



ОПШТИНА ИВАЊИЦА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ ПОСЛОВЕ

## ГОДИШЊИ ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2024. ГОДИНУ

Овај документ представља Годишњи плана рада грађевинског инспектора у спровођењу инспекцијског надзора и службених контрола на подручју општине Ивањица за 2024.годину и донетих на основу чл.10. Закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС" бр.36/2015, 44/2018 - др. закон и 95/2018).

### УВОД

Инспекцијски надзор је посао државне управе с циљем да се превентивним деловањем или изрицањем мера оствари законитост и безбедност пословања и поступања надзираних субјеката и спрече или отклоне штетне последице по законом и другим прописом заштићена добра, права и интересе.

План инспекцијског надзора заснива се на утврђеном стању у области инспекцијског надзора и процени ризика. Инспекција је дужна да спроводи план инспекцијског надзора, осим када постоје нарочито оправдане изузетне околности које је у томе спречавају.

Оперативни циљеви грађевинског инспектора Одсека за инспекцијске послове Општинске управе општине Ивањица усмерени су на надзор на успостављању законитог и безбедног поступања надзираних субјеката и спречавање или отклањање штетних последица по законом или другим прописом заштићена добра што подразумева сузбијање радова на изградњи и реконструкцији објеката без грађевинске дозволе и контролу радова на изградњи објеката са издатом грађевинском дозволом, односно изградњу објеката у складу са планским документом.

Сврха доношења предлога Плана инспекцијског надзора је повећање ефикасности и транспарентности у раду, односно непосредној примени закона и других прописа, спровођењу инспекцијског надзора, праћење стања уз предлагање мера за унапређење стања на територији општине, као и превентивном деловању грађевинског инспектора као једном од средстава остварења циљева инспекцијског надзора.

## 1. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

Послове инспекцијског надзора обавља 1 (један) грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Ивањица и то:

1. Далибор Вранић, инж.грађ.



## 1.1 РАСПОДЕЛА РЕСУРСА

Табела 1.

**Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола у 2024.години**

*Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола у 2024.години*

Укупан број дана у години	<b>366</b>
Викенди	104
Годишњи одмори	35
Празници	12
<b>УКУПНО РАДНИХ ДАНА</b>	<b>215</b>
Инспекцијских надзора	70
Едукација	08
Састанци	10
Административни рад	30
Непланиране активности	30

Грађевинском инспектору на располагању је један аутомобил, за потребе теренског инспекцијског надзора.

За потребе канцеларијског рада и прикупљање неопходних података грађевински инспектор има обезбеђен рачунар и штампач, али нема скенер.

## 2. ПРАВНИ ОСНОВ, МЕРЕ, ВРСТЕ И ОБЛИЦИ НАДЗОРА И НЕПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ

### 2.1 Прописи по којима поступа грађевински инспектор:

Грађевински инспектори у вршењу инспекцијског надзора примењују одредбе следећих закона и других прописа:

1. **Закон о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/20, 52/21 и 62/23)
2. **Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Парка природе Голија** (Сл.Гл.РС бр. 16/2009)
3. **Закон о инспекцијском надзору** ("Сл. гласник РС" бр.36/2015, 44/2018 - др. закон и 95/2018)
4. **Закон о прекршајима** ("Сл. гласник РС", бр. 65/2013, 13/2016 и 98/2016 - одлука УС)
5. **Закон о општем управном поступку**("Сл. гласник РС", бр.18/2016, 95/2018 и 02/2023.),
6. **Кривични законик** ("Сл. гласник РС", бр. 85/2005, 88/2005 - испр., 107/2005 - испр., 72/2009, 111/2009, 121/2012, 104/2013, 108/2014 и 94/2016)
7. **Закон о становању и одржавању стамбених зграда** („Сл.гласник РС“ бр.104/2016)
8. **Правилници који су донети на основу наведених закона**
9. **Одлука о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији општине Ивањица** („Сл.гласник општине Ивањица“, бр.7/2017)



## 2.2 Врсте и мере у поступку инспекцијског надзора

Једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора представља превентивно деловање што подразумева тачно и правовремено информисање грађана, пружање стручне и саветодавне подршке и помоћи физичким лицима, предузетницима и правним лицима, објављивање важећих прописа, давање предлога, покретање иницијатива, упућивање дописа са препорукама и сл.

Поред превентивног деловања, у циљу брзог и делотворног реаговања на појаве незаконитости, небезбедности и спречавање штете, грађевински инспектор изриче мере за отклањање незаконитости и посебне мере, наредбе и забране као казнене мере-подношење захтева за покретање прекршајног поступка, како би се постигло усклађивање стања са законом, другим прописима и безбедношћу.

<b>Програмска активност</b>	Инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области.	
<b>Назив</b>	Област грађевинске инспекције	
<b>Програм (коме припада)</b>	Одсек за инспекцијске послове - послови грађевинске инспекције	
<b>Правни основ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Закон о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23)</li> <li>• Уредба о утврђивању Просторног плана подручија посебне намене Парка природе Голија („Сл. Гл. РС“ бр. 16/2009)</li> <li>• Закон о становању и одржавању зграда («Сл. гласник РС» 104/2016)</li> <li>• Одлука о општим правилима кућног реда у стамбенима и стамбено-пословним зградама на територији општине Ивањица („Сл. лист општине Ивањица бр. 7/2017)</li> <li>• Закон о инспекцијском надзору («Сл.гласник РС» бр. 36/15, 44/2018 и 95/2018)</li> <li>• Закон о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“ бр. 96/2015, 83/2018, 81/20, 01/23 и 62/23)</li> </ul>	
<b>Одговорно лице</b>	Руководилац	
<b>Опис:</b>	У грађевинској области, грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области.	
<b>Циљ 1</b>	Законитост и безбедност поступања надзираних субјеката у области примене прописа утврђених Законима и одлукама општине Ивањица	
<b>Индикатор 1.1</b>	Контрола градње	
<b>Алтернатива:</b>	Утврђивање неправилности и одступања током градње	
<b>Индикатор 2.1</b>	Коментар: Тенденција смањења неправилности и одступања током градње	
	Вршење редовних и ванредних надзора	
<b>Индикатор 3.1</b>		<b>Редован</b> - планиран инспекцијски надзор се врши у трајању од два сата.
		<b>Ванредан</b> инспекцијски надзор се врши због предузимања „хитних мера“ ради спречавања или отклањања непосредне опасности, по пријави грађана. <b>Допунски</b> инспекцијски надзор се врши по службеној дужности и поводом захтева надзираног субјекта <b>Контролни</b> инспекцијски надзор се врши ради утврђивања извршних мера које су предложене или наложене над надзираним субјектом у оквиру редовног или ванредног инспекцијског надзора
		<b>Канцеларијски</b> инспекцијски надзор се врши у службеним просторијама инспекције, увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта.
		<b>Коментар:</b> Тенденција повећања броја редовних инспекцијских надзора



р.бр.	СПЕЦИФИЧНИ ЦИЉЕВИ	ЗАДАТАК / АКТИВНОСТ	ИНДИКАТОРИ РЕЗУЛТАТА	ОДГОВОРНА ОРГАНИЗАЦИОНА ЈЕДИНИЦА	РОК У КОЈЕМ СЕ ЗАДАТАК / АКТИВНОСТ МОРА ОБАВИТИ	ДОКУМЕНТИ	ВРСТА АКТИВНОСТИ
	<i>Шта желимо постићи</i>	<i>Како ћемо постићи специфичне циљеве? Које специфичне задатке / активности морамо предузети?</i>	<i>Како меримо задатке / активности</i>	<i>Ко је одговоран за спровођење активности и задатака</i>	<i>Када активност / задатак мора бити завршен</i>		
1.	<b>Спровођење закона и одлука општине Ивањица у области грађевинарства</b>	Инспекцијским надзором на терену, сарадњом са другим надлежним инспекцијама и правосудним органима, тужилаштвом МУП-ом	Бројем донетих решења, бројем сачињених записника, бројем донетих решења о извршењу, бројем покренутих кривичних пријава	Одсек за инспекцијске послове - послови грађевинске инспекције	Континуирано и по потреби	Закони и Одлуке СО-е Ивањица	
2.	<b>Спровођење Закона о становању и одржавању стамбених зграда</b>	Инспекцијски надзор	Број донетих решења, записника	Одсек за инспекцијске послове	Континуирано и по потреби	Закон о становању и одржавању у стамбених зграда	
3.	<b>Обрада и анализа података о обављеном инспекцијском надзору</b>	Обрада и анализа броја записника, решења, закључака, кривичних пријава	Дневна, недељна, месечна, шестомесечна и годишња анализа података на нивоу одељења	Одсек за инспекцијске послове - послови грађевинске инспекције	Континуирано и по потреби		
4.	<b>Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена прописа из области грађевинарства</b>	Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области надлежне инспекције	Праћење иновација, норми и стандарда у области инспекцијског надзора	Одсек за инспекцијске послове - послови грађевинске инспекције	Континуирано и по потреби		
5.	<b>Припрема и спровођење инспекцијских надзора -планирање и усклађивање</b>	Праћење промена законских прописа и одлука СО Ивањица	Поштовање законских рокова и њена примена	Одсек за инспекцијске послове - послови грађевинске инспекције	Континуирано	Примена Закона	



	рада инспектора у складу са законским прописима	Израда месечног, шестомесечног, годишњег извештаја	88 сата рада инспектора	Одсек за инспекцијске послове - послови грађевинске инспекције	континуирано		
6.	Припрема и извршавање осталих редовних послова у оквиру инспекцијског надзора	Координација рада у оквиру Општинске управе, отварање предмета, праћење рока извршења истог, и друге техничке припреме	Број новостворених предмета, прекршајних налога, остварен број састанака у оквиру Општинске управе, Одељења, Одсека	Одсек за инспекцијске послове - послови грађевинске инспекције	континуирано	Примена Закона уредби, одлука, правилника	
7.	Превентивно деловање инспекције	<p><b>Правовремено информисање јавности :</b></p> <p>1. Објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора, Програм пописа бесправно изграђених објеката</p> <p>2. Пружањем стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом,</p> <p>3. Предузимање превентивних инспекцијских надзора</p> <p><b>Коментар:</b> превентивним деловањем инспекције утиче се на смање ризика односно штетних последица и вероватноће њеног настанка.</p>	<b>Број:</b> обавештења, пружених стручних савета, превентивних инспекцијских надзора	Одсек за инспекцијске послове - послови грађевинске инспекције	континуирано	Примена Закона уредби, одлука, правилника	



## 4. ПРОЦЕНА РИЗИКА

Окосницу планирања и вршења инспекцијског надзора чини процена ризика. Зависно од процењеног степена ризика, утврђује се динамика и учесталост редовног (планираног) или ванредног инспекцијског надзора. Поред праћења и анализе стања у области инспекцијског надзора инструмент процене ризика су и контролне листе помоћу којих се мери усклађеност субјеката са прописима и установљава стање законитости и безбедности у надзираној области. Контролне листе објављене су на интернет страници:

<http://www.ivanjica.rs/>

У току припреме плана инспекцијског надзора поред заједничких и посебних елемената за процену ризика користи и корективни фактор у процени ризика, дефинисан на основу расположивих информација и података, достигнућа и сазнања и својих знања и искустава у ситуацијама када није могуће обезбедити одговарајуће информације и податке за све критеријуме.

### ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ – ОБЛАСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

				Критичан ризик
				Висок ризик
				Средњи ризик
				Низак ризик
				Незнатан ризик
1	2	3	4	

ЛЕГЕНДА	
1	Одржавање објеката, употребне дозволе
2	Рушење објеката без дозволе за рушење
3	Грађење објеката или извођење радова без решења којима се одобрава грађење или извођење радова
4	Грађење објеката и извођење грађевинских радова без грађевинске дозволе

Степен ризика је детаљно приказан у контролним листама које користи Област грађевинске инспекције Општинске управе општине Ивањица



## **5. ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА**

### **5.1 Обезбеђивање неопходних средстава за рад инспекције на терену**

1. Рачунар (лаптоп за терен), у канцеларији скенер
2. Ауто (дели се са пет инспектора па тако да није често у могућности да га користи)
3. Обезбедити ХТЗ опрему по Правилнику
4. Обезбедити стручно усавшавање
5. Плата

## **6. ЗАВРШНА НАПОМЕНА**

Одељење за инспекцијски послове Општинске управе општине Ивањица задржава право измене и допуне Годишњег плана инспекцијског надзора за 2024.годину. Годишњи план инспекцијског надзора за 2024.годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама.

**ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР**

**Вранић Далибор, инж.грађ.**