



**ОПШТИНА ИВАЊИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ ПОСЛОВЕ**

ГОДИШЊИ ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2025. ГОДИНУ

Овај документ представља Годишњи плана рада грађевинског инспектора у спровођењу инспекцијског надзора и службених контрола на подручју општине Ивањица за 2024.годину и донетих на основу чл. 10. Закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС" бр.36/2015, 44/2018 - др. закон и 95/2018).

УВОД

Инспекцијски надзор је посао државне управе с циљем да се превентивним деловањем или изрицањем мера оствари законитост и безбедност пословања и поступања надзираних субјеката и спрече или отклоне штетне последице по законом и другим прописом заштићена добра, права и интересе.

План инспекцијског надзора заснива се на утврђеном стању у области инспекцијског надзора и процени ризика. Инспекција је дужна да спроводи план инспекцијског надзора, осим када постоје нарочито оправдане изузетне околности које је у томе спречавају.

Оперативни циљеви грађевинског инспектора Одсека за инспекцијске послове Општинске управе општине Ивањица усмерени су на надзор на успостављању законитог и безбедног поступања надзираних субјеката и спречавање или отклањање штетних последица по законом или другим прописом заштићена добра што подразумева сузбијање радова на изградњи и реконструкцији објеката без грађевинске дозволе и контролу радова на изградњи објеката са издатом грађевинском дозволом, односно изградњу објеката у складу са планским документом.

Сврха доношења предлога Плана инспекцијског надзора је повећање ефикасности и транспарентности у раду, односно непосредној примени закона и других прописа, спровођењу инспекцијског надзора, праћење стања уз предлагање мера за унапређење стања на територији општине, као и превентивном деловању грађевинског инспектора као једном од средстава остварења циљева инспекцијског надзора.

1. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

Послове инспекцијског надзора обавља 1 (један) грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Ивањица и то:

1. Далибор Вранић, инж.грађ.



1.1 РАСПОДЕЛА РЕСУРСА

Табела 1.

Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола у 2025.години

Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола у 2025.години

Укупан број дана у години	365
Викенди	104
Годишњи одмори	33
Празници	17
УКУПНО РАДНИХ ДАНА	213
Инспекцијских надзора	80
Едукација	08
Састанци	10
Административни рад	40
Непланиране активности	40

Грађевинском инспектору на располагању је један аутомобил, за потребе теренског инспекцијског надзора.

За потребе канцеларијског рада и прикупљање неопходних података грађевински инспектор има обезбеђен рачунар и штампач, али нема скенер.

2. ПРАВНИ ОСНОВ, МЕРЕ, ВРСТЕ И ОБЛИЦИ НАДЗОРА И НЕПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ

2.1 Прописи по којима поступа грађевински инспектор:

Грађевински инспектори у вршењу инспекцијског надзора примењују одредбе следећих закона и других прописа:

1. **Закон о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/20, 52/21 и 62/23)
2. **Уредба о утврђивању Просторног плана подручија посебне намене Парка природе Голија** (Сл.Гл.РС бр. 16/2009)
3. **Закон о инспекцијском надзору** ("Сл. гласник РС" бр.36/2015, 44/2018 - др. закон и 95/2018)
4. **Закон о прекршајима** ("Сл. гласник РС", бр. 65/2013, 13/2016 и 98/2016 - одлука УС)
5. **Закон о општем управном поступку** ("Сл. гласник РС", бр.18/2016, 95/2018 и 02/2023.),
6. **Кривични законик** ("Сл. гласник РС", бр. 85/2005, 88/2005 - испр., 107/2005 - испр., 72/2009, 111/2009, 121/2012, 104/2013, 108/2014 и 94/2016)
7. **Закон о становању и одржавању стамбених зграда** („Сл.гласник РС“ бр.104/2016)
8. **Правилници који су донети на основу наведених закона**
9. **Одлука о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији општине Ивањица** („Сл.гласник општине Ивањица“, бр.7/2017)



2.2 Врсте и мере у поступку инспекцијског надзора

Једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора представља превентивно деловање што подразумева тачно и правовремено информисање грађана, пружање стручне и саветодавне подршке и помоћи физичким лицима, предузетницима и правним лицима, објављивање важећих прописа, давање предлога, покретање иницијатива, упућивање дописа са препорукама и сл.

Поред превентивног деловања, у циљу брзог и делотворног реаговања на појаве незаконитости, небезбедности и спречавање штете, грађевински инспектор изриче мере за отклањање незаконитости и посебне мере, наредбе и забране као казнене мере-подношење захтева за покретање прекршајног поступка, како би се постигло усклађивање стања са законом, другим прописима и безбедношћу.

Програмска активност	Инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области.
Назив	Област грађевинске инспекције
Програм (коме припада)	Одсек за инспекцијске послове - послови грађевинске инспекције
Правни основ	- Закон о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23) - Уредба о утврђивању Просторног плана подручија посебне намене Парка природе Голија („Сл. Гл. РС“ бр. 16/2009) - Закон о становању и одржавању зграда («Сл. гласник РС» 104/2016) - Одлука о општим правилима кућног реда у стамбенима и стамбено-пословним зградама на територији општине Ивањица („Сл. лист општине Ивањица бр. 7/2017) - Закон о инспекцијском надзору («Сл.гласник РС» бр. 36/15, 44/2018 и 95/2018) - Закон о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“ бр. 96/2015, 83/2018, 81/20, 01/23 и 62/23)
Одговорно лице	Руководилац
Опис:	У грађевинској области, грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области.
Циљ 1	Законитост и безбедност поступања надзираних субјеката у области примене прописа утврђених Законима и одлукама општине Ивањица
Индикатор 1.1	Контрола градње
Алтернатива:	Утврђивање неправилности и одступања током градње
Индикатор 2.1	Коментар: Тенденција смањења неправилности и одступања током градње
Индикатор 3.1	Вршење редовних и ванредних надзора
	<u>Редован</u> - планиран инспекцијски надзор се врши у трајању од два сата.
	<u>Ванредан</u> инспекцијски надзор се врши због предузимања „хитних мера“ ради спречавања или отклањања непосредне опасности, по пријави грађана.
	<u>Допунски</u> инспекцијски надзор се врши по службеној дужности и поводом захтева надзираног субјекта
	<u>Контролни</u> инспекцијски надзор се врши ради утврђивања извршних мера које су предложене или наложене над надзираним субјектом у оквиру редовног или ванредног инспекцијског надзора
	<u>Канцеларијски</u> инспекцијски надзор се врши у службеним просторијама инспекције, увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта.
	Коментар: Тенденција повећања броја редовних инспекцијских надзора



р.бр.	СПЕЦИФИЧНИ ЦИЉЕВИ	ЗАДАТАК / АКТИВНОСТ	ИНДИКАТОРИ РЕЗУЛТАТА	ОДГОВОРНА ОРГАНИЗАЦИОН А ЈЕДИНИЦА	РОК У КОЈЕМ СЕ ЗАДАТАК / АКТИВНОСТ МОРА ОБАВИТИ	ДОКУМЕНТ И	ВРСТА АКТИВНОСТ И
	<i>Шта желимо постићи</i>	<i>Како ћемо постићи специфичне циљеве? Које специфичне задатке / активности морамо предузети?</i>	<i>Како меримо задатке / активности</i>	<i>Ко је одговоран за спровођење активности и задатака</i>	<i>Када активност / задатак мора бити завршен</i>		
1.	Спровођење закона и одлука општине Ивањница у области грађевинарства	Инспекцијским надзором на терену, сарадњом са другим надлежним инспекцијама и правосудним органима, тужилаштвом МУП- ом	Бројем донетих решења, бројем сачињених записника, бројем донетих решења о извршењу, бројем покренутих кривичних пријава	Одсек за инспекцијске послове - послови грађевинске инспекције	Континуиран о и по потреби	Закони и Одлуке СО-е Ивањница	
2.	Спровођење Закона о становању и одржавању стамбених зграда	Инспекцијски надзор	Број донетих решења, записника	Одсек за инспекцијске послове	Континуиран о и по потреби	Закон о становању и одржавању у стамбених зграда	
3.	Обрада и анализа података о обављеном инспекцијском надзору	Обрада и анализа броја записника, решења, закључака, кривичних пријава	Дневна, недељна, месечна, шестомесечна и годишња анализа података на нивоу одељења	Одсек за инспекцијске послове - послови грађевинске инспекције	Континуиран о и по потреби		
4.	Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена прописа из области грађевинарства	Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области надлежне инспекције	Праћење иновација, норми и стандарда у области инспекцијског надзора	Одсек за инспекцијске послове - послови грађевинске инспекције	Континуиран о и по потреби		
5.	Припрема и спровођење инспекцијских надзора -планирање и усклађивање	Праћење промена законских прописа и одлука СО Ивањница	Поштовање законских рокова и њена примена	Одсек за инспекцијске послове - послови грађевинске инспекције	Континуирано	Примена Закона	



	рада инспектора у складу са законским прописима	Израда месечног, шестомесечног, годишњег извештаја	88 сата рада инспектора	Одсек за инспекцијске послове - послови грађевинске инспекције	континуирано		
6.	Припрема и извршавање осталих редовних послова у оквиру инспекцијског надзора	Координација рада у оквиру Општинске управе, отварање предмета, праћење рока извршења истог, и друге техничке припреме	Број новоотворених предмета, прекршајних налога, остварен број састанака у оквиру Општинске управе, Одељења, Одсека	Одсек за инспекцијске послове - послови грађевинске инспекције	континуирано	Примена Закона уредби, одлука, правилника	
7.	Превентивно деловање инспекције	Правовремено информисање јавности : 1. Објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора, Програм пописа бесправно изграђених објеката 2. Пружањем стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом, 3. Предузимање превентивних инспекцијских надзора Коментар: превентивним деловањем инспекције утиче се на смање ризика односно штетних последица и вероватноће њеног настанка.	Број: обавештења, пружених стручних савета, превентивних, инспекцијских надзора	Одсек за инспекцијске послове - послови грађевинске инспекције	континуирано	Примена Закона уредби, одлука, правилника	



4. ПРОЦЕНА РИЗИКА

Окосницу планирања и вршења инспекцијског надзора чини процена ризика. Зависно од процењеног степена ризика, утврђује се динамика и учесталост редовног (планираног) или ванредног инспекцијског надзора. Поред праћења и анализе стања у области инспекцијског надзора инструмент процене ризика су и контролне листе помоћу којих се мери усклађеност субјеката са прописима и установљава стање законитости и безбедности у надзираној области. Контролне листе објављене су на интернет страници:

<http://www.ivanjica.rs/>

У току припреме плана инспекцијског надзора поред заједничких и посебних елемената за процену ризика користи и корективни фактор у процени ризика, дефинисан на основу расположивих информација и података, достигнућа и сазнања и својих знања и искустава у ситуацијама када није могуће обезбедити одговарајуће информације и податке за све критеријуме.

ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ – ОБЛАСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

				Критичан ризик
				Висок ризик
				Средњи ризик
				Низак ризик
				Незнатан ризик
1	2	3	4	

ЛЕГЕНДА	
1	Одржавање објеката, употребне дозволе
2	Рушење објеката без дозволе за рушење
3	Грађење објеката или извођење радова без решења којима се одобрава грађење или извођење радова
4	Грађење објеката и извођење грађевинских радова без грађевинске дозволе

Степен ризика је детаљно приказан у контролним листама које користи Област грађевинске инспекције Општинске управе општине Ивањица



5. ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА

5.1 Обезбеђивање неопходних средстава за рад инспекције на терену

1. Рачунар (лаптоп за терен), у канцеларији скенер
2. Ауто (дели се са пет инспектора па тако да није често у могућности да га користи)
3. Обезбедити ХТЗ опрему по Правилнику
4. Обезбедити стручно усавршавање
5. Плата

6. ЗАВРШНА НАПОМЕНА

Одељење за инспекцијски послове Општинске управе општине Ивањица задржава право измене и допуне Годишњег плана инспекцијског надзора за 2025.годину. Годишњи план инспекцијског надзора за 2025.годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

Вранић Далибор, инж.грађ.