



STUDIO ARHITEKTON I.D. d.o.o.  
15. oktobar 3, Vrnjačka Banja

dusan@studioarhitekton.com  
dusanarh@yahoo.com  
+381 64 4340852

www.studioarhitekton.com

PIB: 109772842  
MAT BR: 21240141  
TEKUĆI RAČUN: 170-30030381001-98

# URBANISTIČKI PROJEKAT

## SAMOUSLUŽNA PERIONICA VOZILA; spratnost: Pr

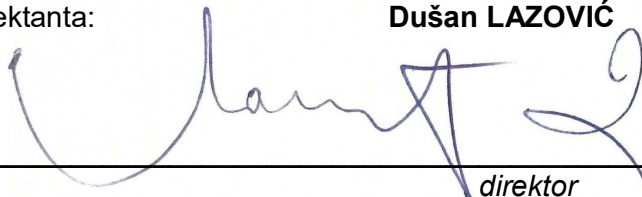
Investitor: **Dragan (Miroslav) Vukićević (JMBG: 1201977792621)**  
adresa: **Ul. Milinka Kušića br. 100, Ivanjica**  
lokacija: **KP br. 544/3; K.O. Ivanjica**  
vrsta radova: **NOVA GRADNJA**

obrađivač: **BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA**  
**"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO VRNJAČKA BANJA**

Odgovorno lice projektanta:

**Dušan LAZOVIĆ**

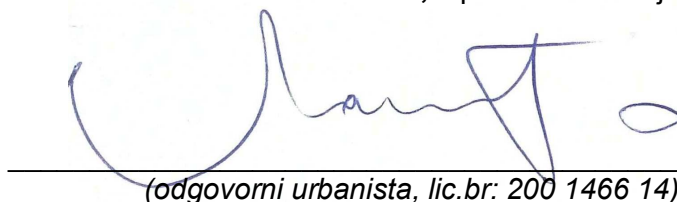
Pečat & potpis:

  
direktor



rukovodilac izrade:

**Dušan LAZOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture**

  
(odgovorni urbanista, lic.br: 200 1466 14)



odgovorni projektant idejnog rešenja: **Vladimir Glavinić, diplomirani građevinski inženjer**

(odgovorni projektant, lic.br: 311 K134 11)



Odgovorno lice projektanta (el. potpis):

Odgovorni URBANISTA (el. Potpis):

Odgovorni PROJEKTANT (el. potpis):

Broj tehničke dokumentacije:

UP-011/24

Mesto i datum:

Vrnjačka Banja, maj 2024.god.

# SADRŽAJ

- ❖ OPŠTA DOKUMENTACIJA
  - Rešenje o registraciji preduzeća
  - Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste i projektanta
  - Izjava odgovornog urbaniste
  
- ❖ DOKUMENTACIJA INVESTITORA
  - Izjava vlasnika
  - Kopija plana
  - List nepokretnosti
  - Katastarsko-topografski plan
  - Lokacijski uslovi
  - saglasnosti
  
- ❖ TEHNIČKI USLOVI JAVNIH PREDUZEĆA
  
- ❖ TEKSTUALNO-GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
  - textualna dokumentacija
  - numerička dokumentacija
  - grafički prilozi
    - urbanistički projekat
    - idejno rešenje

# OPŠTA DOKUMENTACIJA



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000118492280

БД 87646/2016

Дана, 03.11.2016. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Лазовић

доноси

#### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

#### STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO Врњачка Бања

са следећим подацима:

**Пословно име:** STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO Врњачка Бања

**Скраћено пословно име:** STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO

**Регистарски број/Матични број:** 21240141

**ПИБ** (додељен од Пореске управе РС): 109772842

**Правна форма:** Друштво са ограниченом одговорношћу

**Седиште:** Врњачка Бања, Петнаестог Октобра 3, Врњачка Бања, 26210 Врњачка Бања, Србија

**Претежна делатност:** 7111 - Архитектонска делатност

**Време трајања:** неограничено

Страна 1 од 3



**Основни капитал:**

Новчани капитал  
Уписан: 10.000,00 RSD  
Уплаћен: 10.000,00 RSD

**Подаци о члановима:**

- Име и презиме: Душан Лазовић  
ЈМБГ: 1006980890025  
Подаци о улогу члана  
Новчани улог  
Уписан: 10.000,00 RSD  
Уплаћен: 10.000,00 RSD  
Удео: 100,00%

**Законски (статутарни) заступници:**

**Физичка лица:**

- Име и презиме: Душан Лазовић  
ЈМБГ: 1006980890025  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 02.11.2016 године

Обавеза овере измена оснивачког акта: постоји

Адреса за пријем електронске поште: [dusanarh@yahoo.com](mailto:dusanarh@yahoo.com)

**Регистрација документа:**

Уписује се:

- Оснивачки акт од 02.11.2016 године.

### Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 87646/2016, дана 02.11.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БД 85648/2016 од 27.10.2016. године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6., 7. и 8. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

**ОБАВЕШТЕЊЕ:**

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.creso.rs/>).

РЕГИСТРАТОР  
  
Мироslав Маглов  




Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000118559877

Регистар привредних субјеката

Бр.БД 88405/2016  
Вежа: БД 87646/2016

Дана, 07.11.2016. године  
Београд

Регистратор Регистар привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 23. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), поступајући по захтеву, који је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Лазовић

доноси

### ЗАКЉУЧАК

Исправља се грешка начињена приликом доношења решења број БД 87646/2016 од 03.11.2016. године, тако да уместо:

Седишта привредног друштва:

Адреса: Петнаестог Октобра 3, Врњачка Бања, 26210 Врњачка Бања, Србија

Треба да стоји:

Адреса: Петнаестог Октобра 3, Врњачка Бања, 36210 Врњачка Бања, Србија

### Образложење

Проверавајући правилност уноса података у Регистар привредних субјеката код:

**STUDIO ARHITEKTON LD. DOO Vrnjačka Banja**

Регистарски/матични број: 21240141.

Страна 1 од 2



одлучујући о захтеву за исправку, у складу са овлашћењем прописаним одредбом члана 23, став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да је приликом регистрације начињена грешка, па се овим закључком врши исправка грешке у решењу БД 87646/2016 од 03.11.2016. године, као и у Регистру привредних субјеката.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.





Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br. 32/2019), kao i pravilnika za rad preduzeća donosim:


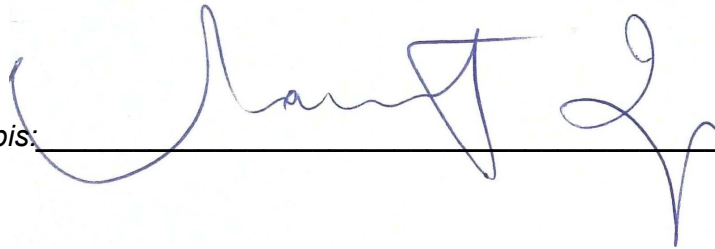
## REŠENJE

o određivanju odgovornog urbaniste za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju  
**Samouslužne perionice vozila**; spratnosti: Pr  
na KP br. 544/3; K.O. Ivanjica,

Odgovorni urbanista:  
broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.  
200 1466 14

Lični pečat & potpis:




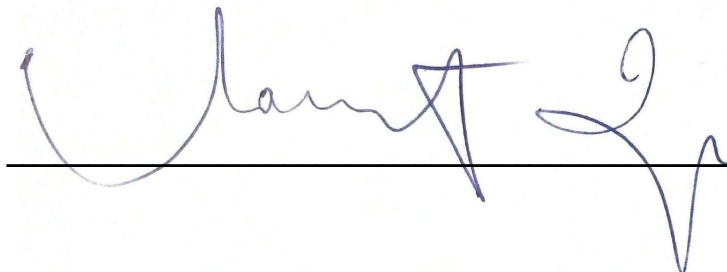
Projektant:

Biro za projektovanje, inženjering i izvođenje građevinskih radova  
**"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO**  
adresa: Vrnjačka Banja; Ul. 15. oktobra br. 3; Vrnjačka Banja  
PIB: 109772842; MAT BR: 21240141

Odgovorno lice projektanta:

Dušan LAZOVIĆ, direktor  
d.i.a.

Pečat & potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

UP-011/24

Mesto i datum:

Vrnjačka Banja, maj 2024.god.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Душан М. Лазовић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 06080077105

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

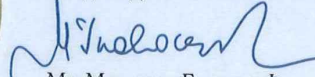
Број лиценце

**200 1466 14**



У Београду,  
9. октобра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

  
Мр Милован Главоњић

дипл. инж. с.л.

Број: 02-12/2023-12964  
Београд, 14.06.2023. године.



На основу члана 11. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Душан М. Лазовић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 1466 14**

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 07.06.2021.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијаиловић, дипл. инж. арх.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br.32/2019), kao odgovorni urbanista:

Urbanističkog projekta za izgradnju  
**Samoslužne perionice vozila**; spratnosti: Pr  
na KP br. 544/3; K.O. Ivanjica,


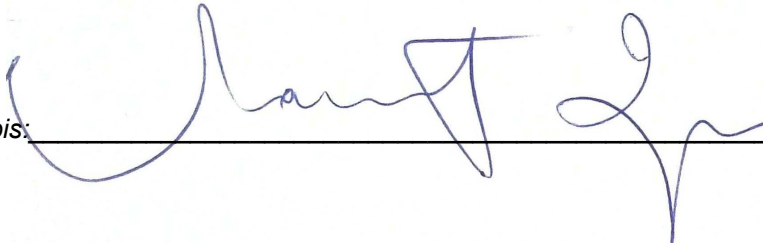
## IZJAVLJUJEM

*da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima, pravilima struke, Zakonu o planiranju i izgradnji, njegovim propisima i odredbama, kao i normama kvaliteta koji se odnose na predmetnu teh. dokumentaciju*

Odgovorni urbanista:  
Broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh. urbanista  
200 1466 14

Lični pečat & potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

UP-011/24

Mesto i datum:

Vrnjačka Banja, maj 2024.god.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br. 32/2019), kao i pravilnika za rad preduzeća donosim:

## REŠENJE

o određivanju odgovornog projektanta za izradu Idejnog rešenja za izgradnju  
**Samouslužne perionice vozila**; spratnosti: Pr  
na KP br. 544/3; K.O. Ivanjica;

Odgovorni projektant: Vladimir Glavinić, diplomirani građevinski inženjer



(odgovorni projektant, lic.br: 311 K134 11)

Projektant:

**„ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ ИВАЊИЦА**

Odgovorno lice projektanta:

**одговорно лице:**

*Vladimir E. Glavinić*  
d.i.g.

Pečat & potpis : \_\_\_\_\_

Broj tehničke dokumentacije: \_\_\_\_\_

02-104/2023

Mesto i datum: \_\_\_\_\_

Ivanjica, decembar 2023.god.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Владимир Е. Главинић**

дипломирани грађевински инжењер  
ЈМБ 1201973792619

одговорни пројектант  
грађевинских конструкција објеката високоградње

Број лиценце

**311 K134 11**



У Београду,  
19. маја 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br.32/2019), kao odgovorni urbanista:

Idejno rešenje za izgradnju

Proizvodnog objekta - radionice za preradu tkanina; spratnosti: Pr  
na KP br. 19/4 i 20/3; obe u K.O. Dubrava;

## IZJAVLJUJEM

da je idejno rešenje izrađeno u skladu sa važećim planskim dokumentima, pravilima struke, Zakonu o planiranju i izgradnji, njegovim propisima i odredbama, kao i normama kvaliteta koji se odnose na predmetnu teh. dokumentaciju

Odgovorni projektant: **Vladimir Glavinić**, diplomirani građevinski inženjer

Broj licence: 311 K134 11



Lični pečat & potpis: \_\_\_\_\_

Broj tehničke dokumentacije: \_\_\_\_\_ 02-104/2023

Mesto i datum: \_\_\_\_\_ Ivanjica, decembar 2023.god.

# DOKUMENTACIJA INVESTITORA

## IZJAVA INVESTITORA

U potpunosti sam upoznat i saglasan sa predloženim Urbanističkim projektom i idejnim rešenjem.

**NARUČILAC PROJEKTA / Investitor:**

Investitor: Dragan (Miroslav) Vukićević  
(JMBG:1201977792621)  
adresa: Ul. Milinka Kušića br. 100, Ivanjica

---


*potpis*

Broj tehničke dokumentacije: \_\_\_\_\_ UP-011/24  
Mesto i datum: \_\_\_\_\_ Vrnjačka Banja, maj 2024.god.

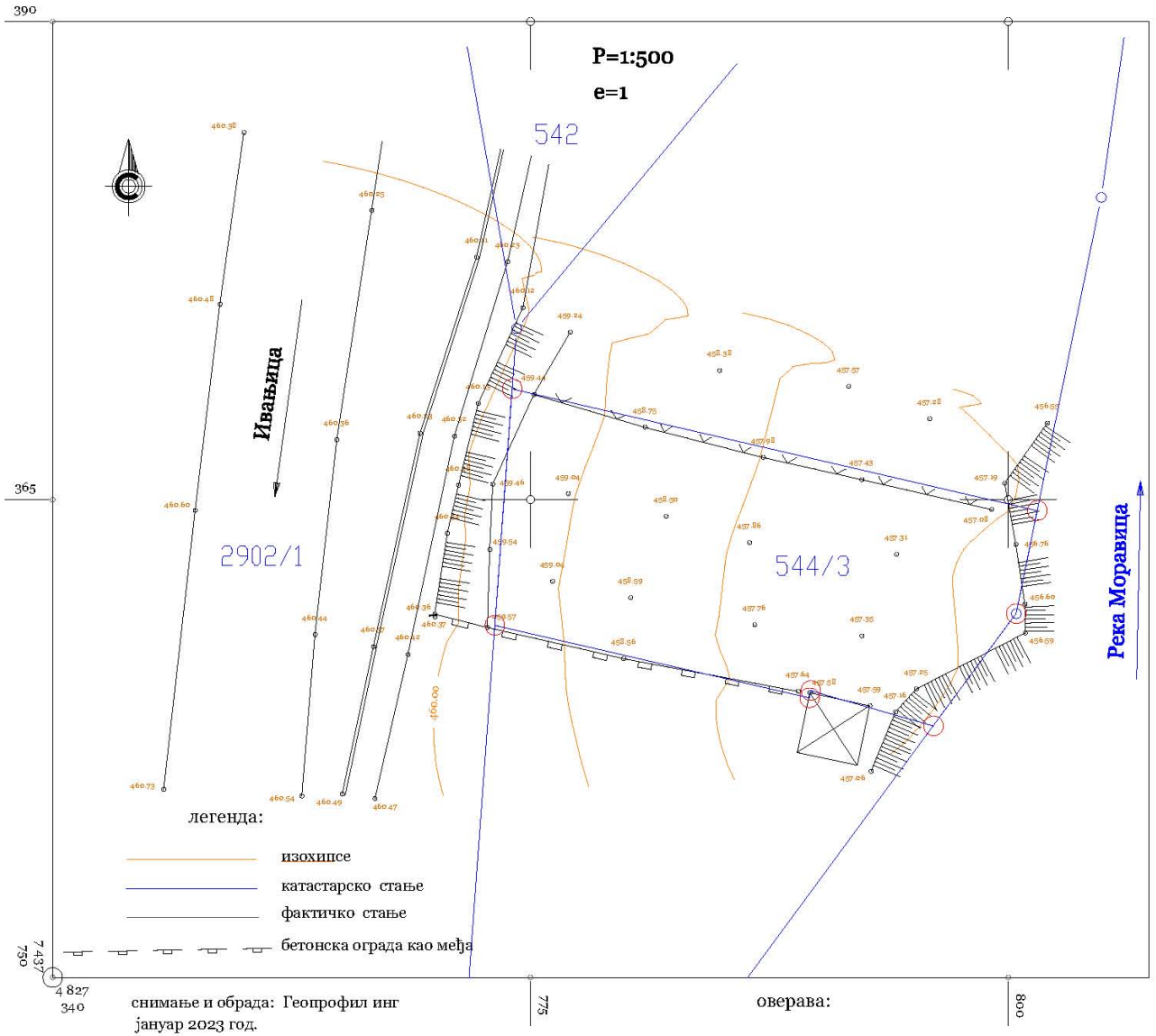


# **IMOVINSKO-PRAVNA DOKUMENTACIJA**

# КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

дела кат. парцеле бр. 5  К.О. Ивањица

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ИВАЊИЦА



Digitally signed  
by ЗОРАН  
ЂОЉБАШИЋ  
006845819 Auth  
Date: 2023.07.04  
09:51:32 +02'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

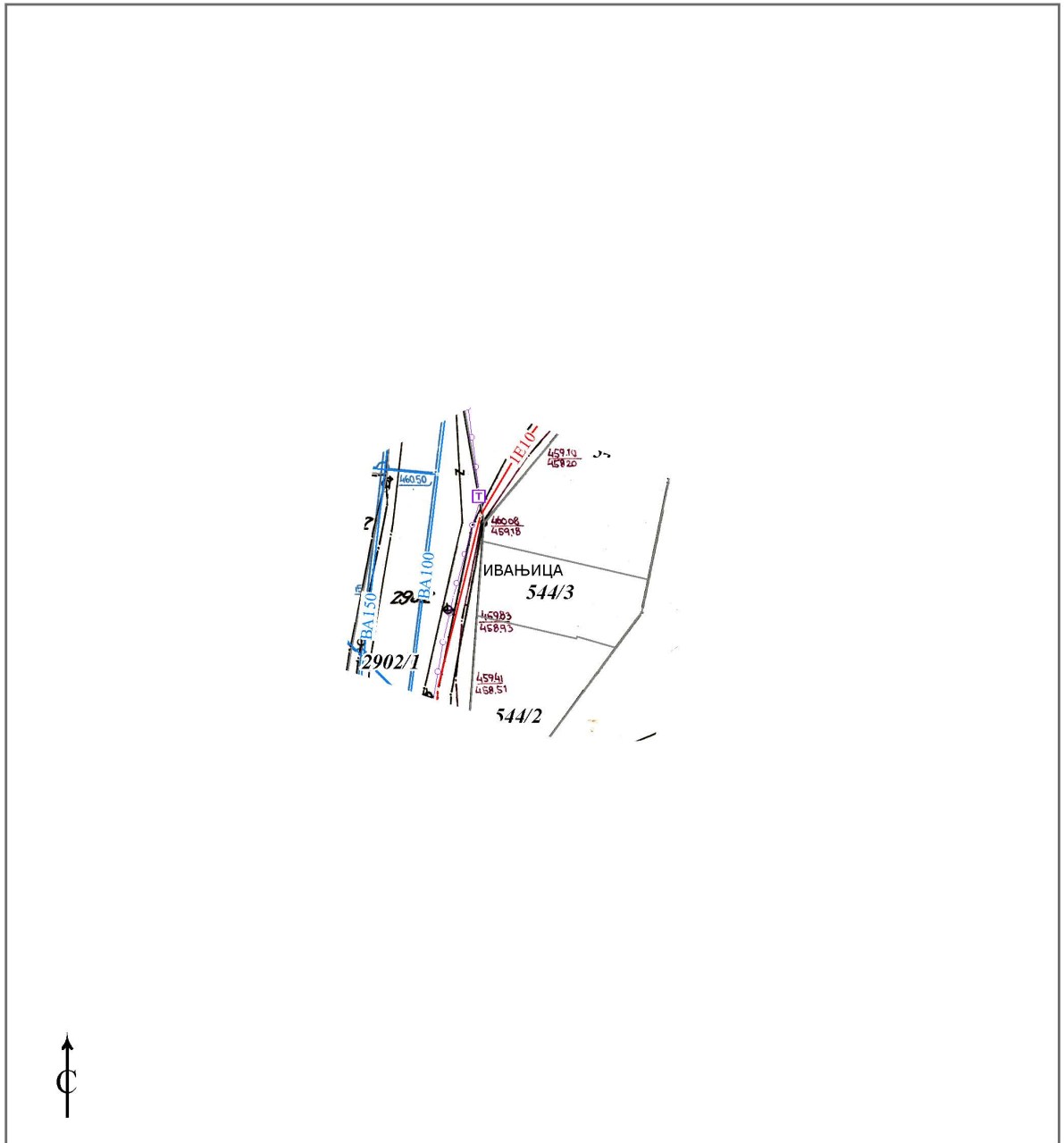
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице

Број: 956307-18360/2023

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ИВАЊИЦА

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Ужице

19.07.2023. године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

СНЕЖАНА  
ТЕОФИЛОВИЋ  
008103567 Sign  
008103567 Sign

Digitally signed by  
СНЕЖАНА ТЕОФИЛОВИЋ  
008103567 Sign  
Date: 2023.07.19 14:48:05  
+02'00'



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 3503

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 23.5.2024. 14:50:08

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	<b>74391c87-0ced-4058-80d0-1f0b2f4e3c8e</b>
Матични број општине:	70564
Општина:	ИВАЊИЦА
Матични број катастарске општине:	716332
Катастарска општина:	ИВАЊИЦА
Датум ажурности:	22.05.2024. 13:37
Служба:	ИВАЊИЦА

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛИНКА КУШИЋА
Број парцеле:	544/3
Површина m <sup>2</sup> :	324
Број листа непокретности:	3503

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЛИВАДА 2. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	324

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВУКИЋЕВИЋ (МИРОСЛАВ) ДРАГАН
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

Општина Ивањица

**Општинска управа**

Одељење за урбанизам

и комуналне послове

број:350-168/2023-11

15.01.2024. године

И в а њ и ц а

Број: **ROP-IVA-21955-LOC-3/2023**

Одељење за урбанизам и комуналне послове, Општинске управе, општине Ивањица, решавајући по захтеву Драгана Вукићевића „ЈМБГ 1201977792621 Ул.Миљинка Кушића бр. 100 општина Ивањица, поднетом преко пуномоћника Владимира Главинића из Ивањице - Агенција за пројектовање „ВГ ИНЖИЊЕРИНГ“ за изградњу пословног објекта **(Самоуслугна перioniца моторних возила са уређењем парцеле и изградњом потпорног зида)** на кат. парцели бр. 544/3 КО Ивањица, а на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Просторног плана општине Ивањица („Службени лист општине Ивањица“, бр. 3/13), Плана генералне регулације Ивањице („Службени лист општине Ивањица“, бр. 14/16) као и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) издаје:

**ИЗМЕЊЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу пословног објекта (Самоуслугна перioniца моторних возила са уређењем парцеле и изградњом потпорног зида) на кат. парцели бр. 544/3 КО Ивањица**

**ИЗДАЈУ СЕ Драгану Вукићевићу Ул.Миљинка Кушића бр.100 општина Ивањица**, измењени локацијски услови за изградњу пословног објекта **(Самоуслугна перioniца моторних возила са уређењем парцеле и изградњом потпорног зида)** на кат. парцели бр. 544/3 КО Ивањица, површине 324m<sup>2</sup>, за коју је као доказ о власништву катастарске парцеле приложен извод из листа непокретности бр.3503 КО Ивањица издат од стране Републичког геодетског завода, службе за катастар непокретности Ивањица.

Локацијским условима се утврђују урбанистичко-технички и други услови за израду техничке документације за наведени објекат.

**1. Подаци о катастарској парцели**

-Катастарска парцела 544/3 КО Ивањица, укупне површине 324m<sup>2</sup> представља земљиште у грађевинском подручју-ливада 2.класе у приватној својини.На наведеној катастарској парцели нема евидентиран изграђен објекат

- Парцела испуњава услове за грађевинску парцелу, односно испуњава услове за изградњу стамбеног објеката на кат.пар. бр. 544/3 КО Ивањица.

- Предметно подручје налази се на простору за које је донет План генералне регулације Ивањице („Службени лист општине Ивањица“, бр.14/16).

Напомена:Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе потребно обратити се Одељењу за пољопривреду и заштиту животне средине са Захтевом за скидање забележбе обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта.

Урађена сагласност између Милана Јекића и Драгана Вукићевића односно између парцела 544/3 и 544/4 ради постављања потпорног зида и оверена код нотара.

## 2. Подаци о класи и намени објекта

- Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Остале зграде, друге неклассификоване* (Настрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице и др.), категорије Б( мање захтевни објекти), класификациони бр. 127420(учешће објекта у укупној површини 100,00%).

и категорије Г.Класификациона ознака 242002

## 3. Подаци о површини и спратности планиране изградње објекта

-Укупна бруто изграђена површина објекта –67,1m<sup>2</sup>

-Укупна дужина зида 52,02м

- Број каскада зида 6

- Планирана спратност објекта: Пр +0(приземље,)

- Висина објекта у слемени – 4.19 m.

- Намена објекта: пословни објекат

- Број паркинг места: 1-у оквиру парцеле

## 4. Правила уређења и грађења

Предметна кат. парцела бр. 544/3 КО Ивањица налази се на простору за који је донет План генералне регулације Ивањица и Буковица, делови насељених места Свештица, Бедина Варош, Шуме, Дубрава, Прилике и Радаљево(“Службени лист општине Ивањица“ бр.14/16).

Према ПГР-у Ивањице у области 2.1.2. Подела простора у захвату плана на целине, катастарска парцела бр. 544/3 КО Ивањица налази се у оквиру целине 13:

*Уз магистралу планиране су површине за становање средњих и ниских густина, привређивање као мешовито пословање, заокружење и уређење постојећих радних зона, уређење постојеће зоне управе и администрације, уређење комуналне зоне, надградња саобраћајне матрице и инфраструктурног система,.*

Увидом у карту Планирана претежна намена површина, подела на целине 1:10000 из ПГР Ивањице утврђено је да се кат. парц. бр. 544/3 КО Ивањица налази у зони **Б2 -средње густине становања** и према ПГР Ивањице предвиђено је следеће:

#### **2.1.4. ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

**- СТАНОВАЊЕ, ПРИВРЕЂИВАЊЕ, УСЛУГЕ, ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ**

#### **Б - СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА**

**Б2 средња густина становања  $G_c = 10 - 20$  станова/ха**

Становање средњих густина на ширем подручју. Тип становања - породични стамбени објекти спратности до П+2, објекти се као двојни и слободностојећи.

Могућа је изградња пословног простора према улици, у приземним или другим етажама и у целости. Могућа је и изградња вишепородичних објеката према правилима кроз план.

#### **2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА**

##### **ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА**

##### **Б СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА**

**Б2/ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА 10 - 20 станова/ха**

##### **Намена објеката и простора:**

*Основна намена-* становање

*Пратеће намене-*услугне делатности, мешовито пословање - трговина на велико и мало, јавне намене и пратећи објекти инфраструктуре

*Искључују се све намене* које могу да угрозе животну средину и основну намену објекта на парцели и суседа.

##### **Основни тип изградње:**

Основни стамбени објекат је породични, слободностојећи или двојни објекат.

Пословни простор претежно у приземним, али и у другим деловима објеката или у целости.

Дозвољена је изградња помоћних објеката према општим правилима.

Помоћни простор се обезбеђује искључиво у оквиру основних објеката

##### **Величина парцеле**

*Минимална површина парцеле*за изградњу:

- слободностојећег стамбеног објекта износи 3,0 ар,
- за двојни објекат, други објекат и објекат у прекинутом низу 4.5 ар,
- за објекте у низу 2,0 ар;

- на парцелама већим од 8,0 ар, могуће је развијати делатности мале привреде, мале производне погоне тј специфично организоване производње, које по карактеру и капацитету не ометају основну функцију становања, а у складу са карактером парцеле, односом према суседу и правилима грађења ових зона, под прописаним условима заштите животне средине.

- код препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је 3.5 м

*Минимална ширина парцеле за изградњу је 12.0 м*

### **Хоризонтална регулација**

Положај објеката у односу на регулациону линију дефинише се према општим правилима.

Удаљеност објеката од бочне и задње границе парцеле:

За породични стамбени објекат:

- слободностојећи - мин 2,5 м од једне бочне и задње границе.
- мин 1,0м од друге бочне границе (на овом растојању могу се формирати само отвори високог парапета).
- двојни и у прекинутом низу - мин 2,5м од бочних и задње границе.

За вишепородични стамбени објекат -  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта.

За постојеће објекте на граници парцеле могућа је реконструкција, надградња и доградња без функционалних отвора на овој фасади.

Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

### **Индекси**

#### Породични објекти

На нивоу парцеле:

- индекс заузетости мах 40% изузетно 50%

Изузетан индекс односи се на објектеу оквиру линијских и других центара.

### **Висинска регулација**

#### Породични објекти

- Максимална спратност -  $(П_0)+П+2+Пк$ .
- Висина објекта:



- max 13,0m (до коте венца).
- max 18,0m (до коте слемена).

Максимална висина објектне сме бити већа од 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

### **Архитектонско-грађевинска структура и обрада**

Архитектуру ускладити на нивоу блока, потеза, Кровови коси уједначеног нагиба.

### **Други објекат на грађевинској парцели**

Други објекат (објекти), основне или пратеће намене, гради се у оквиру прописаних урбанистичких показатеља као двојни или слободностојећи по дубини парцеле. Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта. Обавезно обезбедити прилаз ка јавној површини минималне ширине 3,5м.

Минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле за формирање отвора ниског парапета је 2,5м; на растојању мањем од 2,5м могу се формирати само отвори високог парапета, или делови зида од стаклене опеке или стаклене призме.

Минимална удаљеност од границе парцеле је 1,0м. Обавезно обезбедити прилаз ка јавној површини минималне ширине 3,0м. Максимална висина објекта је По+П+1.

- Висина објекта:
  - max 8,0m (до коте венца).
  - max 12,0m (до коте слемена).

**Прикључење објеката на инфраструктуру:** врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа. **Удаљеност грађевинске од регулационе линије износи минимум 3,0 метра од к.п. 2902/1 КО Ивањица-општински пут.**

**Минимални степен комуналне опремљености** подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

**Паркирање** за основну и пратећу намену - на парцели корисника, у гаражи у оквиру основног објекта или посебном објекту на парцели, према нормативу:

- **1 паркинг место на 1 стан.**
- за остале намене према чл. 36 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр. 50/2011).

Новиобјективешепородичногстановања, уколико не постоје сметње с аспекта геологије, морају обезбедити минимум 30% потребних паркинг места у оквиру подрумске или сутеренске етажне објекта.

### **Услови уређивања парцеле**

Парцела се уређује према стамбеној или пратећој намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Зелена површина,

терен сачуван као водопрпусни, мора чинити најмање 30% парцеле.

### **Посебни услови**

За изградњу вишепородичних објеката, објеката пословања на парцелама већим од 0,5ха, и објеката пословања тј. намене за које се утврди обавеза израде одговарајућег елабората заштите животне средине ради се *Урбанистички пројекат*. За трансформацију целих блокова ради се *План детаљне регулације*.

- **Одводњавање** решити у границама сопствене парцеле. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој грађевинској парцели, нити према јавној површини.
- **Архитектонско обликовање:**усагласити са архитектуром и амбијентом локације и околних објеката, користити савремене материјале који задовољавају важеће стандарде и норме квалитета за ову врсту објекта.
- **Термичка заштита:** У складу са одредбама Правилника о енергетској ефикасности („Службени гласник РС“, број 61/11), предвидети одговарајућу термичку заштиту објекта.

### **5. Услови за прикључење на инфраструктуру**

- **Саобраћајни приступ** –Предвидети приступ локацији са општинског пута означеног као кат.пар. број 2902/1 КО Ивањица јавне својине, а у свему у складу са условима бр.**35-1-2/2024-07** од **09.01.2024. године** од “Одељења за локални економски развој, инвестиције и грађевинске послове“ општине Ивањица.

- **Водовод и канализација** – ЈКП „Ивањица“ Ивањица услови број 13-92/23 од 12.09.2023.године

- **Електроенергетска мрежа**- ЕДБ Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак услови број 2460800-D0927-398523од 12.09.2023. године.

- **Урадити по условима ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад** Регионална јединица Чачак. заводни бр.4/1059од 19.09.2023.

- **Телекомуникациона мрежа**, Телеком Србија Предузеће за телекомуникације а.д. услови број 388702/1-2023 од 08.09.2023. године.

-**Идејно решење** израдила Агенција за пројектовање „ВГ ИНЖИЊЕРИНГ, бр. 02-61/2023 од јула 2023. године, главни пројектант Владимир Главинић д.и.г, бр. лиценце ИКС 311 К134 11.

-**Јавно Предузеће СРБИЈА ВОДЕ** заводни број **155** од **05.01.2024 год.**

### **6. Остали услови и мере заштите:**

#### **Заштита од елементарних непогода (сеизмички услови):**

-Објекат мора бити категоризован и изведен у складу са Правилником за грађевинске конструкције (“Службени гласник РС”, бр. 89/2019, 52/2020, 62/2023 и 122/2020).

#### **Заштита од пожара:**

- Заштиту од пожара треба радити у складу са Законом о заштити од пожара „Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. Закони)и Правилником о техничким

нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/2018), што подразумева обезбеђење ватропреградних површина, употребу незапаљивих материјала приликом градње објекта, остваривањем противпожарне хидрантске мреже и могућност приступа свим објектима.

#### **Мере цивилне заштите људи и добара:**

- Обавеза коју треба испоштовати према Закону о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 87/2018), приликом изградње стамбених објеката са подрумима, јесте та да се над подрумским просторијама гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

#### **Енергетска ефикасност:**

- Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објекта. Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин који се обезбеђују прописана енергетска својства.

- Саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе је Елаборат енергетске ефикасности, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011). Прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима објеката.

#### **Други посебни услови:**

- Општи услов је израда пројектно-техничке документације, која мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Локацијским условима и прибављеним условима надлежних органа и јавних предузећа, као и подзаконским актима који дефинишу ову област.

- При пројектовању и изградњи објеката, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа, стандарда и норматива из ове области.

- Приликом извођења радова на изградњи, водити рачуна о безбедности свог и суседних објеката.

#### **7. Рок важности локацијских услова**

- Локацијски услови важе **2 године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

#### **8. Обавезе инвеститора**

- Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), пројекат за грађевинску дозволу израђени у складу са Правилником о садржини,

начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе, доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023).

#### **9. Поука о правном средству**

-На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од **три дана** од дана достављања локацијских услова.

**РЕШЕНО У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ ОПШТИНЕ ИВАЊИЦА ПОД БРОЈЕМ: 350-168/2023-11, ДАНА 15.01.2024. ГОДИНЕ.**

Доставити:

- Инвеститору
- Архиви СО Ивањица

**РУКОВОДИЛАЦ**

**Миљко Главинић дипл.инж.арх**

---

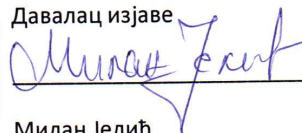
ИЗЈАВА

Ја, Милан Јелић, из Ивањице, са пребивалиштем на адреси: улица Милинка Кушића 104 Ивањица ЈМБГ 0109963792648 лична карта број 004658729 издата од стране ПС Ивањица, као власник катастарске парцеле број 544/4 КО Ивањица,

Сагласан сам да сусед на катастарској парцели број 544/3 КО Ивањица, Вукићевић Драган, улица Милинка Кушића 100 Ивањица, ЈМБГ 1201977792621 лична карта број 006398099 издата од стране ПС Ивањица може да постави објекат – ПЕРИОНИЦУ као и ПОТПОРНИ ЗИД на катастарску границу између катастарских парцела 544/3 и 544/4 КО Ивањица

Такође и Вукићевић Драган, улица Милинка Кушића 100 Ивањица, ЈМБГ 1201977792621 лична карта број 006398099 издата од стране ПС Ивањица даје **Сагласност** да сусед на катастарској парцели број 544/4 КО Ивањица, Милан Јелић, улица Милинка Кушића 104 Ивањица, ЈМБГ 0109963792648 лична карта број 004658729 издата од стране ПС Ивањица може да постави објекат - ПОТПОРНИ ЗИД на катастарску границу између катастарских парцела 544/3 и 544/4 КО Ивањица

Давалац изјаве



Милан Јелић



Драган Вукићевић

Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Љубодраг Нешковић  
Ивањица  
Милинка Кушића 26

УОП - I:2386-2023  
Страна 1 (један)

Потврђује се да је:-----  
1. Милан Јелић рођен/а 01.09.1963. (првог септембра хиљаду деветсто шездесет треће) године, са пребивалиштем у Ивањица Улица Милинка Кушића број 104 (сто четири) у присуству јавнобележничког приправника својеручно потписао/ла ову исправу.-----  
Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 004658729, издата 04.09.2013 од стране ПС У ИВАЊИЦИ.-----  
2. Драган Вукићевић рођен/а 12.01.1977. (дванаестог јануара хиљаду деветсто седамдесет седме) године, са пребивалиштем у Ивањица Улица Милинка Кушића број 100 (сто) у присуству јавнобележничког приправника својеручно потписао/ла ову исправу.-----  
Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 006398099, издата 13.02.2015 од стране ПС У ИВАЊИЦИ.-----  
Исправа странака, написана на компјутерском штампачу и састоји се од 1 (једној) стране/а, оверена је у 3 (три) примерка за потребе странака, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.-----  
Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.-----  
Накнада за оверу 3 (три) примерака наплаћена је у укупном износу од 2.160,00 (две хиљаде сто шездесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Љубодраг Нешковић  
Ивањица  
Милинка Кушића 26

За јавног бележника  
Јавнобележнички  
приправник  
Сузана Каралић  
број решења: 1552-2-IV-  
6/2021  
од 25.05.2021 год.

**УОП - I:2386-2023**

Дана 03.05.2023. (трећег маја две хиљаде двадесеттреће) године, у 10:15 (десет часова и петнаест минута), у Ивањици, оверено у 3 (три) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



ИЗЈАВА

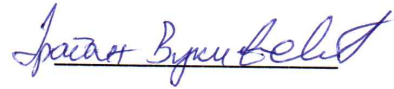
Ја, Драмићанин Миланко, из Ивањице, са пребивалиштем на адреси: улица Милинка Кушића 98 Ивањица ЈМБГ 1105980792617 лична карта број 004885589 издата од стране ПС Ивањица, као власник катастарске парцеле број 544/2 КО Ивањица,

**Сагласан** сам да сусед на катастарској парцели број 544/3 КО Ивањица, Вукићевић Драган, улица Милинка Кушића 100 Ивањица, ЈМБГ 1201977792621 лична карта број 006398099 издата од стране ПС Ивањица може да постави објекат – ПЕРИОНИЦУ као и ПОТПОРНИ ЗИД на који се ставља непровидна ограда висине 2,00 метра на катастарску границу између катастарских парцела 544/3 и 544/2 КО Ивањица

Давалац изјаве



Драмићанин Миланко



Драган Вукићевић

Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Љубодраг Нешковић  
Ивањица  
Миљинка Кушића 26

УОП - I:2421-2023  
Страна 1 (један)

Потврђује се да је:-----  
1. Миланко Драмићанин рођен/а 11.05.1980. (једанаестог маја хиљаду деветсто осамдесет е) године, са пребивалиштем у Ивањица Улица Миљинка Кушића број 098 1 (деведесет осам 1) у присуству јавнобележничког сарадника својеручно потписао/ла ову исправу.-----  
Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 004885589, издата 10.12.2013 од стране ПС У ИВАЊИЦИ.-----  
2. Драган Вукићевић рођен/а 12.01.1977. (дванаестог јануара хиљаду деветсто седамдесет седме) године, са пребивалиштем у Ивањица Улица Миљинка Кушића број 100 (сто) у присуству јавнобележничког сарадника својеручно потписао/ла ову исправу.-----  
Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 006398099, издата 13.02.2015 од стране ПС У ИВАЊИЦИ.-----  
Исправа странака, написана на компјутерском штампачу и састоји се од 1 (једној) стране/а, оверена је у 3 (три) примерка за потребе странака, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.-----  
Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.-----  
Накнада за оверу 3 (три) примерака наплаћена је у укупном износу од 2.160,00 (две хиљаде сто шездесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Љубодраг Нешковић  
Ивањица  
Миљинка Кушића 26

За јавног бележника  
Јавнобележнички  
сарадник  
Рада Лукић  
број решења: IV-8-  
3979/2020  
од 06.07.2020 год.

**УОП - I:2421-2023**

Дана 04.05.2023. (четвртог маја две хиљаде двадесетреће) године, у 09:06 (девет часова и шест минута), у Ивањици, оверено у 3 (три) примерак/ка за потребе странке.

(потпис) *Ручент*





# **TEHNIČKI USLOVI JAVNIH PREDUZEĆA**



**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Чачак**

Чачак, Кренов пролаз бб, 32000 Чачак, тел.: 032/222-119, факс: 032/224-295

ЦЕОП: ROP-IVA-21955-LOC-1-HPAP-6/2023

**Општина Ивањица-Општинска Управа  
одељење за урбанизам и комуналне послове**

Наш број: 8Е.1.1.0-D-07.06-398523-23

**Ул.Венијамина Маринковица бр.1**

Чачак, 14.09.2023

**32250 ИВАЊИЦА**

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 12.09.2023. године, поднетог у име ВУКИЋЕВИЋ ДРАГАН, ИВАЊИЦА, МИЛИНКА КУШИЋА бр. 100 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

### **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ**

објекта: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, класе 127420, ИВАЊИЦА, МИЛИНКА КУШИЋА бр. ББ парцела број 544/3, К.О. Ивањица.

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.**

На основу увида у идејно решење бр. 02-61/2023 од 07.2023, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови.

#### **1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак**

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 22,08 kW Називна струја главних осигурача: 32 А

Фактор снаге: изнад 0,95

**Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:**

Мерни орман предвидети као слободностојећи ИМО који лоцирати на линији разграничења окренут према улици. У МО уградити ново трофазно бројило са лимитаторима 32 А по фази.

**Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:** Од постојећег ИМО-2 са КПК изградити кабловски вод 1 кВ каблом типа ПП00-А 4x25 мм дужине око 15 метара до слободностојећег ИМО на кп 544/3 КО Ивањица. Решити имовинско правне односе везано за ову градњу.

**Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:** ТТ систем заштите уз уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје (ЗУДС) и одговарајућих осигурача на разводној табли инсталација.

**Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:**

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 25 mm<sup>2</sup> одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Напајање разводног ормана инсталације у објекту извести кабловским водом типа и пресека према избору пројектанта. Ел. инсталацију објекта извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

## 2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: посебан случај

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: постојећи МО са КПК на улазу бензинске пумпе НИС

Опис прикључка до мерног места: кабал ПП00-А 4x25 мм

Опис мерног места: слободностојећи ИМО

**Мерни уређај:** За мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило 10-60 А, са могућношћу двосмерне комуникације, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести.

**Управљачки уређај:** У склопу мерног уређаја.

**Заштитни уређаји:** Нисконапонски једнополни аутоматски прекидач (осигурач), називне струје 25А, типа "Ц", прекидне моћи 6(10)кА.

## 3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

## 4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 кА.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

## 5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	95.681,36	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	30.866,74	РСД.
T8	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	126.548,10	РСД.

## 6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

## **7. Захтев за прикључење**

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

## **8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ**

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

**Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.**

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Чачак ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Чачак ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.
10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Чачак само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

## 11. Значење појединих израза

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

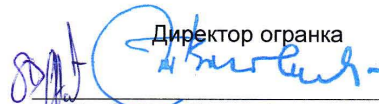
**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- скица



Директор огранка  
  
Мр Стојан Васовић дипл.ел.инж.

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 388702/2-2023

ДАТУМ: 19.09.2023.

ИНТЕРНИ БРОЈ: /

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак

Господар Јованова бр. 15

ОПШТИНА ИВАЊИЦА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и комуналне послове

**ИВАЊИЦА**

Венијамина Маринковића 1

**ПРЕДМЕТ:** Издавање ТК услова ради добијања локацијских услова за изградњу пословног објекта ( самоуслугна перионица ), спратности Пр, на к.п. бр. 544/3 К.О. Ивањица, у Ивањици.

У вези Вашег захтева Бр. 350-168/23-11 ( ROP-IVA-21955-LOC-1/2023 ) од 07.09.2023.год., а у вези издавања ТК услова за добијање локацијских услова за изградњу пословног објекта ( самоуслугна перионица ), спратности Пр, на к.п. бр. 544/3 К.О. Ивањица, у Ивањици, дају се следећи ТК

## У С Л О В И

- У достављеној ситуацији уцртана је постојећа подземна претплатничка и оптичка ТК мрежа.
- Постојећа подземна ТК мрежа се налазе на дубини од 0,60-1,20мет.
- **Темељ новопроектваног пословног објекта мора бити удаљен најмање 1 метар од постојеће подземне ТК мреже.**

### УКОЛИКО ПРЕДМЕТНА ИЗГРАДЊА УСЛОВЉАВА ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ПОДЗЕМНИХ/ВАЗДУШНИХ КАБЛОВА/СТУБОВА

1. Уколико се наведено растојање не може испоштовати и уколико постојећа подземна или ваздушна ТК мрежа смета приликом изградње предметног објекта потребно је предвидети измештање постојећих каблова/стубова и неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са „Телеком Србија“ Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145 Закона о планирању и изградњи, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат.
2. Извод из Пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности. **Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу**, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.

3. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.  
Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
4. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
5. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
6. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
7. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, Мрежне операције Чачак, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
8. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
9. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11. инвеститор је обавезан да предузме Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
10. По завршетку радова на измештању ТК каблова/стубова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
11. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

#### **ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:**

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;



3. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
4. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;

**Можућности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу  
Телекома**

- У колико у предметном објекту ( самоуслужној перионици ) имате потребе за прикључком на телекомуникациону мрежу, потребно је у оквиру унутрашњег телефонског развода предвидети инсталационе каблове за компјутерску мрежу (УТР каблови , cat 6е) по правилима структурног каблирања.
- Све инсталационе УТР каблове завршити у једној тачки тј. концентрационом ТК орману.
- На крову објекта монтирати крајњи кровни носач ПСК.
- Уводну ТК кутију монтирати на тавану објекта.
- Уводна ТК кутија треба да буде најмањег капацитета 6х2.
- Од концентрационог ТК ормана до уводне ТК кутије положити цев минималног пречника Ф 32 мм. кроз коју треба провући каблове за повезивање концентрационог ормана и уводне кутије.
- У темељу објекта уградити 2 ПВЦ цеви пресека 110 мм. и то по 1,00 мет. ван темеља објекта.
- **О дану почетка извођења радова на изградњи пословног објекта ( самоуслужна перионица ), спратности Пр, на к.п. бр. 544/3 К.О. Ивањица, у Ивањици, потребно је писменим путем обавестити ово Одељење и „Телеком Србија“ а.д. Мрежне операције Чачак.**

Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

С поштовањем,

Прилог: ситуација

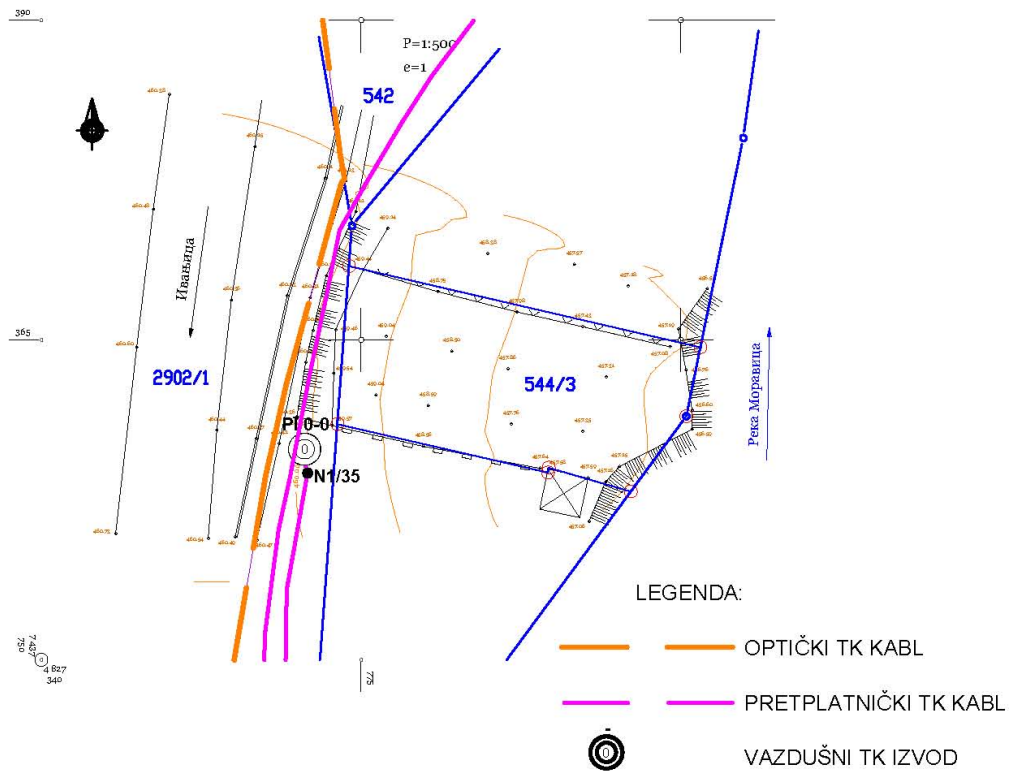
Обрадила  
*B.Dumić*  
Биљана Думић

Andrija  
Kubat  
2000467  
32

Digitally signed  
by Andrija  
Kubat  
200046732  
Date:  
2023.09.19  
13:37:43 +02'00'

Шеф Службе за планирање и изградњу  
мреже Крагујевац  
*A. Senić*  
Александар Сенић

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2  
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887



ODŠTAMPALA  
*B. Dumić*  
Biljana Dumić

Andrija Kubat  
Digitally signed  
by Andrija Kubat  
200046732  
Date:  
2023.09.19  
13:42:29 +02'00'

388702/1-2023

**ЈКП "Ивањица"**  
**Бр.13-92/23**  
**Дана 18.09.2023.године**  
**И в а њ и ц а**

Јавно комунално предузеће „Ивањица“, решавајући по захтеву Одељења за урбанизам и комуналне послове Општинске управе општине Ивањица, поднетом у име Вукићевић Драгана из Ивањице, Милинка Кушића бр.100, на основу члана 86. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 9/2020) и члана 15. Одлуке о снабдевању водом за пиће и одвођењу атмосферских и отпадних вода на територији општине Ивањица („Службени лист општине Ивањица", бр. 6/2021), издаје

### **ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ**

ИЗДАЈУ СЕ следећи услови подносиоцу захтева Вукићевић Драгану из Ивањице, Милинка Кушића бр.100 за прикључење пословног објекта предвиђеног за изградњу у Ивањици на катастарској парцели бр. 544/3 КО Ивањица, на комуналну инфраструктуру:

• **За водоводну мрежу:**

- прикључак извршити са постојеће ПЕ цеви  $\varnothing$  100 mm (уцртано на ситуацији);
- развод до водомера извршити ТПЦ цевима  $\varnothing$   $\frac{5}{4}$ " НП 10 бари;
- цеви закопати минимално 80 cm и заштитити песком;
- на катастарској парцели бр. 544/3 КО Ивањица изградити шахт за смештај водомера  $\varnothing$   $\frac{5}{4}$ " на даљинско читавање, на начин да водомер буде постављен највише 1,5 m иза регулационе линије
- водомерни шахт може бити изграђен од опеке или бетона са уграђеним ливеним пењалицама на 30 cm раздаљине и са армираном бетонском горњом плочом, која мора да има отвор са металним поклопцем пречника 60 cm и тежине 15 до 30 kg, односно одговарајуће тежине за шахтове на јавној површини, а може бити и типски (фабрикован) од полиестера или поливинилхлорида и др;
- водомерни шахт мора бити изграђен у димензијама које износе минимално 1,0 m x 1,2 m x 1,5 m

• **За канализациону мрежу:**

- прикључак предвидети у санитарну септичку јаму.

• **Општи услови:**

- радове на прикључењу - монтажи прикључка, уградњи водомера и пуштању у рад прикључка на јавни водовод, о трошку подносиоца захтева, изводи искључиво ЈКП „Ивањица“;
- радове на раскопавању и враћању у првобитно и технички исправно стање јавне површине, непокретности преко које се изводи прикључак, објеката, и уређаја унутар непокретности преко које се изводи прикључак и објекта, изводи извођач којег ангажује подносилац захтева о свом трошку и на основу потребних сагласности које прибавља сам подносилац захтева.

- **Износ накнаде за прикључење:**

- на јавни водовод за пословни простор: 60.000,00 динара са порезом на додату вредност по једном водомеру;
- износ накнаде за прикључење је важећи у тренутку издавања техничких услова и подложен је промени;
- у износ накнаде за прикључење су урачунати трошкови набавке водомера.
- у износ накнаде за прикључење нису урачунати трошкови материјала и земљаних радова које организује и сноси инвеститор.

**ЈКП "ИВАЊИЦА"**





Република Србија  
ОПШТИНА ИВАЊИЦА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за ЛЕР,  
инвестиције и гр.  
послове  
Број: 35-1-89/2023-07  
Датум: 08.09.2023. године  
Ивањица

На основу Одлуке о општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Ивањица («Сл.лист општине Ивањица» број 12/2014 и 8/2017) а у складу са Одлуком о престанку рада, постојања ЈП Дирекција за изградњу општине Ивањица („Сл.лист општине Ивањица“ број 12/2016), на захтев Одељења за урбанизам и комуналне послове ОУ општине Ивањица број 350-168/2023-11, издају се следећи:

#### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

За изградњу самоуслугне перионице на кат.пар. бр. 544/3 КО Ивањица, инвеститора Вукићевић Драгана из Ивањице, улица Милинка Кушића 100, који гласе:

1. Предвидети приступ локацији са улице Милинка Кушића која се налази кат.пар. број 2902/1 КО Ивањица јавне својине. У зависности од намене објекта, локацијским условима дефинисати неопходну удаљеност од грађевинске линије, а све у складу са важећим планским документима за зону у којој је предвиђена изградња објекта.

2.Обавеза инвеститора и извођача радова је да исте изведе у свему према важећим законским прописима и стандардима, у складу са Просторним планом општине Ивањица као и у складу са Локацијским условима издатим од стране Одељења за урбанизам и комуналне послове ОУ општине Ивањица у погледу удаљености од регулационих линија саобраћајница.

3.Уколико својим радовима нанесе штету трећем лицу или на инсталацијама (водова, ПТТ вод и сл) на траси ископа, дужан је исту надокнадити о свом трошку.

4.Пре започињања радова консултовати се о могућим трасама, укрштањима и дубинама постављених постојећих водова инсталација са техничким службама следећих предузећа: ЈКП «Комунално Ивањица»; «Телеком Србија» ад-ИЈ Чачак-Ивањица; ПД «Електросрбија» доо Краљево-погон Ивањица, ЈП «Србијагас».

Одељење за ЛЕР; инвестиције и гр послове

ЈЕЛЕНА  
ЈОВАНОВИЋ  
011286923 Auth

Digitally signed by  
ЈЕЛЕНА ЈОВАНОВИЋ  
011286923 Auth  
Date: 2023.09.08  
12:35:36 +02'00'

Општина Ивањица  
В.Маринковића 1  
Т: +381 32 661 821  
Е: [soivanjica@ivanjica.gov.rs](mailto:soivanjica@ivanjica.gov.rs)

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАГАС" НОВИ САД  
ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА  
РАДНА ЈЕДИНИЦА ЧАЧАК

 СРБИЈАГАС

Република Србија  
ОПШТИНА ИВАЊИЦА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и комуналне  
послове

Ваш број: ROP-IVA-21955-LOC-1-NPAP-  
7/2023

Наш број: 05-03-4/574 od 03.10.2023.

Датум: 03.10.2023.г.

Јавно предузеће  
"СРБИЈАГАС"  
Нови Сад

Број 05-03-4/574

03.10. 2023 год

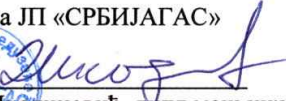
**Предмет: Захтев за издавање техничких услова за изградњу самоуслугне перионице на локацији кат.парц. бр. 544/3 КО Ивањица.**

На основу захтева Одељења за урбанизам и комуналне послове Ивањица, заведеним у ЈП „Србијагас“ под бр. 4/1059 од 19.09.2023. год, прописују се технички услови за издавање техничких услова за изградњу самоуслугне перионице на локацији кат.парц. бр. 544/3 КО Ивањица у Ивањици у односу на постојећу и планирану гасоводну.

**Планирани радови на изградњи самоуслугне перионице на локацији кат.парц. бр. 544/3 КО Ивањица нису у колизији са трасом гасовода.**

Особа за контакт: Павле Чкоњевић дипл.инж.грађ.служб. Бр. Тел. 064/8886805

Обрадио:   
Павле Чкоњевић дипл.инж.грађ.

за ЈП «СРБИЈАГАС»  
  
Драган Икодиновић, дипл.маш.инж.

Јавно водопривредно предузеће  
“Србијаводе” Београд  
Водопривредни центар “Морава” Ниш  
РЈ “Западна Морава” Чачак  
број: 155/1

Дана: 12.01. 2024. год.

Н И Ш

ДР/ДС(9-155/05.01.2024. год.)

На основу чл.115., 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број 110-00-163/2015-07 од 19.05.2015 године), решавајући по захтеву бр. ROP-IVA-21955-LOCA-3-HPAP-1/2024 од 05.01.2024. год. (инт.бр. 350-168/2023-11 од 05.01.2023. године) Општинске управе Општине Ивањица, у име инвеститора Драгана Вукићевића из Ивањице (1201977792621), за издавање водних услова за израду техничке документације, ЈВП "Србијаводе", ВПЦ „Морава" Ниш, издаје:

#### ОБАВЕШТЕЊЕ

О одбацивању захтева за издавање водних услова због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова за изградњу „Самоуслугна перионица возила – ПР + 0, са партерним уређењем парцеле и изградњом потпорног зида“, на к.п. бр. 544/3 КО Ивањица, Општина Ивањица према идејном решењу које је приложено уз захтев за издавање водних услова

#### О б р а з л о ж е њ е

Општинска управа Општине Ивањица, у име инвеститора Драгана Вукићевића из Ивањице поднела је захтев у поступку обједињене процедуре за локацијске услове (ROP-IVA-21955-LOCA-3-HPAP-1/2024 од 05.01.2024. год.) ради добијања водних услова за изградњу „Самоуслугне перионице возила – ПР + 0, са партерним уређењем парцеле и изградњом потпорног зида“, на к.п. бр. 544/3 КО Ивањица, Општина Ивањица.

Уз захтев је, кроз систем обједињене процедуре, преузета следећа документација у електронском облику:

- ИДР – Главна Свеска (0) - „Самоуслугна перионица возила – ПР + 0, са партерним уређењем парцеле и изградњом потпорног зида“ – бр. тех. док. 02-104/2023, Ивањица, децембар 2023. – пројектанта „ВГ инжењеринг“, ул. 13 септембра бр. 30, Ивањица;
- ИДР – Пројекат архитектуре (1) - „Самоуслугна перионица возила – ПР + 0, са партерним уређењем парцеле и изградњом потпорног зида“ – бр. тех. док. 02-104/2023, Ивањица, децембар 2023. – пројектанта „ВГ инжењеринг“, ул. 13 септембра бр. 30, Ивањица;
- Копија катастарског плана за предметну парцелу, бр. 952-04-142-16440/2023 од 08.08.2023. године, размере 1:1000, РГЗ, Служба за катастар непокретности Ивањица;

- Копија катастарског плана водова за предметну парцелу, бр. 956307-18360/2023 од 19.07.2023. године, размере 1:1000, РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице;
- Овлашћење од стране инвеститора на „ВГ инжењеринг“, ул. 13 септембра бр. 30, Ивањица, у спровођењу поступка прибављања потребне документације за изградњу предметног објекта;
- Графичка документација у pdf и dwg формату.

Према достављеном идејном решењу није могућа изградња објекта, јер су у достављеном Идејном решењу уочени следећи недостаци у садржини Идејног решења које је потребно отклонити:

1. Садржај Идејног решењу не садржи потребне податке захтеване у ставу 6 тачка 1, и у ставу 1 тачка 5 Прилога 3 Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број 110-00-163/2015-07 од 19.05.2015. године). Потребно је доставити информацију о локацији за предметну локацију са графичким прилогом – изводом из важећег планског акта ППР Ивањица на коме је приказана линија регулације за реку Моравицу и грађевинска линија према реци Моравици. Садржај Идејног решења је потребно допунити и геодетским снимком нерегулисаног корита реке Моравице на предметном потезу (геодетски снимити дно и обе обале реке Моравице);

2. Изградња објекта самоуслугне перионице са потпорним зидовима уз обалу нерегулисаног корита реке Моравице није могућа на удаљености мањој од 5м, због обезбеђења приступа обали водотока за потребе одржавања водотока, одбране од поплава и изградње регулационих грађевина и заштитних водних објеката.

Доставити:  
 - Подносиоцу захтева  
 -Водна књига  
 -Архива

Руководилац ВПЦ „Морава” Ниш

Драгана Симић дипл. Правник

**Dragana Simić**  
 200026014

Digitally signed  
 by Dragana  
 Simić 200026014  
 Date: 2024.01.12  
 08:46:41 +01'00'



## UVOD / CILJ IZRADE

Na predmetnoj lokaciji je planirana izgradnja Samouslužne perionice vozila, spratnosti: Pr sa izgradnjom zaštitnog potpornog zida na KP br. 544/3; K.O. Ivanjica. Objekat pripada kategoriji "B", klasifikacione oznake br. 127420 (*Nastrešnice na autobuskim stanicama, javni klozeti, perionice itd....*), dok su potporni zidovi koji je okružuju kategorije "G" klasifikacione oznake br. 242002 (*Ostale građevine drugde nekvalifikovane...*), u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji. Prema izdatim lokacijskim uslovima br. 350-168/2023-11 od 15.01.2024.godine., za predmetne objekte je obavezna izrada i potvrda Urbanističkog projekta za izgradnju.

## PRAVNI I PLANSKI OSNOV

**Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta su:**

- *Zakon o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023),*
- *Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik Republike Srbije" broj 32/2019),*

**Planski osnov za izradu ovog projekta je:**

- *Prostorni plan Opštine Ivanjica (Sl. list opštine Ivanjica br. 3/13),*
- *Plan Generalne Regulacije Opštine Ivanjica i Bukovica, delovi naseljenih mesta Sveštica, Bedina Varoš, Šume, Dubrava, Prilike i Radaljevo (Sl. list opštine Ivanjica br.14/16).*

**Izvod iz plana:** *Predmetna lokacija definisana je kroz Plan generalne regulacije Ivanjica i Bukovica ("Sl. list opštine Ivanjica" br.14/16). i nalazi se u oblasti 2.1.2, u okviru celine 13. Uzmagistralu planirane su površine za stanovanje srednjih i niskih gustina, privređivanje kao mešovito poslovanje, zaokruženje i uređenje postojećih radnih zona, uređenje Predmetna lokacija definisana je kroz Plan generalne regulacije Ivanjica i Bukovica ("Sl. list opštine Ivanjica" br.14/16). i nalazi se u oblasti 2.1.2, u okviru celine 13. Uzmagistralu planirane su površine za stanovanje srednjih i niskih gustina, privređivanje kao mešovito poslovanje, zaokruženje i uređenje postojećih radnih zona, uređenje postojeće zone uprave i administracije, uređenje komunalne zone, nadgradnja saobraćajne matrice i infrastrukturnog sistema.*

*Uvidom u kartu Planiranih pretežnih namena površina, podela na celine 1:10000 iz PGR-a Ivanjice, utvrđeno je da se predmetna parcela nalazi u zoni B2 – srednje gustine stanovanja...*

**Pre podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole, na ovim površinama je obavezna izrada i potvrda Urbanističkog projekta.**

## OBUHVAT PROJEKTA / LOKACIJA

Predmetna lokacija se nalazi u Opštini Ivanjica, u okviru koga se nalazi KP br. 544/3; K.O. Ivanjica. Parcela je nepravilnog oblika, a teren je u nagibu od istoka ka zapadu, od 456.60 na istoku do 459.57 na zapadu, uz visinsku razliku od oko 3m. Prema podacima iz lista nepokretnosti na predmetnoj parceli nema izgrađenih objekata.

Kao podloge za izradu urbanističkog projekta i idejnog rešenja korišćen je katastarsko – topografski plan koji je izradila Geodetska radnja "GEOPROFIL ING" iz Ivanjice.

## PLANIRANO REŠENJE / ARHITEKTONSKI KONCEPT

Za predmetne objekte je od strane Agencije za izradu projekata "VG INŽINJERING" Ivanjica, urađeno Idejno rešenje br. 02-104/2023 od decembra 2023 god., odgovorni projektant: Vladimir Glavinić d.g.i., (br. lic: 311 K134 11). Postupajući prema projektnom zadatku investitora, planirana je izgradnja nove Samouslužne perionice vozila; spratnosti: Pr. Objekat je prizeman u vidu nadstrešnice od sendvič panela, sa aneksnim delom u istočnoj strani koji je iskorišćen za deo prizemlja gde su smeštene tehničke prostorije. **Osnovna namena objekta: perionica vozila.**

**Pozicija:** Prema idejnom rešenju, objekat je u predmetnoj zoni postavljen u okviru zone građenja, koja je definisana građevinskim linijama u idejnom rešenju. Objekat je postavljen na severnu granicu parcele, podužno orijentisan u pravcu zapad-istok, bočnom stranom okrenut ka javnoj saobraćajnici. Od strane vlasnika susedne parcele, obezbeđena je tražena saglasnost za postavljanje objekta na granicu parcele.

Ukupna BRUTO površina: 67,10 m<sup>2</sup>  
Ukupna NETO površina: 62,60 m<sup>2</sup>.

**Regulaciona i građevinska linija** je prikazana u grafičkom prilogu.

**Nulta kota** je definisana na koti 458,70 mnv, odnosno u tački preseka linije terena i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna, detaljnije prikazano na grafičkim priložima.

**Kota poda prizemlja** objekta ( $\pm 0.00$ ) je planirana na 458,70 mnv. Kota poda prizemlja je usklađena prema koti terena, uz intervencije na postojećem terenu preko potpornih zidova.

## **USLOVI IZGRADNJE namena, regulacija i nivelacija, pristup lokaciji, način parkiranja**

**Planirana namena: perionica vozila.**

**Regulaciona linija** je zadata PGR-om i prikazana u grafičkom prilogu.

**Regulaciona linija vodotoka reke Moravice** je zadata PGR-om i prikazana u grafičkom prilogu i nalazi se na 2,34m od najisturenije tačke predmetne parcele, a na 8,77m od planiranog objekta – u skladu sa teh. uslovima JVP "Srbijavode" br. 155/1 od 12.01.2024.god. prema kojima je izgradnja objekta moguća na udaljenosti većoj od 5m.

**Građevinska linija** je povučena u odnosu na regulacionu liniju iz PGR-a na oko 8,34m u severnom delu parcele i 6,44m u južnom delu parcele.

**REGULACIONE I GRAĐEVINSKE LINIJE** date su u grafičkim priložima PGR-a " i posebnom prilogu "KOORDINATE TAČAKA REGULACIJE" u okviru Projekta preparclacije. Kompletan prostor regulacije (prostor ograničen regulacionim linijama) koji sadrži ulice (sa trotoarima, bankinama, potrebnim prostorom za ulične građevinske objekte, zelenilo, infrastrukturne koridore i sl.), skverove, pjacete uz ulice, kao i zone namene trgovi, pripada prostorima planiranim za uređenje i izgradnju objekata javne namene ili javnih površina za koje je predviđeno utvrđivanje javnog interesa i koji su u javnoj svojini - u skladu sa posebnim zakonom.

**NIVELACIJA:** Najviša kota postojećeg terena iznosi 459,57 mnv na južnom delu parcele, dok je najniža 456,59 mnv na centralnom delu parcele u pravcu istoka, dok je u kontaktu sa javnom saobraćajnicom, kod glavnog kolskog ulaza na zapadnoj strani, na koti 460,34 mnv.

**Visina venca:** + 3,50 m (462,20 mnv).

**Visina slemena:** + 4,19 m (462,89 mnv).

**Svi elementi objekta obuhvaćeni visinskom regulacijom su u parametrima zadatim planom.**

## **KONSTRUKCIJA**

**Konstruktivni sistem** objekta je čelična montažna konstrukcija sa nosećim stubovima od čeličnih HOP profila preko kojih se montiraju metalne krovne grede. Kompletna konstrukcija objekta je čelična, na AB trakastim temeljima. Dispozicija konstruktivnih elemenata objekta uslovljena je funkcionalnim rešenjem, tj. organizacijom prostora. Sve predviđene betonske radove izvesti na propisanim dubinama i merama u projektu konstrukcije. Svi konstruktivni elementi objekta biće definisani statičkim proračunom u okviru projekta konstrukcije.

Temelji objekta su projektovani kao temeljne trake dimenzija 20/70cm, koje se betoniraju u potrebnoj oplati. Dubina fundiranja je Df=50cm.

Zidovi centalnih kanala boksova za pranje vozila su debljine d=15cm i betoniraju se betonom marke MB25 u dvostranoj oplati Podna ploča centaralnih kanala je debljine d=30cm i izvodi se u pado od 2,00% prema izlivnoj cevi. AB podna ploča na delu prostorija za pranje vozila objekta je debljine d=20cm, dok je na delu tehničke prostorije d=15cm. Svi betonski elementi se rade preko sloja uvaljanog šljunka debljine d=12cm.Podne ploče se betoniraju sa betonom MB25. Na delu prostora za usisivanje vozila, betonira se podna ploča debljine d=15cm, betonom marke MB25. Armiranje prema projektu konstrukcija.

Čelična konstrukcija: Glavni noseći elementi objekta su metalni stubovi dimenzija HOP 120/100/4,00mm, postavljeni na poprečnom osnom rastojanju od 2,34m. Preko stubova se postavljaju metalne krovne grede HOP 80/140/4,00mm. Veza između stubova i temelja se ostvaruje direktnim potapanjem stubova u svežu betonsku masu, odnosno anker pločama d=10mm za vezu stubova i krovnih greda. Preko krovnih greda postavljaju se metalne rožnjače dimenzija HOP 80/140/4mm.

Krovna konstrukcija se izvodi u svemu prema statičkom proračunu, detaljima i projektu konstrukcija.

## INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Predmetna parcela je obuhvaćena elaboratom geotehničkih uslova fundiranja, na osnovu koga je izrađen projekat konstrukcije sa statičkim proračunom i detaljima.

## IZOLACIJA

Sve vrste izolaterskih radova (hidro, termo, zvučna...) izvesti prema važećim standardima i propisima, u svemu prema detaljima u projektu i grafičkom prilogu sa opisom slojeva.

**Hidroizolaciju** raditi preko suve i čiste podloge. Obratiti pažnju na preklope (min. 10 cm) i obradu u uglovima (kod sanitarnih čvorova). Hladni premaz bitulita naneti četkom ili prskanjem na temperaturi višoj od 10 stepeni.

**Termoizolaciju** svih spoljašnjih zidova objekta, izvesti prema dimenzijama dobijenim u Elaboratu o energetske efikasnosti.

Termodinamički proračun zidnog omotača nije potreban, imajući u vidu da predmetni objekat prema Pravilniku o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada (Sl.glasnik RS br. 69/2012), nema obavezu izrade elaborata energetske efikasnosti, s obzirom da u njemu nije planirano prisustvo i duže zadržavanje ljudi, tačnije zaposlenih lica, već samo korisnika usluga i to u spoljašnjoj sredini. Natkriveni deo objekta služi za samouslužno pranje automobila, a zatvoreni deo na istočnoj strani za tehničke prostorije

## MATERIJALIZACIJA

Predmetni objekat je montažnog karaktera, konceptijski, funkcionalno i oblikovno rešen u svemu prema projektnom zadatku investitora, sopstvenoj nameni i uslovima na terenu. Zidovi tehničke prostorije se izvode od sendvič panela sa ispunom od poliuretana, debljine d=10cm i obostranom oblogom od ravnog aluminijskog lima, debljine d=0,55m.

Zatvaranje bočnih strana boksova na kojima se obavlja direktno pranje vozila izvodi se sa zidnim sendvič panelima, debljine d=5,0cm sa obostranom oblogom od lima u boji po izboru investitora. Visina razdelnih pregrada između „bokseva“ za pranje je 2,50m, a pregrade su izdignute za 20cm u odnosu na bočna ostrva.

Prostor oko samog objekta obrađuje se sa završnom oblogom od asfalt betona d=6,00cm, dok preostali deo prostora predstavljaju uređene zelene površine. Kroz projekat uređenja partera na prostoru kome se gradi samouslužna perionica predviđa se postavljanje betonskih rigola i betonskih slivnika zatvorenih sa metalnim rešetkama, dimenzionisanim za putnička vozila. Svi elementi arhitekture planirani su u skladu sa namenom objekta, bliže opisani u idejnom rešenju.

## SAOBRAĆAJ I KOMUNIKACIJE

Prema teh. uslovima LER-a, predmetna parcela će se direktno povezati na javnu saobraćajnu površinu, preko KP br. 2902/1, K.O. Ivanjica, Ul. Milinka Kušića na zapadnoj strani lokacije, u svemu prema teh. uslovima i situacionom planu prikazanom u grafičkom prilogu br.5.

**Glavni ulaz**, tj pristup u planirane boxove za pranje vozila, pozicioniran je na južnoj strani objekta. Ulaz u zatvoreni deo gde su smeštene tehničke prostorije, takođe je planiran na južnoj strani. Dimenzije svih komunikacija, površina, kao njihova nivelacija dati su u grafičkim priložima.

<b>OSTVAREN br. PARKING MESTA</b>	<b>UKUPNO</b>	<b>1 PM</b>
-----------------------------------	---------------	-------------

## **POSEBNI USLOVI ZA PRISTUP JAVNIM POVRŠINAMA OSOBA SA INVALIDITETOM:**

Pri uređenju javnih površina, zajedničkih prostorija i komunikacija, primenjene su Zakonom predviđene mere i rešenja koja omogućavaju licima sa posebnim potrebama u prostoru neometano i kontinualno kretanje, kako u objektu tako i izvan njih, a u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima pristupačnosti ("Službeni glasnik RS", br. 19/2012).

## **INSTALACIJE / PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**

Sve instalacije biće priključene u skladu sa izdatim teh. uslovima javnih preduzeća i nadležnih organa.

**Planirano: 1 priključak za sanitarnu vodovodnu mrežu: vodomer Ø 50**  
**1 priključak na atmosfersku mrežu Ø160**  
**kanalizacija – nije planirana**

**VODOVODNA MREŽA** je planirana prema potrebama za predmetni objekat, odnosno prema datom broju i rasporedu boxova za pranje vozila, na osnovu koga će se uraditi projekat ViK-a. Vodovod i otpadne vode iz sanitarnih uređaja i sa poda cevnom mrežom su putem vertikala i horizontalnog razvoda izvedene iz objekta na min. 1,00m, a nakon toga do separatora ulja i masti, gde se nakon obrade i prečišćavanja odvode do kolektora atmosferske kanalizacije.

ATMOSFERSKE VODE će putem slivnika i kanaleta biti sprovedene do odgovarajuće pozicije na parceli i prema mogućnosti javne infrastrukture, u kišnu kanalizaciju. Atmosferska kanalizacija će primati isključivo vode koje potiču od atmosferskih padavina. Odvod atmosferska sa objekta je predviđen olukom R12 (min. pad 1.5%) i olučnim vertikalama Ø100, priključenim na drenažne cevi oko objekta Ø150 i nadzemne betonske kanalete 40/40cm. Olučne cevi i vertikale izrađeni su od pocinkovanog lima d=0.55mm i plastificirane u boju RAL 70.21. Planirani priključak na gradsku atmosfersku kanalizaciju min. Ø300, odnosno u svemu prema uslovima nadležnog JKP-a.

**Planirano: 1 priključak na atmosfersku mrežu (Ø160)**

Sve radove izvesti u skladu sa izdatim tehničkim uslovima nadležnog preduzeća. Projekat uraditi u skladu sa važećim propisima i normativima za izvođenje navedenih instalacija, kao i važećim propisima protivpožarne zaštite.

**MAŠINSKE INSTALACIJE** - mašinsko postrojenje oprmljeno je sa 4 vrste programa:

- hladna voda i topla voda sa hemikalijama
- voskiranje vozila
- četka sa mušicama i felnama
- aktivna pena

**ELEKTROINSTALACIJE** projektovati prema nameni objekta, u skladu sa planiranim rešenjem objekta i izdatim tehničkim uslovima EPS-a. Objekat opremiti instalacijama visokog i niskog napona, kao i gromobranskim instalacijama. Instalaciju uraditi kao trofaznu, ukoliko se drugačije na zahteva prema tehničkim uslovima nadležne elektrodistribucije. Kompletna instalacija se štiti FID sklopom projektovane jačine. Svi osigurači su automatski. Sve radove izvesti stručno, prema pravilima i uputstvu projektanta za ovu vrstu radova.

**TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE** biće izvedene u skladu sa uslovima i najpovoljnijim ponudama provajdera. Projektom su obrađene sledeće vrste telekomunikacionih i signalnih instalacija:

- informaciono-komunikaciona mreža (ICT);
- audio interfonfonski sistem.

## **Mere zaštite od požara / HIDRANTSKA INSTALACIJA ZA GAŠENJE POŽARA**

Rukovodeći se Pravilnikom o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara – "Sl. glasnik RS" 3/2018, a na osnovu čl. br. 33 i 34 Zakona o zaštiti od požara ("Sl. glasnik RS", br. 111/09, 20/15, 87/18 i 87/18 – dr. zakoni), za predmetni objekat nije propisana zakonska obaveza pribavljanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju, kao i obaveza pribavljanja uslova u pogledu mera zaštite od požara.

## UREĐENJE SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA / PARTERNO UREĐENJE

Slobodne površine oko objekta predviđene su kao pristupni i parking prostor, kao i hortikulturno uređeni prostor sa zelenilom i popločanim površinama oko objekta. Prema lokacijskim uslovima, definisan minimalni procenat zelenih vodopropusnih površina na parceli iznosi 30%.

Planiranim rešenjem, zelene površine u direktnom dodiru sa tlom na parceli čine 40,50 m<sup>2</sup>, odnosno 12,50 % površine parcele, dok bi vodopropusne slobodne površine na parceli, uz uslov ugradnje raster behaton kocki, činile 51,58 % predmetne parcele.

## MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Područje koje se obrađuje ovim projektom ne spada u posebno ugrožene zone i ne zahteva posebnu zaštitu životne sredine, ali se nalazi u neposrednoj blizini vodotoka reke Moravice, čime mora poštovati mere date teh. uslovima Vodoprivrede.

Otpadne vode iz centralnog kanala sa nusproduktima se preko centralno postavljene odvodne cevi odvođe do separatora ulja i masti, gde se nakon obrade i prečišćavanja odvođe do kolektora atmosferske kanalizacije.

## MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Na području koje se obrađuje ovim projektom nisu proglašena ili evidentirana posebna nepokretna kulturna i prirodna dobra, osim gore navedenih prirodnih ekosistema, tako da je obaveza investitora primena savremenih ekoloških standarda.

## MERE ZA SPROVOĐENJE I REALIZACIJU / PRIMENA PLANA

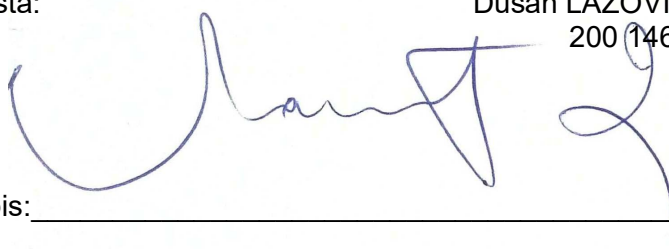
Zona predmetne lokacije spada u oblast direktne primene pravila iz Plana uz obavezu izrade Urbanističkog projekta za izgradnju.

## FAZE IZGRADNJE

U skladu sa zahtevima investitora i dinamikom građenja, planirana je gradnja objekta u okviru 1 faze.

Odgovorni urbanista:  
Broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.  
200 1466 14



Lični pečat & potpis: \_\_\_\_\_

## NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

### TEHNIČKI USLOVI NADLEŽNIH ORGANA

#### INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI:

Od strane investitora pribavljeni su tehnički uslovi za projektovanje i priključenje na lokalnu infrastrukturu.

priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi JKP "Ivanjica" br: 13-92/23 datum: 18.09.2023.god.
priključak na nn elektro mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi JP „EPS Distribucija“ ogranak Elektrodistribucija Čačak br: 8E.1.1.0-D-07.06-398523-23 datum: 14.09.2023.god.
priključak na gasnu instalaciju u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi JP "SRBIJAGAS" br: 05-03-4/574 datum: 03.10.2023.god.
priključak na telekomunikacionu instalaciju u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi TELEKOM br: 388702/2-2023 datum: 19.09.2023.god.
priključak na saobraćajnu mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi Odeljenja za LER, investicije i gr. poslove br: 35-1-89/2023-07 datum: 08.09.2023.god.

#### POSEBNI USLOVI:

Vodni uslovi:	Javno vodoprivredno preduzeće "Srbijavode" Beograd Vodoprivredni centar "Morava" Niš RJ "Zapadna Morava" Čačak	br: 155/1 datum: 12.01.2024.god.
Lokacijski uslovi:	Opština Ivanjica Odeljenje za urbanizam i komunalne poslove	br. 350-168/2023-11 (ROP-IVA-21955-LOC-3/2023) datum: 15.01.2024.god.


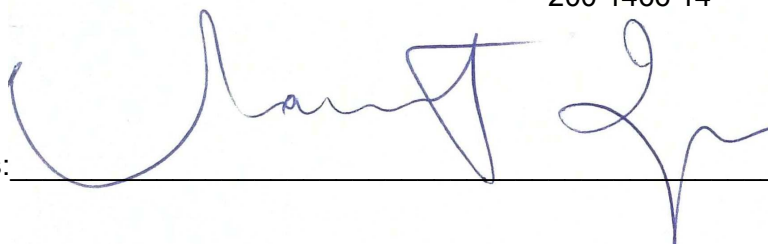
#### SAGLASNOSTI:

Saglasnost:	saglasnost vlasnika susedne KP br. 544/4, KO Ivanjica	br: UOP-I: 2386-2023 datum: 03.05.2023.god.
Saglasnost:	saglasnost vlasnika susedne KP br. 544/2, KO Ivanjica	br: UOP-I: 2421-2023 datum: 04.05.2023.god.

Odgovorni urbanista:  
Broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.  
200 1466 14

Lični pečat & potpis:



# URBANISTIČKI PROJEKAT

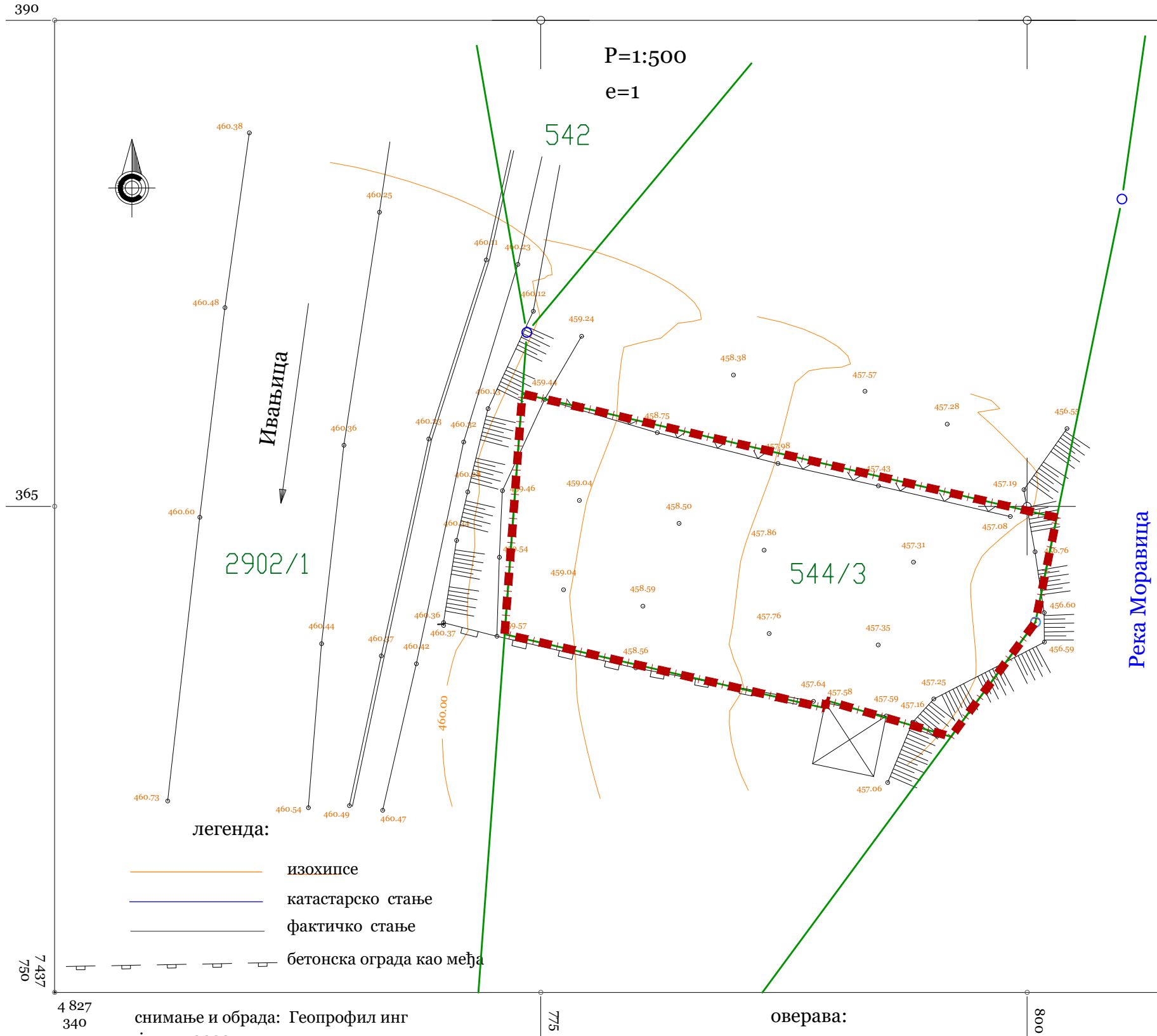
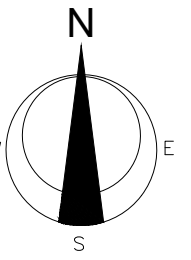
## - GRAFIČKI PRILOZI -

1. SITUACIJA: KTP – POSTOJEĆE STANJE
2. ORTOFOTO SNIMAK – LOKACIJA – ŠIRE OKRUŽENJE
3. SITUACIJA - IZVOD IZ PLANA - REGULACIJA
4. PLANIRANO ARHITEKTONSKO REŠENJE – SITUACIJA sa osnovom prizemlja
5. SAOBRAĆAJ / PARKIRANJE / HORTIKULTURALNO UREĐENJE – SITUACIJA
6. INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI – situacioni plan



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ИВАЊИЦА

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
дела кат. парцеле бр. 544 К.О. Ивањица



390  
365  
7 437  
750  
4 827  
340

P=1:500  
e=1

легенда:  
 ————— изохипсе  
 ————— катастарско стање  
 ————— фактичко стање  
 ————— бетонска ограда као међа

LEGENDA	
	obuhvat UP-a
	granica parcele
	faktičko stanje
	građevinska linija
	regulaciona linija
	postojeće visinske kote
	planirane visinske kote
	postojeći objekti
	smer kretanja vozila
	vodovodna MREŽA
	kanalizaciona MREŽA
	hidrantska MREŽA

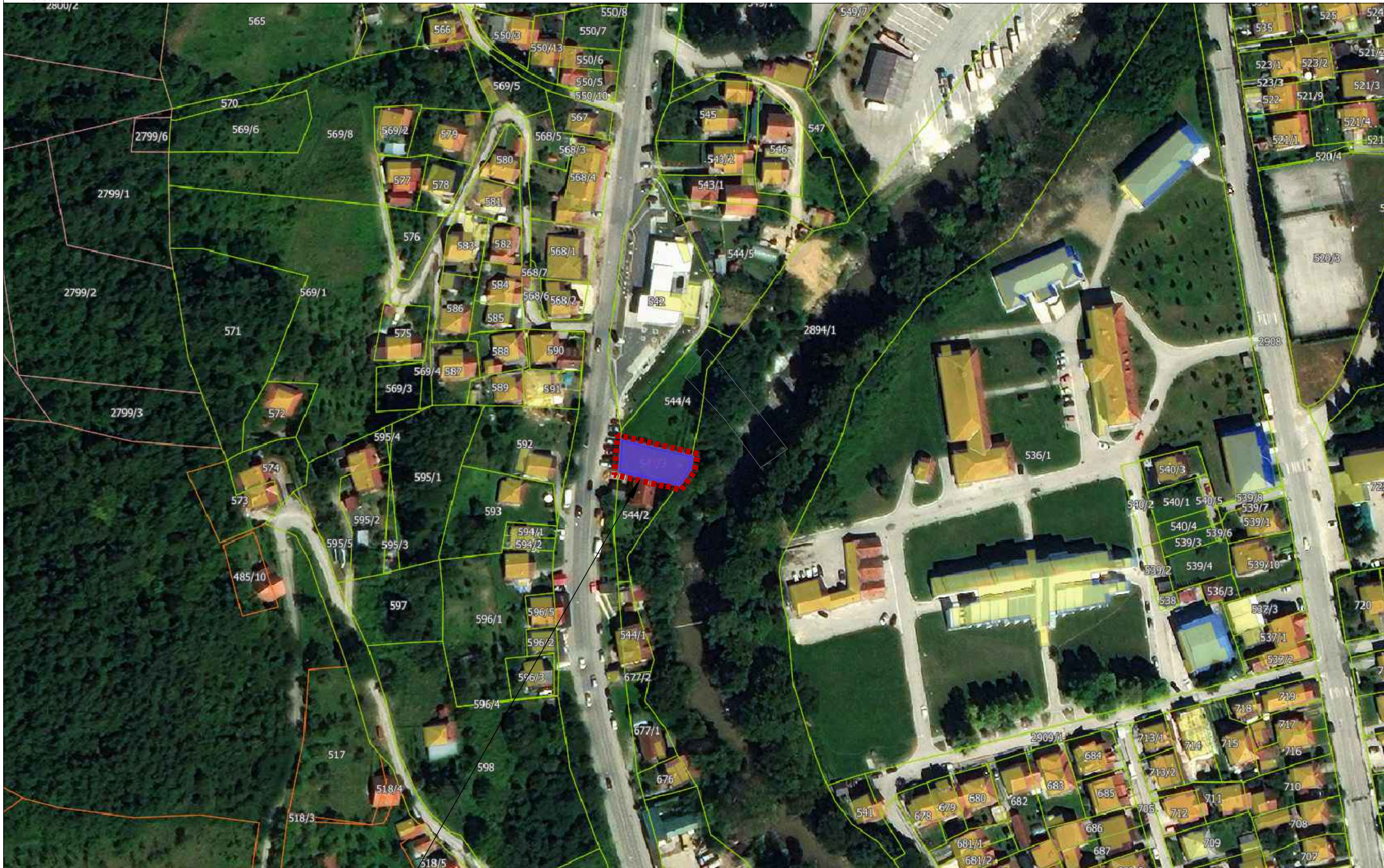
снимање и обрада: Геопрофил инг  
јануар 2023 год.

оверава:

investitor:	Dragan (Miroslav) Vukićević (JMBG: 1201977792621) adresa: Ul. Milanka Kušića br. 100; 32250 Ivanjica	STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA BIRU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA	STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA	STUDIO ARHITEKTON I.D. doo adresa: Vrnjačka Banja, Ul. 15. oktobra br.3 PIB:109772842 MAT:21240141 tekući račun: 170-30030381001-98 tel: 064/434-9862 / dusanarh@yahoo.com www.studioarhitektori.com
objekat / lokacija:	Samoslužna perionica vozila; spratnost: Pr KP br. 544/3; K.O. Ivanjica			
tehnička dokumentacija:	SITUACIJA - POSTOJEĆE STANJE			
URBANISTIČKI PROJEKAT	UP R 1:250	odgovorni urbanista:  Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh. (br. licence 200 1466 14)		
br. projekta:	UP-011/24			
datum:	maj 2024.			
list br. 01				








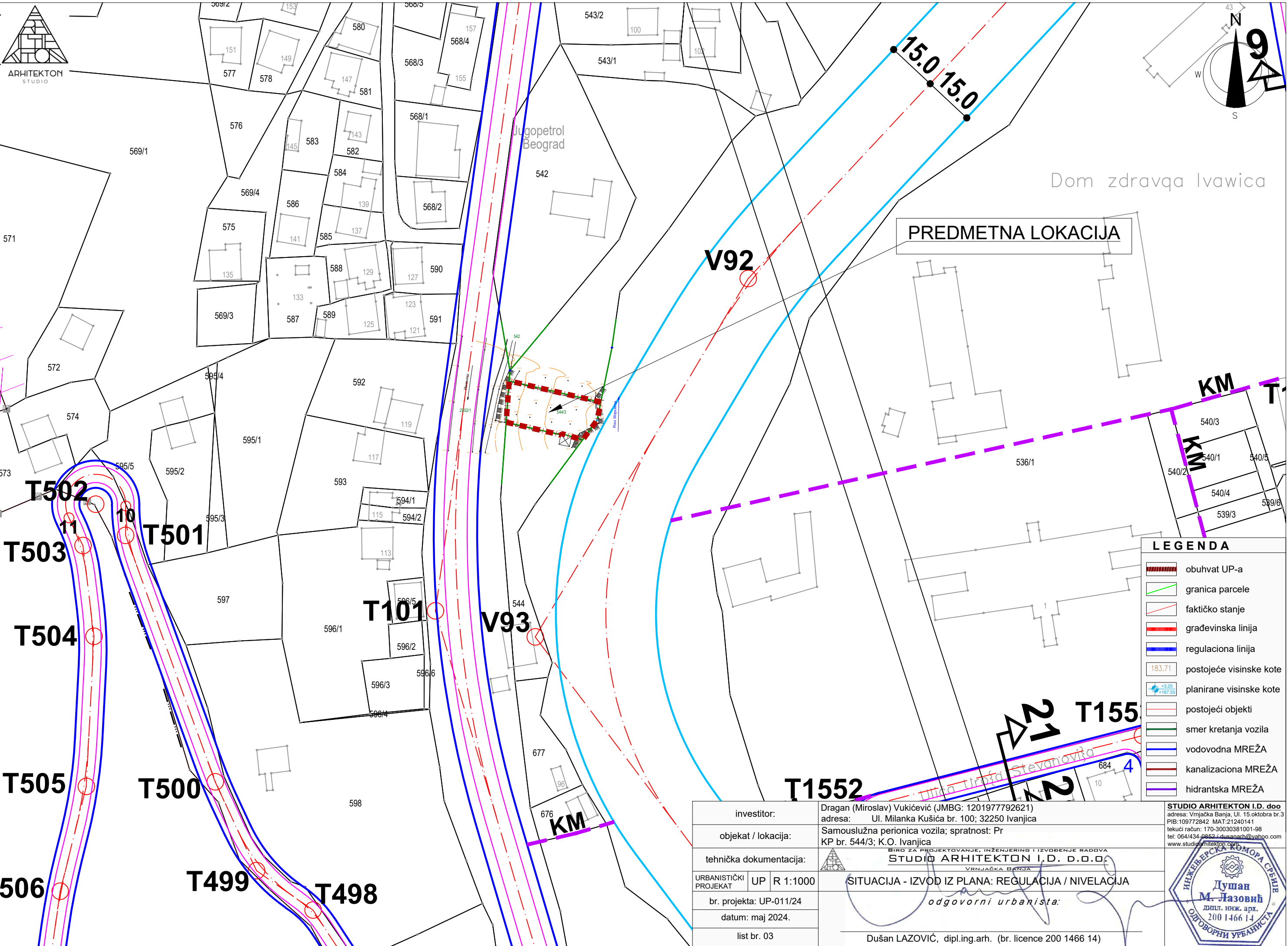
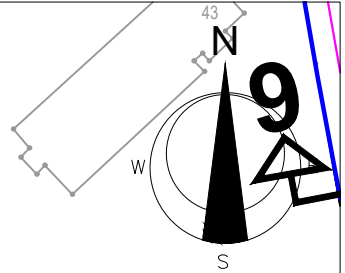
**PREDMETNA LOKACIJA  
GRANICA OBUHVATA**

**LEGENDA**

-  obuhvat UP-a
-  granica parcele
-  faktičko stanje
-  građevinska linija
-  regulaciona linija
-  postojeće visinske kote
-  planirane visinske kote
-  postojeći objekti
-  smer kretanja vozila
-  vodovodna MREŽA
-  kanalizaciona MREŽA
-  hidrantska MREŽA

investitor:	Dragan (Miroslav) Vukićević (JMBG: 1201977792621) adresa: Ul. Milanka Kušića br. 100; 32250 Ivanjica	<b>STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO</b> BIRU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA VRNJAČKA BANJA adresa: Vrnjačka Banja, Ul. 15. oktobra br.3 PIB: 109772842 MAT: 21240141 tekući račun: 170-30030381001-98 tel: 064/434-9862 / dusanarh@yahoo.com www.studioarhitekton.com
objekat / lokacija:	Samoslužna perionica vozila; spratnost: Pr KP br. 544/3; K.O. Ivanjica	
tehnička dokumentacija:	 <b>STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O.</b> VRNJAČKA BANJA <b>ORTOFOTO SNIMAK - ŠIRE OKRUŽENJE</b> <i>odgovorni urbanista:</i>	
URBANISTIČKI PROJEKAT	UP R 1:1500	 <b>Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh. (br. licence 200 1466 14)</b>
br. projekta:	UP-011/24	
datum:	maj 2024.	
list br. 02		





Dom zdravqa Ivavica

PREDMETNA LOKACIJA

LEGENDA

- obuhvat UP-a
- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- postojeće visinske kote
- planirane visinske kote
- postojeći objekti
- smer kretanja vozila
- vodovodna MREŽA
- kanalizaciona MREŽA
- hidrantska MREŽA

investitor:	Dragan (Miroslav) Vukićević (JMBG: 1201977792621) adresa: Ul. Milanka Kušića br. 100; 32250 Ivanjica	STUDIO ARHITEKTON I.D. d.o.o. VRNJAČKA BANJA
objekat / lokacija:	Samouslužna perionica vozila; spratnost: Pr KP br. 544/3; K.O. Ivanjica	
tehnička dokumentacija:	BIRG ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA	
URBANISTIČKI PROJEKAT	UP R 1:1000	SITUACIJA - IZVOD IZ PLANA: REGULACIJA / NIVELACIJA
br. projekta:	UP-011/24	odgovorni urbanista:
datum:	maj 2024.	Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh. (br. licence 200 1466 14)
list br.	03	





SAMOUSLUŽNA PERIONICA VOZILA - (Pr+0)  
 Pbrgp = 67,10 m<sup>2</sup>  
 Pneto = 62,60 m<sup>2</sup>

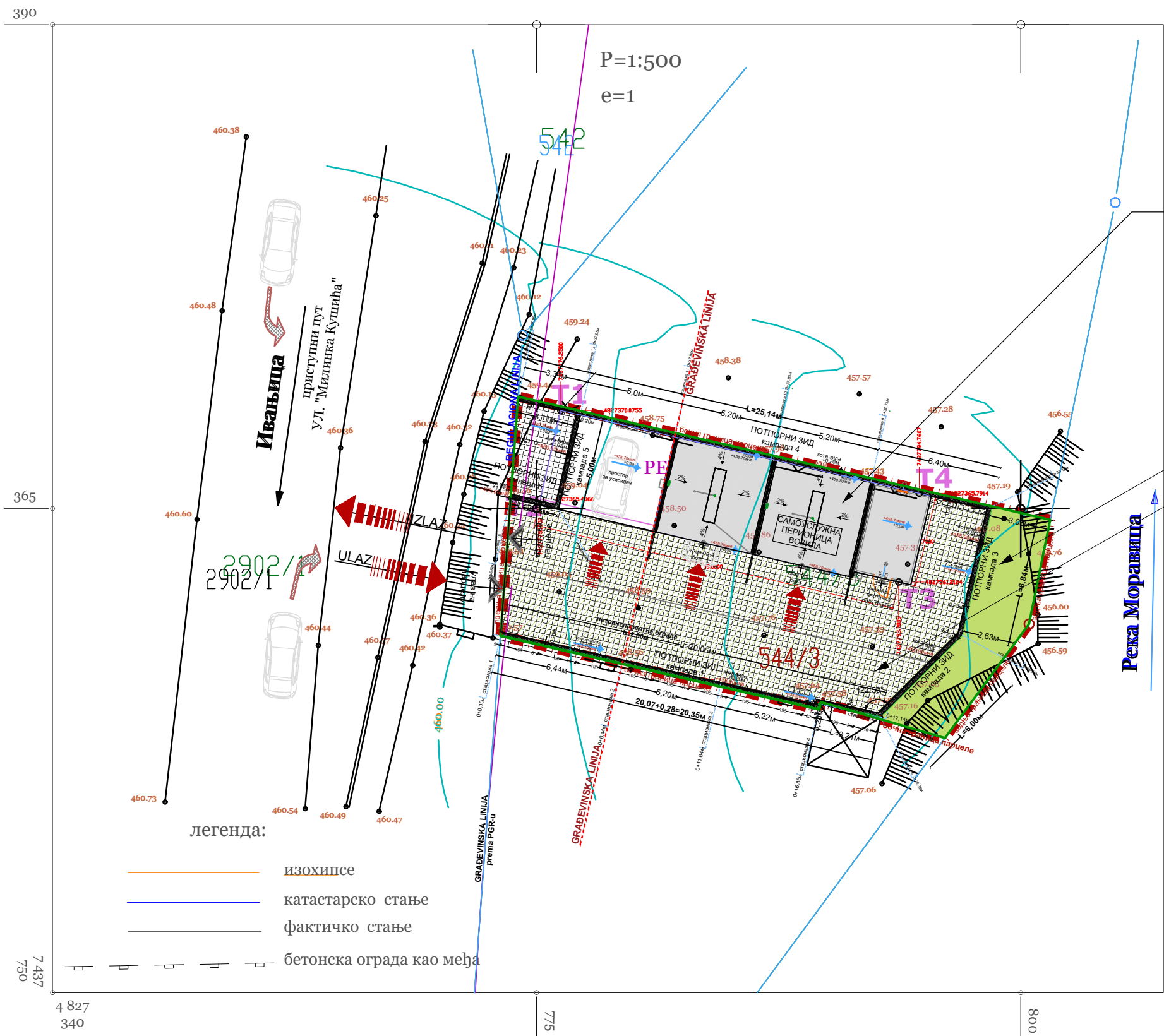
- легенда:
- изохипсе
  - катастарско стање
  - фактичко стање
  - бетонска ограда као међа

- LEGENDA**
- obuhvat UP-a
  - granica parcele
  - фактичко stanje
  - грађевинска линија
  - регулациона линија
  - 183.71 postojeće visinske kote
  - +3.25 / +187.55 planirane visinske kote
  - postojeći objekti
  - smer kretanja vozila
  - vodovodna MREŽA
  - kanalizaciona MREŽA
  - hidrantska MREŽA

N <sup>o</sup>	Назив просторије	П/М <sup>2</sup> /
1	Простор за прање возила 1	25.00
2	Простор за прање возила 2	25.00
3	Техничка просторија	12.60
<b>УКУПНА нето површина :</b>		<b>62.60</b>
<b>УКУПНА бруто површина :</b>		<b>67.10</b>

investitor:	BAJAN M. BAKIĆ, K. O. Ivanjica, ul. Milana Kraljevića 11, 11250153; MAT: 21449296)	<b>STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O.</b> VRNJAČKA BANJA БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЈЕРИНГ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ДУШАН М. ЛАЗОВИЋ ДИП. ИНЖ. АРХ. 200 1466 14
objekat / lokacija:	Samouslužna perionica vozila, K.O. Ivanjica, KP br. 544/3; K.O. Ivanjica	
tehnička dokumentacija:	URBANISTIČKI PROJEKAT UP R 1:250	SITUACIJA / OSNOVA PRIZEMLJA PLANIRANO STANJE - odgovorni urbanista:
br. projekta:	UP-004/24	
datum:	maj 2024.	
list br.	04	Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh. (br. licence 200 1466 14)





SAMOUSLUŽNA PERIONICA VOZILA - (Pr+0)  
 Pbrgp = 67,10 m<sup>2</sup>  
 Pneto = 62,60 m<sup>2</sup>  
 index ZAUZETOSTI: 67,10 m<sup>2</sup> (20,70%)

ZELENE POVRŠINE: 40,50 m<sup>2</sup> (12,50%)  
 SLOBODNE POVRŠINE: varijanta raster kocka  
 vodopropusna površina 168 m<sup>2</sup> (51,85 %)

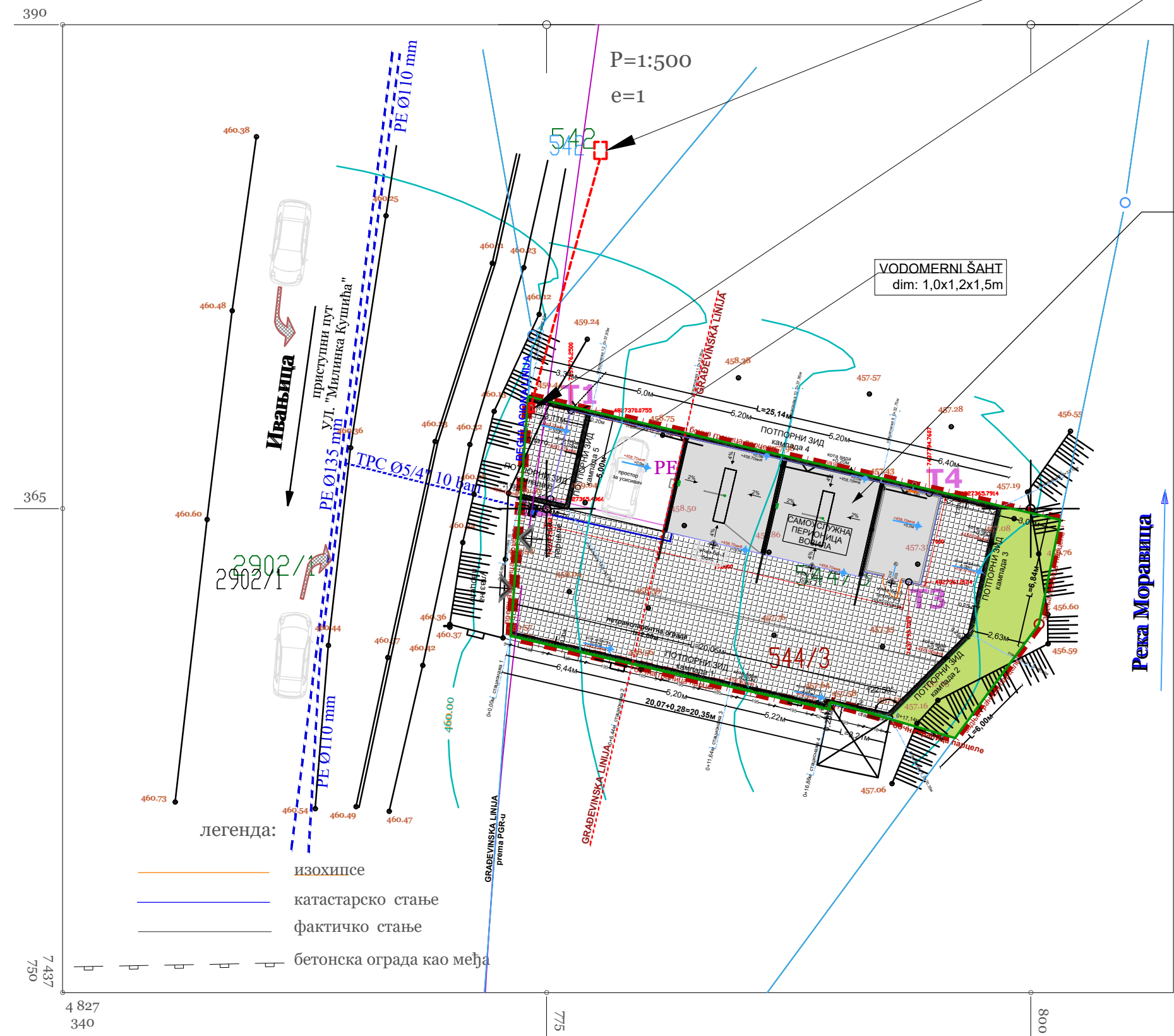
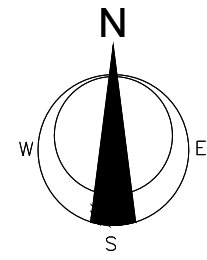
легенда:  
 ————— изохипсе  
 ————— катастарско стање  
 ————— фактичко стање  
 ————— бетонска ограда као међа

LEGENDA	
	obuhvat UP-a
	granica parcele
	faktičko stanje
	građevinska linija
	regulaciona linija
	183,71 postojeće visinske kote
	+3,25 +187,55 planirane visinske kote
	postojeći objekti
	smer kretanja vozila
	vodovodna MREŽA
	kanalizaciona MREŽA
	hidrantska MREŽA

investitor:	BAJAGANTOŠIĆ IZVODNA PLOŠTA IZ OBLASTI ZAŠTITE IZVODNE PLOŠTE (11250153; MAT: 21449296) adresa: Ul. Milana Kraljevića 88B, 21250 Ivanjica	STUDIO ARHITEKTON I.D. d.o.o. VRNJAČKA BANJA SITUACIJA / PLANIRANO STANJE SAOBRAĆAJ, PARKIRANJE, HORTIKULTURA odgovorni urbanista:	STUDIO ARHITEKTON I.D. d.o.o. adresa: Vrnjačka Banja, Ul. 15. oktobra br.3 PIB: 109772842 MAT: 21240141 tekući račun: 170-30030381001-98 tel: 064/434-9862 / dusanarh@yahoo.com www.studioarhitektori.com
objekat / lokacija:	Varionslužna perionica vozila, br. 544/3, K.O. Ivanjica		
tehnička dokumentacija:	BIRG ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O.		
URBANISTIČKI PROJEKAT	UP R 1:250		
br. projekta:	UP-004/24		
datum:	maj 2024.		
list br. 05	Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh. (br. licence 200 1466 14)		

**ELEKTRO INSTALACIJE:**  
prema teh. uslovima EPS DISTRIBUCIJA d.o.o. Ogranak ED Čačak  
MESTO PRIKLJUČKA: postojeći MO sa KPK na ulazu benzinske pumpe NIS

**ELEKTRO INSTALACIJE:**  
NOVOPLANIRANI SLOBODNOSTOJEĆI IMO  
NAPON: 0,4 kV  
Maximalna snaga: 22,08 kW  
KABLOVSKI VOD 1 kV KABLOM TIP A PP00-A 4x25mm



SAMOUSLUŽNA PERIONICA VOZILA - (Pr+0)  
Pbrgp = 67,10 m<sup>2</sup>  
Pneto = 62,60 m<sup>2</sup>

VODOMERNI ŠAHT  
dim: 1,0x1,2x1,5m

легенда:  
 ————— изохипсе  
 ————— катастарско стање  
 ————— фактичко стање  
 ————— бетонска ограда као међа

**LEGENDA**

	obuhvat UP-a
	granica parcele
	faktičko stanje
	građevinska linija
	regulaciona linija
	postojeće visinske kote
	planirane visinske kote
	postojeći objekti
	smer kretanja vozila
	vodovodna MREŽA
	kanalizaciona MREŽA
	hidrantska MREŽA

investitor:	BAJAN MOTOBILNA PUMPA I OGRANAK ED ČAČAK adresa: Ulica Miloša Čučurlića 88B, 02232 Banja Luka	STUDIO ARHITEKTON I.D. d.o.o. adresa: Vrnjačka Banja, Ul. 15. oktobra br.3 PIB: 109772842 MAT: 21240141 tekući račun: 170-30030381001-98 tel: 064/434-9862 / dusanarh@yahoo.com www.studioarhitekton.com
objekat / lokacija:	Samouslužna perionica vozila, K.O. Ivanjica KP br. 544/3; K.O. Ivanjica	
tehnička dokumentacija:	BIRÓ ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA <b>STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O.</b> VRNJAČKA BANJA	
URBANISTIČKI PROJEKAT	UP R 1:250	SITUACIONI PLAN: PLANIRANO STANJE - INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI - odgovorni urbanista:
br. projekta:	UP-004/24	 Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh. (br. licence 200 1466 14)
datum:	maj 2024.	
list br.	06	



# **IDEJNO REŠENJE**

## **- GRAFIČKI PRILOZI -**

Објекат: Самоуслугна перионица возила - ПР+0,  
са партерним уређењем парцеле и  
изградњом потпорног зида

За грађење/извођење радова: **Нова градња**

Инвеститор: **Драган (Мирослав) Вукићевић**  
јмбг: 1201977792621  
Ул. Милинка Кушића бр. 100, Ивањица

Место изградње: **Улица Милинка Кушића,**  
на кат. пар. бр. 544/3 КО Ивањица

# **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) – измена локацијских услова**

## **0. ГЛАВНА СВЕСКА 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Пројектант:  
**„ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ ИВАЊИЦА**

  
одговорно лице:

децембар 2023. године, Ивањици

## 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

### 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Драган (Мирослав) Вукићевић,  
Ул. Милинка Кушића бр. 100,  
општина Ивањица

Објекат: Самоуслугна перионица возила–(Пр+0),  
са партерним уређењем парцеле и  
изградњом потпорног зида,  
на кат. пар. бр. 544/3 КО Ивањица у  
Ул. Милинка Кушића, општина Ивањица

Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

Врста радова: Нова градња

Главни пројектант: Владимир Е. Главинић, д.и.г.

Број лиценце: 311 К134 11

Потпис:



Број техничке документације: 02-104/2023  
Место и датум: Ивањица, децембар 2023. године



## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектант
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Графички прилози

### **0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА**

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

#### **Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т**

за израду ИДР – Идејног решење за Изградњу Пословног објекта – Самоуслугне перионице возила, спратности Пр+0, са партерним уређењем парцеле и изградњом потпорног зида, на кат. пар. бр. 544/3 КО Ивањица, у Улици Милинка Кушића, општина Ивањица одређује се:

Владимир Е. Главинић, д.и.г..... број лиценце 311 К134 11

Инвеститор:                                Вукићевић (Мирослав) Драган,  
Ул. Милинка Кушића бр. 100, Ивањица

Одговорно лице/заступник: Владимир Е. Главинић, дипл.инж.грађ.

Потпис:



Место и датум:

децембар 2023. године, Ивањица


#### 0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант ИДР – Идејног решење за Изградњу Пословног објекта – Самоуслугне перионице возила спратности Пр+0, са партерним уређењем парцеле и изградњом Потпорног зида, на кат. пар. бр. 544/3 КО Ивањица, у Улици Миљинка Кушића, општина Ивањица.

Владимир Е. Главинић, дипл.инж.грађ.

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови Идејног решења - ИДР међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр.02-104/2023
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 02-104/2023
Главни пројектант (ИДР):	Владимир Е. Главинић, дипл. инж. грађ.	
Број лиценце:	311 K134 11	
Потпис:		
Број техничке документације:	02-104/2023	
Место и датум:	Ивањица, децембар 2023. год.	

## 0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	број: 02-104/2023
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	број: 02-104/2023

## **0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА**

### **0. ГЛАВНА СВЕСКА:**

Главни пројектант: Владимир Е. Главинић, д.и.г.

Број лиценце: 311 К134 11

Потпис:



## **2. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:**

Пројектант: „ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ ИВАЊИЦА,  
Ул. 13 септембра бр. 30, Ивањица

Одговорни  
пројектант: Владимир Е. Главинић, дипл. инж. грађ.

Број лиценце: 311 К134 11

Потпис:



## 0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

### ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободно-стојећи – Самоуслугна перионица инжењерски – Потпорни зид	
врста радова:	нова градња – Самоуслугна перионица нова градња – Потпорни зид	
категорија објекта:	„Б” – Самоуслугна перионица „Г” – Потпорни зид	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	127420 - <b>Остале зграде, другде неklasификоване</b> - Настрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице итд.
	100%	242002 - <b>Остале грађевине другде неkwалификовани</b>
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације општине Ивањица и Буковица, делови насељених места Свештица, Бедина Варош, Шуме, Дубрава, Прилике и Радаљево (“Сл. лист. Општине Ивањица” бр. 14/16).	
град/општина:	Улица Миллинка Кушића, општина Ивањица	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/радова који су предмет захтева:	кп. бр. 544/3 КО Ивањица	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко	<ul style="list-style-type: none"><li>• водовод: кп. бр. 544/3 и 2902/1 обе КО Ивањица.</li><li>• канализација: кп. бр. 544/3 и 2902/1 обе КО Ивањица.</li><li>• атмосферска канализација: кп. бр. 544/3 и 2902/1 обе КО Ивањица.</li><li>• природни гас:</li></ul>	

<p>којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:</p>	<p>кп. бр. 544/3 и 2902/1 обе КО Ивањица.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• електрична енергија:</li> </ul> <p>кп. бр. 542, 544/4 и 544/3 све КО Ивањица.</p>
<p>број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• водовод:</li> </ul> <p>кп. бр. 2902/1 и 544/3 обе КО Ивањица.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• канализација:</li> </ul> <p>кп. бр. 2902/1 и 544/3 обе КО Ивањица.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• атмосферска канализација:</li> </ul> <p>кп. бр. 2902/1 и 544/3 обе КО Ивањица.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• природни гас:</li> </ul> <p>планирани радови на изградњи самоуслугне перионице возила, на кп. бр. 544/3 КО Ивањица нису у колизији са трасом гасовода.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• електрична енергија:</li> </ul> <p>кп. бр. 542 и 544/3 обе КО Ивањица.</p>
<p>број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• водовод:</li> </ul> <p>кп. бр. 2902/1 КО Ивањица.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• канализација:</li> </ul> <p>кп. бр. 2902/1 КО Ивањица.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• атмосферска канализација:</li> </ul> <p>кп. бр. 2902/1 КО Ивањица.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• природни гас:</li> </ul> <p>планирани радови на изградњи самоуслугне перионице возила, на кп. бр. 544/3 КО Ивањица нису у колизији са трасом гасовода.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• електрична енергија:</li> </ul> <p>кп. бр. 542 КО Ивањица.</p>
<p>број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет</p>	

захтева):	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	саобраћајни прикључак/приступ: кп. бр. 2902/1 КО Ивањица. (Ул. Милинка Кушића)
<b>ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ (ДСЕЕ, водовод, канализација, топовод, гасовод, телекомуникације и др.):</b>	
прикључак на ДСЕЕ мреже	према добијеним условима "Електродистрибуција Србије" ДОО Београд, огранак ЕДС Чачак.
Укупан капацитет	предвиђено: један нови прикључак снаге: 22,08 KW. називна струја главних осигурача: 32 А.
Врста прикључка	посебан случај са трајним карактером
Врста мерног уређаја	трофазно електронско мултифункционално бројило 10-60 А, са могућношћу двосмерне комуникације.
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	улаз број 1 - пословање, једна функционална јединица улаз број 2 - пословање, једна функционална јединица улаз број 3 – пословање, једна функционална јединица Укупно за пословање: 22,08 KW – 32 А
Потребни капацитети за	улаз број 1,



заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	улаз број 2, улаз број 3 Укупно (улаз бр.1, улаз бр.2 и улаз бр.3): 22,08 KW – 32 А – један мерни уређај
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	
Нетипични потрошачи	

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:**

<p>Локацијски услови:</p> <p>Одељење за урбанизам, стамбене и комуналне делатности општинске управе општине Ивањица, по захтеву Вукићевић (Мирослав) Драган, са адресом Ул. Милинка Кушића бр. 100, општина Ивањица, издала је решење о локацијским условима за изградњу Самоуслугне перионице возила са партерним уређењем парцеле и изградњом потпорног зида, на локацији кп. бр. 544/3 КО Ивањица, општина Ивањица:</p>	<p>број: ROP-IVA-21955-LOC-1/2023</p> <p>датум: 04.12.2023. године</p>
<p>Оператор ДСЕЕ „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, огранак „Електродистрибуција Чачак“ издала је услове за прикључење објекта на НН мрежу:</p>	<p>број: 8E.1.1.0-D-07.06-398523-23</p> <p>датум: 14.09.2023. године</p>
<p>ЈКП „КОМУНАЛНО“ Ивањица, издало је услове за прикључење објекта на јавну водоводну и канализациону мрежу:</p>	<p>број: 13-92/23</p> <p>датум: 18.09.2023. године</p>
<p>А.Д. „Телеком Србија“ Београд, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак, издало је услове за добијање локацијских услова за изградњу Самоуслугне перионице возила на</p>	<p>број: 388702/2-2023</p> <p>датум: 19.09.2023. године</p>

кп. бр. 544/3 КО Ивањица:	
ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, радна јединица ЧАЧАК, издала је техничке услове за изградњу Самоуслугне перионице возила на кп. бр. 544/3 КО Ивањица	број: 05-03-4/574 датум: 03.10.2023. године
Услови за саобраћајни прикључак и удаљености од регулационих линија саобраћајница издатим од Одељење за ЛЕР (локални економски развој), инвестиције и грађевинске послове општинске управе општине Ивањица:	број: 35-1-89/2023-7 датум: 08.09.2023. године

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

### Самоуслужна перионица возила

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	324 м <sup>2</sup>
	укупна БРГП:	67,10 м <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина:	67,10 м <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина:	62,60 м <sup>2</sup>
	БРУТО површина приземља:	67,10 м <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост:	67,10 м <sup>2</sup>
	спратност (надземних и подземних етажа):	Пр+0 (приземље)
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	венац: +3,50 м <sup>1</sup> слеме: +4,19 м <sup>1</sup>
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	кота терена: +458,70 мнв венац: +462,20 мнв слеме: +462,89 мнв
	спратна висина:	оса "А" – 3,38 м <sup>1</sup> оса „В" – 3,63 м <sup>1</sup> оса „С" – 3,87 м <sup>1</sup>
посебни делови објекта:	број станова:	0
	број пословних простора:	1
	број гаража/гаражних места:	0
	број паркинг места:	1
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	техничка просторија: зидни сендвич панели, д=10цм
	оријентација слемена:	југоисток- северозапад

	нагиб крова:	једноводни 6,00°
	материјализација крова:	профилисани пластифицирани лим у боји TR-40
процент зелених површина:	(дато локацијским условима) 30 %	остварено: 12,50 %
индекс заузетости:	(дато локацијским условима) макс. 40 %	остварено: 20,71 %
индекс изграђености:	(дато локацијским условима) 1,00	остварено: 0,21
начин грејања:	није предвиђено	
друге карактеристике објекта:	нема	
предрачунска вредност објекта:	2.700.000,00 дин.	

### 0.7.1. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

#### ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

##### Потпорни зид

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	324 м <sup>2</sup>
	укупна дужина зида:	51,49 м <sup>1</sup> + 5,00 м <sup>1</sup> + 2,53 м <sup>1</sup> Укупно: 59,02 м <sup>1</sup>
	број кампада потпорног зида:	6
	број каскада потпорног зида:	5
	ширина круне потпорног зида:	<b>* кампада 1:</b> д=0,20 м <sup>1</sup> <b>* кампада 2:</b> д=0,25 м <sup>1</sup> <b>* кампада 3:</b> д=0,25 м <sup>1</sup> <b>* кампада 4:</b> д=0,20 м <sup>1</sup> <b>* кампада 5:</b> д=0,20 м <sup>1</sup> <b>* кампада 6:</b> д=0,20 м <sup>1</sup>
	висина потпорног зида:	<b>* кампада 1:</b> каскада 1 0,40 м <sup>1</sup> каскада 2 0,70 м <sup>1</sup> каскада 3 1,10 м <sup>1</sup> <b>* кампада 2:</b> каскада 4 1,50 м <sup>1</sup> <b>* кампада 3:</b> каскада 4 1,50 м <sup>1</sup> <b>* кампада 4:</b> каскада 4 1,50 м <sup>1</sup> каскада 3 1,10 м <sup>1</sup> каскада 2

	<p>0,70 м<sup>1</sup> каскада 1 0,40 м<sup>1</sup> каскада 5 1,75 м<sup>1</sup></p> <p><b>* кампада 5:</b> каскада 5 1,75 м<sup>1</sup></p> <p><b>* кампада 6:</b> каскада 5 1,75 м<sup>1</sup></p>
<p>дужина кампада потпорног зида:</p>	<p><b>* кампада 1:</b> 20,35 м<sup>1</sup></p> <p><b>* кампада 2:</b> 6,00 м<sup>1</sup></p> <p><b>* кампада 3:</b> 6,84 м<sup>1</sup></p> <p><b>* кампада 4:</b> 25,14 м<sup>1</sup></p> <p><b>* кампада 5:</b> 5,00 м<sup>1</sup></p> <p><b>* кампада 6:</b> 2,53 м<sup>1</sup></p>
<p>релативна висина објекта (круне потпорног зида у односу на нулту кату партера.) према локацијским условима:</p>	<p><b>* кампада 1:</b> +0,20 м<sup>1</sup></p> <p><b>* кампада 2:</b> +0,20 м<sup>1</sup></p> <p><b>* кампада 3:</b> +0,20 м<sup>1</sup></p> <p><b>* кампада 4:</b> +0,20 м<sup>1</sup></p> <p><b>* кампада 5:</b> +1,75 м<sup>1</sup></p> <p><b>* кампада 6:</b> +1,75 м<sup>1</sup></p>
<p>апсолутна висинска кота (круна потпорног зида.):</p>	<p><b>* кампада 1:</b> +458,90 мнв</p> <p><b>* кампада 2:</b> +458,90 мнв</p> <p><b>* кампада 3:</b> +458,90 мнв</p> <p><b>* кампада 4:</b> +458,90 мнв</p> <p>каскада 5:</p>

		+460,45 мнв * <b>кампада 5:</b> +460,45 мнв * <b>кампада 6:</b> +460,45 мнв
	висина нетранспарентне ограде:	* <b>кампада 1:</b> h=2,00 м1
посебни делови објекта:	број станова:	0
	број пословних простора:	0
	број гаража/гаражних места:	0
	број паркинг места:	0
материјализација објекта:	материјализација зида:	темељ: армирани бетон трупло зида: армирани бетон
	оријентација потпроног зида:	* <b>кампада 1:</b> северозапад - југоисток * <b>кампада 2:</b> југозапад - североисток * <b>кампада 3:</b> југозапад - североисток * <b>кампада 4:</b> југоисток - северозапад * <b>кампада 5:</b> североисток - југозапад * <b>кампада 6:</b> југоисток - северозапад
	оријентација нетранспарентне ограде:	северозапад - југоисток
	материјализација стубова ограде:	метални стубови ≠50x50/3мм
	материјализација платна ограде:	поцинковани лим у боји д=0,55м



	завршна обрада партера:	асфалт бетон д=6,00 цм
	одводњавање партера:	- гравитационо са бетонским риголама - нагиб завршне облоге партера 1,00%
процент зелених површина:	(дато локацијским условима) 30 %	остварено: 12,50 %
индекс заузетости:	(дато локацијским условима) макс. 40 %	остварено:
индекс изграђености:	(дато локацијским условима) 1,00	остварено:
начин грејања:	није предвиђено	
друге карактеристике објекта:	нема	
предрачунска вредност објекта:	1.500.000,00 дин.	

## **0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС**

### **1. ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ**

Изградња услужног објекта је предвиђена у Улици Милинка Кушића у општини Ивањица, на катастарској парцели број 544/3 КО Ивањица. Катастарска парцела 544/3 КО Ивањица, укупне површине 324м<sup>2</sup> представља земљиште у грађевинском подручју – ливада 2.класе у приватној својини. На предметној катастарској парцели нема евидентираних изграђених објеката. Предметна катастарска парцела налази се у оквиру Просторног плана општине Ивањица, односно Плана генералне регулације општине Ивањица и Буковица, делови насељених места Свештица, Бедина Варош, Шуме, Дубрава, Прилике и Радаљево ("Сл. лист. Општине Ивањица" бр. 14/16) и то у оквиру целине 13 у зони Б2 – средње густине становања (Гс=10 - 20 станова/хектару).

Прилаз локацији оријентоисан је са западне стране парцеле, док је сам улаз на парцелу предвиђен са југозападне стране. Саобраћајни приступ парцели је омогућен непосредно са општинског пута – Улица „Милинка Кушића“ означене као катастарска парцела број 2902/1 КО Ивањица. Паркирање је предвиђено у оквиру сопствене парцеле. Локација се налази у трећој грађевинско-климатској зони и VII сеизмичкој зони.

### **2. ОБЛИКОВНЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА**

На основу захтева инвеститора, предвиђено је да се на предметној локацији катастарске парцеле бр. 544/3 КО Ивањица, изведу радови на изградњи услужног објекта – самоуслужна перионица за возила, а у складу са техничким прописима и стандардима из ове области, као и радови на изградњи потпорног зида.

На основу захтева инвеститора урађен је ИДР – Идејно решење којим је обухваћен пројекат архитектуре предметног објекта са изградњом заштитног потпорног зида.

Намена услужног простора би била перионица за прање возила. Будући услужни објекат је приземне спратности и по карактеру је слободностојећи објекат. Терен на коме ће се исти градити је у благом нагибу од западне стране ка источној страни. Објекат се састоји од два простора за прање возила и једне техничке просторије. Разделна острва просторија за прање возила, као и спољне бочне стране у линији стубова су издигнуте у односу на основни терен за +20цм, тј. у односу на будућу нулту коту терена. Апсолутна кота пода објекта од +458,70мнв одговара релативној висинској коти ±0.00м<sup>1</sup>. Комплетан простор између потпорних зидова се насипа са земљаним материјалом или пробраним каменим агрегатом - шљунком до висине приступне саобраћајнице приземља објекта. Са бочне стране објекта према приступном путу, предвиђено је постављање усисивача на делу партера димензија 5,00м<sup>1</sup> x 5,00м<sup>1</sup>, док је техничка просторија предвиђена са друге бочне стране односно према задњој граници парцеле.

Објекат је бруто развијене грађевинске површине Пбргп=67,10м<sup>2</sup>, односно укупне нето корисне површине 62,60 м<sup>2</sup>.

Остварени индекс заузетости парцеле је 20,71%, односно остварени индекс изграђености на парцели је 0,21. Процент зелених површина је остварен од око 12,50 %.

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи **Остале зграде, другде неклаификоване** - Настрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице итд., категорије Б ( мање захтевни објекти), класификациони бр. 127420 (учешће објекта у укупној површини 100,00%).

Објекат је максималних димензија у основи 13,60м x 5,70м, и састоји се од два „бокса“ за прање путничких возила, унутрашњих димензија 5,00м<sup>1</sup> x 5,00м<sup>1</sup>. Објекат је постављен у подужним осама од 1-3, на растојањима 2 x 5,20м<sup>1</sup> и у попречним осама од А-С, на растојањима 2x2,34м<sup>1</sup>. Светла висина простора за прање на оси А“ је 3,38м<sup>1</sup>, оса „В“ 3,63м<sup>1</sup> и оси „С“ 3,87м<sup>1</sup>. Кровни покривач је профилисани пластифицирани лим у боји.

Комплетан простор на којој је планирана изградња самоуслугне перионице разрађена је кроз идејно решење на предметној локацији.

Простор око самог објекта обрађује се са завршном облогом од асфалт бетона д=6,00цм, док преостали део простора представљају уређене зелене површине. Кроз пројекат уређења партера на простору коме се гради самоуслугна перионица предвиђа се постављање бетонских ригола и бетонских сливника затворених са металним решеткама, димензионисаним за путничка возила.

Конструкција подова у боксовима за прање изведена је од бетонске плоче, дебљине 20цм, завршно обрађене са феробетоном. АБ плоча се лије на слоју дробљеног камена дебљине д=12цм. Сам завршни слој од феробетона изводи се у паду према централно оријентисаном шахту у кога се сливају остаци од прања заједно са осталим нуспродуктима. Сам шахт се изводи од армираног бетона а покривен је челичном решетком одговарајуће носивости. Челична решетка је померљива и лежи у лежишту од челичних L профила 50/50/2мм. По потреби она се уклања да би се извршило чишћење централног канала. Из централног канала вода са нуспродуктима се преко централно постављене одводне цеви одводи до сепаратора уља и маст где се након пречишћавања одводи до колектора атмосферске канализације.

Предвиђено је да се цео објекат перионице фундаира на темељним тракама на дубини од 50цм. Пројектована марка бетона за темељну конструкцију је МБ25 и армира се ребрастом арматуром Б500.

Конструкција објекта аутоперионице је челична монтажна конструкција. Конструкција је постављена у растеру према графичком прилогу. Главни носачи се налазе у осама А,В и С, које су на међусобном растојању од 2,34м<sup>1</sup>.

Затварање бочних страна боксова на којима се обавља директно прање возила изводи се са зидним сендвич панелима, дебљине д=5,0цм са обостраном облогом од лима у боји по избору инвеститора. Висина разделних преграда између „боксева“ за прање је 2,50м, а сме преграде су издигнуте за 20цм у односу на бочна острва.

Сваки бокс ауто перионице биће опремљен "жетоњером" постављеном са леве стране на уласку у „бокс“, као и држачем воденог пиштоља за топлу, хладну воду, восак и пену. Држачи пиштоља се постављају уз средњи стуб и анкерују се у бетонску масу, до самих бочних острва простора за прање. У техничкој просторији смешта се машинско постројење. Изнад сваког поља за прање возила на средишњу рожњачу монтирају се окретне руку. Из техничке просторије се једним цревом високог притиска доводи хладна и топла вода, односно другим шампон

пена и восак до водених пиштоља у просторима за прање. Инсталације се монтирају уз централну рожњачу објекта.

Машинско постројење опрмљено је са четири програма:

- хладна вода и топла вода са хемикалијама,
- воскирање возила,
- четка са мушицама и фелнама,
- активна пена,

Зидови техничке просторије се изводе од сендвич панела са испуном од полиуретана, дебљине  $d=10\text{cm}$  и обостраном облогом од равног алуминијумског лима, дебљине  $d=0,55\text{m}$ .

Кров објекта је на једу воду, нагиба  $6,0^\circ$ . Кровни покривач је предвиђен од TR лима, дебљине  $0,55\text{m}$ . Са предње стране на металне стубове се постављају „лепезе“ од сендвич панела. Са предње стране објекта препуштена је стреха у дужини од  $1,50\text{m}$ , док је на бочним странама  $0,50\text{m}$ .

Са задње стране кровне конструкције монтирају се хоризонтални олуци и две одводне вертикале, пречника  $\varnothing 100$ , кружног облика. Олуци су од поцинкованог лима  $0,55\text{mm}$ .

У границама парцеле предвиђено је постављање уређаја за усисавање и славине са прохромским коритом са могућношћу прикључка на хладну воду.

Потребе за паркинг местима је обезбеђен са довољним бројем паркинг места на сопственој парцели, што је дефинисано графичким прилогом 1ПМ/1ПП.

### **3. КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА**

Темељи:

Темељи објекта су пројектовани као темељне траке димензија  $20/70\text{cm}$ , које се бетонирају у потребној оплати. Дубина фундарања је  $D_f=50\text{cm}$ .

Зидови центалних канала боксова за прање возила су дебљине  $d=15\text{cm}$  и бетонирају се бетоном марке МБ25 у двостраној оплати. Подна плоча центаралних канала је дебљине  $d=30\text{cm}$  и изводи се у падо од  $2,00\%$  према изливној цеви. АБ подна плоча на делу просторија за прање возила објекта је дебљине  $d=20\text{cm}$ , док је на делу техничке просторије  $d=15\text{cm}$ . Сви бетонски елементи се раде преко слоја уваљаног шљунка дебљине  $d=12\text{cm}$ . Подне плоче се бетонирају са бетоном МБ25. На делу простора за усисивање возила, бетонира се подна плоча дебљине  $d=15\text{cm}$ , бетоном марке МБ25. Армирање према пројекту конструкција.

Челична конструкција:

Главни носећи елементи објекта су метални стубови димензија ХОП  $120/100/4,00\text{mm}$ , постављени на попречном осном растојању од  $2,34\text{m}$ . Преко стубова се постављају металне кровне греде ХОП  $80/140/4,00\text{mm}$ . Веза између стубова и темеља се остварује директним потапањем стубова у свежу бетонску масу, односно анкер плочама  $d=10\text{mm}$  за везу стубова и кровних греда. Преко кровних греда постављају се металне рожњаче димензија ХОП  $80/140/4\text{mm}$ .

### **4. ИНСТАЛАЦИЈА И ОПРЕМА У ОБЈЕКТУ**

***Технички опис Хидротехничких инсталација :***

Планиран је прикључак водовода и канализације на инфраструктурну

мрежу, а према местима прикључака које дефинише јавно комунално предузеће. Планиран је прикључак на водоводну мрежу цевима пречника Ø50мм, са уградњом контролног водомера, који ће бити лоциран у шахту смештеном на парцели. Пројектом предвиђена је и инсталација атмосферске канализације, којом се отпадне воде са подова „боксова“ за прање возила одводи до сепаратора уља и масти а затим до главног колектора атмосферске канализације.

Систем фекалне канализације није предвиђен.

Атмосферска канализација пројектована је од ПВЦ цеви Ø160мм.

### **Технички опис Електроенергетских инсталација:**

Идејним решењем је предвиђена одговарајућа електроинсталација у објекту. Инсталација је примерена потребама и сврси објекта, и садржи инсталације:

- Разводни орман перионице
- Осветлење перионице
- Инсталације спољашњег осветлења
- Инсталације усисивача
- Инсталације опреме
- Инсталације заштите од индиректног додира
- Инсталације изједначења потенцијала

Извршити монтажу новог бројила. Потребна (тражена) снага је 22,08 KW, и осигурачи су од 32А.

Снабдевање обезбедити у свему према условима ЕПС-а.

### **5. ЕТАПНОСТ ГРАДЊЕ**

Објекат је пројектован тако да се изведе у једној фази.

### **6. ОПИС НАЧИНА ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

Саобраћајни прикључак :

Саобраћајни прикључак је остварен директно на јавну саобраћајницу – Улица „Милинка Кушића“, означен као кат. пар. бр. 2902/1 КО Ивањица.

Све инсталације у објекту су предвиђене са изводом ван објекта.

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

У свему према условима јавних комуналних предузећа.

У Ивањици, децембар 2023. године.

Одговорни пројектант:  
Владимир Е. Главинић дипл.грађ.инж



## **0.9. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

- Самоуслужна перионица возила**
- Потпорни зид**

**- Самоуслужна перионица возила**

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН P 1:250

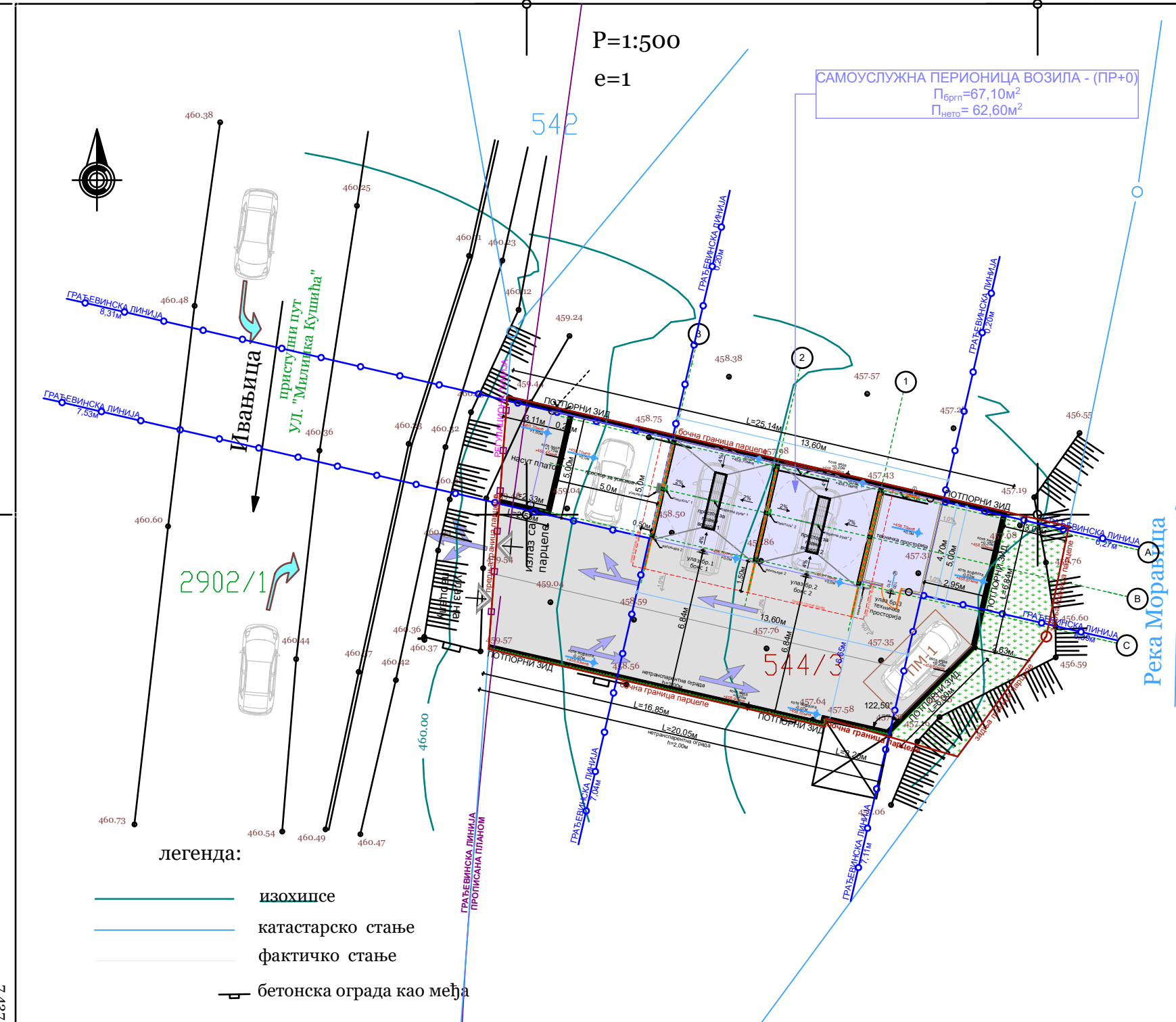
## КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН дела кат. парцеле бр. 544 К.О. Ивањица

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ИВАЊИЦА

390

P=1:500  
e=1

САМОУСЛУЖНА ПЕРИОНИЦА ВОЗИЛА - (ПР+0)  
П<sub>брт</sub> = 67,10м<sup>2</sup>  
П<sub>нето</sub> = 62,60м<sup>2</sup>



легенда:

- **изохипсе**
- **катастарско стање**
- **фактичко стање**
- **бетонска ограда као међа**

### ЛЕГЕНДА:

- **ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКТ**
- **ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА**
- **ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА**
- **РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА**
- **ПОТПОРНИ ЗИД**
- **ЗАВРШНА ОБЛОГА ПАРТЕРА - АСФАТ БЕТОН**
- **ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**
- **ПАРКИНГ ПРОСТОР**

САМОУСЛУЖНА ПЕРИОНИЦА ВОЗИЛА, Ул. Милинка Кушића, општина Ивањица, кп. бр. 544/3 КО Ивањица		
	задато	остварено
КП. БР. 544/3 КО ИВАЊИЦА		
површина парцеле:	324 м <sup>2</sup>	
спратност објекта:	По+Пр+2С+Пк	Пр+0
постојећи објекти: нема		
однос становања/делатност		
УКУПНА Бртг објекта:		
индекс заузетости:	40 %	20,71%
индекс изграђености:	1,00	0,21
зелена површина:		12,50%
број стамбених јединица:		0
број пословних јединица:		1
број паркинг места:		1
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПРЕМА СРПС-У		
подземно:	НЕТО	БРУТО
укупно подземно:	0,00м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>
надземно:	62,60м <sup>2</sup>	67,10м <sup>2</sup>
укупно надземно:	62,60м <sup>2</sup>	67,10м <sup>2</sup>

**Агенција за израду пројеката  
"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица**  
тел/фах: 032/601-080  
Ул. 13 септембра бр.30, Ивањица

<b>ИНВЕСТИТОР</b>	Драган (Мирослав) Вукићевић, Ул. Милинка Кушића бр.100, општина Ивањица
<b>ОБЈЕКАТ</b>	САМОУСЛУЖНА ПЕРИОНИЦА ВОЗИЛА, (Пр+0)
<b>ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ</b>	<b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) - измена локацијских услова</b>
<b>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ</b>	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
<b>ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг</b> број лиценце: 311 К134 11	<b>1-АРХИТЕКТУРА</b>
<b>ПОТПИС И ПЕЧАТ</b>	<b>НАЗИВ ЦРТЕЖА</b>
<b>СИТУАЦИОНИ ПЛАН</b>	
<b>Бр. пројекта:</b> 2-104/2023	<b>Датум:</b> 12/2023
<b>Размера:</b> 1:250	<b>Бр.листа:</b> 1

4 827 340  
снимање и обрада: Геопрофил инг  
јануар 2023 год.

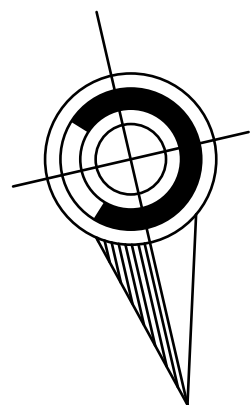
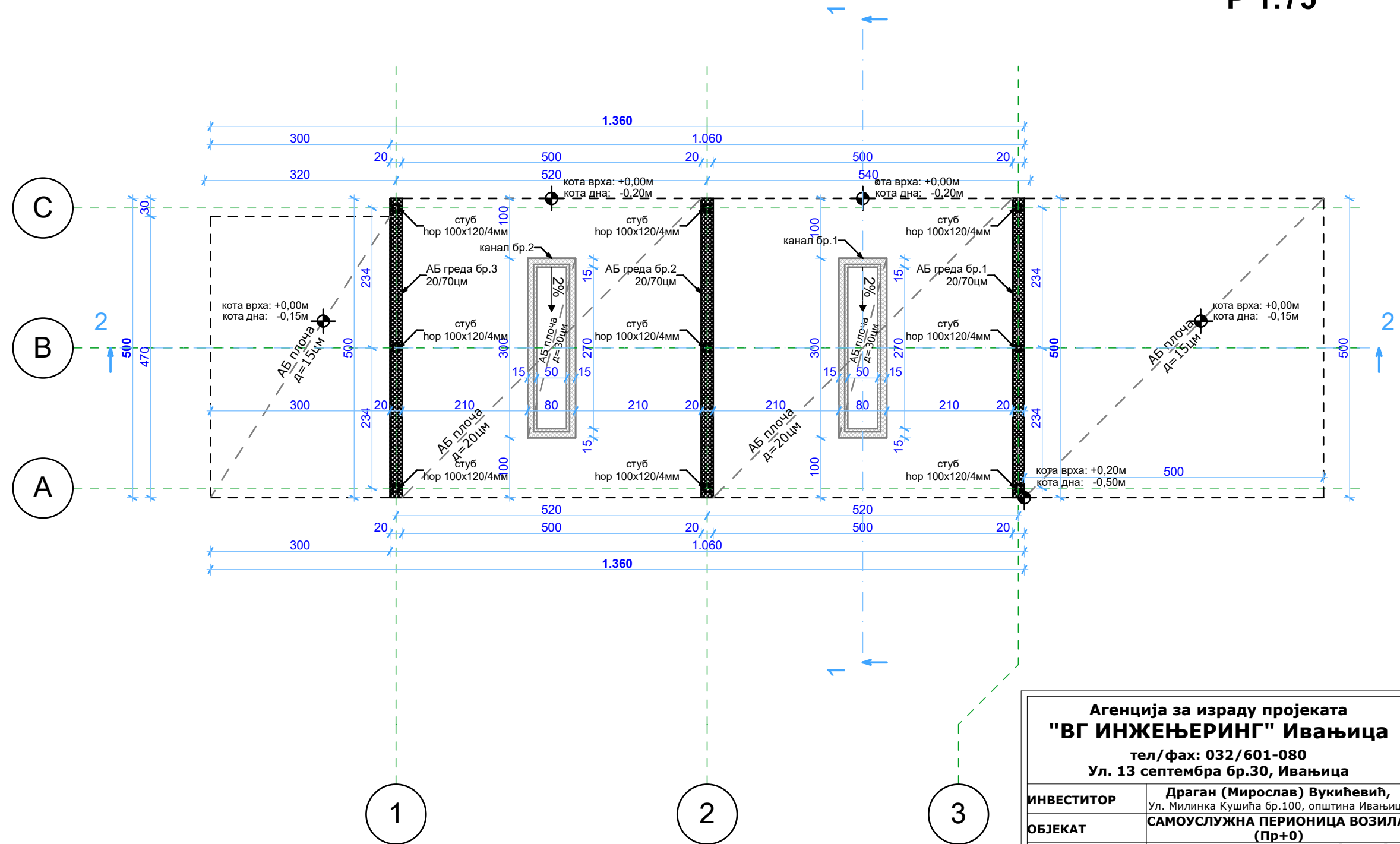
оверава:

7 437  
750



# ОСНОВА ТЕМЕЉА

## Р 1:75



<b>Агенција за израду пројеката</b> <b>"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица</b> тел/фах: 032/601-080 Ул. 13 септембра бр.30, Ивањица	
ИНВЕСТИТОР	Драган (Мирослав) Вукићевић, Ул. Милинка Кушића бр.100, општина Ивањица
ОБЈЕКАТ	САМОУСЛУЖНА ПЕРИОНИЦА ВОЗИЛА, (Пр+0)
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	<b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)</b> <b>- измена локацијских услова</b>
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце: 311 К134 11	<b>1-АРХИТЕКТУРА</b>
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА
	<b>ОСНОВА ТЕМЕЉА</b>
Бр. пројекта: 2-104/2023	Датум: 12/2023
Размера: 1:75	Бр.листа: 2

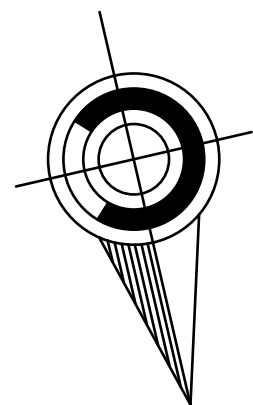
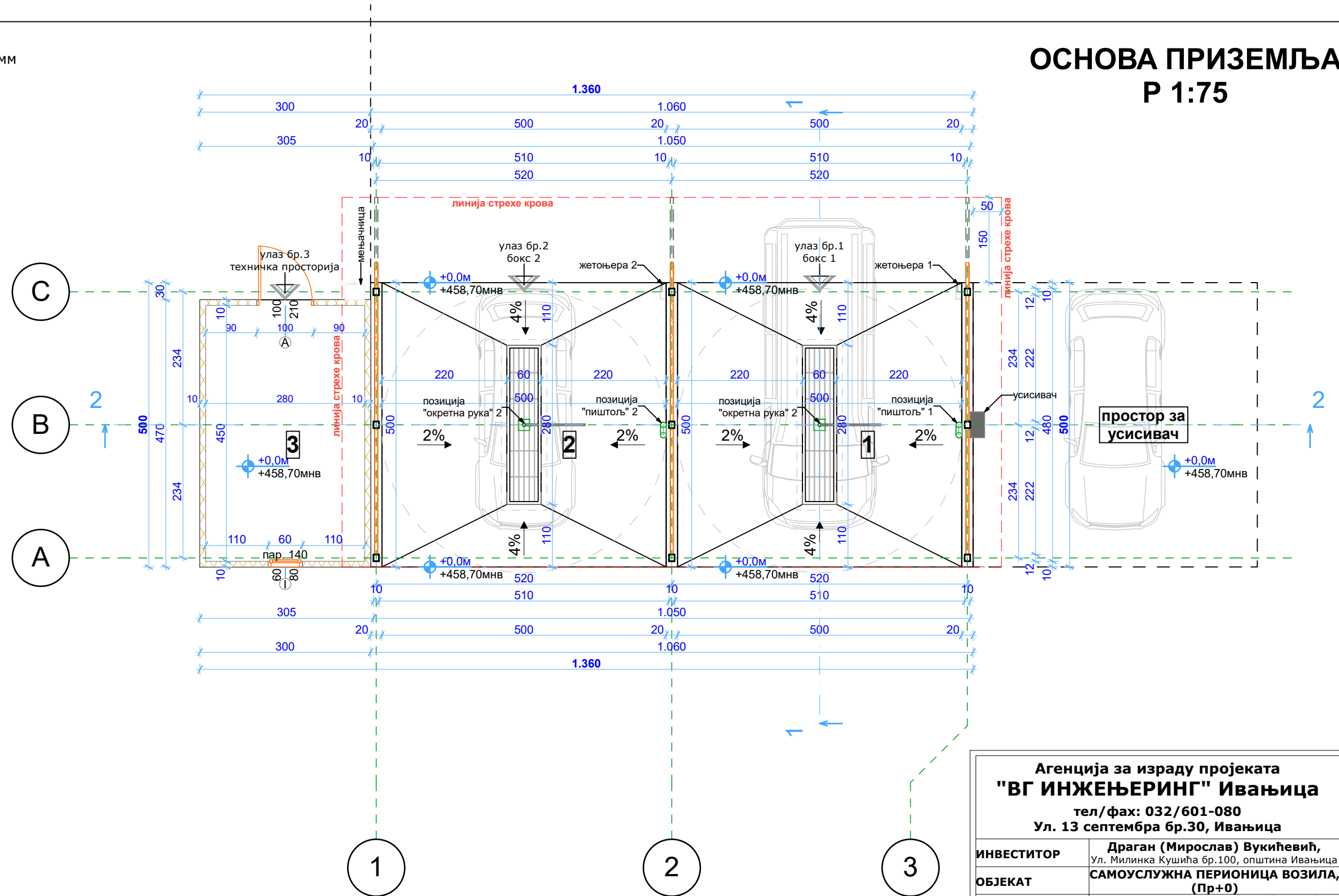
**ЛЕГЕНДА:**

▣ Метални стуб - НОР 100x120/4мм

▤ Зидни сендвич панели д=10цм

▥ Зидни сендвич панели д=5цм

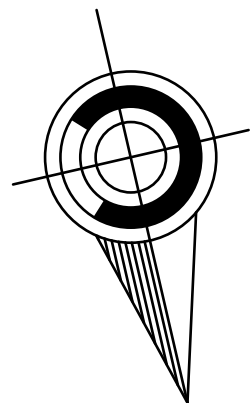
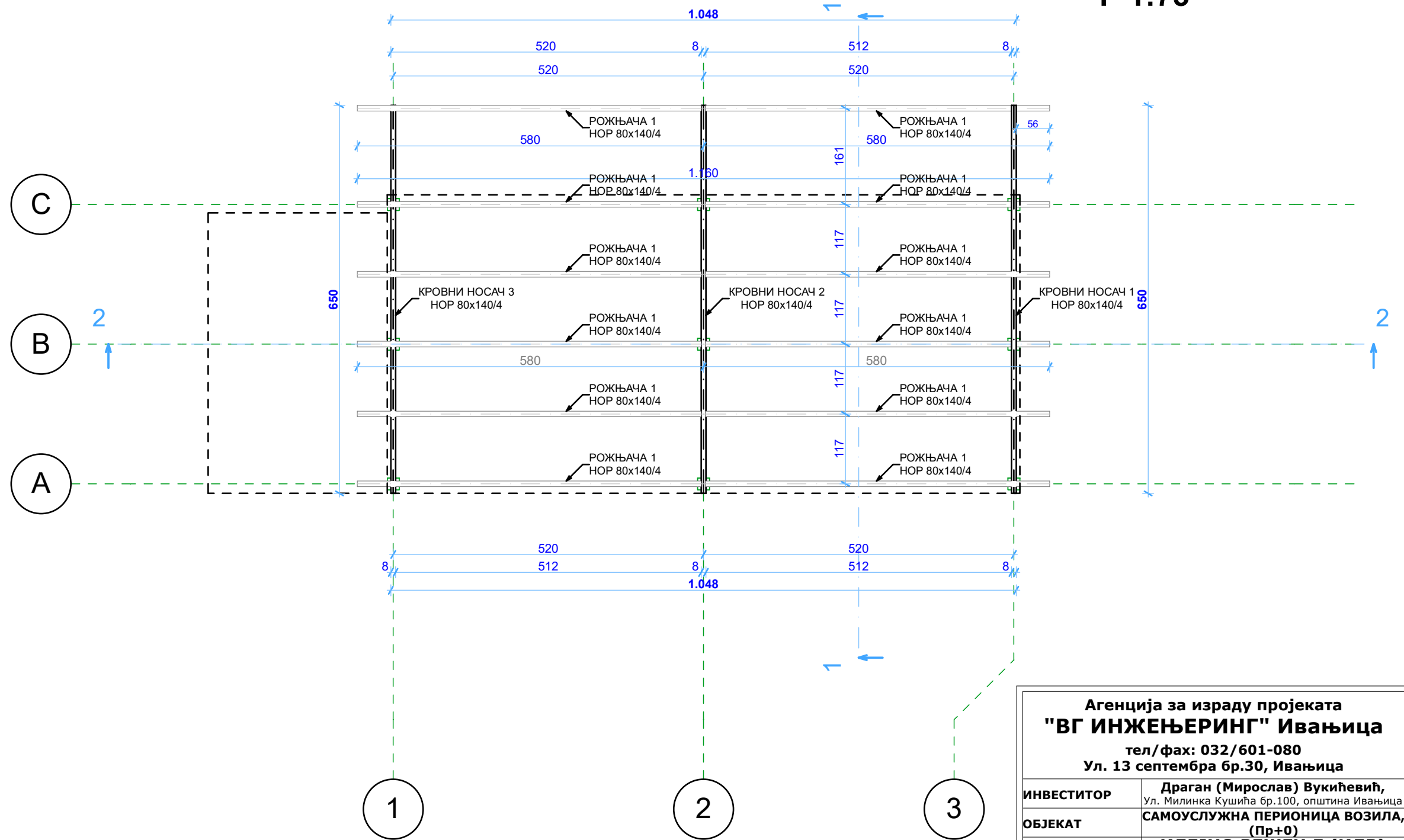
**ОСНОВА ПРИЗЕМЉА**  
**Р 1:75**



ПРЕГЛЕД ПРОСТОРИЈА И ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				
РЕДНИ БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	НЕТО ПОВРШИНА (m²)	ОБИМ (m³)	ПОД
1	простор за прање возила 1	25.00 m²	20.00 m³	феробетон
2	простор за прање возила 2	25.00 m²	20.00 m³	феробетон
3	техничка просторија	12.60 m²	14.60 m³	феробетон
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА :		62.60 m²	54.60 m³	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА :		67.10 m²	37.20 m³	
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ :		67.10 m²	37.20 m³	

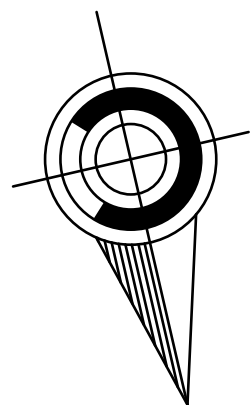
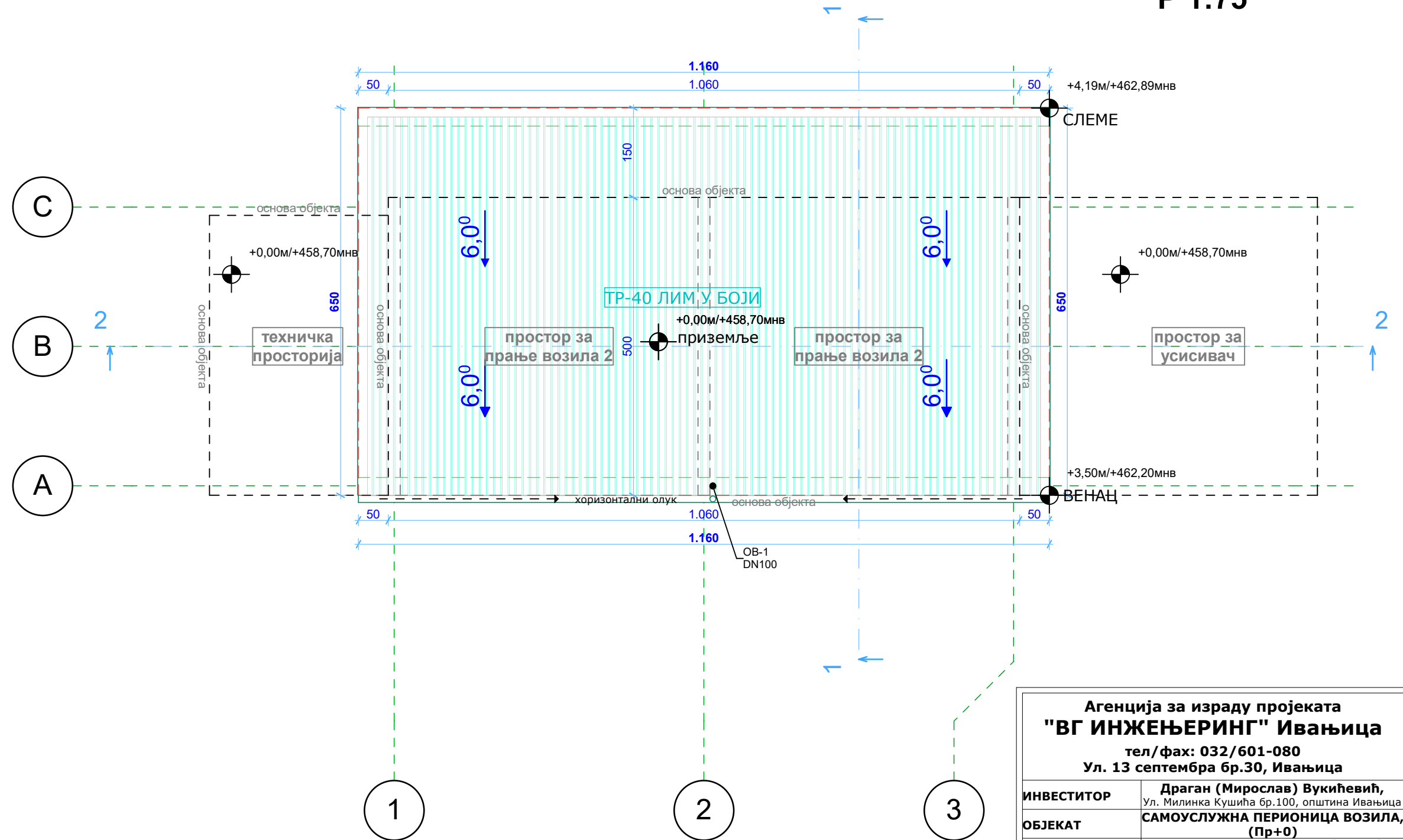
<p align="center"><b>Агенција за израду пројеката</b> <b>"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица</b> тел/фах: 032/601-080 Ул. 13 септембра бр.30, Ивањица</p>	
ИНВЕСТИТОР	Драган (Мирослав) Вукићевић, Ул. Милинка Кушића бр.100, општина Ивањица
ОБЈЕКАТ	САМОУСЛУЖНА ПЕРИОНИЦА ВОЗИЛА, (Пр+0)
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	<b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)</b> <b>- измена локацијских услова</b>
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце: 311 К134 11	<b>1-АРХИТЕКТУРА</b>
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА
 <b>ОСНОВА ПРИЗЕМЉА</b>	
Бр. пројекта: 2-104/2023	Датум: 12/2023
Размера: 1:75	Бр.листа: 3

# ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ P 1:75



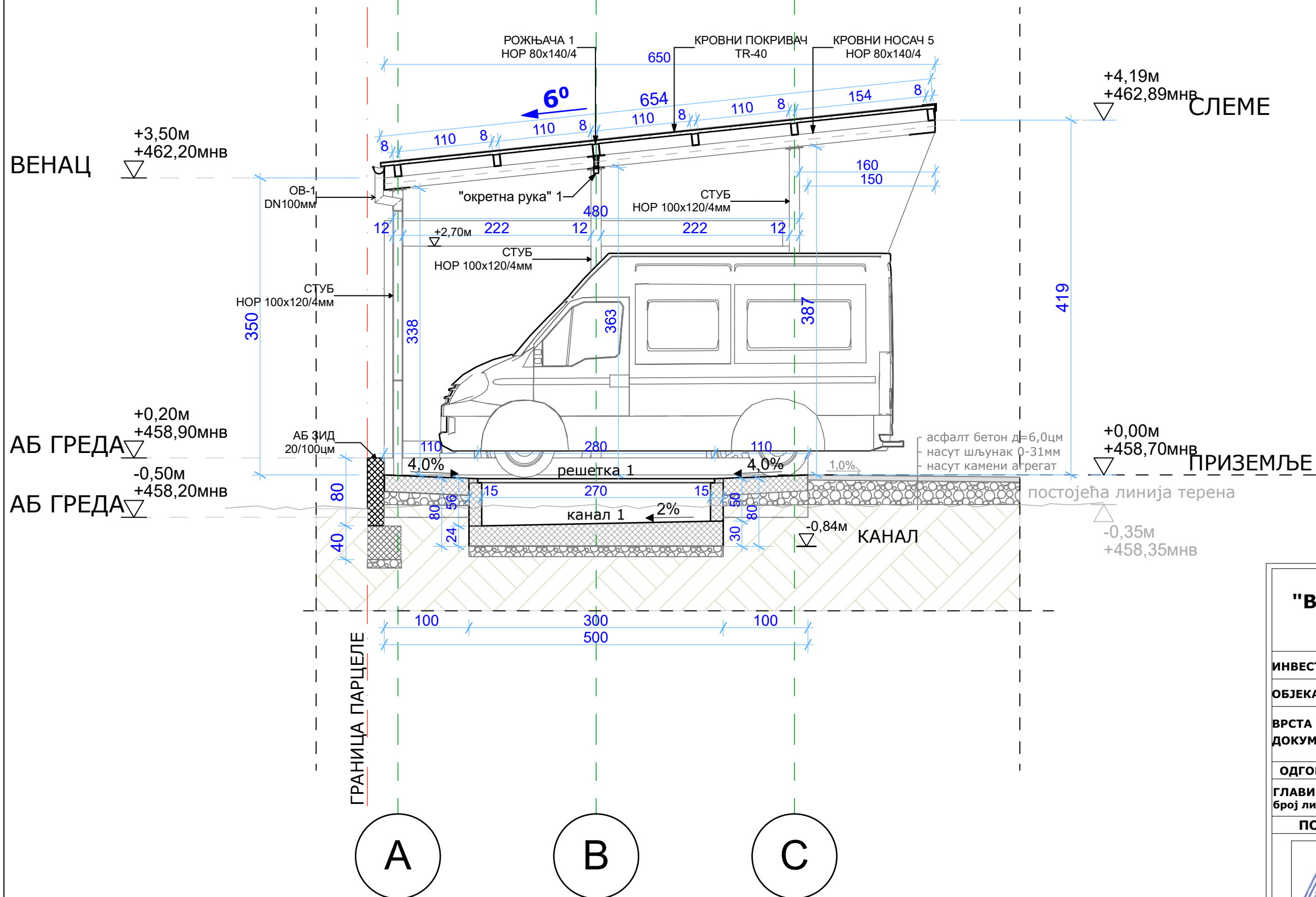
<b>Агенција за израду пројеката "ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица</b> тел/фах: 032/601-080 Ул. 13 септембра бр.30, Ивањица	
ИНВЕСТИТОР	Драган (Мирослав) Вукићевић, Ул. Милинка Кушића бр.100, општина Ивањица
ОБЈЕКАТ	САМОУСЛУЖНА ПЕРИОНИЦА ВОЗИЛА, (Пр+0)
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	<b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)</b> - измена локацијских услова
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце: 311 К134 11	<b>1-АРХИТЕКТУРА</b>
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА
	<b>ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦ.</b>
Бр. пројекта: 2-104/2023	Датум: 12/2023
Размера: 1:75	Бр.листа: 4

# ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ Р 1:75



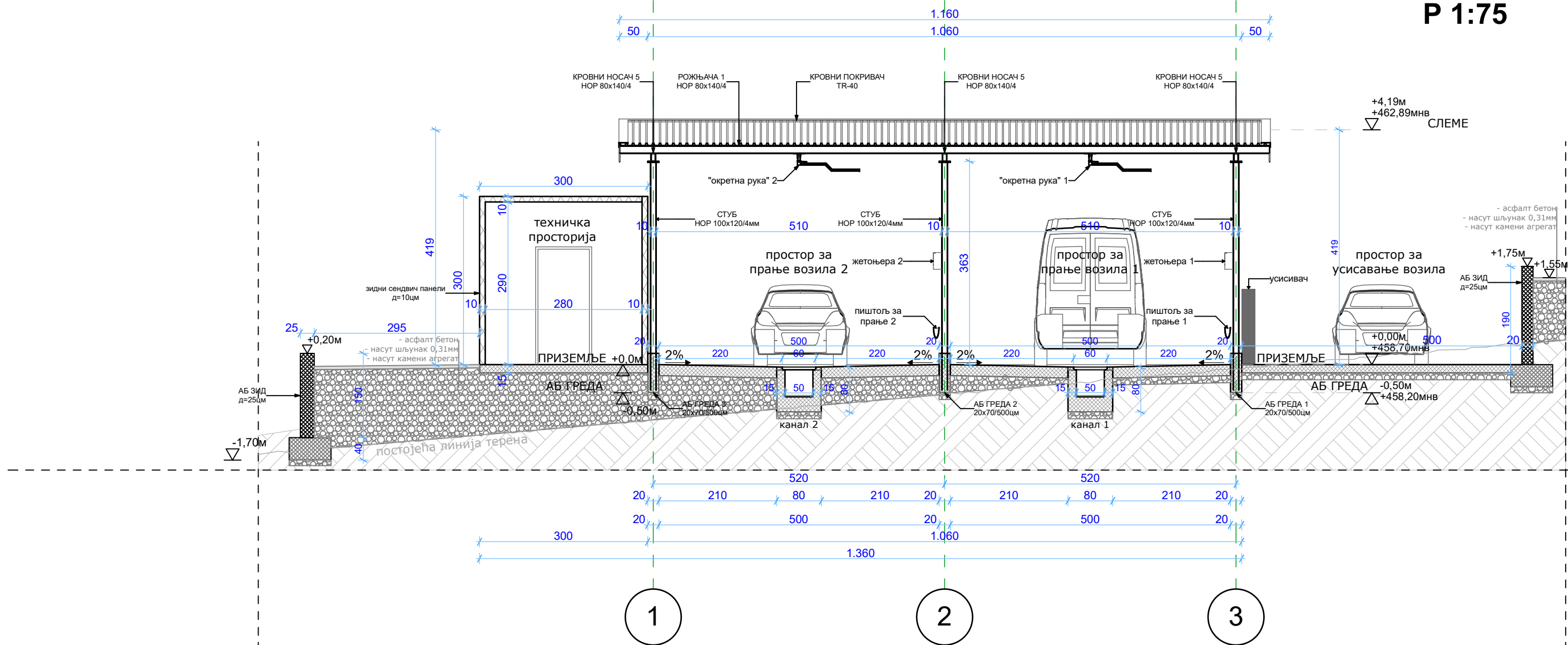
<b>Агенција за израду пројеката "ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица</b> тел/фах: 032/601-080 Ул. 13 септембра бр.30, Ивањица	
ИНВЕСТИТОР	Драган (Мирослав) Вукићевић, Ул. Милинка Кушића бр.100, општина Ивањица
ОБЈЕКАТ	САМОУСЛУЖНА ПЕРИОНИЦА ВОЗИЛА, (Пр+0)
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	<b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)</b> - измена локацијских услова
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце: 311 К134 11	<b>1-АРХИТЕКТУРА</b>
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА
	<b>ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ</b>
Бр. пројекта: 2-104/2023	Датум: 12/2023
Размера: 1:75	Бр.листа: 5

**ПРЕСЕК 1-1**  
**Р 1:50**



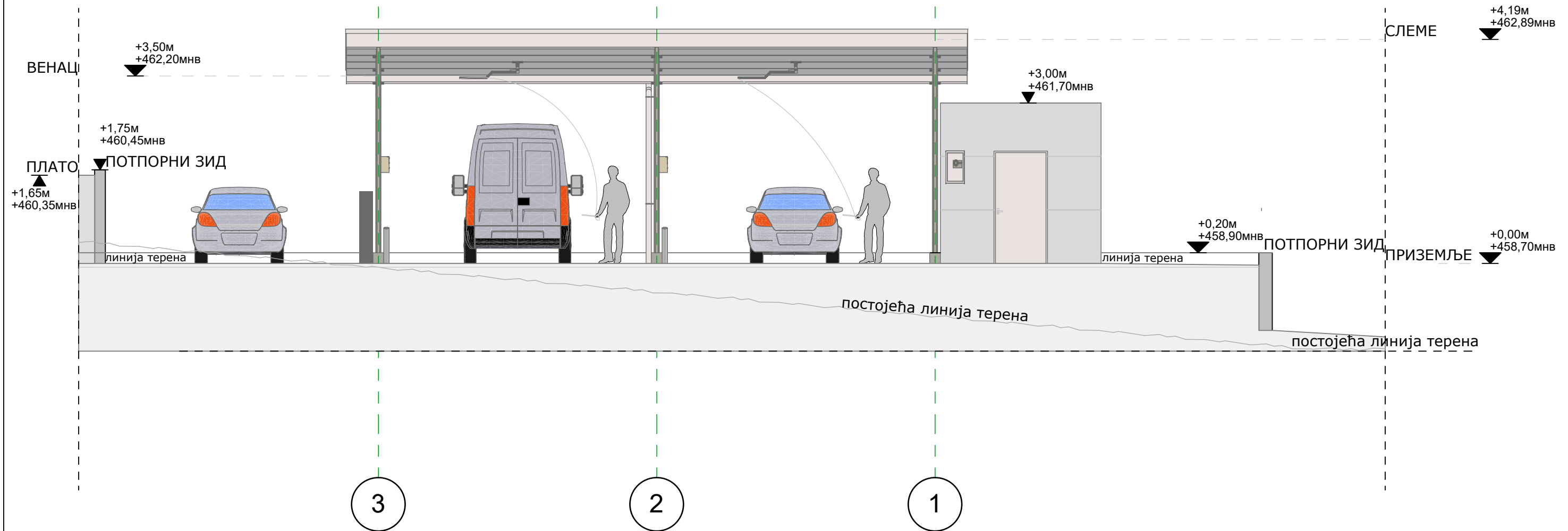
<b>Агенција за израду пројеката</b> <b>"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица</b> тел/фах: 032/601-080 Ул. 13 септембра бр.30, Ивањица	
<b>ИНВЕСТИТОР</b>	Драган (Мирослав) Вукићевић, Ул. Милинка Кушића бр.100, општина Ивањица
<b>ОБЈЕКАТ</b>	САМОУСЛУЖНА ПЕРИОНИЦА ВОЗИЛА, (Пр+0)
<b>ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ</b>	<b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)</b> - измена локацијских услова
<b>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ</b>	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
<b>ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг</b> број лиценце: 311 К134 11	<b>1-АРХИТЕКТУРА</b>
<b>ПОТПИС И ПЕЧАТ</b>	<b>НАЗИВ ЦРТЕЖА</b>
	
<b>ПРЕСЕК 1-1</b>	
<b>Бр. пројекта:</b> 2-104/2023	<b>Датум:</b> 12/2023
<b>Размера:</b> 1:50	<b>Бр.листа:</b> 6

# ПРЕСЕК 2-2 P 1:75



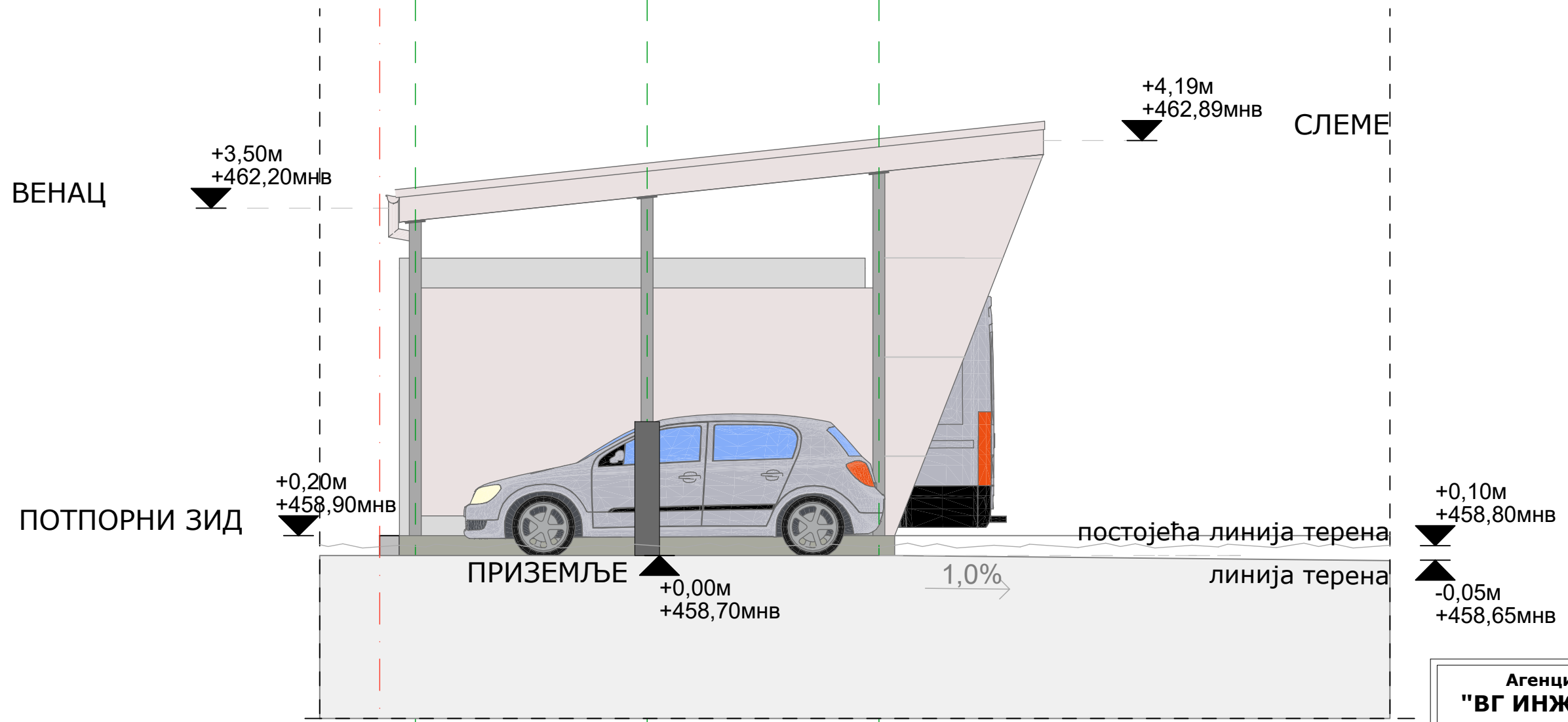
<b>Агенција за израду пројеката</b> <b>"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица</b> тел/фах: 032/601-080 Ул. 13 септембра бр.30, Ивањица	
ИНВЕСТИТОР	Драган (Мирослав) Вукићевић, Ул. Милинка Кушића бр.100, општина Ивањица
ОБЈЕКАТ	САМОУСЛУЖНА ПЕРИОНИЦА ВОЗИЛА, (Пр+0)
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	<b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)</b> <b>- измена локацијских услова</b>
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце: 311 К134 11	<b>1-АРХИТЕКТУРА</b>
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА
	
<b>ПРЕСЕК 2-2</b>	
Бр. пројекта: 2-104/2023	Датум: 12/2023
Размера: 1:75	Бр.листа: 7

# ПРЕДЊИ ИЗГЛЕД P 1:75



<b>Агенција за израду пројеката "ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица</b> тел/фах: 032/601-080 Ул. 13 септембра бр.30, Ивањица	
ИНВЕСТИТОР	Драган (Мирослав) Вукићевић, Ул. Милинка Кушића бр.100, општина Ивањица
ОБЈЕКАТ	САМОУСЛУЖНА ПЕРИОНИЦА ВОЗИЛА, (Пр+0)
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	<b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)</b> - измена локацијских услова
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце: 311 K134 11	<b>1-АРХИТЕКТУРА</b>
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА
	<b>ПРЕДЊИ ИЗГЛЕД</b>
Бр. пројекта: 2-104/2023	Датум: 12/2023
Размера: 1:75	Бр.листа: 8

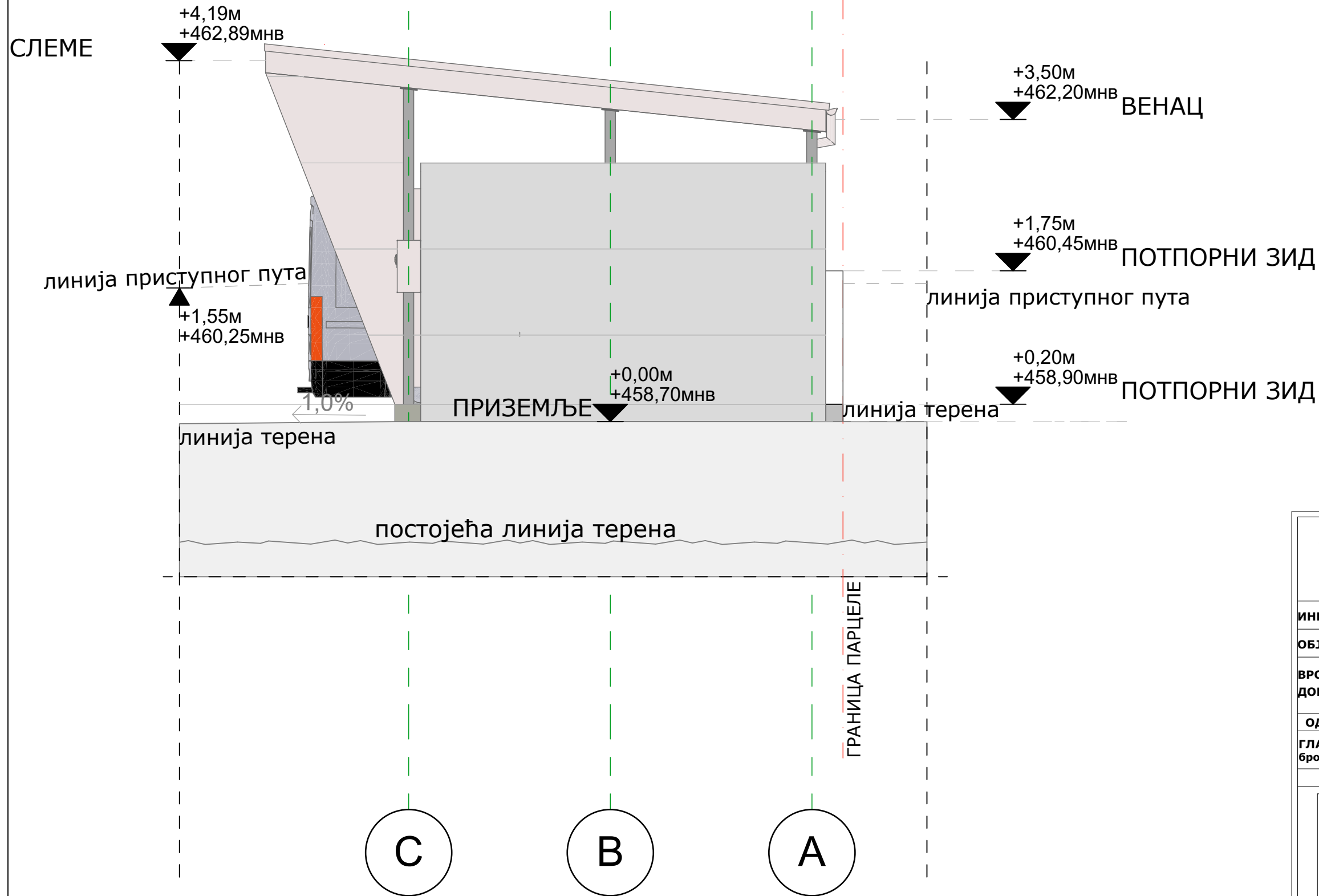
**БОЧНИ ИЗГЛЕД 1**  
**Р 1:50**



Агенција за израду пројеката <b>"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица</b> тел/фах: 032/601-080 Ул. 13 септембра бр.30, Ивањица	
ИНВЕСТИТОР	Драган (Мирослав) Вукићевић, Ул. Милинка Кушића бр.100, општина Ивањица
ОБЈЕКАТ	САМОУСЛУЖНА ПЕРИОНИЦА ВОЗИЛА, (Пр+0)
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	<b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)</b> - измена локацијских услова
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце: 311 К134 11	<b>1-АРХИТЕКТУРА</b>
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА
	<b>БОЧНИ ИЗГЛЕД 1</b>
Бр. пројекта: 2-104/2023	Датум: 12/2023
Размера: 1:50	Бр.листа: 9

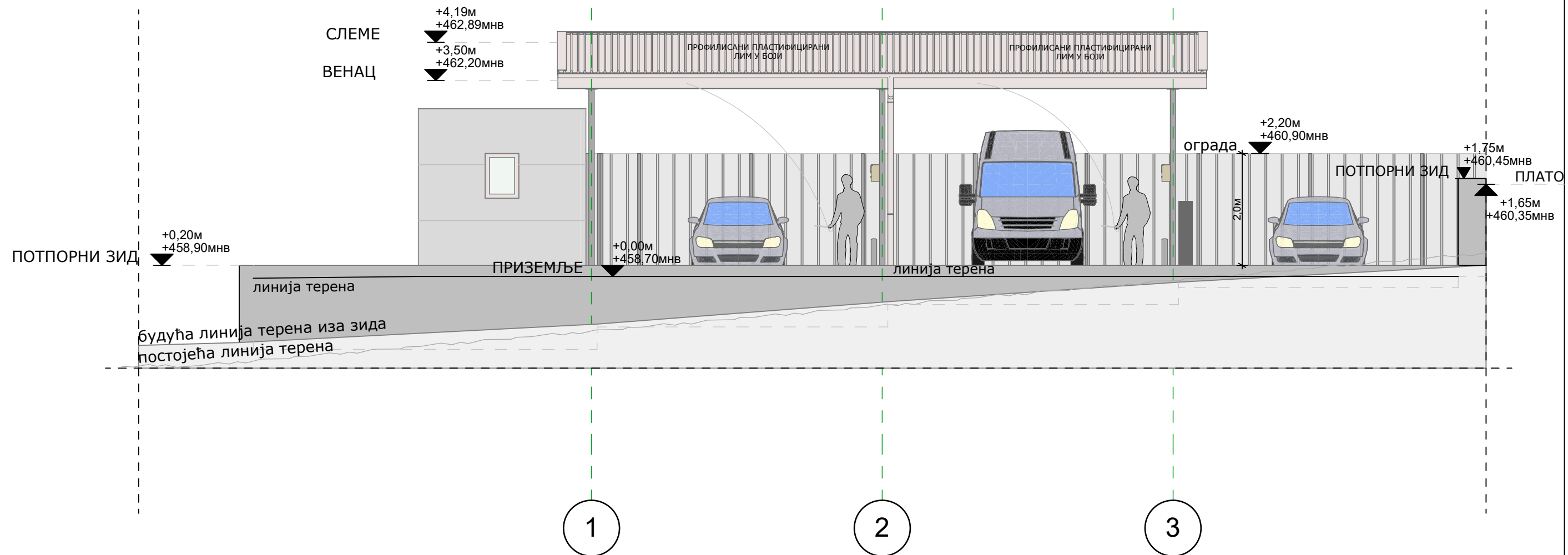


**БОЧНИ ИЗГЛЕД 2**  
**Р 1:50**



Агенција за израду пројеката <b>"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица</b> тел/фах: 032/601-080 Ул. 13 септембра бр.30, Ивањица	
ИНВЕСТИТОР	Драган (Мирослав) Вукићевић, Ул. Милинка Кушића бр.100, општина Ивањица
ОБЈЕКАТ	САМОУСЛУЖНА ПЕРИОНИЦА ВОЗИЛА, (Пр+0)
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	<b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)</b> - измена локацијских услова
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце: 311 К134 11	<b>1-АРХИТЕКТУРА</b>
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА
	<b>БОЧНИ ИЗГЛЕД 2</b>
Бр. пројекта: 2-104/2023	Датум: 12/2023
Размера: 1:50	Бр.листа: <b>10</b>

# ЗАДЊИ ИЗГЛЕД P 1:75



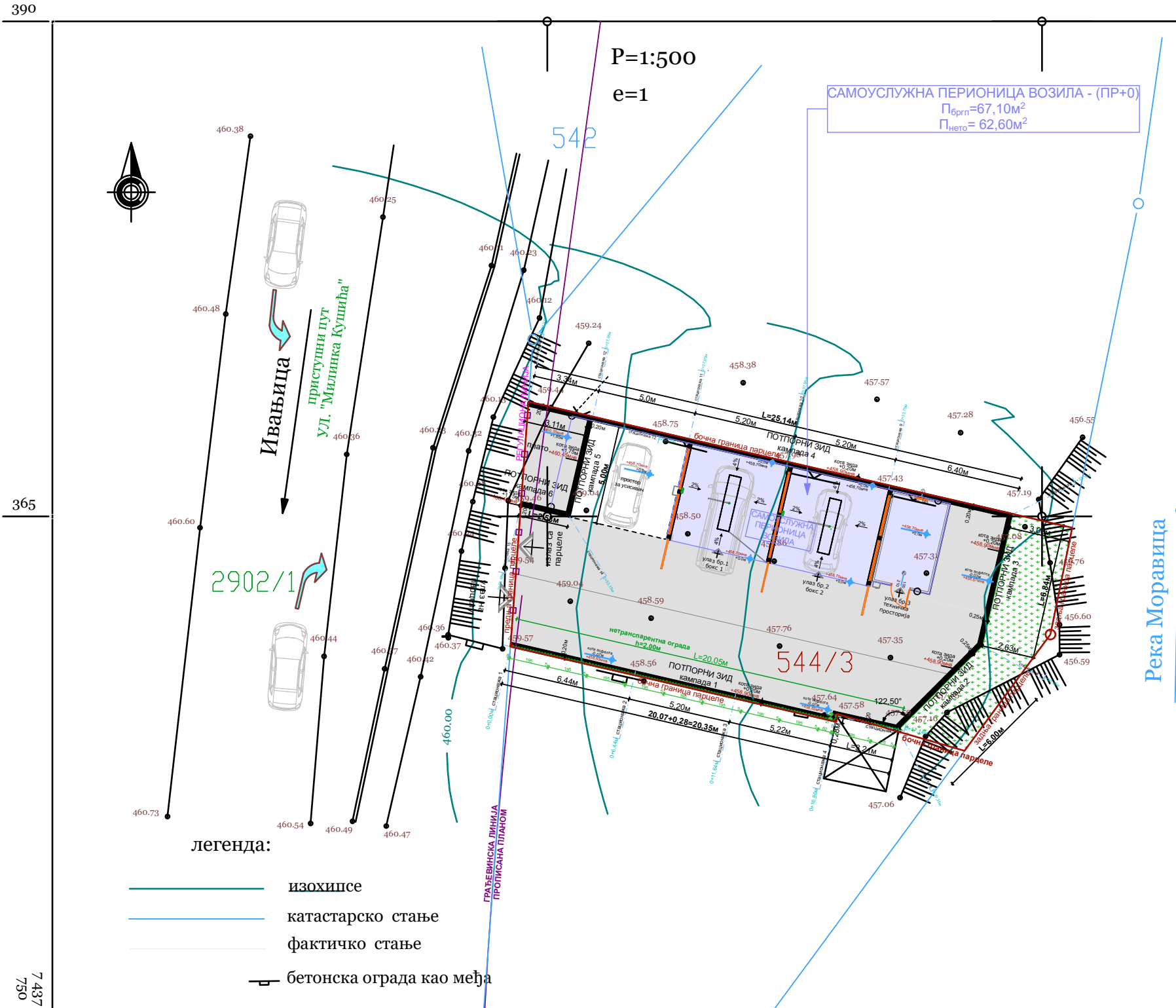
<p align="center"><b>Агенција за израду пројеката "ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица</b>                  тел/фах: 032/601-080                  Ул. 13 септембра бр.30, Ивањица</p>	
ИНВЕСТИТОР	Драган (Мирослав) Вукићевић, Ул. Милинка Кушића бр.100, општина Ивањица
ОБЈЕКАТ	САМОУСЛУЖНА ПЕРИОНИЦА ВОЗИЛА, (Пр+0)
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	<b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) - измена локацијских услова</b>
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце: 311 К134 11	<b>1-АРХИТЕКТУРА</b>
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА
	<b>ЗАДЊИ ИЗГЛЕД</b>
Бр. пројекта: 2-104/2023	Датум: 12/2023
Размера: 1:75	Бр.листа: <b>11</b>

**- Потпорни зид**

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН P 1:250

## КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН дела кат. парцеле бр. 544 К.О. Ивањица

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ИВАЊИЦА



### ЛЕГЕНДА:

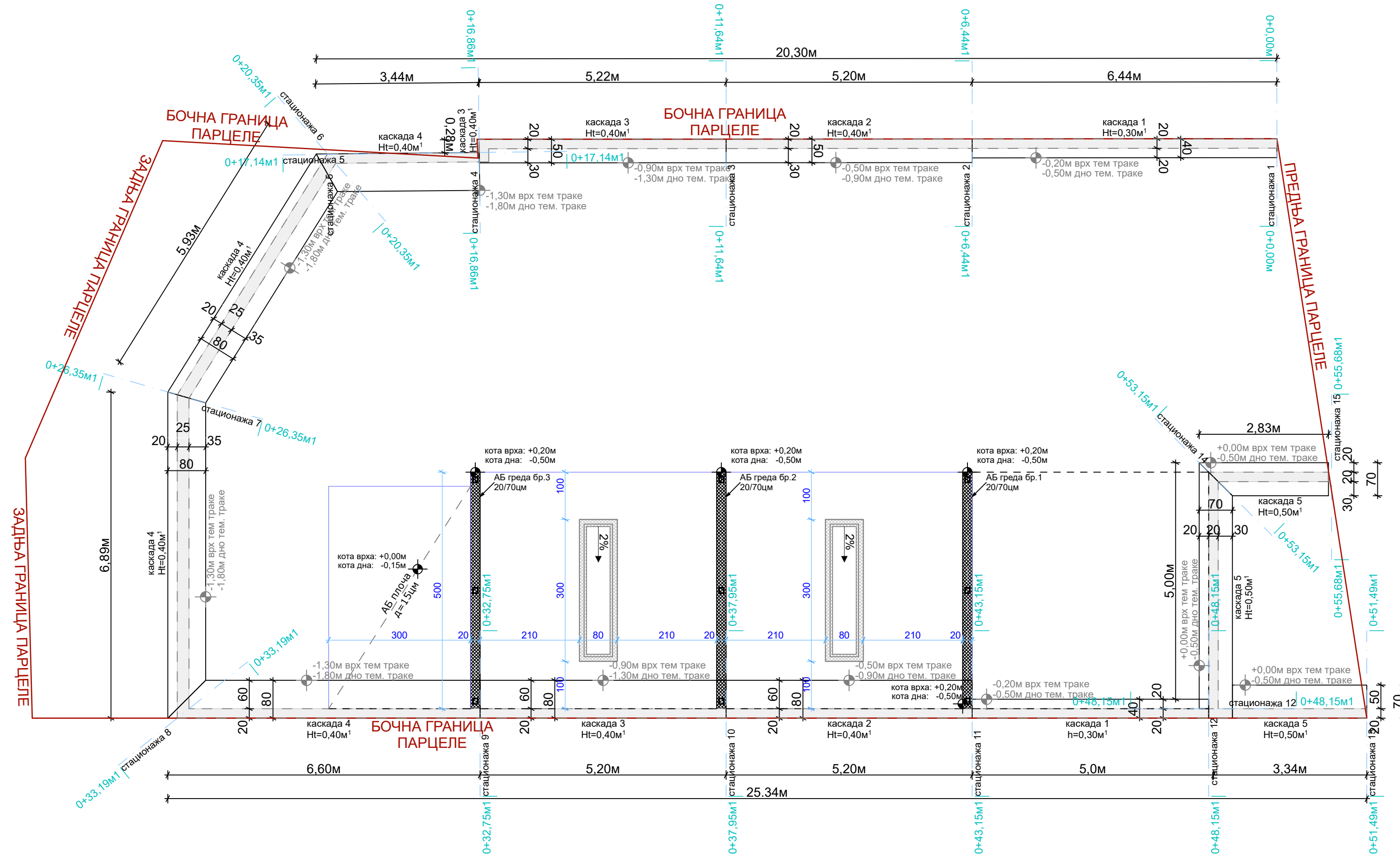
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
- ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПОТПОРНИ ЗИД
- ЗАВРШНА ОБЛОГА ПАРТЕРА - АСФЛАТ БЕТОН
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ☒ СТУБОВИ ОГРАДЕ  
hор 50x50/3...2000мм
- НЕТРАНСПАРЕНТАНА ОГРАДА  
- челични профилисани лим,  
h=2,00м<sup>1</sup>
- ⊕ +0,20м - релативна кота круне зида  
+460,76мнв - апсолутна кота круне зида

<b>Агенција за израду пројеката "ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица</b> тел/фах: 032/601-080 Ул. 13 септембра бр.30, Ивањица	
ИНВЕСТИТОР	Драган (Мирослав) Вукићевић, Ул. Милинка Кушића бр.100, општина Ивањица
ОБЈЕКАТ	<b>ПОТПОРНИ ЗИД</b>
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	<b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) - измена локацијских услова</b>
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце: 311 К134 11	<b>1-АРХИТЕКТУРА</b>
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА
<b>СИТУАЦИОНИ ПЛАН</b>	
Бр. пројекта: 2-104/2023	Датум: 12/2023
Размера: 1:250	Бр.листа: 1

снимање и обрада: Геопрофил инг  
јануар 2023 год.

оверава:

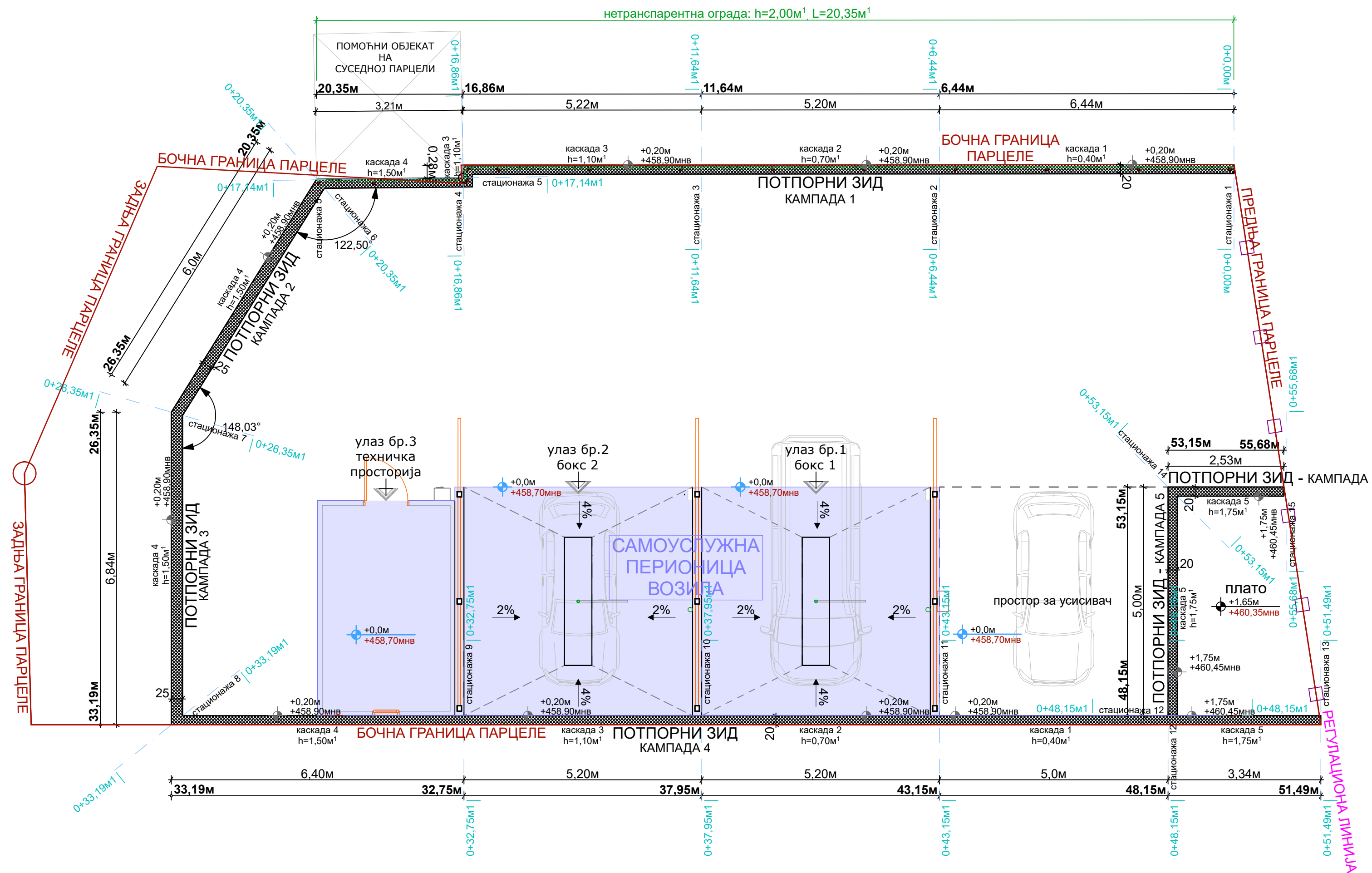
# ОСНОВА ТЕМЕЉА ПОТПОРНОГ ЗИДА P 1:75



- АБ ТЕМЕЉНЕ ТРАКЕ ПОТПОРНОГ ЗИДА
- АБ ПОТПОРНИ ЗИД

<b>Агенција за израду пројеката</b> <b>"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица</b> тел/фах: 032/601-080 Ул. 13 септембра бр.30, Ивањица	
ИНВЕСТИТОР	Драган (Мирослав) Вукићевић, Ул. Милинка Кушића бр.100, општина Ивањица
ОБЈЕКАТ	ПОТПОРНИ ЗИД
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) - измена локацијских услова
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ГЛАВНИЊИ ВЛАДИМИР диг број лиценце: 311 K134 11	1-АРХИТЕКТУРА
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА
 Владимир Е. Главнић диг. број лиценце: 311 K134 11	ОСНОВА ТЕМЕЉА ПОТПОРНОГ ЗИДА
Бр. пројекта: 2-104/2023	Датум: 12/2023
Размера: 1:75	Бр.листа: 2

# ОСНОВА ПОТПОРНОГ ЗИДА P 1:75



## ЛЕГЕНДА:

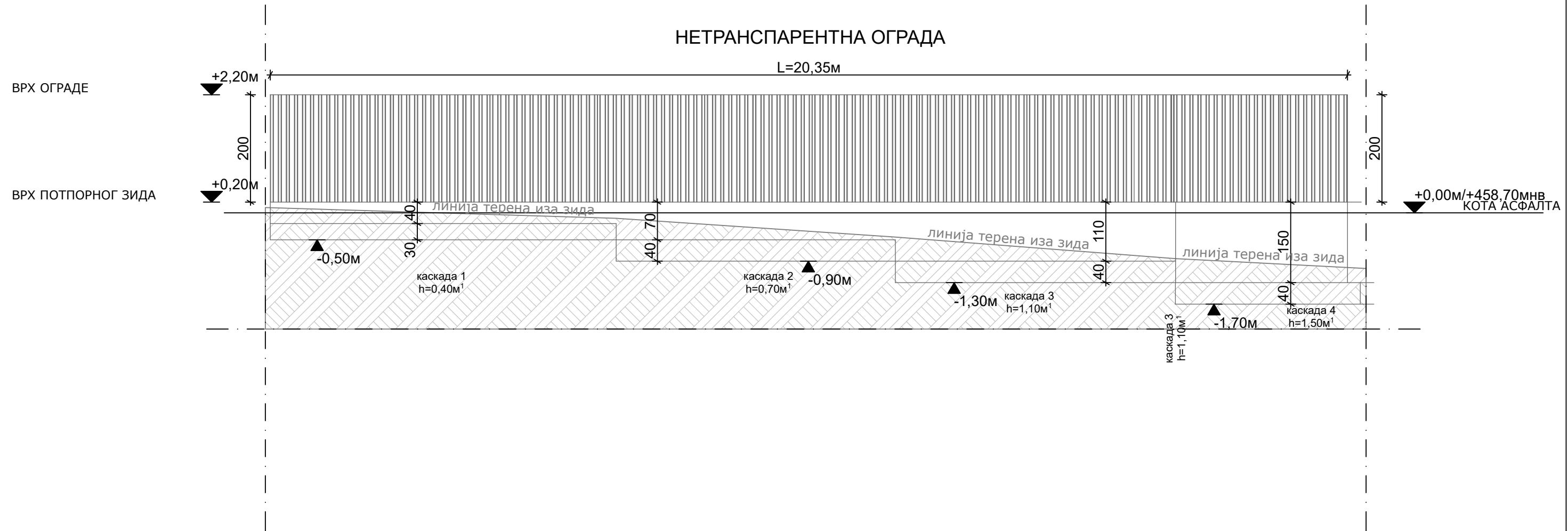
- АБ ПОТПОРНИ ЗИД
- СТУБОВИ ОГРАДЕ  
пор 50x50/3...2000мм
- НЕТРАНСПАРЕНТАНА ОГРАДА  
- челични профилисани лим, h=2,0м<sup>1</sup>
- ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ
- +x,xx м - релативна кота круне зида  
+x,xx мнв - апсолутна кота круне зида
- САМОУСЛУЖНА ПЕРИОНИЦА ВОЗИЛА
- +x,xx м - релативне коте партера  
+x,xx мнв - апсолутне коте партера

УКУПНА ДУЖИНА ЗИДА: 59,02м<sup>1</sup>

Агенција за израду пројеката  
**"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица**  
тел/фах: 032/601-080  
Ул. 13 септембра бр.30, Ивањица

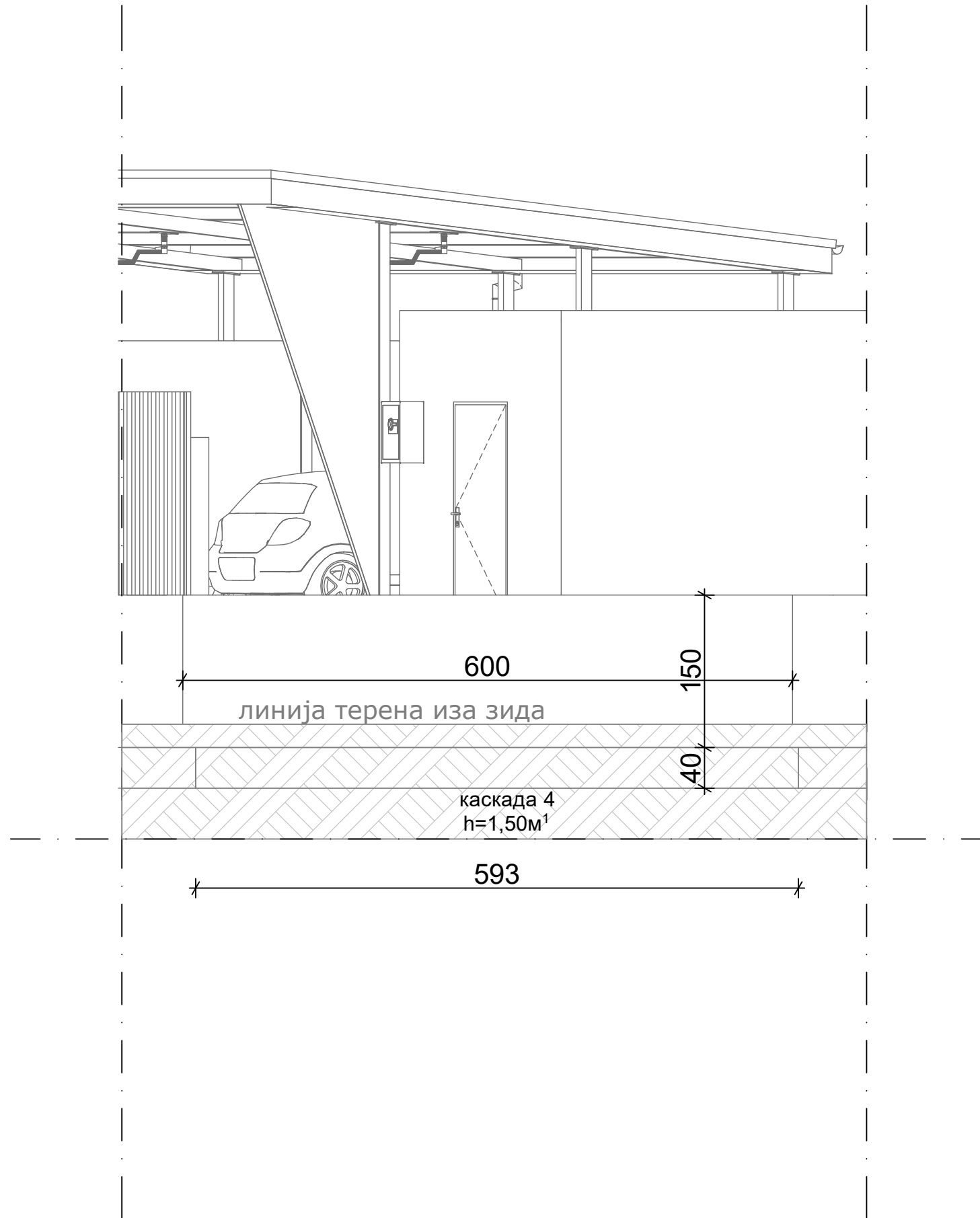
ИНВЕСТИТОР	Драган (Мирослав) Вукићевић, Ул. Милинка Кушића бр.100, општина Ивањица
ОБЈЕКАТ	ПОТПОРНИ ЗИД
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) - измена локацијских услова
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ГЛАВНИЊИ ВЛАДИМИР диг број лиценце: 311 К134 11	1-АРХИТЕКТУРА
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА
	<b>ОСНОВА ПОТПОРНОГ ЗИДА</b>
Бр. пројекта: 2-104/2023	Датум: 12/2023
Размера: 1:75	Бр.листа: 3

# ИЗГЛЕД КАМПАДЕ 1 ПОТПОРНОГ ЗИДА P 1:75



<p>Агенција за израду пројеката <b>"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица</b> тел/фах: 032/601-080 Ул. 13 септембра бр.30, Ивањица</p>	
ИНВЕСТИТОР	Драган (Мирослав) Вукићевић, Ул. Милинка Кушића бр.100, општина Ивањица
ОБЈЕКАТ	ПОТПОРНИ ЗИД
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) - измена локацијских услова
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце: 311 К134 11	1-АРХИТЕКТУРА
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА
	<b>ИЗГЛЕД КАМПАДЕ 1</b>
Бр. пројекта: 2-104/2023	Датум: 12/2023
Размера: 1:75	Бр.листа: 4

# ИЗГЛЕД КАМПАДЕ 2 ПОТПОРНОГ ЗИДА P 1:50



+0,20m

ВРХ ПОТПОРНОГ ЗИДА  
КОТА АСФАЛТА

±0,00

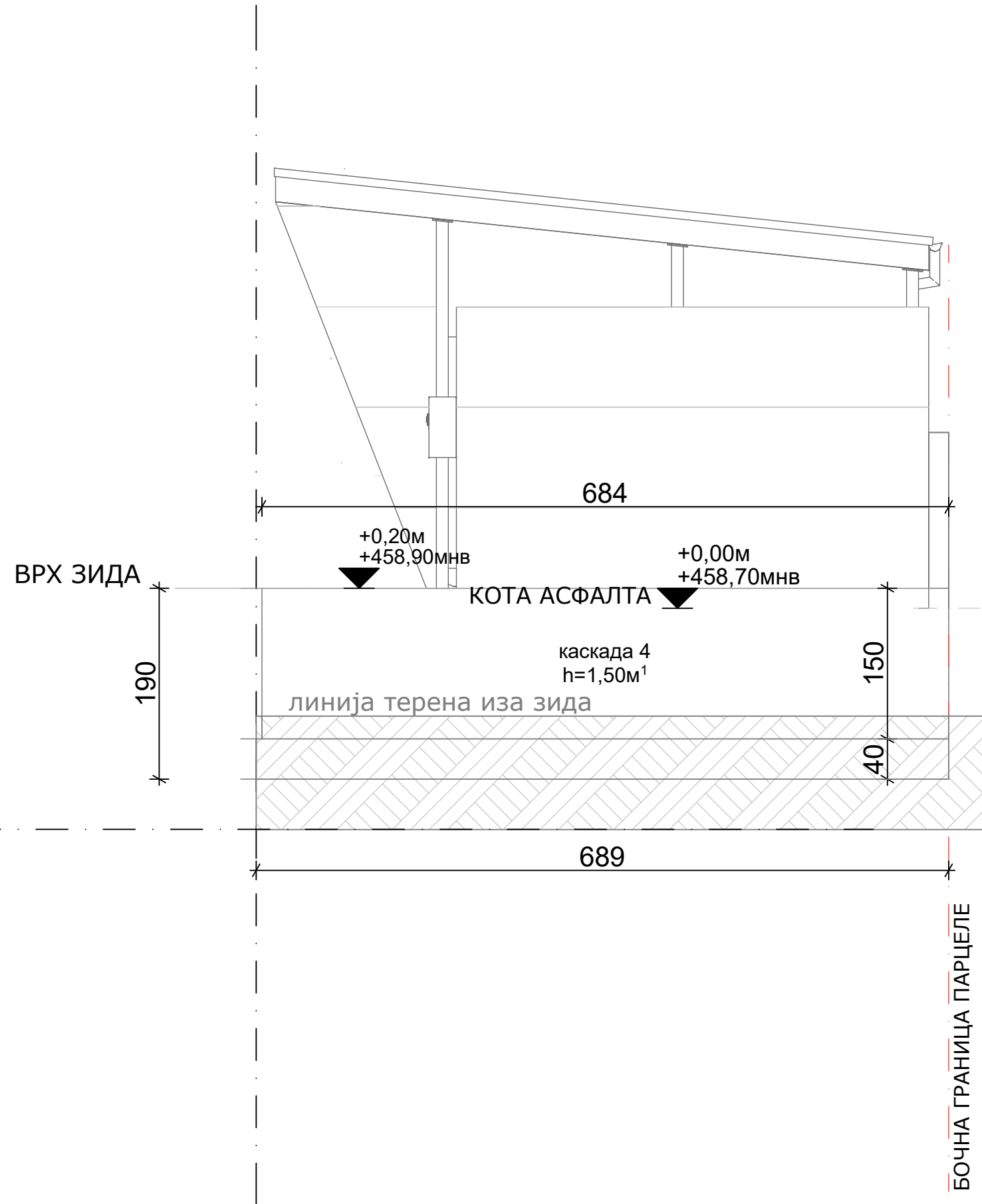
-1,70m

ТЕМЕЉ ЗИДА

<p>Агенција за израду пројеката <b>"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица</b> тел/фах: 032/601-080 Ул. 13 септембра бр.30, Ивањица</p>			
ИНВЕСТИТОР	Драган (Мирослав) Вукићевић, Ул. Милинка Кушића бр.100, општина Ивањица		
ОБЈЕКАТ	ПОТПОРНИ ЗИД		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) - измена локацијских услова		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце: 311 К134 11	1-АРХИТЕКТУРА		
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА		
		<p><b>ИЗГЛЕД КАМПАДЕ 2</b></p>	
Бр. пројекта:	2-104/2023	Датум:	12/2023
Размера:	1:50	Бр.листа:	<b>5</b>

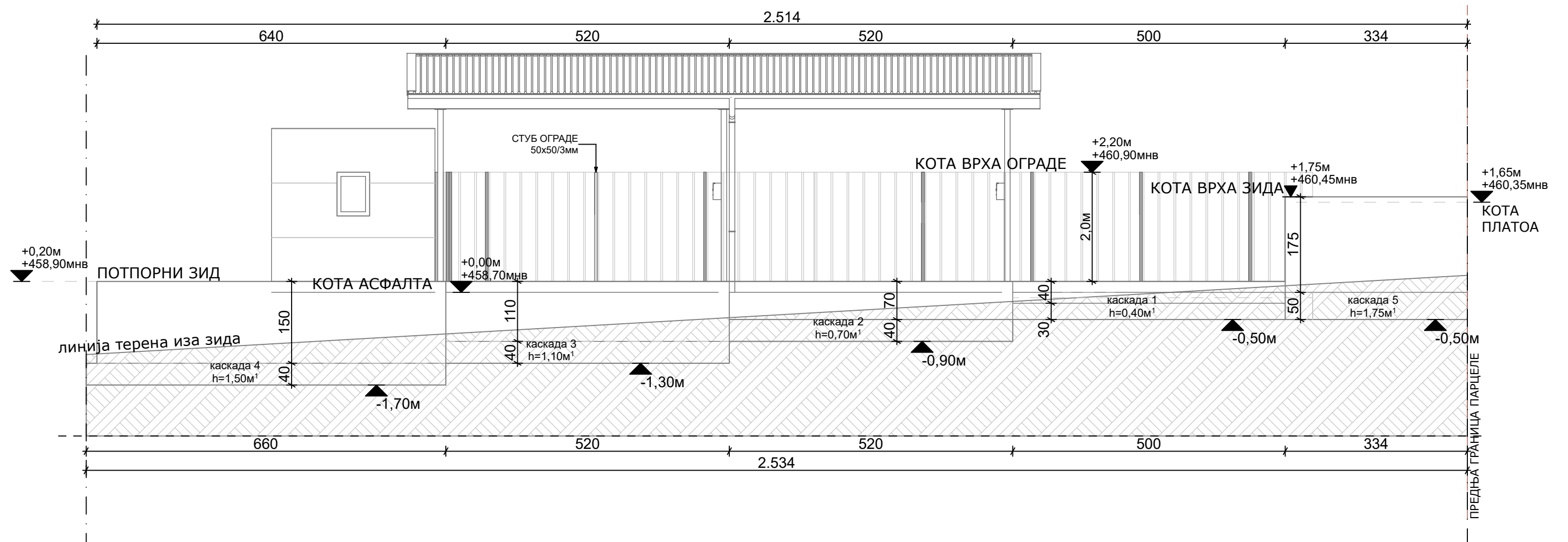


**ИЗГЛЕД КАМПАДЕ 3  
ПОТПОРНОГ ЗИДА  
P 1:50**



Агенција за израду пројеката <b>"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица</b> тел/фах: 032/601-080 Ул. 13 септембра бр.30, Ивањица	
ИНВЕСТИТОР	Драган (Мирослав) Вукићевић, Ул. Милинка Кушића бр.100, општина Ивањица
ОБЈЕКАТ	ПОТПОРНИ ЗИД
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) - измена локацијских услова
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце: 311 К134 11	1-АРХИТЕКТУРА
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА
	<b>ИЗГЛЕД КАМПАДЕ 3</b>
Бр. пројекта: 2-104/2023	Датум: 12/2023
Размера: 1:50	Бр.листа: 6

# ИЗГЛЕД КАМПАДЕ 4 ПОТПОРНОГ ЗИДА P 1:75

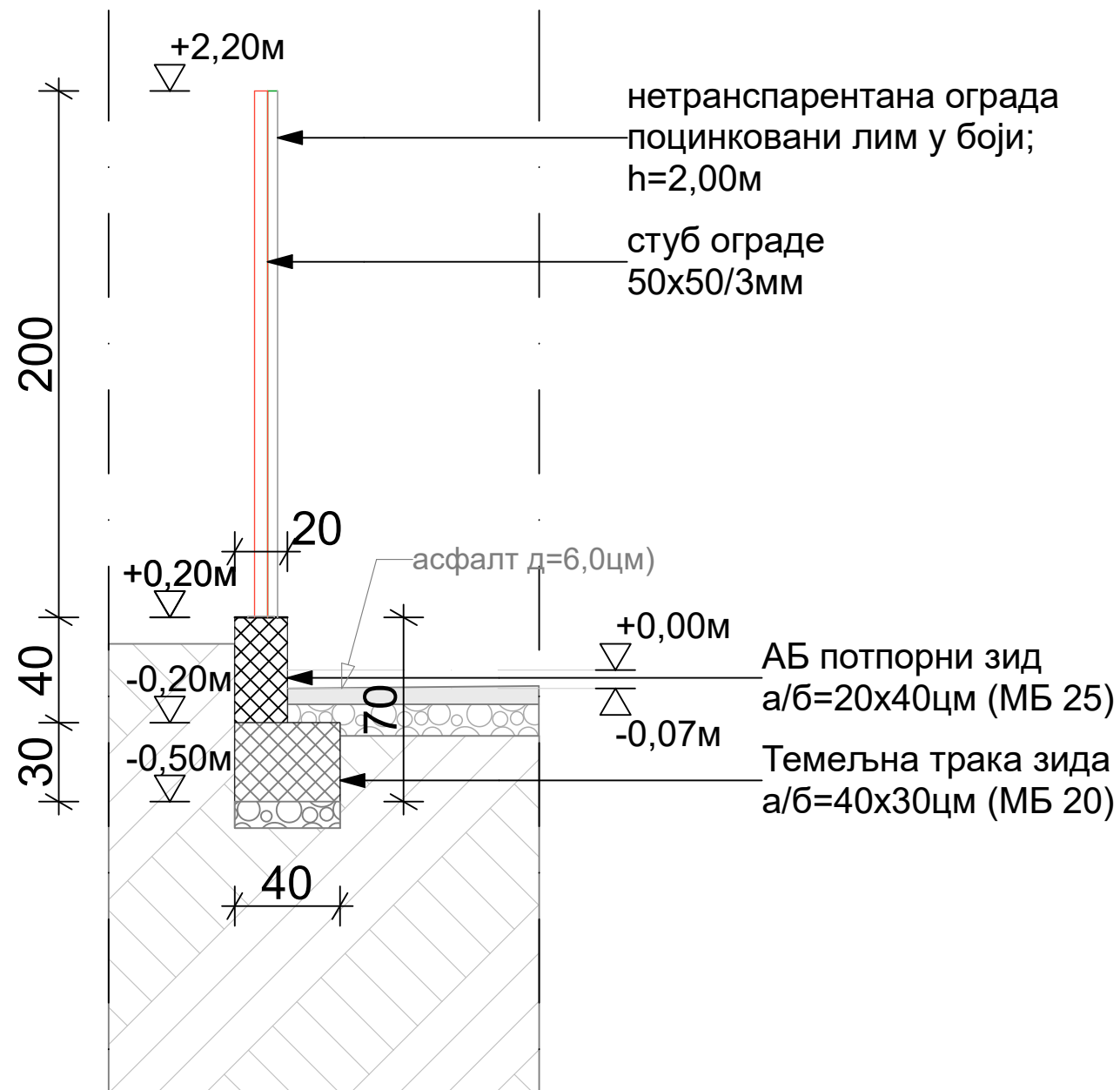


<b>Агенција за израду пројеката "ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица</b> тел/фах: 032/601-080 Ул. 13 септембра бр.30, Ивањица	
ИНВЕСТИТОР	Драган (Мирослав) Вукићевић, Ул. Милинка Кушића бр.100, општина Ивањица
ОБЈЕКАТ	ПОТПОРНИ ЗИД
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) - измена локацијских услова
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце: 311 К134 11	1-АРХИТЕКТУРА
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА
	<b>ИЗГЛЕД КАМПАДЕ 4</b>
Бр. пројекта: 2-104/2023	Датум: 12/2023
Размера: 1:75	Бр.листа: 7

# СТАЦИОНАЖА 1 (0+0,00м)

Р 1:25

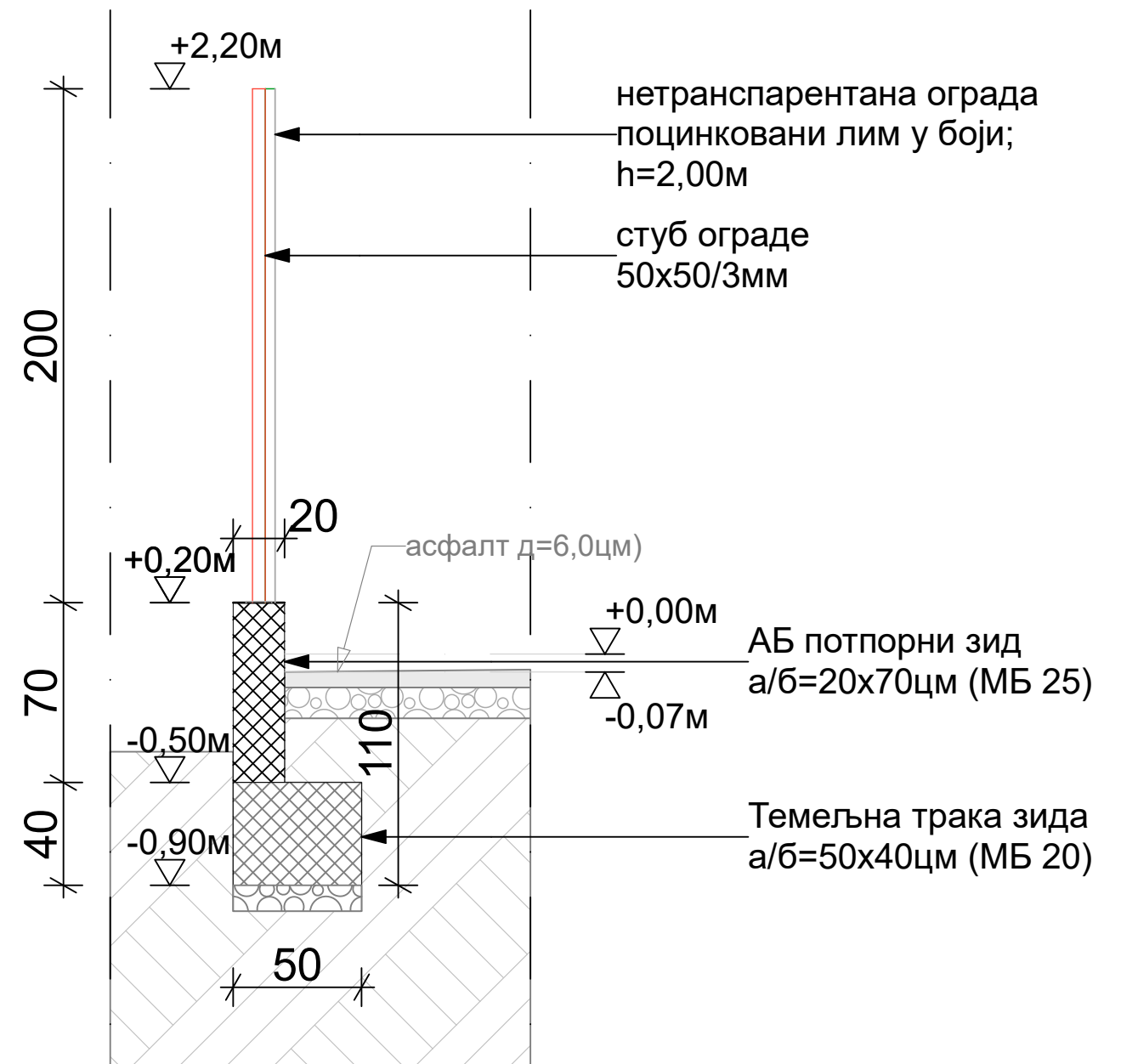
## КАСКАДА 1 - КАМПАДА 1



# СТАЦИОНАЖА 2 (0+6,44м)

Р 1:25

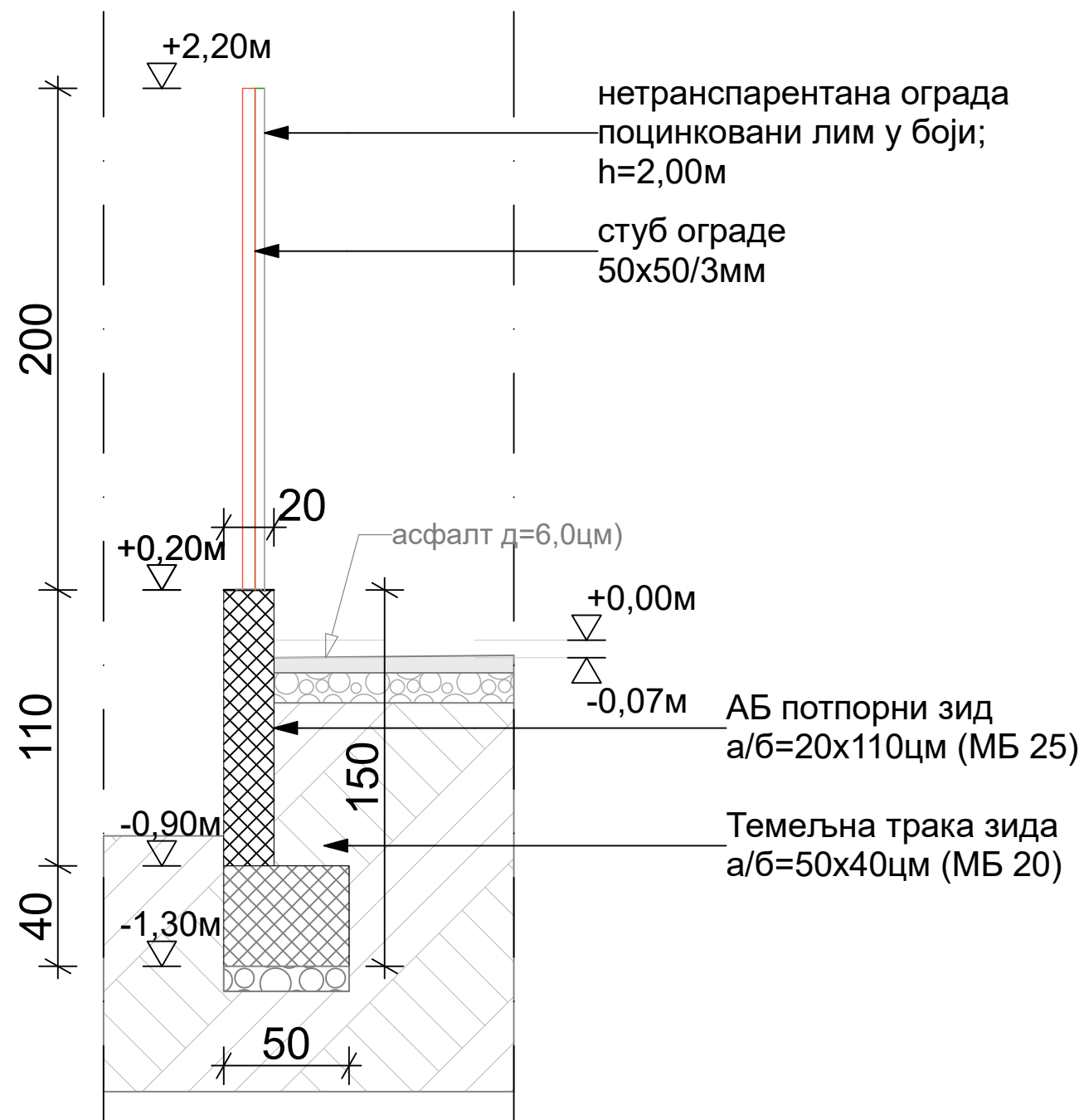
## КАСКАДА 2 - КАМПАДА 1



# СТАЦИОНАЖА 3 (0+11,64м)

Р 1:25

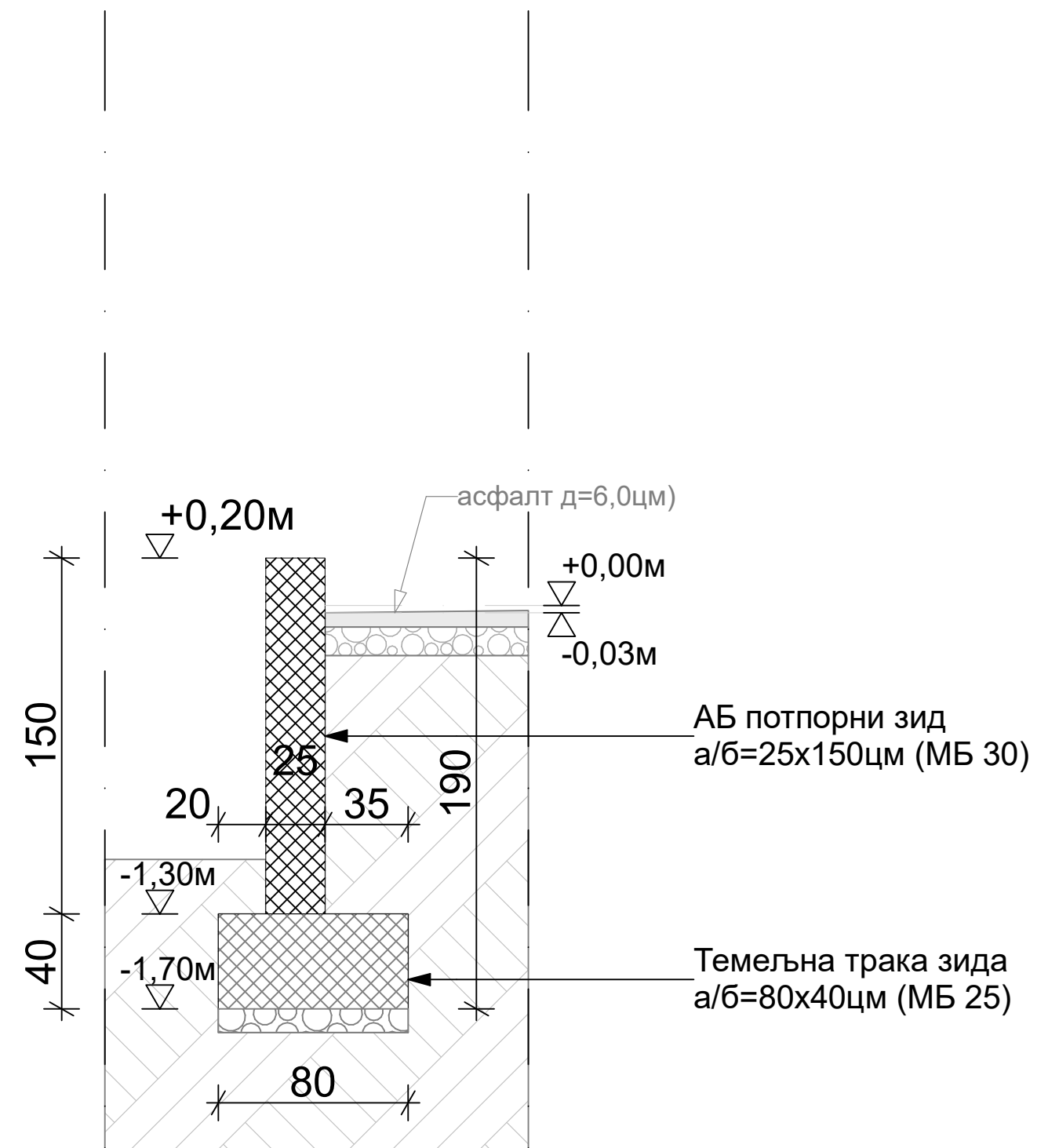
## КАСКАДА 3 - КАМПАДА 1



# СТАЦИОНАЖА 7 (0+26,35м)

Р 1:25

## КАСКАДА 4 - КАМПАДА 3



## 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ДЕЛА ПРОЈЕКТА (1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ)

Инвеститор: Драган (Мирослав) Вукићевић,  
Ул. Милинка Кушића бр. 100, Ивањица

Објекат: Самоуслугна перионица возила–(Пр+0),  
са партерним уређењем парцеле и  
изградњом потпорног зида,  
на кат. пар. бр. 544/3 КО Ивањица у  
Ул. Милинка Кушића, општина Ивањица

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

Ознака и назив дела пројекта: 1 – пројекат архитектуре)

Врста радова: нова градња

Пројектант: Агенција за израду пројеката  
„ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Ивањица

Одговорно лице пројектанта: Владимир Е. Главинић, диг.  
Потпис:

Одговорни пројектант: Владимир Е. Главинић, диг.  
Број лиценце: 311 K134 11

Потпис:



Број дела пројекта: 02-104/2023  
Место и датум: Ивањица, децембар 2023. године

## 1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна Пројекта архитектуре
1.2.	Садржај Пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта Пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта Пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација: 1.5.1. технички опис
1.6.	Нумеричка документација: 1.6.1. табеларни приказ површина
1.7.	Графичка документација: Самоуслужна перионица возила 1.7.1. ситуациони план .....1:250 1.7.2. основа темеља.....1:75 1.7.3. основа приземља..... 1:75 1.7.4. основа кровне конструкције .....1:75 1.7.5. основа кровних равни.... .....1:75 1.7.6. пресек 1-1 .....1:50 1.7.7. пресек 2-2 ..... 1:75 1.7.8. предњи изглед.....1:75 1.7.9. задњи изглед.....1:75 1.7.10. бочни изглед 1.....1:50 1.7.11. бочни изглед 2..... 1:50 Партерно уређење – потпорни зид 1.7.12. ситуациони план .....1:250 1.7.13. основа темеља зида.....1:75 1.7.14. основа потпорног зида..... 1:75 1.7.15. изглед кампаде 1 .....1:75 1.7.16. изглед кампаде 2 .....1:50 1.7.17. изглед кампаде 3 .....1:50 1.7.18. изглед кампаде 4 .....1:75 1.7.19. стационажа 1 - 0+0,00м <sup>1</sup> .....1:25 1.7.20. стационажа 2 - 0+6,44м <sup>1</sup> .....1:25 1.7.21. стационажа 3 - 0+11,64м <sup>1</sup> .....1:25 1.7.22. стационажа 7 - 0+26,35м <sup>1</sup> .....1:25

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

#### О Д Г В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду ИДР – Идејног решење за Изградњу Пословног објекта – Самоуслугне перионице моторних возила, спратности Пр+0, са партерним уређењем парцеле и изградњом потпорног зида, на кат. пар. бр. 544/3 КО Ивањица, у Улици Милинка Кушића, општина Ивањица одређује се:

Владимир Е. Главинић, диг, ..... број лиценце 311 К134 11

Пројектант:

Агенција за израду пројеката  
"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" 32250 Ивањица

Одговорно лице/заступник:

Владимир Е. Главинић, диг.

Потпис:



Број техничке документације: 02-104/2023

Место и датум:

Ивањица, децембар 2023. године

#### **1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ**

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део ИДР - Идејног решења за Изградњу Пословног објекта – Самоуслугне перионице моторних возила, спратности Пр+0, са партерним уређењем парцеле и изградњом потпорног зида, на кат. пар. бр. 544/3 КО Ивањица, у Улици Милинка Кушића, општина Ивањица.

**Владимир Е. Главинић, д.и.г.**

#### **ИЗЈАВЉУЈЕМ**

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : Владимир Е. Главинић, дипл.инж.грађ.  
Број лиценце: 311 K134 11

Потпис:



Број техничке документације: 02-104/2023

Место и датум: Ивањица, децембар 2023. године



## **1.5.2. ТЕХНИЧКИ ОПИС**

Инвеститор: Драган (Мирослав) Вукићевић,  
Ул. Милинка Кушића бр. 100, Ивањица

Објекат: Самоуслугна перионица возила - Пр+0,  
са партерним уређењем парцеле и  
изградњом потпорног зида,  
на кат. пар. бр. 544/3 КО Ивањица у  
Ул. Милинка Кушића, општина Ивањица

Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

- 1. ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ОБЈЕКТА**
- 2. КЛИМАТСКИ УСЛОВИ И ЗОНЕ СЕИЗМИЧНОСТИ**
- 3. ОБЛИКОВНЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА**
- 4. КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА**
- 5. ИНСТАЛАЦИЈЕ И ОПРЕМА У ОБЈЕКТУ**
- 6. ЕТАПНОСТ ГРАДЊЕ**
- 7. ОПИС НАЧИНА ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**
- 8. ПОСЕБНЕ НАПОМЕНЕ**

## **1. ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ**

Изградња услужног објекта је предвиђена у Улици Милинка Кушића у општини Ивањица, на катастарској парцели број 544/3 КО Ивањица. Катастарска парцела 544/3 КО Ивањица, укупне површине 324м<sup>2</sup> представља земљиште у грађевинском подручју – ливада 2.класе у приватној својини. На предметној катастарској парцели нема евидентираних изграђених објеката. Предметна катастарска парцела налази се у оквиру Просторног плана општине Ивањица, односно Плана генералне регулације општине Ивањица и Буковица, делови насељених места Свештица, Бедина Варош, Шуме, Дубрава, Прилике и Радаљево ("Сл. лист. Општине Ивањица" бр. 14/16) и то у оквиру целине 13 у зони Б2 – средње густине становања (Гс=10 - 20 станова/хектару).

Прилаз локацији оријентоисан је са западне стране парцеле, док је сам улаз на парцелу предвиђен са југозападне стране. Саобраћајни приступ парцели је омогућен непосредно са општинског пута – Улица „Милинка Кушића“ означене као катастарска парцела број 2902/1 КО Ивањица. Паркирање је предвиђено у оквиру сопствене парцеле.

## **2. ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ**

Локација се налази у трећој грађевинско-климатској зони и VII сеизмичкој зони.

## **3. ОБЛИКОВНЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА**

На основу захтева инвеститора, предвиђено је да се на предметној локацији катастарске парцеле бр. 544/3 КО Ивањица, изведу радови на изградњи услужног објекта – самоуслужна перионица за возила, а у складу са техничким прописима и стандардима из ове области, као и радови на изградњи потпорног зида.

На основу захтева инвеститора урађен је ИДР – Идејно решење којим је обухваћен пројекат архитектуре предметног објекта са изградњом заштитног потпорног зида.

Намена услужног простора би била перионица за прање возила. Будући услужни објекат је приземне спратности и по карактеру је слободностојећи објекат. Терен на коме ће се исти градити је у благом нагибу од западне стране ка источној страни. Објекат се састоји од два простора за прање возила и једне техничке просторије. Разделна острва просторија за прање возила, као и спољне бочне стране у линији стубова су издигнуте у односу на основни терен за +20цм, тј. у односу на будућу нулту коту терена. Апсолутна кота пода објекта од +458,70мнв одговара релативној висинској коти ±0.00м<sup>1</sup>. Комплетан простор између потпорних зидова се насипа са земљаним материјалом или пробраним каменим агрегатом - шљунком до висине приступне саобраћајнице приземља објекта. Са бочне стране објекта према приступном путу, предвиђено је постављање усисивача на делу партера димензија 5,00м<sup>1</sup> x 5,00м<sup>1</sup>, док је техничка просторија предвиђена са друге бочне стране односно према задњој граници парцеле.

Објекат је бруто развијене грађевинске површине Пбргп=67,10м<sup>2</sup>, односно укупне нето корисне површине 62,60 м<sup>2</sup>.

Остварени индекс заузетости парцеле је 20,71%, односно остварени индекс изграђености на парцели је 0,21. Процент зелених површина је остварен од око 12,50 %.

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи **Остале зграде, другде неклаификоване** - Настрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице итд., категорије Б ( мање захтевни објекти), класификациони бр. 127420 (учешће објекта у укупној површини 100,00%).

Објекат је максималних димензија у основи 13,60м x 5,70м, и састоји се од два „бокса“ за прање путничких возила, унутрашњих димензија 5,00м<sup>1</sup> x5,00м<sup>1</sup>. Објекат је постављен у подужним осама од 1-3, на растојањима 2 x 5,20м<sup>1</sup> и у попречним осама од А-С, на растојањима 2x2,34м<sup>1</sup>. Светла висина простора за прање на оси А“ је 3,38м<sup>1</sup>, оса „В“ 3,63м<sup>1</sup> и оси „С“ 3,87м<sup>1</sup>. Кровни покривач је профилисани пластифицирани лим у боји.

Комплетан простор на којој је планирана изградња самоуслугне перионице разрађена је кроз идејно решење на предметној локацији.

Простор око самог објекта обрађује се са завршном облогом од асфалт бетона д=6,00цм, док преостали део простора представљају уређене зелене површине. Кроз пројекат уређења партера на простору коме се гради самоуслугна перионица предвиђа се постављање бетонских ригола и бетонских сливника затворених са металним решеткама, димензионисаним за путничка возила.

Конструкција подова у боксовима за прање изведена је од бетонске плоче, дебљине 20цм, завршно обрађене са феробетоном. АБ плоча се лије на слоју дробљеног камена дебљине д=12цм. Сам завршни слој од феробетона изводи се у паду према централно оријентисаном шахту у кога се сливају остаци од прања заједно са осталим нуспродуктима. Сам шахт се изводи од армираног бетона а покривен је челичном решетком одговарајуће носивости. Челична решетка је померљива и лежи у лежишту од челичних L профила 50/50/2мм. По потреби она се уклања да би се извршило чишћење централног канала. Из централног канала вода са нуспродуктима се преко централно постављене одводне цеви одводи до сепаратора уља и маст где се након пречишћавања одводи до колектора атмосферске канализације.

Предвиђено је да се цео објекат перионице фундаира на темељним тракама на дубини од 50цм. Пројектована марка бетона за темељну конструкцију је МБ25 и армира се ребрастом арматуром Б500.

Конструкција објекта аутоперионице је челична монтажна конструкција. Конструкција је постављена у растеру према графичком прилогу. Главни носачи се налазе у осама А,В и С, које су на међусобном растојању од 2,34м<sup>1</sup>.

Затварање бочних страна боксова на којима се обавља директно прање возила изводи се са зидним сендвич панелима, дебљине д=5,0цм са обостраном облогом од лима у боји по избору инвеститора. Висина разделних преграда између „боксева“ за прање је 2,50м, а сме преграде су издигнуте за 20цм у односу на бочна острва.

Сваки бокс ауто перионице биће опремљен "жетоњером" постављеном са леве стране на уласку у „бокс“, као и држачем воденог пиштоља за топлу, хладну воду, восак и пену. Држачи пиштоља се постављају уз средњи стуб и анкерују се у бетонску масу, до самих бочних острва простора за прање. У техничкој просторији смешта се машинско постројење. Изнад сваког поља за прање возила на средишњу рожњачу монтирају се окретне руку. Из техничке просторије се једним цревом високог притиска доводи хладна и топла вода, односно другим шампон

пена и восак до водених пиштоља у просторима за прање. Инсталације се монтирају уз централну рожњачу објекта.

Машинско постројење опрмљено је са четири програма:

- хладна вода и топла вода са хемикалијама,
- воскирање возила,
- четка са мушицама и фелнама,
- активна пена,

Зидови техничке просторије се изводе од сендвич панела са испуном од полиуретана, дебљине  $d=10\text{cm}$  и обостраном облогом од равног алуминијумског лима, дебљине  $d=0,55\text{m}$ .

Кров објекта је на једу воду, нагиба  $6,0^\circ$ . Кровни покривач је предвиђен од TR лима, дебљине  $0,55\text{m}$ . Са предње стране на металне стубове се постављају „лепезе“ од сендвич панела. Са предње стране објекта препуштена је стреха у дужини од  $1,50\text{m}$ , док је на бочним странама  $0,50\text{m}$ .

Са задње стране кровне конструкције монтирају се хоризонтални олуци и две одводне вертикале, пречника  $\varnothing 100$ , кружног облика. Олуци су од поцинкованог лима  $0,55\text{mm}$ .

У границама парцеле предвиђено је постављање уређаја за усисавање и славине са прохромским коритом са могућношћу прикључка на хладну воду.

Потребе за паркинг местима је обезбеђен са довољним бројем паркинг места на сопственој парцели, што је дефинисано графичким прилогом 1ПМ/1ПП.

#### **4. КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА**

Темељи:

Темељи објекта су пројектовани као темељне траке димензија  $20/70\text{cm}$ , које се бетонирају у потребној оплати. Дубина фундарања је  $D_f=50\text{cm}$ .

Зидови центалних канала боксова за прање возила су дебљине  $d=15\text{cm}$  и бетонирају се бетоном марке МБ25 у двостраној оплати. Подна плоча центаралних канала је дебљине  $d=30\text{cm}$  и изводи се у падо од  $2,00\%$  према изливној цеви. АБ подна плоча на делу просторија за прање возила објекта је дебљине  $d=20\text{cm}$ , док је на делу техничке просторије  $d=15\text{cm}$ . Сви бетонски елементи се раде преко слоја уваљаног шљунка дебљине  $d=12\text{cm}$ . Подне плоче се бетонирају са бетоном МБ25. На делу простора за усисивање возила, бетонира се подна плоча дебљине  $d=15\text{cm}$ , бетоном марке МБ25. Армирање према пројекту конструкција.

Челична конструкција:

Главни носећи елементи објекта су метални стубови димензија ХОП  $120/100/4,00\text{mm}$ , постављени на попречном осном растојању од  $2,34\text{m}$ . Преко стубова се постављају металне кровне греде ХОП  $80/140/4,00\text{mm}$ . Веза између стубова и темеља се остварује директним потапањем стубова у свежу бетонску масу, односно анкер плочама  $d=10\text{mm}$  за везу стубова и кровних греда. Преко кровних греда постављају се металне рожњаче димензија ХОП  $80/140/4\text{mm}$ .

#### **5. ИНСТАЛАЦИЈА И ОПРЕМА У ОБЈЕКТУ**

***Технички опис Хидротехничких инсталација :***

Планиран је прикључак водовода и канализације на инфраструктурну мрежу, а према местима прикључака које дефинише јавно комунално

предузеће. Планиран је прикључак на водоводну мрежу цевима пречника Ø50мм, са уградњом контролног водомера, који ће бити лоциран у шахту смештеном на парцели. Пројектом предвиђена је и инсталација атмосферске канализације, којом се отпадне воде са подова „боксова“ за прање возила одводи до сепаратора уља и масти а затим до главног колектора атмосферске канализације.

Систем фекалне канализације није предвиђен.

Атмосферска канализација пројектована је од ПВЦ цеви Ø160мм.

### **Технички опис Електроенергетских инсталација:**

Идејним решењем је предвиђена одговарајућа електроинсталација у објекту. Инсталација је примерена потребама и сврси објекта, и садржи инсталације:

- Разводни орман перионице
- Осветлење перионице
- Инсталације спољашњег осветлења
- Инсталације усисивача
- Инсталације опреме
- Инсталације заштите од индиректног додира
- Инсталације изједначења потенцијала

Извршити монтажу новог бројила. Потребна (тражена) снага је 22,08 KW, и осигурачи су од 32А.

Снабдевање обезбедити у свему према условима ЕПС-а.

### **6. ЕТАПНОСТ ГРАДЊЕ**

Објекат је пројектован тако да се изведе у једној фази.

### **7. ОПИС НАЧИНА ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

Саобраћајни прикључак :

Саобраћајни прикључак је остварен директно на јавну саобраћајницу – Улица „Милинка Кушића“, означен као кат. пар. бр. 2902/1 КО Ивањица.

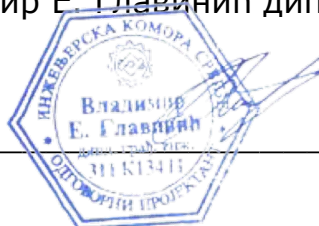
Све инсталације у објекту су предвиђене са изводом ван објекта.

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

У свему према условима јавних комуналних предузећа.

У Ивањици, децембар 2023. године.

Одговорни пројектант:  
Владимир Е. Главинић дипл. грађ.



## **ТЕХНИЧКИ ОПИС ПОТПОРНОГ ЗИДА**

### **А. Потпорни армиранобетонски зид.**

Укупна дужина зида износи 59,02м<sup>1</sup>. Потпорни зид се изводи да осигурава бочне стране парцеле, као и задњу страну будућег насипа, па је правац и висина круне зида одређен у складу са постојећом конфигурацијом терена. Зид се састоји од 6 кампада променљивих висина, које се изводе каскадно. Зид се изводи у пет различитих каскада. Висине каскада се крећу од 0,30м<sup>1</sup> до 0,40м<sup>1</sup>. Зид се простире од кампаде 1 која почиње на северо-западној страни према југо источној страни у дужини од 20,35м, затим се кампада 2 у дужини од 6,00м наставља ка северо источној стани, кампада 3 се простире у дужини од 6,84м<sup>1</sup> даље према северо источној страни, кампада 4 се наставља ка северозападној страни у дужини од 25,14м<sup>1</sup> и завршава до регулационе линије према приступном путу. Кампада 5 се простире у дужини од 5,00м<sup>1</sup> од северо источне стране ка југозападној страни и наставља се кампадом 6 у дужини од 2,53м<sup>1</sup> ка северозападној страни, односно према граници са јавном површином – јавном саобраћајницом. Улога кампаде 5 и кампаде 6 потпорног зида је омогућавање формирања простора за усисавање возила, услед велике денивелације између коте јавне површине – тротоара и коте приземља будућег услужног објекта. Круна зида се са свих страна издиже за 20цм у односу на коту пода будућег услужног објекта, односно на делу кампаде 5 и камаде 6, где је висина круне зида издигнута за +175цм. Висина трупла зида је променљива и креће се од 0,40м<sup>1</sup>, 0,70м<sup>1</sup>, 1,10м<sup>1</sup>, 1,50м<sup>1</sup> до 1,75м<sup>1</sup>, са ширинама основе од 20цм и 25цм. Зид се ослања на армирано бетонске темељне траке променљивих висина, које се крећу од 0,30м<sup>1</sup>, 0,40м<sup>1</sup> и 0,50м<sup>1</sup>. Ширине темељних трака крећу се од 0,40м<sup>1</sup>, 0,50м<sup>1</sup>, 0,70м<sup>1</sup> и 0,80м<sup>1</sup>. Зид се изводи у кампадама, према графичким прилозима. Простор иза зида уколико је дошло до промене конфигурације и топографије, враћа се у првобитно стање.

### **Б. Дренажни систем.**

Све атмосферске воде за залеђа зида одводе се преко дренажне цеви пречника Ø160мм, у улични атмосферски колектор, док се са предње стране зида атмосферска вода гравитационим путем уводи у бетонске риголе и даље одводи у атмосферски колектор у близини парцеле.

## **1. ПРИПРЕМИ РАДОВИ И РЕДОСЛЕД ИЗВОЂЕЊА РАДОВА**

Да би се радови изводили потребном динамиком, а у складу са овим пројектом и техничким условима, извођач радова на санацији клизишта треба израдити план рада. Предметни план рада треба садржавати организацију и опрему градилишта, динамику извођења радова, те попис механизације коју ће користити код извођења са основним техничким карактеристикама. План рада даје се на увид надзорном инжењеру и пројектанту који могу тражити његову измјену или допуну уз одговарајуће образложење. По одобрењу овог

плана рада од стране надзорног инжењера и пројектанта, извођач радова може приступити извођењу. Посебну пажњу потребно је обратити заштити на раду, уз израду Елабората заштите на раду. Радове мора изводити квалификована и обучена радна снага. Прије почетка извођења радова извођач је обавезан именовати одговорну особу за извођење радова.

## **2. УСЛОВИ НА ТЕРЕНУ**

Да би се упознали услови на терену, извођач радова треба посетити и обићи локацију објекта. Питање приступа локацији решиће Инвеститор. Уређењу градилишта, као и кретању по самом градилишту треба посветити посебну пажњу. На локацији је претходно свим радовима потребно урадити градилишну ограду те извршити снимање и обиљежавање свих подземних инсталација. За потребе израде контрафора потребно је осигурати квалитетан радни плато, који омогућава рад и маневар машине за ископе и транспорт материјала.

## **3. ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ**

Прије почетка радова на изради потпорног зида и дренажа, карактеристичне тачке елемената стабилизације и потпорних конструкција морају бити ископачене положајно и висински. Извођач радова ће извршити потребна ископачења, бити одговоран за мјерења, те подузети потребну предострожност провјере димензија. Тачност ископачења треба се кретати у границама од 0,10м положајно и висински за дренажни систем, односно 0,02м за зидове, а током извођења потребно је константно контролисати ископачење.

## **4. ЗЕМЉАНИ РАДОВИ**

Све земљане радове треба изводити у складу са овим пројектом, ХТЗ мјерама за земљане радове и упутама надзорног органа и пројектанта. Ископ се врши према нацртима и описима из пројекта до пројектоване коте. Ископе треба тако урадити да је могуће извршити армиранобетонске радове на темељима. Површине ископа морају бити равне било да се ради о хоризонталним или вертикалним елементима, затим оштрих ивица и са толеранцијом тачности  $\pm 5$  цм. Сваки изведени плато (осим ископа за дренаже) мора бити урађен у нагибу од по 3% како се на њему не би скупљала подземна или атмосферска вода. Вишак ископане земље потребно је транспортовати на депонију коју одреди извођач радова. Ископе је потребно вршити машинским путем водећи рачуна о мерама заштите на градилишту. Поправке и дораде ископа могуће је вршити ручно. Неопходно је на градилишту за случај кишних дана имати довољну количину геотекстила и пластичне фолије за заштиту косина ископа. Ископе на потребну дубину треба изводити у нагибу дефинисаном графичким делом пројекта.

Током радова на ископима треба контролисати:

- да се ископи обављају према нацртима и котама из пројекта,
- да се за вријеме радова на ископу, до завршетка радова осигура евентуална одводња

Дубине ископа контролишу се геодетски, те се уписују у грађевински дневник. Ископе за контрафоре треба прегледати надзорни инжењер-геотехничар и уписом у грађевински дневник одобрити даљне радове. **Ископе треба радити кампадно, без угрожавања локалне и глобалне стабилности локације. Не смије се започињати ископ сусједне кампаде док се не заврше сви радови на претходне двије кампаде.**

## **5. ИЗРАДА ПОТПОРНОГ ЗИДА**

Након завршених радова на машинском ископу за темељне траке зида, врши се уградња и машинско набијање тампон шљунка у слову од  $d=12\text{cm}$ . Темељне траке зида бетонирају се бетоном марке МБ25. Потребно је предвидјети адекватну арматуру за везу са труплом зида, према. Након завршетка бетонирања темеља зида врши се постављање арматуре зида, постављање двостране оплате и бетонирање зида бетоном МБ 30 уз потребно набијање бетона первибраторима за бетон, и његу бетона у току везивања те демонтажа оплате послје везивања бетона. Нарочиту пажњу посветити уградњи барбакана у зидове у свему према уздужном профлу зида. Обратити пажњу на квалитетно извођење свих барбакана. Приликом бетонирања не смије доћи до сужења профила барбакана.

## **6. ДРЕНАЖЕ**

Након завршеног исколчења (x,y,z) појединих карактеристичних тачака дренаже, приступа се ископу. Ископ и полагање цеви треба вршити у нагибу 8:1 или блаже. **Приликом полагања дренажа треба водити рачуна да су цијеви правилно центриране и перфорације окренуте према горе.** Цеви се засипају филтерским материјалом прописане гранулације и састава у висини 1.0м. Остатак рова се засипа каменим материјалом према висинама дефинисаним у графичком дијелу пројекта и материјалом из ископа. У одводне ровове полаже се слој збијеног пијеска дебљине 10cm, а остатак се засипа материјалом из ископа.

## **7. ПРОГРАМ КОНТРОЛЕ И ОСИГУРАЊА КВАЛИТЕТЕ**

Код извођења радова, квалитет челика, бетона и компонентних материјала треба одговарати условима датим у „Правилнику о



техничким мерама и условима за бетон", сл. Лист бр. 11 / 87. Извођач радова треба поседовати све прописане атесте о квалитету свих материјала. Све податке и резултате контроле треба достављати пројектанту и надзорном органу. Пре почетка радова, извођач је дужан прибавити све атесте за контролу квалитета:

- Арматурног челика
- Цемента
- Адитива за бетон
- Филтерског материјала за дренаже
- Воде

Квалитет бетона се доказује стандардним испитивањима на бетонским коцкама. Бетон мора имати марку МБ 30 М100. Квалитет се доказује на пет серија коцки. Компонентне материјале треба складиштити и са њима руковати тако да се њихова својства не мењају значајно услед деловања климатских услова, међусобног мешања или контаминације и да буде очувана сагласност са одговарајућим стандардима. Произвођач бетона мора обезбедити редовна контролна испитивања компонентних материјала и то према табели која се налази у пројекту. Извођач радова је дужан доставити кориштену рецептуру за бетон. Произвођач бетона мора сходно БАС ЕН 206:2014 обезбиједити редовна контролна испитивања компонентних материјала.

## **8. СТАЛНИ ГЕОТЕХНИЧКИ НАДЗОР**

Обзиром на сложеност санационих радова, потребно је осигурати стални надзор током извођења. Овај геотехнички надзор има задатак да континуирано прати радове, са настојањем да се изведу према датим техничким процедурама.

## **9. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА**

- I) БЕТОН **МБ30 М200** за бетонирање потпорног зида, темеља.
- II) АРМАТУРНИ ЧЕЛИК **Б500** за арматурне шипке и арматурне мреже
- III) ДРЕНАЖНЕ ЦЕВИ **РЕНД** за извођење дренажног система.
- IV) ЗАСИП ИЗА ЗИДА: од каменог материјала В-ВИ категорије средњег пречника **100мм**. Удео глиновитих компоненти мањи од 10%. Минималан модул стишљивости **40МПа**. Пре уградње материјала иза зида, потребно је да Извођач приложи и достави атесте о карактеристикама материјала. Употреба лошијег материјала може довести до превеликих деформација зида и саобраћајнице. Засипање треба вршити у слојевима.
- V) ФИЛТЕРСКИ МАТЕРИЈАЛ за дренаже је следећег састава:
  - фракција 4-8мм: 20%
  - фракција 8-16мм: 20%

фракција 16-32мм: 60%

Филтерски материјал је потребно смешати пре допремања на градилиште.

## **10. ПРИКАЗ ТЕХНИЧКИХ РЕШЕЊА ЗА ПРИМЕНУ ПРАВИЛА ЗАШТИТЕ НА РАДУ**

За време грађења потребно је провести све прописе као и важећом законском регулативом предвиђене мере заштите на раду, које се посебно односе на:

- организацију и уређење самог градилишта,
- организацију складишног простора,
- организацију и локацију грађевина намењених боравку људи,
- организацију пружања прве помоћи у случају повреде радника на раду и сл.,
- исправност и правилан начин употребе особних заштитних средстава,
- санацију околиша те довођење у стање пре саме изградње.

Контролу наведених мера заштите на раду проводе извођач радова, надзорни инжењер, овлаштени представници инвеститора, те представника државне управе. Извођач радова се обавезује израдити План уређења привременог градилишта, који треба садржавати следеће елементе:

- осигурање граница градилишта према околини,
- уређење и одржавање прометница на градилишту и приступних путева до градилишта,
- мјере привремене одводње на подручју радова и осигурање услова рада у сувом,
- уређење места, простора и начина размештања и ускладиштења грађевинских материјала,
- изградња и уређење простора за чување евентуално опасних материјала,
- начин транспортирања, утоварања, истоварања и депонирања грађевинског материјала, опреме и тешких предмета,
- начин обележавања, односно осигурања опасних места и угрожених простора на градилишту (опасне зоне),
- начин рада на местима где се појављују евентуално штетни плинрови прашина, пара, односно где може настати ватра,
- смештај електричних инсталација за погон и осветљење на појединим местима градилишта,
- одређивање врста и смештаја грађевинских машина и постројења, те одговарајућа осигурања с обзиром на локацију градилишта,
- начин и заштита од пада с висине или у дубину,

- мјере заштите од повећане опасности по здравље и живот радника као и врсте и количине потребних основних заштитних средстава, односно заштитне опреме,
- изградња, уређење и одржавање санитарних чворова на градилишту,
- организирање смештаја, прехране и превоза радника на градилиште и са градилишта.

Извођач радова даје план уређења градилишта надзорном органу на преглед и одобрење пре почетка радова.

Попис исправа и докумената који морају бити на градилишту:

- техничка документација,
- грађевински дневник,
- план уређења привременог градилишта,
- књига надзора из заштите на раду,
- уверења о здравственој способности радника,
- уверења о оспособљености радника за рад на сигуран начин,
- уверења о оспособљености из подручја заштите на раду и заштите од пожара,
- уверења о оруђима за рад с повећаним опасностима.

## **11. ПРИКАЗ ТЕХНИЧКИХ РЕШЕЊА ЗА ПРИМЕНУ ПРАВИЛА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА**

За време извођења радова потребно је провести све прописане и важећом законском регулативом предвиђене мере заштите при раду и руковању с лако запаљивим материјалима, који могу изазвати пожар. Такве материјале потребно је држати удаљене од топлинских извора и отвореног пламена, како не би дошло до избијања пожара. Лако запаљиве материје (примерице: бензин, експлозив, нафта, разна уља и сл.) треба чувати у посебним складишним просторима, сигурним од пожара, у свему према важећим одредбама, прописима и стандардима. Електричне инсталације, уређаји и опрема морају својом квалитетом и начином изведбе одговарати важећим прописима и стандардима. Контролу provedбе предметних мера заштите од пожара проводе извођачи, надзорни инжењер, као и овлаштени представници надлежних тела. Након завршетка предметних радова потребно је уредити градилиште и уклонити све остатке грађе и запаљивих материјала, те довести околину у првобитно стање.

## **12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ И САНАЦИЈЕ ОКОЛИНЕ**

Након завршетка радова на изградњи зида, приступа се генералном чишћењу подручја извођења радова и приступних путева од остатака грађевинског материјала. У овој фази изводи се демонтажа

привремених складишта, барака, ограда и слично, довођење околине у првобитно стање, те санација насталих штета које су последица извођења радова. Депонирање отпадног грађевинског и осталог материјала врши се у договору с одговарајућим комуналним службама на сигуран начин, тако да не дође до онечишћења и угрожавања околине. Радови провођења мера заштите и санације околиша убрајају се у радове припреме и организације радова. Током извођења радова инвеститор је дужан непрекидно контролисати провођење мера заштите околине, одмах утврдити опсег евентуално насталих штета и утврдити начин санације и обавезу извођача за provedбу санације штета на околишу. У поступку преузимања изведених радова, инвеститор је дужан донијети закључак о стању околиша и утврдити евентуалне обавезе извођача у односу на санацију насталих штета.

У Ивањица, децембар 2023.год.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:



Владимир Б. Главинић, д.и.г.

## 1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 1.6.1. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА

Самоуслужна перионица возила,  
на кат. пар. Бр. 544/3 КО ИВАЊИЦА

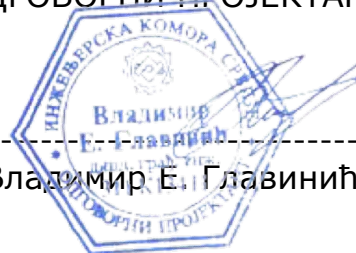
#### ПРИЗЕМЉЕ:

№	Назив просторије	П/м <sup>2</sup> /
1	Простор за прање возила 1	25.00
2	Простор за прање возила 2	25.00
3	Техничка просторија	12.60
	<b>УКУПНА нето површина :</b>	<b>62.60</b>
	<b>УКУПНА бруто површина :</b>	<b>67.10</b>

<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА</b> <b>/спратност Пр+0/:</b>	<b>62.60 м<sup>2</sup></b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА</b> <b>ОБЈЕКТА /БРГП/:</b>	<b>67.10 м<sup>2</sup></b>

У Ивањица, децембар 2023.год.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:



Владимир Е. Главинић, диг.

## **1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- катастарско топографски план**
- Самоуслужна перионица возила**
- Потпорни зид**

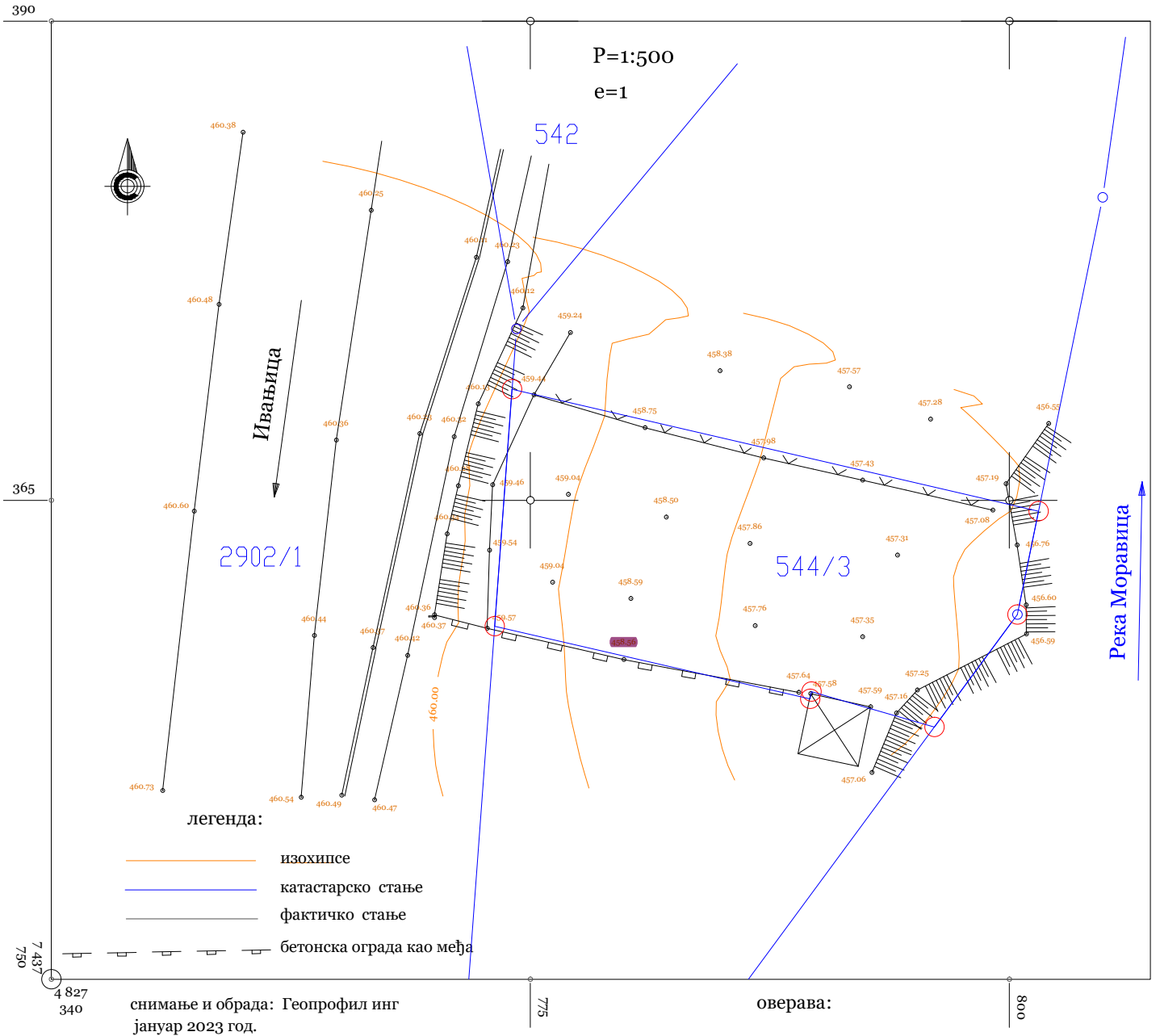
**- катастарско топографски план**

# КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

дела кат. парцеле бр. 542 К.О. Ивањица

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ИВАЊИЦА





**- Самоуслужна перионица возила**

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН P 1:250

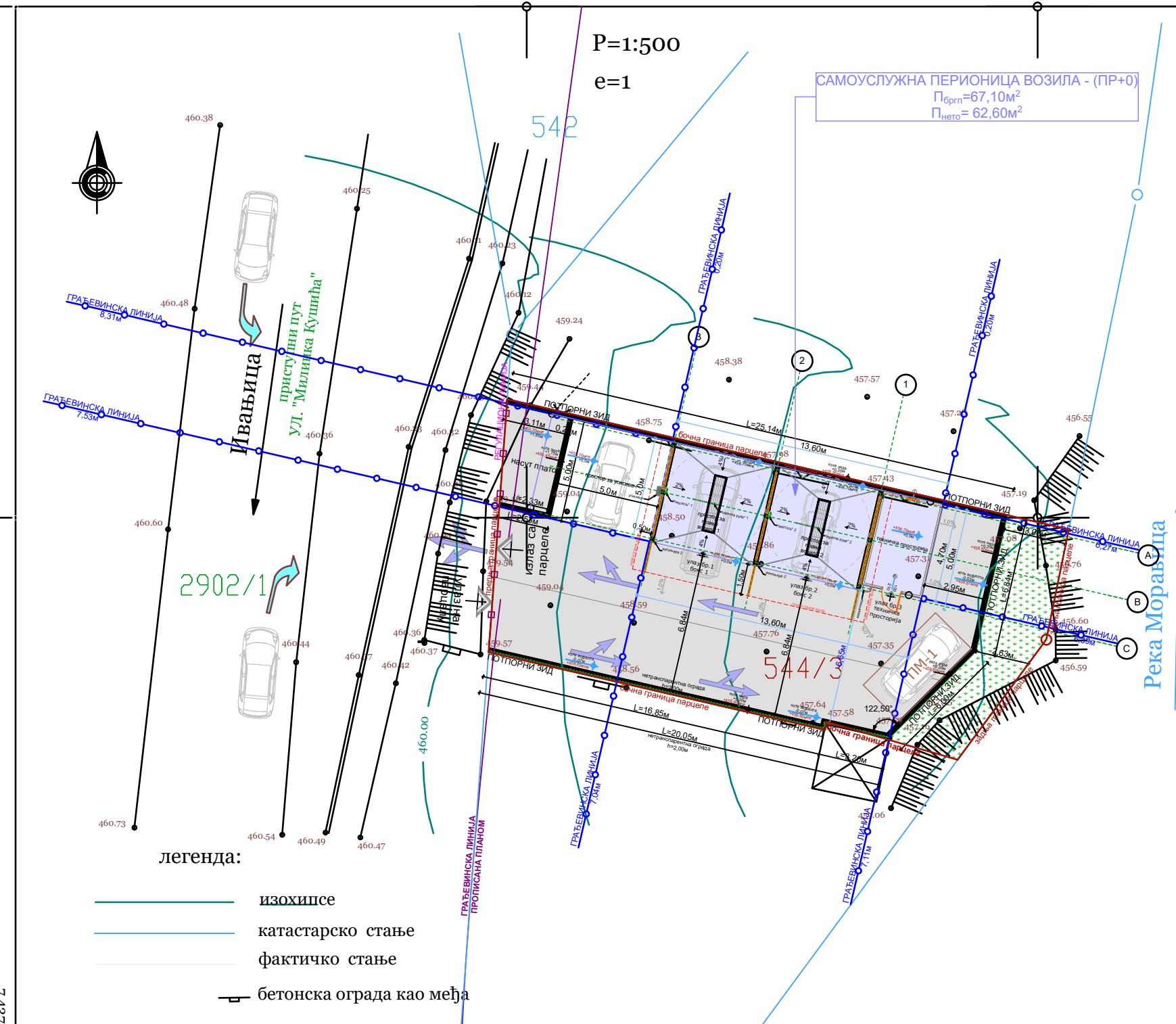
## КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН дела кат. парцеле бр. 544 К.О. Ивањица

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ИВАЊИЦА

390

365

7 437  
750



легенда:

- **изохипсе**
- **катастарско стање**
- **фактичко стање**
- бетонска ограда као међа**

4 827  
340 **снимање и обрада: Геопрофил инг**  
**јануар 2023 год.**

775

оверава:

800

P=1:500  
e=1

САМОУСЛУЖНА ПЕРИОНИЦА ВОЗИЛА - (ПР+0)  
П<sub>брт</sub>=67,10м<sup>2</sup>  
П<sub>нето</sub>=62,60м<sup>2</sup>

### ЛЕГЕНДА:

- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКТ
- ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПОТПОРНИ ЗИД
- ЗАВРШНА ОБЛОГА ПАРТЕРА - АСФАТ БЕТОН
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ ПРОСТОР

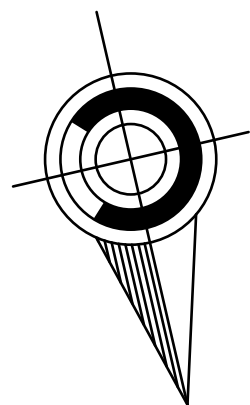
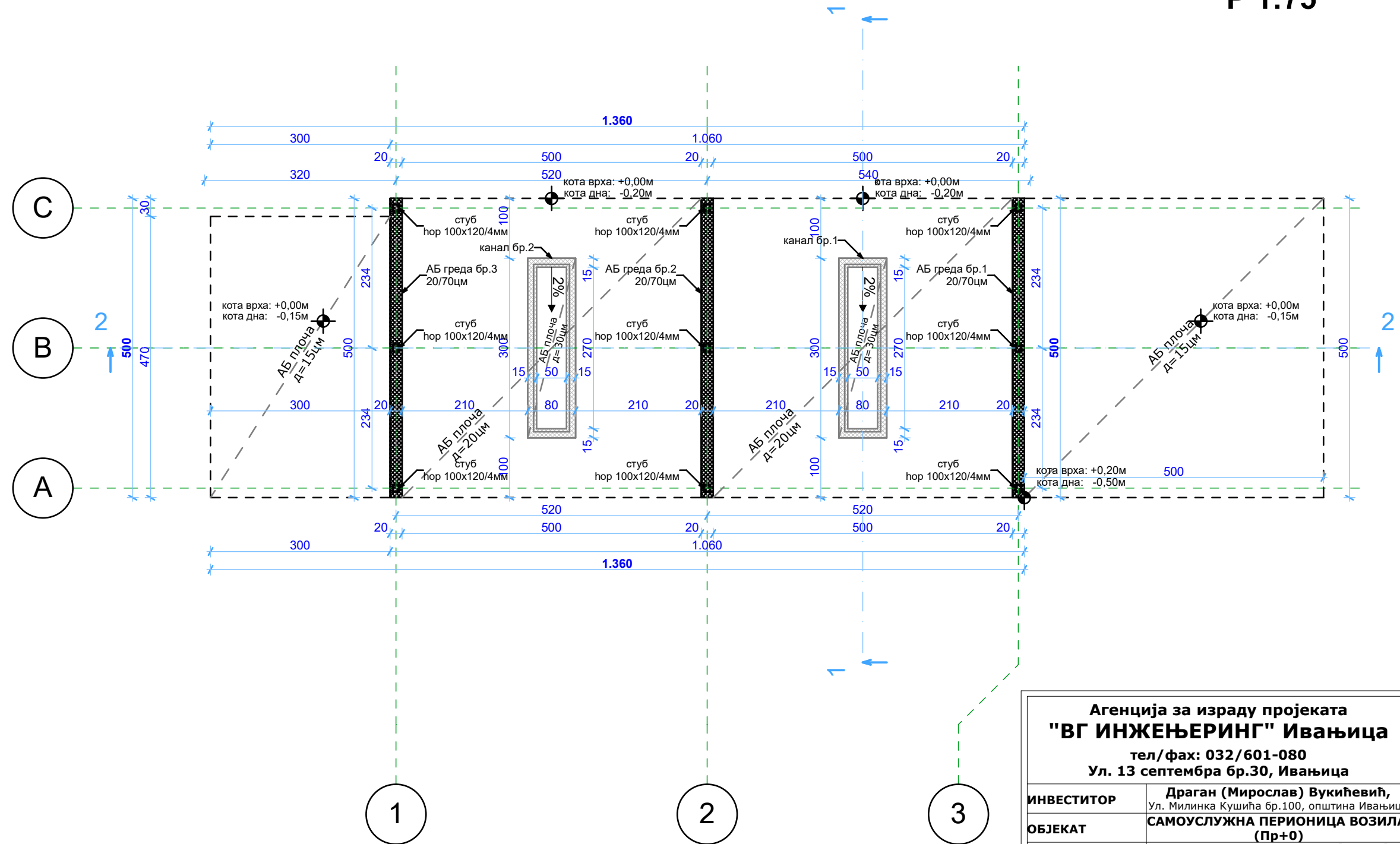
САМОУСЛУЖНА ПЕРИОНИЦА ВОЗИЛА, Ул. Милинка Кушића, општина Ивањица, кп. бр. 544/3 КО Ивањица			
		задато	остварено
КП. БР. 544/3 КО ИВАЊИЦА			
површина парцеле:	324 м <sup>2</sup>		
спратност објекта:		По+Пр+2С+Пк	Пр+0
постојећи објекти: нема			
однос становања/делатност			
УКУПНА Бртг објекта:			
индекс заузетости:	40 %		20,71%
индекс изграђености:	1,00		0,21
зелена површина:			12,50%
број стамбених јединица:			0
број пословних јединица:			1
број паркинг места:			1
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПРЕМА СРПС-У			
подземно:	НЕТО	БРУТО	
укупно подземно:	0,00м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>	
надземно:	62,60м <sup>2</sup>	67,10м <sup>2</sup>	
укупно надземно:	62,60м <sup>2</sup>	67,10м <sup>2</sup>	

**Агенција за израду пројеката**  
**"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица**  
тел/фах: 032/601-080  
Ул. 13 септембра бр.30, Ивањица

ИНВЕСТИТОР	Драган (Мирослав) Вукићевић, Ул. Милинка Кушића бр.100, општина Ивањица		
ОБЈЕКАТ	САМОУСЛУЖНА ПЕРИОНИЦА ВОЗИЛА, (Пр+0)		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	<b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)</b> <b>- измена локацијских услова</b>		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце: 311 К134 11	<b>1-АРХИТЕКТУРА</b>		
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА		
			
<b>СИТУАЦИОНИ ПЛАН</b>			
Бр. пројекта:	2-104/2023	Датум:	12/2023
Размера:	1:250	Бр.листа:	<b>1</b>

# ОСНОВА ТЕМЕЉА

## Р 1:75



<b>Агенција за израду пројеката</b> <b>"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица</b> тел/фах: 032/601-080 Ул. 13 септембра бр.30, Ивањица	
ИНВЕСТИТОР	Драган (Мирослав) Вукићевић, Ул. Милинка Кушића бр.100, општина Ивањица
ОБЈЕКАТ	САМОУСЛУЖНА ПЕРИОНИЦА ВОЗИЛА, (Пр+0)
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	<b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)</b> <b>- измена локацијских услова</b>
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце: 311 К134 11	<b>1-АРХИТЕКТУРА</b>
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА
	<b>ОСНОВА ТЕМЕЉА</b>
Бр. пројекта: 2-104/2023	Датум: 12/2023
Размера: 1:75	Бр.листа: 2

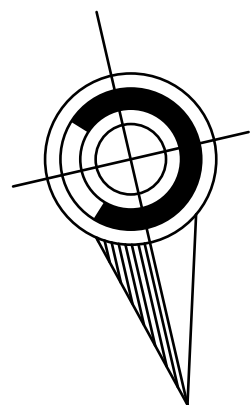
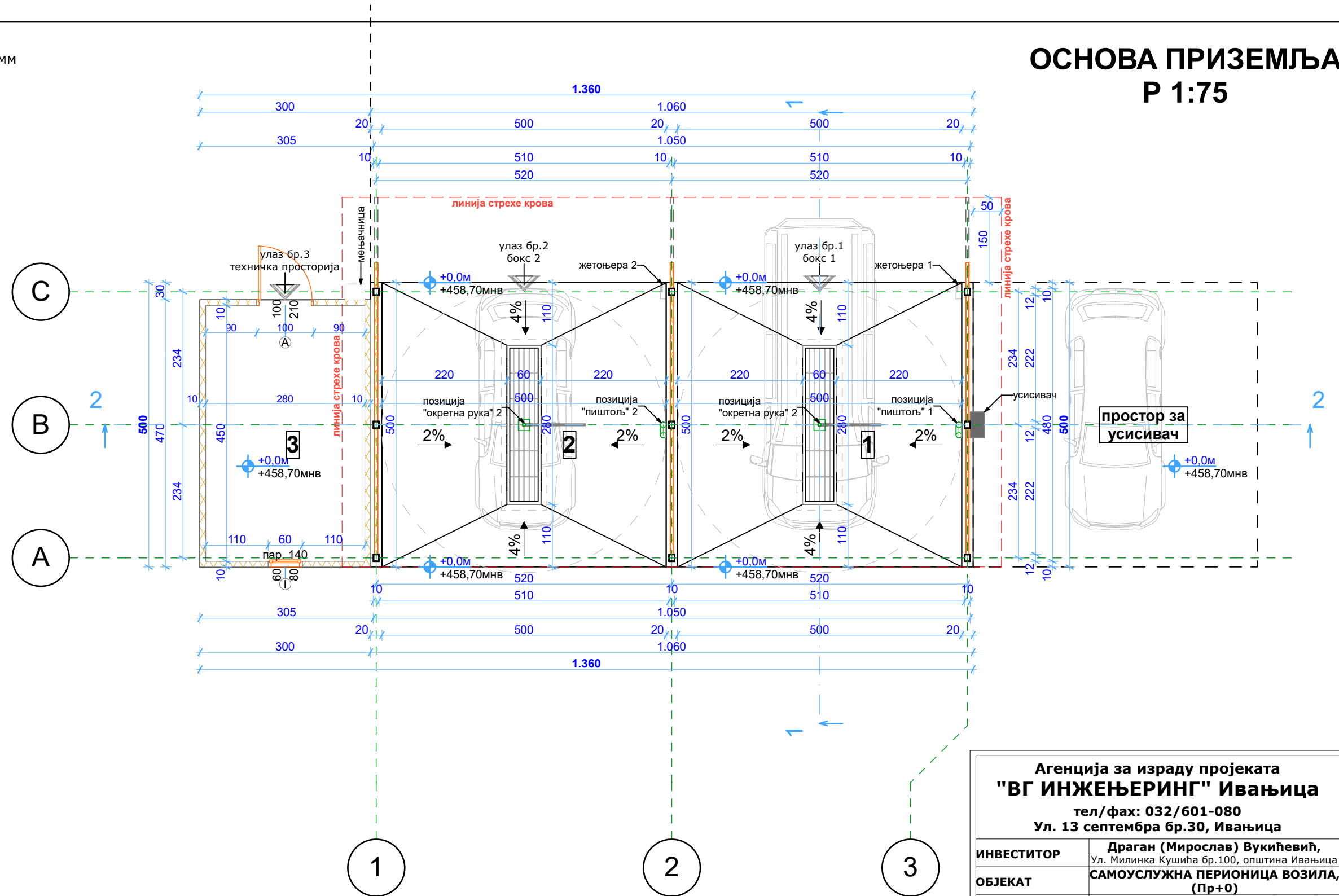
**ЛЕГЕНДА:**

▣ Метални стуб - НОР 100x120/4мм

▤ Зидни сендвич панели д=10цм

▥ Зидни сендвич панели д=5цм

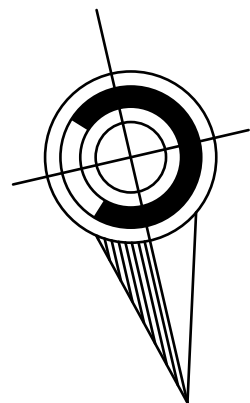
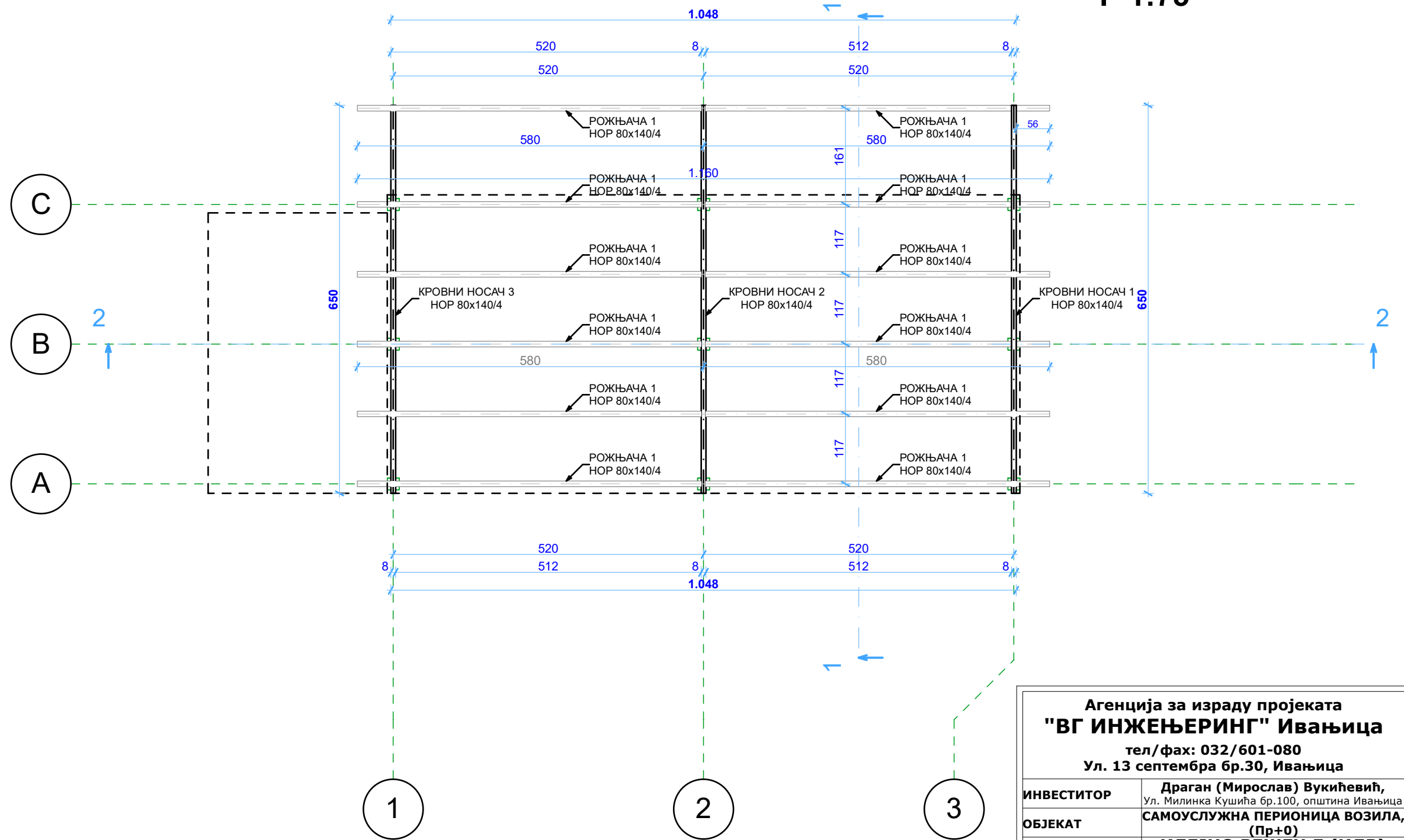
**ОСНОВА ПРИЗЕМЉА**  
**Р 1:75**



ПРЕГЛЕД ПРОСТОРИЈА И ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				
РЕДНИ БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )	ОБИМ (m <sup>3</sup> )	ПОД
1	простор за прање возила 1	25.00 m <sup>2</sup>	20.00 m <sup>3</sup>	феробетон
2	простор за прање возила 2	25.00 m <sup>2</sup>	20.00 m <sup>3</sup>	феробетон
3	техничка просторија	12.60 m <sup>2</sup>	14.60 m <sup>3</sup>	феробетон
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА :		62.60 m <sup>2</sup>	54.60 m <sup>3</sup>	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА :		67.10 m <sup>2</sup>	37.20 m <sup>3</sup>	
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ :		67.10 m <sup>2</sup>	37.20 m <sup>3</sup>	

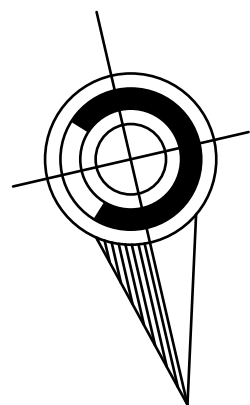
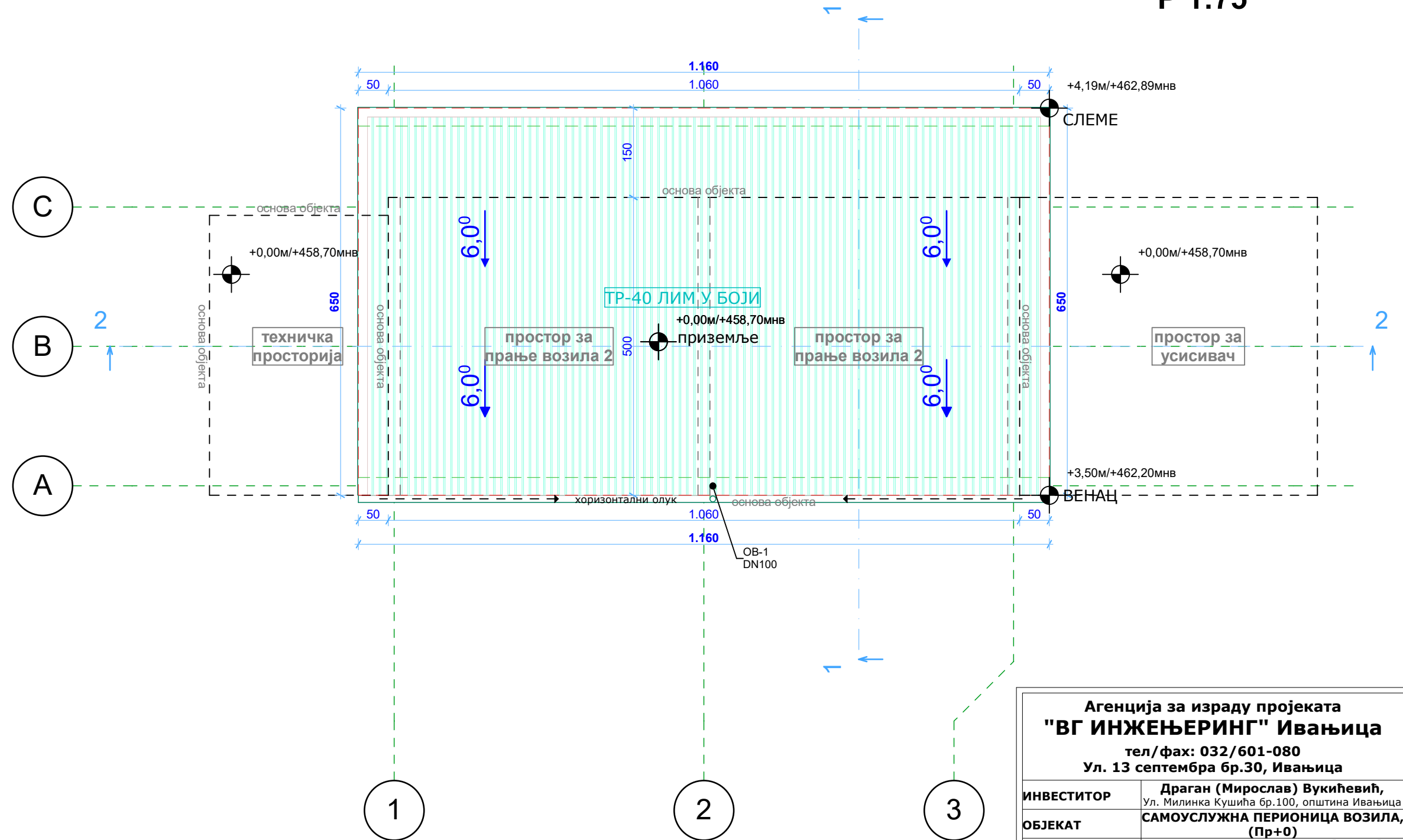
<p><b>Агенција за израду пројеката</b> <b>"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица</b> тел/фах: 032/601-080 Ул. 13 септембра бр.30, Ивањица</p>	
ИНВЕСТИТОР	Драган (Мирослав) Вукићевић, Ул. Милинка Кушића бр.100, општина Ивањица
ОБЈЕКАТ	САМОУСЛУЖНА ПЕРИОНИЦА ВОЗИЛА, (Пр+0)
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	<b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)</b> - измена локацијских услова
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце: 311 К134 11	<b>1-АРХИТЕКТУРА</b>
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА
	
<b>ОСНОВА ПРИЗЕМЉА</b>	
Бр. пројекта: 2-104/2023	Датум: 12/2023
Размера: 1:75	Бр.листа: 3

# ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ P 1:75



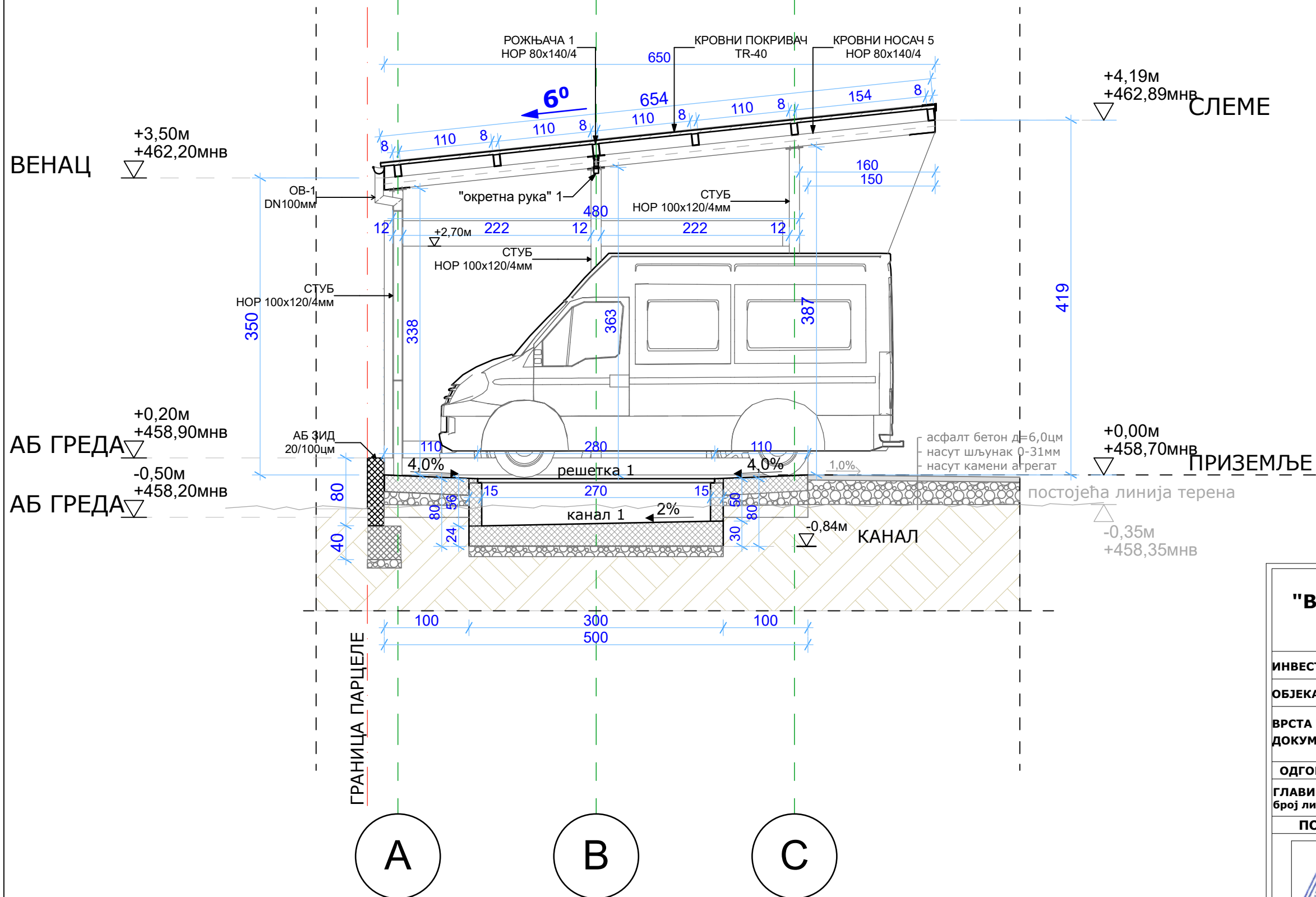
<b>Агенција за израду пројеката "ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица</b> тел/фах: 032/601-080 Ул. 13 септембра бр.30, Ивањица	
ИНВЕСТИТОР	Драган (Мирослав) Вукићевић, Ул. Милинка Кушића бр.100, општина Ивањица
ОБЈЕКАТ	САМОУСЛУЖНА ПЕРИОНИЦА ВОЗИЛА, (Пр+0)
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	<b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)</b> - измена локацијских услова
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце: 311 К134 11	<b>1-АРХИТЕКТУРА</b>
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА
	<b>ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦ.</b>
Бр. пројекта: 2-104/2023	Датум: 12/2023
Размера: 1:75	Бр.листа: 4


# ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ Р 1:75



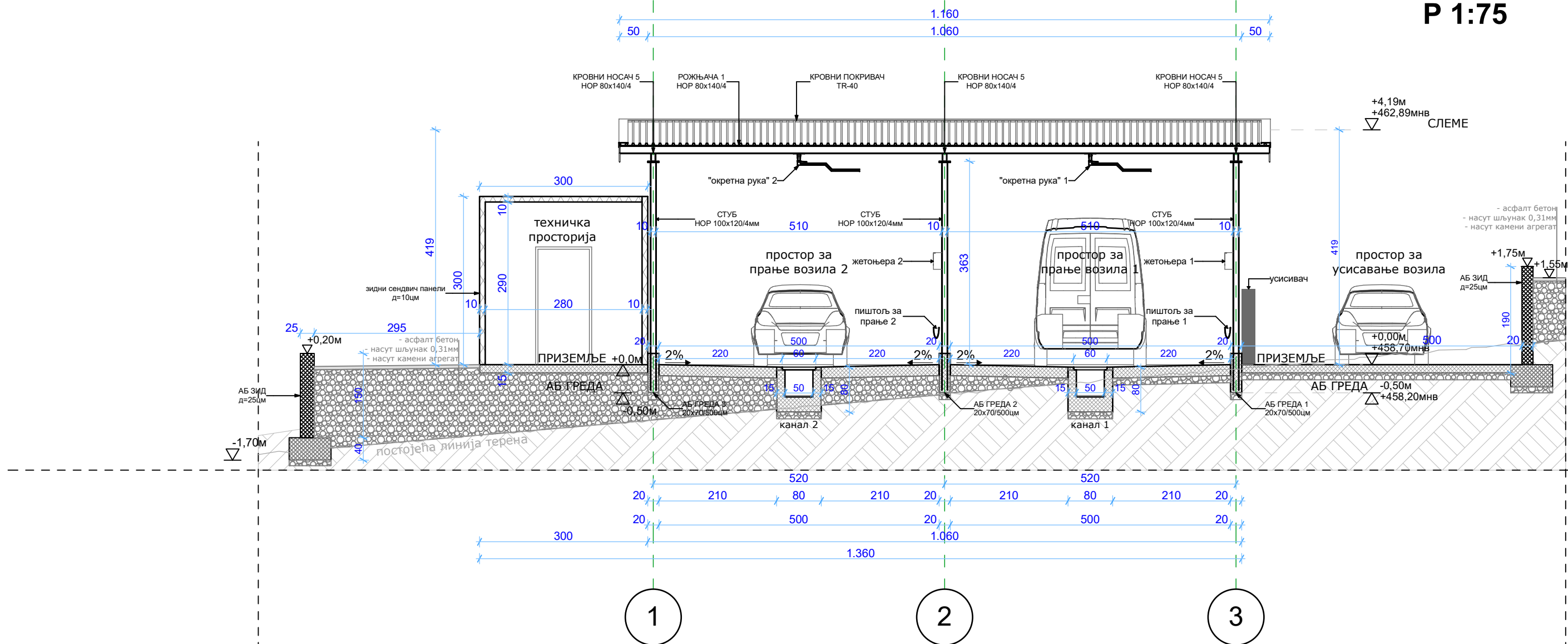
<b>Агенција за израду пројеката "ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица</b> тел/фах: 032/601-080 Ул. 13 септембра бр.30, Ивањица	
ИНВЕСТИТОР	Драган (Мирослав) Вукићевић, Ул. Милинка Кушића бр.100, општина Ивањица
ОБЈЕКАТ	САМОУСЛУЖНА ПЕРИОНИЦА ВОЗИЛА, (Пр+0)
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	<b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)</b> - измена локацијских услова
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце: 311 К134 11	<b>1-АРХИТЕКТУРА</b>
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА
	<b>ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ</b>
Бр. пројекта: 2-104/2023	Датум: 12/2023
Размера: 1:75	Бр.листа: 5

**ПРЕСЕК 1-1**  
**Р 1:50**



<b>Агенција за израду пројеката</b> <b>"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица</b> тел/фах: 032/601-080 Ул. 13 септембра бр.30, Ивањица	
<b>ИНВЕСТИТОР</b>	Драган (Мирослав) Вукићевић, Ул. Милинка Кушића бр.100, општина Ивањица
<b>ОБЈЕКАТ</b>	САМОУСЛУЖНА ПЕРИОНИЦА ВОЗИЛА, (Пр+0)
<b>ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ</b>	<b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)</b> - измена локацијских услова
<b>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ</b>	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
<b>ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг</b> број лиценце: 311 K134 11	<b>1-АРХИТЕКТУРА</b>
<b>ПОТПИС И ПЕЧАТ</b>	<b>НАЗИВ ЦРТЕЖА</b>
	
<b>ПРЕСЕК 1-1</b>	
<b>Бр. пројекта:</b> 2-104/2023	<b>Датум:</b> 12/2023
<b>Размера:</b> 1:50	<b>Бр.листа:</b> 6

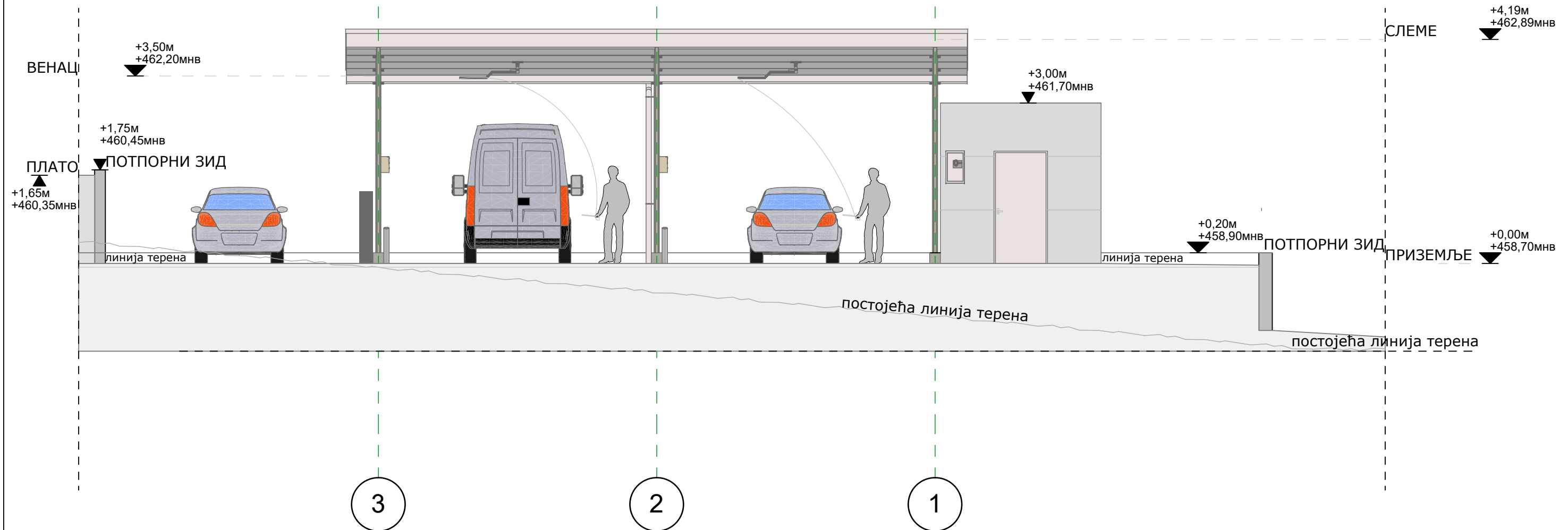
# ПРЕСЕК 2-2 P 1:75



<b>Агенција за израду пројеката</b> <b>"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица</b> тел/фах: 032/601-080 Ул. 13 септембра бр.30, Ивањица	
ИНВЕСТИТОР	Драган (Мирослав) Вукићевић, Ул. Милинка Кушића бр.100, општина Ивањица
ОБЈЕКАТ	САМОУСЛУЖНА ПЕРИОНИЦА ВОЗИЛА, (Пр+0)
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	<b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)</b> <b>- измена локацијских услова</b>
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце: 311 К134 11	<b>1-АРХИТЕКТУРА</b>
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА
	<b>ПРЕСЕК 2-2</b>
Бр. пројекта: 2-104/2023	Датум: 12/2023
Размера: 1:75	Бр.листа: 7

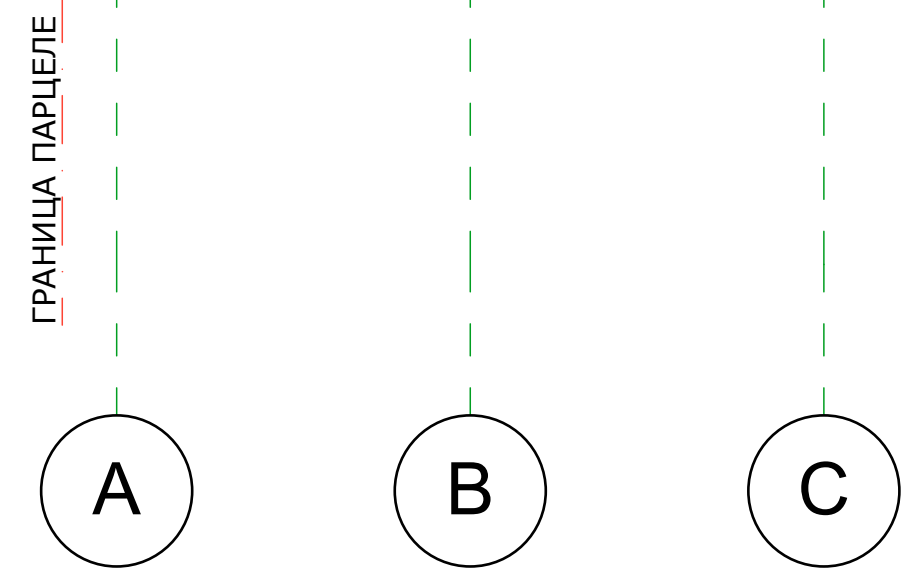
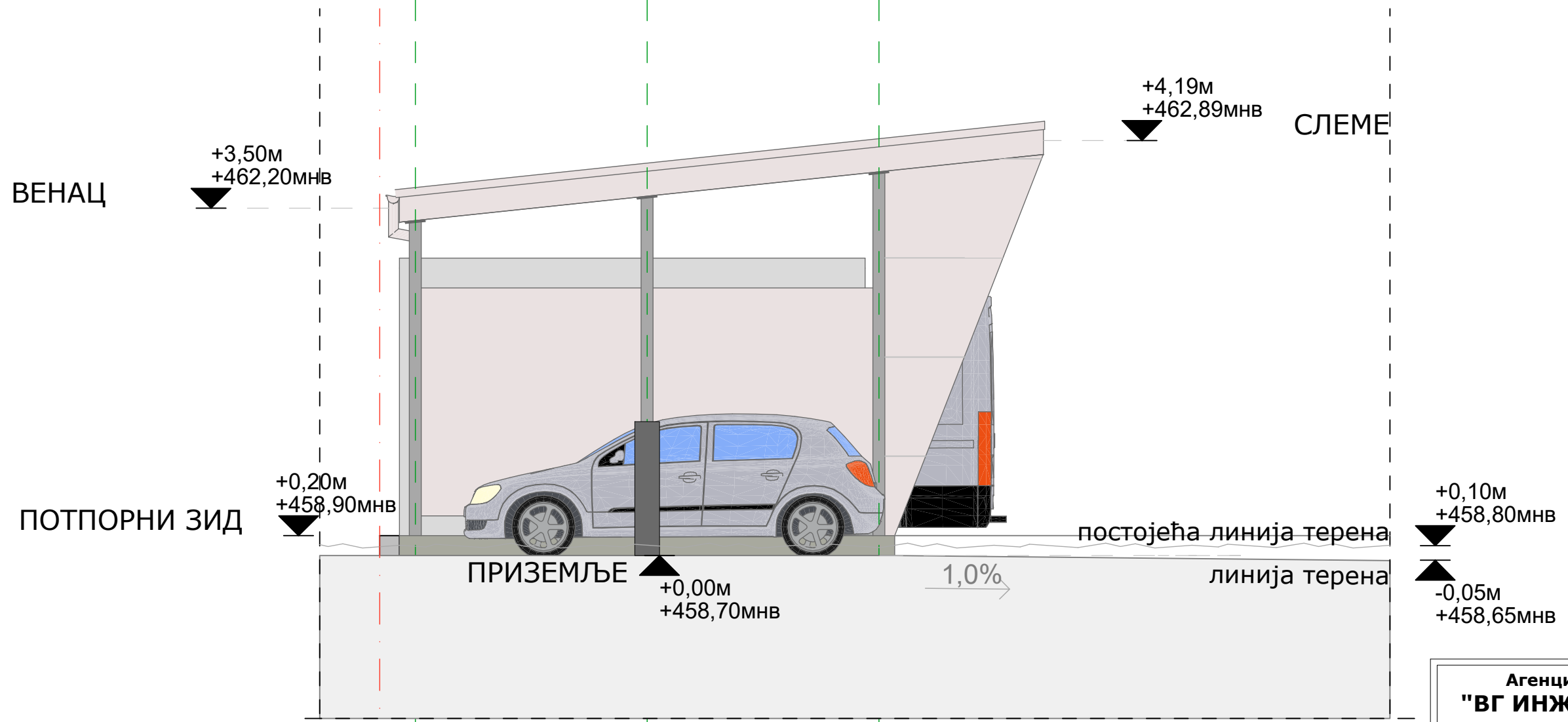


# ПРЕДЊИ ИЗГЛЕД P 1:75



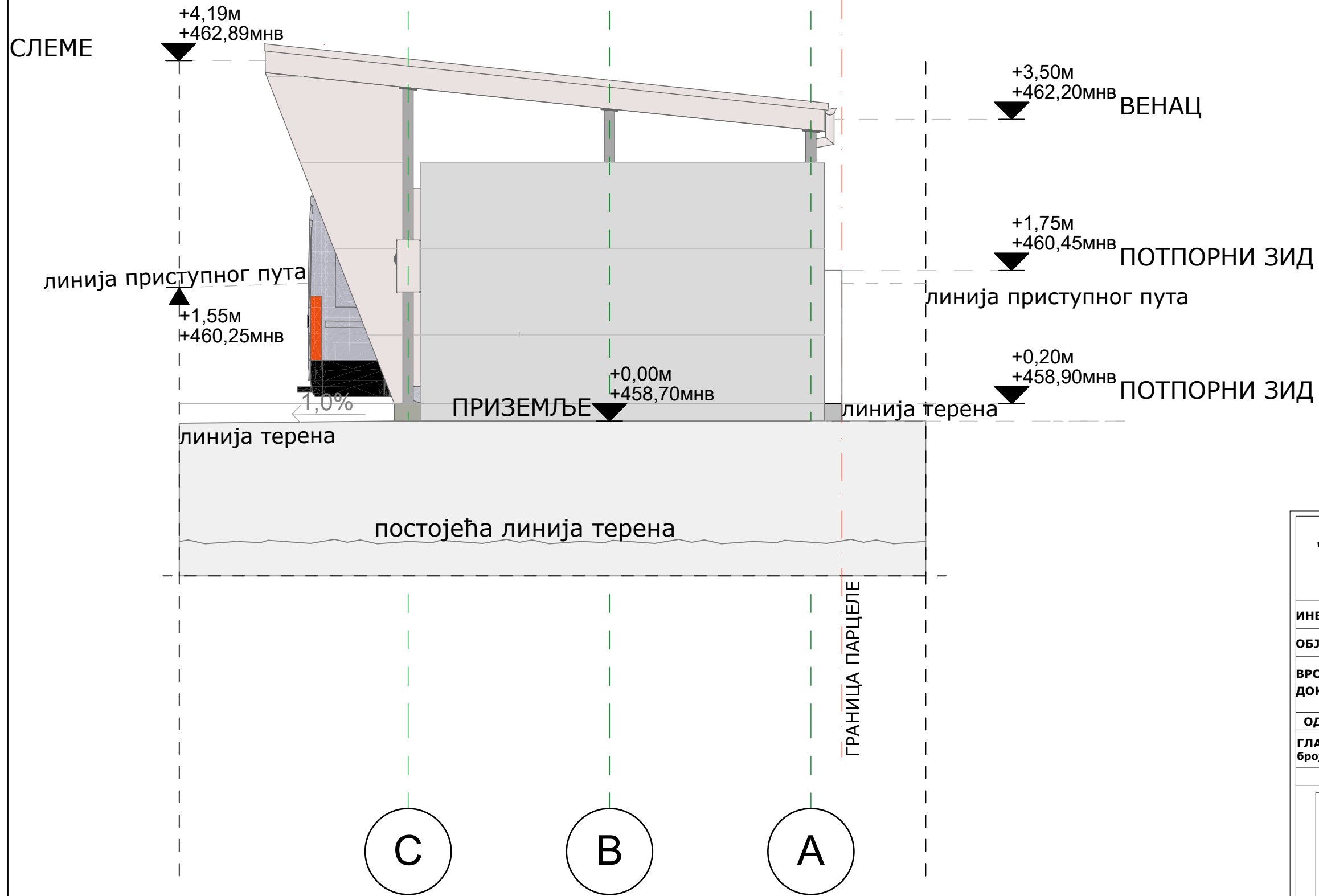
<b>Агенција за израду пројеката "ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица</b> тел/фах: 032/601-080 Ул. 13 септембра бр.30, Ивањица	
ИНВЕСТИТОР	Драган (Мирослав) Вукићевић, Ул. Милинка Кушића бр.100, општина Ивањица
ОБЈЕКАТ	САМОУСЛУЖНА ПЕРИОНИЦА ВОЗИЛА, (Пр+0)
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	<b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)</b> - измена локацијских услова
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце: 311 K134 11	<b>1-АРХИТЕКТУРА</b>
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА
	<b>ПРЕДЊИ ИЗГЛЕД</b>
Бр. пројекта: 2-104/2023	Датум: 12/2023
Размера: 1:75	Бр.листа: 8

**БОЧНИ ИЗГЛЕД 1**  
**Р 1:50**



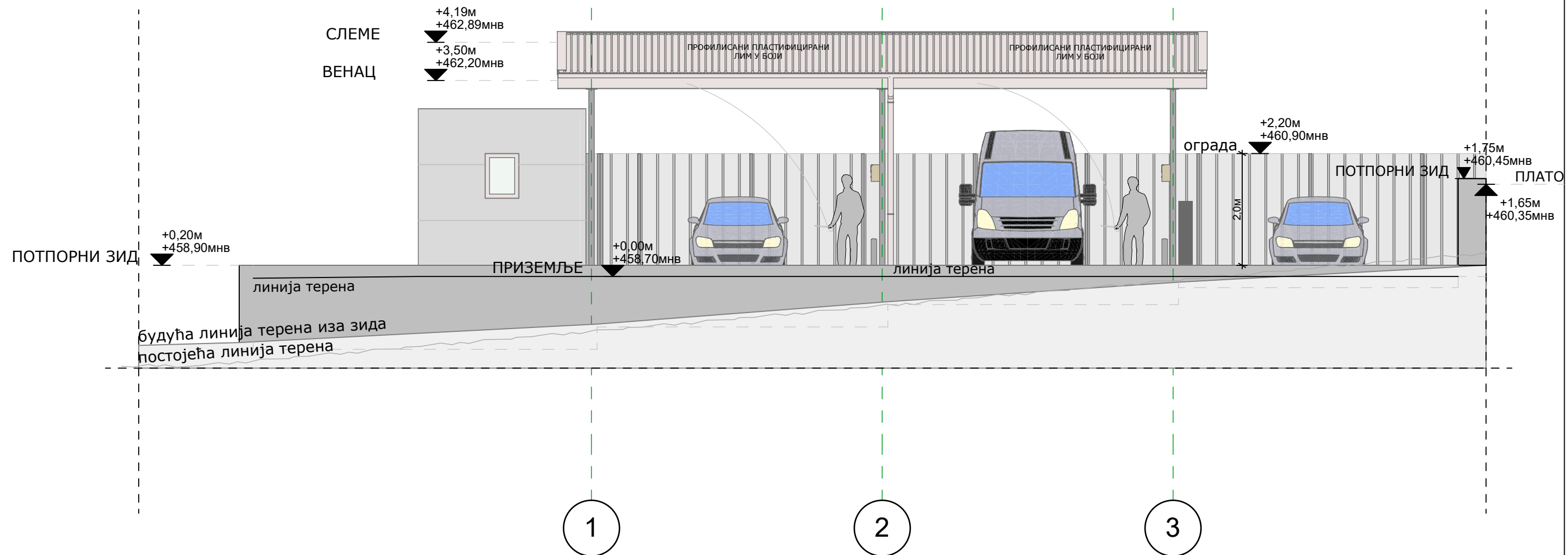
<p>Агенција за израду пројеката <b>"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица</b> тел/фах: 032/601-080 Ул. 13 септембра бр.30, Ивањица</p>			
ИНВЕСТИТОР	Драган (Мирослав) Вукићевић, Ул. Милинка Кушића бр.100, општина Ивањица		
ОБЈЕКАТ	САМОУСЛУЖНА ПЕРИОНИЦА ВОЗИЛА, (Пр+0)		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	<b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)</b> - измена локацијских услова		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце: 311 К134 11	<b>1-АРХИТЕКТУРА</b>		
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА		
		<b>БОЧНИ ИЗГЛЕД 1</b>	
Бр. пројекта:	2-104/2023	Датум:	12/2023
Размера:	1:50	Бр.листа:	<b>9</b>

**БОЧНИ ИЗГЛЕД 2**  
**Р 1:50**



<p>Агенција за израду пројеката <b>"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица</b> тел/фах: 032/601-080 Ул. 13 септембра бр.30, Ивањица</p>	
ИНВЕСТИТОР	Драган (Мирослав) Вукићевић, Ул. Милинка Кушића бр.100, општина Ивањица
ОБЈЕКАТ	САМОУСЛУЖНА ПЕРИОНИЦА ВОЗИЛА, (Пр+0)
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	<b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)</b> - измена локацијских услова
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце: 311 К134 11	<b>1-АРХИТЕКТУРА</b>
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА
	<b>БОЧНИ ИЗГЛЕД 2</b>
Бр. пројекта: 2-104/2023	Датум: 12/2023
Размера: 1:50	Бр.листа: 10

# ЗАДЊИ ИЗГЛЕД P 1:75



<p align="center"><b>Агенција за израду пројеката "ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица</b>                  тел/фах: 032/601-080                  Ул. 13 септембра бр.30, Ивањица</p>	
ИНВЕСТИТОР	Драган (Мирослав) Вукићевић, Ул. Милинка Кушића бр.100, општина Ивањица
ОБЈЕКАТ	САМОУСЛУЖНА ПЕРИОНИЦА ВОЗИЛА, (Пр+0)
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	<b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) - измена локацијских услова</b>
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце: 311 К134 11	<b>1-АРХИТЕКТУРА</b>
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА
	<b>ЗАДЊИ ИЗГЛЕД</b>
Бр. пројекта: 2-104/2023	Датум: 12/2023
Размера: 1:75	Бр.листа: <b>11</b>

**- Потпорни зид**

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН P 1:250

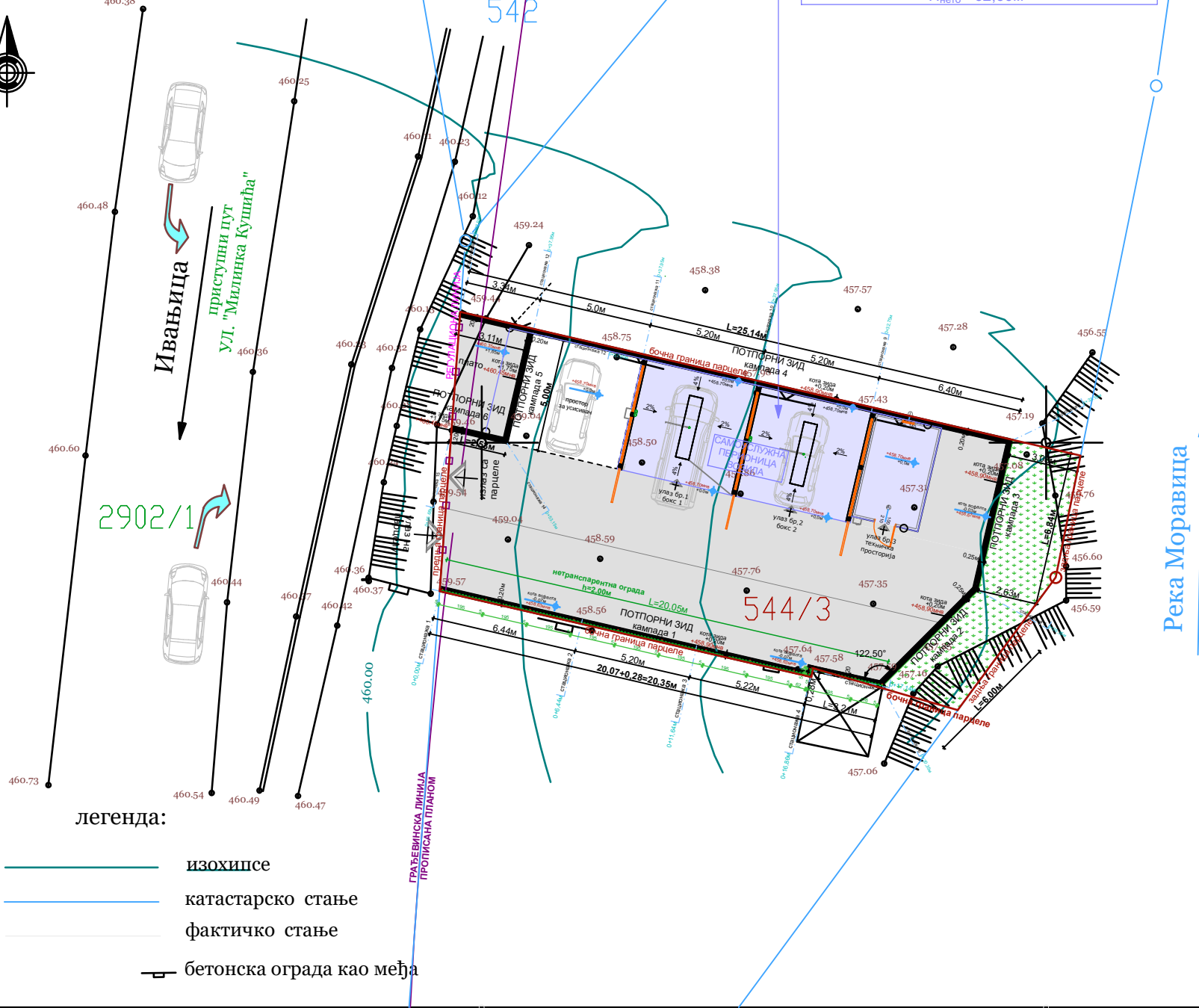
## КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН дела кат. парцеле бр. 544 К.О. Ивањица

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ИВАЊИЦА

390

P=1:500  
e=1

САМОУСЛУЖНА ПЕРИОНИЦА ВОЗИЛА - (ПР+0)  
П<sub>брт</sub>=67,10м<sup>2</sup>  
П<sub>нето</sub>= 62,60м<sup>2</sup>



### ЛЕГЕНДА:

- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
- ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПОТПОРНИ ЗИД
- ЗАВРШНА ОБЛОГА ПАРТЕРА - АСФЛАТ БЕТОН
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ⊠ СТУБОВИ ОГРАДЕ  
hор 50x50/3...2000мм
- - - НЕТРАНСПАРЕНТАНА ОГРАДА  
- челични профилисани лим,  
h=2,00м<sup>1</sup>
- ⊙ +0,20м - релативна кота круне зида  
+460,76мнв - апсолутна кота круне зида

### легенда:

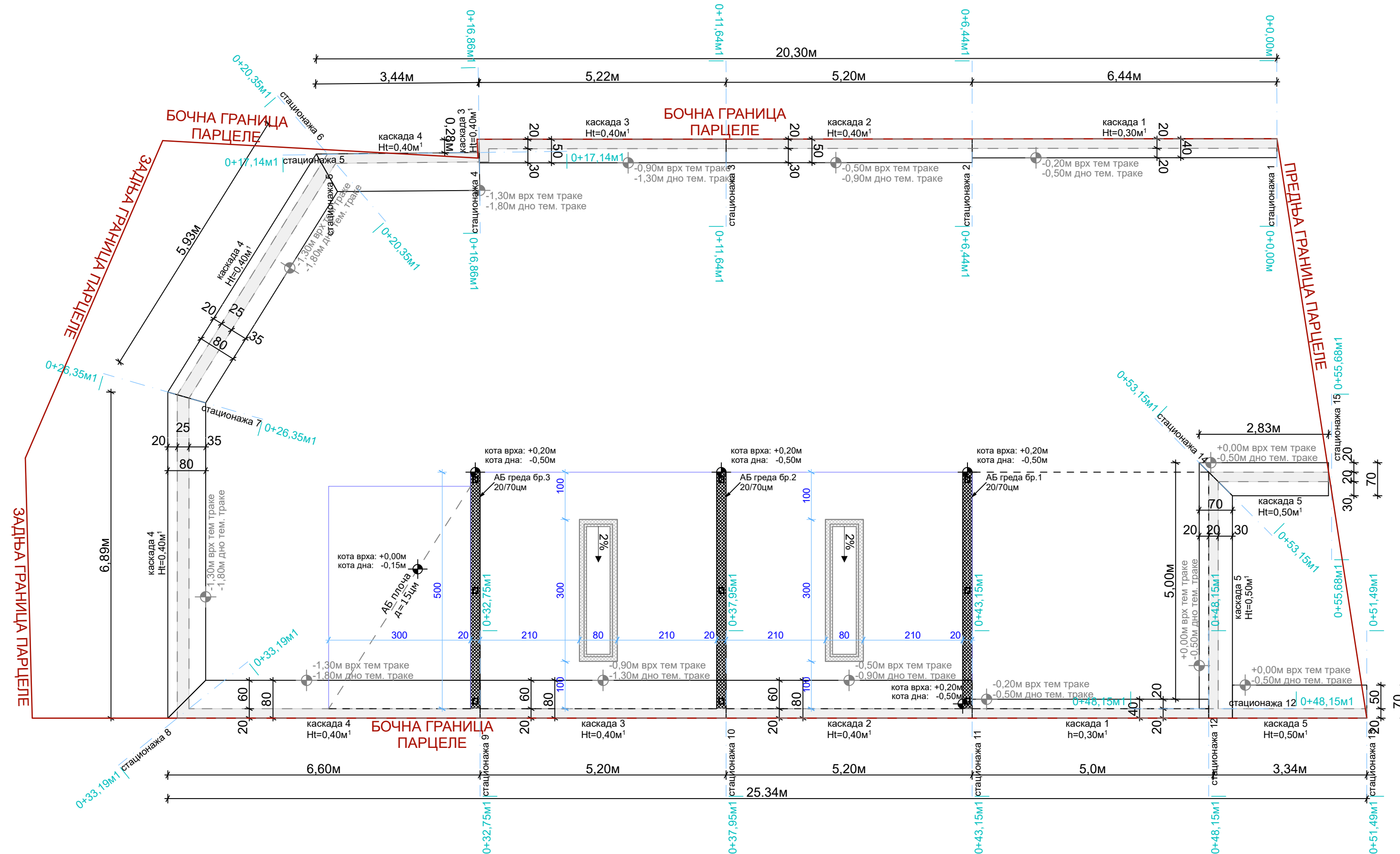
- изохипсе
- катастарско стање
- фактичко стање
- бетонска ограда као међа

4 827  
340  
снимање и обрада: Геопрофил инг  
јануар 2023 год.

оверава:

<b>Агенција за израду пројеката "ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица</b> тел/фах: 032/601-080 Ул. 13 септембра бр.30, Ивањица	
ИНВЕСТИТОР	Драган (Мирослав) Вукићевић, Ул. Милинка Кушића бр.100, општина Ивањица
ОБЈЕКАТ	<b>ПОТПОРНИ ЗИД</b>
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	<b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) - измена локацијских услова</b>
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце: 311 К134 11	<b>1-АРХИТЕКТУРА</b>
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА
	
<b>СИТУАЦИОНИ ПЛАН</b>	
Бр. пројекта: 2-104/2023	Датум: 12/2023
Размера: 1:250	Бр.листа: <b>1</b>

# ОСНОВА ТЕМЕЉА ПОТПОРНОГ ЗИДА P 1:75



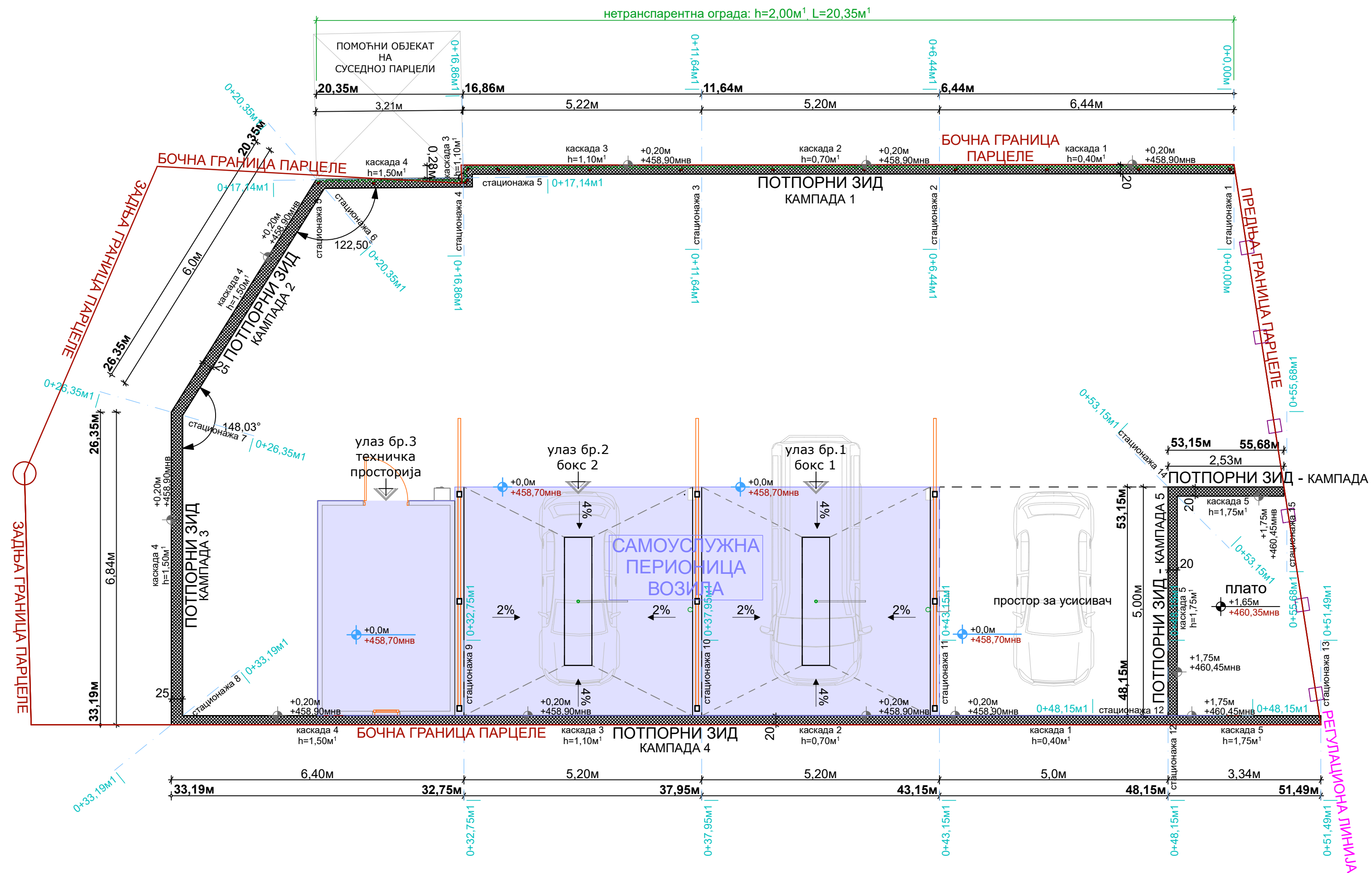
- АБ ТЕМЕЉНЕ ТРАКЕ ПОТПОРНОГ ЗИДА
- АБ ПОТПОРНИ ЗИД

Агенција за израду пројеката  
**"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица**  
 тел/фах: 032/601-080  
 Ул. 13 септембра бр.30, Ивањица

ИНВЕСТИТОР	Драган (Мирослав) Вукићевић, Ул. Милинка Кушића бр.100, општина Ивањица	
ОБЈЕКАТ	ПОТПОРНИ ЗИД	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) - измена локацијских услова	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце: 311 К134 11	1-АРХИТЕКТУРА	
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА	
	<b>ОСНОВА ТЕМЕЉА ПОТПОРНОГ ЗИДА</b>	
Бр. пројекта: 2-104/2023	Датум:	12/2023
Размера:	1:75	Бр.листа: 2

# ОСНОВА ПОТПОРНОГ ЗИДА

## Р 1:75



**ЛЕГЕНДА:**

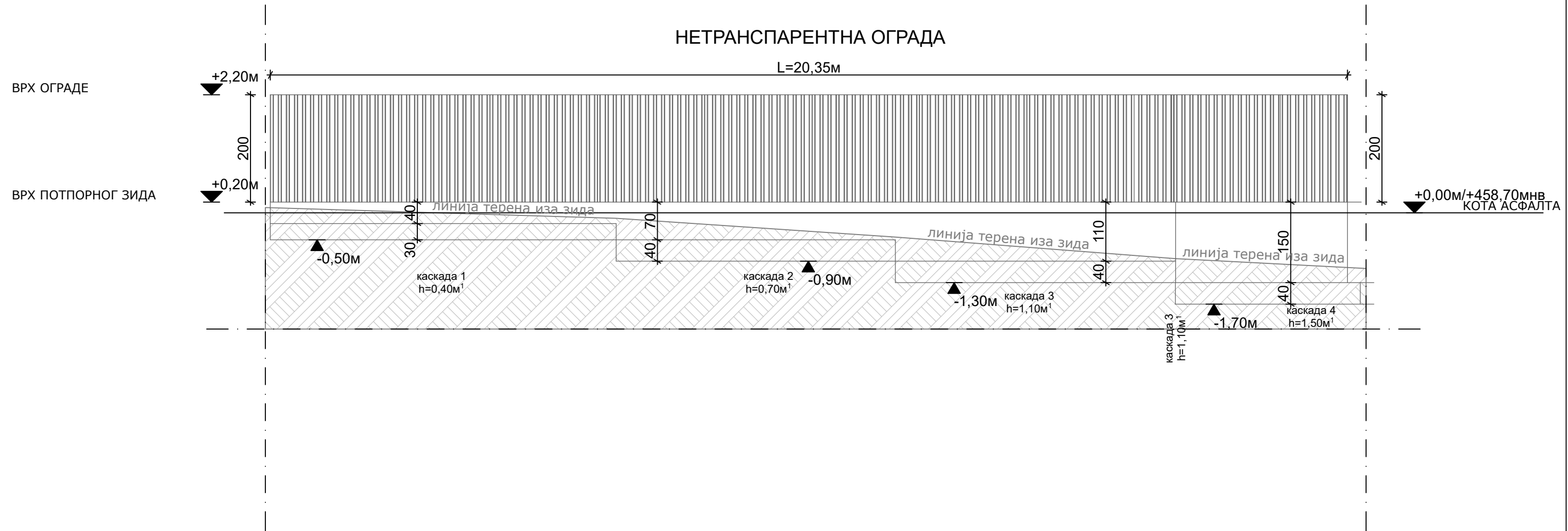
- АБ ПОТПОРНИ ЗИД
- СТУБОВИ ОГРАДЕ  
пор 50x50/3...2000мм
- НЕТРАНСПАРЕНТНА ОГРАДА  
- челични профилисани лим, h=2,0м<sup>1</sup>
- ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ
- +x,xx м - релативна кота круне зида  
+x,xx мнв - апсолутна кота круне зида
- САМОУСЛУЖНА ПЕРИОНИЦА ВОЗИЛА
- +x,xx м - релативне коте партера  
+x,xx мнв - апсолутне коте партера

УКУПНА ДУЖИНА ЗИДА: 59,02м<sup>1</sup>

<b>Агенција за израду пројеката</b> <b>"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица</b> тел/фах: 032/601-080 Ул. 13 септембра бр.30, Ивањица	
ИНВЕСТИТОР	Драган (Мирослав) Вукићевић, Ул. Милинка Кушића бр.100, општина Ивањица
ОБЈЕКАТ	ПОТПОРНИ ЗИД
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) - измена локацијских услова
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ГЛАВНИЊИ ВЛАДИМИР диг број лиценце: 311 К134 11	1-АРХИТЕКТУРА
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА
	<b>ОСНОВА ПОТПОРНОГ ЗИДА</b>
Бр. пројекта: 2-104/2023	Датум: 12/2023
Размера: 1:75	Бр.листа: 3

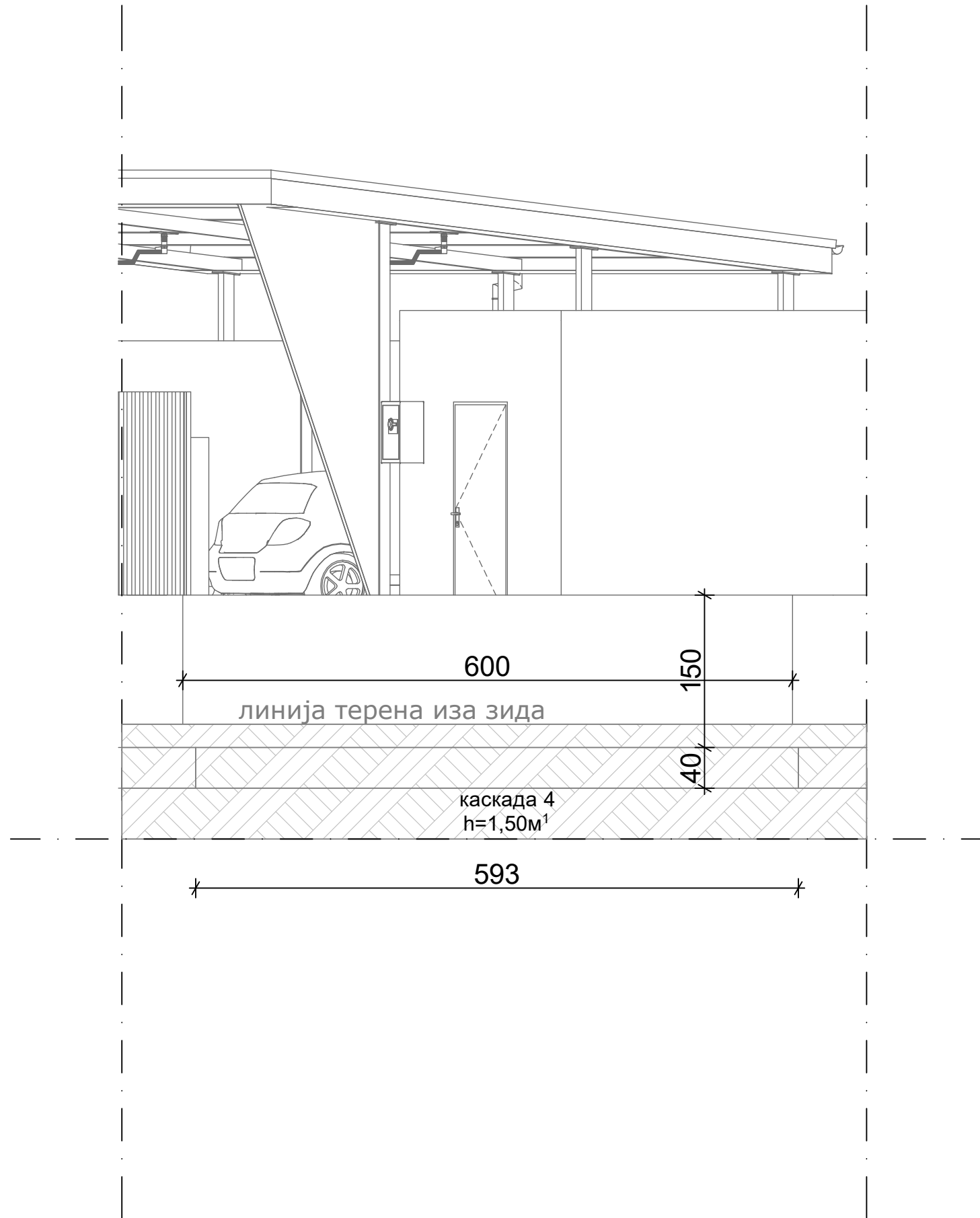


# ИЗГЛЕД КАМПАДЕ 1 ПОТПОРНОГ ЗИДА P 1:75



<p>Агенција за израду пројеката <b>"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица</b> тел/фах: 032/601-080 Ул. 13 септембра бр.30, Ивањица</p>	
ИНВЕСТИТОР	Драган (Мирослав) Вукићевић, Ул. Милинка Кушића бр.100, општина Ивањица
ОБЈЕКАТ	ПОТПОРНИ ЗИД
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) - измена локацијских услова
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце: 311 К134 11	1-АРХИТЕКТУРА
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА
	<b>ИЗГЛЕД КАМПАДЕ 1</b>
Бр. пројекта: 2-104/2023	Датум: 12/2023
Размера: 1:75	Бр.листа: 4

# ИЗГЛЕД КАМПАДЕ 2 ПОТПОРНОГ ЗИДА P 1:50

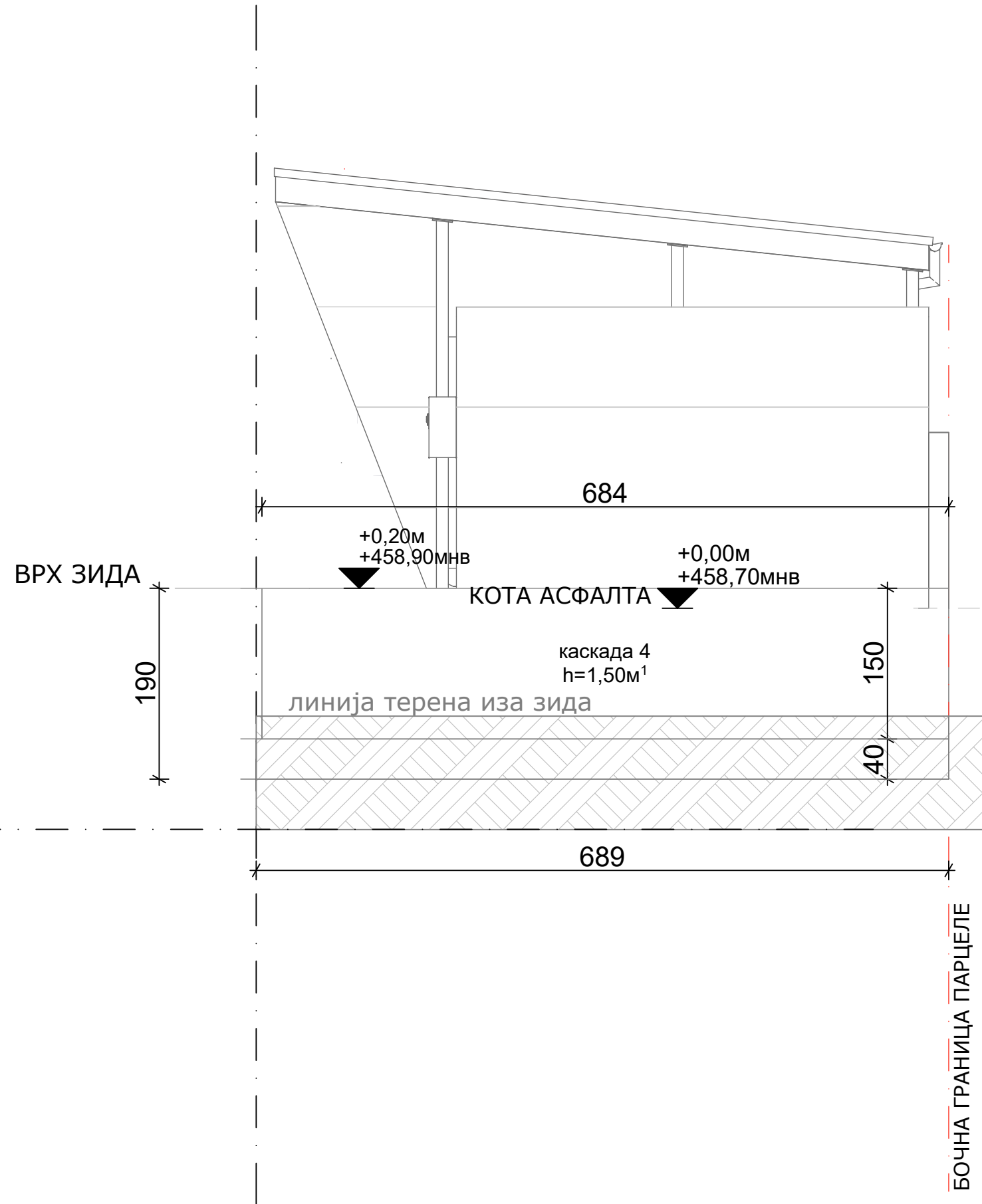


ВРХ ПОТПОРНОГ ЗИДА  
КОТА АСФАЛТА

ТЕМЕЉ ЗИДА

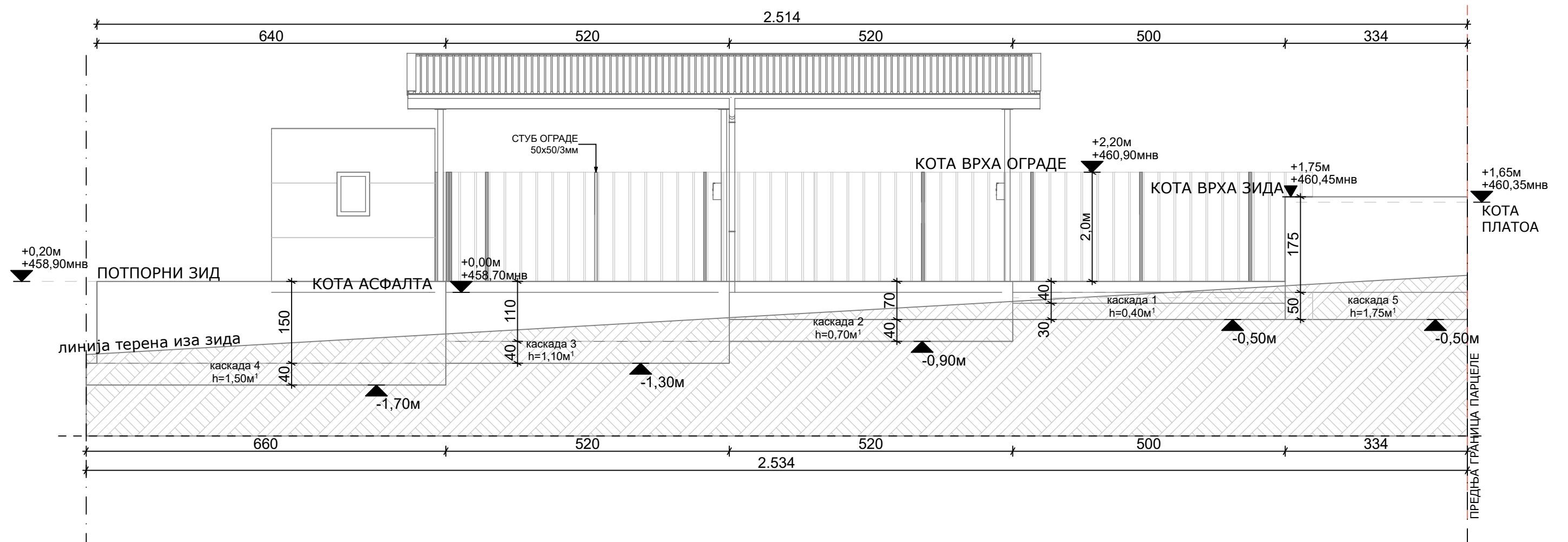
<p>Агенција за израду пројеката <b>"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица</b> тел/фах: 032/601-080 Ул. 13 септембра бр.30, Ивањица</p>			
ИНВЕСТИТОР	Драган (Мирослав) Вукићевић, Ул. Милинка Кушића бр.100, општина Ивањица		
ОБЈЕКАТ	ПОТПОРНИ ЗИД		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) - измена локацијских услова		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце: 311 К134 11	1-АРХИТЕКТУРА		
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА		
		<p><b>ИЗГЛЕД КАМПАДЕ 2</b></p>	
Бр. пројекта:	2-104/2023	Датум:	12/2023
Размера:	1:50	Бр.листа:	<b>5</b>

**ИЗГЛЕД КАМПАДЕ 3  
ПОТПОРНОГ ЗИДА  
P 1:50**



<b>Агенција за израду пројеката "ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица</b> тел/фах: 032/601-080 Ул. 13 септембра бр.30, Ивањица	
ИНВЕСТИТОР	Драган (Мирослав) Вукићевић, Ул. Милинка Кушића бр.100, општина Ивањица
ОБЈЕКАТ	ПОТПОРНИ ЗИД
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) - измена локацијских услова
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце: 311 К134 11	1-АРХИТЕКТУРА
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА
	<b>ИЗГЛЕД КАМПАДЕ 3</b>
Бр. пројекта: 2-104/2023	Датум: 12/2023
Размера: 1:50	Бр.листа: 6

# ИЗГЛЕД КАМПАДЕ 4 ПОТПОРНОГ ЗИДА P 1:75

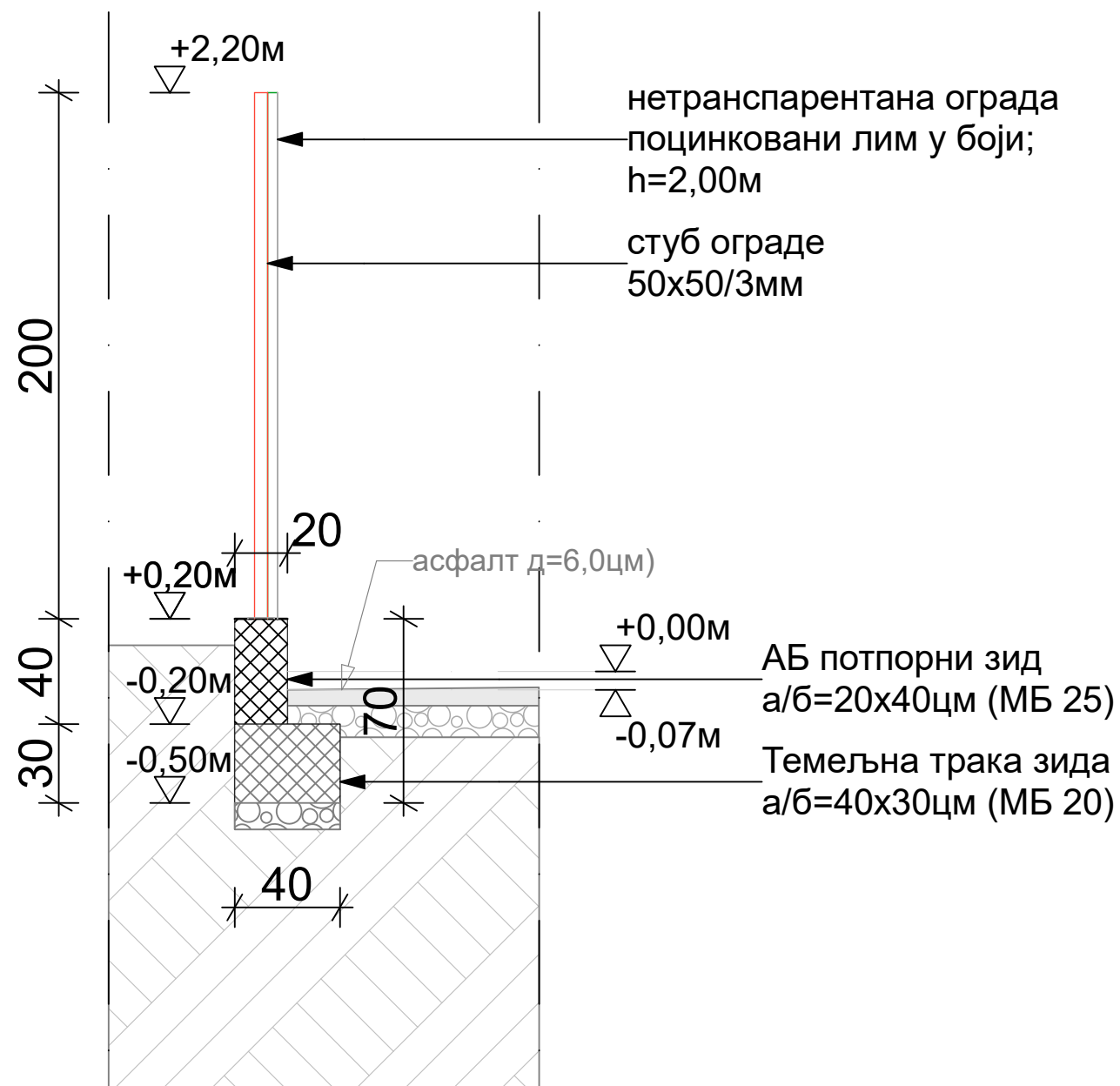


<b>Агенција за израду пројеката "ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица</b> тел/фах: 032/601-080 Ул. 13 септембра бр.30, Ивањица	
<b>ИНВЕСТИТОР</b>	Драган (Мирослав) Вукићевић, Ул. Милинка Кушића бр.100, општина Ивањица
<b>ОБЈЕКАТ</b>	<b>ПОТПОРНИ ЗИД</b>
<b>ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ</b>	<b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) - измена локацијских услова</b>
<b>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ</b>	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
<b>ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг</b> број лиценце: 311 К134 11	<b>1-АРХИТЕКТУРА</b>
<b>ПОТПИС И ПЕЧАТ</b>	<b>НАЗИВ ЦРТЕЖА</b>
 Владимир Е. Главнинић диг. бр. 311 К134 11	<b>ИЗГЛЕД КАМПАДЕ 4</b>
<b>Бр. пројекта:</b> 2-104/2023	<b>Датум:</b> 12/2023
<b>Размера:</b> 1:75	<b>Бр.листа:</b> 7

# СТАЦИОНАЖА 1 (0+0,00м)

Р 1:25

## КАСКАДА 1 - КАМПАДА 1



нетранспарентана ограда  
поцинковани лим у боји;  
h=2,00м

стуб ограде  
50x50/3мм

асфалт д=6,0цм)

АБ потпорни зид  
а/б=20x40цм (МБ 25)

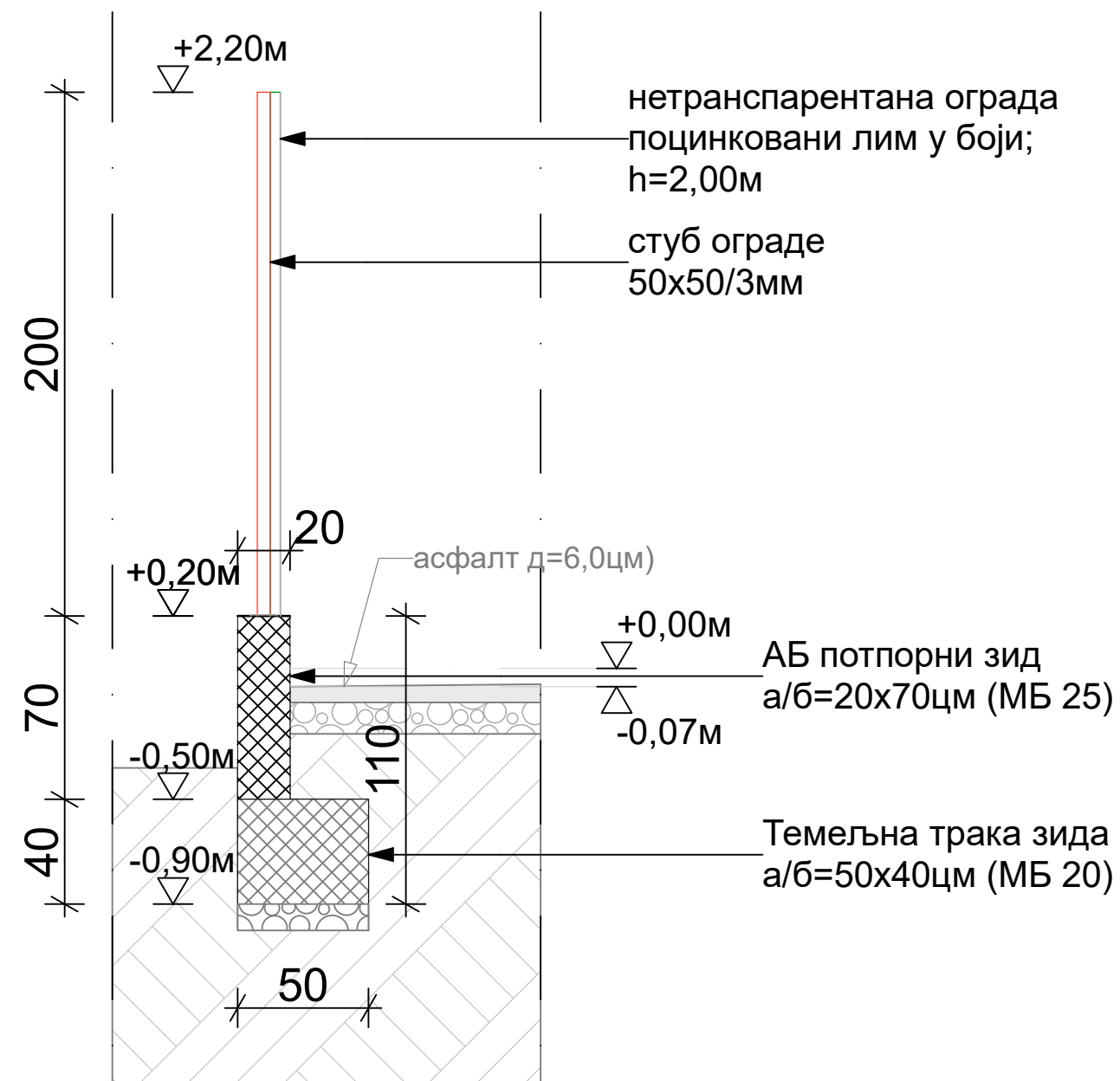
Темелјна трака зида  
а/б=40x30цм (МБ 20)



# СТАЦИОНАЖА 2 (0+6,44м)

Р 1:25

## КАСКАДА 2 - КАМПАДА 1



нетранспарентана ограда  
поцинковани лим у боји;  
h=2,00м

стуб ограде  
50x50/3мм

асфалт д=6,0цм)

АБ потпорни зид  
а/б=20x70цм (МБ 25)

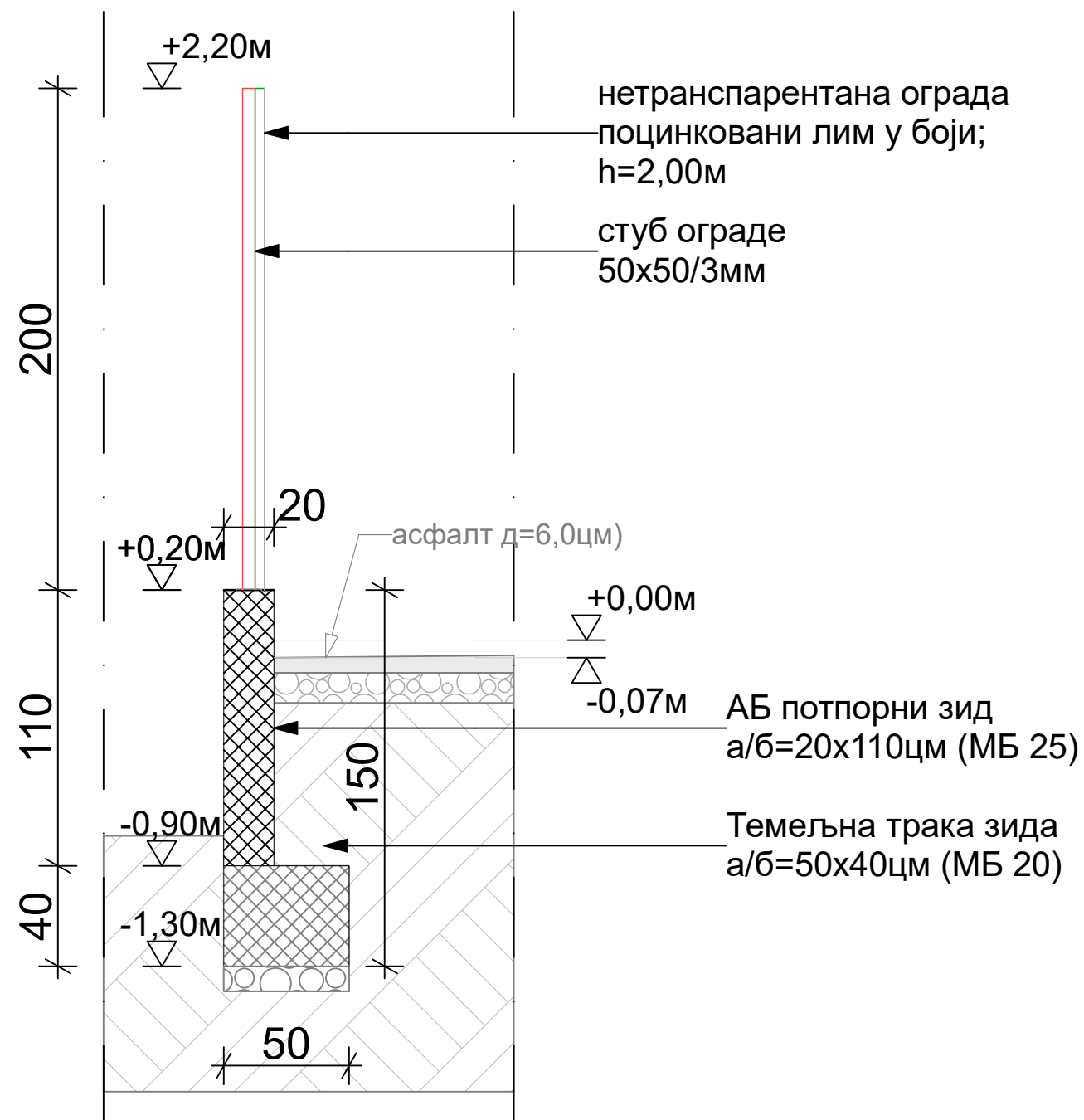
Темелјна трака зида  
а/б=50x40цм (МБ 20)



# СТАЦИОНАЖА 3 (0+11,64м)

Р 1:25

## КАСКАДА 3 - КАМПАДА 1



# СТАЦИОНАЖА 7 (0+26,35м)

Р 1:25

## КАСКАДА 4 - КАМПАДА 3

