

## 5.1. TEHNIČKI OPIS

Na zahtev Investitora; Opštine Ivanjica, Lokacijskih uslova broj 350–185/2021–11 i broj ROP-IVA-26691-LOC-1/2021 od 15. 09. 2021. godine izdate od Opštinske uprave Odeljenje za urbanizam Opštine Ivanjica i Građevinske dozvole broj ROP-IVA-26691-CPI-2/2023, broj 351-73/2023-11 od 15 mart 2023 godine izdate od Opštinske uprave Odeljenje za urbanizam Opštine Ivanjica urađen je projekat za izvedenje, otvorenog velikog i malog bazena, na katastarskoj parceli broj 1757/1 K.O. Ivanjica u Ivanjici.

Katastarsku parcelu broj 1757/1 K.O. Ivanjica je u vlasništvu Opštine Ivanjica na kojoj je planirana izgradnja velikog bazena i malog bazena sa pratećim objektom u funkciji bazena.. Ukupna površina lokacije je 2 ha 47 a 47 m<sup>2</sup>, gde na južnom delu parcele postoje drugi sportski objekti, a na severnom delu parcele su planirani novi navedeni objekti za vodene sportove. Ovi objekti služiće za rekreaciju građana Opštine Ivanjica; veliki bazen za plivače, mali za neplivače, a prateći objekat za dobru funkciju bazena.

### Predhodna istraživanja

Od predhodnih istraživanja urađen je elaborat geotehničkih uslova izgradnje, za sve objekte i elaborat protivpožarne zaštite.

### Opis budućih objekata

Prizemlje objekta sadrži; **veliki bazen i mali bazen – površina na terenu:** ima sledeće prostorije: otvoreni veliki bazen, mali bazen, ulaz u tehničku etažu i stepenice za silaz.

Podzemna etaža objekta sadrži; **površina ispod terena:** ima sledeće prostorije: stepenice, prostor za iznošenje filtera, filterska stanica, kompezacioni bazen, magacin hemikalija, pomoćna prostorija, prostorija za elektro ormane i ostava alata.

Veliki bazen sa tehničkom etažom je **neto** površine; **1.153,01** m<sup>2</sup>, **bruto** površine **1.325,71** m<sup>2</sup>

Mali bazen je **neto** površine; **159,25** m<sup>2</sup>, **bruto** površine **175,90** m<sup>2</sup>

Objekat; **veliki bazen i mali bazen** je ukupne **neto** površine; **1.312,26** m<sup>2</sup>, **bruto** površine **1.501,61** m<sup>2</sup>

Objekat, **veliki bazen** je gabarita 25,00 x 33,00 m.

Objekat, **mali bazen** je gabarita 10,00 x 17,00 m.

Izgradnja objekta je moguća i u fazama, kako se budu stekli finansijski uslovi za gradnju.

### Konstrukcija objekata

#### Temelji

Temelji svih delva objekata su armiranobetonske vodonepropustne ploče, a dimenzije su definisane statičkim proračunom uzimajući u obzir geološke karakteristike tla. Dubina fundiranja za bazene je: mali bazen – 2,25 m, veliki bazen – 3,35 m, kompezacioni bazen – 4,25 m i filterska stanica 5,55 m.

#### Noseća konstrukcija

Konstrukcija velikog i malog bazena sa tehničkom etažom je sa zidovima od vodonepropustnog armiranog betona oslonjenih na vodonepropustnu armiranobetonsku temeljnu ploču. Iznad tehničke etaže je takođe vodonepropustna armiranobetonska ploča.

Unutrašnji konstruktivni zidovi su od armiranog betona.

Unutrašnji pregradni zidovi su od opekerskih blokova.

#### Krovna konstrukcija

Krovna konstrukcija je od armiranog betona u svemu prema statičkom proračunu. Preko konstrukcije se postavlja hidroizolacija i termoizolacija sa zaštitom.

#### Spoljašnja obrada

Spoljni, fasadni zidovi tehničke etaže se oblažu stiroporom d = 15 cm sa završnom obradom fasadnom bojom.

Obrada sokle je u kulirplastu.

Limarski radovi: Vertikalne olučne cevi, uvale i opšivke uraditi od pocinkovanog lima d = 0,55 mm.

### **Prozori i vrata**

Vrata na tehničkoj etaži u su od; konstrukcija je od čeličnih plastificiranih profila obložena plastificiranim limom sa termo ispunom. Zastakljeni delovi su zastakljeni dvostruko termoizolacionim staklom, 4+12+4.

### **Unutrašnja obrada**

Hydroizolacija se postavlja ispod svih zidova, podova i po ukopanim vertikalnim zidovima i na ravnim krovovima u slojevima, premaz bitulitom, premaz vrućim bitulitumenom, polaganje kondora sa varenjem u tri sloja.

Podovi su u zavisnosti od namene prostorije; u bazenima klinker pločice i u kompezacionom bazenu, a u ostalim prostorijama granitna keramika.

Zidovi velikog i malog bazena, kao i kompezacionog su oloženi klinker pločicama.

Obrada plafona je poludisperzivnim bojama.

Sva vrata i prozori su od bravarije, čeličnih plastificiranih profila, obložena plastificiranim limom sa termo ispunom. Zastakljeni delovi su zastakljeni dvostruko termoizolacionim staklom, 4+12+4.

### **Instalacije**

Objekat će biti priključen na vodovodnu, kanalizacionu i elektro mrežu u svemu prema uslovima JP-a, a što je definisano Lokacijskim uslovima.

Objekat će biti priključen na vodovodnu mrežu u svemu prema Tehničkim uslovima JKP "Ivanjica" broj 13-116/20 za katastarsku parcelu broj 1757/1 K.O. Ivanjica od 5. 1. 2020. godine

Objekat će biti priključen na kanalizacionu mrežu u svemu prema Tehničkim uslovima JKP "Ivanjica" broj 13-116/20 za katastarsku parcelu broj 1757/1 K.O. Ivanjica od 5. 1. 2020. godin

Objekat će biti priključen na elektroenergetsku mrežu u svemu prema uslovima Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Čačak – broj 8E.1.1.0-D-07.06-188574-21 od 09.09.2021.

Objekat će biti priključen na u svemu prema Uslovima za priključenje na PTT mrežu Telekom Srbija – AD Beograd, broj 14886/3-2021 od 18. 01. 2021. godine

Objekat će biti priključen na saobraćajnicu u svemu prema Uslovima za priključenje na javnu saobraćajnicu Odeljenje za lokalni ekonomski razvoj, inspekcije i građevinske poslove – Opštine Ivanjica broj 35-sl/2020-07 od 28. 12. 2020. godine,

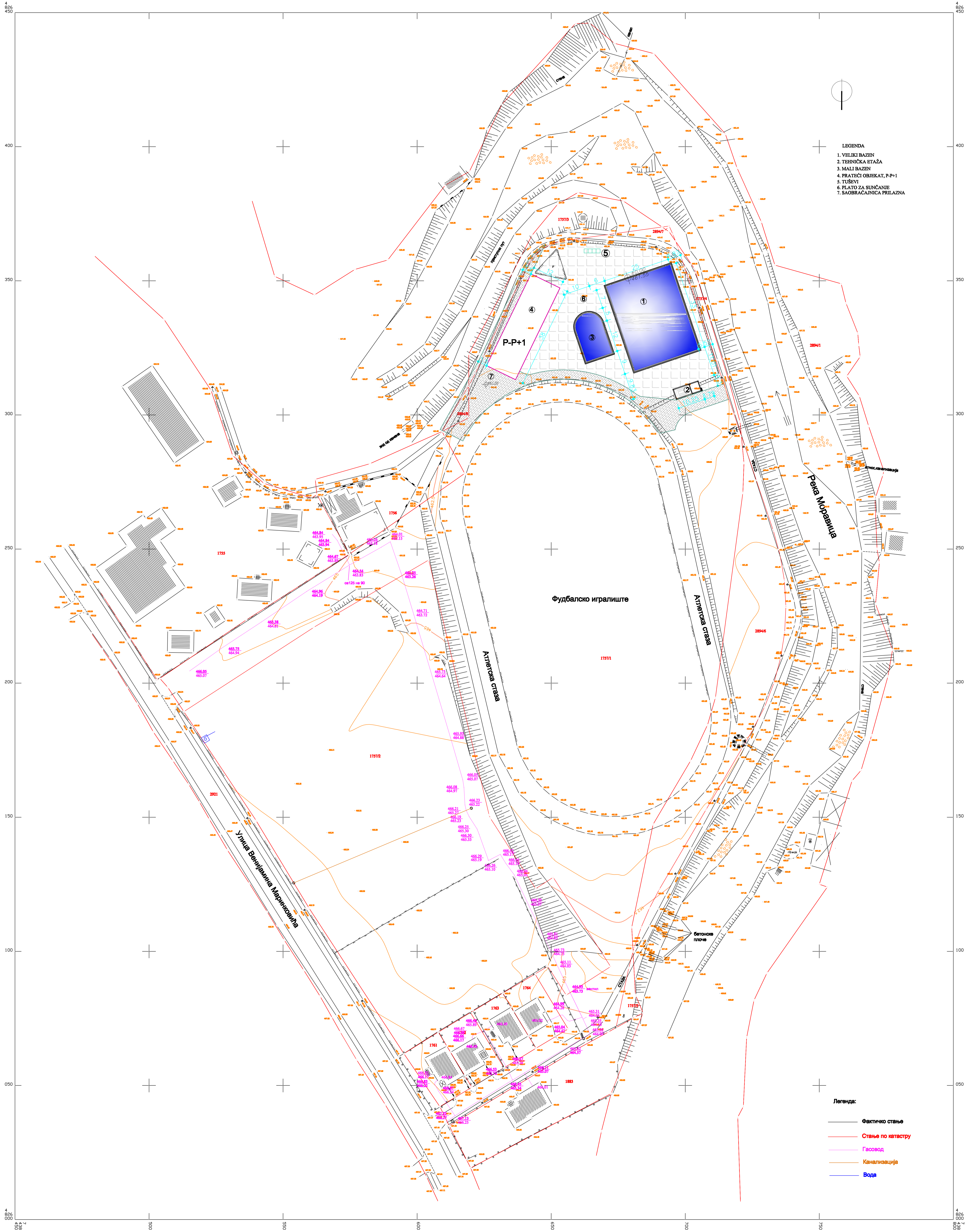
Objekat će biti priključen na atmosfersku kanalizaciju u svemu prema Lokacijskim uslovima u zelene površine na lokaciji u okviru sopstvene parcele.

Mere protivpožarne zaštite će se preduzeti u svemu prema uslovima, MUP – sektor za vanredne situacije u Čačku. 09.32 broj 217-13096/21 od 07. 09.2021. ROP-IVA-26691-LOC-1-HPAP-4/2021 i 09.32 broj 217-13096/21 od 07. 09.2021. godin. ROP-IVA-26691-LOC-1-HPAP-5/2021.

ODGOVORNI PROJEKTANT

  
Vera Ćirić, dipl. ing. arh.

## **7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



- LEGENDA
- 1. VELIKI BAZEN
  - 2. TERENSKA ETAŽA
  - 3. MALI BAZEN
  - 4. PRATEĆI OBJEKAT, P-P+1
  - 5. TUŠEVI
  - 6. PLATO ZA SUNČANJE
  - 7. SAOBRAĆAONICA PRILAZNA

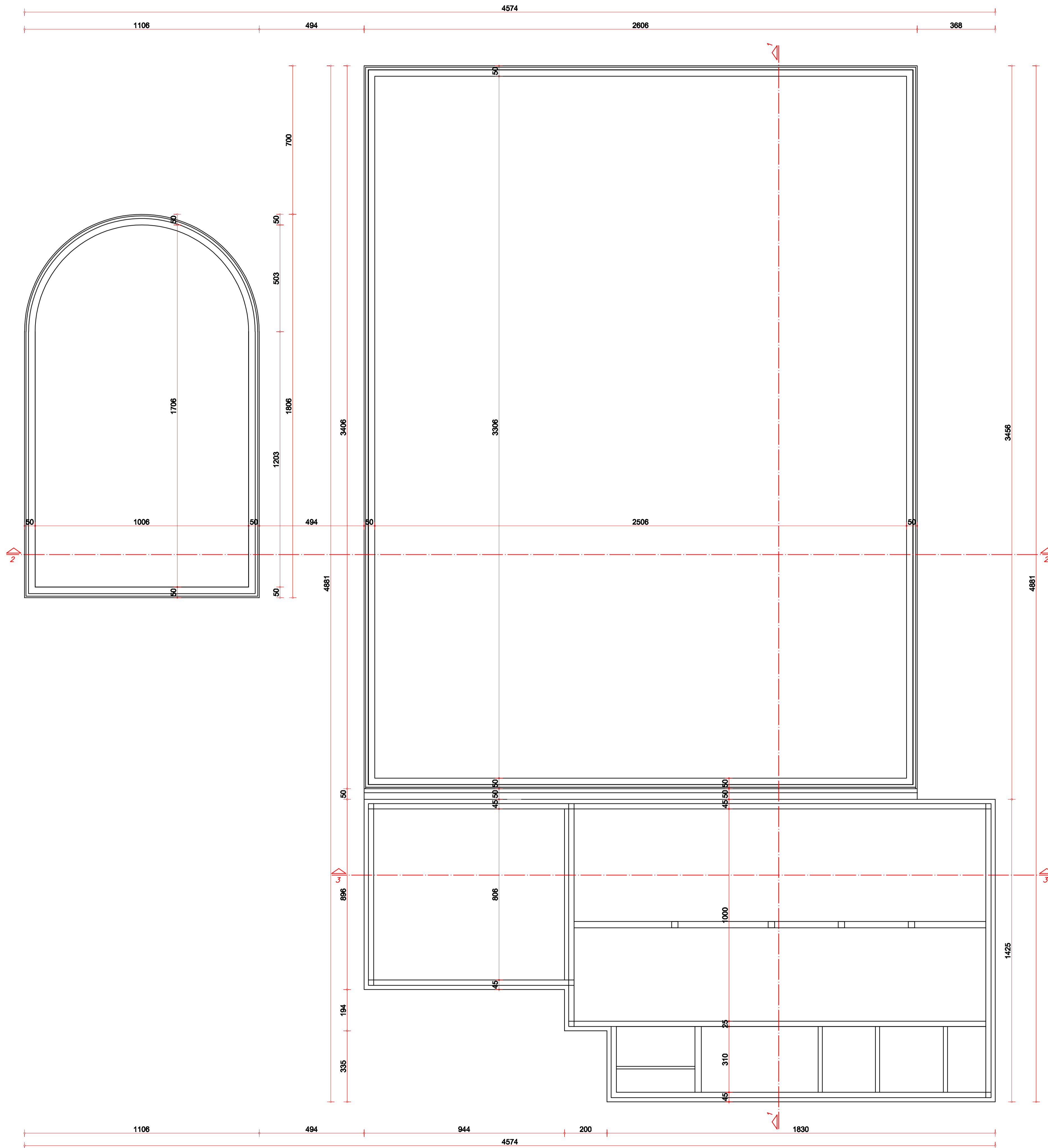
- Легенда:
- Фактично ствње
  - Ствње по катастру
  - Гасовод
  - Канализација
  - Вода

РАЗМЕРА 1:500  
ЕКВИДИСТАНЦИЈА 0.5m

Снимио септембра 2020.год.  
Гео-премер,Ивањица

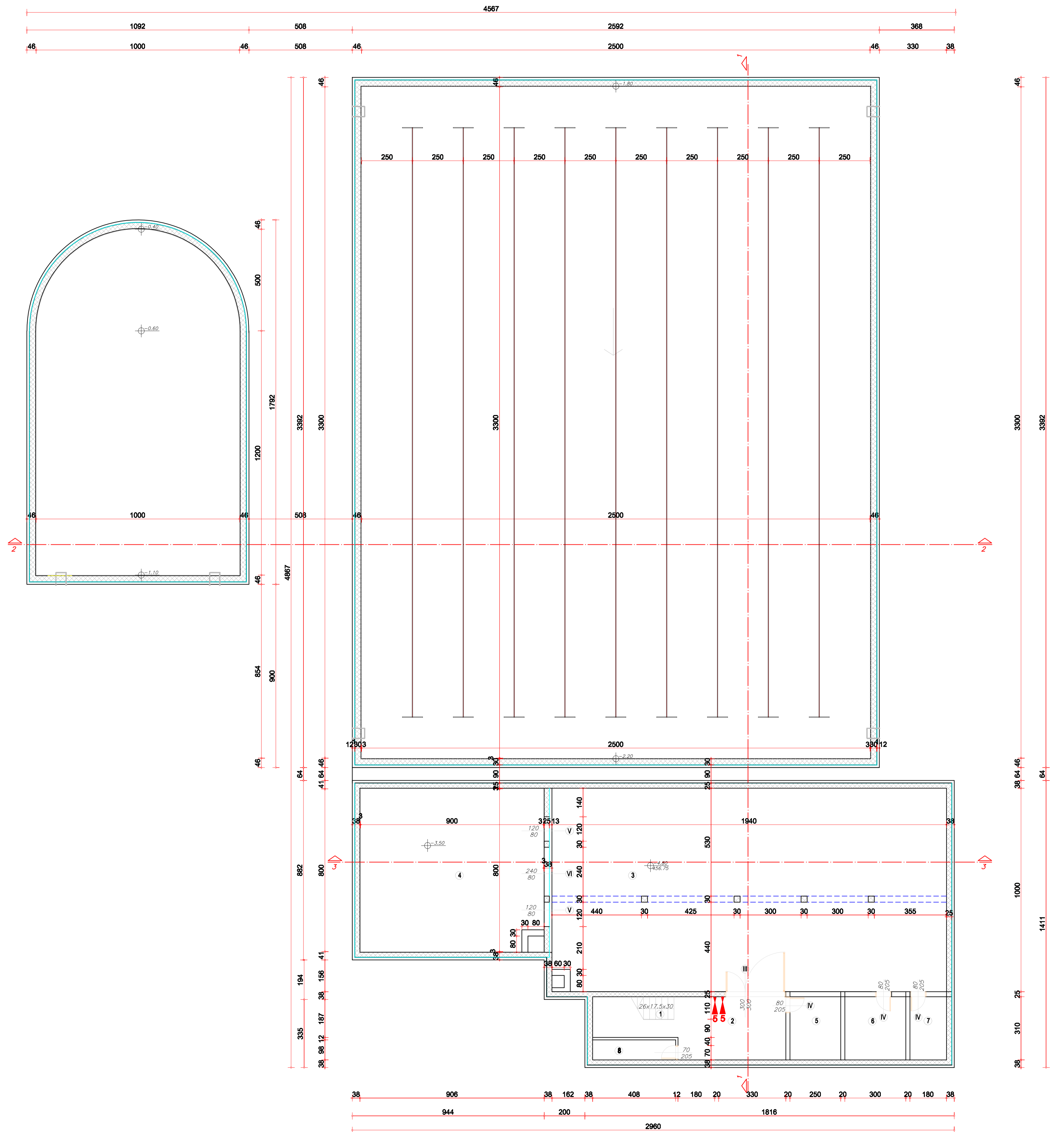
SITUACIJA

<b>STUDIO ČAČAK</b>		omaka:	1	broj projekta:	6/2021 - PZI	
odgovorni projektant: Vera Ćirić, dipl.ing.arh. 300 0335 03		prez:		inventar: OPŠTINA IVANJICA - IVANJICA ULICA VELEKA MARIĆKOVIĆA BROI 1, 32 250 - IVANJICA		
projektant: Vera Ćirić, dipl.ing.arh. 300 0335 03		objekat i mesto gradnje: VELIKI I MALI BAZEN NA 2.2. BR. 1970. K.O. IVANJICA				
crtao: Vera Ćirić, dipl.ing.arh. 300 0335 03		SITUACIJA				
ovaj list izdaje: 1. list	datum projekta: 1. mart 2023.	naziv dela projekta: ARHITEKTURA PROJEKAT ZA IZVOĐENJE		list: PZI	broj lista: 1.	razmera: 1:500













## OSNOVA TEMELJA

<b>STUDIO V</b> <b>ČAČAK</b>	<b>1</b>	oznaka:	broj projekta:
		paraf:	6/2021 - PZI
odgovorni projektant: Vera Ćirić, dipl.ing.arh. 300 0335 03		investitor: OPŠTINA IVANICA - IVANICA ULICA VENJAMINA MARINKOVIĆA BROJ 1. 32 250 - IVANICA	
projektant: Dr. Dragana Ćirić, dipl.ing.arh.		objekat i mesto gradnje: VELIKI I MALI BAZEN NA K.P. BR. 1757/I K.O. IVANICA	
crtao: Dr. Dragana Ćirić, dipl.ing.arh.		sadržaj crteža: OSNOVA TEMELJA	
ovaj list zamjenjuje broj lista	datum Mart 2023.	naziv dela projekta: ARHITEKTURA PROJEKAT ZA IZVOĐENJE	faza: PZI PROJEKAT ZA IZVOĐ. broj lista: <b>2.</b> razmera: 1:100



BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA / m2 /	POVRŠINA SRPS / m2 /	POD
1	STEPENICE	8.40	5.43	Gran. ker.
2	IZNOŠENJE FILTERA	16.43	16.43	Gran. ker.
3	FILTERSKA STANICA	193.64	193.64	Gran. ker.
4	KOMPENZACIONI BAZEN	72.00	72.00	Klink. ploč.
5	MAGACIN HEMIKALJIJA	7.75	7.75	Gran. ker.
6	POMOĆNA PROSTORIJA	9.30	9.30	Gran. ker.
7	ELEKTRO ORMANI	5.58	5.58	Gran. ker.
8	POMOĆNI ALATI	4.00	4.00	Gran. ker.
	UKUPNO	317.10m2	314.13m2	

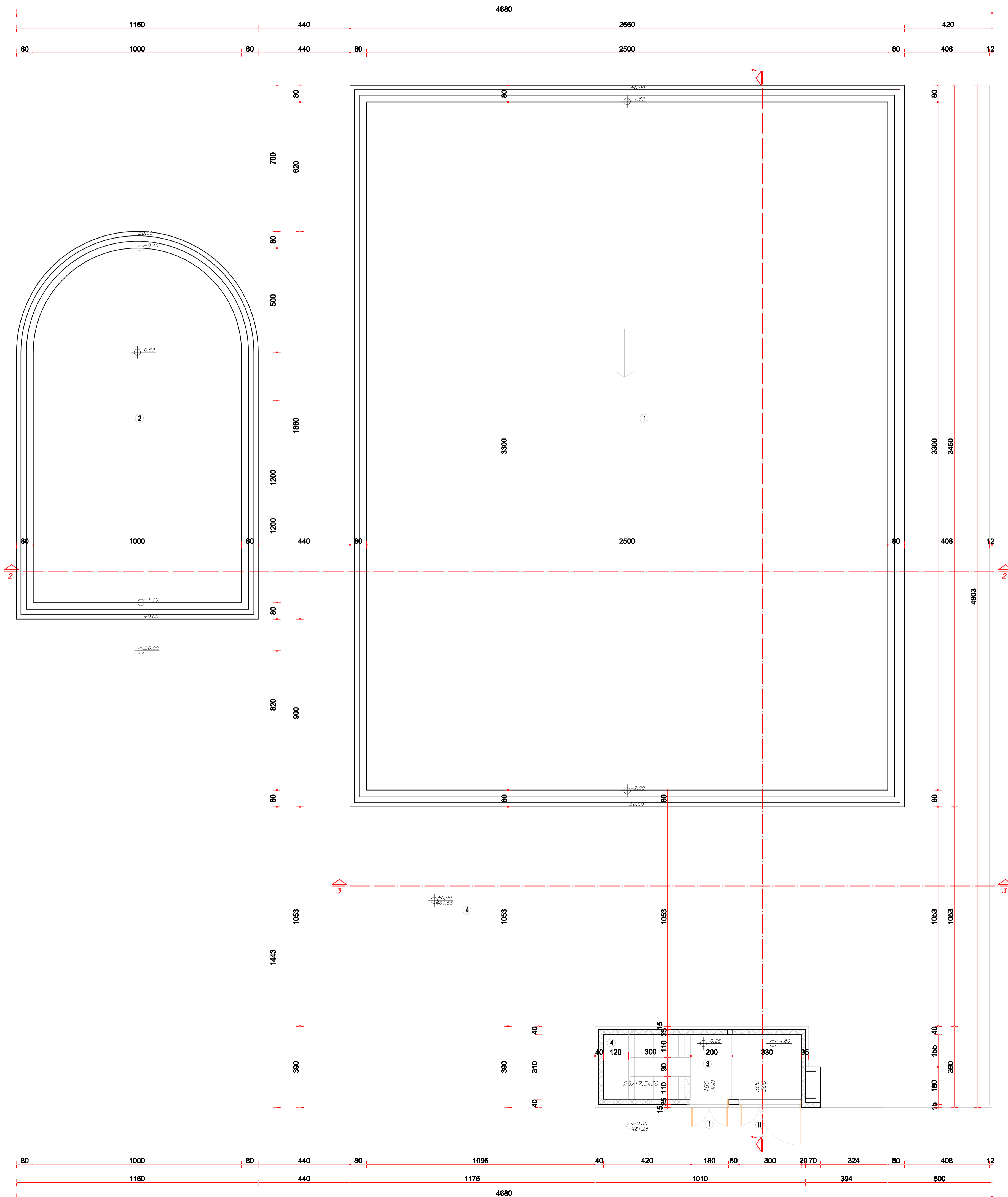
P neto = 314,13m<sup>2</sup>  
P bruto = 361,27m<sup>2</sup>

-  klinker pločice 3  
 armirani beton 30  
 hidroizolacija 1  
 giter opeka 12
-  armirani beton 25  
 hidroizolacija 1  
 giter opeka 12
-  opekarski blok 25  
 opekarski blok 20  
 giter opeka 12

PP aparat, tipa "CO<sub>2</sub> 5"

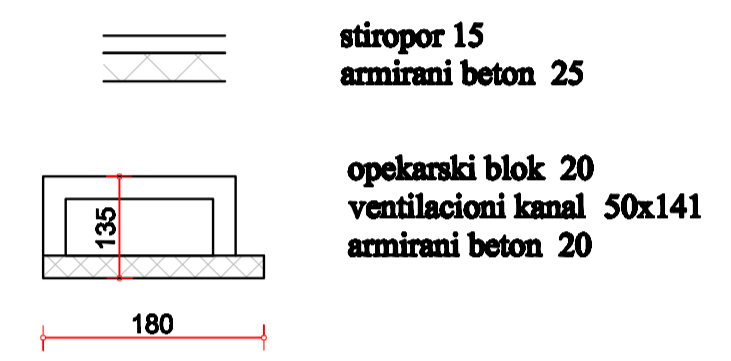
## OSNOVA TEHNIČKE ETAŽE

<b>STUDIO V</b> ČAČAK	<b>1</b>	oznaka:	broj projekta:
		1	6/2021 - PZI
odgovorni projektant: Vera Čirić, dipl.ing.arh. 300 0335 03	paraf:	Investitor: OPŠTINA IVANICA - IVANICA ULICA VENJAMINA MARINKOVIĆA BROJ 1. 32 250 - IVANICA	
projektant: Dr. Dragana Čirić, dipl.ing.arh.		objekat i mesto gradnje: VELIKI I MALI BAZEN NA K.P. BR. 1757/1 K.O. IVANICA	
crtao: Dr. Dragana Čirić, dipl.ing.arh.		sadržaj crteza: OSNOVA TEHNIČKE ETAŽE	
ovaj list zamjenjuje broj lista	datum: Mart 2023.	naziv dela projekta: ARHITEKTURA PROJEKAT ZA IZVOĐENJE	fazna: PZI PROJEKAT ZA IZVOĐ.
			broj lista: <b>3.</b>
			razmera: 1:100



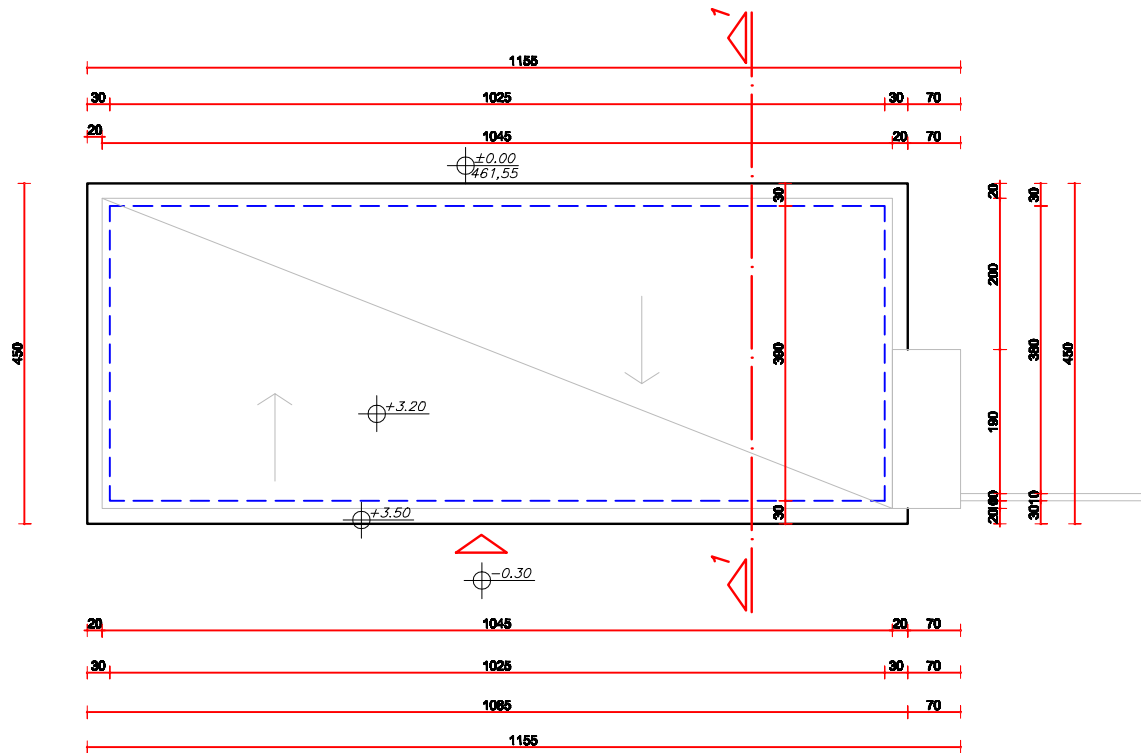
BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA / m2 /	POVRŠINA SRAPOS / m2 /	POD
1	VELIKI BAZEN	825.00	825.00	Klink. ploč.
2	MALI BAZEN	159.25	159.25	Klink. ploč.
3	ULAZ U TEH. ETAŽU	6.20	6.20	Gran. ker.
4	STEPENICE	7.66	7.66	Gran. ker.
UKUPNO		998.11m2	998.11m2	

P neto = 998,11m2  
P bruto = 1140,34m2

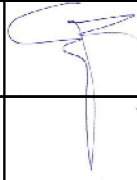


### OSNOVA

<b>STUDIO V ČAČAK</b>	<b>1</b>	oznaka:	broj projekta: 6/2021 - PZI
		paraf:	investitor: OPŠTINA IVANJICA - IVANJICA ULICA VENJAMINA MARINKOVIĆA BROJ 1. 32 250 - IVANJICA
odgovorni projektant: Vera Ćirić, dipl.ing.arh. 300 0335 03		objekat i mesto gradnje: VELIKI I MALI BAZEN NA K.P. BR. 1757/I K.O. IVANJICA	
projektant: Dr. Dragana Ćirić, dipl.ing.arh.		sadržaj crteža: OSNOVA	
crtao: Dr. Dragana Ćirić, dipl.ing.arh.			
ovaj list zamenjuje broj lista	datum Mart 2023.	naziv dela projekta: ARHITEKTURA PROJEKAT ZA IZVOĐENJE	faza: PZI PROJEKAT ZA IZVOĐ.
		broj lista: <b>4.</b>	razmera: 1:100

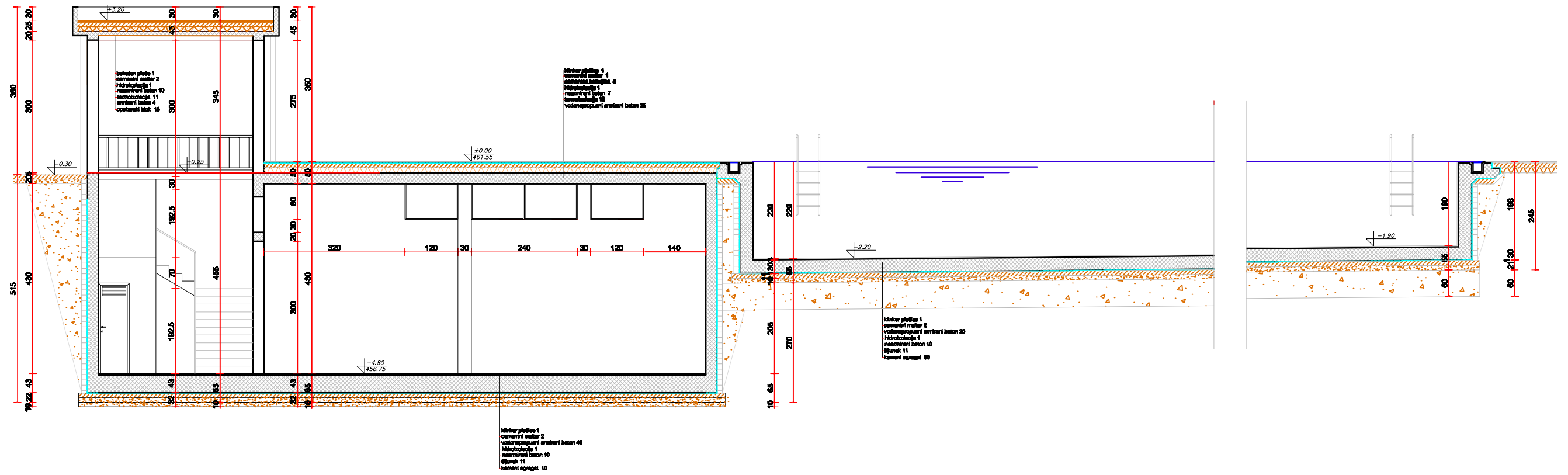


# OSNOVA KROVA TEHNIČKE ETAŽE

<b>STUDIO V</b> <b>ČAČAK</b>		oznaka:	broj projekta: 6/2021 - PZI			
		1	investitor: OPŠTINA IVANJICA - IVANJICA ULICA VENIJAMINA MARINKOVIĆA BROJ 1. 32 250 - IVANJICA			
odgovorni projektant: Vera Ćirić, dipl.ing.arh. 300 0335 03			VELIKI I MALI BAZEN NA K.P. BR. 1757/1 K.O. IVANJICA			
projektant: Dr. Dragana Ćirić, dipl.ing.arh.			sadržaj crteza:			
crtao: Dr. Dragana Ćirić, dipl.ing.arh.			OSNOVA KROVA TEHNIČKE ETAŽE			
ovaj list zamenj broj lista	datum Mart 2023.	naziv dela projekta: ARHITEKTURA PROJEKAT ZA IZVOĐENJE		faza: PZI PROJEKAT ZA IZVOĐ.	broj lista: 5.	razmera: 1:100



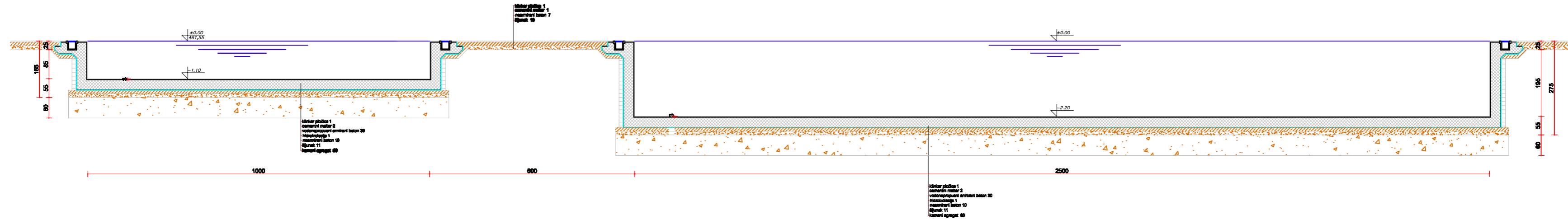
PRESEK 1-1



PRESEK 1-1

<b>STUDIO V ČAČAK</b>		oznaka:	broj projekta: 6/2021 - PZI			
		<b>1</b>	investitor: OPŠTINA IVANJICA - IVANJICA ULICA VENJAMINA MARINKOVIĆA BROJ 1. 32 250 - IVANJICA			
odgovorni projektant: Vera Ćirić, dipl.ing.arh. 300 0335 03			VELIKI I MALI BAZEN NA K.P. BR. 1757/1 K.O. IVANJICA			
projektant: Dr. Dragana Ćirić, dipl.ing.arh.			sadržaj crteza: <b>PRESEK 1-1</b>			
crtao: Dr. Dragana Ćirić, dipl.ing.arh.						
ovaj list zamenj. broj lista	datum Mart 2023.	naziv dela projekta: ARHITEKTURA PROJEKAT ZA IZVOĐENJE		faza: PZI PROJEKAT ZA IZVOĐ.	broj lista: <b>6.</b>	razmera: 1:100

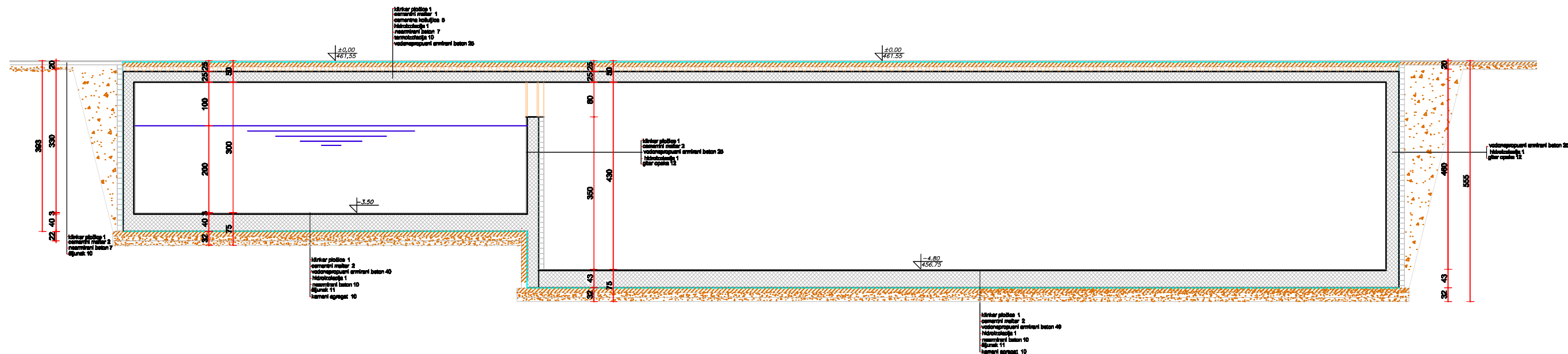
PRESEK 2-2



PRESEK 2-2

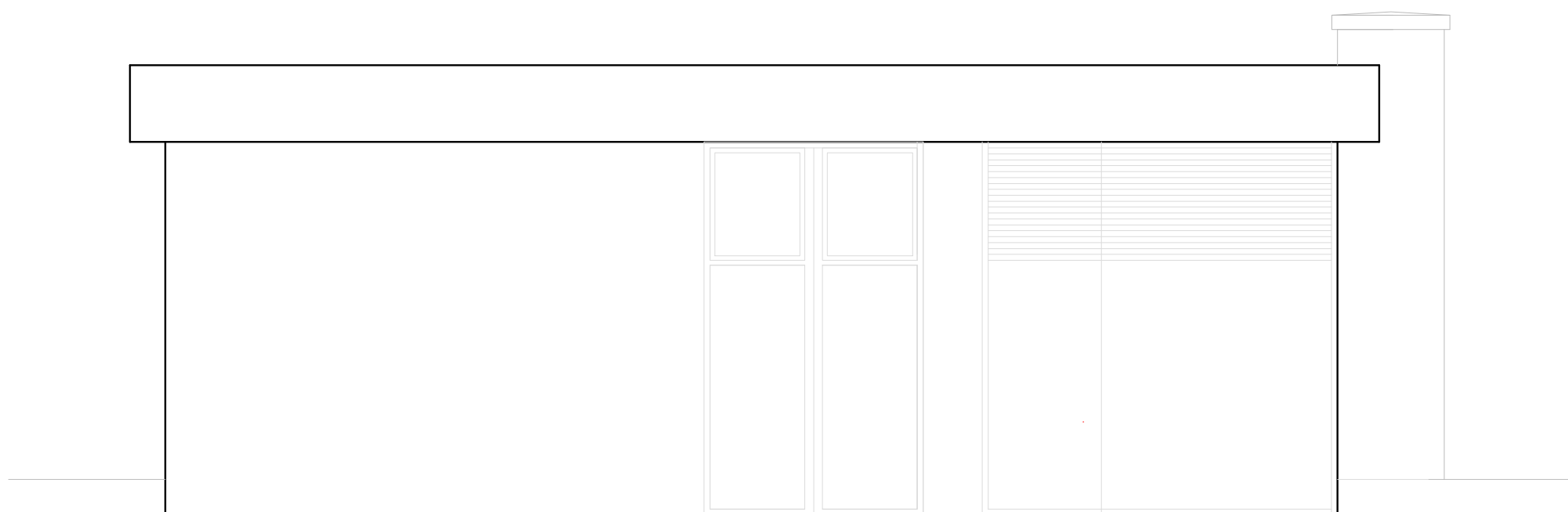
<p><b>STUDIO V</b> ČAČAK</p>		oznaka:	broj projekta:		
		1	6/2021 - PZI		
odgovorni projektant:			investitor: OPŠTINA IVANJICA - IVANJICA		
projektant:			ULICA VENJAMINA MARINKOVIĆA BROJ 1.		
crtao:			32 250 - IVANJICA		
Dr. Dragana Čirić, dipl.ing.arh. 300 0335 03			VELIKI I MALI BAZEN		
Dr. Dragana Čirić, dipl.ing.arh.			NA K.P. BR. 1757/1 K.O. IVANJICA		
Dr. Dragana Čirić, dipl.ing.arh.			sadržaj crteza:		
ovaj list zamenj. datum			PRESEK 2-2		
broj lista	Mart 2023.	naziv dela projekta:		faza: PZI	broj lista:
		ARHITEKTURA		PROJEKAT ZA IZVOĐ.	7.
		PROJEKAT ZA IZVOĐENJE			rezmera:
					1:100

PRESEK 3-3



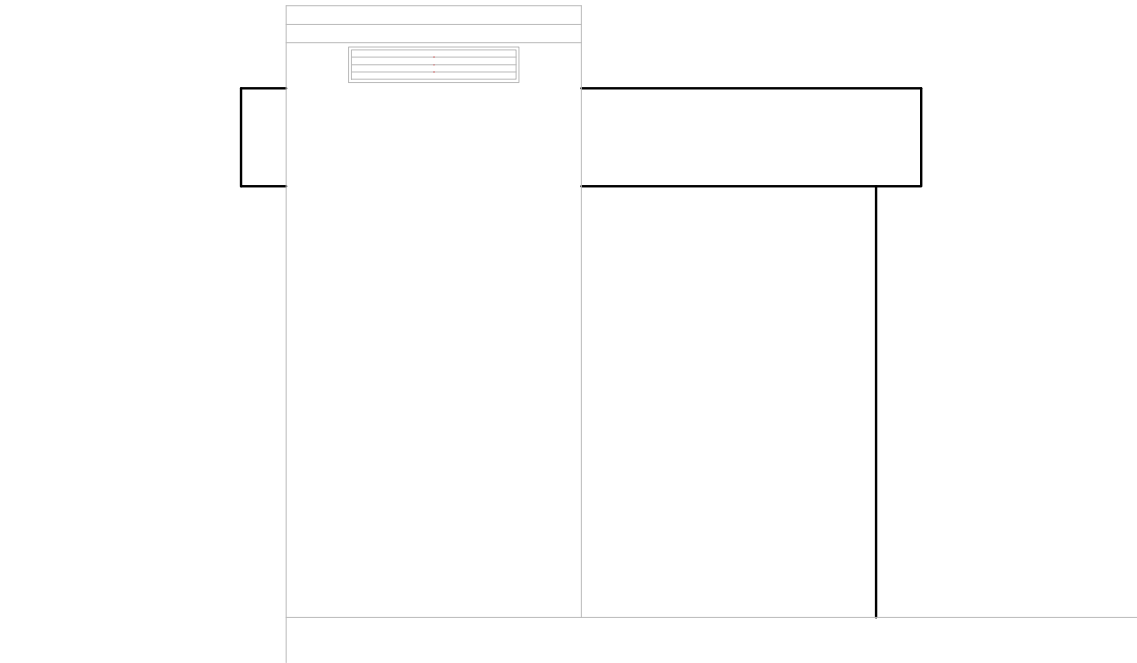
PRESEK 3-3

<b>STUDIO V ČAČAK</b>		<b>1</b>	broj projekta: 6/2021 - PZI	
			investitor: OPŠTINA IVANJICA - IVANJICA ULICA VENJAMINA MARINKOVIĆA BROJ 1. 32 250 - IVANJICA	
odgovorni projektant: Vera Ćirić, dipl.ing.arh. 300 0335 03			VELIKI I MALI BAZEN NA K.P. BR. 1757/1 K.O. IVANJICA	
projektant: Dr. Dragana Ćirić, dipl.ing.arh.			sadržaj crteza: PRESEK 3-3	
crtao: Dr. Dragana Ćirić, dipl.ing.arh.				
ovaj list zamenj. broj lista	datum Mart 2023.	naziv dela projekta: ARHITEKTURA PROJEKAT ZA IZVOĐENJE		faza: PZI PROJEKAT ZA IZVOĐ.
			broj lista: <b>8.</b>	razmera: 1:100



## JUŽNA FASADA

<b>STUDIO V</b> <b>ČAČAK</b>		oznaka: <b>1</b>	broj projekta: 6/2021 - PZI			
			investitor: OPŠTINA IVANJICA - IVANJICA ULICA VENIJAMINA MARINKOVIĆA BROJ 1. 32 250 - IVANJICA			
odgovorni projektant: Vera Ćirić, dipl.ing.arh. 300 0335 03			VELIKI I MALI BAZEN NA K.P. BR. 1757/1 K.O. IVANJICA			
projektant: Dr. Dragana Ćirić, dipl.ing.arh.			sadržaj crteza: JUŽNA FASADA			
crtao: Dr. Dragana Ćirić, dipl.ing.arh.						
ovaj list zamenj. broj lista	datum Mart 2023.	naziv dela projekta: ARHITEKTURA PROJEKAT ZA IZVOĐENJE		faza: PZI PROJEKAT ZA IZVOĐ.	broj lista: <b>9.</b>	razmera: 1:50



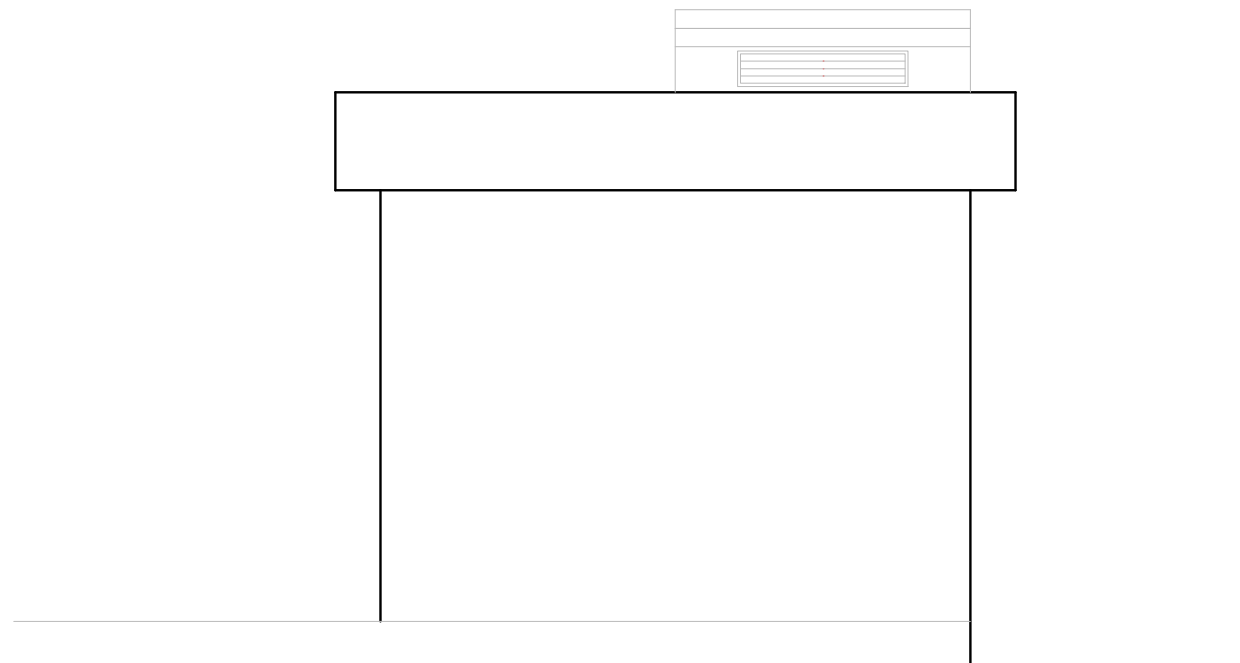
## ISTOČNA FASADA

<b>STUDIO V</b> <b>ČAČAK</b>		oznaka: <b>1</b>	broj projekta: 6/2021 - PZI			
			investitor: OPŠTINA IVANJICA - IVANJICA ULICA VENIJAMINA MARINKOVIĆA BROJ 1. 32 250 - IVANJICA			
odgovorni projektant: Vera Ćirić, dipl.ing.arh. 300 0335 03			VELIKI I MALI BAZEN NA K.P. BR. 1757/1 K.O. IVANJICA			
projektant: Dr. Dragana Ćirić, dipl.ing.arh.			sadržaj crteza: <b>ISTOČNA FASADA</b>			
crtao: Dr. Dragana Ćirić, dipl.ing.arh.						
ovaj list zamenj. broj lista	datum Mart 2023.	naziv dela projekta: ARHITEKTURA PROJEKAT ZA IZVOĐENJE		faza: PZI PROJEKAT ZA IZVOĐ.	broj lista: <b>10.</b>	razmera: 1:50



## SEVERNA FASADA

<b>STUDIO V</b> <b>ČAČAK</b>		oznaka: <b>1</b>	broj projekta: 6/2021 - PZI			
			investitor: OPŠTINA IVANJICA - IVANJICA ULICA VENIJAMINA MARINKOVIĆA BROJ 1. 32 250 - IVANJICA			
odgovorni projektant: Vera Ćirić, dipl.ing.arh. 300 0335 03			VELIKI I MALI BAZEN NA K.P. BR. 1757/1 K.O. IVANJICA			
projektant: Dr. Dragana Ćirić, dipl.ing.arh.			sadržaj crteza: SEVERNA FASADA			
crtao: Dr. Dragana Ćirić, dipl.ing.arh.						
ovaj list zamenj. broj lista	datum Mart 2023.	naziv dela projekta: ARHITEKTURA PROJEKAT ZA IZVOĐENJE		faza: PZI PROJEKAT ZA IZVOĐ.	broj lista: <b>11.</b>	razmera: 1:50



# ZAPADNA FASADA

<b>STUDIO V</b> <b>ČAČAK</b>		<b>oznaka:</b> <b>1</b>	<b>broj projekta:</b> 6/2021 - PZI			
			<b>investitor:</b> OPŠTINA IVANJICA - IVANJICA ULICA VENIJAMINA MARINKOVIĆA BROJ 1. 32 250 - IVANJICA			
<b>odgovorni projektant:</b> Vera Ćirić, dipl.ing.arh. 300 0335 03			<b>VELIKI I MALI BAZEN</b> NA K.P. BR. 1757/1 K.O. IVANJICA			
<b>projektant:</b> Dr. Dragana Ćirić, dipl.ing.arh.			<b>sadržaj crteza:</b> ZAPADNA FASADA			
<b>crtao:</b> Dr. Dragana Ćirić, dipl.ing.arh.						
<b>ovaj list zamenj.</b> <b>broj lista</b>	<b>datum</b> Mart 2023.	<b>naziv dela projekta:</b> ARHITEKTURA PROJEKAT ZA IZVOĐENJE		<b>faza:</b> PZI PROJEKAT ZA IZVOĐ.	<b>broj lista:</b> <b>12.</b>	<b>razmera:</b> 1:50