

## **0.11. KOPIJE DOBIJENIH USLOVA I SAGLASNOSTI**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ивањица

Општинска управа

Одељење за урбанизам

и комуналне послове

број 350-185/2021-11

Број: ROP-IVA-26691-LOC-1/2021

15. 09. 2021. године

Одељење за урбанизам комуналне послове Општинске управе општине Ивањица, решавајући по захтеву Општине Ивањица, ул. Венијамина Маринковића бр. 1, **ПИБ 101886934**, поднетом преко пуномоћнице Светлане Јовићевић из Ивањице, за издавање локацијских услова за изградњу отвореног великог и малог базена на катастарској парцели број 1757/1 КО Ивањица, на основу члана 53а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Просторног плана општине Ивањица („Службени лист општине Ивањица“, бр. 3/13), Плана генералне регулације Ивањице („Службени лист општине Ивањица“, бр. 14/16), Плана детаљне регулације туристичко-рекреативне зоне Јаковића поље („Службени лист општине Ивањица“, бр. 2/17) као и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

##### за изградњу отвореног великог и малог базена на катастарској парцели број 1757/1 КО Ивањица

**ИЗДАЈУ СЕ** Општини Ивањица, ул. Венијамина Маринковића бр. 1, локацијски услови за изградњу отвореног великог и малог базена на катастарској парцели број 1757/1 КО Ивањица, укупне површине 24747м<sup>2</sup> за коју је као доказ о власништву катастарске парцеле приложен извод из листа непокретности бр. 11 КО Ивањица издати од стране Републичког геодетског завода, службе за катастар непокретности Ивањица.

Локацијским условима се утврђују урбанистичко-технички и други услови за израду техничке документације за наведене објекте.

#### 1. Подаци о катастарској парцели

- Катастарска парцела бр. 1757/1 КО Ивањица је по врсти градско грађевинско земљиште, површине површине 24747 м<sup>2</sup>, у јавној својини Општине Ивањица у уделу 1/1.
- На предметној катастарској парцели нема евидентираних изграђених објеката
- Парцела испуњава услове за грађевинску парцелу односно испуњава услове за градњу отвореног великог и малог базена.
- Предметно подручје налази се на простору за који је донет План генералне регулације Ивањице („Службени лист општине Ивањица“, бр. 14/16) и План детаљне регулације туристичко-рекреативне зоне Јаковића поље („Службени лист општине Ивањица“, бр. 2/17).
- За предметно подручје **израђен Урбанистички пројекат за изградњу „Спортско-рекреативног центра Ивањица“** на локацији катастарских парцела бр. **1757/1**, 1757/2, 1756, 2894/6, 2894/7 и 2894/8 КО Ивањица, исти је потврђен под бројем: 350-333/2020-11 дана 05.05.2021. године.

#### 2. Подаци о класи и намени објекта

- Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Остале грађевине за спорт и рекреацију* (Забавни паркови, као и др. грађевине на отвореном, укључујући и грађевине на брдским теренима (скијашке стазе и лифтови, седеће жичаре итд.), игралишта за голф, спортска узлетишта, хиподроми, **објекти који се претежно користе за водене спортове**, опрема на плажама), категорије Г (инжењерски објекти), класификациони бр. 241221 (учешће објеката у укупној површини 100,00%).

#### 3. Подаци о површини и спратности планиране изградње објекта

- Укупна површина земљишта под новопланираним објектима: **1508,67 м<sup>2</sup>** (Велики базен је нето површине; 1.160,73 м<sup>2</sup>, **брutto површине**

1.332,77 м<sup>2</sup>, Мали базен је нето површине; 159,25 м<sup>2</sup>, бруто површине 175,90 м<sup>2</sup>)

- Објекат, велики базен је габарита 25,00 x 33,00 м. Објекат, мали базен је габарита 10,00 x 17,00 м

- Намена објеката: спортско-рекреативни

- Паркирање решено у оквиру комплекса спортско-рекреативног центра

**- Изградња објекта је могућа и у фазама-у 2 фазе.**

#### 4. Правила уређења и грађења

Наведена катастарска парцела налази се у оквиру Просторног плана општине Ивањица („Службени лист општине Ивањица“ бр. 3/13). Према карти намене простора из наведеног плана, кат. парц. бр. 1757/1 КО Ивањица налази се у зони насеља Ивањица тј. грађевинско подручје у оквиру формираног центра насеља.

За подручје у чијем се обухвату налази предметна кат. парц. бр. 1757/1 КО Ивањица, израђен је План генералне регулације Ивањица и Буковица, делови насељених места Свешпица, Бедина Варош, Шуме, Дубрава, Прилике и Радаљево („Службени лист општине Ивањица“ бр. 14/16).

Према ППГР Ивањице у области 2.1.2. Подела простора у захвату плана на целине катастарска парцела бр. 1757/1 КО Ивањица се налази у оквиру целине **4: Простор је концентрација услуга и површина и објеката јавне намене - управа, култура, простори окупљања, централни парк, паркинг гаража и др. као и објеката и простора са обележјима културних наслеђа, постојећи комплекс верског објекта. Становање у центру подразумева реконструкцију уз позуићавање, надградњу, санацију равних кровова, промену намене у пословни простор и изградњу на неизграђеним парцелама.**

*Даља концентрација услуга за намене компатибилне центру. Приоритетно је уређење саобраћајница, изградња двомостовља као и припадајућих намена (партера), афирмација културно историјског наслеђа, заокружење, уређење комуналне зоне и уређење спортско рекреативног центра.*

Увидом у карту Планирана претежна намена површина, подела на целине 1:10000 из ППГР Ивањице утврђено је да се кат. парц. бр. 1757/1 КО Ивањица налази у области **2.2. Правила грађења на осталим површинама**, а како је предметна парцела у јавној својини **општине Ивањица**, за њу се према ППГР Ивањице предвиђа следеће:

### **ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА**

#### **Намена објеката и простора**

Постојеће и планирано грађевинско подручје насеља се уређује и гради

- са претежно пословном, мешовитом пословно стамбеном наменом уз државни пут,
- са претежно стамбеном наменом уз општински пут, насељске улице и некатегорисане путеве
- са породичним и вишепородичним стамбеним објектима у насељу

У оквиру зона становања предвиђена је претежно индивидуална стамбена градња са могућим производним делом, која је дефинисана на парцелама са слободностојећим објектима ван регулације.

Претежна стамбена намена на постојећем и планираном грађевинском подручју насеља уз државне путеве може да се постепено трансформише, пренамењује за компатибилну мешовиту и пословну намену.

Пословање у оквиру основне намене подразумева: услуге, привређивање, јавне намене, објекте комуналне и друге инфраструктуре. Врста и капацитет намене дефинише се према карактеру зоне, ранга пута.

#### ***Јавне намене у оквиру основне намене***

*У оквиру осталог грађевинског земљишта, могу се градити (у јавном или приватном власништву) и објекти јавне намене: образовање, дејча и социјална заштита, здравство, култура, информисање, **спорт и рекреација**, али само под условом да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност и услове непосредног окружења. **Изградња објеката у свему подлеже правилима грађења за изградњу јавних објеката.***

Површине јавне намене дефинисане су регулационим елементима на графичким прилозима бр. 6 *План регулације нивелације и површина јавне намене.*

**За уређење и изградњу, као и реконструкцију, доградњу, надградњу и опремање инфраструктуром, на овим површинама ради се Урбанистички пројекат на основу правила овог Плана и јасно дефинисаног програма.**

За реализацију површина и објеката јавне намене за које овим планом нису дефинисани регулациони елементи ради се *План детаљне*

регулације.

Површине и објекти јавне намене градиће се према следећим општим и посебним правилима:

### **Општа правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене:**

Изградња објеката јавне намене вршиће се у оквиру површина према планираној намени простора, али (према потреби) и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене (као основна или пратећа; као вид комерцијалног или јавног пословања) под условом да ни по једном аспекту не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају.

**Претежна намена:** површине и објекти јавне намене према карти Планирана намена површина

**Могуће пратеће компатибилне намене:** друге површине јавне намене, услужне компатибилне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

**Намене објеката чија градња је забрањена у овој зони:** све намене чија би делатност угрозила животну средину и претежну намену.

Могућа је изградња вишенамених објеката јавних намена, јавних и пратећих компатибилних намена

Функције смештене у објектима градитељског наслеђа, морају да задовоље услове надлежних институција заштите споменика културе.

**Величина објеката и парцеле** је условљена врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објеката.

**Могућности изградње другог објекта:** може се градити више објеката поштујући све услове градње дефинисане правилима, и уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте. Постоји могућност фазне реализације.

**Индекси заузетости или изграђености** произилазе из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене (садржано у Посебним правилима). Индекс заузетости до 80%

**Спратност и тип објеката** зависи од његове намене, а мора бити прилагођен условима локације и функцији при чему је максимална спратност објеката П+6. Висина објекта је:

- мах 24,0m (до коте венца).
- мах 28,0m (до коте сломена).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске етажне, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе

### ***Положај објеката- хоризонтална регулација***

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулацију
- у односу на границу суседне парцеле.
- у односу на друге објекте на парцели

Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама

**Грађевинска линија** је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката
- доградња делова објеката
- У пешачкој улици у градском центру грађевинска линија се поклапа са регулационом. Истовремено задржава се постојећи систем пешачких тргова и отворених површина испред јавних и осталих објеката као саставни део пешачке зоне
- У претежно изграђеним потезима грађевинска линија се усклађује са претежном грађевинском линијом тј. са позицијом већине изграђених објеката у уличном низу, комплексу или блоку
- У неизграђеним потезима објекте градити на грађевинској линији на растојању минимум 10m од регулационе линије (уколико посебним правилима није другачије дефинисано)
- За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приступне површине и у складу са Законом о планирању и изградњи, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове
- Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију
- За објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

**Минимална удаљеност слободностојећег објекта, односно његових делова од границе суседне парцеле** је 3,5m.

**Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели** је 1/2 висине вишег објекта

**Обликовање** примерено намени, условима локације и окружењу, уз савремен третман архитектуре.

**Прикључење објеката на инфраструктуру** врши се на основу правила плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација. Изградња ових објеката је условљена **одговарајућим нивоом комуналне опремљености** (минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима или у оквиру комплекса, одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ, обезбеђене услове за одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације).

**Основни услови заштите животне средине** остварују се реконструкцијом и изградњом објеката у складу са техничким и санитарним прописима, прикључењем на насељску инфраструктуру и уређењем локације и парцеле; односно уређењем површина јавних намена, а



посебно саобраћајних и зелених површина.

Такође, потребно је да одговарајуће службе контролишу изградњу, уређење површина јавних намена, комунални отпад, снабдевање водом, канализација и пречишћавање отпадних вода и др.

**Основни безбедносни услови** везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге, као и за зоне ограничења изградње у оквиру техничких ограничења у коридорима инфраструктуре. Код већих инвестиционих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена

**Изградња објеката и уређење комплекса** врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену **Комплекса (парцела)** мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем; Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.

Обезбедити одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима, или у оквиру комплекса и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.

При пројектовању и извођењу свих површина и објеката јавних намена обавезна је примена важећег Правилника о техничким стандардима приступачности (Службени гласник РС број 19/2012)

## **Посебни услови уређења и грађења на површинама јавне намене**

### **8. Спорт и рекреација**

Развој спорта, активне и организоване рекреације подразумева мрежу спортских терена различитог ранга који функционално и садржајно задовољавају потребе свих категорија становника.

Подручје ПГР-а покривено је мрежом спортско-рекреативних површина:

- **Градски спортски центар „Ивањица“**,
- Спортски центар „Јавор“;
- Зона спорта у оквиру спортских установа,
- Зона спорта у оквиру становања,
- Зона пасивне рекреације дуж речног тока.

Концепт уређења спортско рекреативних површина, заснива се на уређењу постојећих спортских објеката и зона на подручју ПГР-а:

**Градски спортски центар «Ивањица»** обухвата фудбалски терен са могућношћу проширења комплекса и опремање пратећим садржајима и адекватним зеленилом. На обали Моравице у оквиру комплекса планира се плажа. Комплекс је оивичен зеленилом. На делу комплекса (јужно) могућа је изградња објеката услуга и пословања у складу са наменом. Према реци и плажи не постоји могућност изградње објеката.

За подручје у чијем се обухвату налази предметна кат. парц. бр. 1757/1 КО Ивањица, израђен је **План детаљне регулације туристичко-рекреативне зоне Јаковића поље** („Службени лист општине Ивањица“ бр. 2/17). Према ПДР Јаковића поље у области 2.1.1. Подела на функционалне зоне унутар простора плана катастарска парцела бр. 1757/1 КО Ивањица се налази у оквиру Урбанистичке целине 2 - обухвата леву обалу реке Моравице, од Трга до јужне границе обухвата Плана.

**Увидом у карту Планирана претежна намена површина 1:1000 из ПДР Јаковића поље утврђено је да сегат. парц. бр. 1757/1 КО Ивањица, налазе у зони Спорта и рекреације (Површине јавне намене) и према ПДР Јаковића поље предвиђено је следеће:**

#### **Зона спорта и рекреације**

Површине за спортске центре налазе се у оквиру урбанистичке целине 2, док се пасивна рекреација планира и у целини 3.

Планом је предвиђено проширење постојећег комплекса градског спортског центра „Ивањица“, као и опремање пратећим садржајима и адекватним зеленилом.

**За локацију градског спортског центра и зоне пословања у контакту обавезна је израда урбанистичког пројекта којим ће се ове две зоне уредити као функционална целина, садржајно усклађена па је приликом израде Урбанистичког пројекта дозвољена и прерасподела површина, а у циљу боље функционалне организације.**

Кроз даљу планску разраду комплекса градског спортског центра, поред постојећег фудбалског терена и атлетске стазе, обавезно планирати организовање уређене градске плаже, на обали Моравице. Према реци и плажи није дозвољена изградња објеката. Објекте, који би подржали спортске садржаје, на овој локацији је могуће градити искључиво у западном делу парцеле, у контакту са туристичком зоном, и у југозападном делу, у контакту са зоном пословања. У овим објектима могу бити смештене свлачионице, санитарни чвор, кафић, канцеларије у функцији намене зоне, оставе за спортске реквизите, просторија за прву помоћ и сл. Спортске терене организовати у оквиру расположиве парцеле, а

објекте функционално повезати са теренима. Могуће је планиране садржаје организовати у раздвојеним објектима или у оквиру једног објекта. Објекте обавезно планирати као приземне. Уколико капацитети парцеле то буду дозволили, у оквиру градског спортског центра могу се појавити и трибине.

Предложени максимални индекс заузетости грађевинске парцеле под објектом је 1%, максимална предложена заузетост парцеле је 80% (рачунајући објекат, све терене на отвореном, атлетску стазу, уређену плажу и партерно уређење), а минимални предложени проценат учешћа зеленила у склопу ове зоне је 20%. **До коначних индекса заузетости, доћи ће се анализама кроз израду урбанистичког пројекта.**

Минимално дозвољено растојање између објеката и границе суседне парцеле је 2.5 m

Међусобну удаљеност објеката у оквиру комплекса дефинисати кроз урбанистички пројекат, а према важећим прописима и у складу са организацијом спортских терена.

**Паркирање за потребе ове зоне решити кроз урбанистички пројекат**, а у оквиру површине одређене за зону пословања (која подржава намену паркирања). Такође, део потребног паркинг простора за ову зону могуће је обезбедити и коришћењем јавног паркинга у контакту.

**Приликом израде Урбанистичког пројекта у оквиру предметног простора обезбедити потребне противпожарне путеве у складу са законском регулативом.**

У контакту са градским парком на локацији постојећег кошаркашког терена планирано је формирање локалног спортског центра са садржајима на отвореном који ће подржати функцију парка, а који ће бити димензионисани и опремљени према важећим стандардима и потребама становника, како у непосредном окружењу, тако и на нивоу града.

Зону пасивне рекреације установити у виду пешачких и бициклистичких комуникација дуж уређеног зеленила уз реку. За ову намену погодна је приобална зона на десној обали Моравице, од Каменог моста, узводно до ушћа потока у Моравицу, као и зона Градског парка.

- **Одводњавање** решити у границама сопствене парцеле. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој грађевинској парцели, нити према јавној површини.
- **Архитектонско обликовање:** усагласити са архитектуром и амбијентом локације и околних објеката, користити савремене материјале који задовољавају важеће стандарде и норме квалитета за ову врсту објекта.
- **Термичка заштита:** У складу са одредбама Правилника о енергетској ефикасности („Службени гласник РС“; број 61/11), предвидети одговарајућу термичку заштиту објекта.

## 5. Услови за прикључење на инфраструктуру

- **Саобраћајни услови** – у свему према условима бр. 35-сл/2020-07 од 28.12.2020. године, прибављеним од “Одељења за локални економски развој, инвестиције и грађевинске послове“ општине Ивањица.

- **Водовод и канализација** – пројектовати и радове извести према ЈКП „Ивањица“ из Ивањице услови број 13-116/20 од 05.01.2021. године.
- **Електроенергетска мрежа** - пројектовати и радове извести према условима „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, „Електродистрибуција Чачак“, услови број 8Е.1.1.0-D-07.06-188574-21 од 09.09.2021. године.

- **Телекомуникациона мрежа:** испоштовати све услове од предузећа за телекомуникације „Телејом Србија“ АД Београд, Таковска 2, услови бр. 14886/3-2021 од 18. 01. 2021. год.

- **МУП - сектор за ванредне ситуације у Чачку,** Услови у погледу мера заштите од пожара бр. 217-13096/21 од 07. 09. 2021. год.

- **МУП - сектор за ванредне ситуације у Чачку,** Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија бр. 217-13097/21 од 07. 09. 2021. год., према којима није прописана обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара и експлозије за наведени објекат.

- **Републички Хидрометеоролошки завод Србије,** Београд, Кнеза Вишеслава 66, услови број 922-3-16/2021-1 од 17. марта 2021. године.

- **ЈП „Србијагас“ Нови Сад,** услови број 06-07/2182 од 02.02.2021. године.

- **Идејни пројекат израдио** Студио за архитектонско и урбанистичко пројектовање „STUDIO V“ из Чачка, Немањина 31, број: 63/2020 од 21. 12. 2020. године, главни пројектант Вера Ћирић дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 0335 03.

## 6. Остали услови и мере заштите:

### Заштита од елементарних непогода (сеизмички услови):

- Објекат мора бити категоризован и изведен у складу са Правилником за грађевинске конструкције (“Службени гласник РС”, бр. 89/2019, 52/2020 и 122/2020).

### Заштита од пожара:

- Заштиту од пожара треба радити у складу са Законом о заштити од пожара „Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. Закони) и Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/2018), што подразумева обезбеђење ватропреградних површина, употребу незапаљивих материјала приликом градње објекта, остваривањем противпожарне хидрантске мреже и могућност приступа свим објектима.

#### **Мере цивилне заштите људи и добара:**

- Обавеза коју треба испоштовати према Закону о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 87/2018), приликом изградње стамбених објеката са подрумима, јесте та да се над подрумским просторијама гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

#### **Други посебни услови:**

- Општи услов је израда пројектно-техничке документације, која мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Локацијским условима и прибављеним условима надлежних органа и јавних предузећа, као и подзаконским актима који дефинишу ову област.

- При пројектовању и изградњи објеката, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа, стандарда и норматива из ове области.

- Приликом извођења радова на изградњи, водити рачуна о безбедности свог и суседних објеката.

#### **7. Рок важности локацијских услова**

- Локацијски услови важе **2 године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

#### **8. Обавезе инвеститора**

- Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), пројекат за грађевинску дозволу израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе, доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021).

#### **9. Поука о правном средству**

- На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од **три дана** од дана достављања локацијских услова.

**РЕШЕНО У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ ОПШТИНЕ ИВАЊИЦ  
БРОЈЕМ: 350-185/2021-11, ДАНА 15.09.2021. ГОДИНЕ.**

#### **Доставити:**

- Инвеститору
- Архиви СО Ивањица

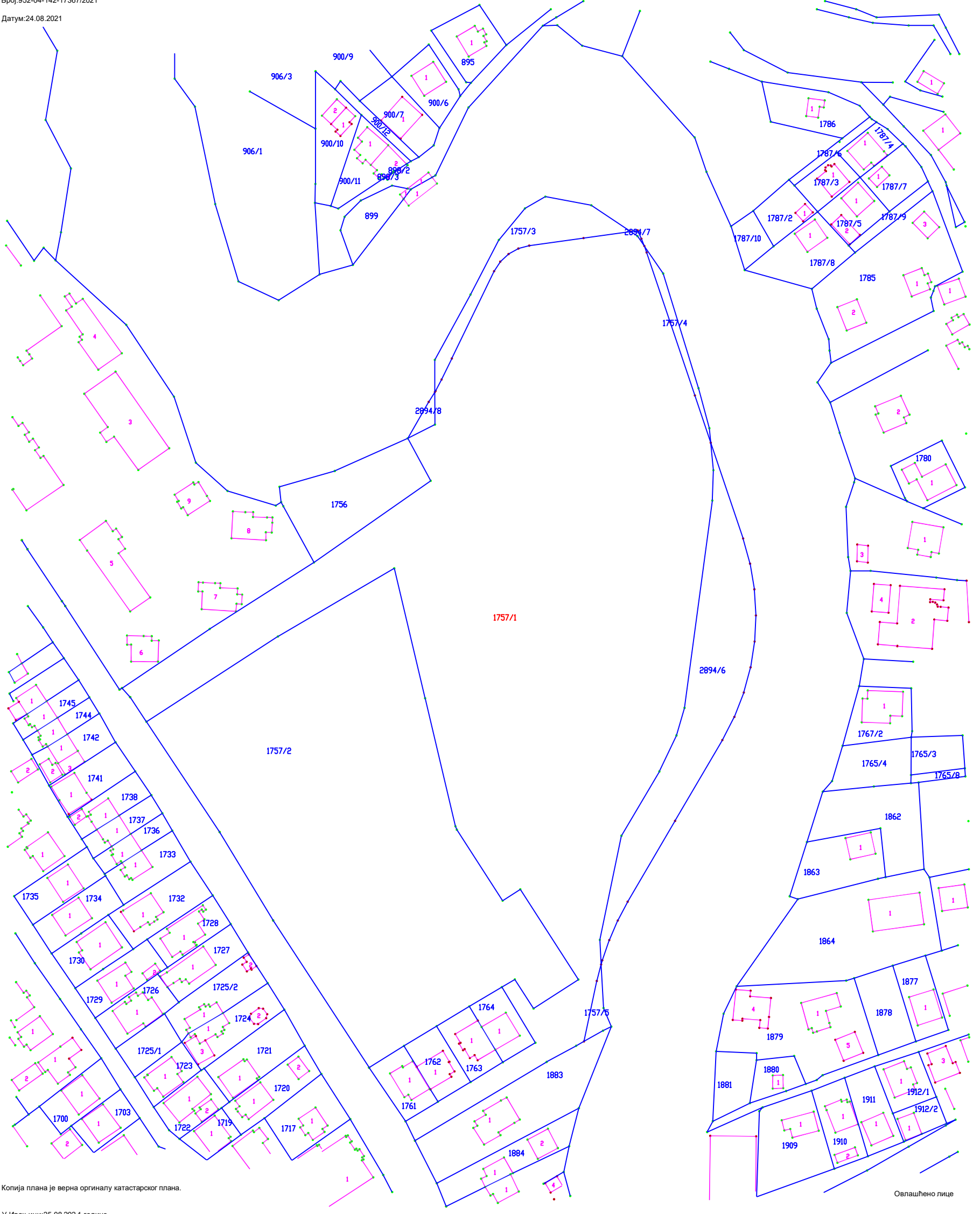
**РУКОВОДИЛАЦ**

**М.П. Миљко Главинић дипл.инг.арх**

\_\_\_\_\_

### КОПИЈА ПЛАНА

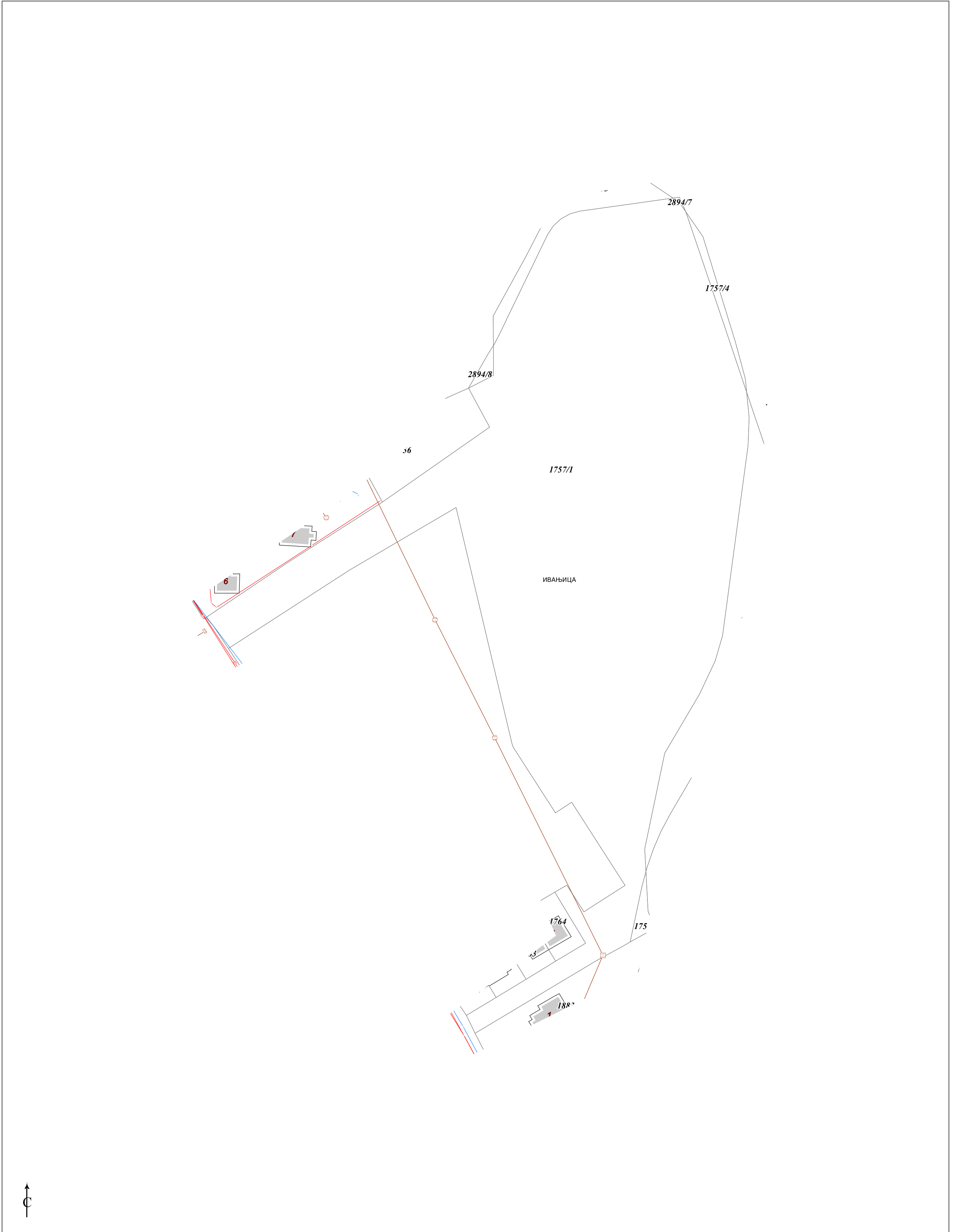
Размера: 1 : 1000  
Катастарска парцела број: 1757/1



Копија плана је верна оригиналу катастарског плана.

У Ивањици:25.08.2021 1 године

Овлашћено лице





Република Србија  
ОПШТИНА ИВАЊИЦА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за ЛЕР,  
инвестиције и гр.  
послове  
Број: 35-сл/2020-07  
Датум: 28.12.2020. године  
Ивањица

На основу Одлуке о општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Ивањица («Сл.лист општине Ивањица» број 12/2014 и 8/2017 ) а у складу са Одлуком о престанку рада, постојања ЈП Дирекција за изградњу општине Ивањица („Сл.лист општине Ивањица“ број 12/2016), на захтев Одељења за урбанизам и комуналне послове ОУ општине Ивањица број сл/2020-11, издају се следећи:

### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

I Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи спортско-рекреативног центра Ивањица на локацији кат.пар. бр. 1757/1, 1757/2, 1756, 2894/6, 2894/7 и 2894/8 КО Ивањица, могу се изводити према следећим условима:

- Саобраћајни прикључак извести управно у односу на постојећи коловоз Улице Венијамина Маринковића (кат.пар. број 2921 КО Ивањица).
- Трасу саобраћајног прикључка дефинисати осовински, путем координата осовинских тачака.
- Димензионисање носивости коловозне конструкције саобраћајног прикључка извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.
- Нивелету саобраћајног прикључка уклопити у постојећи коловоз у Улици Венијамина Маринковића (кат.пар. број 2921 КО Ивањица) и са постојећим објектима и постојећим саобраћајним површинама-стазама за пешаке у минималној ширини од 1.8м и бициклисте, са конфигурацијом терена и са решењем одвођења атмосферских вода. Такође, попречне и подужне падове усагласити са решењем одвођења атмосферских вода.
- Коловоз саобраћајног прикључка извести у ширини која омогућава двосмерни саобраћај.
- Ови услови издају се за потребе израде Урбанистичког пројекта на основу захтева за издавањем техничких услова Одељења за урбанизам и комуналне послове ОУ општине Ивањица број сл/2020-11 од 23.12.2020.године.

II Саобраћајни прикључак пројектовати за потребе израде урбанистичког пројекта према следећим условима:

- Обавеза пројектанта је да пројекат изведе у свему према важећим законским прописима,





техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и да пројекат буде оверен од стране одговорног пројектанта.

- Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђено на геодетској подлози овереној од стране РГЗ.
- У пројекту морају бити приказане апсолутне коте предметних путева и улица, као и планираног саобраћајног прикључка.
- Пројектом саобраћајног прикључка, мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне улице као јавне површине на којој се гради предметни саобраћајни прикључак.
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметног саобраћајног прикључка, уколико постоје.
- У пројекту се мора приказати регулисање саобраћаја са одговарајућом вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом за возила ради обезбеђивања приступа предметној парцели безбедног прикључења на коловоз Улице Венијамина Маринковића (кат.пар. број 2921 КО Ивањица). Такође, у пројекту се мора приказати регулисање саобраћаја са одговарајућом вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом за безбедан и одговарајуће обележен и означен пешачки прелаз у правцу постојећег тротоара.

III Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према пројекту из става II ових услова и следећем:

- Део улица, паркинга и тротоара на коме се изводе предметни радови мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у свему према важећим законским прописима као и стандардима и свим другим прописима који се односе на ову област. Уколико је током извођења предметних радова, потребно затварање делове улице или целе улице за саобраћај потребно је израдити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова, односно затварања улице и прибавити решење и измени режима саобраћаја од општинске управе општине Ивањица
- За контролу квалитета материјала којим се врши изградња, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозну конструкцију саобраћајног прикључка, извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саоб.сигнализацију за обезбеђење предметних радова уклони тек након израде завршног слоја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.



IV Ови услови не ослобађају подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом, укључујући по потреби посебне услове и сагласности од свих власника инсталација са предметни објекат укршта, паралелно води или захтева њихово померање-измештање.



Одељење за ЛЕР; инвестиције и гр послове



Република Србија  
МУП Републике Србије  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Чачку  
09.32 бр: 217-13096/21  
Дана: 07.09.2021. године  
ROP-IVA-26691-LOC-1-HPAP-4/2021  
Булевар ослобођења број 5  
Ч а ч а к

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак, на основу члана 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20), члана 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), решавајући по захтеву Општинске управе општине Ивањица, Одељење за урбанизам и комунален послове, од 20.08.2021. године, достављеном у име и за рачун инвеститора Општина Ивањица, улица Венијамина Маринковића број 1, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-IVA-26691-LOC-1-HPAP-4/2021, издаје:

### УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

За изградњу отвореног великог базена димензија 25x33,00m и малог базена димензија 10x17,0m са техничким делом спратности По+П, категорије „Г“, класификациона ознака: 1241221 – (*Ostale građevine za sport i rekreaciju - Zabavni parkovi, kao i dr. građevine na otvorenom, uključujući i građevine na brdskim terenima (skijaške staze i liftovi, sedeće žičare itd.), igrališta za golf, sportska uzletišta, hipodromi, objekti koji se pretežno koriste za vodene sportove, oprema na plažama*), укупне бруто изграђене површине 1508,67m<sup>2</sup> и укуне нето површине 1323,25m<sup>2</sup> у Ивањици, на катастарској парцели број 1757/1 КО Ивањица, а према идејном решењу израђеном од "STUDIO V" Чачак.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**


Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др.закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса није наплаћена сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

/МЧ/

ЗА НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА  
по налогу број 35/20  
Милан Ерић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације  
09.32 број 217- 18634/20  
25.12.2020 године  
Чачак  
Ул. Булевар ослобођења бр. 5

911

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
ИВАЊИЦА

Примљено: 30 DEC 2020				
Орган.	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредн.
	11	350-383/20		

**ПРЕДМЕТ:** Обавештење:

**ВЕЗА:** Захтев Општине Ивањица, Општинска управа, Одељење за урбанизам и комуналне послове, од 25.12.2020. године

У вези са списима предмета достављеним од стране Општине Ивањица, Општинска управа, Одељење за урбанизам и комуналне послове, од 25.12.2020 године, који се односе на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу спортско-рекреативног центра Ивањица, на локацији кат. пар. бр. 1757/1, 1757/2, 1756, 2894/6, 2894/7 и 2894/8 све КО Ивањица, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/15, 87/18 и 87/2018 – др. закони), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Подносиоцу захтева се указује да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др. закон и 9/20) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020).

/ДЈ/

ЗА НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА  
По налогу бр.35/20



Милан Ерић

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 14886/3-2021

ДАТУМ: 18.01.2021.године

ИНТЕРНИ БРОЈ: /

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак

Господар Јованова бр. 15

(34)

ОПШТИНА ИВАЊИЦА

ИВАЊИЦА

Примљено: 20 JAN 2021				
Орган.	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредн.
	11	350-383	/	20

ОПШТИНА ИВАЊИЦА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и комуналне послове

ИВАЊИЦА

Венијамина Маринковића 1

**ПРЕДМЕТ:** Издавање ТК услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу спортско-рекреативног центра, на к.п. бр. 1757/1, 1757/2, 1756, 2894/6, 2894/7 и 2894 К.О. Ивањица, у Ивањици.

У вези Вашег захтева од 23.12.2020.год год. за издавање ТК услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу спортско-рекреативног центра, на к.п. бр. 1757/1, 1757/2, 1756, 2894/6, 2894/7 и 2894 К.О. Ивањица, у Ивањици, дају се следећи ТК

## У С Л О В И

- У свакој пословној јединици предвидети најмање по три телефонске линије у зависности од намене сваке пословне јединице.
- У оквиру унутрашњег телефонског развода предвидети инсталационе каблове за компјутерску мрежу (XDSL каблови према IEC 62255 стандарду) и структурно каблирање.
- У свим пословним јединицама направити тачку концентрације ТК инсталација, а од тачке концентрације, унутрашњу ТК инсталацију ( у свим пословним јединицама ) одрадити искључиво UTP кабловима минимум cat 6е.
- Тачку концентрације у свакој пословној јединици реализовати пластичном ММК кутијом димензија 400x300x200 мм. ( VxŠxD ) или одговарајућим рек орманом у којима завршавају сви инсталациони UTP каблови на печ панелу.
- Сав унутрашњи тф. развод довести до концентрационог ТК ормана.
- **Концентрациони ТК орман** монтирати у приземљу – ходнику или подруму, пословног објекта ( где су планиране канцеларије спортско-рекреативног центра ), најмањег капацитета 10x2.
- Од места концентрације свих водова (ормана кућне ТФ концентрације) уградити дуж целог објекта од спратне разводне кутије ( димензија 160x240 мм. ) до сваког пословног простора једну хоризонталну цев ( пресека минимум 32 мм. ).
- У темељу објекта ( где су планиране канцеларије спортско-рекреативног центра ) уградити 2 ПВЦ цеви пресека 110 мм. и то по 1,00 мет. ван темеља објекта, које ће бити искоришћене приликом провлачења две РЕ цеви Ø40mm од новопланираног ТК окна до новопројектованог ормана кућне ТФ концентрације.
- У оквиру граничног подручја спортско-рекреативног центра ( у близини улице Венијамина Маринковића ) уградити једно монтажно или изградити једно зидано мини кабловска окно ТК канализације, типа МБ2, унутрашњих димензија 80x80x120cm (ШxДxB), које ће бити искоришћено приликом повезивања будућег објекта на постојећу ТК инфраструктуру.



- Од новопланираног ТК окна ( где ће уједно бити приступна тачка парцеле ( ПТП ) ) до планираног ормана кућне ТФ концентрације, обезбедити **2 ПЕ цев пресека 40 мм. и 1 РЕНД цев пресека 110 мм.** које ће бити искоришћене приликом повезивања будућег објекта на приступну тачку телекомуникационе мреже оператера
- Цеви које се полажу од новопроектваног ТК окна до новопроектваног ормана кућне ТФ концентрације, завршити на погодном месту на зиду заједничке просторије (у ходник или приземљу) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.
- Новопланирано ТК окно и две новопланиране РЕ цеви Ø40mm су оријентационо приказани на ситуацији. **По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре, која подразумева поменуто окно и цеви, потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора**
- У оквиру граничне линије на локацији спортско-рекреационог центра нема постојеће подземне ТК мреже.
- Уколико постојећа ваздушна ТК мрежа смета приликом изградње објекта на предметној локацији потребно је **предвидети њено измештање о трошку инвеститора** и неопходно је урадити **Техничко решење** ( Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих подземних или ваздушних ТК каблова и објеката) **у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србије“ (Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак).** Такво техничко решење мора бити саставни део потребне Техничке документације и по изради документације исту доставити на сагласност овом Одељењу.
- Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.
- Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.
- **Све штете** које настану на постојећој ваздушној ТК мрежи у току извођења радова на изградњи наведеног објекта **сносиће инвеститор рада.**
- Инвестиционо-техничка документација приводне ТК инфраструктуре до ПТП (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.
- Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима.
- Након израде пројекта, инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак, Господар Јованова бр. 15
- Приликом изградње пословних објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
- Забрањена је израда приводне ТК мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.
- Изградња приводног бакарног или оптичког кабла до објекта је обавеза Телекома.
- Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТК мрежи и о томе обавестити Телеком.
- Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
- Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).



- Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испручити о свом трошку.
- По завршетку радова на изградњи приводног ТК кабла, повезивању концентрационог ТК ормана на мрежу Телекома као и повезивање концентрационог ТК ормана са остатком кућне инсталације, потребно је, на захтев инвеститора, извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника Телекома и инвеститора.
- Инвеститор је у обавези да уз захтев за квалитативни пријем приложи геодетски снимак трасе пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа у електронској форми и потврду из катастра о извршеном снимању.
- Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.
- Сви радови морају бити изведени по прописима које је издала ЗЈПТТ Београд.
- О дану почетка извођења радова на изградњи пословног објекта ( спортско-рекреативног центра), на к.п. бр. 1757/1, 1757/2, 1756, 2894/6, 2894/7 и 2894 К.О. Ивањица, у Ивањици, потребно је писменим путем обавестити ово Одељење и „Телеком Србија“ Мрежне операције Чачак. .

За све додатне информације можете се обратити **Биљани Думић**, контакт телефон **032/322-525** и **Андрији Кубат** контакт телефон **032/321-000**.

**Ови услови важе 1 ( једну ) годину дана.**

С поштовањем,

Прилог: ситуације, Упутство о изградњи унутрашње ТК инсталације за прикључење претплатника на оптичку ТК мрежу и рачун



**Обрадила**

*B. Dumić*

**Биљана Думић**

**Шеф Службе за планирање и изградњу  
мреже Крагујевац**



**Александар Сенић**



## Упутство за изградњу унутрашње ТК инсталације за прикључење претплатника на оптичку приступну мрежу Телекома

Препоручује се пројектанту да приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове

### ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ

У складу са техничким могућностима Телекома Србије ( **У БЛИЖОЈ БУДУЋНОСТИ** ) за дату локацију достављамо вам услове за израду техничког решења **на основу кога треба пројектовати и изградити кућну ТК инсталацију:**

**УСЛОВИ ЗА ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ: Прикључивање на GPON (Гигабитна пасивна оптичка мрежа) односно оптика до стана (FTTH) подразумева следеће:**

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете**. Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваког локала врши се путем оптичког кабла као медија и **подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта**.
2. У складу са горе наведеним, у свакој просторији у локалу планирати довољан број модуларних или обичних RJ45 прикључница. Подсећамо да је једна RJ45 утичница по модуларној прикључници потребна за повезивање STB (IPTV). Такође, пројектант би требало да води рачуна и о обезбеђивању довољног броја RJ45 утичница у стану/локалу које би се користиле за прикључивање рачунара и телефонског апарата (сваки апарат једна прикључница). На поменутих модуларним прикључницама обезбедити две до три монофазне утичнице са напајањем од по 220V. Инвеститору се оставља слобода да, у зависности од планираног положаја уређаја као и намене просторије планира адекватно место уградње утичница.
3. Све RJ45 утичнице повезати ребрастим цревима Ø20/16mm (спољашњи/унутрашњи пречник) са местом концентрације свих црева у РЕК-у (или ММК) одговарајућих димензија у пословном простору - локалу. У стамбеном простору завршити сва црева из соба завршити у дозни за модуларне утичнице ( за више модула) у дневној соби, а УТП каблове у утичници завршити на модулима RJ 45 кат мин 6е . Набавка и уградња ребрастих црева Ø20/16mm као и FTP Halogen free каблова минимум 6е категорије за повезивање свих прикључница у локалу (односно RJ45 утичница у оквиру модуларних прикључница) са РЕК-ом која је место концентрације свих црева у локалу или модуларном узидном утичницом у стамбеном простору је обавеза инвеститора.
4. Димензије РЕК-а зависе од опреме која се у њу смешта и не прелазе димензије 400x300x200mm (ВxШxД). Уместо РЕК-а може се ставити и ММК кутија која **мора бити од пластике** због неометаног простирања WiFi сигнала. ММК кутија може бити и спратни орман за смештај струјних осигурача без опреме. У ММК кутији ће бити смештена активна опрема коју Телеком испоручује и која служи да повеже све уређаје у локалу. Набавка и уградња мултимедијалне кутије (ММК) као је обавеза инвеститора.
5. Поред места концентрације свих цеви у у дозни за модуларне утичнице ( за више модула) у дневној соби, потребно је извући кабл 3x1,5mm и монтирати две утичнице (за два активна уређаја) за напајање 220V. Кабл у разводној табли спојити на посебни осигурач од 10А.
6. У приземљу или у подрумској просторији, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ОДО ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ОДО орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВxШxД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода. Набавка и уградња ОДО ормана је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ОДО ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме).

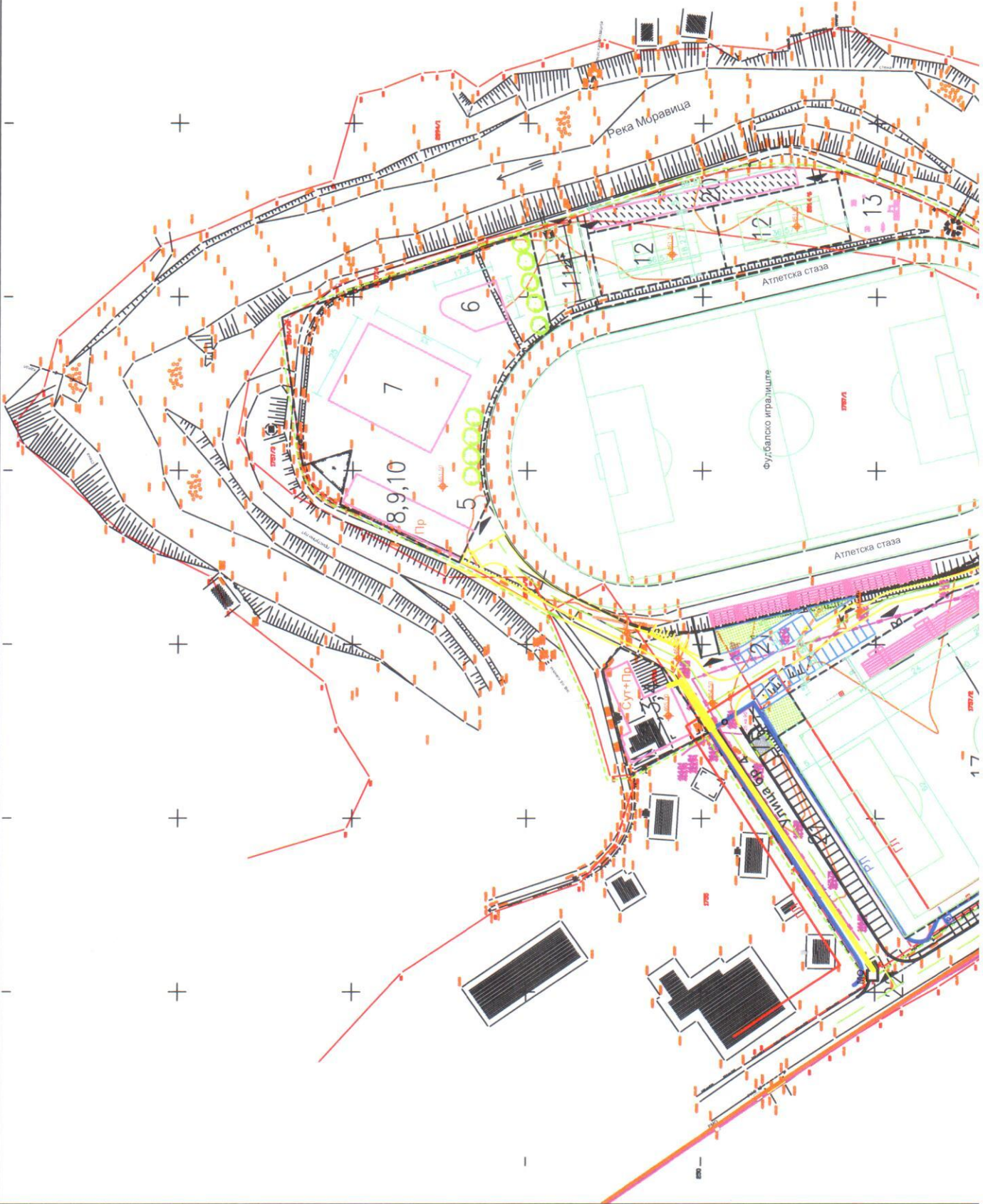


7. ОДО орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења  $< 30 \Omega$ , или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ОДО ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F  $\varnothing 16\text{mm}^2$ .
8. Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ОДО ормана до места концентрације свих црева у локалу, на свакој етажи објекта предвидети спратну кутију димензија 160x240mm која представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника  $\varnothing 16/11 \text{ mm}$  (спољашњи/унутрашњи пречник) до места концентрације свих црева у локалу – РЕК или ММК, а у стану до узидне дозне фи 60mm или мање. Набавка и уградња спратних кутија је обавеза инвеститора.
9. Од ОДО ормана пројектовати и положити једно негориво ребрасто црево пречника  $\varnothing 32/24 \text{ mm}$  до свих спратних кутија по вертикали. Набавка и уградња хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева од ОДО ормана до спратних кутија као и од спратних кутија до места концентрације црева у локалу / стану је обавеза инвеститора.
10. Од ОДО ормана до ПРИСТУПНЕ ТАЧКЕ ПАРЦЕЛЕ положити 2 ПЕ цеви  $\varnothing 40\text{mm}$ . Кроз **РЕНД цев пресека 110 мм.**
11. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, (од ОДО ормана па до завршне оптичке кутије у РЕК-и или на зиду дневне собе) биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.

#### ***Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација***

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар локала, кутије 150 x 150mm на скретанјима цеви са правца и самог РЕК-а или ММК, затим негоривих црева за вертикале и хоризонтале унутар зграде као и набавка и уградња спратних кутија.

Телеком ће, према захтевима корисника за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове до РЕК-а ММК кутије. Набавка и уградња ОДО ормана (оптички дистрибутивни орман) и набавка и уградња оптичких каблова од ОДО ормана до сваког локала је обавеза Телекома.







LEGENDA:

-  TK KANALIZACIJA
-  OPTIČKI TK KABL
-  PRETPLATNIČKI TK KABL
-  NOVOPROJEKTOVANO TK OKNO I PE CEVI

ODŠTAMPALA  
*B Dumić*  
Bijana Dumić

14886/1-2021

**LEGENDA:**

Distributivni gasovod od  
celičnih cevi MOP 16 bar  
u izgradnji

Distributivni gasovod od  
polietilenskih cevi MOP 4 bar  
u izgradnji

**OBRADA:**

**DATUM:** 20.01.2021. g.

RAZMERA: 1:1500





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ИВАЊИЦА  
Ул. Венијамина Маринковића бр.1

32250 Ивањица  
ПАК530101

Ваш број: \_\_\_\_\_

Наш број: 06-07/86 од 05.01.2021.год. (17/21)

Датум: 02.02.2021.год.

**Предмет: Услови за израду урбанистичко-техничке документације у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу спортско-рекреативног центра Ивањица на локацији катастарских парцела бр. 1757/1, 1757/2, 1756, 2894/6, 2894/7 и 2894/8 све КО Ивањица**

Поштовани,

Поводом захтева за издавање услова за израду урбанистичко-техничке документације у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу спортско-рекреативног центра Ивањица на локацији катастарских парцела бр. 1757/1, 1757/2, 1756, 2894/6, 2894/7 и 2894/8 све КО Ивањица, обавештавамо Вас:

На предметном подручју је:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) 4 бар, у Ул. Венијамина Маринковића ( к.п. бр. 2921 КО Ивањица), као и преко предметних к.п. бр. 1757/1 и 1757/2 КО Ивањица - у изградњи,
- дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 16 бар, пречника  $\phi$  219,1 mm (делом преко предметних к.п. бр. 1757/1, 1757/2 и 2894/1 КО Ивањица) – пројектован,
- мерно регулациона станица (МРС) (на к.п. бр.1757/1 и 1757/2 КО Ивањица) – пројектована,

што је приказано на ситуацији у прилогу овог дописа.

Гресе гасовода дате у прилогу су информативног карактера, те зависно од динамике изградње објекта који је предмет ових услова и наведеног гасовода, за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је поменуте гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар (Сл. Гласник РС, бр. 086/2015, октобар 2015.год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),

поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

## Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

### 1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви (MOP) 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортеких ваздухоплова	-	5,00



Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

## 2. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви MOP 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода  $MOP \leq 4 \text{ bar}$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише $3 \text{ m}^3$	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од $3 \text{ m}^3$ а највише $100 \text{ m}^3$	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко $100 \text{ m}^3$	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише $10 \text{ m}^3$	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од $10 \text{ m}^3$ а највише $60 \text{ m}^3$	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко $60 \text{ m}^3$	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

\* растојање се мери до габарита резервоара

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

**3. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода  $MOP 16 \text{ bar}$  од надземне електро мреже и стубова далеководу су:**

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15



**4. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:**

Капацитет m <sup>3</sup> /h	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља МРС МС, односно РС.

**5. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:**

Објекат	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < МОР ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	

1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**
110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**
400 kV < U	Висина стуба + 5 m**

\* али не мање од 10 m.  
\*\* али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

## 6. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

7. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 16 bar и 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
8. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (за челичне гасоводе) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
9. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
10. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
11. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
12. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
13. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
14. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.
15. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП



"Србијас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Како је гасификација општине Ивањица у току (планирање, израда пројектне документације и изградња) молимо Вас да 10 дана пре почетка извођења радова и у зонама ван приказане гасоводне мреже, обавестите ЈП "Србијас" како бисмо могли да обезбедимо присуство нашег представника за време трајања радова, ако се за то накнадно укаже потреба.

#### **Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијас"-а:**

Обавештавамо Вас да ће бити могуће снабдевање природним гасом потрошача у оквиру Урбанистичког пројекта након изградње и стављања у функцију поменутих дистрибутивних гасовода и МРС. Након добијања употребне дозволе за поменуте гасоводе обезбедили би се потребни капацитети за прикључење потенцијалних потрошача на предметном подручју.

Уколико, након добијања употребне дозволе за поменуте гасоводе, инвеститор објекта у оквиру Урбанистичког пројекта, буде желео да предметни објекат прикључи на гасоводни систем, по стицању неопходних услова прописаних Законом о планирању и изградњи и Законом о енергетици, потребно је да нам се обрати са Захтевом за добијање техничких услова за прикључење на дистрибутивни гасоводни систем и потом са Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици.

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

С поштовањем,

Прилог: као у тексту

#### **Копије:**

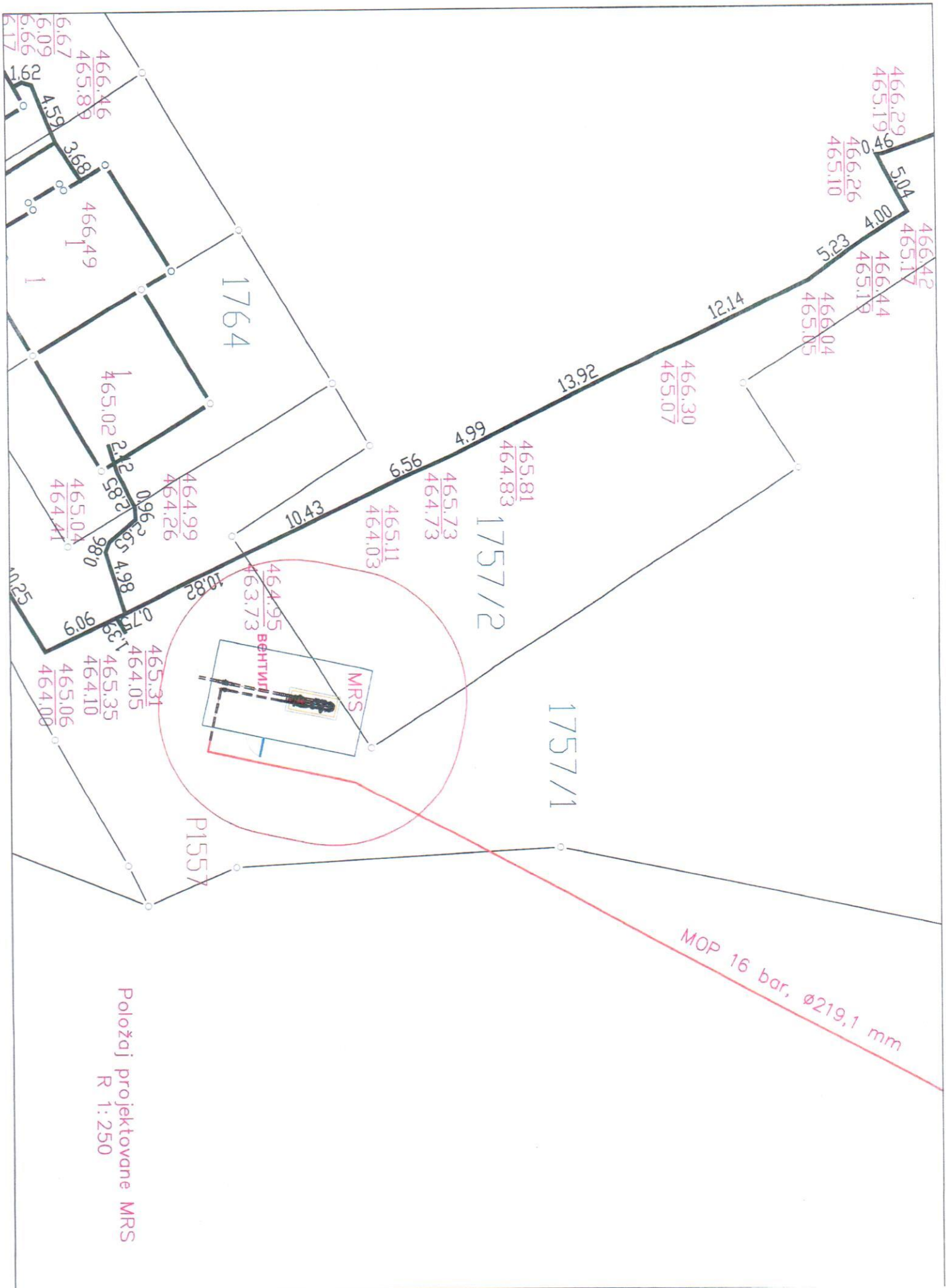
- Сектору за Развој
- Архиви

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ  
ДИРЕКТОР**



Владимир Ликић, дип. инж. мач.







471

Примљено: 25 JAN 2021				
Орган:	Орг. јед.	Број	Примог	Вреда.
		011 990 333 / 20		

**JKP "Ivanjica"**  
**Br.13-116/20**  
**Dana 05.01.2020.godine**  
**I v a n j i c a**

Javno komunalno preduzeće „Ivanjica“ iz Ivanjice, rešavajući po zahtevu Odeljenja za urbanizam, stambene i komunalne delatnosti Opštinske uprave opštine Ivanjica, podnetom u ime Opštine Ivanjica, na osnovu člana 8b. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS PC", br. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) i člana 6. Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Opštinski službeni glasnik br.14/97), izdaje

**TEHNIČKE USLOVE**

**IZDAJU SE** sledeći uslovi Opštini Ivanjica, za potrebe izrade Urbanističkog projekta za izgradnju sportsko-rekreativnog centra Ivanjica na lokaciji katastarskih parcela br. 1757/1, 1757/2, 1756, 2894/6, 2894/7 i 2894/8

Prema dostavljenoj kopiji plana i situaciji, ustanovili smo da je izgradnja sportsko-rekreativnog centra predviđena na zemljištu preko kojeg prolaze vodovodni magistralni cevovod od azbestno-cementnih cevi Ø 200, polietilenskih cevi Ø 315, polietilenskih cevi Ø 110 (ucrtan u situaciju sa vodovodnim šahtom) i glavni kolektor fekalne kanalizacije od azbestno-cementnih cevi Ø 300 mm u dužini od 145 metara (ucrtan u situaciju sa 4 šahta).

Sagledavajući planske dokumente iz domena vodosnabdevanja i odvođenja otpadnih voda, ustanovili smo da je potrebno preduzeti sledeće:

1. Zbog dotrajalnosti postojeće kanalizacione mreže izvršiti rekonstrukciju glavnog kolektora fekalne kanalizacije zamenom postojećih cevi (ucrtano u situaciji).
2. Izvršiti uvid u Studiju opravdanosti sa Idejnim projektom kraka glavnog magistralnog cevovoda na potezu Lučka Reka-Javor u okviru sistema za snabdevanje vodom Ivanjice i pratećih naselja i Glavni projekat kraka glavnog magistralnog cevovoda na potezu Lučka Reka-Javor u okviru sistema za snabdevanje vodom Ivanjice i pratećih naselja (na Vaš zahtev ćemo Vam dostaviti izvod iz predmetne projektne dokumentacije).
3. Izvršiti uvid u Glavni projekat glavnog odvodnog fekalnog kolektora od grada Ivanjice do lokacije uređaja za prečišćavanje otpadnih voda grada Ivanjice i naselja predviđenih za priključenje na zajednički kanalizacioni sistem (na Vaš zahtev ćemo Vam dostaviti izvod iz predmetne projektne dokumentacije).
4. Pre početka izvođenja radova potrebno je da se obratite ovom preduzeću radi izlaska na teren i detaljnijeg obeležavanja postojećih instalacija.



**JKP "IVANJICA"**  
**IVANJICA**

*[Handwritten signature]*

Република Србија

ОПШТИНА ИВАЊИЦА

комуналне послове

Број ROP-IVA-26691-CPI-2/2023

Број: 351- 73/ 2023-11

15 март 2023 година

И в а њ и ц а

Одељење за урбанизам и комуналне послове општине Ивањица, решавајући захтев Општине Ивањица за издавање грађевинске дозволе за изградњу отвореног великог и малог базена на катастарској парцели број 1757/1 КО Ивањица а на основу чл. 8ђ и 134, 135 и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, број 72/2009, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, 9/20 и 52/2021) и чл. 17 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“бр. 68/2019) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се **Општини Ивањица** из Ивањице, ул. Венијамина Маринковића, број 1 (МБ07221142) **грађевинска дозвола за изградњу отвореног великог базена**, габарита у основи 25,00 x 33,00 м, **БРГП Пб= 1325,71м<sup>2</sup>**, нето површине Пн = 1153,01м<sup>2</sup>, **малог базена**, габарита у основи 10,00 м x 17,00 м, укупне **БРГП 175,90м<sup>2</sup>**, Пн=159,25м<sup>2</sup>, **улаза у техничку етажу, степеница и подземне техничке етаже** ( која садржи : степенице, простор за изношење филтера, филтерска станица, компезациони базен, магацин хемикалија, помоћна просторија, за електро ормане и остава алата), на кат. парцели **1757/1 КО Ивањица**, површине 24747м<sup>2</sup>

Планирана предрачунска вредност објекта је 84.713.124,94 динара.

Обавезује се инвеститор да **пре почетка извођења радова пријави почетак грађења** објекта, Одељењу за урбанизам, имовинско правне, стамбене и комуналне послове општине Ивањица

Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску који је израдио који је израдио студио за архитектонско и урбанистичко пројектовање „СТУДИО В“– Чачак ул. Немањина 31 број 6/2021 ПГД-4 од 15.12.2021. године потписан и оверен од стране главног пројектанта, Тирић Вера, дипл. инг архитектуре са лиценцом број 300 0335 03. и локацијски услови Одељење за урбанизам и комуналне послове општине Ивањица, број

350-185/2021-11 од 15. 09. 2021 године, (ROP-IVA-26691- LOC -1/2021) саставни су део овог решења.

Допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу није наплаћен у складу са чланом 97 став 3 Закона о планирању и изградњи.

По завршетку градње инвеститор је дужан да поднесе захтев општинској управи за издавање **употребне дозволе** за наведени објекат .

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова **у року од три године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се **у року од 5 година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## О б р а з л о ж е њ е

Општина Ивањица из Ивањице , преко пуномоћника Јовићевић Светлана из Ивањице, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднела је захтев 08.03. 2023 године, овој Управи за издавање грађевинске дозволе за изградњу **изградњу** отвореног великог базена габарита у основи 25,00 x 33,00 м **БРГП Пб= 1325,71м<sup>2</sup>**, нето површине Пн = 1153,01м<sup>2</sup> и **малог базена** габарита у основи 10,00 м x 17,00 м, укупне БРГП 175,90м<sup>2</sup>, Пн=159,25м<sup>2</sup> , **улаза у техничку етажу, степеница и подземне техничке етаже** ( која садржи : степенице, простор за изношење филтера , филтерска станица , компезациони базен , магацин хемикалија, помоћна просторија, за електро ормане и остава алата) , на кат. парцели **1757/1 КО Ивањица** , површине 24747м<sup>2</sup> ( Г - категорија објекта, класификациона ознака 241221)

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је уз захтев у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом као и да је достављена документација прописана чланом 135 Закона о планирању и изградњи односно члана 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу који је израдио студио за архитектонско и урбанистичко пројектовање „СТУДИО В“– Чачак ул. Немањина 31 број 6/2021 ПГД-4 од 15.12.2021. године потписан и оверен од стране главног пројектанта, Тирић Вера , дипл. инг архитектуре са лиценцом инжењерске коморе Србије број 300 0335 03., који је у складу са локацијским условима 350-185/2021-11 од 15. 09. 2021 године.

- Пројекат електроенергетских инсталација коју је израдио студио за архитектонско и урбанистичко пројектовање „СТУДИО В“– Чачак ул. Немањина 31 број 6/2021 ПГД-4 од 15.12.2021. године потписан и оверен од стране главног пројектанта, Миловановић Милка , дипл. инжењера електротехнике са лиценцом инжењерске коморе Србије број 350 2626 03.

- Пројекат хидротехничких инсталација израђен студио за архитектонско и урбанистичко пројектовање „СТУДИО В“– Чачак ул. Немањина 31 број 6/2021 ПГД-4 од 15.12.2021. године потписан и оверен од стране главног пројектанта Пирковић Људмиле, дипл. грађевински инжењер са лиценцом инжењерске коморе Србије број 313 6651 04

- елаборат заштите од пожара израђен од Агенције „Triton“ из Чачка, број 06/2022 од фебруара 2022 године, одговорни пројектант Слађана Савић, дипл. интелектротехнике, са лиценцом инжењерске коморе Србије број 353 9997 04,

- доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију .

- доказ о уплати РАТ.

Увидом у достављену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и чл. 16,17,19 и 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре. стекли су се услови за издавање грађевинске дозволе и решено је као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење није наплаћена на основу члана 9 Закона о административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски управни округ у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко ове Управе са 480.00 динара административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

1. Подносиоцу захтева

Миљко Главинић

2. Грађевинској инспекцији

3. а/а

4. Имаоцима јавних овлашћења

## A. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

## 1. SPISAK ZAKONA, PRAVILNIKA, PROPISA, STANDARDA I LITERATURE

### Uvodne napomene

#### OPŠTI PRINCIPI ZA GRAĐENJE-REKONSTRUKCIJU OBJEKATA SA ASPEKTA ZAŠTITE OD POŽARA

Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. glasnik RS", br. 111/09, 20/15, 87/2018 i 87/2018 – dr. zakoni), predviđena je obaveza investitora da pribavi saglasnost na tehničku dokumentaciju u pogledu mera zaštite od požara (član 33. Zakona o zaštiti od požara). Saglasnost na projektnu dokumentaciju daje nadležni organ - Ministarstva unutrašnjih poslova. Saglasnost na tehničku dokumentaciju u pogledu primenjenih mera zaštite od požara, daje se za ceo objekat, a kada se objekat gradi po delovima, za deo tog objekta, ako taj deo predstavlja ekonomsko tehničku celinu i može se samostalno koristiti.

Uz tehničku dokumentaciju, podnosi se poseban projekat u kome se na sažet i celovit način na osnovu grafičkih prikaza, proračuna i tekstualnih objašnjenja moraju prikazati sve mere zaštite od požara predviđene u tehničkoj dokumentaciji.

Za vreme korišćenja objekta korisnici su u obavezi da preduzimaju sve propisane mere zaštite od požara i u tom pravcu pored ostalog obezbede odgovarajuća sredstva za gašenje požara kao i da budu upoznati sa opasnostima od požara i načinom upotrebe sredstava i opreme za gašenje požara, postupkom u slučaju požara kao i sa odgovornošću u vezi nepridržavanja propisanih mera zaštite od požara.

Elaborat zaštite od požara urađen je na osnovu sledeće projektne dokumentacije:

1. Projekat za građevinsku dozvolu, arhitektonsko-građevinski projekat,
2. Projekat za građevinsku dozvolu, električnih instalacija,
3. Projekat za građevinsku dozvolu, hidrotehničkih instalacija,
4. Projekat za građevinsku dozvolu, mašinskih instalacija,

Elaboratom zaštite od požara obraditi mere za ispunjenje osnovnog zahteva, zaštita od požara” koje treba da obezbede da se u slučaju dejstva požara:

- sačuva potrebna nosivost konstrukcije objekta u određenom vremenskom periodu;
- spreči širenje vatre i dima u objektu;
- spreči širenje vatre na susedne objekte;
- omogući sigurna i bezbedna evakuacija ljudi, odnosno njihovo spasavanje.

Podnošenje zahteva za davanje saglasnosti na tehničku dokumentaciju u pogledu mera zaštite od požara:

Kada je, u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita od požara, utvrđena obaveza pribavljanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju u pogledu mera zaštite od požara, investitor dostavlja nadležnom organu glavni projekat zaštite od požara, izrađen u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita od požara i projekat za izvođenje, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, kao i onoliko primeraka u papirnoj formi koliko podnosilac zahteva želi da mu organ nadležan za poslove zaštite od požara overi prilikom izdavanja saglasnosti.

Elaborat zaštite od požara urađen je na osnovu člana 31 Zakona o zaštiti od požara (Sl. glasnik RS br. 111/09, 20/15, 87/2018 i 87/2018 – dr. zakoni ), a u svrhu ocene predviđenog odnosa odabranog sistema zaštite od požara, njegove funkcionalnosti i efikasnosti.



Glavni projekat zaštite od požara predstavlja skup svih mera zaštite od požara koje su zastupljene u investiciono-tehničkoj dokumentaciji, prikazane na sažet i celovit način putem tehničke dokumentacije sa neophodnim analizama.

Osnova za definisanje pojmova i izraza prisutnih u Elaboratu zaštite od požara, predstavlja standard SRPS ISO 8421, tehnički propisi i drugi srpski standardi.

- **Požar** je svako nekontrolisano sagorevanje usled koga dolazi ili može doći do ozlede ljudi ili štete na materijalnim dobrima (SRPS U.J1.010);
- **Zaštita od požara** je aktivnost usmerena na ograničenje opasnosti od izbijanja požara, ograničenja širenja nastalog i smanjenja ugroženosti konstrukcija od požara, izborom odgovarajućih materijala i vrednovanjem rezultata ispitivanja (SRPS U.J1.010);
- **Kalorična moć** je ona količina toplote koju pri sagorevanju oslobodi jedinica mase nekog materijala od trenutka zapaljenja do ohlađenja na temperaturu kondenzacije vlage (SRPS U.J1.010), a za pripremu materijala (SRPS U.J1.020);
- **Ukupno požarno opterećenje** je ukupna toplota koja se može osloboditi iz kalorične moći svog upaljivog materijala u posmatranom objektu bez obzira da li taj materijal pripada konstrukciji ili ne (SRPS U.J1.010);
- **Specifično požarno opterećenje** je prosečni iznos ukupnog požarnog opterećenja na jedinicu površine osnove (SRPS U.J1.010), a za proračun se koristi (SRPS U.J1.030);
- **Gorivost materijala** je osobina materijala da izložen standardnom porastu temperature u standardno predviđenom prostoru, izazove pojave na osnovu kojih se vrši njihova klasifikacija (SRPS U.J1.010), a gorivost materijala se određuje (SRPS U.J1.040);
- **Brzina širenja plamena** je put plamenog ruba prevaljen u jedinici vremena pod standardom određenih uslova, na standardno određenom aparatu (SRPS U.J1.010), a za određivanje (SRPS U.J1.060);
- **Otpornost konstrukcije protiv požara** je definisana vremenom u kome konstrukcija ne izgubi ni jednu od standardom određenih namenjenih funkcija, dok je podvrgnuta standardnom razvoju požara (SRPS U.J1.010);
- **Stepen otpornosti objekta (požarnog sektora) protiv požara** određen stepen otpornosti građevinskih konstrukcija koje čine objekat, radi međusobnog upoređenja vladanja objekta u uslovima standardnog požara (SRPS U.J1.240);
- **Požarni sektor** je osnovna prostorna jedinica dela objekta koja se samostalno tretira u pogledu tehničkih i organizacionih mera zaštite od požara, a odeljen je od ostalih delova objekta protivpožarnim konstrukcijama (SRPS U.J1.240);
- **Sigurnosna udaljenost** predstavlja minimalni međusobni razmak između susednih objekata, koji u slučaju eksplozije ili paljenja maksimalno dozvoljene količine opasnih materija u jednom opasnom objektu ne omogućuje prenos eksplozije ili požara na susedni objekat, a oštećenja susednih objekata ograničava na predviđeni opseg;
- **Normalan poгон** je situacija kad sva oprema u postrojenju radi unutar projektovanih vrednosti;
- **Prirodna ventilacija** je kretanje vazduha i njegova zamena svežim vazduhom usled delovanja vetra, ili razlike temperatura ili pritisaka;
- **Električne instalacije u zgradama** su skup međusobno spojene opreme (električne) u posmatranom prostoru ili prostoriji predviđen da ispunjava određenu namenu sa usklađenim karakteristikama;
- **Tačka napajanja električne instalacije** je tačka u kojoj se električna energija uvodi u instalaciju;

- **Neutralni (N) provodnik** je provodnik koji je spojen sa neutralnom tačkom sistema, a može da prenosi električnu energiju;
- **Temperatura okoline** je temperatura vazdušne ili druge sredine na mestu gde se oprema upotrebljava;
- **Sistem bezbednog napajanja** (sigurnosni sistem napajanja) je sistem predviđen da održi napajanje opreme bitne za bezbednost ljudi;
- **Nazivni (nominalni) napon** je napon prema kome je električna instalacija označena (projektovana). Stvarni napon se može razlikovati od nazivnog napona u dozvoljenim granicama;
- **Napon dodira** je napon koji se pojavljuje za vreme kvara na izolaciji između istovremeno pristupačnih delova;
- **Dozvoljeni napon dodira** je najveća vrednost napona dodira koja je dozvoljena da se održava neograničeno vreme pri utvrđenim uslovima spoljašnjih uticaja;
- **Deo pod naponom** je bilo koji provodnik ili provodni deo predviđen da bude pod naponom u redovnoj upotrebi uključujući i N - provodnik, ali po pravilu ne i PEN provodnik;
- **Izloženi provodni deo** je provodni deo električne opreme koji se može dodirnuti i koji nije pod naponom, ali koji može doći pod napon u slučaju kvara;
- **Struja odvoda** je struja koja u redovnom pogonu otiče kroz izolaciju u zemlju ili strane provodne delove;
- **Kućište električnog uređaja** je deo koji obezbeđuje zaštitu opreme od nekih spoljašnjih uticaja i zaštitu od direktnog dodira iz svih pravaca;
- **Zemlja** je provodna masa zemlje kod koje je električni potencijal bilo koje tačke 0;
- **Uzemljivač** je provodni deo ili grupa provodnih delova koji se nalaze u zemlji i tako obezbeđuju trajan električni spoj;
- **Ukupan otpor uzemljivača** je električni otpor izmeren između glavnog priključka za uzemljenje i zemlje;
- **Zaštitni provodnik (PE - provodnik)** je provodnik koji zahteva prema merama zaštite od električnog udara za električno spajanje izloženih provodnih delova, stranih provodnih delova, glavnog priključka za uzemljenje, uzemljivača, uzemljene tačke izvora napajanja ili veštačke neutralne tačke;
- **Zaštitno neutralni provodnik (PEN provodnik)** je uzemljeni provodnik u kojem su objedinjene funkcije zaštitnog i neutralnog provodnika
- **Zemljovod** je zaštitni provodnik koji spaja glavni priključak za uzemljenje sa uzemljivačem;
- **Izjednačavanje potencijala** je električni spoj kojim se važni izloženi i strani provodni delovi dovode na isti potencijal;
- **Provodnik za izjednačavanje potencijala** je zaštitni provodnik za obezbeđenje izjednačenja potencijala;
- **Strujno kolo** je skup električne opreme, električne instalacije koja se napaja iz iste tačke napajanja i zaštićena je zaštitnim uređajem (uređajima);
- **Nazivna struja** je proračunom predviđena da teče kroz strujno kolo u redovnom radu;
- **Trajno dozvoljena struja** je najveća struja koja može trajno da protiče kroz provodnik pod utvrđenim uslovima, a da se ne prekorači utvrđena vrednost temperature stacionarnog stanja;
- **Prekomerna struja** je bilo koja struja koja prelazi nazivnu vrednost. Za provodnike je nazivna vrednost trajno dozvoljena struja provodnika;
- **Struja preopterećenja** je prekomerna struja koja nastaje u strujnom kolu bez prisustva električnog kvara;
- **Struja kratkog spoja** je prekomerna struja koja potiče od kvara zanemarljive impedanse između provodnika pod naponom koji su na različitom potencijalu u redovnom radu;

- **Struja delovanja (zaštitnog uređaja)** utvrđena vrednost struje koja prouzrokuje aktiviranje zaštitnog uređaja u granicama određenog vremena koje se naziva vreme delovanja;
- **Električni razvod** je skup sastavljen od jednog ili više provodnika, kablova ili sabirnica i delova koji obezbeđuju njihovo učvršćivanje i ako je to neophodno mehanička zaštita provodnika;
- **Instalaciona cev** kao element električne instalacije u kome se vode provodnici ili kablovi, a služi kao sistem zaštite;
- **Električna oprema** je oprema koja se upotrebljava za proizvodnju, pretvaranje, prenos ili korišćenje električne energije, kao što su električne mašine, transformatori, aparature, merni instrumenti, zaštitni uređaji, oprema za polaganje kablova i provodnika i potrošači;
- **Potrošač** je oprema predviđena za pretvaranje električne energije u drugi vid energije, npr. svetlosnu, toplotnu, mehaničku;
- **Mehaničko oštećenje kablova** ili uređaja može trenutno da dovede do akcidenta, ali proces proboja instalacije može da traje i znatno duže, sve dok se ne steknu uslovi da zbog vlage i prisutne agresivne atmosfere ne dođe do pada otpora oštećene izolacije na tako nisku vrednost da nastane električni proboj, pojava varničenja i požara ili eksplozije;
- **Veliki prelazni otpori** se pojavljuju na mestima spajanja provodnika, kablova, instalacija i njenih elemenata, kao posledica nedovoljno pritegnutih veza (labavih veza), oksidacije mesta spoja, uticaja vibracija na slabljenje spoja tj. veza i sl. što za posledicu ima pregrevanje takvog spojnog mesta, topljenje instalacije i izolacije i na kraju paljenje okolnih zapaljivih materijala;
- **Preopterećenje provodnika i kablova** prekomernom strujom dovodi do prevelikog nedozvoljenog zagrevanja izolacije i slabljenja - smanjenja otpornosti izolacije čime se stvaraju uslovi za nastanak proboja, tj. kvara i akcidenta. Preopterećenje je retko posledica nepravilno dimenzionisanih provodnika, već skoro redovno, neregularno priključenih potrošača i višestruko ojačanih (licnovanih) osigurača;
- **Neadekvatna zaštita** od prodora vode, prašine i eksplozivnih smeša prema mestu ugradnje, sama za sebe govori da je potencijalni uzročnik akcidenta, uz posebno sagledavanje projektovanog stanja, primene tehnologije i materijala u procesu proizvodnje, kao i stepena održavanja;
- **Starost instalacija (izolacije)** - sa obzirom da se provodnici u radu greju, pa van rada hlade, da se prostori u kojima su izvedene instalacije takođe greju i hlade, tokom niza godina, u zavisnosti od agresivnosti radne atmosfere, predstavlja takođe potencijalnu mogućnost za pojavu proboja i akcidenta;
- **Neispravna gromobranska instalacija** predstavlja veliki izvor opasnosti od nastanka požara i eksplozija kao i opasnost po zaposlene i prisutno osoblje. U principu veća opasnost pretili objektu sa neispravnom gromobranskom instalacijom nego objektu bez gromobranske instalacije. Efikasnost gromobranske instalacije biće potpuna ako i samo ako je ona ispravna i sa parametrima koji ne izlaze van tehnički propisanih vrednosti. Usled velikih vrednosti struja i napona koji se javljaju prilikom udara groma u štice objekta, može doći do topljenja i sagorevanja zastupljenih materijala i robe u objektu, kao i do preskoka tj. pojave luka;
- **Ukupna količina vode** za gašenje požara je količina vode potrebna za gašenje spoljnom i unutrašnjom hidrantskom mrežom u trajanju najmanje 2 časa;
- **Spoljna hidrantska mreža** je skup uređaja kojima se voda, od izvora pogodnog za snabdevanje vodom, cevovodima dovodi na hidrantske priključke koji se neposredno koriste za gašenje požara ili se na njih priključuju vatrogasna vozila;
- **Unutrašnja hidrantska mreža** je skup uređaja u objektu koji vodu razvode tako da se primenom creva određene dužine sa mlaznicom, prostorije štite od požara;

- **Aparat za gašenje požara** je naprava koja omogućuje izbacivanje sredstava za gašenje požara, izrađuje se kao ručni ili prevozni;
  - **Ručni aparat za gašenje požara** je aparat čija masa u napunjenom stanju ne prelazi 20 kg izuzev aparata za gašenje vodom i vazdušnom penom čija masa u napunjenom stanju može da iznosi do 25 kg.
  - **Industrijski objekat**, u smislu pravilnika, podrazumeva se objekat ili delovi objekta koji se koriste za proizvodnju (izradu, obradu, oplemenjivanje, pripremu tehnologije proizvodnje, kontrolu, distribuciju i sl.), priručno skladištenje sirovina, poluproizvoda, proizvoda, alata i pomoćnih materijala, skladištenje negorive robe u negorivoj ambalaži, pripadajuće sporedne prostorije i slični delovi objekta koji su u funkciji proizvodnje. Industrijskim objektom smatra se i objekat u kojem se obavljaju remontni radovi.
  - **Zatvorena skladišta** služe za čuvanje sirovina, poluproizvoda i proizvoda (roba).
-

## Zakonska regulativa

Pri izradi ovog projekta primenjeni su sledeći zakoni, pravilnici, propisi, standardi i literatura:

1. Zakon o zaštiti od požara, „Sl. glasnik RS”, br. 111/2009, 20/2015, 87/2018 i 87/2018 - dr. zakoni
2. Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, „Sl. glasnik RS”, br. 73/2019
3. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu industrijskih objekata od požara, „Sl. glasnik RS”, br. 1/2018
4. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu od požara stambenih i poslovnih objekata i objekata javne namene, „Sl. glasnik RS”, br. 22/2019
5. Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozije, („Službeni list SFRJ”, br. 24/87).
6. Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara, „Službeni list SFRJ”, broj 8/1995
7. Pravilnik o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara, „Sl. glasnik RS”, br. 3/2018
8. Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona, „Sl. list SFRJ”, br. 53/88, 54/88 i „Sl. list SRJ”, br. 28/1995
9. Pravilnik o tehničkim normativima za pogon i održavanje elektroenergetskih postrojenja i vodova, „Sl. list SRJ”, br 41/1993
10. Pravilnik o tehničkim zahtevima bezbednosti od požara spoljnih zidova zgrada, „Sl. glasnik RS”, br. 59/2016, 36/2017 i 6/2019
11. Pravilnik o obaveznom atestiranju elemenata tipskih građevinskih konstrukcija na otpornost prema požaru i o uslovima koje moraju ispunjavati organizacije udruženog rada ovlašćene za atestiranje tih proizvoda, „Sl. list SFRJ” br 24/1990
12. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara, „Sl. glasnik RS”, br. 80/2015, 67/2017 i 103/2018
13. Naredba o određivanju aparata za gašenje požara koji se mogu stavljati u promet ako su snadbeveni garantnim listom i tehničkim upustvom o najmanjem trajanju garantnog roka, obezbeđenog servisiranja za te aparate, „Sl. list SFRJ” br 35/1983
14. SRPS U.J1.240 - Stepen otpornosti zgrade prema požaru
15. SRPS IEC 1024-1 - Gromobranske instalacije. Opšti uslovi
16. SRPS IEC 1024-1-1 - Gromobranske instalacije. Određivanje nivoa zaštite
17. SRPS ISO 3941 - Klasifikacija požara prema vrsti materija
18. Srpski standardi grane N
19. Srpski standardi grane U
20. Srpski standardi grane Z
21. Standardi SRPS ISO, SRPS IEC, SRPS EN i SRPS HD

OVLAŠĆENO LICE  
Slađana Savic, dipl.el.ing.



## 2. PROJEKTNI ZADATAK

Uraditi **Elaborat zaštite od požara**, odnosno celovito prikazati odabrani sistem zaštite od požara za izgradnju otvorenog velikog bazena i malog bazena, na katastarskoj parceli broj 1757/1 K.O. Ivanjica, kao sastavni deo investiciono-tehničke dokumentacije – projekta za za Građevinsku dozvolu - PGD, a sve u skladu sa članom 31. Zakona o zaštiti od požara („Službeni glasnik RS“, broj 111/09, 20 /15,87/18 i 87/2018 – dr. propisi).

Kroz Elaborat zaštite od požara dati prikaz tehničkih rešenja, kao i izvora od kojih proističu opasnosti.

Posebno ukazati na delove tehničkih rešenja u kojima se može očekivati poremećaj primarnih parametara, što može imati za posledicu požar.

Obraditi sve vidove zaštite koji su u objektu primenjeni, tehničke sisteme za kontrolu, način njihovog delovanja, pouzdanost i sprečavanje nastanka akcidenta.

Imajući u vidu sva tehnička rešenja, kao nosioca osnovnog rizika, prikazati dodatne mere zaštite od požara, koje su predviđene ostalim projektima: arhitektonskim, mašinskim i električnih instalacija.

Dati prikaz pogodnosti odabrane lokacije, zatim vrste i tipa konstrukcije objekta, njegove vatrootpornosti, karakteristike podova, krova, vrata, prozora, evakuacionih puteva kao i mogućnost prilaza objektu i analizirati među rastojanja od susednih objekata.

Prikazati da li je predmetni objekat projektovan tako da omogući bezbednu evakuaciju u slučaju požara i da konstrukcija zgrade očuva integritet i nosivost i u vreme pripreme vatrogasne intervencije pa do njenog punog angažovanja.

Prikazati vrstu i tip zaštite elektro uređaja i opreme. Obraditi zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja, kao i izvedenog zaštitnog uzemljenja.

Opisati primenjena tehnička rešenja predmetnog objekta, da li ista mogu da se koriste i da li predstavljaju opasnost za nastanak požara.

Odrediti potreban broj, vrstu i tip aparata za početno gašenje požara.

U grafičkom delu prikazati: raspored mobilne opreme za gašenje požara, dispoziciju hidranata i ostale opreme, pristupne (požarne) i evakuacione puteve.

**Investitor**

### **3. PODACI O LOKACIJI OBJEKTA**

#### **3.1. Podaci o lokaciji objekta i namena**

Objekti su namenjeni za rekreaciju građana opštine Ivanjica; veliki bazen za plivače, mali za neplivače, a prateći za dobru funkciju bazena, sve na katastarskoj parceli broj 1757/1 K.O. Ivanjica u Ivanjici.

Katastarsku parcelu broj 1757/1 K.O. Ivanjica je u vlasništvu Opštine Ivanjica na kojoj je planirana izgradnja velikog bazena i malog bazena sa pratećim objektom u funkciji bazena.. Ukupna površina lokacije je 2 ha 47 a 47 m<sup>2</sup>, gde na južnom delu parcele postoje drugi sportski objekti, a na severnom delu parcele su planirani novi navedeni objekti za vodene sportove. Ovi objekti služiće za rekreaciju građana opštine Ivanjica; veliki bazen za plivače, mali za neplivače, a prateći objekat za dobru funkciju bazena.

#### **3.2 Pristupni putevi**

Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Sl. list SFRJ", broj 8/95) propisuju se tehnički normativi za prilazne puteve, okretnice i platoe kojima vatrogasna vozila prilaze ugroženim objektima ili se postavljaju u stabilan položaj u cilju vršenja intervencije (gašenja požara, spasavanja lica i sl.).

Shodno odredbama člana 4. Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna u blizini objekta povećanog rizika od požara, pristupni putevi za vatrogasna vozila imaju sledeće karakteristike:

- najmanja širina kolovoza za jednosmerno kretanje je  $\geq 3,5\text{m}$  za dvosmerno je  $> 6,0\text{m}$ ;
- unutrašnji radijus krivine koji ostavljaju točkovi vozila je  $> 7\text{m}$ , spoljašnji radijus krivine je  $> 10,5\text{m}$ ;
- visinska prohodnost  $> 4,5\text{m}$ ;
- nosivost kolovoza saobraćajnice (osovinski pritisak)  $\geq 10\text{ t}$  po osovini.

#### **3.3. Mogućnost vatrogasne intervencije**

Udaljenost predmetnih objekata od vatrogasno-spasilačke jedinice iznosi 3 km. Gašenje eventualnih požara vršiće vatrogasno spasilačka jedinica iz Ivanjice, a dolazak na lice mesta, vatrogasnoj jedinici, je potrebno 7 minuta.

Predmetni objekat ne pripada kategoriji objekta sa povećanim rizikom od požara.

## 4. OPIS OBJEKTA

### 4.1. Namena objekta

Prizemlje objekta sadrži; **veliki bazen i mali bazen – površina na terenu:** ima sledeće prostorije: otvoreni veliki bazen, mali bazen ulaz u tehničku etažu i stepenice za silaz.

Podzemna etaža objekta sadrži; **površina ispod terena:** ima sledeće prostorije: stepenice, prostor za iznošenje filtera, filterska stanica, kompezacioni bazen, magacin hemikalija, pomoćna prostorija, prostorija za elektro ormani i ostava alata.

Objekat, **veliki bazen** je gabarita 25,00 x 33,00 m.

Objekat, **mali bazen** je gabarita 10,00 x 17,00 m.

Izgradnja objekta je moguća i u fazama, kako se budu stekli finansijski uslovi za gradnju.

#### POVRŠINA:

Veliki bazen sa tehničkom etažom je **neto** površine; **1.153,01 m<sup>2</sup>**, **bruto** površine **1.325,71 m<sup>2</sup>**

Mali bazen je **neto** površine; **159,25 m<sup>2</sup>**, **bruto** površine **175,90 m<sup>2</sup>**

Objekat; **veliki bazen i mali bazen** je ukupne **neto** površine; **1.312,26 m<sup>2</sup>**, **bruto** površine **1.501,61 m<sup>2</sup>**.

### 4.2. Arhitektura i građevina

#### VISINA OBJEKTA:

U skladu sa članom 1 Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Službeni list RS", broj 80/2015, 67/2017 i 103/2018), objekat ne spada u visoke objekte jer se pod prostorija za boravak ljudi na najvišoj etaži u odnosu na najnižu kotu terena na kojoj je moguć pristup i na kojoj je moguća intervencija uz korišćenje automehaničkih lestava nalazi na visini nižoj od 30 m.

#### **KONSTRUKCIJA**

##### Temelji

Temelji svih delova objekata su armiranobetonske vodonepropustne ploče, a dimenzije su definisane statičkim proračunom uzimajući u obzir geološke karakteristike tla. Dubina fundiranja za bazene je: mali bazen – 2,25 m, veliki bazen – 3,35 m, kompezacioni bazen – 4,25 m.

##### Noseća konstrukcija

Konstrukcija velikog i malog bazena sa tehničkom etažom je sa zidovima od vodonepropustnog armiranog betona oslonjenih na vodonepropustnu armiranobetonsku temeljnu ploču. Iznad tehničke etaže je takođe vodonepropustna armiranobetonska ploča.

Unutrašnji konstruktivni zidovi su od armiranog betona.

Unutrašnji pregradni zidovi su od opekarskih blokova.

#### **2.4.3. Instalacije**

U objektu su predviđene sledeće instalacije :

- elektroinstalacija,
- mašinske instalacija

Za potrebe gašenja požara na objektu predviđeni su:

- spoljni NO 80 hidranti sa svom potrebnom opremom.
- protivpožarni aparati – mobilna oprema

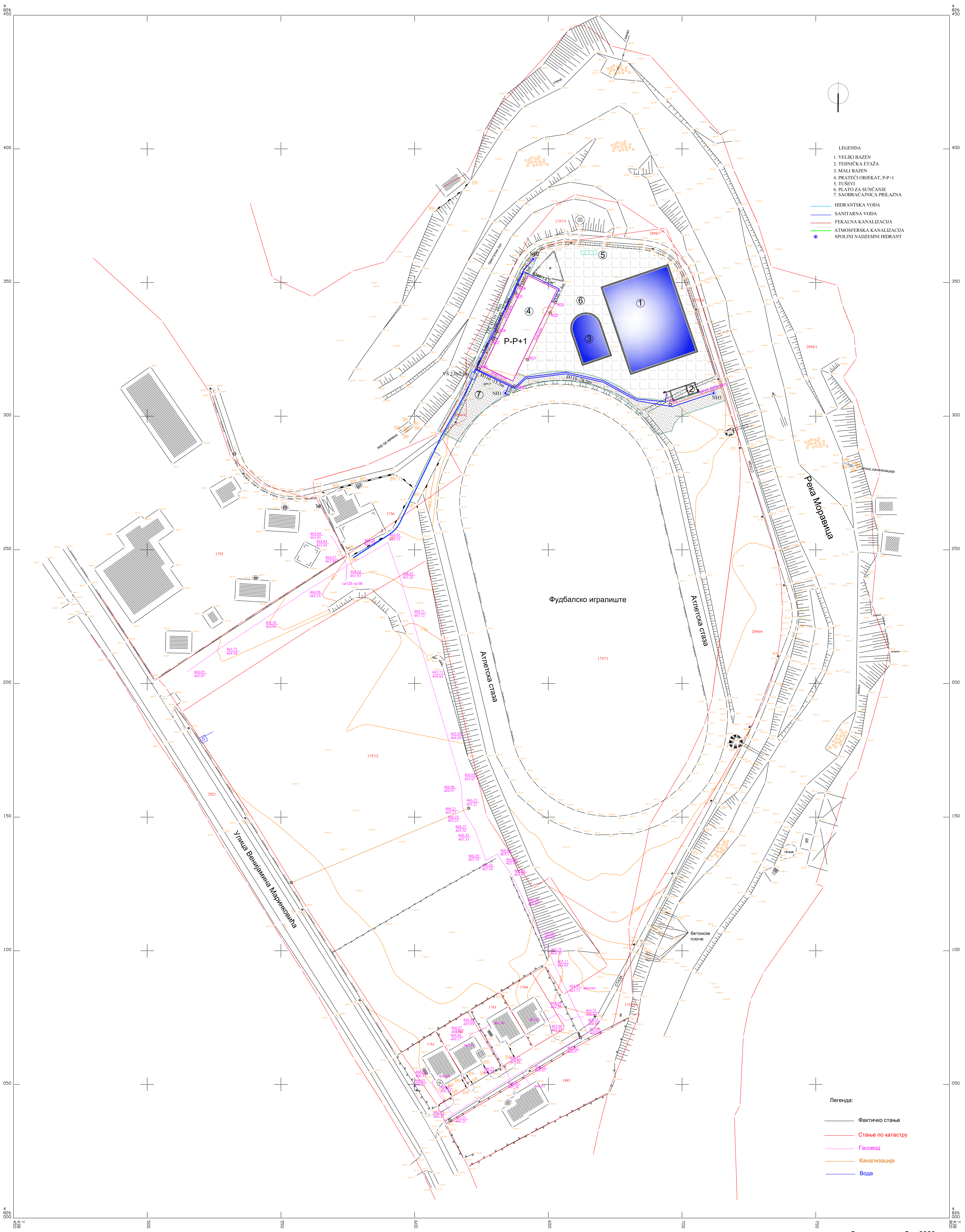


## C. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



# КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

## Локација: Сајмиште



- LEGENDA
- 1. VELIKI BAZEN
  - 2. TEHNIČKA ETAŽA
  - 3. MALI BAZEN
  - 4. PRATEĆI OBJEKAT, P-P+1
  - 5. TUŠEVI
  - 6. PLATO ZA SUNČANJE
  - 7. SAOBRAĆAČNICA PRILAZNA
- HIDRANTSKA VODA  
— SANITARNA VODA  
— FEKALNA KANALIZACIJA  
— ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- SPOLJNI NADZEMNI HIDRANT

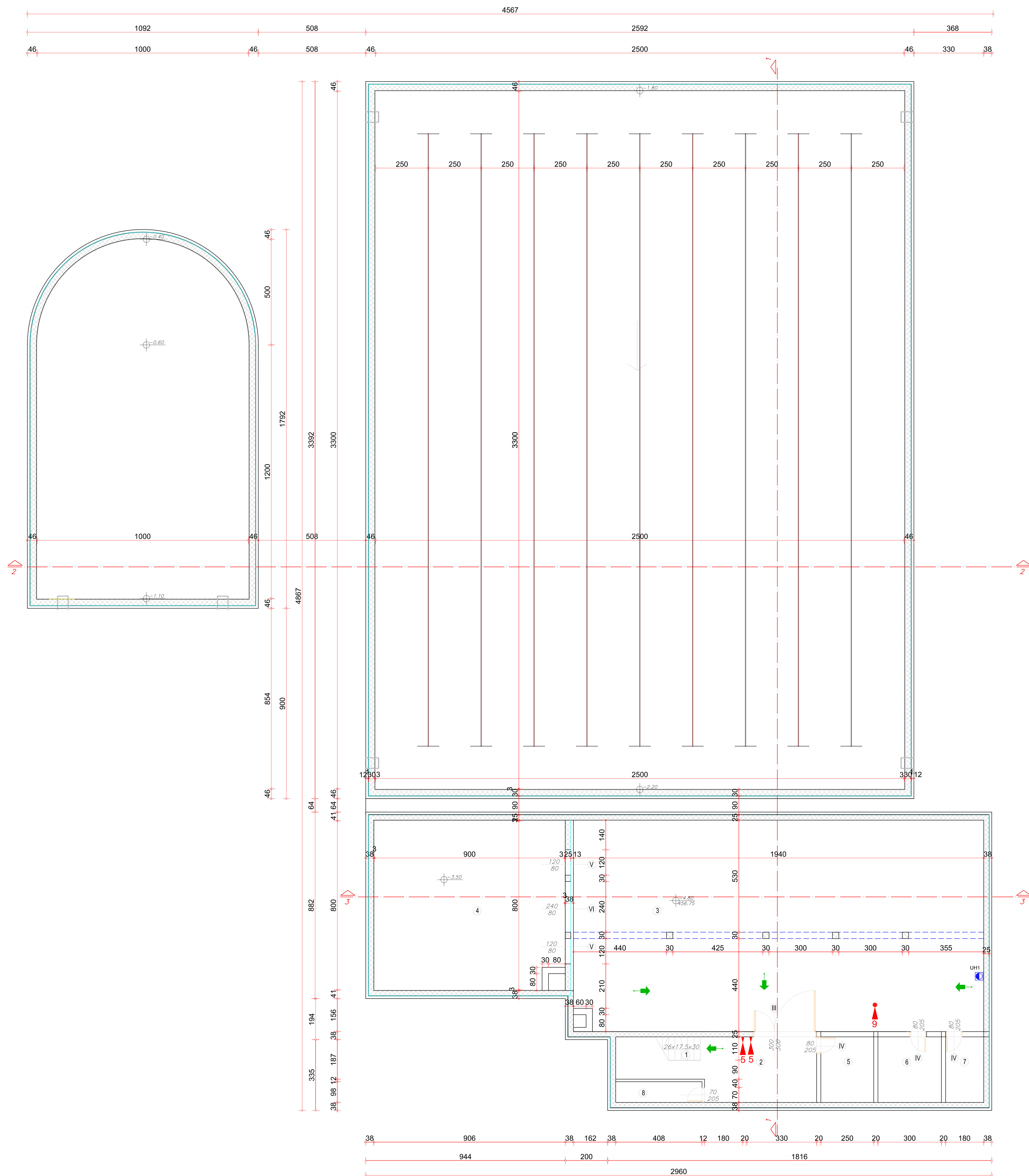
- Легенда:
- Фактичко стање
  - Стање по катастру
  - Гасовод
  - Канализација
  - Вода

Снимио септембра 2020.год.  
Гео-премер,Ивањица

РАЗМЕРА 1:500  
ЕКВИДИСТАНЦИЈА 0.5m

<b>Трилон</b> Geodetski i inženjerski biro BEOGRAD, BEOGRADSKA 11 BEOGRAD, BEOGRADSKA 11 BEOGRAD, BEOGRADSKA 11	NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: VELIKI I MALI BAZEN NA K.P. BR. 17571, K.O. IVANJICA		SADRŽAJ CRTEŽA: SITUACIJA		
	INVESTITOR: TERENSKA ORGANIZACIJA OPŠTINE IVANJICA - IVANJICA		ODGOVORNI PROJEKTANT: Stjepan Babić, 081 944 411, Ivanjica br. 303 9997 04.		
OSNOVNA VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE: PGD	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: Elaborat zaštite od požara	BR. PROJEKTA: 05/2022	BR. LISTA: 01	DATUM: februar 2022.	RAZMERA: R 1:500





BR.	NAMENA PROSTORIJIA	POVRŠINA / m <sup>2</sup>	POVRŠINA OPEKA / m <sup>2</sup>	POD
1	STEPENICE	8.40	5.43	Gran. ker.
2	IZNOŠENJE FILTERA	16.43	16.43	Gran. ker.
3	FILTERSKA STANICA	193.64	193.64	Gran. ker.
4	KOMPENZACIONI BAZEN	72.00	72.00	Klink. obo.
5	MAGACIN HEMIKALIJA	7.75	7.75	Gran. ker.
6	POMOĆNA PROSTORIJA	9.30	9.30	Gran. ker.
7	ELEKTRO ORMANE	5.08	5.08	Gran. ker.
8	POMOĆNI ALATI	4.00	4.00	Gran. ker.
UKUPNO		317.10m <sup>2</sup>	314.13m <sup>2</sup>	

P neto = 314,13m<sup>2</sup>  
P bruto = 361,27m<sup>2</sup>

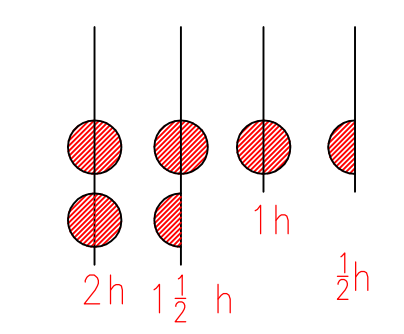
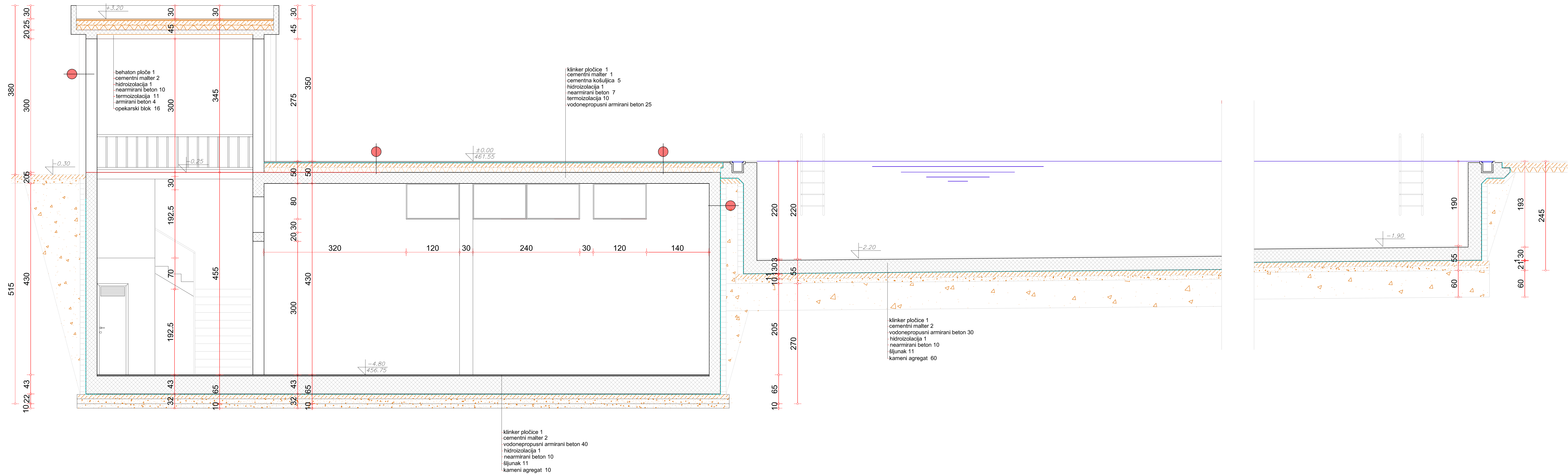
- klinker pločice 3
- armirani beton 30
- hidroizolacija 1
- giter opeka 12
- armirani beton 25
- hidroizolacija 1
- giter opeka 12
- opekarski blok 25
- opekarski blok 20
- giter opeka 12

LEGENDA SIMBOLA:


- Unutrašnji hidrant
- PP aparat, tipa "S-9"
- PP aparat, tipa "CO<sub>2</sub>-5"
- Panično osvetljenje
- Razvodni orman - RO
- Smer normalne evakuacije
- Vatroootpornost konstrukcije

	<b>NAZIV OBJEKTA I MESTO GRAĐNJE:</b> VELIKI IMALE I BAZEN NA K.P. BR. 1575/1 K.O. IVANJICA	
	<b>INVESTITOR:</b> OPŠTINA IVANJICA	<b>SADRŽAJ CRTEŽA:</b> OSNOVA TEHNIŠKI ETAP
<b>OZNAKA VRSTE TEH. DOKUMENTACIJE:</b> PGD	<b>NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA:</b> Elaboraot zaštite od požara	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT:</b> [Signature]
<b>BR. PROJEKTA:</b> 06/2022	<b>BROJ LISTA:</b> 02	<b>DATA:</b> februar 2022.
<b>RAZMERA:</b> R: 1:50		

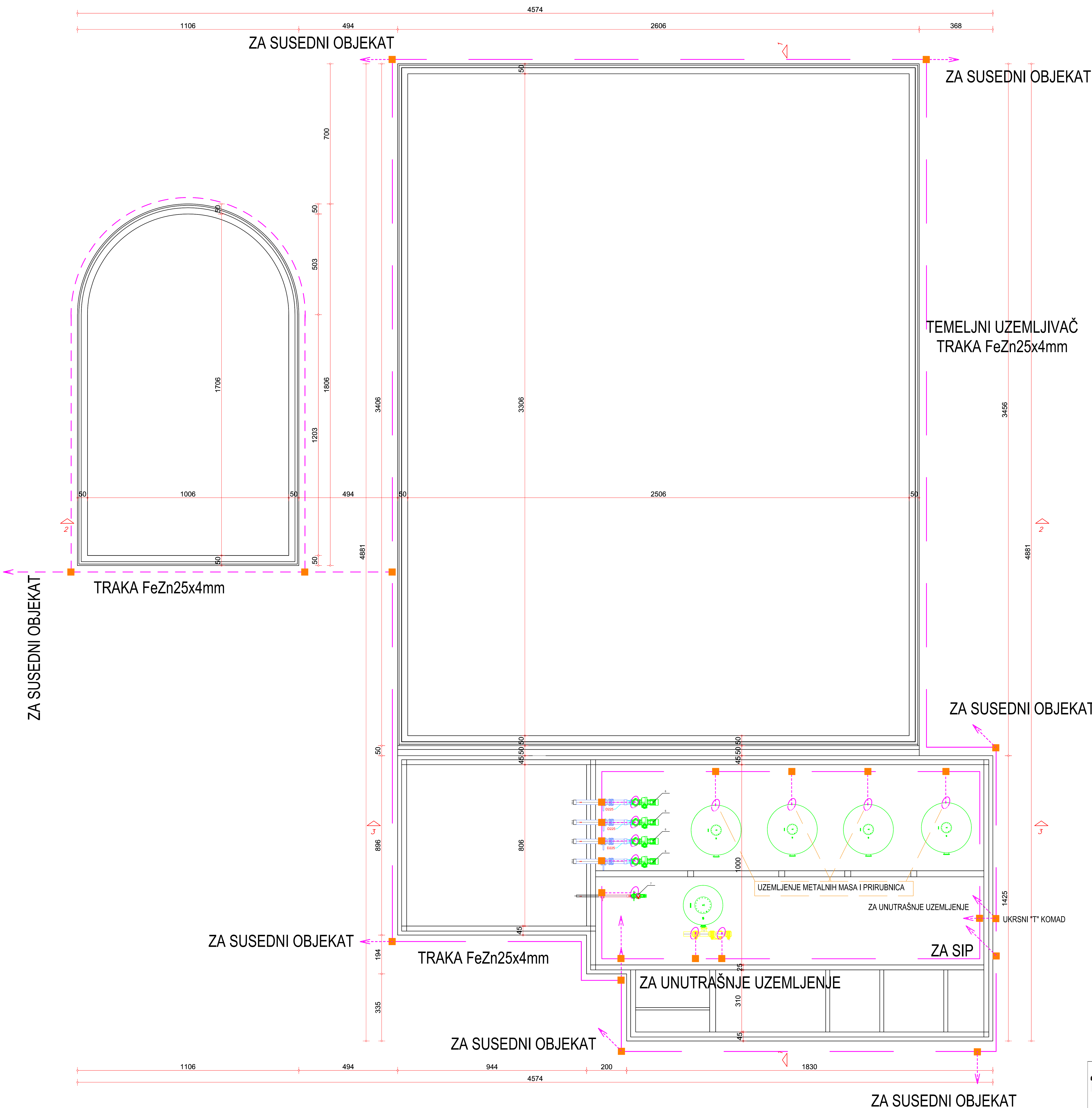
# PRESEK 1-1



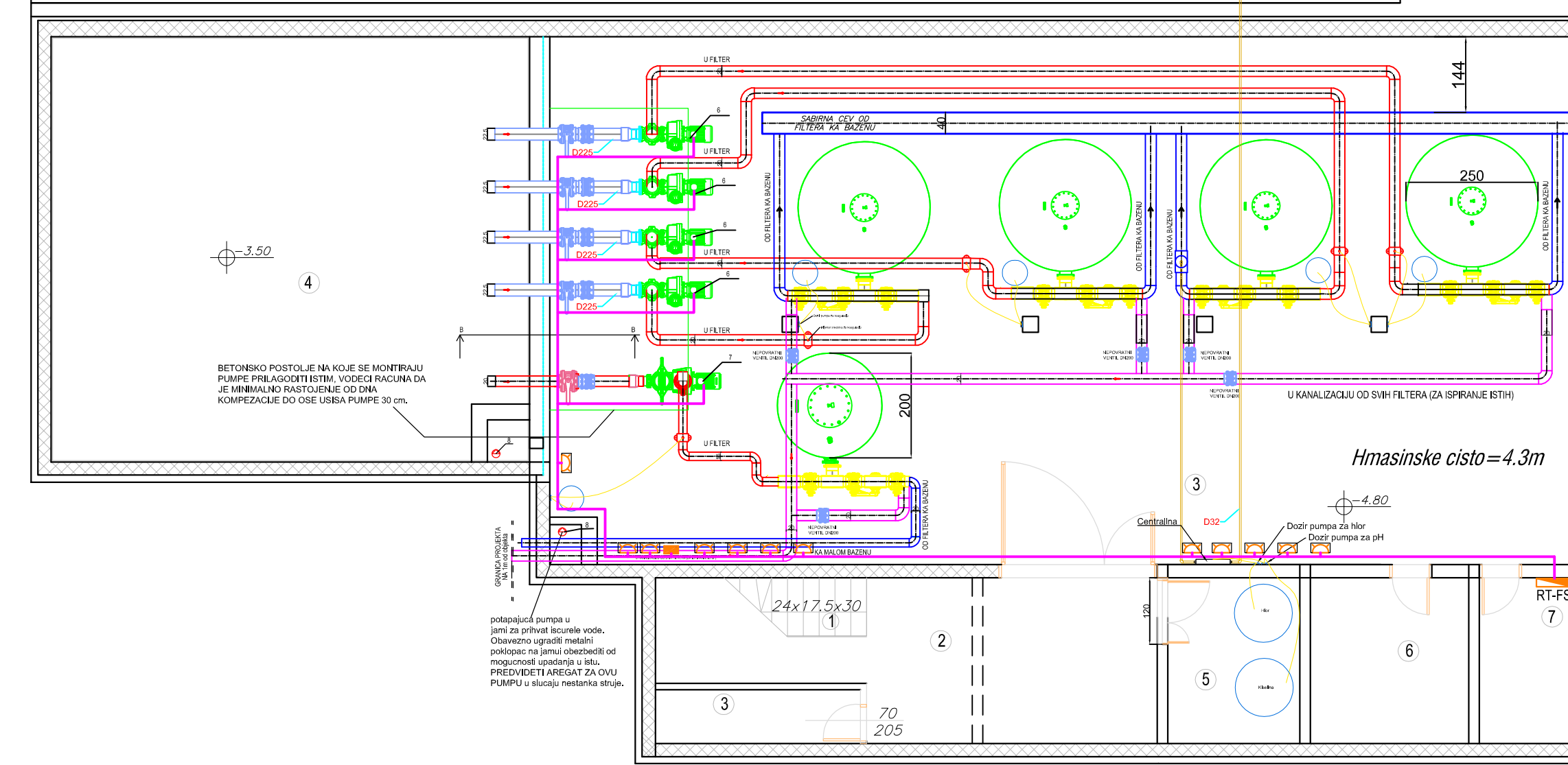
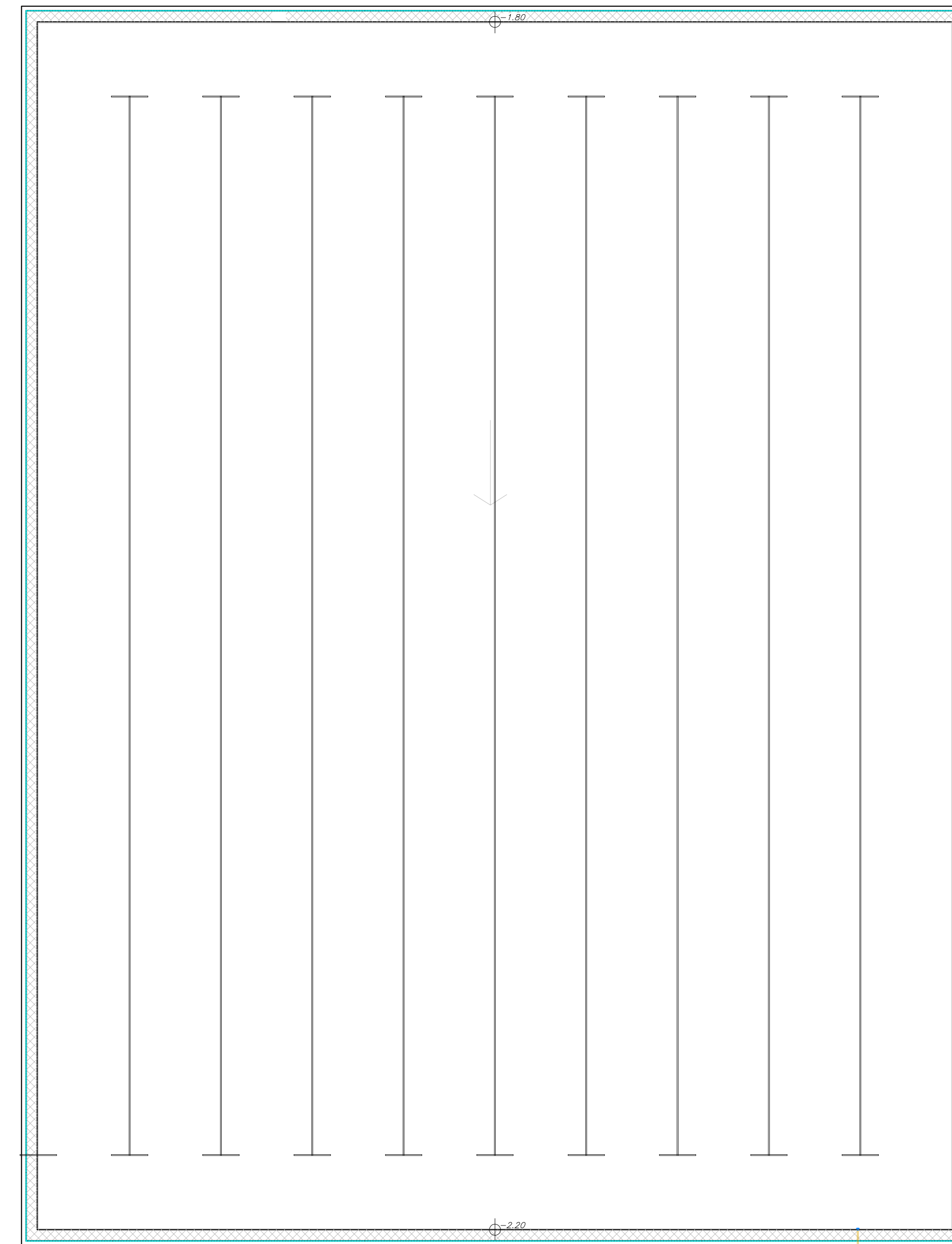
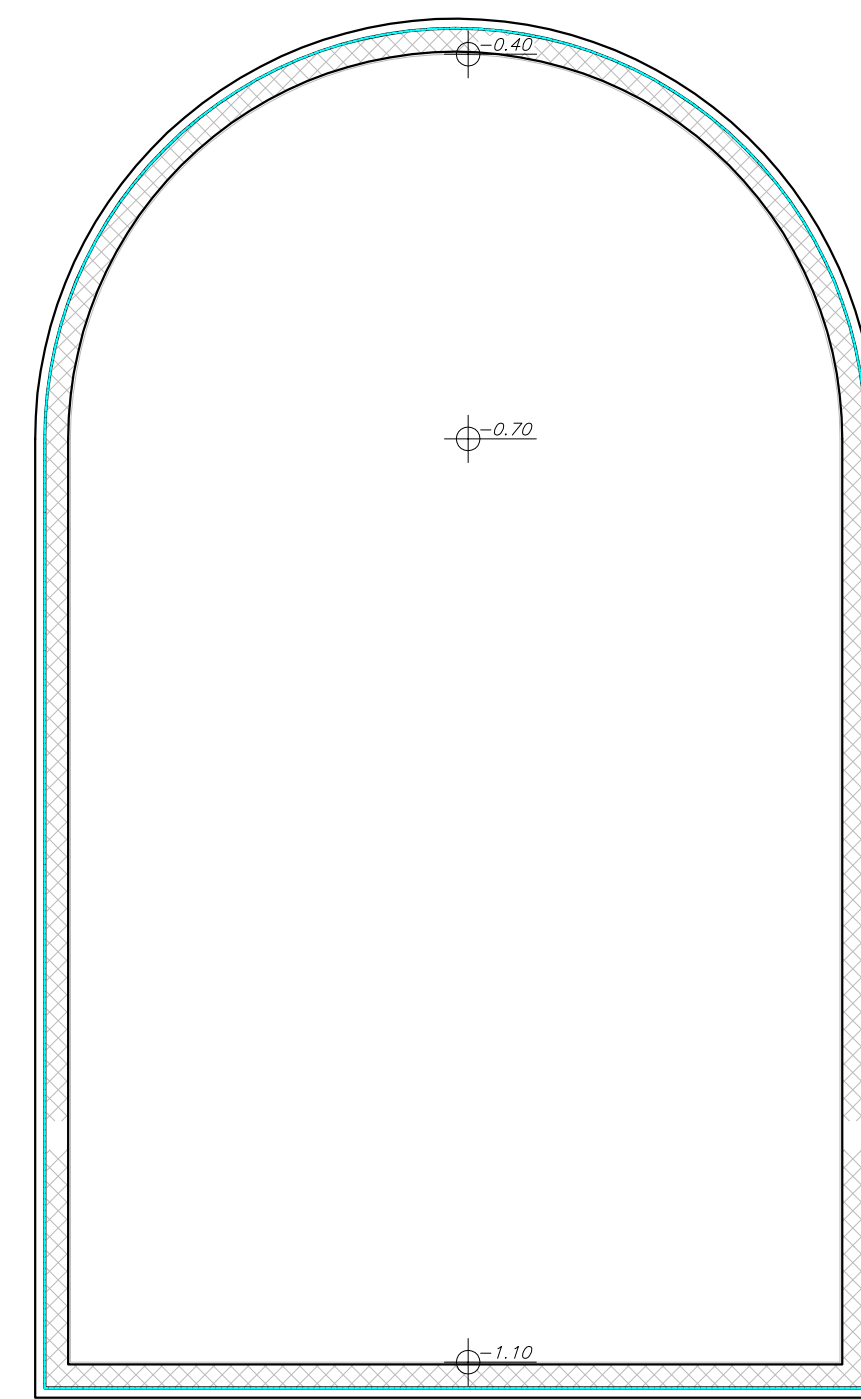
Vatrootpornost konstrukcije

 <p>Konsalting i menadžment poslovi, Čačak, ul. Slavana Matijevića bb. BJK, tel. 064 133 74 38; e-mail: kensacika@gmail.com Matični broj: 62379740; Šifra delatnosti 7022</p>	<b>NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:</b> VELIKI I MALI BAZEN NA K.P. BR. 1757/1 K.O. IVANJICA				
	<b>INVESTITOR:</b> OPŠTINA IVANJICA	<b>SADRŽAJ CRTEŽA:</b> PRESEK 1-1			
<b>ODGOVORNI PROJEKTANT:</b> Sladana Savić, dipl.ing.el. licenca br. 353 9997 04.					
<b>OZNAKA VRSTE TEH. DOKUMENTACIJE:</b> PGD	<b>NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA:</b> Elaborat zaštite od požara	<b>BR. PROJEKTA:</b> 06/2022	<b>BROJ LISTA:</b> 03	<b>DATUM:</b> februar 2022.	<b>RAZMERA:</b> R 1:50



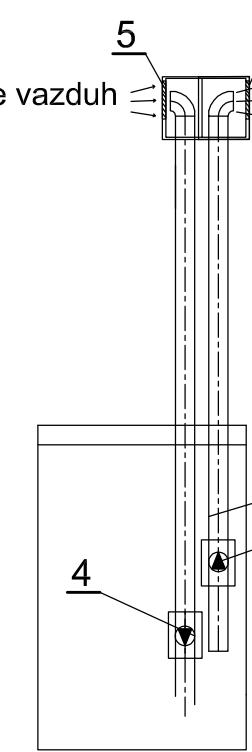


<b>Trilon</b>		NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: VELIKI I MALI BAZEN NA K.P. BR. 1257/1 K.O. IVANJICA	
INVESTITOR: OPŠTINA IVANJICA		SADRŽAJ CRTEŽA: OSNOVA TEMELJA TEMELJNI UZEMLJIVAČ	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Stjepan Čučin, IŠP, ing. arh. Stručnik br. 263.9997/04			
OZNAKA VRSTE TEH. DOKUMENTACIJE: PGD	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: Elaborat zaštite od požara	BR. PROJEKTA: 06/2022	BR. LISTA: 04
DATAUM: februar 2022.		RAZMERA: R:1:200	



DETALJ ZAVRSNOG DELA IZNED ZEMLJE  
GDE SE UBACUJE VAZDUH U  
PROSTORIJE I GDE SE IZVALCI VAZDUH  
IZ PROSTORIJA

cevi koje izvlace vazduh



2. cev
4. kanalski ventilator Tip MIXVENT-TD  
Proizvodac S&P.
5. Fiskna protiv kisna resetka za sa  
mrežicom  
tip resetke WG 1200 x 330,  
proizvodac tROX Austrija

PRESEK B - B



1. usisna korpa
2. pumpa sa filterom
3. betonsko postolje za  
montazu pumpi

BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA / m2 /	POVRŠINA SRPS / m2 /	POD
1	STEPENIŠTE	8.60	5.05	Gran. ker.
2	IZNOŠENJE FILTERA	19.25	19.25	Gran. ker.
3	FILTERSKA STANICA	194.00	194.00	Gran. ker.
4	KOMPENZACIONI BAZEN	72.00	72.00	Klink. ploč.
5	MAGACIN HEMIKALIJA	8.75	8.75	Gran. ker.
6	POMOĆNA PROSTORIJA	10.50	10.50	Gran. ker.
7	ELEKTRO ORMANI	6.30	6.30	Gran. ker.
8	POMOĆNI ALATI	4.58	4.58	Gran. ker.
	UKUPNO	323.98	320.43	

P neto = 320,43m<sup>2</sup>  
P bruto = 368,33m<sup>2</sup>

- klinker pločice 3  
armirani beton 30  
hidroizolacija 1  
giter opeka 12
- armirani beton 25  
hidroizolacija 1  
giter opeka 12
- opekarski blok 25
- opekarski blok 20
- giter opeka 12

LEGENDA:

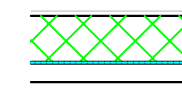

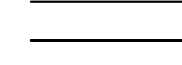
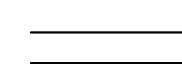
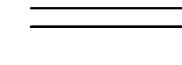
6. Centrifugalna pumpa za veliki bazen tip:ARAL C-3000  
Q=149m<sup>3</sup>/h, H=12m, P-8,8KW, 230/240V (sifra 01204)  
Dusisa=DN125 (6"), Dpotisa=DN100 (4")
7. Centrifugalna pumpa za mali bazen tip: ARAL C-3000  
Q=100m<sup>3</sup>/h, H=12m, P-5,5KW, 230/240V (sifra 01200)  
Dusisa=DN1 (4"), Dpotisa=DN100 (4")

	<b>NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:</b> VELIKI I MALI BAZEN NA K.P. BR. 1757/I K.O. IVANJICA		<b>SADRŽAJ CRTEŽA:</b> OSNOV A TEHNIČKE ETAŽE RAZJEDIN VAZDUHA U MASINSKOJ SA RAZJEDIN HEMJE ZA TRITMAN VORJE		
	<b>INVESTITOR:</b> OPŠTINE IVANJICA		<b>ODGOVORNI PROJEKTANT:</b> Stalana Savić, dipl.ing. arh., Iserica br. 353 9997 04.		
<b>OZNAKA VRSTE TEH. DOKUMENTACIJE:</b> PGD	<b>NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA:</b> Elaborat zaštite od požara	<b>BR. PROJEKTA:</b> 06/2022	<b>BR. LISTA:</b> 05	<b>DATUM:</b> februar 2022.	<b>RAZMERA:</b> R 1:50



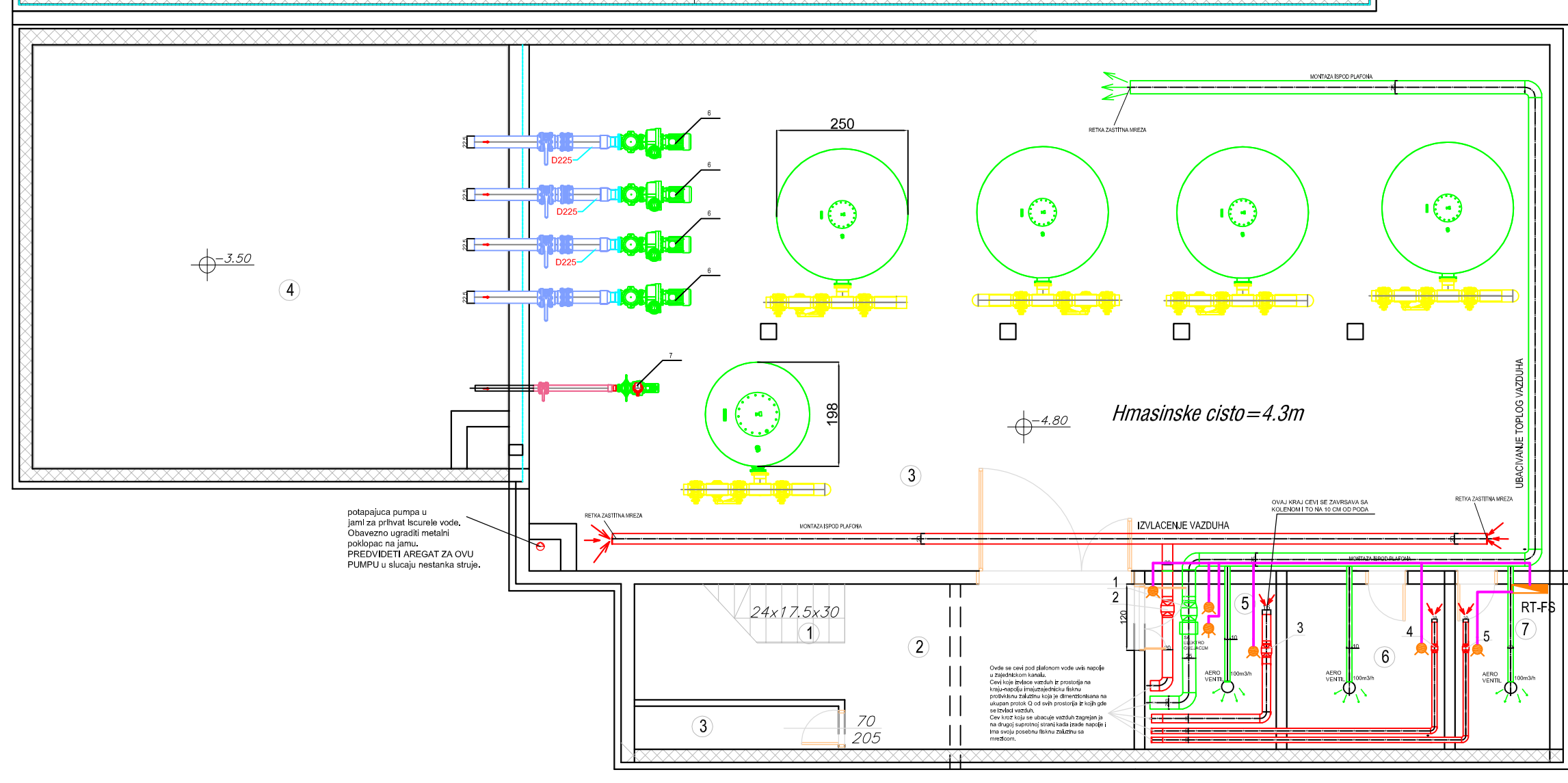
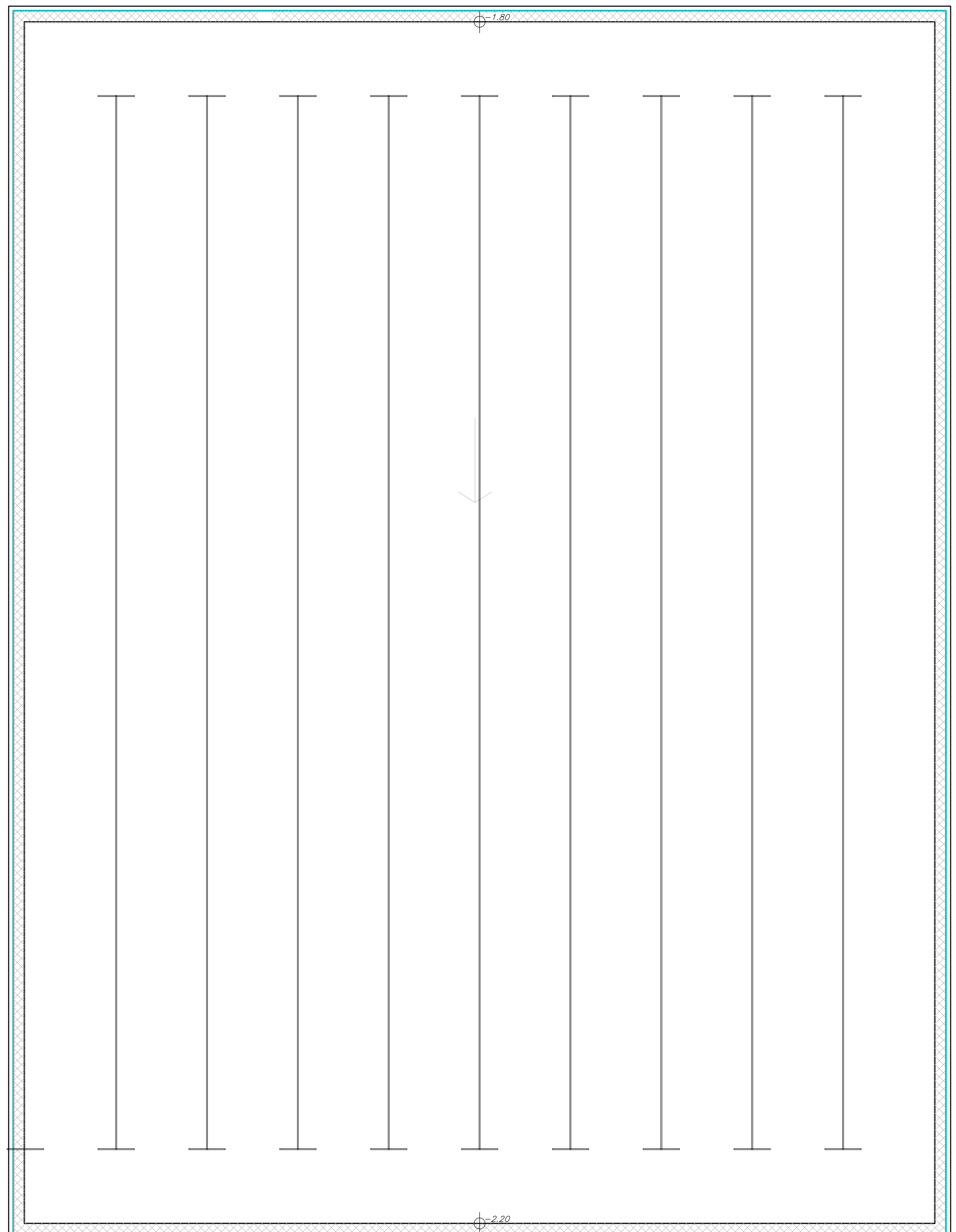
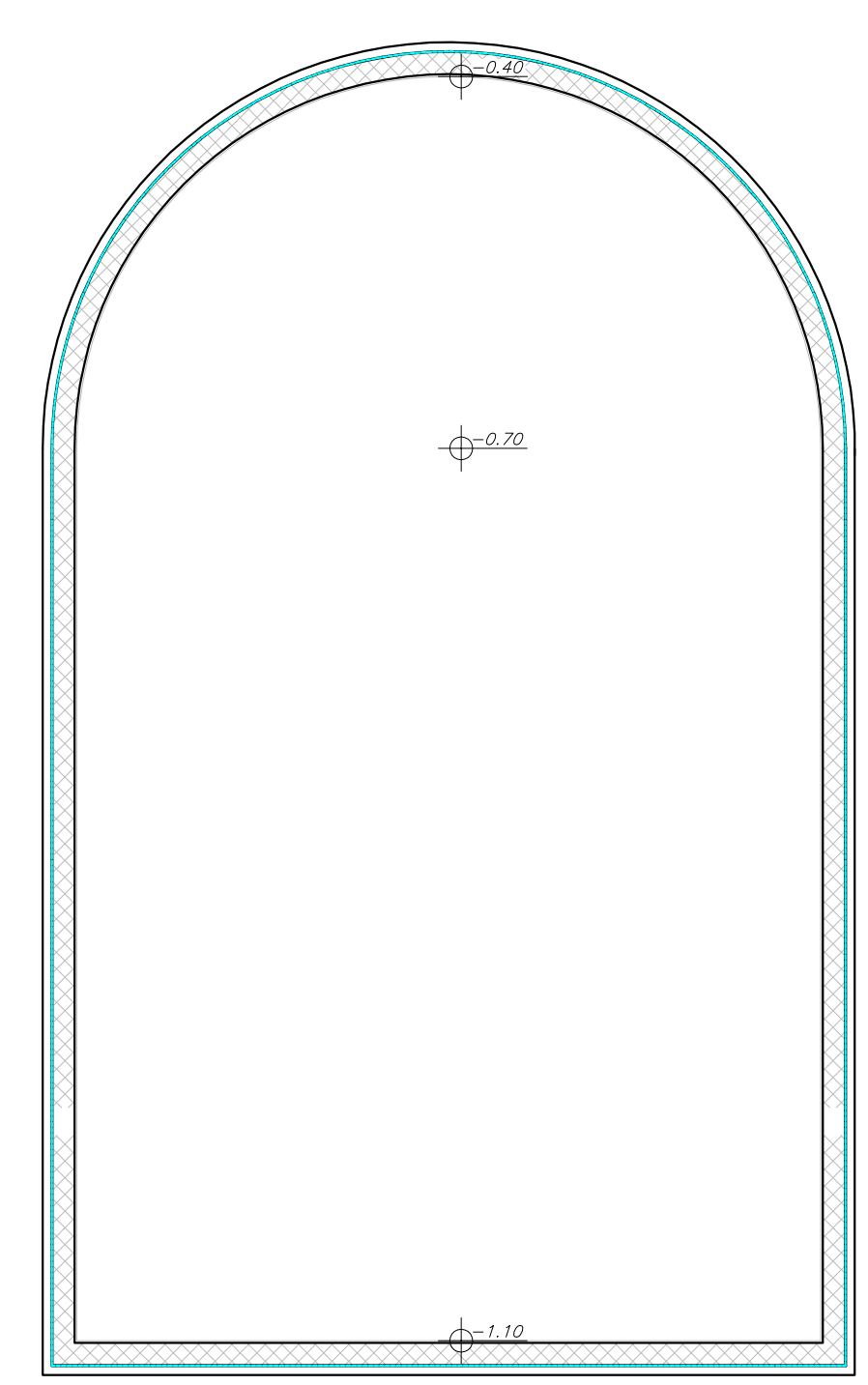
BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA / m2 /	POVRŠINA SRPS / m2 /	POD
1	STEPENIŠTE	8.60	5.05	Gran. ker.
2	IZNOŠENJE FILTERA	19.25	19.25	Gran. ker.
3	FILTERSKA STANICA	194.00	194.00	Gran. ker.
4	KOMPENZACIONI BAZEN	72.00	72.00	Klink. ploč.
5	MAGACIN HEMIKALIJA	8.75	8.75	Gran. ker.
6	POMOĆNA PROSTORIJA	10.50	10.50	Gran. ker.
7	ELEKTRO ORMANI	6.30	6.30	Gran. ker.
8	POMOĆNI ALATI	4.58	4.58	Gran. ker.
	UKUPNO	323.98	320.43	

P neto = 320,43m<sup>2</sup>  
P bruto = 368,33m<sup>2</sup>

-  klinker pločice 3 armirani beton 30 hidroizolacija 1 giter opeka 12
-  armirani beton 25 hidroizolacija 1 giter opeka 12
-  opekarski blok 25
-  opekarski blok 20
-  giter opeka 12

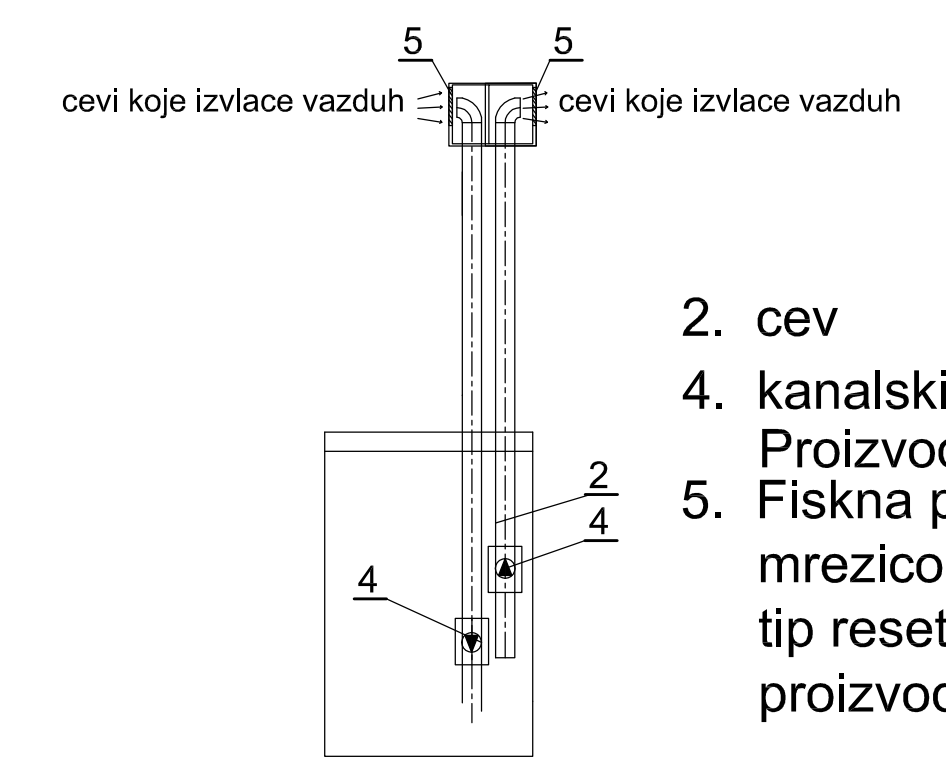
LEGENDA:

- Kanalski ventilator za ubacivanje zagrejanog vazduha u prostorije: 3, 5, 6 i 7 tip: TD-6000/400-665W;2,97A,;sa kontrolerom brzine PULSER, Q=880 m3/h + MBE-400/60T (SNAGA GREJACA 6000w). Snag grejaca 6000 W, proizvodač S&P Spanija.
- Kanalski ventilator za izvlacenje vazduha iz masinke sale tip: TD-800/200N Q=880 m3/h, Max snaga 95W, Struja 0,45A, sa reostatom REB-1 proizvodač S&P Spanija.
- Kanalski ventilator za izvlacenje vazduha iz hlorne stanice tip: TD-500/150 Q=500 m3/h, Max snaga 50W, Struja 0,22A,sa reostatom REB-1 proizvodač S&P Spanija.
- Kanalski ventilator za izvlacenje vazduha iz prostorije broj 6 tip TD-250/100 Q=180 m3/h, Max snaga 18W, Struja 0,1A, sa reostatom REB-1 proizvodač S&P Spanija.
- Kanalski ventilator za izvlacenje vazduha iz prostorije broj 7 tip TD-250/100 Q=180 m3/h, Max snaga 18W, Struja 0,1A,sa reostatom REB-1 proizvodač S&P Spanija.
- Centrifugalna pumpa za veliki bazen tip:ARAL C-3000 Q=149m3/h, H=12m, P-8,8KW, 230/240V (sifra 01204) Dusisa=DN125 (6"), Dpotisa=DN100 (4")
- Centrifugalna pumpa za mali bazen tip: ARAL C-3000 Q=100m3/h, H=12m, P-5,5KW, 230/240V (sifra 01200) Dusisa=DN1 (4"), Dpotisa=DN100 (4")



DOVESTI ISTE KOLICINE ZA IZVLACENJE I UBACIVANJE !!!

DETALJ ZAVRSNOG DELA IZNED ZEMLJE GDE SE UBACUJE VAZDUH U PROSTORIJE I GDE SE IZVALCI VAZDUH IZ PROSTORIJA



- cev
- kanalski ventilator Tip MIXVENT-TD Proizvodač S&P.
- Fiskna protiv kisna resetka za sa mrezićom tip resetke WG 1200 x 330, proizvodač tROX Austrija

PRESEK B - B



- usisna korpa
- pumpa sa filterom
- betonsko postolje za montazu pumpi

	<b>NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:</b> VELIKI I MALI BAZEN NA K.P. BR. 1757/I K.O. IVANJICA	
	<b>INVESTITOR:</b> OPŠTINE IVANJICA	<b>SAĐRŽAJ CRTEŽA:</b> OSNOVNA TEHNIČKE ETAŽE IZBACIVANJE VAZDUHA I UBACIVANJE TOPILOG VAZDUHA
<b>ODGOVORNI PROJEKTANT:</b> Stjepana Savić, dipl.ing.eli, Icerica br. 353 9997 04.	<b>BR. PROJEKTA:</b> 06/2022 <b>BROJ LISTA:</b> 06 <b>DATUM:</b> februar 2022. <b>RAZMERA:</b> R 1:50	
<b>OZNAKA VRSTE TEH. DOKUMENTACIJE:</b> PGD	<b>NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA:</b> Elaborat zaštite od požara	