



**План детаљне регулације „Реконструкција и изградња дела
државног пута другог А реда број 197, Каона – Ивањица,
деоница Дубац – Луке,
на територији општине Ивањица“**

НАЦРТ ПЛАНА

ИНВЕСТИТОР

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“

Булевар краља Александра 282
Поштански фах 17, 11050 Београд 22

ОБРАЂИВАЧ:

ГЕОПУТ д.о.о. Томе Росандића 2, Београд
Томе Росандића 2, Београд

ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:

Наташа Миливојевић, дипл.инж.грађ.

ДИРЕКТОР ГЕОПУТ-а:

Милица Трифковић, дипл.инж.грађ.

Београд, септембар 2025.

ЕЛАБОРАТ:	Плана детаљне регулације „Реконструкција и изградња дела државног пута другог А реда број 197, Каона – Ивањица, деоница Дубац – Луке, на територији општине Ивањица“	НАЦРТ
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	 СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИВАЊИЦА	
ИНВЕСТИТОР	 ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“	
ОБРАЂИВАЧ	 ГЕОПУТ д.о.о. Томе Росандића 2, Београд	
ДИРЕКТОР	Милица Трифковић, дипл.инж.грађ.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Наташа Миливојевић, дипл.инж.грађ.	
РАДНИ ТИМ	Милош Поповић, мастер инж.грађевинарства Јована Ристић, мастер инж.грађевинарства Марко Мијалков, дипл. инж.грађевинарства Никола Митровић, дипл. инж.грађевинарства Петар Милошевић, мастер инж.грађевинарства Немања Костић, дипл.просторни планер Немања Гајић, мастер инж.геодезије Јована Анђелковић, бецхелор инж.геодезије Синиша Стојановић, мастер инж.саобраћаја Мирослава Шћекић, мастер инж.саобраћаја Милан Николић, дипл. грађ. инж. Славиша Илић, дипл.инж.геол.	

САДРЖАЈ:

I. ОПШТИ ДЕО-ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1.	Правни и плански основ за израду плана	3
2.	Опис границе плана детаљне регулације	3
3.	Оцена расположивих подлога за израду плана	6
4.	Захтеви о постојећем стању и условима планиране изградње и коришћења простора	6
5.	Извод из планске документације вишег реда	6
6.	Анализа и оцена постојећег стања.....	9
6.1.	Опис постојећег стања.....	9
6.2.	Постојећа намена површина и врста изградње	10
6.3.	Инжењерскогеолошке карактеристике терена.....	11
7.	Циљ израде плана.....	14

II. ПЛАНСКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1.	Начин коришћења земљишта.....	15
1.1.	Површине јавне намене.....	15
1.2.	Биланс намена површина	17
2.	Правила уређења и грађења	17
2.1.	Правила уређења за целине и зоне одређене планом	17
2.2.	Општа правила парцелације, препарцелације и регулације	17
2.3.	Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре	18
2.3.1.	Саобраћајна инфраструктура.....	18
2.3.2.	Хидротехничка инфраструктура	23
2.3.3.	Електроенергетска инфраструктура.....	24
2.3.4.	Телекомуникациона инфраструктура	30
2.3.5.	Термоенергетска инфраструктура	32
2.3.6.	Зеленило и зелене површине	32
2.4.	Правила уређења и грађења за површине остале намене.....	33
3.	Остали услови изградње и уређења простора	33
3.1.	Услови и мере заштите културно историјског наслеђа.....	33
3.2.	Услови за заштиту природе	34
3.3.	Услови за заштиту животне средине	36
3.4.	Мере енергетске ефикасности	40
3.5.	Посебни услови приступачности објеката и површина јавне намене особама са инвалидитетом	41
3.6.	Правила коришћења водног земљишта	42
3.7.	Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат	42

III. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

IV. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**ПРИЛОГ**

Прилог бр.1: Координате преломних тачака границе плана

Прилог бр.2: Координате површина јавне намене

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

<i>број графичког прилога</i>	<i>Назив графичког прилога</i>	<i>размера</i>
1.1.- 1.2.	Катастарско-топографски план са границом плана	1: 2500
2.1.-2.2.	Постојећа намена површина	1: 2500
3.1.-3.5.	Регулационо нивелациони план	1: 1000
4.1.-4.5.	План регулације површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима	1: 1000
5.1.-5.2.	Планирана намена површина	1: 2500
6.1.-6.2.	План мреже и објеката комуналне инфраструктуре	1: 2500

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Регистрација предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте – руководиоца израде плана
- Изјава одговорног урбанисте
- Радни тим
- Лиценца одговорног урбанисте

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о приступању изради Плана
2. Катастарско-топографски
3. Рани јавни увид (текстуални део и графички прилози)
4. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
5. Стратечка процена утицаја
6. Извештај о извршеној стручној контроли
7. Извештај о Јавном увиду
Примедбе пристигле у току Јавног увида
Став обрађивача на примедбе пристигле у току Јавног увид
8. Одлука о усвајању Плана

ПРИЛОГ

Прилог бр.1: Координате преломних тачака границе плана

Прилог бр.2: Координате површина јавне намене

ГРАФИЧКИ ДЕО

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Регистрација предузећа
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте
4. Лиценца одговорног урбанисте

На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023 „ГЕОПУТ“ д.о.о. – БЕОГРАД издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању Руководиоца радног тима – Одговорног урбанисте
за израду:

**План детаљне регулације „Реконструкција и
изградња дела државног пута другог А реда број
197, Каона – Ивањица, деоница Дубац – Луке,
на територији општине Ивањица“**

одређујем:

Наташа Миливојевић, дипл.инж.грађ

број лиценце: 203 1374 13

Директор:

Милица Трифковић, дипл.инж.грађ.

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), одговорни урбаниста даје:

ИЗЈАВУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни УРБАНИСТА Плана детаљне регулације „Реконструкција и изградња дела државног пута другог А реда број 197, Каона – Ивањица, деоница Дубац – Луке, на територији општине Ивањица“

Наташа Миливојевић, дипл.инж.грађ.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је нацрт Плана детаљне регулације „Реконструкција и изградња дела државног пута другог А реда број 197, Каона – Ивањица, деоница Дубац – Луке, на територији општине Ивањица“, припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона;
2. да је нацрт Плана детаљне регулације „Реконструкција и изградња дела државног пута другог А реда број 197, Каона – Ивањица, деоница Дубац – Луке, на територији општине Ивањица“, припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
3. да је нацрт Плана детаљне регулације „Реконструкција и изградња дела државног пута другог А реда број 197, Каона – Ивањица, деоница Дубац – Луке, на територији општине Ивањица“ усклађен са условима имаоца јавних овлашћења, као и да је усклађен са планским документом ширег подручја

Одговорни урбаниста: Наташа Миливојевић, дипл.инж.грађ

Број лиценце: 203 1374 13

Печат: Потпис:

Место и датум: Београд, септембар 2025.. године

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о приступању изради Плана
2. Катастарско-топографски
3. Рани јавни увид (текстуални део и графички прилози)
4. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
5. Стратешка процена утицаја
6. Извештај о извршеној стручној контроли
7. Извештај о Јавном увиду
 - Примедбе пристигле у току Јавног увида
 - Став обрађивача на примедбе пристигле у току Јавног увид
8. Одлука о усвајању Плана

1. ОДЛУКА О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА

2. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

3. РАНИ ЈАВНИ УВИД

4. УСЛОВИ И МИШЉЕЊА ЈКП И ДРУГИХ УЧЕСНИКА У ИЗРАДИ ПЛАНА

5. СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА

6. ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

7. ИЗВЕШТАЈ О ЈАВНОМ УВИДУ

ПРИМЕДБЕ ПРИСТИГЛЕ У ТОКУ ЈАВНОГ УВИДА

СТАВ ОБРАЂИВАЧА НА ПРИМЕДБЕ ПРИСТИГЛЕ У ТОКУ ЈАВНОГ УВИДА

8. ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ПЛАНА

