



ЗАХТЕВ ЗА ПОТВРЂИВАЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА (Физичко лице/Правно лице)	
Име и презиме/Назив фирме	Драган Руданковић
ЈМБГ/МБ фирме	0205971792613 60990166
Адреса	Сивина 8
Контакт телефон	066 66 18 000
ПОДАЦИ О УРБАНИСТИЧКОМ ПРОЈЕКТУ	
Место	Ђурџу
Улица и број	5.5.
Катастарска општина	10 Дудрובה
Број кат. парцеле	21/5, 21/6, 21/7

Уз Захтев су приложена следећа документа:

1. Копија плана катастарске парцеле на којој се градња врши, не старија од 6 месеци,
2. Доказ о праву својине (лист непокретности)
3. Урбанистички пројекат у 3 примерка,
4. Доказ о уплати такси.

НАПОМЕНА:

- Трошкове издавања сагласности на урбанистички пројекат:

- у износу од 3.500,00 дин. до 2.00 ха

- у износу од 5.600,00 дин. од 2.00 до 5.00 ха

- у износу од 10.100,00 дин. од 5.00 до 10.00 ха

- у износу од 13.300,00 дин преко 10.00 ха потребно је уплатити на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97-69-042, сврха уплате: административна такса; прималац: Општина Ивањица.

- Обавештења о поднетом захтеву могу се добити у Одељењу за урбанизам, стамбене и комуналне делатности општине Ивањица, канцеларија бр. 16 у времену од 10-12 часова.

У Ивањици 30.09.2024 године

Драган Руданковић
име и презиме/пословно име
подносиоца захтева

02.05971792613 / 60990166
ЈМБГ/ПИБ и МБ

Сивина 8
адреса/седиште

066 66 18 000
контакт телефон

Драган Руданковић
потпис (и печат за правно лице)



НАЛОГ ЗА УПЛАТУ

платилац

DRAGAN RUDAKOVIC
SIVČINA 8
32258 KUŠIĆI

сврха уплате

TROSKOVI IZDAVANJA SAGLASNOSTI NA
URBANISTICKI PROJEKAT

прималац

OPŠTINSKA UPRAVA IVANJICA

Dragan Rudaković
потпис платиоца

шифра

плаћања

153

валута

RSD

износ

=3.500,00

рачун примаоца

840-742251843-73

модел и позив на број (одобрење)

97

69042



ХИТНО

PTT 32250

840-742251843-73

97 69042

30.09.24 10:23 92 5611

=3.500,00 195 *60,00

место и датум пријема

датум извршења **BEZ PEČATA I POTPISA**

S.G.R. MODUL

S.G.R. MODUL

Penezić Sveto PR, ul. Kralja Petra i br. 112, Užice

matični broj: 62190949 šifra delatnosti: 74203 tel: 065/8439024 pib105546556

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу складишта незапаљивих материјала са просторијама за раднике на кат.парцели бр. 21/5 КО Дубрава и двојног објекта- складиште незапаљивих материјала са просторијама за раднике на кат.парцели бр. 21/6 и 21/7 КО Дубрава, на територији општине Ивањица

ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

"S.G.R. MODUL" ПР Свето Пенезић,
Краља Петра првог бр.112,Ужице

Одговорно лице и одговорни урбаниста:

Ружа Пенезић, дипл. инж. арх.

Директор:

Свето Пенезић

ИНВЕСТИТОРИ:

Рудаковић Драган, Ивањица

Лугић Мирослав, Ивањица

Громовић Срђан, Ивањица

датум: септембар 2024.године



S.G.R. MODUL

S.G.R. MODUL

Penezić Sveto PR, ul. Kralja Petra i br. 112, Užice

matični broj: 62190949 šifra delatnosti: 74203 tel: 065/8439024 pib105546556

**ВРСТА УРБАНИСТИЧКО-
ТЕХНИЧКОГ ДОКУМЕНТА:**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу складишта незапаљивих материјала са просторијама за раднике на к.п.бр.21/5 КО Дубрава и двојног објекта – складиште незапаљивих материјала са просторијама за раднике на к.п.бр. 21/6 и 21/7 КО Дубрава, на територији општине Ивањица

ИНВЕСТИТОР:

Рудаковић Драган, Ивањица, ул. Сивчина бб
Лукић Мирослав, Ивањица, ул. Дубрава бб
Громовић Срђан, Ивањица, ул. Буковица бб

**ОБРАЂИВАЧ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:**

"S.G.R.MODUL" ПР Свето Пенезић
Ул. Краља Петра Првог бр. 112
Ужице

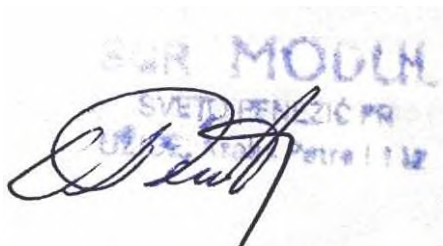
**РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

Ружа Пенезић, дипл.инж.арх.
(лиценца: 200 0501 03)



ДИРЕКТОР:

Свето Пенезић



**ОБРАЂИВАЧ
ИДР-а:**

ПР "ГРЕДА Р" АРИЉЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ,
ПР РАДИЦА ЧЕМЕРИКИЋ

РАДИЦА ЧЕМЕРИКИЋ ПР
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ИНЖЕЊЕРИНГ
ГРЕДА Р Р. Чемерикић
АРИЉЕ

**ОДГОВОРНО ЛИЦЕ И
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:**

Зоран Чемерикић, дипл.инж.грађ.



САДРЖАЈ:

I ОПШТИ ДЕО

- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног урбанисту
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Пројектни задатак
- Сагласност инвеститора на пројектну документацију

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

- 1.1. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта
- 1.2. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта
- 1.3. Обухват Урбанистичког пројекта
- 1.4. Условљеност из планске документације

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

3. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ- услови изградње

- 3.1. Урбанистичка организација локације
- 3.2. Услови за планирану градњу на парцели и нумерички показатељи
- 3.3. Начин уређења слободних и зелених површина
- 3.4. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
 - 3.4.1. Саобраћај
 - 3.4.2. Комунална инфраструктура
 - 3.4.2.1. Хидротехничка инфраструктура
 - 3.4.2.2. Електроенергетска инфраструктура
 - 3.4.2.3. Телекомуникациона инфраструктура

4. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

- 5.1. Мере и услови заштите животне средине
- 5.2. Мере заштите непокретних културних и природних добара
- 5.3. Мере заштите од пожара и експлозија
- 5.4. Услови приступачности особама са инвалидитетом
- 5.5. Услови Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру

6. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

III ГРАФИЧКИ ДЕО

	/планирана претежна намена површина спровођење плана/	P 1: 5000
Лист бр. 2.2	Извод из ПГР-а /план регулације/	P 1: 2500
Лист бр. 3	Анализа постојећег стања	P 1: 1000
Лист бр. 4	Ситуациони приказ урбанистичког решења	P 1: 500
Лист бр. 5	Регулационо и нивелационо решење локације	P 1: 500
Лист бр. 6	Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	P 1: 500

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија плана и листови непокретности
- Оверен Катастарско-топографски план
- Информација о локацији
- Услови надлежних институција

V ИДЕЈНА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА

- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Складиште незапаљивих материјала са простором за раднике на к.п.бр. 21/5 КО Дубрава

- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Двојни објекат- Складиште незапаљивих материјала са простором за раднике на к.п.бр. 21/6 КО Дубрава

- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Двојни објекат-Складиште незапаљивих материјала са простором за раднике на к.п.бр. 21/7 КО Дубрава

I ОПШТИ ДЕО

- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног урбанисту
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Пројектни задатак
- Сагласност инвеститора на пројектну документацију



Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



500000591275

Број БП 30250/2008

Датум 17.03.2008 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију предузетника који је поднет од стране:

осниваче

Име и презиме: Свето Пенезић
ЈМБГ: 0309965790021
Адреса: Краља Петра I 112, Ужице, Србија

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подноснога регистрационог пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује предузетник, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетничке радње:

STR MODUL SVETO PENEZIC PR UZICE, KRALJA PETRA I 112

Облик радње: Самостајна
Радња се оснива на: неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 01.04.2008 године

Оснивач:

Име и презиме: Свето Пенезић
ЈМБГ: 0309965790021
Адреса: Краља Петра I 112, Ужице, Србија

Матични број: 62190949

Назив: MODUL

Име оснивача као део пословног имена: SVETO PENEZIC

Седиште: Краља Петра I 112, Ужице, Србија
Претежна делатност: 74203 - Инженеринг

Контакт центар

Телефон: +381 (0)31 511257

Телефон: +381 (0)65 8439024

Факс: +381 (0)31 500418



Предузетник може да отпочне са обављањем делатности када обезбеди одговарајући простор, опрему и кадрове, односно, дужан је да пре почетка обављања делатности прибави акт надлежног органа о испуњености прописаних услова у погледу простора, опреме и кадрова, уколико је то предвиђено посебним прописом.

Предузетник је дужан да о свакој промени регистрованих података писмено обавести регистрациони орган најкасније даном настанка промене.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 13.03.2008 поднео је пријаву за регистрацију предузетника STR MODUL SVETO PENEZIC PR UŽICE, KRALJA PETRA I 112, с подацима који су ближе наведени у диспозитиву решења.

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 540,00 динара одређена је у складу са чланом 7. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре РС (Службени гласник РС бр. 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР



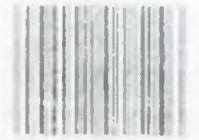


Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

Број БП 35376/2008

Датум 24.03.2008
Београд



5000001078256

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр.55/04), чл. 29. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), и члана 209. Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ 33/97 ... 31/01), доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

Исправила се техничка грешка начињена приликом доношења решења број БП 30250/2008 од 17.03.2008 у коме је погрешно наведено:

Пуно пословно име:

Тако да уместо:

STR MODUL SVETO PENEZIĆ PR UŽICE, KRALJA PETRA 112

Треба да стоји:

SGR MODUL SVETO PENEZIĆ PR UŽICE, KRALJA PETRA 112

У свему осталом Решење БП 30250/2008 од 17.03.2008 године остаје на снази.
Ова исправка има правно дејство од дана од којег правно дејство има наведено решење.

О б р а з л о ж е њ е

У прилици изградња над правилним уписом података привредних субјеката, а по овлашћењима из члана 29. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), Регистратор је нашао да постоји техничка грешка начињена приликом доношења решења број БП 30250/2008 од 17.03.2008 године, па је овим закључком техничка грешка исправљена као у диспозитиву. На начин прописан наведеном одредбом исправка података је извршена и у Регистру привредних субјеката

Поука о правном леку:

Против овог закључка може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 15 дана од дана пријема закључка, а преко Агенције за привредне регистре.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ружа Р. Пенезић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0310968795014

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0501 03



У Београду,
11. децембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/2019) , ПР Пенезић Свето „С.Г.Р. МОДУЛ“ Ужице, доноси :

РЕШЕЊЕ

О именовану одговорног урбанисте за израду урбанистичко-техничког документа:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу складишта незапаљивих материјала са просторијама за раднике на катастарској парцели бр. 21/5 КО Дубрава и двојног објекта- складиште незапаљивих материјала са просторијама за раднике на катастарским парцелама бр. 21/6 и 21/7 КО Дубрава, општина Ивањица

За руководиоца радног тима- одговорног урбанисту одређује се:

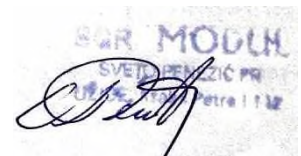
Ружа Пенезић, дипл.инж.арх. лиценца број 200 0501 03 ИКС

Број дела пројекта: **УП 1/2024**

Место и датум: **Ужице, септембар 2024.године**

За „С.Г.Р. МОДУЛ“

ПР Свето Пенезић



ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста урбанистичко-техничког документа- **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** за изградњу складишта незапаљивих материјала са просторијама за раднике на катастарској парцели бр. 21/5 КО Дубрава и двојног објекта- складиште незапаљивих материјала са просторијама за раднике на катастарским парцелама бр. 21/6 и 21/7 КО Дубрава, општина Ивањица

Ружа Пенезић, дипл.инж.арх

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је Урбанистички пројекат у свему израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) и у складу са Просторним планом општине Ивањица (Сл. Лист општине Ивањица 3/13) и Планом генералне регулације Ивањица и Буковица, делови насељених места Свештица, Бедина варош, Шуме, Дубрава, Прилике и Радаљево (“Службени лист општине Ивањица” бр.14/16)

- да је Урбанистички пројекат припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога,

- да је Урбанистички пројекат усклађен са условима ималаца јавних овлашћења.

Одговорни урбаниста:

РУЖА ПЕНЕЗИЋ
Дипломирани инжењер архитектуре
Лиценца број 200 0501 13 ИКС



Број дела пројекта:

УП 1/2024

Место и датум:

Ужице, септембар 2024.године

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

Поверава се предузетнику „С.Г.Р.МОДУЛ“ из Ужица, ул. Краља Петра Првог број 112, израда урбанистичког пројекта за изградњу складишта незапаљивих материјала са просторијама за раднике на катастарској парцели бр. 21/5 КО Дубрава и двојног објекта-складиште незапаљивих материјала са просторијама за раднике на катастарским парцелама бр. 21/6 и 21/7 КО Дубрава, општина Ивањица

Урбанистички пројекат урадити у складу са важећим законима и урбанистичким прописима.

Задатак: потребно је да се уради Урбанистички појекат за наше катастарске парцеле како би нам се омогућило да добијемо пројекат из кога надлежне службе могу да нам касније издају потребне дозволе за изградњу објекта складишта незапаљивих материјала са просторијама за раднике. Ја, Громовић Срђан планирам изградњу свог објекта поменуте намене на к.п.бр. 21/5 КО Дубрава а ми, Рудаковић Драган и Лугић Мирослав планирамо изградњу двојног објекта на нашим катастарским парцелама број 21/6 и 21/7 КО Дубрава.

У Ужицу, јун 2024.године

Подносиоци пројектног задатка:

Громовић Срђан

Ивањица, Буковица бб



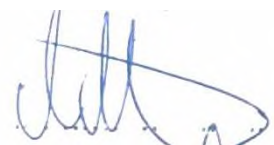
Рудаковић Драган

Ивањица, Сивчина бб



Лугић Мирослав

Ивањица, Дубрава бб



Ми, доле потписани власници катастарских парцела број 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/10 и 21/10 КО Дубрава, општина Ивањица,

САГЛАШАВАМО се:

Са израђеним **Урбанистичким пројектом за изградњу складишта незапаљивих материјала са просторијама за раднике на катастарској парцели бр. 21/5 КО Дубрава и двојног објекта- складиште незапаљивих материјала са просторијама за раднике на катастарским парцелама бр. 21/6 и 21/7 КО Дубрава, општина Ивањица**

које је израдио ПР Свето Пенезић „С.Г.Р.МОДУЛ“ Ужице, одговорни урбаниста Ружа Пенезић дипл.инж.арх.

У Ужицу, септембар 2024.године

Громовић Срђан

Ивањица, Буковица бб



Рудаковић Драган

Ивањица, Сивчина бб



Лугић Мирослав

Ивањица, Дубрава бб



II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

- 1.1. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта
- 1.2. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта
- 1.3. Обухват Урбанистичког пројекта
- 1.4. Условљеност из планске документације

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

3. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ- услови изградње

- 3.1. Урбанистичка организација локације
- 3.2. Услови за планирану градњу на парцели и нумерички показатељи
- 3.3. Начин уређења слободних и зелених површина
- 3.4. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
 - 3.4.1. Саобраћај
 - 3.4.2. Комунална инфраструктура
 - 3.4.2.1. Хидротехничка инфраструктура
 - 3.4.2.2. Електроенергетска инфраструктура
 - 3.4.2.3. Телекомуникациона инфраструктура

4. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

- 5.1. Мере и услови заштите животне средине
- 5.2. Мере заштите непокретних културних и природних добара
- 5.3. Мере заштите од пожара и експлозија
- 5.4. Услови приступачности особама са инвалидитетом
- 5.5. Услови Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру

6. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

ПР Пенезић Свето „С.Г.Р. МОДУЛ“ Ужице, ул. Краља Петра Првог бр.112, на основу члана 62, став 1, Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон 9/20, 52/21 и 62/2023) израдило је

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу складишта незапаљивих материјала са просторијама за раднике на катастарској парцели бр. 21/5 КО дубрава и двојног објекта-складишта незапаљивих материјала са просторијама за раднике на катастарским парцелама бр. 21/6 и 21/7 КО Дубрава, на територији општине Ивањица

1.УВОД

1.1.Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта за изградњу складишта незапаљивих материјала са просторијама за раднике на катастарској парцели бр. 21/5 КО Дубрава и двојног објекта- складишта незапаљивих материјала са просторијама за раднике на катастарским парцелама бр. 21/6 и 21/7 КО Дубрава, општина Ивањица (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) садржан је у:

- Члану 60,61,62 и 63 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта садржан је у:

- Просторни план општине Ивањица (Сл. Лист општине Ивањица 3/13) (у даљем тексту: Просторни план општине).

- Плану генералне регулације Ивањица и Буковица, делови насељених места Свештица, Бедина варош, Шуме, Дубрава, Прилике и Радаљево ("Службени лист општине Ивањица" бр.14/16) (у даљем тексту: План генералне регулације).

* За потребе израде Урбанистичког пројекта добијена је Информација о локацији бр. 353-1/2024-11 од 11.1.2024.године.

1.2.Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта

Према члану 60. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), „урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.“

Повод израде Урбанистичког пројекта је да се кроз урбанистичко архитектонску разраду локације створи основ за изградњу складишта незапаљивих материјала са просторијама за раднике на катастарским парцелама број 21/5, 21/6 и 21/7 КО Дубрава.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је да се кроз урбанистичко архитектонску разраду преиспита предметни простор који обухвата седам парцела (21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/10 и 21/11 КО Дубрава) и створи основа за даљу реализацију, а која подразумева изградњу двојног објекта-складиште незапаљивих материјала са просторијама за раднике на две парцеле (к.п.бр. 21/6 и 21/7 КО Дубрава) и изградњу још једног објекта- складиште незапаљивих материјала са просторијама за раднике (к.п.бр. 21/5 КО Дубрава) са приступним путем (к.п.бр. 21/8 КО Дубрава), а све у складу са Просторним планом општине и Планом генералне регулације. Катастарске парцеле 21/9, 21/10 и 21/11 КО Дубрава настале су поступком парцелације изворних парцела 21/6, 21/7 и 21/8 КО Дубрава и намењене су за јавно земљиште према планском акту.

1.3. Обухват Урбанистичког пројекта

Предметна локација налази се у близини зоне-посебне намене: сателитска станица и у близини Државног пута I Б реда.

Урбанистички пројекат израђен је на овереном катастарско-топографском плану који је израдила Геодетска агенција „Метрика Вест“ Ариље, ПР Стефан Мићић.

У обухват Урбанистичког пројекта улазе седам катастарских парцела број: **21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/10 и 21/11** све у КО Дубрава. Граница обухвата је приказана на графичком прилогу бр.1 „Катастарско - топографска подлога са приказом границе Урбанистичког пројекта“.

Површина обухвата Урбанистичког пројекта је **8068m²**.

Граница је дефинисана координатама:

бр.	Y	X	бр.	Y	X
1 (1-12-221)	7433196.25	4831710.81	12 (1-257-377)	7433104.93	4831833.84
2 (19-2024-1)	7433194.65	4831711.94	13 (1131)	7433125.72	4831853.77
3 (1-12-220)	7433171.02	4831728.67	14 (1134)	7433151.05	4831823.61
4 (1133)	7433167.19	4831729.75	15 (13-2023-15)	7433163.30	4831809.03
5 (1-12-219)	7433152.01	4831734.00	16 (1129)	7433187.13	4831780.66
6 (1-12-218)	7433140.23	4831741.03	17 (19-2024-5)	7433222.59	4831738.33
7 (1-12-217)	7433128.41	4831752.52	18 (1130)	7433224.46	4831736.10
8 (1-12-216)	7433127.68	4831762.70	19 (13-2023-14)	7433220.88	4831732.58
9 (1-12-215)	7433124.17	4831777.19	20 (1-257-380)	7433213.01	4831724.84
10 (99-275-5)	7433088.39	4831810.04	21 (13-2023-11)	7433180.20	4831744.12
11 (1-257-376)	7433085.43	4831812.76			

Катастарска парцела број 21/5 КО Дубрава је према подацима из Копије катастарског плана и препису листа непокретности (саставни део документације пројекта) следећих карактеристика:

Подаци о делу парцеле:

-Врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју

- Култура: ливада 2. класе
- Површина: 3009 m².

Имаоци права на парцели:

- Назив: **Громовић (Слободан) Срђан**
- Врста права: својина
- Облик својине: приватна
- Удео: 1/1

Катастарска парцела број 21/6 КО Дубрава је према подацима из Копије катастарског плана и препису листа непокретности (саставни део документације пројекта) следећих карактеристика:

Подаци о делу парцеле:

- Врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју
- Култура: ливада 2. класе
- Површина: 2394 m².

Имаоци права на парцели:

- Назив: **Рудаковић (Манојле) Драган**
- Врста права: својина
- Облик својине: приватна
- Удео: 1/1

Катастарска парцела број 21/7 КО Дубрава је према подацима из Копије катастарског плана и препису листа непокретности (саставни део документације пројекта) следећих карактеристика:

Подаци о делу парцеле:

- Врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју
- Култура: ливада 2. класе
- Површина: 2096 m².

Имаоци права на парцели:

- Назив: **Лугић (Радован) Мирослав**
- Врста права: својина
- Облик својине: приватна
- Удео: 1/1

Катастарска парцела број 21/8 КО Дубрава је према подацима из Копије катастарског плана и препису листа непокретности (саставни део документације пројекта) следећих карактеристика:

Подаци о делу парцеле:

- Врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју
- Култура: ливада 2. класе
- Површина: 464 m².

Имаоци права на парцели:

- Назив: **Громовић (Слободан) Срђан**
- Врста права: својина
- Облик својине: приватна
- Удео: 1/3

- Назив: **Луѓић (Радован) Мирослав**
-Врста права: својина
-Облик својине: приватна
-Удео: 1/3
-Назив: **Рудаковић (Манојле) Драган**
-Врста права: својина
-Облик својине: приватна
-Удео: 1/3

Катастарска парцела број 21/9 КО Дубрава је према подацима из Копије катастарског плана и препису листа непокретности (саставни део документације пројекта) следећих карактеристика:

Подаци о делу парцеле:

- Врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју
-Култура: ливада 2. класе
-Површина: 15 m²

Имаоци права на парцели:

- Назив: **Громовић (Слободан) Срђан**
-Врста права: својина
-Облик својине: приватна
-Удео: 1/3
-Назив: **Луѓић (Радован) Мирослав**
-Врста права: својина
-Облик својине: приватна
-Удео: 1/3
-Назив: **Рудаковић (Манојле) Драган**
-Врста права: својина
-Облик својине: приватна
-Удео: 1/3

Катастарска парцела број 21/10 КО Дубрава је према подацима из Копије катастарског плана и препису листа непокретности (саставни део документације пројекта) следећих карактеристика:

Подаци о делу парцеле:

- Врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју
-Култура: ливада 2. класе
-Површина: 50 m²

Имаоци права на парцели:

- Назив: **Луѓић (Радован) Мирослав**
-Врста права: својина
-Облик својине: приватна
-Удео: 1/1

Катастарска парцела број 21/11 КО Дубрава је према подацима из Копије катастарског плана и препису листа непокретности (саставни део документације пројекта) следећих карактеристика:

Подаци о делу парцеле:

- Врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју
- Култура: ливада 2. класе
- Површина: 40 m².

Имаоци права на парцели:

- Назив: **Рудаковић (Манојле) Драган**
- Врста права: својина
- Облик својине: приватна
- Удео: 1/1

Предметна локација има добру инсолацију и експозицију ка свим странама света. Терен је у благом паду.

Катастарске парцеле број 21/6 и 21/7 КО Дубрава индиректно излазе на општински некатегорисани пут- катастарска парцела број 106 КО Дубрава, преко својих новонасталих катастарских парцела број 21/11 и 21/10 КО Дубрава које су предвиђене за јавно.

Катастарска парцела број 21/5 КО Дубрава индиректно излази на општински некатегорисани пут- катастарска парцела број 106 КО Дубрава, преко катастарске парцеле број 21/8 и 21/9 КО Дубрава, које се налазе у заједничком сувласништву инвеститора а од којих је катастарска парцела 21/8 КО Дубрава планирана за приступни пут а катастарска парцела број 21/9 КО Дубрава је намењена за јавно према планском документу.

1.4. Условљеност из планске документације

Предметне катастарске парцеле које су обухваћене овим Урбанистичким пројектом налазе се у оквиру Просторног плана општине Ивањица ("Службени лист општине Ивањица" бр.3/13), а у оквиру грађевинског подручја у оквиру формираних центара насеља.

За подручје у чијем обухвату се налази предметни Урбанистички простор израђен је План генералне регулације Ивањица и Буковица, делови насељених места Свештица, Бедина варош, Шуме, Дубрава, Прилике и Радаљево ("Службени лист општине Ивањица" бр.14/16).

Ради очувања карактера и специфичности простора у захвату плана, извршена је подела на целине, које захтевају посебне режиме заштите, уређења и коришћења земљишта.

Целине представљају препознатљиве урбанистичке и еколошке просторне јединице дефинисане на основу положаја, природних карактеристика, створених вредности и планских поставки.

Кроз даљу разраду целине је могуће даље поделити на мање просторне и функционалне јединице.

Према Плану генералне регулације у области 2.1.2. Подела простора у захвату плана на целине, предметне катастарске парцеле бр. 21/5, 21/6, 21/7 и 21/8 КО Дубрава се налазе у оквиру **целине 17:**

„Користећи повољне саобраћајне и теренске услове, а према постојећем начину коришћења планира се развој мањих радних зона и мешовитог

пословања, становања средњих и ниских густина које концентрацијом услуга уз магистралну саобраћајницу формирају линијски центар, заокружење зоне постојећег комплекса сателитске станице.“

У истом планском документу предметни простор се налази у зони **Зеленило-Природни екосистеми** и према ПГР Ивањице предвиђено је следеће:

2.1.3.1.9. ЗЕЛЕНИЛО

Зеленило планског обухвата оквиру јавног коришћења чине:

- трг;
- скверови;
- парковско зеленило;
- парк шума;
- заштитно зеленило (линеарно зеленило уз државни пут и остало заштитно зеленило).

Зеленило на осталом грађевинском земљишту чини:

- зеленило у оквиру становања;
- заштитно зеленило на индивидуалним парцелама;
- зеленило радних зона;
- природни екосистеми.

Природни екосистеми имају значајно учешће у свеукупном зеленилу захвата. Чине их све површине под шумском и ливадском вегетацијом и налазе се у ободним зонама насеља и углавном на неприступачним теренима. Очувањем овог зеленила штити се околно пољопривредно и шумско земљиште, побољшава микроклимат насеља, смањује се метеролошки екстремни, побољшава се проветравање зоне и сл. Због значаја зеленила у рубним зонама неопходно је ово зеленило максимално штитити и користити уз минималне интервенције. У овим зонама могуће је формирати шетне и бицикличке стазе, видиковце, излетишта и сл.. Све активности у зони природних екосистема морају бити усмерене на заштиту и очување постојећег шумског фонда и дивљачи, како би се очувале корисне функције овог зеленила у залеђу насеља и биодиверзитет у ширем смислу. Пошумљавање, сеча стабала ради прореда, нега и сл. Активности морају бити спроведене уз сагласност надлежне службе која газдује подручјем.

У долини Моравице природни екосистеми чине природну и култивисану вегетацију, коју је неопходно максимално одржавати и унапредити коришћење простора, смањење загађење земљишта, регулисање водостаја и примену савремених еколошких стандарда приликом уређења и нпр, изградњи стаза.

Имајући у виду све напред наведено за уређење и изградњу и опремање инфраструктуром, на овим површинама ради се Урбанистички пројекат.

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године, општина Ивањица и делови насељених места међу којима је и Дубрава, представљају мањи урбани центар, функционално урбано подручје, мањим делом полицентрични урбани регион.

Привредни развој засниваће се на оптималном коришћењу компаративних предности појединих подручја, на одговарајућој дисперзији привредне структуре у простору, уз неопходан развој ефикасне привредне инфраструктуре, равномернији регионални развој и одржив развој.

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Урбанистичким пројектом обрађује се простор у површини од **8068m²**, кога чине седам катастарских парцела број 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/10 и 21/11 КО Дубрава, а који је до сада разрађиван Планом генералне регулације.

Простор који је предмет разраде се налази у насељу Дубарва, приближно 8 km низводно од уже градске зоне, у општини Ивањица. Лоциран је између Државног пута и леве обале реке Моравице.



*приказ предметне локације у ширем окружењу

На предметној локацији нема затеченог шумског растиња, нити неког дрвореда, већ је то неизграђена површина са делимично насутим тереном- шљунковити материјал. Анализа постојећег стања приказана је на графичком прилогу бр.3 „Анализа постојећег стања“.

3. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ- услови изградње

3.1. Урбанистичка организација локације

Према Плану генералне регулације и карти намене површина, предметне катастарске парцеле налазе се у подручју које је са западне стране дужим делом директно ослоњено на **зону привређивања- радна зона III** а мањим делом са северне стране директно је ослоњено на зону посебне намене- сателитска станица и са источне стране на зону зеленила-природни екосистеми.

За све интервенције (изградња, реконструкција, доградња, **промена намене...**) обавезна је разрада кроз *Урбанистички пројекат* и одговарајућа документација са аспекта заштите животне средине (потребна процена о потреби израде).

Привређивање радне зоне и мешовито пословање Планом генералне регулације имају за циљ обезбедити понуду локација различитих величина, структуре и услова ради рационалнијег коришћења земљишта и прилагођавања потребама тржишта, тј. пружити плански подстицај за развој привреде кроз:

-планирање простора за развој мањих производних и радних комплекса-мала и средња предузећа.

Радне зоне заузимају просторе уз виталне саобраћајне правце. Дугорочни развој зона привређивања представља реконструкцију постојећих зона и формирање нових, оживљавање постојећих производних погона и отварање малих и средњих предузећа.

Радна зона III – обухвата мање издвојене површине- пословне, радне комплексе у оквиру зона становања који су претежно формиран дуж главног пута-магистрале.

Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) у члану 61. став 2. предвиђено је да се кроз израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације може утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности.

*Како је Планом генералне регулације предметни обухват катастарских парцела препознат у оквиру целине 17, којом се планира развој мањих радних зона и мешовитог пословања и дозвољена је интервенција у погледу промена намене а све кроз израду Урбанистичког пројекта, анализом постојећег стања и контактним наменама површина суседних катастарских парцела, **предметни простор је виђен као зона привређивања- радна зона III.***

3.2. Услови за планирану градњу на парцели и нумерички показатељи

Услови за планирану градњу, у оквиру локације која се разрађује Урбанистичким пројектом дати су у складу са правилима грађења из Плана генералне регулације- **привређивање-радна зона III .**

Намена објеката и простора

Основна намена-привредна зона

Постојеће мање најбројније привредне зоне лоциране дуж државног пута окружене зонама становања.

Пратеће компатибилне намене: услужне делатности, мешовито пословање, комуналне делатности, саобраћајни објекти, јавне намене, зеленило, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Искључују се све намене које према процени утицаја са било ког аспекта угрожавају животну средину.

Величина парцеле

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег објекта износи 4,0 ара, а за двојни објекат 6,0 ари. На парцелама већим од 6 ари могућа је изградња другог објекта на парцели за становање или пословни простор уз терцијарног сектора, сервисе или за малу привреду мањег капацитета.

На парцелама преко 8,0 ари, могуће је развијати делатности мале привреде, мале производне погоне, за делатности које су по капацитету у складу са карактером парцеле, односно према суседу под прописаним условима заштите животне средине.

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели може бити више објеката. Објекти се на парцели граде у оквиру прописаних урбанистичких показатеља. Други објекат у дну парцеле гради се као слободностојећи или двојни. Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта.

Индекси

На нивоу парцеле:

- Индекс заузетости парцеле- мах 50%
- Индекс заузетости подрумске етажеске- мах 70%

Висинска регулација

Спратност стамбених и анекских објеката мах П+2, а за пословне и привредне делатности у зависности од врсте делатности и технологије рада

Висина објекта је:

- мах 15,00м (до коте венца)
- мах 20,00м (до коте слемења)

Хоризонтална регулација

Положај објеката у односу на регулациону линију дефинише се према општим правилима.

Растојање грађевинских линија новоизграђених објеката или доградњи од бочних и задњих граница парцела мин $\frac{1}{2}$ висине објекта, уколико је задовољен противпожарни услов.

Архитектонско- грађевинска структура и обрада

Архитектонско грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене.

Објекти привређивања треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

Уређење и организација на парцели према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Минимални проценат зелене површине на парцели је 20%.

Паркирање у оквиру парцеле или у објекту, према условима обезбеђења технолошке организације парцеле и нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан
- За остале намене према члану 33. правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. Гласник РС бр. 22/15).

Посебни услови

За објекте мале привреде, мала и средња предузећа, производно занатство, трговину на велико и мало на парцелама већим од 0,5ха, обавезна је разрада кроз Урбанистички пројекат и одговарајућа документација са аспекта заштитњ животне средине (потребна процена о потреби израде).

3.3. Начин уређења слободних и зелених површина

У неизграђеном делу комплекса, поред складишта незапаљивих материјала са просторијама за раднике, предвиђене су зелене површине које ће бити засађене растињем.

Уређење комплекса врши се у свему према функционалним потребама објекта. Манипулативне саобраћајне површине, пешачке површине, прелаз између колских и пешачких површина, опрема и урбани мобилијар морају у потпуности одговарати активностима које се обављају на предметним површинама.

Уређене слободне и зелене површине комплекса представљају зелене површине чија намена има претежно заштитну улогу. Потребно је формирати непрекинути појас зеленила према граници парцеле. Приликом формирања овог појаса користиће се аутохтоне дрвенасте врсте лишћара и четинара, комбиноване са жбунастом вегетацијом. Овако формиран појас имаће санитарно-декоративну функцију и утицаће како на спречавање загађења гасовима, прашином, лаким отпадом и буком, тако и на стварање визуелне баријере, са циљем ублажавања потенцијално негативних ефеката и велике сагледивости у окружењу.

На слободним зеленим површинама у близини објекта организоване су ниже декоративне врсте дрвећа и жбуња на травњаку.

Избор врста мора бити у складу са наменом простора и условима средине. Препорука је да то буду аутохтоне врсте отпорне на прашину и аерозагађење. Распоред планиране вегетације ускладити са постојећом и планираном инфраструктуром.

Одлагање комуналног отпада је предвиђено после улаза у локацију складишта, у контакту са интерном саобраћајницом. Положај и габарит простора за одлагање комуналног отпада је дат на графичким прилозима, а њихов број се може мењати у складу са потребама.

3.4. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

3.4.1. Саобраћај

Катастарске парцеле број 21/6 и 21/7 КО Дубрава имају индиректан излаз на општински некатегорисани пут, катастарска парцела број 106 КО Дубрава, преко катастарских парцела број 21/10 и 21/11 КО Дубрава које су у власништву инвеститора и које су према планском акту намењене за јавно. Катастарска парцела број 21/5 КО Дубрава има индиректан приступ на горе поменути општински некатегорисани пут, преко катастарске парцеле број 21/8 КО Дубрава, која је иначе планирана урбанистичким пројектом као приступни пут- интерна саобраћајница и преко катастарске парцеле 21/9 КО Ариље која се налази у сувласништву инвеститора а планским актом је предвиђена за јавно.

До изградње планираног аутопута Е763 Београд – Чачак-Пожега-Ивањица-Република Црна Гора транзитни саобраћај и даље ће се водити по правцу државних путева, односно широм централном градском зоном.

Оријентациона траса аутопутског коридора дата у Плану генералне регулације пружа се преко будућих садржаја на предметним катастарским парцелама планираних урбанистичким пројектом, ангажујући значајан део урбанизованог планског подручја, с тим да је тај простор, овим Планским документом дефинисана као **условна намена**.

Конечна траса аутопута Е763 и његов заштитни коридор у предметној зони је према смерницама из ПГР-а усаглашен са дефинитивном трасом аутопута, преузетом из

Генералног пројекта, па предметни простор не залази у коридор, нити заштитни појас планираног аутопута.

Према техничким условима добијеним од Одељења за ЛЕР, инвестиције и гр. послове, општинске управе општине Ивањица, број 001017630 2024, 05158 004 007 041 003,001 од дана 18.3.2024. године, са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи предметних објеката могу се извести према следећим условима:

- саобраћајни прикључак извести са некатегорисаног пута који се налази на катастарској парцели број 106 КО Дубрава у складу са чланом 41. Закона о путевима («Сл. Гласник» РС број 41/2018, 95/2018- др. Закон и 92/2023- др.закон).

- трасу саобраћајног прикључка дефинисати осовински, путем координата осовинских тачака.

- димензионисање носивости коловозне конструкције саобраћајног прикључка извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу

- коловоз саобраћајног прикључка извести у ширини која омогућава двосмерни саобраћај

Са становишта заштите јавног пута, у току извођења радова потребно је придржавати се следећих смерница:

- део пута, паркинга и/или тротоара на коме се изводе предметни радови мора се обезбедити прописаном привременом саобраћајном сигнализацијом у свему према важећим законским прописима као и стандардима и свим другим прописима који се односе на ову област. Уколико је током извођења предметних радова, потребно затварање делова пута или целог пута за саобраћај потребно је израдити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова, односно затварања пута и прибавити решење о измени режима саобраћаја од надлежног органа за послове саобраћаја општинске управе општине Ивањица.

3.4.2. Комунална инфраструктура

3.4.2.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Постојеће стање

На самој локацији предвиђеној за складишта незапаљивих материјала нема изграђене водоводне мреже.

Планирано решење

Према условима надлежне институције ЈКП „Ивањица“, број 13-30/24 од дана 5.4.2024.године, потребно је прикључак извршити са постојеће ПЕ цеви Ø 110mm која је учртана у издатим условима. Развод до водомера извршити ТПЦ цевима 110mm НП 10 бари.

Цеви укопати минимум 80cm и заштитити песком.

На катастарској парцели бр. 21/8 КО Дубрава изградити шахт за смештај водомера на даљинско читавање (3 водомера Ø ¾ “ за пословни простор, 1 водомер Ø 100 mm за хидрантску мрежу) на начин да водомери буду постављени највише 1,5м иза регулационе линије.

Водомерни шахт може бити изграђен од опеке или бетона са уграђеним ливеним пењалицама на 30цм раздаљине и са армираном бетонском горњом плочом, која мора имати отвор са металним поклопцем пречника 60цм и тежине 15 до 30 кг, односно одговарајуће тежине за шахтове на јавној површини, а може бити и типски (фабрикован) од полиестера или поливинилхлорида и др.

Водомерни шахт мора бити изграђен у димензијама које износе минимално 1,8м x 1,5м x 1,2м.

Фекална канализација

Постојеће стање

На самој локацији предвиђеној за складишта незапаљивих материјала нема изграђене фекалне канализације.

Планирано решење

Према условима надлежне институције ЈКП „Ивањица“, број 13-30/24 од дана 5.4.2024.године, прикључак извршити на постојећи шахт јавне канализације која је уцртана у издатим условима.

Развод до објекта извршити ПВЦ или коругованим цевима Ø 160 mm.

Цеви поставити праволинијски под одговарајућим падом од 1-6,6% и затрпати песком.

На катастарској парцели бр. 21/8 КО Дубрава изградити равизиони шахт, на начин да прва ивица ревизионог шахта буде удаљена највише 1,5м иза регулационе линије.

Ревизиони шахт може бити изграђен од опеке или бетона са уграђеним ливеним пењалицама на 30цм раздаљине и са армирано бетонском горњом плочом, која мора имати отвор са металним поклопцем пречника 60 цм и тежине 15 до 30кг, односно одговарајуће тежине за шахтове на јавној површини а може бити и типски (фабрикован) од полиестера или поливинилхлорида и др.

Ревизиони шахт мора бити изграђен као водонепропустан, отворени, са обрађеном кинетом и неповратним поклопцем на улазној цеви унутрашње канализационе инсталације у шахт, а минимална ширина шахта мора бити Ø 1000 mm.

Водни услови

Према добијеним условима надлежне институције ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, број 3148/1 од дана 15.5.2024.године, надлежна институција обавештава да сагласно члану 117. и 118. Закона о водама („Сл.гласник РС“ број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018) ЈВП „Србијаводе“ може издати водне услове ван обједињене процедуре за израду урбанистичких планова (урбанистички пројекти не спадају у урбанистичке планове), на захтев органа који је надлежан за доношење плана. За израду техничке документације, водни услови се издају у поступку обједињене процедуре, који спроводи надлежни орган у складу са законом којим се утврђује планирање и изградња и саставни су део локацијских услова као јавне исправе.

С обзиром да планирани радови утичу на заштиту вода и коришћење вода у прилогу дајемо препоруке о условима за израду Урбанистичког пројекта.

Хидрографски подаци:

- Планирана локација објекта се налази ван водног земљишта реке Моравице

- Наспрам локације урбанистичког пројекта река Моравица није обухваћена оперативним планом за одбарну од поплава.

Други карактеристични подаци:

- Да урбанистички пројекат буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима
- Урбанистички пројекат ускладити са важећом планском документацијом вишег реда: План генералне регулације Ивањице и Буковице, делови насељених места Свештица, Бедина, Варош, Шуме, Дубрава, Прилике и Радаљево
- Приликом израде пројекта водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од поземних и атмосферских вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије, Просторним планом Републике Србије и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034.године.
- За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата урбанистичког пројекта инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе.
- При изради Урбанистичког пројекта водити рачуна о постојећим водним објектима на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода.
- Пројектним решењем обезбедити одводњавање са локације планираних објеката.
- Урбанистичким пројектом предвидети водоснабдевање санитарно исправном водом за пиће прикључењем објекта на јавну водоводну мрежу, водоснабдевање водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту, на начин којим се обезбеђује здравље људи, функционална сигурност и поуздана употреба објекта.
- Урбанистичким пројектом предвидети сва ограничења и мере заштите које проистичу из Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта.
- Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира у обухвату урбанистичког пројекта и очекиваних оптерећења. Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент.
- Урбанистичким пројектом предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (одвојити санитарно-фекале и атмосферске воде)
- Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планирних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом коришћењем сепаратора уља и масти и таложника.
- Атмосферске воде са кровних и условно загађених површина се могу прикупљати системом ригола, сливника и цевовода и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине.
- Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интезитета падавина.
- Урбанистичким пројектом дефинисати локације и извршити резервисање простора за трасе система за одвођење и постројења за пречишћавање отпадних вода а у складу са очекиваним количинама и квалитетом отпадних вода обезбедити имплементацију технологије пречишћавања којом ће се осигурати да квалитет

испуштених отпадних вода буде у складу са законом и подзаконским прописима који дефинишу параметре квалитета ефлуената у зависности од рецепијената.

- Отпадне воде се не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног предтретмана који их доводи до квалитета прописаног законом.
- У случају да дође до негативних утицаја на режим површинских и подземних вода услед нестручног руковања или хаварије на резервоарима, таложницама, цевоводима, инвеститор је дужан да предузме хитне мере и санира сву насталу штету о свом трошку.

3.4.2.2. Електроенергетска инфраструктура

Постојеће стање

Према достављеном графичком прилогу надлежне институције Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Чачак, број 2541200-Д.09.30-121933-24 од дана 20.3.2024.године, има скициран кабловски вод 10KV на катастарској парцели број 21/5 КО Дубрава али у катастру водова који смо добили у дигиталном облику од надлежне институције нема уцртаног овог електроенергетског вода у позицији која је приказана на достављеној скици. Евидентиран је само електровод на к.п.бр. 21/6, 21/7 и 21/8 КО Дубрава до границе са катастарском парцелом општинског пута к.п.бр. 106 КО Дубрава Дубрава (приказано на графичком прилогу број 6- „Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу“).

Планирано решење

Према условима надлежне институције Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Чачак, број 2541200-Д.09.30-121933-24 од дана 20.3.2024.године, да би се обезбедили електроенергетски и технички условим за прикљичење предметних планираних објеката на електродистрибутивну мрежу потребно је предвидети изградњу кабловског вода 1кВ каблом типа ПП00-А 4x150мм из ТС 10/0,4кВ Ђурићи поље са посебног НН извода дужине око 150м до новопредвиђеног РО-4 који лоцирати на граници кат. парцела 21/7 и 21/8. Од РО-4 са посебних извода планирати појединачне прикључке каблом типа ПП00-А минималног пресека 4x25мм до слободностојећих ИМО са бројилима за мерење утрошене електричне енергије.

Предвидети да се мерење утрошене електричне енергије и снаге врши преко мерних уређаја на ниском напону 1кВ.

Није дозвољена градња објеката у површини дуж трасе подземних електроенергетских кабловских водова у ширини од 1м са обе стране кабловског вода.

Све планиране ЕЕ објекте као и потребне радове, приликом израде планских докумената ускладити са важећим техничким прописима који регулишу ову област, техничким препорукама ЕД Србије и правилима градње.

Преко КП 21/5 (крајем парцеле) постоји изграђен кабловски вод 10кВ од ТС 35/10 кВ Сателитска станица до ТС 10/0,4 кВ Ристић, па је приликом градње потребно водити рачуна да се исти не угрози.

Од ТС 10/0,4 кВ Ђурића поље већпостоје изграђени ЕЕО и то кабловски вод 1кВ који служи за напајање Хладњаче Стаматовић, као и кабловски вод 10кВ од ТС 10/0,4 кВ Ђурића поље према Грабовици.

Уколико дође до угрожавања постојећег ЕЕО сви трошкови санације или евентуалног измештања падају на терет подносиоца захтева.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење) Огранак Електродистрибуција Чачак ће прписати у редовном поступку обједињене процедуре.

3.4.2.3. Телекомуникациона инфраструктура

Постојеће стање

Према катастру водова добијеном од надлежне институције у дигиталном облику, имамо уцртан телекомуникациони вод на катастарској парцели број 21/5 КО Дубрава (приказано на графичком прилогу број 6- „Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу“) а у словима надлежне службе Телеком Србија стоји изјашњење да нема постојеће подземне ТК мреже.

Планирано решење

Према условима надлежног предузећа Телеком Србија, Сектор за мрежне операције, служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак, број 121400/2/2024 од дана 5.4.2024.године, издаје следеће услове:

У оквиру граничне линије на локацији катастарски парцела број 21/5 ,21/6 ,21/7 и 21/8 КО Дубрава у Ивањици нема постојеће подземне ТК мреже.

Уколико постојећа ваздушна ТК мрежа смета приликом изградње новопроектваних пословних објеката на предметној локацији потребно је предвидети њихово измештање о трошку инвеститора и неопходно је урадити Техничко решење (Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ваздушних ТК каблова и објеката) у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ (Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак). Такво техничко решење мора бити саставни део потребне Техничке документације и по изради документације исту доставити на сагласност Одељењу.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би на било који начин дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

На подручју које је обухваћено граничном линијом наведених катастарских парцела, потребно је предвидети, у саобраћајном/пешачком појасу (приликом пројектовања и изградње саобраћајног/пешачког појаса), коридор с једне стране појаса за полагање две ПЕ цеви Ø 40 мм (до сваког новопроектваног објекта) и монтажна или заидана мини кабловска окна која ће служити за провлачење оптичке и претплатничке ТК мреже.

Пошто се на предметној локацији планира изградња пословних објеката потребно је у свакој новопроектваној пословној јединици предвидети најмање по три телефонске линије.

У сваком пословном објекту у оквиру унутрашњег телефонског развода предвидети инсталационе каблове за компјутерску мрежу (УТП каблови, најмање cat 6e) по правилима струковног каблирања.

У сваком пословном објекту све инсталационе УТП каблове завршити у једној тачки тј. ТК концентрацији.

Од ТК концентрације до уводне ТК кутије положити цев минималног пречника Φ 32мм. Кроз кутији треба провући каблове за повезивање концентрационог ормана и уводне ТК кутије.

Уводне ТК кутије у новопроектованим пословним објектима треба да буду најмањег капацитета 6x2.

Уводне ТК кутије монтирати на таванима објекта . На крову објекта монтирати крајње кровне носаче ПСК.

У темељима новопроектованих пословних објекта објекта уградити 2 ПВЦ цеви пресека 110мм и то по 1,00м ван темеља објекта.

Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима.

4. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према Плану генералне регулације за део подручја није рађен елаборат-Микросеизмичко и инжењерско геолошко рејонирање подручја града Ивањица.

Према Плану генералне регулације на неповољним и условно повољним теренима могућа је градња уз претходна детаљна истраживања и претходну адекватну санацију. Кроз истраживања даће се детаљне карактеристике терена у захвату које треба да покажу да ли се на овим деловима уз одређена ограничења изградње (мањег или већег обима) може констатовати могућност формирања урбанистичких услова за изградњу и усаглашавање постојећих објекта, уз уређење и санацију терена, односно потврде општа правила грађења, или њихова корекција уз могућност умањења или повећања ограничења или потпуног ограничење изградње.

Обзиром на ниво истраживања (за потребе генералног плана) прецизно разграничење између намена одређених планом у зонама ограничења дефинисаће се тек након детаљних истраживања.

Код разраде Плана генералне регулације, тј за потребе планова детаљне регулације потребно је вршити геолошка истраживања за овај ниво планске документације. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

За сваку нову градњу у оквиру предметног простора потребно је урадити Елаборат о геотехничким условим изградње који се прилаже уз пројекат за грађевинску дозволу.

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

5.1. Мере и услови заштите животне средине

Опште мере заштите животне средине су:

- Потпуно инфраструктурно опремање објеката, према условима надлежних институција
- адекватним озелењавањем и одабиром врста допринети бољим здравствено-хигијенским условима на локацији
- бука која се емитује од стране моторних возила не сме да прелази законски предвиђене норме
- пројектовати заштиту од пожара спољним и унутрашњим хидрантском мрежом, сагласно противпожарним условима
- атмосферска вода са платоа, паркинг простора, колског прилаза пре упуштања у канализацију (када се створе услови за то) третирати на таложнику, сепаратору до нивоа стандардног квалитета
- чврсти отпад који се ствара током рада објеката мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада). Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објеката, а посебно према отвореним површинама

Посебне мере заштите животне средине су:

Изградња објеката је предвиђена употребом еколошки прихватљивих материјала.

Обзиром на намену објеката коришћењем објеката не настају никакве штетне отпадне воде и слично осим фекалних и атмосферских.

При пројектовању уређења на парцели осигураће се примена свих прописа о заштити земљишта, воде и ваздуха.

Техничка документација би садржала обавезне мере заштите животне средине прописане проценом утицаја на животну средину, односно утврђене мере заштите од стране надлежног органа, у складу са посебним законима.

- Правилном диспозицијом и избором физичких карактеристика објеката све негативне утицаје објекта (бука, аерозагађења и слично) свести на минимум.
- извести одговарајућу противпожарну заштиту објеката
- извести одговарајућу заштиту комплекса од дејства грома
- објекте градити на прописаном растојању од инфраструктурних водова
- извршити правилно одвођење кишних вода са свих површина комплекса
- извршити правилну поставку свих елемената инфраструктуре уз њихову међусобну корелацију
- обезбедити потребне стандарде услова рада особља

Пројектно-техничком документацијом предвидети таква решења и мере којима ће се спречити, односно онемогућити загађење ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода током извођења радова, као и по пуштању планираног објекта у функцију.

5.2. Мере заштите непокретних културних и природних добара

У складу са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе Краљево, број 324/2 од дана 22.4.2024.године а у складу са чланом 107 Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/202 - др. Закон и 129/2021-др.закон) и у вези са чланом 476 Закона о планирању и изградњи, као и теренском инспекцијом утврђено је да у обухвату

Пројекта није убележено постојање културног добра у складу са Законом о културном наслеђу („Сл.гласник РС“ 129/2021).

Иако је извршена детаљна површинска проспекција терена и обилазак дренажних канала који су прокопани кроз парцеле археолошко наслеђе представља специфичан део културног наслеђа, па често није видљиво на површини и постаје видљиво тек током скидања површинских слојева земље. У циљу заштите археолошког наслеђа за простор обухваћен пројектом прописују се одредбе Закона о културном наслеђу чланови 30 и 31, а у вези са члановима 109 и 110 Закона о културним добрима:

- претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја је трајна.

- ако се у току земљаних радова у оквиру пројекта наиђе на археолошки локалитет или предмете извођач радова је дужан да без одлагања обустави радове и обавести надлежну установу заштите и очувања културног наслеђа (Завод у Краљеву) и предузме мере да се налаз не уништи и да се сачува на месту и положају у коме је откривен. Завод обавестити писаним путем у току истог дана на доступне мејлове.

- уколико постоји опасност оштећења Завод може привремено обуставити радове док се на основу закона не утврди да ли откривена непокретност има својства културног добра. На основу ситуације Завод може издати додатне мере заштите налазишта и налаза.

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за надзор, праћење, истраживање, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом земљаних радова, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

- уколико се приликом археолошких истраживања наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе израдити мере техничке заштите откривених остатака.

- надзор над прописаним мерама врши Завод у Краљеву као територијално надлежна служба заштите. Завод може обуставити радове уколико се утврди да се не изводе у складу са издатим условима.

5.3. Мере заштите од пожара и експлозија

Приликом пројектовања и изградње објекта, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- Очува носивост конструкције током одређеног времена,
- Спречи ширење ватре и дима унутар објекта,
- Спречи ширење ватре на суседне објекте,
- Омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити реализовани у складу са *Законом о заштити од пожара* („Сл. Гласник РС“, бр. 11/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон)

- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према *Правилнику о техничким*

нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18)

- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно *Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара* („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта.

- Објекти морају бити реализовани у складу са *Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара* („Сл. Гласник РС“, бр. 80/15, 67/17 и 103/18), *Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона* („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/88, 54/88 – исправка, „Сл. лист СРЈ“, бр. 28/95) и *Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења* („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96).

У поступку спровођења обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства, као и

- *Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите* („Сл. гласник РС“, бр. 21/92).

- *Закон о одбрани* („Сл. гласник РС“, бр.116/07, 88/09, 88/09 – др. закон, 104/09 – др. закон, 10/15 и 36/18).

- *Одлука о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану* („Сл. гласник РС“, бр. 85/15) утврђује који су објекти од значаја за одбрану.

- *Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите* („Сл. гласник РС“, бр. 21/92).

Како МУП не издаје мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за потребе израде урбанистичких пројеката (према *чл.29 Закона о заштити пожара* („Сл. Гласник РС“, бр. 11/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон), а **овај Урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова, исти не садржи могућности, ограничења и услове у погледу мере заштите од пожара и експлозија већ је потребно у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија** у складу са чл.54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23).

5.4.Услови приступачности особама са инвалидитетом

Приликом пројектовања објеката за јавну употребу, саобраћајних и пешачких површина (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, прилази до објеката и сл.), мора се омогућити несметан приступ, кретање и боравак особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са *Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама*

(“Сл. Гласник РС”, бр. 22/15), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

Нивелације свих пешачких стаза и пролаза је урађена у складу са важећим прописима о кретању особа са посебним потребама.

5.5.Услови Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру

Према достављеним условима надлежног Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру а у складу са чланом 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Службени гласник РС“, број 85/15), обавештавају да за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објеката- складишта незапаљивих материјала на катастарским парцелама број 21/5, 21/6, 21/7 и 21/8 КО Дубрава нема посебних услова за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде УП-а је у обавези да у процесу израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

6. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, потврђује да Урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом, Законом и одговарајућим подзаконским актима.

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана.

Након разматрања примедби и сугестија са јавне презентације, Комисија за планове врши стручну контролу Урбанистичког пројекта и сачињава писмени Извештај са предлогом о прихватању или одбијању.

Тек по отклањау евентуалних примедби и потврђивању, Урбанистички пројекат представља правни и урбанистичко-технички основ за непосредно издавање локацијских услова, односно израду пројектно-техничке документације и издавања грађевинске дозволе.

Овај Урбанистички пројекат је урађен у складу са чланом 60. - 64. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и представља основ за издавање Локацијских услова у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи.

Одговорни урбаниста:

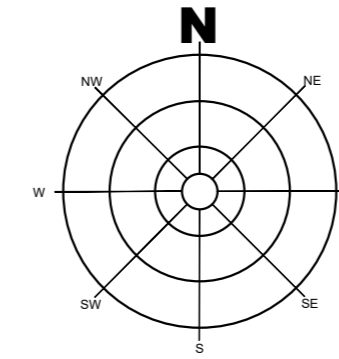
Ружа Пенезић, дипл. инж. арх.



III ГРАФИЧКИ ДЕО

Лист бр. 1	Катастарско-топографска подлога са приказом границе УП-а	Р 1: 500
Лист бр. 2.1	Извод из ПГР-а /планирана претежна намена површина спровођење плана/	Р 1: 5000
Лист бр. 2.2	Извод из ПГР-а /план регулације/	Р 1: 2500
Лист бр. 3	Анализа постојећег стања	Р 1: 1000
Лист бр. 4	Ситуациони приказ урбанистичког решења	Р 1: 500
Лист бр. 5	Регулационо и нивелационо решење локације	Р 1: 500
Лист бр. 6	Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	Р 1: 500

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу објекта складишта
незапаљивих материјала са простором за раднике
на к.п.бр. 21/5 и двојног објекта-складишта
незапаљивих материјала са простором за раднике
на к.п.бр. 21/6 и 21/7 КО Дубрава општина
Ивањица



Координате тачака границе Урбанистичког пројекта

бр.	Y	X	бр.	Y	X
1 (1-12-221)	7433196.25	4831710.81	12 (1-257-377)	7433104.93	4831833.84
2 (19-2024-1)	7433194.65	4831711.94	13 (1131)	7433125.72	4831853.77
3 (1-12-220)	7433171.02	4831728.67	14 (1134)	7433151.05	4831823.61
4 (1133)	7433167.19	4831729.75	15 (13-2023-15)	7433163.30	4831809.03
5 (1-12-219)	7433152.01	4831734.00	16 (1129)	7433187.13	4831780.66
6 (1-12-218)	7433140.23	4831741.03	17 (19-2024-5)	7433222.59	4831738.33
7 (1-12-217)	7433128.41	4831752.52	18 (1130)	7433224.46	4831736.10
8 (1-12-216)	7433127.68	4831762.70	19 (13-2023-14)	7433220.88	4831732.58
9 (1-12-215)	7433124.17	4831777.19	20 (1-257-380)	7433213.01	4831724.84
10 (99-275-5)	7433088.39	4831810.04	21 (13-2023-11)	7433180.20	4831744.12
11 (1-257-376)	7433085.43	4831812.76			

ЛЕГЕНДА:

- 2 ознака тачака границе урбанистичког пројекта
- 21/6 граница и број катастарске парцеле које су предмет урбанистичког пројекта
- граница урбанистичког пројекта

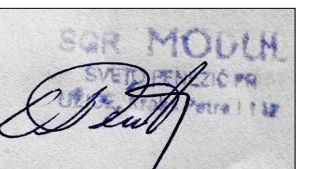
назив прилога:

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА
СА ПРИКАЗОМ ГРАНИЦЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

S.G.R. MODUL
S.G.R. MODUL

Penezić Sveto PR, ul. Kralja Petra i br. 112, Užice

matični broj: 52190949 šifra delatnosti: 74203 tel: 065/8439024 pb:105546556



Инвеститори: Драган Рудаковић, Лугић Мирослав и Гровић Срђан, Ивањица
Одговорни урбаниста: Ружа Пенезић, дипл.инж.арх

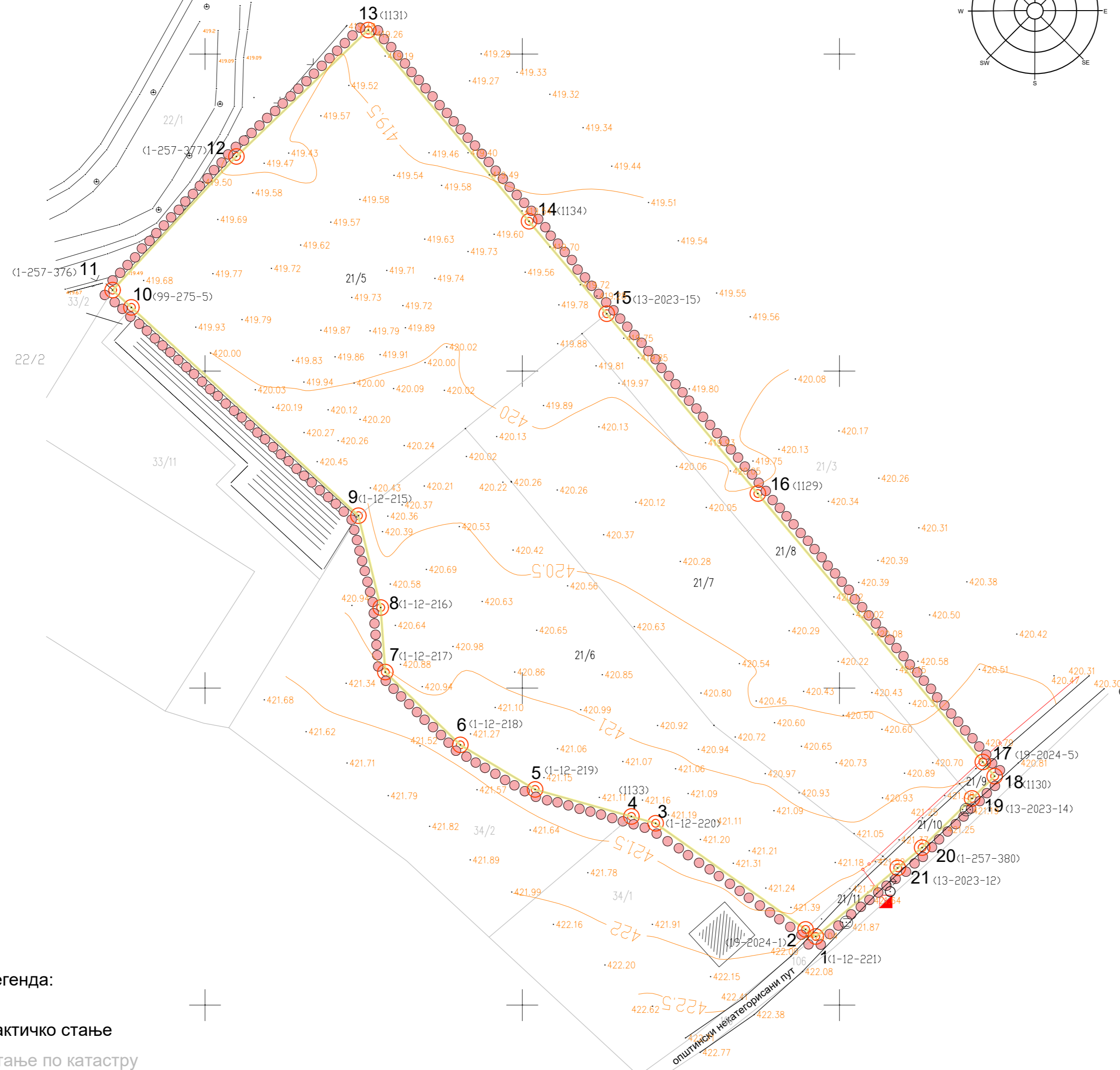


Сарадник: Ивана Црнковић, дипл. мастер инж.арх

размера:
P 1: 500

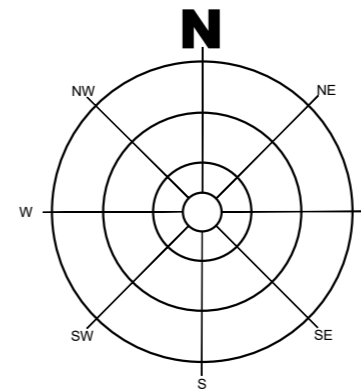
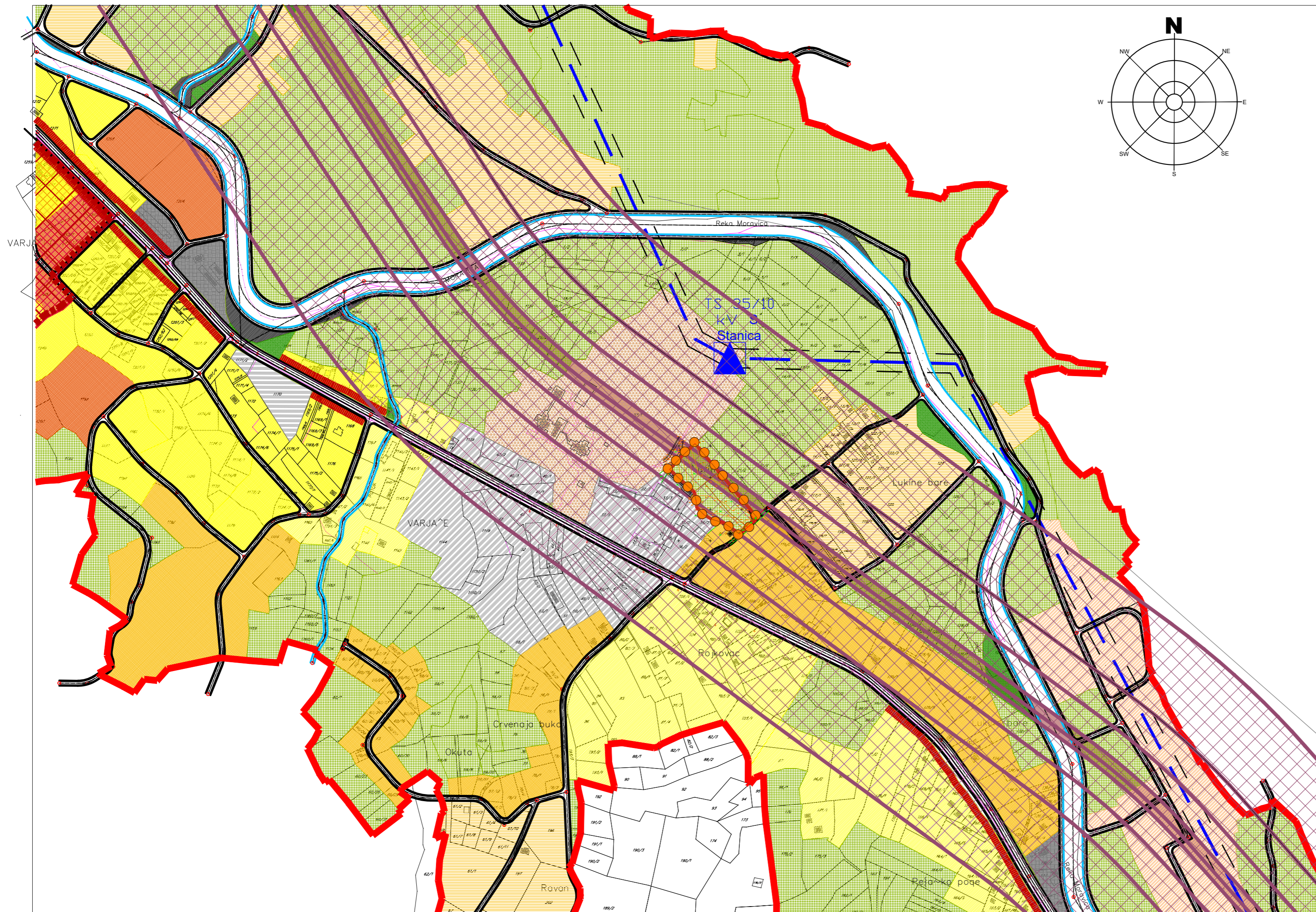
датум:
септембар, 2024г.

број прилога:
лист бр. 1



Легенда:

- Фактичко стање
- Стање по катастру
- Струја



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
 за изградњу објекта складишта
 незапаљивих материјала са простором за раднике
 на к.п.бр. 21/5 и двојног објекта-складишта
 незапаљивих материјала са простором за раднике
 на к.п.бр. 21/6 и 21/7 КО Дубрава општина
 Ивањица

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ЗОНЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКИХ ДОБАРА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ЗОНА АУТОПУТА-УСЛОВНА НАМЕНА

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

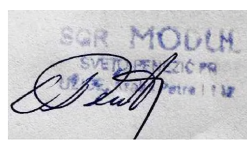
- СТАНОВАЊЕ**
- НИСКЕ ГУСТИНЕ С – Гст 10–15 станова/ха
- ПРИВРЕЂИВАЊЕ**
- РАДНА ЗОНА III
- ЗЕЛЕНИЛО**
- ПРИРОДНИ ЕКОСИСТЕМИ
- ПОСЕБНА НАМЕНА-САТЕЛИТСКА
- Граница урбанистичког пројекта

назив прилога:

ИЗВОД ИЗ ПГР-а
 /Планирана претежна намена површина
 спровођење плана/

S.G.R. MODUL
S.G.R. MODUL

Penezic Svetlo PR, ul. Kralja Petra I br. 112, Užice
 matični broj: 62190949 šifra delatnosti: 74203 tel: 065/8438024 pib:105546556

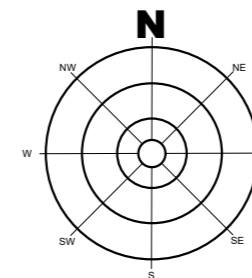
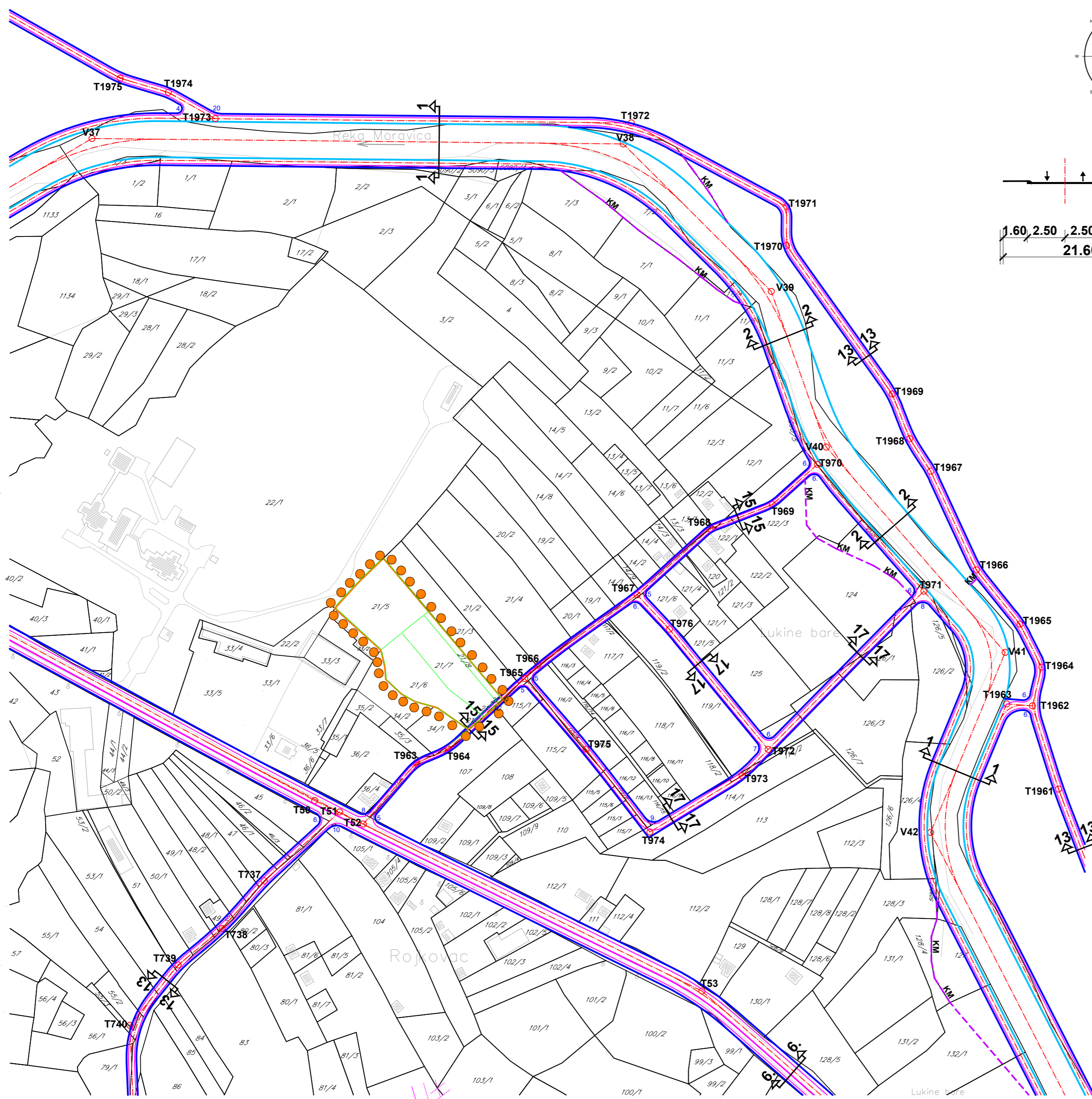


Инвеститори: Драган Рудаковић, Луѓић Мирослав и Гровић Срђан, Ивањица
 Одговорни урбаниста: Ружа Пенезић, дипл.инж.арх

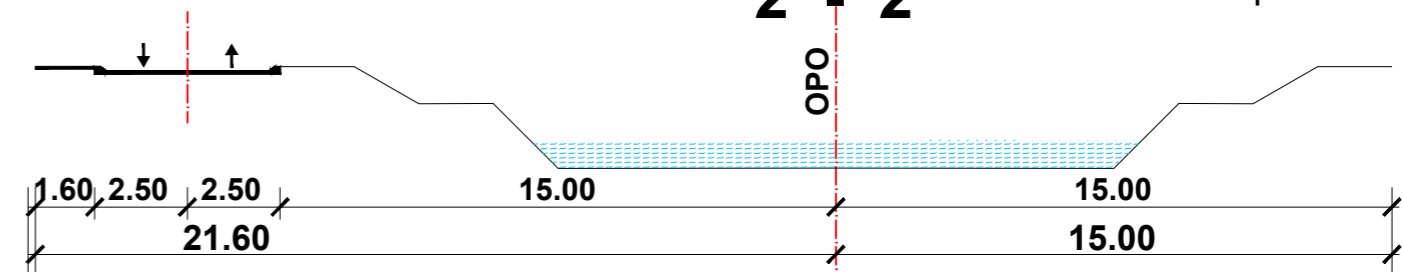


Сарадник: Ивана Црнковић, дипл. мастер инж.арх

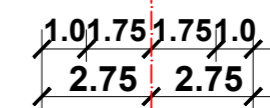
размера: Р 1: 5000 датум: септембар, 2024г. број прилога: лист бр. 2.1



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу објекта складишта
незапаљивих материјала са простором за раднике
на к.п.бр. 21/5 и двојног објекта-складишта
незапаљивих материјала са простором за раднике
на к.п.бр. 21/6 и 21/7 КО Дубрава општина
Ивањица



15 - 15



ЛЕГЕНДА:

- обележена осовина регулације
- регулациона линија (РЛ)
- регулациона линија водотокова
- ивица коловоза-тротоара
- регулација између јавних и осталих намена
- T963**
- темена тачка
- граница урбанистичког пројекта

Координате темених и осовинских тачака саобраћајница

	Y	X	ОПИС ТАЧКА	ПОЛУПР. КООР. САОБ. ПР.
T 52	7433109.199	4831632.314	OT	0
T 963	7433153.089	4831683.193	T	40
T 964	7433180.029	4831694.354	T	60
T 965	7433243.111	4831753.119	OT	0
T 966	7433254.076	4831764.285	T	600

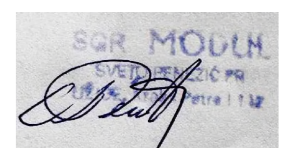
назив прилога:

ИЗВОД ИЗ ПГР-а /План регулације/

S.G.R. MODUL
S.G.R. MODUL

Pencizic Sveto PR, ul. Kralja Petra I br. 112, Užice

matični broj: 62190949 šifra delatnosti: 74203 tel: 065/8439024 pib:105548556



Инвеститори: Драган Рудаковић, Лугић Мирослав и Грмовић Срђан, Ивањица
Одговорни урбаниста: Ружа Пенезић, дипл.инж.арх

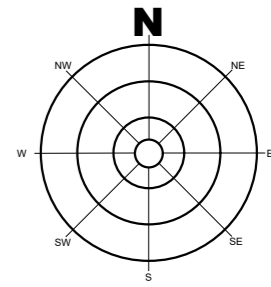


Сарадник: Ивана Црнковић, дипл. мастер инж.арх

размера:
P 1: 2500

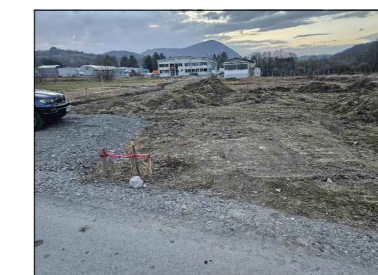
датум:
септембар, 2024г.

број прилога:
лист бр. 2.2

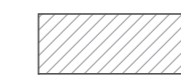


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу објекта складишта
незапаљивих материјала са простором за раднике
на к.п.бр. 21/5 и двојног објекта-складишта
незапаљивих материјала са простором за раднике
на к.п.бр. 21/6 и 21/7 КО Дубрава општина
Ивањица

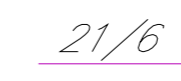
Фотографије предметних катастарских парцела



ЛЕГЕНДА:



парцеле насуте материјалом-пошљунчана



граница и број катастарске парцеле
које су предмет урбанистичког пројекта



граница урбанистичког пројекта

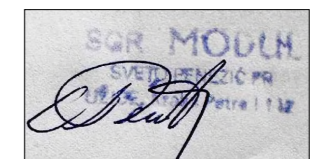
назив прилога:

АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

S.G.R. MODUL
S.G.R. MODUL

Penezic Sveto PR, ul. Kralja Petra i br. 112, Užice

matični broj: 62190949 šifra delatnosti: 74203 tel: 095/8439024 PIB: 105546556



Инвеститори: Драган Рудаковић, Лугић Мирослав и Гровић Срђан, Ивањица
Одговорни урбаниста: Ружа Пенезић, дипл.инж.арх



Сарадник: Ивана Црнковић, дипл. мастер инж.арх

размера:
Р 1: 1000

датум:
септембар, 2024г.

број прилога:
лист бр. 3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу објекта складишта незапаљивих материјала са простором за раднике на к.п.бр. 21/5 и двојног објекта-складишта незапаљивих материјала са простором за раднике на к.п.бр. 21/6 и 21/7 КО Дубрава општина Ивањица

ЛЕГЕНДА:

- Планирани објекти у УП-у
- 01 Двојни објекат-Складиште незапаљивих материјала са просторијама за раднике
- 02 Двојни објекат- Складиште незапаљивих материјала са просторијама за раднике
- 03 Складиште незапаљивих материјала са просторијама за раднике

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- парцеле намењене за јавно према планском акту
- коловози у оквиру комплекса
- приступни пут
- паркинзи
- пешачки платои, стазе и прилази

ЗЕЛЕНИЛО

- планиран дрворед
- затрављене површине

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- граница парцела у обухвату урбанистичког пројекта
- регулациона линија из ПГР-а
- зона градње, грађевинска линија
- ограда око комплекса
- колски улази/излази у комплекс
- улаз у објекат
- нивелациони елементи
- ознаке постојећих катастарских парцела
- граница урбанистичког пројекта

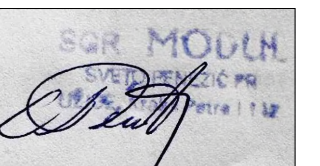
назив прилога:

СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА

S.G.R. MODUL
S.G.R. MODUL

Penezic Sveto PR, ul. Kralja Petra i br. 112, Ušice

matični broj: 62190949 šifra delatnosti: 74203 tel: 065/8439024 PIB: 105546556



Инвеститори: Драган Рудаковић, Лугић Мирослав и Громовић Срђан, Ивањица
Одговорни урбаниста: Ружа Пенезић, дипл. инж. арх



Сарадник: Ивана Црнковић, дипл. мастер инж. арх

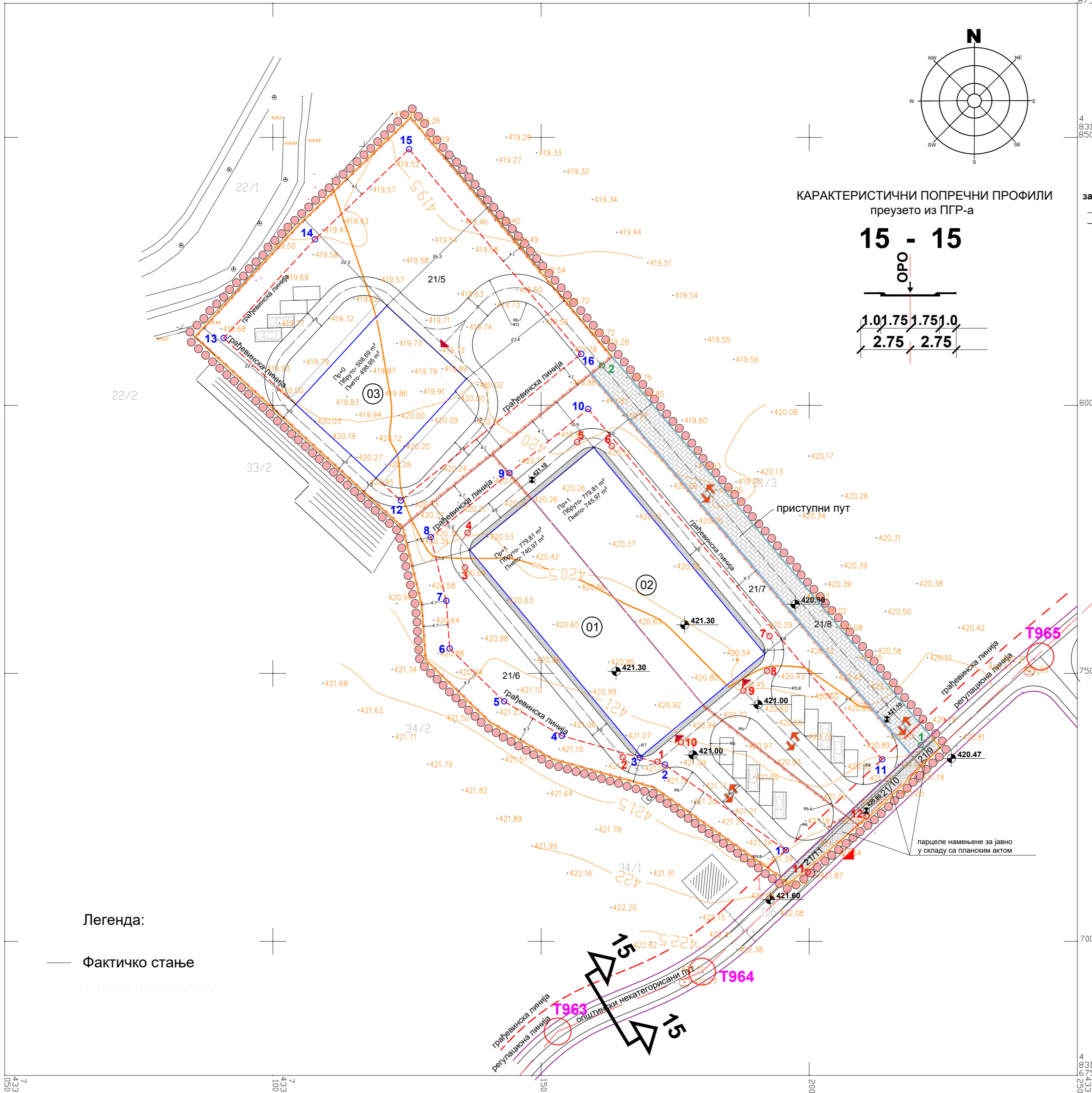
размера:
Р 1: 500

датум:
септембар, 2024г.

број прилога:
лист бр. 4

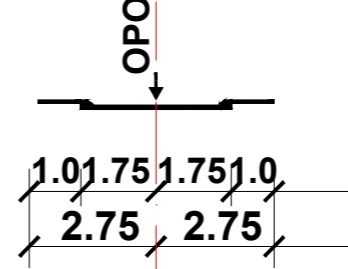


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу објекта складишта
незапаљивих материјала са простором за раднике
на к.п.бр. 21/5 и двојног објекта-складишта
незапаљивих материјала са простором за раднике
на к.п.бр. 21/6 и 21/7 КО Дубрава општина
Ивањица



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ
преузето из ПГР-а

15 - 15



КООРДИНАТЕ ТАЧАКА за обележавање ЗОНЕ ГРАДЊЕ			КООРДИНАТЕ ТАЧАКА за обележавање приступног пута			КООРДИНАТЕ ТАЧАКА за обележавање коловоза у оквиру комплекса		
бр.	X	Y	бр.	X	Y	бр.	X	Y
1	7433195.64	4831717.00	2	7433220.76	4831736.61	1	7433171.72	4831733.51
2	7433173.07	4831732.97	2	7433161.36	4831807.45	2	7433165.21	4831734.33
3	7433168.46	4831734.27				3	7433135.83	4831769.75
4	7433153.88	4831738.36				4	7433136.29	4831776.22
5	7433143.11	4831744.78				5	7433156.71	4831793.16
6	7433132.97	4831754.64				6	7433163.16	4831792.41
7	7433132.33	4831763.53				7	7433192.59	4831756.92
8	7433129.44	4831775.42				8	7433192.14	4831750.45
9	7433144.10	4831787.36				9	7433187.72	4831746.78
10	7433158.79	4831799.31				10	7433176.09	4831737.14
11	7433213.59	4831733.96				11	7433199.69	4831712.92
12	7433123.86	4831782.22				12	7433210.66	4831723.28
13	7433090.82	4831812.55						
14	7433107.85	4831830.96						
15	7433125.39	4831847.77						
16	7433157.47	4831809.58						

ЛЕГЕНДА:

- Планирани објекти у УП-у
- Складиште незапаљивих материјала са просторијама за раднике
- Складиште незапаљивих материјала са просторијама за раднике
- Складиште незапаљивих материјала са просторијама за раднике
- парцеле намењене за јавно према планском акту
- приступни пут

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- граница парцела у обухвату урбанистичког пројекта
- регулациона линија из ПГР-а
- зона градње- грађевинска линија
- ограда око комплекса
- колски улази/излази у комплекс
- улаз у објекат
- нивелациони елементи
- ознаке постојећих катастарских парцела
- граница урбанистичког пројекта

Легенда:

- Фактичко стање
- Стање по катастру

назив прилога:

**РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО
РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ**

S.G.R. MODUL
S.G.R. MODUL

Penezic Svetlo PR, ul. Kralja Petra i br. 112, Užice

matični broj: 62190949 šifra delatnosti: 74203 tel: 065/8439024 PIB: 105546556

Инвеститори: Драган Рудаковић, Лугић Мирослав и Громовић Срђан, Ивањица
Одговорни урбаниста: Ружа Пенезић, дипл.инж.арх

Сарадник: Ивана Црнковић, дипл. мастер инж.арх

размера:

датум:

број прилога:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу објекта складишта
незапаљивих материјала са простором за раднике
на к.п.бр. 21/5 и двојног објекта-складишта
незапаљивих материјала са простором за раднике
на к.п.бр. 21/6 и 21/7 КО Дубрава општина
Ивањица



ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећи примарни водовод-оријентационо приказан према приложеној скици из услова надлежне службе
- планирана водоводна мрежа
- планирана хидрантска мрежа
- планирани водомерни шахт
- планирани надземни хидрант
- планирана фекална канализација
- планирани сепаратор масти и уља

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећи електроенергетски кабл
- планирани електроенергетски кабл
- слободностојећи ИМО

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећи претплатнички ТК кабл
- планирана ТК канализација

ГАСОВОД

- постојећи траса гасовода

ЛЕГЕНДА:

- Планирани објекти у УП-у
- 01 Складиште незапаљивих материјала са просторијама за раднике
- 02 Складиште незапаљивих материјала са просторијама за раднике
- 03 Складиште незапаљивих материјала са просторијама за раднике
- граница парцела у обухвату урбанистичког пројекта
- регулациона линија из ПГР-а
- зона градње, грађевинска линија
- интерна саобраћајница
- ограда око комплекса
- колски улази/излази у комплекс
- улаз у објекат
- нивелациони елементи
- ознаке постојећих катастарских парцела
- граница урбанистичког пројекта

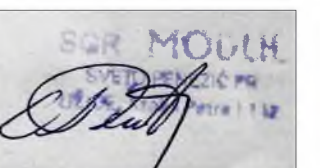
назив прилога:

ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ
СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

S.G.R. MODUL
S.G.R. MODUL

Penezic Svetlo PR, ul. Kralja Petra i br. 112, Užice

matični broj: 62190949 šifra delatnosti: 74203 tel: 065/8439024 PIB: 105546556



Инвеститори: Драган Рудаковић, Луѓић Мирослав и Громовић Срђан, Ивањица
Одговорни урбаниста: Ружа Пенезић, дипл. инж. арх

Сарадник: Ивана Црнковић, дипл. мастер инж. арх



IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија плана и листови непокретности
- Оверен Катастарско-топографски план
- Информација о локацији
- Услови надлежних институција:
 - РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице
 - „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ Огранак електродистрибуција Чачак, Кренов пролаз бб, број 2541200-Д.09.30-121933-24 од дана 20.3.2024.године
 - ЈКП „Ивањица“, број 13-30/24 од дана 5.4.2024.године
 - „Одељење за локално економски развој, инвестиције и грађевинске послове“, Општина Ивањица, број 001017630 2024 05158 004 007 041 003 001 од дана 18.3.2024. године
 - „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д., Београд, ул. Таковска 2, деловодни број: 121400/2-2024 од дана 5.4.2024.године
 - ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ БЕОГРАД, ВПЦ „Морава“ Ниш, ул. Трг краља Александра Ујединитеља 2, број 3148/1 од дана 15.5.2024.године
 - „Завод за заштиту споменика културе Краљево“, Краљево, ул. Цара Лазара 24, број 324/2 од дана 22.4.2024.године
 - МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак, Чачак, ул. Булевар ослобођења бр.5, од дана 21.3.2024. године
 - Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд, број 5029-2 од дана 28.3.2024.године



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Ивањица

Венијамина Маринковића 3

Број: 953-142-36602/2024

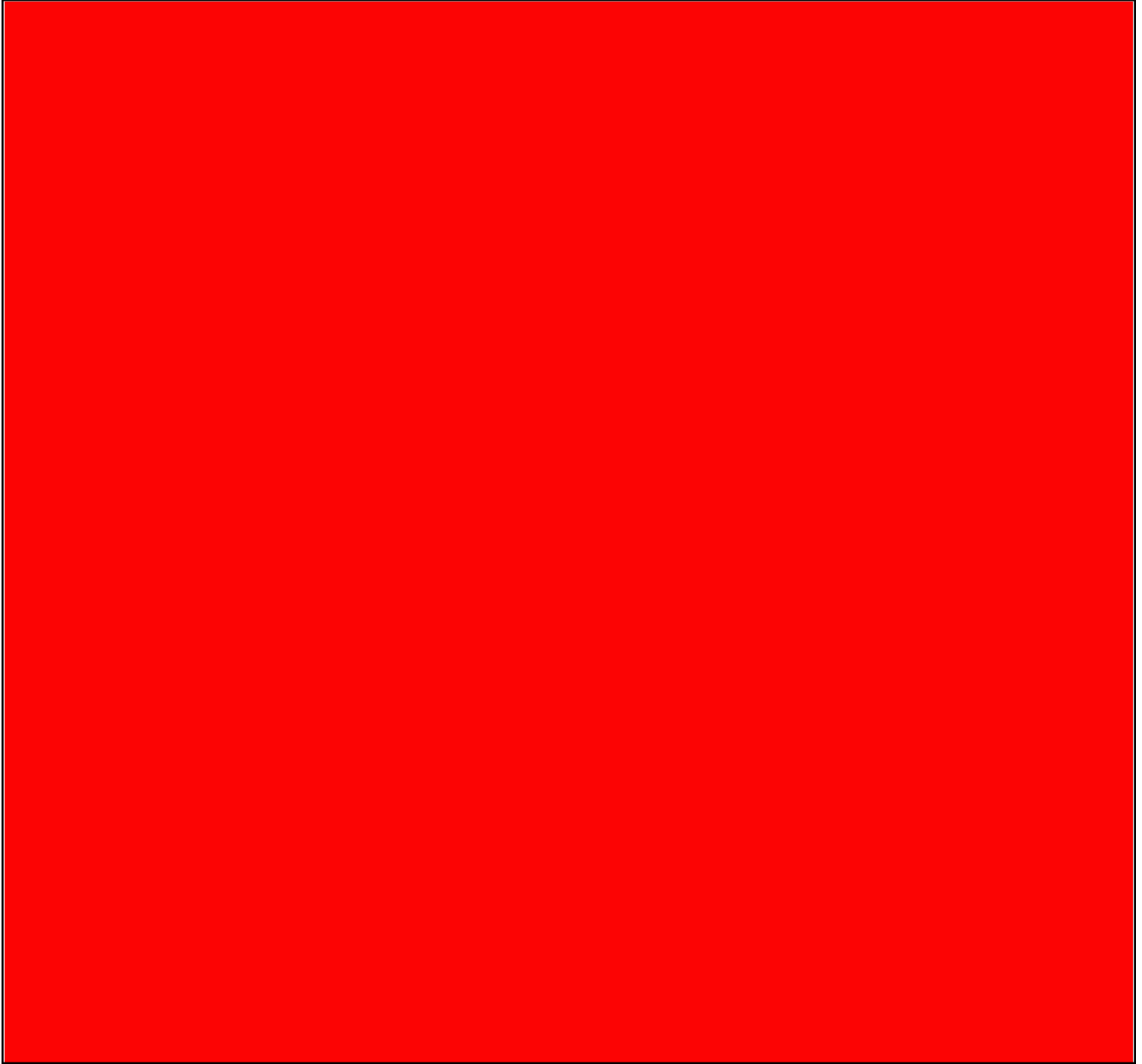
КО: Дубрава

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

21/5, 21/11

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:

06.09.2024 године у 07:09

Овлашћено лице:

М.П. _____



GEODETSKA AGENCIJA STEFAN MIĆIĆ PR METRIKA WEST
ADRESA: BRAĆE MIHAJLOVIĆ 23, 31230, ARILJE, SRBIJA
ŽIRO RAČUN: 265802031000000369 (RAIFFEISEN BANKA)
MB: 67040317, PIB: 113730127, ŠIFRA DELATNOSTI: 7112
TELEFON ARILJE: +381 69 610 660
TELEFON NOVA VAROŠ: +381 69 783 565
WEBSITE: www.metrika.rs
E-MAIL: office@metrika.rs

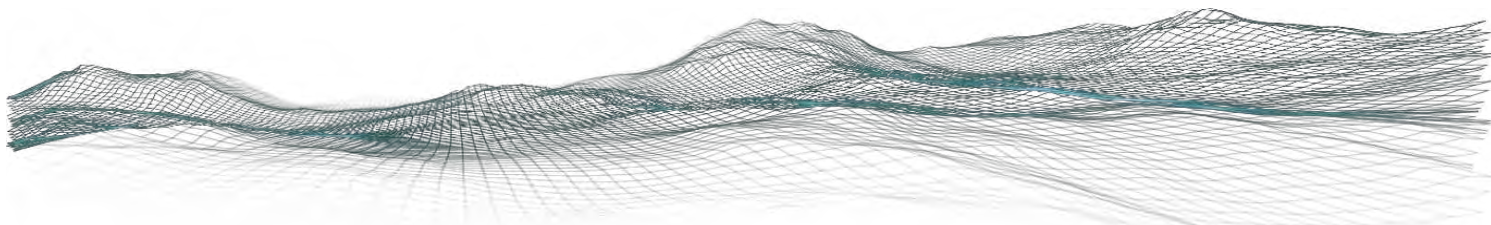
КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

за к. п. бр. 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/10 и 21/11 КО Дубрава

Инвеститор: Драган Рудаковић, Ивањица
Срђан Громовић, Буковица
Мирослав Лугић, Дубрава

Извођач: Г.А. Метрика, Ариље

Ариље, септембар 2024. године

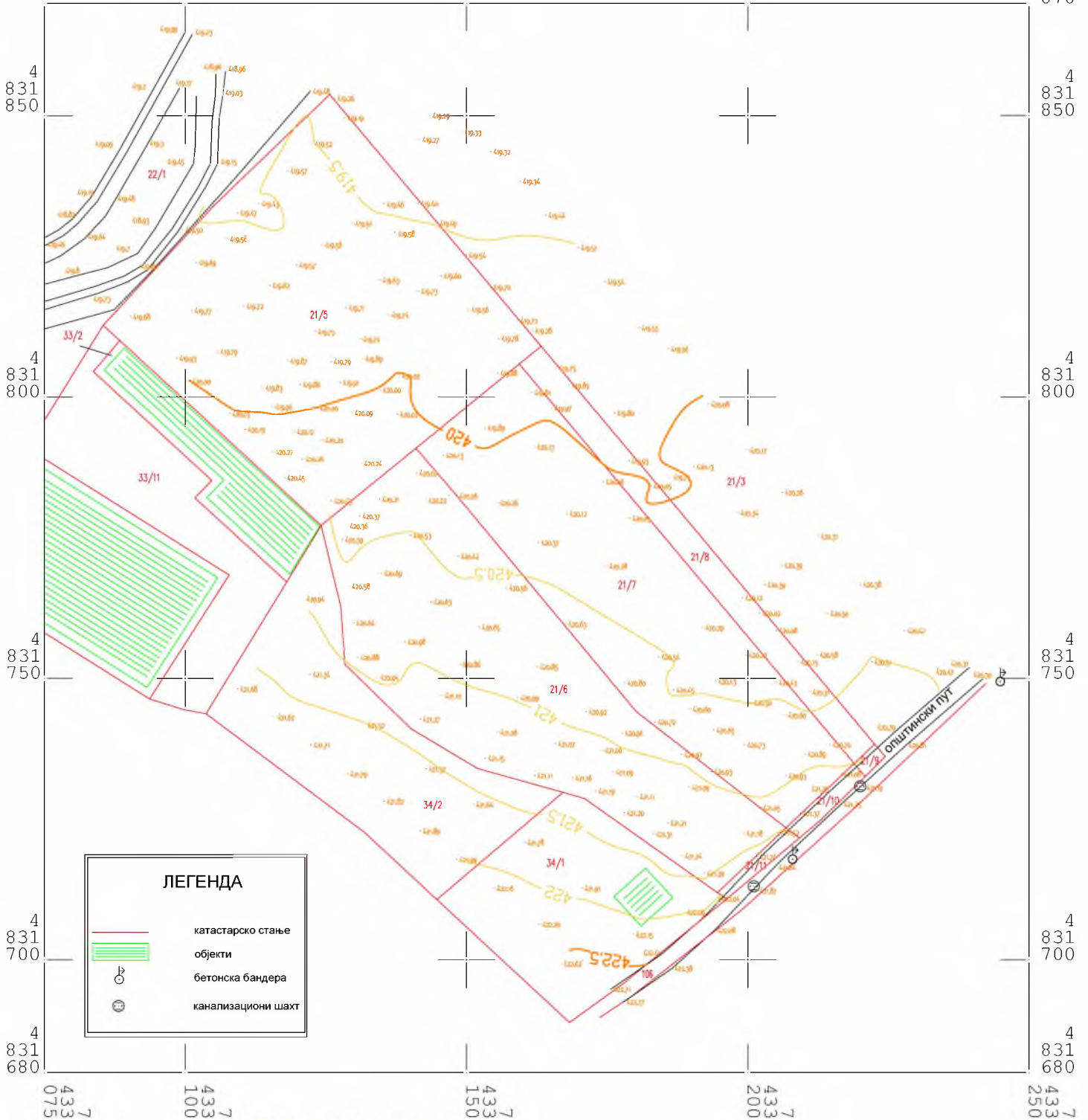


КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

за к. п. бр. 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/10 и 21/11 КО Дубрава

4 РЕПУБЛИКА СРБИЈА
831 ОПШТИНА ИВАЊИЦА
870 КО ДУБРАВА

4
831
870



ЛЕГЕНДА	
	катастарско стање
	објекти
	бетонска бандера
	канализациони шахт

Скицу израдио:
Стефан Мишић, инж. геодез.
(име и презиме, потпис)

Г.А. Метрика Вест
(назив извођача радова)

Одговорно лице?

(потпис и печат одговорног лица)

STEFAN MICIĆ PR
GEODETSKA AGENCIJA
METRIKA WEST
ARILJE

РАЗМЕРА 1:1000

Датум снимања
25.08.2024.



СТЕФАН
МИШИЋ
010802779 Sign

Digitally signed by
СТЕФАН МИШИЋ
010802779 Sign
Date: 2024.09.09
15:01:03 +02'00'

КОМУНА

Република Србија
ОПШТИНА ИВАЊИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Број: 353-1/2024-11
11.01.2024 године
ИВАЊИЦА

Одељење за урбанизам и комуналне послове општине Ивањица Општинске управе општине Ивањица, из Ивањице, ул. Венијамина Маринковића бр.1, на захтев Рудаковић Драгана из Ивањице, ул. Сивчина бб, за издавање информације о локацији за кат. парцеле бр. 21/5, 21/6, 21/7 и 21/8 све у КО Дубрава, а на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Поводом Вашег захтева бр. 353-1/2024-11 од 10.01.2024 год. којим сте се обратили Одељењу за урбанизам и комуналне послове Општинске управе Ивањица за издавање информације о локацији кат. парцела бр. 21/5, 21/6, 21/7 и 21/8 све у КО Дубрава, на територији општине Ивањица, обавештавамо Вас следеће:

Према изводу из листа непокретности бр. 1690 од РГЗ СКН Ивањица кат. парцела бр. **21/5 КО Дубрава**, по врсти је земљиште у грађевинском подручју, начину коришћења и катастарској класи ливада 2. класе, у површини 3009m², у приватној својини Громовић (Слободан) Срђана.

Према изводу из листа непокретности бр. 1689 од РГЗ СКН Ивањица кат. парцела бр. **21/6 КО Дубрава**, по врсти је земљиште у грађевинском подручју, начину коришћења и катастарској класи ливада 2. класе, у површини 2428m², у приватној својини Рудаковић (Манојле) Драгана.

Према изводу из листа непокретности бр. 1357 од РГЗ СКН Ивањица кат. парцела бр. **21/7 КО Дубрава**, по врсти је земљиште у грађевинском подручју, начину коришћења и катастарској класи ливада 2. класе, у површини 2152m², у приватној својини Лугић (Радован) Мирослава.

Према изводу из листа непокретности бр. 1690 од РГЗ СКН Ивањица кат. парцела бр. **21/8 КО Дубрава**, по врсти је земљиште у грађевинском подручју, начину коришћења и катастарској класи ливада 2. класе, у површини 479m², у сувласничкој својини Громовић (Слободан) Срђана у уделу 1/3, Рудаковић (Манојле) Драгана у уделу 1/3 и Лугић (Радован) Мирослава у уделу 1/3.

На предметним катастарским парцелама нема евидентираних изграђених објеката.

Саобраћајни прикључак на кат. парц. бр. 106 КО Дубрава – некатегорисани пут, парцеле 21/5, 21/6 и 21/7 све у КО Дубрава остварује директно.

Парцеле 21/5, 21/6 и 21/7 све у КО Дубрава, испуњавају услове за грађевинску парцелу.

Напомена: Пре подношења захтева за издавање локацијских услова потребно је поднети захтев одељењу за пољопривреду и заштиту животне средине за скидање забележбе обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљиште.

Наведене катастарске парцеле налазе се у оквиру Просторног плана општине Ивањица (Сл.лист општине Ивањица 3/13). Према карти намене простора из наведеног плана, кат. парц. бр. 21/5, 21/6, 21/7 и 21/8 све у Дубрава, налазе се у грађевинском подручја у оквиру формираних центара насеља.

Према ПГР-у Ивањице у области 2.1.2. Подела простора у захвату плана на целине, катастарске парцеле бр. 21/5, 21/6, 21/7 и 21/8 све у КО Дубрава, налазе се у оквиру целине 17:

Користећи повољне саобраћајне и теренске услове а према постојећем начину коришћења планира се развој мањих радних зона и мешовитог пословања, становања средњих и ниских густина које концентрацијом услуга уз магистралну саобраћајницу формирају линијски центар, заокружење зоне постојећег комплекса сателитске станице.

Увидом у карту Планирана претежна намена површина, подела на целине 1:10000 из ПГР Ивањице утврђено је да се кат. парц. бр. 21/5, 21/6, 21/7 и 21/8 све у КО Дубрава, налазе у зони Зеленило - Природни екосистеми и према ПГР Ивањице предвиђено је следеће:

2.1.3.1.9. ЗЕЛЕНИЛО

Зеленило планског обухвата оквиру јавног коришћења чине:

- трг,
- скверови,
- парковско зеленило,
- парк шума,
- заштитно зеленило (линеарно зеленило уз државни пут и остало заштитно зеленило).

Зеленило на осталом грађевинском земљишту чини:

- зеленило у оквиру становања,
- заштитно зеленило на индивидуалним парцелама,
- зеленило радних зона,
- природни екосистеми.

Природни екосистеми имају значајно учешће у свеукупном зеленилу захвата. Чине их све површине под шумском и ливадском вегетацијом и налазе се у ободним

зонама насеља и углавном на неприступачним теренима. Очувањем овог зеленила штити се околно пољопривредно и шумско земљиште, побољшава микроклимат насеља, смањују се метеоролошки екстреми, побољшава се проветравање зоне и сл. Због значаја зеленила у рубним зонама неопходно је ово зеленило максимално штитити и користити уз минималне интерванције. У овим зонама могуће је формирати шетне и бицикличке стазе, видиковце, излетишта и сл... Све активности у зони природних екосистема морају бити усмерене на заштиту и очување постојећег шумског фонда и дивљачи, како би се очувале корисне функције овог зеленила у залеђу насеља и биодиверзитет у ширем смислу. Пошумљавање, сеча стабала ради прореда, нега и сл. активности морају бити спроведене уз сагласност наслежне службе која газдује подручјем.

У долини Моравице природни екосистеми чине природну и култивисану вегетацију, коју је неопходно максимално одржавати и унапредити коришћење простора, смањење загађења земљишта, регулисања водостаја и примену савремених еколошких стандарда приликом уређења и нпр. изградњи стаза.

Имајући у виду све напред наведено за уређење и изградњу и опремање инфраструктуром, на овим површинама ради се Урбанистички пројекат.

Напомена: *Инвеститор је дужан да изради урбанистички пројекат и исти достави на потврђивање Одељењу за урбанизам и комуналне послове, а пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе.*

НАПОМЕНА:

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе, већ је потребно да поднесете овом Одељењу захтев за израду локацијских услова. Остали параметри везани за могућност изградње и прикључка објекта на инфраструктуру, намена изграђеног објекта, обрада фасаде, могућност прикључка локације на јавну саобраћајницу и сл. биће дефинисани у локацијским условима након прибављања услова од надлежних јавних предузећа (ЕПС, ЈКП Комунално, Телеком, Дирекција за изградњу), копије плана кат. парцеле, доказа о праву својине, извода из катастра подземних инсталација-РГЗ СКН Ивањица, планиране диспозиције-ситуација израђена на овереној катастраско-топографској подлози, врсте и намена објекта, техничке карактеристике и сл.

1. Прилог: Извод из ППР Ивањица-карта бр. 4 - Планирана претежна намена површина, подела на целине 1:10000 и Извод из карте бр. 6 - План саобраћајница, грађевинске линије.

Доставити:

- Инвеститору
- Архиви СО Ивањица



НАМЕЉНИК ОДЕЉЕЊА
Миљко Главинић дипл.инг.арх

ЛЕГЕНДА

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

1. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА

- УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА
- УПРАВА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
- УПРАВА МИТ
- УПРАВА ПОШТА
- УПРАВА СУД
- УДРУЖЕЊЕ ЗА ЦЕРЕБРАЛНУ ГИМАСТИКУ
- УПРАВА МИТ-сектор за планирање ситуације

ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

- ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ И ОБРАЗОВАЊЕ КРИТИЧНО
- ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
- СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

- ДОМ УЧЕНИКА
- ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД

КУЛТУРА И НАУКА

- КУЛТУРА

ЗДРАВСТВО

- ДОМ ЗДРАВЉА
- БОЛНИЦА
- ЗАВОД ЗА ПРЕВЕНЦИЈУ, ЛЕЧЕЊЕ И РЕХАБИЛИТАЦИЈУ-БОЈЕСТИ И ЧИМ
- БАЊА ПРИЛИЖИКИ МИСЕЉАК

КОМУНАЛНЕ ЗОНЕ И ОБЈЕКТИ

- ПИЈАЦ
- ГАРАЖЕ
- ЈКП - ОДРЖАВАЊЕ ВОЗИЛА
- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
- ВЕТЕРИНАРСКА СТАЈНИЦА
- ЈКП ПУТЕВИ
- ЈКП ВОДОВОД
- ЈКП ВОДОВОД-КАНАЛИЗАЦИЈА
- СТАЈНИЦА, КВАНТИФИКАТИВНА
- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА

ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- САОБРАТНИЦЕ
- КОРИДОР АУТОБУТА
- АУТООБУСКА СТАЈНИЦА
- БЕНЗИНСКА СТАЈНИЦА
- ПЕШАЧКА ЗОНА
- РЕГ УПАЦИОНИ ПОЈАС ВОДОТОКА
- ВРАНАХИДРОЦЕНТРАЈА
- ПОСТОЈАНА ЕЛЕКТРОСТАНЦИЈА ПЛОТОВ
- ПОСТОЈАНИ ДАЛЕКОВОД ПЛОТОВ
- ПОСТОЈАНИ ВИШЕВРЕТСКИ КАБЛ ЗЕМ
- ПЛАНИРАНИ ДАЛЕКОВОД ЗЕМ

СПОРТ, СПОРТСКИ ОБЈЕКТИ И РЕКРЕАЦИЈА

- ГРАДСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР
- ЛОКАЛНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР

ЗЕЛЕНИЛО

- ГИ
- ПАРК
- ПАРК ШУМА
- ЗАШТИТНО ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗЕЛЕНИЛО СПЕЦИФИЧНОГ КАРАКТЕРА
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ПАРКА
- ЛИНЕАРНО ЗЕЛЕНИЛО УЗ САОБРАТНИЦЕ
- ЗЕЛЕНИЛО ОКВЕР

2. ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

СТАНОВАЊЕ

- ВИСОКЕ ГУСТИНЕ G1 - 1 до 100-150 станова
- ВИСОКЕ ГУСТИНЕ G2 - 1 до 20-30 станова
- СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ A1 - 1 до 40-70 станова
- СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ A2 - 1 до 20-40 станова
- НИСКЕ ГУСТИНЕ B1 - 1 до 10-15 станова
- НИСКЕ ГУСТИНЕ B2 - 1 до 10-15 станова

ПРИВРЕЂИВАЊЕ

- РАДНА ЗОНА I
- РАДНА ЗОНА II
- РАДНА ЗОНА III
- РАДНА ЗОНА IV
- ПОСРОВАЊЕ-услуге одржавања

УСЛУГЕ И СИСТЕМ ЦЕНТРА

- ЦЕНТАР ПОСРОВАЊА
- ГРАДСКИ ЦЕНТАР
- ЦЕНТАР НАСИБА
- УСПИТЕ
- ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР
- РЕГИОНАЛНИ ЦЕНТАР

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

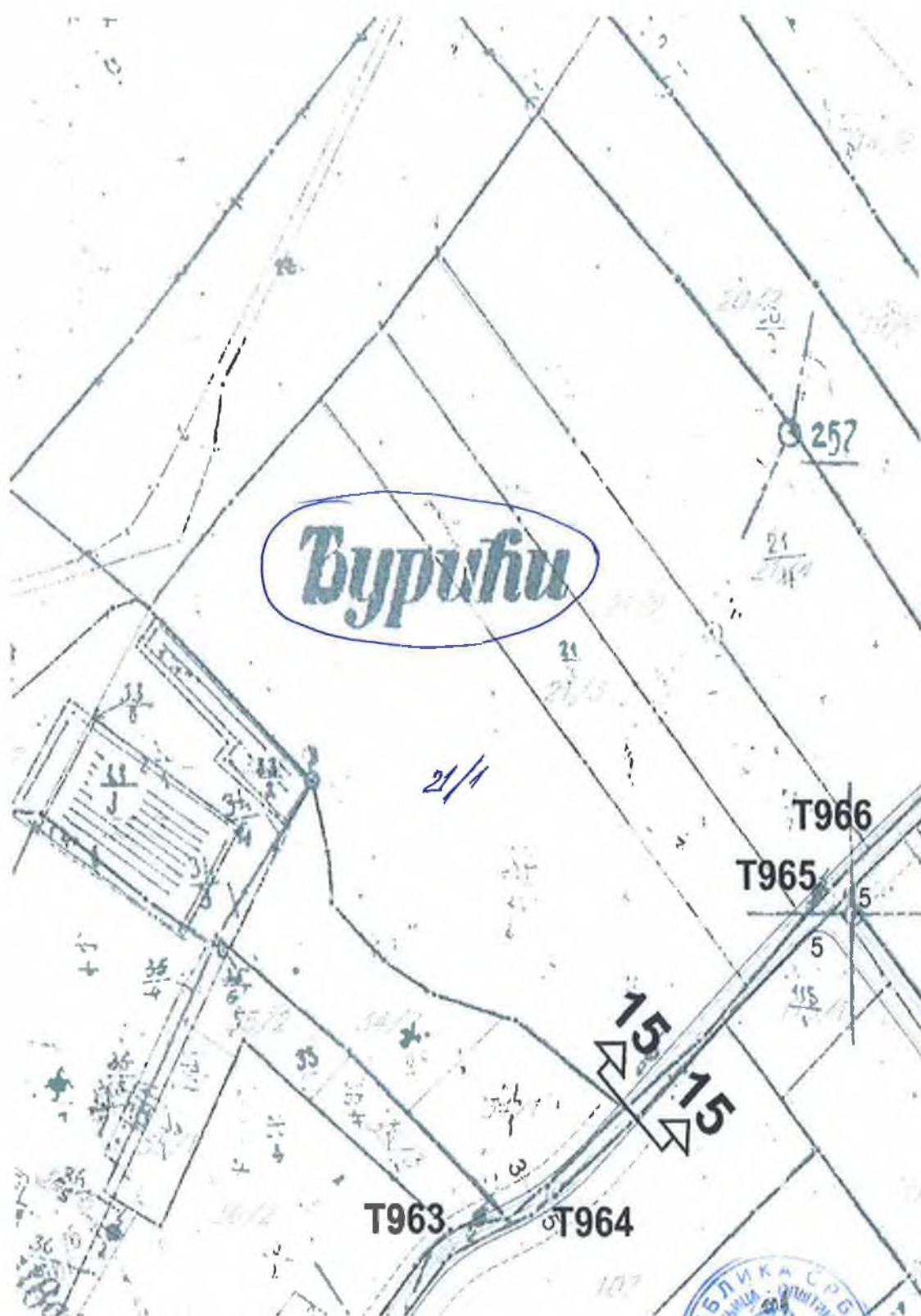
- ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ

ЗЕЛЕНИЛО

- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПРИРОДНИ ЕКОСИСТЕМИ

ЈП Дирекција за урбанизам - Крагујевац	
ИНВЕСТИТОР	ЈП Дирекција за урбанизам
ПРЕДМЕТ	ПЛАНИРАЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ПОВРШИНИ КОЈА ПРИБЛИЖИКИ МИСЕЉАК, КОМУНАЛНА ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА, ПЛОТОВ ПЛОТОВ
ПРИЛОГ	4. Планирање површине и објекти јавне намене
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Милош Јековић, Милош Јековић, Драган Јековић
УРБАНИСТА	Милош Јековић, Милош Јековић, Драган Јековић
НАЧЕЛНИК	Милош Јековић, Милош Јековић
ДИРЕКТОР	ЈП Дирекција за урбанизам Милош Јековић

2. Извод из карте бр. 6 План саобраћајница, грађевинске линије



ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИВАЊИЦА И БУКОВИЦА, ДЕЛОВИ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА СВЕШТИЦА, БЕДИНА ВАРОШ, ШУМЕ, ДУБРАВА, ПРИЛИКЕ И РАДАЉЕВО

(„Службени лист општине Ивањица“ бр.14/16)

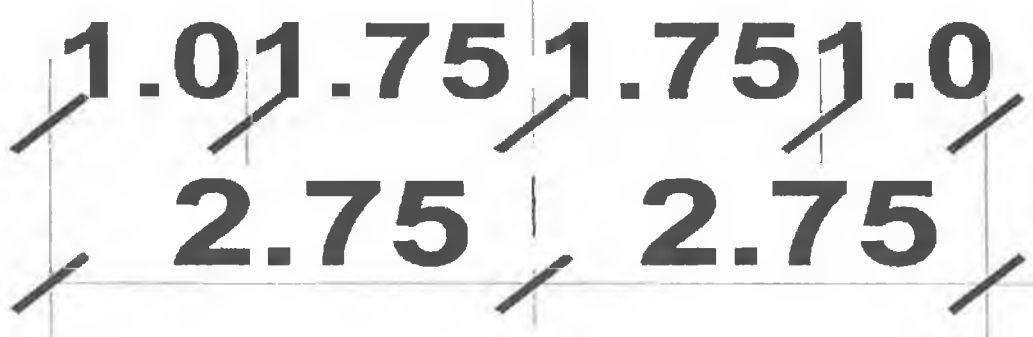
1. Извод из карте Планирана претежна намена површина, подела на целине бр.4

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



15 - 15

OPO





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

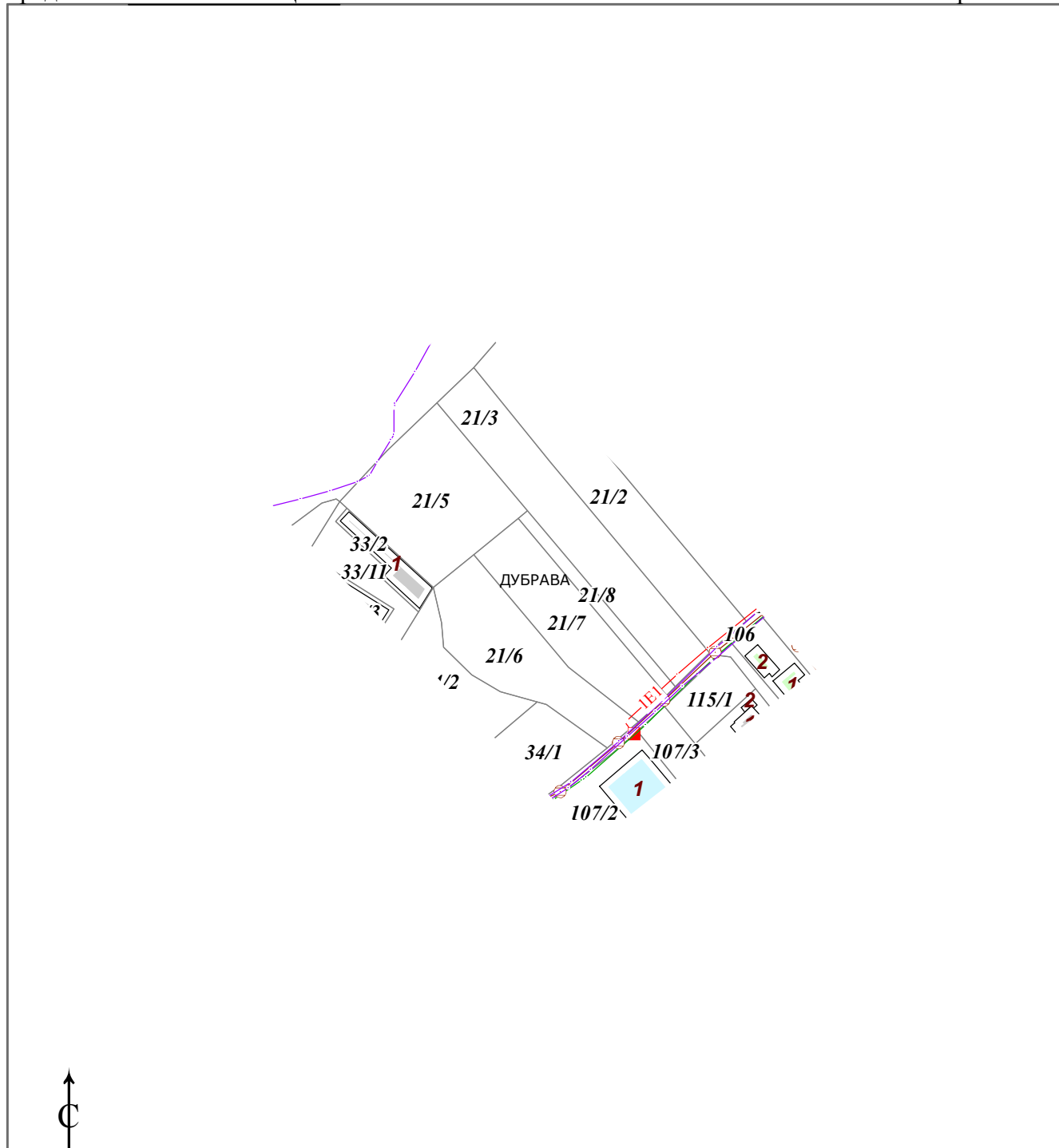
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице

Број: 956-307--18862/2024

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ИВАЊИЦА

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.

Ужице

25.07.2024.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



Огранак Електродистрибуција Чачак
Чачак, Кренов пролаз бб.

Наш број: 2541200-Д.09.30-121933-24

Ваш број:

Место, датум: Ивањица, 20.03.2024.год.

РУДАКОВИЋ ДРАГАН

Ул. Сивчина бб

Кушићи

32250 Ивањица

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу појединачних објеката на кат.парцелама 21/5,21/6 и 21/7 КО Дубрава

Поводом Вашег захтева број, наш број 2541200-Д.09.30-121933-24 од 18.03.2024.године, у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу појединачних објеката на кат.парцелама 21/5,21/6 и 21/7 КО Дубрава обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложеној документацији, достављамо Вам следеће услове:

- Да би се обезбедили електроенергетски и технички услови за прикључење предметних планираних објеката на електродистрибутивну мрежу потребно је предвидети изградњу кабловског вода 1 кВ каблом типа ПП00-А 4x150 мм из ТС 10/04 кВ Ђурића поље са посебног НН извода дужине око 150 метара до новопредвиђеног РО-4 који лоцирати на граници кат парцела 21/7 и 21/8. Од РО-4 са посебних извода планирати појединачне прикључке каблом типа ПП00-А минималног пресека 4x25 мм до слободностојећих ИМО са бројилима за мерење утрошене ел.енергије.
- Предвидети да се мерење утрошене електричне енергије и снаге врши преко мерних уређаја на ниском напону 1кV.
- Није дозвољена градња објеката у површини дуж трасе подземних електроенергетских кабловских водова у ширини од по 1m са обе стране кабловског вода.
- Све планиране ЕЕ објекте као и потребне радове, приликом израде планских докумената ускладити са важећим техничким прописима који регулишу ову област, техничким препорукама ЕД Србије и правилима градње.
- Преко КП 21/5 (крајем парцеле) постоји изграђен кабловски вод 10 кВ од ТС 35/10 кВ Сателитска станица до ТС 10/04 кВ Ристић, па је приликом градње потребно водити рачуна да се исти не угрози.
- Од ТС 10/04 кВ Ђурића поље већ постоје изграђени ЕЕО и то кабловски вод 1 кВ који служи за напајање Хладњаче Стаматовић, као и кабловски вод 10 кВ од ТС 10/04 кВ Ђурића поље према Грабовици.
- Уколико дође до угрожавања постојећег ЕЕО сви трошкови санације или евентуалног измештања падају на терет подносиоца захтева.



**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Чачак ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилог: скица

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор Огранка Чачак

(Mr Stejan Vasovic)
(Mr Stejan Vasovic, дипл. инж. ел.)

ЈКП "Ивањица"

Бр.13-30/24

Дана 05.04.2024.године

И в а њ и ц а

Јавно комунално предузеће „Ивањица“, решавајући по захтеву Рудаковић Драгана, Лугић Мирослава и Громовић Срђана сви из Ивањице, на основу члана 86. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 9/2020) и члана 25. став 2. Одлуке о снабдевању водом за пиће и одвођењу атмосферских и отпадних вода на територији општине Ивањица („Службени лист општине Ивањица", бр. 6/2021), издаје

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈУ СЕ следећи услови подносиоцима захтева Рудаковић Драгану, Лугић Мирославу и Громовић Срђану за прикључење пословноих објекта предвиђених за изградњу у Ивањици на катастарским парцелама бр.21/5, 21/6, 21/7, 21/8 КО Дубрава, на комуналну инфраструктуру:

- **За водоводну мрежу:**

- прикључак извршити са постојеће ПЕ цеви \varnothing 110 mm (уцртано на ситуацији);
- развод до водомера извршити ТПЦ цевима 110 mm НП 10 бари;
- цеви закопати минимално 80 cm и заштитити песком;
- на катастарској парцели бр. 21/8 КО Дубрава изградити шахт за смештај водомера на даљинско читавање (3 водомера \varnothing ¾" за пословни простор, 1 водомера \varnothing 100 mm за хидрантску мрежу) на начин да водомери буду постављени највише 1.5 m иза регулационе линије;
- водомерни шахт може бити изграђен од опеке или бетона са уграђеним ливеним пењалицама на 30 cm раздаљине и са армираном бетонском горњом плочом, која мора да има отвор са металним поклопцем пречника 60 cm и тежине 15 до 30 kg, односно одговарајуће тежине за шахтове на јавној површини, а може бити и типски (фабрикован) од полиестера или поливинилхлорида и др;
- водомерни шахт мора бити изграђен у димензијама које износе минимално 1,8 m x 1,5 m x 1,2 m.

- **За канализациону мрежу:**

- прикључак извршити на постојећи шахт јавне канализације (уцртано на ситуацији);

- развод до објекта извршити ПВЦ или коругованим цевима Ø 160 mm;
- цеви поставити праволинијски под одговарајућим падом од 1-6,6 % и затрпати песком;
- на катастарској парцели бр. 21/8 КО Дубрава изградити ревизиони шахт, на начин да прва ивица ревизионог шахта буде удаљена највише 1,5 m иза регулационе линије;
- ревизиони шахт може бити изграђен од опеке или бетона са уграђеним ливеним пењалицама на 30 cm раздаљине и са армираном бетонском горњом плочом, која мора да има отвор са металним поклопцем пречника 60 cm и тежине 15 до 30 kg, односно одговарајуће тежине за шахтове на јавној површини, а може бити и типски (фабрикован) од полиестера или поливинилхлорида и др;
- ревизиони шахт мора бити изграђен као водонепропустан, отворени, са обрађеном кинетом и неповратним поклопцем на улазној цеви унутрашње канализационе инсталације у шахт, а минимална ширина шахта мора бити Ø 1000 mm.

- **Општи услови:**

- радове на прикључењу - монтажи прикључка, уградњи водомера и пуштању у рад прикључка на јавни водовод и јавну канализацију, о трошку подносиоца захтева, изводи искључиво ЈКП „Ивањица“;
- радове на раскопавању и враћању у првобитно и технички исправно стање јавне површине, непокретности преко које се изводи прикључак, објекта, и уређаја унутар непокретности преко које се изводи прикључак и објекта, изводи извођач којег ангажује подносилац захтева о свом трошку и на основу потребних сагласности које прибавља сам подносилац захтева.

- **Износ накнаде за прикључење:**

- на јавни водовод за пословни простор: 45.000,00 динара са порезом на додату вредност по једном водомеру;
- на јавни водовод за хидрант: 200.000,00 динара са порезом на додату вредност по једном водомеру;
- на јавну канализацију за пословни простор: 113.403,60 (три прикључка по 37.801,20) динара са порезом на додату вредност;
- износ накнаде за прикључење је важећи у тренутку издавања техничких услова и подложен је промени;

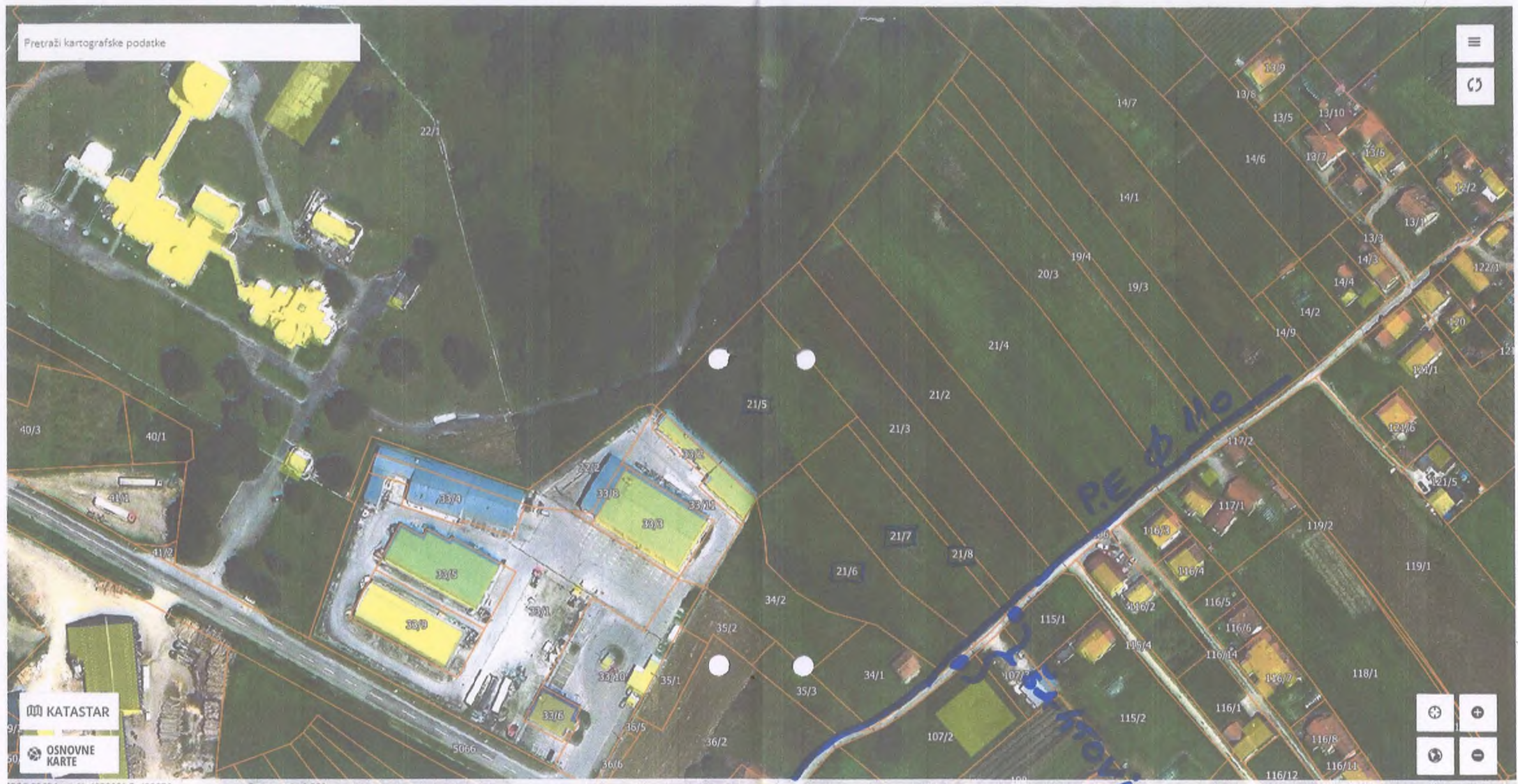
- у износ накнаде за прикључење су урачунати трошкови набавке водомера.
- у износ накнаде за прикључење нису урачунати трошкови материјала и земљаних радова које организује и сноси инвеститор.



JKP "ИВАЊИЦА"

Handwritten signature or initials in black ink, appearing to be a stylized name or set of initials.

Pretraži kartografske podatke



KATASTAR

OSNOVNE KARTE



EPSG:32634 N: 4830981 E: 432570

Razmera 1 : 1 250

Developed by Asolan Viak AS



Република Србија
ОПШТИНА ИВАЊИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за ЛЕР,
инвестиције и гр.
послове

Број: 001017630 2024
05158 004 007 041 003
001

Датум: 18.03.2024. године

Ивањица

На основу Одлуке о општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Ивањица («Сл.лист општине Ивањица» број 12/2014 и 8/2017) а у складу са Одлуком о престанку рада, постојања ЈП Дирекција за изградњу општине Ивањица („Сл.лист општине Ивањица“ број 12/2016), на захтев Рудаковић Драгана из Ивањице, Кушићи-Сивчина бб, за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу двојног објекта-складишта незапаљивих материјала у Ивањици, Ђурићи бб, на кат.пар. бр 21/5, 21/6, 21/7 и 21/8 све КО Дубрава, издају се следећи:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

I Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи двојног објекта-складишта незапаљивих материјала у Ивањици, Ђурићи бб, на кат.пар. бр 21/5, 21/6, 21/7 и 21/8 све КО Дубрава, могу се изводити према следећим условима:

- Саобраћајни прикључак извести са некатегорисаног пута који се налази на катастарској парцели број 106 КО Дубрава у складу са чланом 41. Закона о путевима («Сл.гл.РС» број 41/2018, 95/2018 – др.закон и 92/2023 – др.закон).
- Трасу саобраћајног прикључка дефинисати осовински, путем координата осовинских тачака.
- Димензионисање носивости коловозне конструкције саобраћајног прикључка извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.
- Коловоз саобраћајног прикључка извести у ширини која омогућава двосмерни саобраћај.
- Ови услови издају се за потребе израде Урбанистичког пројекта на основу захтева Рудаковић Драгана из Ивањице, Кушићи-Сивчина бб, од 15.03.2024.године.

II Са становишта заштите јавног пута, у току извођења радова потребно је придржавати се следећих смерница:



ОПШТИНА ИВАЊИЦА

- Део пута, паркинга и/или тротоара на коме се изводе предметни радови мора се обезбедити прописаном привременом саобраћајном сигнализацијом у свему према важећим законским прописима као и стандардима и свим другим прописима који се односе на ову област. Уколико је током извођења предметних радова, потребно затварање делова пута или целог пута за саобраћај потребно је израдити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова, односно затварања пута и прибавити решење о измени режима саобраћаја од надлежног органа за послове саобраћаја општинске управе општине Ивањица
- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саоб.сигнализацију за обезбеђење предметних радова уклони тек након израде завршног слоја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.

III Ови услови не ослобађају подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом, укључујући по потреби посебне услове и сагласности од свих власника инсталација са предметни објекат укршта, паралелно води или захтева њихово померање-измештање.

Одељење за ЛЕР; инвестиције и гр послове

Општина Ивањица

В.Маринковића 1

Т: +381 32 661 821

Е: soivanjica@ivanjica.gov.rs

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 121400/ 2-2024

ДАТУМ: 05.04.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ: /

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак

Господар Јованова бр. 15

Рудаковић Драган и Громовић Срђан

Сивчина бб

32 250 ИВАЊИЦА - Кушићи

ПРЕДМЕТ: Издавање ТК услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу 3 складишта незапаљивих материјала са просторијама за раднике и прилазног пута, на к.п. бр. 21/5, 21/6, 21/7 и 21/8 К.О. Дубрава, у Ивањици.

У вези Вашег захтева од 15.03.2024. год. за издавање ТК услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу 3 складишта незапаљивих материјала са просторијама за раднике и прилазног пута, на к.п. бр. 21/5, 21/6, 21/7 и 21/8 К.О. Дубрава, у Ивањици, даје се следеће

ОБАВЕШТЕЊЕ И УСЛОВИ

- У оквиру граничне линије на локацији катастарских парцела бр. 21/5, 21/6, 21/7 и 21/8 К.О. Дубрава, у Ивањици, нема постојеће подземне ТК мреже.
- Уколико постојећа ваздушна ТК мрежа смета приликом изградње новопроектванних пословних објеката на предметној локацији потребно је **предвидети њено измештање о трошку инвеститора** и неопходно је урадити **Техничко решење** (Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ваздушних ТК каблова и објеката) у **сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ (Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак)**. Такво техничко решење мора бити саставни део потребне Техничке документације и по изради документације исту доставити на сагласност овом Одељењу.
- Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.
- На подручју које је обухваћено граничном линијом наведених катастарских парцела, потребно је предвидети, у саобраћајном/пешачком појасу (приликом пројектовања и изградње саобраћајног/пешачког појаса), коридор с једне стране појаса за полагање две РЕ цеви Ø40mm (до сваког новопроектваног објекта) и монтажна или зидана мини кабловска окна која ће служити за провлачење оптичке и претплатничке ТК мреже.
- Пошто се на предметној локацији планира изградња пословних објеката потребно је у свакој новопроектваној пословној јединици предвидети најмање по три телефонске линије.
- У сваком пословном објекту у оквиру унутрашњег телефонског развода предвидети инсталационе каблове за компјутерску мрежу (УТР каблови , најмање cat 6e) по правилима структурног каблирања.

- У сваком пословном објекту све инсталационе УТР каблове завршити у једној тачки тј. ТК концентрацији.
- Од ТК концентрације до уводне ТК кутије положити цев минималног пречника Φ 32 мм. кроз коју треба провући каблове за повезивање концентрационог ормана и уводне ТК кутије.
- Уводне ТК кутије у новопроектованим пословним објектима треба да буду најмањег капацитета 6x2.
- Уводне ТК кутије монтирати на таванима објеката.
- На крову објеката монтирати крајње кровне носаче ПСК.
- У темељима новопроектованих пословних објеката уградити 2 ПВЦ цеви пресека 110 мм. и то по 1,00 мет. ван темеља објеката.
- Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима.
- Након израде пројекта, инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак, Господар Јованова бр. 15.
- Приликом изградње пословних објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
- Сви радови морају бити изведени по прописима које је издала ЗЈПТТ Београд.

За све додатне информације можете се обратити **Андрији Кубат**, контакт телефон **064/653-15-43** или **Биљани Думић**, контакт телефон **064/653-15-17**.

Ови услови важе 2 (две) године дана.

С поштовањем,

Прилог: рачун

Обрадила

B.Dumić

Биљана Думић

Шеф Службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац

A. Senić

Александар Сенић



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrstogava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 3148/1

Датум: 15.05.2024

ДР (232-3148/08.04.2024)

Прима
Драган Рудаковић
Ул. Сивчина бб
32 258 Кушићи Ивањица

ПРЕДМЕТ: Обавештење о изради урбанистичког пројекта за потребе изградње двојног објекта – складиште незапаљивих материјала са просторијама за раднике на к.п. бр.21/6 и 21/7 и 21/8 КО Дубрава, спратности П+1 и складиште незапаљивих материјала са просторијама за раднике на к.п. бр.21/5 КО Дубрава, спратности П+0

Поштовани,

Према захтеву подносиоца (инвеститора) Рудаковић Драгана, Лугић Мирослава и Громовић Срђана, од 14.03.2024 год., (наш број 3148 од 14.03.2024. године) обратили сте нам се за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње двојног објекта – складиште незапаљивих материјала са просторијама за раднике на к.п. бр.21/6 и 21/7 и 21/8 КО Дубрава, спратности П+1 и складиште незапаљивих материјала са просторијама за раднике на к.п. бр.21/5 КО Дубрава, спратности П+0.

Обавештавамо вас да, сагласно члану 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), ЈВП „Србијаводе“ може издати водне услове ван обједињене процедуре за израду урбанистичких планова (урбанистички пројекти не спадају у урбанистичке планове), на захтев органа који је надлежан за доношење плана. За израду техничке документације, водни услови се издају у поступку обједињене процедуре, коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и саставни су део локацијских услова као јавне исправе.

С обзиром да планирани радови утичу на заштиту вода и коришћење вода у прилогу дајемо препоруке о условима за израду Урбанистичког пројекта.

Прилог:

Уз ваш захтев је приложено следеће:

1. Графички прилог за израду Урбанистичког пројекта – катастарско топографски план, Р 1 : 500, јануар 2024 год., пројектанта ГЕО ПРЕМЕР, Ивањица;
2. Графички прилог за израду Урбанистичког пројекта – катастарско топографски план са приказом границе урбанистичког пројекта, Р 1 : 500, март 2024 год., пројектанта СГР МОДУЛ, ул. Краља Петра првог бр.112, Ужице;
3. Графички прилог за израду Урбанистичког пројекта – катастарско топографска подлога са предлогом препацелације и ситуационим решењем будућих објеката урбанистичког

пројекта, Р 1 : 500, март 2024 год., пројектанта СГР МОДУЛ, ул. Краља Петра првог бр.112, Ужице;

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

-

Основ за израду плана:

-

Планска документација вишег реда:

План генералне регулације Ивањице и Буковица, делови насељених места Свештица, Бедина Варош, Шуме, Дубрава, Прилике и Радаљево ("Службени лист општине Ивањица" бр.14/16)

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

Остала обавезујућа документа :

Хидрографски подаци:

Водотокови: река Моравица.

Водно подручје: Морава, слив Моравице.

Планирана локација објеката се налази ван водног земљишта реке Моравице.

Наспрам локације урбанистичког пројекта река Моравица није обухваћена оперативним планом за одбрану од поплава.

1.3. Хидролошки подаци:

1.4. Остали подаци:

Уз захтев је достављена графичка документација у дигиталном формату.

1.4.1. Постојеће стање

Обухват предметног урбанистичког пројекта дефинисан је по приложеним графичком прилогу, на к.п. бр.21/6 и 21/7, 21/8 и 21/5 КО Дубрава. Површина у обухвату пројекта је 80,68 ари.

1.4.2. Планирано стање

Планирана је изградња следећих објеката:

- складиште незапаљивих материјала са просторијама за раднике на к.п. бр.21/6 и 21/7 и 21/8 КО Дубрава, спратности П+1 Сегмент 2 – простори на левој обали реке Ибар:

- складиште незапаљивих материјала са просторијама за раднике на к.п. бр.21/5 КО Дубрава, спратности П+0.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

2.1. Да урбанистички пројекат буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом планске и техничке документације мора има потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;

2.2. Урбанистички пројекат ускладити са важећом планском документацијом вишег реда:

План генералне регулације Ивањице и Буковица, делови насељених места Свештица, Бедина Варош, Шуме, Дубрава, Прилике и Радаљево ("Службени лист општине Ивањица" бр.14/16).

2.3. Приликом израде пројекта водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије

(„Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од вода;

2.4. За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата урбанистичког пројекта инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;

2.5. При изради Урбанистичког пројекта водити рачуна о постојећем водним објектима (и водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

2.6. Пројектним решењем обезбедити одводњавање са локације планираних објеката;

2.7. Урбанистичким пројектом предвидети водоснабдевање санитарно исправном водом за пиће прикључењем објекта на јавну водоводну мрежу, водоснабдевање водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), на начин којим се обезбеђује здравље људи, функционална сигурност и поуздана употреба објеката;

2.8. Урбанистичким пројектом предвидети сва ограничења и мере заштите које проистичу из Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта;

2.9. Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира у обухвату урбанистичког пројекта и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент;

2.10. Урбанистичким пројектом предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (одвојити санитарно – фекалне и атмосферске воде);

2.11. Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом коришћењем сепаратора уља и масти и таложника;

2.12. Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина се могу прикупљати системом ригола, сливника и цевовода и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

2.13. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

2.14. Урбанистичким пројектом дефинисати локације и извршити резервисање простора за трасе система за одвођење и постројења за пречишћавање отпадних вода, а у складу са очекиваним количинама и квалитетом отпадних вода обезбедити имплементацију технологије пречишћавања којом ће се осигурати да квалитет испуштених отпадних вода буде у складу са законом и подзаконским прописима који дефинишу параметре квалитета ефлуента у зависности од реципијента;

2.15. Отпадне воде се не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног предтретмана који их доводи до квалитета прописаног законом;

2.16. Предвидети успостављање обавезе мерења количина и испитивања квалитета технолошких отпадних вода које се испуштају у реципијенте;

2.17. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

2.17.1. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/2018 и 95/2018 – др.закон);

2.17.2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);

2.17.3. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);

2.17.4. Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);

2.17.5. Правилника за испуштање отпадних вода у јавну канализацију Општине Ивањица.

2.18. У случају да дође до негативних утицаја на режим површинских и подземних вода услед нестручног руковања или хаварије на резервоарима, таложницима, цевоводима, инвеститор је дужан да предузме хитне мере и санира сву насталу штету о свом трошку;

- Третман отпадног муља из уређаја за пречишћавање вршити према условима Закона за заштиту животне средине;

3. Ови услови престају да важе по истеку од годину дана од дана њиховог издавања.

Доставити

- подносиоцу захтева,
- архиви

Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш



Драгана Симић дипл. правник.





Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

мач

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број

324/2

22.04.

2024 год.

КРАЉЕВО-II

господин Драган Рудаковић

Цивчина бб

32 258 Кушићи – Ивањица

ПРЕДМЕТ: Достава услова за потребе израде Урбанистичког пројекта на кат. парцелама 21/5, 21/6, 21/7 и 21/8 КО Дубрава

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу члана 107 Закона о културним добрима (Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11- др. закон, 52/11- др. закон, 99/11- др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/202 - др. закон и 129/2021 - др. закон), а у вези са чланом 47б Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/2009 и 81/2009 – исправка, др. закон, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 21/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021. и 62/2023. године), поступајући по вашем захтеву за издавање услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Урбанистичког пројекта на кат. парцелама 21/5, 21/6, 21/7 и 21/8 КО Дубрава, заведеног у овом Заводу под бројем 324/1 од дана 15.03.2024. године, обавештава вас следеће:

Увидом у документацију Завода у Краљево, као и теренском проспекцијом утврђено је да у обухвату Пројекта није убележено постојање културног добра у складу са Законом о културном наслеђу (Сл. гласник РС 129/2021).

Иако је извршена детаљна површинска проспекција терена и обилазак дренажних канала који су прокопани кроз парцеле археолошко наслеђе представља специфичан део културног наслеђа, па често није видљиво на површини и постаје видљиво тек током скидања површинских слојева земље. У циљу заштите археолошког наслеђа за простор обухваћен пројектом прописују се одредбе Закона о културном наслеђу чланови 30 и 31, а у вези са члановима 109 и 110 Закона о културним добрима:

- Претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја је трајна.
- Ако се у току земљаних радова у оквиру пројекта наиђе на археолошки локалитет или предмете извођач радова је дужан да без одлагања обустави радове и обавести надлежну установу заштите и очувања културног наслеђа (Завод у Краљево) и предузме мере да се налаз не уништи и да се сачува на месту и положају у коме је откривен. Завод обавестити писаним путем у току истог дана на доступе мејлове.



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

- Уколико постоји опасност оштећења Завод може привремено обуставити радове док се на основу закона не утврди да ли откривена непокретност има својства културног добра. На основу ситуације Завод може издати додатне мере заштите налазишта и налаза.
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за надзор, праћење, истраживање, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом земљаних радова, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Уколико се приликом археолошких истраживања наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе израдити мере техничке заштите откривених остатака.
- Надзор над прописаним мерама врши Завод у Краљевоу као територијално надлежна служба заштите. Завод може обуставити радове уколико се утврди да се не изводе у складу са издатим условима.

Инвеститор је дужан да сачини нацрт планске документације и на исти прибави мишљење овог Завода.



директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић

Доставити:

- наслову
- архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 5029-2

28 MAR 2024..... године
БЕОГРАД

Чувати до 2029. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 27.03.2024. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

Обавештење у вези са израдом
Урбанистичког пројекта у КО Дубрава,
доставља.

Гдин Драган Рудаковић

32258 КУШИЋИ – ИВАЊИЦА
Сивчина бб

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта – складишта незапаљивих материјала на катастарским парцелама бр. 21/5, 21/6, 21/7 и 21/8 КО Дубрава, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде УП-а је у обавези да у процесу израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

M

НАЧЕЛНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.
Милош Перуничкић

Израђено и 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- Драгану Рудаковићу, Кушићи и
- а/а.

27.3.2024



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 5029-2

28 MAR 2024..... године
БЕОГРАД

Чувати до 2029. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 27.03.2024. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

Обавештење у вези са израдом
Урбанистичког пројекта у КО Дубрава,
доставља.

Гдин Драган Рудаковић

32258 КУШИЋИ – ИВАЊИЦА
Сивчина бб

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта – складишта незапаљивих материјала на катастарским парцелама бр. 21/5, 21/6, 21/7 и 21/8 КО Дубрава, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде УП-а је у обавези да у процесу израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

M

НАЧЕЛНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.
Милош Перуничкић

Израђено и 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- Драгану Рудаковићу, Кушићи и
- а/а.

27.3.2024



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1690

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.09.2024. 12:50:59

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	bd379f00-14d2-4134-a403-f216d4f903bf
Матични број општине:	70564
Општина:	ИВАЊИЦА
Матични број катастарске општине:	716316
Катастарска општина:	ДУБРАВА
Датум ажурности:	11.09.2024. 13:31
Служба:	ИВАЊИЦА
Извор податка:	ИВАЊИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЂУРИЋИ
Број парцеле:	21/5
Површина m ² :	3009
Број листа непокретности:	1690

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЛИВАДА 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	3009

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРОМОВИЋ (СЛОБОДАН) СРЂАН
Адреса:	ИВАЊИЦА, БУКОВИЦА
Матични број лица:	1101977174362
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1689

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.09.2024. 12:52:52

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c0a41fd8-2f04-4693-b5fd-13ac3021714c
Матични број општине:	70564
Општина:	ИВАЊИЦА
Матични број катастарске општине:	716316
Катастарска општина:	ДУБРАВА
Датум ажурности:	11.09.2024. 13:31
Служба:	ИВАЊИЦА
Извор податка:	ИВАЊИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЂУРИЋИ
Број парцеле:	21/6
Површина м ² :	2394
Број листа непокретности:	1689

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЛИВАДА 2. КЛАСЕ
Површина м ² :	2394

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РУДАКОВИЋ (МАНОЈЛЕ) ДРАГАН
Адреса:	ИВАЊИЦА, СИВЧИНА, НЕМА УЛИЦЕ ББ
Матични број лица:	0205971792613
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1357

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.09.2024. 12:53:42

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	031bcc04-8161-4d57-be99-7f85c0b3081f
Матични број општине:	70564
Општина:	ИВАЊИЦА
Матични број катастарске општине:	716316
Катастарска општина:	ДУБРАВА
Датум ажурности:	11.09.2024. 13:31
Служба:	ИВАЊИЦА
Извор податка:	ИВАЊИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЂУРИЋИ
Број парцеле:	21/7
Површина m ² :	2096
Број листа непокретности:	1357

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЛИВАДА 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	2096

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛУГИЋ (РАДОВАН) МИРОСЛАВ
Адреса:	ИВАЊИЦА, ДУБРАВА
Матични број лица:	0202975792619
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1688

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.09.2024. 12:53:58

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	155c463a-c4ee-4b9b-b97c-d94a6ace69aa
Матични број општине:	70564
Општина:	ИВАЊИЦА
Матични број катастарске општине:	716316
Катастарска општина:	ДУБРАВА
Датум ажурности:	11.09.2024. 13:31
Служба:	ИВАЊИЦА
Извор податка:	ИВАЊИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЂУРИЋИ
Број парцеле:	21/8
Површина m ² :	464
Број листа непокретности:	1688

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЛИВАДА 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	464

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРОМОВИЋ (СЛОБОДАН) СРЂАН
Адреса:	ИВАЊИЦА, БУКОВИЦА
Матични број лица:	1101977174362
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	ЛУГИЋ (РАДОВАН) МИРОСЛАВ
Адреса:	ИВАЊИЦА, ДУБРАВА
Матични број лица:	0202975792619
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	РУДАКОВИЋ (МАНОЈЛЕ) ДРАГАН
Адреса:	ИВАЊИЦА, СИВЧИНА, НЕМА УЛИЦЕ ББ
Матични број лица:	0205971792613
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1688

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.09.2024. 12:55:01

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b6ba7083-7152-4dd3-a5df-656d54aa58db
Матични број општине:	70564
Општина:	ИВАЊИЦА
Матични број катастарске општине:	716316
Катастарска општина:	ДУБРАВА
Датум ажурности:	11.09.2024. 13:31
Служба:	ИВАЊИЦА
Извор податка:	ИВАЊИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЂУРИЋИ
Број парцеле:	21/9
Површина m ² :	15
Број листа непокретности:	1688

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЛИВАДА 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	15

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРОМОВИЋ (СЛОБОДАН) СРЂАН
Адреса:	ИВАЊИЦА, БУКОВИЦА
Матични број лица:	1101977174362
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	ЛУГИЋ (РАДОВАН) МИРОСЛАВ
Адреса:	ИВАЊИЦА, ДУБРАВА
Матични број лица:	0202975792619
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	РУДАКОВИЋ (МАНОЈЛЕ) ДРАГАН
Адреса:	ИВАЊИЦА, СИВЧИНА, НЕМА УЛИЦЕ ББ
Матични број лица:	0205971792613
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1357

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.09.2024. 12:55:24

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c6c8e13f-c2c1-43fd-91a5-92cd2bf203d3
Матични број општине:	70564
Општина:	ИВАЊИЦА
Матични број катастарске општине:	716316
Катастарска општина:	ДУБРАВА
Датум ажурности:	11.09.2024. 13:31
Служба:	ИВАЊИЦА
Извор податка:	ИВАЊИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЂУРИЋИ
Број парцеле:	21/10
Површина m ² :	50
Број листа непокретности:	1357

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЛИВАДА 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	50

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛУГИЋ (РАДОВАН) МИРОСЛАВ
Адреса:	ИВАЊИЦА, ДУБРАВА
Матични број лица:	0202975792619
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1689

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.09.2024. 12:57:57

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8f8cdf66-6f0a-4595-bf30-c0bb25506309
Матични број општине:	70564
Општина:	ИВАЊИЦА
Матични број катастарске општине:	716316
Катастарска општина:	ДУБРАВА
Датум ажурности:	11.09.2024. 13:31
Служба:	ИВАЊИЦА
Извор податка:	ИВАЊИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЂУРИЋИ
Број парцеле:	21/11
Површина m ² :	40
Број листа непокретности:	1689

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЛИВАДА 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	40

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РУДАКОВИЋ (МАНОЈЛЕ) ДРАГАН
Адреса:	ИВАЊИЦА, СИВЧИНА, НЕМА УЛИЦЕ ББ
Матични број лица:	0205971792613
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

V ИДЕЈНА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА

- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Складиште незапаљивих материјала са простором за раднике на к.п.бр. 21/5 КО Дубрава

- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Двојни објекат- Складиште незапаљивих материјала са простором за раднике на к.п.бр. 21/6 КО Дубрава

- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Двојни објекат- Складиште незапаљивих материјала са простором за раднике на к.п.бр. 21/7 КО Дубрава