



STUDIO ARHITEKTON I.D. d.o.o.
15. oktobar 3, Vrnjačka Banja

dusan@studioarhitekton.com
dusanarh@yahoo.com
+381 64 4340852

www.studioarhitekton.com

PIB: 109772842
MAT BR: 21240141
TEKUĆI RAČUN: 170-30030381001-98

URBANISTIČKI PROJEKAT

Proizvodni kompleks za preradu i skladištenje drveta - objekti 1, 2 i 3; spratnost: Pr

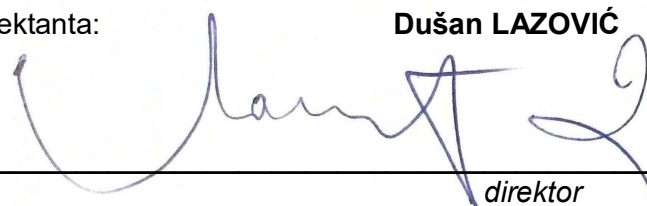
Investitor: **Nedeljko (Ratomir) Popović (JMBG: 1709984792614)**
adresa: **Ul. Miljka Savića br. 8; Ivanjica**
lokacija: **KP br. 161/2,159/1,159/2,185/1,184,183; sve u K.O. Dubrava (Dubrava/Petačko polje)**
vrsta radova: **NOVA GRADNJA**

obrađivač: **BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA
"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO VRNJAČKA BANJA**

Odgovorno lice projektanta:

Dušan LAZOVIĆ

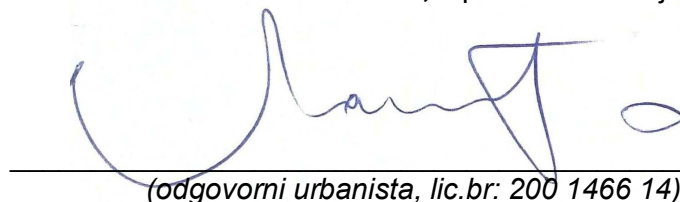
Pečat & potpis:


direktor



rukovodilac izrade:

Dušan LAZOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture


(odgovorni urbanista, lic.br: 200 1466 14)



odgovorni projektant idejnog rešenja: **Vladimir Glavinić, diplomirani građevinski inženjer**


(odgovorni projektant, lic.br: 311 K134 11)



Odgovorno lice projektanta (el. potpis):

Odgovorni URBANISTA (el. Potpis):

Odgovorni PROJEKTANT (el. potpis):

Broj tehničke dokumentacije:

UP-047/23

Mesto i datum:

Vrnjačka Banja, novembar 2023.god.

SADRŽAJ

- ❖ OPŠTA DOKUMENTACIJA
 - Rešenje o registraciji preduzeća
 - Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste i projektanta
 - Izjava odgovornog urbaniste

- ❖ DOKUMENTACIJA INVESTITORA (objekti 1, 2 i 3)
 - Izjava vlasnika
 - Kopija plana
 - List nepokretnosti
 - Katastarsko-topografski plan
 - Informacija o lokaciji

- ❖ TEHNIČKI USLOVI JAVNIH PREDUZEĆA

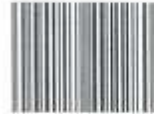
- ❖ TEKSTUALNO-GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
 - textualna dokumentacija
 - numerička dokumentacija
 - grafički prilozi
 - projekat preparcelacije
 - urbanistički projekat
 - idejno rešenje (objekti 1, 2 i 3)

OPŠTA DOKUMENTACIJA



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000118492280

БД 87646/2016

Дана, 03.11.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Лазовић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO Врњачка Бања

са следећим подацима:

Пословно име: STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO Врњачка Бања

Скраћено пословно име: STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO

Регистарски број/Матични број: 21240141

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109772842

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Врњачка Бања, Петнаестог Октобра 3, Врњачка Бања, 26210 Врњачка Бања, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Страна 1 од 3



Основни капитал:

Новчани капитал
Уписан: 10.000,00 RSD
Уплаћен: 10.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Душан Лазовић
ЈМБГ: 1006980890025
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 10.000,00 RSD
Уплаћен: 10.000,00 RSD
Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:

Физичка лица:

- Име и презиме: Душан Лазовић
ЈМБГ: 1006980890025
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 02.11.2016 године

Обавеза овере измена оснивачког акта: постоји

Адреса за пријем електронске поште: dusanarh@yahoo.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 02.11.2016 године.

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 87646/2016, дана 02.11.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БД 85648/2016 од 27.10.2016. године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6., 7. и 8. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.creso.rs/>).

РЕГИСТРАТОР

Мироslав Маглов




Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000118559877

Регистар привредних субјеката

Бр.БД 88405/2016
Вежа: БД 87646/2016

Дана, 07.11.2016. године
Београд

Регистратор Регистар привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 23. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), поступајући по захтеву, који је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Лазовић

доноси

ЗАКЉУЧАК

Исправља се грешка начињена приликом доношења решења број БД 87646/2016 од 03.11.2016. године, тако да уместо:

Седишта привредног друштва:

Адреса: Петнаестог Октобра 3, Врњачка Бања, 26210 Врњачка Бања, Србија

Треба да стоји:

Адреса: Петнаестог Октобра 3, Врњачка Бања, 36210 Врњачка Бања, Србија

Образложење

Проверавајући правилност уноса података у Регистар привредних субјеката код:

STUDIO ARHITEKTON LD. DOO Vrnjačka Banja

Регистарски/матични број: 21240141.

Страна 1 од 2



одлучујући о захтеву за исправку, у складу са овлашћењем прописаним одредбом члана 23, став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да је приликом регистрације начињена грешка, па се овим закључком врши исправка грешке у решењу БД 87646/2016 од 03.11.2016. године, као и у Регистру привредних субјеката.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br. 32/2019), kao i pravilnika za rad preduzeća donosim:


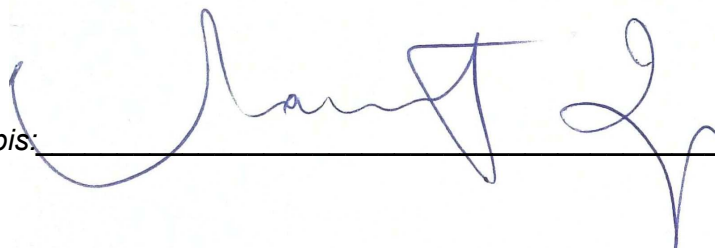
REŠENJE

o određivanju odgovornog urbaniste za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju Proizvodnog kompleksa za preradu i skladištenje drvene građe - objekti 1, 2 i 3; spratnosti: Pr na KP br. 161/2,159/1,159/2,185/1,184,183; sve u KO Dubrava.

Odgovorni urbanista:
broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.
200 1466 14

Lični pečat & potpis:



Projektant:

Biro za projektovanje, inženjering i izvođenje građevinskih radova
"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO
adresa: Vrnjačka Banja; Ul. 15. oktobra br. 3; Vrnjačka Banja
PIB: 109772842; MAT BR: 21240141

Odgovorno lice projektanta:

Dušan LAZOVIĆ, direktor
d.i.a.

Pečat & potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

UP-047/23

Mesto i datum:

Vrnjačka Banja, novembar 2023.god.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Душан М. Лазовић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 06080077105

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

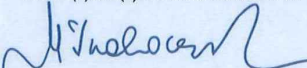
Број лиценце

200 1466 14



У Београду,
9. октобра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ


Мр Милован Главоњић

дипл. инж. с.л.

Број: 02-12/2023-12964
Београд, 14.06.2023. године.



На основу члана 11. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Душан М. Лазовић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1466 14

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 07.06.2021.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијаиловић, дипл. инж. арх.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br.32/2019), kao odgovorni urbanista:

Urbanističkog projekta za izgradnju
Proizvodnog kompleksa za preradu i skladištenje drvene građe - objekti 1, 2 i 3; spratnosti: Pr
na KP br. 161/2,159/1,159/2,185/1,184,183; sve u KO Dubrava,

IZJAVLJUJEM

da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima, pravilima struke, Zakonu o planiranju i izgradnji, njegovim propisima i odredbama, kao i normama kvaliteta koji se odnose na predmetnu teh. dokumentaciju

Odgovorni urbanista:
Broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh. urbanista
200 1466 14

Lični pečat & potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

UP-047/23

Mesto i datum:

Vrnjačka Banja, novembar 2023.god.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br. 32/2019), kao i pravilnika za rad preduzeća donosim:

REŠENJE

o određivanju odgovornog projektanta za izradu Idejnog rešenja za izgradnju Proizvodnog kompleksa za preradu i skladištenje drvene građe - objekti 1, 2 i 3; spratnosti: Pr na KP br. 161/2, 159/1, 159/2, 185/1, 184, 183; sve u KO Dubrava;

Odgovorni projektant: Vladimir Glavinić, diplomirani građevinski inženjer

(odgovorni projektant, lic.br: 311 K134 11)



Projektant:

biro za projektovanje, inženjering i izvođenje građevinskih radova
"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO
adresa: Vrnjačka Banja; Ul. 15. oktobra br. 3; Vrnjačka Banja
PIB: 109772842; MAT BR: 21240141

Odgovorno lice projektanta:

Dušan LAZOVIĆ, direktor
d.i.a.

Pečat & potpis :

A blue ink handwritten signature of Dušan Lazović is written over a horizontal line. To the right of the signature is a circular blue stamp for 'STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO' located in 'VRNJAČKA BANJA'. The stamp features a stylized architectural drawing of a pyramid-like structure.

Broj tehničke dokumentacije – objekat br. 1: 02-79/2022; mesto / datum: Ivanjica, oktobar 2022
Broj tehničke dokumentacije – objekat br. 2: 02-104/2022; mesto / datum: Ivanjica, decembar 2022
Broj tehničke dokumentacije – objekat br. 3: 02-107/2022; mesto / datum: Ivanjica, decembar 2022



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Владимир Е. Главинић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 1201973792619

одговорни пројектант
грађевинских конструкција објеката високоградње

Број лиценце

311 K134 11



У Београду,
19. маја 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br.32/2019), kao odgovorni urbanista:

Idejno rešenje za izgradnju
Proizvodnog kompleksa za preradu i skladištenje drvene građe - objekti 1, 2 i 3; spratnosti: Pr,
na KP br. 161/2,159/1,159/2,185/1,184,183; sve u KO Dubrava;

IZJAVLJUJEM

da je idejno rešenje izrađeno u skladu sa važećim planskim dokumentima, pravilima struke, Zakonu o planiranju i izgradnji, njegovim propisima i odredbama, kao i normama kvaliteta koji se odnose na predmetnu teh. dokumentaciju

Odgovorni projektant: **Vladimir Glavinić**, diplomirani građevinski inženjer
Broj licence: 311 K134 11



Lični pečat & potpis: _____

Broj tehničke dokumentacije – objekat br. 1: 02-79/2022; mesto / datum: Ivanjica, oktobar 2022
Broj tehničke dokumentacije – objekat br. 2: 02-104/2022; mesto / datum: Ivanjica, decembar 2022
Broj tehničke dokumentacije – objekat br. 3: 02-107/2022; mesto / datum: Ivanjica, decembar 2022

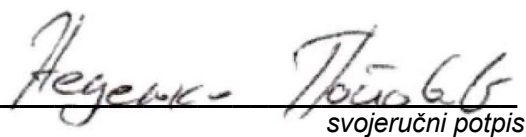
DOKUMENTACIJA INVESTITORA

IZJAVA INVESTITORA

U potpunosti sam upoznat i saglasan sa predloženim Urbanističkim projektom i idejnim rešenjem.

NARUČILAC PROJEKTA / Investitor:

Investitor: Nedeljko (Ratomir) Popović (JMBG: 1709984792614)
adresa: Ul. Miljka Savića br. 8; Ivanjica


svojeručni potpis

Broj tehničke dokumentacije: _____

UP-047/23

Mesto i datum: _____

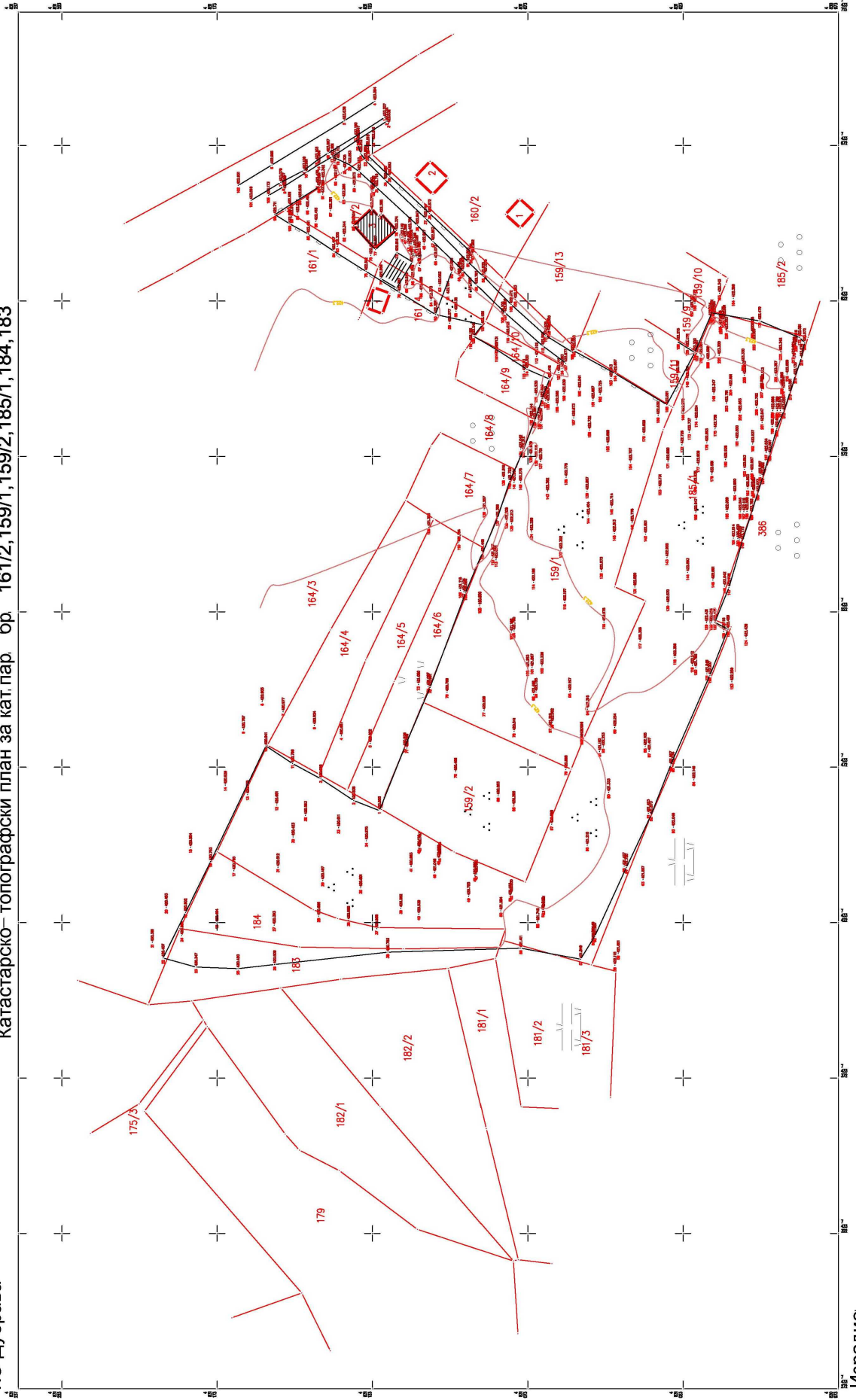
Vrnjačka Banja, novembar 2023.god.

IMOVINSKO-PRAVNA DOKUMENTACIJA

ОБЈЕКАТ br. 1 - Производни објекат за прераду огревног дрвета

Општина Ивањаца
КО Добрава

Катастарско-топографски план за кат. пар. бр. 161/2, 159/1, 159/2, 185/1, 184, 183



Изradio
ГЕО-БИРО Ивањаца

Размера 1:1000

Оверава

МЛАДЕН ВРАТОЊИЋ
2801990792623-2801990792623
Digitally signed by МЛАДЕН ВРАТОЊИЋ
2801990792623-2801990792623
Date: 2022.02.01 14:48:11 +01'00'



Копија плана је верна оригиналу катастарског плана.

У Ивањици: 02.11.2022 године

Овлашћено лице

МИЛОЈКО КУРТИЋ Digitally signed by МИЛОЈКО
КУРТИЋ
0401964794434-040 DN: c=RS, o=МЗЗ, ou=Служба за катастар непокретности
Ивањица, email=mkurtic@zavod.gov.rs, cn=Милојко Куртић
1964794434 Date: 2022.11.02 12:00:29 +0100



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

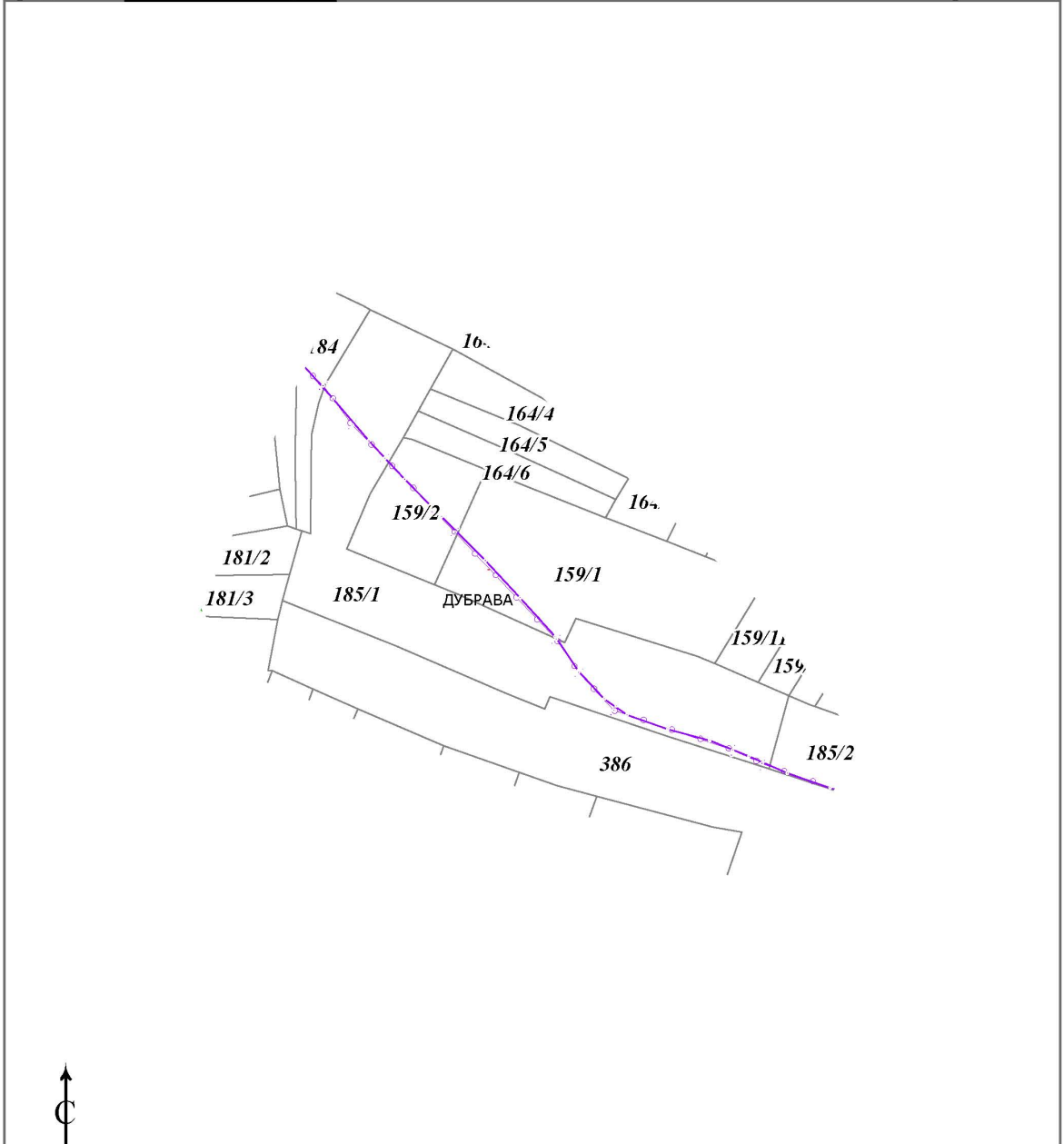
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице

Број: 956-307-25606/2022

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ИВАЊИЦА

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.

Ужице

01.11.2022. године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

ГОРАН

МАКСИМОВИЋ

3011964790038-301

1964790038

Digitally signed by ГОРАН

МАКСИМОВИЋ

3011964790038-3011964790

038

Date: 2022.11.01 12:08:46

+01'00'



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1583

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.11.2022. 10:24:04

Број захтева: 952-04-142-22714/2022

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6e736e12-4150-4e01-bb5f-2e30a290579e
Матични број општине:	70564
Општина:	ИВАЊИЦА
Матични број катастарске општине:	716316
Катастарска општина:	ДУБРАВА
Датум ажурности:	01.11.2022. 14:52
Служба:	ИВАЊИЦА
Извор податка:	ИВАЊИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПЕТАЧКО ПОЉЕ
Број парцеле:	185/1
Површина m ² :	9827
Број листа непокретности:	1583

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	9827

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПОПОВИЋ (РАТОМИР) НЕДЕЉКО
Адреса:	ИВАЊИЦА, МИЉКА САВИЋА 008
Матични број лица:	1709984792614
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=bpGqJ4cfyCg1PdWeCvR9YQ==>

1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

МИЛОЈКО
КУРТИЋ
0401964794434-
0401964794434

Digitally signed by
МИЛОЈКО КУРТИЋ
0401964794434-040196
4794434
Date: 2022.11.02
12:02:44 +01'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ивањица

Општинска управа

Одељење за урбанизам

и комуналне послове

број:350-201/2022-11

Број: **ROP-IVA-33626-LOC-1/2022**

02.12.2022. године

Одељење за урбанизам и комуналне послове Општинске управе општине Ивањица, решавајући по захтеву Недељка Поповића из Ивањице, ул. Миљка Савића 8, (ЈМБГ1709984792614), поднетом преко пуномоћника Владимира Главинића из Ивањице - Агенција за израду пројекат „ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ“, за изградњу производног објекта за прераду огревног дрвета, на кат.парц.бр. 185/1 КО Дубрава, а на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Просторног плана општине Ивањица („Службени лист општине Ивањица“, бр. 3/13), Плана генералне регулације Ивањице („Службени лист општине Ивањица“, бр. 14/16) као и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу производног објекта за прераду огревног дрвета,

на кат.парц.бр. 185/1 КО Дубрава

ИЗДАЈУ СЕ Недељку Поповићу из Ивањице, ул. Миљка Савића 8, локацијски услови за изградњу производног објекта за прераду огревног дрвета, на кат.парц.бр. 185/1 КО Дубрава, површине 98 ара 27m², за коју је као доказ о власништву катастарске парцеле приложен извод из листа непокретности бр. 1583 КО Дубрава издат од стране Републичког геодетског завода, службе за катастар непокретности Ивањица.

Локацијским условима се утврђују урбанистичко-технички и други услови за израду техничке документације за наведени објекат.

1. Подаци о катастарској парцели

- Катастарска парцела 185/1 КО Дубрава, укупне површине 9827m² представља пољопривредно земљиште у приватној својини.
- На наведеној катастарској парцели нема евидентираних изграђених објеката.
- Парцела испуњава услове за грађевинску парцелу, односно испуњава услове за изградњу производног објекта уз испуњење услова из Напомене.
- Предметно подручје налази се на простору за које је донет План генералне регулације Ивањице („Службени лист општине Ивањица“, бр.14/16).
- Саобраћајни прикључак на кат.пар. број 5066 КО Дубрава – државни пут I Б реда ознаке 21, кат.парц. бр. 185/1 КО Дубрава остварује преко интерне саобраћајнице преко кат. парцела бр.: 159/1 и 161/2 КО Дубрава, обе у власништву подносиоца захтева Недељка Поповића из Ивањице.

Напомена: Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе потребно је поднети захтев код надлежне општинске службе за промену катастарске класе земљишта из пољопривредног у грађевинско.

Након успостављања забележбе обавезе плаћања промене намене, обратити се Одељењу за пољопривреду и заштиту животне средине са захтевом за скидање забележбе.

2. Подаци о класи и намени објекта

- Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат делом припада класи *Индустријске зграде* (Накривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд. - све осим радионица), класификациони бр. **125103** (учешће објекта у укупној површини 100%).

3. Подаци о површини и спратности планиране изградње објекта

- Укупна бруто изграђена површина објекта – 311,10m²
- Планирана спратност објекта: Пр (приземље)
- Висина објекта: 6,20m слеме.
- Намена објекта: производни објекат
- Број паркинг места: 5

4. Правила уређења и грађења

Предметна кат. парцела бр. 185/1 КО Дубрава налази се на простору за који је донет План генералне регулације Ивањица и Буковица, делови насељених места Свештица, Бедина Варош, Шуме, Дубрава, Прилике и Радаљево ("Службени лист општине Ивањица" бр.14/16).

Према ПГР-у Ивањице у области 2.1.2. Подела простора у захвату плана на целине, катастарска парцела бр. 185/1 КО Дубрава налази се у оквиру целине 16:

Обухвата простор уз магистралу. Саобраћајна доступност, повољни теренски услови, изграђени и опремљени стамбени простори становање средњих и ниских густина, радне зоне, опредељују простор за даљи развој, могуће формирање комплекса основног образовања и децјег вртића у складу са гравитирајућим подручјем, заокружење и уређење гробља, надградња саобраћајне матрице и инфраструктурног система.

Увидом у карту Планирана претежна намена површина, подела на целине 1:10000 из ПГР Ивањице утврђено је да се кат. парц. бр. 185/1 КО Дубрава налази у **зони Зеленило – Природни екосистеми и према ПГР Ивањице предвиђено је следеће:**

8. ЗЕЛЕНИЛО

Зеленило планског обухвата оквиру јавног коришћења чине:

- трг,
- скверови,
- парковско зеленило,
- парк шума,
- заштитно зеленило (линеарно зеленило уз државни пут и остало заштитно зеленило).

Зеленило на осталом грађевинском земљишту чини:

- зеленило у оквиру становања,
- заштитно зеленило на индивидуалним парцелама,
- зеленило радних зона,
- **природни екосистеми.**

Природни екосистеми имају значајно учешће у свеукупном зеленилу захвата. Чине их све површине под шумском и ливадском вегетацијом и налазе се у ободним зонама насеља и углавном на неприступачним теренима. Очувањем овог зеленила штити се околно пољопривредно и шумско земљиште, побољшава микроклимат насеља, смањују се метеоролошки екстреми, побољшава се проветравање зоне и сл. Због значаја зеленила у рубним зонама неопходно је ово зеленило максимално штитити и користити уз минималне интерванције. У овим зонама могуће је формирати шетне и бицикличке стазе, видиковце, излетишта и сл... Све активности у зони природних екосистема морају бити усмерене на заштиту и очување постојећег шумског фонда и дивљачи, како би се очувале корисне функције овог зеленила у залеђу насеља и биодиверзитет у ширем смислу. Пошумљавање, сеча стабала ради прореда, нега и сл. активности морају бити спроведене уз сагласност наслежне службе која газдује подручјем.

У долини Моравице природни екосистеми чине природну и култивисану вегетацију, коју је неопходно максимално одржавати и унапредити коришћење простора, смањење загађења

земљишта, регулисања водостаја и примену савремених еколошких стандарда приликом уређења и нпр. изградњи стаза.

*** Имајући у виду све напред наведено за уређење и изградњу и опремање инфраструктуром, на овим површинама ради се Урбанистички пројекат.**

Напомена: Инвеститор је дужан да изради урбанистички пројекат и исти достави на потврђивање Одељењу за урбанизам и комуналне послове, а пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе.

- **Одводњавање** решити у границама сопствене парцеле. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој грађевинској парцели, нити према јавној површини.

- **Архитектонско обликовање:** усагласити са архитектуром и амбијентом локације и околних објеката, користити савремене материјале који задовољавају важеће стандарде и норме квалитета за ову врсту објекта.
- **Термичка заштита:** У складу са одредбама Правилника о енергетској ефикасности („Службени гласник РС“, број 61/11), предвидети одговарајућу термичку заштиту објекта.

5. Услови за прикључење на инфраструктуру

- **Саобраћајни приступ** – Како се за приступ предметној кат.пар. користи кат.пар. број 5066 КО Дубрава – државни пут I Б реда ознаке 21, Одељење за ЛЕР, инвестиције и гр. послове не поставља услове за прикључење на саобраћајницу, а у свему у складу са условима бр. **35-1-90/2022-07 од 09.11.2022. године** од “Одељења за локални економски развој, инвестиције и грађевинске послове“ општине Ивањица.

- **ЈП „Путеви Србије“ Београд** услови бр. ДБ-ИВА-33626-У/2022 од 30.11.2022. године.

- **Водовод и канализација** – ЈКП „Ивањица“ Ивањица услови број 13-129/22 од 16.11.2022.године

- **Електроенергетска мрежа**- ЕД Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак услови број 8Е 1.1. 0-D-07.06-485710-22 од 17.11.2022. године

- **Телекомуникациона мрежа**, Телеком Србија Предузеће за телекомуникације а.д. услови број 455090/3-2022 од 16.11.2022. године.

- **МУП - сектор за ванредне ситуације у Чачку**, Услови у погледу мера заштите од пожара бр. 217-18494/22 од 18.11.2022. године.

- **Идејно решење** израдила Агенција за израду пројекат „ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Ивањице, бр. 02-79/2022 од октобра 2022. године, главни пројектант Владимир Главинић д.и.г. бр. лиценце ИКС 311 К134 11.

6. Остали услови и мере заштите:

Заштита од елементарних непогода (сеизмички услови):

- Објекат мора бити категоризован и изведен у складу са Правилником за грађевинске конструкције ("Службени гласник РС", бр. 89/2019, 52/2020 и 122/2020).

Заштита од пожара:

- Заштиту од пожара треба радити у складу са Законом о заштити од пожара „Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. Закони) и Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/2018), што подразумева обезбеђење ватропреградних површина, употребу незапаљивих материјала приликом градње објекта, остваривањем противпожарне хидрантске мреже и могућност приступа свим објектима.

Мере цивилне заштите људи и добара:

- Обавеза коју треба испоштовати према Закону о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 87/2018), приликом изградње стамбених објеката са подрумима, јесте та да се над подрумским просторијама гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Енергетска ефикасност:

- Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објекта. Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин који се обезбеђују прописана енергетска својства.

- Саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе је Елаборат енергетске ефикасности, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011). Прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима објеката.

Други посебни услови:

- Општи услов је израда пројектно-техничке документације, која мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Локацијским условима и прибављеним условима надлежних органа и јавних предузећа, као и подзаконским актима који дефинишу ову област.

- При пројектовању и изградњи објеката, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа, стандарда и норматива из ове области.

- Приликом извођења радова на изградњи, водити рачуна о безбедности свог и суседних објеката.

7. Рок важности локацијских услова

- Локацијски услови важе **2 године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8. Обавезе инвеститора

- Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), пројекат за грађевинску дозволу израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе, доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021).

9. Поука о правном средству

-На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од **три дана** од дана достављања локацијских услова.

РЕШЕНО У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ ОПШТИНЕ ИВАЊИЦА ПОД БРОЈЕМ: 350-201/2022-11, ДАНА 01.12.2022. ГОДИНЕ.

Доставити:

- Инвеститору
- Архиви СО Ивањица

РУКОВОДИЛАЦ

Миљко Главинић дипл.инг.арх

TEHNIČKI USLOVI JAVNIH PREDUZEĆA



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације Чачак
09.32 број 217-18494/22
Дана 18.11.2022.године
ROP-IVA-32373-LOC-1-HPAP-3/2022
Булевар Ослобођења бр. 5
Чачак

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20), члана 20. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), решавајући по захтеву Општине Ивањица, Општинска управа, Одељење за урбанизам и комуналне послове број 350-201/2022-11 од 04.11.2022. године, достављеном у име и за рачун инвеститора Недељко Поповић из Ивањице, улица Миљка Савића број 8 преко пуномоћника Владимира Е. Главинића из Ивањице, улица Драгише Мићића број 8, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-IVA-33626-LOC-1-HPAP-3/2022 примљен дана 07.11.2022.године, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА

За изградњу производног објекта за прераду огревног дрвета приземне спратности, категорије „В“, класификационе ознаке 125103 – *(Индустијске зграде, Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд., Све осим радионица)*, БРГП 311,10м² и нето површине од 287,0м² у Ивањици, Дубрава, потез Петачко поље, на катастарској парцели број 185/1 КО Дубрава, према достављеном идејном решењу израђеном од стране „ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Ивањица.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др.закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 17.680,00 динара утврђена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

/МЧ/

ЗА НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
по налогу број 35/20
Милан Ерић





**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Чачак**

Чачак, Кренов пролаз бб, 32000 Чачак, тел.: 032/222-119, факс: 032/224-295

ЦЕОП: ROP-IVA-33626-LOC-1

**ОПШТИНА ИВАЊИЦА
Одељење за урбанизам и стамбене послове**

Наш број: 8E.1.1.0-D-07.06-485710-22

Венијамина Маринковића број 1

Чачак, 17.11.2022

32250 Ивањица

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 08.11.2022. године, поднетог у име ПОПОВИЋ НЕДЕЉКО, ИВАЊИЦА, МИЉКА САВИЋА бр. 8 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ПОСЛОВНО ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ, класе 125103, ДУБРАВА, Дубрава бр. ББ, ПЕТАЧКО ПОЉЕ парцела број 185/1, К.О. ДУБРАВА, .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 02-79/2022 од 10.2022, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови ..

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 10 kV

Максимална снага: 630 kW

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Потребно је изградити нову МБТС, ТС купца, са које планирати прикључење објекта

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Потребна је изградња 10kV вода од ТС 10/04 кВ Грабовица 1, до трафостанице купца као и изградња 10 кВ вода од трафостанице купца до стуба ДВ 10 кВ Прилике- Грабовица 1 и од трафостанице купца до магистралног пута Ивањица Пожега уклопити у трасу пројектованог вода 10 кВ Сателитска станица - Грабовица. Закључивање уговора о изради инвестиционо-техничке документације између инвеститора и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Чачак ради решавања имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом, за изградњу електродистрибутивне мреже ван или у оквиру обухвата важећег планског документа.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТН систем заштите са заштитним уређајем прекомерне струје, темељним уземљивачем и мерама

изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 150 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Напајање разводног ормана инсталације у објекту извести кабловским водом типа и пресека према избору пројектанта. Ел. инсталацију објекта извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: посебан случај

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерна ћелија

Место везивања прикључка на систем: Далековод 10кV Колонија - од ТС 10/04 кV Грабовица 1 изградити кабловски вод 10 кV до трафостанице потрошача

Опис прикључка до мерног места: ТС 10/0.4 купца, изградња новог вода 10кV каблом ХНЕ 49А 3x1x150mm² у дужини од око 1000м.

Опис мерног места: мерни орман опремљен за индиректно мерење са индиректном мерном групом и СМТ преносног односа 2x50/5 А/А

Мерни уређај: За мерење утрошене ел.енергије уградити електронску мултифункционалну мерну групу за ИНДИРЕКТНО мерење са уграђеним ГПРС модемом за двосмерну комуникацију, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип мерне групе морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених услова захтева стандарда".

Бројила електричне енергије морају поседовати могућност двосмерне комуникације.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 630 (кW) мора да буде 2x50/5 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 кW на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5, а за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 кW најмање класе 0,2

Напонски мерни трансформатори су преносног односа $10(20)/\sqrt{3}0.1/\sqrt{3}$ кV/кV.

Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 кW на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5, а за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 кW најмање класе 0,2.

Управљачки уређај: У склопу мерног уређаја.

Заштитни уређаји: Заштита на изводу 10кV у ТС 35/10 Буковица

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Максимално дозвољена субтранзијентна (S_k) снага трополног кратког споја на сабирницама 10 kV у ТС 110/(35)/10 kV/kV износи 250 MVA, време трајања кратког споја $t=0,2$ s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV/10 kV напона је ограничена на вредност 300 А.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	6.360.050,00	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	1.398.228,30	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	7.758.278,30	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршено даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходовања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходовања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Чачак ради закључивања уговора о исходовању инвестиционо-

техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Чачак ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Чачак само уколико у целисти, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за претату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

-

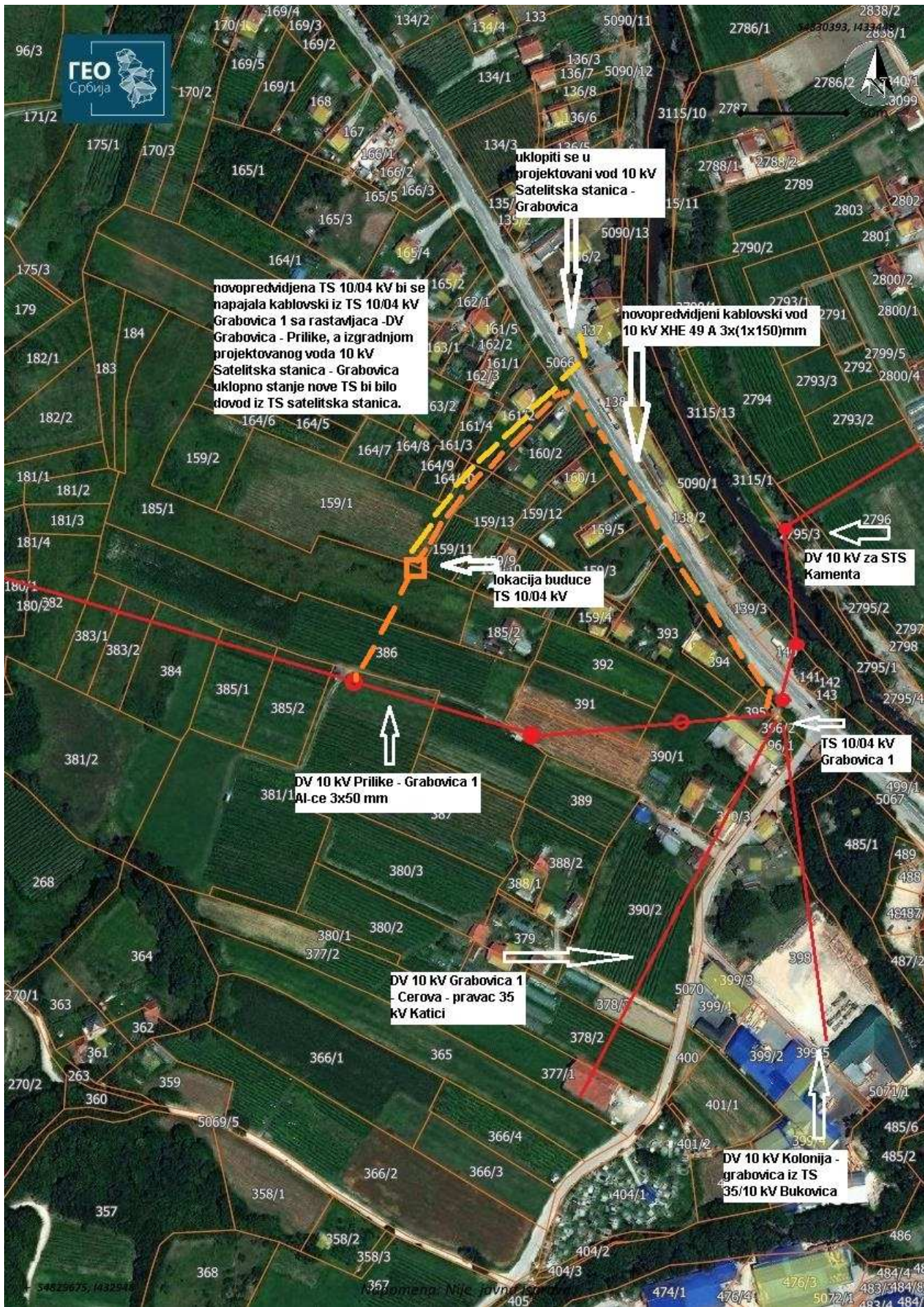


М.П.
Директор огранка
мр. Стојан Васовић дипл.ел.инз

БОЈАН
01103809 Auth
Digitally signed by
BOJAN STOJAN VASOVIC
01103809 Auth
Date: 2022.11.22
11:20:07 +0100

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.





Република Србија
ОПШТИНА ИВАЊИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за ЛЕР,
инвестиције и гр.
послове
Број: 35-1-90/2022-07
Датум: 09.11.2022. године
Ивањица

На основу Одлуке о општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Ивањица («Сл.лист општине Ивањица» број 12/2014 и 8/2017) а у складу са Одлуком о престанку рада, постојања ЈП Дирекција за изградњу општине Ивањица („Сл.лист општине Ивањица“ број 12/2016), на захтев Одељења за урбанизам и комуналне послове ОУ општине Ивањица број 350-201/2022-11, издају се следећи:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

За изградњу Производног објекта за прераду огревног дрвета на кат.пар. број 185/1 КО Дубрава, инвеститора Поповић Недељка из Ивањице, Улица Миљка Савића бр. 8, који гласе:

1. Како се за приступ предметној кат.пар. користи кат.пар. број 5066 КО Дубрава – државни пут I Б реда ознаке 21, Одељење за ЛЕР, инвестиције и гр. послове не поставља услове за прикључење на саобраћајницу.

2.Обавеза инвеститора и извођача радова је да исте изведе у свему према важећим законским прописима и стандардима, у складу са Просторним планом општине Ивањица као и у складу са Локацијским условима издатим од стране Одељења за урбанизам и комуналне послове ОУ општине Ивањица у погледу удаљености од регулационих линија саобраћајница.

3.Уколико својим радовима нанесе штету трећем лицу или на инсталацијама (водова, ПТТ вод и сл) на траси ископа, дужан је исту надокнадити о свом трошку.

4.Пре започињања радова консултовати се о могућим трасама, укрштањима и дубинама постављених постојећих водова инсталација са техничким службама следећих предузећа: ЈКП «Комунално Ивањица»; «Телеком Србија» ад-ИЈ Чачак-Ивањица; ПД «Електросрбија» доо Краљево-погон Ивањица.

Одељење за ЛЕР; инвестиције и гр послове

ЈЕЛЕНА
ЈОВАНОВИЋ
011286923 Sign

Digitally signed by
ЈЕЛЕНА ЈОВАНОВИЋ
011286923 Sign
Date: 2022.11.09
14:15:53 +01'00'

Општина Ивањица
В.Маринковића 1
Т: +381 32 661 821
Е: soivanjica@ivanjica.gov.rs

ЈКП "Ивањица"
Бр.13-129/22
Дана 16.11.2022.године
И в а њ и ц а

Јавно комунално предузеће „Ивањица“, решавајући по захтеву Одељења за урбанизам и комуналне послове Општинске управе општине Ивањица, поднетом у име Поповић Недељка из Ивањице, Миљка Савића бр.8, на основу члана 86. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 9/2020) и члана 15. Одлуке о снабдевању водом за пиће и одвођењу атмосферских и отпадних вода на територији општине Ивањица („Службени лист општине Ивањица", бр. 6/2021), издаје

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈУ СЕ следећи услови подносиоцу захтева Поповић Недељку из Ивањице, Миљка Савића бр.8 за прикључење пословног објекта предвиђеног за изградњу у Ивањици на катастарској парцели бр. 185/1 КО Дубрава, на комуналну инфраструктуру:

• **За водоводну мрежу:**

- прикључак извршити са постојеће ПЕ цеви Ø 110 mm (уцртано на ситуацији);
- развод до водомера извршити ТПЦ цевима 110 mm НП 10 бари;
- цеви закопати минимално 120 cm и заштитити песком;
- на катастарској парцели бр. 185/1 КО Дубрава изградити шахт за смештај водомера на даљинско читавање (1 водомера Ø ¾" за пословни простор, 1 водомера Ø 100 mm за хидрантску мрежу) на начин да водомери буду постављени највише 1,5 m иза регулационе линије;
- водомерни шахт може бити изграђен од опеке или бетона са уграђеним ливеним пењалицама на 30 cm раздаљине и са армираном бетонском горњом плочом, која мора да има отвор са металним поклопцем пречника 60 cm и тежине 15 до 30 kg, односно одговарајуће тежине за шахтове на јавној површини, а може бити и типски (фабрикован) од полиестера или поливинилхлорида и др;
- водомерни шахт мора бити изграђен у димензијама које износе минимално 1,8 m x 1,5 m x 1,2 m.

• **За канализациону мрежу:**

- прикључак предвидети у санитарну септичку јаму.

- **Општи услови:**

- радове на прикључењу - монтажи прикључка, уградњи водомера и пуштању у рад прикључка на јавни водовод, о трошку подносиоца захтева, изводи искључиво ЈКП „Ивањица“;
- радове на раскопавању и враћању у првобитно и технички исправно стање јавне површине, непокретности преко које се изводи прикључак, објеката, и уређаја унутар непокретности преко које се изводи прикључак и објекта, изводи извођач којег ангажује подносилац захтева о свом трошку и на основу потребних сагласности које прибавља сам подносилац захтева.

- **Износ накнаде за прикључење:**

- на јавни водовод за пословни простор: 45.000,00 динара са порезом на додатну вредност по једном водомеру;
- на јавни водовод за хидрант: 200.000,00 динара са порезом на додатну вредност по једном водомеру;
- износ накнаде за прикључење је важећи у тренутку издавања техничких услова и подложен је промени;
- у износ накнаде за прикључење су урачунати трошкови набавке водомера.
- у износ накнаде за прикључење нису урачунати трошкови материјала и земљаних радова које организује и сноси инвеститор.

ЈКП "ИВАЊИЦА"

Aleksandar
Mitrović
418673

Digitally signed by Aleksandar Mitrović
418673
DN: c=RS, o=JKP IVANJICA,
2.5.4.97=MB:RS-07216840,
2.5.4.97=VATRS-101062119, cn=Aleksandar
Mitrović 418673, sn=Mitrović,
givenName=Aleksandar,
serialNumber=CA:RS-418673,
serialNumber=PNORS-0206989792633,
email=amitrovi@jkpivanjica.rs
Date: 2022.11.16 12:32:48 +01'00'


**ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ИВАЊИЦА
Одељење за урбанизам и комуналне послове**

На основу вашег захтева достављеног кроз Систем обједињене процедуре електронским путем број ROP-IVA-33626-LOC-1-NPAP-9/2022 од 18.11.2022. године, базираном на захтеву подносиоца Недељка Поповића из Ивањице за издавање услова за пројектовање за **изградњу производног објекта за прераду огревног дрвета, на к.п. број 185/1 КО Дубрава**, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20. и 52/21), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 68/19), Уредбом о локацијским условима ("Сл. гл. РС" бр. 115/20) и Законом о путевима („Сл. гл. РС“ бр. 41/18. и 95/18-др.закон), имаоц јавних овлашћења ЈП "Путеви Србије" на основу достављене документације из прилога кроз систем за електронско подношење пријава, као и друге расположиве документације, констатује следеће:

Предмет захтева – објекат је категорије: В, класа објекта: 125103;

Катастарска општина: КО Дубрава;

Обухваћене катастарске парцеле: 185/1;

Плански основ:

– План генералне регулације Ивањица и Буковица, делови насељених места Свештица, Бедина Варош, Шуме, Дубрава, Прилике и Радаљево („Сл.лист општине Ивањица“ бр. 14/16).

Достављена документација кроз систем електронским путем:

- Идејно решење број 02-79/2022, октобар 2022. године, Пројектант: „ВГ ИНЖИЊЕРИНГ“ Ивањица, Ул. Јаворска бр.27, Ивањица;
- Остала документација достављена-приложена кроз систем обједињене процедуре.

На основу увида у приложу документацију и документацију којом располаже ЈП „Путеви Србије“, предмет је израда услова за пројектовање производног објекта за прераду огревног дрвета, на к.п. број 185/1 КО Дубрава, **изван појаса контролисане изградње државног пута ІБ реда број 21.**

Предметни објекат ће се индиректно повезати на јавну саобраћајну површину преко к.п. број 159/1 и 161/2 КО Дубрава.

На основу горенаведеног обавештавамо вас да немамо посебних услова за пројектовање објекта из вашег захтева.

**Извршни директор
Сектора за стратегију, пројектовање и развој
Миодраг Поледица, маг. инж. саобр.**

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 455090/ 3-2022

ДАТУМ: 16.11.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак

Господар Јованова бр.15, Чачак

ОПШТИНА ИВАЊИЦА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и комуналне послове

ИВАЊИЦА

Венијамина Маринковића 1

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА ЗА ПРАДУ ОГРЕВНОГ ДРВЕТА, СПРАТНОСТИ П НА К.П. БР.185/1 К.О. ДУБРАВА У ОПШТИНИ ИВАЊИЦА

Веза: 350-201/2022-11 (ROP-IVA-33626-LOC-1/2022)

У вези Вашег захтева за издавање ТК услова за добијање локацијских услова за изградњу производног објекта за прераду огревног дрвета, спратности П, категорије В, на к.п. број: 185/1 К.О. Дубрава, утврђено је да у зони планираних радова **постоји изграђена Телекомуникациона мрежа (подземни бакарни и оптички каблови)**, што је приказано у достављеној ситуацији у прилогу, па се сагласност издаје под следећим условима.

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Постојећа подземна ТК мрежа се налази на дубини од 0,60-1,20 метара. Темељ новопроектваног производног објекта мора бити удаљен најмање 1,00 метара од постојеће подземне ТК мреже. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пошто је уцртавање подземних ТК инсталација урађено оквирно, потребно је пре почетка извођења радова на изградњи предметног објекта, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија” а.д., **Служба за мрежне операције Чачак, (контакти: за бакарну мрежу Небојша Мојовић моб: 064 6531418, за оптичку мрежу Срђан Стојановић моб: 064 6531357)**, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и

каблова; Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;

4. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК инсталација треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК инсталац.
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузмећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;

УКОЛИКО ПРЕДМЕТНА ИЗГРАДЊА УСЛОВЉАВА ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ТК ОБЈЕКТА/КАБЛОВА:

8. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145 Закона о планирању и изградњи, а свакако део пројекта за извођење радова за наведени објекат.
9. Извод из Пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.
Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.
10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању. **Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.**
11. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
12. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
13. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

2

14. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, Служби за мрежне операције Чачак, Господар Јованова 15 у Чачку, у чијој надлежности је одржавање ТК објекта и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
15. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
16. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објекта из тачке 8 инвеститор је обавезан да Телекому достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
17. По завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
18. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист "Телекома Србија" а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Могућности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу Телекома

Препоручује се пројектанту да приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

II УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ (КУЋНЕ) ТК ИНСТАЛАЦИЈЕ

У складу са техничким могућностима Телекома Србија а.д. за дату локацију, у могућности смо да вам понудимо два техничка решења за пројектовање и изградњу кућне ТК инсталацију, а од вас зависи избор једног од решења.

ПРВО РЕШЕЊЕ: Изградња кућне ТК инсталације коришћењем бакарних каблова:

Како се у зони предметне локације налази Телекомова подземна мрежа, прикључење на ТК мрежу је могуће изградњом подземног приводног ТК кабла. У складу с тим, неопходно је кућну телефонску инсталацију предметног објекта завршити ТФ концентрацијом у приземљу-ходнику новопроектваног објекта, где ће бити постављен инсталациони телефонски ормар (ИТО).

Кућну инсталацију унутар објекта планирати ТК DSL инсталационим кабловима категорије II, типа FTP/UTP минимум класе 6е и не мањег капацитета од 2х2х0.4. Максимална дужина FTP/UTP-кабла не сме да прелази 90 метара. Полагање инсталационих каблова планирати у цев у зиду или у техничке канале, уколико су пројектом објекта предвиђени.

Препорука инвеститору је да се уз бакарну инсталацију уграде резервне цеви и то за вертикални развод користити цеви пресека 32мм или 36мм, а за хоризонтални развод цеви пресека 16мм или 23мм за будуће потребе повезивања по оптичком каблу. Предвидети на месту укрштања резервних вертикалних и хоризонталних цеви, разводну кутију одговарајуће величине због лакше манипулације кабловима.

У оквиру унутрашњег телефонског развода предвидети инсталационе каблове за компјутерску мрежу (UTP каблови cat 6е) по правилима структурног каблирања. На страни корисника један крај кућне инсталације завршити на одговарајућој RJ 11 утичници. Други крај кућне инсталације завршити на месту ТФ концентрације у ИТО ормару, одговарајуће

3

величине, који ће бити уграђен у приземљу-ходнику објекта. У ИТО инсталацију завршити на прикључним реглетама типа КРОНЕ или ДЕМАССАРИ тако да редослед парица одговара редоследу нумерације пословних просторија и соба. ИТО ормар опремити и са раставним реглетама 10x2 истог типа као и прикључне.

ИТО ормар треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 ома, на који се уземљује плашт приводног кабла или ако објекат има темељни уземљиваче онда од унутрашњег извода до најближе сабирнице положити кабл P/F 16mm².

Сва уграђена опрема мора имати Техничку дозволу – сертификат о усклађености техничких карактеристика телекомуникационих мрежа, система и средстава (опреме) са прописаним стандардима и нормативима (раније атест) издату од стране Републичке агенције за електронске комуникације.

ДРУГО РЕШЕЊЕ: Техничко решење по оптичком приводу

1. Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваке пословне јединице (радног места) врши се путем UTP/FTP кабла као медија и подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта. Унутрашња кабловска инсталација треба да заврши на месту телефонске концентрације у РЕК ормару.
2. На погодном месту у објекту (препоруча је да то буде посебно издвојена просторија сервер соба) резервисати простор за монтажу 19 инчног РЕК ормара дубине 60цм и минималне висине 10U (1U= 4,44cm) кога треба уземљити.
3. У РЕК-у је, због комфора комбиновања већег броја сервиса и опреме, потребно обезбедити више монофазних утичница (220V) за напајање активне опреме коју ће инсталирати корисник и Телеком. У ормару треба предвидети и полице за смештај опреме.
4. У РЕК ормару треба завршити све FTP каблове који полазе од RJ45 утичница и осталих конектора где пројектант предвиђа смештај опреме (телефони, рачунари, модеми...). За сваки уређај предвидети по једну RJ45 утичницу (телефон, рачунар, модем...), или минимум два по радном месту. На поменутих местима обезбедити и одговарајући број утичница за напајање уређаја (минимум две).
5. FTP каблови треба да буду категорије 6е и у РЕК ормару би их требало завршити на одговарајућем patch panelu. Поменуте каблове је потребно провући техничким каналима како би се омогућила лакша поправка и проширење истих или кроз негорива ребраста црева. Потребно је предвидети резервни простор у каналима или ребрестим цевима за будућа проширења са оптичким или FTP кабловима. У РЕК орману је потребно извршити адекватно обележавање patch panela, FTP каблова као и RJ 45 утичница и осталих конектора у просторијама.
6. У РЕК ормару треба предвидети и место за још један patch panel на коме ће се завршити оптички кабл којим ће се објекат везати на оптичку мрежу Телекома. Величина patch panela за завршетак оптике је 1U (4.44cm). Непосредно уз РЕК ормар оставити и простор за смештај резерве оптичког кабла.
7. Уколико се захтева да се објекат покрије WiFi сигналом потребно је од РЕК ормара до позиција монтаже AP (access point) положити UTP/ FTP каблове минималне категорије 6, као и да се на иста места доведе 220V са каблом 3x1,5mm (потрошња AP је око 30 W, зависно од произвођача). Начин реализације WiFi мреже у објекту планираће Телеком уз обезбеђивање неопходне опреме.
8. За све консултације по питању помоћи при пројектовању контактирати надлежну Службу за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање мреже Чачак, контакт особа Андрија Кубат, тел: 032/321-000.

Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација:

Обавеза инвеститора је набавка и уградња свих FTP каблова од утичница до РЕК -а, набавка и уградња РЕК ормара, набавка и уградња patch panela на ком завршавају сви FTP каблови унутрашње кућне мрежне инсталације, као и изградња окна.

Телеком ће инвестирати набавку приводног оптичког кабла и patch panela за завршавање истог као и потребне опрема за реализацију сервиса (телефонија, пренос података, интернет, телевизија...). Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему известити и испружити о свом трошку. Обавеза Телекома али тек након што инвеститор поднесе захтев за услугу.

Услови за изградњу ТК привода

На к.п.бр.185/1 КО Дубрава у близини регулационе линије између к.п.185/1 и 185/2 уградити једно монтажно , или изградити зидано мини кабловско окно ТК канализације, типа МБ2, унутрашњих димензија 80x80x120cm (ШxDxB), које ће бити приступна тачка парцеле (ПТП) и искоришћено приликом повезивања будућег објекта на постојећу ТК инфраструктуру. Од новопроектваног ТК окна до објекта ископати ров димензија 0,8x0,4m и положити две РЕ цеви \varnothing 40 mm, а даље у објекту положити два негорива ребраста црева \varnothing 36mm до планиране кућне ТФ концентрације (ИТО или РЕК ормара). У положене ПЕ цеви и ребраста црева увући жицу FeZn $d=1,5mm$ како би се касније лакше провукли ТК каблови.

Коначну позицију ТК окна и планираних цеви могуће је накнадно договорити са надлежном службом Предузећа за телекомуникације Телекома Србија ад – Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, одељење Чачак, контакт особа Андрија Кубат, тел. 032/321 000.

При полагању ПЕ цеви водити рачуна о углу савијања (полупречник кривине треба да износи минимално $r=2,3cm$, ради несметаног провлачења каблова).

По члану 43 закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре, која подразумева новопроектвано ТК окно и ПЕ цеви, потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.

Полагање приводног ТК кабла до предметног објекта обавеза је Телекома.

Важност ових ТК услова је годину дана од дана издавања локацијских услова.

С поштовањем,

Обрадила



Љиљана Гавровић

Andrija Kubat
200046732
32
Digitally signed by Andrija Kubat 200046732 Date: 2022.11.16 12:26:48 +01'00'

Шеф Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац

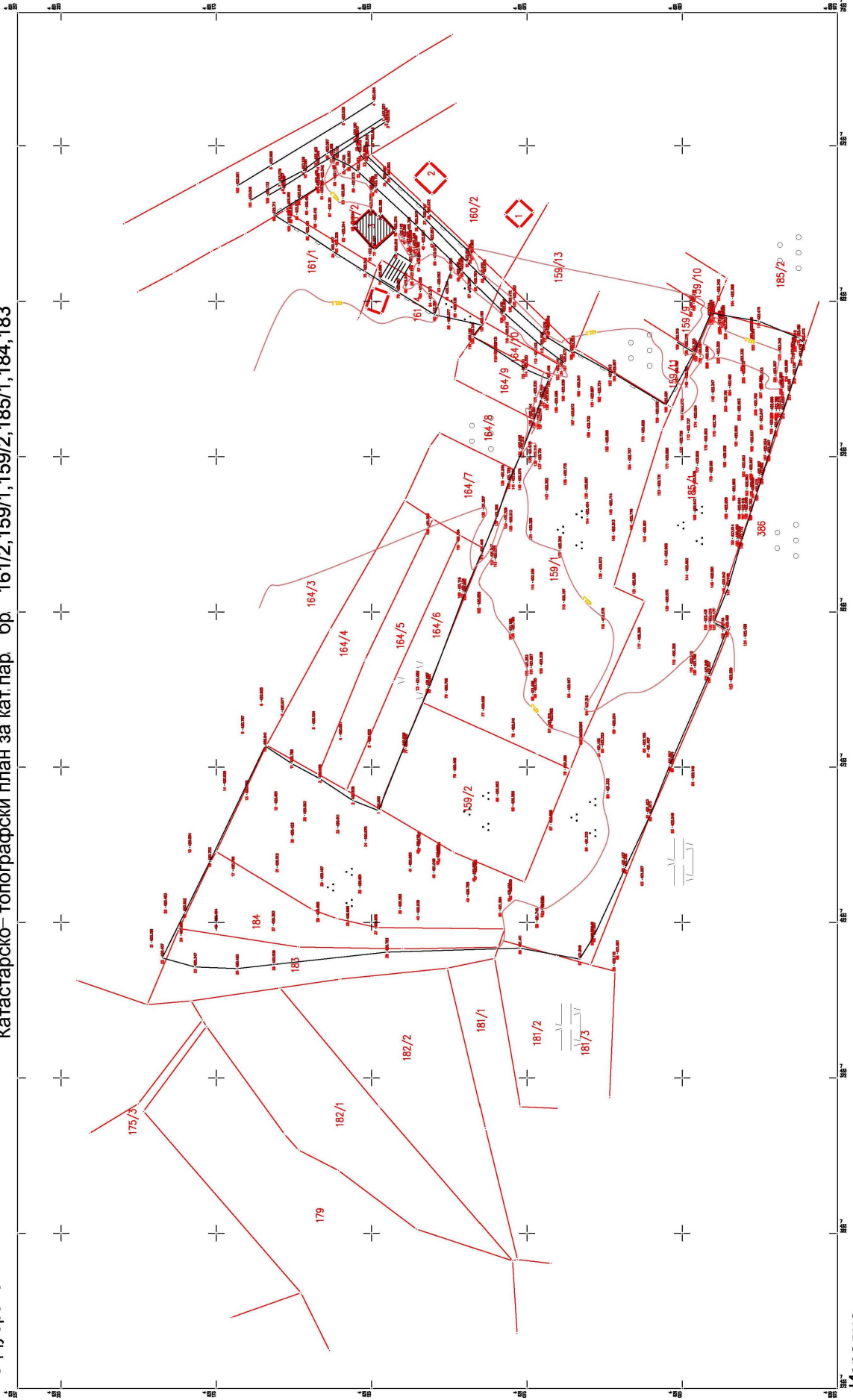


Александар Сенић, дипл.инж.

ОБЈЕКАТ br. 2 - Складиште сушене дрвене грађе

Општина Ивањица
КО Добрава

Катастарско-топографски план за кат. пар. бр. 161/2, 159/1, 159/2, 185/1, 184, 183



Израдио
ГЕО-БИРО Ивањица

Размера 1:1000

Оверава

МЛАДЕН ВРАТОЊИЋ
2801990792623-2801990792623
Digitally signed by МЛАДЕН ВРАТОЊИЋ
2801990792623-2801990792623
Date: 2022.02.01 14:48:11 +01'00'



Копија плана је верна оригиналу катастарског плана.

У Ивањици: 02.11.2022 године

Овлашћено лице

МИЛОЈКО КУРТИЋ Digital signed by Милошко
0401964794434-040 Куртић
1964794434 Date: 2022.11.02 12:00:39+0100



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

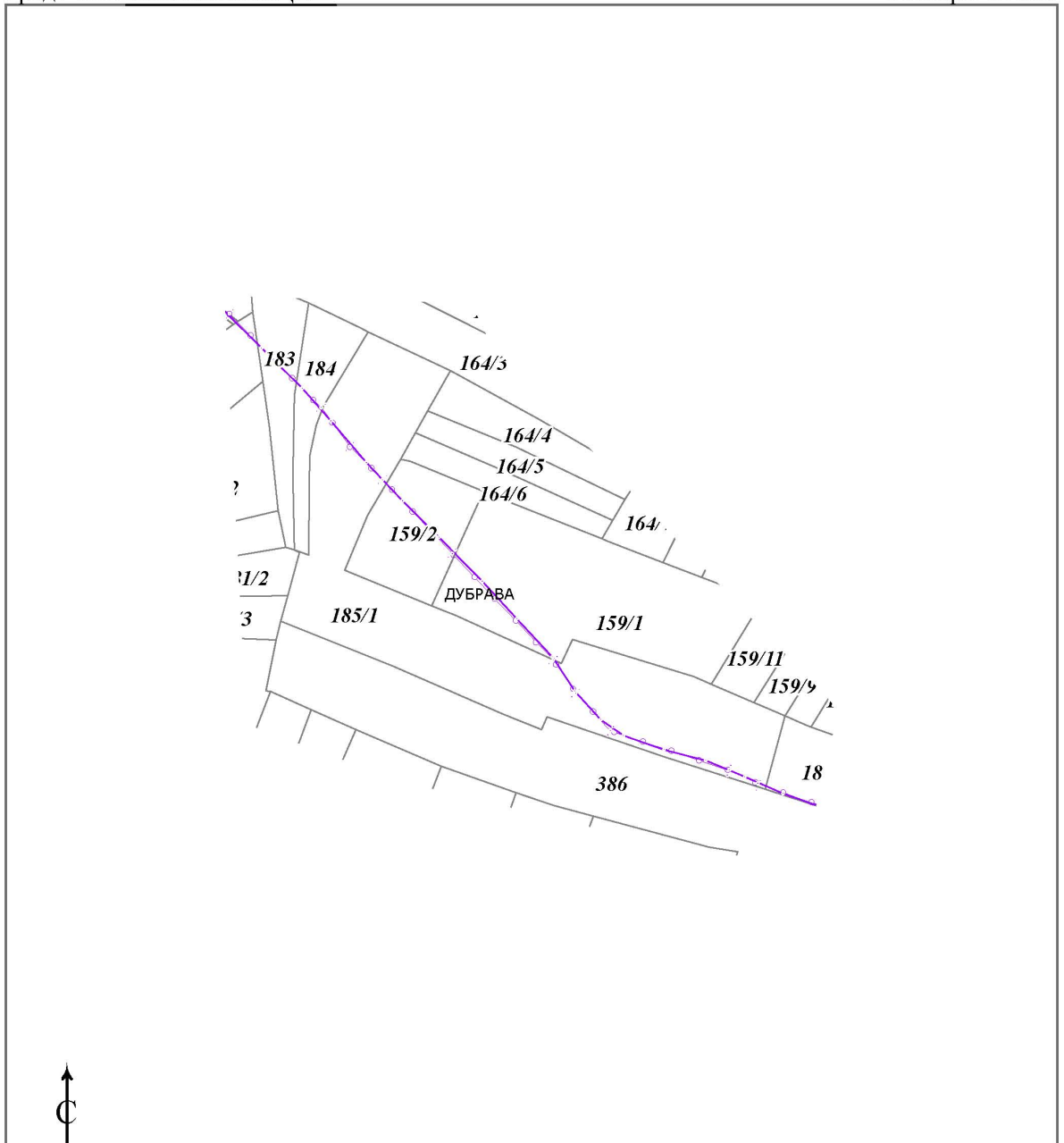
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице

Број: 956-307-8120/2023

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ИВАЊИЦА

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.

Ужице

31.03.2023. године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

ГОРАН

МАКСИМОВИЋ

006310951 Sign

006310951 Sign

Digitally signed by ГОРАН
МАКСИМОВИЋ
006310951 Sign
Date: 2023.03.31 13:21:20
006310951 Sign



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1583

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.04.2023. 10:45:29

Број захтева: 952-04-142-6568/2023

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c13bc57b-6f13-4ab2-a30e-5ff790631b05
Матични број општине:	70564
Општина:	ИВАЊИЦА
Матични број катастарске општине:	716316
Катастарска општина:	ДУБРАВА
Датум ажурности:	04.04.2023. 13:28
Служба:	ИВАЊИЦА
Извор податка:	ИВАЊИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПЕТАЧКО ПОЉЕ
Број парцеле:	185/1
Површина m ² :	9827
Број листа непокретности:	1583

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	9827

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПОПОВИЋ (РАТОМИР) НЕДЕЉКО
Адреса:	ИВАЊИЦА, МИЉКА САВИЋА 008
Матични број лица:	1709984792614
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

МИЛОУКО
ЈУРТИЋ
010060032 Sign

Digitalni list
Milojkovic Juritic
010060032 Sign
05.04.2023. 13:28
112509 40207

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Ивањица
Општинска управа
Одељење за урбанизам
и комуналне послове
Број предмета: **ROP-IVA-8418-TECCORA-2/2023**
Заводни број: **350-72/2023-11**
18. јануар 2024. године
Ивањица

Одељење за урбанизам и комуналне послове општине Ивањица, по службеној дужности, а на основу члана 144. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС РС), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИСПРАВЉА СЕ грешка у Локацијским условима ROP-IVA-8418-LOC-1/2023, заводни број 350-72/2023-11 од 12.05.2023. године, инвеститора Недељка Поповића из Ивањице, ул. Миљка Савића 8, којима се одређују услови за изградњу складишног објекта за складиштење и сушење дрвене грађе, на кат.парц.бр. 185/1 КО Дубрава, до које је дошло приликом додавања документа и затварања предмета на систему ЦЕОП, тако да су у оквиру предмета (350-72/2023-11) Број: ROP-IVA-8418-LOC-1/2023 **објављени локацијски услови из предмета (350-73/2023-11) Број: ROP-IVA-8421-LOC-1/2023, на начин да се уз ово Решење о исправци прилажу локацијски услови ROP-IVA-8418-LOC-1/2023.**

Ова исправка има правно дејство од одана од кога производе правно дејство локацијски услови које се исправљају.

Образложење

Поступајући по службеној дужности за исправку грешке у горе наведеним Локацијским условима Одељење за урбанизам и комуналне послове општине Ивањица, извршило је увид у издате Локацијске услове и утврдило да је дошло до грешке приликом објављивања локацијских услова у систему ЦЕОП, тако што су у оквиру предмета (350-72/2023-11) Број: ROP-IVA-8418-LOC-1/2023 објављени локацијски услови из предмета (350-73/2023-11) Број: ROP-IVA-8421-LOC-1/2023, **те се исправка врши на начин да се уз ово Решење о исправци грешке прилажу локацијски услови предмета ROP-IVA-8418-LOC-1/2023.**

Приликом прегледа наведених Локацијских услова, односно садржине предмета број ROP-IVA-8418-LOC-1/2023, уочена је грешка па је у складу са чланом 144. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС РС), овим решењем извршена наведена исправка са правним дејством од дана од кога производе правно дејство локацијски услови који се исправљају и одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба надлежном Министарству у Београду, у року од 15 дана од дана пријема Решења. Жалба се предаје преко ове Управе са 560,00 динара административне таксе.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева

2. Имаоцима јавних овлашћења
3. Архиви
4. а/а

Руководилац одељења
Миљко Главинић

**Miljko
Glavin
ić** Digitally
signed by
Miljko Glavinić
Date:
2024.01.18
14:03:57
+01'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ивањица

Општинска управа

Одељење за урбанизам

и комуналне послове

број:350-72/2023-11

12.05.2023. године

Број: **ROP-IVA-8418-LOC-1/2023**

Одељење за урбанизам и комуналне послове Општинске управе општине Ивањица, решавајући по захтеву Недељка Поповића из Ивањице, ул. Миљка Савића 8, (ЈМБГ1709984792614), поднетом преко пуномоћника Владимира Главинића из Ивањице - Агенција за израду пројекат „ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ”, за изградњу складишног објекта за складиштење и сушење дрвене грађе, на кат.парц.бр. 185/1 КО Дубрава, а на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Просторног плана општине Ивањица („Службени лист општине Ивањица“, бр. 3/13), Плана генералне регулације Ивањице („Службени лист општине Ивањица“, бр. 14/16) као и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу складишног објекта за складиштење и сушење дрвене грађе,
на кат.парц.бр. 185/1 КО Дубрава**

ИЗДАЈУ СЕ Недељку Поповићу из Ивањице, ул. Миљка Савића 8, локацијски услови за изградњу складишног објекта за складиштење и сушење дрвене грађе, на кат.парц.бр. 185/1 КО Дубрава, категорије А (100%) класификациони број 125231, површине 98 ара 27m², за коју је као доказ о власништву катастарске парцеле приложен извод из листа непокретности бр. 1583 КО Дубрава издат од стране Републичког геодетског завода, службе за катастар непокретности Ивањица.

Локацијским условима се утврђују урбанистичко-технички и други услови за израду техничке документације за наведени објекат.

1. Подаци о катастарској парцели

- Катастарска парцела 185/1 КО Дубрава, укупне површине 9827m² представља **пољопривредно земљиште** у приватној својини.

- На наведеној катастарској парцели нема евидентираних изграђених објеката.

- Парцела испуњава услове за грађевинску парцелу, односно испуњава услове за изградњу производног објекта уз испуњење услова из Напомене.

- Предметно подручје налази се на простору за које је донет План генералне регулације Ивањице („Службени лист општине Ивањица“, бр.14/16).

- Саобраћајни прикључак на кат.пар. број 5066 КО Дубрава – државни пут I Б реда ознаке 21, кат.парц. бр. 185/1 КО Дубрава остварује преко интерне саобраћајнице преко кат. парцела бр.: 159/1 и 161/2 КО Дубрава, обе у власништву подносиоца захтева Недељка Поповића из Ивањице.

Напомена:Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе потребно је поднети захтев код надлежне општинске службе за промену катастарске класе земљишта из пољопривредног у грађевинско.

Након успостављања забележбе обавезе плаћања промене намене, обратити се Одељењу за пољопривреду и заштиту животне средине са захтевом за скидање забележбе.

2. Подаци о класи и намени објекта

- Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат делом припада класи *Наткривена складишта (Стално наткривена складишта (с кровом) на отвореном, с мање од три зида или без зидова)*, категорије А (незахтевни објекти), класификациони бр. **125231** (учешће објекта у укупној површини 100%).

3. Подаци о површини и спратности планиране изградње објекта

- **Укупна бруто изграђена површина објекта – 638,25m²**

- Планирана спратност објекта: Пр (приземље)
- Висина објекта: 7,58m слеме.
- Намена објекта: складишни објекат
- Број паркинг места: 5 (у оквиру парцеле)

4. Правила уређења и грађења

Предметна кат. парцела бр. 185/1 КО Дубрава налази се на простору за који је донет План генералне регулације Ивањица и Буковица, делови насељених места Свештица, Бедина Варош, Шуме, Дубрава, Прилике и Радаљево ("Службени лист општине Ивањица" бр.14/16).

Према ПГР-у Ивањице у области 2.1.2. Подела простора у захвату плана на целине, катастарска парцела бр. 185/1 КО Дубрава налази се у оквиру целине 16:

Обухвата простор уз магистралу. Саобраћајна доступност, повољни теренски услови, изграђени и опремљени стамбени простори становање средњих и ниских густина, радне зоне, опредељују простор за даљи развој, могуће формирање комплекса основног образовања и децјег вртића у складу са гравитирајућим подручјем, заокружење и уређење гробља, надградња саобраћајне матрице и инфраструктурног система.

Увидом у карту Планирана претежна намена површина, подела на целине 1:10000 из ПГР Ивањице утврђено је да се кат. парц. бр. 185/1 КО Дубрава налази у зони **Зеленило - Природни екосистеми и према ПГР Ивањице предвиђено је следеће:**

2.1.3.1.8. ЗЕЛЕНИЛО

Зеленило планског обухвата оквиру јавног коришћења чине:

- трг,
- скверови,
- парковско зеленило,
- парк шума,
- заштитно зеленило (линеарно зеленило уз државни пут и остало заштитно зеленило).

Зеленило на осталом грађевинском земљишту чини:

- зеленило у оквиру становања,
- заштитно зеленило на индивидуалним парцелама,
- зеленило радних зона,
- **природни екосистеми.**

Природни екосистеми имају значајно учешће у свеукупном зеленилу захвата. Чине их све површине под шумском и ливадском вегетацијом и налазе се у ободним зонама насеља и углавном на неприступачним теренима. Очувањем овог зеленила штити се околно пољопривредно и шумско земљиште, побољшава микроклимат насеља, смањују се метеоролошки екстреми, побољшава се проветравање зоне и сл. Због значаја зеленила у рубним зонама неопходно је ово зеленило максимално штитити и користити уз минималне

интервенције. У овим зонама могуће је формирати шетне и бициклическе стазе, видиковце, излетишта и сл... Све активности у зони природних екосистема морају бити усмерене на заштиту и очување постојећег шумског фонда и дивљачи, како би се очувале корисне функције овог зеленила у залеђу насеља и биодиверзитет у ширем смислу. Пошумљавање, сеча стабала ради прореда, нега и сл. активности морају бити спроведене уз сагласност наслежне службе која газдује подручјем.

У долини Моравице природни екосистеми чине природну и култивисану вегетацију, коју је неопходно максимално одржавати и унапредити коришћење простора, смањење загађења земљишта, регулисања водостаја и примену савремених еколошких стандарда приликом уређења и нпр. изградњи стаза.

*** Имајући у виду све напред наведено за уређење и изградњу и опремање инфраструктуром, на овим површинама ради се Урбанистички пројекат.**

Напомена: Инвеститор је дужан да изради урбанистички пројекат и исти достави на потврђивање Одељењу за урбанизам и комуналне послове, а пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе.

- **Одводњавање** решити у границама сопствене парцеле. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој грађевинској парцели, нити према јавној површини.
- **Архитектонско обликовање:** усагласити са архитектуром и амбијентом локације и околних објеката, користити савремене материјале који задовољавају важеће стандарде и норме квалитета за ову врсту објекта.
- **Термичка заштита:** У складу са одредбама Правилника о енергетској ефикасности („Службени гласник РС“, број 61/11), предвидети одговарајућу термичку заштиту објекта.

5. Услови за прикључење на инфраструктуру

- **Саобраћајни приступ** – Како се за приступ предметној кат.пар. користи кат.пар. број 5066 КО Дубрава – државни пут I Б реда ознаке 21, Одељење за ЈЕР, инвестиције и гр. послове не поставља услове за прикључење на саобраћајницу, а у свему у складу са условима бр. **35-1-24/2023-07 од 13.04.2023. године** од “Одељења за локални економски развој, инвестиције и грађевинске послове“ општине Ивањица (а имајући у виду да су за прикључење на к.п. 5066 КО Дубрава у оквиру поступка Број: ROP-IVA-33626-LOC-1/2022 издати услови - ЈП „Путеви Србије“ Београд, услови бр. ДБ-ИВА-33626-У/2022 од 30.11.2022. године).

- **Водовод и канализација** – ЈКП „Ивањица“ Ивањица услови број 13-26/23 од 07.04.2022.године

- **Електроенергетска мрежа**- ЕД Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак услови број 158789-23 од 18.04.2023. године

- **Телекомуникациона мрежа**, Телеком Србја Предузеће за телекомуникације а.д. услови број 154579/3-2023 од 18.04.2023. године.

- **МУП - сектор за ванредне ситуације у Чачку**, Услови у погледу мера заштите од пожара бр. 217-3-285/23 од 07.04.2023. године, према којима није прописана обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара .

- **Идејно решење** израдила Агенција за израду пројекат „ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Ивањице, бр. 02-104/2022 од децембар 2022. године, главни пројектант Владимир Главинић д.и.г, бр. лиценце ИКС 311 К134 11.

6. Остали услови и мере заштите:

Заштита од елементарних непогода (сеизмички услови):

- Објекат мора бити категоризован и изведен у складу са Правилником за грађевинске конструкције ("Службени гласник РС", бр. 89/2019, 52/2020 и 122/2020).

Заштита од пожара:

- Заштиту од пожара треба радити у складу са Законом о заштити од пожара „Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. Закони) и Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/2018), што подразумева обезбеђење ватропреградних површина, употребу незапаливих материјала приликом градње објекта, остваривањем противпожарне хидрантске мреже и могућност приступа свим објектима.

Мере цивилне заштите људи и добара:

- Обавеза коју треба испоштовати према Закону о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 87/2018), приликом изградње стамбених објеката са подрумима, јесте та да се над подрумским просторијама гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Енергетска ефикасност:

- Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објекта. Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин који се обезбеђују прописана енергетска својства.

Други посебни услови:

- Општи услов је израда пројектно-техничке документације, која мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Локацијским условима и прибављеним условима надлежних органа и јавних предузећа, као и подзаконским актима који дефинишу ову област.

- При пројектовању и изградњи објеката, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа, стандарда и норматива из ове области.

- Приликом извођења радова на изградњи, водити рачуна о безбедности свог и суседних објеката.

7. Рок важности локацијских услова

- Локацијски услови важе **2 године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8. Обавезе инвеститора

- Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), пројекат за грађевинску дозволу израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе, доказ о ушлаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021).

9. Поука о правном средству

-На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од **три дана** од дана достављања локацијских услова.

РЕШЕНО У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ ОПШТИНЕ ИВАЊИЦА ПОД БРОЈЕМ: 350-72/2023-11, ДАНА 12.05.2023. ГОДИНЕ.

Доставити:

- Инвеститору
- Архиви СО Ивањица

М.П. **РУКОВОДИЛАЦ**
Миљко Главинић дипл.инг.арх

Miljko
Glavinić
Digitally signed
by Miljko
Glavinić
Date: 2024.01.18
14:06:05 +01'00'

TEHNIČKI USLOVI JAVNIH PREDUZEĆA

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Чачак
Чачак, Кренов пролаз 66, 32000 Чачак, тел.: 032/222-119, факс: 032/224-295

ЦЕОП: ROP-IVA-8418-LOC-1-NPAP-4/2023

ОПШТИНА ИВАЊИЦА
Одељење за урбанизам и стамбене послове

Наш број: 2540400-D-09.30-158789-23
Чачак, 18.04.2023.

Венијамина Маринковића бр.1
32250 Ивањица

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 10.04.2023. године, поднетог у име Поповић Недељко, Ивањица, Миљка Савића 8, јмбг 1709984792614 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење

Поштовани,

У вези поднетог захтева за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем ел. енергије ради издавања локацијских услова за изградњу складишног објекта за складиштење и сушење дрвене грађе, на локацији кат. парцеле број 185/1, К.О. Дубрава, обавештавамо Вас следеће:


Предметна к.п. 185/1 граничи се са кат. парцелом 159/1 на којој су издати услови за пројектовање и прикључење УПП број 158769-23 где је планирана градња МБТС 10/04 кВ 1х1000 кВА са мерењем на средњем напону.

Новопланирани објекат снаге 100 kW прикључити са новопланиране ТС купца .

ПРИЛОЗИ:

- Скица
- Услови број 158769-23



Директор огранка

Мр Стојан Васовић дипл. ел. инж.



Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Огранак Електродистрибуција Чачак

Чачак, Кренов пролаз бб, 32000 Чачак, тел.: 032/222-119, факс: 032/224-295

ЦЕОП: ROP-IVA-8421-LOC-1-NPAP-4/2023

Наш број: 8E.1.1.0-D-07.06-158769-23

Чачак, 18.04.2023

ОПШТИНА ИВАЊИЦА

Одељење за урбанизам и стамбене послове

Венијамина Маринковића број 1

32250 Ивањица

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 10.04.2023. године, поднетог у име ПОПОВИЋ НЕДЕЉКО, ИВАЊИЦА, МИЉКА САВИЋА бр. 8 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС, класе 125103, ДУБРАВА, ДУБРАВА бр. ББ, ГРАБОВИЦА ПЕТАЧКО ПОЉЕ парцела број 159/1, К.О. ДУБРАВА, .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 02-107/2022 од 12.2022, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови:**

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 10 kV

Максимална снага: 630 kW

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Потребно је изградити нову МБТС, ТС купца, са које планирати прикључење објекта

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Потребна је изградња 10kV вода од новопредвиђене МБТС 10/04 кВ Ђурића поље (Издати услови број 111013 од 16.03.2023.) до трафостанице купца као и изградња 10 кВ вода од трафостанице купца до стуба ДВ 10 кВ Прилике- Грабовица 1.

Закључивање уговора о изради инвестиционо-техничке документације између инвеститора и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Чачак ради решавања имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом, за изградњу електродистрибутивне мреже ван или у оквиру обухвата важећег планског документа.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТН систем заштите са заштитним уређајем прекомерне струје, темелним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 150 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Напајање разводног ормана инсталације у објекту извести кабловским водом типа и пресека према избору пројектанта. Ел. инсталацију објекта извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: посебан случај

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерна ћелија

Место везивања прикључка на систем: Новопланирани вод 10 кВ од ТС 35/10 кВ сателитска станица - ТС 10/04 кВ Ђурића поље - и даље према Грабовици до ТС купца

Опис прикључка до мерног места: ТС 10/0.4 купца, изградња новог вода 10кВ каблом ХНЕ 49А 3х1х150mm² у дужини од око 1000м.

Опис мерног места: мерни орман опремљен за индиректно мерење са индиректном мерном групом и СМТ преносног односа 2х50/5 А/А

Мерни уређај: За мерење утрошене ел. енергије уградити електронску мултифункционалну мерну групу за ИНДИРЕКТНО мерење са уграђеним ГПРС модемом за двосмерну комуникацију, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип мерне групе морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених услова захтева стандарда".

За мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,5 S, односно индекса класе С и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 3.

Бројила електричне енергије морају поседовати могућност двосмерне комуникације.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 630 (kW) мора да буде 2х50/5 везаних 50/5 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5, а за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW најмање класе 0,2

Напонски мерни трансформатори су преносног односа 10(20)/√3/0.1/√3 kV/kV.

Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5, а за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW најмање класе 0,2.

Управљачки уређај: У склопу мерног уређаја.

Заштитни уређаји: заштита на изводу у ТС 35/10 кВ Сателитска станица

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1 Трошкови прикључка:	6.790.090,00 РСД.
2 Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	1.239.827,40 РСД.
T8 Укупно (без обрачунатог ПДВ):	8.029.917,40 РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Чачак ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Чачак ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Чачак само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- скица



Директор огранка

Мр Стојан Васовић дипл.ел.инж.

Доставити:

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Чачку
09.32 број 217-3-285/23
Дана: 07.04.2023. године
Ул. Булевар Ослобођења бр. 5
ЧАЧАК
МЕ
032/363-285

ОПШТИНА ИВАЊИЦА, ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и комуналне послове

ПРЕДМЕТ: Обавештење о ненадлежности

Веа: Ваш захтев бр. ROP-IVA-8418-LOC-1/2023, од 04.04.2023. године

Одељење за ванредне ситуације Чачак извршило је преглед захтева и идејног решења достављеног овом органу у име Недељко Поповић, Ивањица, улица Миљка Савића 8, у поступку издавања локацијских услова на основу захтева у оквиру обједињене процедуре електронским путем, за издавање услова у погледу мера заштите од пожара, у складу са чланом 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, 115/20), за изградњу складишног објекта за складиштење и сушење дрвене грађе, на кат. парц. бр. 185/1 КО Дубрава, Ивањица и утврдило да за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију **утврђена чланом 33 Закона о заштити од пожара** („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), **па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно члану 20 став 2 Уредбе о локацијским условима.**

ЗА НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА

По налогу бр. 35/20

Милан Ерић





Република Србија
ОПШТИНА ИВАЊИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за ЛЕР,
инвестиције и гр.
послове
Број: 35-1-24/2023-07
Датум: 13.04.2023. године
Ивањица

На основу Одлуке о општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Ивањица («Сл.лист општине Ивањица» број 12/2014 и 8/2017) а у складу са Одлуком о престанку рада, постојања ЈП Дирекција за изградњу општине Ивањица („Сл.лист општине Ивањица“ број 12/2016), на захтев Одељења за урбанизам и комуналне послове ОУ општине Ивањица број 350-72/2023-11, издају се следећи:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

За изградњу складишног објекта за складиштење и сушење дрвене грађе на кат.пар. број 185/1 КО Дубрава, инвеститора Поповић Недељка из Ивањице, Улица Миљка Савића број 8, који гласе:

1. Како кат.пар у власништву подносиоца захтева нема директан приступ саобраћајници у надлежности ЈЛС, Одељење за ЛЕР, инвестиције и гр. послове ОУ општине Ивањица не поставља услове за прикључење на саобраћајницу.

2.Обавеза инвеститора и извођача радова је да исте изведе у свему према важећим законским прописима и стандардима, у складу са Просторним планом општине Ивањица као и у складу са Локацијским условима издатим од стране Одељења за урбанизам и комуналне послове ОУ општине Ивањица у погледу удаљености од регулационих линија саобраћајница.

3.Уколико својим радовима нанесе штету трећем лицу или на инсталацијама (водова, ПТТ вод и сл) на траси ископа, дужан је исту надокнадити о свом трошку.

4.Пре започињања радова консултовати се о могућим трасама, укрштањима и дубинама постављених постојећих водова инсталација са техничким службама следећих предузећа: ЈКП «Комунално Ивањица»; «Телеком Србија» ад-ИЈ Чачак-Ивањица; ПД «Електросрбија» доо Краљево-погон Ивањица.

Одељење за ЛЕР; инвестиције и гр послове

ЈЕЛЕНА
ЈОВАНОВИЋ
011286923 Sign

Digitally signed by
ЈЕЛЕНА ЈОВАНОВИЋ
011286923 Sign
Date: 2023.04.13
08:58:09 +02'00'

Општина Ивањица
В.Маринковића 1
Т: +381 32 661 821
Е: soivanjica@ivanjica.gov.rs

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 154579/3-20223

ДАТУМ: 18.04.2023.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак

Господар Јованова бр. 15

ОПШТИНА ИВАЊИЦА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и комуналне послове

ИВАЊИЦА

Венијамина Маринковића 1

ПРЕДМЕТ: Издавање ТК услова ради добијања локацијских услова за изградњу пословног објекта за складиштење и сушење дрвене грађе, спратности Пр, на к.п. бр. 185/1 К.О. Дубрава, у Ивањици.

У вези Вашег захтева Бр. 350-72/2023-11 (ROP-IVA-8418-LOC-1/2023) од 08.04.2023.год., а у вези издавања ТК услова за добијање локацијских услова за изградњу пословног објекта за складиштење и сушење дрвене грађе, спратности Пр, на к.п. бр. 185/1 К.О. Дубрава, у Ивањици, дају се следећи ТК

У С Л О В И

- У оквиру унутрашњег телефонског развода предвидети инсталационе каблове за компјутерску мрежу (УТР каблови , најмање cat 6e) по правилима структурног каблирања .
- Све инсталационе УТР каблове завршити у једној тачки тј. концентрационом ТК орману .
- Од концентрационог ТК ормана до уводне ТК кутије положити цев минималног пречника Φ 32 мм. кроз коју треба провући каблове за повезивање концентрационог ормана и уводне кутије.
- Уводна ТК кутија треба да буде најмањег капацитета 6x2.
- Уводну ТК кутију монтирати на тавану објекта.
- На крову објекта монтирати крајњи кровни носач ПСК.
- У темељу објекта уградити 2 ПВЦ цеви пресека 110 мм. и то по 1,00 мет. ван темеља објекта.
- У достављеној ситуацији учтана је постојећа подземна оптичка и претплатничка ТК мрежа.
- Постојећа подземна ТК мрежа се налази на дубини од 0,60-1,20 мет.
- Темељ новопроектваног пословног објекта мора бити удаљен најмање 1,00 метара од постојеће подземне ТК мреже .
- Уколико се наведено растојање не може испоштовати или уколико постојећа подземна или ваздушна ТК мрежа смета приликом изградње наведеног објекта потребно је предвидети њихово измештање о трошку инвеститора и неопходно је урадити **Техничко решење** (Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих подземних или ваздушних ТК каблова и објеката) **у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ (Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак).** Такво техничко решење мора бити саставни део потребне Техничке документације и по изради документације исту доставити на сагласност овом Одељењу.

- Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.
- Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.
- Све штете које настану на постојећој подземној или ваздушној ТК мрежи у току извођења радова на изградњи пословног објекта за складиштење и сушење дрвене грађе, спратности Пр, на к.п. бр. 185/1 К.О. Дубрава, у Ивањици, сносиће инвеститор рада.
- Сви радови морају бити изведени по прописима које је издала ЗЈПТТ Београд.

Ови услови важе 1 (једну) годину дана.

Прилог: ситуација и рачун

С поштовањем,

Обрадила
B.Dumić
Биљана Думић

Andrija
Kubat
2000467
32

Digitally signed
by Andrija
Kubat
200046732
Date:
2023.04.18
09:10:53 +02'00'

Шеф Службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац
A. Senić
Александар Сенић

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

ЈКП "Ивањица"

Бр.13-26/23

Дана 07.04.2022.године

И в а њ и ц а

Јавно комунално предузеће „Ивањица“, решавајући по захтеву Одељења за урбанизам и комуналне послове Општинске управе општине Ивањица, поднетом у име Поповић Недељка из Ивањице, Миљка Савића бр.8, на основу члана 86. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 9/2020) и члана 15. Одлуке о снабдевању водом за пиће и одвођењу атмосферских и отпадних вода на територији општине Ивањица („Службени лист општине Ивањица", бр. 6/2021), издаје

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈУ СЕ следећи услови подносиоцу захтева Поповић Недељку из Ивањице, Миљка Савића бр.8 за прикључење пословног објекта предвиђеног за изградњу у Ивањици на катастарској парцели бр. 185/1 КО Дубрава, на комуналну инфраструктуру:

• **За водоводну мрежу:**

- прикључак извршити са постојеће ПЕ цеви Ø 110 mm (уцртано на ситуацији);
- развод до водомера извршити ТПЦ цевима 110 mm НП 10 бари;
- цеви закопати минимално 120 cm и заштитити песком;
- на катастарској парцели бр. 185/1 КО Дубрава изградити шахт за смештај водомера на даљинско читавање (1 водомера Ø ¾" за пословни простор, 1 водомера Ø 100 mm за хидрантску мрежу) на начин да водомери буду постављени највише 1,5 m иза регулационе линије;
- водомерни шахт може бити изграђен од опеке или бетона са уграђеним ливеним пењалицама на 30 cm раздаљине и са армираном бетонском горњом плочом, која мора да има отвор са металним поклопцем пречника 60 cm и тежине 15 до 30 kg, односно одговарајуће тежине за шахтове на јавној површини, а може бити и типски (фабрикован) од полиестера или поливинилхлорида и др;
- водомерни шахт мора бити изграђен у димензијама које износе минимално 1,8 m x 1,5 m x 1,2 m.

• **За канализациону мрежу:**

- прикључак предвидети у санитарну септичку јаму.

- **Општи услови:**

- радове на прикључењу - монтажи прикључка, уградњи водомера и пуштању у рад прикључка на јавни водовод, о трошку подносиоца захтева, изводи искључиво ЈКП „Ивањица“;
- радове на раскопавању и враћању у првобитно и технички исправно стање јавне површине, непокретности преко које се изводи прикључак, објеката, и уређаја унутар непокретности преко које се изводи прикључак и објекта, изводи извођач којег ангажује подносилац захтева о свом трошку и на основу потребних сагласности које прибавља сам подносилац захтева.

- **Износ накнаде за прикључење:**

- на јавни водовод за пословни простор: 45.000,00 динара са порезом на додату вредност по једном водомеру;
- на јавни водовод за хидрант: 200.000,00 динара са порезом на додату вредност по једном водомеру;
- износ накнаде за прикључење је важећи у тренутку издавања техничких услова и подложен је промени;
- у износ накнаде за прикључење су урачунати трошкови набавке водомера.
- у износ накнаде за прикључење нису урачунати трошкови материјала и земљаних радова које организује и сноси инвеститор.

ЈКП "ИВАЊИЦА"

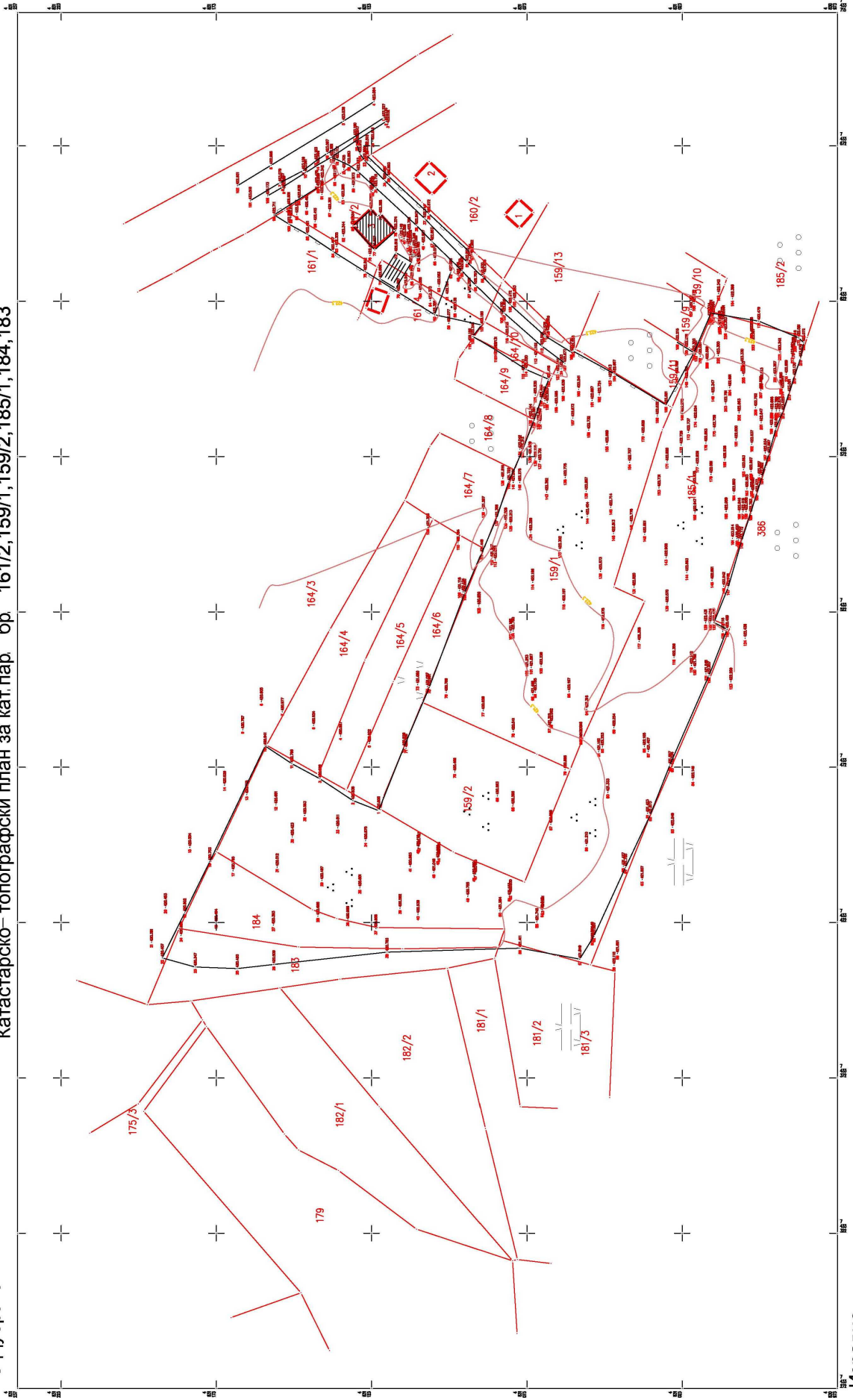
Aleksandar
r Mitrović
418673

Digitally signed by Aleksandar
Mitrović 418673
DN: c=RS, o=JKP IVANJICA,
2.5.4.97=MB:RS-07216840,
2.5.4.97=V:ATRS-101062119,
cn=Aleksandar Mitrović 418673,
sn=Mitrović, givenName=Aleksandar,
serialNumber=CA:RS-418673,
serialNumber=PNORS-020698979263
3, email=amitrovic@jkpivanjica.rs
Date: 2023.04.10 10:56:05 +02'00'

OBJEKAT br. 3 - Proizvodni objekat za preradu drveta

Општина Ивањица
КО Добрава

Катастарско-топографски план за кат. пар. бр. 161/2, 159/1, 159/2, 185/1, 184, 183



Израдио
ГЕО-БИРО Ивањица

Размера 1:1000

Оверава

МЛАДЕН ВРАТОЊИЋ
2801990792623-2801990792623
Digitally signed by МЛАДЕН ВРАТОЊИЋ
2801990792623-2801990792623
Date: 2022.02.01 14:48:11 +01'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Ивањица

Венијамина Маринковића 3

Број: 952-04-142-6569/2023

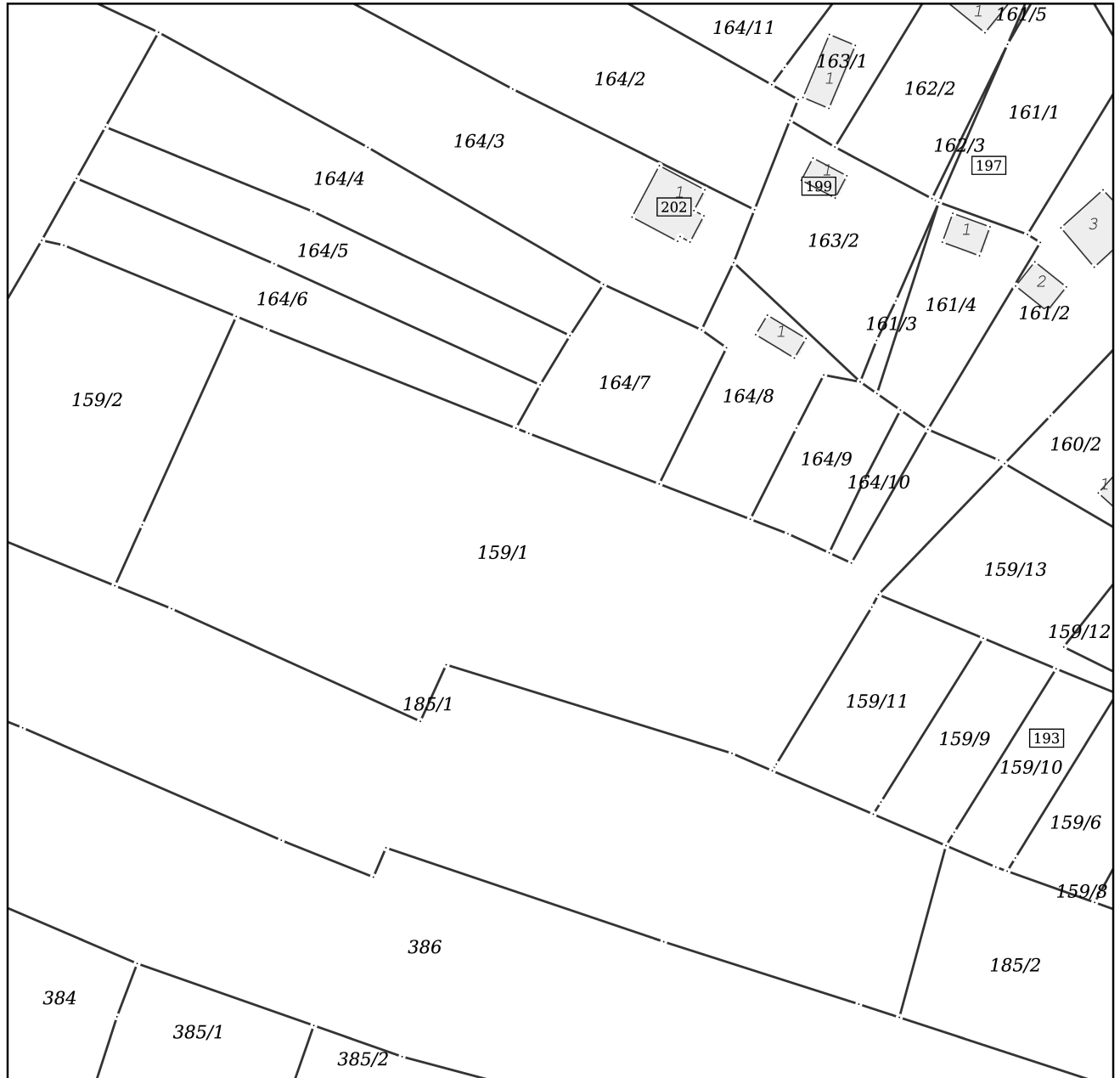
КО: Дубрава

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

159/1

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:

04.04.2023 године у 13:13

Овлашћено лице:

М.П.

МИЛОЈКО
КУРТИЋ
010060032 Sign
Digitally signed by МИЛОЈКО
КУРТИЋ 010060032 Sign
Date: 2023.04.05 11:52:27
+0200'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

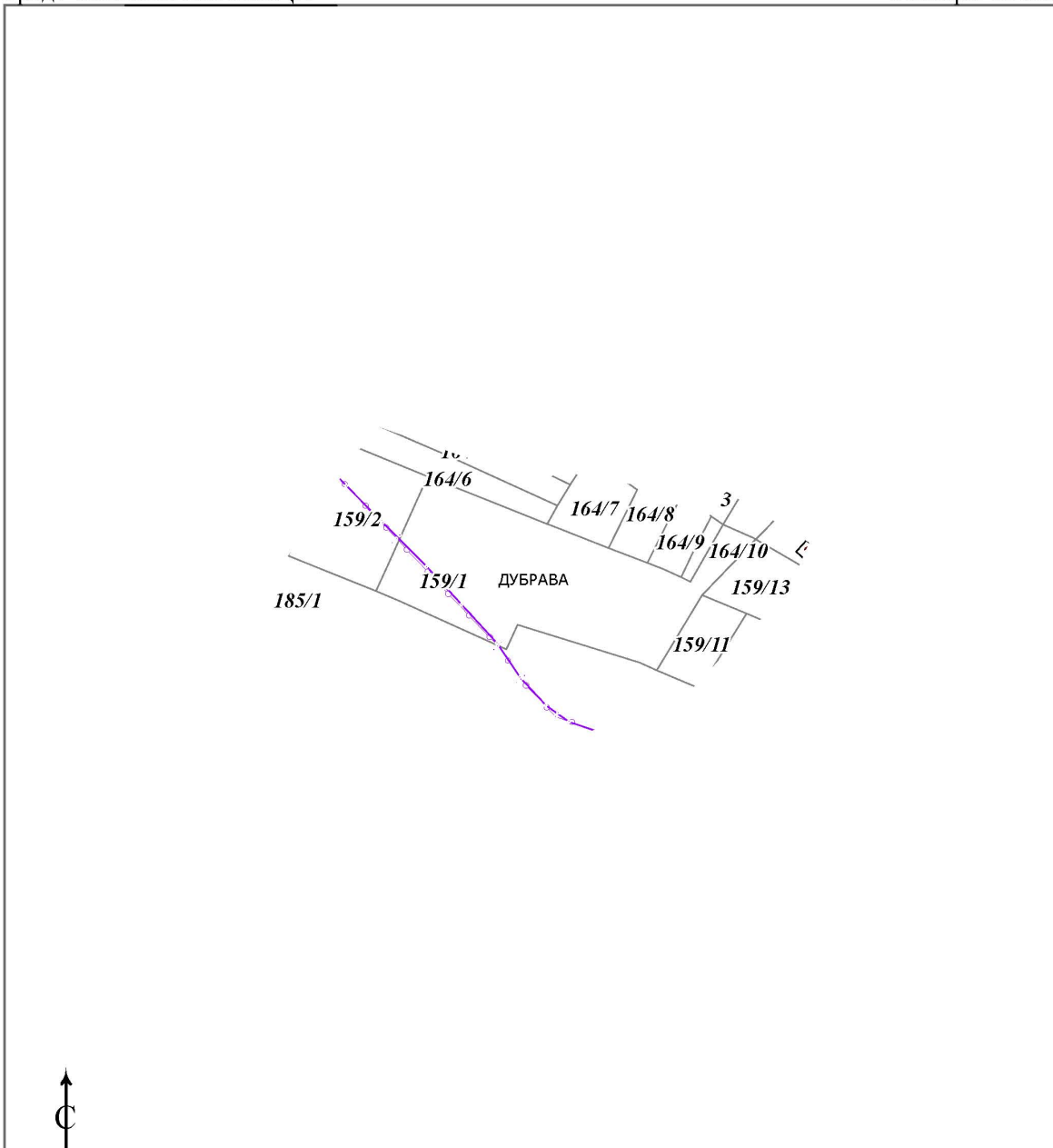
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице

Број: 956-307-8138/2023

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ИВАЊИЦА

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.

Ужице

03.04.2023. године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

СНЕЖАНА
ТЕОФИЛОВИЋ
008103567 Sign

Digitally signed by СНЕЖАНА
ТЕОФИЛОВИЋ 008103567 Sign
Date: 2023.04.03 07:53:12 +02'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

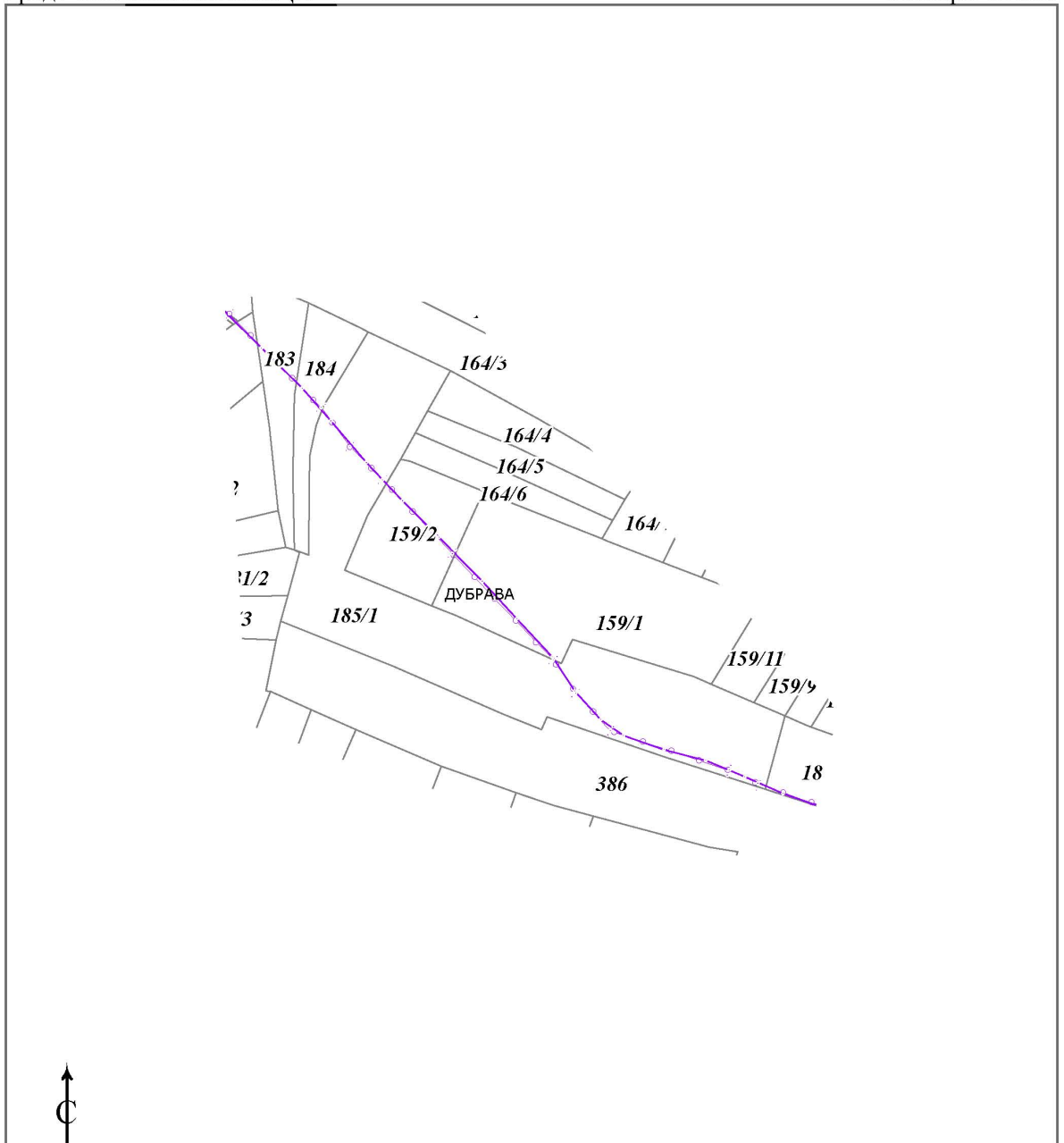
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице

Број: 956-307-8120/2023

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ИВАЊИЦА

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.

Ужице

31.03.2023. године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

ГОРАН

МАКСИМОВИЋ

006310951 Sign

Digitally signed by ГОРАН
МАКСИМОВИЋ
006310951 Sign
Date: 2023.03.31 13:21:20

006310951 Sign



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 958

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.04.2023. 10:44:17

Број захтева: 952-04-142-6569/2023

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	aa28991b-6f14-4f1c-b477-1d2889731b85
Матични број општине:	70564
Општина:	ИВАЊИЦА
Матични број катастарске општине:	716316
Катастарска општина:	ДУБРАВА
Датум ажурности:	04.04.2023. 13:28
Служба:	ИВАЊИЦА
Извор податка:	ИВАЊИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БУКОВИЦА
Број парцеле:	159/1
Површина m ² :	6043
Број листа непокретности:	958

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	6043

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПОПОВИЋ (РАТОМИР) НЕДЕЉКО
Адреса:	ИВАЊИЦА, МИЉКА САВИЋА 008
Матични број лица:	1709984792614
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

M/LO-KO
ЮФТМБ
01006003.2
Sign

Digitaly signed by
M/LO-KO:01006003.2
01006003.2 Sign
Date: 2023.04.05
11:23:04 +02:00

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ивањица

Општинска управа

Одељење за урбанизам

и комуналне послове

број:350-73/2023-11

Број: **ROP-IVA-8421-LOC-1/2023**

12.05.2023. године

Одељење за урбанизам и комуналне послове Општинске управе општине Ивањица, решавајући по захтеву Недељка Поповића из Ивањице, ул. Миљка Савића 8, (**ЈМБГ1709984792614**), поднетом преко пуномоћника Владимира Главинића из Ивањице - Агенција за израду пројекат „ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ”, за изградњу производног објекта за прераду дрвета, на кат.парц.бр. 159/1 КО Дубрава, а на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Просторног плана општине Ивањица („Службени лист општине Ивањица“, бр. 3/13), Плана генералне регулације Ивањице („Службени лист општине Ивањица“, бр. 14/16) као и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу производног објекта за прераду дрвета,

на кат.парц.бр. 159/1 КО Дубрава

ИЗДАЈУ СЕ Недељку Поповићу из Ивањице, ул. Миљка Савића 8, локацијски услови за изградњу производног објекта за прераду дрвета, на кат.парц.бр. 159/1 КО Дубрава, категорије В (100%) класификациони број 125103, површине 60ари 43m², за коју је као доказ о власништву катастарске парцеле приложен извод из листа непокретности бр. 958 КО Дубрава издат од стране Републичког геодетског завода, службе за катастар непокретности Ивањица.

Локацијским условима се утврђују урбанистичко-технички и други услови за израду техничке документације за наведени објекат.

1. Подаци о катастарској парцели

- Катастарска парцела 159/1 КО Дубрава, укупне површине 6043m² представља **пољопривредно земљиште** у приватној својини.
- На наведеној катастарској парцели нема евидентираних изграђених објеката.
- Парцела испуњава услове за грађевинску парцелу, односно испуњава услове за изградњу производног објекта уз испуњење услова из Напомене.
- Предметно подручје налази се на простору за које је донет План генералне регулације Ивањице („Службени лист општине Ивањица“, бр.14/16).
- Саобраћајни прикључак на кат.пар. број 5066 КО Дубрава – државни пут I Б реда ознаке 21, кат.парц. бр. 159/1 КО Дубрава остварује преко интерне саобраћајнице преко кат. парцела бр.: 159/1 и 161/2 КО Дубрава, обе у власништву подносиоца захтева Недељка Поповића из Ивањице.

Напомена: Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе потребно је поднети захтев код надлежне општинске службе за промену катастарске класе земљишта из пољопривредног у грађевинско.

Након успостављања забележбе обавезе плаћања промене намене, обратити се Одељењу за пољопривреду и заштиту животне средине са захтевом за скидање забележбе.

2. Подаци о класи и намени објекта

- Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат делом припада класи *Индустријске зграде* (Накривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд), категорије В (захтевни објекти), класификациони бр. **125103** (учешће објекта у укупној површини 100%).

3. Подаци о површини и спратности планиране изградње објекта

- **Укупна бруто изграђена површина објекта – 1070,00m²**
- Планирана спратност објекта: Пр (приземље)
- Висина објекта: 8,43m слеме.
- Намена објекта: производни објекат
- Број паркинг места: 5 (у оквиру парцеле)

4. Правила уређења и грађења

Предметна кат. парцела бр. 159/1 КО Дубрава налази се на простору за који је донет План генералне регулације Ивањица и Буковица, делови насељених места Свештица, Бедина Варош, Шуме, Дубрава, Прилике и Радаљево ("Службени лист општине Ивањица" бр.14/16).

Према ПГР-у Ивањице у области 2.1.2. Подела простора у захвату плана на целине, катастарска парцела бр. 159/1 КО Дубрава налази се у оквиру целине 16:

Обухвата простор уз магистралу. Саобраћајна доступност, повољни теренски услови, изграђени и опремљени стамбени простори становање средњих и ниских густина, радне зоне, опредељују простор за даљи развој, могуће формирање комплекса основног образовања и децјег вртића у складу са гравитирајућим подручјем, заокружење и уређење гробља, надградња саобраћајне матрице и инфраструктурног система.

Увидом у карту Планирана претежна намена површина, подела на целине 1:10000 из ПГР Ивањице утврђено је да се кат. парц. бр. 159/1 КО Дубрава налази у **зони Зеленило – Природни екосистеми и према ПГР Ивањице предвиђено је следеће:**

8. ЗЕЛЕНИЛО

Зеленило планског обухвата оквиру јавног коришћења чине:

- трг,
- скверови,
- парковско зеленило,
- парк шума,
- заштитно зеленило (линеарно зеленило уз државни пут и остало заштитно зеленило).

Зеленило на осталом грађевинском земљишту чини:

- зеленило у оквиру становања,
- заштитно зеленило на индивидуалним парцелама,
- зеленило радних зона,
- **природни екосистеми.**

Природни екосистеми имају значајно учешће у свеукупном зеленилу захвата. Чине их све површине под шумском и ливадском вегетацијом и налазе се у ободним зонама насеља и углавном на неприступачним теренима. Очувањем овог зеленила штити се околно пољопривредно и шумско земљиште, побољшава микроклимат насеља, смањују се метеоролошки екстреми, побољшава се проветравање зоне и сл. Због значаја зеленила у рубним зонама неопходно је ово зеленило максимално штитити и користити уз минималне интерванције. У овим зонама могуће је формирати шетне и бицикличке стазе, видиковце, излетишта и сл... Све активности у зони природних екосистема морају бити усмерене на заштиту и очување постојећег шумског фонда и дивљачи, како би се очувале корисне функције овог зеленила у залеђу насеља и биодиверзитет у ширем смислу. Пошумљавање, сеча стабала ради прореда, нега и сл. активности морају бити спроведене уз сагласност наслежне службе која газдује подручјем.

У долини Моравице природни екосистеми чине природну и култивисану вегетацију, коју је неопходно максимално одржавати и унапредити коришћење простора, смањење загађења

земљишта, регулисања водостаја и примену савремених еколошких стандарда приликом уређења и нпр. изградњи стаза.

*** Имајући у виду све напред наведено за уређење и изградњу и опремање инфраструктуром, на овим површинама ради се Урбанистички пројекат.**

Напомена: Инвеститор је дужан да изради урбанистички пројекат и исти достави на потврђивање Одељењу за урбанизам и комуналне послове, а пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе.

- **Одводњавање** решити у границама сопствене парцеле. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој грађевинској парцели, нити према јавној површини.
- **Архитектонско обликовање:** усагласити са архитектуром и амбијентом локације и околних објеката, користити савремене материјале који задовољавају важеће стандарде и норме квалитета за ову врсту објекта.
- **Термичка заштита:** У складу са одредбама Правилника о енергетској ефикасности („Службени гласник РС“, број 61/11), предвидети одговарајућу термичку заштиту објекта.

5. Услови за прикључење на инфраструктуру

- **Саобраћајни приступ** – Како се за приступ предметној кат.пар. користи кат.пар. број 5066 КО Дубрава – државни пут I Б реда ознаке 21, Одељење за ЛЕР, инвестиције и гр. послове не поставља услове за прикључење на саобраћајницу, а у свему у складу са условима бр. **35-1-28/2023-07 од 13.04.2023. године** од “Одељења за локални економски развој, инвестиције и грађевинске послове“ општине Ивањица (а имајући у виду да су за прикључење на к.п. 5066 КО Дубрава у оквиру поступка Број: ROP-IVA-33626-LOC-1/2022 издати услови - ЛП „Путеви Србије“ Београд, услови бр. ДБ-ИВА-33626-У/2022 од 30.11.2022. године).

- **Водовод и канализација** – ЈКП „Ивањица“ Ивањица услови број 13-31/23 од 07.04.2022.године

- **Електроенергетска мрежа**- ЕД Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак услови број 158769-23 од 18.04.2023. године

- **Телекомуникациона мрежа**, Телеком Србија Предузеће за телекомуникације а.д. услови број 156043/3-2023 од 18.04.2023. године.

- **МУП - сектор за вандредне ситуације у Чачку**, Услови у погледу мера заштите од пожара бр. 217-3-286/23 од 28.04.2023. године.

- **Идејно решење** израдила Агенција за израду пројекат „ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Ивањице, бр. 02-107/2022 од децембар 2022. године, главни пројектант Владимир Главинић д.и.г, бр. лиценце ИКС 311 К134 11.

6. Остали услови и мере заштите:

Заштита од елементарних непогода (сеизмички услови):

- Објекат мора бити категоризован и изведен у складу са Правилником за грађевинске конструкције ("Службени гласник РС", бр. 89/2019, 52/2020 и 122/2020).

Заштита од пожара:

- Заштиту од пожара треба радити у складу са Законом о заштити од пожара „Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. Закони) и Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/2018), што подразумева обезбеђење ватропреградних површина, употребу незапаљивих материјала приликом градње објекта, остваривањем противпожарне хидрантске мреже и могућност приступа свим објектима.

Мере цивилне заштите људи и добара:

- Обавеза коју треба испоштовати према Закону о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 87/2018), приликом изградње стамбених објеката са подрумима, јесте та да се над подрумским просторијама гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Енергетска ефикасност:

- Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објекта. Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин који се обезбеђују прописана енергетска својства.

Други посебни услови:

- Општи услов је израда пројектно-техничке документације, која мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Локацијским условима и прибављеним условима надлежних органа и јавних предузећа, као и подзаконским актима који дефинишу ову област.

- При пројектовању и изградњи објеката, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа, стандарда и норматива из ове области.

- Приликом извођења радова на изградњи, водити рачуна о безбедности свог и суседних објеката.

7. Рок важности локацијских услова

- Локацијски услови важе **2 године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8. Обавезе инвеститора

- Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), пројекат за грађевинску дозволу израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе, доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021).

9. Поука о правном средству

-На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од **три дана** од дана достављања локацијских услова.

РЕШЕНО У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ ОПШТИНЕ ИВАЊИЦА ПОД БРОЈЕМ: 350-73/2023-11, ДАНА 12.05.2023. ГОДИНЕ.

Доставити:

- Инвеститору
- Архиви СО Ивањица

РУКОВОДИЛАЦ

Миљко Главинић дипл.инг.арх

TEHNIČKI USLOVI JAVNIH PREDUZEĆA



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Огранак Електродистрибуција Чачак

Чачак, Кренов пролаз бб, 32000 Чачак, тел.: 032/222-119, факс: 032/224-295

ЦЕОП: ROP-IVA-8421-LOC-1-NPAP-4/2023

Наш број: 8E.1.1.0-D-07.06-158769-23

Чачак, 18.04.2023

ОПШТИНА ИВАЊИЦА

Одељење за урбанизам и стамбене послове

Венијамина Маринковића број 1

32250 Ивањица

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 10.04.2023. године, поднетог у име ПОПОВИЋ НЕДЕЉКО, ИВАЊИЦА, МИЉКА САВИЋА бр. 8 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС, класе 125103, ДУБРАВА, ДУБРАВА бр. ББ, ГРАБОВИЦА ПЕТАЧКО ПОЉЕ парцела број 159/1, К.О. ДУБРАВА, .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 02-107/2022 од 12.2022, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови:**

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 10 kV

Максимална снага: 630 kW

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Потребно је изградити нову МБТС, ТС купца, са које планирати прикључење објекта

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Потребна је изградња 10kV вода од новопредвиђене МБТС 10/04 кВ Ђурића поље (Издати услови број 111013 од 16.03.2023.) до трафостанице купца као и изградња 10 кВ вода од трафостанице купца до стуба ДВ 10 кВ Прилике- Грабовица 1.

Закључивање уговора о изради инвестиционо-техничке документације између инвеститора и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Чачак ради решавања имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом, за изградњу електродистрибутивне мреже ван или у оквиру обухвата важећег планског документа.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТН систем заштите са заштитним уређајем прекомерне струје, темелним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 150 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Напајање разводног ормана инсталације у објекту извести кабловским водом типа и пресека према избору пројектанта. Ел. инсталацију објекта извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: посебан случај

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерна ћелија

Место везивања прикључка на систем: Новопланирани вод 10 кВ од ТС 35/10 кВ сателитска станица - ТС 10/04 кВ Ђурића поље - и даље према Грабовици до ТС купца

Опис прикључка до мерног места: ТС 10/0.4 купца, изградња новог вода 10кВ каблом ХНЕ 49А 3х1х150mm² у дужини од око 1000м.

Опис мерног места: мерни орман опремљен за индиректно мерење са индиректном мерном групом и СМТ преносног односа 2х50/5 А/А

Мерни уређај: За мерење утрошене ел. енергије уградити електронску мултифункционалну мерну групу за ИНДИРЕКТНО мерење са уграђеним ГПРС модемом за двосмерну комуникацију, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип мерне групе морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених услова захтева стандарда".

За мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,5 S, односно индекса класе С и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 3.

Бројила електричне енергије морају поседовати могућност двосмерне комуникације.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 630 (kW) мора да буде 2х50/5 везаних 50/5 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5, а за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW најмање класе 0,2

Напонски мерни трансформатори су преносног односа 10(20)/√3/0.1/√3 kV/kV.

Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5, а за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW најмање класе 0,2.

Управљачки уређај: У склопу мерног уређаја.

Заштитни уређаји: заштита на изводу у ТС 35/10 кВ Сателитска станица

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1 Трошкови прикључка:	6.790.090,00 РСД.
2 Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	1.239.827,40 РСД.
Т8 Укупно (без обрачунатог ПДВ):	8.029.917,40 РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Чачак ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Чачак ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Чачак само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

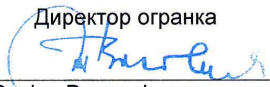
Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за претату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- скица



Директор огранка

Мр Стојан Васовић дипл.ел.инж.

Доставити:

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Чачку
09.32 број 217-3-286/23
Дана 28.04.2023 године
ROP-IVA-8421-LOC-1-NPAP-9/2023
Булевар ослобођења број 5
Чачак

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон и 9/20 и 52/21), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), решавајући по усаглашеном захтеву Општине Ивањица, Општинске управе, Одељења за урбанизам и комуналне послове, достављеног у име инвеститора Недељка Поповића из Ивањице, ул.Миљка Савића 8, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-IVA-8421-LOC-1-NPAP-9/2023, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу производног објекта за прераду дрвета, на кат.парц.бр. 159/1 КО Дубрава, категорије В (100%) класификациони број 125103.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да је у погледу мера заштите од пожара у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно **применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара, а посебно наглашавамо следеће услове:**

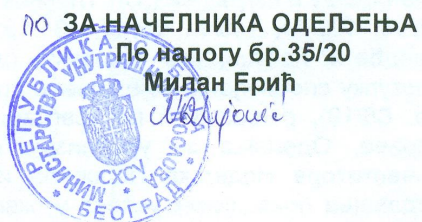
1.Приликом пројектовања применити мере заштите од пожара и експлозија у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 22/18) и сходно томе између осталог испунити захтеве члана 8 Поменутог Правилника.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи.

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др.закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 17.860,00 динара наплаћена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.износ, 55/2012- усклађени дин.износ, 93/2012, 47/2013- усклађени дин.износ, 65/2013-др.Закон, 57/2014- усклађени дин.износ, 45/2015- усклађени дин.износ, 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.износ, 61/2017- усклађени дин.износ, 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018- усклађени дин.износ, 95/2018, 38/19, 86/19, 90/19-испр, 98/20 –усклађени дин.изн, 144/20, 62/21–усклађени дин.изн. и 138/22).

/ДЈ/





Република Србија
ОПШТИНА ИВАЊИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за ЛЕР,
инвестиције и гр.
послове
Број: 35-1-28/2023-07
Датум: 13.04.2023. године
Ивањица

На основу Одлуке о општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Ивањица («Сл.лист општине Ивањица» број 12/2014 и 8/2017) а у складу са Одлуком о престанку рада, постојања ЈП Дирекција за изградњу општине Ивањица („Сл.лист општине Ивањица“ број 12/2016), на захтев Одељења за урбанизам и комуналне послове ОУ општине Ивањица број 350-73/2023-11, издају се следећи:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

За изградњу производног објекта за прераду дрвета на кат.пар. број 159/1 КО Дубрава, инвеститора Поповић Недељка из Ивањице, Улица Миљка Савића број 8, који гласе:

1. Како кат.пар у власништву подносиоца захтева нема директан приступ саобраћајници у надлежности ЈЛС, Одељење за ЛЕР, инвестиције и гр. послове ОУ општине Ивањица не поставља услове за прикључење на саобраћајницу.

2.Обавеза инвеститора и извођача радова је да исте изведе у свему према важећим законским прописима и стандардима, у складу са Просторним планом општине Ивањица као и у складу са Локацијским условима издатим од стране Одељења за урбанизам и комуналне послове ОУ општине Ивањица у погледу удаљености од регулационих линија саобраћајница.

3.Уколико својим радовима нанесе штету трећем лицу или на инсталацијама (водова, ПТТ вод и сл) на траси ископа, дужан је исту надокнадити о свом трошку.

4.Пре започињања радова консултовати се о могућим трасама, укрштањима и дубинама постављених постојећих водова инсталација са техничким службама следећих предузећа: ЈКП «Комунално Ивањица»; «Телеком Србија» ад-ИЈ Чачак-Ивањица; ПД «Електросрбија» доо Краљево-погон Ивањица.

Одељење за ЛЕР; инвестиције и гр послове

ЈЕЛЕНА
ЈОВАНОВИЋ
011286923 Sign

Digitally signed by
ЈЕЛЕНА ЈОВАНОВИЋ
011286923 Sign
Date: 2023.04.13
09:17:53 +02'00'

Општина Ивањица
В.Маринковића 1
Т: +381 32 661 821
Е: soivanjica@ivanjica.gov.rs

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 156043/3-2023

ДАТУМ: 18.04.2023.

ИНТЕРНИ БРОЈ: /

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак

Господар Јованова бр. 15

ОПШТИНА ИВАЊИЦА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и комуналне послове

ИВАЊИЦА

Венијамина Маринковића 1

ПРЕДМЕТ: Издавање ТК услова ради добијања локацијских услова за изградњу пословног објекта за прераду дрвета, спратности Пр, на к.п. бр. 159/1 К.О. Дубрава, у Ивањици.

У вези Вашег захтева Бр. 350-73/2023-11 (ROP-IVA-8421-LOC-1/2023) од 07.04.2023.год., а у вези издавања ТК услова за добијање локацијских услова за изградњу пословног објекта за прераду дрвета, спратности Пр, на к.п. бр. 159/1 К.О. Дубрава, у Ивањици, дају се следећи ТК

У С Л О В И

- У оквиру унутрашњег телефонског развода предвидети инсталационе каблове за компјутерску мрежу (УТР каблови , најмање cat 6e) по правилима структурног каблирања.
- Све инсталационе УТР каблове завршити у једној тачки тј. концентрационом ТК орману .
- Од концентрационог ТК ормана до уводне ТК кутије положити цев минималног пречника Φ 32 мм. кроз коју треба провући каблове за повезивање концентрационог ормана и уводне кутије.
- Уводна ТК кутија треба да буде најмањег капацитета 6x2.
- Уводну ТК кутију монтирати на тавану објекта.
- На крову објекта монтирати крајњи кровни носач ПСК.
- У темељу објекта уградити 2 ПВЦ цеви пресека 110 мм. и то по 1,00 мет. ван темеља објекта.
- У достављеној ситуацији учтана је постојећа подземна оптичка и претплатничка ТК мрежа.
- Постојећа подземна ТК мрежа се налази на дубини од 0,60-1,20 мет.
- Темељ новопроектваног пословног објекта мора бити удаљен најмање 1,00 метара од постојеће подземне ТК мреже .
- Уколико се наведено растојање не може испоштовати или уколико постојећа подземна или ваздушна ТК мрежа смета приликом изградње наведеног објекта потребно је предвидети њихово измештање о трошку инвеститора и неопходно је урадити **Техничко решење** (Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих подземних или ваздушних ТК каблова и објеката) **у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ (Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак).** Такво техничко решење мора бити саставни део потребне Техничке документације и по изради документације исту доставити на сагласност овом Одељењу.

- Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.
- Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.
- Све штете које настану на постојећој подземној или ваздушној ТК мрежи у току извођења радова на изградњи пословног објекта за прераду дрвета, спратности Пр, на к.п. бр. 159/1 К.О. Дубрава, у Ивањици, сносиће инвеститор рада.
- Сви радови морају бити изведени по прописима које је издала ЗЈПТТ Београд.

Ови услови важе 1 (једну) годину дана.

Прилог: ситуација и рачун

С поштовањем,

Обрадила
BDumić
Биљана Думић

Andrija
Kubat
2000467
32

Digitally signed
by Andrija
Kubat
200046732
Date:
2023.04.18
09:15:05 +02'00'

Шеф Службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац
A. Senić
Александар Сенић

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

ЈКП "Ивањица"
Бр.13-31/23
Дана 07.04.2022.године
И в а њ и ц а

Јавно комунално предузеће „Ивањица“, решавајући по захтеву Одељења за урбанизам и комуналне послове Општинске управе општине Ивањица, поднетом у име Поповић Недељка из Ивањице, Миљка Савића бр.8, на основу члана 86. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 9/2020) и члана 15. Одлуке о снабдевању водом за пиће и одвођењу атмосферских и отпадних вода на територији општине Ивањица („Службени лист општине Ивањица", бр. 6/2021), издаје

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈУ СЕ следећи услови подносиоцу захтева Поповић Недељку из Ивањице, Миљка Савића бр.8 за прикључење пословног објекта предвиђеног за изградњу у Ивањици на катастарској парцели бр. 159/1 КО Дубрава, на комуналну инфраструктуру:

• **За водоводну мрежу:**

- прикључак извршити са постојеће ПЕ цеви Ø 110 mm (уцртано на ситуацији);
- развод до водомера извршити ТПЦ цевима 110 mm НП 10 бари;
- цеви закопати минимално 120 cm и заштитити песком;
- на катастарској парцели бр. 159/1 КО Дубрава изградити шахт за смештај водомера на даљинско читавање (1 водомера Ø ¾" за пословни простор, 1 водомера Ø 100 mm за хидрантску мрежу) на начин да водомери буду постављени највише 1,5 m иза регулационе линије;
- водомерни шахт може бити изграђен од опеке или бетона са уграђеним ливеним пењалицама на 30 cm раздаљине и са армираном бетонском горњом плочом, која мора да има отвор са металним поклопцем пречника 60 cm и тежине 15 до 30 kg, односно одговарајуће тежине за шахтове на јавној површини, а може бити и типски (фабрикован) од полиестера или поливинилхлорида и др;
- водомерни шахт мора бити изграђен у димензијама које износе минимално 1,8 m x 1,5 m x 1,2 m.

• **За канализациону мрежу:**

- прикључак предвидети у санитарну септичку јаму.

- **Општи услови:**

- радове на прикључењу - монтажи прикључка, уградњи водомера и пуштању у рад прикључка на јавни водовод, о трошку подносиоца захтева, изводи искључиво ЈКП „Ивањица“;
- радове на раскопавању и враћању у првобитно и технички исправно стање јавне површине, непокретности преко које се изводи прикључак, објеката, и уређаја унутар непокретности преко које се изводи прикључак и објекта, изводи извођач којег ангажује подносилац захтева о свом трошку и на основу потребних сагласности које прибавља сам подносилац захтева.

- **Износ накнаде за прикључење:**

- на јавни водовод за пословни простор: 45.000,00 динара са порезом на додату вредност по једном водомеру;
- на јавни водовод за хидрант: 200.000,00 динара са порезом на додату вредност по једном водомеру;
- износ накнаде за прикључење је важећи у тренутку издавања техничких услова и подложен је промени;
- у износ накнаде за прикључење су урачунати трошкови набавке водомера.
- у износ накнаде за прикључење нису урачунати трошкови материјала и земљаних радова које организује и сноси инвеститор.

ЈКП "ИВАЊИЦА"

Aleksandar
Mitrović
418673

Digitally signed by Aleksandar Mitrović
418673
DN: c=RS, o=JKP IIVANJICA,
2.5.4.97=MBRS-07216840,
2.5.4.97=VATRS-101062119,
cn=Aleksandar Mitrović 418673,
sn=Mitrović, givenName=Aleksandar,
serialNumber=CA:RS-418673,
serialNumber=PNORS-0206989792633,
email=amitrovic@jkipvanjica.rs
Date: 2023.04.10 10:46:23 +02'00'

UVOD / CILJ IZRADE

Na predmetnoj lokaciji je planirana izgradnja 3 objekta u okviru Proizvodnog kompleksa za preradu i skladištenje drvene građe, spratnosti Pr. Objekti pripadaju kategoriji "V", klasifikacione oznake br. 125103 (natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju...), u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji. Prema izdatim lokacijskim uslovima, za predmetne objekte je obavezna izrada i potvrda Urbanističkog projekta.

OBJEKAT br. 1 - Proizvodni objekat za preradu ogrevnog drveta

OBJEKAT br. 2 - Skladište sušene drvene građe

OBJEKAT br. 3 - Proizvodni objekat za preradu drveta

PRAVNI i PLANSKI OSNOV

Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta su:

- *Zakon o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023),*
- *Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik Republike Srbije" broj 32/2019),*

Planski osnov za izradu ovog projekta je:

- *Prostorni plan Opštine Ivanjica (Sl. list opštine Ivanjica br. 3/13),*
- *Plan Generalne Regulacije Opštine Ivanjica i Bukovica, delovi naseljenih mesta Sveštica, Bedina Varoš, Šume, Dubrava, Prilike i Radaljevo (Sl. list opštine Ivanjica br. 14/16).*

Izvod iz plana: *Predmetna lokacija definisana je kroz Plan generalne regulacije Ivanjica i Bukovica ("Sl. list opštine Ivanjica" br. 14/16). i nalazi se u oblasti 2.1.2. Podela prostora u zahvatu plana na celine, nalazi se u okviru celine 16 i obuhvata prostor uz magistralu. Saobraćajna dostupnost, povoljni terenski uslovi, izgrađeni i opremljeni stambeni prostori stanovanje srednjih i niskih gustina, radne zone, opredeljuju prostor za dalji razvoj, moguće formiranje kompleksa osnovnog obrazovanja i dečjeg vrtića u skladu sa gravitirajućim područjem, zaokruženje i uređenje groblja, nadgradnja saobraćajne matrice i infrastrukturnog sistema. Uvidom u kartu Planirana pretežna namena površina, podela na celine 1:10000 iz PGR Ivanjice utvrđeno je da se predmetne kat. parcele nalaze u zoni **Zelenilo - Prirodni ekosistemi**.*

Prirodni ekosistemi imaju značajno učešće u sveukupnom zelenilu zahvata. Čine ih sve površine pod šumskom i livadskom vegetacijom i nalaze se u obodnim zonama naselja i uglavnom na nepristupačnim terenima. Očuvanjem ovog zelenila štiti se okolno poljoprivredno i šumsko zemljište, poboljšava mikroklimat naselja, smanjuju se meteorološki ekstremi, poboljšava se provetravanje zone i sl. Zbog značaja zelenila u rubnim zonama neophodno je ovo zelenilo maksimalno štiti i koristiti uz minimalne intervencije. U ovim zonama moguće je formirati šetne i biciklističke staze, vidikovce, izletišta i sl... Sve aktivnosti u zoni prirodnih ekosistema moraju biti usmerene na zaštitu i očuvanje postojećeg šumskog fonda i divljači, kako bi se očuvale korisne funkcije ovog zelenila u zaleđu naselja i biodiverzitet u širem smislu. Pošumljavanje, seča stabala radi proreda, nega i sl. aktivnosti moraju biti sprovedene uz saglasnost nasleđne službe koja gazduje područjem.

U dolini Moravice prirodni ekosistemi čine prirodnu i kultivisanu vegetaciju, koju je neophodno maksimalno održavati i unaprediti korišćenje prostora, smanjenje zagađenja zemljišta, regulisanja vodostaja i primenu savremenih ekoloških standarda prilikom uređenja i npr. izgradnji staza.

Pre podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole, na ovim površinama je obavezna izrada i potvrda Urbanističkog projekta.

OBUHVAT PROJEKTA / LOKACIJA

Predmetna lokacija se nalazi u Opštini Ivanjica, (mesto Dubrava / Petačko polje), u okviru koga se nalazi kompleks parcela i to: KP br. 161/2, 159/1, 159/2, 185/1, 184, 183; sve u K.O. Dubrava.

Kompleks je nepravilnog oblika. Teren je relativno ravan, uz blagi nagib od juga ka severu, u padu ka magistralnom putu.

Prema podacima iz lista nepokretnosti na predmetnim parcelama nema izgrađenih objekata, osim na Kp br. 161/2 KO Dubrava, koja će u postupku preparcelacije biti izdvojena kao zasebna parcela. Radi boljeg funkcionisanja proizvodnog kompleksa, formiranja interne saobraćajnice kako bi sve parcele bile privedene nameni, a u skladu sa projektnim zadatkom, ovim Urbanističkim projektom je planiran i **projekat preparcelacije** predmetnih parcela.

Kao podloge za izradu urbanističkog projekta i idejnog rešenja korišćen je katastarsko – topografski plan koji je izradila Geodetska radnja “GEOPREMER” iz Ivanjice.

PLAN PREPARCELACIJE

Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta PREPARCELACIJE:

- *Zakon o planiranju i izgradnji (“Sl.glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023),*
- *Pravilnik o opštim uslovima o parcelaciji i izgradnji (“Sl. glasnik Republike Srbije” broj 22/15),*
- *Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (“Sl. glasnik Republike Srbije” broj 32/2019),*

Planski osnov za izradu ovog projekta parcelacije je:

- *Plan Generalne Regulacije Ivanjica i Bukovica (Službeni list opštine Ivanjica br.14/16)*

Lokacija obuhvaćena ovim projektom nalazi se u Opštini Ivanjica, a prostor predviđen za preparcelaciju čine katastarske parcele br. 161/2,159/1,159/2,185/1,184,183; sve u K.O. Dubrava, na kojima je planirana izgradnja Proizvodnog kompleksa za preradu i skladištenje drvne građe.

Predmetni obuhvat je ograničen katastarskim parcelama prikazanim u grafičkom prilogu projekta – plan Preparcelacije – postojeće stanje. Granice i koordinate tačaka projekta preparcelacije prikazane su u prilogima. Spisak postojećih koordinata detaljnih tačaka predmetne parcele dat je u sledećoj tabeli:

KOORDINATE POSTOJEĆIH TAČAKA PREDMETNIH PARCELA:

TACKA	Koordinata Y	Koordinata X
1	7433610.29	4830982.73
2	7433618.55	4831013.10
3	7433605.68	4831018.64
4	7433587.80	4831026.33
5	7433588.51	4831027.50
6	7433605.42	4831055.25
7	7433606.58	4831057.46
8	7433628.93	4831080.63
9	7433627.89	4831081.24
10	7433637.05	4831089.06
11	7433653.88	4831106.73
12	7433669.30	4831123.11
13	7433663.16	4831133.01
14	7433651.26	4831151.00
15	7433632.98	4831121.11
16	7433635.25	4831119.69
17	7433615.35	4831086.65
18	7433601.79	4831063.05
19	7433597.87	4831064.85
20	7433590.57	4831068.20
21	7433583.90	4831070.78
22	7433567.77	4831077.02
23	7433544.68	4831085.95
24	7433542.40	4831086.86
25	7433498.22	4831104.42
26	7433492.88	4831106.62
27	7433476.23	4831069.78
28	7433471.38	4831059.04

29	7433481.42	4831054.97
30	7433525.47	4831035.05
31	7433530.05	4831045.07
32	7433580.65	4831029.41
33	7433435.03	4831073.78
34	7433444.72	4831096.67
35	7433458.43	4831120.06
36	7433462.34	4831119.20
37	7433464.60	4831131.03
38	7433469.71	4831140.11
39	7433479.11	4831156.83
40	7433444.81	4831173.02
41	7433426.13	4831142.02
42	7433423.32	4831134.19
43	7433420.39	4831121.17
44	7433419.95	4831080.20
45	7433441.76	4831174.71
46	7433420.08	4831185.00
47	7433414.15	4831146.53
48	7433413.54	4831112.97
49	7433414.07	4831082.23
50	7433395.58	4831195.25
51	7433396.79	4831181.16
52	7433400.98	4831152.48
53	7433403.79	4831133.21
54	7433407.31	4831098.61
55	7433410.49	4831083.42
56	7433416.34	4831081.31
57	7433411.33	4831063.22
58	7433408.36	4831052.51
59	7433455.05	4831033.91
60	7433500.85	4831014.03
61	7433517.16	4831007.53
62	7433519.38	4831012.72
63	7433568.57	4830996.11
64	7433603.12	4830985.07

IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA

Predmetne parcele se nalaze u Opštini Ivanjica i u obuhvatu su Plana Generalne Regulacije Ivanjica i Bukovica (Službeni list opštine Ivanjica br.14/16). Prema izvodu iz plana navedenom u Lokacijskim uslovima za sva 3 objekta, predmetne parcele se nalaze u okviru celine 16, a uvidom u kartu Planirana pretežna namena površina, utvrđeno je da se predmetne parcele nalaze **u zoni Zelenilo - Prirodni ekosistemi**.

PRIMENA PLANA

Prema PGR-u, pre podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole, potrebno je podneti zahtev kod nadležne opštinske službe za promenu katastarske klase zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.

REGULACIONE LINIJE date su u grafičkom prilogu br. 3 (regulacija/nivelacija).

URBANISTIČKA KONCEPCIJA, ORGANIZACIJA I KORIŠĆENJE PROSTORA

Postupajući prema projektnom zadatku, a u skladu sa navedenim zakonima, propisima i odlukama, izrađen je projekat preparcelacije za predmetne parcele, koji planira brisanje međusobnih granica između predmetnih parcela i formiranje novih deobnih linija. Pre svega, planirano je formiranje nove katastarske parcele u službi interne saobraćajnice, oko koje su formirane 4 nove građevinske parcele i 1 katastarska parcela od 1,39 ari na kojoj je planirana izgradnja trafostanice. Nove parcele su formirane u skladu sa urbanističkim parametrima iz PGR-a, imovinsko-pravnom dokumentacijom i potrebama proizvodnog kompleksa.

Novoformirane parcele su date u grafičkom prilogu projekta, list br.3 – plan nakon preparcelacije. Površine novoformiranih parcela su date u sledećoj tabeli:

br. parcele	površina/m ²
новоформирана парцела br.1 - пут катастарска парцела	1435
новоформирана парцела br.2 - катастарска парцела	139
новоформирана парцела br.3 - грађевинска парцела	1006
новоформирана парцела br.4 - грађевинска парцела	4600
новоформирана парцела br.5 - грађевинска парцела	5423
новоформирана парцела br.6 - грађевинска парцела	9336

Detaljne tačke novih parcela date su u tabeli graf. priloga br. 2 i 3 i definisane su koordinatama "X" i "Y". Ostvarivanje predložene organizacije prostora omogućeno je gašenjem tačaka br. 9, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 41, 42, 43, 44, 47 i 48. Formiranje novih parcela definisano je tačkama od br. 65 do 82, datim u numeričkoj tabeli za obeležavanje:

KOORDINATE NOVIH TAČAKA:

TACKA	Koordinata Y	Koordinata X
65	7433666.27	4831127.98
66	7433632.64	4831093.12
67	7433622.97	4831099.30
68	7433623.15	4831083.28
69	7433581.27	4831038.92
70	7433578.24	4831036.02
71	7433574.03	4831033.42
72	7433569.20	4831031.80
73	7433564.77	4831031.35
74	7433559.52	4831031.99
75	7433468.92	4831053.51
76	7433557.91	4831026.21
77	7433562.83	4831025.42
78	7433567.93	4831025.53
79	7433573.79	4831026.85
80	7433578.80	4831029.15
81	7433582.45	4831031.71
82	7433585.74	4831034.92

INFRASTRUKTURA - Saobraćaj: Novoformirane građevinske parcele imaju indirektan pristup javnoj saobraćajnici, državnom putu 1B reda oznake 21, na severoistočnoj strani lokacije, preko novoformirane katastarske parcele br.1 – put širine 6m.

odgovorni urbanista



Dušan M. LAZOVIĆ, dipl.ing.arch. urbanista
(licenca br. 200 1466 14)

PLANIRANO REŠENJE / ARHITEKTONSKI KONCEPT

Za predmetne objekte su od strane Agencije za izradu projekata "VG INŽINJERING" Ivanjica, urađena 3 idejna rešenja za svaki objekat posebno, odgovorni projektant: Vladimir Glavinić d.g.i., (br. lic: 311 K134 11). Postupajući prema projektnom zadatku investitora, planirana je izgradnja novog Proizvodnog kompleksa za preradu i skladištenje drveta i to:

OBJEKAT br. 1 - Proizvodni objekat za preradu ogrevnog drveta

OBJEKAT br. 2 - Skladište sušene drvene građe

OBJEKAT br. 3 - Proizvodni objekat za preradu drveta

Pozicija: Prema planu, objekat je u predmetnoj zoni postavljen u okviru zone građenja, koja je definisana građevinskim linijama u idejnom rešenju. Objekti br. 1 i 2 su planirani na novoformiranoj građevinskoj parceli br. 4, u njenom jugoistočnom delu, dok je objekat br. 3 planiran na novoformiranoj građevinskoj parceli br. 5. na njenom centralnom delu. Objekti su orijentisani prema novoformiranoj internoj saobraćajnici, koja opslužuje predmetne objekte.

Regulaciona i građevinska linija je prikazana u grafičkom prilogu.

Osnovna namena objekta: **proizvodnja i skladištenje drvene građe.**

Planirani objekat br. 1 je ukupne BRUTO površine: 311,10 m² i NETO površine: 287 m².

Planirani objekat br. 2 je ukupne BRUTO površine: 638,25 m² i NETO površine: 623,24 m².

Planirani objekat br. 3 je ukupne BRUTO površine: 1070,00 m² i NETO površine: 1049,48 m².

Nulta kota je definisana na koti 423,30 mnv, odnosno u tački preseka linije terena i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna, detaljnije prikazano na grafičkim priložima.

Kota poda prizemlja objekta (±0.00) je planirana na 423,30 mnv. Kota poda prizemlja je usklađena prema koti terena, uz minimalne intervencije na postojećem terenu.

USLOVI IZGRADNJE namena, regulacija i nivelacija, pristup lokaciji, način parkiranja

Planirana namena: proizvodnja i skladištenje drvene građe.

Regulaciona linija je zadata PGR-om i prikazana u grafičkom prilogu.

Građevinska linija sva 3 objekta prikazana su u grafičkom prilogu.

REGULACIONE i GRAĐEVINSKE LINIJE date su u grafičkim priložima PGR-a "REGULACIJA i ANALITIČKA KARTA", i posebnom prilogu "KOORDINATE TAČKA REGULACIJE", kompletan prostor regulacije (prostor ograničen regulacionim linijama) koji sadrži ulice (sa trotoarima, bankinama, potrebnim prostorom za ulične građevinske objekte, zelenilo, infrastrukturne koridore i sl.), skverove, pjacete uz ulice, kao i zone namene trgovi, pripada prostorima planiranim za uređenje i izgradnju objekata javne namene ili javnih površina za koje je predviđeno utvrđivanje javnog interesa i koji su u javnoj svojini - u skladu sa posebnim zakonom.

NIVELACIJA: Najviša kota postojećeg terena iznosi 423.07 mnv na južnom delu parcele, dok je najniža 420,34 mnv na severnom delu parcele, dok je u kontaktu sa javnom saobraćajnicom, na severoistočnoj strani, na koti 422,29.

Nulta kota je na koti 423,30 mnv.

Visina venca objekta br.1 je +4,00 m (427,30mnv), **visina slemena** je +6,20 m (429,50mnv).

Visina venca objekta br.2 je +6,00 m (429,30mnv), **visina slemena** je +8,38 m (431,68mnv).

Visina venca objekta br.3 je +6,56 m (429,86mnv), **visina slemena** je +8,43 m (431,73mnv).

Svi elementi objekta obuhvaćeni visinskom regulacijom su u parametrima zadatim planom.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta čini kombinacija klasičnog zidanog i skeletnog sistema gradnje. Dispozicija konstruktivnih elemenata objekta uslovljena je funkcionalnim rešenjem, tj. organizacijom prostora. Sve predviđene betonske radove izvesti na propisanim dubinama i merama u projektu konstrukcije. Svi konstruktivni elementi ojačanja postojećih temelja i zidova biće definisani statičkim proračunom u okviru projekta konstrukcije.

Fundiranje objekata vrši se na AB temeljima samcima $d=100 \times 100 \times 50$ cm. Ispod temelja izvesti tampon sloj šljunka 20 cm. Pre nasipanja tampona izvesti planiranje i zbijanje zemlje. Ispod temelja izvesti sloj tampona koji se ugrađuje u slojevima sa mašinskim zbijanjem dok se ne postigne modul stišljivosti od 50 MPa. Prilikom iskopa za temelje potrebno je ukloniti slojeve nasipa organskog porekla ili slojeve lošeg materijala i nedovoljne zbijenosti. Ako je dubina sloja nasutog materijala veća od dubine fundiranja izvršiti zamenu nosivim materijalom.

Zidani zidovi su predviđeni od giter blokova 25/20/40 cm. AB vertikalni stubovi su dimenzija 30/30 cm. AB horizontalni serklaži su MB25. Vertikalne noseće elemente čine AB stubovi i platna koji prihvataju vertikalna opterećenja i horizontalne sile od seizmike.

Horizontalnu podnu konstrukciju čini puna AB ploča debljine $d=15$ cm sa završnim slojem od ferobetona. Betonski noseći elementi konstrukcije su dimenzionisani prema teoriji graničnih stanja, u skladu sa "Pravilnikom za beton i armirani beton BAB 87", od betona marke C 25/30 i armirani armaturom B500b na osnovu statičkih uticaja dobijenih na proračunskim modelima. Armatura svih elemenata konstrukcije mora biti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za konstruisanje objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.

INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Predmetne parcele su obuhvaćene elaboratom geotehničkih uslova fundiranja, na osnovu koga je izrađen projekat konstrukcije sa statičkim proračunom i detaljima.

IZOLACIJA

Sve vrste izolaterskih radova (hidro, termo, zvučna...) izvesti prema važećim standardima i propisima, u svemu prema detaljima u projektu i grafičkom prilogu sa opisom slojeva.

Hidroizolaciju raditi preko suve i čiste podloge. Obratiti pažnju na preklope (min. 10 cm) i obradu u uglovima (kod sanitarnih čvorova). Hladni premaz bitulita naneti četkom ili prskanjem na temperaturi višoj od 10 stepeni.

Termoizolaciju svih spoljašnjih zidova objekta, kao i sloj termoizolacije ravnog krova i terasa iznad grejanog prostora, izvesti prema dimenzijama dobijenim u Elaboratu o energetskej efikasnosti.

Termodinamički proračun zidnog omotača mora ispunjavati propise o toplotnoj stabilnosti objekta u 3. klimatskoj zoni. Prilikom izrade projekta ispoštovane su sve smernice i obaveze definisane pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada (Sl.glasnik RS br. 69/2012), prema kome je urađen i elaborat o energetskoj efikasnosti, prema kome energetski razred zgrade ne sme biti ispod **kategorije C**.

MATERIJALIZACIJA

Predmetni objekat je trajnog karaktera, konceptijski, funkcionalno i oblikovno rešen u svemu prema projektnom zadatku investitora, sopstvenoj nameni i uslovima na terenu. Svi elementi arhitekture planirani su sa ciljem podržavanja postojećeg ambijentalnog okruženja i njegovog prožimanja kroz unutrašnje prostorne celine, sa akcentom na upotrebljene materijale i detalje.

Spoljašnja obrada – termodinamički proračun zidnog omotača zadovoljava propise o toplotnoj stabilnosti objekta u 3. klimatskoj zoni. Završna obrada spoljašnjih zidova je "Demit" fasada u tonu po izboru projektanta.

Unutrašnja obrada – obloga **podova** svih unutrašnjih prostorija je ferobeton. **Zidovi** prostorija su malterisani u podužnom malteru u odnosu 1:3:9 gletovani i obojeni poludisperzijom. **Plafoni** svih prostorija u objektu su obloženi ravnim plastificiranim limom.

SAOBRAĆAJ I KOMUNIKACIJE

Prema teh. uslovima LER-a i JP Puteva Srbije, predmetne parcele će se indirektno povezati na javnu saobraćajnu površinu, državni put 1B reda, oznake 21, na severoistočnoj strani lokacije. Planirana veza je ostvarena preko novoformirane katastarske parcele br.1 – put širine 6m, u svemu prema situacionom planu prikazanom u grafičkom prilogu.

Glavni pešački ulaz u objekte je pozicioniran u nivou prizemlja gde su planirani glavni pristupi objektima radi njigžhovog funkcionisanja. Na delu parcele ispred glavnog ulaza su planirani trotoari i pešačke staze, koji povezuju parking prostore sa objektom i zelenim rekreativnim površinama oko objekta. Dimenzije svih komunikacija, površina, kao njihova nivelacija dati su u grafičkim priložima.

OSTVAREN br. PARKING MESTA objekat br. 1 i 2	UKUPNO	10 PM
OSTVAREN br. PARKING MESTA objekat br. 3	UKUPNO	5 PM

POSEBNI USLOVI ZA PRISTUP JAVNIM POVRŠINAMA OSOBA SA INVALIDITETOM:

Pri uređenju javnih površina, zajedničkih prostorija i komunikacija, primenjene su Zakonom predviđene mere i rešenja koja omogućavaju licima sa posebnim potrebama u prostoru neometano i kontinualno kretanje, kako u objektu tako i izvan njih, a u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima pristupačnosti ("Službeni glasnik RS", br. 19/2012). Glavni ulaz u objekat omogućava nesmetan ulaz bez prepreka ka nivou prizemlja.

INSTALACIJE / PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

Sve instalacije biće priključene u skladu sa izdatim tehničkim uslovima javnih preduzeća i nadležnih organa.

ELEKTROINSTALACIJE projektovati prema nameni objekta, u skladu sa planiranim rešenjem objekta i izdatim tehničkim uslovima EPS-a. Objekat opremiti instalacijama visokog i niskog napona, kao i gromobranskim instalacijama. Instalaciju uraditi kao trofaznu, ukoliko se drugačije na zahteva prema tehničkim uslovima nadležne elektrodistribucije. Kompletna instalacija se štiti FID sklopom projektovane jačine. Svi osigurači u tabli su automatski. Na ulazu u objekat predvideti interfon i video nadzor. Za vođenje kablova kroz zidove i plafone koriste se gibljiva creva. Sve radove izvesti stručno, prema pravilima i uputstvu projektanta za ovu vrstu radova.

TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE biće izvedene u skladu sa uslovima i najpovoljnijim ponudama provajdera. Projektom su obrađene sledeće vrste telekomunikacionih i signalnih instalacija:

- informaciono-komunikaciona mreža (ICT);
- sistem za distribuciju TV signala (BCT);
- audio interfonfonski sistem.

VODOVOD I KANALIZACIJA je planirana prema potrebama za predmetni objekat, odnosno prema datom broju i rasporedu sanitarnih uređaja, na osnovu koga će se uraditi projekat ViK-a sa protivpožarnom hidrantskom mrežom. Vodovod i fekalne otpadne vode iz sanitarnih uređaja i sa poda cevnom mrežom su putem vertikalala i horizontalnog razvoda izvedene iz objekta na min. 1,00m. Vodovod i kanalizaciju projektovati prema potencijalima postojeće infrastrukturne mreže i izdatim tehničkim uslovima nadležnog preduzeća. Projekat uraditi u skladu sa važećim propisima i normativima za izvođenje unutrašnjih instalacija, kao i važećim propisima protivpožarne zaštite.

Planirano: 1 priključak na vodovodnu mrežu Ø110 + 1 priključak na kanalizacionu mrežu (Ø200)

ATMOSFERSKE VODE će putem slivnika i kanaleta biti sprovedene do odgovarajuće pozicije na parceli i prema mogućnosti javne infrastrukture, u kišnu kanalizaciju. Atmosferska kanalizacija će primati isključivo vode koje potiču od atmosferskih padavina. Odvod atmosferalija sa objekta je predviđen olukom R12 (min. pad 1.5%) i olučnim vertikalama Ø100, priključenim na drenažne cevi oko

objekta Ø150 i nadzemne betonske kanalete 40/40cm. Olučne cevi i vertikale izrađeni su od pocinkovanog lima d=0.55mm i plastificirane u boju RAL 70.21. Planirani priključak na gradsku atmosfersku kanalizaciju min. Ø300, odnosno u svemu prema uslovima nadležnog JKP-a.

Planirano: 1 priključak na atmosfersku mrežu (Ø300)

GRAĐEVINSKI RADOVI – vodovod i kanalizacija

Svi građevinski radovi moraju se izvršiti stručno prema projektu i postojećim tehničkim propisima, sa stručnom radnom snagom. Građevinski materijal mora da bude kvalitetan i da u potpunosti odgovara važećim normama i propisima za pojedine vrste materijala i radova.

Iskop. Izvršiti iskop zemlje za kanalske rovove i reviziona okna, u svemu prema uzdužnim profilima iz projekta. Dno rova mora da bude u odgovarajućem padu za cevi, uz pravilno odsecanje bočnih strana. U slučaju rastresitog terena izvođač mora izvršiti razupiranje rova - bočnih strana, sa odbacivanjem zemlje na 1.00m od ivice rova kako bi se obezbedio siguran i nesmetan rad. Ako se pojave podzemne ili atmosferske vode potrebno je izvršiti crpljenje vode iz rova. Po završenom polaganju cevi na sloju peska, po ispitivanju i premazivanju, izvršiti zatrpavanje zemljom u slojevima od 30cm sa nabijanjem. Preostalu zemlju izvođač odvozi na za to određenu deponiju koju obezbeđuje nadzorni organ.

Pesak. Izvršiti ubacivanje i razastiranje peska u rov sa planiranjem prema niveleti i to po 10cm ispod i iznad temena cevi sa pažljivim nabijanjem oko cevi. Probijanje otvora za provlačenje vodovodnih i kanizacionih cevi vršiti kroz zidove i međuspratne konstrukcije. Otvori se izvode u zidovima od opeke, bloka i betona, međuspratnim i krovnim konstrukcijama različitih debljina i u betonskim podovima, različitih veličina, što zavisi od prečnika cevi. Otvor mora da bude 3-5cm veći od spoljnog prečnika cevi. Pri ugrađivanju cevi u tlo omotati je dekorodal trakom, a cevi u međuspratnoj konstrukciji omotati terisanom hartijom, a prilikom zatvaranja otvora voditi računa da cev ostane slobodno odvojena od betonske konstrukcije.

SANITARNI UREĐAJI I PRIBOR: Prema projektu predviđeni su sanitarni uređaji i pribor domaće proizvodnje, u boji i obliku po izboru investitora. Ukoliko se investitor odluči za uvozne sanitarne uređaje i pribor, predračun radova treba korigovati za razliku u ceni.

Mere zaštite od požara / HIDRANTSKA INSTALACIJA ZA GAŠENJE POŽARA

Rukovodeći se Pravilnikom o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara – "Sl. glasnik RS" 3/2018, a na osnovu čl. br. 33 i 34 Zakona o zaštiti od požara ("Sl. glasnik RS", br. 111/09, 20/15, 87/18 i 87/18 – gr. zakoni) i prema tehničkim uslovima MUP-a – sektora za vanredne situacije Odeljenja za vanredne situacije Čačak, za predmetne objekte br. 1 i 3 je propisana zakonska obaveza pribavljanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju, kao i obaveza pribavljanja uslova u pogledu mera zaštite od požara, dok za objekat br.2 nije propisana obaveza pribavljanja saglasnosti.

Kompleks je obezbeđen sa 3 spoljašnja PP hidranta i sa unutrašnjim hidrantima za gašenje požara, od čega su 2 spoljašnja PP hidranta planirana za odbranu objekta br.3, dok je jedan spoljašnji hidrant postavljen za odbranu objekta br.1.

UREĐENJE SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA / PARTERNO UREĐENJE

Slobodne površine oko objekta predviđene su kao parking prostor i hortikulturno uređeni prostor sa zelenilom i trotoarima oko objekta.

Zelene površine na novoformiranoj parceli br.4 (objekti br.1 i 2) čine 39,08 % (1798m²) površine parcele, dok na novoformiranoj parceli br.5 (objekat br.3) čine 30,92 % (1677m²) površine parcele, što zadovoljava parametre propisane PDR-om (min. 30 % vodopropusne zelene površine parcele).

MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Područje koje se obrađuje ovim projektom ne spada u posebno ugrožene zone i ne zahteva posebnu zaštitu životne sredine, ai se nalazi u zoni Zelenila – prirodni ekosistemi, tako da sve aktivnosti u ovoj zoni moraju biti usmerene na zaštitu i očuvanje postojećeg šumskog fonda i divljači, kako bi se očuvale korisne funkcije ovog zelenila u zaleđu naselja i biodiverzitet u širem smislu.

Sadržaji koji su predviđeni ovim projektom ne spadaju u sadržaje koji neposredno mogu ugroziti životnu sredinu.

MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Na području koje se obrađuje ovim projektom nisu proglašena ili evidentirana posebna nepokretna kulturna i prirodna dobra, osim gore navedenih prirodnih ekosistema, tako da je obaveza investitora primena savremenih ekoloških standarda.

MERE ZA SPROVOĐENJE I REALIZACIJU / PRIMENA PLANA

Zona predmetne lokacije spada u oblast direktne primene pravila iz Plana uz obavezu izrade Urbanističkog projekta za izgradnju.


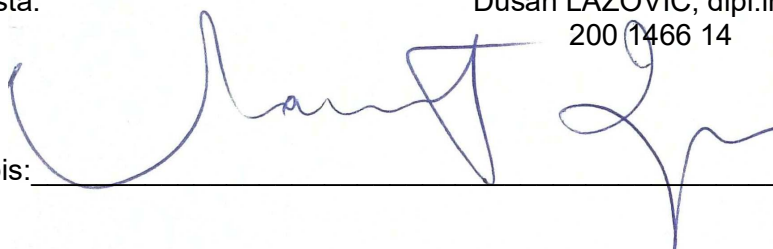
FAZE IZGRADNJE

U skladu sa zahtevima investitora i dinamikom građenja, planirana je gradnja objekta u okviru 1 faze.

Odgovorni urbanista:
Broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.
200 1466 14

Lični pečat & potpis:



NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI USLOVI NADLEŽNIH ORGANA - OBJEKAT br.1

INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI:

Od strane investitora pribavljeni su tehnički uslovi za projektovanje i priključenje na lokalnu infrastrukturu.

priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi JKP "Ivanjica" br: 13-129/22 datum: 16.11.2022.god.
priključak na nn elektro mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi JP „EPS Distribucija“ ogranak Elektrodistribucija Čačak br: 8E.1.1.0-D-07.06-485710-22 datum: 17.11.2022.god.
priključak na gasnu instalaciju u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi TELEKOM br: 455090/3-2022 datum: 16.11.2022.god.
priključak na saobraćajnu mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi Odeljenja za LER, investicije i gr. poslove br: 35-1-90/2022-07 datum: 09.11.2022.god.

POSEBNI USLOVI:

Mere zaštite od požara:	Tehnički uslovi Ministarstva unutrašnjih poslova, Republika Srbija, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije Čačak	br: 09.32 br. 217-18494/22 datum: 18.11.2022.god.
Saobraćaj:	Tehnički uslovi JP Putevi Srbije	br. DB-IVA-33626-U/2022 datum: 30.11.2022.god.
Lokacijski uslovi:	Opština Ivanjica Odeljenje za urbanizam i komunalne poslove	br. 350-201/2022-11 (ROP-IVA-33626-LOC-1/2022) datum: 02.12.2022.god.

TEHNIČKI USLOVI NADLEŽNIH ORGANA - OBJEKAT br.2

INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI:

Od strane investitora pribavljeni su tehnički uslovi za projektovanje i priključenje na lokalnu infrastrukturu.

priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi JKP "Ivanjica" br: 13-26/23 datum: 07.04.2022.god.
priključak na nn elektro mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi JP „EPS Distribucija“ ogranak Elektrodistribucija Čačak br: 8E.1.1.0-D-07.06-158769-23 datum: 18.04.2023.god.
priključak na gasnu instalaciju u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi TELEKOM br: 154579/3-2023 datum: 18.04.2023.god.
priključak na saobraćajnu mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi Odeljenja za LER, investicije i gr. poslove br: 35-1-24/2023-07 datum: 13.04.2023.god.

POSEBNI USLOVI:

Mere zaštite od požara:	Tehnički uslovi Ministarstva unutrašnjih poslova, Republika Srbija, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije Čačak	br: 09.32 br. 217-3-285/23 datum: 07.04.2023.god.
ISPRAVKA Lokacijskih uslova:	Opština Ivanjica Odeljenje za urbanizam i komunalne poslove	br. 350-72/2023-11 (ROP-IVA-8418-TECCORA-2/2023) datum: 18.01.2024.god.
Lokacijski uslovi:	Opština Ivanjica Odeljenje za urbanizam i komunalne poslove	br. 350-72/2023-11 (ROP-IVA-8418-LOC-1/2023) datum: 12.05.2023.god.

TEHNIČKI USLOVI NADLEŽNIH ORGANA - OBJEKAT br.3

INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI:

Od strane investitora pribavljeni su tehnički uslovi za projektovanje i priključenje na lokalnu infrastrukturu.

priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima

Tehnički uslovi JKP "Ivanjica" br: 13-31/23 datum: 07.04.2022.god.

priključak na nn elektro mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima

Tehnički uslovi JP „EPS Distribucija“ ogranak Elektrodistribucija Čačak br: 8E.1.1.0-D-07.06-158769-23 datum: 18.04.2023.god.

priključak na gasnu instalaciju u skladu sa izdatim tehničkim uslovima

Tehnički uslovi TELEKOM br: 156043/3-2023 datum: 18.04.2023.god.

priključak na saobraćajnu mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima

Tehnički uslovi Odeljenja za LER, investicije i gr. poslove br: 35-1-28/2023-07 datum: 13.04.2023.god.

POSEBNI USLOVI:

Mere zaštite od požara:

Tehnički uslovi Ministarstva unutrašnjih poslova, Republika Srbija, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije Čačak

br: 09.32 br. 217-3-286/23 datum: 28.04.2023.god.

Lokacijski uslovi:


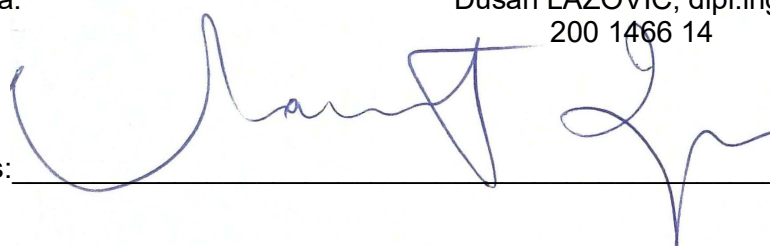
Opština Ivanjica Odeljenje za urbanizam i komunalne poslove

br. 350-73/2023-11 (ROP-IVA-8421-LOC-1/2023) datum: 12.05.2023.god.

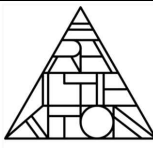
Odgovorni urbanista:
Broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.
200 1466 14

Lični pečat & potpis:

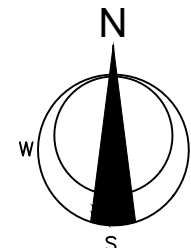


GRAFIČKI PRILOZI
- PROJEKAT PREPARCELACIJE-



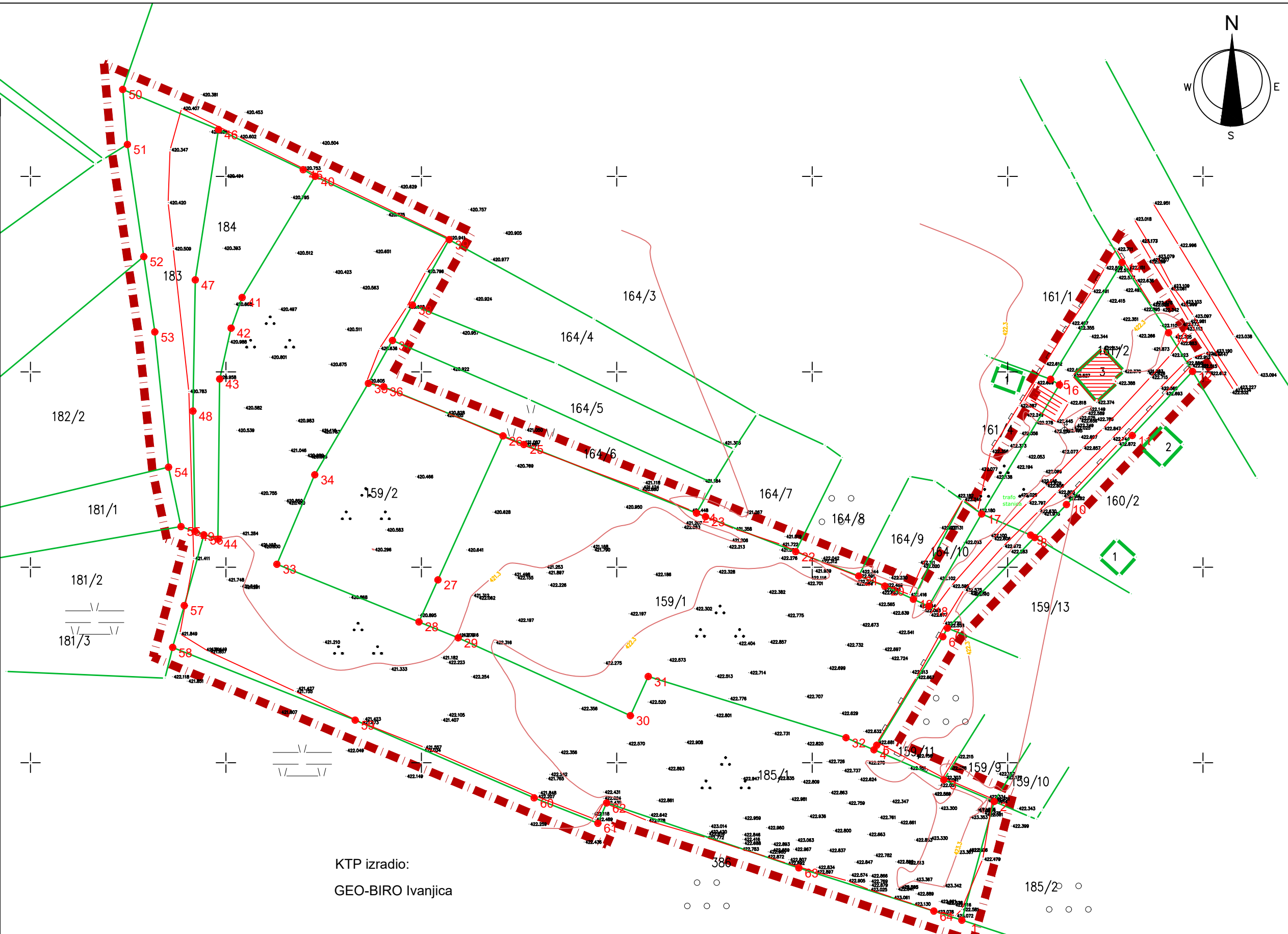
ARHITEKTON
STUDIO

175/3



KOORDINATE NOVIH TAČAKA

TACKA	Koordinata Y	Koordinata X
1	7433610.29	4830982.73
2	7433618.55	4831013.10
3	7433605.68	4831018.64
4	7433587.80	4831026.33
5	7433588.51	4831027.50
6	7433605.42	4831055.25
7	7433606.58	4831057.46
8	7433628.93	4831080.63
9	7433627.89	4831081.24
10	7433637.05	4831089.06
11	7433653.88	4831106.73
12	7433669.30	4831123.11
13	7433663.16	4831133.01
14	7433651.26	4831151.00
15	7433632.98	4831121.11
16	7433635.25	4831119.69
17	7433615.35	4831086.65
18	7433601.79	4831063.05
19	7433597.87	4831064.85
20	7433590.57	4831068.20
21	7433583.90	4831070.78
22	7433567.77	4831077.02
23	7433544.68	4831085.95
24	7433542.40	4831086.86
25	7433498.22	4831104.42
26	7433492.88	4831106.62
27	7433476.23	4831069.78
28	7433471.38	4831059.04
29	7433481.42	4831054.97
30	7433525.47	4831035.05
31	7433530.05	4831045.07
32	7433580.65	4831029.41
33	7433435.03	4831073.78
34	7433444.72	4831096.67
35	7433458.43	4831120.06
36	7433462.34	4831119.20
37	7433464.60	4831131.03
38	7433469.71	4831140.11
39	7433479.11	4831156.83
40	7433444.81	4831173.02
41	7433426.13	4831142.02
42	7433423.32	4831134.19
43	7433420.39	4831121.17
44	7433419.95	4831080.20
45	7433441.76	4831174.71
46	7433420.08	4831185.00
47	7433414.15	4831146.53
48	7433413.54	4831112.97
49	7433414.07	4831082.23
50	7433395.58	4831195.25
51	7433396.79	4831181.16
52	7433400.98	4831152.48
53	7433403.79	4831133.21
54	7433407.31	4831098.61
55	7433410.49	4831083.42
56	7433416.34	4831081.31
57	7433411.33	4831063.22
58	7433408.36	4831052.51
59	7433455.05	4831033.91
60	7433500.85	4831014.03
61	7433517.16	4831007.53
62	7433519.38	4831012.72
63	7433568.57	4830996.11
64	7433603.12	4830985.07



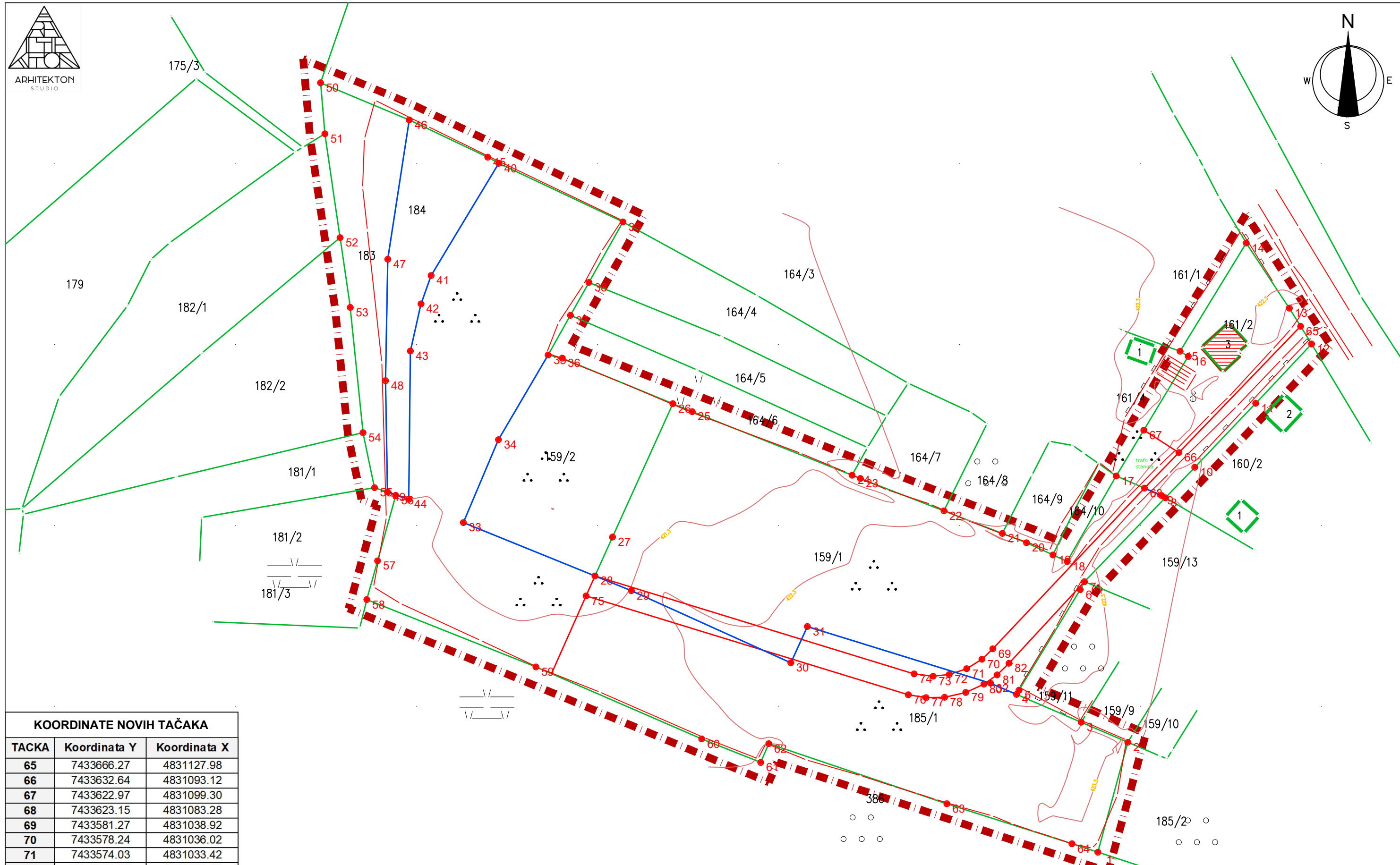
KTP izradio:
GEO-BIRO Ivanjica

LEGENDA

	GRAĐEVINSKA LINIJA (prema PGR-u)		ZONA OBUHVATA
	REGULACIONA LINIJA (prema PGR-u)		NOVOPROJEKTOVANA GRANICA PARCELE
	POSTOJEĆA GRANICA PARCELE		GRANICA PARCELE KOJA SE UKIDA

investitor:	Nedeljko (Ratomir) Popović (JMBG: 1709984792614) adresa: Ul. Miljka Savića br. 8; Ivanjica	STUDIO ARHITEKTON I.D. doo adresa: Vrnjačka Banja, Ul. 15. oktobra br.3 PIB:109772842 MAT:21240141 tekući račun: 170-30030381001-98 tel: 064/434-9862 / dusanarh@yahoo.com www.studioarhitekton.com
lokacija:	KP br. 161/2,159/1,159/2,185/1,184,183; KO Dubrava	
tehnička dokumentacija:	BIRG ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA	
br. projekta:	UP R 1:1000	SITUACIJA - POSTOJEĆE STANJE odgovorni urbanista: Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh. (br. licence 200 1466 14)
datum:	novembar 2023.	
list br.	01	





KOORDINATE NOVIH TAČAKA		
TACKA	Koordinata Y	Koordinata X
65	7433666.27	4831127.98
66	7433632.64	4831093.12
67	7433622.97	4831099.30
68	7433623.15	4831083.28
69	7433581.27	4831038.92
70	7433578.24	4831036.02
71	7433574.03	4831033.42
72	7433569.20	4831031.80
73	7433564.77	4831031.35
74	7433559.52	4831031.99
75	7433468.92	4831053.51
76	7433557.91	4831026.21
77	7433562.83	4831025.42
78	7433567.93	4831025.53
79	7433573.79	4831026.85
80	7433578.80	4831029.15
81	7433582.45	4831031.71
82	7433585.74	4831034.92

LEGENDA			
	GRAĐEVINSKA LINIJA (prema PGR-u)		ZONA OBUHVATA
	REGULACIONA LINIJA (prema PGR-u)		NOVOPROJEKTOVANA GRANICA PARCELE
	POSTOJEĆA GRANICA PARCELE		GRANICA PARCELE KOJA SE UKIDA

investitor:	Nedeljko (Ratomir) Popović (JMBG: 1709984792614) adresa: Ul. Miljka Savića br. 8; Ivanjica	STUDIO ARHITEKTON I.D. doo adresa: Vrnjačka Banja, Ul. 15. oktobra br.3 PIB:109772842 MAT:21240141 tekući račun: 170-30030381001-98 tel: 064/434-9862 / dusanarh@yahoo.com www.studioarhitektori.com
lokacija:	KP br. 161/2,159/1,159/2,185/1,184,183; KO Dubrava	
tehnička dokumentacija:	STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA	
br. projekta:	UP R 1:1000	
datum:	novembar 2023.	
list br. 02	SITUACIJA - NOVOPROJEKTOVANO STANJE odgovorni urbanista: Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh. (br. licence 200 1466 14)	



KOORDINATE NOVIH TAČAKA ZA OBELEŽAVANJE

TACKA	Koordinata Y	Koordinata X
65	7433666.27	4831127.98
66	7433632.64	4831093.12
67	7433622.97	4831099.30
68	7433623.15	4831083.28
69	7433581.27	4831038.92
70	7433578.24	4831036.02
71	7433574.03	4831033.42
72	7433569.20	4831031.80
73	7433564.77	4831031.35
74	7433559.52	4831031.99
75	7433468.92	4831053.51
76	7433557.91	4831026.21
77	7433562.83	4831025.42
78	7433567.93	4831025.53
79	7433573.79	4831026.85
80	7433578.80	4831029.15
81	7433582.45	4831031.71
82	7433585.74	4831034.92

GRAĐEVINSKA PARCELA br.6
P=9336m²

GRAĐEVINSKA PARCELA br.5
P=5423m²

GRAĐEVINSKA PARCELA br.4
P=4600m²

LEGENDA

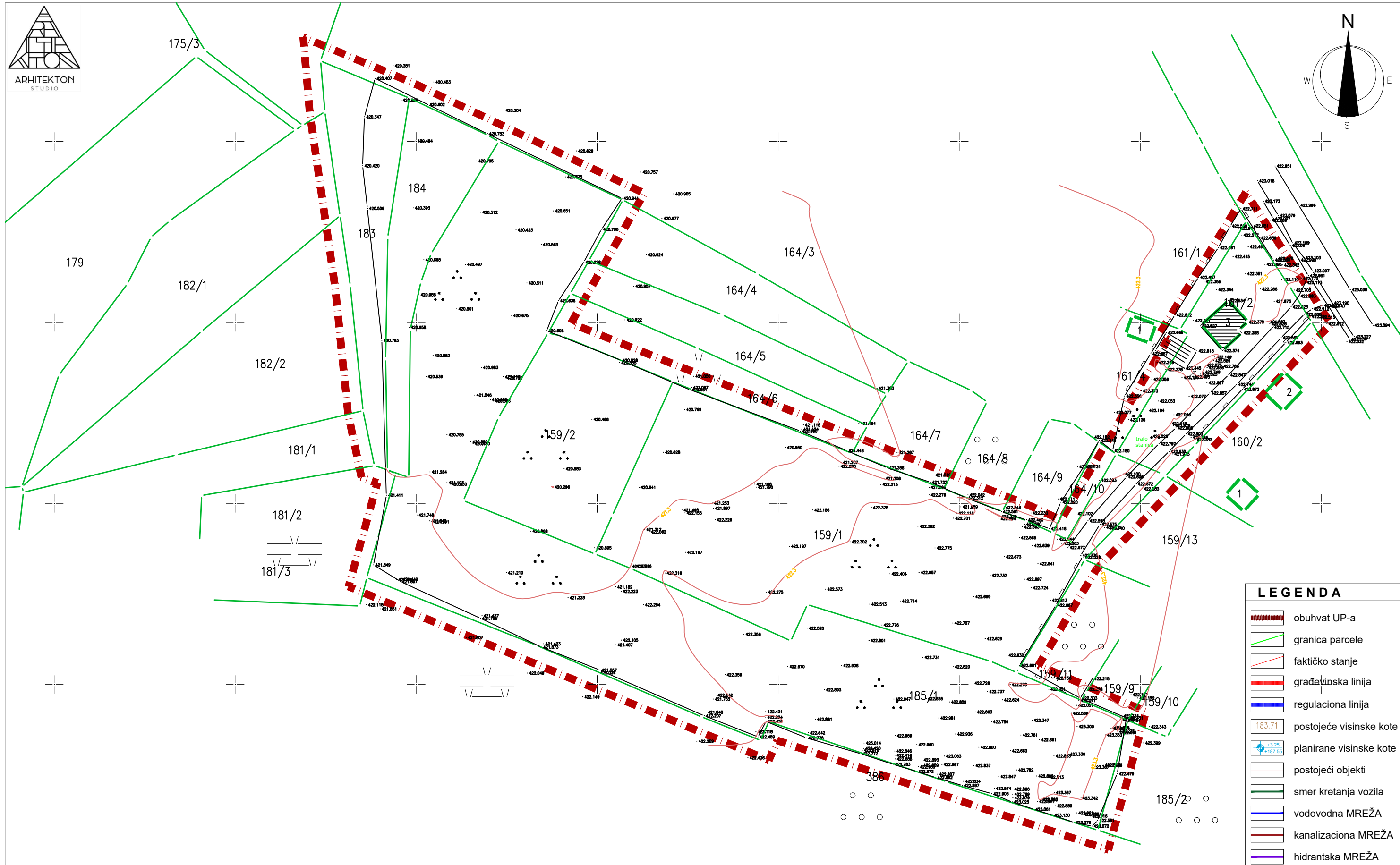
GRAĐEVINSKA LINIJA (prema PGR-u)	ZONA OBUHVATA
REGULACIONA LINIJA (prema PGR-u)	NOVOPROJEKTOVANA GRANICA PARCELE
POSTOJEĆA GRANICA PARCELE	GRANICA PARCELE KOJA SE UKIDA

investitor:	Nedeljko (Ratomir) Popović (JMBG: 1709984792614) adresa: Ul. Miljka Savića br. 8; Ivanjica	STUDIO ARHITEKTON I.D. doo adresa: Vrnjačka Banja, Ul. 15. oktobra br.3 PIB:109772842 MAT:21240141 tekući račun: 170-30030381001-98 tel: 064/434-9862 / dusanarh@yahoo.com www.studioarhitektori.com
lokacija:	KP br. 161/2,159/1,159/2,185/1,184,183; KO Dubrava	
tehnička dokumentacija:	STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA	<p>Душан М. Лазовић ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. 200 1466 14 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА</p>
br. projekta:	UP R 1:1000	
datum:	novembar 2023.	
list br. 03	SITUACIJA - PLAN NAKON PREPARCELACIJE odgovorni urbanista: Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh. (br. licence 200 1466 14)	

GRAFIČKI PRILOZI

- URBANISTIČKI PROJEKAT -

1. SITUACIJA: KTP – POSTOJEĆE STANJE
2. ORTOFOTO SNIMAK – LOKACIJA – ŠIRE OKRUŽENJE
3. SITUACIJA - IZVOD IZ PLANA - REGULACIJA
4. PLANIRANO ARHITEKTONSKO REŠENJE – SITUACIJA sa osnovom prizemlja
5. SAOBRAĆAJ / PARKIRANJE / HORTIKULTURALNO UREĐENJE – SITUACIJA
6. INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI – situacioni plan



LEGENDA	
	obuhvat UP-a
	granica parcele
	faktičko stanje
	građevinska linija
	regulaciona linija
	postojeće visinske kote
	planirane visinske kote
	postojeći objekti
	smer kretanja vozila
	vodovodna MREŽA
	kanalizaciona MREŽA
	hidrantska MREŽA

investitor:	Nedeljko (Ratomir) Popović (JMBG: 1709984792614) adresa: Ul. Miljka Savića br. 8; Ivanjica	STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO VRNJAČKA BANJA БИРГ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЈЕРИНГ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ДУШАН М. ЛАЗОВИЋ ДИП. ИНЖ. АРХ. 200 1466 14 ОЛГОВОРНИ УРБАНИСТА
objekat / lokacija:	Proizvodni kompleks za preradu i skladištenje drveta - objekti 1, 2 i 3; spratnost: Pr KP br. 161/2, 159/1, 159/2, 185/1, 184, 183; KO Dubrava	
tehnička dokumentacija:	STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA SITUACIJA - POSTOJEĆE STANJE <i>odgovorni urbanista:</i>	
URBANISTIČKI PROJEKAT	UP R 1:1000	
br. projekta:	UP-047/23	
datum:	novembar 2023.	
list br. 01	Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh. (br. licence 200 1466 14)	

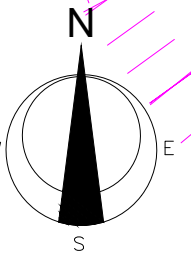
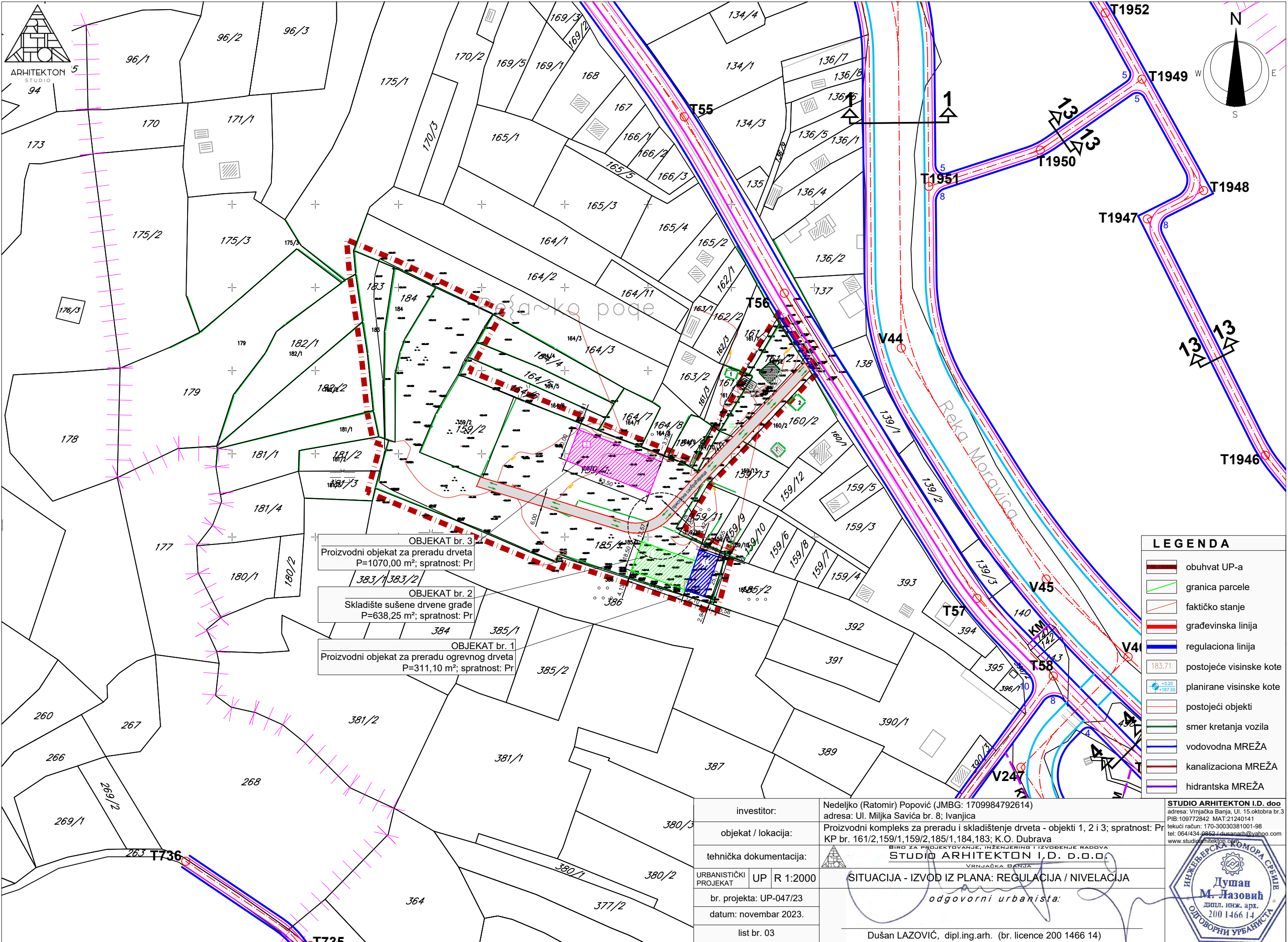


LEGENDA

-  obuhvat UP-a
-  granica parcele
-  faktičko stanje
-  građevinska linija
-  regulaciona linija
-  183.71 postojeće visinske kote
-  +3.25
+187.55 planirane visinske kote
-  postojeći objekti
-  smer kretanja vozila
-  vodovodna MREŽA
-  kanalizaciona MREŽA
-  hidrantska MREŽA

**PREDMETNA LOKACIJA
GRANIČNI OBUHVAT**

investitor:	Nedeljko (Ratomir) Popović (JMBG: 1709984792614) adresa: Ul. Miljka Savića br. 8; Ivanjica	<p>STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO VRNJAČKA BANJA</p> <p>BIRG ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA</p> <p>STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA</p> <p>ORTOFOTO SNIMAK - ŠIRE OKRUŽENJE</p> <p><i>odgovorni urbanista:</i></p> <p>Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh. (br. licence 200 1466 14)</p>	<p>STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO adresa: Vrnjačka Banja, Ul. 15. oktobra br.3 PIB:109772842 MAT:21240141 tekući račun: 170-30030381001-98 tel: 064/434-9862 / dusanarh@yahoo.com www.studioarhitektongw.com</p> 
objekat / lokacija:	Proizvodni kompleks za preradu i skladištenje drveta - objekti 1, 2 i 3; spratnost: Pr KP br. 161/2, 159/1, 159/2, 185/1, 184, 183; KO Dubrava		
tehnička dokumentacija:			
URBANISTIČKI PROJEKAT	UP R 1:2500		
br. projekta:	UP-047/23		
datum:	novembar 2023.		
list br. 02			

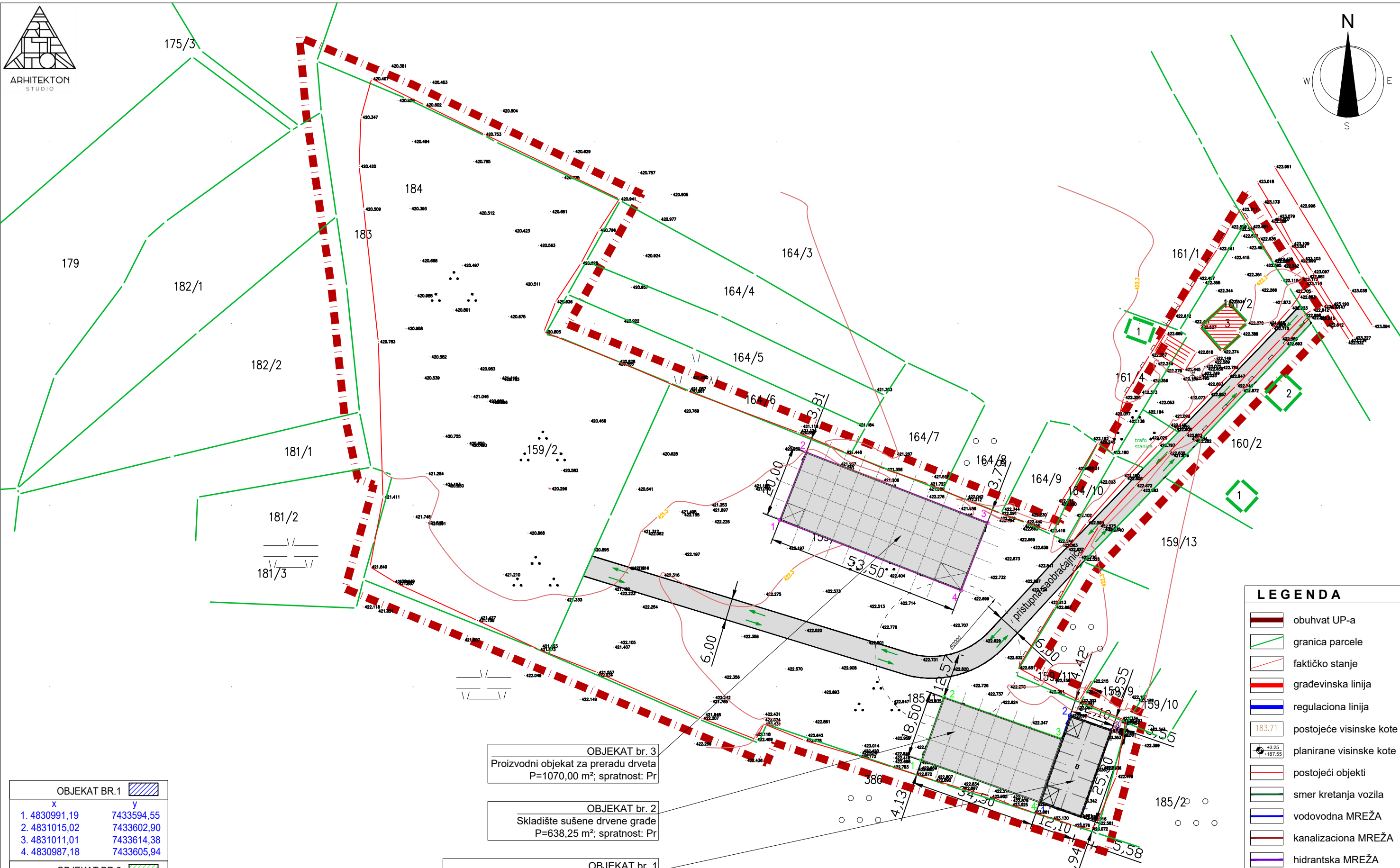
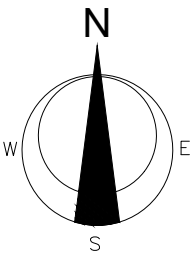


- OBJEKAT br. 3**
 Proizvodni objekat za preradu drveta
 P=1070,00 m²; spratnost: Pr
 383/1, 383/2
- OBJEKAT br. 2**
 Skladište sušene drvne građe
 P=638,25 m²; spratnost: Pr
 384
- OBJEKAT br. 1**
 Proizvodni objekat za preradu ogrevnog drveta
 P=311,10 m²; spratnost: Pr
 385/1, 385/2

LEGENDA	
	obuhvat UP-a
	granica parcele
	faktičko stanje
	građevinska linija
	regulaciona linija
	183,71 postojeće visinske kote
	+3,25 +187,55 planirane visinske kote
	postojeći objekti
	smer kretanja vozila
	vodovodna MREŽA
	kanalizaciona MREŽA
	hidrantska MREŽA

investitor:	Nedeljko (Ratomir) Popović (JMBG: 1709984792614) adresa: Ul. Miljka Savića br. 8; Ivanjica	STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO adresa: Vrnjačka Banja, Ul. 15. oktobra br.3 PIB: 109772842 MAT: 21240141 tekući račun: 170-30030381001-98 tel: 064/434-9862 / dusanarh@yahoo.com www.studioarhitektori.com
objekat / lokacija:	Proizvodni kompleks za preradu i skladištenje drveta - objekti 1, 2 i 3; spratnost: Pr KP br. 161/2, 159/1, 159/2, 185/1, 184, 183; K.O. Dubrava	
tehnička dokumentacija:	BIRG ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA	
URBANISTIČKI PROJEKAT	UP R 1:2000	SITUACIJA - IZVOD IZ PLANA: REGULACIJA / NIVELACIJA
br. projekta:	UP-047/23	odgovorni urbanista:
datum:	novembar 2023.	 Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh. (br. licence 200 1466 14)
list br.	03	





LEGENDA

- obuhvat UP-a
- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- 183.71 postojeće visinske kote
- planirane visinske kote
- postojeći objekti
- smer kretanja vozila
- vodovodna MREŽA
- kanalizaciona MREŽA
- hidrantska MREŽA

OBJEKAT BR.1	
x	y
1. 4830991,19	7433594,55
2. 4831015,02	7433602,90
3. 4831011,01	7433614,38
4. 4830987,18	7433605,94

OBJEKAT BR.2	
x	y
1. 4831002,68	7433562,02
2. 4831020,13	7433568,17
3. 4831008,66	7433600,67
4. 4830991,19	7433594,55

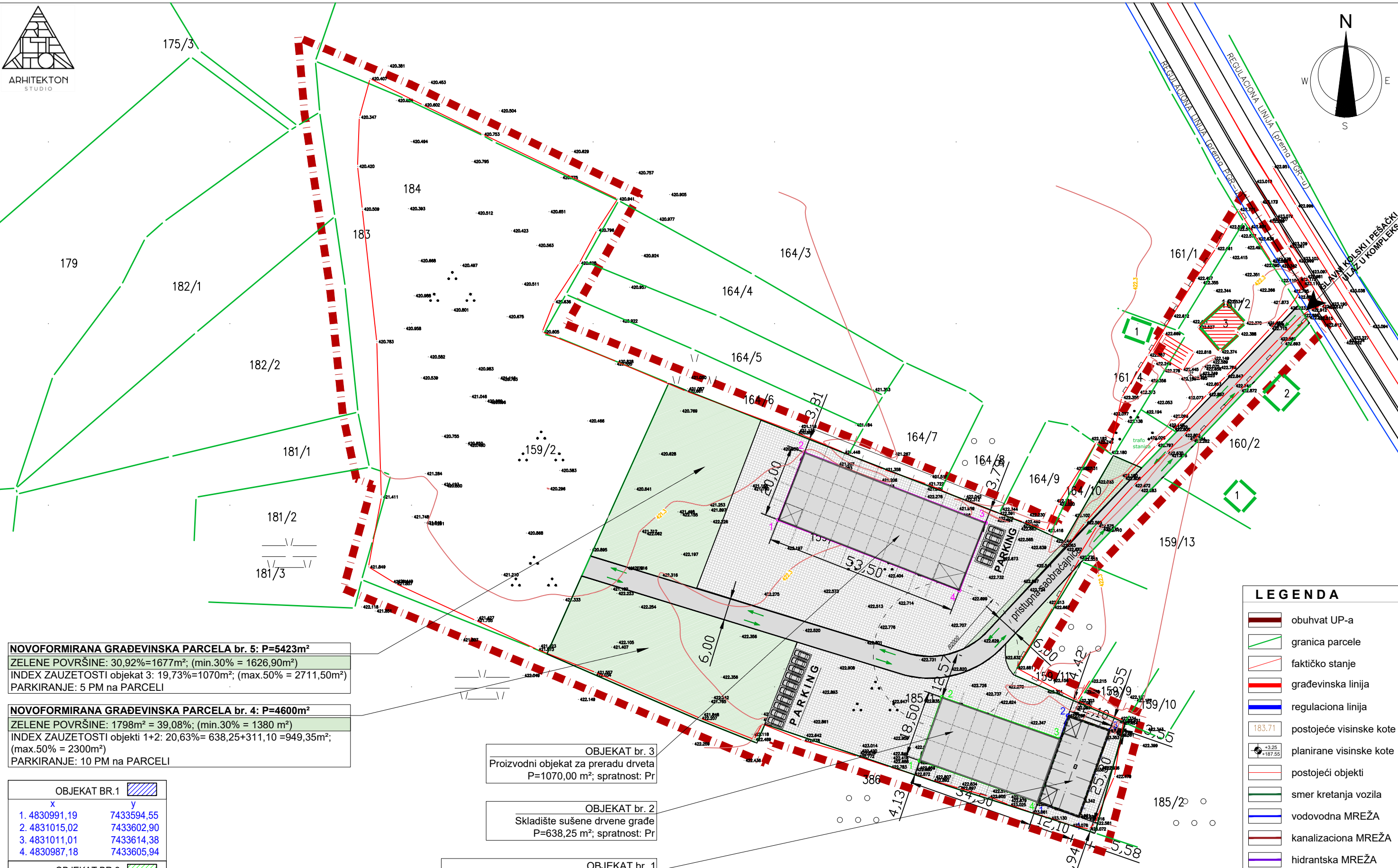
OBJEKAT BR.3	
x	y
1. 4831068,94	7433523,04
2. 4831087,57	7433530,30
3. 4831068,13	7433580,15
4. 4831049,53	7433572,90

OBJEKAT br. 3
Proizvodni objekat za preradu drveta
P=1070,00 m²; spratnost: Pr

OBJEKAT br. 2
Skladište sušene drvene građe
P=638,25 m²; spratnost: Pr

OBJEKAT br. 1
Proizvodni objekat za preradu ogrevnog drveta
P=311,10 m²; spratnost: Pr

investitor:	Nedeljko (Ratimir) Popović (JMBG: 1709984792614) adresa: Ul. Miljka Savića br. 8; Ivanjica	STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO VRNJAČKA BANJA SITUACIJA / OSNOVA PRIZEMLJA PLANIRANO STANJE - odgovorni urbanista:	STUDIO ARHITEKTON I.D. doo adresa: Vrnjačka Banja, Ul. 15. oktobra br.3 PIB:109772842 MAT:21240141 tekući račun: 170-30030381001-98 tel: 06/434-9862 / dusanarh@yahoo.com www.studioarhitektongrn.com
objekat / lokacija:	Proizvodni kompleks za preradu i skladištenje drveta - objekti 1, 2 i 3; spratnost: Pr KP br. 161/2, 159/1, 159/2, 185/1, 184, 183; KO Dubrava		
tehnička dokumentacija:			
URBANISTIČKI PROJEKAT	UP R 1:1000		
br. projekta:	UP-047/23	Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh. (br. licence 200 1466 14)	
datum:	novembar 2023.		
list br.	04		



NOVOFORMIRANA GRAĐEVINSKA PARCELA br. 5: P=5423m²
 ZELENE POVRŠINE: 30,92%=1677m²; (min.30% = 1626,90m²)
 INDEX ZAUZETOSTI objekat 3: 19,73%=1070m²; (max.50% = 2711,50m²)
 PARKIRANJE: 5 PM na PARCELI

NOVOFORMIRANA GRAĐEVINSKA PARCELA br. 4: P=4600m²
 ZELENE POVRŠINE: 1798m² = 39,08%; (min.30% = 1380 m²)
 INDEX ZAUZETOSTI objekti 1+2: 20,63%= 638,25+311,10 =949,35m²;
 (max.50% = 2300m²)
 PARKIRANJE: 10 PM na PARCELI

OBJEKAT BR.1	
x	y
1. 4830991,19	7433594,55
2. 4831015,02	7433602,90
3. 4831011,01	7433614,38
4. 4830987,18	7433605,94

OBJEKAT BR.2	
x	y
1. 4831002,68	7433562,02
2. 4831020,13	7433568,17
3. 4831008,66	7433600,67
4. 4830991,19	7433594,55

OBJEKAT BR.3	
x	y
1. 4831068,94	7433523,04
2. 4831087,57	7433530,30
3. 4831068,13	7433580,15
4. 4831049,53	7433572,90

OBJEKAT br. 3
 Proizvodni objekat za preradu drveta
 P=1070,00 m²; spratnost: Pr

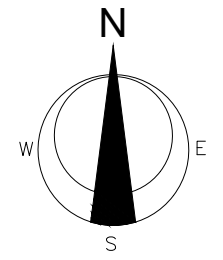
OBJEKAT br. 2
 Skladište sušene drvene građe
 P=638,25 m²; spratnost: Pr

OBJEKAT br. 1
 Proizvodni objekat za preradu ogrevnog drveta
 P=311,10 m²; spratnost: Pr

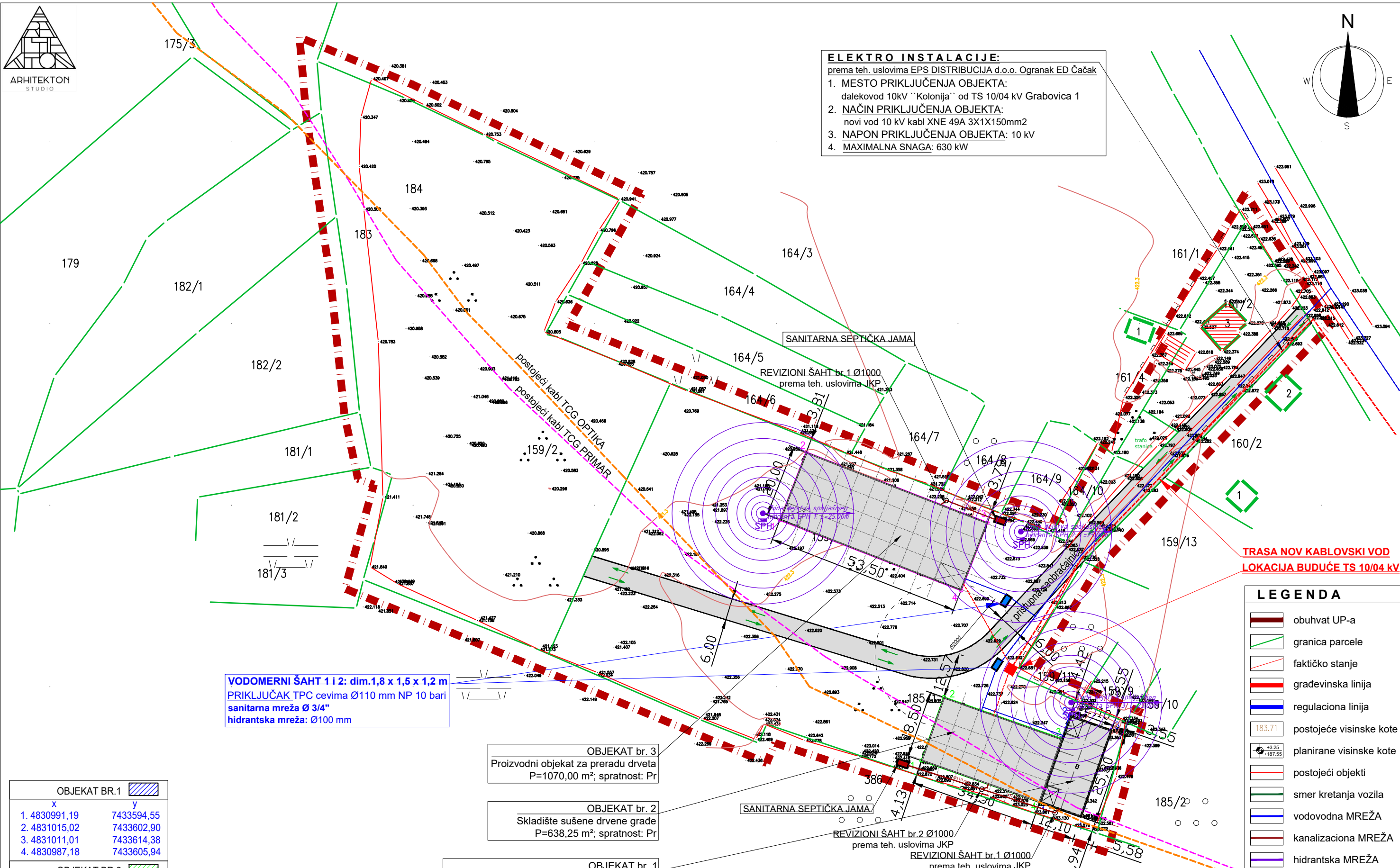
LEGENDA

- obuhvat UP-a
- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- postojeće visinske kote
- planirane visinske kote
- postojeći objekti
- smer kretanja vozila
- vodovodna MREŽA
- kanalizaciona MREŽA
- hidrantska MREŽA

investitor:	Nedeljko (Ratomir) Popović (JMBG: 1709984792614) adresa: Ul. Miljka Savića br. 8; Ivanjica	STUDIO ARHITEKTON I.D. doo adresa: Vrnjačka Banja, Ul. 15. oktobra br.3 PIB:109772842 MAT:21240141 tekući račun: 170-30030381001-98 tel: 064/434-9862 / dusanarh@yahoo.com www.studioarhitektongv.com
objekat / lokacija:	Proizvodni kompleks za preradu i skladištenje drveta - objekti 1, 2 i 3; spratnost: Pr KP br. 161/2,159/1,159/2,185/1,184,183; KO Dubrava	
tehnička dokumentacija:	BIRG ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA SITUACIJA / PLANIRANO STANJE SAOBRAĆAJ PARKIRANJE HORTIKULTURA - odgovorni urbanista:	
br. projekta:	UP R 1:1000	
datum:	novembar 2023.	
list br.	05	
Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh. (br. licence 200 1466 14)		



ELEKTRO INSTALACIJE:
 prema teh. uslovima EPS DISTRIBUCIJA d.o.o. Ogranak ED Čačak
 1. MESTO PRIKLJUČENJA OBJEKTA:
 dalekovod 10kV "Kolonija" od TS 10/04 kV Grabovica 1
 2. NAČIN PRIKLJUČENJA OBJEKTA:
 novi vod 10 kV kabl XNE 49A 3X1X150mm²
 3. NAPON PRIKLJUČENJA OBJEKTA: 10 kV
 4. MAXIMALNA SNAGA: 630 kW



VODOMERNI ŠAHT 1 i 2: dim.1,8 x 1,5 x 1,2 m
 PRIKLJUČAK TPC cevima Ø110 mm NP 10 bari
 sanitarna mreža Ø 3/4"
 hidrantska mreža: Ø100 mm

OBJEKAT br. 3
 Proizvodni objekat za preradu drveta
 P=1070,00 m²; spratnost: Pr

OBJEKAT br. 2
 Skladište sušene drvene građe
 P=638,25 m²; spratnost: Pr

OBJEKAT br. 1
 Proizvodni objekat za preradu ogrevnog drveta
 P=311,10 m²; spratnost: Pr

TRASA NOV KABLOVSKI VOD
LOKACIJA BUDUĆE TS 10/04 KV

LEGENDA

- obuhvat UP-a
- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- 183,71 postojeće visinske kote
- planirane visinske kote
- postojeći objekti
- smer kretanja vozila
- vodovodna MREŽA
- kanalizaciona MREŽA
- hidrantska MREŽA

OBJEKAT BR.1	
x	y
1. 4830991,19	7433594,55
2. 4831015,02	7433602,90
3. 4831011,01	7433614,38
4. 4830987,18	7433605,94

OBJEKAT BR.2	
x	y
1. 4831002,68	7433562,02
2. 4831020,13	7433568,17
3. 4831008,66	7433600,67
4. 4830991,19	7433594,55

OBJEKAT BR.3	
x	y
1. 4831068,94	7433523,04
2. 4831087,57	7433530,30
3. 4831068,13	7433580,15
4. 4831049,53	7433572,90

investitor:	Nedeljko (Ratimir) Popović (JMBG: 1709984792614) adresa: Ul. Miljka Savića br. 8; Ivanjica	STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO VRNJAČKA BANJA SITUACIONI PLAN: PLANIRANO STANJE - INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI - odgovorni urbanista:	STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO adresa: Vrnjačka Banja, Ul. 15. oktobra br.3 PIB:109772842 MAT:21240141 tekući račun: 170-30030381001-98 tel: 06/434-9862 / dusanarh@yahoo.com www.studioarhitektori.com
objekat / lokacija:	Proizvodni kompleks za preradu i skladištenje drveta - objekti 1, 2 i 3; spratnost: Pr KP br. 161/2, 159/1, 159/2, 185/1, 184, 183; KO Dubrava		
tehnička dokumentacija:	BIRG ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO VRNJAČKA BANJA SITUACIONI PLAN: PLANIRANO STANJE - INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI - odgovorni urbanista:		
URBANISTIČKI PROJEKAT	UP R 1:1000		
br. projekta:	UP-047/23		
datum:	novembar 2023.		
list br.	06	Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh. (br. licence 200 1466 14)	



- IDEJNO REŠENJE –
objekat br. 1

Објекат : Производни објект Пр+0

За грађење/извођење радова : Нова градња

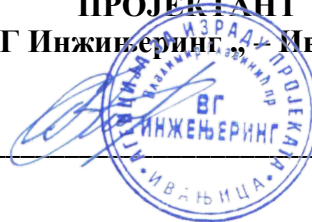
Инвеститор : Поповић (Ратомир) Недељко
Миљка Савића бр.8, Ивањица

Место изградње : Дубрава, Петачко поље, Ивањица
кат.пар.бр. 185/1 К.О. Дубрава.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

0. ГЛАВНА СВЕСКА 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ПРОЈЕКТАНТ
„ВГ Инжињеринг“ Ивањица



САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА (ИДР):

I. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1. КОПИЈА ИЗВОДА ИЗ СУДСКОГ, ОДНОСНО ДРУГОГ ОДГОВАРАЈУЋЕГ РЕГИСТРА ЗА ПРЕДУЗЕЋЕ ОДНОСНО ДРУГО ПРАВНО ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ ИЗРАДИЛО ИЗВЕШТАЈ.**
- 2. КОПИЈА ЛИЦЕНЦЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЗА СВА ЛИЦА КОЈА СУ ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТИ.**

II. ПРОЈЕКТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 0. ГЛАВНА СВЕСКА**
- 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000045289837

**ИЗВОД О
РЕГИСТРОВАНИМ
ПОДАЦИМА
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Регистарски/Матични број: 64452975

СТАТУС

Статус предузетника: Активан

ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:

Име и презиме Владимир Главинић

ЈМБГ 1201973792619

ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУПословно име: ВЛАДИМИР ГЛАВИНИЋ ПР АГЕНЦИЈА ЗА ИЗРАДУ
ПРОЈЕКТА ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ ИВАЊИЦА**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина: Ивањица

Место: Ивањица

Број и назив поште: 32250 Ивањица

Улица и број: Јаворска 27

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Почетак обављања делатности: 12. децембар 2016

Време трајања

Предузетник је регистрован на: неодређено време

Претежна делатност

7112 Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Регистарски/Матични број: 64452975

ПИБ: 109822327

Регистратор Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Владимир Е. Главинић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 1201973792619

одговорни пројектант
грађевинских конструкција објеката високоградње

Број лиценце

311 K134 11



У Београду,
19. маја 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Недељко (Ратомир) Поповић,
Улица Миљка Савића бр. 8,
општина Ивањица,

Објекат: Производни објекат за прераду огревног дрвета (Пр+0), на кат. пар. бр. 185/1
КО Дубрава, потес Петачко поље,
општина Ивањица

Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: Агенција за израду пројеката
"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" 32250 Ивањица

Одговорно лице пројектанта: Владимир Е. Главинић, дипл.грађ.инж.

Печат: Потпис:



Главни пројектант: Владимир Е. Главинић, дипл.грађ.инж.
Број лиценце: 311 K134 11

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 02-79/2022
Место и датум: Ивањица, октобар 2022. год.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Остала документација – потврде и уговор

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду ИДР – Идејног решења за Изградњу Производног објекта за прераду огревног дрвета, спратности (Пр+0), на кат. пар. бр. 185/1 КО Дубрава, потес Петачко поље, општина Ивањица одређује се:

Владимир Е. Главинић, дипл.грађ.инж.....број лиценце 311 К134 11

Инвеститор:

Недељко (Ратомир) Поповић,
Ул. Миљка савића бр. 8, општина Ивањица

Потпис:



Главни пројектант:

Агенција за израду пројеката
„ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ 32250 Ивањица

Одговорно лице:

Владимир Е. Главинић, дипл.грађ.инж.

Број лиценце:

311 К134 11



Место и датум:

Ивањица, октобар 2022. године

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант ИДР – Идејног решења за Изградњу Производног објекта за прераду огревног дрвета, спратности (Пр+0), на кат. пар. бр. 185/1 КО Дубрава, потес Петачко поље, општина Ивањица.

Владимир Е. Главинић, дипл.грађ.инж.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови идејног решења међусобно усаглашени и да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 2-79/2022
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 2-79/2022

Главни пројектант ИДР:
Број лиценце:

Владимир Е. Главинић, дипл.грађ.инж.
311 K134 11

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације: 02-79/2022

Место и датум:

Ивањица, октобар 2022. године

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 2-79/2022
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 2-79/2022

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: Агенција за израду пројеката
"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" 32250 Ивањица,
Ул. Јаворска бр. 27, Ивањица

Главни пројектант : Владимир Е. Главинић, дипл. грађ. инж.
Број лиценце: 311 K134 11

Лични печат: Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: Агенција за израду пројеката
"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" 32250 Ивањица,
Ул. Јаворска бр. 27, Ивањица

Главни пројектант : Владимир Е. Главинић, дипл. грађ. инж.
Број лиценце: 311 K134 11

Лични печат: Потпис



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта:	слободно-стојећи објекат	
Категорија објекта:	V – Индустијске зграде	
Класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	125103 – Све осим радионица Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд.
Назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације општине Ивањица и Буковица, делови насељених места Свештица, Бедина Варош, Шуме, Дубрава, Прилике и Радаљево ("Сл. лист. Општине Ивањица" бр. 14/16).	
Место:	потес Петачко поље, место Дубрава, општина Ивањица	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	Кат. пар. бр. 185/1 КО Дубрава	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци на комуналну инфраструктуру:		
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Прикључак на јавну саобраћајницу – магистрални пут IB реда (Ивањица–пут–Пожега), означен као кат. пар. бр. 5066 КО Дубрава је посредан, преко интерне саобраћајнице која се налази на катастарским парцелама број 161/2 и 159/1 обе КО Дубрава.	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије:	Према условима "Електродистрибуција Србије" ДОО Београд, огранак ЕДС Чачак.
Укупан капацитет:	Нови прикључак снаге: 630,00 KW.
Врста прикључка:	Трајни.
Врста мерног уређаја:	Трофазно бројило.
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима):	Једна функционална јединица са подацима из прве врсте ове табеле.
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима):	Нема заједничке потрошње.
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели (уколико постоје):	Не постоје постојећи прикључци.
Нетипични потрошачи:	Не.
Потреба за већом поузданошћи и сигурности у испоруци електричне енергије:	Не.
Начин грејања:	Комбиновани начин грејања: 1. На електричну енергију 2. На чврсто гориво (дрво, пелет)
Прикључак на ТК мрежу:	Према условима ЈП „Телеком Србија „ АД Београд - Сектор за мрежне операције Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак, Ул.Господар Јованова бр. 15, град Чачак.
Прикључак на комуналну инфраструктуру:	Према условима ЈКП „Комунално“ Ивањица.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	9.827,00 м ²
	укупна БРГП надземно:	311,10 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	311,10 м ²
	укупна НЕТО површина:	287,00 м ²
	укупна нето површина приземља:	287,00 м ²
	укупна бруто површина приземља:	311.10 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	311,10 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Пр+0 (приземље)
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	<u>Пројектоване висине:</u> слеме (мах.):+6,20 м ¹ венац (мах.):+4,00 м ¹
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	+423,30 мнв– кота терена <u>Пројектована висина:</u> слеме (мах.):+429,50 м ¹ венац (мах.):+427,30 м ¹
	спратна висина:	Приземље: 4,00 м ¹
	Број паркинг места:	У оквиру парцеле пет (5) паркинг места
	Материјализација објекта:	материјализација фасаде:
нагиб крова:		16 ⁰
материјализација крова:		поцинковани пластифицирани лим у боји
Процент зелених површина:	мин. 30%	<u>Према пројекту:</u> око 95,00 %
Индекс заузетости:	макс. 50%	<u>Према пројекту:</u> - производни објекат: 3,17 %
Индекс изграђености:	макс. 1,0	<u>Према пројекту:</u> - производни објекат: 0,03
Друге карактеристике објекта:	Нема.	
Предрачунска вредност објекта:	13.000.000,00 дин.	

1 – АРХИТЕКТУРА

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Недељко (Ратомир) Поповић,
Ул. Миљка Савића бр. 8, општина Ивањица,

Објекат: Производни објекат за прераду огревног дрвета (Пр+0), на кат. пар. бр. 185/1
КО Дубрава, потес Петачко поље,
општина Ивањица

Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре

За грађење/извођење радова: Нова градња

Печат и потпис:

Пројектант:
Агенција за израду пројеката
"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" 32250 Ивањица



Печат и потпис:

Одговорни пројектант:
Владимир Е. Главинић дипл. грађ. инж.
број лиценце 311 K134 11



Број дела пројекта:
Место и датум:

02-79/2022
Ивањица, октобар 2022. године

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна Пројекта архитектуре
1.2.	Садржај Пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта Пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта Пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација: 1.5.1. технички опис
1.6.	Нумеричка документација: 1.6.1. табеларни приказ површина
1.7.	Графичка документација: 1-1. ситуациони план1:1000 1-2. ситуациони план.....1:500 2. основа темеља.....1:100 3. основа приземља.....1:100 4. основа кровне конструкције.....1:100 5. основа кровних равни..... 1:100 6. пресек 1-1.....1:100 7. предњи изглед.....1:100 8. бочни изглед 1.....1:100 9. бочни изглед 21:100 10. задњи изглед.....1:100

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 22/2015.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

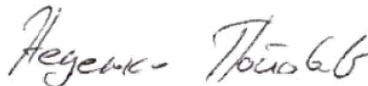
за израду пројекта: архитектуре, који је део ИДР – Идејног решење за Изградњу Производног објекта за прераду огревног дрвета, спратности ПР+0, на катастарској парцели број 185/1 КО Дубрава, потес Петачко поље, општина Ивањица одређује се:

Владимир Е. Главинић, дипл.грађ.инж..... број лиценце 311 K134 11

Инвеститор:

Недељко (Ратомир) Поповић,
Ул. Миљка Савића бр. 8, општина Ивањица

Потпис:



Пројектант:

Агенција за израду пројеката
"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" 32250 Ивањица

Одговорно лице/заступник:

Владимир Е. Главинић, д.и.г.



Место и датум:

Ивањица, октобар 2022. године

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део ИДР - Идејног решења за Изградњу Производног објекта за прераду огревног дрвета, спратности ПР+0, на катастарској парцели број 185/1 КО Дубрава, потес Петачко поље, општина Ивањица.

Владимир Е. Главинић, дипл.грађ.инж

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : Владимир Е. Главинић, дипл.грађ.инж

Број лиценце: 311 К134 11

Печат:

Потпис:



Број техничке документације: 02-79/2022

Место и датум:

Ивањица, октобар 2022. године

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор:	Недељко (Ратомир) Поповић, Ул. Миљка Савића бр.8, општина Ивањица,
Објекат:	Производни објекат за прераду огревног дрвета (Пр+0), на кат. пар. бр. 185/1 КО Дубрава, потес Петачко поље, општина Ивањица
Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење
Назив и ознака дела пројекта:	1 – архитектура
За грађење/извођење радова:	Нова градња

ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Локација на којој је пројектован предметни производни објекат, налази се у месту Дубрава, потес Петачко поље, на кат. парц. бр. 185/1 КО Дубрава, општина Ивањица.

Наведена локација налази се у обухвату просторног плана **План генералне регулације** Ивањица и Буковица, делови насељених места Свештица, Бедина Варош, Шуме, Дубрава, Прилике и Радаљево ("Сл. лист. Општине Ивањица" бр. 14/16).

Површина предметне парцеле износи $P=9.827,00 \text{ m}^2$ и по врсти земљишта представља пољопривредно земљиште, културе ливада 4. класе.

Саобраћајни прилаз локацији и будућем објекту је оријентисан са североисточне стране, индиректно са магистралног пута IV реда (Ивањица – пут - Пожега), означен као катастарска парцела 5066 КО Дубрава, преко интерне саобраћајнице која се налази на катастарским парцелама број 159/1 и 161/2 обе КО Дубрава. Терен на предметној локацији је релативно раван са карактеристикама земљишта III категорије.

Објекат је постављен на југоисточном делу парцеле.

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

У архитектонском погледу објекат је пројектован као слободностојећи објекат, намене Производни објекат за прераду огревног дрвета, приземне спратности (Пр+0). Укупна бруто изграђене површине објекта је $P_{\text{бруто}}=311,10\text{m}^2$ и укупне нето површине $P_{\text{нето}}=287,00\text{m}^2$.

Предметни објекат је у основи правоугаоног облика димензија $25,50\text{m}^1 \times 12,20\text{m}^1$.

На објекту постоје два засебна колска улаза са интегрисаним пешачким вратима, оријентисаним са предње стране објекта, односно са северозападне стране.

Колски улази су предвиђени за манипулацију са дрвеном сировином.

Приземни део се користи као производни простор, у оквиру кога се налази једна производна функционална целина.

За апсолутну коту пода приземља усвојена је кота +0,00/423,30м¹.

Спратна висина приземља до доњег зоне појасних штапова кровних носача износи 400цм.

Кров објекта са је двоводни, нагиба 16⁰.

За потребе паркирање, предвиђена су пет (5) паркинг места у границама парцеле.

Око објекта предвиђено је постављање тротоарских стаза и приступних рампи на делу колских улаза, док је остали део парцеле предвиђен као зелене површине.

Објекат припада категорији објекта V, односно калсификационе ознака објекта је 125103 - Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд.

ОСТВАРЕНИ КАПАЦИТЕТИ

У објекту су остварени следећи капацитети:

1. Приземље садржи једну производну просторију.

ПРИЗЕМЉЕ:

№ ⁰	Назив просторије	П/м ² /
1	Производни простор	287.00
	УКУПНА нето површина приземља:	287.00
	УКУПНА бруто површина приземља:	311.10

КОНСТРУКЦИЈА

Конструкција објекта је комбинација класичног зиданог и скелетног система градње.

Темељи: темељи објекта пројектовани су као комбинација АБ темељних стопа и АБ темељних греда. АБ темељне стопе лије се бетоном марке МБ25 у потребној оплати. Димензије стопа су 100х100/50цм: Преко темељних стопа лију се АБ темељне греде, димензија 30х30цм, бетоном марке МБ25. Између темељних соклених греда лије се армирано-бетонска плоча дебљине д=15цм, армирана са обостраном мрежастом арматуром Q-188, на слоју уваљаног шљунка дебљине слоја од око 20цм. Темељна плоча се лије бетоном марке МБ25.

Сви елементи темељне конструкције изводе се на слоју уваљаног тампон шљунка, дебљине слоја од д=15-20цм.

Зидови :

Спољни зидови објекта се зидају са бетонским блоком димензија 25/20/40цм, дебљине зида $d=20$ цм у продужном малтеру 1:3:9.

АБ конструктивни елементи:

АБ стубови 30/30цм се раде бетоном марке МБ30 у потребној оплати и армирају са подужном арматуром 8RA \emptyset 14мм, односно попречном арматуром - узенгијама U \emptyset 8/25.

АБ хоризонтални серклажи: лију се од бетона марке МБ25 у потребној оплати и армирају ребрастом арматуром 4RA \emptyset 12мм и узенгијам U \emptyset 6/20.

АБ греде се лију са бетоном марке МБ30 у потребној оплати и армирају са подужном арматуром 8R \emptyset 14мм и попречном арматуром U \emptyset 8/20.

Подови:

Подна конструкција приземља објекта састоји се од слоја уваљаног шљунка дебљине 20цм, АБ плоче, дебљине $d=15$ цм и завршне подлоге од феробетона или епоксид премаза.

Кровна конструкција:

Кровна конструкција се изводи од челичних кровних решеткастих носача, димензија у свему према статичком прорачуну и радионичарским детаљима. Појасни штапови, као и штапови испуне изводе се ХОП прифила.

Преко кровних решеткастих носача постављају се дрвене рожњаче од чамове грађа I и II класе, димензија према статичком прорачуну.

Стреха објекта су ширине 50цм.

СПОЉАШЊА ОБРАДА

Спољашњи зидови се обрађују у систему "ДЕМИТ" топлотне заштите. Завршна обрада фасаде је "бавалит", структуре и боје по избору инвеститора. Дебљина топлотног омотача стамбеног дела објекта је $d=10$ цм.

На будућем објекту је предвиђено постављање хоризонталних и вертикалних олука за одвођење атмосферских вода, као и довољан број металних снегобрана.

Сва прозорска спољашња столарија је са фиксним крилима и изводи се од са рамовима од металних профила, застакљена са двослојним нискоемисионим стаклом дебљине 4+12+4мм.

Кровни покривач је профилисани поцинковани челини лим, дебљине $d=0,55$ мм у боји по избору инвеститора.

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Сви унутрашњи зидови објекта се малтеришу у продужном малтеру у односу 1:3:9 и боје полудисперзијом у тону по избору инвеститора.

Плафонска конструкција приземља облаже се равним пластифицираним лимом, $d=0,55\text{mm}$, која се поставља испод доњег појаса кровног носача.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Пројектом су предвиђене електроенергетске инсталације, као и инсталације хидрантске мреже за евентуално гашење насталих пожара у објекту.

Приликом избора материјала водило се рачуна и о термичким и звучним својствима објекта.

Прикључке инсталација прикључених према сагласности надлежних служби. Све инсталације у објекту су предвиђене са изводом ван објекта.

ЕТАПНОСТ ГРАДЊЕ

Објекат је конципиран и пројектован тако да се изведе у једној фази.

Ивањица, октобар 2022.год

Одговорни пројектант:



Владимир Е. Главинић, дипл. грађ. инж.
Број лиценце:311 K134 11

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА

ПРИЗЕМЉЕ:

№	Назив просторије	П/м ² /
1	Производни простор	287.00
	УКУПНА нето површина приземља :	287.00
	УКУПНА бруто површина приземља :	311.10

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА /спратност Пр+0/: 287.00м²

**УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА /спратност (Пр+0) БРГП/:
311.10м²**

Одговорни пројектант:

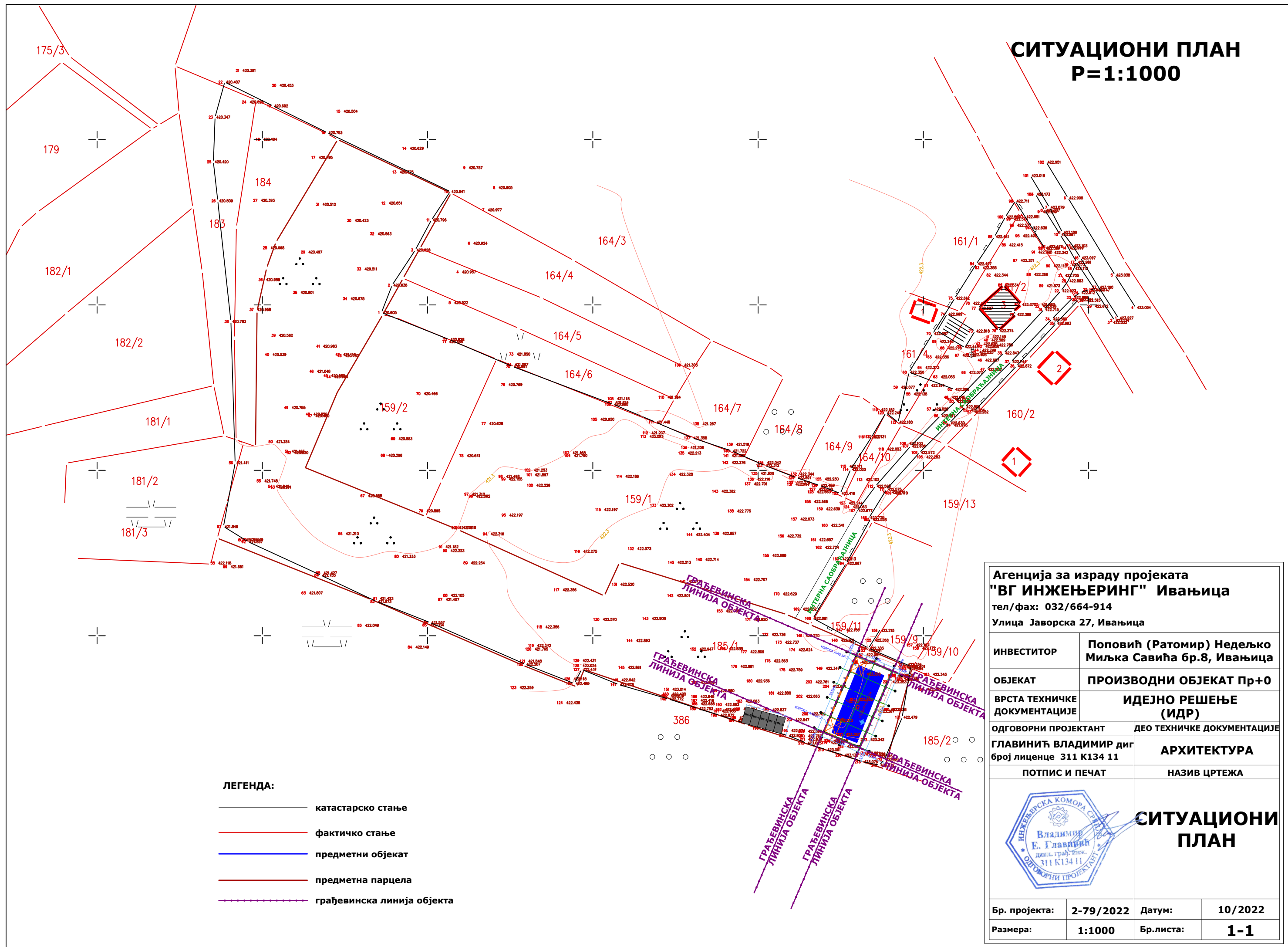


Владимир Е. Главинић, дипл. грађ. инж.
Број лиценце: 311 K134 11

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

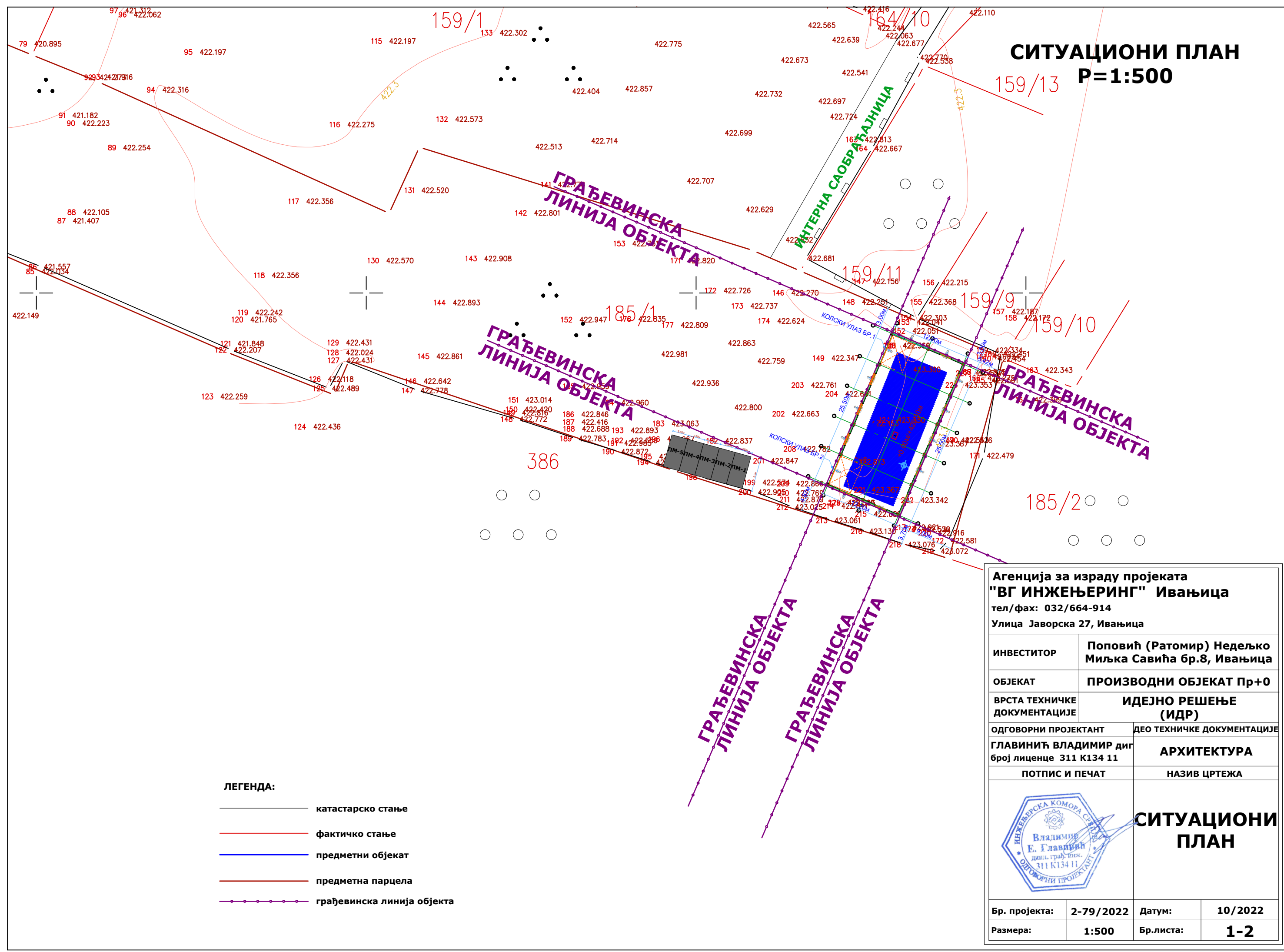
1-1.	ситуациони план	1:1000
1-2.	ситуациони план.....	1:500
2.	основа темеља.....	1:100
3.	основа приземља.....	1:100
4.	основа кровне конструкције.....	1:100
5.	основа кровних равни.....	1:100
6.	пресек 1-1.....	1:100
7.	предњи изглед.....	1:100
8.	бочни изглед 1.....	1:100
9.	бочни изглед 2	1:100
10.	задњи изглед.....	1:100

СИТУАЦИОНИ ПЛАН P=1:1000



Агенција за израду пројекта "ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица тел/фах: 032/664-914 Улица Јаворска 27, Ивањица			
ИНВЕСТИТОР	Поповић (Ратомир) Недељко Миљка Савића бр.8, Ивањица		
ОБЈЕКАТ	ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ Пр+0		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце 311 К134 11	АРХИТЕКТУРА		
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА		
<h2>СИТУАЦИОНИ ПЛАН</h2>			
Бр. пројекта:	2-79/2022	Датум:	10/2022
Размера:	1:1000	Бр.листа:	1-1

СИТУАЦИОНИ ПЛАН P=1:500



- ЛЕГЕНДА:**
- катастарско стање
 - фактичко стање
 - предметни објекат
 - предметна парцела
 - грађевинска линија објекта



Агенција за израду пројеката "ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица тел/фах: 032/664-914 Улица Јаворска 27, Ивањица			
ИНВЕСТИТОР	Поповић (Ратомир) Недељко Миљка Савића бр.8, Ивањица		
ОБЈЕКАТ	ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ Пр+0		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце 311 К134 11	АРХИТЕКТУРА		
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА		
Бр. пројекта:	2-79/2022	Датум:	10/2022
Размера:	1:500	Бр.листа:	1-2

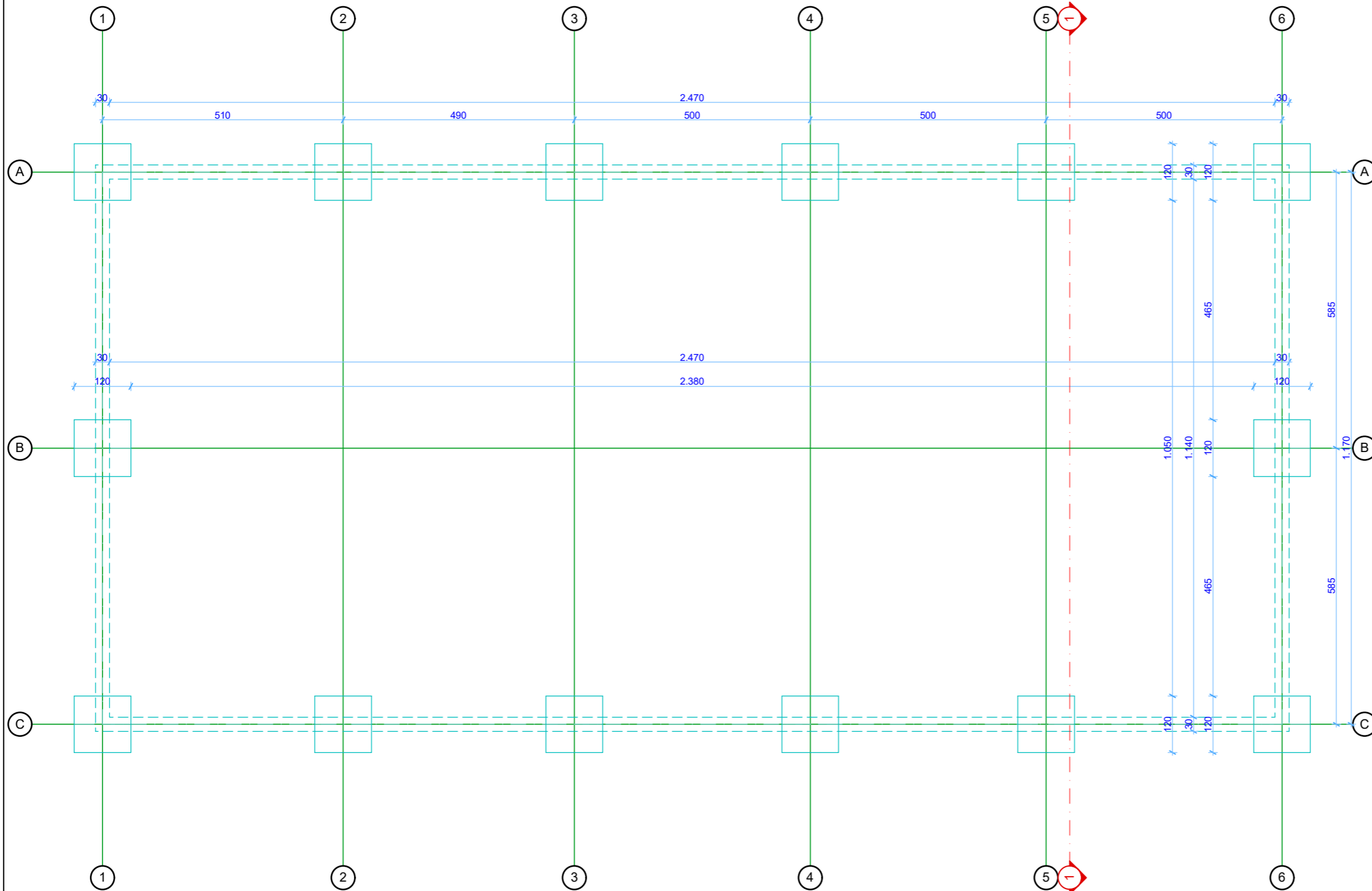
СИТУАЦИОНИ ПЛАН

ОСНОВА ТЕМЕЉА

P=1:100

ЛЕГЕНДА:




-  АБ соклена греда 30/40 (армирани бетон)
-  АБ темељна стопа 100/100/50 (армирани бетон)

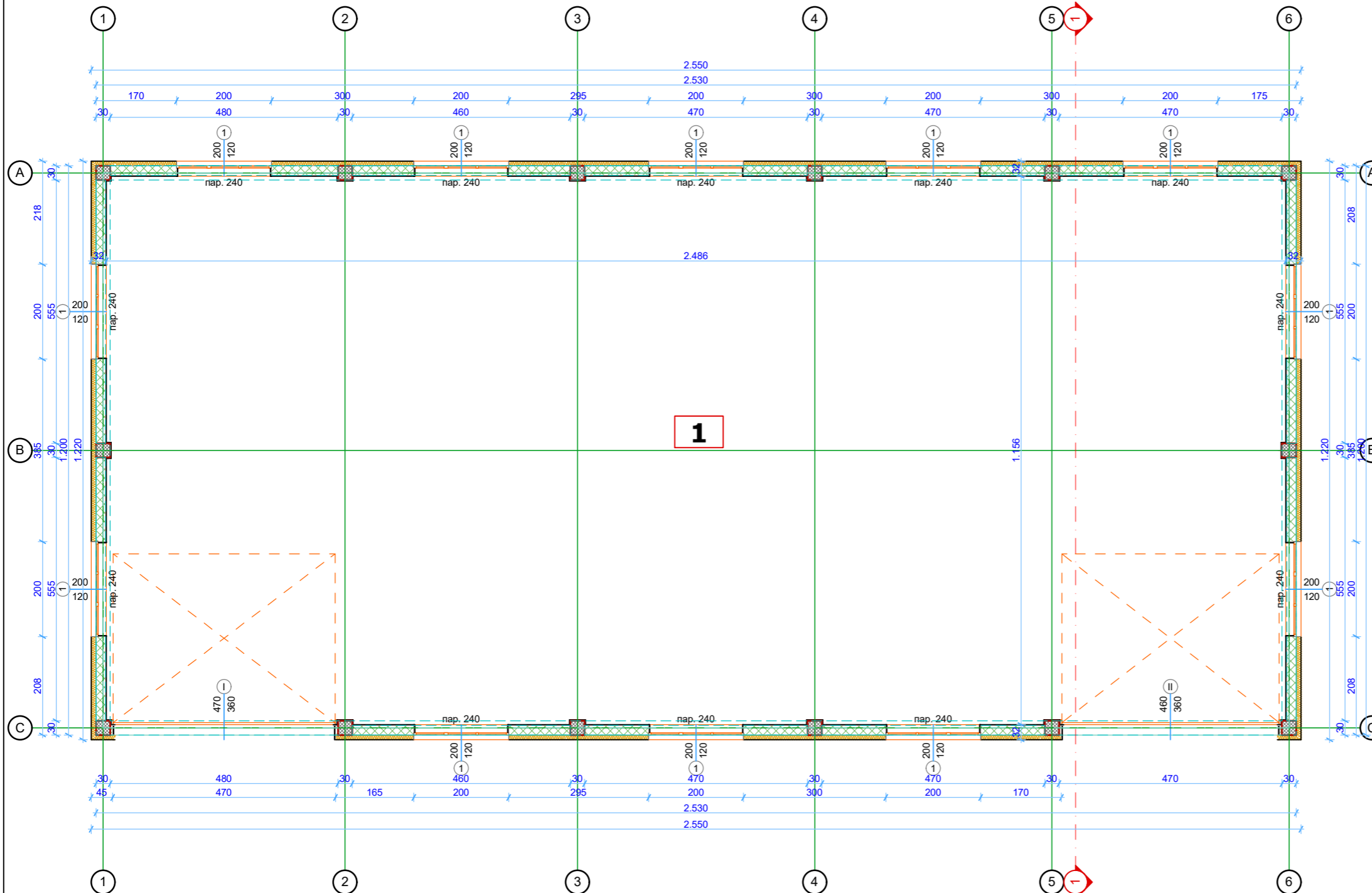


Агенција за израду пројекта "ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица тел/фах: 032/664-914 Улица Јаворска 27, Ивањица			
ИНВЕСТИТОР	Поповић (Ратомир) Недељко Миљка Савића бр.8, Ивањица		
ОБЈЕКАТ	ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ Пр+0		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце 311 К134 11	АРХИТЕКТУРА		
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА		
		ОСНОВА ТЕМЕЉА	
Бр. пројекта:	2-79/2022	Датум:	10/2022
Размера:	1:100	Бр.листа:	2

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА P=1:100

ЛЕГЕНДА:

-  зид д=32,0 цм (стиропор 10,0 цм + бетонски блок 20,0 цм + малтер 2,0 цм)
-  АБ греда 30/40 (армирани бетон)
-  АБ стуб 30/30 (армирани бетон)

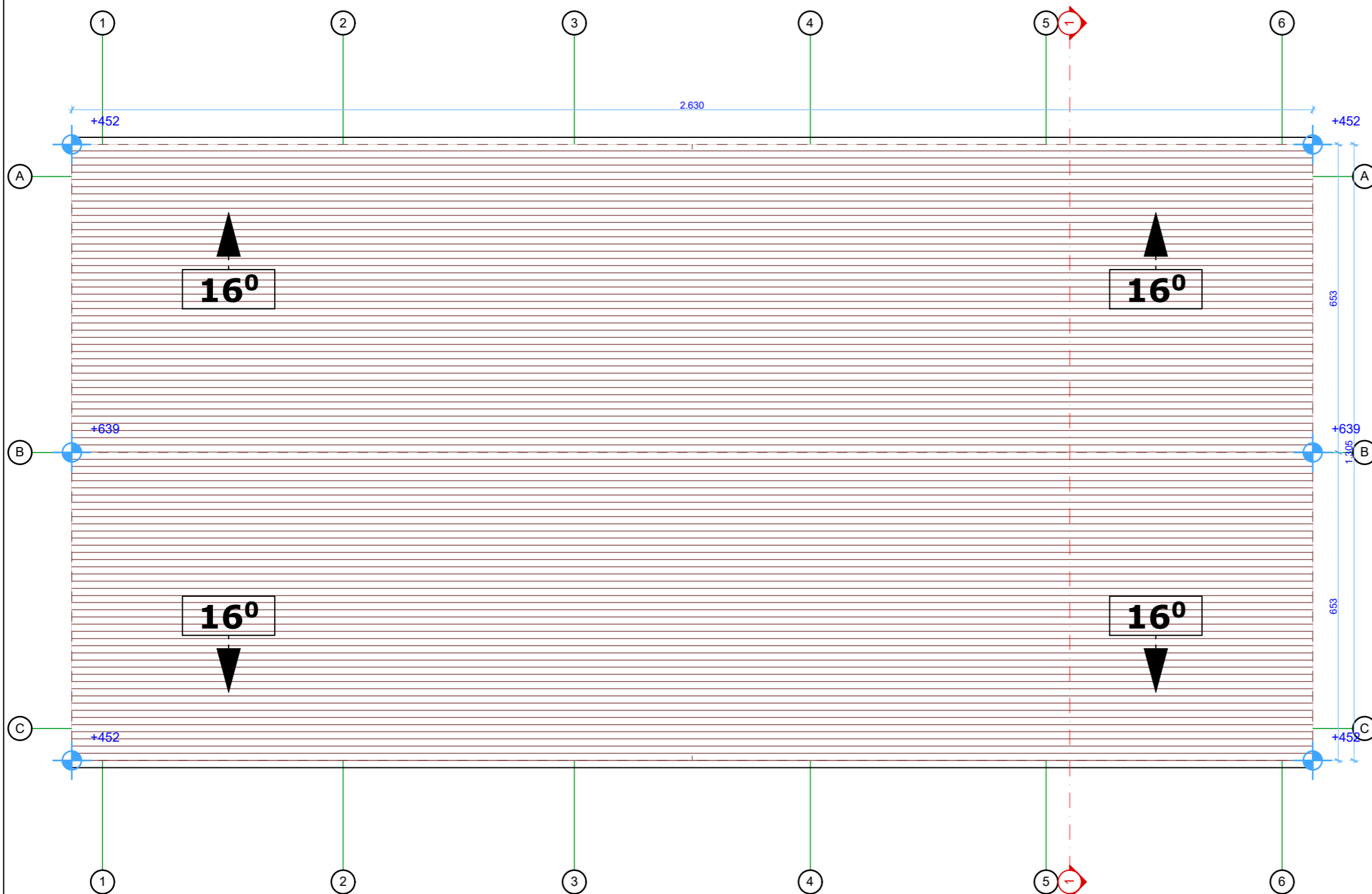


ПРЕГЛЕД ПРОСТОРИЈА И ПОВРШИНА ОСНОВЕ ПРИЗЕМЉА				
РЕДНИ БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	НЕТО ПОВРШИНА (m ²)	ОБИМ (m ³)	ПОД
1	тоалет	287.00 m ²	74.84 m ³	феро-бетон
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:		287.00 m ²	74.84 m ³	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:		311.10 m ²	75.40 m ³	
УКУПНА ПОВРШИНА ОСНОВЕ ОБЈЕКТА:		304.53 m ²	75.00 m ³	

Агенција за израду пројекта
"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица
 тел/фах: 032/664-914
 Улица Јаворска 27, Ивањица

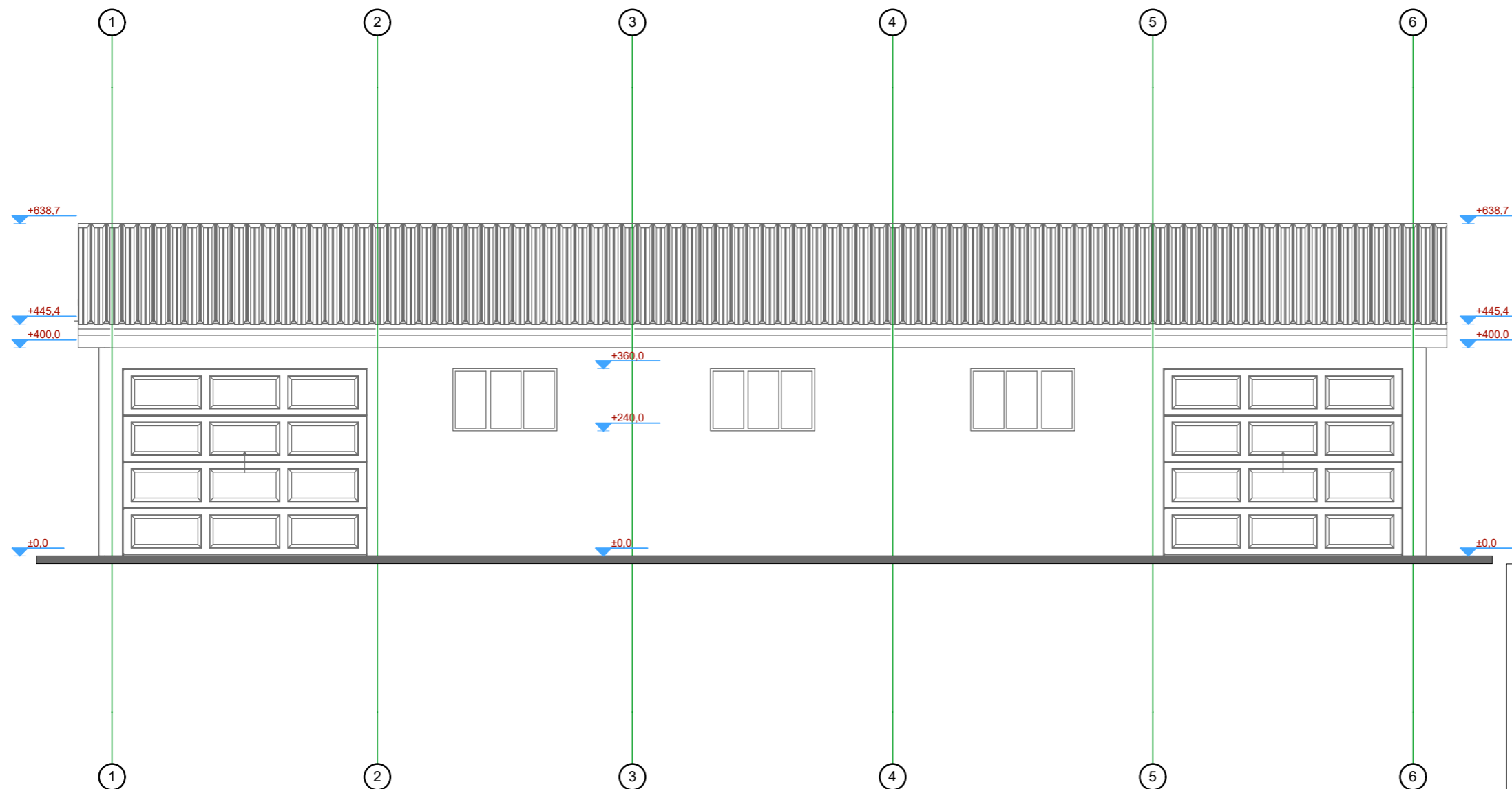
ИНВЕСТИТОР	Поповић (Ратомир) Недељко Миљка Савића бр.8, Ивањица		
ОБЈЕКАТ	ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ Пр+0		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце 311 К134 11	АРХИТЕКТУРА		
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА		
		<h2>ОСНОВА ПРИЗЕМЉА</h2>	
Размера: 1:100	Бр.листа: 3		

ОСНОВА КРОВНЕ РАВНИ P=1:100



Агенција за израду пројеката "ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица тел/фах: 032/664-914 Улица Јаворска 27, Ивањица			
ИНВЕСТИТОР	Поповић (Ратомир) Недељко Миљка Савића бр.8, Ивањица		
ОБЈЕКАТ	ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ Пр+0		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце 311 К134 11	АРХИТЕКТУРА		
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА		
		ОСНОВА КРОВНЕ РАВНИ	
Бр. пројекта:	2-79/2022	Датум:	10/2022
Размера:	1:100	Бр.листа:	5

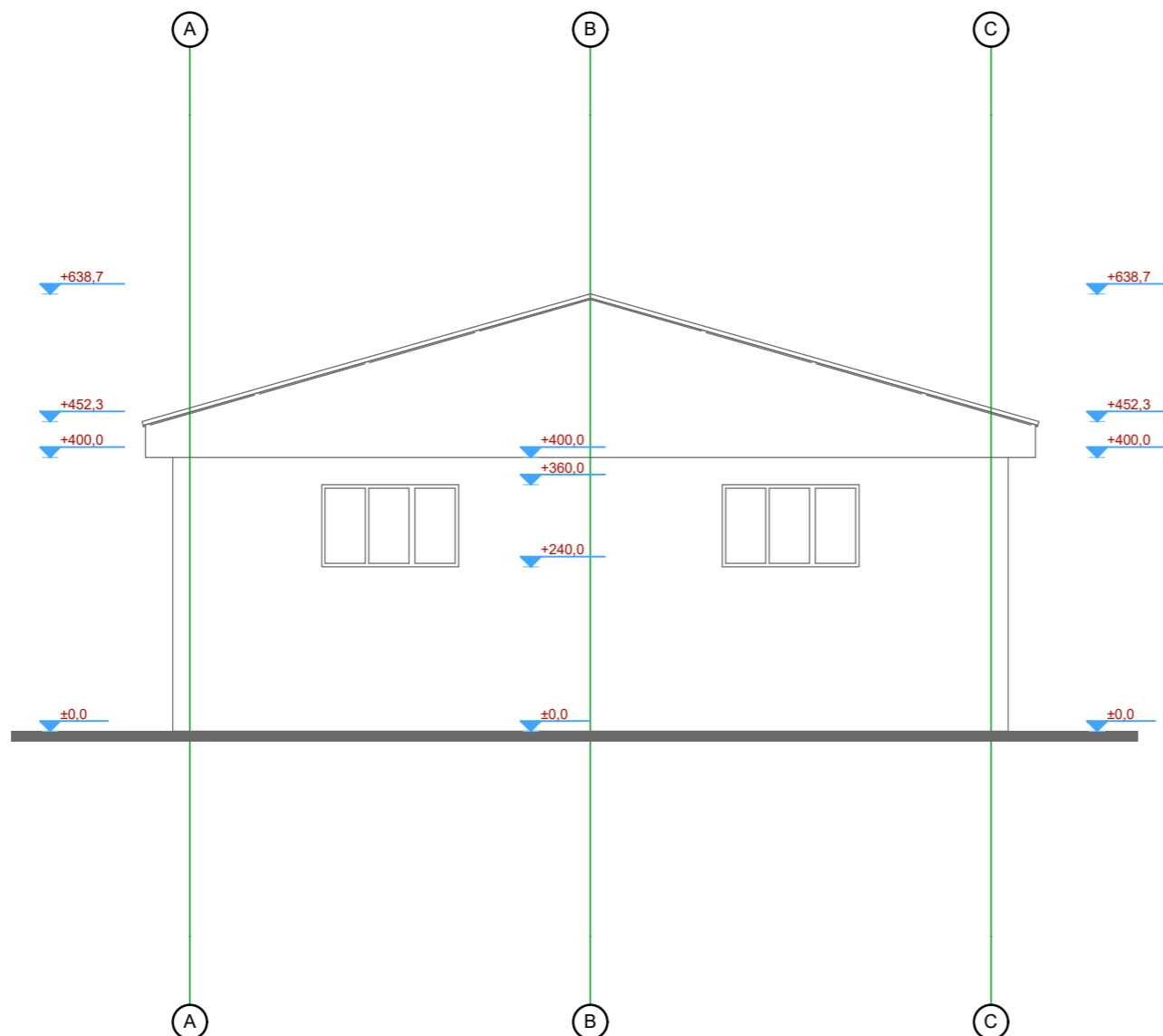
ПРЕДЊИ ИЗГЛЕД P=1:100



Агенција за израду пројеката "ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица тел/фах: 032/664-914 Улица Јаворска 27, Ивањица			
ИНВЕСТИТОР	Поповић (Ратомир) Недељко Миљка Савића бр.8, Ивањица		
ОБЈЕКАТ	ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ Пр+0		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце 311 К134 11	АРХИТЕКТУРА		
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА		
		ПРЕДЊИ ИЗГЛЕД	
Бр. пројекта:	2-79/2022	Датум:	10/2022
Размера:	1:100	Бр.листа:	7

БОЧНИ ИЗГЛЕД 1

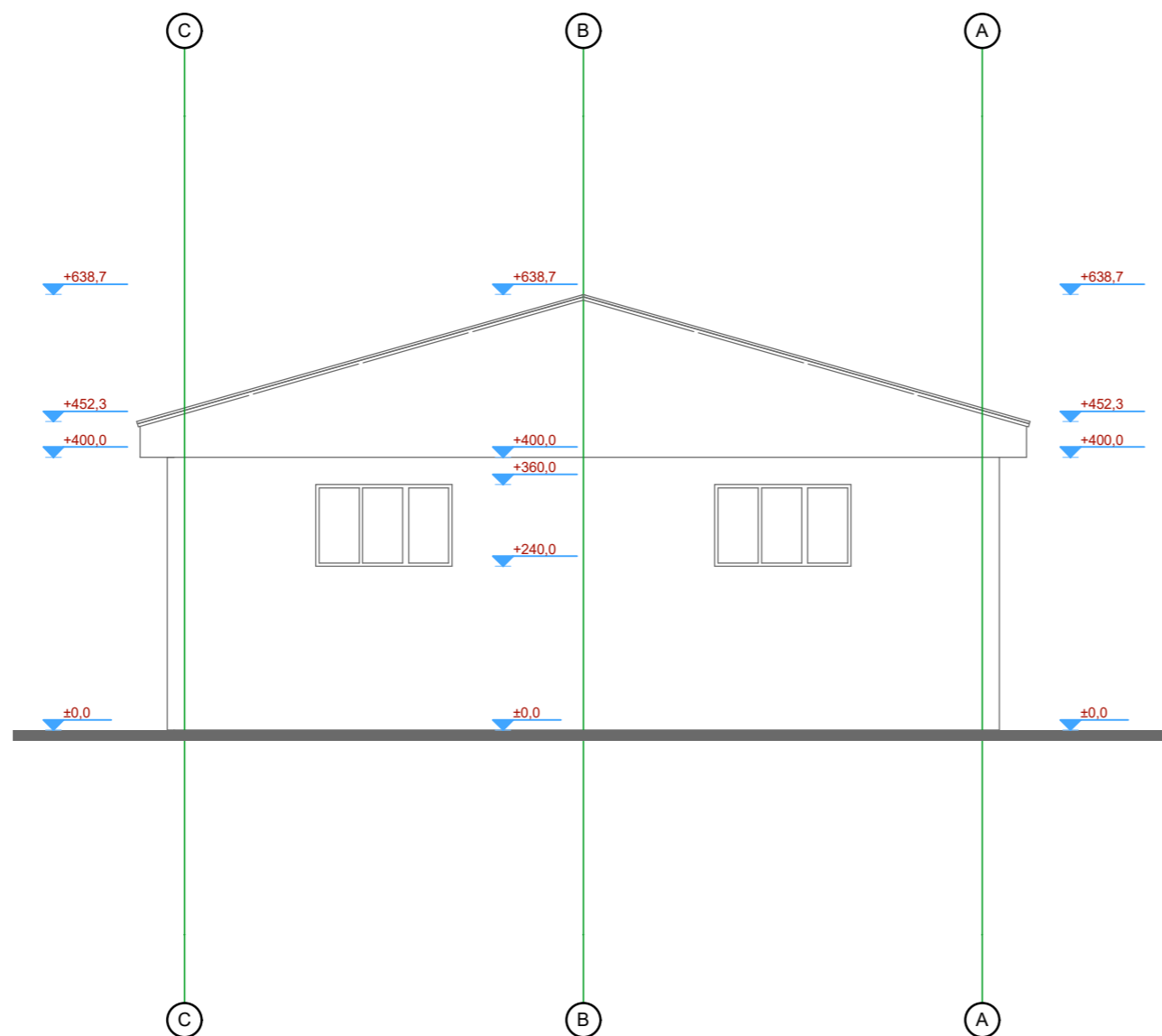
P=1:100



Агенција за израду пројеката "ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица тел/фах: 032/664-914 Улица Јаворска 27, Ивањица			
ИНВЕСТИТОР	Поповић (Ратомир) Недељко Миљка Савића бр.8, Ивањица		
ОБЈЕКАТ	ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ Пр+0		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце 311 К134 11	АРХИТЕКТУРА		
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА		
		БОЧНИ ИЗГЛЕД 1	
Бр. пројекта:	2-79/2022	Датум:	10/2022
Размера:	1:100	Бр.листа:	8

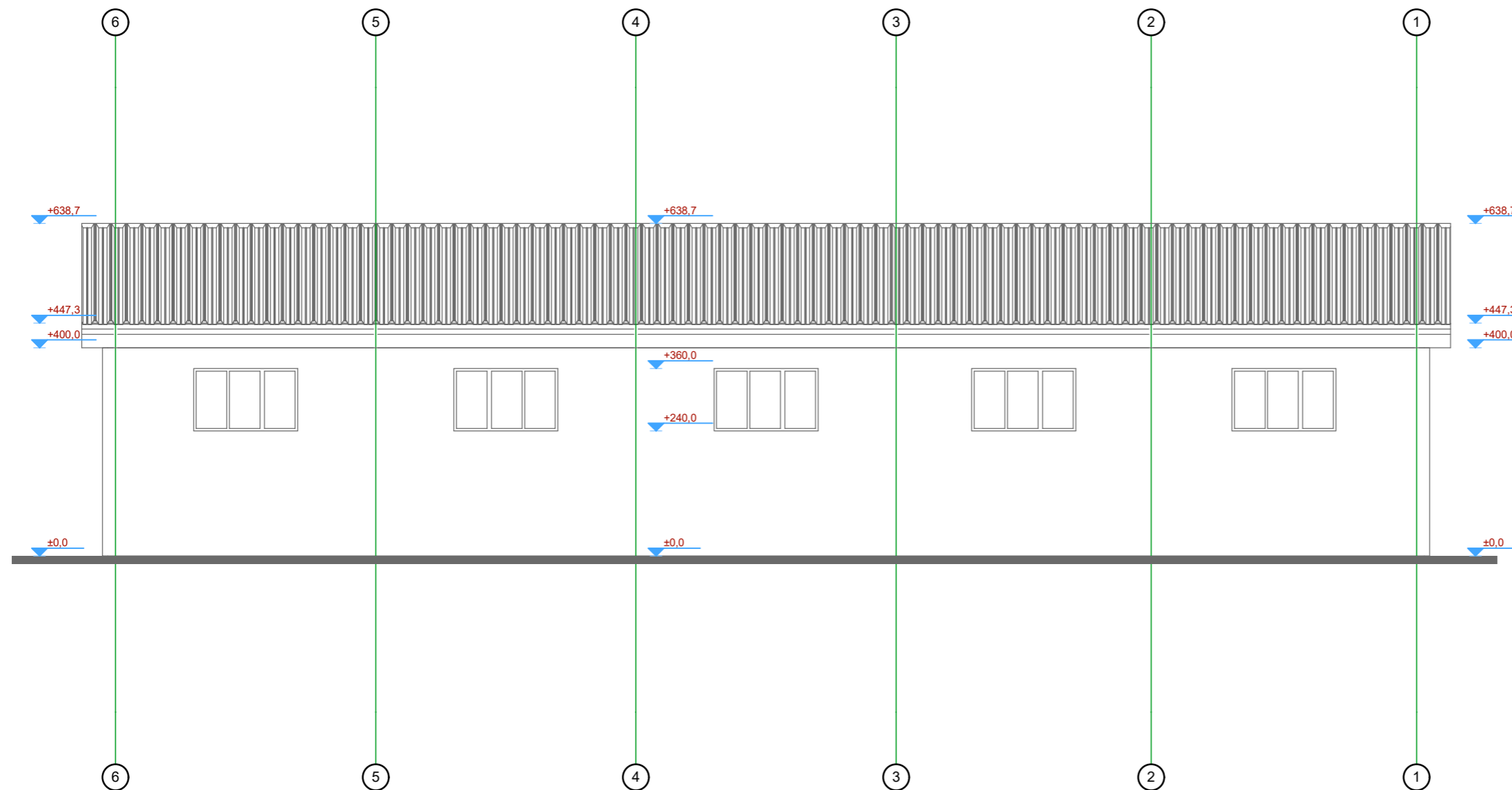
БОЧНИ ИЗГЛЕД 2

P=1:100



Агенција за израду пројеката "ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица тел/фах: 032/664-914 Улица Јаворска 27, Ивањица			
ИНВЕСТИТОР	Поповић (Ратомир) Недељко Миљка Савића бр.8, Ивањица		
ОБЈЕКАТ	ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ Пр+0		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце 311 К134 11	АРХИТЕКТУРА		
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА		
		БОЧНИ ИЗГЛЕД 2	
Бр. пројекта:	2-79/2022	Датум:	10/2022
Размера:	1:100	Бр.листа:	9

ЗАДЊИ ИЗГЛЕД P=1:100



Агенција за израду пројеката "ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица тел/фах: 032/664-914 Улица Јаворска 27, Ивањица			
ИНВЕСТИТОР	Поповић (Ратомир) Недељко Миљка Савића бр.8, Ивањица		
ОБЈЕКАТ	ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ Пр+0		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце 311 К134 11	АРХИТЕКТУРА		
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА		
		<h2 style="margin: 0;">ЗАДЊИ ИЗГЛЕД</h2>	
Бр. пројекта:	2-79/2022	Датум:	10/2022
Размера:	1:100	Бр.листа:	10

- IDEJNO REŠENJE –
objekat br. 2

Објекат : Производни објект Пр+0

За грађење/извођење радова : Нова градња

Инвеститор : Поповић (Ратомир) Недељко
Миљка Савића бр.8, Ивањица

Место изградње : Дубрава, Петачко поље, Ивањица
кат.пар.бр. 185/1 К.О. Дубрава.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

0. ГЛАВНА ВЕСКА 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ПРОЈЕКАНТ
„ВГ Инжинџеринг“ – Ивањица



САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА (ИДР):

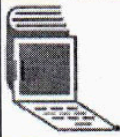
I. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1. КОПИЈА ИЗВОДА ИЗ СУДСКОГ, ОДНОСНО ДРУГОГ ОДГОВАРАЈУЋЕГ РЕГИСТРА ЗА ПРЕДУЗЕЋЕ ОДНОСНО ДРУГО ПРАВНО ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ ИЗРАДИЛО ИЗВЕШТАЈ.**
- 2. КОПИЈА ЛИЦЕНЦЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЗА СВА ЛИЦА КОЈА СУ ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТИ.**

II. ПРОЈЕКТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 0. ГЛАВНА СВЕСКА**
- 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



**ИЗВОД О
РЕГИСТРОВАНИМ
ПОДАЦИМА
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**



Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Регистарски/Матични број: 64452975

СТАТУСИ

Статус предузетника: Активан

Са статусом социјалног предузетништва: Не

ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:

Име и презиме: Владимир Главинић

ЈМБГ: 1201973792619

ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ

Пословно име: ВЛАДИМИР ГЛАВИНИЋ ПР АГЕНЦИЈА ЗА ИЗРАДУ
ПРОЈЕКТА ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ ИВАЊИЦА

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина: ИВАЊИЦА

Место: ИВАЊИЦА

Број и назив поште: 32250 Ивањица

Улица и број: 13. СЕПТЕМБРА 30

Адреса за пријем електронске поште

Е-пошта: vg.inzenjering@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Почетак обављања делатности: 12. децембар 2016

Време трајања

Предузетник је регистрован на: неодређено време

Претежна делатност

7112 Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Регистарски/Матични број: 64452975

ПИБ: 109822327

Подаци од значаја за правни промет

Бројеви рачуна у банкама: 205-0000000240305-77 и 160-0000000477905-21

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Владимир Е. Главинић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 1201973792619

одговорни пројектант
грађевинских конструкција објеката високоградње

Број лиценце

311 K134 11



У Београду,
19. маја 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Недељко (Ратомир) Поповић,
Улица Миљка Савића бр. 8,
општина Ивањица,

Објекат: Производни објекат за производњу пелета
спратности (Пр+ 0), на кат. парцели. број.
185/1 КО Дубрава, потес Петачко поље,
општина Ивањица

Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: Агенција за израду пројеката
"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" 32250 Ивањица

Одговорно лице пројектанта: Владимир Е. Главинић, дипл.грађ.инж.

Печат: Потпис:



Главни пројектант: Владимир Е. Главинић, дипл.грађ.инж.
Број лиценце: 311 K134 11

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 02-104/2022

Место и датум:

Ивањица, децембар 2022. год.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Остала документација – потврде и уговор

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду ИДР – Идејног решења за Изградњу Производног објекта за производњу пелета, спратности (Пр+0), на кат. пар. бр. 185/1 КО Дубрава, потес Петачко поље, општина Ивањица одређује се:

Владимир Е. Главинић, дипл.грађ.инж.....број лиценце 311 К134 11

Инвеститор:

Недељко (Ратомир) Поповић,
Ул. Миљка савића бр. 8, општина Ивањица

Потпис:

Главни пројектант:

Агенција за израду пројеката
„ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ 32250 Ивањица

Одговорно лице:

Владимир Е. Главинић, дипл.грађ.инж.

Број лиценце:

311 К134 11



Место и датум:

Ивањица, децембар 2022. године

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант ИДР – Идејног решења за Изградњу Производног објекта за производњу пелета, спратности (Пр+0), на кат. пар. бр. 185/1 КО Дубрава, потес Петачко поље, општина Ивањица.

Владимир Е. Главинић, дипл.грађ.инж.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови идејног решења међусобно усаглашени и да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 2-104/2022
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 2-104/2022

Главни пројектант ИДР:
Број лиценце:

Владимир Е. Главинић, дипл.грађ.инж.
311 K134 11

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације: 02-104/2022

Место и датум:

Ивањица, децембар 2022. године

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 2-104/2022
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 2-104/2022

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: Агенција за израду пројеката
"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" 32250 Ивањица,
Ул. Јаворска бр. 27, Ивањица

Главни пројектант : Владимир Е. Главинић, дипл.грађ.инж.
Број лиценце: 311 K134 11

Лични печат: Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: Агенција за израду пројеката
"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" 32250 Ивањица,
Ул. Јаворска бр. 27, Ивањица

Главни пројектант : Владимир Е. Главинић, дипл.грађ.инж.
Број лиценце: 311 K134 11

Лични печат: Потпис



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта:	слободно-стојећи објекат	
Категорија објекта:	В – Производни објекат	
Класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	125103 – Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, све осим радионица.
Назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације општине Ивањица и Буковица, делови насељених места Свештица, Бедина Варош, Шуме, Дубрава, Прилике и Радаљево (“Сл. лист. Општине Ивањица” бр. 14/16).	
Место:	потес Петачко поље, место Дубрава, општина Ивањица	
Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина:	Кат. пар. бр. 185/1 КО Дубрава	
Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци на комуналну инфраструктуру:		
Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Прикључак на јавну саобраћајницу – магистрални пут IБ реда (Ивањица–пут–Пожега), означен као кат. пар. бр. 5066 КО Дубрава је посредан, преко интерне саобраћајнице која се налази на катастарским парцелама број 161/2 и 159/1 обе КО Дубрава.	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије:	Према условима “Електродистрибуција Србије” ДОО Београд, огранак ЕДС Чачак.	
Укупан капацитет:	Нови прикључак снаге: 600,00 KW.	
Врста прикључка:	Трајни.	
Врста мерног уређаја:	Трофазно бројило.	
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима):	Једна функционална јединица са подацима из прве врсте ове табеле.	
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима):	Нема заједничке потрошње.	

Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели (уколико постоје):	Не постоје постојећи прикључци.
Нетипични потрошачи:	Не.
Потреба за већом поузданошћи и сигурности у испоруци електричне енергије:	Не.
Начин грејања:	
Прикључак на ТК мрежу:	Према условима ЈП „Телеком Србија „ АД Београд - Сектор за мрежне операције Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак, Ул.Господар Јованова бр. 15, град Чачак.
Прикључак на комуналну инфраструктуру:	Према условима ЈКП „Комунално“ Ивањица.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	9.827,00 м ²
	укупна БРГП надземно:	638,25 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	638,25 м ²
	укупна НЕТО површина:	623,24 м ²
	укупна нето површина приземља:	623,24 м ²
	укупна бруто површина приземља:	633,76 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	638,25 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Пр+ 0 (приземље)
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	<u>Пројектоване висине:</u> слеме (мах.): + 8,38 м ¹ венац (мах.): + 6,00 м ¹
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	+ 423,30 мнв – кота терена <u>Пројектована висина:</u> слеме (мах.): + 431,68 мнв венац (мах.): + 429,30 мнв
	спратна висина:	Приземље: 6,00 м ¹
Број паркинг места:	У оквиру парцеле пет (5) паркинг места	
Материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Зидни сен
	нагиб крова:	10,5 ⁰
	материјализација крова:	Фасадни сендвич панел д=10,0 цм
Процент зелених површина:	мин. 30%	<u>Према пројекту:</u> око 90,00 %
Индекс заузетости:	макс. 50%	<u>Према пројекту:</u> - складишни објекат: 6,49 %
Индекс изграђености:	макс. 1,0	<u>Према пројекту:</u> - складишни објекат: 0,07
Друге карактеристике објекта:	Нема.	
Предрачунска вредност објекта:	33.000.000,00 дин.	

1 – АРХИТЕКТУРА

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Недељко (Ратомир) Поповић,
Ул. Миљка Савића бр. 8, општина Ивањица,

Објекат: Производни објекат за производњу пелета
спратности (Пр+0), на кат. парцели. број.
185/1 КО Дубрава, потес Петачко поље,
општина Ивањица

Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре

За грађење/извођење радова: Нова градња

Печат и потпис: Пројектант:
Агенција за израду пројеката
"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" 32250 Ивањица



Печат и потпис: Одговорни пројектант:
Владимир Е. Главинић дипл. грађ. инж.
број лиценце 311 К134 11



Број дела пројекта: 02-104/2022
Место и датум: Ивањица, децембар 2022. године

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна Пројекта архитектуре
1.2.	Садржај Пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта Пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта Пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација: 1.5.1. технички опис
1.6.	Нумеричка документација: 1.6.1. табеларни приказ површина
1.7.	Графичка документација: 1. ситуациони план..... 1:500 2. основа темеља1:100..... 1:100 3. основа приземља.1:100..... 1:100 4. основа кровне конструкције1:100..... 1:100 5. основа кровних равни..... 1:100 6. пресек 1-1..... 1:100 7. предњи изглед..... 1:100 8. бочни изглед 1..... 1:100 9. бочни изглед 2..... 1:100 10. задњи изглед..... 1:100

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 22/2015.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта: архитектуре, који је део ИДР – Идејног решење за Изградњу Производног објекта за производњу пелета, спратности ПР+0, на катастарској парцели број 185/1 КО Дубрава, потес Петачко поље, општина Ивањица одређује се:

Владимир Е. Главинић, дипл.грађ.инж..... број лиценце 311 K134 11

Инвеститор: Недељко (Ратомир) Поповић,
Ул. Миљка Савића бр. 8, општина Ивањица

Потпис:

Пројектант: Агенција за израду пројеката
"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" 32250 Ивањица
Одговорно лице/заступник: Владимир Е. Главинић, д.и.г.



Место и датум:

Ивањица, децембар 2022. године

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део ИДР - Идејног решења за Изградњу Производног објекта за производњу пелета, спратности ПР+0, на катастарској парцели број 185/1 КО Дубрава, потес Петачко поље, општина Ивањица.

Владимир Е. Главинић, дипл.грађ.инж

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : Владимир Е. Главинић, дипл.грађ.инж

Број лиценце: 311 K134 11

Печат:

Потпис:



Број техничке документације: 02-104/2022

Место и датум: Ивањица, децембар 2022. године

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор:	Недељко (Ратомир) Поповић, Ул. Миљка Савића бр.8, општина Ивањица,
Објекат:	Складишни објекат за складиштење и сушење дрвене грађе (Пр+ 0), на кат. пар. бр. 185/1 КО Дубрава, потес Петачко поље, општина Ивањица
Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење
Назив и ознака дела пројекта:	1 – архитектура
За грађење/извођење радова:	Нова градња

ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Локација на којој је пројектован предметни Производни објект за производњу пелета, налази се у месту Дубрава, потес Петачко поље, на кат. парцели број. 185/1 КО Дубрава, општина Ивањица.

Наведена локација налази се у обухвату просторног плана **План генералне регулације** Ивањица и Буковица, делови насељених места Свештица, Бедина Варош, Шуме, Дубрава, Прилике и Радаљево (“Сл. лист. Општине Ивањица” бр. 14/16).

Површина предметне парцеле износи $P=9.827,00 \text{ m}^2$ и по врсти земљишта представља пољопривредно земљиште, културе ливада 4. класе.

Саобраћајни прилаз локацији и будућем објекту је оријентисан са североисточне стране, индиректно са магистралног пута IV реда (Ивањица – пут - Пожега), означен као катастарска парцела 5066 КО Дубрава, преко интерне саобраћајнице која се налази на катастарским парцелама број 159/1 и 161/2 обе КО Дубрава. Терен на предметној локацији је релативно раван са карактеристикама земљишта III категорије.

Објекат је постављен на југоисточном делу парцеле.

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

У архитектонском погледу објекат је пројектован као приземни објекат (Пр+0) у прекинутом низу који се са бочне стране лепи уз нвопројектовани суседни складишни објекат (Пр+0). Намена производног објектата је производња пелета. Укупна бруто изграђена површина објектата је $P_{\text{бруто}}= 638,25\text{m}^2$ а укупна нето површина $P_{\text{нето}}= 623,24\text{m}^2$.

Предметни објекат је у основи правоугаоног облика димензија $34,50\text{m}^1 \times 18,50\text{m}^1$.

На објекту са североисточне стране предвиђен је колски улаз између стобова у оси 6 и 7 распона $9,0 \text{ m}^1$.

Колски улаз је предвиђен за манипулацију са дрвеном сировином.

За апсолутну коту пода приземља усвојена је кота +0,00/423,30м¹.

Спратна висина приземља до доњег зоне појасних штапова кровних носача износи 600цм.

Кров објекта је двоводни, нагиба 10,5⁰.

За потребе паркирање, предвиђена су пет (5) паркинг места у границама парцеле.

Око објекта предвиђено је постављање тротоарских стаза и приступних рампи на делу колских улаза, док је остали део парцеле предвиђен као зелене површине.

Објекат припада категорији објекта В, односно калсификационе ознака објекта је 125103 – Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, све осим радионица.

ОСТВАРЕНИ КАПАЦИТЕТИ

У објекту су остварени следећи капацитети:

1. Приземље садржи једну складишну просторију.

ПРИЗЕМЉЕ:

№	Назив просторије	П/м ² /
1	Производна хала	623.24
	УКУПНА нето површина приземља:	623.24
	УКУПНА бруто површина приземља:	638.25

КОНСТРУКЦИЈА

Конструкција објекта је метална – челична конструкција постављене на армиранобетонским темељима самцима, где су главни носећи елементи ХОП стубови и ХОП греде и метални кровни решеткасти носачи. Димензије конструктивних елемената објекта су у свему према статичком прорачуну и детаљима.

Темељи:

Темељи објекта пројектовани су као армирано бетонски темељи самци, димензија 120х120/50цм који се лију бетоном марке МБ25. Армирано бетонска плоча лије се бетоном марке МБ25, дебљине д=15цм, преко слоја уваљаног тампон шљунка гранулације (0-31мм) и неармираног бетона преко којег је урађена хидроизолација од два слоја кондора 2х0,4цм.

Подна конструкција :

Подна конструкција састоји се од:

- АБ плоча д=15,0цм
- хидроизолације 2х0,8цм
- неармираног бетона 8,0цм
- тампон д=35,0цм,
- насута земља,

Метално конструктивни елементи

Стубови:

Стубови се раде од ХОП 150x150/5мм и 250x150/5мм, и додатно се укрупњују са вертикалним спреговима од ХОП „L” профила 50x50/4мм. Стубови се анкерију за темељне стопе преко две анкер плоче, дебљине доње анкер плочед=5,0мм, односно дебљине д=15мм горње анкер плоче. Анкер шипке за везу стубова и темеља су пречника Ø10мм.

Зидови :

Спољни зидови објекта од зидних сендвич панела испуњени каменом вуном укупне дебљине д= 10,0цм.

Кровна конструкција:

Кровна конструкција објекта је метална, односно метална кровна решетка, израђена од ХОП кутијастих профила, у свему према статичком прорачуну и детаљима. Кровни носачи постављени су на осном растојању од $L_0=5,00\text{м}$ (1-6), док су на делу колског улаза носачи постављени на осном растојању од $L_0=9,0\text{м}$ (6-7). Преко кровне конструкције постављају се металне рожњаче од ХОП кутијастих профила 70x100/4мм. Кровни носачи додатно се укрупњују са косим ХОП спреговима израђеним од „L” профила 40x40/3мм, као и хоризонталним затегама. Веза кровног носача и металних стубова оставује се преко анкер плоча димензија 350x350/10мм и високовредних завртњева М22.

СПОЉАШЊА ОБРАДА

Спољашњи зидови се састоје од зидних сендвич панела у облику плоча састављени од два слоја поцинкованог лима унутар којег се налази камена вуна. Дебљина панела је $d=10\text{цм}$.

На будућем објекту је предвиђено постављање хоризонталних и вертикалних олука за одвођење атмосферских вода, као и довољан број металних снегобрана.

Сва прозорска спољашња столарија је са фиксним крилима и изводи се од са рамовима од металних профила, застакљена са двослојним нискоемисионим стаклом дебљине 4+12+4мм.

Колска сегментна врата су од двоструког поцинкованог челичног лима са завршним слојем од печеног полиестера.

Кровни покривач је поцинковани пластифицирани трапезни лим TR 230/40 у боји дебљине $d=0,50\text{мм}$. Венци крова и калкански делови објекта опшивају се челичним пластифицираним трапезним лимом TR 180/18 у боји дебљине $d=0,50\text{мм}$. Хоризонталне и вертикалне олуке (пластифицирани алуминијумски лим у боји по избору инвеститора). Одводне олучне вертикале су кружног облика пречника Ø120мм.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Пројектом су предвиђене електроенергетске инсталације, као и инсталације хидрантске мреже за евентуално гашење насталих пожара у објекту.

Приликом избора материјала водило се рачуна и о термичким и звучним својствима објекта.

Прикључке инсталација прикључених према сагласности надлежних служби.

Све инсталације у објекту су предвиђене са изводом ван објекта.

ЕТАПНОСТ ГРАДЊЕ

Објекат је конципиран и пројектован тако да се изведе у једној фази.

Ивањица, децембар 2022.год

Одговорни пројектант:



Владимир Е. Главинић, дипл. грађ. инж.
Број лиценце: 311 K134 11

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА

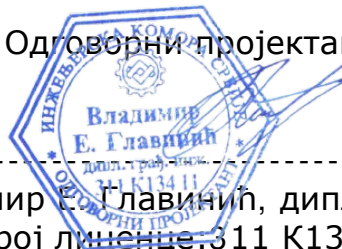
ПРИЗЕМЉЕ:

№	Назив просторије	П/м ² /
1	Производна хала	623.24
	УКУПНА нето површина приземља :	623.24
	УКУПНА бруто површина приземља :	638.25

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА /спратност Пр+ 0/ : 623.24 м²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА /спратност (Пр+ 0) БРГП/:
638.25 м²

Одговорни пројектант:

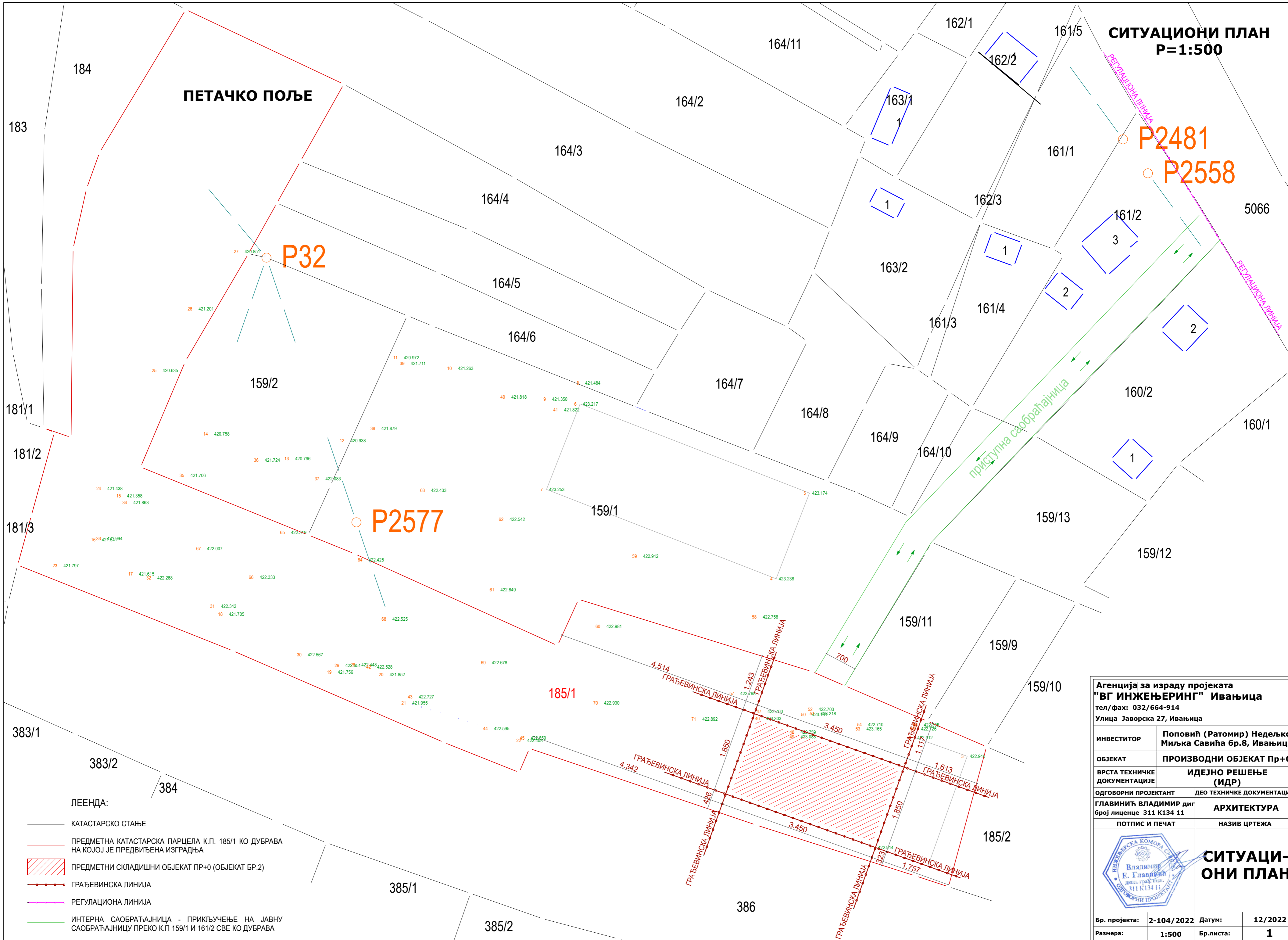


Владимир Е. Главинић, дипл. грађ. инж.
Број лиценце: 311 K134 11

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.	ситуациони план.....	1:500
2.	основа темеља.....	1:100
3.	основа приземља.....	1:100
4.	основа кровне конструкције.....	1:100
5.	основа кровних равни.....	1:100
6.	пресек 1-1.....	1:100
7.	предњи изглед.....	1:100
8.	бочни изглед 1.....	1:100
9.	бочни изглед 2	1:100
10.	задњи изглед.....	1:100

СИТУАЦИОНИ ПЛАН
P=1:500



- ЛЕЕНДА:**
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
 - ПРЕДМЕТНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА К.П. 185/1 КО ДУБРАВА НА КОЈОЈ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗГРАДЊА
 - ▨ ПРЕДМЕТНИ СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ ПР+0 (ОБЈЕКАТ БР.2)
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА - ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ ПРЕКО К.П. 159/1 И 161/2 СВЕ КО ДУБРАВА

Агенција за израду пројеката
"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица
тел/фах: 032/664-914
Улица Јаворска 27, Ивањица

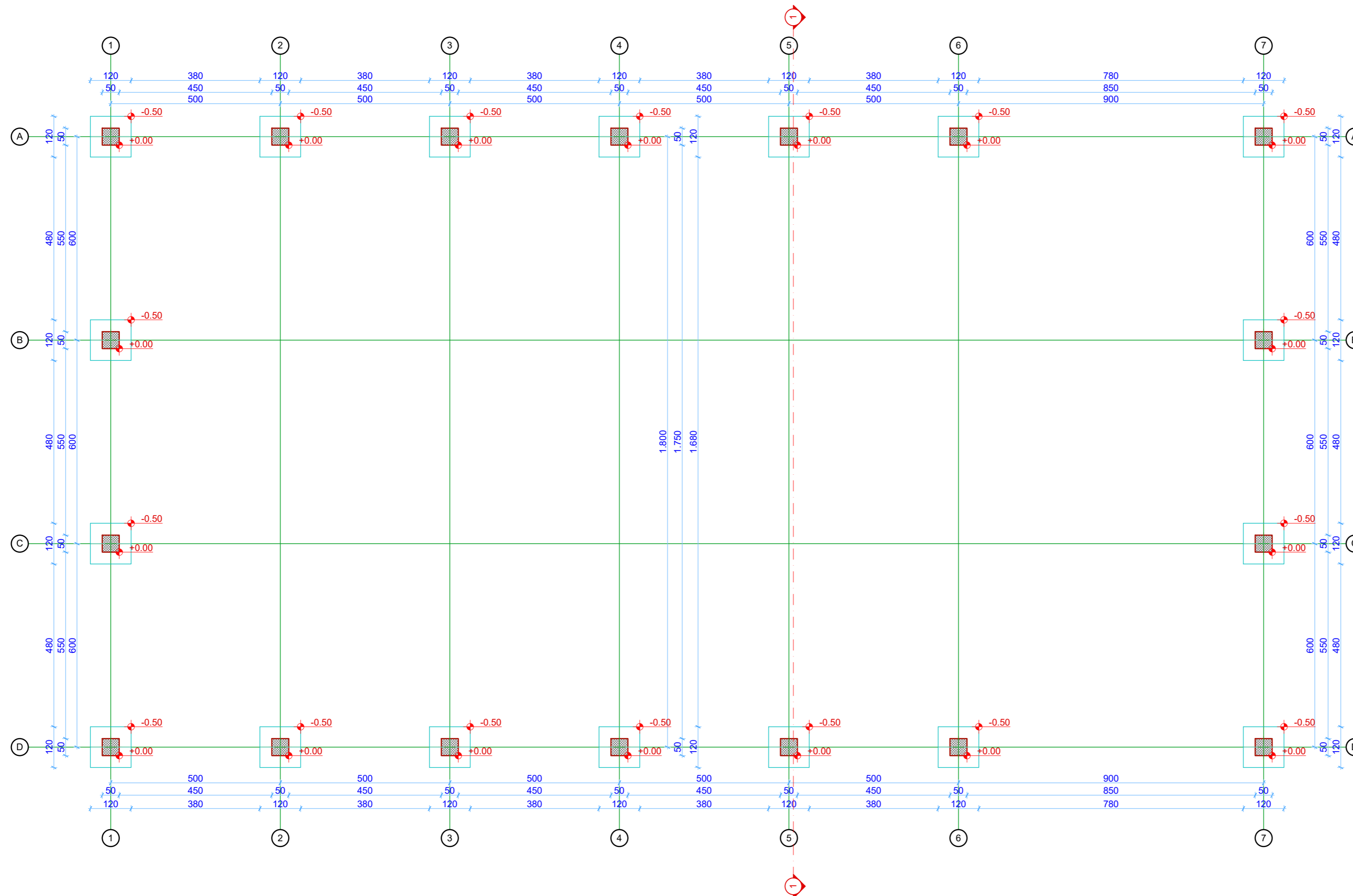
ИНВЕСТИТОР	Поповић (Ратомир) Недељко Миљка Савића бр.8, Ивањица
ОБЈЕКАТ	ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ ПР+0
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР ДИП број лиценце 311 К134 11	АРХИТЕКТУРА
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА



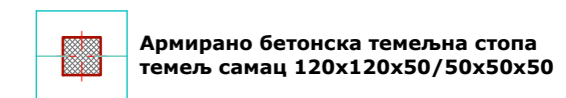
СИТУАЦИОНИ ПЛАН

Бр. пројекта:	2-104/2022	Датум:	12/2022
Размера:	1:500	Бр. листа:	1

ОСНОВА ТЕМЕЉА P=1:100



ЛЕГЕНДА:



Агенција за израду пројеката
"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица
тел/фах: 032/664-914
Улица Јаворска 27, Ивањица

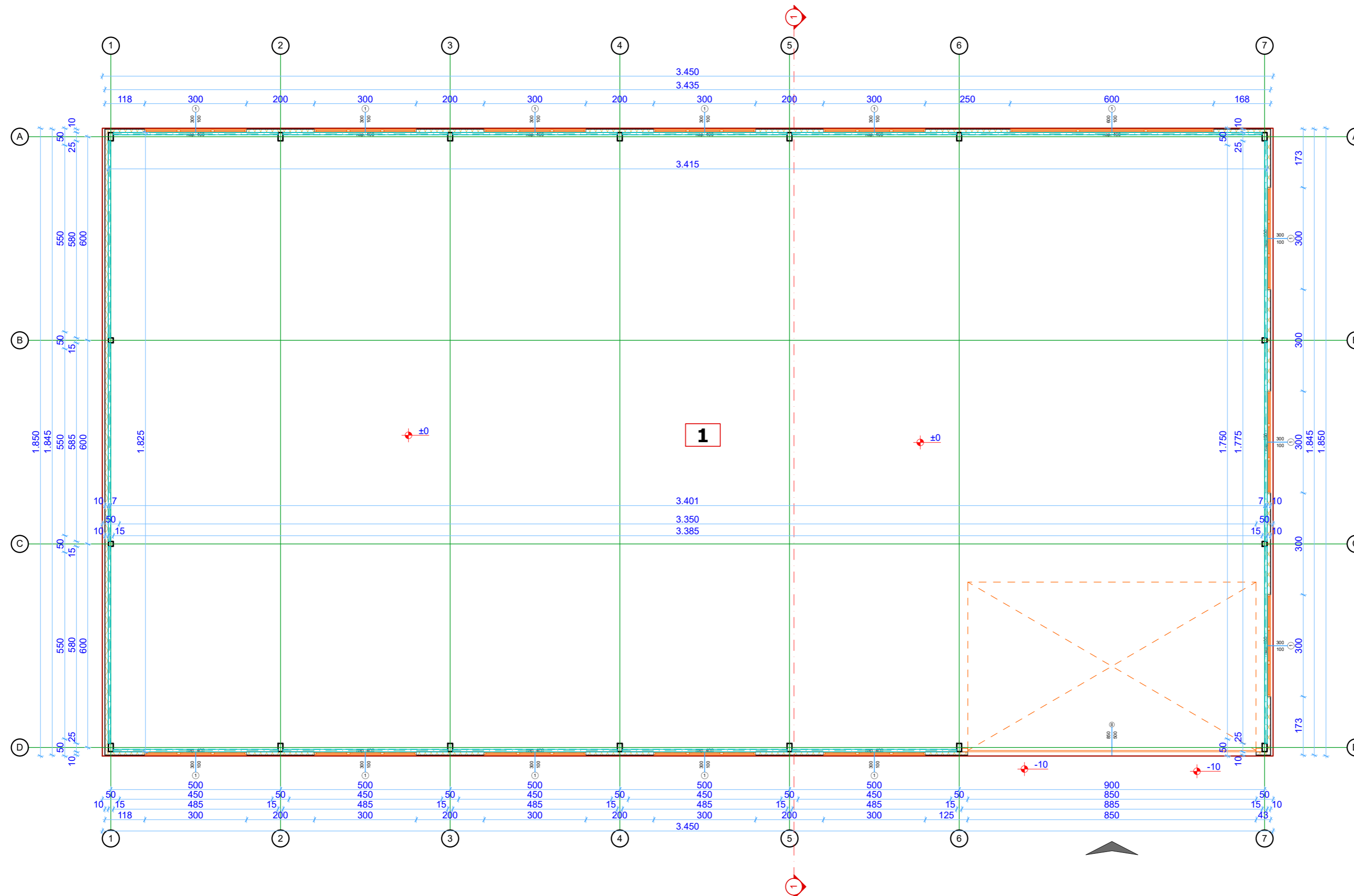
ИНВЕСТИТОР	Поповић (Ратомир) Недељко Миљка Савића бр.8, Ивањица
ОБЈЕКАТ	ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ Пр+0
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ГЛАВНИИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце 311 К134 11	АРХИТЕКТУРА
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА



**ОСНОВА
ТЕМЕЉА**

Бр. пројекта:	2-104/2022	Датум:	12/2022
Размера:	1:100	Бр. листа:	2

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА P=1:100



ЛЕГЕНДА:

- спољашњи зид д=10цм од зидних сендвич панела постављен на металној подконструкцији
- метални стуб 25/15 цм (кутијаста профил)
- метални стуб 15/15 цм (кутијаста профил)

ПРЕГЛЕД ПРОСТОРИЈА И ПОВРШИНА ОСНОВЕ ПРИЗЕМЉА

РЕДНИ БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	НЕТО ПОВРШИНА (m ²)	ОБИМ (m ³)	ПОД
1	производна хала	623.24 m ²	104.80 m ³	бетон
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:		623.24 m ²	104.80 m ³	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:		633.76 m ²	105.60 m ³	
УКУПНА ПОВРШИНА ОСНОВЕ ОБЈЕКТА:		638.25 m ²	106.00 m ³	

Агенција за израду пројеката
"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица
 тел/фах: 032/664-914
 Улица Јаворска 27, Ивањица

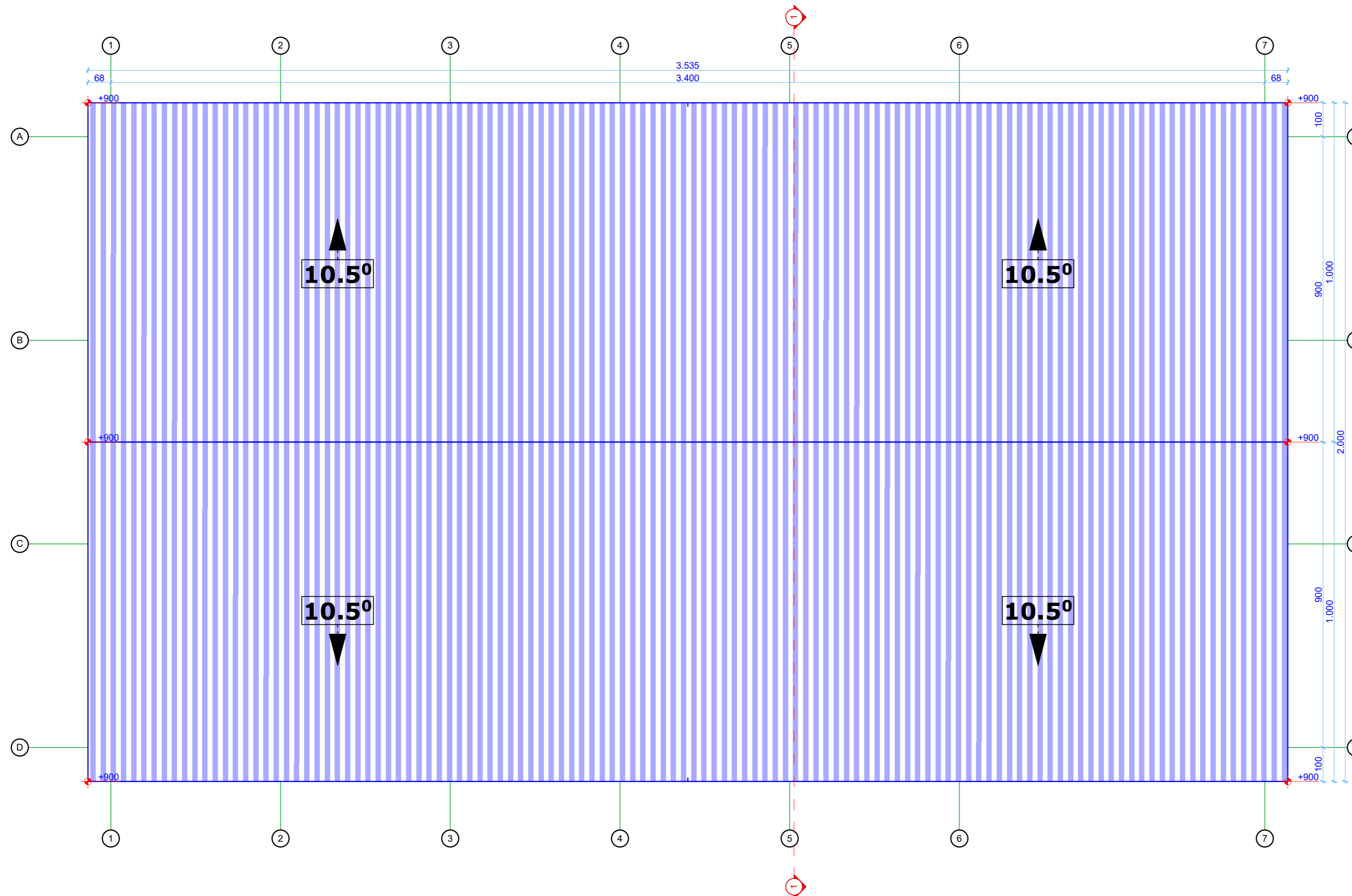
ИНВЕСТИТОР	Поповић (Ратомир) Недељко Миљка Савића бр.8, Ивањица
ОБЈЕКАТ	ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ Пр+0
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ГЛАВНИИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце 311 К134 11	АРХИТЕКТУРА
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА




ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

Бр. пројекта:	2-104/2022	Датум:	12/2022
Размера:	1:100	Бр. листа:	3

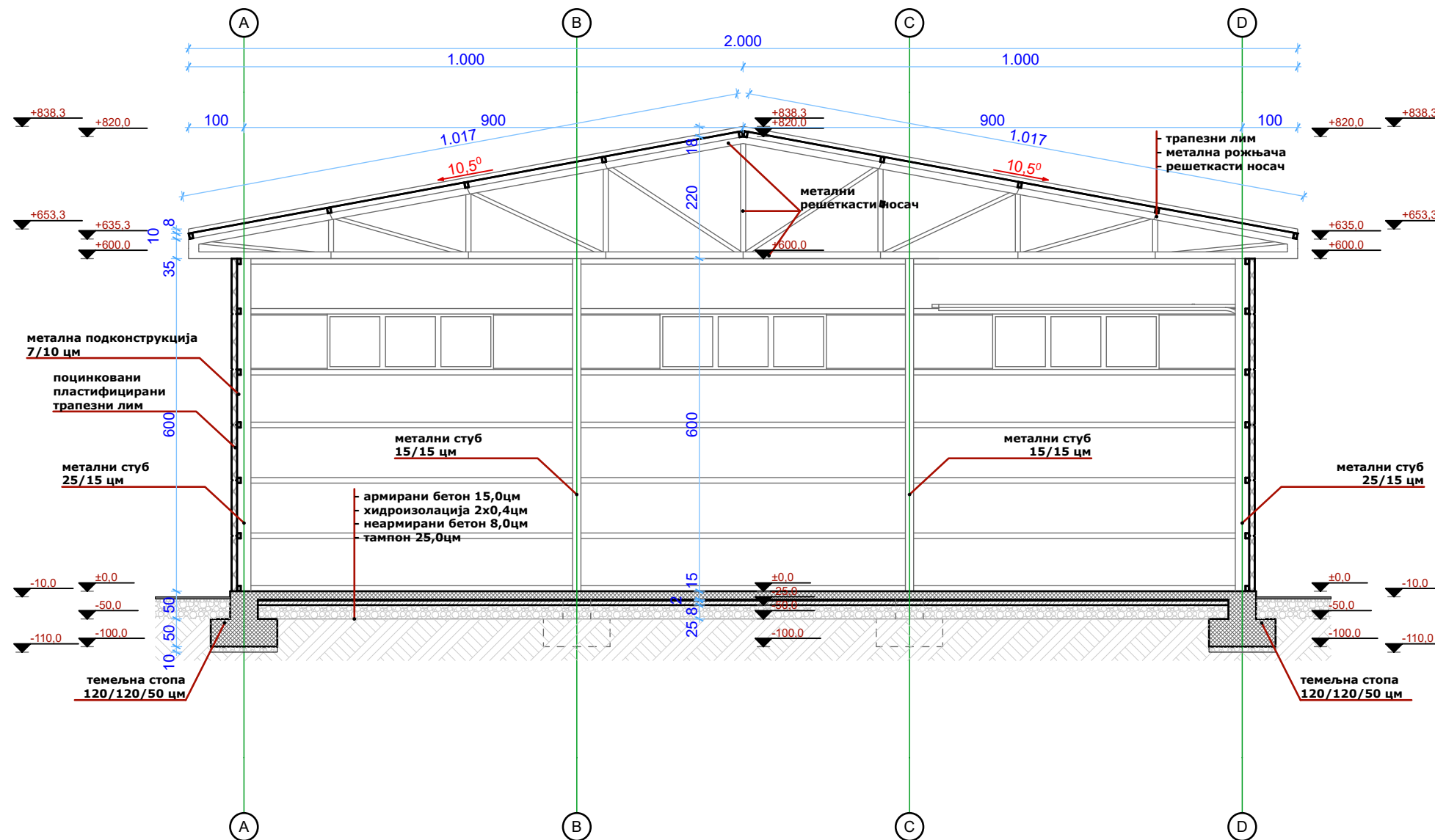
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ P=1:100



ЛЕГЕНДА:
 кровни покривач (поцинковани пластифицирани трапезни лим)

Агенција за израду пројеката "ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица тел/фах: 032/664-914 Улица Јаворска 27, Ивањица			
ИНВЕСТИТОР	Поповић (Ратомир) Недељко Миљка Савића бр.8, Ивањица		
ОБЈЕКАТ	ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ Пр+0		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		
ГЛАВНИИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце 311 К134 11	АРХИТЕКТУРА		
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА		
		ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	
Бр. пројекта:	2-104/2022	Датум:	12/2022
Размера:	1:100	Бр. листа:	5

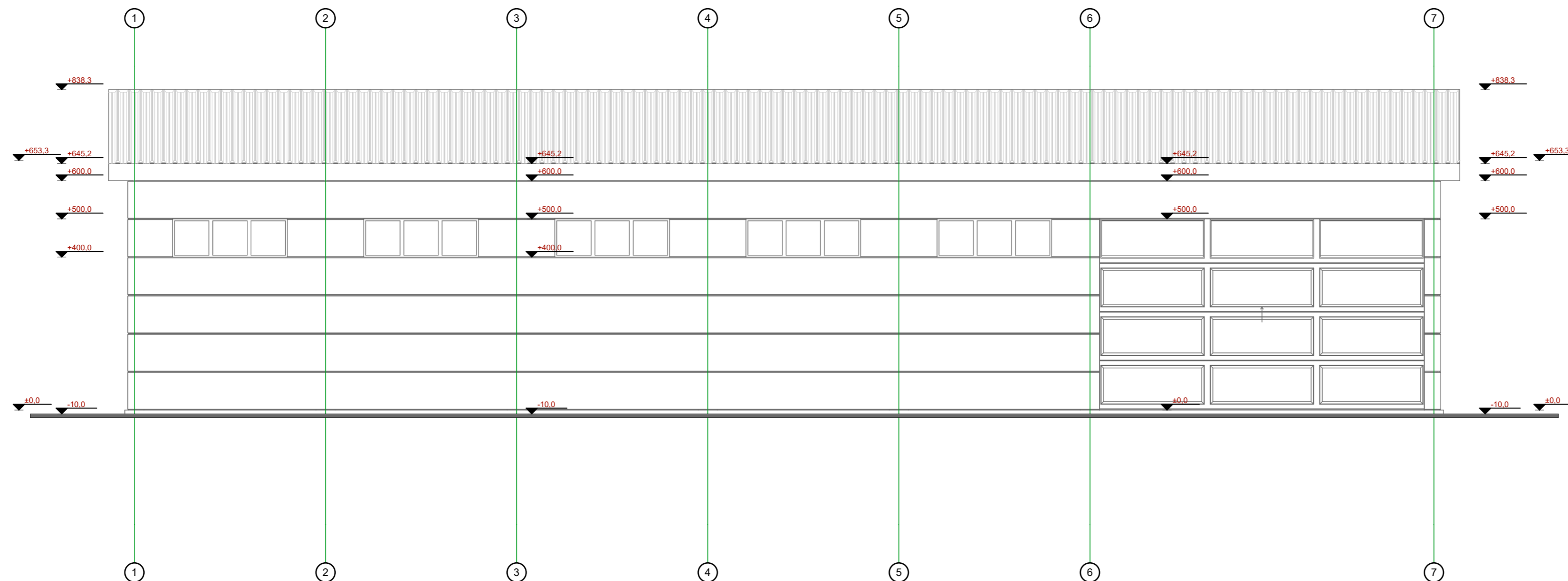
ПРЕСЕК 1-1 P=1:100



Агенција за израду пројеката
"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица
 тел/фах: 032/664-914
 Улица Јаворска 27, Ивањица

ИНВЕСТИТОР	Поповић (Ратомир) Недељко Миљка Савића бр.8, Ивањица		
ОБЈЕКАТ	ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ Пр+0		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце 311 К134 11	АРХИТЕКТУРА		
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА		
		ПРЕСЕК 1-1	
Размера:	1:100	Бр.листа:	6

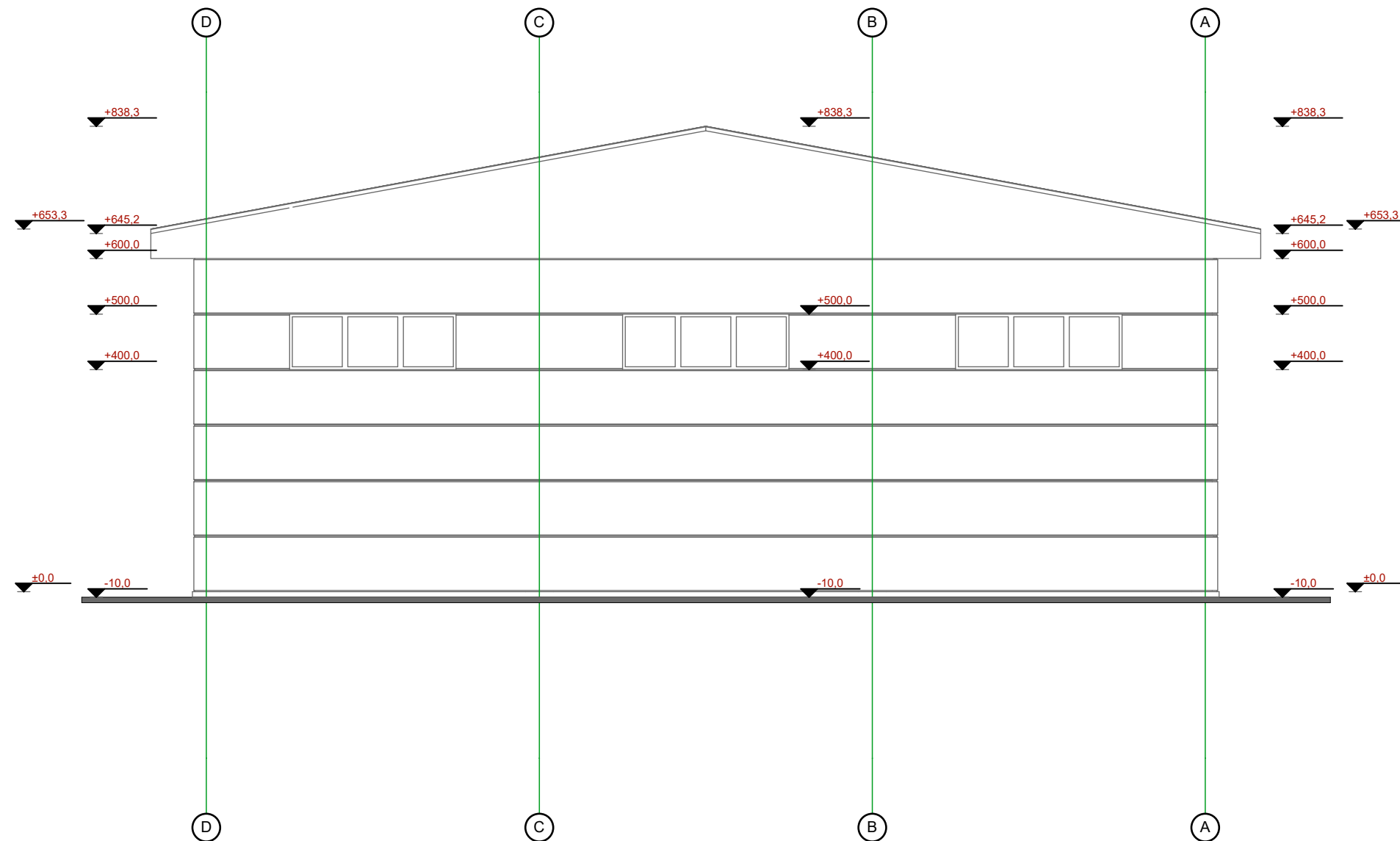
ПРЕДЊИ ИЗГЛЕД
P=1:100



<p>Агенција за израду пројеката "ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица тел/фах: 032/664-914 Улица Јаворска 27, Ивањица</p>			
ИНВЕСТИТОР	Поповић (Ратомир) Недељко Миљка Савића бр.8, Ивањица		
ОБЈЕКАТ	ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ Пр+0		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		
ГЛАВНИИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце 311 К134 11	АРХИТЕКТУРА		
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА		
		<p>ПРЕДЊИ ИЗГЛЕД</p>	
Бр. пројекта:	2-104/2022	Датум:	12/2022
Размера:	1:100	Бр.листа:	7

БОЧНИ ИЗГЛЕД 1

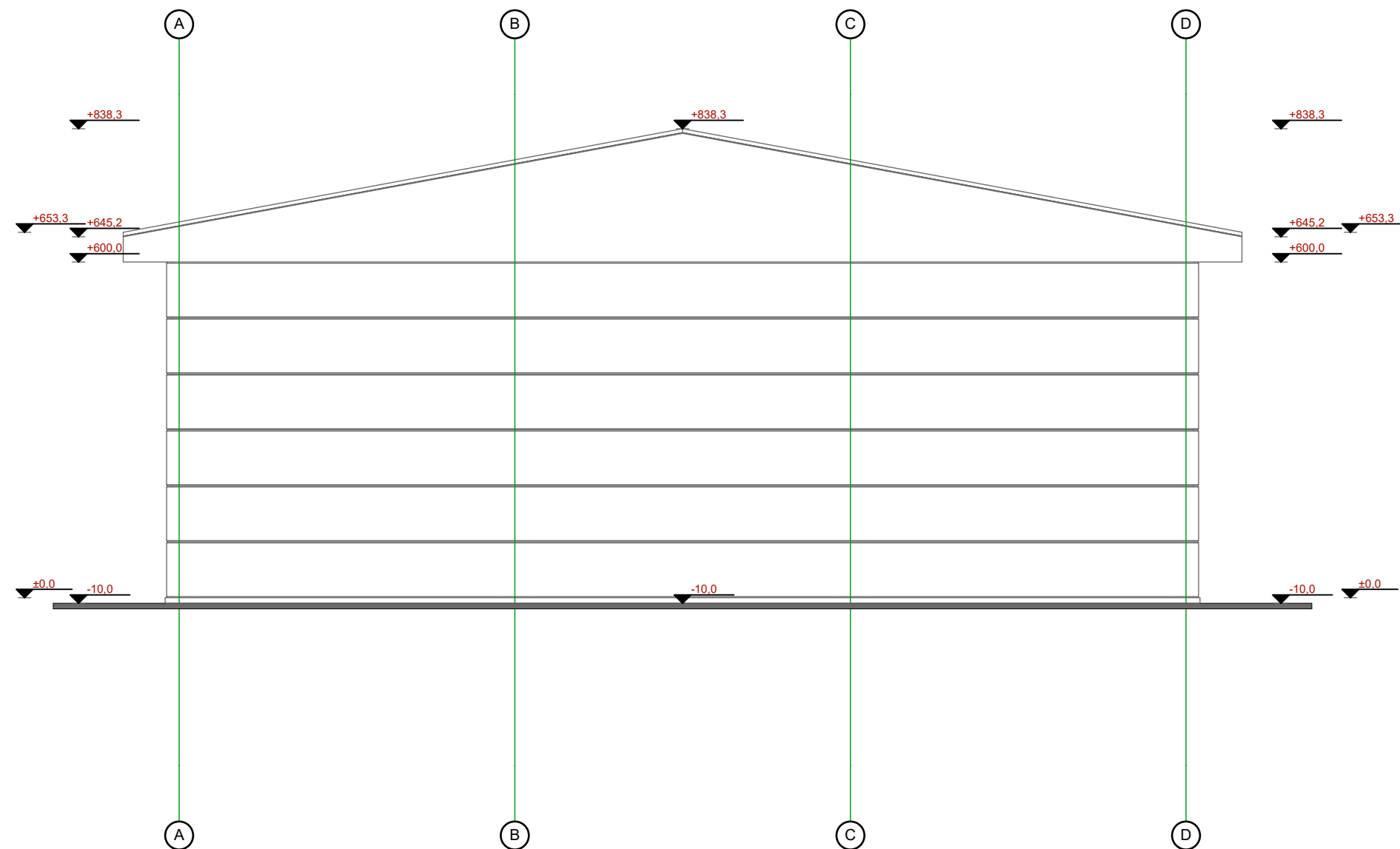
P=1:100



Агенција за израду пројеката "ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица тел/фах: 032/664-914 Улица Јаворска 27, Ивањица			
ИНВЕСТИТОР	Поповић (Ратомир) Недељко Миљка Савића бр.8, Ивањица		
ОБЈЕКАТ	ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ Пр+0		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце 311 K134 11	АРХИТЕКТУРА		
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА		
		БОЧНИ ИЗГЛЕД 1	
Бр. пројекта:	2-104/2022	Датум:	12/2022
Размера:	1:100	Бр.листа:	8

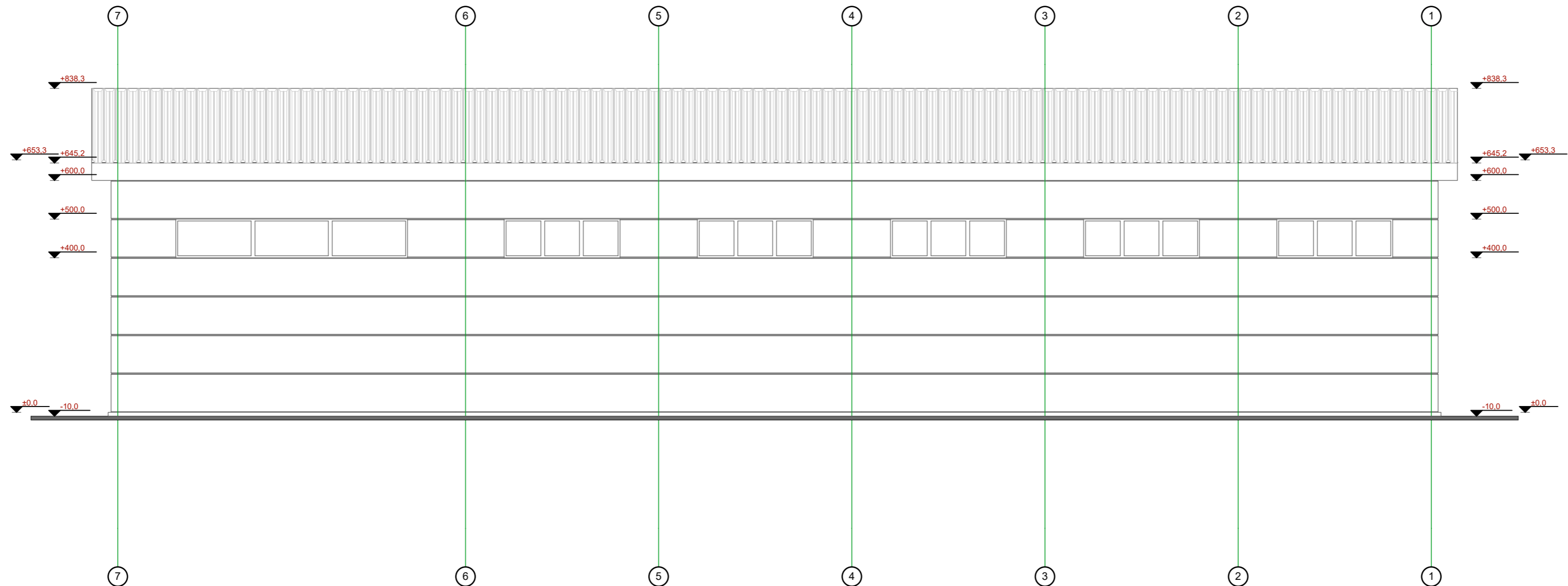
БОЧНИ ИЗГЛЕД 2

P=1:100



Агенција за израду пројеката "ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица тел/фах: 032/664-914 Улица Јаворска 27, Ивањица			
ИНВЕСТИТОР	Поповић (Ратомир) Недељко Миљка Савића бр.8, Ивањица		
ОБЈЕКАТ	ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ Пр+0		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце 311 К134 11	АРХИТЕКТУРА		
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА		
		БОЧНИ ИЗГЛЕД 2	
Бр. пројекта:	2-104/2022	Датум:	12/2022
Размера:	1:100	Бр.листа:	9

ЗАДЊИ ИЗГЛЕД
P=1:100



<p>Агенција за израду пројеката "ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица тел/фах: 032/664-914 Улица Јаворска 27, Ивањица</p>			
ИНВЕСТИТОР	Поповић (Ратомир) Недељко Миљка Савића бр.8, Ивањица		
ОБЈЕКАТ	ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ Пр+0		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце 311 К134 11	АРХИТЕКТУРА		
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА		
		<p>ЗАДЊИ ИЗГЛЕД</p>	
Бр. пројекта:	2-104/2022	Датум:	12/2022
Размера:	1:100	Бр.листа:	10

- IDEJNO REŠENJE –
objekat br. 3

Објекат : Производни објект Пр+0

За грађење/извођење радова : Нова градња

Инвеститор : Поповић (Ратомир) Недељко
Миљка Савића бр.8, Ивањица

Место изградње : Дубрава, Петачко поље, Ивањица
кат.пар.бр. 159/1 К.О. Дубрава.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

0. ГЛАВНА СВЕСКА 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ПРОЈЕКТАНТ
„ВГ Инжињеринг“ – Ивањица



САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА (ИДР):

I. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1. КОПИЈА ИЗВОДА ИЗ СУДСКОГ, ОДНОСНО ДРУГОГ ОДГОВАРАЈУЋЕГ РЕГИСТРА ЗА ПРЕДУЗЕЋЕ ОДНОСНО ДРУГО ПРАВНО ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ ИЗРАДИЛО ИЗВЕШТАЈ.**
- 2. КОПИЈА ЛИЦЕНЦЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЗА СВА ЛИЦА КОЈА СУ ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТИ.**

II. ПРОЈЕКТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 0. ГЛАВНА СВЕСКА**
- 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000045289837

**ИЗВОД О
РЕГИСТРОВАНИМ
ПОДАЦИМА
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Регистарски/Матични број: 64452975

СТАТУС

Статус предузетника: Активан

ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:

Име и презиме Владимир Главинић

ЈМБГ 1201973792619

ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУПословно име: ВЛАДИМИР ГЛАВИНИЋ ПР АГЕНЦИЈА ЗА ИЗРАДУ
ПРОЈЕКТА ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ ИВАЊИЦА**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина: Ивањица

Место: Ивањица

Број и назив поште: 32250 Ивањица

Улица и број: Јаворска 27

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Почетак обављања делатности: 12. децембар 2016

Време трајања

Предузетник је регистрован на: неодређено време

Претежна делатност

7112 Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Регистарски/Матични број: 64452975

ПИБ: 109822327

Регистратор Милош Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Владимир Е. Главинић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 1201973792619

одговорни пројектант
грађевинских конструкција објеката високоградње

Број лиценце

311 K134 11



У Београду,
19. маја 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Недељко (Ратомир) Поповић,
Улица Миљка Савића бр. 8,
општина Ивањица,

Објекат: Производни објекат за прераду дрвета Пр+ 0,
на кат. пар. бр. 159/1 КО Дубрава,
потес Петачко поље, општина Ивањица

Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: Агенција за израду пројеката
"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" 32250 Ивањица

Одговорно лице пројектанта: Владимир Е. Главинић, дипл.грађ.инж.

Печат: Потпис:



Главни пројектант: Владимир Е. Главинић, дипл.грађ.инж.
Број лиценце: 311 К134 11

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 02-107/2022
Место и датум: Ивањица, децембар 2022. год.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Остала документација – потврде и уговор

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

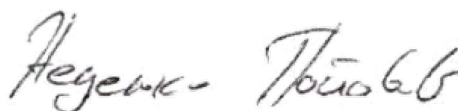
за израду ИДР – Идејног решења за Изградњу Производног објекта за прераду дрвета, спратности (Пр+0), на кат. пар. бр. 159/1 КО Дубрава, потес Петачко поље, општина Ивањица одређује се:

Владимир Е. Главинић, дипл.грађ.инж.....број лиценце 311 К134 11

Инвеститор:

Недељко (Ратомир) Поповић,
Ул. Миљка савића бр. 8, општина Ивањица

Потпис:



Главни пројектант:

Агенција за израду пројеката
„ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ 32250 Ивањица

Одговорно лице:

Владимир Е. Главинић, дипл.грађ.инж.

Број лиценце:

311 К134 11



Место и датум:

Ивањица, децембар 2022. године

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант ИДР – Идејног решења за Изградњу Производног објекта за прераду дрвета, спратности (Пр+0), на кат. пар. бр. 185/1 КО Дубрава, потес Петачко поље, општина Ивањица.

Владимир Е. Главинић, дипл.грађ.инж.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови идејног решења међусобно усаглашени и да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 2-107/2022
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 2-107/2022

Главни пројектант ИДР:
Број лиценце:

Владимир Е. Главинић, дипл.грађ.инж.
311 K134 11

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације: 02-107/2022

Место и датум:

Ивањица, децембар 2022. године

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 2-107/2022
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 2-107/2022

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: Агенција за израду пројеката
"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" 32250 Ивањица,
Ул. Јаворска бр. 27, Ивањица

Главни пројектант : Владимир Е. Главинић, дипл.грађ.инж.
Број лиценце: 311 K134 11

Лични печат: Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: Агенција за израду пројеката
"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" 32250 Ивањица,
Ул. Јаворска бр. 27, Ивањица

Главни пројектант : Владимир Е. Главинић, дипл.грађ.инж.
Број лиценце: 311 K134 11

Лични печат: Потпис



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта:	слободно-стојећи објекат	
Категорија објекта:	V – Индустијске зграде	
Класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	125103 – Све осим радионица Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд.
Назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације општине Ивањица и Буковица, делови насељених места Свештица, Бедина Варош, Шуме, Дубрава, Прилике и Радаљево ("Сл. лист. Општине Ивањица" бр. 14/16).	
Место:	потес Петачко поље, место Дубрава, општина Ивањица	
Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина:	Кат. пар. бр. 159/1 КО Дубрава	
Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци на комуналну инфраструктуру:		
Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Прикључак на јавну саобраћајницу – магистрални пут IБ реда (Ивањица–пут–Пожега), означен као кат. пар. бр. 5066 КО Дубрава је посредан, преко интерне саобраћајнице која се налази на катастарским парцелама број 161/2 и 159/1 обе КО Дубрава.	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије:	Према условима "Електродистрибуција Србије" ДОО Београд, огранак ЕДС Чачак.
Укупан капацитет:	Нови прикључак снаге: 630,00 KW.
Врста прикључка:	Трајни.
Врста мерног уређаја:	Трофазно бројило.
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима):	Једна функционална јединица са подацима из прве врсте ове табеле.
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима):	Нема заједничке потрошње.
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели (уколико постоје):	Не постоје постојећи прикључци.
Нетипични потрошачи:	Не.
Потреба за већом поузданошћи и сигурности у испоруци електричне енергије:	Не.
Начин грејања:	Комбиновани начин грејања: 1. На електричну енергију 2. На чврсто гориво (дрво, пелет)
Прикључак на ТК мрежу:	Према условима ЈП „Телеком Србија „ АД Београд - Сектор за мрежне операције Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак, Ул.Господар Јованова бр. 15, град Чачак.
Прикључак на комуналну инфраструктуру:	Према условима ЈКП „Комунално“ Ивањица.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	6.043,00 м ²
	укупна БРГП надземно:	1.070,00 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	1.070,00 м ²
	укупна НЕТО површина:	1.049,48 м ²
	укупна нето површина приземља:	1.049,48 м ²
	укупна бруто површина приземља:	1.070,00 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	1.070,00 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Пр+ 0 (приземље)
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	<u>Пројектоване висине:</u> слеме (мах.): + 8,43 м ¹ венац (мах.): + 6,56 м ¹
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	+ 423,30 мнв– кота терена <u>Пројектована висина:</u> слеме (мах.): + 431,73 м ¹ венац (мах.): + 429,86 м ¹
	спратна висина:	Приземље: 6,00 м ¹
	Број паркинг места:	У оквиру парцеле пет (5) паркинг места
Материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Зидни сендвич панел са испуном од камене вуне д=10цм
	нагиб крова:	10,5 ⁰
	материјализација крова:	поцинковани пластифицирани лим у боји
Процент зелених површина:	мин. 30%	<u>Према пројекту:</u> око 82,00 %
Индекс заузетости:	макс. 50%	<u>Према пројекту:</u> - производни објекат: 17,7 %
Индекс изграђености:	макс. 1,0	<u>Према пројекту:</u> - производни објекат: 0,18
Друге карактеристике објекта:	Нема.	
Предрачунска вредност објекта:	57.000.000,00 дин.	

1 – АРХИТЕКТУРА

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Недељко (Ратомир) Поповић,
Ул. Миљка Савића бр. 8, општина Ивањица,

Објекат: Производни објекат за прераду дрвета Пр+0,
на кат. пар. бр. 159/1 КО Дубрава,
потес Петачко поље, општина Ивањица

Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре

За грађење/извођење радова: Нова градња

Печат и потпис:



Пројектант:
Агенција за израду пројекта
"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" 32250 Ивањица

Печат и потпис:



Одговорни пројектант:
Владимир Е. Главинић дипл. грађ. инж.
број лиценце 311 K134 11

Број дела пројекта:
Место и датум:

02-107/2022
Ивањица, децембар 2022. године

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна Пројекта архитектуре
1.2.	Садржај Пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта Пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта Пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација: 1.5.1. технички опис
1.6.	Нумеричка документација: 1.6.1. табеларни приказ површина
1.7.	Графичка документација:
	1. ситуациони план 1:500
	2. основа темеља 1:100
	3. основа приземља 1:100
	4. основа кровне конструкције 1:100
	5. основа кровних равни 1:100
	6. пресек 1-1 1:100
	7. предњи изглед 1:100
	8. бочни изглед 1 1:100
	9. бочни изглед 2 1:100
	10. задњи изглед 1:100

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 22/2015.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

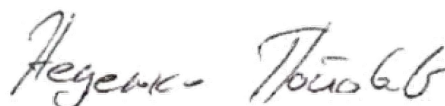
за израду пројекта: архитектуре, који је део ИДР – Идејног решење за Изградњу Производног објекта за прераду дрвета, спратности ПР+0, на катастарској парцели број 159/1 КО Дубрава, потес Петачко поље, општина Ивањица одређује се:

Владимир Е. Главинић, дипл.грађ.инж..... број лиценце 311 K134 11

Инвеститор:

Недељко (Ратомир) Поповић,
Ул. Миљка Савића бр. 8, општина Ивањица

Потпис:



Пројектант:

Агенција за израду пројекта
"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" 32250 Ивањица

Одговорно лице/заступник:

Владимир Е. Главинић, д.и.г.



Место и датум:

Ивањица, децембар 2022. године

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део ИДР - Идејног решења за Изградњу Производног објекта за прераду огревног дрвета, спратности ПР+0, на катастарској парцели број 159/1 КО Дубрава, потес Петачко поље, општина Ивањица.

Владимир Е. Главинић, дипл.грађ.инж

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : Владимир Е. Главинић, дипл.грађ.инж

Број лиценце: 311 K134 11

Печат:

Потпис:



Број техничке документације: 02-107/2022

Место и датум: Ивањица, децембар 2022. године

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор:	Недељко (Ратомир) Поповић, Ул. Миљка Савића бр.8, општина Ивањица,
Објекат:	Производни објекат за прераду дрвета Пр+ 0, на кат. пар. бр. 159/1 КО Дубрава, потес Петачко поље, општина Ивањица
Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење
Назив и ознака дела пројекта:	1 – архитектура
За грађење/извођење радова:	Нова градња

ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Локација на којој је пројектован предметни производни објекат, налази се у месту Дубрава, потес Петачко поље, на кат. парц. бр. 159/1 КО Дубрава, општина Ивањица.

Наведена локација налази се у обухвату просторног плана **План генералне регулације** Ивањица и Буковица, делови насељених места Свештица, Бедина Варош, Шуме, Дубрава, Прилике и Радаљево (“Сл. лист. Општине Ивањица” бр. 14/16).

Површина предметне парцеле износи $P=6.043,00 \text{ m}^2$ и по врсти земљишта представља пољопривредно земљиште, културе ливада 4. класе.

Саобраћајни прилаз локацији и будућем објекту је оријентисан са североисточне стране, индиректно са магистралног пута IV реда (Ивањица – пут - Пожега), означен као катастарска парцела 5066 КО Дубрава, преко интерне саобраћајнице која се налази на катастарским парцелама број 159/1 и 161/2 обе КО Дубрава. Терен на предметној локацији је релативно раван са карактеристикама земљишта III категорије.

Објекат је постављен на североисточном делу парцеле.

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

У архитектонском погледу објекат је пројектован као слободностојећи објекат, намене Производни објекат за прераду дрвета, приземне спратности (Пр+0). Укупна бруто изграђене површине објекта је $P_{\text{бруто}}= 1.070,00\text{m}^2$ и укупне нето површине $P_{\text{нето}}= 1.049,48\text{m}^2$.

Предметни објекат је у основи правоугаоног облика димензија $53,50\text{m}^1 \times 20,00\text{m}^1$.

На објекту постоје два засебна колска улаза са интегрисаним пешачким вратима, оријентисаним са предње стране објекта, односно са југозападне стране.

Колски улази су предвиђени за манипулацију са дрвеном сировином.

Приземни део се користи као производни простор за прераду дрвета, у оквиру кога се налази једна функционална целина.

За апсолутну коту пода приземља усвојена је кота +0,00/423,30м¹.

Спратна висина приземља до доњег зоне појасних штапова кровних носача износи 600цм.

Кров објекта је двоводни кров, нагиба 10,5⁰.

За потребе паркирање, предвиђена су пет (5) паркинг места у границама парцеле.

Око објекта предвиђено је постављање тротоарских стаза и приступних рампи на делу колских улаза, док је остали део парцеле предвиђен као зелене површине.

Објекат припада категорији објекта V, односно калсификационе ознака објекта је 125103 - Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд.

ОСТВАРЕНИ КАПАЦИТЕТИ

У објекту су остварени следећи капацитети:

1. Приземље садржи једну производну просторију.

ПРИЗЕМЉЕ:

№	Назив просторије	П/м ² /
1	Производна хала	1.049,48
	УКУПНА нето површина приземља:	1.049,48
	УКУПНА бруто површина приземља:	1.070,00

КОНСТРУКЦИЈА

Конструкција објекта је метална – челична конструкција постављене на армиранобетонским темељима самцима, где су главни носећи елементи ХОП стубови и ХОП греде и метални кровни решеткасти носачи. Димензије конструктивних елемената објекта су у свему према статичком прорачуну и детаљима.

Темељи: Темељи објекта пројектовани су као армирано бетонски темељи самци, димензија 120x120/50цм који се лију бетоном марке МБ25. Армирано бетонска плоча лије се бетоном марке МБ25, дебљине д=15цм, преко слоја уваљаног тампон шљунка гранулације (0-31мм).

Подна конструкција :

Подна конструкција састоји се од:

- АБ плоча д=15,0цм
- хидроизолације 2x0,8цм
- неармираног бетона 8,0цм
- тампон д=35,0цм,
- насута земља,

Метално конструктивни елементи

Стубови:

Стубови се раде од ХОП 150x150/5мм и 250x150/5мм, и додатно се укрупњују са вертикалним спреговима од ХОП „L“ профила 50x50/4мм. Стубови се анкерију за темељне стопе преко две анкер плоче, дебљине доње анкер плочед=10,0мм, односно дебљине д=10мм горње анкер плоче. Анкер шипке за везу стубова и темеља су пречника Ø22мм.

Зидови :

Спољни зидови објекта од зидних сендвич панела испуњени каменом вуном укупне дебљине д= 10,0цм.

Кровна конструкција:

Кровна конструкција објекта је метална, односно метална кровна решетка, израђена од ХОП кутијастих профила, у свему према статичком прорачуну и детаљима. Кровни носачи постављени су на осном растојању од $L_0=5,0\text{м}$ (осе 1-10), док су на делу изнад сегментних колких врата носачи постављени на осном растојању од $L_0=8,0\text{м}$ (осе 10-11). Преко кровне конструкције постављају се металне рожњаче од ХОП кутијастих профила 70x100/4мм. Кровни носачи додатно се укрупњују са косим ХОП спреговима израђеним од „L“ профила 40x40/3мм, као и хоризонталним затегама. Веза кровног носача и металних стубова оставује се преко анкер плоча димензија 250x150/10мм и високовредних завртњева М16

СПОЉАШЊА ОБРАДА

Спољашњи зидови се састоје од зидних сендвич панела у облику плоча састављени од два слоја поцинкованог лима унутар којег се налази камена вуна. Дебљина панела је д=10цм.

На будућем објекту је предвиђено постављање хоризонталних и вертикалних олука за одвођење атмосферских вода, као и довољан број металних снегобрана.

Сва прозорска спољашња столарија је са фиксним крилима и изводи се од са рамовима од металних профила, застакљена са двослојним нискоемисионим стаклом дебљине 4+12+4мм.

Колска сегментна врата су од двоструког поцинкованог челичног лима са завршним слојем од печеног полиестера са интегрисаним пешачким вратима.

Кровни покривач је поцинковани пластифицирани трапезни лим TR 230/40 у боји дебљине д=0,50мм. Венци крова и калкански делови објекта опшивају се челичним пластифицираним трапезним лимом TR 180/18 у боји дебљине д=0,50мм. Хоризонталне и вертикалне олуке (пластифицирани алуминијумски лим у боји по избору инвеститора). Одводне олуке вертикале су кружног облика пречника Ø120мм

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Пројектом су предвиђене електроенергетске инсталације, као и инсталације хидрантске мреже за евентуално гашење насталих пожара у објекту.

Приликом избора материјала водило се рачуна и о термичким и звучним својствима објекта.

Прикључке инсталација прикључених према сагласности надлежних служби.

Све инсталације у објекту су предвиђене са изводом ван објекта.

ЕТАПНОСТ ГРАДЊЕ

Објекат је конципиран и пројектован тако да се изведе у једној фази.

Ивањица, децембар 2022.год

Одговорни пројектант:



Владимир Е. Главинић, дипл. грађ. инж.
Број лиценце: 311 K134 11

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА

ПРИЗЕМЉЕ:

№	Назив просторије	П/м ² /
1	Производна хала	1.049,48
	УКУПНА нето површина приземља :	1.049,48
	УКУПНА бруто површина приземља :	1.070,00

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА /спратност Пр+ 0/ :
1.049.48 м²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА /спратност (Пр+ 0) БРГП/:
1.070,00 м²

Одговорни пројектант:



Владимир Е. Главинић, дипл. грађ. инж.
Број лиценце: 311 K134 11

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Графичка документација:

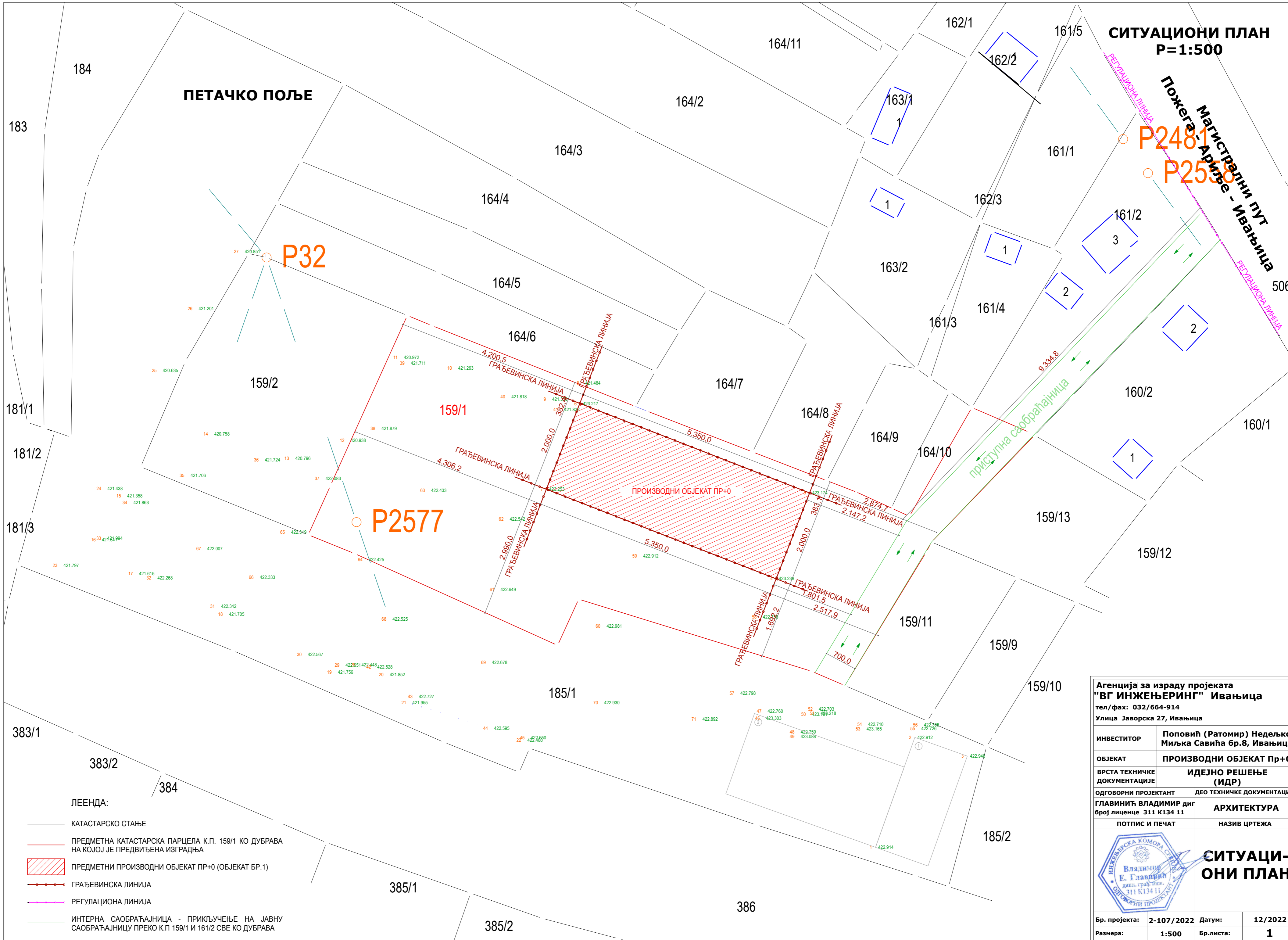
1. ситуациони план	1:500
2. основа темеља	1:100
3. основа приземља	1:100
4. основа кровне конструкције	1:100
5. основа кровних равни	1:100
6. пресек 1-1	1:100
7. предњи изглед	1:100
8. бочни изглед 1	1:100
9. бочни изглед 2	1:100
10. задњи изглед	1:100

СИТУАЦИОНИ ПЛАН
Р=1:500

Магистрални пут
Пожеге - Арпље - Ивањица

P2481
P2538

ПЕТАЧКО ПОЉЕ



P32

P2577

ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ ПР+0

Агенција за израду пројеката
"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица
тел/факс: 032/664-914
Улица Јаворска 27, Ивањица

ИНВЕСТИТОР	Поповић (Ратомир) Недељко Миљка Савића бр.8, Ивањица
ОБЈЕКАТ	ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ ПР+0
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце 311 К134 11	АРХИТЕКТУРА
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

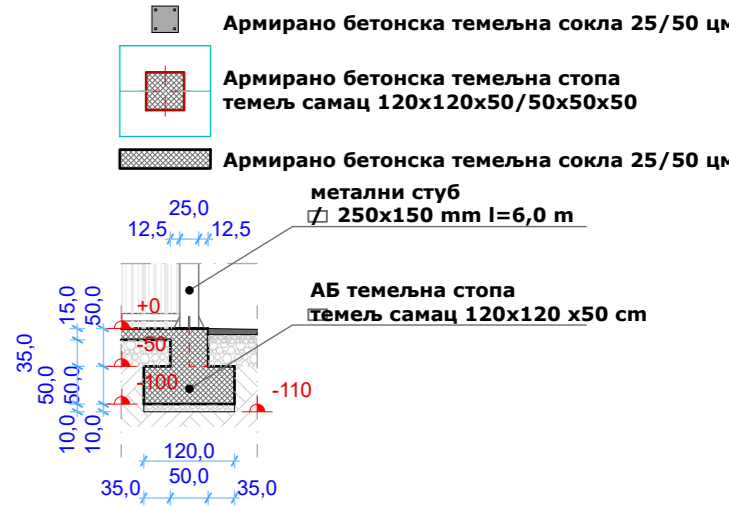
Бр. пројекта:	2-107/2022	Датум:	12/2022
Размера:	1:500	Бр.листа:	1

- ЛЕЕНДА:
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
 - ПРЕДМЕТНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА К.П. 159/1 КО ДУБРАВА НА КОЈОЈ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗГРАДЊА
 - ▨ ПРЕДМЕТНИ ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ ПР+0 (ОБЈЕКАТ БР.1)
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА - ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ ПРЕКО К.П 159/1 И 161/2 СВЕ КО ДУБРАВА

ОСНОВА ТЕМЕЉА P=1:100



ЛЕГЕНДА:



Агенција за израду пројекта "ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица тел/фак: 032/664-914 Улица Јаворска 27, Ивањица			
ИНВЕСТИТОР	Поповић (Ратомир) Недељко Миљка Савића бр.8, Ивањица		
ОБЈЕКАТ	ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ Пр+0		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ГЛАВНИЋ ВЛАДИМИР диг Број лиценце 311 К134 11		ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ АРХИТЕКТУРА
	ПОТПИС И ПЕЧАТ		НАЗИВ ЦРТЕЖА ОСНОВА ТЕМЕЉА
Бр. пројекта:	2-107/2022	Датум:	12/2022
Размера:	1:100	Бр. листа:	2

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА P=1:100

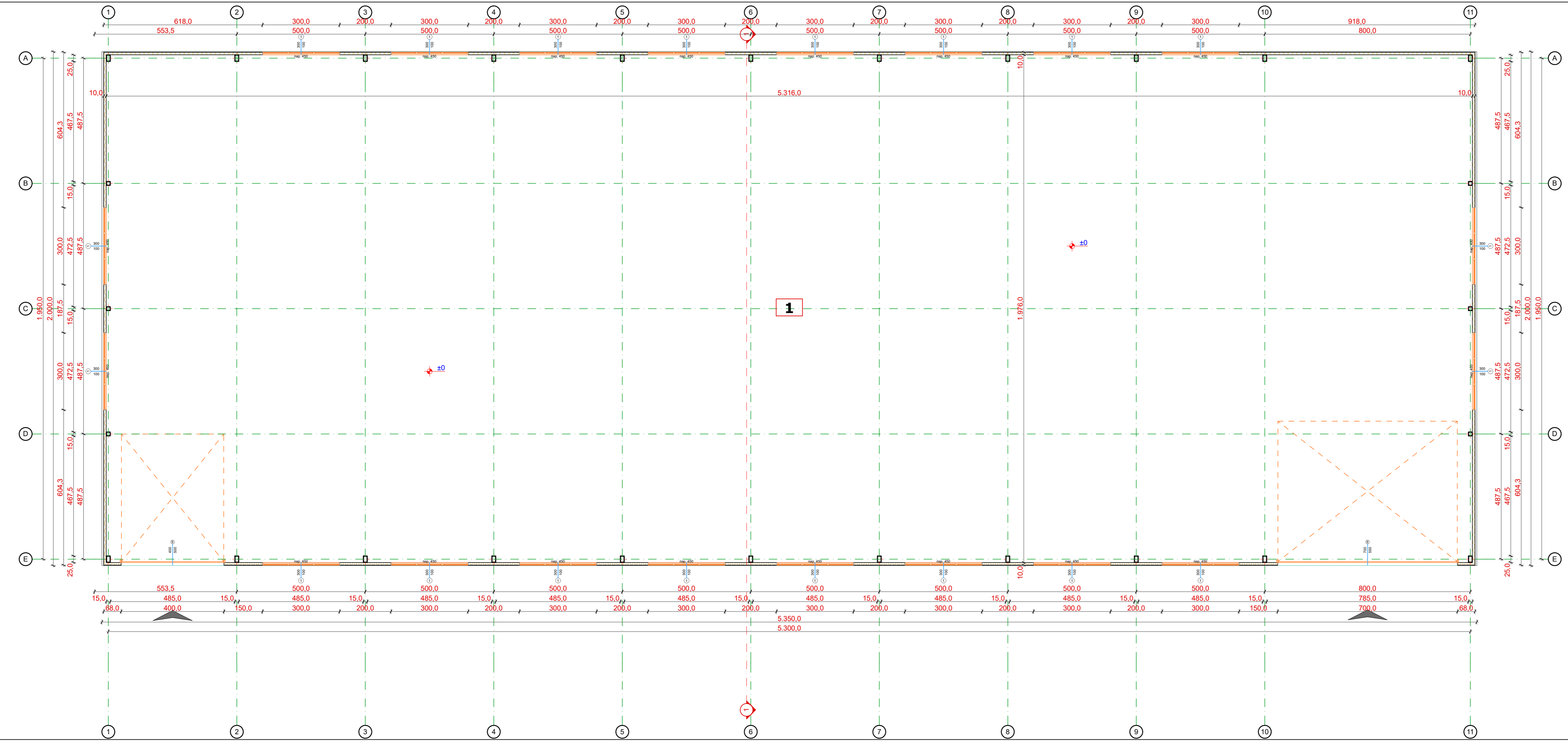
ЛЕГЕНДА:

- зидни сендвич панели са испуном од камене вуне д=10 цм
- метални стуб 25/15 цм (кутијаста профил)
- метални стуб 15/15 цм (кутијаста профил)

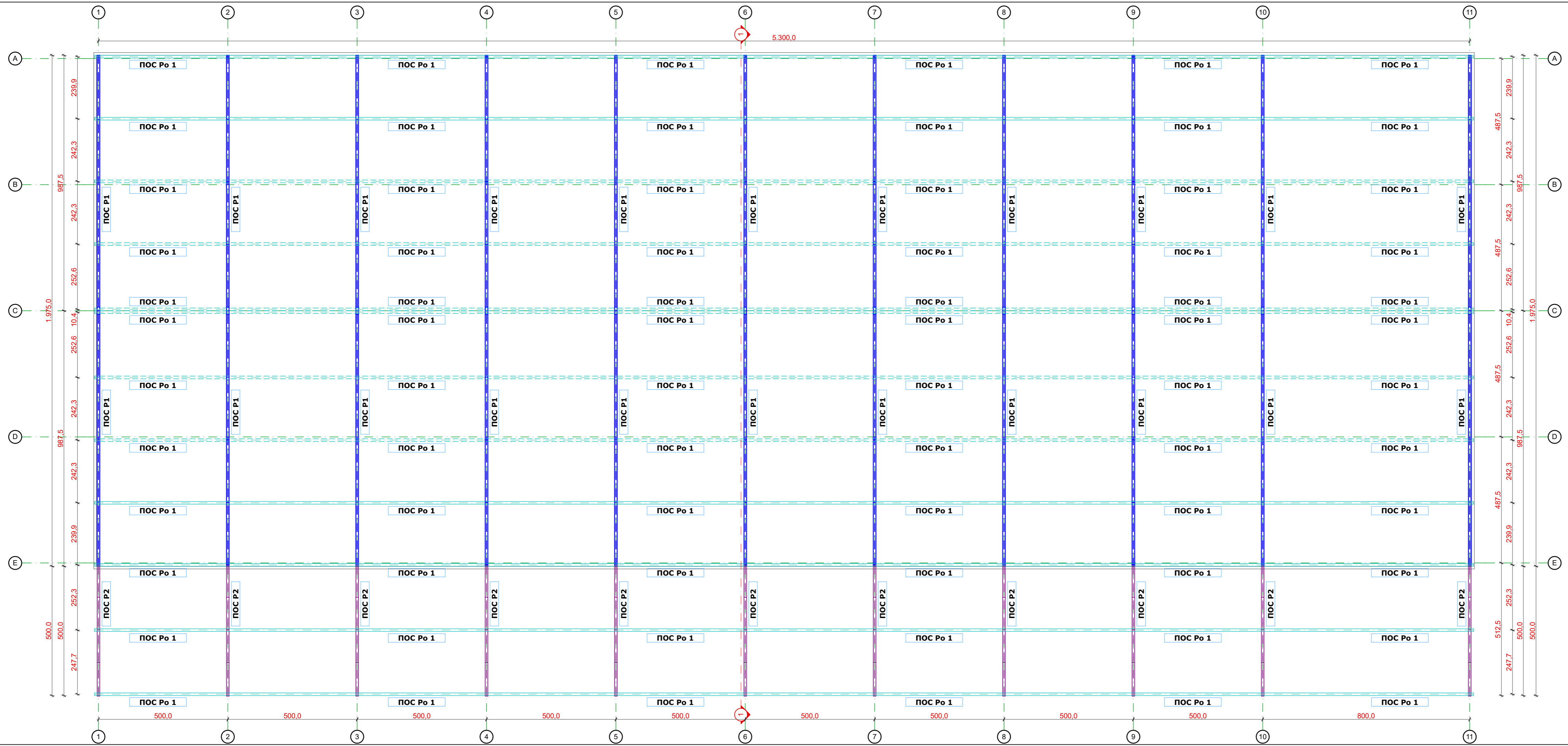
ПРЕГЛЕД ПРОСТОРИЈА И ПОВРШИНА ОСНОВЕ ПРИЗЕМЉА				
РЕДНИ БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	НЕТО ПОВРШИНА (m ²)	ОБИМ (m ³)	ПОД
1	производна хала	1.049,48 m ²	167,04 m ³	бетон
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:		1.049,48 m ²	167,04 m ³	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:		1.070,00 m ²	147,00 m ³	
УКУПНА ПОВРШИНА ОСНОВЕ ОБЈЕКТА:		1.070,00 m ²	147,00 m ³	

Агенција за израду пројеката
"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица
тел/фак: 032/664-914
Улица Јаворска 27, Ивањица

ИНВЕСТИТОР	Поповић (Ратомир) Недељко Миљка Савића бр.8, Ивањица
ОБЈЕКАТ	ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ Пр+0
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ГЛАВНИИЋ ВЛАДИМИР диг Број лиценце 311 К134 11	АРХИТЕКТУРА
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА
	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
Бр. пројекта: 2-107/2022	Датум: 12/2022
Размера: 1:100	Бр. листа: 3



ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ P=1:100

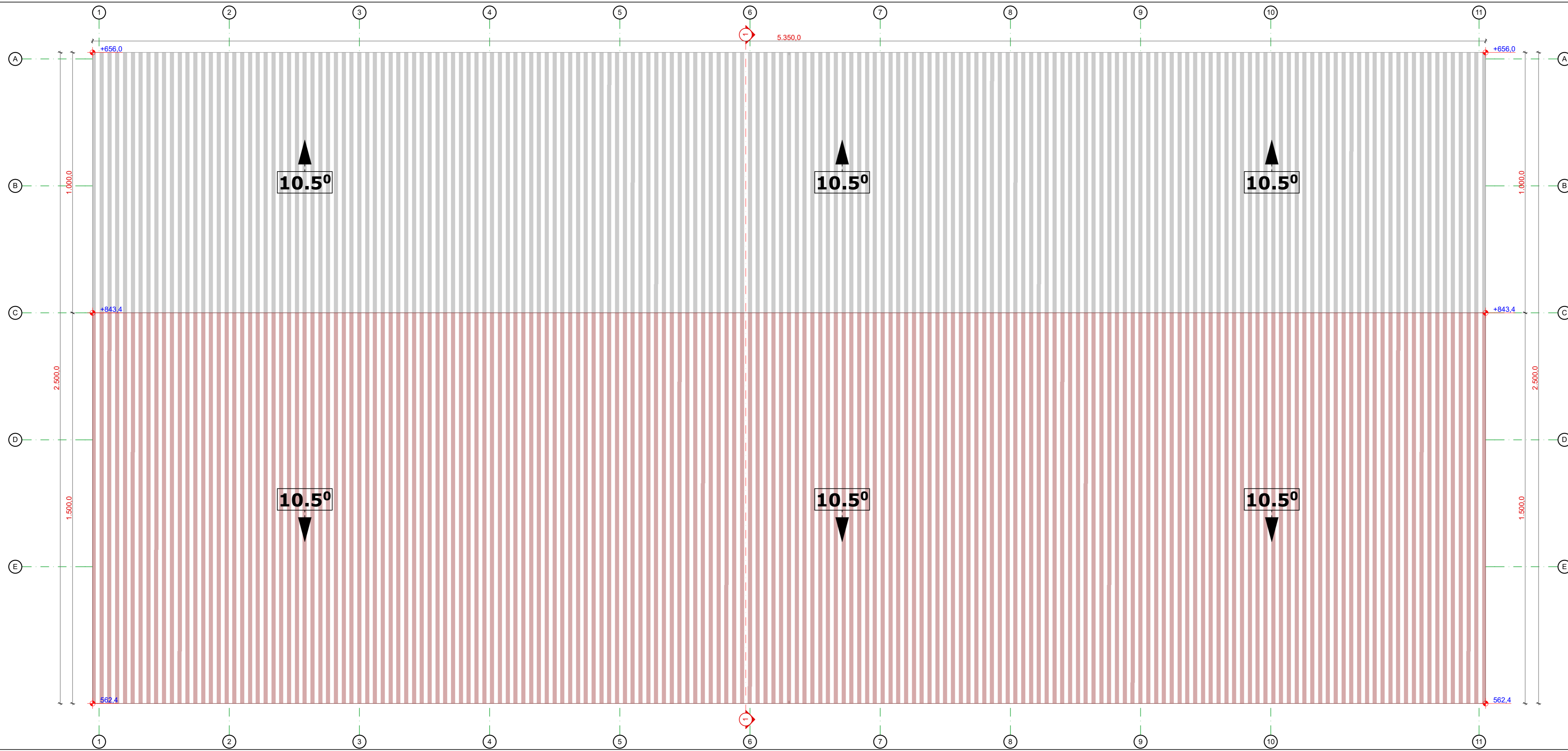


ЛЕГЕНДА:



- ПОС Рo 1 - рожњаца од металних кутијастих профила пресека 8/14 cm
- ПОС Р1 - ршеткасти носач од металних кутијастих профила горњи појас 10/12 cm, доњи појас 10/10cm и штапови 6/6 cm. дужина носача l=987,5cm
- ПОС Р2 - ршеткасти носач од металних кутијастих профила горњи појас 10/12 cm, доњи појас 10/10cm и штапови 6/6 cm. дужина носача l=500,0cm

Агенција за израду пројекта "ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица тел/фах: 032/664-914 Улица Јаворска 27, Ивањица			
ИНВЕСТИТОР	Поповић (Ратомир) Недељко Миљка Савића бр.8, Ивањица		
ОБЈЕКАТ	ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ Пр+0		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг Број лиценце 311 К134 11	АРХИТЕКТУРА		
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА		
		ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУ- КЦИЈЕ	
Бр. пројекта:	2-107/2022	Датум:	12/2022
Размера:	1:100	Бр. листа:	4

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ P=1:100

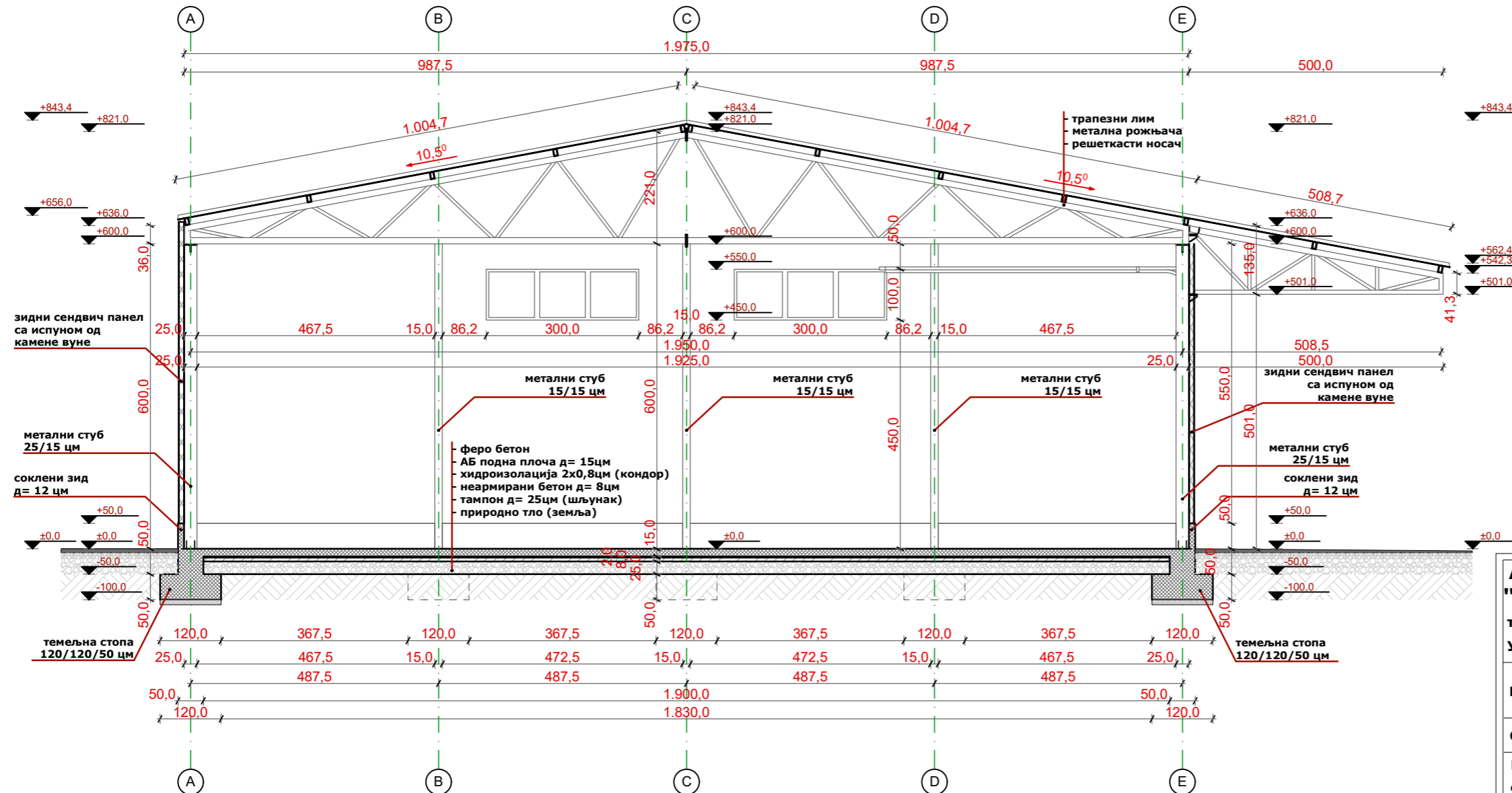


ЛЕГЕНДА:

-  кровни покривач (поцинковани пластифицирани трапезни лим)
-  кровни покривач (поцинковани пластифицирани трапезни лим)

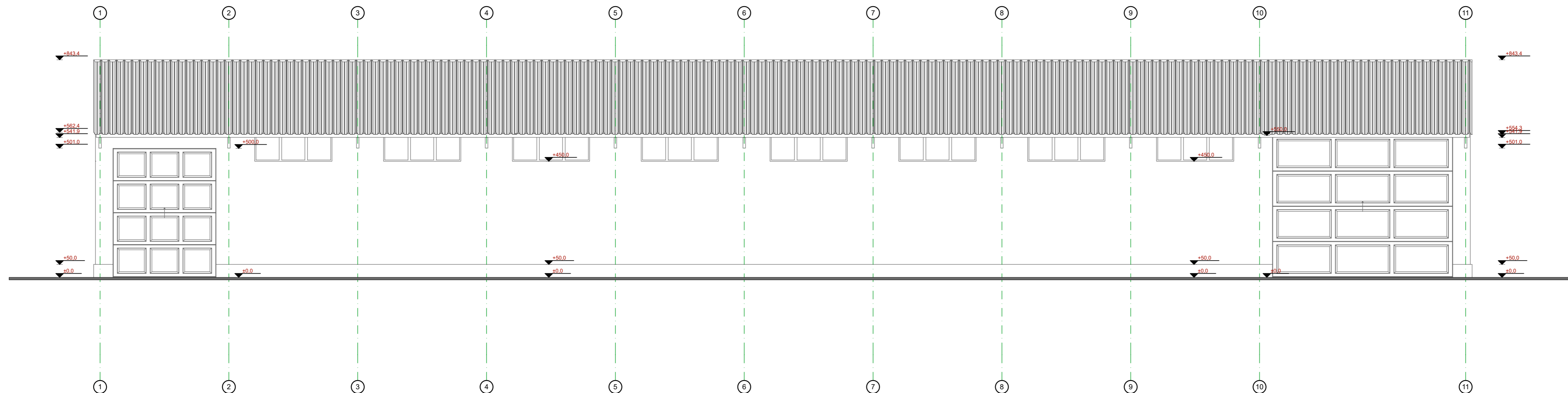
Агенција за израду пројекта "ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица тел/фах: 032/664-914 Улица Јаворска 27, Ивањица			
ИНВЕСТИТОР	Поповић (Ратомир) Недељко Миљка Савића бр.8, Ивањица		
ОБЈЕКАТ	ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ Пр+0		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		
ГЛАВНИИЋ ВЛАДИМИР диг Број лиценце 311 К134 11	АРХИТЕКТУРА		
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА		
		ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	
Бр. пројекта:	2-107/2022	Датум:	12/2022
Размера:	1:100	Бр. листа:	5

ПРЕСЕК 1-1 P=1:100



Агенција за израду пројекта "ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица тел/фах: 032/664-914 Улица Јаворска 27, Ивањица			
ИНВЕСТИТОР	Поповић (Ратомир) Недељко Миљка Савића бр.8, Ивањица		
ОБЈЕКАТ	ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ Пр+0		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце 311 К134 11	АРХИТЕКТУРА		
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА		
			
<h2>ПРЕСЕК 1-1</h2>			
Бр. пројекта:	2-107/2022	Датум:	12/2022
Размера:	1:100	Бр.листа:	6

ПРЕДЊИ ИЗГЛЕД
P=1:100



Агенција за израду пројекта
"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица
тел/фах: 032/664-914
Улица Јаворска 27, Ивањица

ИНВЕСТИТОР **Поповић (Ратомир) Недељко**
Миљка Савића бр.8, Ивањица

ОБЈЕКАТ **ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ Пр+0**

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)**

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ГЛАВНИНІЋ ВЛАДИМИР диг. бр. лиценце 311 К134 11 **АРХИТЕКТУРА**

ПОТПИС И ПЕЧАТ НАЗИВ ЦРТЕЖА

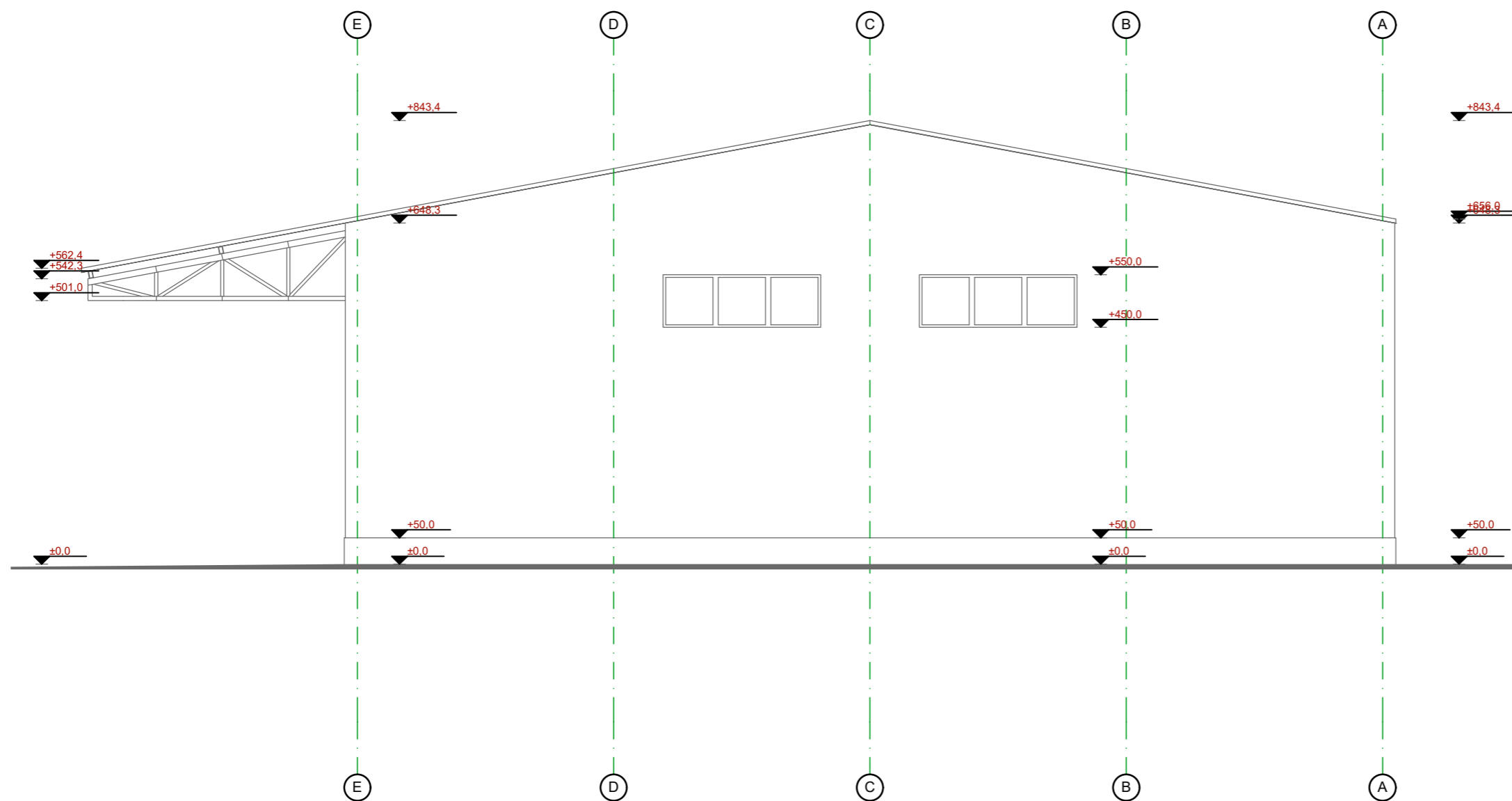


Бр. пројекта: **2-107/2022** Датум: **12/2022**

Размера: **1:100** Бр. листа: **7**

БОЧНИ ИЗГЛЕД 1

P=1:100

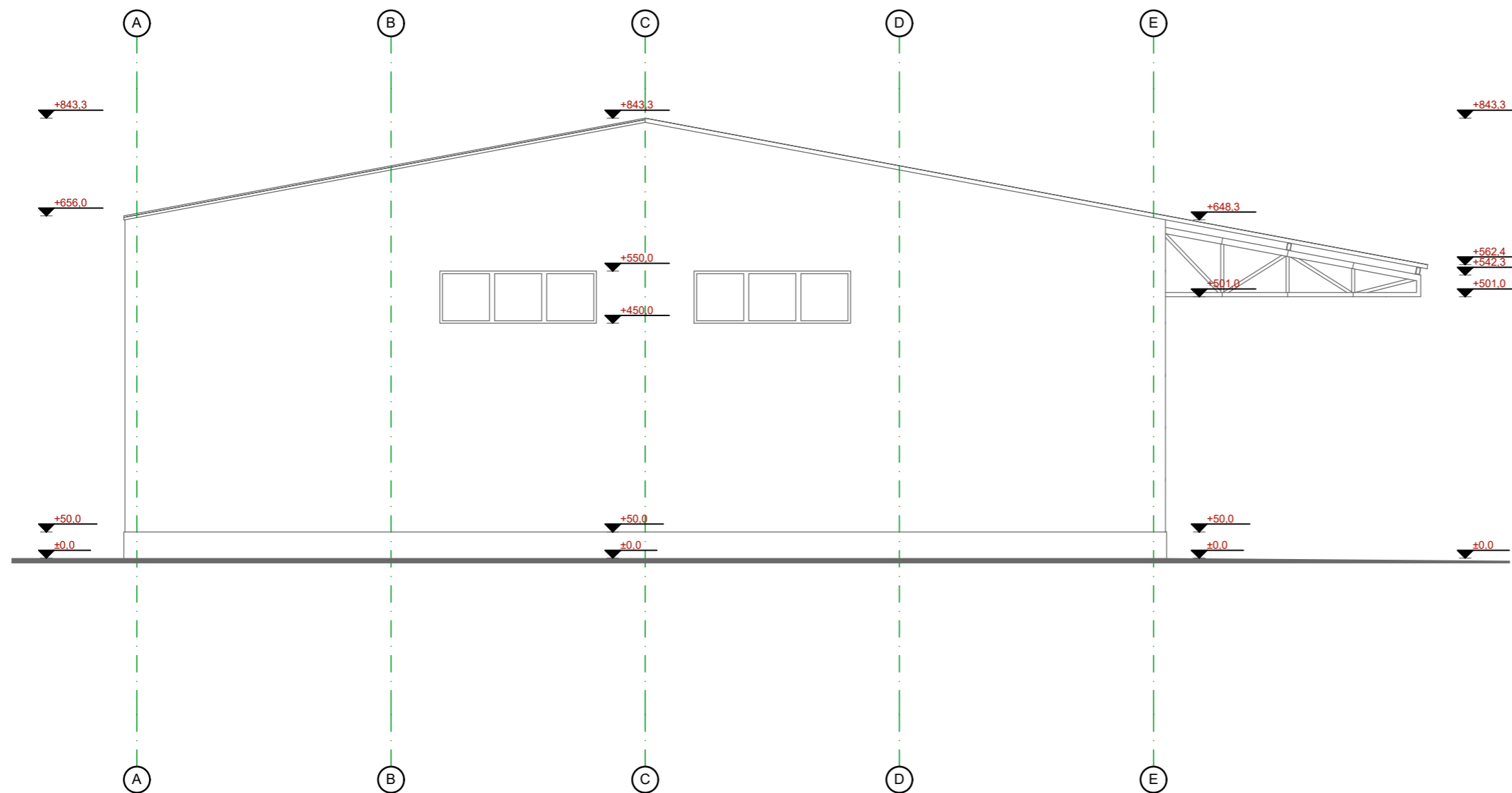


Агенција за израду пројеката
"ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица
 тел/фах: 032/664-914
 Улица Јаворска 27, Ивањица

ИНВЕСТИТОР	Поповић (Ратомир) Недељко Миљка Савића бр.8, Ивањица		
ОБЈЕКАТ	ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ Пр+0		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце 311 K134 11	АРХИТЕКТУРА		
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА		
		<h1>БОЧНИ ИЗГЛЕД 1</h1>	
Бр. пројекта:	2-107/2022	Датум:	12/2022
Размера:	1:100	Бр.листа:	8

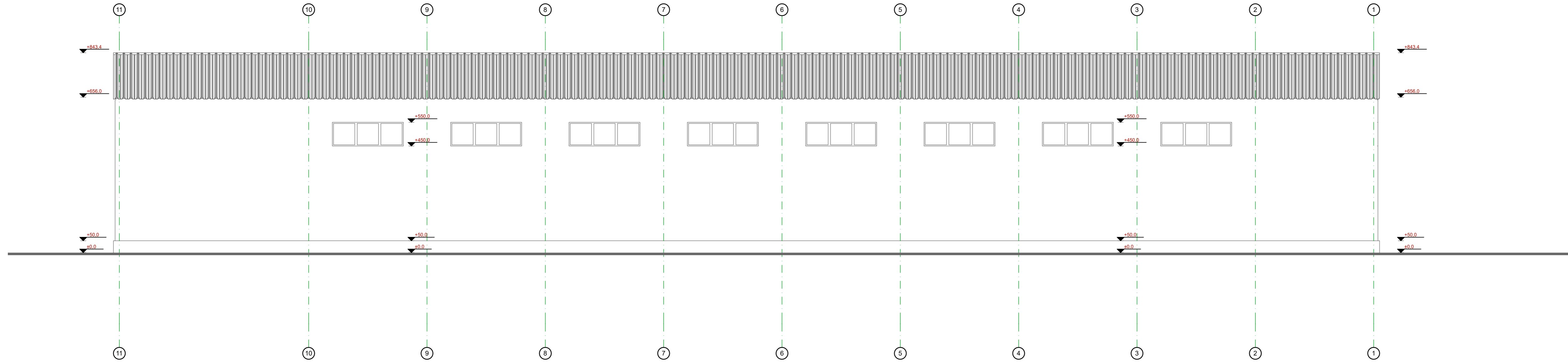
БОЧНИ ИЗГЛЕД 2

P=1:100



Агенција за израду пројеката "ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица тел/фах: 032/664-914 Улица Јаворска 27, Ивањица			
ИНВЕСТИТОР	Поповић (Ратомир) Недељко Миљка Савића бр.8, Ивањица		
ОБЈЕКАТ	ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ Пр+0		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		
ГЛАВИНИЋ ВЛАДИМИР диг број лиценце 311 К134 11	АРХИТЕКТУРА		
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА		
		БОЧНИ ИЗГЛЕД 2	
Бр. пројекта:	2-107/2022	Датум:	12/2022
Размера:	1:100	Бр.листа:	9

ЗАДЊИ ИЗГЛЕД
P=1:100



Агенција за израду пројеката "ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Ивањица тел/фак: 032/664-914 Улица Јаворска 27, Ивањица			
ИНВЕСТИТОР	Поповић (Ратомир) Недељко Миљка Савића бр.8, Ивањица		
ОБЈЕКАТ	ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ Пр+0		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		
ГЛАВНИИЋ ВЛАДИМИР диг Број лиценце 311 К134 11	АРХИТЕКТУРА		
ПОТПИС И ПЕЧАТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА		
		ЗАДЊИ ИЗГЛЕД	
Бр. пројекта:	2-107/2022	Датум:	12/2022
Размера:	1:100	Бр. листа:	10