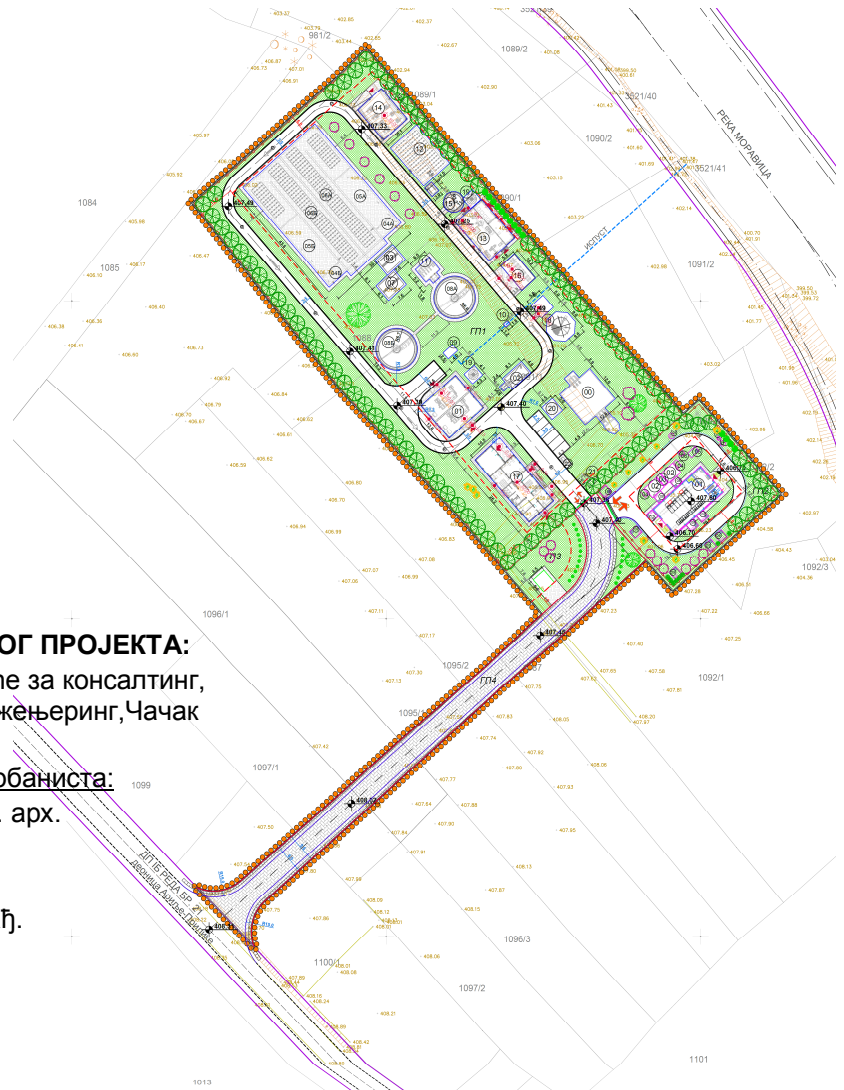




**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода,  
трафостанице 35/10kV, трафостанице 10/0,4kV  
на територији општине Ивањица у КО Прилике



**ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:**  
"УРБАНПРОЈЕКТ" АД предузеће за консалтинг,  
урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Чачак

**Одговорно лице и одговорни урбаниста:**  
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

**Директор:**  
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

**ИНВЕСТИТОР:**  
ОПШТИНА ИВАЊИЦА

новембар 2023.



**УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.**

32000 ЧАЧАК, Жупана Страшимира бр. 35/III

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ,  
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Тел/факс: 032/223-270, тел: 324-409

Матични број: 07167571; ПИБ:102115543; Шифра делатности: 7111  
Текући рачун: 160-7120-56 Банка Интеса" АД ; 155-1501-66 Халкбанк" АД  
Обвезник ПДВ Email: office@urbanprojekt.rs

**ВРСТА УРБАНИСТИЧКО-  
ТЕХНИЧКОГ ДОКУМЕНТА:**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

за изградњу постројења за пречишћавање отпадних  
вода, трафостанице 35/10kV, трафостанице 10/0,4kV  
на територији општине Ивањица у КО Прилике

**ИНВЕСТИТОР:**

**ОПШТИНА ИВАЊИЦА**

**ОБРАЂИВАЧ  
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:**

**"УРБАНПРОЈЕКТ" АД**  
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ,  
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЧАЧАК

**РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

**Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.**  
(лиценца: 200 0451 03)



**ДИРЕКТОР:**

**Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.**



**ОБРАЂИВАЧ  
ИДР-а ОБЈЕКТА ППОВ-а:**

**АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ  
ИНСТИТУТ ДОО**

**ОДГОВОРНО ЛИЦЕ И  
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:**

**Драгомир Радовановић, дипл.инж.грађ.**  
**Ивана Полић, дипл.маст.инж.арх.**

**ОБРАЂИВАЧ  
ИДР-а ОБЈЕКТА ТС 35/10kV:**

**"УРБАНПРОЈЕКТ" АД**  
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ,  
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЧАЧАК

**ОДГОВОРНО ЛИЦЕ И  
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:**

**Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.**



## САДРЖАЈ:

### I ОПШТИ ДЕО

- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног урбанисту
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

### II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

#### 1. УВОД

- 1.1. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта
- 1.2. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта
- 1.3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта
- 1.4. Условљеност из планске документације

#### 2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

#### 3. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

- 3.1. Урбанистичка организација локације
  - 3.1.1. Објекти у склопу ППОВ-а
  - 3.1.2. Објекти у склопу ТС 35/10kV „Прилике“
- 3.2. Начин уређења слободних и зелених површина
- 3.3. Услови за планирану градњу на парцели
  - 3.3.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела
  - 3.3.2. Услови изградње за нове објекте у функцији ППОВ-а
  - 3.3.3. Услови изградње за нове објекте у функцији ТС 35/10kV „Прилике“
  - 3.3.4. Услови изградње за нове објекте у функцији ТС 10/0.4kV
- 3.4. Биланс површина на нивоу обухвата Урбанистичког пројекта
- 3.5. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
  - 3.5.1. Саобраћај
  - 3.5.2. Комунална инфраструктура
    - 3.5.2.1. Хидротехничка инфраструктура
    - 3.5.2.2. Електроенергетска инфраструктура
    - 3.5.2.3. Телекомуникациона инфраструктура

#### 4. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

#### 5. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

- 5.1. Мере и услови заштите животне средине
- 5.2. Мере заштите непокретних културних и природних добара
- 5.3. Мере заштите од пожара и експлозија
- 5.4. Услови приступачности особама са инвалидитетом

#### 6. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

---

### III ГРАФИЧКИ ДЕО

---

Лист бр. 1	Катастарско-топографска подлога са приказом границе УП-а	P 1: 500
Лист бр. 2.1	Извод из ПГР-а /планирана претежна намена површина спровођење плана/	P 1: 5000
Лист бр. 2.2	Извод из ПГР-а /план регулације/	P 1: 5000
Лист бр. 3	Анализа постојећег стања	P 1: 1000
Лист бр. 4	Ситуациони приказ урбанистичког решења	P 1: 500
Лист бр. 5	Регулационо и нивелационо решење локације	P 1: 500
Лист бр. 6	Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	P 1: 500
Лист бр. 7	Предлог препарцелације	P 1: 1000

---

### IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

---

- Копија плана и листови непокретности
- Оверен Катастарско-топографски план
- Информација о локацији
- Услови надлежних институција

---

### V ИДЕЈНА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА

---

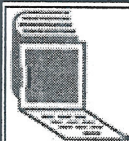
- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ  
Постројење за пречишћавање отпадне воде Ивањица-ППОВ Ивањица
- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ  
Трафостаница 35/10 „Прилике“кV на к.п.бр.1092/1,1092/2 и 1092/4 КО Прилике

---

## I ОПШТИ ДЕО

---

- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног урбанисту
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте



8000040905961

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07167571

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Акционарско друштво

**ПОСЛОВНО ИМЕ**Пословно име Preduzeće za konsalting, urbanizam, projektovanje i inženjering  
URBANPROJEKT akcionarsko društvo, Čačak

Скраћено пословно име URBANPROJEKT a.d. Čačak

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина Чачак

Место Чачак

Улица Жупана Страцимира

Број и слово 35/3

Спрат, број стана и слово / /

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања 31. децембар 2002

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности 7111

**Назив делатности**

Архитектонска делатност

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 102115543

**Подаци од значаја за правни промет**



Текући рачуни

160-7120-56  
155-0000000001501-66

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

28. мај 2012

Датум важећег оснивачког акта

29. мај 2012

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име  Презиме   
 ЈМБГ   
 Функција   
 Ограничење супотписом

Директори / чланови одбора директора

Директори

Чланови одбора директора

1. Име  Презиме   
 ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о акционару

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум  
 Уписан: 97.893,95 EUR

износ датум  
 Уплаћен: 97.893,95 EUR

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 97.893,95 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 97.893,95 EUR	8. октобар 2004



Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Зорица Р. Сретеновић**

дипломирани инжењер архитектуре

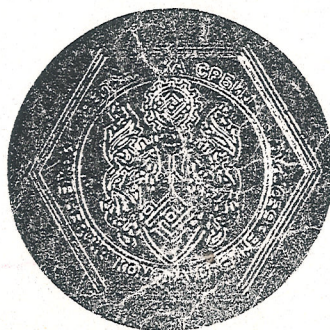
ЈМБ 3012963787811

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0451 03



У Београду,  
20. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.



Број: 02-12/2023-28486  
Београд, 20.11.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Зорица Р. Сретеновић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 0451 03**

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.11.2024.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.





На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник бр. 72/09, 81/09- испр.,64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019), као ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА израде **Урбанистичког пројекта** за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода, трафостанице 35/10kV, трафостанице 10/0,4kV на територији општине Ивањица у КО Прилике

## ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је Урбанистички пројекат израђен у складу са:
  - *Законом о планирању и изградњи* („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023),
  - *Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања* („Сл. гласник РС“, бр. 32/19) и
  - *Планом генералне регулације Ивањица и Буковица, делови насељених места Свештица, Бедина варош, Шуме, Дубрава, Прилике и Радаљево* ("Службени лист општине Ивањица" бр.14/16)
- да је Урбанистички пројекат припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога,
- да је Урбанистички пројекат усклађен са условима ималаца јавних овлашћења.

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.

**БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:**

200 0451 03



## II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### 1. УВОД

- 1.1. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта
- 1.2. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта
- 1.3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта
- 1.4. Условљеност из планске документације

### 2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

### 3. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

- 3.1. Урбанистичка организација локације
  - 3.1.1. Објекти у склопу ППОВ-а
  - 3.1.2. Објекти у склопу ТС 35/10kV „Прилике“
- 3.2. Начин уређења слободних и зелених површина
- 3.3. Услови за планирану градњу на парцели
  - 3.3.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела
  - 3.3.2. Услови изградње за нове објекте у функцији ППОВ-а
  - 3.3.3. Услови изградње за нове објекте у функцији ТС 35/10kV „Прилике“
  - 3.3.4. Услови изградње за нове објекте у функцији ТС 10/0.4kV
- 3.4. Биланс површина на нивоу обухвата Урбанистичког пројекта
- 3.5. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
  - 3.5.1. Саобраћај
  - 3.5.2. Комунална инфраструктура
    - 3.5.2.1. Хидротехничка инфраструктура
    - 3.5.2.2. Електроенергетска инфраструктура
    - 3.5.2.3. Телекомуникациона инфраструктура

### 4. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

### 5. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

- 5.1. Мере и услови заштите животне средине
- 5.2. Мере заштите непокретних културних и природних добара
- 5.3. Мере заштите од пожара и експлозија
- 5.4. Услови приступачности особама са инвалидитетом

### 6. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

„Урбанпројект“ А.Д., предузеће за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг из Чачка, на основу члана 62, став 1, Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон 9/20, 52/21 и 62/2023) израдило је

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода,**  
**трафостанице 35/10kV, трафостанице 10/0,4kV**  
**на територији општине Ивањица у КО Прилике**

---

## **1.УВОД**

---

### **1.1.Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта**

---

**Правни основ** за израду Урбанистичког пројекта за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода, трафостанице 35/10kV, трафостанице 10/0,4kV на територији општине Ивањица у КО Прилике (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) садржан је у:

- Члану 60,61,62 и 63 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019).

**Плански основ** за израду Урбанистичког пројекта садржан је у:

- Плану генералне регулације Ивањица и Буковица, делови насељених места Свештица, Бедина варош, Шуме, Дубрава, Прилике и Радаљево ("Службени лист општине Ивањица" бр.14/16) (у даљем тексту: План генералне регулације).

\* За потребе израде Урбанистичког пројекта добијена је Информација о локацији бр. 350-210/2023-11 од 10.11.2023.године.

---

### **1.2.Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта**

---

Према члану 60. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), „урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.“

**Повод** израде Урбанистичког пројекта је да се кроз урбанистичко архитектонску разраду створи основ за изградњу ППОВ-а, а чија локација је одређена Генералним пројектом са Претходном студијом оправданости.

**Циљ** израде Урбанистичког пројекта је да се кроз урбанистичко архитектонску разраду преиспита предметни простор и створи основа за даљу реализацију, а која подразумева изградњу система за пречишћавање отпадних вода и трафостаница за кориснике предметног простора, а све у складу са Планом генералне регулације.



### 1.3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта

---

У обухват Урбанистичког пројекта улазе делови катастарских парцела број: **1086, 1087, 1088, 1089/1, 1090/1, 1091/1, 1092/1, 1092/2, 1092/4, 1095/1, 1095/2, 1096/1, 1097/1** и **1100/1** све у КО Прилике. Граница обухвата је приказана на графичком прилогу бр.1 „Катастарско - топографска подлога са приказом границе Урбанистичког пројекта“.

Површина обухвата Урбанистичког пројекта је **15668m<sup>2</sup>**.

Граница је дефинисана координатама:

бр.	Y	X	бр.	Y	X
1	7431339.82	4833115.54	18	7431393.65	4833379.33
2	7431357.99	4833096.83	19	7431384.82	4833370.57
3	7431361.55	4833111.35	20	7431338.22	4833330.61
4	7431362.13	4833111.86	21	7431385.65	4833271.42
5	7431377.04	4833125.19	22	7431399.37	4833257.10
6	7431391.97	4833138.50	23	7431423.89	4833230.90
7	7431406.96	4833151.74	24	7431432.49	4833220.98
8	7431421.87	4833165.07	25	7431437.97	4833214.66
9	7431436.67	4833178.52	26	7431449.53	4833201.32
10	7431452.01	4833191.37	27	7431445.99	4833198.22
11	7431463.99	4833201.83	28	7431431.26	4833184.68
12	7431482.64	4833218.20	29	7431416.02	4833171.73
13	7431491.18	4833208.59	30	7431400.90	4833158.64
14	7431525.74	4833239.27	31	7431385.88	4833145.43
15	7431499.51	4833268.81	32	7431371.38	4833132.99
16	7431494.56	4833264.42	33	7431353.77	4833117.67
17	7431491.36	4833268.07			

### 1.4. Условљеност из планске документације

---

Предметне катастарске парцеле које су обухваћене овим Урбанистичким пројектом налазе се у оквиру Просторног плана општине Ивањица ("Службени лист општине Ивањица" бр.3/13), а у оквиру грађевинског подручја у оквиру формираних центара насеља.

За подручје у чијем обухвату се налази предметни Урбанистички простор израђен је План генералне регулације Ивањица и Буковица, делови насељених места Свештица, Бедина варош, Шуме, Дубрава, Прилике и Радаљево ("Службени лист општине Ивањица" бр.14/16).

Према Плану генералне регулације у области 2.1.2. Подела простора у захвату плана на целине, предметне катастарске парцеле се налазе у оквиру **целине 21**: „Користећи повољне саобраћајне и теренске услове, а према постојећем начину коришћења планира се развој мањих радних зона и мешовитог пословања, становања средњих и ниских густина које концентрацијом услуга уз магистралну саобраћајницу формирају линијски центар.“  
У истом планском документу предметни простор се налази у зони **Ц2 – становање средње густине становања** са пратећом наменом која подразумева: услужне делатности, мешовито пословање - трговина на велико и мало, производни програми и привреда), **јавне намене**, и **пратећи објекти инфраструктуре**.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА  
Ц2 НИСКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА до 5 станова/ха

Поред претходних правила за зоне становања густина Ц, ове зоне развијају и могућност обављања делатности привређивања и за ову зону важе и следећа правила као допуна:

**НАМЕНА ОБЈЕКТА И ПРОСТОРА**

*Основна намена:* Становање. Основни стамбени објекат може бити породични или вишепородични у зависности од капацитета парцеле, уз одговарајуће урбанистичке нормативе и правила регулације.

*Пратеће-компатибилне намене:* услужне делатности, мешовито пословање - трговина на велико и мало, производни програми и привреда), **јавне намене**, и **пратећи објекти инфраструктуре**.

**За уређење и изградњу, као и реконструкцију, доградњу, надградњу и опремање инфраструктуром, на овим површинама ради се Урбанистички пројекат на основу правила овог Плана и јасно дефинисаног програма.**

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА  
ЈАВНЕ НАМЕНЕ:

Изградња објекта јавне намене вршиће се у оквиру површина према планираној намени простора, али (према потреби) и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене (као основна или пратећа; као вид комерцијалног или јавног пословања) под условом да ни по једном аспекту не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају.

**Претежна намена:** површине и објекти јавне намене према карти Планирана намена површина

*Могуће пратеће компатибилне намене:* друге површине јавне намене, услужне компатибилне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

*Намене објекта чија градња је забрањена у овој зони:* све намене чија би делатност угрозила животну средину и претежну намену.

Могућа је изградња вишенамених објекта јавних намена, јавних и пратећих компатибилних намена

Функције смештене у објектима градитељског наслеђа, морају да задовоље услове надлежних институција заштите споменика културе.

**Величина објекта и парцеле** је условљена врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објекта.

**Могућности изградње другог објекта:** може се градити више објекта поштујући све услове градње дефинисане правилима, и уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте. Постоји могућност фазне реализације.

**Индекси заузетости или изграђености** произилазе из прописаних норматива за површине објекта и површине комплекса сваке намене (садржано у Посебним правилима). Индекс заузетости до 80%

**Спратност и тип објекта** зависи од његове намене, а мора бити прилагођен условима локације и функцији при чему је максимална спратност објекта П+6. Висина објекта је:

-max 24,0m (до коте венца).

-max 28,0m (до коте слемена).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске етажне, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе

**Положај објекта- хоризонтална регулација**

Положај објекта на парцели дефинише се:

-грађевинском линијом у односу на регулацију  
 -у односу на границу суседне парцеле.  
 -у односу на друге објекте на парцели  
 Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама

*Грађевинска линија* је линија до које је дозвољена:

-изградња нових објеката  
 -доградња делова објеката  
 -У неизграђеним потезима објекте градити на грађевинској линији на растојању минимум 10м од регулационе линије (уколико посебним правилима није другачије дефинисано)  
 -За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приступне површине и у складу са Законом о планирању и изградњи, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове  
 -Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију

-За објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.  
*Минимална удаљеност слободностојећег објеката, односно његових делова од границе суседне парцеле* је 3,5м.

*Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели* је 1/2 висине вишег објекта.

**Обликовање** примерено намени, условима локације и окружењу, уз савремен третман архитектуре.

**Прикључење објеката на инфраструктуру** врши се на основу правила плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација. Изградња ових објеката је условљена **одговарајућим нивоом комуналне опремљености** (минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима или у оквиру комплекса, одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ, обезбеђене услове за одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације).

**Основни услови заштите животне средине** остварују се реконструкцијом и изградњом објеката у складу са техничким и санитарним прописима, прикључењем на насељску инфраструктуру и уређењем локације и парцеле; односно уређењем површина јавних намена, а посебно саобраћајних и зелених површина.

Такође, потребно је да одговарајуће службе контролишу изградњу, уређење површина јавних намена, комунални отпад, снабдевање водом, канализација и пречишћавање отпадних вода и др.

**Основни безбедносни услови** везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге, као и за зоне ограничења изградње у оквиру техничких ограничења у коридорима инфраструктуре. Код већих инвестиционих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

**Изградња објеката и уређење комплекса** врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену **Комплекс (парцела)** мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем; Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.

Обезбедити одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима, или у оквиру комплекса и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ.

Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.

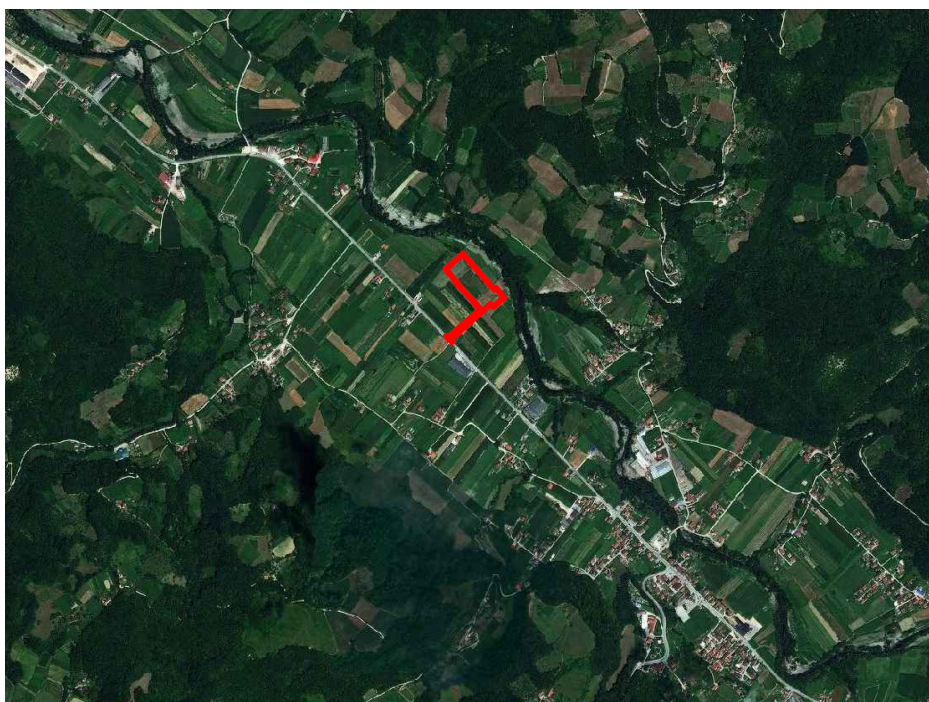
При пројектовању и извођењу свих површина и објеката јавних намена обавезна је примена важећег Правилника о техничким стандардима приступачности (Службени гласник РС број 19/2012)

## 2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

---

Урбанистичким пројектом обрађује се простор у површини од **15668m<sup>2</sup>**, а који је до сада разрађиван Планом генералне регулације.

Простор који је предмет разраде се налази у насељу Прилике, приближно 16 km низводно од уже градске зоне, у општини Ивањица. Лоциран је између Државног пута и леве обале реке Моравице.



\*приказ предметне локације у ширем окружењу

На предметној локацији присутна је култивисана вегетација, јер се површина користи као пољопривредно земљиште и у потпуности је неизграђена.

## 3. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

---

### 3.1. Урбанистичка организација локације

---

У оквиру опредељене површине планирана је изградња **постројења за пречишћавање отпадних вода, трафостанице 35/10kV, трафостанице 10/0,4kV и приступног пута** наведеним садржајима.

Претходна студија оправданости показала је да је делимично централизован приступ и изградња заједничког ППОВ за Ужице, Ариље и Пожегу и два засебна ППОВ – за Ивањицу и за Косјерић оптимално и одрживо решење. Предмет овог



Урбанистичког пројекта је **ППОВ у Ивањици**. На основу закључка и препорука Генералног Пројекта са Претходном студијом оправданости израђено је Идејно решење за ППОВ Ивањица, а који је саставни део овог Урбанистичког пројекта и којим је дефинисана локацију за ППОВ, а која се разликује од оне дате Планом генералне регулације.

Постројење за пречишћавање отпадних вода састоји од процесних објеката и опреме за третман отпадних вода и муља и пратеће инфраструктуре (спољне цевне везе, интерне саобраћајнице и платои, резервоар сервисне воде, административна зграда, портирница).

У складу са захтевом Електродистрибуције, погон Ивањица, у контакту са ППОВ-ом предвиђена је и локација за **трафостаницу 35/10kV Прилике**. Да би се обезбедили сви неопходни услови за прикључење планираног ППОВ-а на електроенергетску мрежу, у оквиру посебне грађевинске парцеле планирана је изградња и **трафостанице 10/0,4kV**.

Предметни простор нема директну саобраћајну везу већ је планиран приступни пут као веза са државним путем IB реда. Сви предвиђени садржаји повезани су интерним једносмерним саобраћајницама.

Слободне површине у оквиру комплекса подразумевају уређене зелене површине, колске и пешачке стазе чије уређење је детаљније дато у посебном поглављу 3.3. *Начин уређења слободних и зелених површина*.

У неизграђеном делу комплекса ППОВ-а и трафостанице су предвиђене зелене површине које ће бити засађене растињем.

Реципијент за ППОВ ће бити река Моравица на основу чијег критеријума (реда водотока) је пројектован степен пречишћавања.

Предвиђено је оградавање комплекса оба постројења на начин како је описано у посебном поглављу.

#### Фазност градње

Изградња нових објеката се може радити фазно, у складу са прибављеном техничком документацијом и потребама инвеститора.

Сваку фазу реализације треба да прати адекватно инфраструктурно опремање.

#### **3.1.1. Објекти у склопу ППОВ-а**

При организацији предметног простора водило се рачуна о томе да сви објекти буду адекватно уклопљени у околину.

ППОВ Ивањица пројектује се као конвенционално постројење са активним муљем у А<sub>2</sub>О (анеробно, анокси, окси) конфигурацији, са аеробном стабилизацијом муља. Дехидратисани муљ се транспортује до централног ППОВ на процес соларног сушења.

У оквиру ППОВ-а предвиђени су следећи објекти:

Редни број	Назив објекта
00	Ретензија са грубом решетком и пумпном станицом
01	Објекат за предтретман

02	Објекат за пријем септичког отпада
03	Разделна грађевина биореактора
04 А, Б	Биореактор (анеробни део)
05 А, Б	Биореактор (анокси део)
06 А, Б	Биореактор (аеробни део)
07	Разделна грађевина секундарних таложника
08 А, Б	Секундарни таложници
09	Сабирна грађевина секундарних таложника
10	Излазни мерач протока
11	Пумпна станица вишка муља
12	Резервоар за аеробну стабилизацију муља
13	Објекат за обраду муља
14	Компресорска станица
15	Гравитациони угушћивач муља
16	Надстрешница за привремено складиштење муља
17	Административна зграда
18	Резервоар за хидрантску мрежу са пумпном станицом
19	Биофилтер
20	Дизел агрегат
21	Изливна грађевина
22	Одлагање комуналног отпада

Детаљан опис свих објеката ППОВ-а је дат у посебном поглављу, у оквиру Идејног решења.

### **3.1.2. Објекти у склопу ТС 35/10kV „Прилике“**

У оквиру трафостанице (ТС) 35/10 kV "Прилике" предвиђени су следећи објекти:

Редни број	Назив објекта
01	Зграда постројења 35/10 kV
02	Енергетски трансформатори 35/10kV
03	Противпожарни зид
04	Метални отпорник за уземљење неутралне тачке
05	Уљна јама

06	Преливни шахт уљне канализације
07	Преливни шахт кишне канализације
08	ШЗ-Ш12 Кабловски шахтови
09	С1, С2 Сепаратор

Детаљан опис свих објеката трафостанице 35/10 kV "Прилике" је дат у посебном поглављу, у оквиру Идејног решења.

### **3.2. Начин уређења слободних и зелених површина**

У неизграђеном делу комплекса, како ППОВ-а тако и планиране ТС су предвиђене зелене површине које ће бити засађене растињем.

Уређење комплекса врши се у свему према функционалним потребама објеката. Манипулативне саобраћајне површине, пешачке површине, прелаз између колских и пешачких површина, опрема и урбани мобилијар морају у потпуности одговарати активностима које се обављају на предметним површинама.

Уређене слободне и зелене површине комплекса представљају зелене површине чија намена има претежно заштитну улогу. Потребно је формирати непрекинути појас зеленила према граници парцеле. Приликом формирања овог појаса користиће се аутохтоне дрвенасте врсте лишћара и четинара, комбиноване са жбунастом вегетацијом. Овако формиран појас имаће санитарно-декоративну функцију и утицаће како на спречавање загађења гасовима, прашином, лаким отпадом и буком, тако и на стварање визуелне баријере, са циљем ублажавања потенцијално негативних ефеката и велике сагледивости у окружењу.

На слободним зеленим површинама у близини објеката организоване су ниже декоративне врсте дрвећа и жбуња на травњаку.

Избор врста мора бити у складу са наменом простора и условима средине. Препорука је да то буду аутохтоне врсте отпорне на прашину и аерозагађење. Распоред планиране вегетације ускладити са постојећом и планираном инфраструктуром.

Одлагање комуналног отпада је предвиђено после улаза у локацију ППОВ-а, у контакту са интерном саобраћајницом. Положај и габарит простора за одлагање комуналног отпада је дат на графичким прилозима, а њихов број се може мењати у складу са потребама.

### **3.3. Услови за планирану градњу на парцели**

Услови за планирану градњу, у оквиру локације која се разрађује Урбанистичким пројектом дати су у складу са Планом генералне регулације.

#### **3.3.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела**

Овим Урбанистичким пројектом дат је предлог препарцелације којом би се одвојиле посебне грађевинске парцеле у функцији ППОВ-а, трафостанице 35/10kV,

трафостанице 10/0,4kV и приступног пута, а на начин како је то предложено овим Предлогом препарцелације и у свему према *Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу* ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

На графичком прилогу бр. 7 дат је *Предлог препарцелације* за формирање грађевинских парцела, поштујући општа правила препарцелације у погледу величине, облика и површине грађевинске парцеле. Грађевинским парцелама је обезбеђен адекватан приступ са јавне саобраћајне површине.

Овим предлогом препарцелације се као коначан резултат добијају ЧЕТИРИ грађевинске парцеле, а начин формирања и биланси површина су дати у следећој табели:

Нова парцела	Број катастарске парцеле	ПОВРШИНА ФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ (m <sup>2</sup> )
<b>ГП1</b>	део 1086, 1088, 1089/1, 1090/1, 1091/1, 1092/1, 1092/2 и 1092/4 све КО Прилике	11558
<b>ГП2</b>	део 1092/1, 1092/2 и 1092/4 све КО Прилике	1809
<b>ГП3</b>	део 1092/1 КО Прилике	435
<b>ГП4</b>	део 1087, 1092/1, 1095/1, 1095/2, 1096/1, 1097/1 и 1100/1 све КО Прилике	1866
<b>УКУПНО ГП</b>		<b>15668</b>
катастарске парцеле за даљу парцелацију према Планском акту	део 1086, 1087, 1088, 1089/1, 1090/1, 1091/1, 1092/1, 1092/2, 1092/4, 1095/1, 1095/2, 1096/1, 1097/1 и 1100/1 све КО Прилике	<b>40323</b>
<b>УКУПНО ПП</b>		<b>55991</b>

### 3.3.2. Услови изградње за нове објекте у функцији ППОВ-а

Планирана изградња према Правилнику о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15) припада **категорији – Г** и **класи 221220** – грађевине (уређаји) за чишћење воде.

- Сви предвиђени објекти (објекат бр. 1 – објекат бр. 22) су у функцији комплекса ППОВ-а.
- На површини у функцији комплекса поставити објекте у функцији ППОВ-а који су дефинисани Идејним решењем. Идејно решење, које је саставни део Урбанистичког пројекта, није обавезујуће у смислу функционалне организације и обликовања. У даљој разради кроз техничку документацију могућа су одступања у оквиру задате зоне градње, а у складу са потребама и уз поштовање правила и прописа за изградњу дате врсте објеката.

- Објекте постављати као слободностојеће, у оквиру задате зоне градње, која је дефинисана координатама, а које су дате у оквиру графичког прилога–*Лист бр.5. Регулационо и нивелационо решење.*

- Међусобно удаљење објеката, као и удаљење нових објеката од граница суседне парцеле је дефинисано кроз поставку објеката и дато је на графичким прилозима.

- Величина парцеле за предвиђене садржаје се поклапа са границом комплекса, а дефинисана је у оквиру Предлога препарцелације.

- Сви објекти који су предвиђени су приземни.

- Ограђивање комплекса је обавезно и дефинисано је на графичким прилозима. Ограду поставити у складу са прописима за ову врсту објеката.

- Директан приступ комплексу је обезбеђен са приступног пута који је дефинисан овим Урбанистичким пројектом.

### ***3.3.3. Услови изградње за нове објекте у функцији ТС 35/10kV „Прилике“***

---

Планирана изградња према Правилнику о класификацији објеката (“Службени гласник РС” број 22/15) припада **категорији – Г и класи 221420** – трансформаторске станице и подстанице.

- Сви предвиђени објекти (објекат бр. 1 – објекат бр. 9) су у функцији комплекса трафостанице.

- На површини у функцији комплекса поставити објекте у функцији трафостанице који су дефинисани Идејним решењем. Идејно решење, које је саставни део Урбанистичког пројекта, није обавезујуће у смислу функционалне организације и обликовања. У даљој разради кроз техничку документацију могућа су одступања у оквиру задате зоне градње, а у складу са потребама и уз поштовање правила и прописа за изградњу дате врсте објеката.

- Објекте постављати као слободностојеће, у оквиру задате зоне градње, која је дефинисана координатама, а које су дате у оквиру графичког прилога–*Лист бр.5. Регулационо и нивелационо решење.*

- Међусобно удаљење објеката, као и удаљење нових објеката од граница суседне парцеле је дефинисано кроз поставку објеката и дато је на графичким прилозима.

- Величина парцеле за предвиђене садржаје се поклапа са границом комплекса, а дефинисана је у оквиру Предлога препарцелације.

- Сви објекти који су предвиђени су приземни.

- Ограђивање комплекса је обавезно и дефинисано је на графичким прилозима. Ограду поставити у складу са прописима за ову врсту објеката.

- Директан приступ комплексу је обезбеђен са приступног пута који је дефинисан овим Урбанистичким пројектом.

### 3.3.4. Услови изградње за нове објекте у функцији ТС 10/0.4kV

Планирана изградња према Правилнику о класификацији објеката (“Службени гласник РС” број 22/15) припада **категорији – Г** и **класи 221420** – трансформаторске станице и подстанице.

- Овим Урбанистичким пројектом је дат оквиран габарит трафостанице 10/0.4kV који није обавезујућ већ ће се приликом даље разраде кроз техничку документацију дефинисати њен тачан тип и габарит.
- Објекат поставити као слободностојећи, иза задате грађевинске линије, а која је дефинисана на графичким прилозима.
- Приликом поставке објекта потребно је испоштовати задату грађевинску линију и минимално одстојање од суседне парцеле од 5м.
- Величина парцеле за предвиђену ТС је дефинисана у оквиру Предлога препарцелације.
- Објекат ТС је приземан.
- Ограђивање ТС 10/0.4kV није обавезно, а грађевинску парцелу је могуће оградити живом зеленом оградом
- Колски прилаз је обезбеђен са приступног пута који је дефинисан овим Урбанистичким пројектом.

### 3.4. Биланс површина на нивоу обухвата Урбанистичког пројекта

Намена	Површина m <sup>2</sup>	Површина под објектима m <sup>2</sup>	БРГП m <sup>2</sup>	Из	Процент зелених површина	Спратност
Површина у функцији ППОВ – ГП1	11558,30	902,37	902,37	7,8%	52,64%	П
Површина у функцији ТС 35/10kV – ГП2	1808,89	292,05	292,05	16,1%	49,89%	П
Површина у функцији ТС 10/0.4kV – ГП3	435,35	22,50	22,50	5,2%	83,58%	П
Површина у функцији приступног пута – ГП4	1865,42	/	/	/	/	/
<b>Укупно УП</b>	<b>15667,96</b>	<b>1216,92</b>	<b>1216,92</b>	<b>7,77%</b>	<b>46,91%</b>	<b>П</b>



### **3.5. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу**

---

#### **3.5.1 Саобраћај**

---

Комплекс постројења за пречишћавање отпадних вода, као и планираних трафостаница нема директну саобраћајну везу, већ је планиран приступни пут као веза са државним путем IB реда број 21 Нови Сад - Ириг - Рума - Шабац - Коцељева - Ваљево - Косјерић - Пожега - Ариље - Ивањица – Сјеница, деоница бр. 02132 од чвора 2130 Ариље до чвора бр. 2131 Прилике.

До изградње планираног аутопута E763 Београд – Чачак-Пожега-Ивањица-Република Црна Гора транзитни саобраћај и даље ће се водити по правцу државних путева, односно широм централном градском зоном.

Оријентациона траса аутопутског коридора дата у Плану генералне регулације пружа се северно у односу на локацију будућих садржаја планираних урбанистичким пројектом, ангажујући значајан део урбанизованог планског подручја, с тим да је тај простор, овим Планским документом дефинисана као **условна намена**.

Коначна траса аутопута E763 и његов заштитни коридор у предметној зони је према смерницама из ПГР-а усаглашен са дефинитивном трасом аутопута, преузетом из Генералног пројекта, па предметни простор не залази у коридор, нити заштитни појас планираног аутопута.

Прикључак приступног пута за ППОВ и трафостанице на државни пут IB реда број 21 планиран је на путној стационожи км 239+940 са леве стране у правцу раста стационоже. Попречни профил државног пута (коловоз ширине 7м са обостраним тротоарима ширине 2 и 3м) преузет је из Плана генералне регулације Ивањица и Буковица, делови насељених места Свештица, Бедина варош, Шуме, Дубрава, Прилике и Радаљево као стечена обавеза, док је приступни пут Идејним пројектом планиран са попречним профилем који се састоји од коловоза ширине 6м и обостраним банкама ширине по 1м до уласка у комплекс. Прикључење на постојећу саобраћајницу – државни пут IB реда број 21 је обликовано лепезама радијуса 15м. Осовина саобраћајнице је дефинисана правцима и кривином, са радијусимом хоризонталне кривине  $R=22\text{м}$ . Ситуационим решењем дати су сви неопходни елементи и подаци који дефинишу осу саобраћајнице у хоризонталном смислу.

#### **Унутрашња саобраћајница ППОВ**

Кретање возила унутар комплекса се остварује планираном саобраћајницом. Испројектована је једносмерна саобраћајница са коловозом ширине 3.5м. Попречни и подужни планови су пројектовани у складу са правилником, са акцентом на немсетано одвођење воде са саобраћајних површина.

Са леве и десне стране предвиђено је постављање бетонских ивичњака на ивицама саобраћајнице. Ивичњаци су димензија 18/24 и 24/18.

Осовина саобраћајнице је дефинисана правцима и кривинама, са радијусима хоризонталних кривина  $R=8.75\text{м}$ , што испуњава критеријум минималног унутрашњег радијуса кривине предвиђеним „Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара“.

Ситуационим решењем дати су сви неопходни елементи и подаци који дефинишу осу саобраћајнице у хоризонталном смислу. Чворови тангентних полигона су дефинисани X и Y координатама. Дужина пројектоване саобраћајнице износи 301.437м.

Кад је у питању локација трафо-станице 35/10kV, предвиђен је посебан саобраћајни прикључак ширине 6м на приступни пут, непосредно испред уласка на комплекс ППОВ. На овај начин је остварен адекватан улазак-излазак меродавног возила (ватрогасног) на локацију трафостанице, као и једносмерни режим кретања у оквиру ње, преко интерне саобраћајнице ширине 3.8м.

### **Плато ППОВ-а**

Плато опасују унутрашња саобраћајница, објекат за предтретман и таложници. Плато је ширине 6м, што обезбеђује несметано маневрисање и окретање возила. Попречни и подужни планови су пројектовани у складу са правилником, са акцентом на немсетано одвођење воде са саобраћајних површина.

Са леве и десне стране предвиђено је постављање бетонских ивичњака на ивицама саобраћајница. Ивичњаци су димензија 18/24 и 24/18.

Ситуационим решењем дати су сви неопходни елементи и подаци који дефинишу осу саобраћајнице у хоризонталном смислу. Чворови тангентних полигона су дефинисани X и Y координатама. Дужина пројектоване саобраћајнице износи 18.144м.

### **Паркинг ППОВ-а**

У непосредној близини објекта „Управна зграда“ предвиђен је паркинг за путничка возила са 6 паркинг места. Паркинг модул је димензија 2.5x5.0м. Око паркинга су предвиђени ивичњаци димензија 18/24 на ивицама паркинга и зелених површина, и 24/12 на ивици паркинга и приступог пута.

### **Интерни саобраћај трафостанице 35/10 kV „Прилике“**

Кад је у питању локација трафостанице 35/10kV, предвиђен је посебан саобраћајни прикључак ширине 6м на приступни пут, непосредно испред уласка на комплекс ППОВ. На овај начин је остварен адекватан улазак-излазак меродавног возила (ватрогасног) на локацију трафостанице, као и једносмерни режим кретања у оквиру ње, преко интерне саобраћајнице ширине 3.8м.

### **Трафостаница 10/04 kV**

Овом инфраструктурном објекту, такође је обезбеђен колски приступ на јавну саобраћајницу – директна веза са планираним приступним путем.

### **3.5.2 Комунална инфраструктура**

---

#### **3.5.2.1. Хидротехничка инфраструктура**

##### **Водоводна мрежа**

###### Постојеће стање

На државном путу IB реда број 21 деоница Ариље – Прилике постоји водоводни цевовод ПЕØ160 mm. На самој локацији предвиђеној за ППОВ нема изграђене водоводне мреже.

###### Планирано решење

Прикључити се са водом на постојећи цевовод ПЕØ160 mm који се налази на Државном путу IB реда број 21 деоница Ариље – Прилике. На потребном месту је предвиђен водомерни шахт. После водомерног шахта водоводна мрежа се дели на два дела. Први крак служи за снабдевање објекта са санитарном водом, а други крак служи за пуњење резервоара за хидрантску и сервисну воду. Како количина воде и притисак у хидрантској мрежи нису довољни предвиђен је резервоар корисне запремине од 72m<sup>3</sup> за хидрантску мрежу као и потребну запремину за сервисну воду на комплексу од 40m<sup>3</sup>, што укупно износи 112m<sup>3</sup>. Из резервоара се вода пумпа у хидрантску мрежу. Предвиђена је једна радна и једна резервна пумпа. Хидрантска мрежа је прстенаста пречника 110mm. На потребним местима су предвиђени надземни хидранти пречника 80mm. Потребна количина воде за гашење пожара износи 10 l/s, а потребан притисак на хидрантима 2,5 бара. Водоводне цеви су од ПЕХД материјала за радни притисак од 10 бара и постављају се у рову на постељицу од песка. Затрпавање рова испод асфалтних површина је шљунком а испод зелених површина земљом из ископа у слојевима од 30cm са потребним квашењем и набијањем.

##### **Фекална канализација**

###### Постојеће стање

На самој локацији предвиђеној за ППОВ нема изграђене фекалне канализације.

###### Планирано решење

Фекалне отпадне воде из Ивањице се колектором пречника Ø500mm одводе на ППОВ који се налази у Приликама. Фекална канализација унутар комплекса ППОВ предвиђена је унутар административног објекта. Прикупљене употребљене санитарне воде се гравитационо воде према ретензионом базену на почетку технолошког процеса. Пројектовани капацитет ППОВ је 23000 ЕС. После третмана фекалне воде на ППОВ она се гравитационо испушта у реку Моравицу. На месту испуштања предвиђена је изливна грађевина која се завршава жабљим поклопцем. Река Моравица припада водотоцима I реда па тако и степен пречишћавања мора бити одговарајући. Положај ППОВ-а мора бити такав да није угрожен од стогодишњих вода реке Моравице. Мора се утврдити утицај излива на саму реку и сходно томе предвидети мере заштите обала и дна и потребна уређења река узводно и низводно од места излива. Обезводњени муљ се одводи на Регионално постројење за управљање муљем које се налази у склопу ППОВ Пожега. Због планираних пражњења

садржине септичких јама путем цистерни на ППОВ-у предвиђа се објекат за прихват садржаја септичких јама који би се третирао на ППОВ са отпадним водама.

Спољашња канализациона мрежа санитарних отпадних вода на предметном простору предвиђена је од ПВЦ канализационих цеви пречника Ø250mm, прстенасте крутости SN8. Цеви се полажу у земљани ров правоугаоног попречног пресека ширине 1.0m, на постељицу од песка дебљине 10cm. Приликом одређивања дубине цевовода узети су у обзир статички и динамички утицаји оптерећења, као и утицај температуре на смрзавање цевовода. Због извесног броја других комуналних инсталација предвиђен је комбинован ископ: 80% машински и 20% ручни. Оплата рова мора бити постављена по прописима за ту врсту посла и статичком прорачуну без одступања, како не би дошло до несреће. Затрпавање рова се врши песком у зони цевовода и материјалом из ископа до коте терена (путне конструкције).

Ревизиони шахт предвиђен је од армираног бетона. Унутар шахта предвиђен је неопходан број пењалица.

Након монтаже целокупне мреже, исту је потребно испитати на водонепропусност, у свему према важећим правилницима.

Унутрашња канализациона мрежа је од звучно оптимизованих канализационих цеви са муфом пречника Ø50, Ø75, Ø110, и прикључује се на спољашњу канализациону мрежу у ревизионим шахтовима.

### **Атмосферска канализација**

#### Постојеће стање

На самој локацији предвиђеној за ППОВ нема изграђене атмосферске канализације

#### Планирано решење

Дуж саобраћајнице у оквиру плана предвиђена је атмосферска канализација. На потребним местима су пројектовани сливници који одводе атмосферску воду у канализацију. Канализационе цеви су од ПВЦ материјала одговарајућег пречника. Постављају се у рову на постељицу од песка. Затрпавање рова је шљунком испод асфалтних површина и земљом из ископа испод зелених површина у слојевима од 30cm са потребним квашењем и набијањем. На потребним местима су предвиђени ревизиони силази чије растојање не сме бити веће од 50m. Ревизиони силази су од готових АВ прстенова пречника 1000mm. Завршавају се са ливеногвозденим поклопцем и рамом. Код трафо станице атмосферске воде се прикупљају преко сливника и сливничке решетке и одводе на сепараторе масти и уља. Атмосферске воде се изливају у реку Моравицу после третмана на сепараторима масти и уља. На месту изливања је предвиђена изливна грађевина која се завршава жабљим поклопацем. Река Моравица припада водотоцима I реда па тако и степен пречишћавања мора бити одговарајући. Мора се утврдити утицај излива на саму реку и сходно томе предвидети мере заштите обала и дна и потребна уређења река узводно и низводно од места излива. Рачунало се са кишом интезитета 183,5 l/s/ha, повратног периода од две године и трајања од 15 минута. Коефицијент отицања са асфалтних површина и кровова је 0,9 а са зелених површина 0,3.

### 3.5.2.2. Електроенергетска инфраструктура

На простору у обухвату Урбанистичког пројекта не постоји изграђена електроенергетска мрежа и објекти.

Према условима Електродистрибуција Србије а.д., огранак Електродистрибуција Чачак, да би се обезбедили електроенергетски и технички услови за прикључење комплекса ППОВ-а, планира се изградња нове монтажно-бетонске или зидане трафостанице (ТС) 10/0,4 kV, инталисане снаге 1x1000 kVA. Ова трафостаница ће се градити на посебно издвојеној парцели (ГПЗ) уз парцелу комплекса ППОВ. Новој ТС је потребно обезбедити колски прилаз мин. ширине 2,8 m, а у ТС је потребно предвидети мерење утрошене електричне енергије и снаге преко мерних уређаја на средњем напону 10 kV.

Напајање електричном енергијом нове ТС 10/0,4 kV ће се обезбедити на два могућа начина:

- 1) Изградњом кабловског 10 kV вода типа ХНЕ 49/А 3x(1x150) mm<sup>2</sup>, дужине око 2.500 m, од ТС 35/10 kV "Сателитска станица" до нове ТС 10/0,4 kV. У ТС "Сателитска станица" је потребно извршити замену постојећих енергетских трансформатора 35/10 kV снаге 2x2.5 МВА новим 2x4 МВА са прилагођењем потребне енергетске опреме за уградњу трансформатора.
- 2) На новој парцели у обухвату Урбанистичког пројекта (ГП2) се планира изградња нове ТС 35/10 kV "Прилике" са приступним путем. Од ове ТС је потребно изградити кабел 10 kV типа ХНЕ 49/А 3x(1x150) mm<sup>2</sup> до нове ТС 10/0,4 kV. Прикључење нове ТС "Прилике" ће се реализовати надземним водом 35 kV од ДВ 35 kV "Сателитска станица-Латвица" по принципу "улаз-излаз" у дужини од око 400 m. Изградња надземног вода 35 kV ће бити предмет посебног пројекта.

Од нове ТС 10/0,4 kV ће се изградити нисконапонска 0,4 kV мрежа до свих објеката који захтевају напајање.

Није дозвољена градња објеката у појасу од 1 m лево и десно од подземног електроенергетског вода.

У комплексу ППОВ-а ће се према потребама изградити и инсталација спољног осветљења комплекса. Инсталација спољашњег осветљења ће се реализовати са светилкама са LED изворима светлости монтираним на стубове у складу са фотометријским прорачуном. У истом рову са кабловима спољашњег осветљења полаже се и поцинкована трака за уземљење стубова. Положај инсталације осветљења ће се одредити приликом израде пројектно-техничке документације.

Електрична инсталација у објектима комплекса ППОВ-а предвиђена је кабловима, одговарајућег броја и пресека жила према прорачунима. Каблови се полажу делом у кабловској канализацији, делом на ПНК регале, а делом на зид испод малтера (у административном објекту).

У комплексу ППОВ-а је планирано и постављање уређаја за резервно напајање-дизел електричног агрегата (ДЕА).

На кровним површинама објеката се могу постављати соларни фотонапонски модули за производњу електричне енергије.

Ближе услове за пројектовање и прикључење одредиће надлежна електродистрибуција приликом процедуре издавања локацијских услова.

### **3.5.2.3. Телекомуникациона инфраструктура**

На простору у обухвату Урбанистичког пројекта постоје изграђене телекомуникационе инсталације – претплатнички подземни ТК кабел уз државни пут Iб реда бр. 21 који се налази на дубини од 0,6-0,8m. Према условима „Телеком Србија“ а.д., услови за техничко решење-прикључење на телекомуникациону мрежу су следећи:

- У оквиру катастарских парцела бр. 1099 и 1092/1 ће се изградити ТК канализацију са 2 монтажна или 2 зидана мини кабловска окна.
- Од новопројектованог ТК окна бр.2, до концентрационог ТК ормана, у административној згради ће се положити у земљу 2 ПЕ цев пресека 40 мм, које ће бити искоришћене приликом повезивања будућег објекта на приступну тачку телекомуникационе мреже оператера.

Приликом израде пројектно-техничке документације потребно је придржавати се следећих услова:

- Све инсталационе УТР каблове завршити у једној тачки тј. концентрационом орману;
- Концентрационе ормане у објектима где постоје потребе за телекомуникационим услугама повезати са концентрационим орманом у административној згради и то провлачењем ТК каблова кроз ПЕ цеви које треба положити у саобраћајном појасу, приликом изградње саобраћајног појаса;
- У оквиру унутрашњег телефонског развода предвидети инсталационе каблове за компјутерску мрежу (УТР каблови, најмање cat 6е) по правилима структурног каблирања;
- У темељу административне зграде као и у темељима новопројектованих пословних објеката уградити 2 ПВЦ цеви пресека 100 mm. и то по 1,00 m ван темеља објеката;
- Од концентрационог ормана (у административној згради) до уводне ТК кутије (у административној згради) положити цев минималног пречника  $\Phi$  32 mm. кроз коју треба провући каблове за повезивање концентрационог ормана и уводне ТК кутије. Уводна ТК кутија треба да буде најмањег капацитета 6x2. Уводну ТК кутију монтирати на тавану објекта. На крову објекта монтирати крајњи кровни носач ПСК.
- Уколико постојећа ваздушна ТК мрежа (није уцртана у условима "Телеком Србија" а.д.) смета приликом изградње предметног објекта, потребно је предвидети њено измештање о трошку инвеститора и неопходно је урадити Техничко решење (Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и објеката) у сарадњи са „Телеком Србија“ а.д. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Сектор за мрежне операције, Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак. Такво техничко решење мора бити саставни део потребне Техничке документације и по изради документације, исту, доставити на сагласност овом Одељењу.
- Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до



угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

- Сви радови морају бити изведени по прописима које је издала ЗЈПТТ Београд.

У комплексу се предвиђају и друге електронско-комуникационе инсталације и објекти – СКС систем за телефонске инсталације, ЛАН, видео надзор, контрола приступа и сл. У комплексу се могу постављати и антенски системи мобилне телефоније и осталих електронских комуникација, у складу са законском регулативом из ове области.

#### 4. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

---

Према Плану генералне регулације за део подручја није рађен елаборат-Микросеизмичко и инжењерско геолошко рејонирање подручја града Ивањица.

Према Плану генералне регулације на неповољним и условно повољним теренима могућа је градња уз претходна детаљна истраживања и претходну адекватну санацију. Кроз истраживања даће се детаљне карактеристике терена у захвату које треба да покажу да ли се на овим деловима уз одређена ограничења изградње (мањег или већег обима) може констатовати могућност формирања урбанистичких услова за изградњу и усаглашавање постојећих објеката, уз уређење и санацију терена, односно потврде општа правила грађења, или њихова корекција уз могућност умањења или повећања ограничења или потпуног ограничење изградње.

Обзиром на ниво истраживања (за потребе генералног плана) прецизно разграничење између намена одређених планом у зонама ограничења дефинисаће се тек након детаљних истраживања.

Код разраде Плана генералне регулације, тј за потребе планова детаљне регулације потребно је вршити геолошка истраживања за овај ниво планске документације. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

За сваку нову градњу у оквиру предметног простора потребно је урадити Елаборат о геотехничким условим изградње који се прилаже уз пројекат за грађевинску дозволу.

#### 5. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

---

##### 5.1. Мере и услови заштите животне средине

---

Према члану 3 *Закон о процени утицаја на животну средину* ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 36/2009) и *Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину* („Сл.гласник РС“, бр. 114/2008), а са циљем заштите животне средине на предметном подручју, за комплексе постројења за пречишћавање отпадних вода и трафостанице прописана је **обавеза израде Студије о процени утицаја на животну средину.**

### **Захтеви за муљ**

Муљ генерисан у процесу пречишћавања отпадних вода мора бити аеробно стабилизован и обезводњен до минимум 20% суве материје пре транспорта на регионално постројење за управљање муљем које се налази у склопу централног ППОВ Пожега.

### **Захтеви за квалитет ваздуха**

Квалитет ваздуха на граници локације ППОВ са суседним парцелама и објектима мора бити у складу са важећом националном регулативом:

- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/2009-60, 10/2013-30, 26/2021-3 (др. закон));
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађења, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 111/2015 и 83/2021, Део VIII Постројење за третман отпадних вода;
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/2010, 75/2010 и 63/2013).

### **Захтевани ниво буке**

Бука измерена на границама подручја Постројења и у радном окружењу мора бити усклађена са релевантном важећом националном регулативом:

- Закон о заштити од буке у животној средини (Сл.Гласник РС, бр. 96/2021),
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини (Сл.Гласник РС, бр.75/2010),
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке (Сл.Гласник РС, бр.72/2010) и
- Правилник о превентивним мерама за безбедан и здрав рад при излагању буци (Сл.Гласник РС, бр.96/2011, 78/2015 и 93/2019).

Ниво буке која се емитује током рада постројења на границама подручја постројења не сме да пређе 55 dB(A) током дана, односно 45 dB(A) ноћу.

Ниво буке у радном простору на растојању од 1 м од било ког дела опреме који производи буку не сме премашити 75 dB(A).

---

## **5.2. Мере заштите непокретних културних и природних добара**

---

Према Плану генералне регулације у обухвату Урбанистичког пројекта се не налазе утврђена добра која уживају претходну заштиту у складу са *Законом о културним добрима* ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон). У складу са тим Извођач/Инвеститор имају законску обавезу да поштују мере и поступе у складу са њима:

•Уколико се приликом земљаних радова у оквиру урбанистичког пројекта наиђе на археолошки материјал Инвеститор/Извођач су у обавези да обуставе радове и обавесте Завод као територијално надлежну установу заштите. Уколико се утврди да наведена непокретност или покретни материјал има својство културног добра стручни

тим Завода као територијално надлежне установе може повремено обуставити радове. У складу са природом добра Завод може прописати меру континуираног надзора уз ручни ископ или извођење заштитних археолошких ископавања.

• Инвеститор/Извођач су дужни да предузму мере заштите како откривени археолошки материјал не би био уништен и оштећен.

• Уколико се приликом радова наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе и информисања израдити мере техничке заштите откривених остатака.

• Трошкове ископавања, праћења радова и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.

У оквиру предметне локације према ПГР-у нема заштићених природних добара.

Обавеза је инвеститора извођења радова, сходно члану 99. *Закона о заштити природе* ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петролошког порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица. На основу члана 109. *Закона о културним добрима* ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

---

### **5.3. Мере заштите од пожара и експлозија**

---

Приликом пројектовања и изградње објекта, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- Очува носивост конструкције током одређеног времена,
- Спречи ширење ватре и дима унутар објекта,
- Спречи ширење ватре на суседне објекте,
- Омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити реализовани у складу са *Законом о заштити од пожара* („Сл. Гласник РС“, бр. 11/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон)

- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према *Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара* („Сл. гласник РС“, бр. 3/18)

- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно *Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара* („Сл.

лист СРЈ“, бр. 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта.

- Објекти морају бити реализовани у складу са *Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара* („Сл. Гласник РС“, бр. 80/15, 67/17 и 103/18), *Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона* („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/88, 54/88 – исправка, „Сл. лист СРЈ“, бр. 28/95) и *Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења* („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96).

У поступку спровођења обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства, као и

- *Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите* („Сл. гласник РС“, бр. 21/92).

- *Закон о одбрани* („Сл. гласник РС“, бр.116/07, 88/09, 88/09 – др. закон, 104/09 – др. закон, 10/15 и 36/18).

- *Одлука о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану* („Сл. гласник РС“, бр. 85/15) утврђује који су објекти од значаја за одбрану.

- *Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите* („Сл. гласник РС“, бр. 21/92).

Како МУП не издаје мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за потребе израде урбанистичких пројеката (према *чл.29 Закона о заштити пожара* („Сл. Гласник РС“, бр. 11/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон), а **овај Урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова, исти не садржи могућности, ограничења и услове у погледу мере заштите од пожара и експлозија већ је потребно у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија** у складу са чл.54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020).

---

#### **5.4.Услови приступачности особама са инвалидитетом**

---

Приликом пројектовања објеката за јавну употребу, саобраћајних и пешачких површина (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, прилази до објеката и сл.), мора се омогућити несметан приступ, кретање и боравак особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са *Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама* („Сл. Гласник РС“, бр. 22/15), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

Нивелације свих пешачких стаза и пролаза је урађена у складу са важећим прописима о кретању особа са посебним потребама.

Испоштоване су одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом (Сл. гласник РС број 33/06 и 13/2016) , у погледу члана 13.

## 6. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Овај Урбанистички пројекат је урађен у складу са чланом 60. - 64. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и представља основ за издавање Локацијских услова у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи.

**Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.**

(лиценца: 200 0451 03)





### III ГРАФИЧКИ ДЕО

Лист бр. 1	Катастарско-топографска подлога са приказом границе УП-а	Р 1: 500
Лист бр. 2.1	Извод из ПГР-а /планирана претежна намена површина спровођење плана/	Р 1: 5000
Лист бр. 2.2	Извод из ПГР-а /план регулације/	Р 1: 5000
Лист бр. 3	Анализа постојећег стања	Р 1: 1000
Лист бр. 4	Ситуациони приказ урбанистичког решења	Р 1: 500
Лист бр. 5	Регулационо и нивелационо решење локације	Р 1: 500
Лист бр. 6	Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	Р 1: 500
Лист бр. 7	Предлог препарцелације	Р 1: 1000












# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу постројења за пречишћавање  
отпадних вода, трафостанице 35/10kV,  
трафостанице 10/0,4kV на територији  
општине Ивањица у КО Прилике

ЛЕГЕНДА:

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

-  СТАНОВАЊЕ
-  НИСКЕ ГУСТИНЕ C2 – Гст до 5 станова/ха
-  ЗОНА АУТОПУТА-УСЛОВНА НАМЕНА
-  РЕГУЛАЦИОНИ ПОЈАС ВОДОТОКА
-  Граница урбанистичког пројекта



## ИЗВОД ИЗ ПГР-а

/Планирана претежна намена површина  
спровођење плана/

Р 1: 5000

лист бр. 2.1

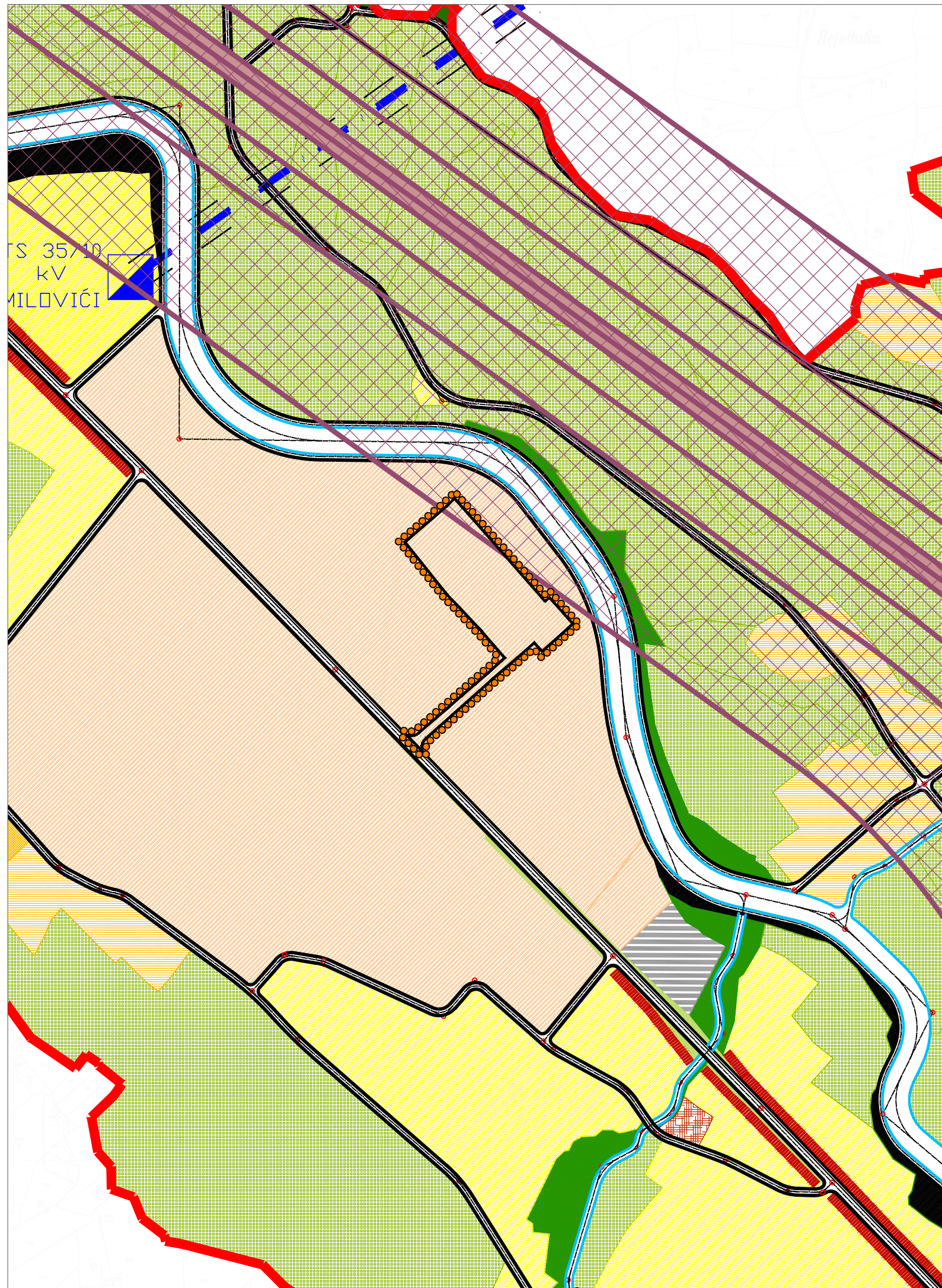
 URBANPROJEKT – PREDUZECE ZA KONSALTING,  
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

Одговорни урбаниста:  
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.

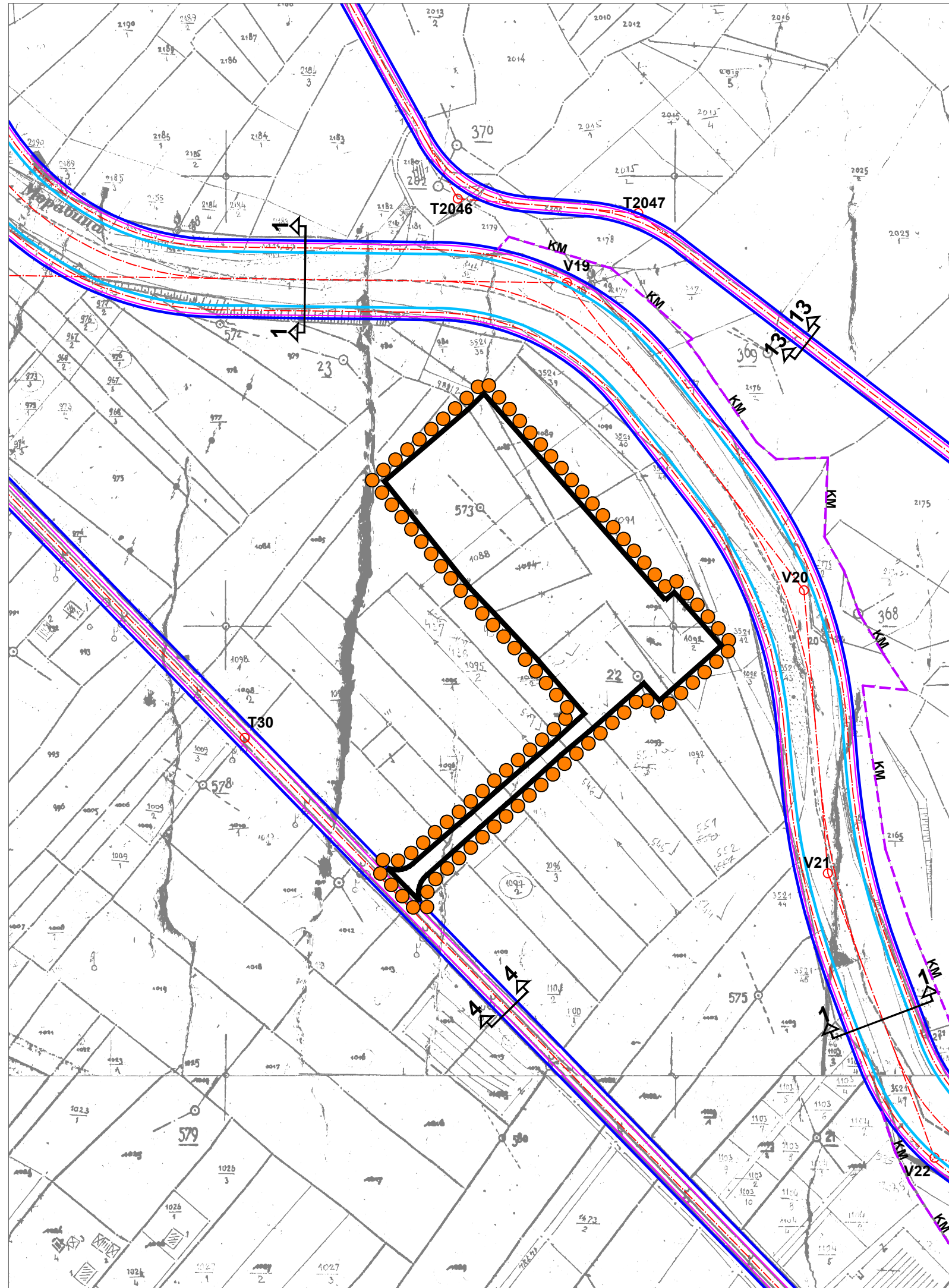
Директор:  
Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.



новембар, 2023.

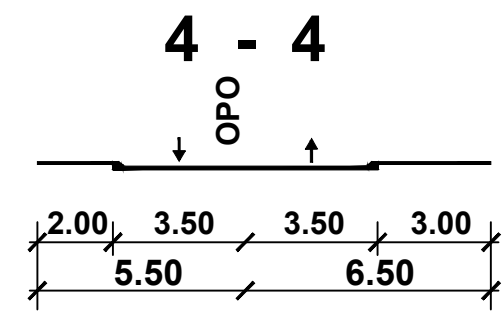
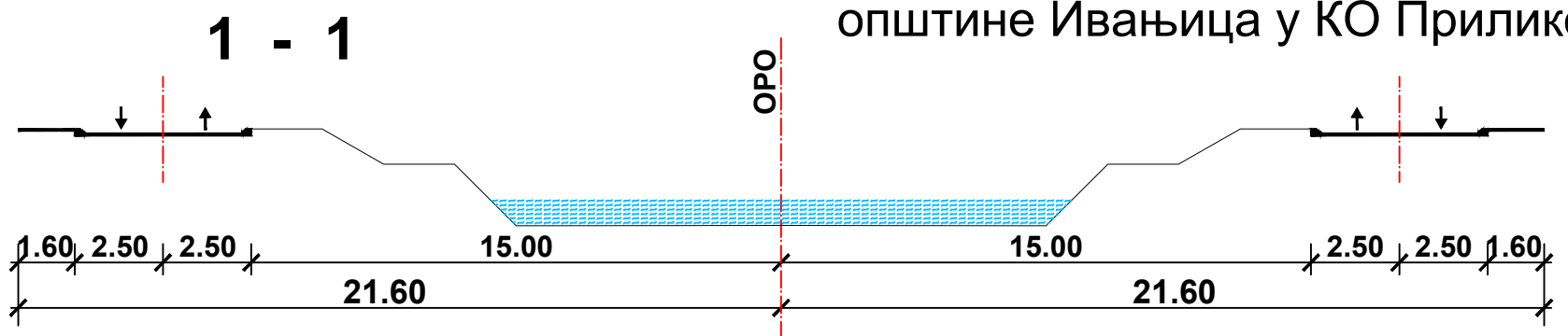






# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу постројења за пречишћавање  
отпадних вода, трафостанице 35/10kV,  
трафостанице 10/0,4kV на територији  
општине Ивањица у КО Прилике



ЛЕГЕНДА:

- обележена осовина регулације
- регулациона линија (РЛ)
- регулациона линија водотокова
- ивица коловоза-тротоара
- регулација између јавних и осталих намена
- KMT** катастарска међна тачка
- KM** катастарска међа
- граница урбанистичког пројекта

ИЗВОД ИЗ ПГР-а

/План регулације/

Р 1: 2500

лист бр. 2.2

**URBANPROJEKT- PREDUZECE ZA KONSALTING,**  
**URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING**

Одговорни урбаниста:  
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.



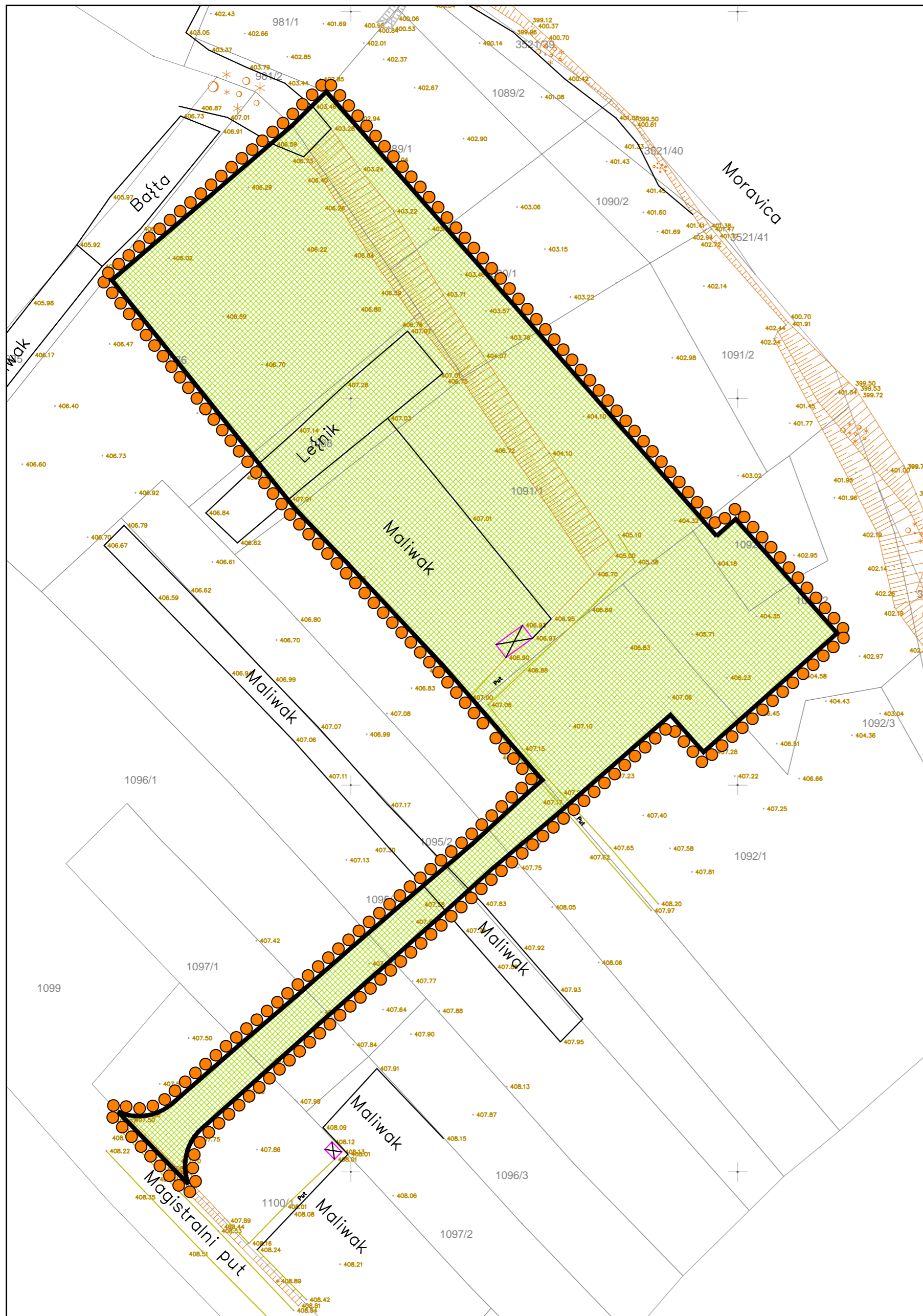
Директор:  
Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.



новембар, 2023.



# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода, трафостанице 35/10kV, трафостанице 10/0,4kV на територији општине Ивањица у КО Прилике



## ЛЕГЕНДА:



воћњаци и ливаде

1088

граница и број катастарске парцеле



граница урбанистичког пројекта

## АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Р 1: 1000

лист бр. 3



Одговорни урбаниста:  
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.

Директор:  
Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.



новембар, 2023.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
за изградњу постројења за пречишћавање  
отпадних вода, трафостанице 35/10kV,  
трафостанице 10/0,4kV на територији  
општине Ивањица у КО Прилике



ЛЕГЕНДА:

- |       |   |
|-------|---|
|       | Објекти у функцији ППОВ                           |
| 00    | Ретензија са грубом решетком и пумпном станицом   |
| 01    | Објекат за предретман                             |
| 02    | Објекат за пријем септичког отпада                |
| 03    | Разделна грађевина биореактора                    |
| 04А,Б | Биореактор (анаеробни део)                        |
| 05А,Б | Биореактор (аноокси део)                          |
| 06А,Б | Биореактор (аеробни део)                          |
| 07    | Разделна грађевина секундарних таложник           |
| 08А,Б | Секундарни таложници                              |
| 09    | Сабирна грађевина секундарних таложника           |
| 10    | Изазни мерач протока                              |
| 11    | Пумпна станица вишка муља                         |
| 12    | Резервоар за аеробну стабилизацију муља           |
| 13    | Објекат за обраду муља                            |
| 14    | Компресорска станица                              |
| 15    | Гравитациони гушћивач муља                        |
| 16    | Надстрешница за привремено складиштење контејнера |
| 17    | Административна зграда                            |
| 18    | Резервоар за хидрантску мрежу са пумпном станицом |
| 19    | Биофилтер   |
| 20    | Дизел агрегат                                     |
| 21    | Изливна грађевина                                 |
| 22    | Одлагање комуналног отпада                        |
- 
- |    |   |
|----|---|
|    | Објекти у функцији ТС 35/10kV                     |
| 01 | Зграда постројења 35/10kV                         |
| 02 | Енергетски трансформатори 35/10kV                 |
| 03 | Противпожарни зид                                 |
| 04 | Метални отпорник за уземљење неутралне тачке 10kV |
| 05 | Уљна јама   |
| 06 | Преливни шахт уљне канализације                   |
| 07 | Преливни шахт кишне канализације                  |
| 08 | Ш3-Ш12 Кабловски шахтови                          |
| 09 | С1, С2 Сепаратор                                  |
- 
- |  |                     |
|--|---------------------|
|  | објекат ТС 10/0.4kV |
|--|---------------------|

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- |  |   |
|--|---|
|  | коловози                                    |
|  | коловози, приступни пут                     |
|  | коловози у оквиру комплекса                 |
|  | стазе, прилази и платои у оквиру комплекса  |
|  | јавне саобраћајнице - приступни пут         |
|  | интерне саобраћајнице (коловози и паркинзи) |
|  | пешачки платои, стазе и прилази             |

ЗЕЛЕНИЛО

- |  |                            |
|--|----------------------------|
|  | четинарско дрвеће          |
|  | стубасто четинарско дрвеће |
|  | лишћарско дрвеће           |
|  | листопадно шибље           |
|  | зимзелено шибље            |
|  | четинарско шибље           |
|  | затрављене површине        |

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- |      |   |
|------|---|
|      | регулациона линија из ПГР-а                   |
|      | регулациона линија приступног пута            |
|      | зона градње, грађевинска линија               |
|      | ограда комплекса                              |
|      | рампа за улаз у комплекс                      |
|      | колски улази/излази у комплекс                |
|      | улаз у објекат                                |
|      | смер кретања за интервентна и доставна возила |
|      | нивелациони елементи                          |
| 1088 | граница и број катастарске парцеле            |
| ГП1  | граница и ознаке грађевинских парцела         |
|      | граница урбанистичког пројекта                |

СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ

УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА

Р 1: 500

лист бр. 4

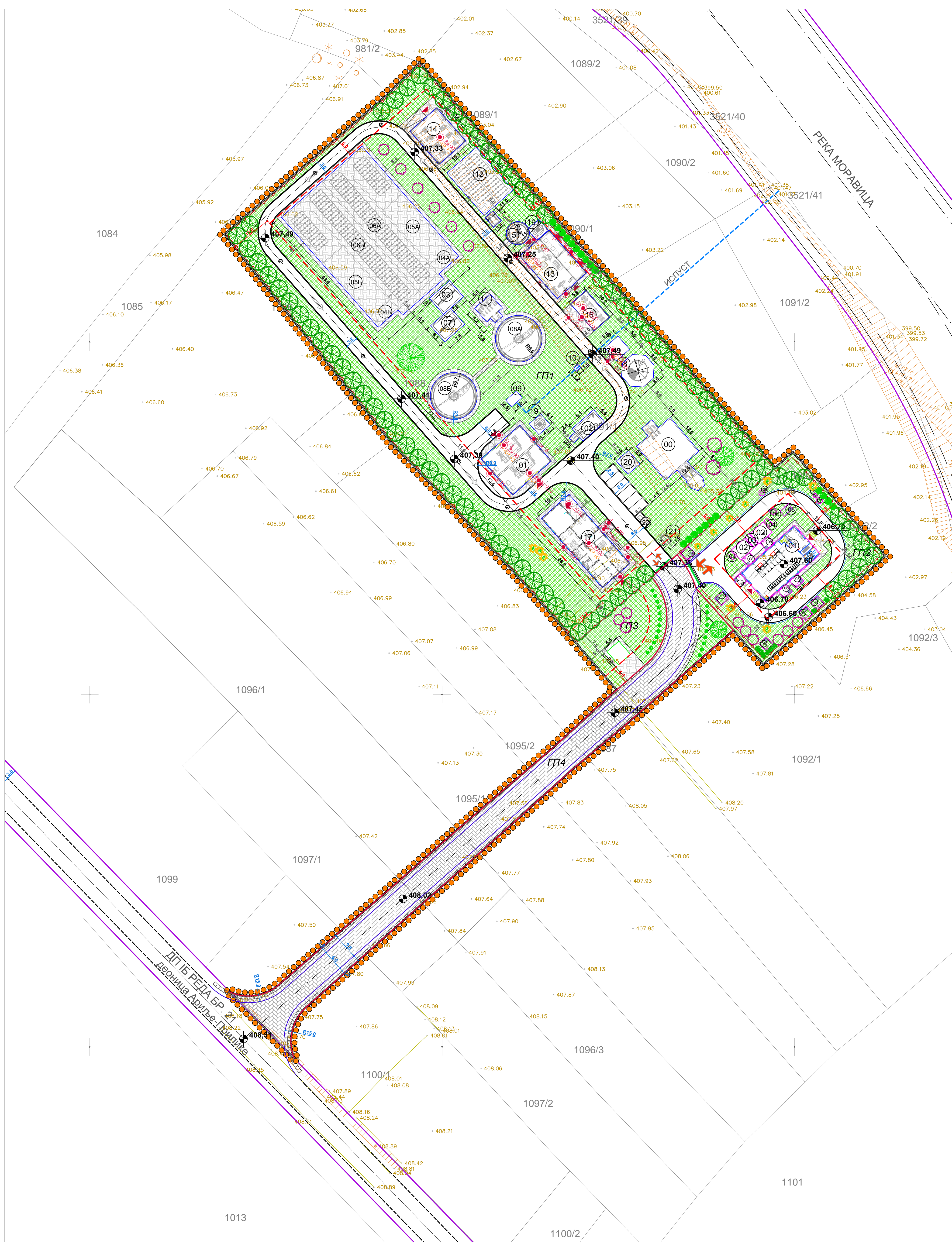
URBANPROJEKT- PREDUZECE ZA KONSALTING,  
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

Одговорни урбаниста:  
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.

Директор:  
Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.



новембар, 2023.

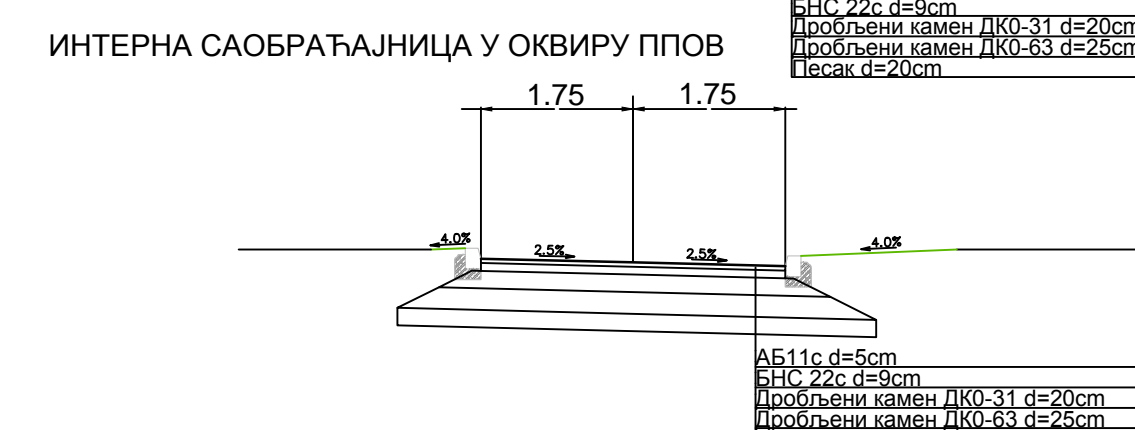
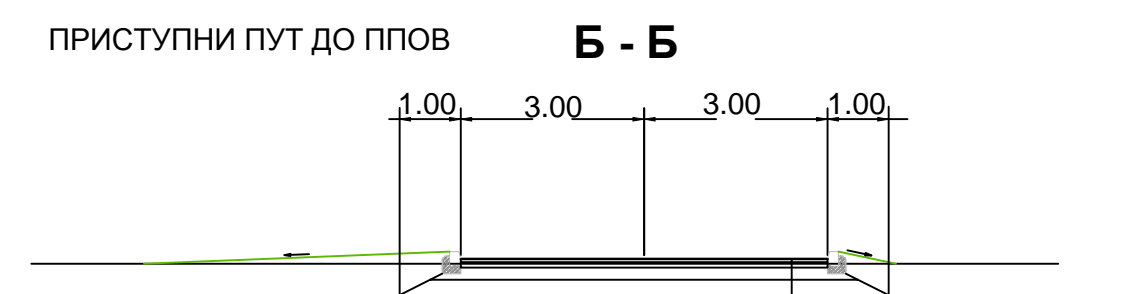
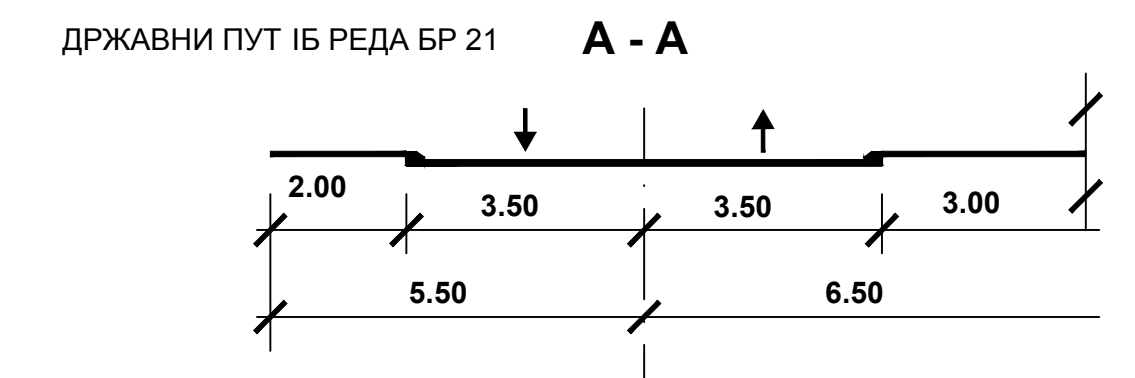




УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
за изградњу постројења за пречишћавање  
отпадних вода, трафостанице 35/10kV,  
трафостанице 10/0,4kV на територији  
општине Ивањица у КО Прилике



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ  
P 1:200



КООРДИНАТЕ ТАЧАКА за обележавање ЗОНЕ ГРАДЊЕ				КООРДИНАТЕ ТАЧАКА за обележавање САОБРАЋАЈНИЦА			
br.	Y	X		br.	Y	X	
1	7431488.74	4833265.75		1	7431343.67	4833102.25	
2	7431395.55	4833371.87		2	7431436.54	4833266.38	
3	7431351.08	4833333.73		3	7431403.49	4833266.86	
4	7431444.75	4833227.07		4	7431417.12	4833278.84	
5	7431477.25	4833238.51		5	7431466.86	4833229.94	
6	7431492.38	4833221.42		6	7431475.51	4833237.61	
7	7431513.30	4833239.99		7	7431474.58	4833238.66	
8	7431498.17	4833257.08		8	7431498.38	4833259.78	
				9	7431515.96	4833239.80	
				10	7431492.22	4833218.75	

- ЛЕГЕНДА:
- објекти у функцији ППОВ
  - објекти у функцији ТС 35/10kV
  - објекат ТС 10/0.4kV
  - колски улази/излази
  - смер кретања за интервентна и доставна возила
  - регулациона линија из ПГР-а
  - регулациона линија приступног пута
  - зона градње, грађевинска линија
  - ограда комплекса
  - рампа за улаз у комплекс
  - нивелациони елементи
  - граница и број катастарске парцеле
  - граница и ознака грађевинске парцеле новог ППОВ-а
  - троугао прегледности за рачунску брзину >50km/h



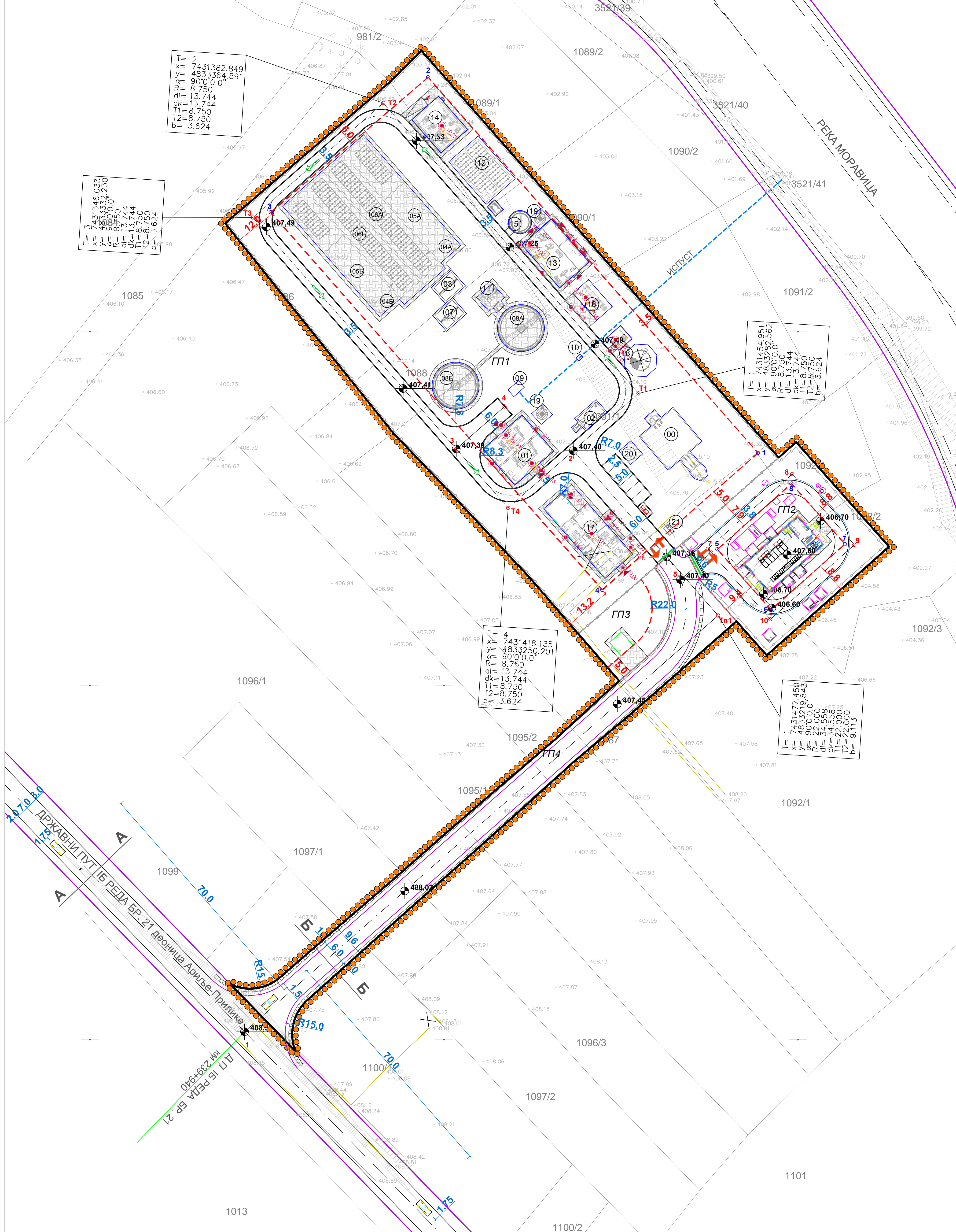
РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО  
РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ  
P 1: 500 лист бр. 5

URBANPROJEKT- PREDUZECE ZA KONSALTING,  
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

Одговорни урбаниста:  
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.

Директор:  
Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

носембар, 2023.



T= 2  
x= 7431382.849  
y= 4833364.591  
α= 90°0'0.0"  
R= 8.750  
dl= 13.744  
dk= 13.744  
T1= 8.750  
T2= 8.750  
b= 3.624

T= 3  
x= 7431346.033  
y= 4833332.230  
α= 90°0'0.0"  
R= 8.750  
dl= 13.744  
dk= 13.744  
T1= 8.750  
T2= 8.750  
b= 3.624

T= 4  
x= 7431418.135  
y= 4833250.201  
α= 90°0'0.0"  
R= 8.750  
dl= 13.744  
dk= 13.744  
T1= 8.750  
T2= 8.750  
b= 3.624

T= 1  
x= 7431477.450  
y= 4833219.843  
α= 90°0'0.0"  
R= 22.000  
dl= 22.000  
dk= 22.000  
T1= 22.000  
T2= 9.113  
b= 9.113



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
за изградњу постројења за пречишћавање  
отпадних вода, трафостанице 35/10kV,  
трафостанице 10/0,4kV на територији  
општине Ивањица у КО Прилике



ЛЕГЕНДА:

Објекти у функцији ППОВ

- 00 Ретензија са грубом решетком и пумпном станицом
- 01 Објекат за предтретман
- 02 Објекат за пријем септичког отпада
- 03 Разделна грађевина биореактора
- 04А,Б Биореактор (анаеробни део)
- 05А,Б Биореактор (аноки део)
- 06А,Б Биореактор (аеробни део)
- 07 Разделна грађевина секундарних таложник
- 08А,Б Секундарни таложници
- 09 Сабирна грађевина секундарних таложника
- 10 Излазни мерач протока
- 11 Пумпна станица вишка муља
- 12 Резервоар за аеробну стабилизацију муља
- 13 Објекат за обраду муља
- 14 Компресорска станица
- 15 Гравитациони угушљивач муља
- 16 Надстрешница за привремено складиштење контејнера
- 17 Административна зграда
- 18 Резервоар за хидрантску мрежу са пумпном станицом
- 19 Биофилтер
- 20 Дизел агрегат
- 21 Изливни грађевина
- 22 Одлагање комуналног отпада

Објекти у функцији ТС 35/10kV

- 01 Зграда постројења 35/10kV
- 02 Енергетски трансформатори 35/10kV
- 03 Противпожарни зид
- 04 Метални отпорник за уземљење неутралне тачке 10kV
- 05 Уљна јама
- 06 Преливни шахт уљне канализације
- 07 Преливни шахт кишне канализације
- 08 ШЗ-Ш12 Кабловски шахтови

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећи примарни водовод
- планирана водоводна мрежа
- планирана хидрантска мрежа
- планирани водомерни шахт
- планирани надземни хидрант
- планирана фекална канализација
- планирана атмосферска канализација
- планирани сепаратор масти и уља
- планирана технолошка вода
- линија воде
- линија муља
- сливничка решетка

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- планирани електроенергетски кабл 35kV, 10kV
- планирани електроенергетски кабл 1kV
- планирана трансформаторска станица 35 kV/0,4 kV
- планирана трансформаторска станица 10 kV/0,4 kV

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећи претплатнички ТК кабел
- планирана ТК канализација
- планирано ТК окно

- нивелациони елементи
- граница и број катастарске парцеле
- граница и ознаке грађевинских парцела
- граница урбанистичког пројекта

ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ  
СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ  
Р 1: 500 лист бр. 6

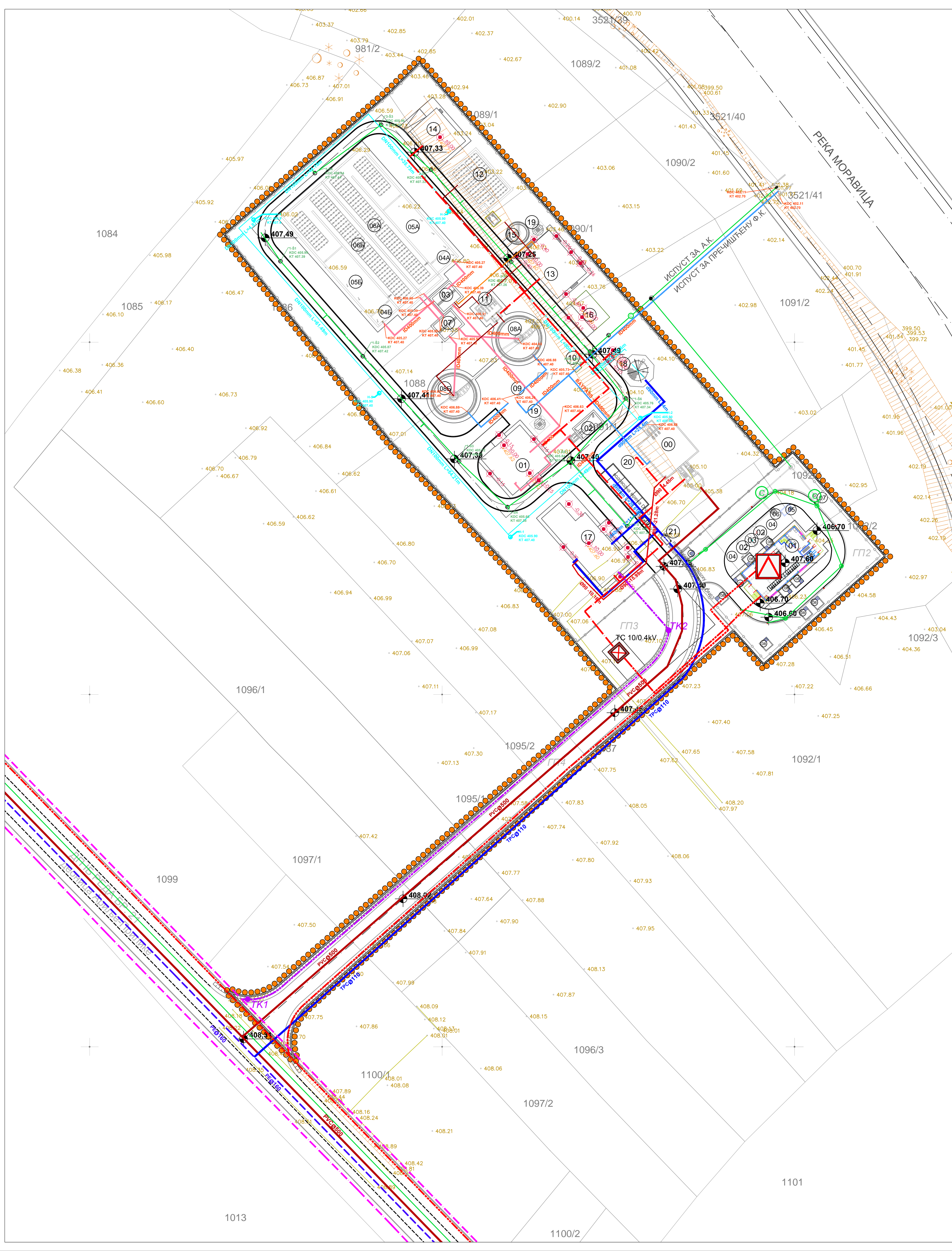
URBANPROJEKT- PREDUZECE ZA KONSALTING,  
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

Одговорни урбаниста:  
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.

Директор:  
Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

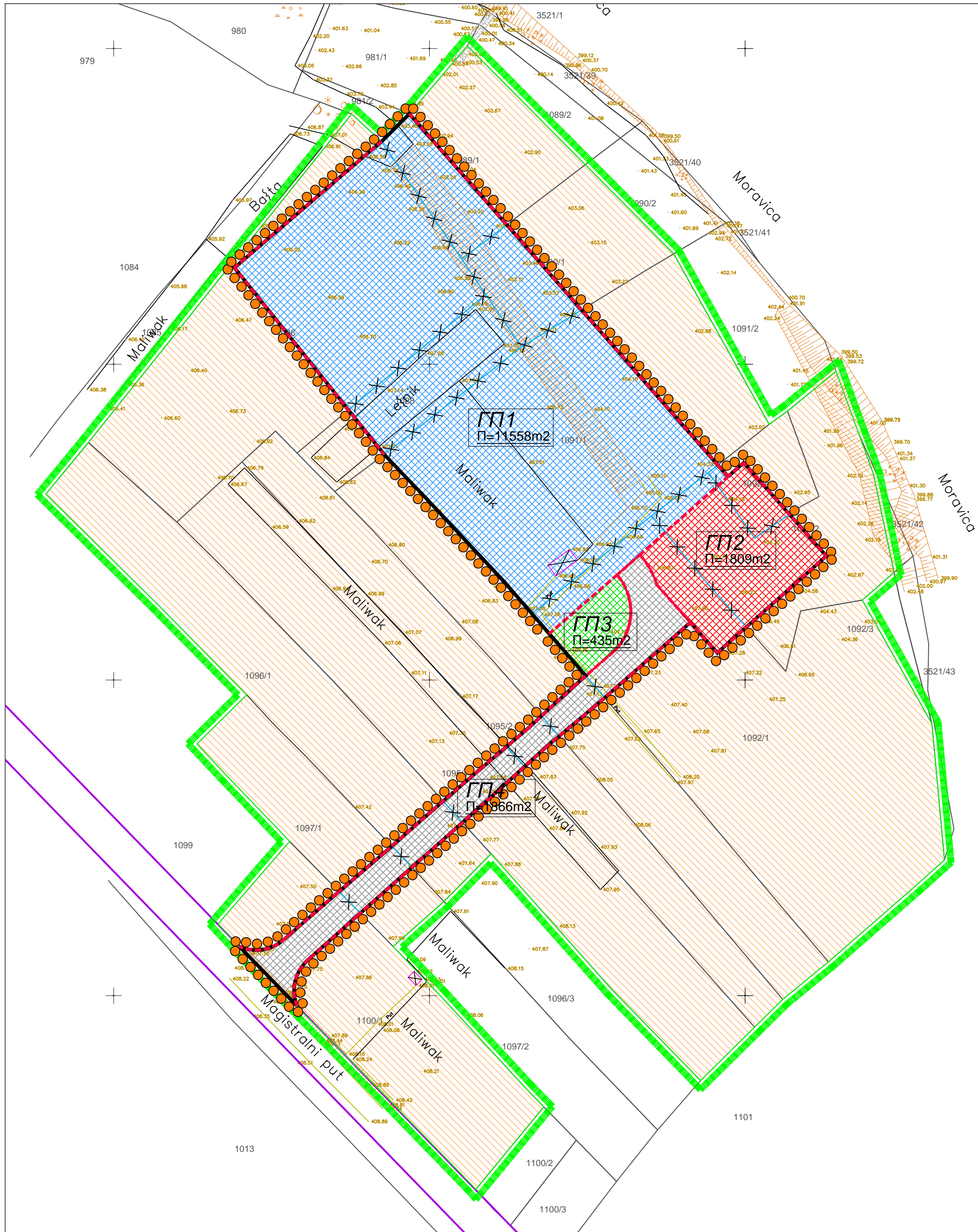


новембар, 2023.





# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода, трафостанице 35/10kV, трафостанице 10/0,4kV на територији општине Ивањица у КО Прилике



## ЛЕГЕНДА:

- постојећа граница катастарске парцеле која се задржава
- новопланирана граница парцеле
- постојећа граница парцеле која се укида
- ГП1 новоформирана грађевинска парцела у функцији ППОВ
- ГП2 новоформирана грађевинска парцела у функцији ТС 35/10kV
- ГП3 новоформирана грађевинска парцела у функцији ТС 10/0.4kV
- ГП4 новоформирана грађевинска парцела у функцији приступног пута
- катастарске парцеле за даљу парцелацију према Планском акту
- регулациона линија из ПГР-а
- регулациона линија приступног пута
- граница предлога препарцелације
- граница урбанистичког пројекта

## ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Р 1: 1000

лист бр. 7

**URBANPROJEKT- PREDUZECE ZA KONSALTING,  
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING**

Одговорни урбаниста:  
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.



Директор:  
Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.



новембар, 2023.

## IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија плана и листови непокретности
- Оверен Катастарско-топографски план
- Информација о локацији
- Услови надлежних институција:
  - РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице
  - „ЕЛЕКТРОСРБИЈА-КРАЉЕВО“ Огранак електродистрибуција Чачак, погон „ЕД Ивањица“
  - „Одељење за локално економски развој, инвестиције и грађевинске послове“, Општина Ивањица
  - МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације -Услови у погледу мера заштите од пожара
  - ЈКП „Ивањица“
  - „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д.,
  - ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ БЕОГРАД, ВПЦ „Морава“ Ниш, РЈ „Западна Морава“ Чачак
  - ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Ивањица

Венијамина Маринковића 3

Број: 953-142-61834/2023

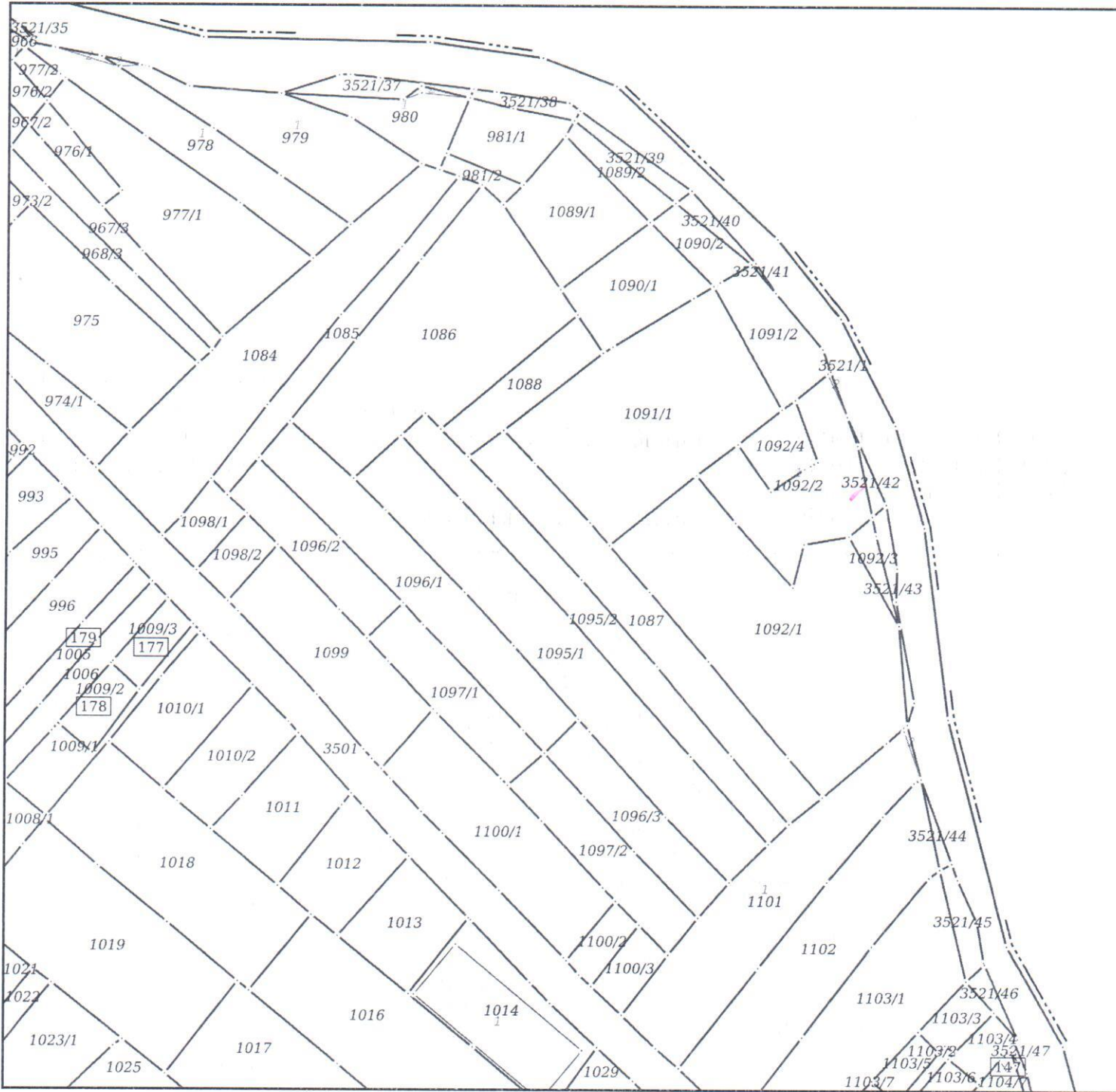
КО: Прилике

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

1097/1, 1096/1, 1095/2, 1095/1,  
1086, 1100/1, 1087, 1088, 1090/1,  
1089/1 и друге.

Размера штампе: 1:2500



Датум и време издавања:  
13.11.2023 године у 14:30

Овлашћено лице:

М.П. \_\_\_\_\_



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 321

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.11.2023. 10:36:53

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	63fda0b3-babe-4cad-905c-e4528094da3f
Матични број општине:	70564
Општина:	ИВАЊИЦА
Матични број катастарске општине:	716448
Катастарска општина:	ПРИЛИКЕ
Датум ажурности:	13.11.2023. 13:36
Служба:	ИВАЊИЦА
Извор податка:	ИВАЊИЦА, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЛИЧКО ПОЉЕ
Број парцеле:	1086
Површина m <sup>2</sup> :	7021
Број листа непокретности:	321

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	7021

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈАКОВОВИЋ (ВЛАДИМИР) РАДА
Адреса:	КРАЉЕВО, МАТАРУГЕ
Матични број лица:	2601933785018
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	28.02.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 322

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.11.2023. 10:37:32

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	65147c95-9447-4021-a110-b5487f542020
Матични број општине:	70564
Општина:	ИВАЊИЦА
Матични број катастарске општине:	716448
Катастарска општина:	ПРИЛИКЕ
Датум ажурности:	13.11.2023. 13:36
Служба:	ИВАЊИЦА
Извор податка:	ИВАЊИЦА, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЛИЧКО ПОЉЕ
Број парцеле:	1087
Површина m <sup>2</sup> :	4064
Број листа непокретности:	322

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	4064

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛИНКОВИЋ (МИЛОЈЕ) РУСИЈА
Адреса:	ИВАЊИЦА, РАДАЉЕВО
Матични број лица:	2101941797626
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	02.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 322

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.11.2023. 10:37:55

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	44fae10a-843e-434b-b7ea-78bc2d1dfa24
Матични број општине:	70564
Општина:	ИВАЊИЦА
Матични број катастарске општине:	716448
Катастарска општина:	ПРИЛИКЕ
Датум ажурности:	13.11.2023. 13:36
Служба:	ИВАЊИЦА
Извор податка:	ИВАЊИЦА, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЛИЧКО ПОЉЕ
Број парцеле:	1088
Површина m <sup>2</sup> :	1427
Број листа непокретности:	322

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	1427

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛИНКОВИЋ (МИЛОЈЕ) РУСИЈА
Адреса:	ИВАЊИЦА, РАДАЉЕВО
Матични број лица:	2101941797626
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	02.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 323

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.11.2023. 10:38:22

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6df8f531-26af-437a-9e55-e1c7b716fbb6
Матични број општине:	70564
Општина:	ИВАЊИЦА
Матични број катастарске општине:	716448
Катастарска општина:	ПРИЛИКЕ
Датум ажурности:	13.11.2023. 13:36
Служба:	ИВАЊИЦА
Извор податка:	ИВАЊИЦА, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЛИЧКО ПОЉЕ
Број парцеле:	1089/1
Површина m <sup>2</sup> :	2173
Број листа непокретности:	323

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	2173

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПЕЈОВИЋ (ЉУБИНКО) ЈОВАН
Адреса:	ИВАЊИЦА, РАДАЉЕВО
Матични број лица:	0903961792614
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	14.06.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 263

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.11.2023. 10:38:48

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8644dd5d-ac9f-4b5b-947d-2fd3b77b1de6
Матични број општине:	70564
Општина:	ИВАЊИЦА
Матични број катастарске општине:	716448
Катастарска општина:	ПРИЛИКЕ
Датум ажурности:	13.11.2023. 13:36
Служба:	ИВАЊИЦА
Извор податка:	ИВАЊИЦА, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЛИЧКО ПОЉЕ
Број парцеле:	1090/1
Површина m <sup>2</sup> :	1915
Број листа непокретности:	263

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	1915

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПЈЕВОВИЋ (ОБРАД) ДРАГОЉУБ
Адреса:	ПРИЛИКЕ,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	28.02.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 212

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.11.2023. 10:39:15

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e9138b60-f079-4614-a90a-804e2ed91234
Матични број општине:	70564
Општина:	ИВАЊИЦА
Матични број катастарске општине:	716448
Катастарска општина:	ПРИЛИКЕ
Датум ажурности:	13.11.2023. 13:36
Служба:	ИВАЊИЦА
Извор податка:	ИВАЊИЦА, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЛИЧКО ПОЉЕ
Број парцеле:	1092/2
Површина m <sup>2</sup> :	2949
Број листа непокретности:	212

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЛИВАДА 2. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	2934

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПЕЈОВИЋ (ДЕЈАН) ВОЈИСЛАВ
Адреса:	РАДАЉЕВО,
Матични број лица:	1602973792648
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Назив:	ПЕЈОВИЋ (МИЛАН) ВЛАДАН
Адреса:	ИВАЊИЦА, РАДАЉЕВО
Матични број лица:	0410950792616
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	28.02.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод**

**из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.**



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 212

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.11.2023. 10:39:37

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>3075c9aa-e173-4079-8d9e-b8db206cc51f</b>
Матични број општине:	70564
Општина:	ИВАЊИЦА
Матични број катастарске општине:	716448
Катастарска општина:	ПРИЛИКЕ
Датум ажурности:	13.11.2023. 13:36
Служба:	ИВАЊИЦА
Извор податка:	ИВАЊИЦА, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЛИЧКО ПОЉЕ
Број парцеле:	1092/2
Површина m <sup>2</sup> :	2949
Број листа непокретности:	212

#### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЈАЗ
Површина m <sup>2</sup> :	15

#### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПЕЈОВИЋ (ДЕЈАН) ВОЈИСЛАВ
Адреса:	РАДАЉЕВО,
Матични број лица:	1602973792648
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Назив:	ПЕЈОВИЋ (МИЛАН) ВЛАДАН
Адреса:	ИВАЊИЦА, РАДАЉЕВО
Матични број лица:	0410950792616
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

#### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	28.02.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	

#### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод**

**из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.**



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 212

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.11.2023. 10:40:06

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>5c70f1e0-025b-4504-a7b0-eb840d023e22</b>
Матични број општине:	70564
Општина:	ИВАЊИЦА
Матични број катастарске општине:	716448
Катастарска општина:	ПРИЛИКЕ
Датум ажурности:	13.11.2023. 13:36
Служба:	ИВАЊИЦА
Извор податка:	ИВАЊИЦА, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЛИЧКО ПОЉЕ
Број парцеле:	1092/4
Површина m <sup>2</sup> :	741
Број листа непокретности:	212

#### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	741

#### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПЕЈОВИЋ (ДЕЈАН) ВОЈИСЛАВ
Адреса:	РАДАЉЕВО,
Матични број лица:	1602973792648
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Назив:	ПЕЈОВИЋ (МИЛАН) ВЛАДАН
Адреса:	ИВАЊИЦА, РАДАЉЕВО
Матични број лица:	0410950792616
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

#### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	28.02.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	

#### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод



**из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.**



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 904

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.11.2023. 10:40:32

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	bc853277-706f-4f25-acc4-5c789e0d4f39
Матични број општине:	70564
Општина:	ИВАЊИЦА
Матични број катастарске општине:	716448
Катастарска општина:	ПРИЛИКЕ
Датум ажурности:	13.11.2023. 13:36
Служба:	ИВАЊИЦА
Извор податка:	ИВАЊИЦА, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЛИЧКО ПОЉЕ
Број парцеле:	1095/1
Површина m <sup>2</sup> :	6363
Број листа непокретности:	904

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	6363

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	БУГАРЧИЋ (ТОМИСЛАВ) ИВАН
Адреса:	ИВАЊИЦА, ПРИЛИКЕ, НЕМА УЛИЦЕ ББ
Матични број лица:	0911958792614
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3

Назив:	БУГАРЧИЋ (ТОМИСЛАВ) МИКАН
Адреса:	ИВАЊИЦА, ПРИЛИКЕ, НЕМА УЛИЦЕ ББ
Матични број лица:	1101961792627
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/3

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	19.04.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод**

**из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.**



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 568

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.11.2023. 10:40:57

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>b36be347-b67f-457c-96fd-01879c00b14c</b>
Матични број општине:	70564
Општина:	ИВАЊИЦА
Матични број катастарске општине:	716448
Катастарска општина:	ПРИЛИКЕ
Датум ажурности:	13.11.2023. 13:36
Служба:	ИВАЊИЦА
Извор податка:	ИВАЊИЦА, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЛИЧКО ПОЉЕ
Број парцеле:	1095/2
Површина m <sup>2</sup> :	3490
Број листа непокретности:	568

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	3490

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РАСПОПОВИЋ (ЗВЕЗДАН) ДРАГУТИН
Адреса:	БЕОГРАД, БЛАГОЈА ПАРОВИЋА 066/02/004
Матични број лица:	1811968783922
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1

Назив:	РАСПОПОВИЋ (МИЛУТИН) СЛАВИЦА
Адреса:	БЕОГРАД, ПЕТРА МАРТИНОВИЋА 016/14
Матични број лица:	1005967788711
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	19.04.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	
Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	25.10.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ УГОВОРА ОПУ:755-2022 ОД 23.09.2022.ГОДИНЕ Ј.Б.ЉУБОДРАГ НЕШКОВИЋ ИВАЊИЦА КОНСТИТУИШЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА У КОРИСТ

МИЈАТОВИЋ(ДУШАН)НИКОЛА,ИВАЊИЦА,ПРИЛИКЕ,НЕМА УЛИЦЕ  
ББ,ЈМБГ:1812946710367,И ПОТВРДЕ О ИСПЛАТИ КУПОПРОДАЈНЕ  
ЦЕНЕ У ЦЕЛОСТИ БР.ОПУ:793-2022 ОД 07.10.2022.ОВЕРЕНА КОД  
Ј.Б.ЉУБОДРАГА НЕШКОВИЋА У ИВАЊИЦИ.

---

**Напомена (терет парцела)**

---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.**



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 327

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.11.2023. 10:41:28

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>1bfd388-d7d1-4c06-b1a9-553837047121</b>
Матични број општине:	70564
Општина:	ИВАЊИЦА
Матични број катастарске општине:	716448
Катастарска општина:	ПРИЛИКЕ
Датум ажурности:	13.11.2023. 13:36
Служба:	ИВАЊИЦА
Извор податка:	ИВАЊИЦА, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЛИЧКО ПОЉЕ
Број парцеле:	1096/1
Површина m <sup>2</sup> :	4049
Број листа непокретности:	327

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	4049

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НИКОЛИЋ ДУШАНКА
Адреса:	ИВАЊИЦА, ПРИЛИКЕ
Матични број лица:	2302939797614
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Назив:	НИКОЛИЋ (ДРАГОЉУБ) МИЋО
Адреса:	ИВАЊИЦА, ПРИЛИКЕ
Матични број лица:	0711960380006
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	27.02.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод**

**из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.**





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 280

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.11.2023. 10:41:56

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	bf609c4b-a72f-40df-89d0-045058126013
Матични број општине:	70564
Општина:	ИВАЊИЦА
Матични број катастарске општине:	716448
Катастарска општина:	ПРИЛИКЕ
Датум ажурности:	13.11.2023. 13:36
Служба:	ИВАЊИЦА
Извор податка:	ИВАЊИЦА, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЛИЧКО ПОЉЕ
Број парцеле:	1097/1
Површина m <sup>2</sup> :	1983
Број листа непокретности:	280

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	1983

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НИКОЛИЋ (ЦВЕТКО) КАТАРИНА
Адреса:	ИВАЊИЦА, ПРИЛИКЕ
Матични број лица:	2701936797615
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	27.02.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 211

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.11.2023. 10:42:20

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>76add490-6622-4bbb-91a2-14875015b03a</b>
Матични број општине:	70564
Општина:	ИВАЊИЦА
Матични број катастарске општине:	716448
Катастарска општина:	ПРИЛИКЕ
Датум ажурности:	13.11.2023. 13:36
Служба:	ИВАЊИЦА
Извор податка:	ИВАЊИЦА, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЛИЧКО ПОЉЕ
Број парцеле:	1100/1
Површина m <sup>2</sup> :	4035
Број листа непокретности:	211

#### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	4035

#### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈЕРЕМИЋ ЈЕЛЕНА
Адреса:	РАДАЉЕВО,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/12
Назив:	ЈЕРЕМИЋ МИРЈАНА
Адреса:	ИВАЊИЦА, РАДАЉЕВО
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3/12
Назив:	МОЈСИЛОВИЋ (РАДИСАВ) МИЛИЈАНКА
Адреса:	РАДАЉЕВО,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	5/12

#### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	19.04.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	

#### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
ОПШТИНА ИВАЊИЦА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
и комуналне послове  
Број: 350-210/2023-11  
10.11.2023 године  
И В А Њ И Ц А

Одељење за урбанизам и комуналне послове општине Ивањица на захтев Општинске управе општине Ивањица, из Ивањице, ул. Венијамина Маринковића бр.1, за издавање информације о локацији за кат. парцеле бр. 1086, 1087, 1088, 1089/1, 1090/1, 1092/2, 1092/4, 1095/1, 1095/2, 1096/1, 1097/1 и 1100/1 све у КО Прилике, а на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/2012 и 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) издаје:

### **ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**

Поводом Вашег захтева бр. 350-210/2023-11 од 18.09.2023 год. којим сте се обратили Одељењу за урбанизам и комуналне послове Општинске управе Ивањица за издавање информације о локацији кат. парцеле бр. 1086, 1087, 1088, 1089/1, 1090/1, 1092/2, 1092/4, 1095/1, 1095/2, 1096/1, 1097/1 и 1100/1 све у КО Прилике, општина Ивањица, обавештавамо Вас следеће:

Према изводу из листа непокретности бр. 321 од РГЗ СКН Ивањица, кат. парцела бр. 1086 КО Прилике по врсти је земљиште у грађевинском подручју, по култури њива 2. класе у површини 7021m<sup>2</sup>, у приватној својини Јакобовић (Владимир) Раде, у уделу 1/1.

Према изводу из листа непокретности бр. 322 од РГЗ СКН Ивањица, кат. парцела бр. 1087 КО Прилике по врсти је земљиште у грађевинском подручју, по култури њива 2. класе у површини 4064m<sup>2</sup>, у приватној својини Милинковић (Милоје) Русије, у уделу 1/1.

Према изводу из листа непокретности бр. 322 од РГЗ СКН Ивањица, кат. парцела бр. 1088 КО Прилике по врсти је земљиште у грађевинском подручју, по култури њива 2. класе у површини 1427m<sup>2</sup>, у приватној својини Милинковић (Милоје) Русије, у уделу 1/1.

Према изводу из листа непокретности бр. 323 од РГЗ СКН Ивањица, кат. парцела бр. 1089/1 КО Прилике по врсти је земљиште у грађевинском подручју, по култури њива 2. класе у површини 2173m<sup>2</sup>, у приватној својини Пејовић (Љубинко) Јована, у уделу 1/1.

Према изводу из листа непокретности бр. 263 од РГЗ СКН Ивањица, кат. парцела бр. 1090/1 КО Прилике по врсти је земљиште у грађевинском подручју, по култури њива 2. класе у површини 1915m<sup>2</sup>, у приватној својини Пејовић (Обрад) Драгољуба, у уделу 1/1.

Према изводу из листа непокретности бр. 212 од РГЗ СКН Ивањица, кат. парцела бр. 1092/2 КО Прилике по врсти је земљиште у грађевинском подручју, по култури ливада 2. класе/јаз у површини 2949m<sup>2</sup>, у сувласничкој државини Пејовић (Дејан) Војислава у уделу 1/2 и Пејовић (Милан) Владана у уделу 1/2.

Према изводу из листа непокретности бр. 212 од РГЗ СКН Ивањица, кат. парцела бр. 1092/4 КО Прилике по врсти је земљиште у грађевинском подручју, по култури њива 2. класе у површини 741m<sup>2</sup>, у сувласничкој државини Пејовић (Дејан) Војислава у уделу 1/2 и Пејовић (Милан) Владана у уделу 1/2.

Према изводу из листа непокретности бр. 904 од РГЗ СКН Ивањица, кат. парцела бр. 1095/1 КО Прилике по врсти је земљиште у грађевинском подручју, по култури њива 2. класе у површини 6363m<sup>2</sup>, у сувласничкој својини Бугарчић (Томислав) Ивана у уделу 1/3 и Бугарчић (Томислав) Микана у уделу 2/3.

Према изводу из листа непокретности бр. 568 од РГЗ СКН Ивањица, кат. парцела бр. 1095/2 КО Прилике по врсти је земљиште у грађевинском подручју, по култури њива 2. класе у површини 3490m<sup>2</sup>, у заједничкој својини супружника Распоповић (Звездан) Драгутина и Распоповић (Милутин) Славице.

Према изводу из листа непокретности бр. 327 од РГЗ СКН Ивањица, кат. парцела бр. 1096/1 КО Прилике по врсти је земљиште у грађевинском подручју, по култури њива 2. класе у површини 4049m<sup>2</sup>, у сувласничкој својини Николић Душанке у уделу 1/2 и Николић (Драгољуб) Мића у уделу 1/2.

Према изводу из листа непокретности бр. 280 од РГЗ СКН Ивањица, кат. парцела бр. 1097/1 КО Прилике по врсти је земљиште у грађевинском подручју, по култури њива 2. класе у површини 1983m<sup>2</sup>, у приватној својини Николић (Цветко) Катарине, у уделу 1/1.

Према изводу из листа непокретности бр. 211 од РГЗ СКН Ивањица, кат. парцела бр. 1100/1 КО Прилике по врсти је земљиште у грађевинском подручју, по култури њива 2. класе у површини 4035m<sup>2</sup>, у сувласничкој својини Јеремић Јелене у уделу 4/12, Јеремић Мирјане у уделу 3/12 и Мојсиловић (Радисав) Милијанке у уделу 5/12.

На предметним катастарским парцелама нема евидентираних изграђених објеката.

Наведене катастарске парцеле налазе се у оквиру Просторног плана општине Ивањица (Сл.лист општине Ивањица 3/13). Према карти намене простора из наведеног плана, кат. парц. бр. 1086, 1087, 1088, 1089/1, 1090/1, 1092/2, 1092/4, 1095/1, 1095/2, 1096/1, 1097/1 и 1100/1 све у КО Прилике налазе се у грађевинском подручју у оквиру формираних центара насеља.

За подручје у чијем се обухвату налазе предметне кат. парц. бр. 1086, 1087, 1088, 1089/1, 1090/1, 1092/2, 1092/4, 1095/1, 1095/2, 1096/1, 1097/1 и 1100/1 све у КО Прилике израђен је План генералне регулације Ивањица и Буковица, делови насељених места Свештица, Бедина Варош, Шуме, Дубрава, Прилике и Радаљево у границама Просторног плана општине Ивањица ("Службени лист општине Ивањица" бр. 14/16).

Према ПГР Ивањице у области 2.1.2. Подела простора у захвату плана на целине катастарска парцеле бр. 1086, 1087, 1088, 1089/1, 1090/1, 1092/2, 1092/4, 1095/1, 1095/2, 1096/1, 1097/1 и 1100/1 све у КО Прилике се налази у оквиру целине 21:

*Користећи повољне саобраћајне и теренске услове а према постојећем начину коришћења планира се развој мањих радних зона и мешовитог пословања, становања средњих и ниских густина које концентрацијом услуга уз магистралну саобраћајницу формирају линијски центар.*

Увидом у карту Планирана претежна намена површина, подела на целине 1:10000 из ПГР Ивањице утврђено је да кат. парц. бр. 1086, 1087, 1088, 1089/1, 1090/1, 1092/2, 1092/4, 1095/1, 1095/2, 1096/1, 1097/1 и 1100/1 све у КО Прилике налазе се у зони **Ц2** - средње густине становања и према ПГР Ивањице предвиђено је следеће:

**2.1.4. ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ  
- СТАНОВАЊЕ, ПРИВРЕЂИВАЊЕ, УСЛУГЕ, ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ  
Ц - НИСКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА**

**Ц** ниска густина становања  $G_c = 10-15$  станова/ха  
до 45 становника /ха

Ове густине су заступљене су у рубним деловима града.

Тип становања - породични стамбени објекти спратности до П+1+Пт.

Објекти се граде као слободностојећи.

**Ц2** ниска густина становања  $G_c =$  до 5 станова/ха  
до 20 становника /ха

Користећи погодности визуре, могућа је изградња зона резиденцијалног становања. Тип изградње - слободностојећи породични објекти и виле на већим парцелама уз обавезно пејзажно уређење парцеле, спратности до П+1+Пт. У овој зони сем, зелених површина, саобраћајне и комуналне инфраструктуре, нису дозвољене пратеће намене

Капацитети становања, омогућавају двојно становање, генерацијско одвајање (присутно и у постојећем стању), развој пословних делатности а првенствено у циљу запошљавања локалног становништва (комерцијално становање, мањи производни погони - мала привреда, услуге - које подразумевају и комерцијални спорт, образовање, здравство). Развој ових функција одвијаће се према правилима уређења и грађења дефинисаним даљом разрадом кроз План.

**2.1.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА ПОСЕБНА  
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА  
Ц - НИСКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА од 10-до 15 станова/ха**

**Намена објеката и простора**

*Основна намена:* становање

*Пратеће намене:* услужне делатности, јавне намене, занатска производња, блоковско зеленило и рекреационе површине и мањи производни програми - мала привреда, под условима прописаним у правилима уређења овог плана (простори за привређивање у оквиру намене становања).

*Искључују се све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену објекта на парцели и суседа.*

**Основни тип изградње** је породична стамбена градња, са слободностојећим објектима ван регулације. У овим зонама није дозвољена изградња вишепородичних објеката. Дозвољена је изградња помоћних објеката.

### **Величина парцеле**

*Минимална површина* парцеле за изградњу:

- слободностојећег стамбеног објекта је 4,0 ар.
- двојног објекта је 6.0 ар.
- изградња два објекта на парцели 8.0 ар
- на парцелама већим од 8,0 ари могућа је изградња пословног објекта уколико организација парцеле то дозвољава за делатности које не угрожавају животну средину (воћњак, повртњак, башта); обим ове делатности подразумева сопствене потребе.
- код препарцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3.5 м.

*Минимална ширина парцеле* за изградњу:

- слободностојећег објекта је 12,0 м,
- код већих објеката пословања ширина парцеле се усклађује са карактером локације и делатности, односно односом према окружењу и суседу.

### **Хоризонтална регулација**

Положај објеката у односу на регулациону линију дефинише се према општим правилима.

Удаљеност објеката од бочне и задње границе парцеле:

- слободностојећи - мин 2,5 м од једне бочне и задње границе.
- мин 1,0 м од друге бочне границе (на овом растојању могу се формирати само отвори високог парапета).

За постојеће објекте на граници парцеле могућа је реконструкција, надградња и доградња без функционалних отвора на овој фасади.

Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

### **Индекси**

На нивоу парцеле су:

- индекс заузетости мах 40%.

### **Висинска регулација**

-Спратност мах  $(P_0)+P+2$ .

Висина објекта:

- мах 12,0m (до коте венца).
- мах 16,0m (до коте слемена).

Максимална висина објектане сме бити већа од 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

### **Архитектонско-грађевинска структура и обрада**

Обликовање фасаде и кровова треба да буде усклађено на нивоу целине, блокова. Кровови коси, вишеводни.

### **Други објекат на грађевинској парцели**

Други објекат (објекти), основне или пратеће намене, гради се у оквиру прописаних урбанистичких показатеља као двојни или слободностојећи по дубини парцеле. Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта. Обавезно обезбедити прилаз ка јавној површини минималне ширине 3,5 м. Минимална удаљеност од границе парцеле је 1,5м. Обавезно обезбедити прилаз ка јавној површини минималне ширине 3,0м. Максимална висина објекта је  $P_0+P+1$



- Висина објекта:
  - мах 8,0m (до коте венца).
  - мах 12,0m (до коте слемена).

**Прикључење објеката на инфраструктуру** врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација. Удаљеност грађевинске од регулационе линије минимум 7m од кат. парц. бр. 3501 КО Прилике – Државни пут IB реда.

**Минимални степен комуналне опремљености** подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, и капацитет паркирања, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације и решено питање - одлагање комуналног отпада.

**Паркирање** за основну и пратећу намену - на парцели корисника, или у гаражи у оквиру основног објекта

#### **Уређење парцеле**

Парцела се уређује према стамбеној или пратећој намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Зелена површина, терен сачуван као водопрпусни, мора чинити најмање 30% површине парцеле.

#### **Посебни услови**

За изградњу објеката пословања на парцелама већим од 0,5ха, и објекте пословања тј. намене за које се утврди обавеза израде одговарајућег елабората заштите животне средине ради се *Урбанистички пројекат*.

**Посебна правила** - у овој зони, поред основних (стамбених) објеката, могуће је градити и помоћни објекат иза грађевинске линије основног објекта у дну парцеле, поштујући услове изграђености парцеле.

- на парцелама већим од 6,0 ари поред стамбеног дворишта које садржи стамбени објекат примерен величини породице летњу кухињу са тремом и помоћни објекат, могућа су и мања издвојена економска дворишта за делатности које не угрожавају животну средину (воћњак, повртњак, башта). Обим ове делатности подразумева сопствене потребе.

-на подручју ПГР-а искључује се држање стоке или бављење сточарском производњом на парцелама

## **Ц2 НИСКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА до 5 станова/ха**

Поред претходних правила за зоне становања густина Ц, ове зоне развијају и могућност обављања делатности привређивања и за ову зону важе и следећа правила као допуна:

#### **Намена објеката и простора**

*Основна намена:* Становање. Основни стамбени објекат може бити породични или вишепородични у зависности од капацитета парцеле, уз одговарајуће урбанистичке нормативе и правила регулације.

*Пратеће намене:* услужне делатности, мешовито пословање - трговина на велико и мало, производни програми и привреда), јавне намене, и пратећи објекти инфраструктуре.

- На парцелама већим од 4,0 ара могућа је изградња другог објекта на парцели за становање или пословни простор из терцијалног и секундарног сектора. На парцелама већим од 5,0 ари могућа је градња вишепородичних објеката, објеката мешовите намене, односно пословних објеката и објеката за обављање делатности услуга, сервиса. На парцелама преко 8,00 ари, могуће је развијати делатности привреде, производне погоне тј специфично организоване производње, које по карактеру и капацитету не ометају основну функцију становања, а у складу са карактером парцеле,

односом према суседу и правилима грађења ових зона, под прописаним условима заштите животне средине. Ово се посебно односи на све потезе линијских центара,

- Код увођења програма пословања и производње, посебно код специфичних програма (бензинске станице и сл.), обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, односно, по потреби ради процена утицаја на животну средину, са свим елементима заштите у оквиру објеката, инсталација, опреме, парцеле и захвата.

- За све програме привређивања и сложенијег пословања са специфичним захтевима и условима, обавезна је разрада кроз урбанистички пројекат

**Посебна правила** - у овој зони, поред основних (стамбених) објеката, могуће је градити и помоћни објекат иза грађевинске линије основног објекта у дну парцеле, поштујући услове изграђености парцеле.

Однос стамбеног и пословног дела није условљен правилима, дефинисаће се кроз изразу Урбанистичког пројекта

- на парцелама већим од 6,0 ари поред стамбеног дворишта које садржи стамбени објекат примерен величини породице летњу кухињу са тремом и помоћни објекат, могућа су и мања издвојена економска дворишта за делатности које не угрожавају животну средину (воћњак, повртњак, башта).

-на подручју ПГР-а искључује се држање стоке или бављење сточарском производњом на парцелама.

## **ПРОСТОРИ ЗА ПРИВРЕЂИВАЊЕ У ОКВИРУ НАМЕНЕ СТАНОВАЊА**

### **Намена објеката и простора**

*Могуће намене:* мала привреда, производно занатство.

*Искључују се:* све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Могу се развијати у зонама становања густина **Б** и **Ц**:

За наведену изградњу основни услов је да не сме угрозити основну намену у оквиру које се развија, тј. реализује се уз следеће услове:

- **еколошку проверу за потенцијалне загађиваче** - обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, односно по потреби ради процена утицаја објекта на животну средину, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата.
- **саобраћајне услове** који не ометају функцију основне намене тј: на локацијама које имају повољне саобраћајне везе уз искључење тешког транспорта из стамбених улица.
- паркирање искључиво у оквиру парцеле без ометања јавних површина (број паркинг места према делатности; није дозвољено депоновање кабастих возила за овбављање делатности на парцели или јавној површини).
- **комуналне услове** (захтеви за комуналним опремањем не смеју угрозити опремање основне намене зоне) *Минимални степен комуналне опремљености* подразумева обезбеђен излаз на јавни пут и капацитет паркирања, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације и решено питање одлагања комуналног отпада.
- **хоризонтална регулација** - положај објеката у односу на регулациону линију дефинише се према општим правилима.
- **индекси** - према правилима зоне становања у оквиру које се делатност развија.
- **спратност** објеката у складу са наменом а не виша од прописане за зону.
- **величина парцеле** прописана је у оквиру намене становања.

- **обликовање** објеката за обављање делатности усклађује се са наменом и условима зоне.
- **пејзажно уређење парцеле**, уз обавезно формирање заштитног зеленог појаса ширине мин 5,0 м према другим наменама.
- **остали услови** у свему према условима за зону/намену у оквиру које се програм реализује, уз обавезу израде *Урбанистичког пројекта*.

### НАПОМЕНА:

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе, већ је потребно да поднесете овом Одељењу захтев за израду локацијских услова. Остали параметри везани за могућност изградње и прикључка објекта на инфраструктуру, намена изграђеног објекта и сл. биће дефинисани локацијским условима након прибављања услова од надлежних јавних предузећа (ЕПС, ЈКП „Ивањица“, Телеком, “Одељења за локални економски развој, инвестиције и грађевинске послове“ општине Ивањица), копије плана кат. парцеле, доказа о праву својине, извода из катастра подземних инсталација-РГЗ СКН Ивањица, планиране диспозиције-ситуација израђена на овереној катастраско-топографској подлози, врсте и намена објекта, техничке карактеристике и сл.

1. Прилог : Извод из ПГР Ивањица-карта Планирана претежна намена површина, подела на целине 1:10000 и Извод из карте бр.6 План саобраћајница, грађевинске линије

**Доставити:** Инвеститору и Архиви СО Ивањица

М.П.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Миљко Главинић дипл.инг.арх**

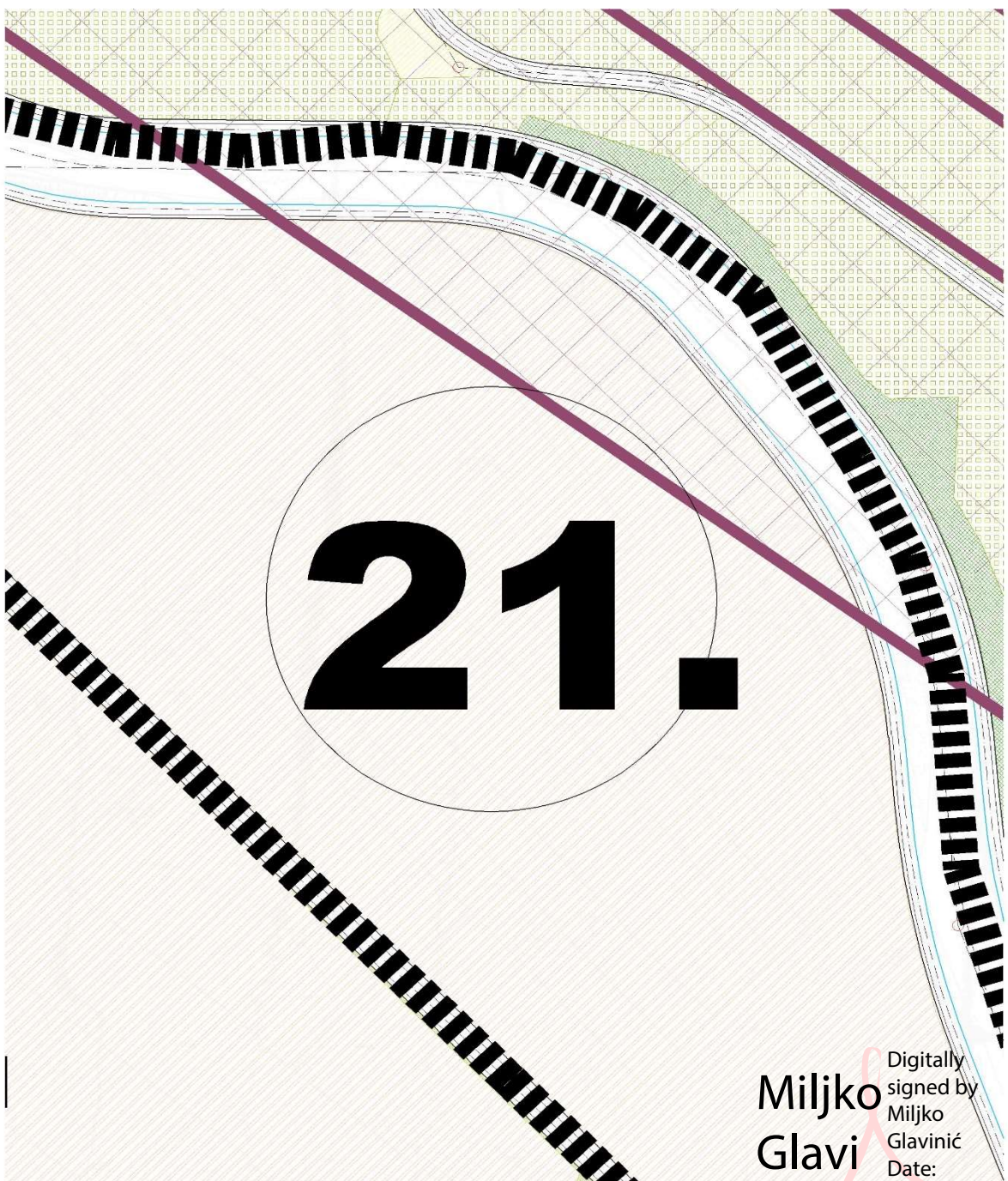
**Miljko** Digitally signed by  
**Glavi** Miljko Glavinić  
**nić** Date:  
2023.11.14  
11:06:33 +01'00'

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИВАЊИЦА И БУКОВИЦА, ДЕЛОВИ  
НАСЕЉЕНИХ МЕСТА СВЕШТИЦА, БЕДИНА ВАРОШ, ШУМЕ, ДУБРАВА, ПРИЛИКЕ  
И РАДАЉЕВО

(„Службени лист општине Ивањица“ бр.14/16)

1. Извод из карте Планирана претежна намена површина, подела на целине бр.4

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



Miljko  
Glavi  
nić

Digitally  
signed by  
Miljko  
Glavinić  
Date:  
2023.11.14  
11:06:55  
+01'00'



# ЛЕГЕНДА

## ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

### 1. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

#### УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА

	УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА
	УПРАВА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
	УПРАВА МУП
	УПРАВА ПОШТА
	УПРАВА СУД
	УДРУЖЕЊЕ ЗА ЦЕРЕБРАЛНУ ПАРАЛИЗУ
	УПРАВА МУП-сектор за ванредне ситуације

#### ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

	ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ И ОБРАЗОВАЊЕ-ВРТИЋ
	ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
	СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ

#### СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

	ДОМ УЧЕНИКА
	ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД

#### КУЛТУРА И НАУКА

	КУЛТУРА
--	---------

#### ЗДРАВСТВО

	ДОМ ЗДРАВЉА
	БОЛНИЦА
	ЗАВОД ЗА ПРЕВЕНЦИЈУ, ЛЕЧЕЊЕ И РЕХАБИЛИТАЦИЈУ-БОЛЕСТИ КРВИ
	БАЊА ПРИЛИЧКИ КИСЕЉАК

#### КОМУНАЛНЕ ЗОНЕ И ОБЈЕКТИ

	ПИЈАЦ
	ГРОБЉЕ
	ЈКП -ОДРЖАВАЊЕ ВОЗИЛА
	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
	ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА
	ЈКП ПУТЕВИ
	ЈКП ВОДОВОД
	ЈКП ВОДОВОД-ФАБРИКА ВОДЕ
	СТОЧНА, КВАНТАШКА ПИЈАЦА
	ЗОНА ИЗГРАДБЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА

#### ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

	САОБРАЋАЈНИЦЕ
	КОРИДОР АУТОПУТА
	АУТОБУСКА СТАНИЦА
	БЕНЗИНСКА СТАНИЦА
	ПЕШАЧКА ЗОНА
	РЕГУЛАЦИОНИ ПОЈАС ВОДОТОКА
	БРАНА-ХИДРОЦЕНТРАЛА
	ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА 110/35kV
	ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 110kV
	ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 35kV
	ПОСТОЈЕЋИ ЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ 35kV
	ПЛАНИРАНИ ДАЛЕКОВОД 35kV

#### СПОРТ, СПОРТСКИ ОБЈЕКТИ И РЕКРЕАЦИЈА

	ГРАДСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР
	ЛОКАЛНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР

#### ЗЕЛЕНИЛО

	ТРГ
	ПАРК
	ПАРК ШУМА
	ЗАШТИТНО ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ЗЕЛЕНИЛО СПЕЦИФИЧНОГ КАРАКТЕРА
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО-РЕКА
	ЛИНЕАРНО ЗЕЛЕНИЛО УЗ САОБРАЋАЈНИЦЕ
	ЗЕЛЕНИЛО СКВЕР

### 2. ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

#### СТАНОВАЊЕ

	ВИСОКЕ ГУСТИНЕ	A1 – Гст 100–150 станова/ха
	ВИСОКЕ ГУСТИНЕ	A2 – Гст 70–100 станова/ха
	ВИСОКЕ ГУСТИНЕ	A3 – Гст 40–70 станова/ха
	СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ	B1 – Гст 20–40 станова/ха
	СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ	B2 – Гст 10–20 станова/ха
	НИСКЕ ГУСТИНЕ	C – Гст 10–15 станова/ха
	НИСКЕ ГУСТИНЕ	C1 – Гст 5–10 станова/ха
	НИСКЕ ГУСТИНЕ	C2 – Гст до 5 станова/ха

#### ПРИВРЕЂИВАЊЕ

	РАДНА ЗОНА I
	РАДНА ЗОНА II
	РАДНА ЗОНА III
	РАДНА ЗОНА IV
	ПОСЛОВАЊЕ-услуге, паркинг гаража.

#### УСЛУГЕ И СИСТЕМ ЦЕНТАРА

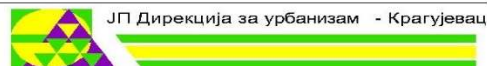
	ЦЕНТАР-ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
	ГРАДСКИ ЦЕНТАР
	ЦЕНТАР НАСЕЉА
	УСЛУГЕ
	ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР
	ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР

#### ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

	ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ
--	----------------

#### ЗЕЛЕНИЛО

	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	ПРИРОДНИ ЕКОСИСТЕМИ



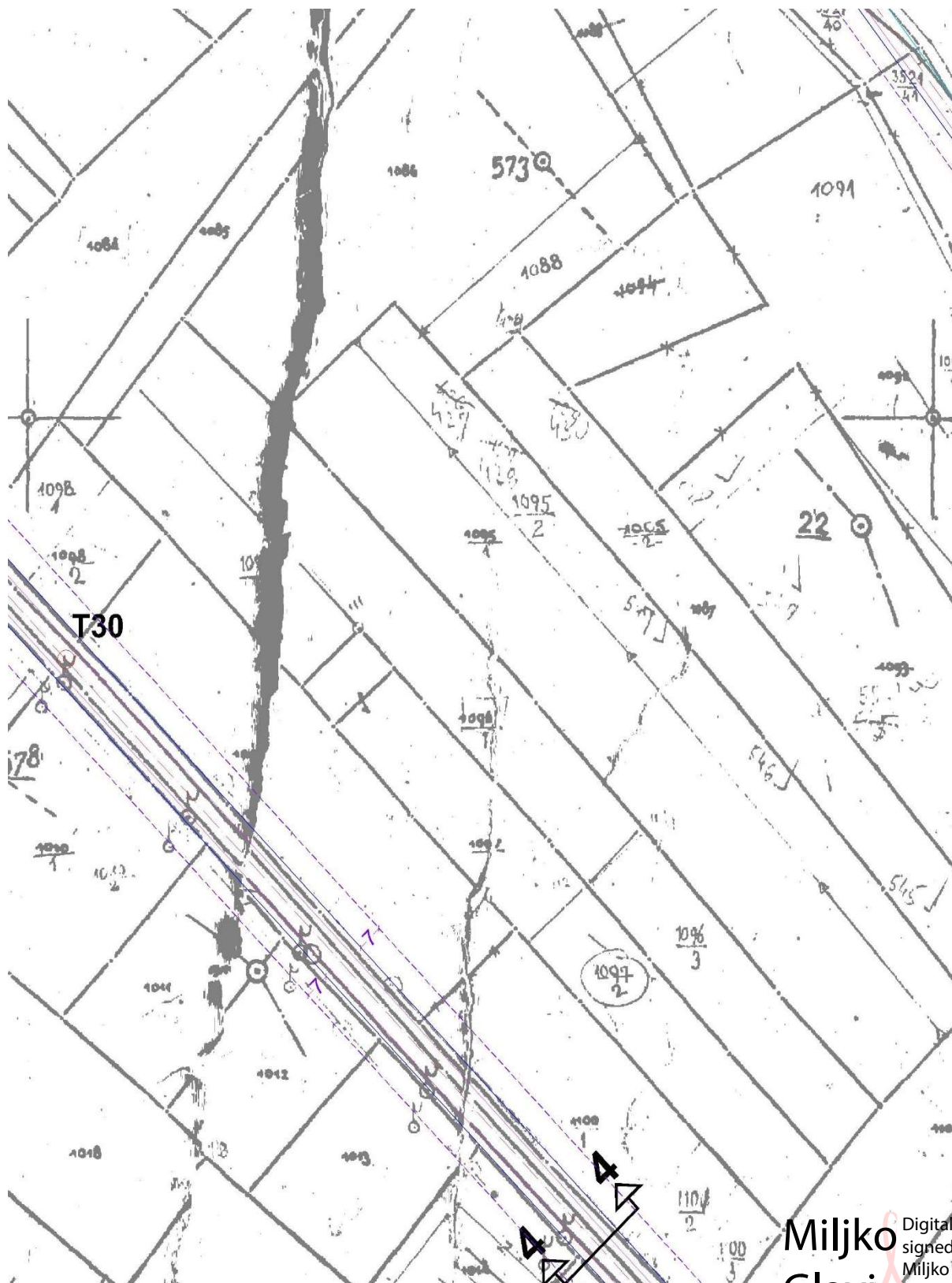
ЈП Дирекција за урбанизам - Крагујевац

ИНВЕСТИТОР	ОР[ТIНА IВАМIСА
ПРЕДМЕТ	PLAN GENERALNE REGULACIJE IVAMICA I BUKOVICA, delovi naseljenih mesta SVE[ТICA, BEDINA VARO[ТUME, DUBRAVA, PRILIKE I RADAQEVO
ПРИЛОГ	4. Планирана претежна намена површина подела на целине
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Vesna Jovanovi[Т Milo[Тevi[Т, dipl.in[Т,arh.
УРБАНИСТА	Vesna Jovanovi[Т Milo[Тevi[Т, dipl.in[Т,arh.
НАЧЕЛНИК	Vesna Savi[Т, dipl.in[Т,arh.
ДИРЕКТОР	мр Александар Рудник Миланови[Т дипл. инж. арх.

Miljko  
Glavinić

Digitally signed  
by Miljko  
Glavinić  
Date:  
2023.11.14  
11:07:07 +01'00'

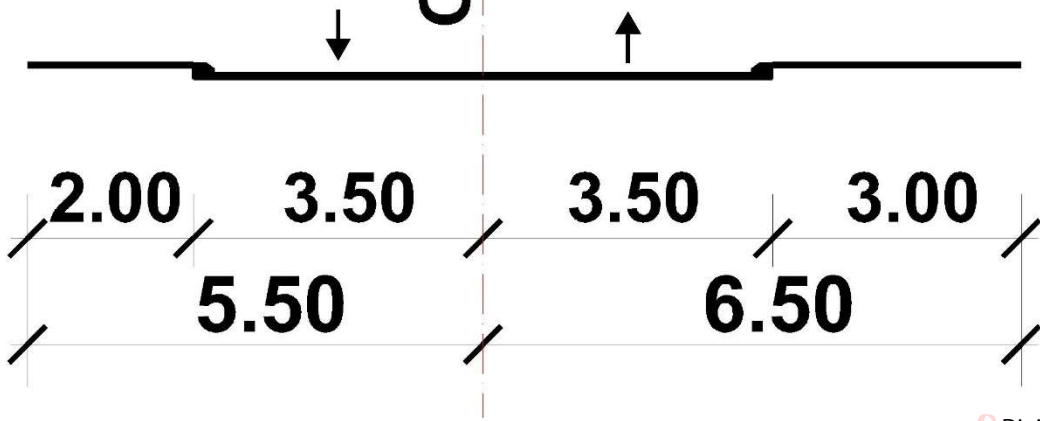
2. Извод из карте бр. 6 План саобраћајница, грађевинске линије



**Miljko Glavinić**  
Digitally signed by Miljko Glavinić  
Date: 2023.11.14 11:07:22 +01'00'

**4 - 4**

**OPO**



**Miljko  
Glavi  
nić**  
Digitally signed by Miljko Glavinić  
Date: 2023.11.14 11:07:34 +01'00'





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Одељење за катастар водова Ужице  
број:956-307-23390/2023  
Датум: 25.09. 2023. године  
[vodovi.uzice@rgz.gov.rs](mailto:vodovi.uzice@rgz.gov.rs)  
РБ

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
ИВАЊИЦА

Примљено: 26 SEP 2023			
Орган	Орг. јед.	Број	Датум
		11 350-210/23	

ОПШТИНА ИВАЊИЦА  
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ИВАЊИЦА  
Одељење за урбанизам и комуналне послове

Ул. Венијамина Маринковића бр. 1

Поштовани,

У циљу поштовања прописа коу уређују електронско поступање органа, организација, установа, правних и физичких лица којима су поверена јавна овлашћења, враћамо вам ваш захтев за издавање података из Геодетског катастарског информационог система који сте нам поднели дана 15.04.2022. године у форми папирног документа — веза ваш број 350-210/2023-11 од септембра 2023. године.

Указујемо вам да податке Геодетског катастарског информационог система који су вам потребни у поступку састављања, потврђивања или овере исправа, односно доношења одлука које достављате Служби за катастар непокретности или **Одељењу за катастар водова** ради уписа у катастар, затим за одлучивања у управним поступцима из ваше надлежности или за обављање послова из ваше надлежности који се не односе на управно поступање, можете прибавити електронским путем преко Сервисне магистрале органа, односно Система за размену података (бивши еЗуп) који је доступан на Сервисној магистрали органа у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, ф. 41/18, 95/18, 31/19, и 15/20), Законом о општем управном поступку („Службени гласник РС“, ф. 18/16 и 95/18), Законом о електронској управи („Службени гласник РС“, 27/18), Правилником о начину на који органи врше увид, прибављају, обрађују и уступају, односно достављају податке о чињеницама о којима се води службена евиденција из регистра у електронском облику, а који су неопходни за одлучивање у управном поступку („Службени гласник РС“, број 57/19) и Инструкцијом за поступање органа о начину на који органи врше увид, прибављају, обрађују и уступају, односно достављају податке о чињеницама о којима се води службена евиденција из



регистара у електронском облику, а који су неопходни за одлучивање у управном поступку.

Подаци које органи, организације, установе, правна и физичка лица којима су поверена јавна овлашћења прибаве преко Сервисне магистрале органа, односно Система за размену података (бивши еЗуп) који је доступан на Сервисној магистрали органа, сматрају се поузданим и имају исту доказну снагу као оверени изводи из катастра, односно имају доказну снагу јавне исправе издате сагласно подацима из службене евиденције.

Неспорно је да ће орган, организација, установа, правна и физичка лица којима су поверена јавна овлашћења потребне податке преко Сервисне магистрале органа, односно Система за размену података (бивши еЗуп) који је доступан на Сервисној магистрали органа прибавити у кратком року и на тај начин поступак учинити безбеднијим, економичнијим и делотворнијим у интересу крајњих корисника, а то су првенствено странке о чијим правима и обавезама одлучују.

Поступање по напред наведеним прописима којима се уређује електронско поступање органа представља једну од ефикасних мера у борби против корупције, као и борбе против пандемије изазване ширењем вируса COVID-19, из разлога што се оваквим дигиталним поступањем јавне управе спречавају СУВИШНИ контакти.

Прилог:

-Изјава о чувању података коју треба попунити уз сваки захтев

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Snežana Teofilovic  
25.09.2023. 9:03:53



Подносилац изјаве:

---

Број: \_\_\_\_\_

Датум: \_\_\_\_\_

Место: \_\_\_\_\_

### ИЗЈАВА

Изјављујемо да смо упознати да подаци из области премера, катастра непокретности и катастра водова, које смо преузели од Републичког геодетског завода, имају службени карактер.

Обавезујемо се да ћемо:

1. преузете податке искључиво користити за службене потребе и у сврхе за које су тражени;
2. у случају губљења или злоупотребе предузети прописане мере за утврђивање околности под којима је до тога дошло и о томе обавестити Републички геодетски завод, односно његову унутрашњу јединицу од које су подаци преузети.

Обавезујемо се да преузете податке нећемо јавно излагати, осим када је такво излагање допуштено прописима.

М.П.

Одговорно лице

-----



П. б. 18 OCT 2023

Орг. б.

11 350-210/23-5

Огранак Електродистрибуција Чачак  
Чачак, Кренов пролаз бб.,

Наш број: Д.09.30-414139-23

Ваш број: 350-210/23-11

Место, датум: Ивањица, 15.10.2023.год.

ОПШТИНА ИВАЊИЦА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ  
И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
ИВАЊИЦА

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода у КО Прилике

Поводом Вашег захтева број: 350-210/23-11 од 19.09.2023.године, наш број 2540400-Д.09.30-414139/1-2023 од 21.09.2023.године, у којем тражите услове за потребе израде постројења за пречишћавање отпадних вода у Ивањици на кп.број 981/2, 1086, 1087, 1088, 1089/1, 1090/1, 1091/1, 1091/2, 1092/1, 1092/2, 1092/3, 1092/4, 1095/1, 1095/2, 1096/1, 1097/1, 1101/1 све у КО Прилике, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

- Да би се обезбедили електроенергетски и технички услови за прикључење предметног планираног објекта на електродистрибутивну мрежу потребно је предвидети да се на погодној локацији у оквиру горе наведених парцела подносиоца захтева изгради и комплетно опреми нова монтажно-бетонска (МБТС) или зидана трафостаница 10/0,4кV, инсталисане снаге 1x1000 кVA са енергетским трансформатором 10/0,42кV снаге 630 кVA са блоком средњег напона 10 кV од 6 поља: 4 водна, 1 мерно и 1 трансформаторско поље. Код избора локације ТС 10/0,4 кV треба водити рачуна о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме и енергетског трансформатора (ЕТ-а), као и грађевинског дела ТС (ширина пролаза треба да буде најмање 2,8 метара), да ТС буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења, да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији, о могућим опасностима од одроњавања и клизања терена итд.
- Предвидети да се мерење утрошене електричне енергије и снаге врши преко мерних уређаја на средњем напону 10кV.
- За напајање електричном енергијом новопланиране ТС 10/0,4кV потребно је предвидети изградњу кабловског вода 10 кV типа ХНЕ 49/А 3x(1x150)mm<sup>2</sup> :
  - 1) Дужине око 2.500 метара од ТС 35/10 кV "Сателитска Станица" до новопланиране ТС 10/0,4кV. Да би се извршило прикључење ТС 10/0,4кV за постројење за прераду отпадних вода неопходно је у ТС 35/10 кV „Сателитска Станица“ извршити замену постојећих енергетских трансформатора 35/10 кV снаге 2x2,5 MVA новим 2x4MVA са прилагођењем потребне енергетске опреме за уградњу ЕТ-а.
  - 2) У предметном подручју планирана је изградња ТС 35/10 кV „Прилике“, чију локацију





треба предвидети на некој од парцела комплекса (површине приближно 20 ари). Уколико се изврши изградња новопланиране ТС 35/10 kV „Прилике“ тада прикључење новопланиране ТС 10/0,4 kV планирати из предметне ТС 35/10 kV „Прилике“, каблом 10 kV истог типа ХНЕ 49/А 3x(1x150)mm<sup>2</sup> чија дужина ће зависити од будућих локација ТС 35/10 kV односно ТС 10/0,4 kV. Прикључење 35/10 kV „Прилике“ предвидети надземним водом 35 kV од ДВ 35 kV „Сателитска Станица – Латвица“ на принципу „улаз – излаз“ у дужини од око 400 метара. У прилогу Услови достављамо Вам скицу постојеће трасе вода 35 kV „Сателитска Станица – Латвица“ као и део трасе кабловског вода 10 kV из ТС 35/10 kV „С.Станица“.

- Није дозвољена градња објеката у површини дуж трасе подземних електроенергетских кабловских водова у ширини од по 1m са обе стране кабловског вода.
- Трафостанице 35/10 kV и 10/0,4 kV увек морају бити доступне специјализованим екипама и возилима за потребу редовног одржавања или евентуалне интервенције услед хаварије на истим, што подразумева обезбеђење трајног приступног пута.
- Све планиране ЕЕ објекте као и потребне радове, приликом израде планских докумената ускладити са важећим техничким прописима који регулишу ову област, техничким препорукама ЕД Србије и правилима градње.


Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Чачак ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

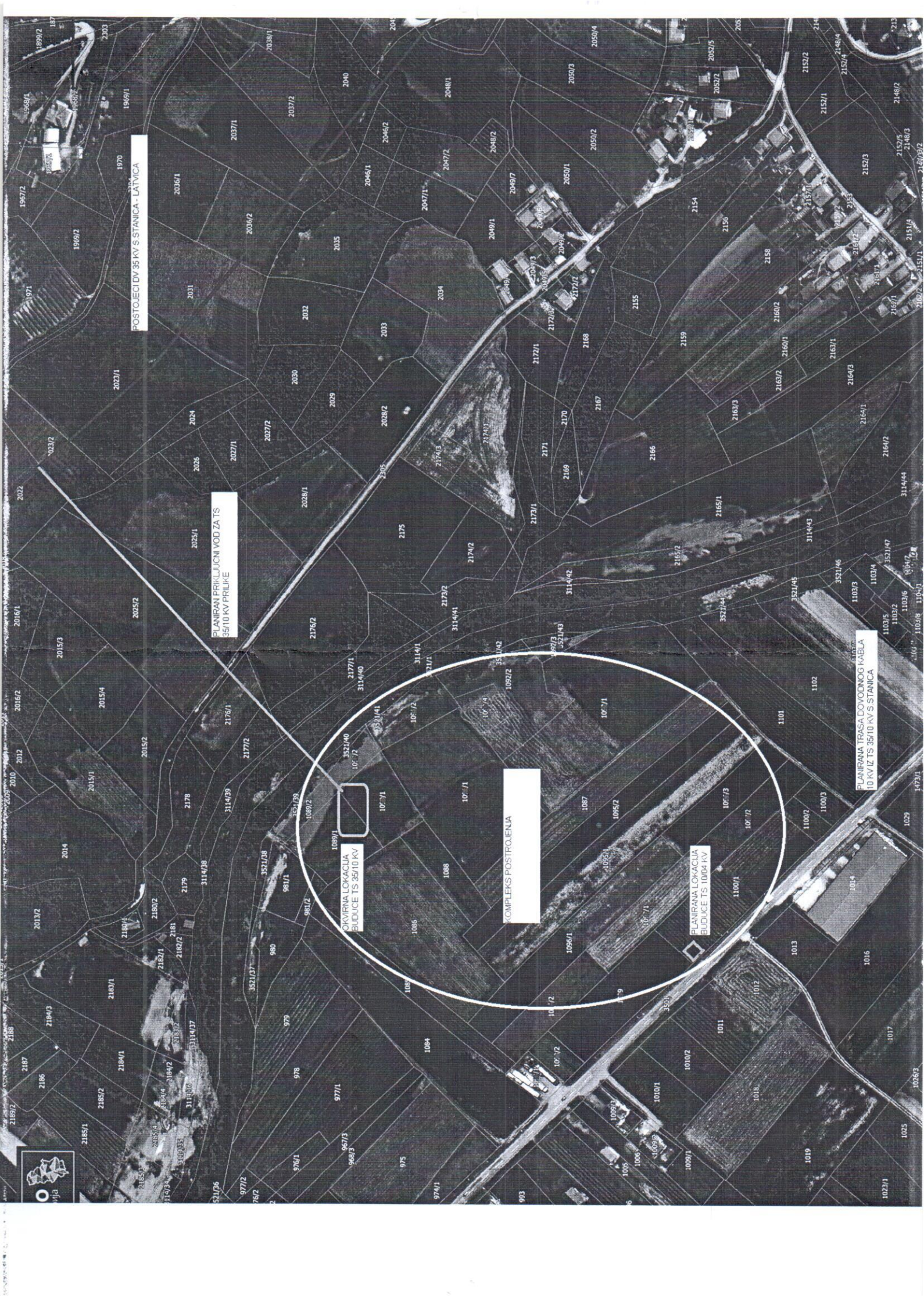
Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор Огранка Чачак  
  
(Мр Стојан Васовић, дипл.инж.ел.)





POSTOJEĆI DV 35 KV S STANICA - LATVICA

PLANIRANI PRIKLJUČNI VOD ZA TS  
35/10 KV PRILIKE

OKVIRNA LOKACIJA  
BUDUĆE TS 35/10 KV

KOMPLEKS POSTROJEŃIA

PLANIRANA LOKACIJA  
BUDUĆE TS 10/04 KV

PLANIRANA TRASA DOVODNOG KABELA  
10 KV IZ TS 35/10 KV S STANICA



1025  
1026/3  
1027/1  
1028  
1029  
1030  
1031  
1032  
1033  
1034  
1035  
1036  
1037  
1038  
1039  
1040  
1041  
1042  
1043  
1044  
1045  
1046  
1047  
1048  
1049  
1050  
1051  
1052  
1053  
1054  
1055  
1056  
1057  
1058  
1059  
1060  
1061  
1062  
1063  
1064  
1065  
1066  
1067  
1068  
1069  
1070  
1071  
1072  
1073  
1074  
1075  
1076  
1077  
1078  
1079  
1080  
1081  
1082  
1083  
1084  
1085  
1086  
1087  
1088  
1089  
1090  
1091  
1092  
1093  
1094  
1095  
1096  
1097  
1098  
1099  
1100  
1101  
1102  
1103  
1104  
1105  
1106  
1107  
1108  
1109  
1110  
1111  
1112  
1113  
1114  
1115  
1116  
1117  
1118  
1119  
1120  
1121  
1122  
1123  
1124  
1125  
1126  
1127  
1128  
1129  
1130  
1131  
1132  
1133  
1134  
1135  
1136  
1137  
1138  
1139  
1140  
1141  
1142  
1143  
1144  
1145  
1146  
1147  
1148  
1149  
1150  
1151  
1152  
1153  
1154  
1155  
1156  
1157  
1158  
1159  
1160  
1161  
1162  
1163  
1164  
1165  
1166  
1167  
1168  
1169  
1170  
1171  
1172  
1173  
1174  
1175  
1176  
1177  
1178  
1179  
1180  
1181  
1182  
1183  
1184  
1185  
1186  
1187  
1188  
1189  
1190  
1191  
1192  
1193  
1194  
1195  
1196  
1197  
1198  
1199  
1200  
1201  
1202  
1203  
1204  
1205  
1206  
1207  
1208  
1209  
1210  
1211  
1212  
1213  
1214  
1215  
1216  
1217  
1218  
1219  
1220  
1221  
1222  
1223  
1224  
1225  
1226  
1227  
1228  
1229  
1230  
1231  
1232  
1233  
1234  
1235  
1236  
1237  
1238  
1239  
1240  
1241  
1242  
1243  
1244  
1245  
1246  
1247  
1248  
1249  
1250  
1251  
1252  
1253  
1254  
1255  
1256  
1257  
1258  
1259  
1260  
1261  
1262  
1263  
1264  
1265  
1266  
1267  
1268  
1269  
1270  
1271  
1272  
1273  
1274  
1275  
1276  
1277  
1278  
1279  
1280  
1281  
1282  
1283  
1284  
1285  
1286  
1287  
1288  
1289  
1290  
1291  
1292  
1293  
1294  
1295  
1296  
1297  
1298  
1299  
1300  
1301  
1302  
1303  
1304  
1305  
1306  
1307  
1308  
1309  
1310  
1311  
1312  
1313  
1314  
1315  
1316  
1317  
1318  
1319  
1320  
1321  
1322  
1323  
1324  
1325  
1326  
1327  
1328  
1329  
1330  
1331  
1332  
1333  
1334  
1335  
1336  
1337  
1338  
1339  
1340  
1341  
1342  
1343  
1344  
1345  
1346  
1347  
1348  
1349  
1350  
1351  
1352  
1353  
1354  
1355  
1356  
1357  
1358  
1359  
1360  
1361  
1362  
1363  
1364  
1365  
1366  
1367  
1368  
1369  
1370  
1371  
1372  
1373  
1374  
1375  
1376  
1377  
1378  
1379  
1380  
1381  
1382  
1383  
1384  
1385  
1386  
1387  
1388  
1389  
1390  
1391  
1392  
1393  
1394  
1395  
1396  
1397  
1398  
1399  
1400  
1401  
1402  
1403  
1404  
1405  
1406  
1407  
1408  
1409  
1410  
1411  
1412  
1413  
1414  
1415  
1416  
1417  
1418  
1419  
1420  
1421  
1422  
1423  
1424  
1425  
1426  
1427  
1428  
1429  
1430  
1431  
1432  
1433  
1434  
1435  
1436  
1437  
1438  
1439  
1440  
1441  
1442  
1443  
1444  
1445  
1446  
1447  
1448  
1449  
1450  
1451  
1452  
1453  
1454  
1455  
1456  
1457  
1458  
1459  
1460  
1461  
1462  
1463  
1464  
1465  
1466  
1467  
1468  
1469  
1470  
1471  
1472  
1473  
1474  
1475  
1476  
1477  
1478  
1479  
1480  
1481  
1482  
1483  
1484  
1485  
1486  
1487  
1488  
1489  
1490  
1491  
1492  
1493  
1494  
1495  
1496  
1497  
1498  
1499  
1500





Република Србија  
ОПШТИНА ИВАЊИЦА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за ЛЕР,  
инвестиције и гр.  
послове  
Број: 35-1-94/2023-07  
Датум: 19.09.2023. године  
Ивањица

На основу Одлуке о општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Ивањица («Сл.лист општине Ивањица» број 12/2014 и 8/2017) а у складу са Одлуком о престанку рада, постојања ЈП Дирекција за изградњу општине Ивањица („Сл.лист општине Ивањица“ број 12/2016), на захтев Одељења за урбанизам и комуналне послове ОУ општине Ивањица број 350-210/2023-11, издају се следећи:

### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу постројења за изградњу отпадних вода, на кат.пар. број 1091/1, 1092/2, 1092/4, 1092/1, 1088, 1090/1, 1089/1 и 1086 све КО Прилике, инвеститора ОУ општине Ивањица, улица Венијамина Маринковића број 1, који гласе:

1. Како кат.пар на којој је планирано постројење нема директан приступ саобраћајници у надлежности ЈЛС, већ је планиран прикључак на државни пут IB реда ознаке 21, Одељење за ЛЕР, инвестиције и гр. послове ОУ општине Ивањица не поставља услове за прикључење на саобраћајницу.

2. Обавеза инвеститора и извођача радова је да исте изведе у свему према важећим законским прописима и стандардима, у складу са Просторним планом општине Ивањица као и у складу са Локацијским условима издатим од стране Одељења за урбанизам и комуналне послове ОУ општине Ивањица у погледу удаљености од регулационих линија саобраћајница.

3. Уколико својим радовима нанесе штету трећем лицу или на инсталацијама (водова, ПТТ вод и сл) на траси ископа, дужан је исту надокнадити о свом трошку.

4. Пре започињања радова консултовати се о могућим трасама, укрштањима и дубинама постављених постојећих водова инсталација са техничким службама следећих предузећа: ЈКП «Комунално Ивањица»; «Телеком Србија» ад-ИЈ Чачак-Ивањица; ПД «Електросрбија» доо Краљево-погон Ивањица, ЈП «Србијагас».

Одељење за ЛЕР; инвестиције и гр послове

ЈЕЛЕНА

ЈОВАНОВИЋ

011286923 Auth

Digitally signed by  
ЈЕЛЕНА ЈОВАНОВИЋ  
011286923 Auth  
Date: 2023.09.19  
14:00:42 +02'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације Чачак  
07.32 број 217- 4-1522/23  
04.10.2023. године  
Ч а ч а к  
Булевар ослобођења број 5



ОПШТИНА ИВАЊИЦА  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и комуналне послове

Ивањица  
Венијамина Маринковића број 1

**ПРЕДМЕТ:** Обавештење

**ВЕЗА:** Ваш захтев број 350-210/2023-11 од 19.09.2023. године

У вези са списима предмета које сте нам доставили дана 21.09.2023.године, који се односе на издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на територији општине Ивањица у КО Прилике, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони) издаје мишљења која садрже услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

У случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20 и 52/21) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020).

/НВ/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Милан Ерић





**ЈКП "Ивањица"**

**Бр.21-09/2023**

**Дана 21.09.2023.године**

**И в а њ и ц а**

Јавно комунално предузеће „Ивањица“, решавајући по захтеву Одељења за урбанизам и комуналне послове Општинске управе општине Ивањица, поднетом у име Општинске управе општине Ивањица, Венијамина Маринковића бр.1, на основу члана 86. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 9/2020) и члана 15. Одлуке о снабдевању водом за пиће и одвођењу атмосферских и отпадних вода на територији општине Ивањица („Службени лист општине Ивањица", бр. 6/2021), издаје

### **ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ**

ИЗДАЈУ СЕ следећи услови подносиоцу захтева Општинској управи општине Ивањица, Венијамина Маринковића бр.1 за прикључење пословног објекта предвиђеног за изградњу у Ивањици на катастарским парцелама бр. 981/2, 1086, 1087, 1088, 1089/1, 1090/1, 1091/1, 1091/2, 1092/2, 1092/3, 1092/4, 1095/1, 1095/2, 1096/1, 1097/1 и 1100/1 све КО Прилике, на комуналну инфраструктуру:

- **За водоводну мрежу:**

- прикључак извршити са постојеће ПЕ цеви Ø 160 mm (уцртано на ситуацији);
- развод до водомера извршити ТПЦ цевима 110 mm НП 10 бари;
- цеви укопати минимално 120 cm и заштитити песком;
- на катастарској парцели бр. 1092/1 КО Прилике изградити шахт за смештај водомера на даљинско читавање (1 водомера Ø ¾" за пословни простор, за санитарну мрежу и 1 водомера Ø 100 mm за хидрантску мрежу) на начин да водомери буду постављени највише 1,5 m иза регулационе линије;
- водомерни шахт може бити изграђен од опеке или бетона са уграђеним ливеним пењалицама на 30 cm раздаљине и са армираном бетонском горњом плочом, која мора да има отвор са металним поклопцем пречника 60 cm и тежине 15 до 30 kg, односно одговарајуће тежине за шахтове на јавној површини, а може бити и типски (фабрикован) од полиестера или поливинилхлорида и др;
- водомерни шахт мора бити изграђен у димензијама које износе минимално 1,8 m x 1,5 m x 1,2 m.

- **Општи услови:**



- радове на прикључењу - монтажи прикључка, уградњи водомера и пуштању у рад прикључка на јавни водовод о трошку подносиоца захтева, изводи искључиво ЈКП „Ивањица“;
- радове на раскопавању и враћању у првобитно и технички исправно стање јавне површине, непокретности преко које се изводи прикључак, објеката, и уређаја унутар непокретности преко које се изводи прикључак и објекта, изводи извођач којег ангажује подносилац захтева о свом трошку и на основу потребних сагласности које прибавља сам подносилац захтева.

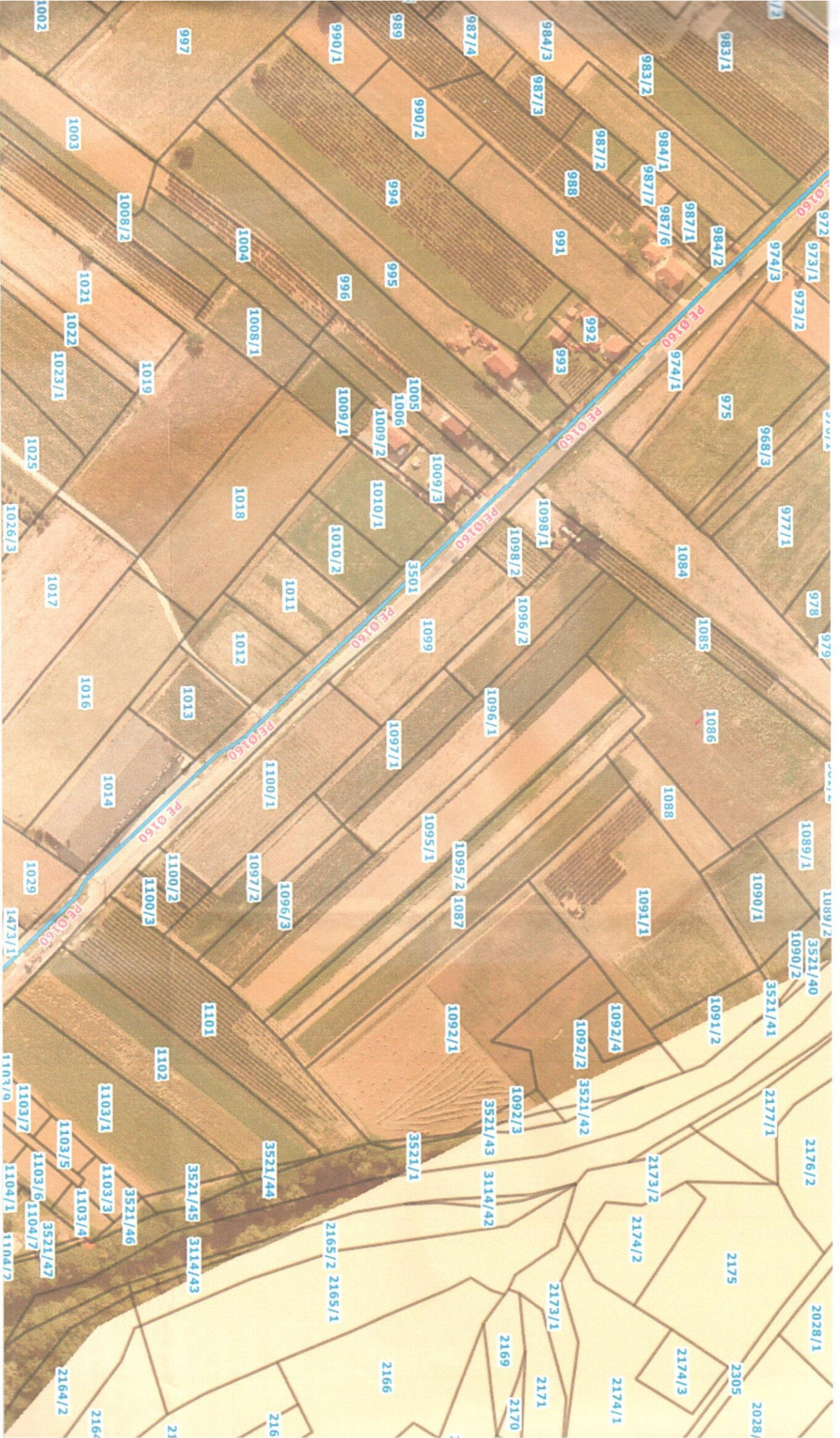
• **Износ накнаде за прикључење:**

- на јавни водовод за пословни простор: 45.000,00 динара са порезом на додату вредност по једном водомеру;
- на јавни водовод за хидрант: 200.000,00 динара са порезом на додату вредност по једном водомеру;
- износ накнаде за прикључење је важећи у тренутку издавања техничких услова и подложен је промени;
- у износ накнаде за прикључење су урачунати трошкови набавке водомера.
- у износ накнаде за прикључење нису урачунати трошкови материјала и земљаних радова које организује и сноси инвеститор.



ЈКП "ИВАЊИЦА"







Београд, Таковска 2

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 406576/3-2023**

**ДАТУМ:** 17.10.2023.

**ИНТЕРНИ БРОЈ:/**

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71**

**Сектор за мрежне операције**

**Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац**

**Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак**

**Господар Јованова бр. 15**

## ОПШТИНА ИВАЊИЦА

### **320250 ИВАЊИЦА**

Венијамина Маринковића 1

**ПРЕДМЕТ:** Издавање ТК услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на територији општине Ивањица, на кат. парцелама бр. 981/2, 1086, 1087, 1088, 1089/1, 1090/1, 1091/1, 1091/2, 1092/1, 1092/2, 1092/3, 1095/1, 1095/2, 1096/1, 1097/1 и 1100/1 К.О. Прилике, у Ивањици.

У вези Вашег захтева бр. 350-210/2023-11 од 19.09.2023. год. у вези издавања ТК услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на територији општине Ивањица, на кат. парцелама бр. 981/2, 1086, 1087, 1088, 1089/1, 1090/1, 1091/1, 1091/2, 1092/1, 1092/2, 1092/3, 1095/1, 1095/2, 1096/1, 1097/1 и 1100/1 К.О. Прилике, у Ивањици, а на основу достављене ситуације, дају се следећи ТК

## У С Л О В И

- У свакој пословној јединици (у административној згради и осталим објектима где имате потребе за телекомуникационим услугама) предвидети најмање по три телефонске линије.
- У оквиру унутрашњег телефонског развода предвидети инсталационе каблове за компјутерску мрежу (УТР каблови, најмање cat 6е) по правилима структурног каблирања.
- Све инсталационе УТР каблове завршити у једној тачки тј. концентрационом орману.
- Концентрационе ормане у објектима где имате потребе за телекомуникационим услугама повезати са концентрационим орманом у административној згради и то провлачењем ТК каблова кроз ПЕ цеви које треба положити у саобраћајном појасу, приликом изградње саобраћајног појаса.
- У темељу административне зграде као и у темељима новопроектованих пословних објеката уградити 2 ПВЦ цеви пресека 100мм. и то по 1,00мет. ван темеља објеката.
- Од концентрационог ормана (у административној згради) до уводне ТК кутије (у административној згради) положити цев минималног пречника Ф 32 мм. кроз коју треба провући каблове за повезивање концентрационог ормана и уводне ТК кутије.
- Уводна ТК кутија треба да буде најмањег капацитета 6х2.
- Уводну ТК кутију монтирати на тавану објекта.
- На крову објекта монтирати крајњи кровни носач ПСК.
- У оквиру катастарских парцела бр. 1099 и 1092/1, изградити ТК канализацију са 2 монтажна или 2 зидана мини кабловска окна, како је у достављеној ситуацији и приказано.
- Од концентрационог ТК ормана, у административној згради, до новопроектованог ТК окна бр.2, положити у земљу 2 ПЕ цев пресека 40 мм. (како је у достављеној ситуацији и приказано) које ће бити искоришћене приликом повезивања будућег објекта на приступну тачку телекомуникационе мреже оператера.

- У достављеној ситуацији учртана је постојећа подземна претплатничка ТК мрежа.
- Постојећа подземна претплатничка ТК мрежа се налази на дубини од 0,6-0,8 мет.
- **Уколико постојећа ваздушна ТК мрежа смета** приликом изградње предметног објекта, **потребно је предвидети њено измештање о трошку инвеститора** и неопходно је урадити **Техничко решење** ( Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и објеката) у сарадњи са „Телеком Србија“ а.д. **Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Сектор за мрежне операције, Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак.** Такво техничко решење мора бити саставни део потребне **Техничке документације и по изradi документације, исту, доставити на сагласност овом Одељењу.**
- Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.
- Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.
- **Све штете** које настану на постојећој ваздушној ТК мрежи у току извођења радова на изградњи постројења за пречишћавање отпадних вода на територији општине Ивањица, на кат. парцелама бр. 981/2, 1086, 1087, 1088, 1089/1, 1090/1, 1091/1, 1091/2, 1092/1, 1092/2, 1092/3, 1095/1, 1095/2, 1096/1, 1097/1 и 1100/1 К.О. Прилике, у Ивањици, **сносиће инвеститор рада.**
- Сви радови морају бити изведени по прописима које је издала ЗЈПТТ Београд.

**Ови услови важе 1 ( једну ) годину дана.**

Прилог: ситуација и рачун

С поштовањем,

Обрадила  
*B.Đumić*

Биљана Думић

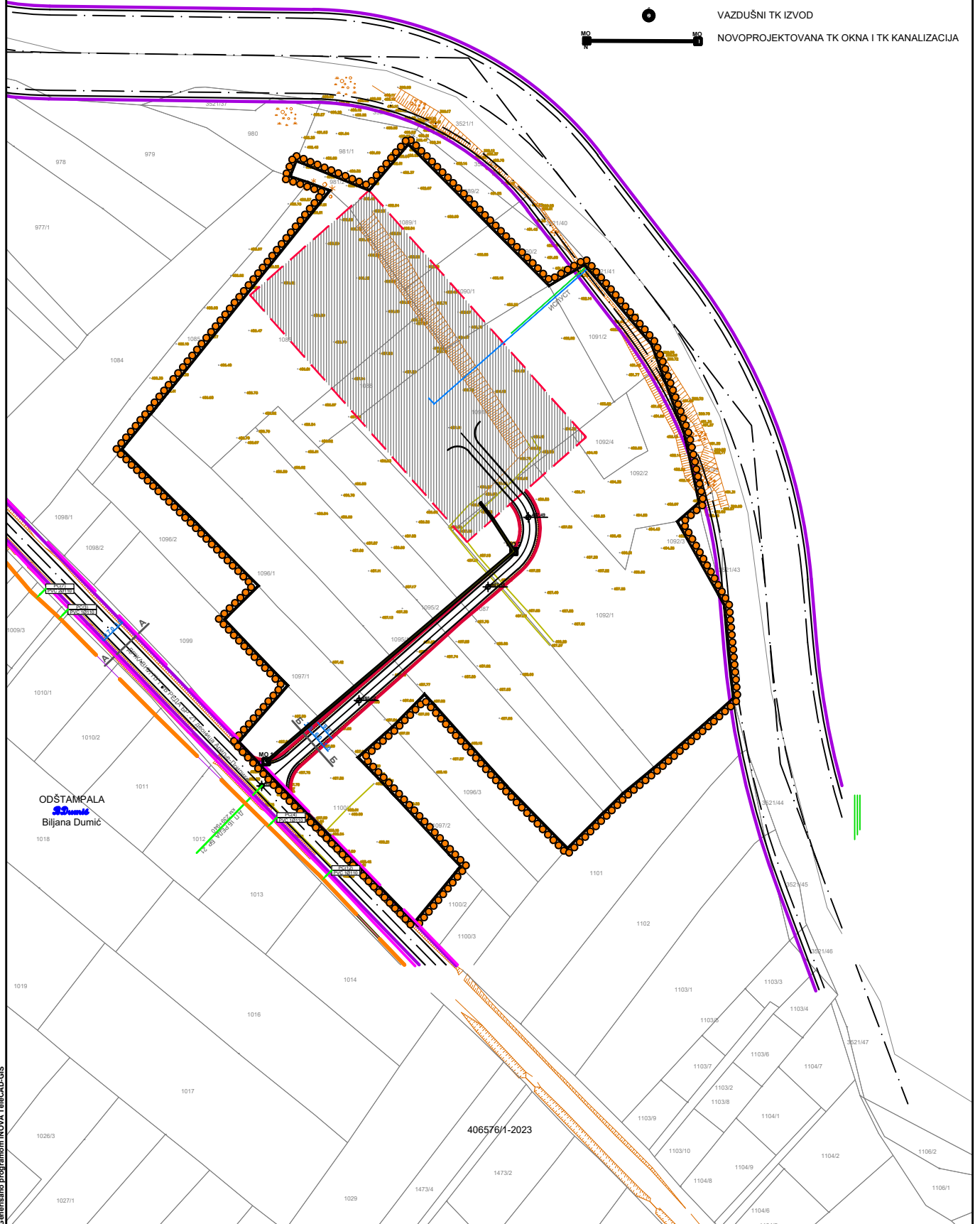
Шеф Службе за планирање и изградњу  
мреже Крагујевац

*A. Senić*

Александар Сенић

LEGENDA:

- PRETPLATNIČKI TK KABL
- VAZDUŠNI TK IZVOD
- NOVOPROJEKTOVANA TK OKNA I TK KANALIZACIJA





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд  
Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,  
vrstorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;  
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКС: 81448;  
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 9551/1

Датум: 25.10. 2023. године

Ј.Ј.

**ОПШТИНА ИВАЊИЦА**  
**ул. Венијамина Маринковића бр.1**  
**32250 Ивањица**

**ПРЕДМЕТ:** Подаци са условима за израду Урбанистичког пројекта за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на територији општине Ивањица у КО Прилике

Поштовани,

Вашим захтевом броја: 350-210/2023-11 од 19.09.2023. године (наш број 9551 од 25.09.2023. године) обратили сте нам се за издавање мишљења/услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на територији општине Ивањица у КО Прилике.

Обавештавамо вас да, сагласно члану 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др закон), ЈВП „Србијаводе“ може издати водне услове ван обједињене процедуре за израду урбанистичких планова (урбанистички пројекти не спадају у урбанистичке планове), на захтев органа који је надлежан за доношење плана. За израду техничке документације, **водни услови се издају у поступку обједињене процедуре**, коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и саставни су део локацијских услова као јавне исправе.

Обзиром да планирана изградња новог објекта на к.п.бр.1098/1, 1090/1, 1091/1, 1094/4, 1092/2, 1092/1, 1088, 1086, 1087, 1095/2, 1095/1, 1096/1, 1097/1, 1100/1, 1091/2 и 3521/41 све КО Прилике, општине Ивањица, може утицати на квалитет подземних и надземних вода, дајемо препоруке о условима за израду Урбанистичког пројекта за изградњу планираних објеката.

**Прилог:**

Уз ваш захтев је приложено следеће:

- ИДП – 1 – Пројекат архитектуре: изградња постројење за пречишћавање отпадне воде Ивањица-ППОВ Ивањица, инвеститор општина Ивањица, пројектант АГ-УНС



- Архитектонско-грађевински институт доо, ул. Др. Ђорђа Јовановића 4/7, 21000 Нови Сад, одговорни пројектант Ивана Полић, маст.инж.арх., лиценца 210 А095 20; број техничке документације и место: ЕА 1908/22-1, Нови Сад, август 2022. године;
- ИДП – 2/1 – Пројекат конструкција: изградња постројење за пречишћавање отпадне воде Ивањица-ППОВ Ивањица, инвеститор општина Ивањица, пројектант АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт доо, ул. Др. Ђорђа Јовановића 4/7, 21000 Нови Сад, одговорни пројектант Срђан Поповић, дипл.инж.грађ., лиценца 310 К667 11; број техничке документације и место: ЕА 1908/22-2/1, Нови Сад, август 2022. године;
  - ИДП – 2/2 – Пројекат саобраћајница: изградња постројење за пречишћавање отпадне воде Ивањица-ППОВ Ивањица, инвеститор општина Ивањица, пројектант АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт доо, ул. Др. Ђорђа Јовановића 4/7, 21000 Нови Сад, одговорни пројектант Марија Станимировић, дипл.инж.грађ., лиценца 315 Р743 18; број техничке документације и место: ЕА 1908/22-2/2, Нови Сад, август 2022. године;
  - ИДП – 3 – Пројекат хидротехничких инсталација: изградња постројење за пречишћавање отпадне воде Ивањица-ППОВ Ивањица, инвеститор општина Ивањица, пројектант АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт доо, ул. Др. Ђорђа Јовановића 4/7, 21000 Нови Сад, одговорни пројектант Давор Гудало, маст.инж.грађ., лиценца 314 Р392 17; број техничке документације и место: ЕА 1908/22-2/1, Нови Сад, август 2022. године;
  - ИДП – 7 – Пројекат технологије: изградња постројење за пречишћавање отпадне воде Ивањица-ППОВ Ивањица, инвеститор општина Ивањица, пројектант АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт доо, ул. Др. Ђорђа Јовановића 4/7, 21000 Нови Сад, одговорни пројектант Давор Гудало, маст.инж.грађ., лиценца 314 Р392 17; број техничке документације и место: ЕА 1908/22-2/1, Нови Сад, август 2022. године.

## **1. Општи подаци:**

### **1.1. Назив планског документа**

-

#### **1.1.а. Назив урбанистичко-техничке документације**

Урбанистички пројекат за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на кат.парц. бр. 1086, 1088, 1089/1, 1090/1 и 1091/1 све КО Прилике, општина Ивањица.

#### **Основ за израду плана:**

План генералне регулације Ивањица („Сл. Лист општине Ивањица“ бр. 14/16).

#### **Планска документација вишег реда:**

Просторни план општине Ивањица („Сл. лист општине Ивањица бр. 03/13)

#### **Стратешка документа:**

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/2002),

Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/2010),

Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

## 1.2. Остала обавезујућа документа: -

### 1.2.1. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: река Моравица  
Слив: Западна Морава  
Водно подручје: Морава

### 1.2.2. Хидролошки подаци:

Нису достављени хидролошки подаци

**НАПОМЕНА:** Приликом даље разраде планске документације, неопходно је урадити хидролошку студију реке Моравице за локацију будућег постројења за пречишћавање отпадних вода на територији општине Ивањица у КО Прилике јер се планирана локација налази на левој обали реке. Хидролошка студија мора дати вредности за протиције  $Q_{1\%}$  (повратног периода једном у 100 година) ради неопходне заштите евентуалног утицаја великих вода на планирану локацију ППОВ. Хидрологоја је неопходан део документације која ће се доставити приликом издавања локацијских услова кроз које се за наваедени објекат издају и водни услови.

## 1.3. Постојеће стање

Постојеће кат.парц.бр. 1086, 1088, 1089/1, 1090/1 и 1091/1 све КО Прилике, представљају неизграђено земљиште – нема објеката, као и к.п.бр. 1087, 1092/1, 1095/1, 1095/2, 1096/1, 1097/1 и 1100/1 све КО Прилике, које су предвиђене за приступне саобраћајнице. Кат.парц.бр. 1091/2 и 3521/41 обе КО Прилике, предвиђене су за изградњу колектора пречишћеног ефлуента и такође су неизграђено грађевинско земљиште.

## 1.4. Планирано стање

Планирана је израда техничке документације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода - ППОВ на кат.парц.бр. 1086, 1088, 1089/1, 1090/1 и 1091/1 све КО Прилике, општина Ивањица, укупне површине 19.427 m<sup>2</sup>. Обухват овог пројекта чини примарна канализациона мрежа насеља општине Ивањица, која се након третмана у ППОВ испушта и гравитира ка реци Моравици. Главни колектор DN 500 се простире до ППОВ и прихвата целокупну канализациону мрежу и гравитационо транспортује санитарну отпадну воду ка будућем ППОВ. Локација ППОВ Прилике је на к.п. бр. 1086, 1088, 1089/1, 1090/1 и 1091/1 све КО Прилике, у близини реке Моравица. Наведени реципијент (Моравица) прихвата прерађену отпадну воду из ППОВ. Локација је одређена у складу са конфигурацијом терена и гравитационим течењем примарног колектора санитарне отпадне воде. Изградња приступне саобраћајнице предвиђена на деловима катастарских парцела 1087, 1092/1, 1095/1, 1095/2, 1096/1, 1097/1 и 1100/1 све КО Прилике, док је изградња колектора пречишћеног ефлуента и испуста предвиђена на деловима катастарских парцела 1091/2 и 3521/41 КО Прилике.



Улазно-технолошки параметри за димензионисање ППОВ:

<b>Хидраулички капацитет</b>	Q= 4149 m <sup>3</sup> /dan
<b>ВПК5</b>	1380,0 kg/dan
<b>TKN</b>	253,0 kg/dan
<b>TP</b>	41,0 kg/dan
<b>TSS</b>	1610,0 kg/dan

- Сагласно чл.6. Закона о водама и Одлуци о утврђивању пописа вода I реда, чл. 43. став 1. Закона о Влади ("Сл. гласник РС", бр. 55/05, 71/05- исправка, 101/07 и 65/08), река Моравица се убраја у воде I реда;

Излазни параметри из ППОВ, где је реципијент отпадних вода река Моравица:

<b>Параметар</b>	Сирова отпадна вода
<b>ВПК5</b>	25,0 mg/l
<b>НРК</b>	125 mg/l
<b>Укупни фосфор-TP</b>	2 mg/l
<b>Суспендоване материје-TSS</b>	35 mg/l
<b>Укупни азот-TN</b>	15 mg/l

## 2. Подаци од значаја за издавање мишљења за урбанистички пројекат

- Пројектом се предвиђа изградња постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) које се састоји из процесних објеката и опреме за третман отпадних вода и муља и пратеће инфраструктуре: спољне цевне везе, интерне саобраћајнице и платои, трансформаторске станице, резервоари сервисне воде, административна зграда и портирница. Намена објекта је прикупљање, пречишћавање и испуштање отпадних вода општине Ивањица у реку Моравицу. Канализациони систем доводи отпадне водене општине Ивањица на ППОВ. У оквиру поменутог постројења смештени су елементи технолошког система који су у конструктивном смислу подељени у више наведених целина како се и наводи у предходној констатацији;



- Постројење за пречишћавање отпадних вода је у великој мери компактно. Примењена је конвенционална метода, по принципу суспендованог активног муља са биолошким уклањањем нутријената и сепаратном аеробном стабилизацијом муља;
- Пројектовани капацитет ППОВ је 23000 ЕС. Предложеном технологијом се постиже терцијални степен пречишћавања, у складу са Уредбом;
- Отпадне воде из насеља се доводе до улазне коморе ППОВ у објекат – 00 (ознака из ситуације) а одатле имају улогу прихвата вишка воде, одакле се прелива у реципијент. Након тога отпадна вода иде даље на предтретман – 01 (ознака из ситуације), као првом процесу у систему обраде, а након тога се транспортује до расподелне коморе биолошког степена пречишћавања – 04, 05, 06 (ознаке из ситуације);
- Из биолошких базена, суспендовани активни муљ се уводи у финалне таложнике – 08 (ознака из ситуације), у којима се одвија процес бистрења. Избистрени ефлуент се преко преливне ивице одводи до сабирне коморе и гравитационо се испушта у реципијент, а исталожени муљ се одводи у пумпну станицу за рецикулацију муља и евакуацију вишка муља – 11 (ознака из ситуације);
- Рециркулисани муљ се враћа у расподелну комору биолошких танкова, док се вишак муља препумпава на механичко угушћивање, чиме се постиже већи садржај суве материје у муљу. Из танка за аеробну стабилизацију муља, муљ се одводи у гравитациони угушћивач одакле се пумпама транспортује на центрифуге за обезводњавање. Обезводњени муљ се одвози на Регионалног постројења за управљање муљем, који ће се налази у склопу ППОВ Пожега.
- Због планираног пражњења садржине септичких јама путем цистерни на ППОВ-у, предвиђа се објекат за прихват садржаја септичких јама, који би се третирао на ППОВ са отпадним водама;
- Напред изложена концепција третмана отпадних вода конвенционалном технологијом се састоји од следећих основних објеката и опреме:

1. Улазна комора, груба механичка решетка, улазна пумпна станица и ретенциони базен - 00
2. Објекат за предтретман - 01
3. Објекат за пријем септичког отпада - 02
4. Разделна комора биореактора - 03
5. Биореактор анаеробна зона – 04 А, Б
6. Биореактор аноксична зона – 05 А, Б
7. Биореактор аерисана зона – 06 А, Б
8. Разделна комора секундарних таложника - 07
9. Секундарни таложници – 08 А, Б
10. Сабирна комора пречишћеног ефлуента – 09
11. Излазни мерач протока – 10
12. Пумпна станица за рецикулацију муља и евакуацију вишка муља – 11
13. Танк за аеробну стабилизацију муља – 12
14. Објекат третмана муља – 13
15. Компресорска станица – 14
16. Гравитациони угушћивач муља – 15
17. Надстрешница за контејнере – 16
18. Административни објекат – 17
19. Резервоар за хидрантску мрежу са пумпном станицом – 18
20. Биофилтер - 19
21. Дизел агрегат – 20

22. Трафо станица – 21

23. Изливна грађевина - 22

- Отпадна вода из примарне фекалне канализације доводи се главним канализационим колектором Ø500 на ППОВ ;
- На местима пролазака цеви испод корита реке, бетонира се облога од бетона МБ30, дебљине по 25cm са свих страна цеви. Дно реке се калдрмише ломљеним каменом величине 25cm, и то по 10m узводно и низводно од рова и по обалама до 1,0m висине изнад дна корита реке;
- Због заштите реке Моравице, предвиђене су све мере и степен пречишћавања отпадних вода који су законом прописани за испуштање директно у водотоке I реда. Након мерења протока и контроле одређених параметара загађења, пречишћена отпадна вода се на технички прописан начин и уважавање свих релевантних фактора усвојене локације упушта у природни реципијент. Предвиђен је прихватни базен за пречишћену воду, из кога ће се ефлуент контролисано испуштати у реципијент – река Моравица. Овим се постиже уједначен проток ефлуента у реципијент чиме се спречава ударно оптерећење, које у екстремо сушним периодима са изразито малим протицајем реципијента, могу угрозити његов квалитет.

### 3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.):

- Пројектно - техничка документација мора бити урађена у складу са важећим законским прописима и потребно је предвидети техничко решење којим се неће негативно утицати на режим вода водећи рачуна о постојећим водним објектима (водним актима и техничкој документацији) и планираним водним објектима на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и функционалности;
- Пројектно - техничку документацију у свему ускладити са постојећом, важећом планском документацијом, важећим техничким прописима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката с тим да се испуне водни, санитарни, урбанистички и остали услови;
- На подручју градње извршити идентификацију водотока (повремених и сталних) и извршити анализу утицаја великих вода истих на планиране објекте. У случају угрожености, у даљој разради техничке документације предвидети допунске објекте и мере за заштиту планираних објеката од великих вода и бујица и заштиту водотока од загађивања у случају плављења;
- При изради пројектно – техничке документације неопходно је придржавати се важећих прописа који регулишу ову област, а посебно:
  - Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон),
  - Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016),
  - Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/2012),
  - Водопривредне основе Републике Србије ("Сл. гласник РС" бр. 11/02);



- Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС", бр. 33/2016),
- Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл. гласник РС" бр. 92/08);
- Избор техничких решења планираних радова и објеката прилагодити будућој намени предметне локације;
- Неопходно је пројектом дефинисати техничке услове извођења радова и посебно техничке услове за евентуалне радове и објекте у зони живих токова, односно радове који могу трајно утицати на режим површинских вода и водних објеката;
- Потребно је предвидети обезбеђење и стабилност обала и дна водотока и водних објеката приликом евентуалних укрштања подземних водова (електро и телекомуникационих каблова, водоводне и канализационе мреже итд.) са водотоцима (повременим и сталним), уз поштовање услова укрштања најкраћим путем и удаљености темена цеви од дна водотока, која за неуређене деонице водотока не може бити мања од 1,5 m, а за уређене не мања од 1,0 m;
- Потребно је утврдити карактеристике реципијента на потезу изградње уређаја за пречишћавање (режим, сливно подручје, угроженост поплавама и бујицама, ерозиони процеси и сл.), извршити хидролошко – хидрауличке прорачуне и одредити његове квалитативне параметре. Мора се утврдити утицај излива на саму реку (реципијент), и сходно томе предвидети мере заштите обала и дна као и потребна уређења реке, узводно и низводно од места излива;
- Предвидети техничка решења која ће обезбедити заштиту објеката од евентуалних високих нивоа подземних вода;
- Решити имовинско – правне односе са ЈВП „Србијаводе“, уколико постоје или са другим власницима парцела;
- У поступку припреме техничке документације, у складу са чл.115. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон) Инвеститор је обавезан да прибави водне услове, којима се одређују технички и други захтеви за изградњу постројење за пречишћавање отпадних вода на кат.парц.бр. 1086,1088, 1089/1, 1090/1 и 1091/1 све КО Прилике, општина Ивањица;
- Инвеститор је дужан сходно чл.117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон) да поднесе захтев Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде - Републичкој дирекцији за воде, Београд, Немањина 22-26, ради издавања водних услова за израду техничке документације предметног објекта.

**На основу наведених података предлагемо да надлежни орган водним условима одреди техничке и друге захтеве који морају да се испуне при изградњи.**

Уз захтев је поднета следећа документација електронским путем:

- Катастарско-топографска подлога са приказом границе Р 1: 2500 за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на територији општине Ивањица у КО Прилике; пројектант URBANPROJEKT–Предузеће за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжињеринг а.д. Чачак, ул. Жупана Страцимира 35/3 32000 Чачак; одговорни урбаниста Зорица Сретеновић, д.и.а. број лиценце 200 0451 03, датум: септембар 2023;



- ИДП – 1 – Пројекат архитектуре: изградња постројење за пречишћавање отпадне воде Ивањица-ППОВ Ивањица, инвеститор општина Ивањица, пројектант АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт доо, ул. Др. Ђорђа Јовановића 4/7, 21000 Нови Сад, одговорни пројектант Ивана Полић, мастер инж.арх., лиценца 210 А9520; број техничке документације и место: ЕА 1908/22-1, Нови Сад, август 2022;
- ИДП – 2/1 – Пројекат конструкција: изградња постројење за пречишћавање отпадне воде Ивањица-ППОВ Ивањица, инвеститор општина Ивањица, пројектант АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт доо, ул. Др. Ђорђа Јовановића 4/7, 21000 Нови Сад, одговорни пројектант Срђан Поповић, дипл.инж.грађ., лиценца 310 К667 11; број техничке документације и место: ЕА 1908/22-2/1, Нови Сад, август 2022;
- ИДП – 2/2 – Пројекат саобраћајница: изградња постројење за пречишћавање отпадне воде Ивањица-ППОВ Ивањица, инвеститор општина Ивањица, пројектант АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт доо, ул. Др. Ђорђа Јовановића 4/7, 21000 Нови Сад, одговорни пројектант Марија Станимировић, дипл.инж.грађ., лиценца 315 Р743 18; број техничке документације и место: ЕА 1908/22-2/2, Нови Сад, август 2022;
- ИДП – 3 – Пројекат хидротехничких инсталација: изградња постројење за пречишћавање отпадне воде Ивањица-ППОВ Ивањица, инвеститор општина Ивањица, пројектант АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт доо, ул. Др. Ђорђа Јовановића 4/7, 21000 Нови Сад, одговорни пројектант Давор Гудало, маст.инж.грађ., лиценца 314 Р392 17; број техничке документације и место: ЕА 1908/22-2/1, Нови Сад, август 2022;
- ИДП – 7 – Пројекат технологије : изградња постројење за пречишћавање отпадне воде Ивањица-ППОВ Ивањица, инвеститор општина Ивањица, пројектант АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт доо, ул. Др. Ђорђа Јовановића 4/7, 21000 Нови Сад, одговорни пројектант Давор Гудало, маст.инж.грађ., лиценца 314 Р392 17; број техничке документације и место: ЕА 1908/22-2/1, Нови Сад, август 2022;
- Извод из ППР-а: планирана намена; пројектант УРБАНПРОЈЕКТ – предузеће за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг, одговорни урбаниста Зорица Сретеновић, д.и.а. број лиценце 200 0451 03, датум: септембар 2023.

Доставити:  
 - Подносиоцу захтева  
 - Архива



Руководилац ВПЦ „Морава” Ниш

Драгана Симић, дипл. правник



25 OCT 2023

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ИВАЊИЦА

Улица Венијамина Маринковића број 1  
32250 Ивањица

11 310-210/23-2

На основу вашег захтева број 350-210/2023-11 од 19.9.2023. године, наш број 953-19798 од 25.9.2023. године за издавање услова за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на територији општине Ивањица у КО Прилике**, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21. и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС", број 32/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

Достављена документација:

- Извод из ПГР-а са приказом обухвата,
- план саобраћаја,
- идејни пројекат.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гл. РС“ бр. 87/23) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, јул 2023. године, урбанистичким пројектом је планиран саобраћајни прикључак на објекат из наше надлежности:

- **Државни пут IB реда број 21** Нови Сад – Ириг – Рума – Шабац – Коцељева – Ваљево – Косјерић – Пожега – Ариље – Ивањица – Сјеница, на деоници број 02132, од поч. чвора број 2130 Ариље до зав. чвора број 2131 Прилике, код km 239+940 (прикључак приступног пута на к.п. број 1100/1 КО Прилике).

Плански основ:

- План генералне регулације Ивањица и Буковица, делови насељених места Свештица, Бедина Варош, Шуме, Дубрава, Прилике и Радаљево („Службени лист општине Ивањица“, бр.14/16).

*Према планском документу предметни простор се налази у оквиру зоне становања мале густине С2, са компатибилном наменом – јавне намене и пратећи објекти инфраструктуре.*

*Планиран је саобраћајни прикључак приступног пута код km 239+940 са леве стране у правцу раста стационаже. У комплексу је планирано седам паркинг места.*

Услови за израду урбанистичког пројекта:

- Решење ускладити са стеченим обавезама према важећој планској документацији и планској документацији чија израда је у току, важећој пројектној документацији за коју су издати услови ЈП „Путеви Србије“, као и са саобраћајно-техничким и пројектним условима издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју.
- Државни пут на графичким прилозима и у тексту плана обележити у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“ бр. 87/23) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, јул 2023. године /ранг, ознака, опис пута, деонице и стационаже на граници плана).
- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње државног пута, сходно члану 33. и 34. Закона о путевима („Сл. гл. РС“ бр. 41/18. и 95/18-др.закон), тако да грађевинска линија објекта високоградње мора бити удаљена најмање 20m од границе путног земљишта.

За планирање саобраћајног прикључка на државни пут поштовати следеће:

- Елементи пута и раскрснице морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/11).





- Узети у обзир зоне прегледности раскрснице на основу рачунске брзине на путу и просторних карактеристика терена.
- Полупречници лепеца морају бити утврђени на основу криве трагова меродавног возила (приказати у текстуалном и графичком делу пројекта).
- Пројектована површинска раскрсница мора да буде сагледива са главног правца најмање с даљине изоштрене визуре.
- Коловоз приступног пута мора бити изграђен у складу са чл. 41, 42. и 43. Закона о путевима.
- Коловоз мора бити димензионисан за осовинско оптерећење меродавног возила.
- Обезбедити приоритет безбедног одвијања саобраћаја на државном путном правцу.
- У графичком делу урбанистичког пројекта евидентирати стационажу постојећег прикључка на државни пут.
- Обезбедити адекватно прихватање и одводњавање површинских вода уз усклађивање са системом одводњавања државног пута.
- Сходно члану 37. Закона о путевима оградe и засади поред пута подижу се тако да не ометају прегледност и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Општи услови за постављање инсталација поред и испод државног пута:
  - Усагласити трасу инсталација са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута и другим техничким прописима или са планском документацијом;
  - Траса планиране инсталације мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод државног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама;
- Услови за паралелно вођење инсталација поред државног пута:
  - Инсталације планирати минимално 3m од крајње тачке попречног профила државног пута (спољна ивица путног канала) или уз спољну ивицу катастарске парцеле уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута;
  - На местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила државног пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута (не дозвољава се вођење инсталација по банкини, кроз јаркове, по путним објектима и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта);
  - Није дозвољено постављање надземних хидраната, мерних и других уређаја у појасу регулације државног пута; исти се могу постављати у заштитном појасу државног пута;
- Услови за укрштање инсталација са државним путем:
  - Планирана инсталација мора бити пројектована испод државног пута, у заштитној цеви дужине најмање 3m од крајње тачке попречног профила, изузетно до границе путног земљишта са обе стране пута;
  - Укрштање инсталација са путем пројектовати под углом од 90° уколико техничке могућности дозвољавају;
  - Заштитну цев поставити искључиво механичким подбушивањем (није дозвољено раскопавање државног пута);
  - Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m, а може и више у зависности од конфигурације терена.
  - Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала државног пута за одводњавање (планираног или постојећег), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
  - Стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20m мерено од границе путног земљишта државног пута IB реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине





ширине заштитног појаса, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта.

- Обезбедити сигурносну висину од 7m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Обавеза је доставити нацрт предметног урбанистичког пројекта на мишљење (потпун текст и графичке прилоге), ради дефинисања коначног саобраћајног решења и провере испуњености услова.

Контакт: Душица Богићевић, дипл. прост. планер 011 3040664, [dusica.bogicevic@putevi-srbije.rs](mailto:dusica.bogicevic@putevi-srbije.rs)

Са поштовањем,

Обрадила:	
Душица Богићевић, дипл. простор. план.	25
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл. простор. план.	14

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви
3. Одељењу за пројектну и планску документацију

ЈП „Путеви Србије“  
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА



Миодраг Поледица, маг. инж. саобр.



---

## V ИДЕЈНА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА

---

- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Постројење за пречишћавање отпадне воде Ивањица-ППОВ Ивањица

- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Трафостаница 35/10 „Прилике“кV на к.п.бр.1092/1,1092/2 и 1092/4 КО Прилике

---

**ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

**Постројење за пречишћавање отпадне воде Ивањица-ППОВ Ивањица**

---





**ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

**1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

**ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНЕ ВОДЕ  
ИВАЊИЦА-ППОВ ИВАЊИЦА**

ЕА 1908/22-1 Нови Сад,  
август 2022.

## 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	Општина Пожега, Трг Слободе 9	
Објекат:	Постројење за пречишћавање отпадне воде Ивањица-ППОВ Ивањица	
	Парцела број:	1086, 1088, 1089/1, 1090/1, 1091/1, 1092/1, 1092/2 и 1092/4
	КО Прилике	
Врста техничке документације:	ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
Назив и ознака дела пројекта:	1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
За грађење/извођење радова:	Нова градња	
Пројектант:	АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО Нови Сад, Др. Ђорђа Јоановића 4/7	
Одговорно лице пројектанта:	Директор: Драгомир Радовановић, дипл. инж.грађ.	
Потпис		
Одговорни пројектант:	Ивана Полић, маст.инж.арх	
Број лиценце	210 А09520	
Потпис:		
Број техничке документације:	ЕА 1908/22-1	
Место и датум:	Нови Сад,	август, 2022.

## 1.2 САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.5.1	Технички опис
1.6.	Нумеричка документација
1.6.1	Табеларни приказ површина
1.6.2	Предмер и предрачун радова
1.7	Графичка документација
0.1	Ситуација, 1:500
	<b>Објекат за предтретман</b>
1.1	Основа темеља, 1:100
1.2	Основа приземља, 1:100
1.3	Основа кровне конструкције, 1:100
1.4	Основа кровних равни, 1:100
1.5	Пресеци, 1:100
1.6	Изгледи, 1:100
1.7	Изгледи, 1:100





	<b>Административна зграда</b>
2.1	Основа темеља, 1:100
2.2	Основа приземља, 1:100
2.3	Основа кровне конструкције, 1:100
2.4	Основа кровних равни, 1:100
2.5	Пресек 1-1, 1:50
2.6	Пресек 2-2, 1:50
2.7	Изгледи, 1:100
	<b>Резервоар за хидрантску мрежу и пумпна станица</b>
3.1	Основа темеља и основа приземља пумпне станице, 1:50
3.2	Основа кровне конструкције и кровних равни пумпне станице, 1:50
3.3	Пресек у оси А, Б, Ц пумпне станице, 1:50
3.4	Пресек у оси 1, 2, 3 пумпне станице, 1:50
3.5	Изгледи пумпне станице, 1:50
3.6	Основа темеља, основа плоче и пресек резервоара хидрантске мреже, 1:50
4.1	<b>Надстрешница за привремено складиштење контејнера</b> Основа приземља, основа крова, пресеци, 1:100
	<b>Објекат за обраду муља</b>
5.1	Основа базена и основа приземља, 1:100
5.2	Основа кровне конструкције и основа кровних равни, 1:100
5.3	Основа кровних равни, 1:100
5.4	Пресеци, 1:100

5.5	Изгледи, 1:100
	<b>Компресорска станица</b>
6.1	Основа приземља
6.2	Основа кровне конструкције и основа кровних равни, 1:100
6.3	Пресеци, 1:100
6.4	Изгледи, 1:100

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду	<b>1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b>	
који је део	<b>ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</b>	
за	<b>Нова градња</b>	
објекта	<b>Постројење за пречишћавање отпадне воде Ивањица-ППОВ Ивањица</b>	
	број парцеле	<b>1086, 1088, 1089/1, 1090/1, 1091/1, 1092/1, 1092/2 и 1092/4</b>
	<b>КО Прилике</b>	

одређује се:

**Ивана Полић, маст.инж.арх**

**210 A09520**

Пројектант:	<b>АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО Нови Сад, Др. Ђорђа Јоановића 4/7</b>
Одговорно лице/заступник:	<b>Директор: Драгомир Радовановић, дипл. инж.грађ.</b>

Потпис:



Број техничке документације:	<b>ЕА 1908/22-1</b>
------------------------------	---------------------

Место и датум:	<b>Нови Сад,</b>	<b>август, 2022.</b>
----------------	------------------	----------------------



## 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део идејног решења ИДР, за нову градњу објекта Постројења за пречишћавање отпадних вода Ивањица-ППОВ Ивањица, на катастарским парцелама К.П. Прилике 1086, 1088, 1089/1, 1090/1, 1091/1, 1092/1, 1092/2 и 1092/4, катастарске општине КО Прилике:

**Ивана Полић, маст.инж.арх**

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
- да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант ПГД	<b>Ивана Полић, маст.инж.арх</b>
Број лиценце	<b>210 А09520</b>

Потпис:



Број техничке документације:	<b>ЕА 1908/22-1</b>
------------------------------	---------------------

Место и датум:	<b>Нови Сад,</b>	<b>август, 2022.</b>
----------------	------------------	----------------------



## 1.5.ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

## ТЕХНИЧКИ ОПИС

### УВОД

ППОВ Ивањица пројектује се као конвенционално постројење са активним муљем у А<sub>2</sub>О (анеробно, анокси, окси) конфигурацији, са аеробном стабилизациојм муља. Дехидратисани муљ се транспортује до централног ППОВ на процес соларног сушења.

ППОВ Ивањица ће се састојати из следећих технолошких линија:

- Линија воде,
- Линија муља и
- Помоћни системи.

### Опис објеката

Списак објеката у оквиру парцеле ППОВ Ивањица дат је у следећој табели.

Редни број	Назив објекта
00	Ретензија са грубом решетком и пумпном станицом
01	Механички предтретман
02	Објекат за пријем септичког отпада
03	Разделна грађевина биореактора
04 А, Б	Биореактор (анеробни део)
05 А, Б	Биореактор (анокси део)
06 А, Б	Биореактор (аеробни део)
07	Разделна грађевина секундарних таложника
08 А, Б	Секундарни таложник
09	Сабирна грађевина секундарних таложника
10	Изразни мерач протока
11	Пумпна станица вишка муља
12	Резервоар за аеробну стабилизацију муља
13	Објекат за обраду муља
14	Компресорска станица
15	Гравитациони угушћивач муља
16	Надстрешница за привремено складиштење муља
17	Административна зграда
18	Резервоар за хидрантску мрежу са пумпном станицом
19	Биофилтер
20	Дизел агрегат
21	Изливна грађевина
22	Одлагање комуналног отпада



## АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ДЕО:

### 00 – Ретензија са грубом решетком и пумпном станицом

### 01 – Механички предтретман

За обављање механичког предтретмана предвиђена је изградња објекта за смештај две аутоматске предтретманске јединице (радна + резервна) и пратеће опреме за њихов рад (дуваљке и контејнери за прихват издвојеног чврстог отпада, песка и пливајућих материја).

Објекат за предтретман је надземни објекат зиданог конструктивног система. Састоји се од зиданих зидова и аб вертикалних и хоризонталних серклажа. Фундиран је на темељним тракама. Кровни носач је лака монтажна челична решетка преко које се пружају челичне рожњаче.

### 02 – Објекат за пријем септичког отпада

Садржај од пражњења септичких јама ће на постројење бити допреман ауто цистерном и одлаган у објекат за пријем септичког отпада који ће бити опремљен мешачем и пумпама за транспорт септичког отпада у улазну комору испред финих решетки у саставу предтретманске јединице.

### 03 – Разделна грађевина биореактора

Разделна грађевина биореактора је објекат у коме се мешају ефлуент механичког предтретмана и ток рецикулације муља. Има улогу равномерне расподеле тока ка различитим линијама биореактора, и оставља могућност изолације појединачних линија биореактора табластим уставима.

### 04 А и 04 Б – Биореактор (анаеробни део)

Анаеробни део биореактора ће бити изведен као покривена комора. Опремљен је потопљеним миксерима за одржавање активног муља у суспензији у условима ниског оксидо-редукционог потенцијала. Гради се у функцији биолошког уклањања фосфата.

Биореактор је конструкција базенског типа, диспозиција се састоји од 8 комора. Објекат је армиранобетонски подземан. Фундиран је на темељној плочи.

### 05 А и Б – Биореактор (анокси део) и 06 А и Б – Биореактор (аеробни део)

Биореактор као целина представља процесну јединицу у којој се обавља третман отпадне воде дејством активног муља. Предвиђена је изградња две паралелне процесне линије А и Б, при чему је за секундарни третман (уклањање органског угљеника) потребна је изградња аеробног дела биореактора 06, док је за терцијарни третман тј. уклањање азота потребна изградња анокси дела, ознака 05.

Анокси део биореактора опремљен је потопљеним миксерима, док је аеробни део опремљен системом за аерацију.

Биореактор је конструкција базенског типа, диспозиција се састоји од 8 комора. Објекат је армиранобетонски подземан. Фундиран је на темељној плочи.

### 07 – Разделна грађевина секундарних таложника

Овај објекат ће имати улогу равномерне расподеле суспензије активног муља ка секундарним таложницима и прикупљања ефлуента.

### 08 А и Б – Секундарни таложник

Секундарни таложници радијалног типа ће бити у функцији сепарације фаза течно/чврсто из суспензије активног муља. Сваки таложник ће бити опремљен подним згртачем муља са згртачем пливајућих материја и тестерастим преливом за одвођење бисте фазе.

Секундарни таложник је конструкција ваљкастог облика, подземан (укопан). Армираног бетонскога грађевина фундирана на темељној кружној плочи. Централни део је на већој дубини фундирања и тај део је и издигнут у нивоу терена и служи као ослонац за машинску опрему. На унутрашњим странама ободних зидова се налазе и преливни канали.

#### 09 – Сабирна грађевина секундарних таложника

Овај објекат ће имати улогу сакупљања ефлуента из секундарних таложника и усмеравање ка излазном мерачу протока.

#### 10– Излазни мерач протока

Излазни мерач протока ће бити изведен на деоници од Сабирне грађевине секундарних таложника до изливне грађевине.

#### 11 – Пумпна станица вишка муља

Пумпна станица вишка муља ће бити изведена у близини секундарних таложника из којих ће муљ гравитационо долазити у црпилиште пумпи. Предвиђена је уградња два сета пумпи. Пумпе за рецикулацију муља ће вршити враћање издвојене биомасе муља до разделне грађевине биореактора, док ће пумпе за извлачење вишка муља снабдевати механичке угушћиваче муља лоциране у згради за обраду муља.

Пумпна станица рецикулације и вишка муља је укопан армиранобетонски подземни објекат сачињен од три коморе које су вункционално повезане. Темељен је на темељној плочи различите дубине фундирања. У горњој плочи која се налази у нивоу терена се налазе и отвори за спуштање и сервисирање опреме.

#### 12 – Резервоар за аеробну стабилизацију муља

Резервоар за аеробну стабилизацију муља представља објекат у коме се машински угушћени муљ аерише у периоду од 20 дана, што резултује разградњом органске материје муља и његовом стабилизацијом.

Објекат за аеробну стабилизацију муља се укопана (подземна) армирано бетонска конструкција базенског типа. Фундиран је на темељној плочи. Функционално је повезан са шахтом који чини независну конструкцију, такође подземну и армирано бетонску

#### 13 – Објекат за обраду муља

У објекту за обраду муља смешта се технолошко-машинска опрема линије муља: машински угушћивачи, резервоар за мешање муља, завојне пумпе за манипулацију муљем, декантер центрифуге, јединице за припрему полиелектролита за угушћивање и дехидратацију, као и електро соба.

Објекат за обраду муља је укопана и надземна конструкција. Армиранобетонска констукција са три коморе функционално повезане у једну целину је подземна а изнад ње се простира зидани приземни објекат. Зидани зидови су ослоњени једним делом на бетонске зидове а делом на темељне траке. Надземни објекат чине зидани зидови са вертикалним и хоризонталним аб серкљажима и лака челична конструкција од пуног носача са рожњачама.

#### 14 – Компресорска станица

У компресорској станици смештају се дуваљке које снабдевају ваздухом аерациону зону биореактора и дуваљке за аерацију резервоара за стабилизацију муља.

Објекат за дуваљке је надземан армиранобетонска скелетна конструкција. Сачињавају га аб стубови и греде као и лаки челични пуни носач. На стубовима се налази кратки конзолни испус у виду кратког елемента као ослонач са носач кранске стазе. Обложен је панелима.

#### 15 – Гравитациони угушћивач муља

Угушћивач стабилизованог муља ће бити гравитационог типа, кружног облика, опремљен ротационим системом згртача.

Надземан део објекта се испоручује као део опреме, финансирање се врши на масивном армиранобетонском темељу.

Гравитациони угушћивач муља је надземни објекат облика ваљка. Финдиран је на кружној армиранобетонској плочи. На ободним зидовима се налази и преливни канал. На дну је обложен мршавим бетоном у паду ка средишту темељне плоче.

#### 16 – Простор за привремено складиштење муља

Простор за привремено складиштење муља представља плато на коме се задржавају контејнери до тренутка када ће бити одвежени до локације ППОВ Пожега на процес соларног сушења.

#### 17 Административна зграда

Административна зграда је надземни приземан објекат зиданог конструктивног система. Финдиран је на армиранобетонским темељним тракама. Зидани зидови се састоје од хоризонталних и вертикалних аб серклажа. Кровна конструкција је лака челична решеткаста преко којих се пружају рожњаче. Кровна облога је трапезни лим.

#### 18 Резервоар за хидрантску мрежу са пумпном станицом

Резервоар за хидрантску мрежу и пумпна станица су приземни објекти. Објекат је надземан, скелетног система од армираног бетона, са фасадном облогом од термоизолационих панела, са испуном од минералне вуне. Финдиран је на армирано бетонским гредама. Кровна конструкција су челични носачи. Кровна облога је облогом од термоизолационих панела, са испуном од минералне вуне. Простор је негрејан. Челични резервоар је бруто површине.

#### 19 – Биофилтер

Биофилтер представља уређај за третман ваздуха у циљу уклањања непријатних мириса. То је надземни објекат, смештени на темељној плочи.

Биофилтер је надземни објекат ваљкастог облика састоји се од два независна идентична објекта (резервоара). Монтажног типа финансиран на заједничкој темељној аб плочи правоугаоног облика.

#### 20 – Дизел агрегат

Постројење аутоматског дизел електричног генератора електричне енергије је предвиђено за снабдевање приоритетних потрошача у оквиру комплекса постројења у случају нестанка електричне енергије у мрежи.

Дизел агрегат ће бити компактан, затвореног типа, смештен на бетонском платоу.

#### 21 Изливна грађевина

Изливна грађевина се изводи на месту испуштања пречишћене отпадне воде у реципијент – реку Моравицу.

#### 22 Одлагање комуналног отпада







## 1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

## 1.6.1 ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА

### 1. Објекат за предтретман

ознака пр.	назив просторије	П (m <sup>2</sup> )
	<b>ОБЈЕКАТ ЗА ПРЕДТРЕТМАН</b>	
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:	182.00
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:	195.75

### 2. Административна зграда

ознака пр.	назив просторије	П (m <sup>2</sup> )
	<b>КОМУНИКАЦИЈЕ</b>	
о1	главни улаз - ветробран	6.61
о2	ветробран	5.64
о3	ходник	27.78
	УКУПНО - КОМУНИКАЦИЈЕ:	40.03
	<b>ОПШТИ - ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОРИ</b>	
о4	канцеларија	27.79
о5	канцеларија	22.40
о6	тоалет	11.12
о7	трокадеро	3.38
о8	тоалет за ОСОК	4.78
о9	гардероба	12.41
о10	кухиња	14.80
	УКУПНО - ОПШТИ - ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОРИ:	96.68
	<b>ЛАБОРАТОРИЈА</b>	
о11	лабораторија	20.50
	УКУПНО - ЛАБОРАТОРИЈА:	20.50
о12	помоћна просторија	11.72
о13	радионица	40.53
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:	209.50
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:	249.26

### 3. Резервоар за хидрантску мрежу са пумпном станицом

ознака пр.	назив просторије	П (m <sup>2</sup> )
	<b>ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ ПУМПИ</b>	23.19
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:	23.19
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:	25.00

ознака пр.	назив просторије	П (m <sup>2</sup> )
	<b>ЧЕЛИЧНИ РЕЗЕРВОАР</b>	38.70
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:	38.70
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:	67.10

### 4. Надстрешница за привремено складиштење контејнера

ознака пр.	назив просторије	П (m <sup>2</sup> )
	<b>ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ КОНТЕЈНЕРА</b>	
o1	просторија за контејнере	54.63
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:	60.18



## 5. Објекат за обраду муља

ознака пр.	назив просторије ПОДРУМ	П (m <sup>2</sup> )
	<b>ОБЈЕКАТ ЗА ОБРАДУ МУЉА</b>	
о5	помоћна просторија 1	34.23
о6	помоћна просторија 2	28.50
о7	помоћна просторија 3	20.00
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:	82.73
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:	99.37

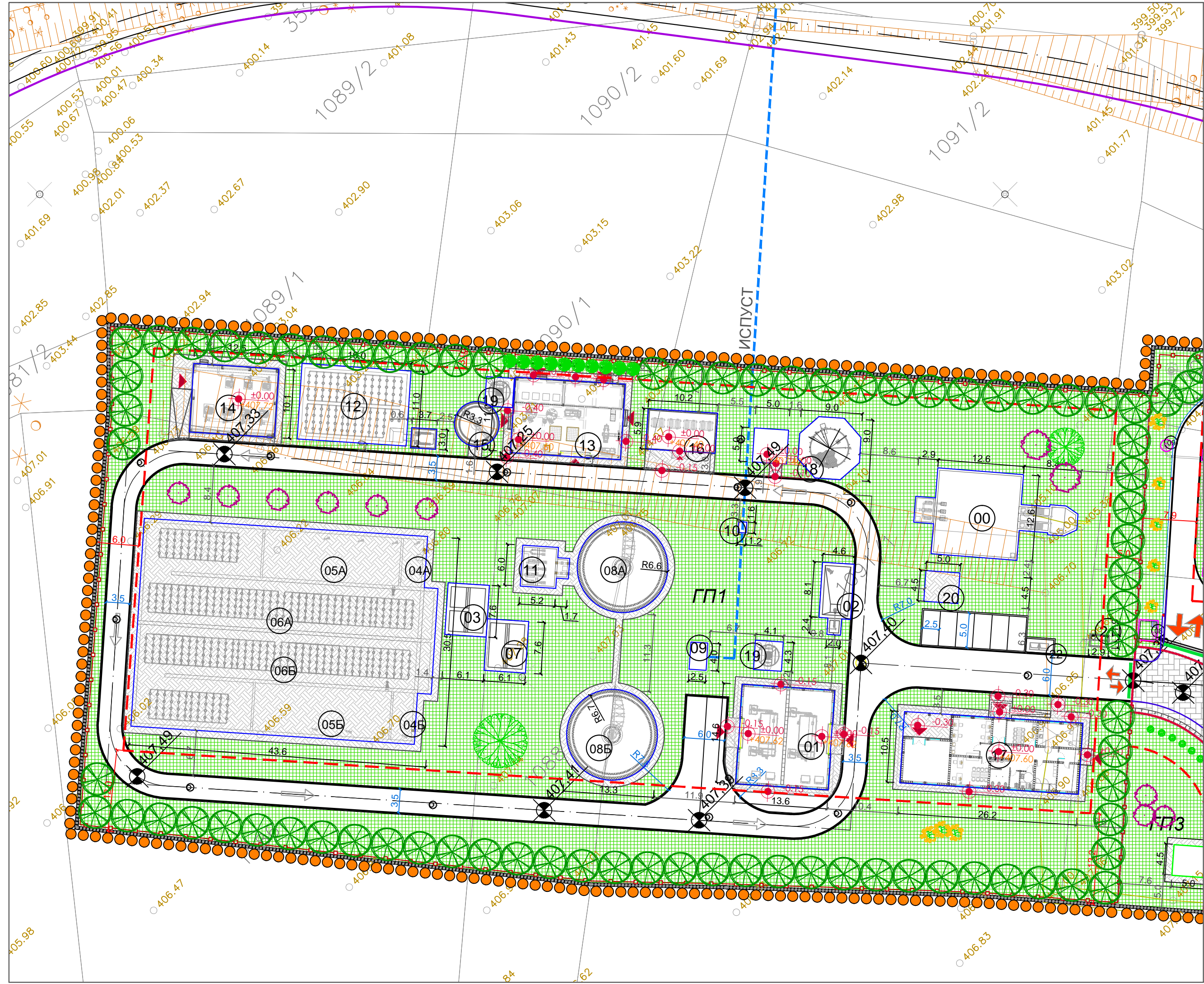
ознака пр.	назив просторије ПРИЗЕМЉЕ	П (m <sup>2</sup> )
	<b>ОБЈЕКАТ ЗА ОБРАДУ МУЉА</b>	
о1	електро соба	27.50
о2	просторија за третман муља	106.98
о3	просторија за ДОЗИР ОПРЕМУ	22.05
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:	156.52
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:	179.26

## 6. Компресорска станица

ознака пр.	назив просторије	П (m <sup>2</sup> )
	<b>ОБЈЕКАТ ЗА ДУВАЉКЕ</b>	107.91
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:	107.91
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:	125.82

## 1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА





ЛЕГЕНДА:

- јавне саобраћајнице - приступни пут
- интерне саобраћајнице (коловози и паркинзи)
- пешачки платои, стазе и прилази

ЗЕЛЕНИЛО

- четинарско дрвеће
- стубасто четинарско дрвеће
- лишћарско дрвеће
- листопадно шибље
- зимзелено шибље
- четинарско шибље
- затравњене површине

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- регулациона линија из ПГР-а
- регулациона линија приступног пута
- зона градње, грађевинска линија
- ограда комплекса
- рампа за улаз у комплекс
- колски улази/излази у комплекс
- улаз у објекат
- смер кретања за интервентна и доставна возила
- нивелациони елементи
- граница и број катастарске парцеле
- граница и ознаке грађевинских парцела

Објекти у функцији ППОВ

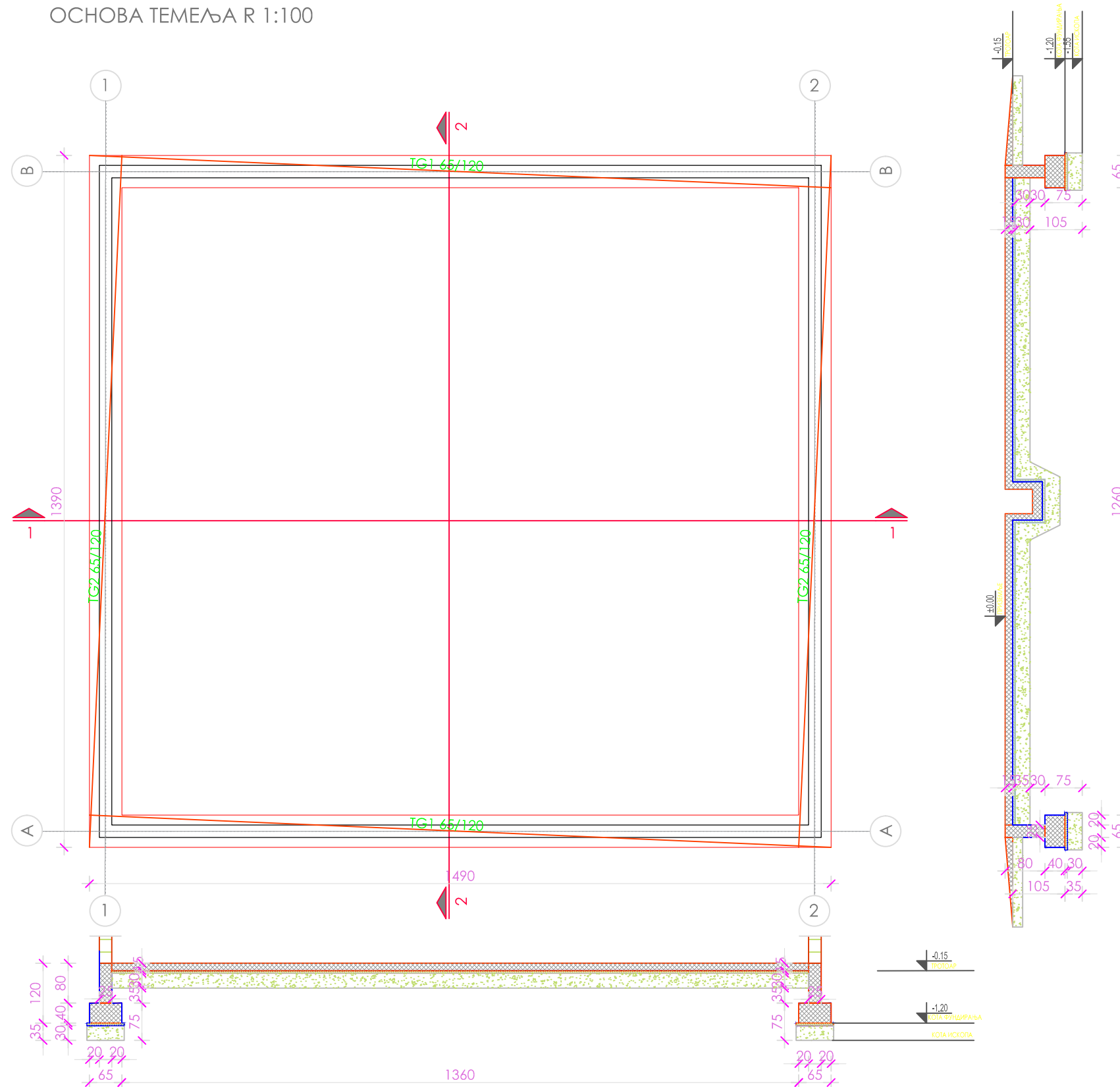
- 00 Ретензија са грубом решетком и пумпном станицом
- 01 Објекат за предtretман
- 02 Објекат за пријем септичког отпада
- 03 Разделна грађевина биореактора
- 04А,Б Биореактор (анаеробни део)
- 05А,Б Биореактор (аноки део)
- 06А,Б Биореактор (аеробни део)
- 07 Разделна грађевина секундарних таложник
- 08А,Б Секундарни таложници
- 09 Сабирна грађевина секундарних таложника
- 10 Излазни мерач протока
- 11 Пумпна станица вишка муља
- 12 Резервоар за аеробну стабилизацију муља
- 13 Објекат за обраду муља
- 14 Компресорска станица
- 15 Гравитациони угушћивач муља
- 16 Надстрешница за привремено складиштење контејнера
- 17 Административна зграда
- 18 Резервоар за хидрантску мрежу са пумпном станицом
- 19 Биофилтер
- 20 Дизел агрегат
- 21 Изливна грађевина
- 22 Одлагање комуналног отпада







ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ИВАЊИЦА - ППОВ ИВАЊИЦА		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ИНВЕСТИТОР: Општина Пожега, Трг Слободе 9	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Ивана Поглић, мастр.инж.арх.	ИДР БРОЈ ПРОЈЕКТА/ ЕА - 1908/22 - 1
ДЕО ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ЛИЦЕНЦА: 210 А095 20	ДАТУМ: 08/2022
ЦРТЕЖ: СИТУАЦИЈА ППОВ	ЦРТЕЖ БР.:	РАЗМЕРА: 1:250
		0.1



ОСНОВА ТЕМЕЉА R 1:100



**ЛЕГЕНДА ШРАФУРА:**

-  ТУЦАНИК
-  МРШАВИ БЕТОН
-  АРМИРАНИ БЕТОН
-  ЗИДАНИ ЗИД

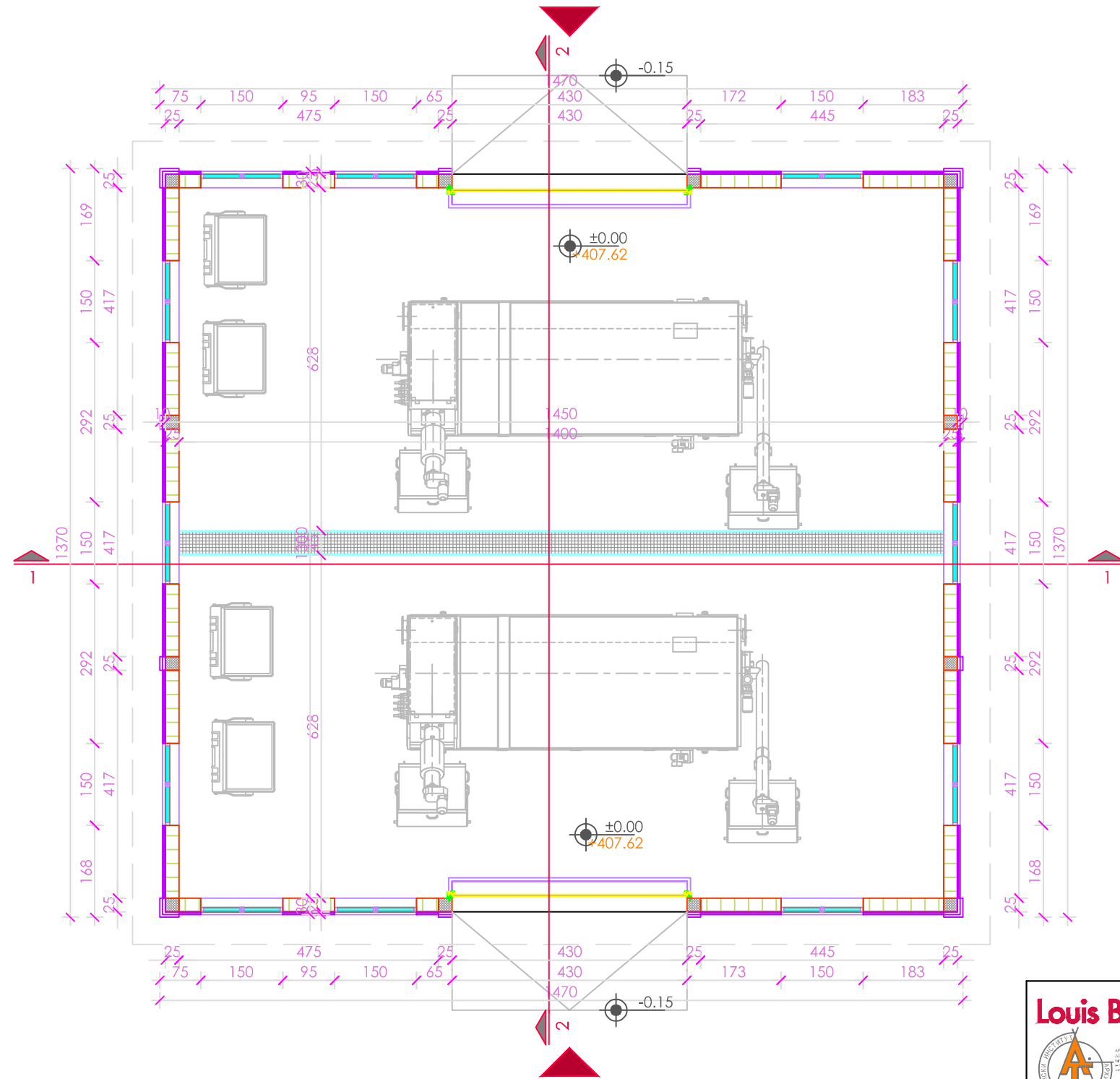
**Louis Berger**  
  
**giz** International Services  
  
  


**ЕУ ППФ**  
 ПОДРШКА ЕУ У ПРИРЕМИ ПРОЈЕКТА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 МИНИСТАРСТВО ЗА ЕВРОПСКЕ ИНТЕГРАЦИЈЕ  
 МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
 Сектор за уговарање и финансирање програма из средстава Европске уније

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЛНИ ПРОЈЕКАТ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ИВАЊИЦА - ППОВ ИВАЊИЦА		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ИНВЕСТИТОР: Општина Пожега, Трг Слободе 9		ИДР
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Ивана Полић, маст.инж.арх.		БРОЈ ПРОЈЕКТА/ЕА - 1908/22 - 1
ЛИЦЕНЦА: 210 А095 20		ДАТУМ: 08/2022
ДЕО ПРОЈЕКТА: ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ		РАЗМЕРА: 1:100
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ТЕМЕЉА ОБЈЕКТА ЗА ПРЕДПРЕТМАН		ЦРТЕЖ БР.: 1.1

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА R 1:100



ознака пр.	назив просторије	П (m <sup>2</sup> )
	<b>ОБЈЕКАТ ЗА ПРЕДТРЕТМАН</b>	
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:	182.00
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:	195.75

ОЗНАКЕ И СИМБОЛИ:

±0.00 ВИСИНСКЕ КОТЕ

УЛАЗ У ОБЈЕКАТ

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА:

АРМИРАНИ БЕТОН

ЗИДАНИ ЗИД

ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА

РЕШЕТКА



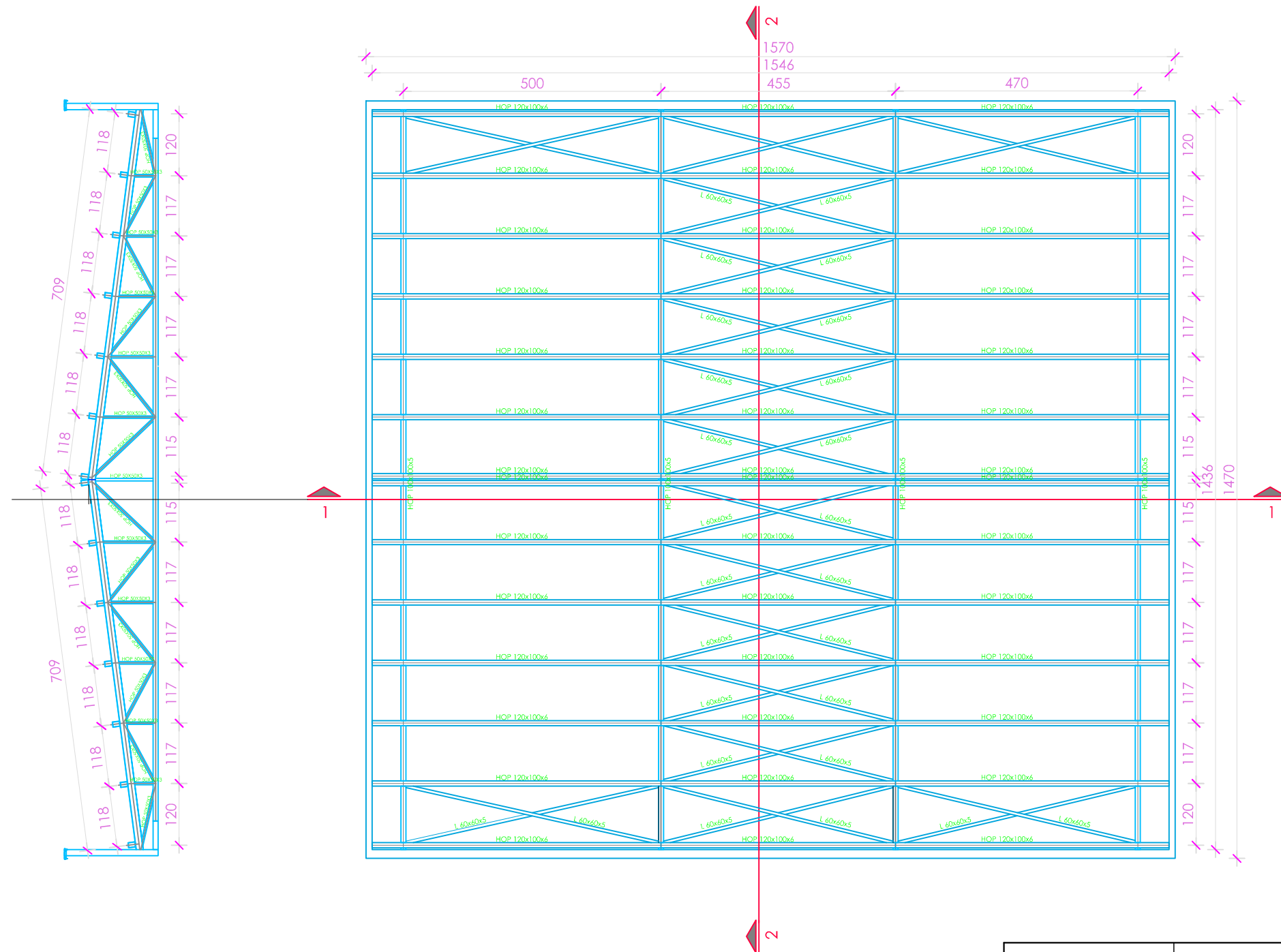
**Louis Berger**  
  
**giz** International Services  
  
**Stantec**  
  
**epcco**

**ЕУ ППФ**  
 ПОДРШКА ЕУ У ПРИПРЕМИ ПРОЈЕКТА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 МИНИСТАРСТВО ЗА ЕВРОПСКЕ ИНТЕГРАЦИЈЕ  
 ПРОЈЕКАТ ФИНАНСИРА  
 ЕВРОПСКА УНИЈА  
  
**#ЕУ ЗА ТЕБЕ**  
 МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
 Сектор за уговарање и финансирање програма  
 из средстава Европске уније

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ИВАЊИЦА - ППОВ ИВАЊИЦА		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ИНВЕСТИТОР: Општина Пожега, Трг Слободе 9		ИДР БРОЈ ПРОЈЕКТА/ ЕА - 1908/22 - 1
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Ивана Полић, м.ст.инж.арх.		ДАТУМ: 08/2022
ЛИЦЕНЦА: 210 А095 20		РАЗМЕРА: 1:100
ДЕО ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		ЦРТЕЖ БР. : 1.2
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА ЗА ПРЕДТРЕТМАН		

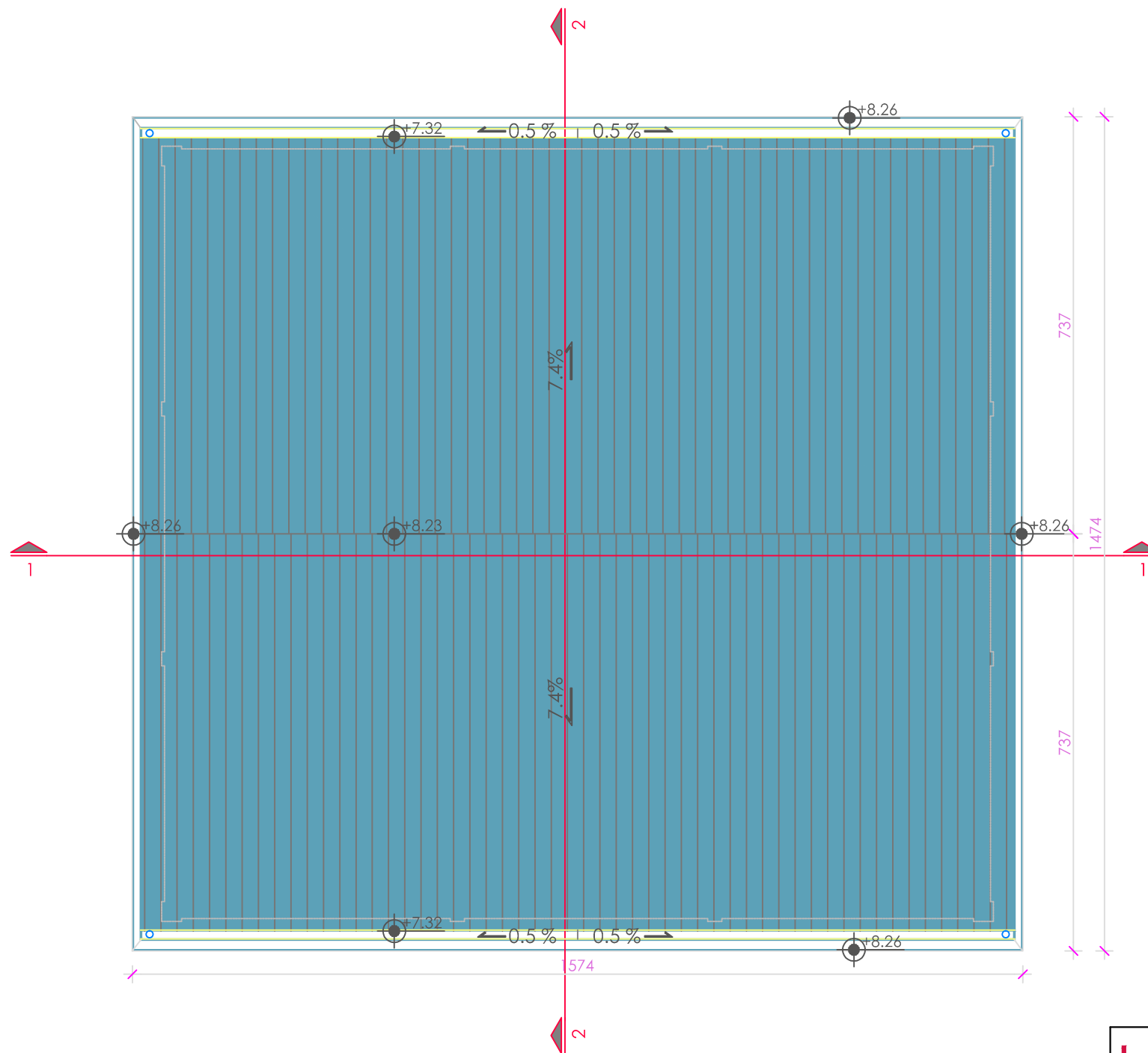
ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ R 1:100



   	 <p>ПОДРШКА ЕУ У ПРИПРЕМИ ПРОЈЕКТА</p>	 <p>РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ЗА ЕВРОПСКЕ ИНТЕГРАЦИЈЕ МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА Сектор за уговарање и финансирање програма из средстава Европске уније</p>	 <p>#ЕУ ЗА ТЕБЕ</p>	
	<p>ПРОЈЕКАТ: ИДЕЛНИ ПРОЈЕКАТ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ИВАЊИЦА - ППОВ ИВАЊИЦА</p>		<p>ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ</p>	
	<p>ИНВЕСТИТОР: Општина Пожега, Трг Слободе 9</p>	<p>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Ивана Полић, маг.инж.арх.</p>	<p>ИДР</p>	<p>БРОЈ ПРОЈЕКТА/ ЕА - 1908/22 - 1</p>
	<p>ДЕО ПРОЈЕКТА: ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ</p>	<p>ЛИЦЕНЦА: 210 А095 20</p>	<p>ДАТУМ: 08/2022</p>	<p>РАЗМЕРА: 1:100</p>
<p>ЦРТЕЖ: ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА ЗА ПРЕДПРЕТМАН</p>		<p>ЦРТЕЖ БР. : 1.3</p>		



ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ R 1:100



ОЗНАКЕ И СИМБОЛИ:

±0.00 ВИСИНСКЕ КОТЕ

СЕВЕР

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА:

ГРО МЕМБРАНА

**Louis Berger**  
  
**giz** International Services  
  
**Stantec**  
  
**epcco**

**ЕУ ППФ**  
 ПОДРШКА ЕУ У ПРИПРЕМИ ПРОЈЕКТА

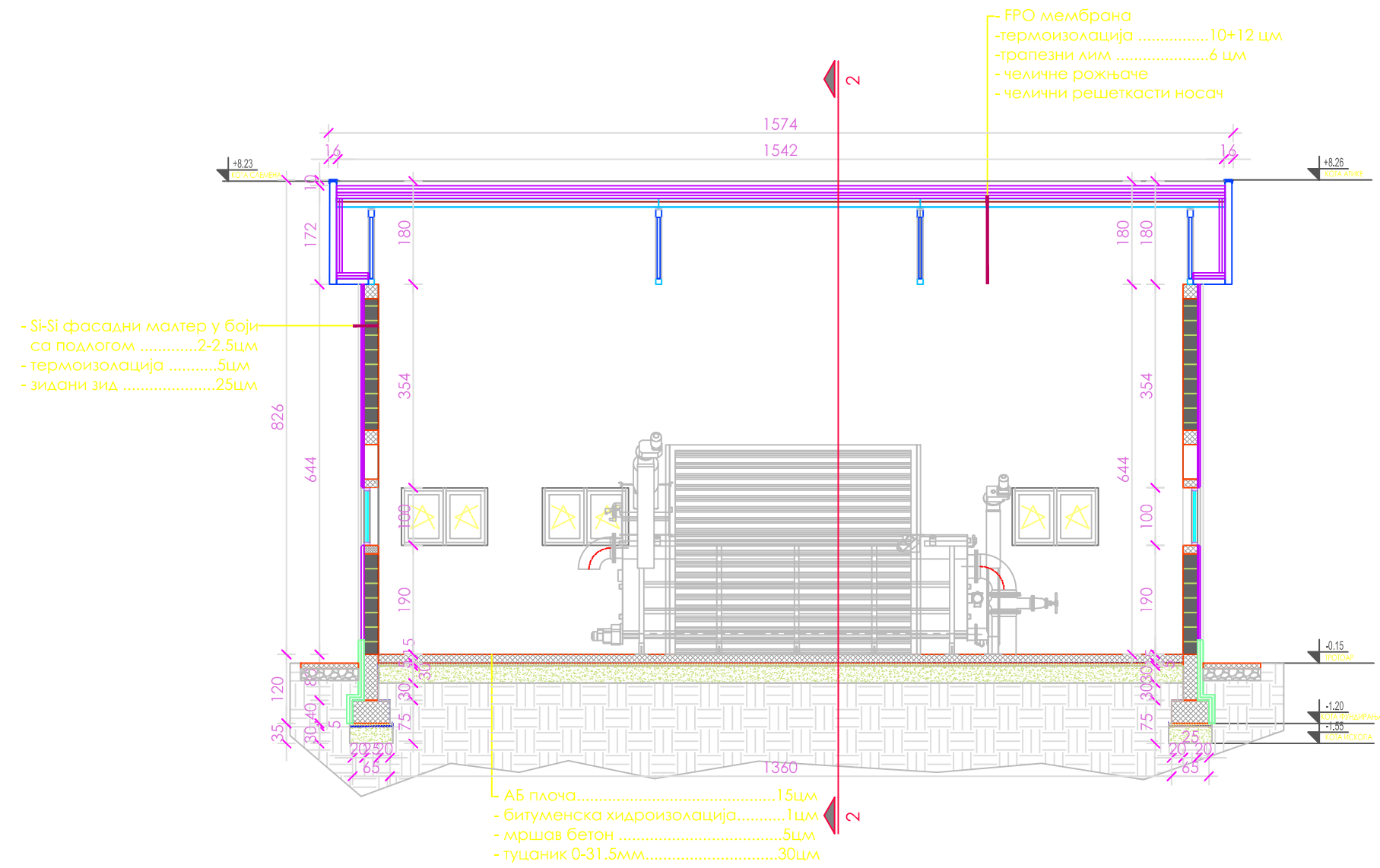
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 МИНИСТАРСТВО ЗА ЕВРОПСКЕ ИНТЕГРАЦИЈЕ  
 МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
 Сектор за уговарање и финансирање програма из средстава Европске уније

Проект финансира  
 Европска унија

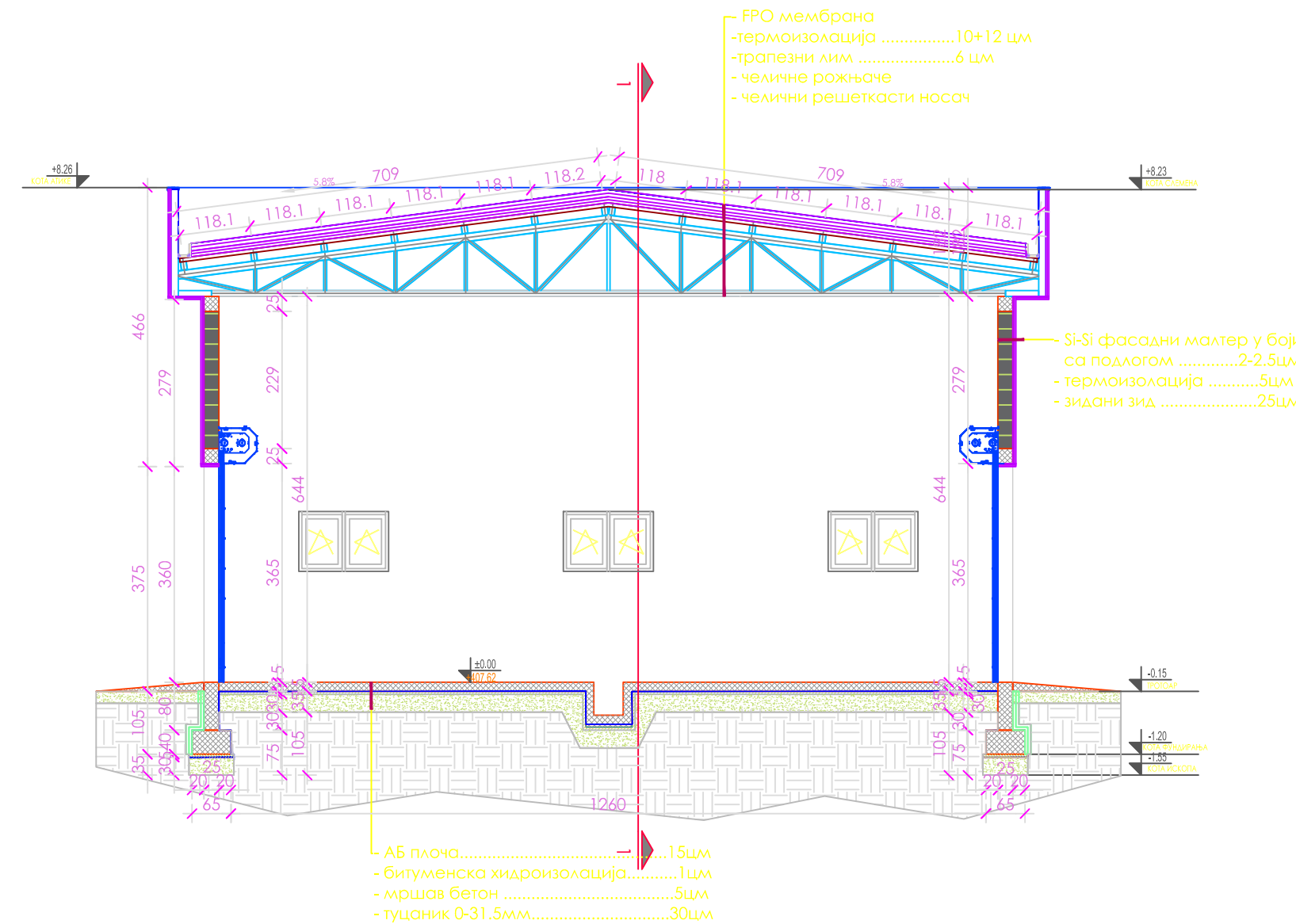
#ЕУ ЗА ТЕБЕ

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ИВАЊИЦА - ППОВ ИВАЊИЦА		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ИНВЕСТИТОР: Општина Пожега, Трг Слободе 9		ИДР БРОЈ ПРОЈЕКТА/ ЕА - 1908/22 - 1
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Ивана Полић, маст.инж.арх.		ДАТУМ: 08/2022
ЛИЦЕНЦА: 210 А095 20		РАЗМЕРА: 1:100
ДЕО ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		ЦРТЕЖ БР. : 1.4
ЦРТЕЖ: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА ЗА ПРЕДПРЕТМАН		

ПОДУЖНИ ПРЕСЕК 1-1 R 1:100



ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК 2-2 R 1:100

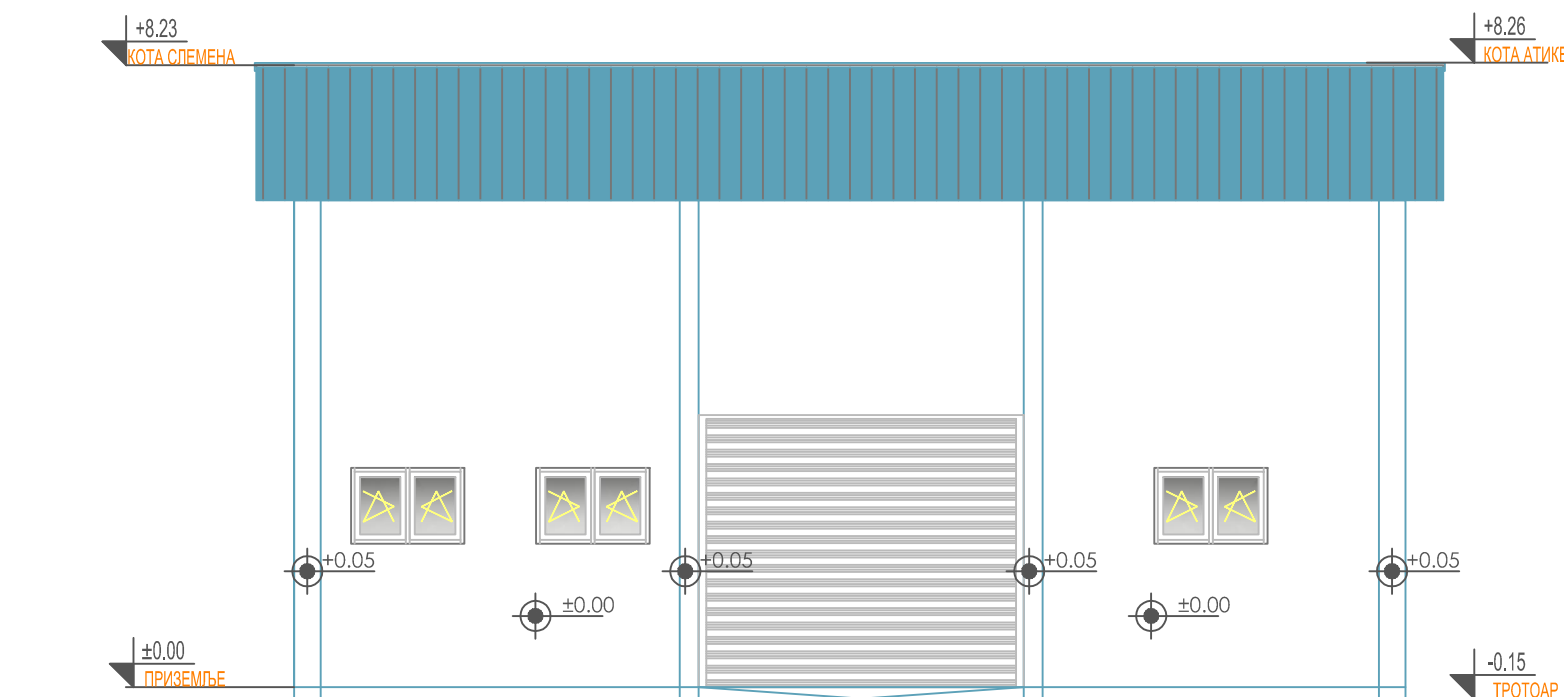


ЛЕГЕНДА ШРАФУРА:

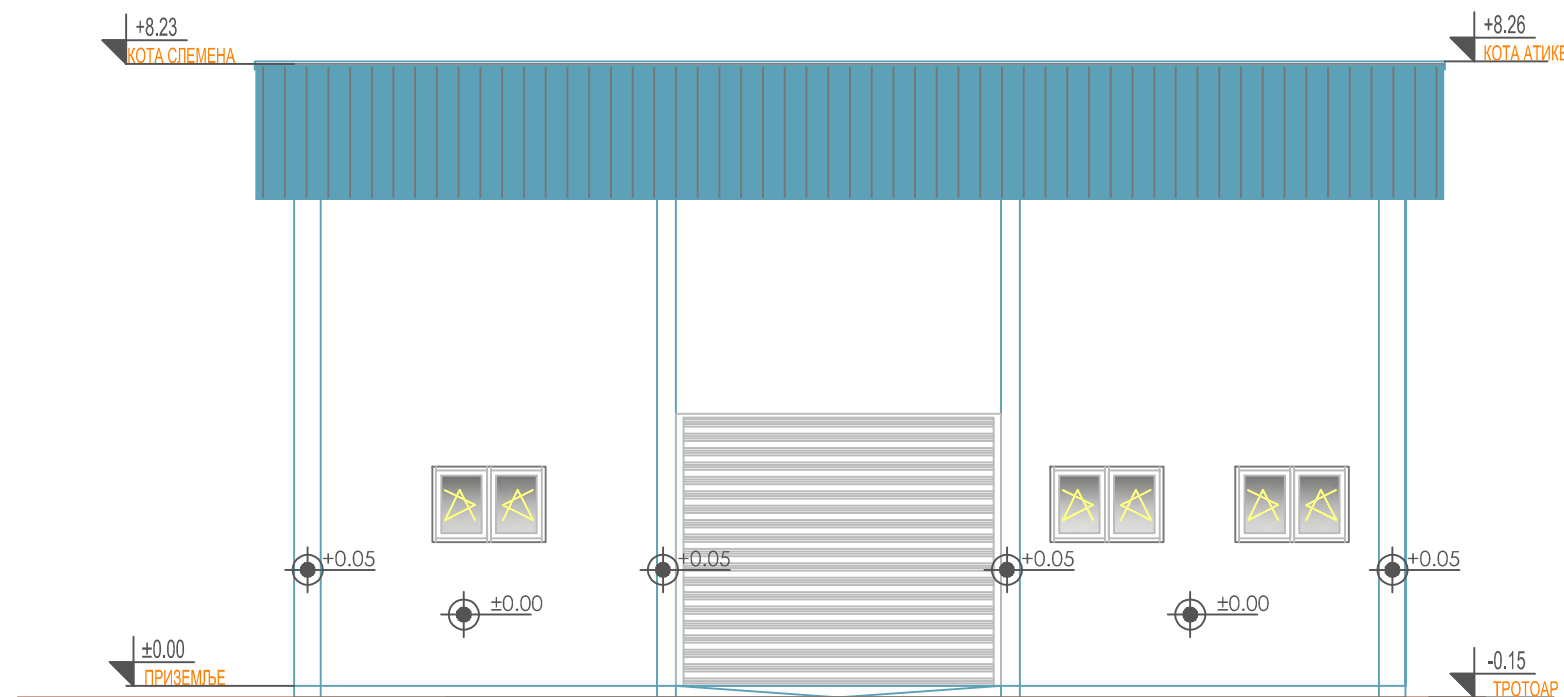
- ТУЦАНИК
- МРШАВИ БЕТОН
- АРМИРАНИ БЕТОН
- ЗИДАНИ ЗИД
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- СТИРОДУР


   	 ПОДРЖКА ЕУ У ПРИПРЕМИ ПРОЈЕКТА	 РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ЗА ЕВРОПСКЕ ИНТЕГРАЦИЈЕ Сектор за уговорне и финансијске програме из средстава Европске уније	 #ЕУ ЗА ТЕБЕ	
	ПРОЈЕКАТ: ИДЕЛНИ ПРОЈЕКАТ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ИВАЊИЦА - ПЛОВ ИВАЊИЦА		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР	
	ИНВЕСТИТОР: Општина Пожега, Трс Слободе 9	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Невана Попић, маг.инж.арх.	БРОЈ ПРОЈЕКТА/ ЕА - 1908/22 - 1	
	ДЕО ПРОЈЕКТА: ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ	ЛИЦЕНЦА: 210 А095 20	ДАТУМ: 08/2022	
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК ОБЈЕКТА ЗА ПРЕДПРЕТМАН		ЦРТЕЖ БР.: 1.5		

ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



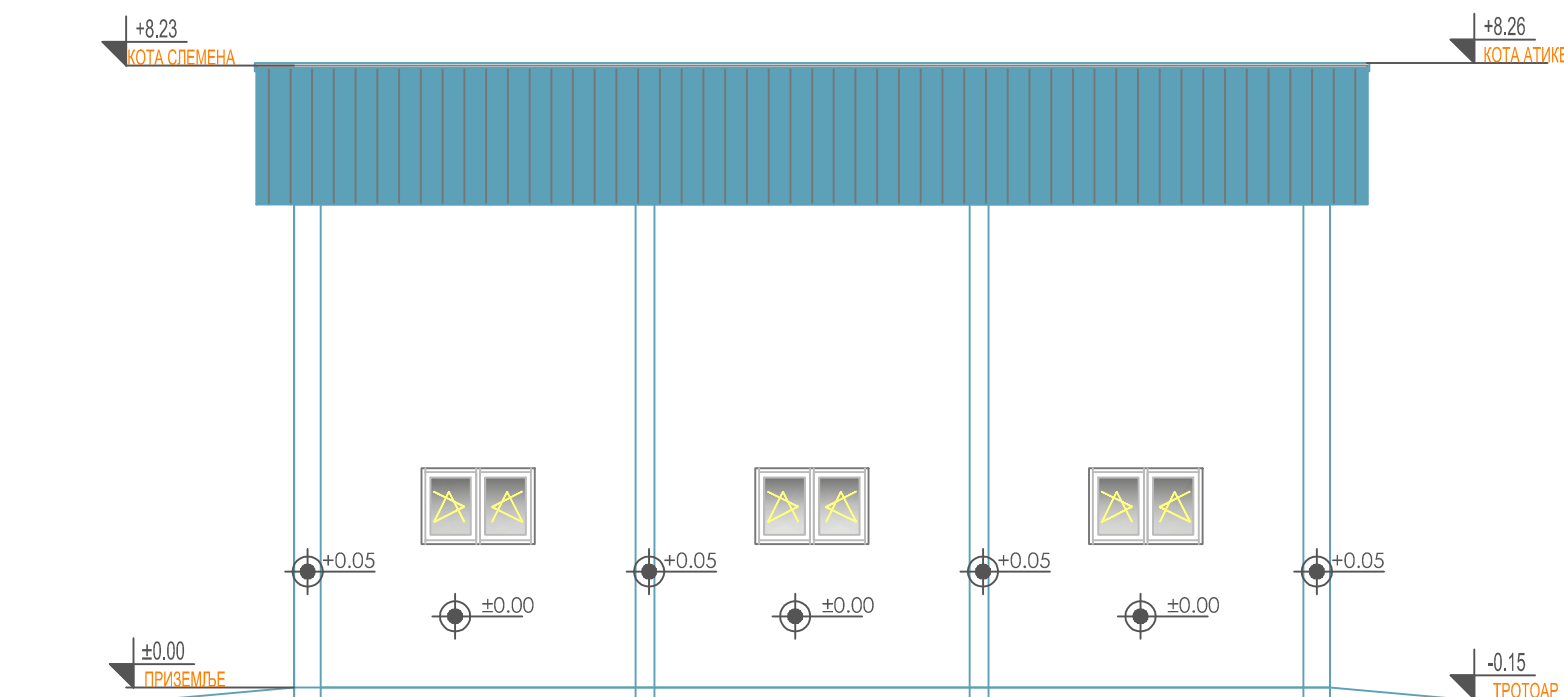
ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД



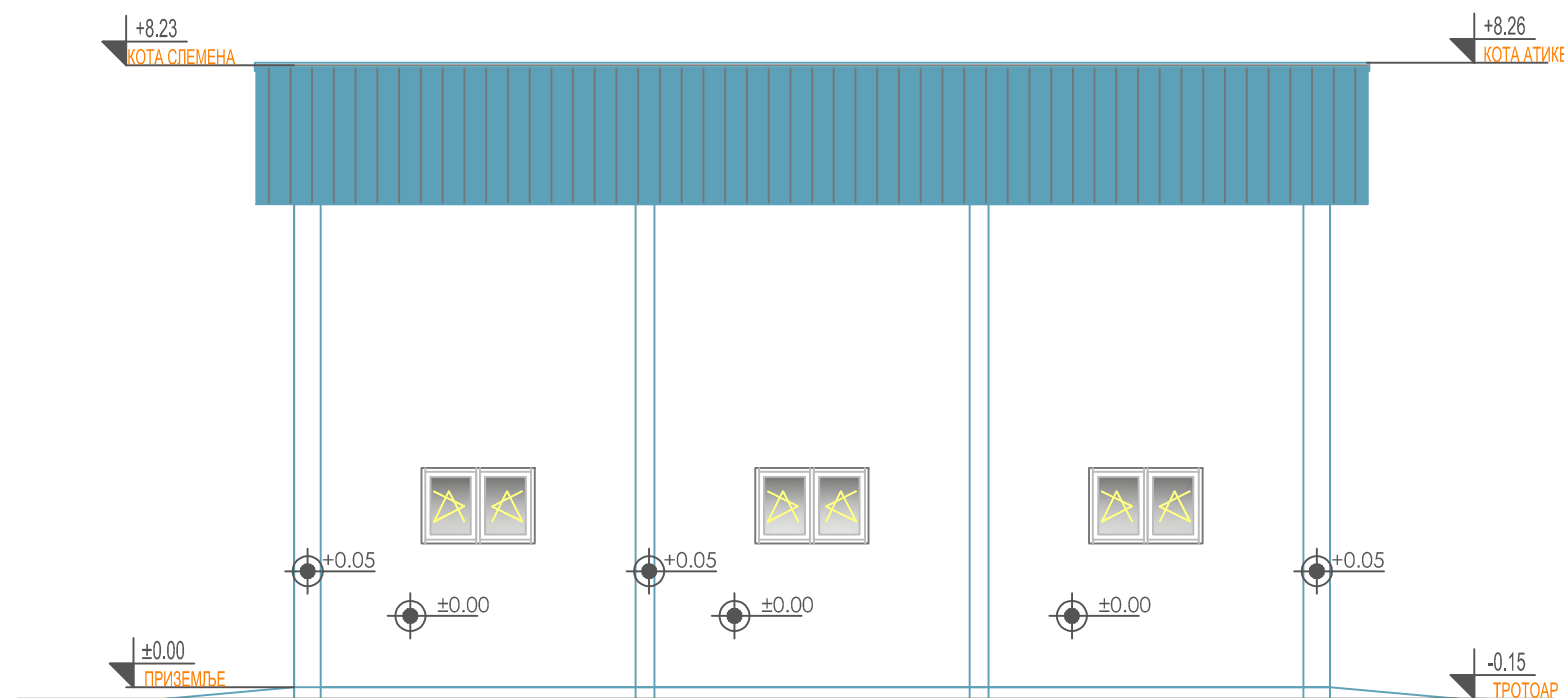
   	 <p>ПОДРШКА ЕУ У ПРИПРЕМИ ПРОЈЕКТА</p>	 <p>РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ЗА ЕВРОПСКЕ ИНТЕГРАЦИЈЕ МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА Сектор за уговарање и финансирање програма из средстава Европске уније</p>	 <p>#ЕУ ЗА ТЕБЕ</p>	<p>ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ИВАЊИЦА - ППОВ ИВАЊИЦА</p>	<p>ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ</p>		
				<p>ИНВЕСТИТОР: Општина Пожега, Трг Слободе 9</p>	<p>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Ивана Полић, маг.инж.арх.</p>	<p>ИДР</p>	<p>БРОЈ ПРОЈЕКТА/ ЕА - 1908/22 - 1</p>
				<p>ДЕО ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</p>	<p>ЛИЦЕНЦА: 210 А095 20</p>	<p>ДАТУМ: 08/2022</p>	<p>РАЗМЕРА: 1:100</p>
				<p>ЦРТЕЖ: ФАСАДА ОБЈЕКТА ЗА ПРЕДПРЕТМАН</p>	<p>ЦРТЕЖ БР.: 1.6</p>		



ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД

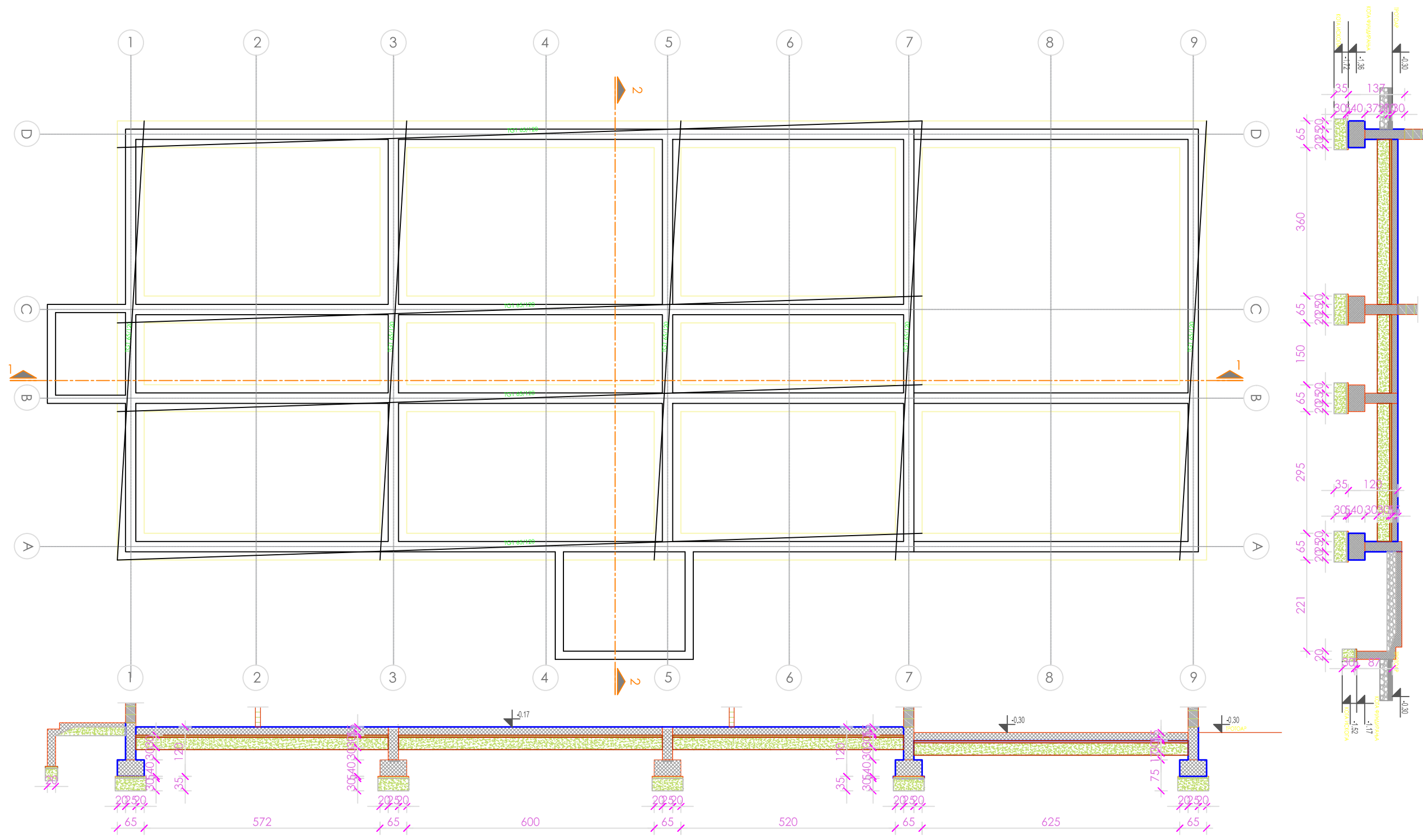


ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД



   	 ПОДРШКА ЕУ У ПРИПРЕМИ ПРОЈЕКТА	 РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ЗА ЕВРОПСКЕ ИНТЕГРАЦИЈЕ МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА Сектор за уговарање и финансирање програма из средстава Европске уније	 #ЕУ ЗА ТЕБЕ
	ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ИВАЊИЦА - ППОВ ИВАЊИЦА		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР
ИНВЕСТИТОР: Општина Пожега, Трг Слободе 9		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Ивана Полић, маг.инж.арх.	БРОЈ ПРОЈЕКТА/ ЕА - 1908/22 - 1
ДЕО ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		ЛИЦЕНЦА: 210 А095 20	ДАТУМ: 08/2022
ЦРТЕЖ: ФАСАДА ОБЈЕКТА ЗА ПРЕДПРЕТМАН			РАЗМЕРА: 1:100
			ЦРТЕЖ БР.: 1.7

ОСНОВА ТЕМЕЉА R 1:100

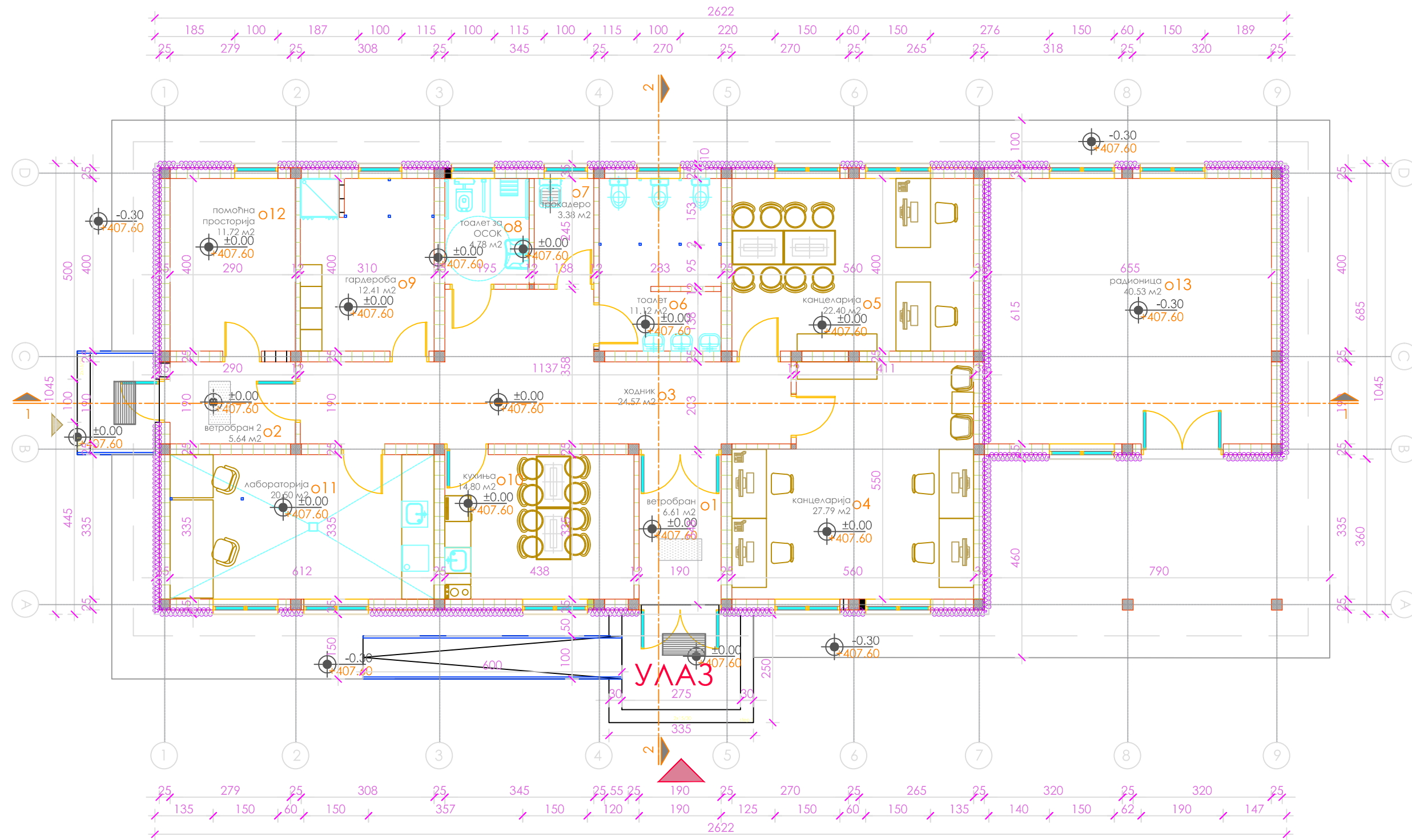
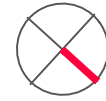


ЛЕГЕНДА ШРАФУРА:

- ТУЦАНИК
- МРШАВИ БЕТОН
- АРМИРАНИ БЕТОН
- ЗИДАНИ ЗИД

	<p>ПОДРШКА ЕУ У ПРИПРЕМИ ПРОЈЕКТА</p> <p>РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ЗА ЕВРОПСКЕ ИНТЕГРАЦИЈЕ</p> <p>МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА Сектор за уговарање и финансирање програма из средстава Европске уније</p> <p>#ЕУ ЗА ТЕБЕ</p>	ПРОЈЕКАТ: ИДЕЛНИ ПРОЈЕКАТ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЉАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ИВАЊИЦА - ПЛОВ ИВАЊИЦА		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		
		ИНВЕСТИТОР: Општина Пожега, Трг Слободе 9	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Ивана Полић, м.ст.инж.арх.			ИДР БРОЈ ПРОЈЕКТА/ ЕА - 1908/22 - 1
		ДЕО ПРОЈЕКТА: ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ	ЛИЦЕНЦА: 210 А095 20			ДАТУМ: 08/2022
		ЦРТЕЖ: ОСНОВА ТЕМЕЉА АДМИНИСТРАТИВНЕ ЗГРАДЕ		ЦРТЕЖ БР.:		РАЗМЕРА: 1:100

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА R 1:100



ознака пр.	назив просторије	П (m <sup>2</sup> )
<b>КОМУНИКАЦИЈЕ</b>		
o1	главни улаз - ветробран	6.61
o2	ветробран	5.64
o3	ходник	27.78
УКУПНО - КОМУНИКАЦИЈЕ:		40.03
<b>ОПШТИ - ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОРИ</b>		
o4	канцеларија	27.79
o5	канцеларија	22.40
o6	тоалет	11.12
o7	трокадеро	3.38
o8	тоалет за ОСОК	4.78
o9	гардероба	12.41
o10	кухиња	14.80
УКУПНО - ОПШТИ - ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОРИ:		96.68
<b>ЛАБОРАТОРИЈА</b>		
o11	лабораторија	20.50
УКУПНО - ЛАБОРАТОРИЈА:		20.50
o12	помоћна просторија	11.72
o13	радионица	40.53
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:		209.50
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:		249.26

ОЗНАКЕ И СИМБОЛИ:

- ±0.00 ВИСИНСКЕ КОТЕ
- o11 ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- ▲ ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ▲ УЛАЗ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ

- КОКОС ОТИРАЧ
- РЕШЕТКА ЗА ЧИШЋЕЊЕ ОБУЋЕ

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА:

- АРМИРАНИ БЕТОН
- ЗИДАНИ ЗИД
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА

# ЕУ ППФ

ПОДРШКА ЕУ У ПРИПРЕМИ ПРОЈЕКТА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ЗА ЕВРОПСКЕ ИНТЕГРАЦИЈЕ  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
Сектор за улагање и финансирање програма  
из средстава Европске уније

#ЕУ  
ЗА ТЕБЕ

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЛНИ ПРОЈЕКАТ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ИВАЊИЦА - ПЛОВ ИВАЊИЦА

ИНВЕСТИТОР: Општина Пожега, Трг Слободе 9

ДЕО ПРОЈЕКТА: ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА АДМИНИСТРАТИВНЕ ЗГРАДЕ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:  
Ивана Полић, м.ст.инж.арх.

ЛИЦЕНЦА:  
210 А095 20

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ  
ИДР

БРОЈ ПРОЈЕКТА/  
ЕА - 1908/22 - 1

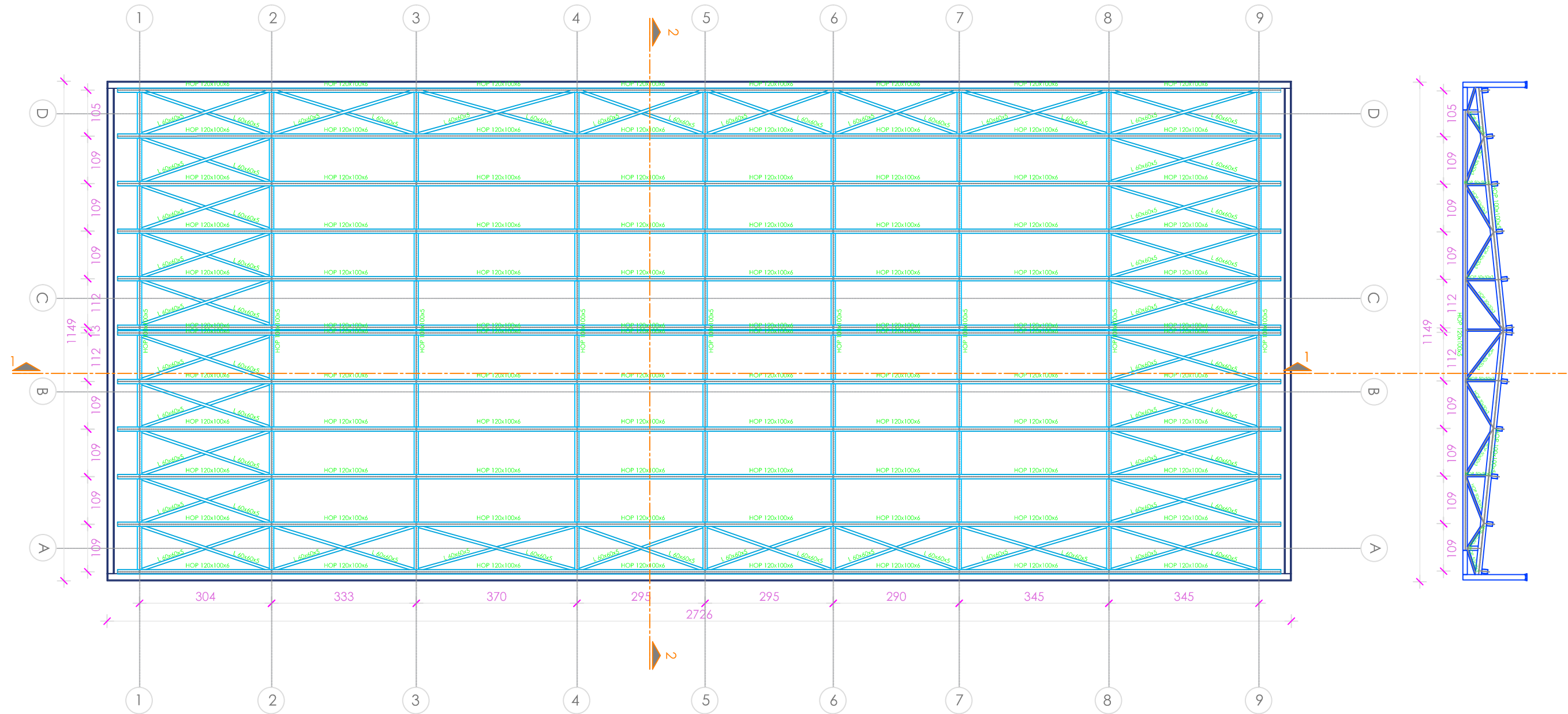
ДАТУМ:  
08/2022

РАЗМЕРА:  
1:100

ЦРТЕЖ БР.: 2.2



ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ R 1:100



**Louis Berger**  
 АРХИТЕКТОНСКО-ПЛАНИРАЊИ И ИНЖИЊЕРИ  
 д.р. Бранко Поповић АП, Милош Стојић  
 Београд, Београдски београдски пут бр. 111  
 Контакт: 011 26 21 21 21

**giz International Services**

**Stantec**

**epcco**

**ЕУ ППФ**  
 ПОДРШКА ЕУ У ПРИПРЕМИ ПРОЈЕКТА

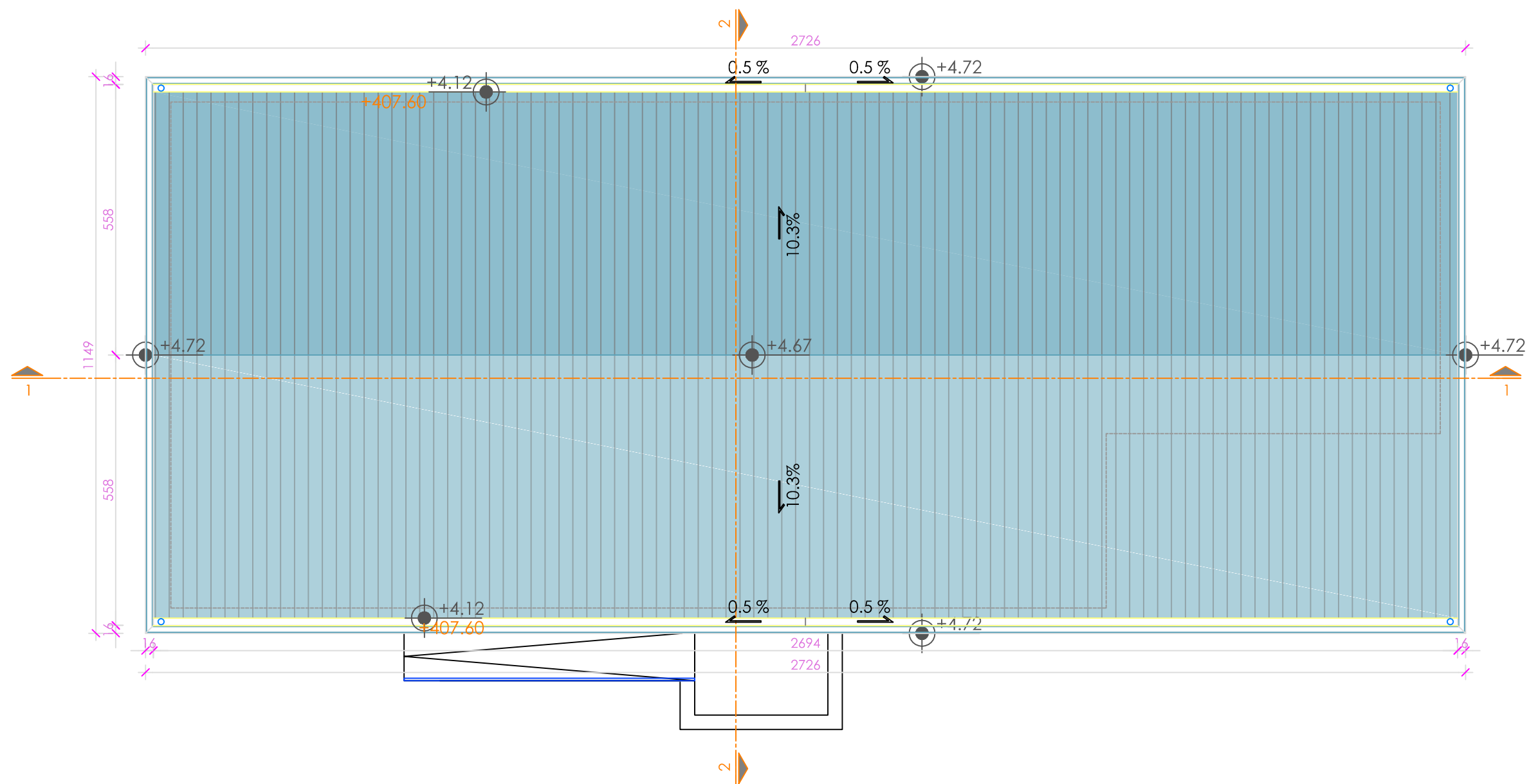
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 МИНИСТАРСТВО ЗА ЕВРОПСКЕ ИНТЕГРАЦИЈЕ  
 Сектор за уговарање и финансирање програма из средстава Европске уније

Проект финансира Европска унија

**#ЕУ ЗА ТЕБЕ**

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЛНИ ПРОЈЕКАТ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ИВАЊИЦА - ППОВ ИВАЊИЦА		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ИНВЕСТИТОР: Општина Пожега, Трг Слободе 9		ИДР БРОЈ ПРОЈЕКТА/ EA - 1908/22 - 1
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Ивана Полић, маг.инж.арх.		ДАТУМ: 08/2022
ЛИЦЕНЦА: 210 А095 20		РАЗМЕРА: 1:100
ДЕО ПРОЈЕКТА: ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ		ЦРТЕЖ БР. : 2.3
ЦРТЕЖ: ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ АДМИНИСТРАТИВНЕ ЗГРАДЕ		

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ R 1:100



ОЗНАКЕ И СИМБОЛИ:

⊕ ±0.00 ВИСИНСКЕ КОТЕ  
⊕ +407.60

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА:

FPO МЕМБРАНА

**Louis Berger**



**giz** International Services

**Stantec**

**epcco**

**ЕУ ППФ**  
ПОДРШКА ЕУ У ПРИПРЕМИ ПРОЈЕКТА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ЗА ЕВРОПСКЕ ИНТЕГРАЦИЈЕ  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
Сектор за уговарање и финансирање програма из средстава Европске уније

Пројекат финансира  
Европска унија



ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ИВАЊИЦА - ППОВ ИВАЊИЦА

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИНВЕСТИТОР: Општина Пожега, Трг Слободе 9

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:  
Ивана Полић, м.ст.инж.арх.

ИДР

БРОЈ ПРОЈЕКТА/  
ЕА - 1908/22 - 1

ЛИЦЕНЦА:  
210 А095 20

ДАТУМ:  
08/2022

ДЕО ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

РАЗМЕРА:  
1:100

ЦРТЕЖ: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ АДМИНИСТРАТИВНЕ ЗГРАДЕ

ЦРТЕЖ БР.:

ПОДУЖНИ ПРЕСЕК 1-1

- FPO мембрана  
 - термоизолација .....12+12 цм  
 - трапезни лим .....6 цм  
 - челичне рођњаче  
 - челични решеткасти носач  
 - спуштен плафон

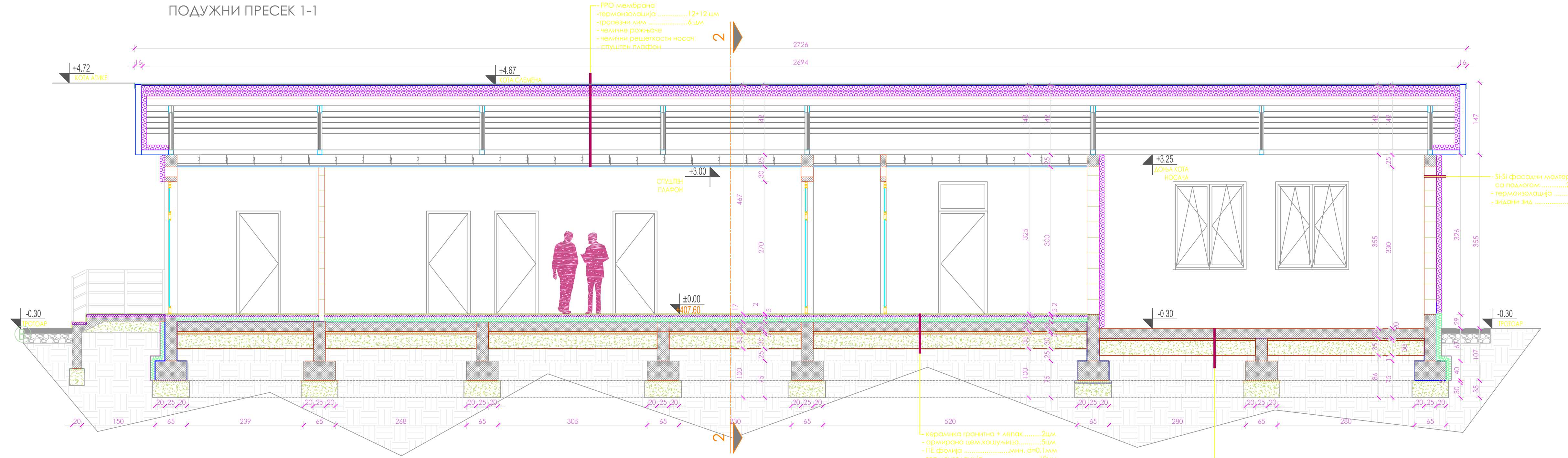
- Si-Si фасадни малтер у боји са подлогом .....2-2.5цм  
 - термоизолација .....10цм  
 - зидани зид .....25цм


- керамика гранитна + лепак .....2цм  
 - армирана цем.кошуљица .....5цм  
 - ПЕ фолија .....мин. d=0.1мм  
 - термоизолација .....10цм  
 - битуменска хидроизолација .....1цм  
 - АБ плоча .....20цм  
 - мршав бетон .....5цм  
 - туцаник 0-31.5мм .....30цм

- АБ плоча .....20цм  
 - битуменска хидроизолација .....1цм  
 - мршав бетон .....5цм  
 - туцаник 0-31.5мм .....30цм

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА:

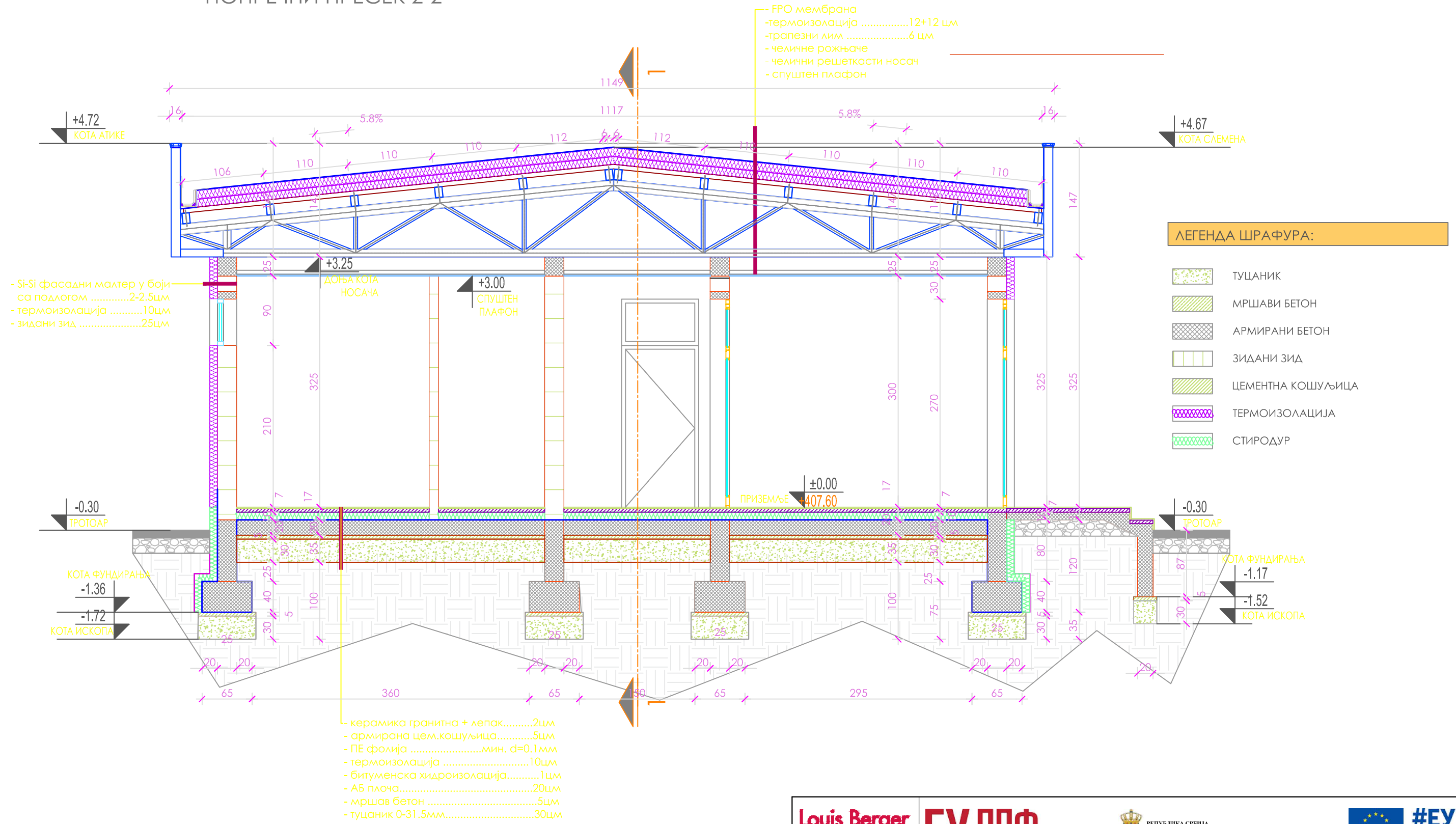
-  ТУЦАНИК
-  МРШАВИ БЕТОН
-  АРМИРАНИ БЕТОН
-  ЗИДАНИ ЗИД
-  ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
-  ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
-  СТИРОДУР



   	 ПОДРШКА ЕУ У ПРИПРЕМИ ПРОЈЕКТА	 РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ЗА ЕВРОПСКЕ ИНТЕГРАЦИЈЕ МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА Сектор за уговоре и финансирање програма из области Европске уније	 #ЕУ ЗА ТЕБЕ
	ПРОЈЕКАТ: ИДЕЛНИ ПРОЈЕКАТ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ИВАЊИЦА - ПЛОВ ИВАЊИЦА		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР
	ИНВЕСТИТОР: Општина Пожега, Трг Слободе 9	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Ивана Попић, м.ст.инж.арх.	БРОЈ ПРОЈЕКТА/ ЕА - 1908/22 - 1
	ДЕО ПРОЈЕКТА: ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ	ЛИЦЕНЦА: 210 А095 20	ДАТУМ: 08/2022 РАЗМЕР: 1:50
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК 1-1 АДМИНИСТРАТИВНЕ ЗГРАДЕ		ЦРТЕЖ БР.:	2.5

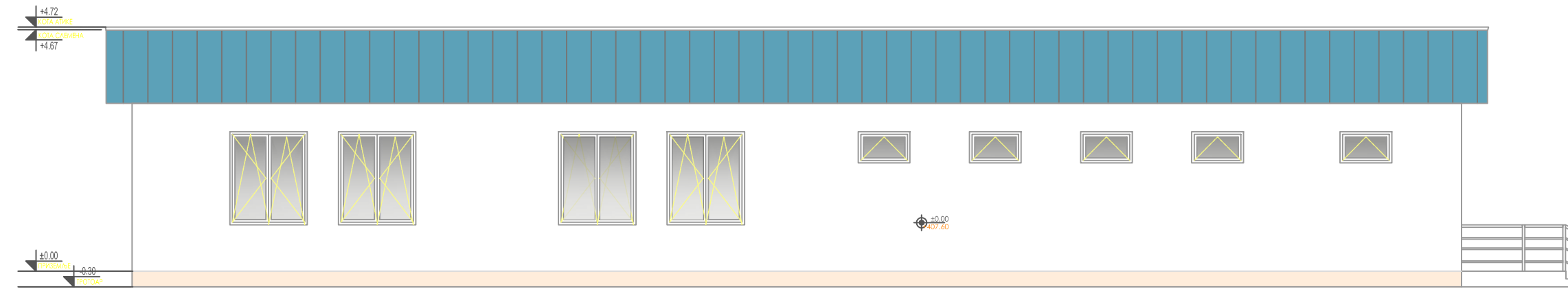


# ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК 2-2

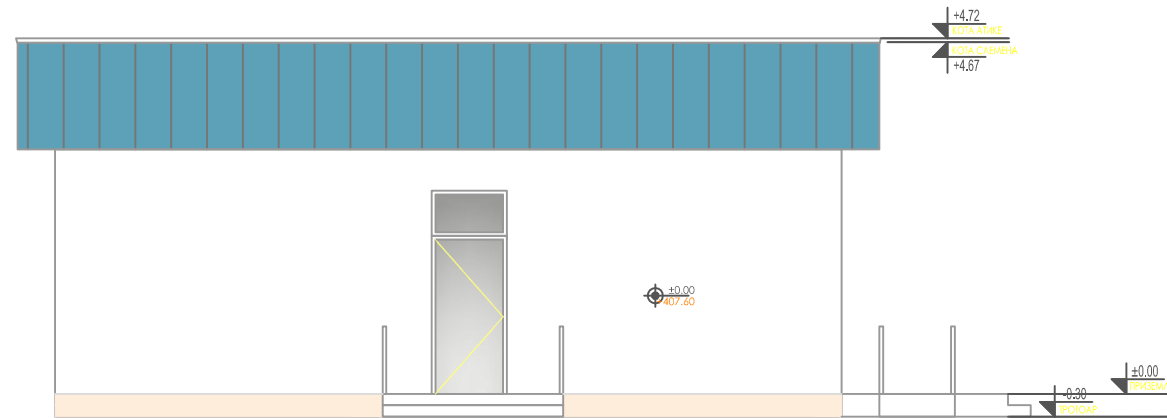


					<b>#ЕУ ЗА ТЕБЕ</b>
	ПРОЈЕКАТ: ИДЕЛНИ ПРОЈЕКАТ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ИВАЊИЦА - ПЛОВ ИВАЊИЦА				ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
	ИНВЕСТИТОР: Општина Пожега, Трг Слободе 9		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Ивана Полић, маг.инж.арх.		ИДР БРОЈ ПРОЈЕКТА/
	ДЕО ПРОЈЕКТА: ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ		ЛИЦЕНЦА: 210 А095 20		ЕА - 1908/22 - 1 ДАТУМ: 08/2022 РАЗМЕРА: 1:50
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК 2-2 АДМИНИСТРАТИВНЕ ЗГРАДЕ				ЦРТЕЖ БР.: 2.6	

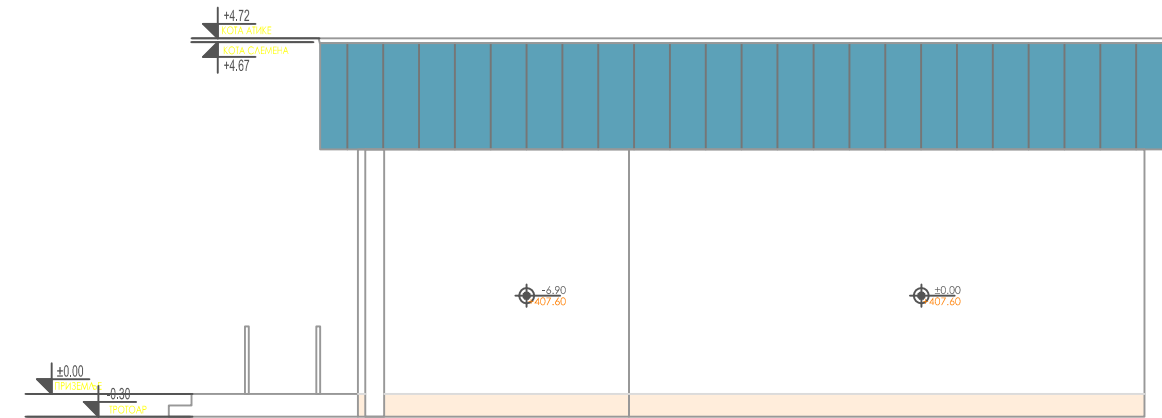
СЕВЕРОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД R 1:100



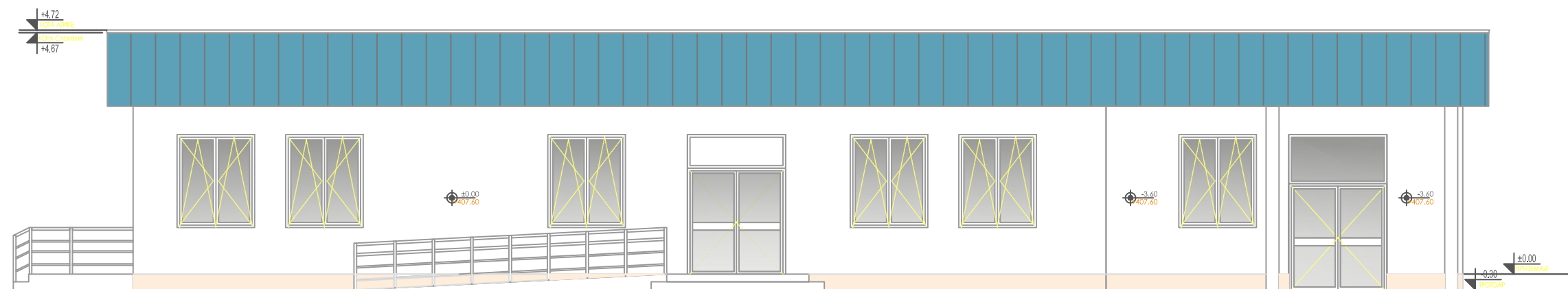
ЈУГОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД R 1:100



СЕВЕРОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД R 1:100

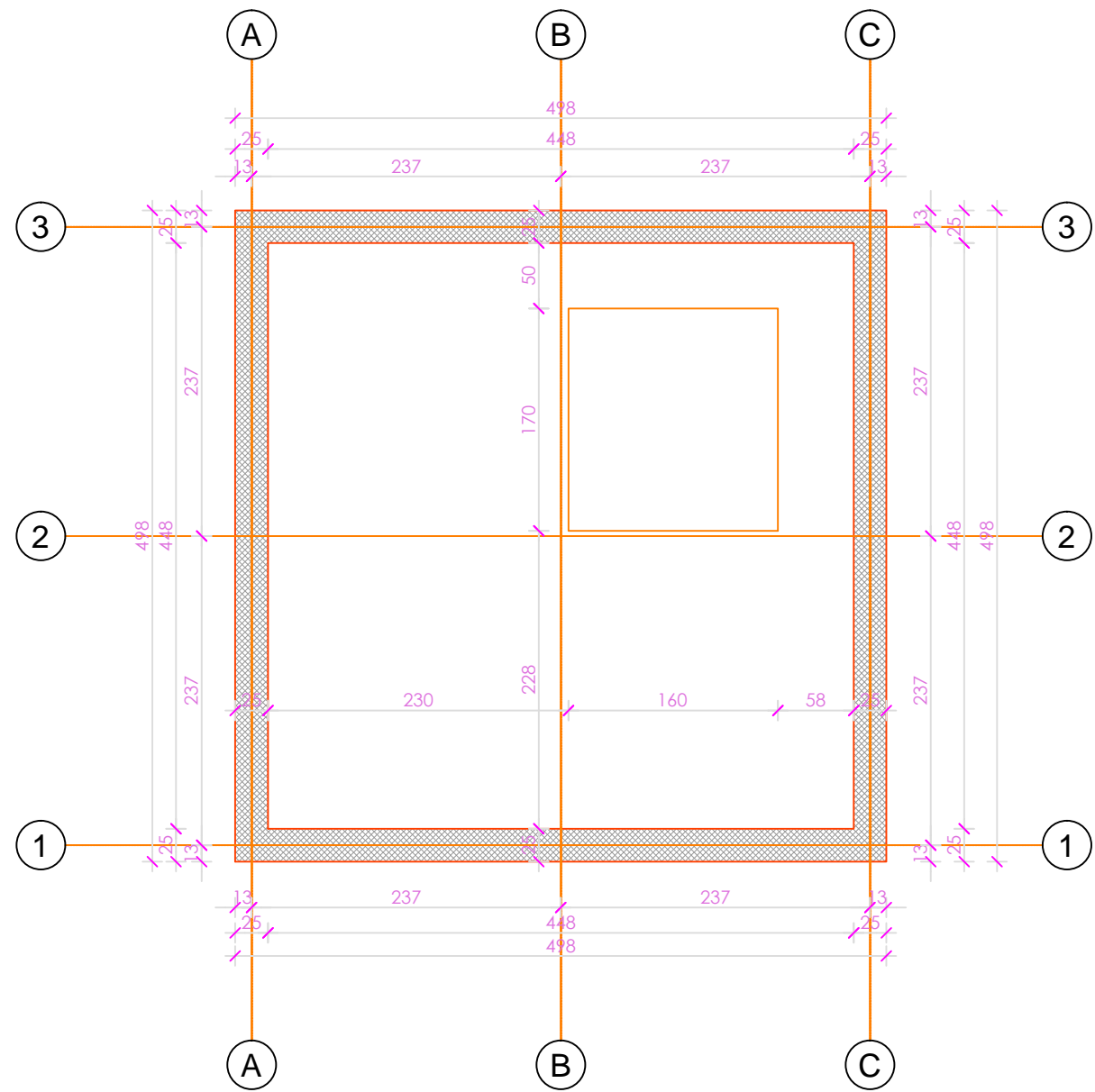


ЈУГОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД R 1:100

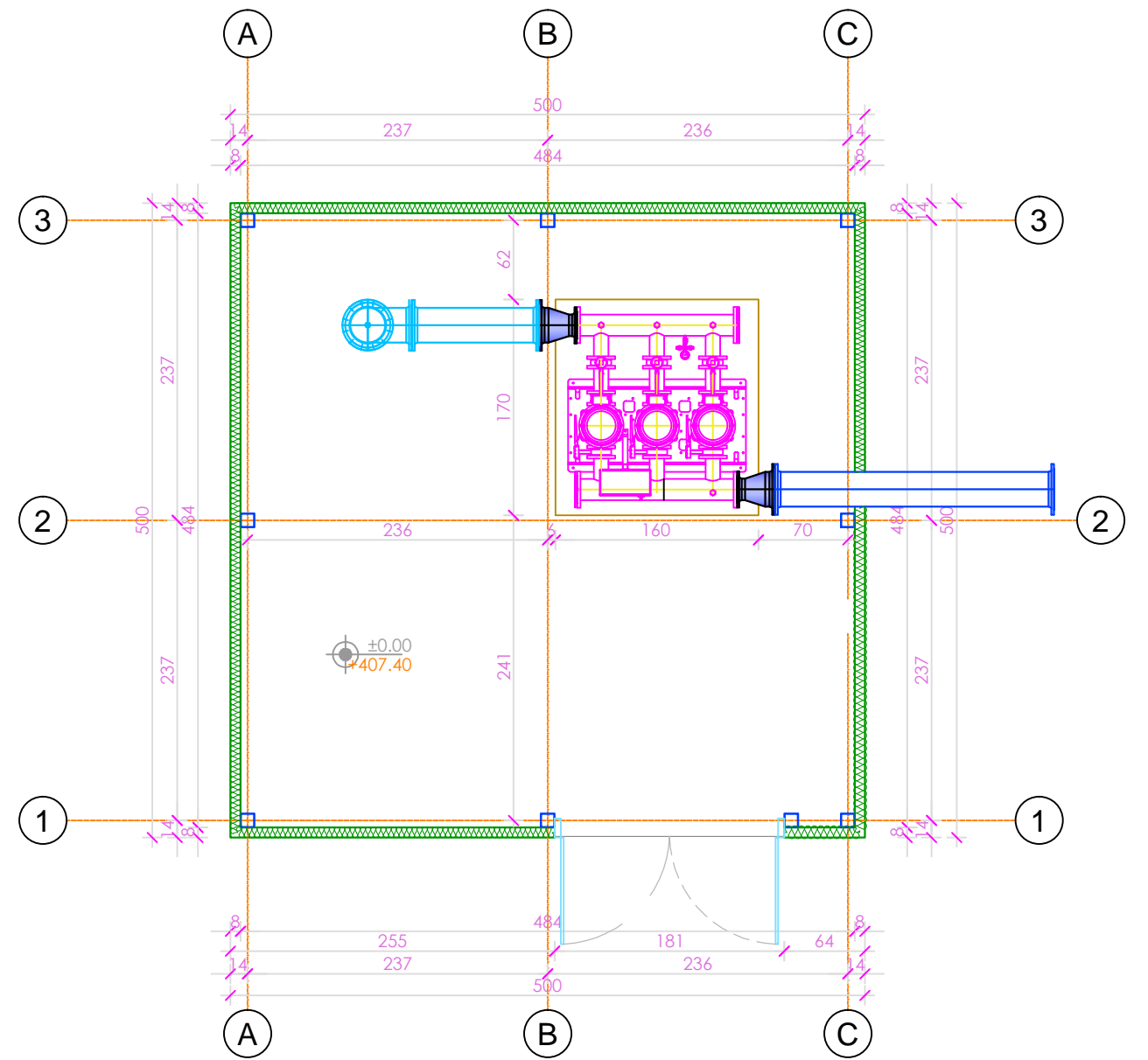


   	 ПОДРШКА ЕУ У ПРИПРЕМИ ПРОЈЕКТА	 РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ЗА ЕВРОПСКЕ ИНТЕГРАЦИЈЕ МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА Сектор за уговорне и финансијске програме из средстава Европске уније	 #ЕУ ЗА ТЕБЕ			
				ПРОЈЕКАТ: ИДЕЛНИ ПРОЈЕКАТ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ИВАЊИЦА - ППОВ ИВАЊИЦА		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
				ИНВЕСТИТОР: Општина Пожега, Трс Слободе 9	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Невана Попић, маг.инж.арх.	ИДР БРОЈ ПРОЈЕКТА/ ЕА - 1908/22 - 1
				ДЕО ПРОЈЕКТА: ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ	ЛИЦЕНЦА: 210 А095 20	ДАТУМ: 08/2022 РАЗМЕРА: 1:100
ЦРТЕЖ: ФАСАДЕ АДМИНИСТРАТИВНЕ ЗГРАДЕ			ЦРТЕЖ БР.: 2.7			

# ОСНОВА ТЕМЕЉА



# ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



**ЛЕГЕНДА ШРАФУРА:**

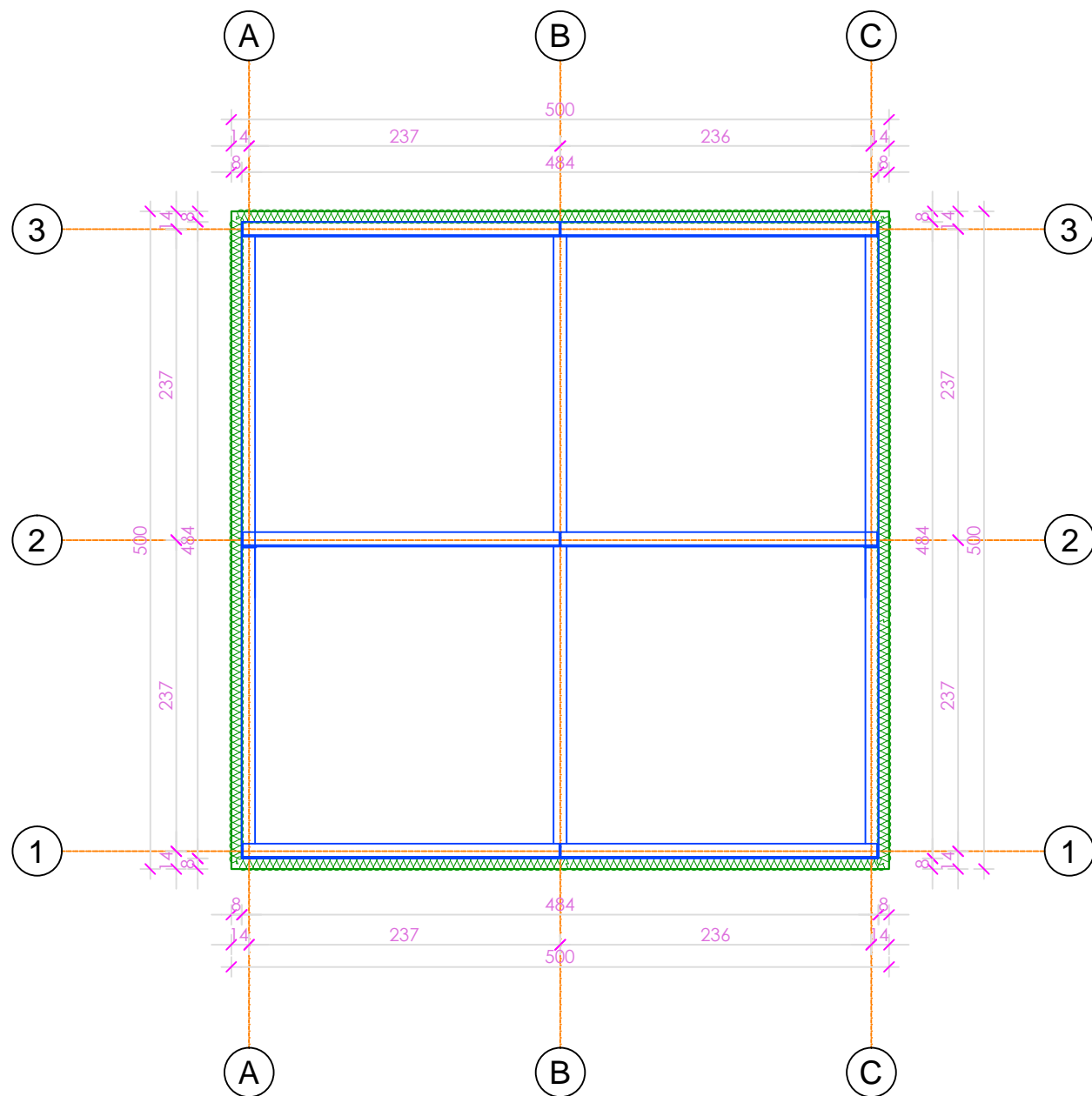
	АРМИРАНИ БЕТОН
	ПАНЕЛ

ознака пр.	назив просторије	П (m <sup>2</sup> )
	ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ ПУМПИ	23.19
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:		23.19
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:		25.00

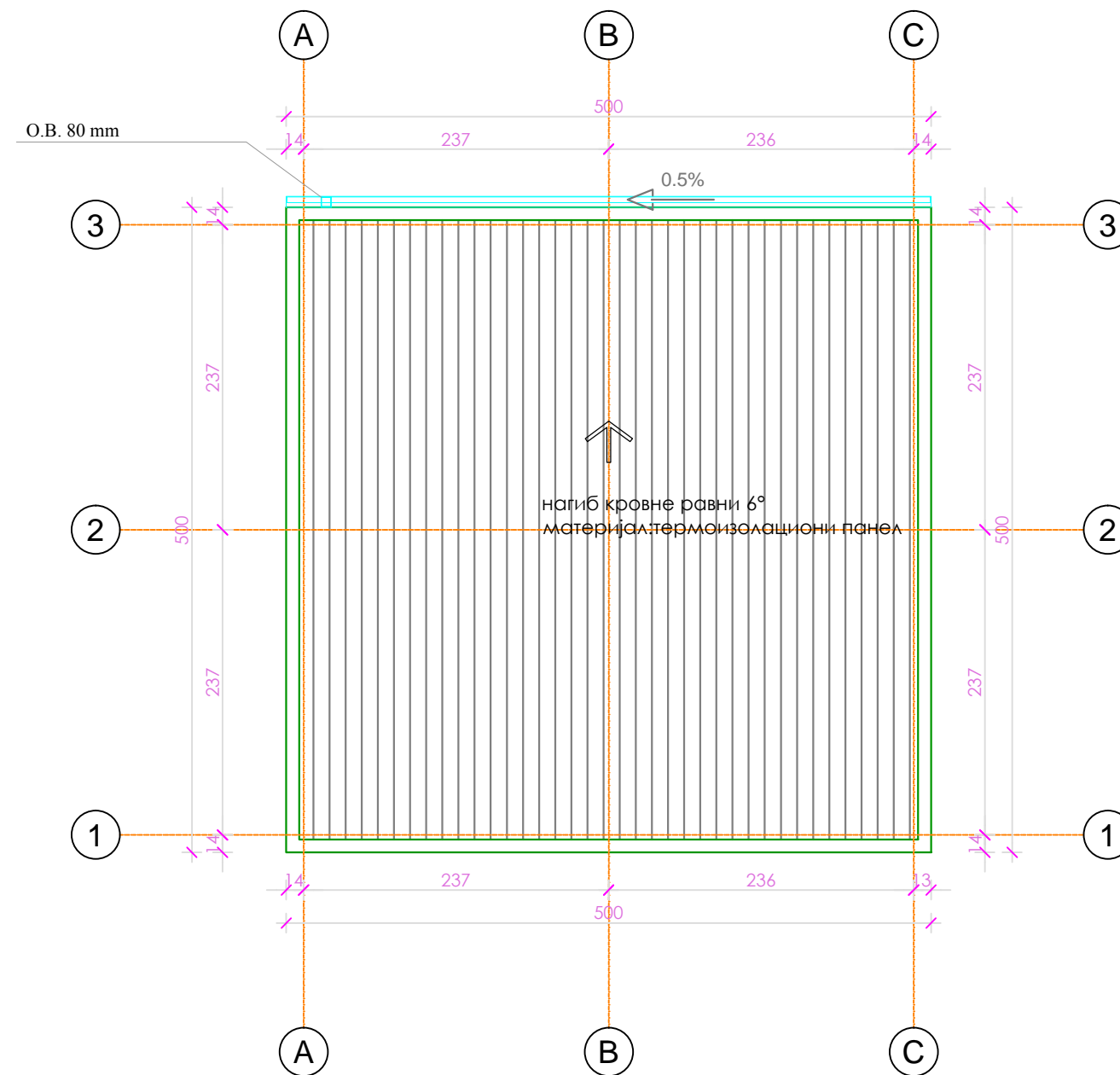
   	 ПОДРШКА ЕУ У ПРИПРЕМИ ПРОЈЕКТА	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ЗА ЕВРОПСКЕ ИНТЕГРАЦИЈЕ МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА Сектор за уговарање и финансирање програма из средстава Европске уније	Пројекат финансира Европска унија  <b>#ЕУ ЗА ТЕБЕ</b>	
	ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ИВАЊИЦА - ППОВ ИВАЊИЦА			ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР
	ИНВЕСТИТОР: Општина Пожега, Трг Слободе 9	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Ивана Полић, маг. инж. арх.	ЛИЦЕНЦА: 210 А095 20	БРОЈ ПРОЈЕКТА/ ЕА - 1908/22 - 1
	ДЕО ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЦРТЕЖ: ОСНОВА ТЕМЕЉА И ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА ПУМПНЕ СТАНИЦЕ			ДАТУМ: 08/2022 РАЗМЕРА: 1:50
			ЦРТЕЖ БР. : 3.1	



# ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ



# ОСНОВА КРОВНЕ РАВНИ



**Louis Berger**  
 ИНЖЕНЈЕРСКО-АРХИТЕКТУРНО-СТРОЈАРСКИ ИНСТИТУТ  
 бр. Београдског вилеџа 147, Нови Сад  
 11000 Београд, Србија  
 Контакт: +381 11 260 1111  
 www.louisberger.rs

**giz** International Services

**Stantec**

**epcco**

**ЕУ ППФ**  
 ПОДРШКА ЕУ У ПРИПРЕМИ ПРОЈЕКТА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 МИНИСТАРСТВО ЗА ЕВРОПСКЕ ИНТЕГРАЦИЈЕ  
 Сектор за уговарање и финансирање програма из средстава Европске уније

Проект финансира Европска унија

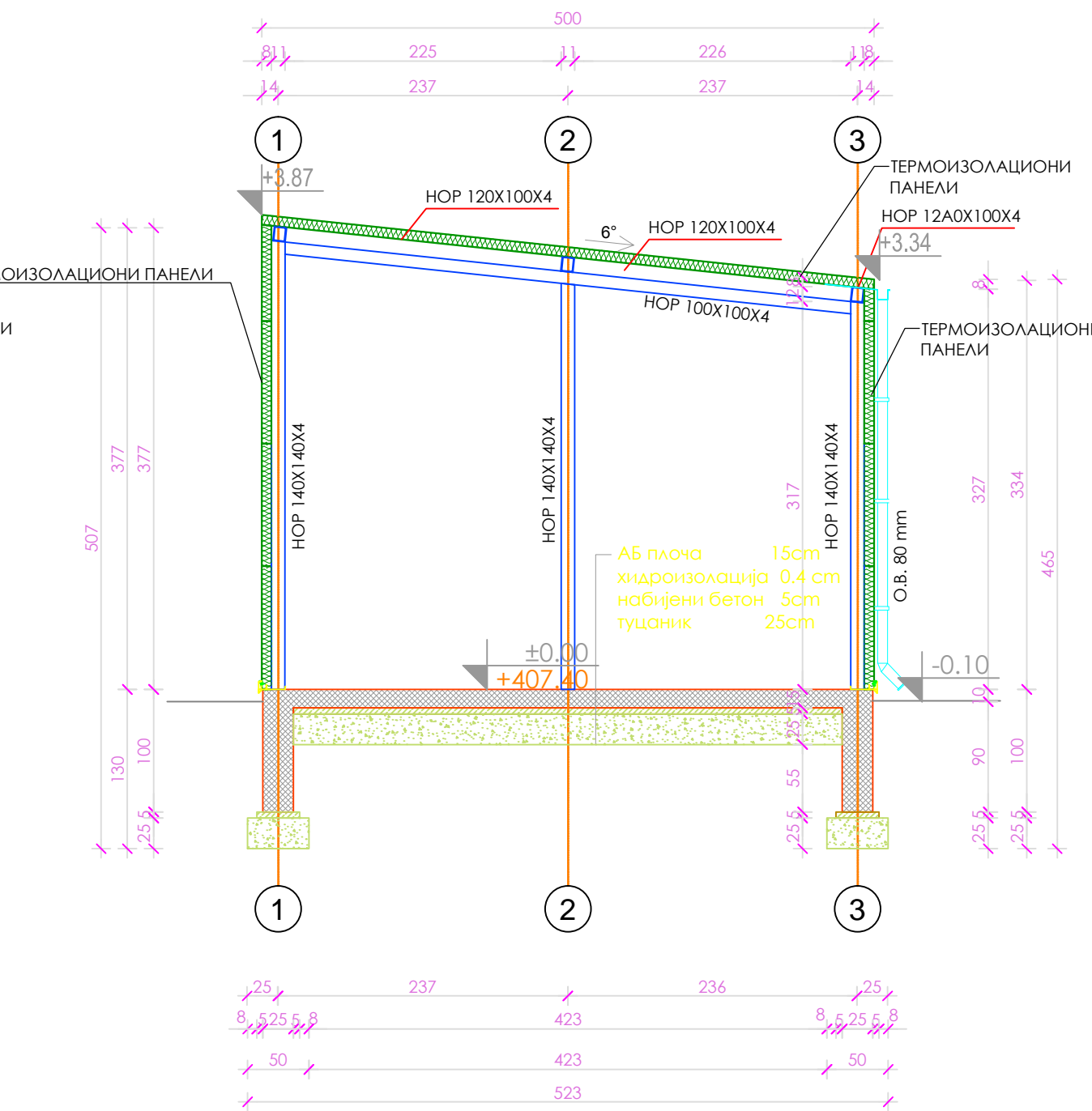
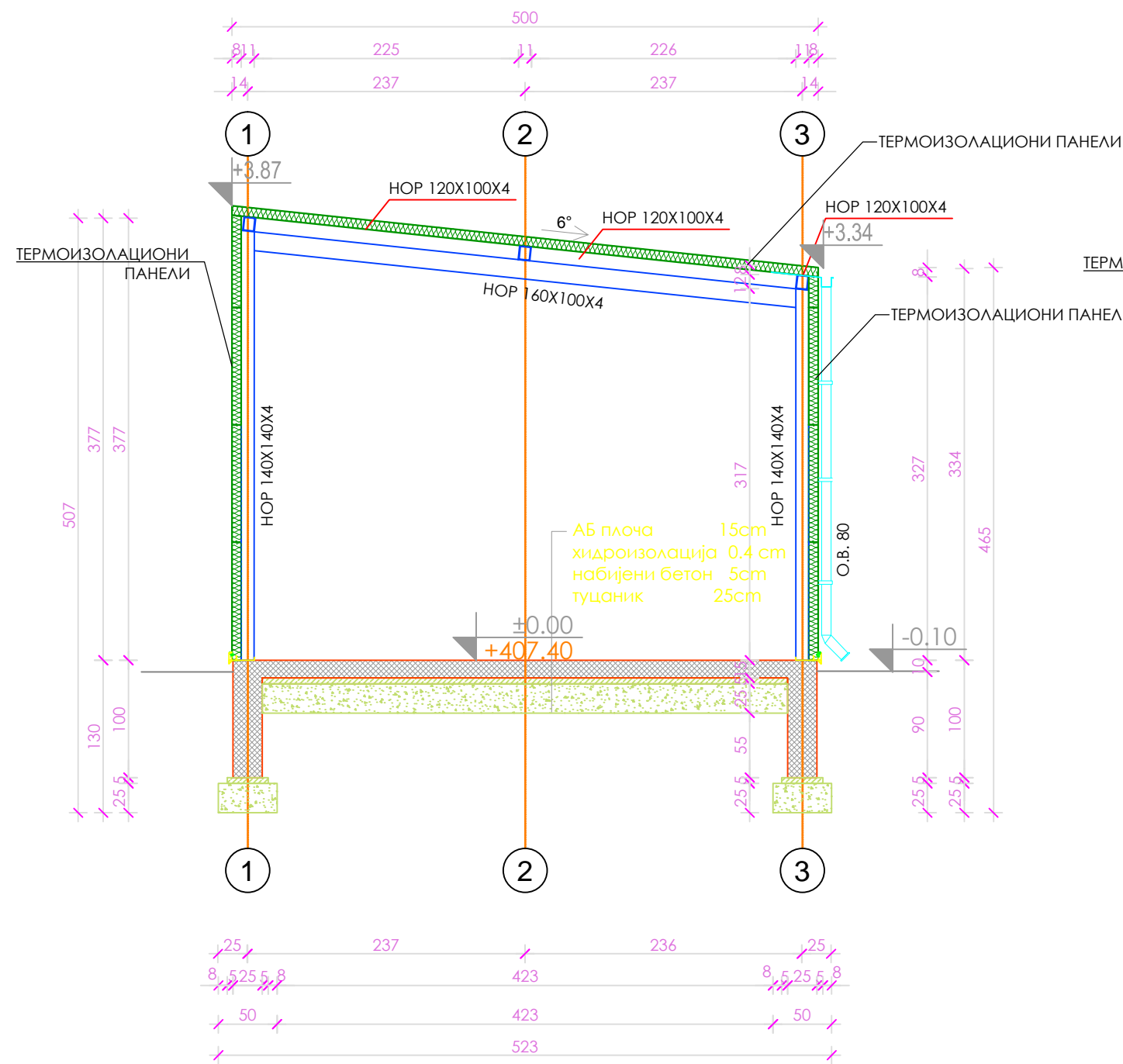
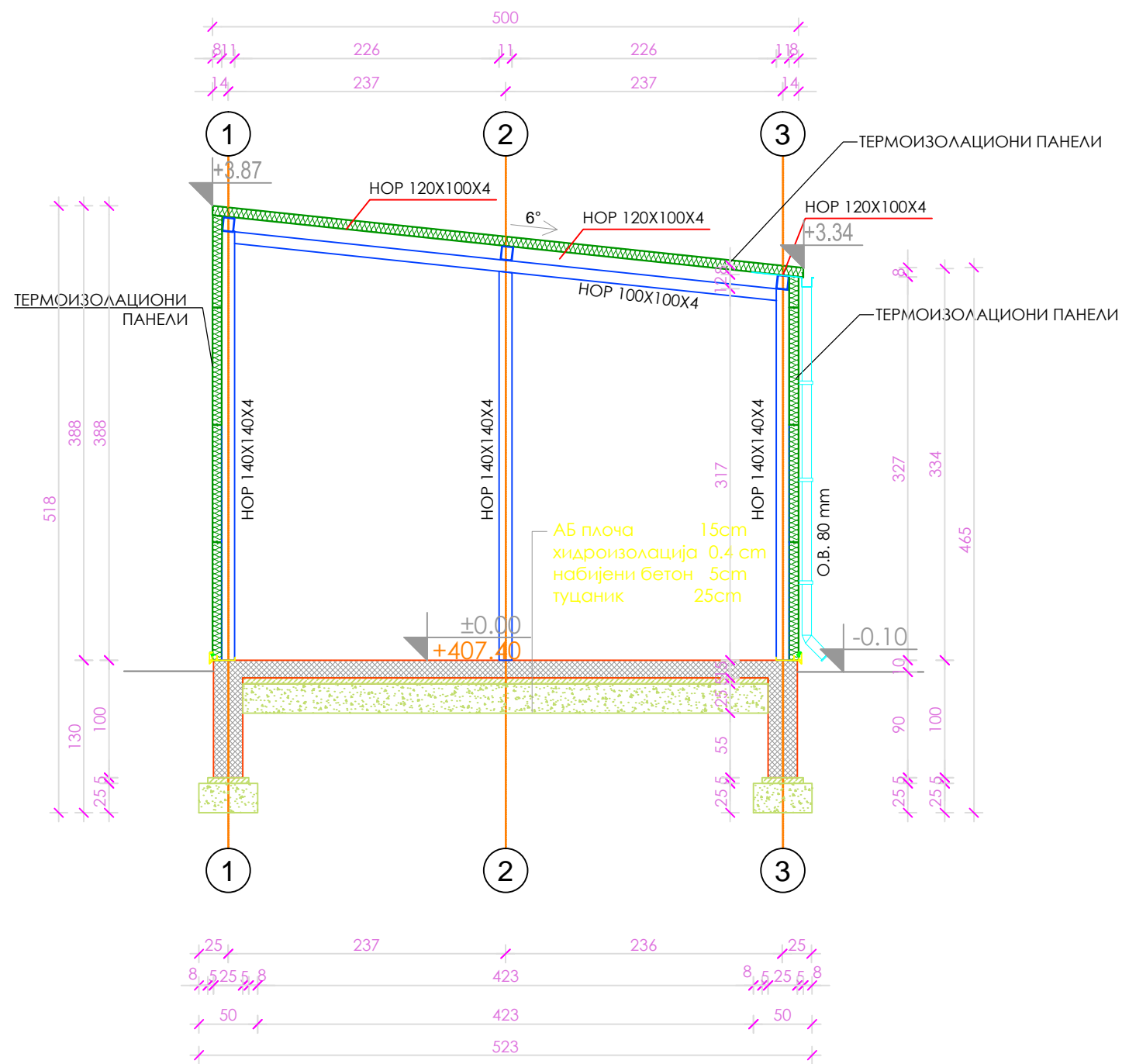
**#ЕУ ЗА ТЕБЕ**

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ИВАЊИЦА - ППОВ ИВАЊИЦА		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ИНВЕСТИТОР: Општина Пожега, Трг Слободе 9		ИДР БРОЈ ПРОЈЕКТА/ ЕА - 1908/22 - 1
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Ивана Полић, маст.инж.арх.		ДАТУМ: 08/2022
ЛИЦЕНЦА: 210 А095 20		РАЗМЕРА: 1:50
ДЕО ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		ЦРТЕЖ БР.: 3.2
ЦРТЕЖ: ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ И КРОВНИХ РАВНИ ПУМПНЕ СТАНИЦЕ		

РАМ У ОСИ А

РАМ У ОСИ Б

РАМ У ОСИ Ц



ЛЕГЕНДА ШРАФУРА:

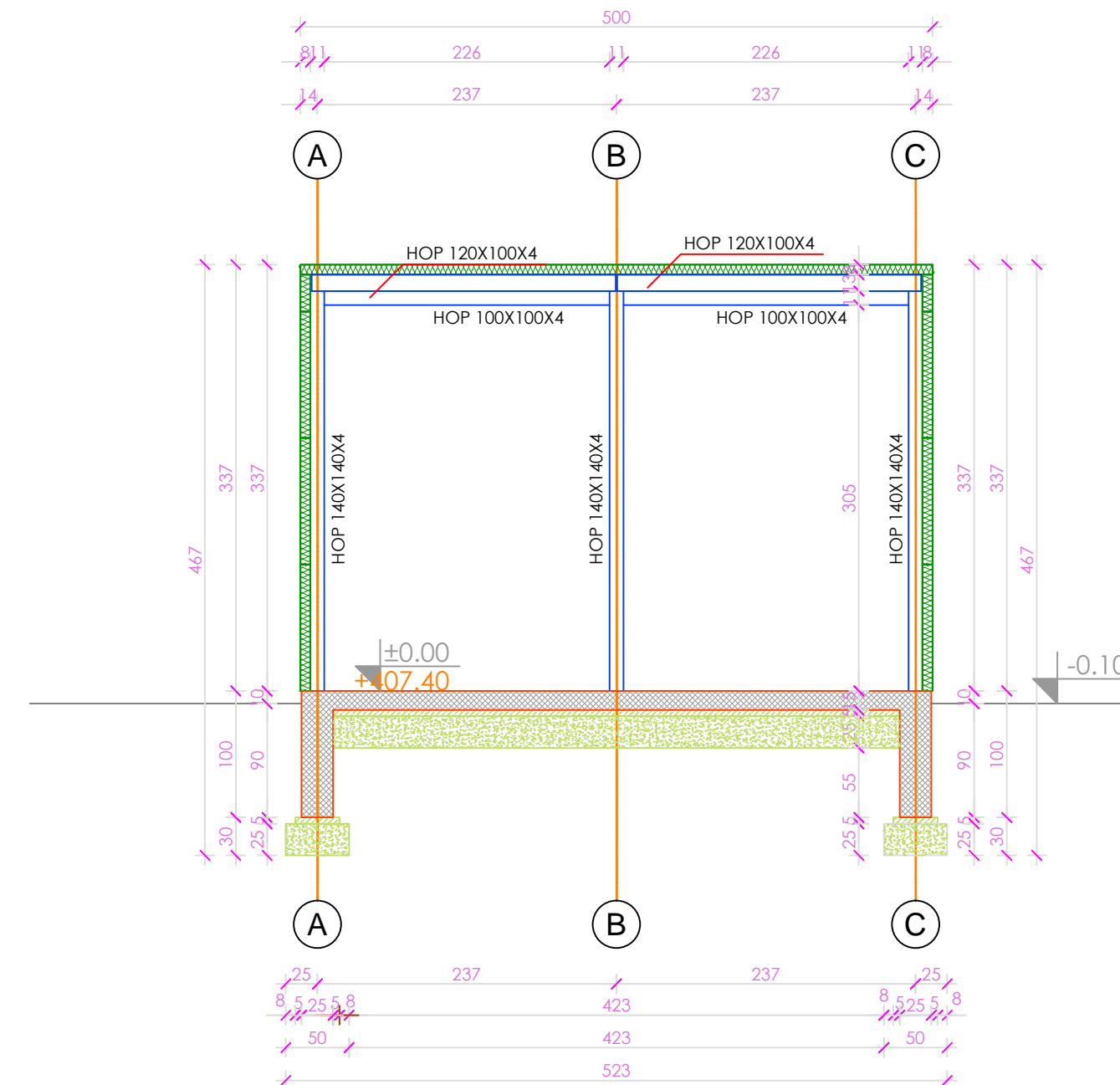
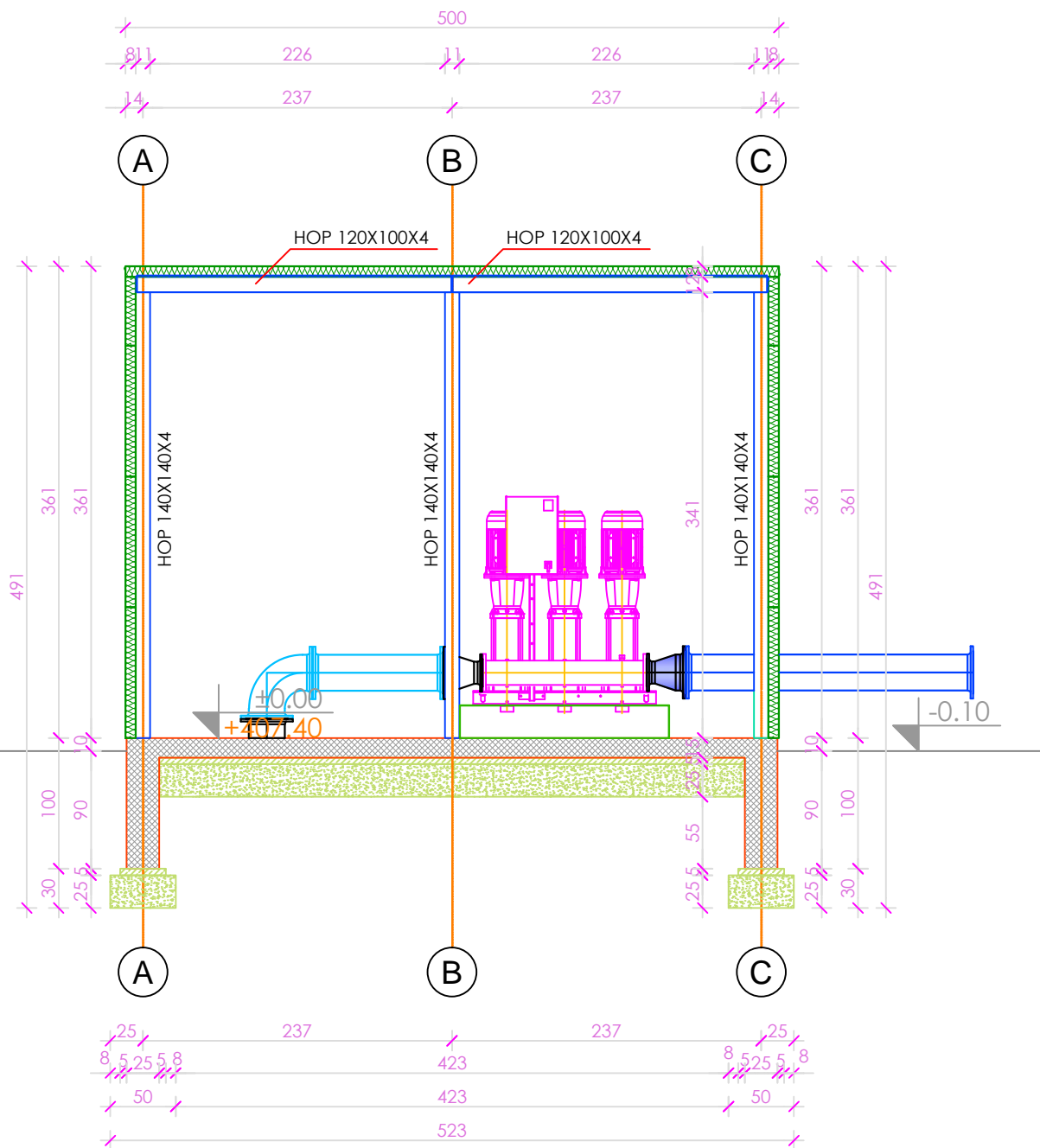
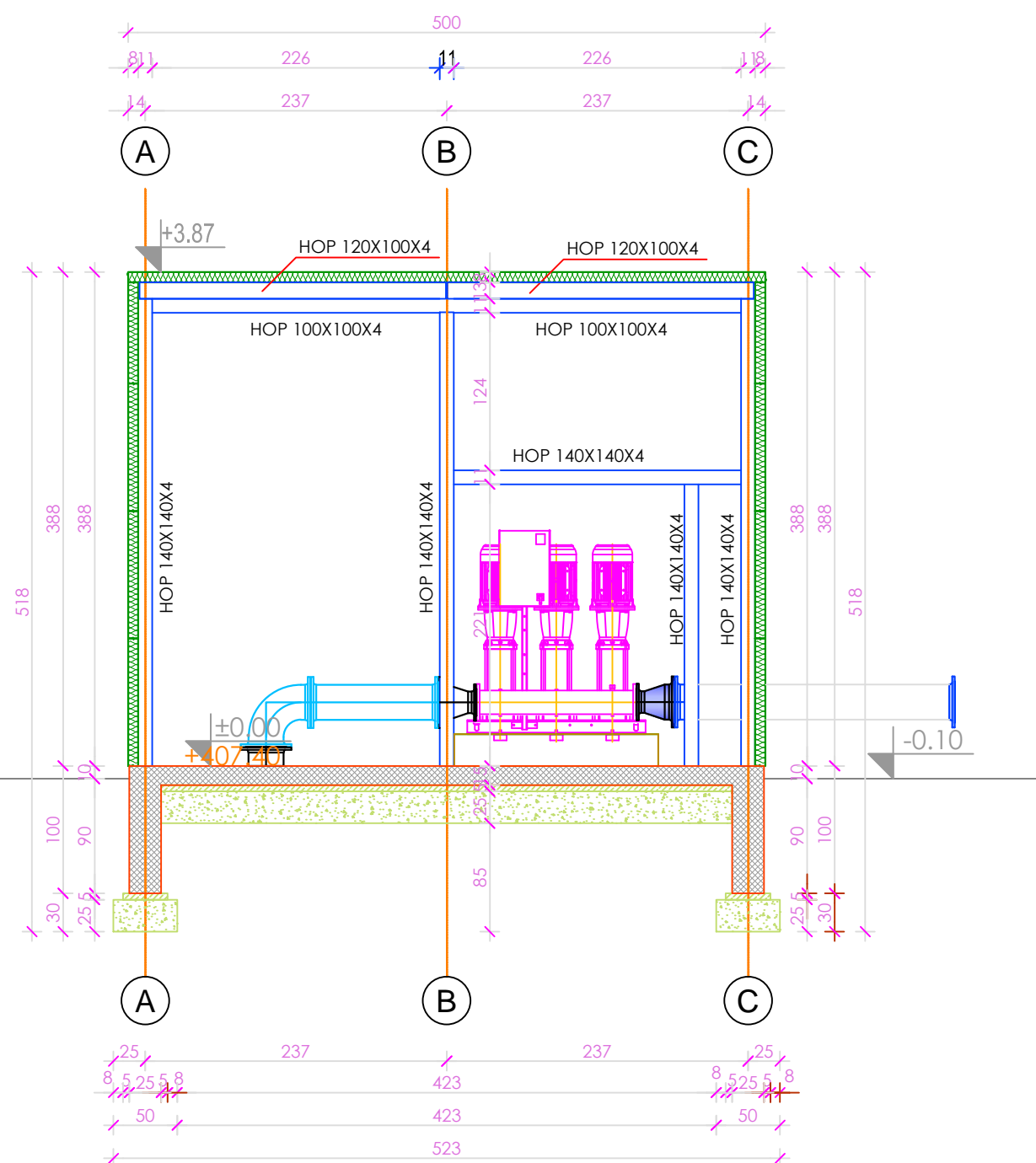
-  ТУЦАНИК
-  МРШАВИ БЕТОН
-  АРМИРАНИ БЕТОН
-  ЗИДАНИ ЗИД
-  ПАНЕЛ

   	 <p>ПОДРШКА ЕУ У ПРИПРЕМИ ПРОЈЕКТА</p>	 <p>РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ЗА ЕВРОПСКЕ ИНТЕГРАЦИЈЕ Сектор за уговорне и финансијске програме из средстава Европске уније</p>	 <p>#ЕУ ЗА ТЕБЕ</p>
	ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ПОСТРОЈЕЊА ЗА РЕЧИШЊАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ИВАЊИЦА - ПЛОВ ИВАЊИЦА		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР
	ИНВЕСТИТОР: Општина Пожега, Трг Слободе 9	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Ивана Полић, мастр.инж.арх.	БРОЈ ПРОЈЕКТА/ЕА - 1908/22 - 1
	ДЕО ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ЛИЦЕНЦА: 210 А095 20	ДАТУМ: 08/2022 РАЗМЕРА: 1:50
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК У ОСИ А, Б, Ц ПУМПНЕ СТАНИЦЕ		ЦРТЕЖ БР.:	3.3

РАМ У ОСИ 2

РАМ У ОСИ 1

РАМ У ОСИ 3



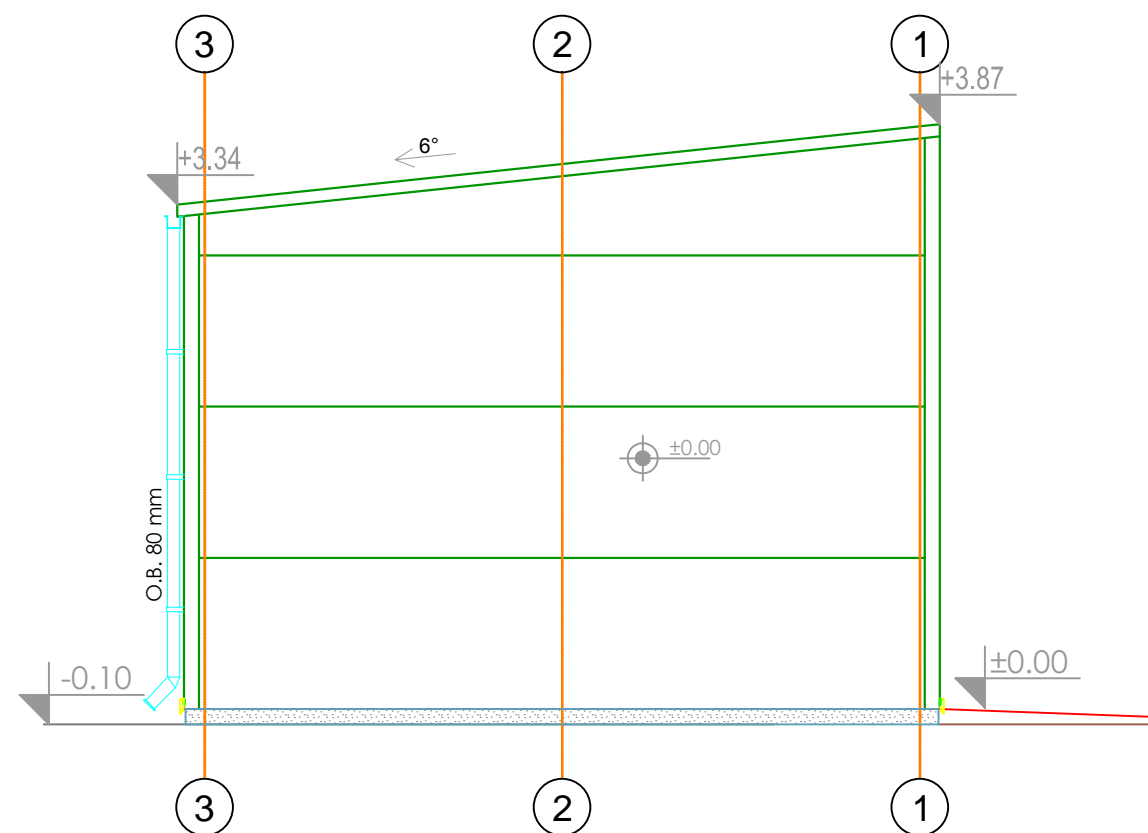
ЛЕГЕНДА ШРАФУРА:

- ТУČАНИК
- МРШАВИ БЕТОН
- ЗИДАНИ ЗИД
- ПАНЕЛ

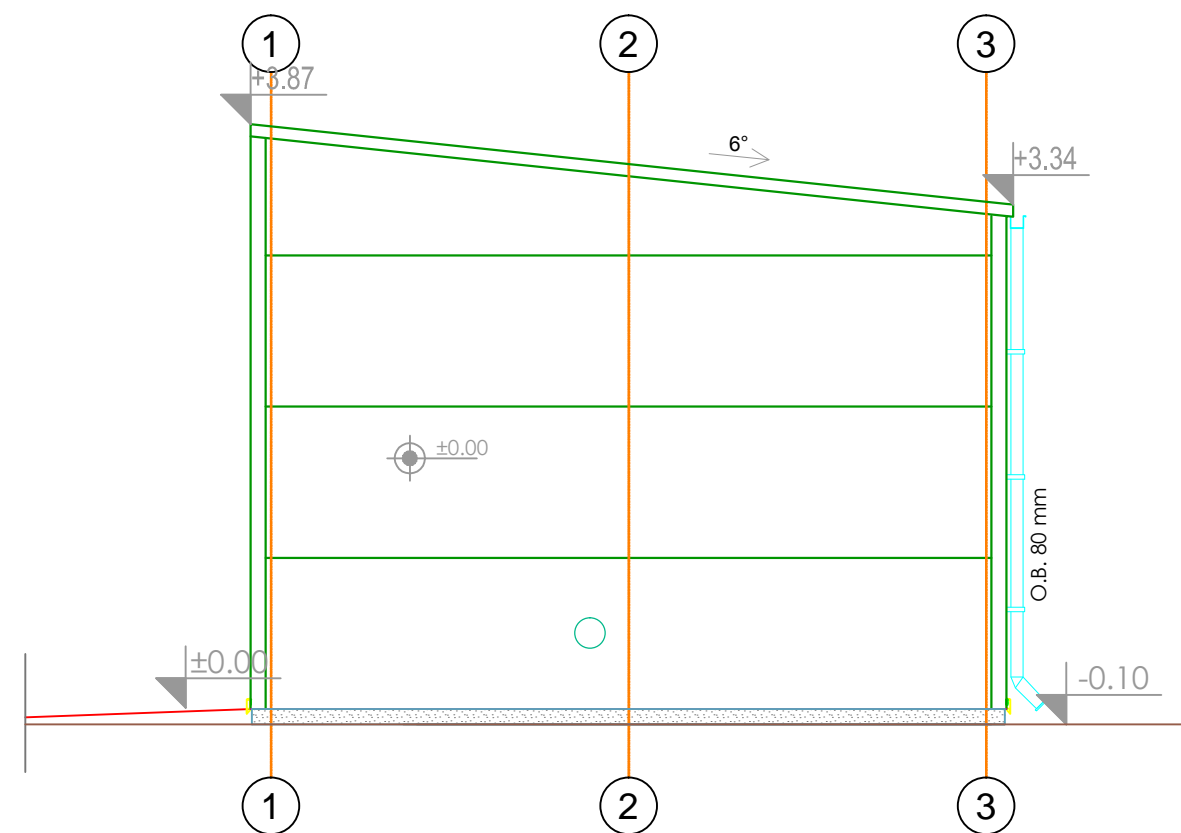
	<p>ПОДРЖКА ЕУ У ПРИПРЕМИ ПРОЈЕКТА</p>	<p>РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ЗА ЕВРОПСКЕ ИНТЕГРАЦИЈЕ МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА Сектор за уговорне и финансијске програме из средстава Европске уније</p>	<p>#ЕУ ЗА ТЕБЕ</p>	
	ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ИВАЊИЦА - ПЛОВ ИВАЊИЦА			
	ИНВЕСТИТОР: Општина Пожега, Трг Слободе 9	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Ивана Полић, мастр.инж.арх.	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР	
	ДЕО ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ЛИЦЕНЦА: 210 А095 20	БРОЈ ПРОЈЕКТА/ ЕА - 1908/22 - 1 ДАТУМ: 08/2022 РАЗМЕРА: 1:50	
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК У ОСИ 1, 2, 3 ПУМПНЕ СТАНИЦЕ			ЦРТЕЖ БР.: 3.4	



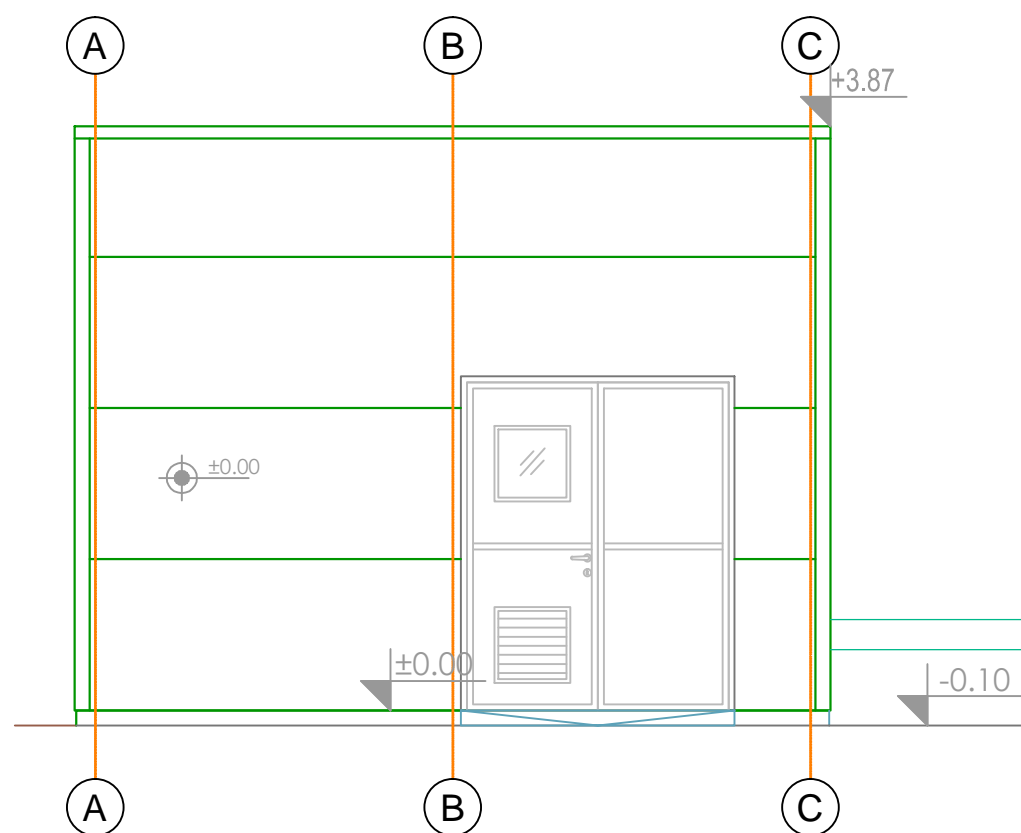
ИЗГЛЕД СЕВЕРОЗАПАДНЕ ФАСАДЕ



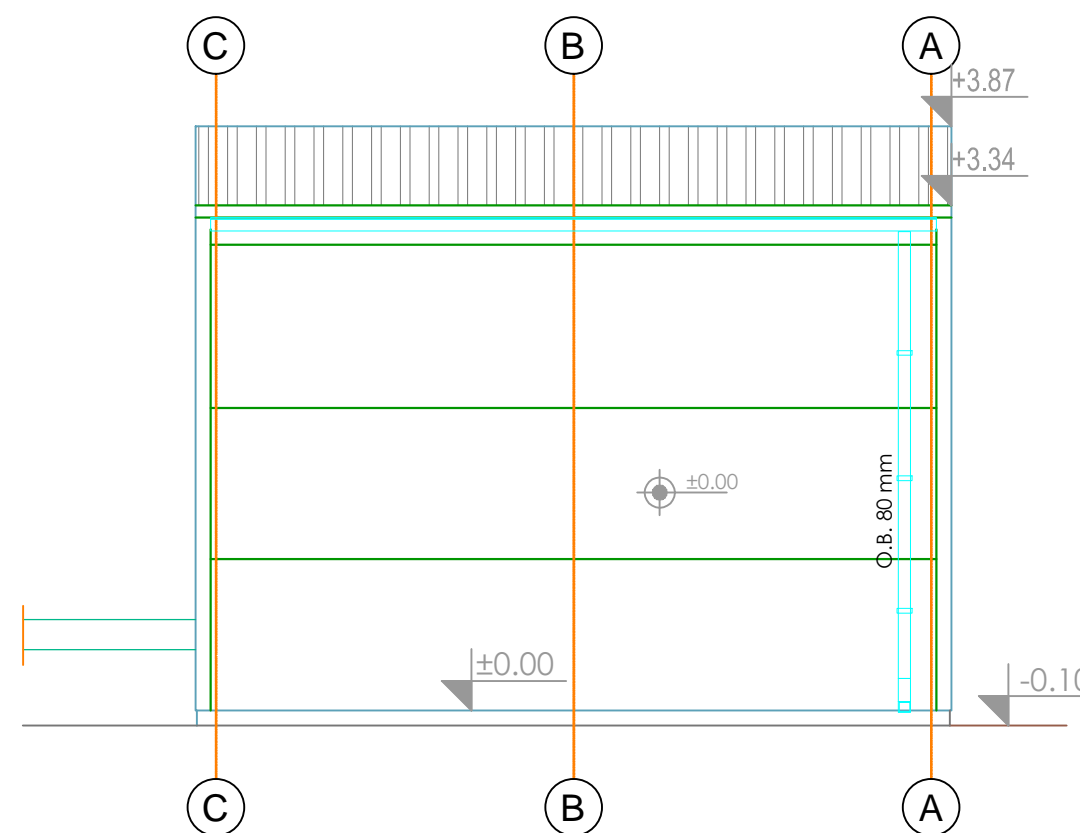
ИЗГЛЕД ЈУГОИСТОЧНЕ ФАСАДЕ



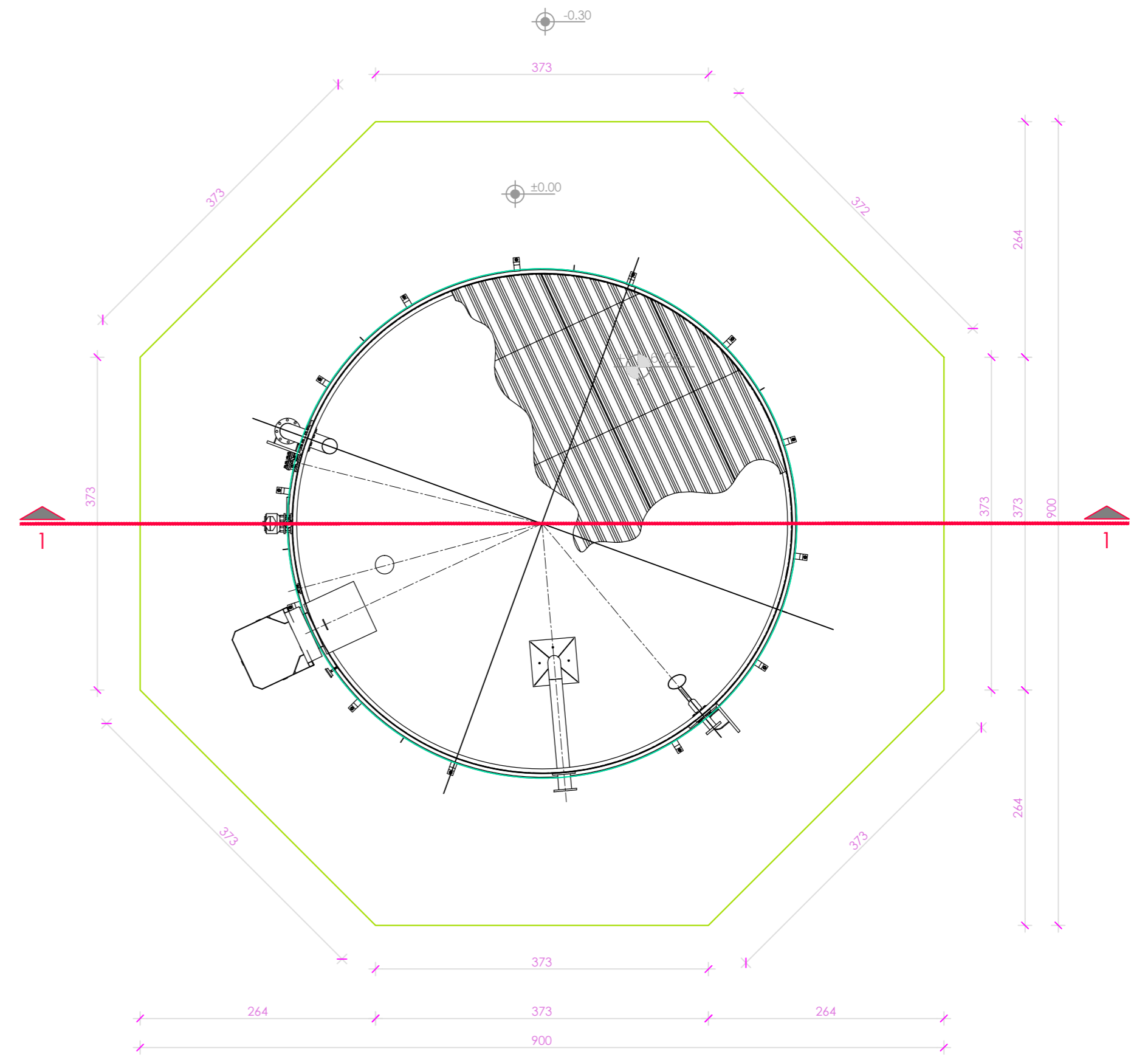
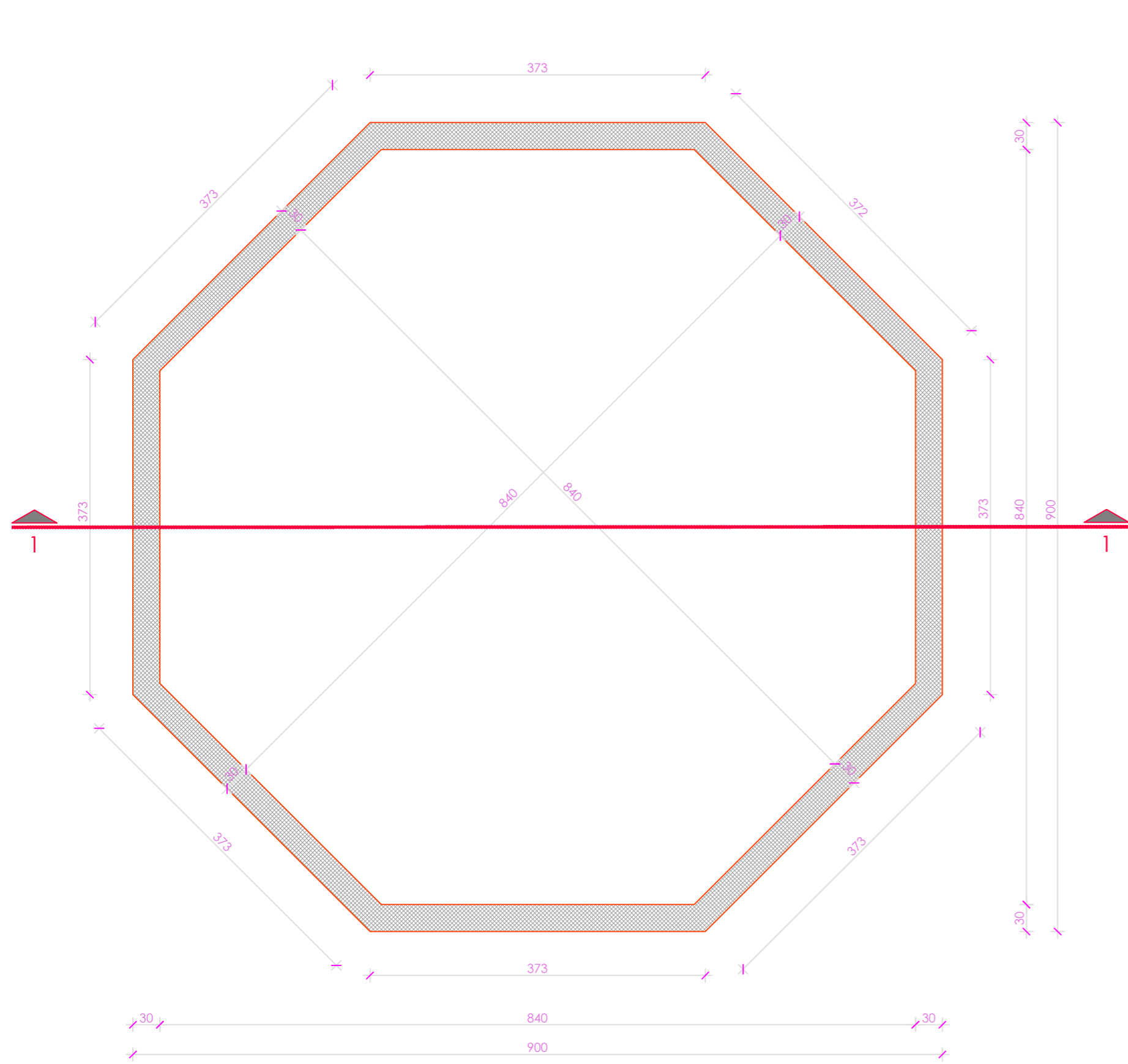
ИЗГЛЕД ЈУГОЗАПАДНЕ ФАСАДЕ



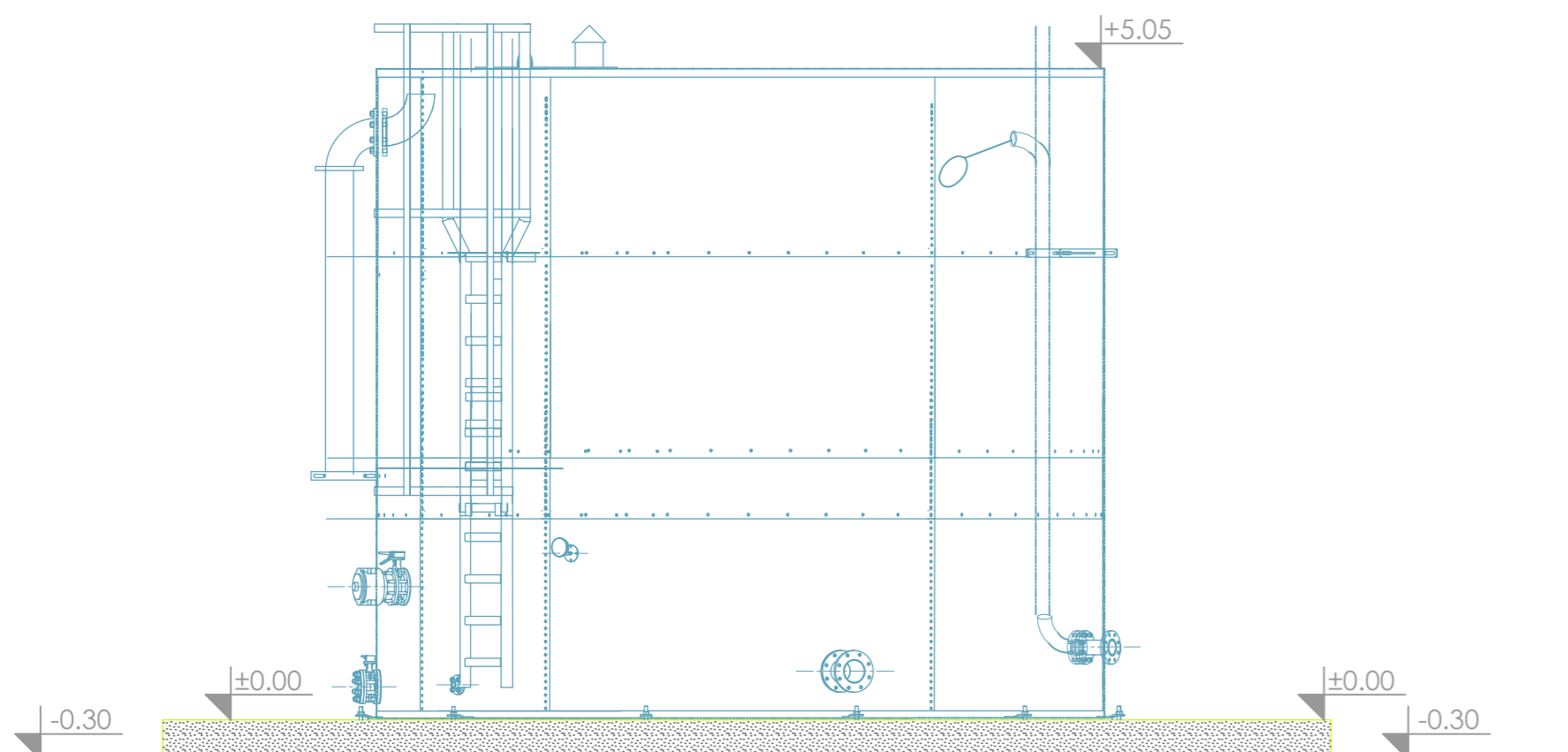
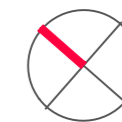
ИЗГЛЕД СЕВЕРОИСТОЧНЕ ФАСАДЕ



	<p>ПОДРШКА ЕУ У ПРИПРЕМИ ПРОЈЕКТА</p>	<p>РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ЗА ЕВРОПСКЕ ИНТЕГРАЦИЈЕ Министарство финансија Сектор за улагање и финансирање програма из средстава Европске уније</p>	<p>#ЕУ ЗА ТЕБЕ</p>				
				ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРечишћавање отпадних вода ИВАЊИЦА - ППОВ ИВАЊИЦА		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	
				ИНВЕСТИТОР: Општина Пожега, Трг Слободе 9	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Ивана Полић, мастр.инж.арх.	ИДР	БРОЈ ПРОЈЕКТА/ЕА - 1908/22 - 1
				ДЕО ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ЛИЦЕНЦА: 210 А095 20	ДАТУМ: 08/2022	РАЗМЕРА: 1:50
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ ПУМПНЕ СТАНИЦЕ			ЦРТЕЖ БР.: 3.5				



ознака пр.	назив просторије	П (m <sup>2</sup> )
	ЧЕЛИЧНИ РЕЗЕРВОАР	38.70
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :	38.70
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА :	67.10



## ЕУ ППФ

ПОДРШКА ЕУ У ПРИПРЕМИ ПРОЈЕКТА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ЗА ЕВРОПСКЕ ИНТЕГРАЦИЈЕ  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
Сектор за управљање и финансирање програма из области Европске уније

#ЕУ  
ЗА ТЕБЕ

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИЊАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ИВАЊИЦА - ПЛОВ ИВАЊИЦА

ИНВЕСТИТОР: Општина Пожега, Трг Слободе 9

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Ивана Полић, маг. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА: 210 А095 20

ДЕО ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ТЕМЕЉА, ОСНОВА ПЛОЧЕ И ПРЕСЕК РЕЗЕРВОАРА ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ

БРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДР

БРОЈ ПРОЈЕКТА/ЕА - 1908/22 - 1

ДАТУМ: 08/2022

РАЗМЕРА: 1:50

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДР

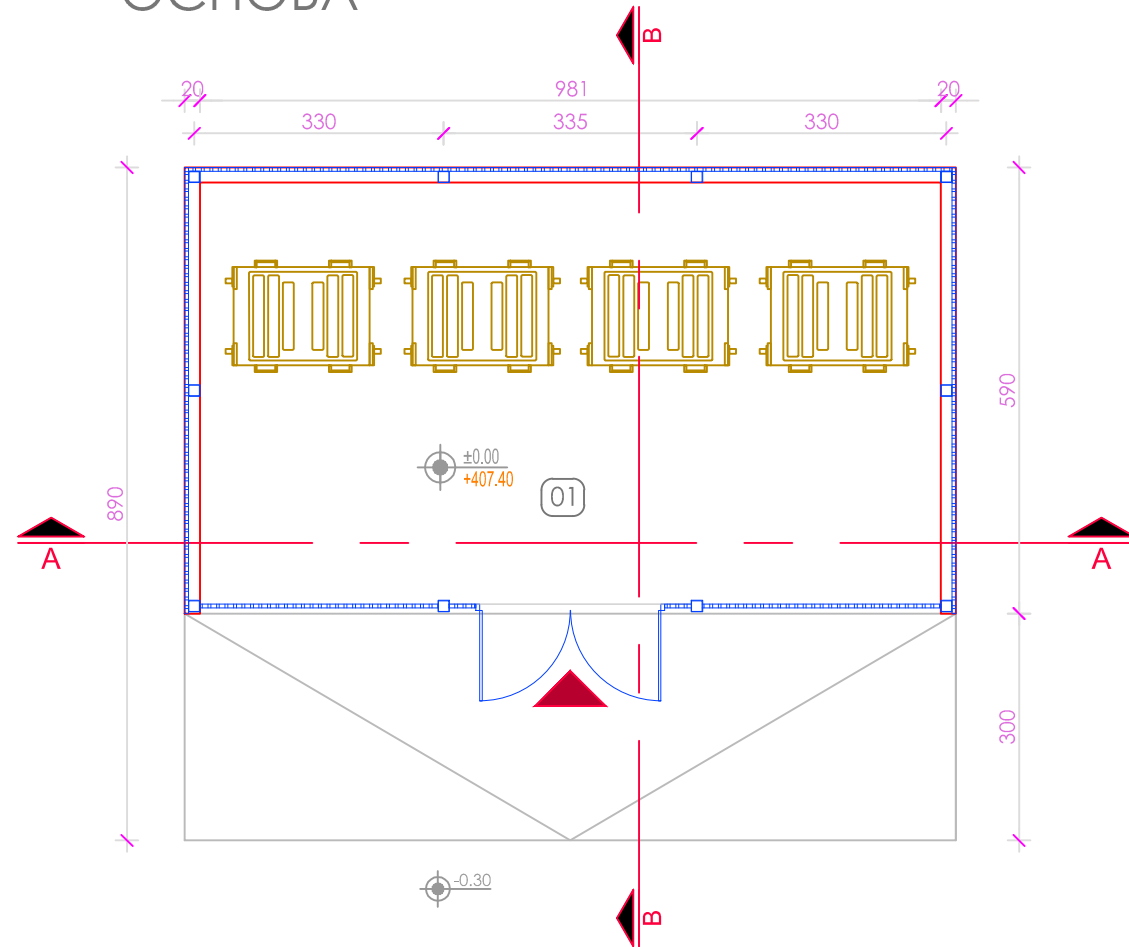
БРОЈ ПРОЈЕКТА/ЕА - 1908/22 - 1

ДАТУМ: 08/2022

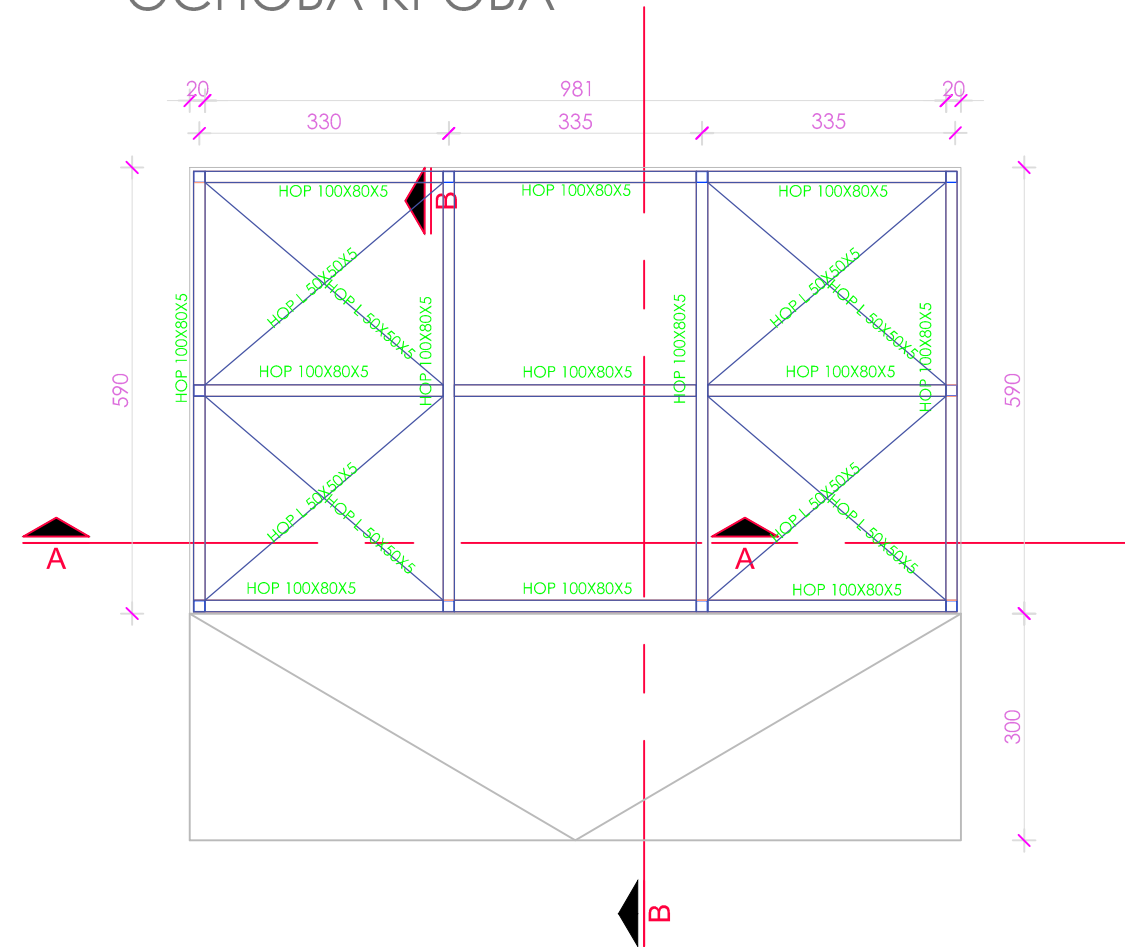
РАЗМЕРА: 1:50

ЦРТЕЖ БР.: 3.6

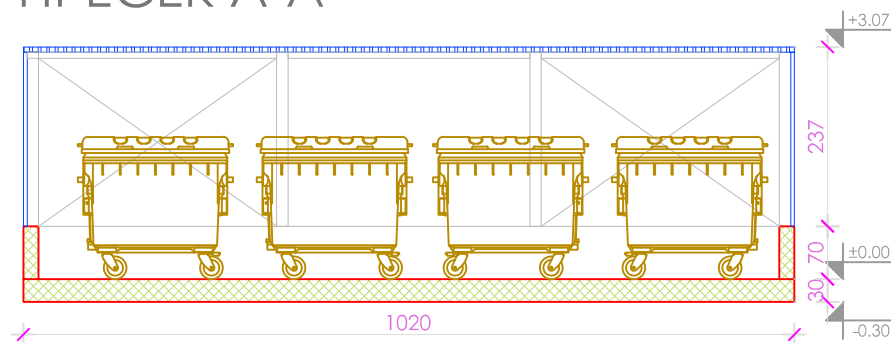
# ОСНОВА



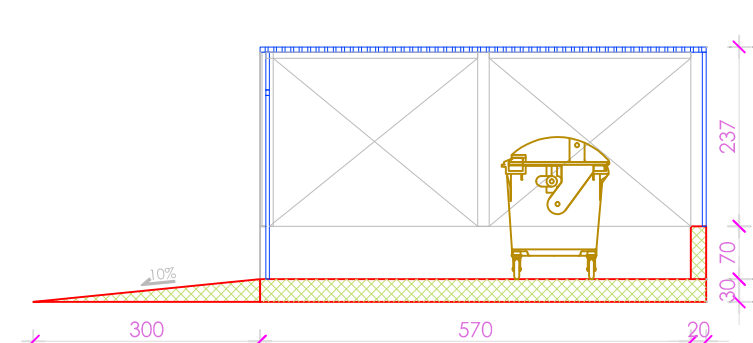
# ОСНОВА КРОВА



# ПРЕСЕК А-А



# ПРЕСЕК В-В



ознака пр.	назив просторије	П (m <sup>2</sup> )
01	ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ КОНТЕЈНЕРА просторија за контејнере	54.63
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:		60.18

## ОЗНАКЕ И СИМБОЛИ:

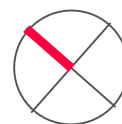
±0.00 ВИСИНСКА КОТА

УЛАЗ У ОБЈЕКАТ

## ЛЕГЕНДА ШРАФУРА:

АРМИРАНИ БЕТОН

ЧЕЛИЧНА ПРЕГРАДА



**Louis Berger**



**Stantec**

**epcco**

**ЕУ ППФ**  
ПОДРШКА ЕУ У ПРИПРЕМИ ПРОЈЕКТА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ЗА ЕВРОПСКЕ ИНТЕГРАЦИЈЕ  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
Сектор за уговарање и финансирање програма из средстава Европске уније

Пројекат финансира  
Европска унија



ПРОЈЕКАТ: ИДЕЛНИ ПРОЈЕКАТ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ИВАЊИЦА - ППОВ ИВАЊИЦА

ИНВЕСТИТОР: Општина Пожега,  
Трг Слободе 9

ДЕО ПРОЈЕКТА: ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА, ОСНОВА КРОВА, ПРЕСЕЦИ НАДСТРЕШНИЦЕ ЗА КОНТЕЈНЕРЕ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:  
Ивана Полић, маст.инж.арх.

ЛИЦЕНЦА:  
210 А095 20

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДР

БРОЈ ПРОЈЕКТА/  
ЕА - 1908/22 - 1

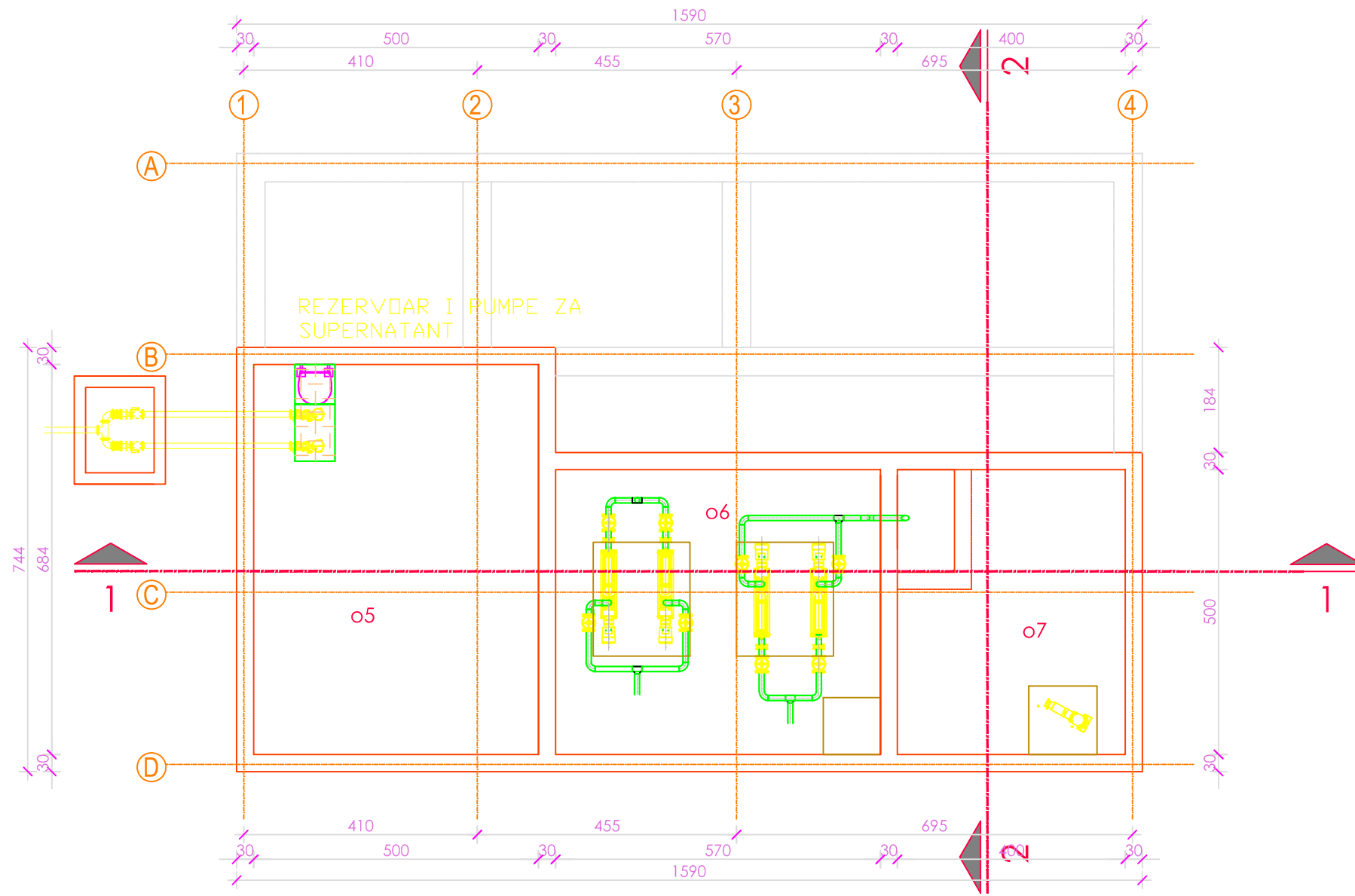
ДАТУМ:  
08/2022

РАЗМЕРА:  
1:100

ЦРТЕЖ БР.:

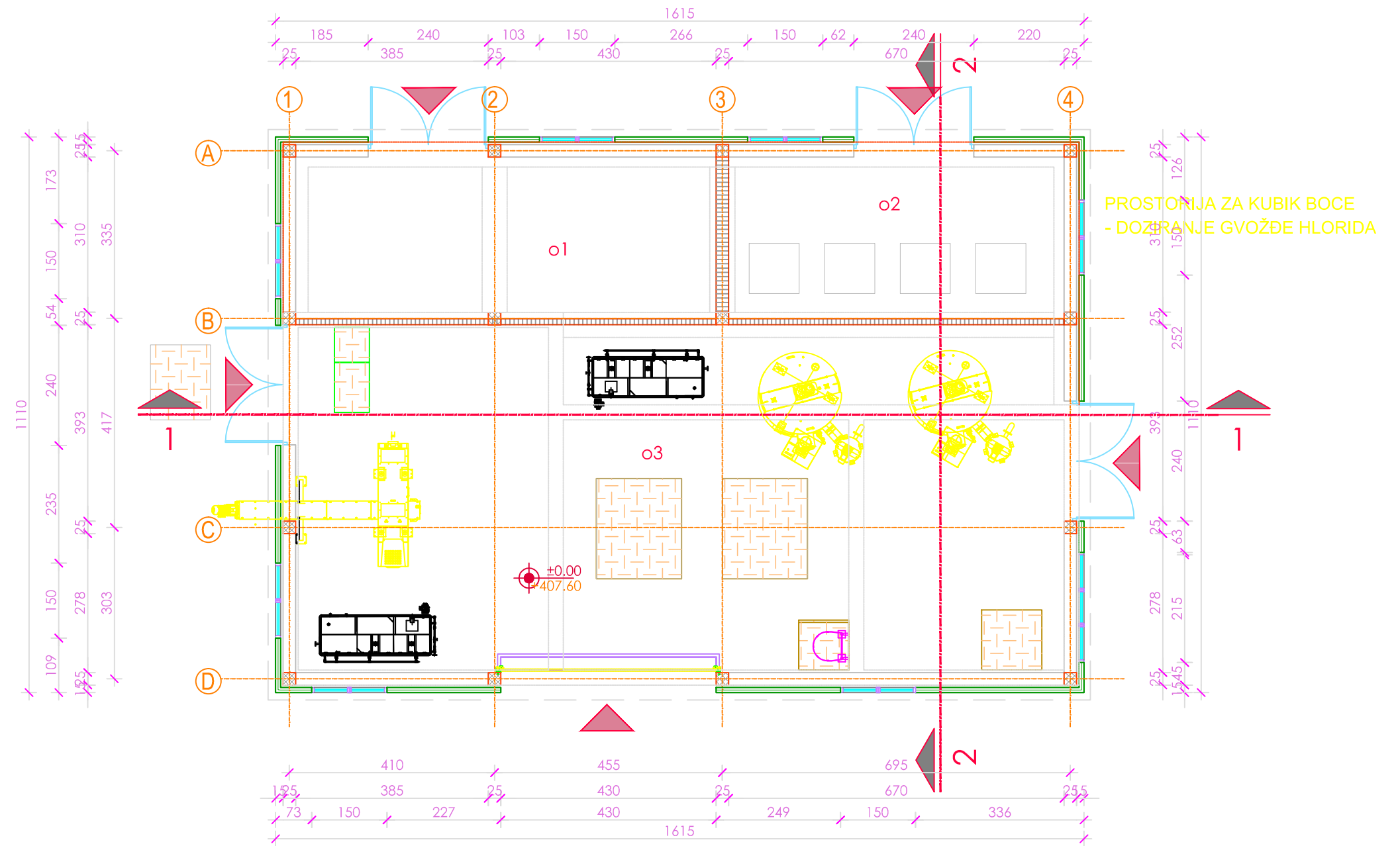


ОСНОВА БАЗЕНА 1:100



ознака пр.	назив просторије	П (m <sup>2</sup> )
<b>ОБЈЕКАТ ЗА ОБРАДУ МУЉА</b>		
o5	помоћна просторија	34.23
o6	помоћна просторија	28.50
o7	помоћна просторија	20.00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:		82.73
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:		99.37

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА 1:100



**ОЗНАКЕ И СИМБОЛИ:**

- ±0.00 ВИСИНСКЕ КОТЕ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ

**ЛЕГЕНДА ШРАФУРА:**

- АРМИРАНИ БЕТОН
- ЗИДАНИ ЗИД
- ПАНЕЛ

ознака пр.	назив просторије	П (m <sup>2</sup> )
<b>ОБЈЕКАТ ЗА ОБРАДУ МУЉА</b>		
o1	електро соба	27.50
o2	просторија за третман муља	106.98
o3	просторија за ДОЗИР ОПРЕМУ	22.05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:		156.52
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:		179.26

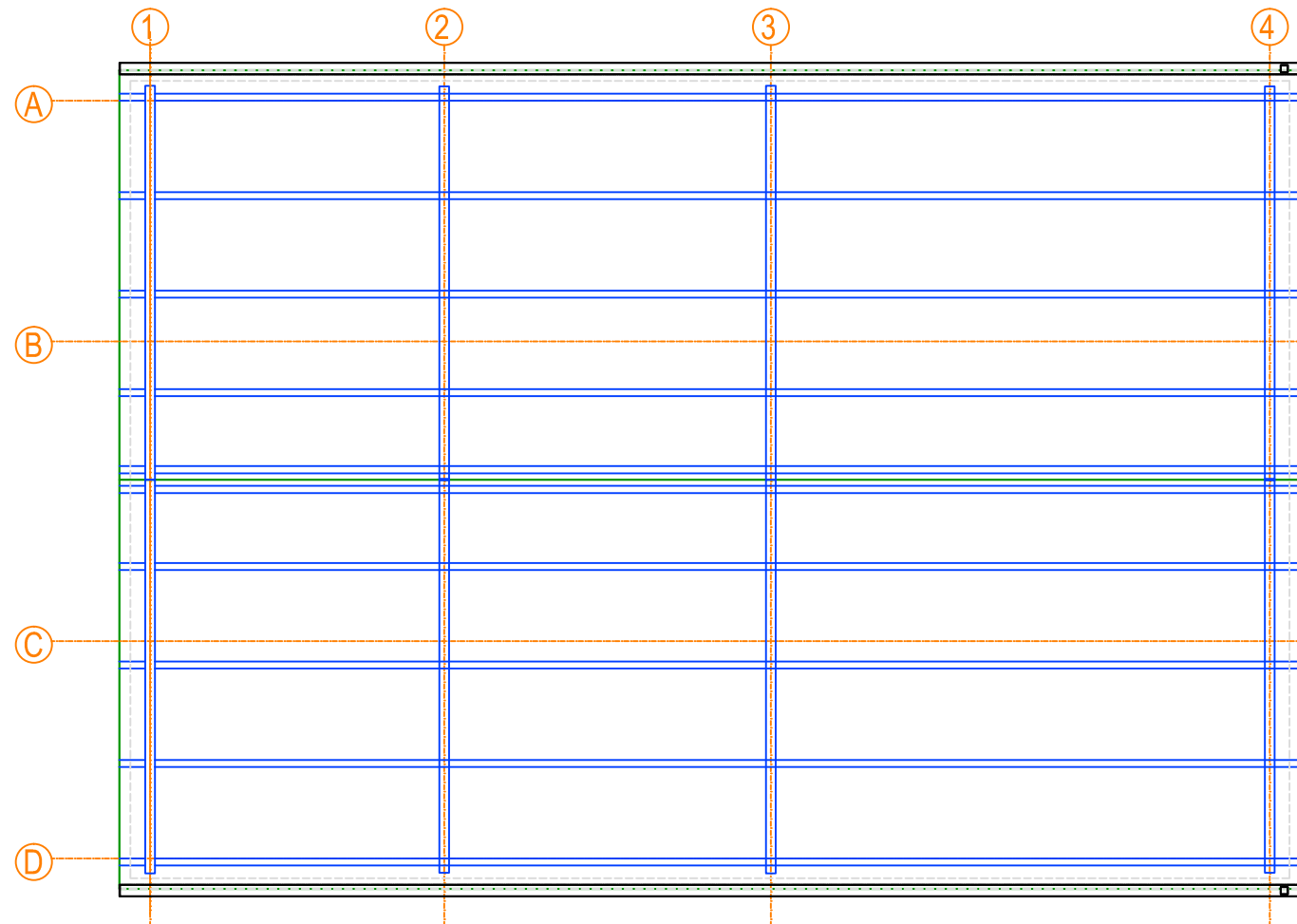
**Louis Berger**  
  
**giz** International Services  
  
**Stantec**  
  
**epcco**

**ЕУ ППФ**  
 ПОДРШКА ЕУ У ПРИПРЕМИ ПРОЈЕКТА

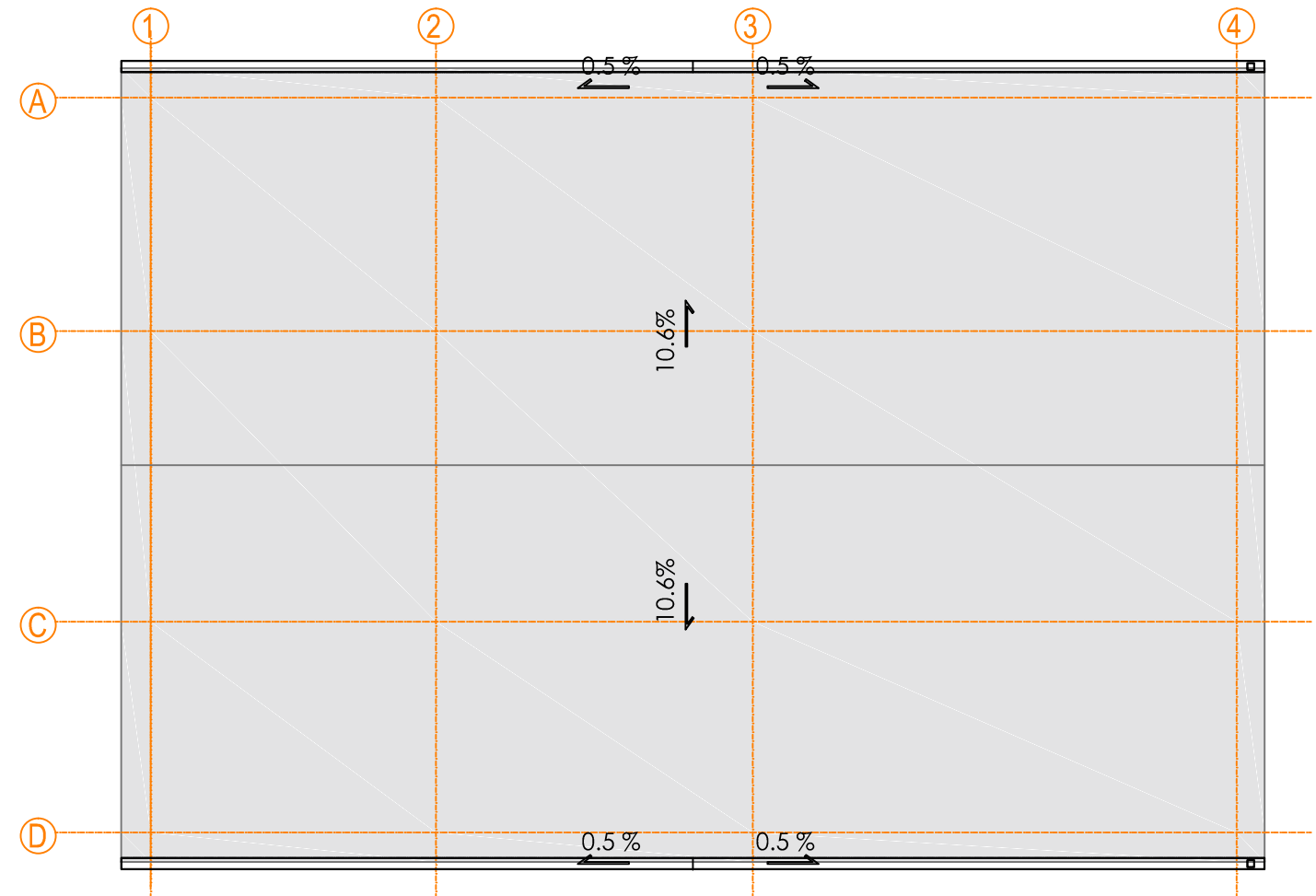
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 МИНИСТАРСТВО ЗА ЕВРОПСКЕ ИНТЕГРАЦИЈЕ  
 МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
 Сектор за уопштење и финансијске програме из средстава Европске уније  
 #ЕУ ЗА ТЕБЕ

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ИВАЊИЦА - ППОВ ИВАЊИЦА	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ИНВЕСТИТОР: Општина Пожега, Трг Слободе 9	ИДР БРОЈ ПРОЈЕКТА/ ЕА - 1908/22 - 1
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Ивана Полић, маг. инж. арх.	ДАТУМ: 08/2022
ЛИЦЕНЦА: 210 А095 20	РАЗМЕРА: 1:100
ДЕО ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ЦРТЕЖ БР.:
ЦРТЕЖ: ОСНОВА БАЗЕНА, ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА ЗА ОБРАДУ МУЉА	5.1

ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ R 1:100



ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ R 1:100



ЛЕГЕНДА ШРАФУРА:

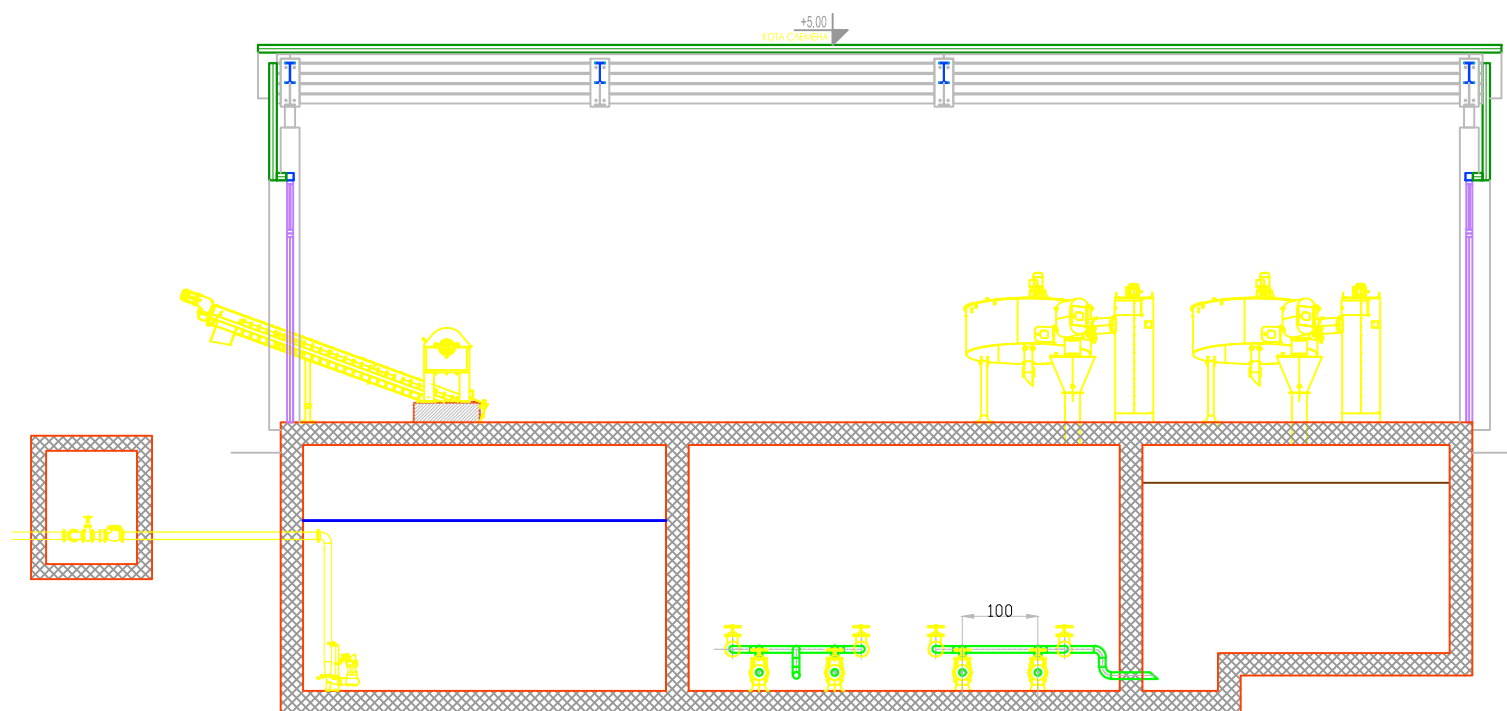
ПАНЕЛ

ОЗНАКЕ И СИМБОЛИ:

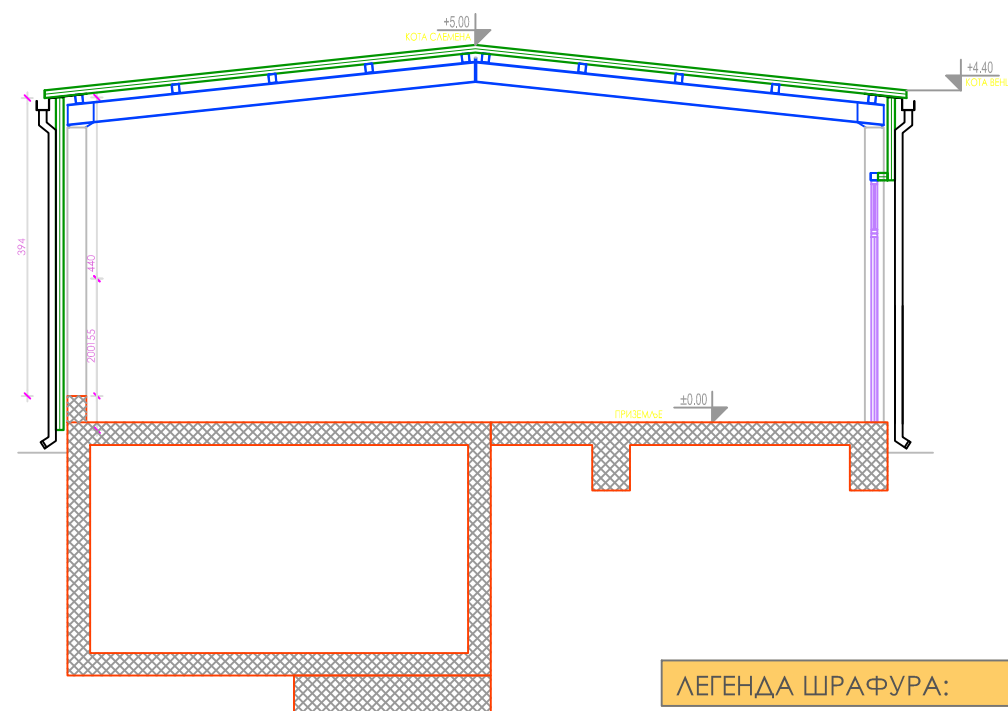
±0.00 ВИСИНСКЕ КОТЕ

	<p>ПОДРШКА ЕУ У ПРИПРЕМИ ПРОЈЕКТА</p>	<p>РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ЗА ЕВРОПСКЕ ИНТЕГРАЦИЈЕ МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА Сектор за уговарање и финансирање програма из средстава Европске уније</p>	<p>#ЕУ ЗА ТЕБЕ</p>			
				<p>ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ИВАЊИЦА - ППОВ ИВАЊИЦА</p>		<p>ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ</p>
				<p>ИНВЕСТИТОР: Општина Пожега, Трг Слободе 9</p>	<p>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Ивана Полић, маг.инж.арх.</p>	<p>БРОЈ ПРОЈЕКТА/ ЕА - 1908/22 - 1</p>
				<p>ДЕО ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</p>	<p>ЛИЦЕНЦА: 210 А095 20</p>	<p>ДАТУМ: 08/2022</p>
<p>ЦРТЕЖ: ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ, ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА ЗА ОБРАДУ МУЉА</p>			<p>ЦРТЕЖ БР. : 5.2</p>			

ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК 1-1 R 1:100



ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК 2-2 R 1:100



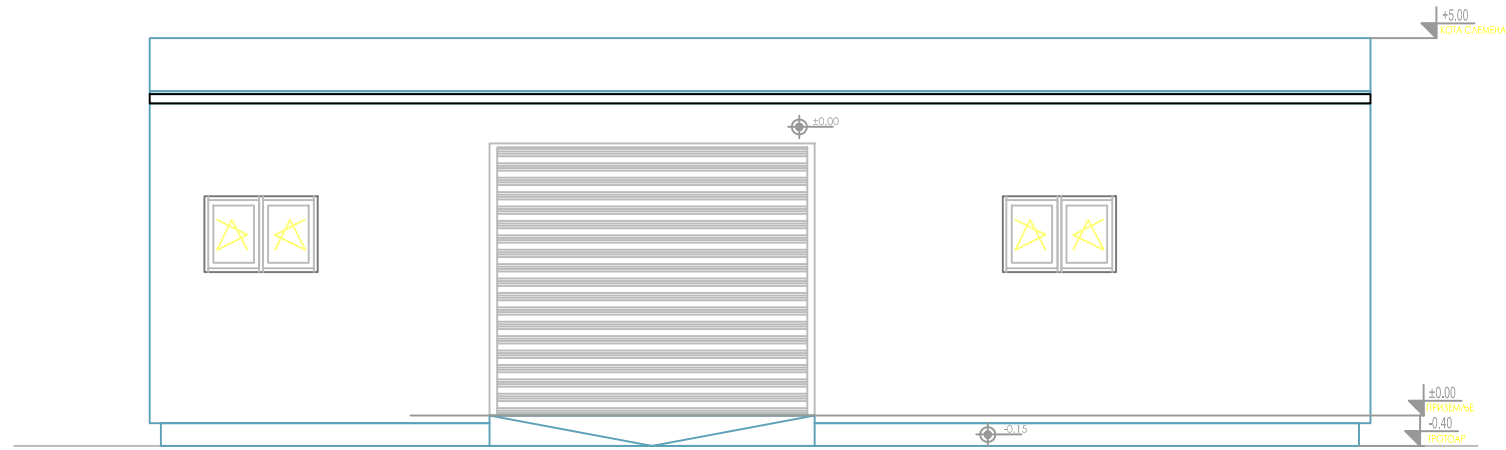
ЛЕГЕНДА ШРАФУРА:

-  ТУЦАНИК
-  МРШАВИ БЕТОН
-  АРМИРАНИ БЕТОН
-  ЗИДАНИ ЗИД
-  ПАНЕЛ

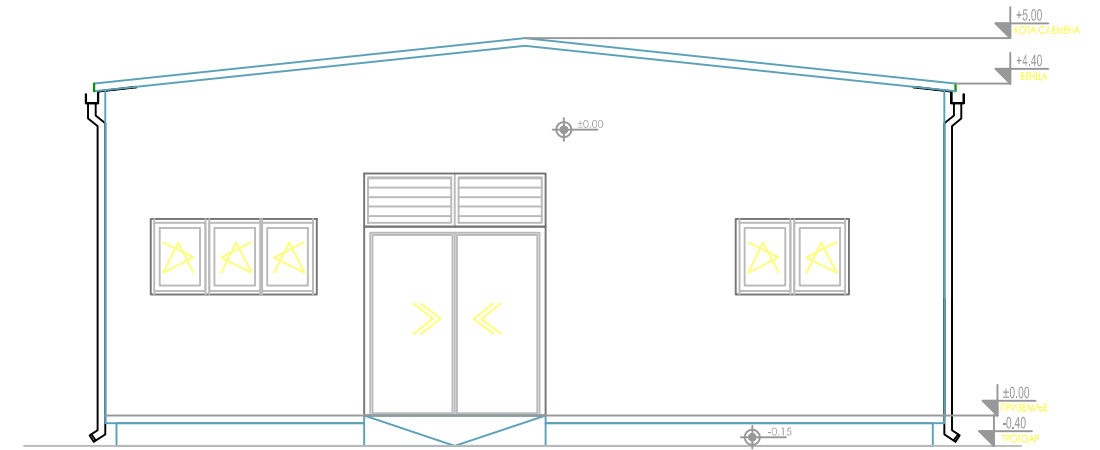
   		 <p>РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ЗА ЕВРОПСКЕ ИНТЕГРАЦИЈЕ</p> <p>МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА Сектор за уговарање и финансирање програма из средстава Европске уније</p>	 <p>#ЕУ ЗА ТЕБЕ</p>	
	<p>ПРОЈЕКАТ: ИДЕЛНИ ПРОЈЕКАТ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ИВАЊИЦА - ПИОВ ИВАЊИЦА</p>			<p>ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ</p>
	<p>ИНВЕСТИТОР: Општина Пожега, Трг Слободе 9</p>	<p>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Ивана Полић, м.ст.инж.арх.</p>	<p>ЛИЦЕНЦА: 210 А095 20</p>	<p>ИДР</p> <p>БРОЈ ПРОЈЕКТА/ ЕА - 1908/22 - 1</p> <p>ДАТУМ: 08/2022</p> <p>РАЗМЕРА: 1:100</p>
	<p>ДЕО ПРОЈЕКТА: ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ</p> <p>ЦРТЕЖ: ПРЕСЕЦИ ОБЈЕКТА ЗА ОБРАДУ МУЉА</p>			<p>ЦРТЕЖ БР.: 5.3</p>



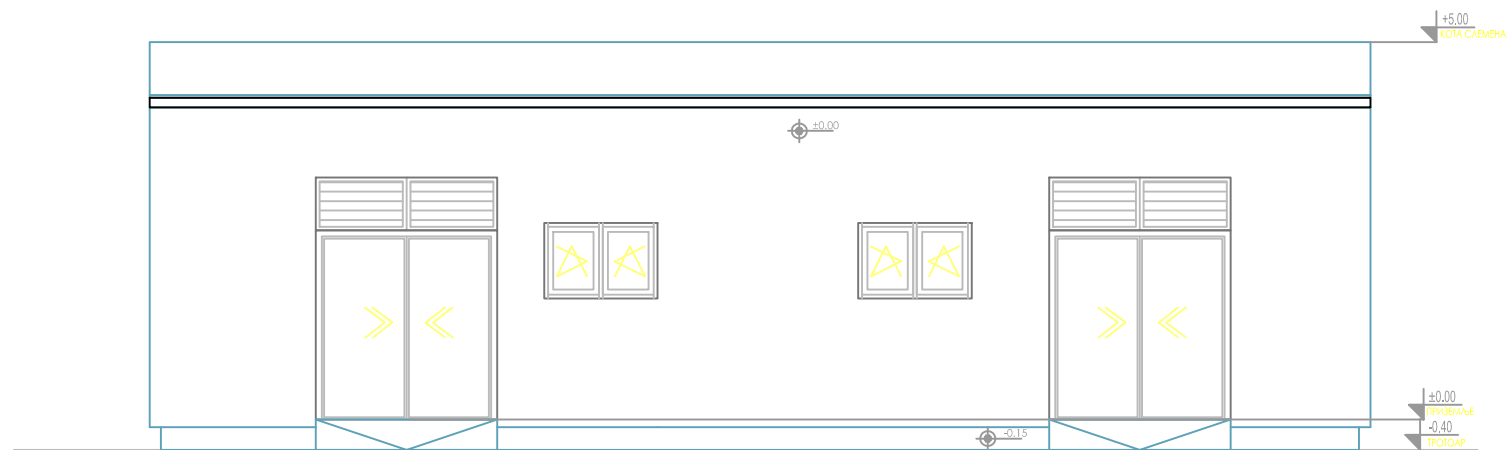
ЈУГОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД R 1:100



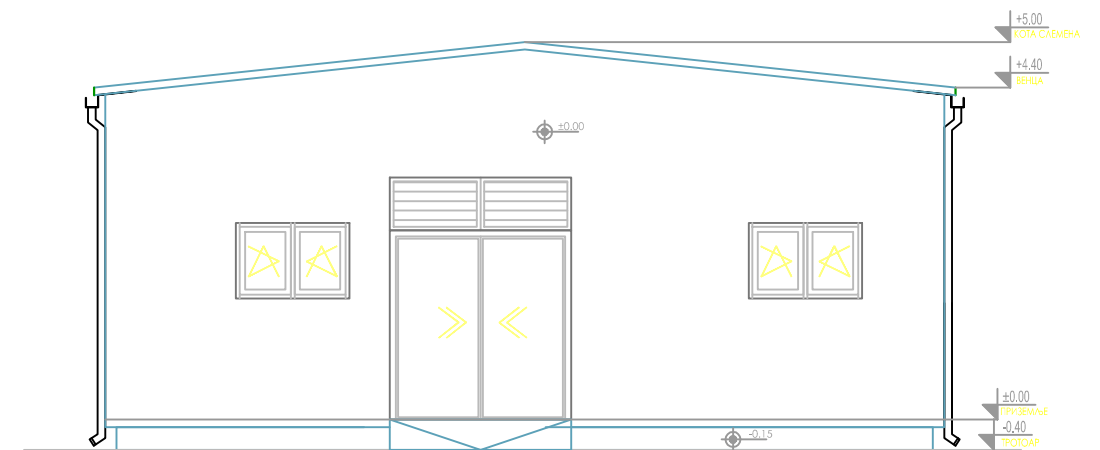
ЈУГОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД R 1:100



СЕВЕРОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД R 1:100

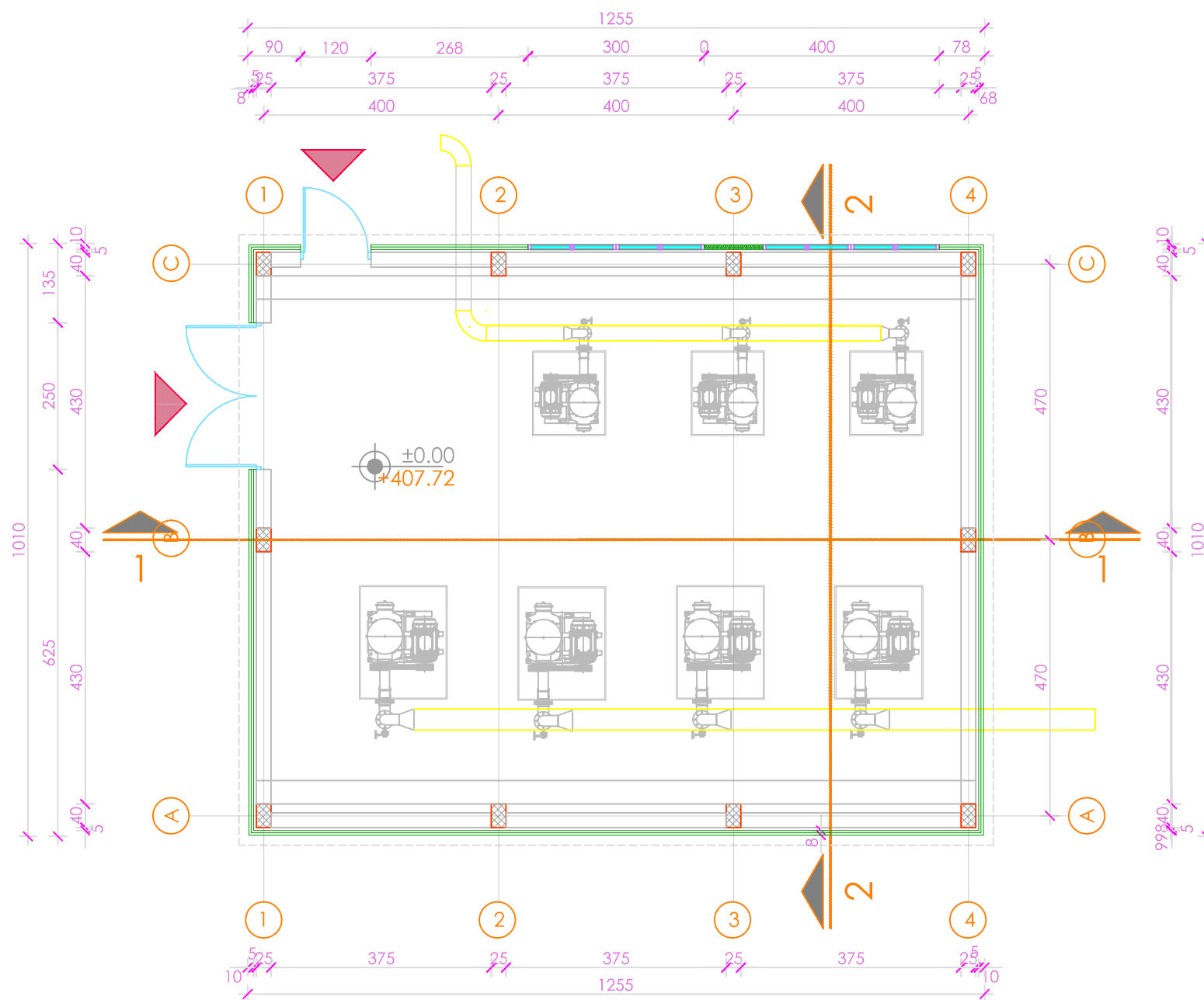


СЕВЕРОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД R 1:100



		<p>РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ЗА ЕВРОПСКЕ ИНТЕГРАЦИЈЕ МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА Сектор за уговарање и финансирање програма из средстава Европске уније</p>	<p>Проект финансира Европска унија</p> <p><b>#ЕУ ЗА ТЕБЕ</b></p>	
	<p>ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ИВАЊИЦА - ППОВ ИВАЊИЦА</p>			<p>ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ</p>
	<p>ИНВЕСТИТОР: Општина Пожега, Трг Слободе 9</p>	<p>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Ивана Полић, м.ст.инж.арх.</p>	<p>ЛИЦЕНЦА: 210 А095 20</p>	<p>ИДР</p> <p>БРОЈ ПРОЈЕКТА/ ЕА - 1908/22 - 1</p> <p>ДАТУМ: 08/2022</p> <p>РАЗМЕРА: 1:100</p>
	<p>ДЕО ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</p>	<p>ЦРТЕЖ: ФАСАДЕ ОБЈЕКТА ЗА ОБРАДУ МУЉА</p>		<p>ЦРТЕЖ БР.: 5.4</p>

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА R 1:100



ознака пр.	назив просторије	П (m <sup>2</sup> )
	ОБЈЕКАТ ЗА ДУВАЉКЕ	107.91
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:		107.91
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:		125.82

ОЗНАКЕ И СИМБОЛИ:

±0.00 ВИСИНСКЕ КОТЕ

УЛАЗ У ОБЈЕКАТ

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА:

АРМИРАНИ БЕТОН

ПАНЕЛ

Louis Berger



giz International Services

Stantec

epcco

ЕУ ППФ

ПОДРШКА ЕУ У ПРИПРЕМИ ПРОЈЕКТА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ЗА ЕВРОПСКЕ ИНТЕГРАЦИЈЕ  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
Сектор за уговарање и финансирање програма из средстава Европске уније

Пројекат финансира  
Европска унија



ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ИВАЊИЦА - ППОВ ИВАЊИЦА

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИНВЕСТИТОР: Општина Пожега,  
Трг Слободе 9

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:  
Ивана Полић, м.ст.инж.арх.

ИДР  
БРОЈ ПРОЈЕКТА/

ЕА - 1908/22 - 1

ДЕО ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ЛИЦЕНЦА:  
210 А095 20

ДАТУМ:  
08/2022

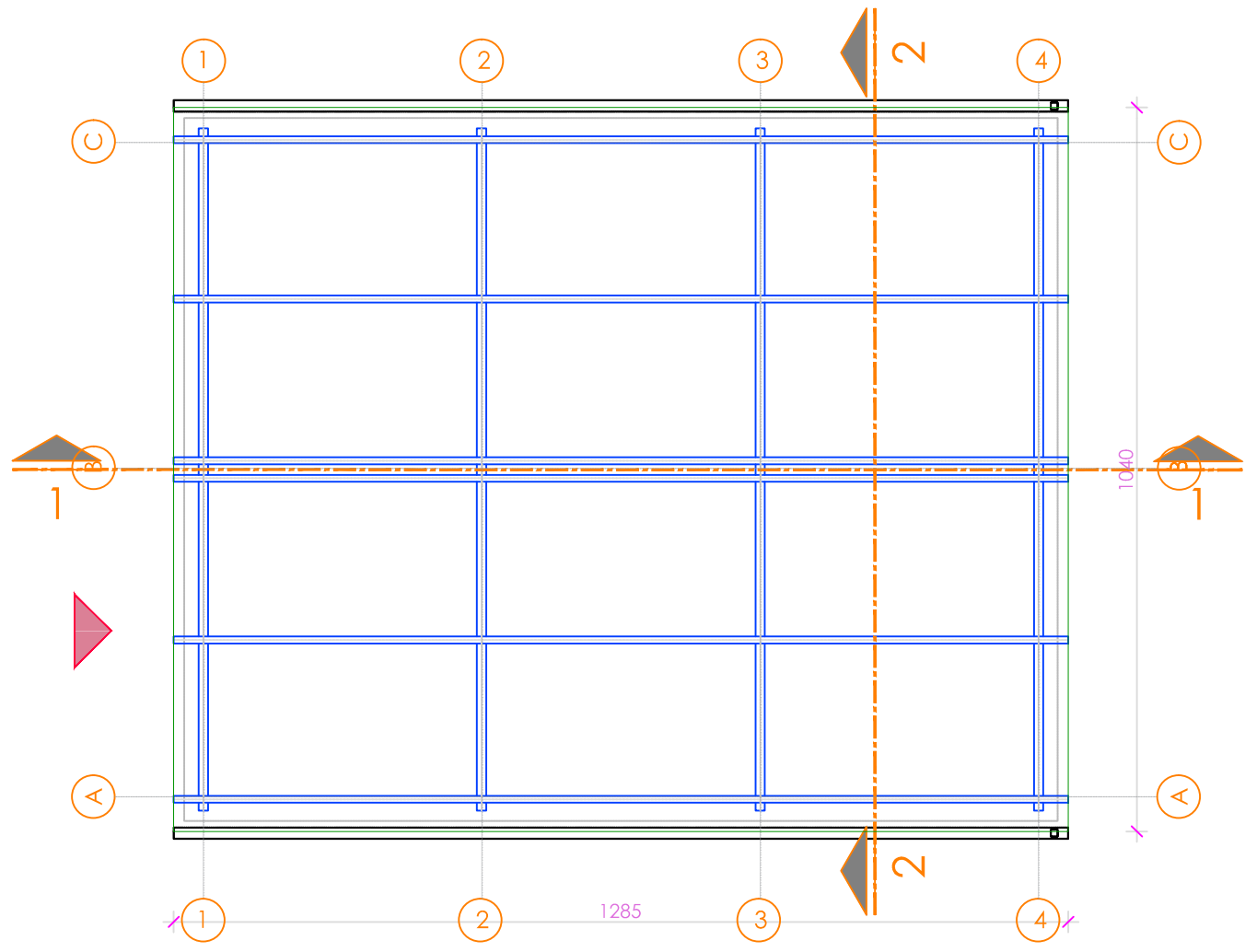
РАЗМЕРА:  
1:100

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА ЗА ДУВАЉКЕ

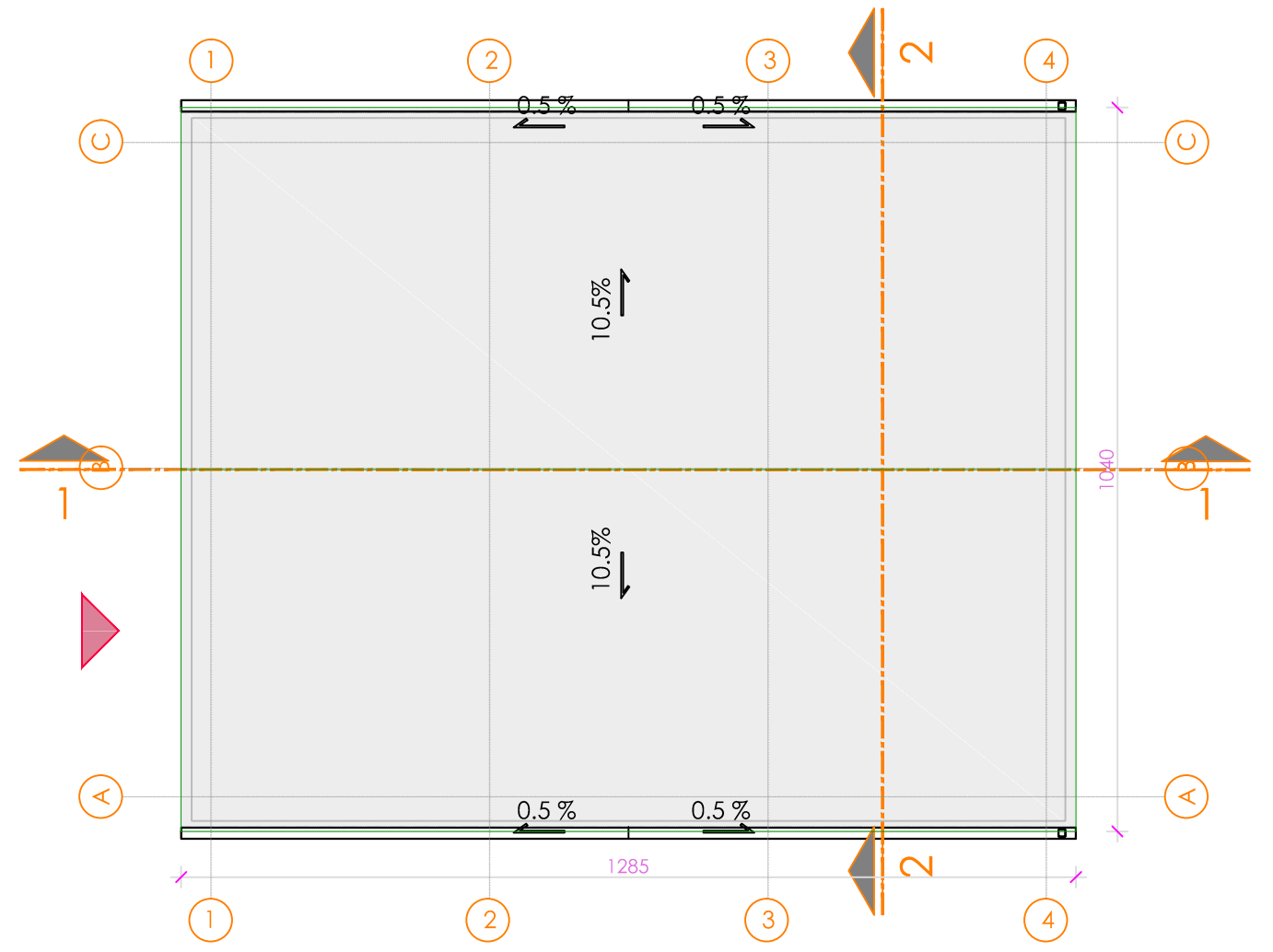
ЦРТЕЖ БР.:

6.1

ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ R 1:100 



ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ R 1:100 



**Louis Berger**  
  
**giz** International Services  
  
**Stantec**  
  
**epcco**  


**ЕУ ППФ**  
 ПОДРШКА ЕУ У ПРИПРЕМИ ПРОЈЕКТА

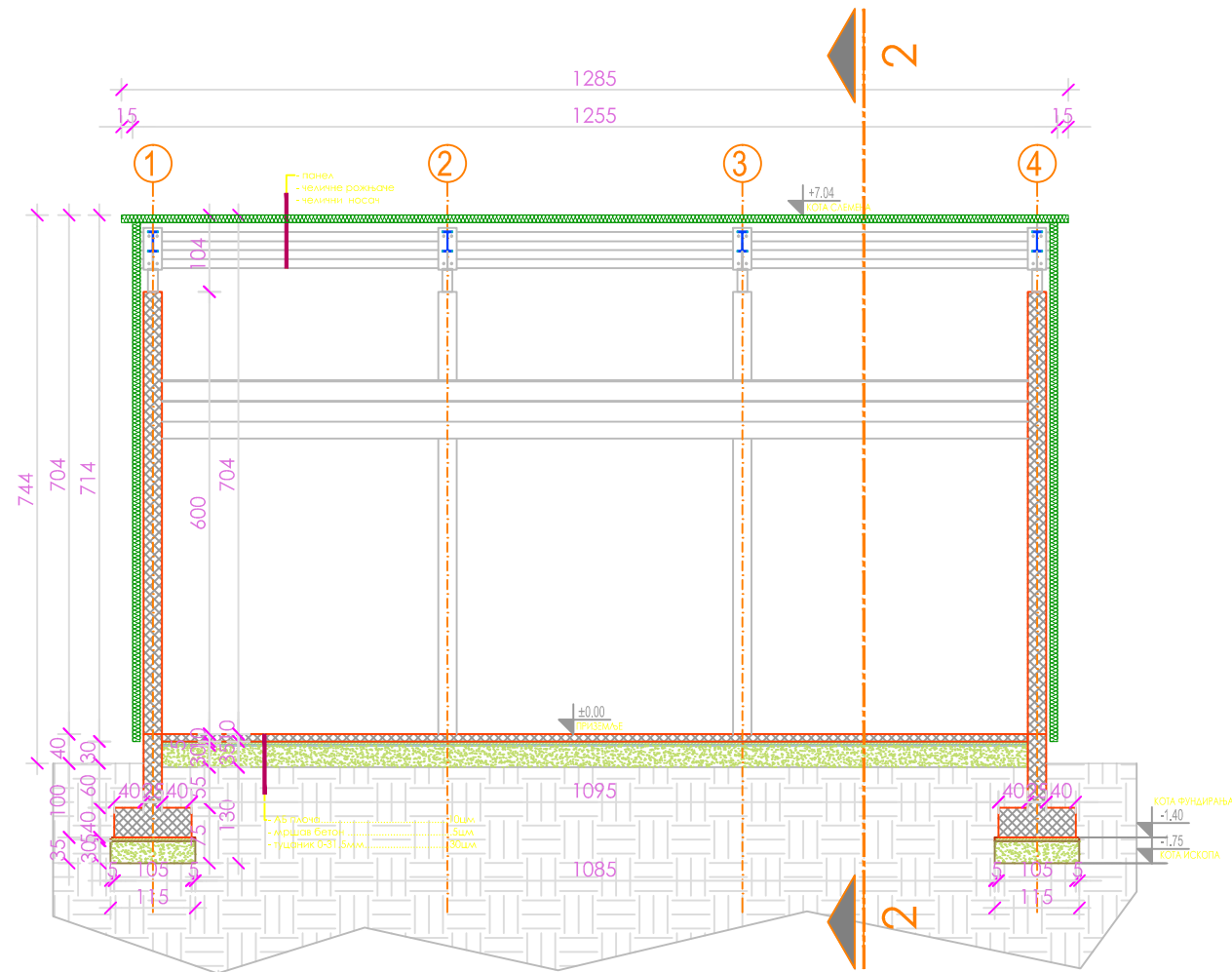
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 МИНИСТАРСТВО ЗА ЕВРОПСКЕ ИНТЕГРАЦИЈЕ  
 МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
 Сектор за уговарање и финансирање програма из средстава Европске уније

Проект финансира Европска унија **#ЕУ ЗА ТЕБЕ**

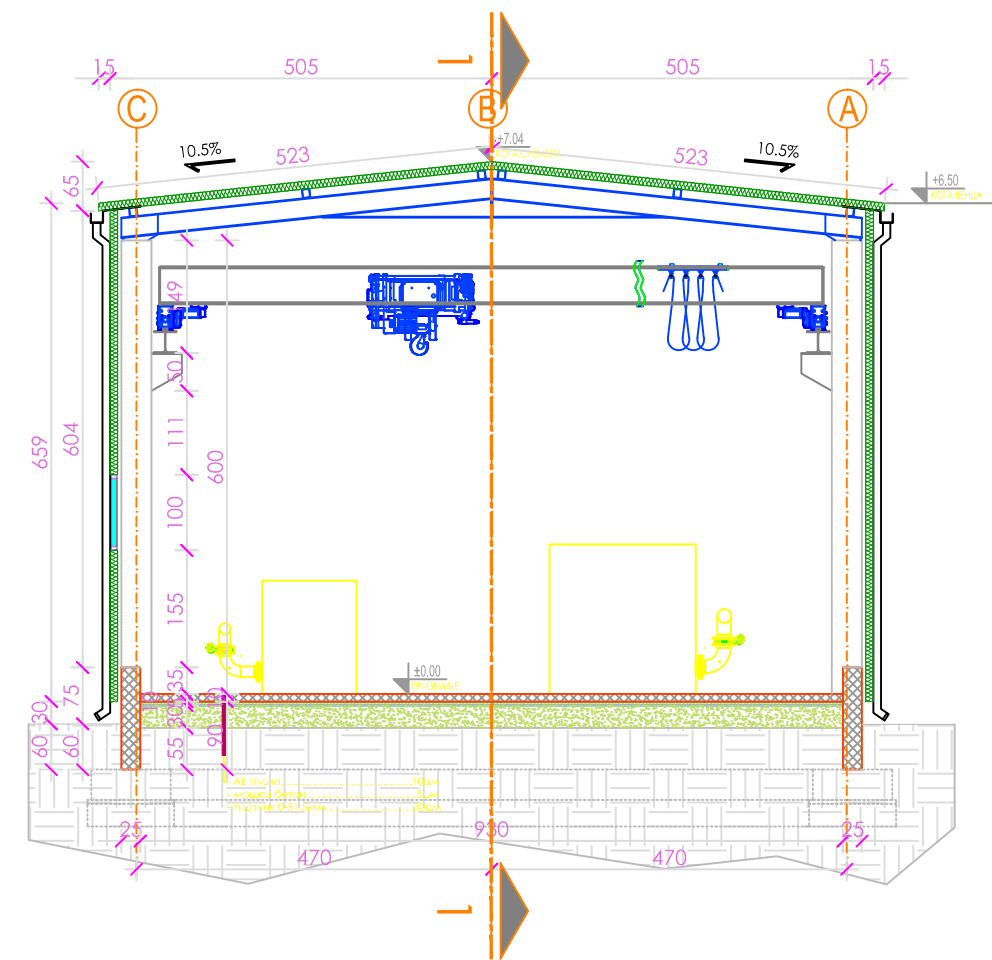
ПРОЈЕКАТ: ИДЕЛНИ ПРОЈЕКАТ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ИВАЊИЦА - ППОВ ИВАЊИЦА		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ИНВЕСТИТОР: Општина Пожега, Трг Слободе 9		ИДР
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Ивана Полић, маг.инж.арх.		БРОЈ ПРОЈЕКТА/ЕА - 1908/22 - 1
ЛИЦЕНЦА: 210 А095 20		ДАТУМ: 08/2022
ДЕО ПРОЈЕКТА: ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ		РАЗМЕРА: 1:100
ЦРТЕЖ: ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ, ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА ЗА ДУВАЉКЕ		ЦРТЕЖ БР.: 6.2



ПОДУЖНИ ПРЕСЕК 1-1 R 1:100



ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК 2-2 R 1:100

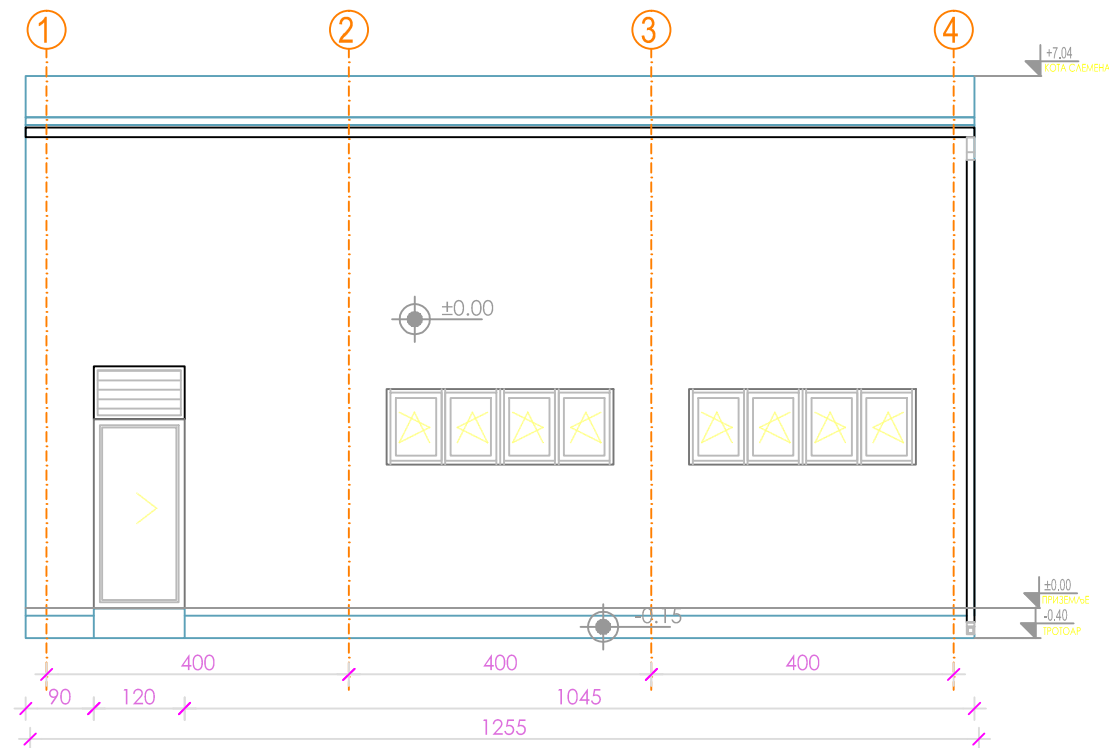


ЛЕГЕНДА ШРАФУРА:

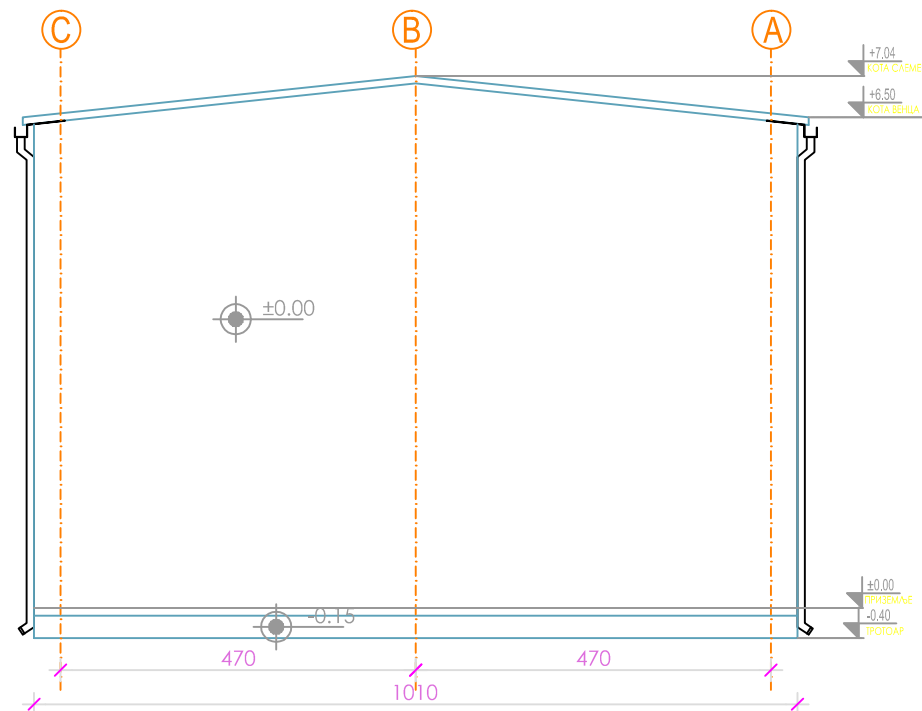
-  ТУЦАНИК
-  МРШАВИ БЕТОН
-  АРМИРАНИ БЕТОН
-  ПАНЕЛ

   		 <p>РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ЗА ЕВРОПСКЕ ИНТЕГРАЦИЈЕ</p> <p>МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА Сектор за уговарање и финансирање програма из средстава Европске уније</p>	 <p>#ЕУ ЗА ТЕБЕ</p>
<p>ИНВЕСТИТОР: Општина Пожега, Трг Слободе 9</p>	<p>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Ивана Полић, маг.инж.арх.</p>	<p>ПРОЈЕКАТ ФИНАНСИРА Европска унија</p>	<p>ИДР</p>
<p>ДЕО ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</p>	<p>ЛИЦЕНЦА: 210 А095 20</p>	<p>БРОЈ ПРОЈЕКТА/ ЕА - 1908/22 - 1</p>	<p>ДАТУМ: 08/2022</p>
<p>ЦРТЕЖ-ПРЕСЕЦИ ОБЈЕКТА ЗА ДУВАЉКЕ</p>	<p>ЦРТЕЖ БР. : 6.3</p>	<p>РАЗМЕРА: 1:100</p>	<p>6.3</p>

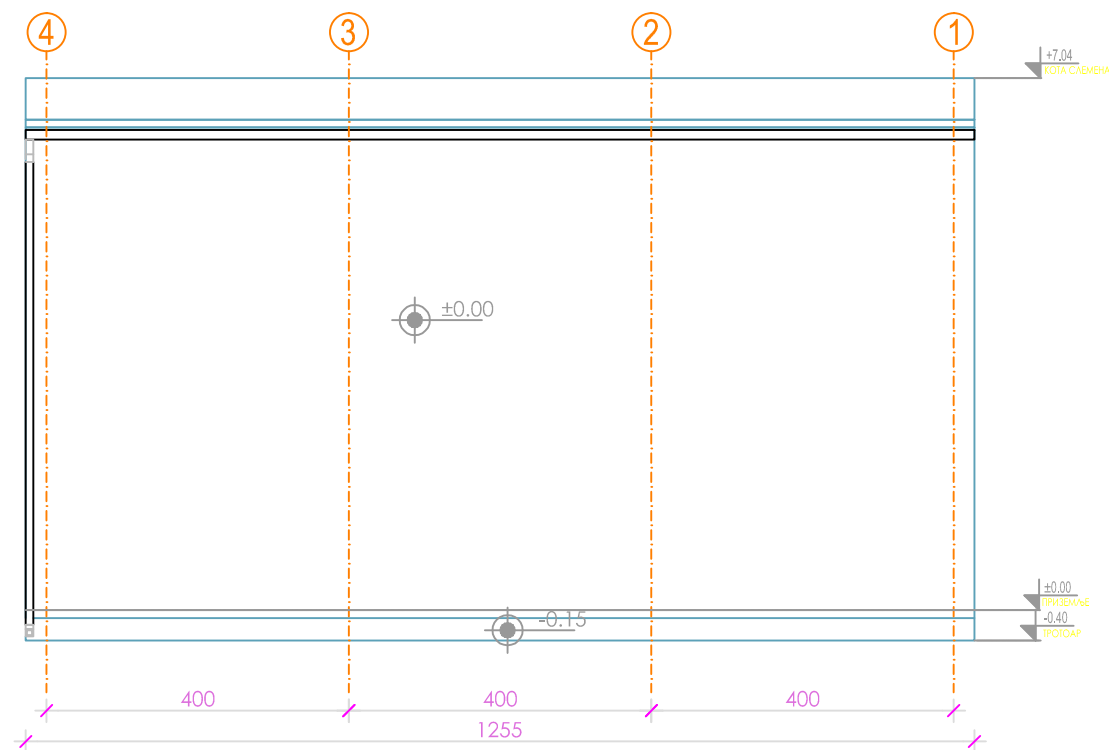
СЕВЕРОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД R 1:100



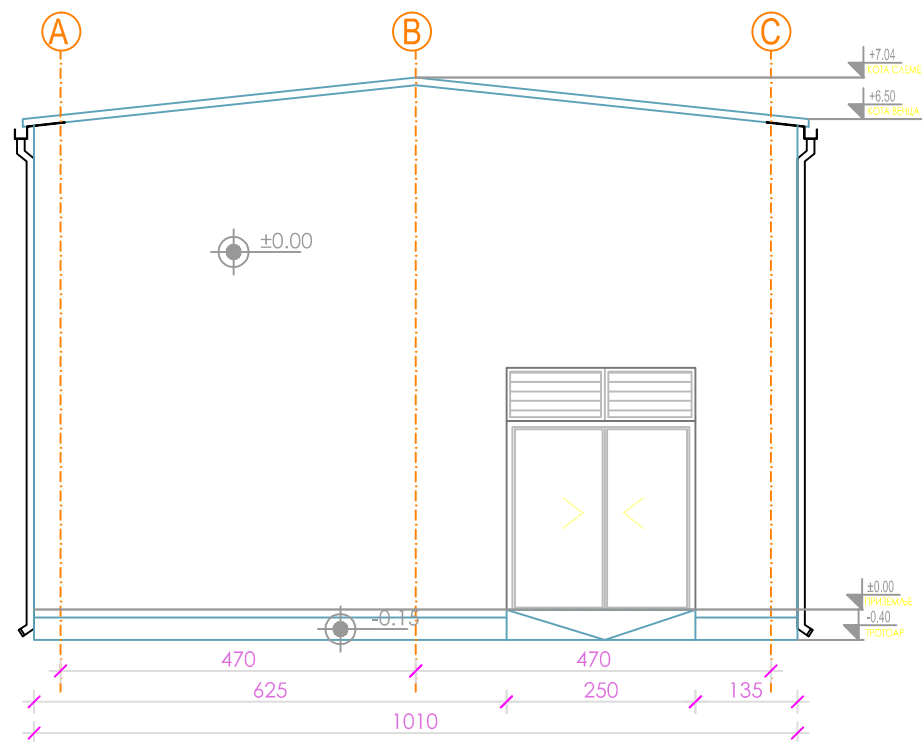
ЈУГОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД R 1:100



ЈУГОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД R 1:100



СЕВЕРОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД R 1:100



Louis Berger



giz International Services

Stantec

epcco

ЕУ ППФ

ПОДРШКА ЕУ У ПРИПРЕМИ ПРОЈЕКТА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ЗА ЕВРОПСКЕ ИНТЕГРАЦИЈЕ  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
Сектор за уговарање и финансирање програма из средстава Европске уније

Пројекат финансира  
Европска унија



ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ИВАЊИЦА - ПЛОВ ИВАЊИЦА

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ  
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИНВЕСТИТОР: Општина Пожега,  
Трг Слободе 9

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:  
Ивана Полић, маг.инж.арх.

ИДР  
БРОЈ ПРОЈЕКТА/

ЕА - 1908/22 - 1

ДЕО ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ЛИЦЕНЦА:  
210 А095 20

ДАТУМ:  
08/2022

РАЗМЕРА:  
1:100

ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ ОБЈЕКТА ЗА ДУВАЉКЕ

ЦРТЕЖ БР.:

---

**ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

**Трафостаница 35/10 „Прилике“ kV на к.п.бр.1092/1,1092/2 и 1092/4 КО Прилике**

---





**УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.**

32000 ЧАЧАК, Жупана Страцимира бр. 35/III

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАЦИЈУ,  
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Тел/факс: 032/223-270, тел: 324-4

Матични број: 07167571; ПИБ:102115543; Шифра делатности: 71  
Текући рачун: 160-7120-56 Банка Интеса" АД; 155-1501-66 Халкбанк" А  
Обвезник ПДВ Email: office@urbanprojekt.

**Матични број: 07167571**

## **1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

**ИНВЕСТИТОР:**

Општина Ивањица

**ОБЈЕКАТ:**

Трафостаница 35/10kV „Прилике“ на к.п. бр.  
1092/1, 1092/2 и 1092/4 КО Прилике

**ВРСТА ТЕХНИЧКЕ  
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:**

Идејно решење ИДР

**НАЗИВ И ОЗНАКА  
ДЕЛА ПРОЈЕКТА:**

1-пројекат архитектуре

**ЗА ГРАДЈЕЊЕ/  
ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА:**

нова градња

**ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:**

УРБАНПРОЈЕКТ а.д. Чачак

**ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:**

Андреја Андрић дипл.инг.грађ.

Потпис:



**ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:  
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:**

Зорица Сретеновић дипл.инг.арх.  
300 5159 03

Потпис:



**БРОЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА :**

1-420/2023

**МЕСТО И ДАТУМ:**

Чачак/ 11.2023.

## 1.2.САДРЖАЈ

### 1-АРХИТЕКТУРА

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

**ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:**

Зорица Сретеновић дипл.инг.арх.

**БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:**

300 5159 03

Потпис:



### 1.3.РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др.закон, 52/21 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду архитектонског пројекта који је део идејног решења ИДР, за изградњу трафостанице 35/10kV „Прилике“ на к.п. бр. 1092/1, 1092/2 и 1092/4 КО Прилике:

**Зорица Сретеновић дипл.инг.арх..... 300 5159 03**

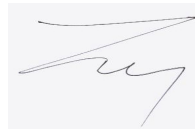
**ПРОЈЕКТАНТ:**

УРБАНПРОЈЕКТ А.Д. ЧАЧАК

**ОДГОВОРНИ ЛИЦЕ  
ЗАСТУПНИК:**

Андреја Андрић дипл.инг.грађ.

Потпис:



**БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ :** 1-420/2023

**МЕСТО И ДАТУМ:**

Чачак/ 11.2023.

## 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део идејног решења ИДР, трафостаница 35/10kV „Прилике“ на к.п. бр. 1092/1, 1092/2 и 1092/4 КО Прилике:

Зорица Сретеновић дипл.инг.арх.

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
- да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

**ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:**

Зорица Сретеновић дипл.инг.арх.

**БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:**

300 5159 03

Потпис:



**БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ :** 1-420/2023

**МЕСТО И ДАТУМ:**

Чачак/ 11.2023.



## 1.5.ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### ТЕХНИЧКИ ОПИС

#### ОПИС ОБЈЕКТА

##### Надземни објекти

###### 01. Зграда постројења 35/10 kV

Зграда је позиционирана у средишњем делу будуће парцеле ГП2. У оквиру зграде ће се налазити ћелије разводног постројења 35 kV, ћелије разводног постројења 10 kV, кућни трансформатор, орман довода са кућног трафоа и развода опште потрошње, орман исправљача, орман развода једносмерног напона, орман инвертора, орман управљања, орман телекомуникација, орман мерења, главни разводни орман сопствене потрошње објекта, орман високоучинских осигурача, аку батерија, кабловски канали и сва друга потребна опрема за рад постројења.

###### 02. Енергетски трансформатори 35/10kV са одводницима пренапона

Два енергетска трансформатора ће бити постављена северно од зграде постројења. Ови енергетски објекти трансформишу електричну енергију напонског нивоа 35 kV на напонски ниво од 10 kV. Од трансформатора преко одводника пренапона и шахтова Ш3 и Ш4 воде каблови до кабловских канала у оквиру зграде постројења.

###### 03. Противпожарни зид

Поставља се као противпожарна баријера између енергетских трансформатора

##### Подземни објекти

###### 04. Метални отпорник за уземљење неутралне тачке

###### 05.06.09. Преливни шахт уљне канализације (Ш1), уљна јама и сепаратор (С1)

Од енергетских трансформатора се води уљна канализација до преливног шахта (Ш1), одакле се даље раздваја један крак до уљне јаме (УЈ) и други крак преко сепаратора (С1) до реципијента.

###### 06.09. Преливни шахт кишне канализације (Ш2), сепаратор (С2)

Отпадне воде са саобраћајних и манипулативних површина се кроз сливнике и атмосферску канализацију воде у преливни шахт и након тога преко сепаратора воде у реципијент.

## 08.Кабловски шахтови (ШЗ-Ш13)

У комплексу ће бити постављен одговарајући број шахтова за пролаз и преплет електроенергетских водова 35 kV, 10 kV и 1 kV који ће бити постављени у кабловске канале.

Саставила:  
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.

Потпис:



## 1.6.НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### БИЛАНС ПОВРШИНА

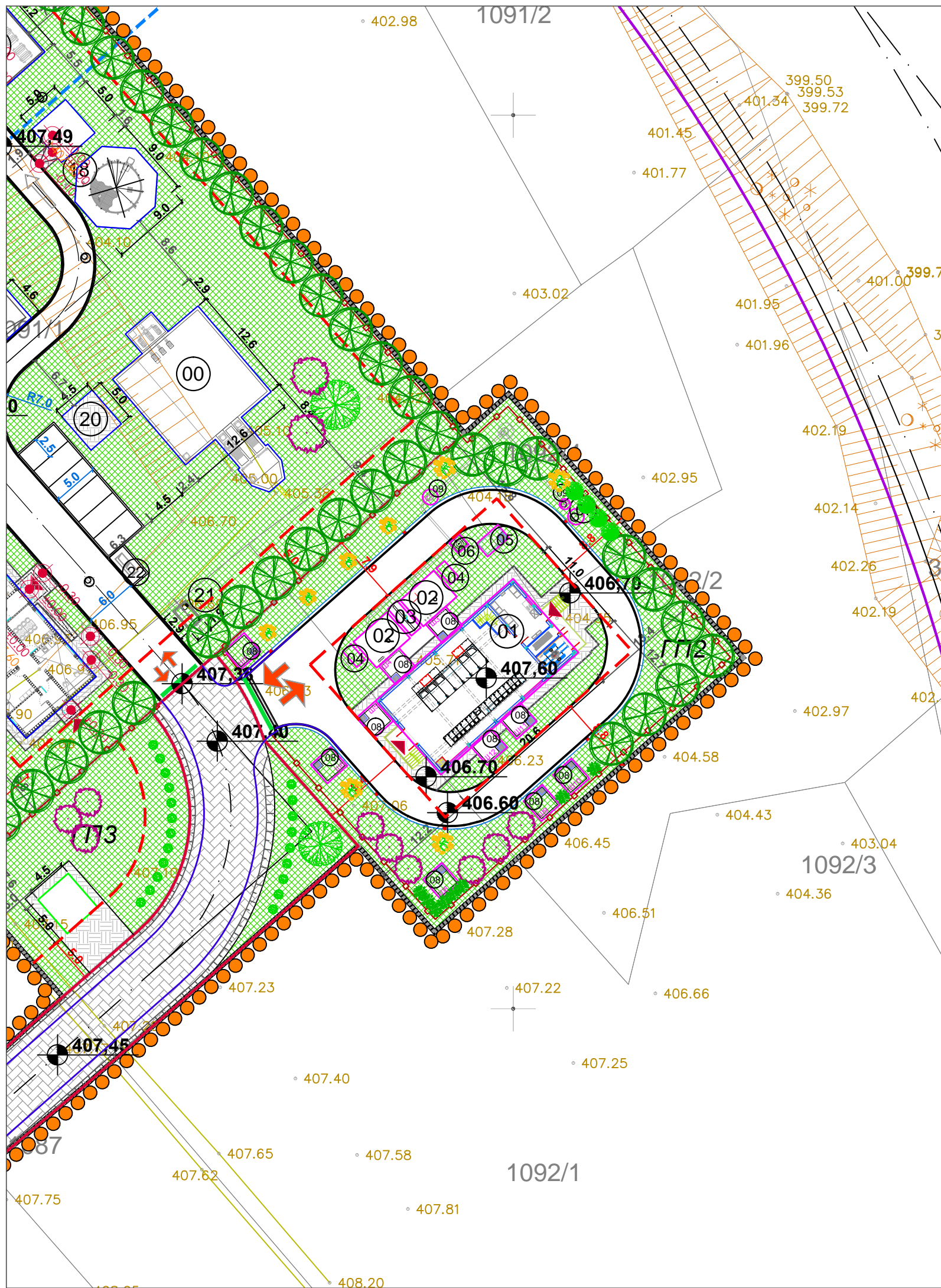
бр.	НАЗИВ ОБЈЕКТА	П=м <sup>2</sup>
01	Зграда постројења 35/10 kV	247,45
02	Енергетски трансформатори 35/10 kV	39,00
03	Противпожарни зид	5,60
Укупно БРУТО – сви објекти		<b>292,05</b>

## 1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### САДРЖАЈ

0.1	СИТУАЦИЈА ТС	Р 1:500
<b>ЗГРАДА ПОСТРОЈЕЊА 35/10Kv</b>		
1.1	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	Р 1:200
1.2	ИЗГЛЕДИ	Р 1:200





**ЛЕГЕНДА:**

- јавне саобраћајнице - приступни пут
- интерне саобраћајнице (коловози и паркинзи)
- пешачки платои, стазе и прилази

**ЗЕЛЕНИЛО**

- четинарско дрвеће
- стубасто четинарско дрвеће
- лишћарско дрвеће
- листопадно шибље
- зимзелено шибље
- четинарско шибље
- затравњене површине

Објекти у функцији ТС 35/10kV

- 01 Зграда постројења 35/10kV
- 02 Енергетски трансформатори 35/10kV
- 03 Противпожарни зид
- 04 Метални отпорник за уземљење неутралне тачке 10kV
- 05 Уљна јама
- 06 Преливни шахт уљне канализације
- 07 Преливни шахт кишне канализације
- 08 ШЗ-Ш12 Кабловски шахтови
- 09 С1, С2 Сепаратор

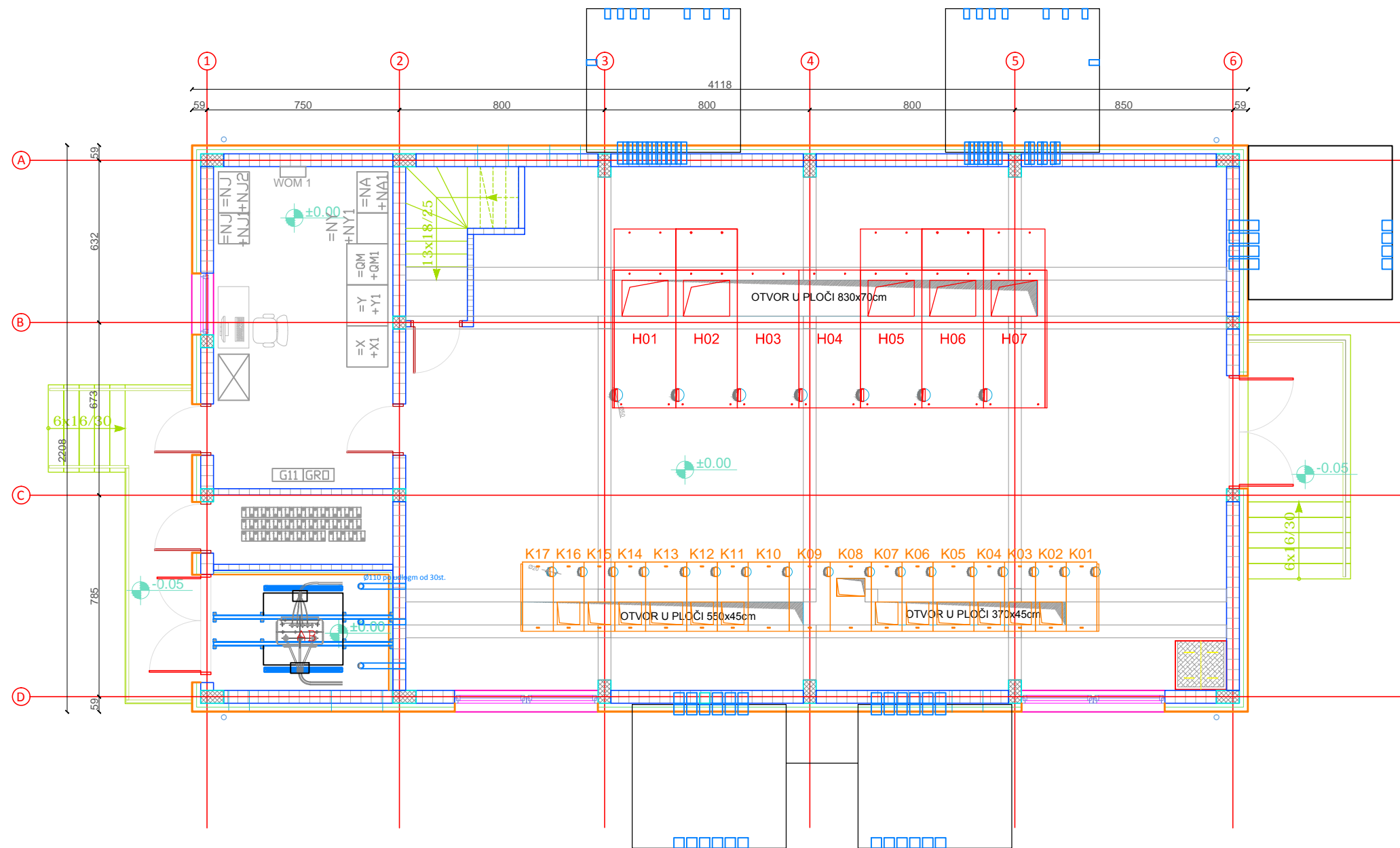
**УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА**

- регулациона линија из ПГР-а
- регулациона линија приступног пута
- зона градње, грађевинска линија
- ограда комплекса
- рампа за улаз у комплекс
- колски улази/излази у комплекс
- улаз у објекат
- смер кретања за интервентна и доставна возила
- нивелациони елементи
- граница и број катастарске парцеле
- ГП1 граница и ознаке грађевинских парцела



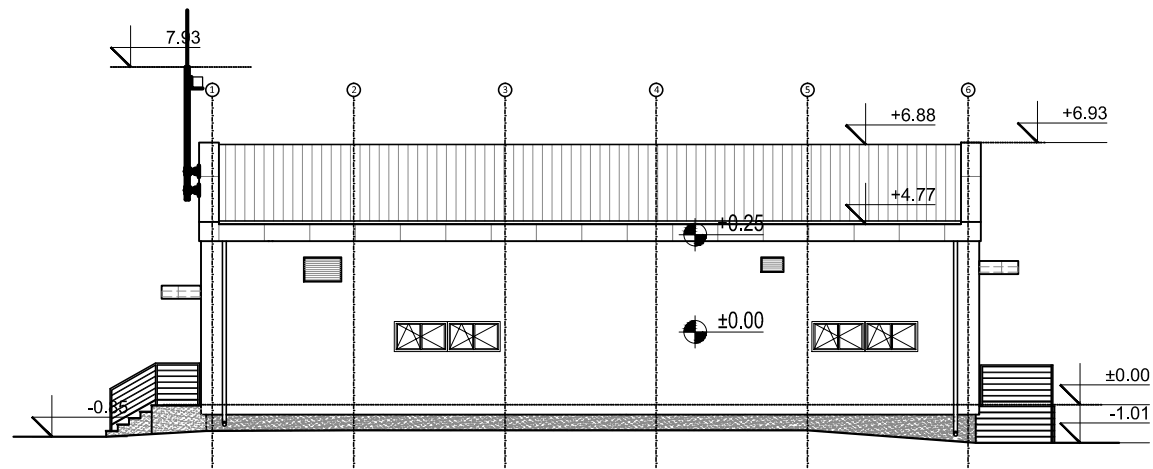
**УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.** ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ  
 32000 ЧАЧАК, Жупана Страцимира бр. 35/III Тел/факс: 032/323-270, тел: 032/324-409

ИДР 01-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПАРАФ	ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА ИВАЊИЦА		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ПРОЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ ТРАФОСТАНИЦА 35/10KV „ПРИЛИКЕ“ ИВАЊИЦА		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ЦРТЕЖА <b>СИТУАЦИЈА ТС</b>		
ОБРАДИО Ива Бојовић, дипл.инж.арх.		ДАТУМ 11.2023.	РАЗМЕРА 1: 500	БРОЈ ЦРТЕЖА 0.1
ДИРЕКТОР Андреја Андрејић, дипл.инж.грађ.				

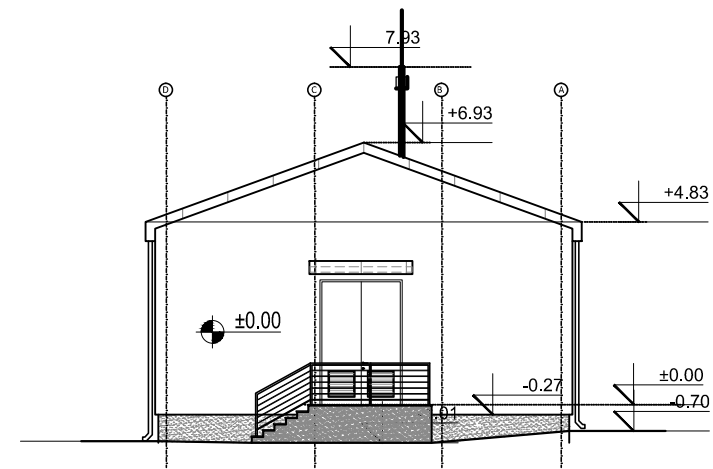


ИДР 01-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПАРАФ	ИНВЕСТИТОР Општина Ивањица		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.		НАЗИВ ПРОЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ ТРАФОСТАНИЦА 35/10KV „ПРИЛИКЕ“ ИВАЊИЦА		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.		НАЗИВ ЦРТЕЖА ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		
ОБРАДИО Ива Бојовић, дипл. инж. арх.		ДАТУМ 11.2023.	РАЗМЕРА 1: 200	БРОЈ ЦРТЕЖА 1.1
ДИРЕКТОР Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.				

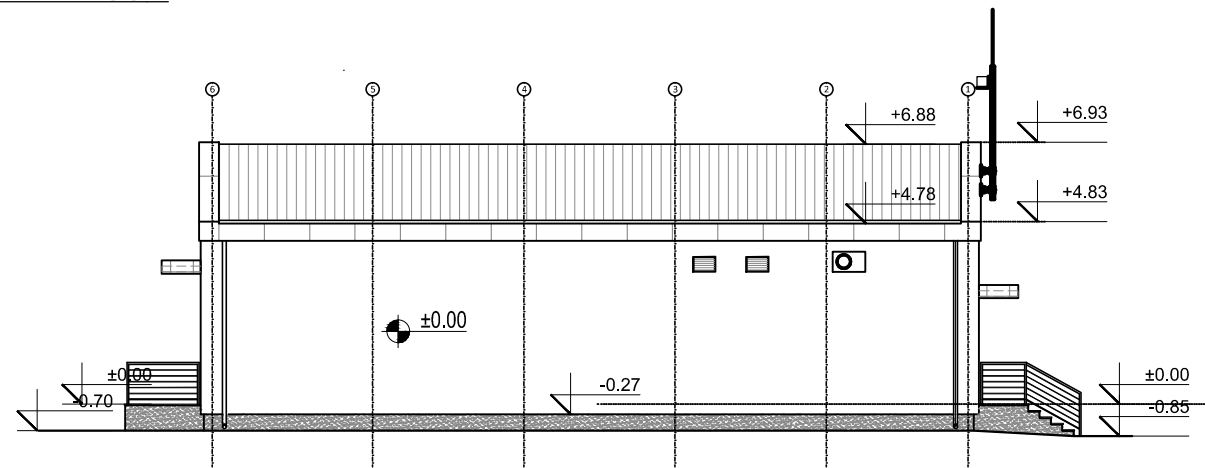
ИЗГЛЕД 1



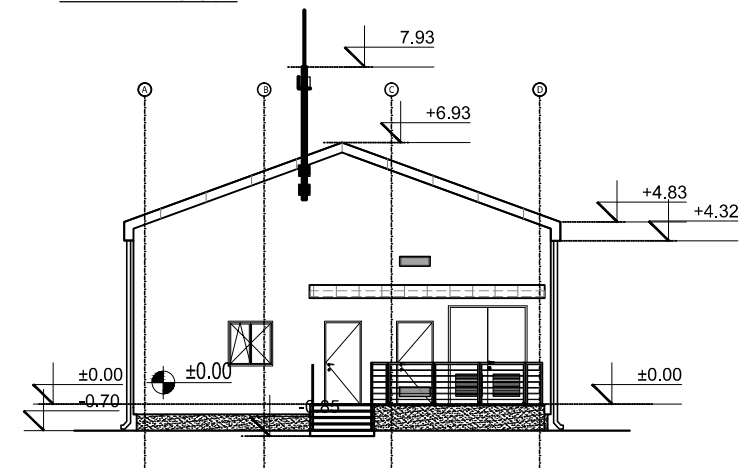
ИЗГЛЕД 2




ИЗГЛЕД 3



ИЗГЛЕД 4




**УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.** ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ  
 32000 ЧАЧАК, Жулана Страцимира бр. 35/III Тел/факс: 032/323-270, тел: 032/324-409

ИДР 01-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПАРАФ	ИНВЕСТИТОР Општина Ивањица
ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ПРОЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ ТРАФОСТАНИЦА 35/10KV „ПРИЛИКЕ“ ИВАЊИЦА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ЦРТЕЖА ИЗГЛЕДИ
ОБРАДИО Ива Бојовић, дипл.инж.арх.		ДАТУМ 11.2023.
ДИРЕКТОР Андреја Андрић, дипл.инж.грађ.		БРОЈ ЦРТЕЖА 1.2