



**ART HOME IVA**

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE  
MAT.BROJ:65725304 PIB:111887179  
Ul.Javorska br.27, Ivaњица

ИДР  
0 - Главна свеска

## 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

### 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: „Метал-Инжењеринг“ Д.О.О Ивањица  
Дубрава б.б., Ивањица

Објекат: Стамбена зграда (По+Пр+2Сп+Пк1+Пк2) на кат.  
парцелама бр.1605 и 1606 КО Ивањица

Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

За грађење / извођење радова: нова градња

Пројектант: Агенција за пројектовање  
”Art Home Iva”,  
Јаворска 27, Ивањица

Одговорно лице пројектанта: Богдан Главинић

Потпис:  

Главни пројектант: Славиша Чамагић д.и.а  
Број лиценце: 300 0131 03

Потпис:  

Број техничке документације: 02-37/2023  
Место и датум: Ивањица, април 2023. год.

## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту

### 0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

#### Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду ИДР – Идејног решења за нову градњу стамбене зграде (По+Пр+2Сп+Пк1+Пк2) подрум + приземље + 2 спрата + поткровље 1 + поткровље 2 на кат. парцелама бр.1605 и 1606 КО Ивањица, одређује се:

Славиша Чамагић д.и.а. .... број лиценце 300 0131 03

Инвеститор: „Метал-Инжењеринг“ Д.О.О Ивањица  
Дубрава б.б., Ивањица

Главни пројектант: Славиша Чамагић д.и.а  
Број лиценце: 300 0131 03

Потпис:



Место и датум: Ивањица, април 2023. год.

#### 0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант ИДР – Идејног решења за нову градњу стамбене зграде (По+Пр+2Сп+Пк1+Пк2) подрум + приземље + 2 спрата + поткровље 1 + поткровље 2 на кат. парцелама бр.1605 и 1606 КО Ивањица

Владимир Главинић д.и.г

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови идејног решења међусобно усаглашени и да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 02-37/2023
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 02-37/2023

Главни пројектант ИДР:  
Број лиценце:

Славиша Чамагић д.и.а  
300 0131 03

Потпис:



Број техничке документације:  
Место и датум:

02-37/2023  
Ивањица, април 2023. год.

## 0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 02-37/2023
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 02-37/2023

## 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: Агенција за пројектовање  
”Art Home Iva”,  
Јаворска 27, Ивањица

Главни пројектант : Славиша Чамагић д.и.а  
Број лиценце: 300 0131 03

Потпис:



### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: Агенција за пројектовање  
”Art Home Iva”,  
Јаворска 27, Ивањица

Одговорни пројектант : Славиша Чамагић д.и.а  
Број лиценце: 300 0131 03

Потпис



**ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

тип објекта:	<b>СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ</b>	
категорија објекта:	<b>В</b>	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: <b>112222- стамбене зграде са три или више станова</b>
	( 100 % )	<b>СТАМБЕНА ЗГРАДА</b>
назив просторног односно урбанистичког плана:	<ul style="list-style-type: none"><li>• ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ИВАЊИЦА</li><li>• План генералне регулације Ивањца и Буковица, делови наслених места Свештица, Бедина Варош, Шуме,Дубрава,Прилике и Радаљево (Сл.лист опш.Ивањца 14/16).</li></ul>	
место:	<b>Ул. Венијамина Маринковића, Ивањца</b>	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	<b>Кат. пар. бр. 1605 и 1606 КО Ивањца</b>	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ – прикључак на јавну мрежу – услови ЕПС-а</b></li><li>• <b>ВОДОВОД – прикључак на јавну мрежу – услови ЈКП-а преко кат. парцеле бр.2921 КО ИВАЊИЦА (Ул. Венијамина Маринковића)</b></li><li>• <b>КАНАЛИЗАЦИЈА – прикључак на јавну мрежу – услови ЈКП-а преко кат. парцеле бр.2921 КО ИВАЊИЦА (Ул. Венијамина Маринковића)</b></li></ul>	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>ДИРЕКТАН ПРИКЉУЧАК на парцелу бр.2921 КО ИВАЊИЦА (Ул. Венијамина Маринковића)</b></li></ul>	
<b>ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:</b>		
<b>Електроенергетска дистрибутивна мрежа</b>		
Укупни капацитет	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>прикључак на јавну мрежу – услови ЕПС-а , предвиђена снага електричне енергије за објекат је <b>581,94 kW</b></b></li></ul>	
Врста прикључка	<b>Трајни</b>	
Врста мерног уређаја	<b>Трофазна бројила</b>	
Начин грејања:	<b>индивидуално- централно грејање на електричну енергију</b>	
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по	<b>Објекат садржи 33 стамбене јединице и заједнички простор комуникација у згради. Предвиђени капацитети за потребе стамбене зграде су <b>581,94 kW</b></b> -стамбена јединица 1- 17,3 kW; стамбена јединица 2- 17,3 kW; стамбена	



улазима)	јединица 3- 17,3 kW; стмбена јединица 4- 17,3 kW; стмбена јединица 5- 17,3 kW; стмбена јединица 6- 17,3 kW; стмбена јединица 7- 17,3 kW; стмбена јединица 8- 17,3 kW; стмбена јединица 9- 17,3 kW; стмбена јединица 10 - 17,3 kW; стмбена јединица 11 - 17,3 kW; стмбена јединица 12 - 17,3 kW; стмбена јединица 13 - 17,3 kW; стмбена јединица 14 - 17,3 kW; стмбена јединица 15 - 17,3 kW; стмбена јединица 16 - 17,3 kW; стмбена јединица 17 - 17,3 kW; стмбена јединица 18 - 17,3 kW; стмбена јединица 19 - 17,3 kW; стмбена јединица 20 - 17,3 kW; стмбена јединица 21- 17,3 kW; стмбена јединица 22 - 17,3 kW; стмбена јединица 23 - 17,3 kW; стмбена јединица 24 - 17,3 kW; стмбена јединица 25 - 17,3 kW; стмбена јединица 26 - 17,3 kW; стмбена јединица 27 - 17,3 kW; стмбена јединица 28 - 17,3 kW; стмбена јединица 29 - 17,3 kW; стмбена јединица 30 - 17,3 kW; стмбена јединица 31 - 17,3 kW; стмбена јединица 32 - 17,3 kW; стмбена јединица 33- 17,3 kW; просторије заједничке потрошње 11,4 kW. <i>( за потребе снабдевања објекта електричном енергијом предвиђена је изградња трафо-станице у оквиру парцела на којима је предвиђена градња објекта)</i>
Нетипични потрошачи	<b>не</b>
Потреба за већом поузданошћу и сигурношћу у испоруци електричне енергије	<b>не</b>
<b>Друга инфраструктура:</b>	
<b>Водовод и канализација</b>	
Прикључак на инсталације водовода и канализације	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>ВОДОВОД</b> – у свему према условима ЈКП-а.</li><li>• <b>КАНАЛИЗАЦИЈА</b> – у свему према условима ЈКП-а.</li></ul>
прикључак на ТК мрежу	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Телекомуникациона мрежа:</b> у свему према условима од предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ АД Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак</li></ul>



**ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

димензије објекта: спратна висина подрума 1:	укупна површина парцеле/парцела:	<b>1270 m<sup>2</sup></b>
	укупна БРГП надземно:	<b>2629,90 m<sup>2</sup></b>
	укупна БРУТО изграђена површина:	<b>3219,70 m<sup>2</sup></b>
	укупна НЕТО површина:	<b>2721,96 m<sup>2</sup></b>
	- површина подрума:	<b>534,30 m<sup>2</sup></b>
	- површина приземља:	<b>444,95 m<sup>2</sup></b>
	- површина спрата 1:	<b>486,61 m<sup>2</sup></b>
	- површина спрата 2:	<b>486,61 m<sup>2</sup></b>
	- површина поткровља 1:	<b>448,70 m<sup>2</sup></b>
	- површина поткровља 2:	<b>268,20 m<sup>2</sup></b>
	површина земљишта под објектом/заузетост:	<b>554,50 m<sup>2</sup></b>
	спратност (надземних и подземних етажа):	<b>Подрум + Приземље + Спрат 1+ Спрат 2 + Поткровље 1 + Поткровље 2</b>
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	<b>16,92 m</b>
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	<b>484,92 m</b>
	спратна висина подрума:	<b>2,90 m</b>
спратна висина приземља:	<b>3,00 m</b>	
спратна висина спрата 1:	<b>3,00 m</b>	
спратна висина спрата 2:	<b>3,00 m</b>	
спратна висина поткровља 1:	<b>3,00 m</b>	
спратна висина поткровља 2:	<b>3,00 m</b>	
број функционалних јединица/број станава:	<b>Објекат садржи више функционалних јединица: Подрум 2- гаражна простора; Приземље- 8 стамбених јединица; Спрат 1- 8 стамбених јединица; Спрат 2- 8 стамбених јединица; Поткровље 1- 8 стамбених јединица; Поткровље 2- 1 стамбена јединица;</b>	
број паркинг места:	<b>33</b>	
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	<b>Стиро фасада</b>
	оријентација слемена:	<b>Северозапад-југоисток</b>
	нагиб крова:	<b>Поткровље 1 – комбинација 50° и 80° Поткровље 2 - 35°</b>



**ART HOME IVA**

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE  
MAT.BROJ:65725304 PIB:111887179  
Ul.Javorska br.27, Ivanjica

ИДР  
0 - Главна свеска

	материјализација крова:	<b>Фалцовани цреп</b>
процент зелених површина:		<b>56,34 %</b>
индекс заузетости:		<b>43,66 %</b>
индекс изграђености:		<b>2,05</b>
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:	<b>230 902 000,00 динара</b>	

## 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

### 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: „Метал-Инжењеринг“ Д.О.О Ивањица  
Дубрава б.б., Ивањица

Објекат: Стамбена зграда (По+Пр+2Сп+Пк1+Пк2) на кат.  
парцелама бр.1605 и 1606 КО Ивањица

Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре

За грађење/извођење радова: Нова градња

Пројектант: Агенција за пројектовање  
”Art Home Iva”,  
Јаворска 27, Ивањица

Потпис:



Одговорни пројектант: Славиша Чамагић д.и.а.  
број лиценце: 300 0131 03  
Потпис:

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the responsible project designer.



Број дела пројекта: 02-37/2023  
Место и датум: Ивањица, април 2023. год.

## 1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна Пројекта архитектуре	
1.2.	Садржај Пројекта архитектуре	
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта Пројекта архитектуре	
1.4.	Изјава одговорног пројектанта Пројекта архитектуре	
1.5.	Општи подаци о објекту и локацији	
1.6.	Нумеричка документација	
1.7.	Графичка документација:	
	1.7.1. ситуациони план .....	1:200
	1.7.2. основа темеља.....	1:100
	1.7.3. основа подрума .....	1:100
	1.7.4. основа приземља .....	1:100
	1.7.5. основа спрата 1 .....	1:100
	1.7.6. основа спрата 2 .....	1:100
	1.7.7. основа поткровља 1 .....	1:100
	1.7.8. основа поткровља 2 .....	1:100
	1.7.9. основа кровне конструкције .....	1:100
	1.7.10. основа кровних равни .....	1:100
	1.7.11. пресек А-А .....	1:100
	1.7.12. пресек Б-Б .....	1:100
	1.7.13. североисточна фасада .....	1:100
	1.7.14. југоисточна фасада .....	1:100
	1.7.15. југозападна фасада .....	1:100
	1.7.16. северозападна фасада .....	1:100

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта: **архитектуре**, који је део ИДР – Идејног решење за нову градњу стамбене зграде (По+Пр+2Сп+Пк1+Пк2) подрум + приземље + 2 спрата + поткровље 1 + поткровље 2 на кат. парцелама бр.1605 и 1606 КО Ивањица, одређује се:

Славиша Чамагић д.и.а..... број лиценце 300 0131 03

Пројектант:

Агенција за пројектовање  
"Art Home Iva",  
Јаворска 27, Ивањица

Одговорно лице/заступник:  
Потпис:

Богдан Главинић д.и.г.



Број дела пројекта:  
Место и датум:

02-37/2023  
Ивањица, април 2023. год.

#### 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део ИДР - Идејног решење за нову градњу стамбене зграде (По+Пр+2Сп+Пк1+Пк2) подрум + приземље + 2 спрата + поткровље 1 + поткровље 2 на кат. парцелама бр.1605 и 1606 КО Ивањица

Славиша Чамагић д.и.а.

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант :

Број лиценце:

Потпис:



Славиша Чамагић д.и.а.

300 0131 03



Број дела пројекта:

Место и датум:

02-37/2023

Ивањица, април 2023. год.

## **1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

## 1.5.1. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

### ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	<b>СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ</b>	
категорија објекта:	<b>В</b>	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: <b>112222-</b> стамбене зграде са три или више станова
	( 100 % )	<b>СТАМБЕНА ЗГРАДА</b>
назив просторног односно урбанистичког плана:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ИВАЊИЦА</li> <li>• План генералне регулације Ивањца и Буковица, делови насљених места Свештица, Бедина Варош, Шуме, Дубрава, Прилике и Радаљево (Сл.лист опш.Ивањица 14/16).</li> </ul>	
место:	<b>Ул. Венијамина Маринковића, Ивањица</b>	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	<b>Кат. пар. бр. 1605 и 1606 КО Ивањица</b>	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ</b> – прикључак на јавну мрежу – услови ЕПС-а</li> <li>• <b>ВОДОВОД</b> – прикључак на јавну мрежу – услови ЈКП-а преко кат. парцеле бр.2921 КО ИВАЊИЦА (Ул. Венијамина Маринковића)</li> <li>• <b>КАНАЛИЗАЦИЈА</b> – прикључак на јавну мрежу – услови ЈКП-а преко кат. парцеле бр.2921 КО ИВАЊИЦА (Ул. Венијамина Маринковића)</li> </ul>	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ДИРЕКТАН ПРИКЉУЧАК</b> на парцелу бр.2921 КО ИВАЊИЦА (Ул. Венијамина Маринковића)</li> </ul>	
<b>ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:</b>		
<b>Електроенергетска дистрибутивна мрежа</b>		
Укупни капацитет	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>прикључак на јавну мрежу – услови ЕПС-а</b> , предвиђена снага електричне енергије за објекат је <b>581,94 kW</b></li> </ul>	
Врста прикључка	<b>Трајни</b>	
Врста мерног уређаја	<b>Трофазна бројила</b>	
Начин грејања:	<b>индивидуално- централно грејање на електричну енергију</b>	
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу	<b>Објекат садржи 33 стамбене јединице и заједнички простор комуникација у згради. Предвиђени капацитети за потребе стамбене зграде су 581,94 kW</b>	



(разврстано по улазима)	<p>-стмбена јединица 1- 17,3 kW; стмбена јединица 2- 17,3 kW; стмбена јединица 3- 17,3 kW; стмбена јединица 4- 17,3 kW; стмбена јединица 5- 17,3 kW; стмбена јединица 6- 17,3 kW; стмбена јединица 7- 17,3 kW; стмбена јединица 8- 17,3 kW; стмбена јединица 9- 17,3 kW; стмбена јединица 10 - 17,3 kW; стмбена јединица 11 - 17,3 kW; стмбена јединица 12 - 17,3 kW; стмбена јединица 13 - 17,3 kW; стмбена јединица 14 - 17,3 kW; стмбена јединица 15 - 17,3 kW; стмбена јединица 16 - 17,3 kW; стмбена јединица 17 - 17,3 kW; стмбена јединица 18 - 17,3 kW; стмбена јединица 19 - 17,3 kW; стмбена јединица 20 - 17,3 kW; стмбена јединица 21- 17,3 kW; стмбена јединица 22 - 17,3 kW; стмбена јединица 23 - 17,3 kW; стмбена јединица 24 - 17,3 kW; стмбена јединица 25 - 17,3 kW; стмбена јединица 26 - 17,3 kW; стмбена јединица 27 - 17,3 kW; стмбена јединица 28 - 17,3 kW; стмбена јединица 29 - 17,3 kW; стмбена јединица 30 - 17,3 kW; стмбена јединица 31 - 17,3 kW; стмбена јединица 32 - 17,3 kW; стмбена јединица 33- 17,3 kW; просторије заједничке потрошње 11,4 kW.</p> <p><i>( за потребе снабдевања објекта електричном енергијом предвиђена је изградња трафо-станице у оквиру парцела на којима је предвиђена градња објекта)</i></p>
Нетипични потрошачи	<b>не</b>
Потреба за већом поузданошћу и сигурношћу у испоруци електричне енергије	<b>не</b>
<b>Друга инфраструктура:</b>	
<b>Водовод и канализација</b>	
Прикључак на инсталације водовода и канализације	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ВОДОВОД – у свему према условима ЈКП-а.</b></li> <li>• <b>КАНАЛИЗАЦИЈА – у свему према условима ЈКП-а.</b></li> </ul>
прикључак на ТК мрежу	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Телекомуникациона мрежа:</b> у свему према условима од предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ АД Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак</li> </ul>

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта: спратна висина подрума 1:	укупна површина парцеле/парцела:	1270 m <sup>2</sup>
	укупна БРГП надземно:	2629,90 m <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина:	3219,70 m <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина:	2721,96 m <sup>2</sup>
	- површина подрума:	534,30 m <sup>2</sup>
	- површина приземља:	444,95 m <sup>2</sup>
	- површина спрата 1:	486,61 m <sup>2</sup>
	- површина спрата 2:	486,61 m <sup>2</sup>
	- површина поткровља 1:	448,70 m <sup>2</sup>
	- површина поткровља 2:	268,20 m <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост:	554,50 m <sup>2</sup>
	спратност (надземних и подземних етажа):	<b>Подрум + Приземље + Спрат 1+ Спрат 2 + Поткровље 1 + Поткровље 2</b>
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	16,92 m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	484,92 m
	спратна висина подрума:	2,90 m
	спратна висина приземља:	3,00 m
	спратна висина спрата 1:	3,00 m
спратна висина спрата 2:	3,00 m	
спратна висина поткровља 1:	3,00 m	
спратна висина поткровља 2:	3,00 m	
број функционалних јединица/број станава:	<b>Објекат садржи више функционалних јединица: Подрум 2- гаражна простора; Приземље- 8 стамбених јединица; Спрат 1- 8 стамбених јединица; Спрат 2- 8 стамбених јединица; Поткровље 1- 8 стамбених јединица; Поткровље 2- 1 стамбена јединица;</b>	
број паркинг места:	33	
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	<b>Стиро фасада</b>
	оријентација слемена:	<b>Северозапад-југоисток</b>
	нагиб крова:	<b>Поткровље 1 – комбинација 50° и 80° Поткровље 2 - 35°</b>
	материјализација крова:	<b>Фалцовани цреп</b>
процент зелених површина:		56,34 %

индекс заузетости:		<b>43,66 %</b>
индекс изграђености:		<b>2,05</b>
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:	<b>230 902 000,00 динара</b>	

## **1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

## 1.6.1. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА

Инвеститор: „Метал-Инжењеринг“ Д.О.О Ивањица  
Дубрава б.б., Ивањица

Објекат: нова градња  
Стамбена зграда (По+Пр+2Сп+Пк1+Пк2) на кат.  
парцелама бр.1605 и 1606 КО Ивањица

Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

Етажа	Бруто површина П (m <sup>2</sup> )	Нето површина П (m <sup>2</sup> )
Подрум	589,80	534,30
Приземље	554,50	444,95
Спрат 1	593,40	486,61
Спрат 2	593,40	486,61
Поткровље 1	554,60	448,70
Поткровље 2	334,00	268,20
<b>Укупно</b>	<b>3219,70</b>	<b>2669,37</b>

### ПОДРУМ 1 - гаражни простор

П бруто = 589,80 m<sup>2</sup>

П нето = 534,30 m<sup>2</sup>

Р.бр.	Просторија	П (m <sup>2</sup> )
Гаража 1		
ГМ 1	Гаражно место 1	15,30
ГМ 2	Гаражно место 2	15,00
ГМ 3	Гаражно место 3	15,50
ГМ 4	Гаражно место 4	15,50
ГМ 5	Гаражно место 5	15,40
ГМ 6	Гаражно место 6	14,70
ГМ 7	Гаражно место 7	19,60
Гаража 2		
ГМ 8	Гаражно место 8	19,90
ГМ 9	Гаражно место 9	13,50
ГМ 10	Гаражно место 10	17,70
ГМ 11	Гаражно место 11	11,70
ГМ 12	Гаражно место 12	12,60
ГМ 13	Гаражно место 13	18,20
ГМ 14	Гаражно место 14	12,20
ГМ 15	Гаражно место 15	15,90
ГМ 16	Гаражно место 16	15,90
ГМ 17	Гаражно место 17	14,60
ГМ 18	Гаражно место 18	14,60
ГМ 19	Гаражно место 19	13,30
ГМ 20	Гаражно место 20	12,30
2	ПП- Претпростор	5,50
4	Х- Ходник	6,00
5	СТ- Ступениште	9,20
6	Лифт	3,00

8	ТП- Техничка просторија	7,10
СП	Саобраћајна површина	200,10
<b>П нето :</b>		<b>534,30</b>

**П Подрума - нето укупно : 534,30 m<sup>2</sup>**

### **ПРИЗЕМЉЕ –стамбени простор**

**П бруто = 554,50 m<sup>2</sup>**

**П нето = 444,95 m<sup>2</sup>**

### **СТАМБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ :**

Р.бр.	Назив	П (m <sup>2</sup> )	
		укупно	-3%
1	Стан 1	48,40	46,95
2	Стан 2	54,50	52,90
3	Стан 3	39,60	38,41
4	Стан 4	55,10	53,45
5	Стан 5	70,00	67,90
6	Стан 6	45,50	44,10
7	Стан 7	46,10	44,70
8	Стан 8	37,60	36,50
<b>П нето :</b>		<b>396,80</b>	<b>384,91</b>

### **ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ :**

Р.бр.	Просторија	П (m <sup>2</sup> )
1	Претпростор	3,20
2	Ветробран	4,80
3	Предулаз	4,20
4	Ходник	37,50
5	Степениште	9,20
6	Лифт	3,00
<b>П нето :</b>		<b>61,90</b>
<b>-3 %</b>		<b>60,04</b>

**П Приземља - нето укупно : 444,95 m<sup>2</sup>**

**СПРАТ I - стамбени простор**П бруто = 593,40 m<sup>2</sup>П нето = 486,61 m<sup>2</sup>**СТАМБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ :**

Р.бр.	Назив	П (m <sup>2</sup> )	
		укупно	-3%
1	Стан 9	53,60	52,00
2	Стан 10	59,70	57,90
3	Стан 11	44,80	43,46
4	Стан 12	60,30	58,50
5	Стан 13	91,40	88,65
6	Стан 14	50,70	49,10
7	Стан 15	51,30	49,80
8	Стан 16	40,20	39,00
<b>П нето :</b>		<b>452,00</b>	<b>438,41</b>

**ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ :**

Р.бр.	Просторија	П (m <sup>2</sup> )
1	Х- Ходник	37,50
2	СТ- Степениште	9,20
3	Л- лифт	3,00
<b>П нето :</b>		<b>49,70</b>
-3 %		<b>48,20</b>

**П Спрата 1- нето укупно : 486,61 m<sup>2</sup>****СПРАТ II - стамбени простор**П бруто = 593,40 m<sup>2</sup>П нето = 486,60 m<sup>2</sup>**СТАМБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ :**

Р.бр.	Назив	П (m <sup>2</sup> )	
		укупно	-3%
1	Стан 17	53,60	52,00
2	Стан 18	59,70	57,90
3	Стан 19	44,80	43,46
4	Стан 20	60,30	58,50
5	Стан 21	91,40	88,65
6	Стан 22	50,70	49,10
7	Стан 23	51,30	49,80
8	Стан 24	40,20	39,00
<b>П нето :</b>		<b>452,00</b>	<b>438,41</b>

**ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ :**

Р.бр.	Просторија	П (m <sup>2</sup> )
1	Х- Ходник	37,50
2	СТ- Степениште	8,40
3	Л- лифт	3,10
<b>П нето :</b>		<b>49,00</b>
-3 %		<b>47,50</b>

**П Спрата 1- нето укупно : 486,61 m<sup>2</sup>**

**ПОТКРОВЉЕ I - стамбени простор**П бруто = 554,50 m<sup>2</sup>П нето = 448,70 m<sup>2</sup>**СТАМБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ :**

Р.бр.	Назив	П (m <sup>2</sup> )	
		укупно	-3%
1	Стан 25	48,40	46,90
2	Стан 26	54,50	52,90
3	Стан 27	39,60	38,40
4	Стан 28	55,10	53,40
5	Стан 29	86,20	83,60
6	Стан 30	45,50	44,10
7	Стан 31	46,10	44,70
8	Стан 32	37,60	36,50
<b>П нето :</b>		<b>412,50</b>	<b>400,40</b>

**ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ :**

Р.бр.	Просторија	П (m <sup>2</sup> )
1	Х- Ходник	37,50
2	СТ- Степениште	9,20
3	Л- лифт	3,00
<b>П нето :</b>		<b>49,70</b>
		<b>-3 %</b>
		<b>48,20</b>

**П Спрата 1- нето укупно : 448,70 m<sup>2</sup>****ПОТКРОВЉЕ II - стамбени простор**П бруто = 334,00 m<sup>2</sup>П нето = 268,30 m<sup>2</sup>**СТАМБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ :**

Р.бр.	Назив	П (m <sup>2</sup> )	
		укупно	-3%
1	Стан 1	267,50	259,50
<b>П нето :</b>		<b>267,50</b>	<b>259,50</b>

**ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ :**

Р.бр.	Просторија	П (m <sup>2</sup> )
1	Х- Ходник	6,00
2	Л- лифт	3,00
<b>П нето :</b>		<b>9,00</b>
		<b>-3 %</b>
		<b>8,73</b>

**П Спрата 1- нето укупно : 268,20 m<sup>2</sup>**



## СТРУКТУРА ПРОСТОРА У ПОДРУМУ:

П бруто = 589,80 m<sup>2</sup>

П нето = 534,30 m<sup>2</sup>

### ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ : просторије за комуникацију

Р.бр.	Просторија	П (m <sup>2</sup> )
2	ПП- Претпростор	5,50
4	Х- Ходник	6,00
5	СТ- Ступениште	9,20
6	Л- Лифт	3,00
8	ТП- техничка просторија	7,10
СП	Саобраћајна површина	200,10
<b>П нето :</b>		<b>230,90</b>

### ГАРАЖНЕ ПРОСТОРИЈЕ : просторије гаража

Р.бр.	Просторија	П (m <sup>2</sup> )
Гаража 1		
ГМ 1	Гаражно место 1	15,30
ГМ 2	Гаражно место 2	15,00
ГМ 3	Гаражно место 3	15,50
ГМ 4	Гаражно место 4	15,50
ГМ 5	Гаражно место 5	15,40
ГМ 6	Гаражно место 6	14,70
ГМ 7	Гаражно место 7	19,60
Гаража 2		
ГМ 8	Гаражно место 8	19,90
ГМ 9	Гаражно место 9	13,50
ГМ 10	Гаражно место 10	17,70
ГМ 11	Гаражно место 11	11,70
ГМ 12	Гаражно место 12	12,60
ГМ 13	Гаражно место 13	18,20
ГМ 14	Гаражно место 14	12,20
ГМ 15	Гаражно место 15	15,90
ГМ 16	Гаражно место 16	15,90
ГМ 17	Гаражно место 17	14,60
ГМ 18	Гаражно место 18	14,60
ГМ 19	Гаражно место 19	13,30
ГМ 20	Гаражно место 20	12,30
<b>П нето :</b>		<b>303,40</b>

## СТРУКТУРА ПРОСТОРА У ПРИЗЕМЉУ :

П бруто = 554,50 m<sup>2</sup>

П нето = 444,95 m<sup>2</sup>

### ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ :

Р.бр.	Просторија	П (m <sup>2</sup> )
1	Претпростор	3,20
2	Ветробран	4,80
3	Предулаз	4,20
4	Ходник	37,50
5	Степениште	9,20
6	Лифт	3,00
П нето :		61,90
-3 %		60,04

### СТАН бр. 01

Р.бр.	Назив	П (m <sup>2</sup> )
1	Ходник	6,30
2	Трпезарија	10,00
3	Дневна соба	12,00
4	Кухиња	5,60
5	Спаваћа соба	9,70
6	Купатило	4,80
П нето :		48,40
-3%		46,95

### СТАН бр. 02

Р.бр.	Назив	П (m <sup>2</sup> )
1	Ходник	5,60
2	Трпезарија	4,80
3	Дневна соба	13,60
4	Кухиња	8,60
5	Спаваћа соба	8,90
6	Спаваћа соба	8,60
7	Купатило	4,40
П нето :		54,50
-3%		52,90

### СТАН бр. 03

Р.бр.	Назив	П (m <sup>2</sup> )
1	Ходник	
2	Трпезарија	
3	Дневна соба	
4	Кухиња	
5	Спаваћа соба	
6	Спаваћа соба	
7	Купатило	
П нето :		39,60
-3%		38,41

**СТАН бр. 04**

Р.бр.	Назив	П (m <sup>2</sup> )
1	Ходник	5,10
2	Трпезарија	11,20
3	Дневна соба	11,30
4	Кухиња	4,30
5	Спаваћа соба	9,50
6	Спаваћа соба	9,60
7	Купатило	4,10
П нето :		55,10
-3%		53,45

**СТАН бр. 05**

Р.бр.	Назив	П (m <sup>2</sup> )
1	Ходник	4,80
2	Трпезарија	13,60
3	Дневна соба	15,90
4	Кухиња	5,60
5	Спаваћа соба	10,20
6	Спаваћа соба	13,20
7	Купатило	4,10
8	WC	2,60
9	Остава	3,00
П нето :		70,00
-3%		67,90

**СТАН бр. 06**

Р.бр.	Назив	П (m <sup>2</sup> )
1	Трпезарија	10,10
2	Дневна соба	14,70
3	Кухиња	5,20
4	Спаваћа соба	8,70
5	Купатило	4,40
6	Остава	2,40
П нето :		45,50
-3%		44,10

**СТАН бр. 07**

Р.бр.	Назив	П (m <sup>2</sup> )
1	Ходник	5,00
2	Трпезарија	13,30
3	Дневна соба	12,70
4	Кухиња	3,30
5	Спаваћа соба	8,80
6	Купатило	3,00
П нето :		46,10
-3%		44,70

**СТАН бр. 08**

Р.бр.	Назив	П (m <sup>2</sup> )
1	Ходник	4,10
2	Трпезарија	5,80
3	Дневна соба	11,00
4	Кухиња	4,40
5	Спаваћа соба	8,90
6	Купатило	3,40
<b>П нето :</b>		<b>37,60</b>
-3%		<b>36,50</b>

**СТРУКТУРА ПРОСТОРА СПРАТА 1 :**

**П бруто = 593,40 m<sup>2</sup>**

**П нето = 486,61 m<sup>2</sup>**

**ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ :**

Р.бр.	Просторија	П (m <sup>2</sup> )
1	Х- Ходник	37,50
2	СТ- Степениште	9,20
3	Л- лифт	3,0
<b>П нето :</b>		<b>49,70</b>
-3 %		<b>48,20</b>

**СТАН бр. 09**

Р.бр.	Назив	П (m <sup>2</sup> )
1	Ходник	6,30
2	Трпезарија	10,00
3	Дневна соба	12,00
4	Кухиња	5,60
5	Спаваћа соба	9,70
6	Купатило	4,80
7	Тераса	5,20
<b>П нето :</b>		<b>53,60</b>
-3%		<b>52,00</b>

**СТАН бр. 10**

Р.бр.	Назив	П (m <sup>2</sup> )
1	Ходник	5,60
2	Трпезарија	4,80
3	Дневна соба	13,60
4	Кухиња	8,60
5	Спаваћа соба	8,90
6	Спаваћа соба	8,60
7	Купатило	4,40
8	Тераса	5,20
<b>П нето :</b>		<b>59,70</b>
-3%		<b>57,90</b>

**СТАН бр. 11**

Р.бр.	Назив	П (m <sup>2</sup> )
1	Ходник	2,80
2	Трпезарија	7,90
3	Дневна соба	10,90
4	Кухиња	3,70
5	Спаваћа соба	9,80
8	Купатило	4,50
9	Тераса	5,20
П нето :		44,80
-3%		43,46

**СТАН бр. 12**

Р.бр.	Назив	П (m <sup>2</sup> )
1	Ходник	5,10
2	Трпезарија	11,20
3	Дневна соба	11,30
4	Кухиња	4,30
5	Спаваћа соба	9,50
6	Спаваћа соба	9,60
7	Купатило	4,10
8	Тераса	5,20
П нето :		60,30
-3%		58,50

**СТАН бр. 13**

Р.бр.	Назив	П (m <sup>2</sup> )
1	Ходник	7,40
2	Трпезарија	13,50
3	Дневна соба	15,90
4	Кухиња	5,60
5	Спаваћа соба	12,60
6	Спаваћа соба	10,50
7	Спаваћа соба	13,30
8	Купатило	4,10
9	WC	3,30
10	Тераса	5,20
П нето :		91,40
-3%		88,65

**СТАН бр. 14**

Р.бр.	Назив	П (m <sup>2</sup> )
1	Трпезарија	10,10
2	Дневна соба	14,70
3	Кухиња	5,20
4	Спаваћа соба	8,70
6	Купатило	4,40
7	Остава	2,40
8	Тераса	5,20
П нето :		50,70
-3%		49,10

**СТАН бр. 15**

Р.бр.	Назив	П (m <sup>2</sup> )
1	Ходник	5,00
2	Трпезарија	13,30
3	Дневна соба	12,70
4	Кухиња	3,30
5	Спаваћа соба	8,80
6	Купатило	3,00
7	Тераса	5,20
П нето :		51,30
-3%		49,80

**СТАН бр. 16**

Р.бр.	Назив	П (m <sup>2</sup> )
1	Ходник	4,10
2	Трпезарија	5,80
3	Дневна соба	11,00
4	Кухиња	4,40
5	Спаваћа соба	8,90
6	Купатило	3,40
7	Тераса	2,60
П нето :		40,20
-3%		39,00

## СТРУКТУРА ПРОСТОРА СПРАТА 2 :

П бруто = 593,40 m<sup>2</sup>

П нето = 486,61 m<sup>2</sup>

### ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ :

Р.бр.	Просторија	П (m <sup>2</sup> )
1	Х- Ходник	37,50
2	СТ- Степениште	9,20
3	Л- лифт	3,00
<b>П нето :</b>		<b>49,70</b>
-3 %		<b>48,20</b>

### СТАН бр. 17

Р.бр.	Назив	П (m <sup>2</sup> )
1	Ходник	6,30
2	Трпезарија	10,00
3	Дневна соба	12,00
4	Кухиња	5,60
5	Спаваћа соба	9,70
6	Купатило	4,80
7	Тераса	5,20
<b>П нето :</b>		<b>53,60</b>
-3%		<b>52,00</b>

### СТАН бр. 18

Р.бр.	Назив	П (m <sup>2</sup> )
1	Ходник	5,60
2	Трпезарија	4,80
3	Дневна соба	13,60
4	Кухиња	8,60
5	Спаваћа соба	8,90
6	Спаваћа соба	8,60
7	Купатило	4,40
8	Тераса	5,20
<b>П нето :</b>		<b>59,70</b>
-3%		<b>57,90</b>

**СТАН бр. 19**

Р.бр.	Назив	П (m <sup>2</sup> )
1	Ходник	2,80
2	Трпезарија	7,90
3	Дневна соба	10,90
4	Кухиња	3,70
5	Спаваћа соба	9,80
8	Купатило	4,50
9	Тераса	5,20
П нето :		44,80
-3%		43,46

**СТАН бр. 20**

Р.бр.	Назив	П (m <sup>2</sup> )
1	Ходник	5,10
2	Трпезарија	11,20
3	Дневна соба	11,30
4	Кухиња	4,30
5	Спаваћа соба	9,50
6	Спаваћа соба	9,60
7	Купатило	4,10
8	Тераса	5,20
П нето :		60,30
-3%		58,50

**СТАН бр. 21**

Р.бр.	Назив	П (m <sup>2</sup> )
1	Ходник	7,40
2	Трпезарија	13,50
3	Дневна соба	15,90
4	Кухиња	5,60
5	Спаваћа соба	12,60
6	Спаваћа соба	10,50
7	Спаваћа соба	13,30
8	Купатило	4,10
9	WC	3,30
10	Тераса	5,20
П нето :		91,40
-3%		88,65



**СТАН бр. 22**

Р.бр.	Назив	П (m <sup>2</sup> )
1	Трпезарија	10,10
2	Дневна соба	14,70
3	Кухиња	5,20
4	Спаваћа соба	8,70
6	Купатило	4,40
7	Остава	2,40
8	Тераса	5,20
П нето :		50,70
-3%		49,10

**СТАН бр. 23**

Р.бр.	Назив	П (m <sup>2</sup> )
1	Ходник	5,00
2	Трпезарија	13,30
3	Дневна соба	12,70
4	Кухиња	3,30
5	Спаваћа соба	8,80
6	Купатило	3,00
7	Тераса	5,20
П нето :		51,30
-3%		49,80

**СТАН бр. 24**

Р.бр.	Назив	П (m <sup>2</sup> )
1	Ходник	4,10
2	Трпезарија	5,80
3	Дневна соба	11,00
4	Кухиња	4,40
5	Спаваћа соба	8,90
6	Купатило	3,40
7	Тераса	2,60
П нето :		40,20
-3%		39,00

## СТРУКТУРА ПРОСТОРА ПОТКРОВЉА 1 :

П бруто = 554,60 m<sup>2</sup>

П нето = 448,70 m<sup>2</sup>

### ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ :

Р.бр.	Просторија	П (m <sup>2</sup> )
1	Х- Ходник	37,50
2	СТ- Степениште	9,20
3	Л- лифт	3,00
<b>П нето :</b>		<b>49,70</b>
-3 %		<b>48,20</b>

### СТАН бр. 25

Р.бр.	Назив	П (m <sup>2</sup> )
1	Ходник	6,30
2	Трпезарија	10,00
3	Дневна соба	12,00
4	Кухиња	5,60
5	Спаваћа соба	9,70
6	Купатило	4,80
<b>П нето :</b>		<b>48,40</b>
-3%		<b>46,90</b>

### СТАН бр. 26

Р.бр.	Назив	П (m <sup>2</sup> )
1	Ходник	5,60
2	Трпезарија	4,80
3	Дневна соба	13,60
4	Кухиња	8,60
5	Спаваћа соба	8,90
6	Спаваћа соба	8,60
7	Купатило	4,40
<b>П нето :</b>		<b>54,50</b>
-3%		<b>52,90</b>

### СТАН бр. 27

Р.бр.	Назив	П (m <sup>2</sup> )
1	Ходник	2,80
2	Трпезарија	7,90
3	Дневна соба	10,90
4	Кухиња	3,70
5	Спаваћа соба	9,80
8	Купатило	4,50
<b>П нето :</b>		<b>39,60</b>
-3%		<b>38,40</b>

**СТАН бр. 28**

Р.бр.	Назив	П (m <sup>2</sup> )
1	Ходник	5,10
2	Трпезарија	11,20
3	Дневна соба	11,30
4	Кухиња	4,30
5	Спаваћа соба	9,50
6	Спаваћа соба	9,60
7	Купатило	4,10
П нето :		55,10
-3%		53,40

**СТАН бр. 29**

Р.бр.	Назив	П (m <sup>2</sup> )
1	Ходник	7,40
2	Трпезарија	13,50
3	Дневна соба	15,90
4	Кухиња	5,60
5	Спаваћа соба	12,60
6	Спаваћа соба	10,50
7	Спаваћа соба	13,30
7	Купатило	4,10
8	WC	3,30
П нето :		86,20
-3%		83,60

**СТАН бр. 30**

Р.бр.	Назив	П (m <sup>2</sup> )
1	Трпезарија	10,10
2	Дневна соба	14,70
3	Кухиња	5,20
4	Спаваћа соба	8,70
5	Купатило	4,40
6	Остава	2,40
П нето :		45,50
-3%		44,10

**СТАН бр. 31**

Р.бр.	Назив	П (m <sup>2</sup> )
1	Ходник	5,00
2	Трпезарија	13,30
3	Дневна соба	12,70
4	Кухиња	3,30
5	Спаваћа соба	8,80
6	Купатило	3,00
П нето :		46,10
-3%		44,70

**СТАН бр. 32**

Р.бр.	Назив	П (m <sup>2</sup> )
1	Ходник	4,10
2	Трпезарија	5,80
3	Дневна соба	11,00
4	Кухиња	4,40
5	Спаваћа соба	8,90
6	Купатило	3,40
<b>П нето :</b>		<b>37,60</b>
-3%		<b>36,50</b>

**СТРУКТУРА ПРОСТОРА ПОТКРОВЉЕ 2 :**

**П бруто = 334,00 m<sup>2</sup>**

**П нето = 268,20 m<sup>2</sup>**

**ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ :**

Р.бр.	Просторија	П (m <sup>2</sup> )
1	Х- Ходник	6,00
2	Л- лифт	3,00
<b>П нето :</b>		<b>900</b>
-3 %		<b>8,70</b>

**СТАН бр. 33**

Р.бр.	Назив	П (m <sup>2</sup> )
1	Ходник	39,90
2	Трпезарија	15,60
3	Дневна соба	41,70
4	Кухиња	3,80
5	Спаваћа соба	30,20
6	Спаваћа соба	9,90
7	Спаваћа соба	23,70
8	Спаваћа соба	23,00
9	Спаваћа соба	27,40
10	Купатило	11,20
11	Купатило	11,80
12	Остава	13,80
13	Остава	2,00
14	Остава	2,5
15	Лођија	11,00
<b>П нето :</b>		<b>267,50</b>
-3%		<b>259,50</b>

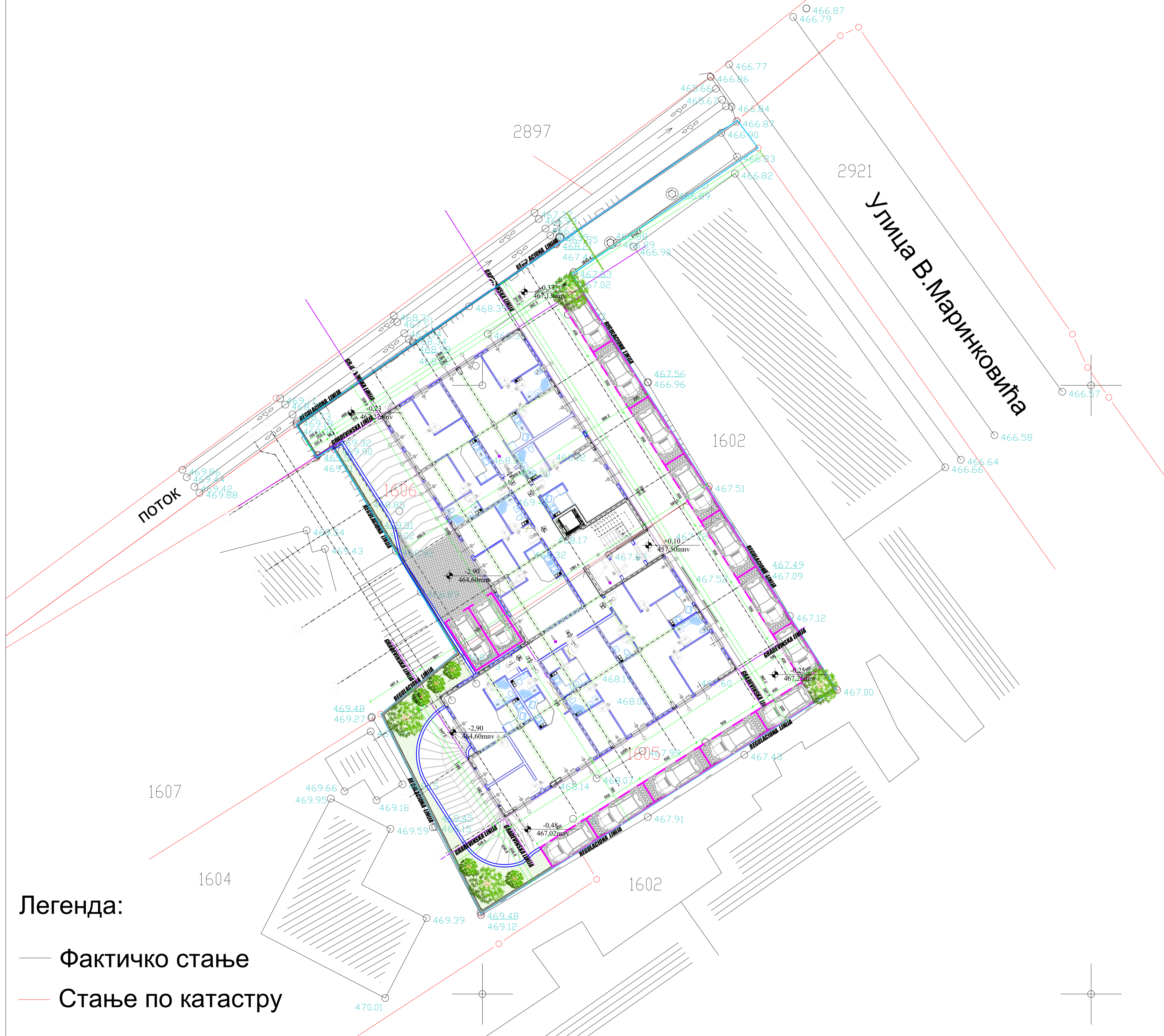
Ивањица, април 2023.год.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:



Славиша М. Чамагић д.и.а.

## **1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



Легенда:

- Фактичко стање
- Стање по катастру

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- TERMOIZOLACIJA



Projektant

Art Home Iva  
Ivanjica,  
Javorska br.27

Odgovorni projektant



*Čamagić*

**INVESTITOR**  
METALINŽENJERING DOO,  
IVANJICA

**NAZIV OBJEKTA**

**STAMBENA  
ZGRADA  
Po+Pr+2Sp+1Pk+2Pk**

**IDR**

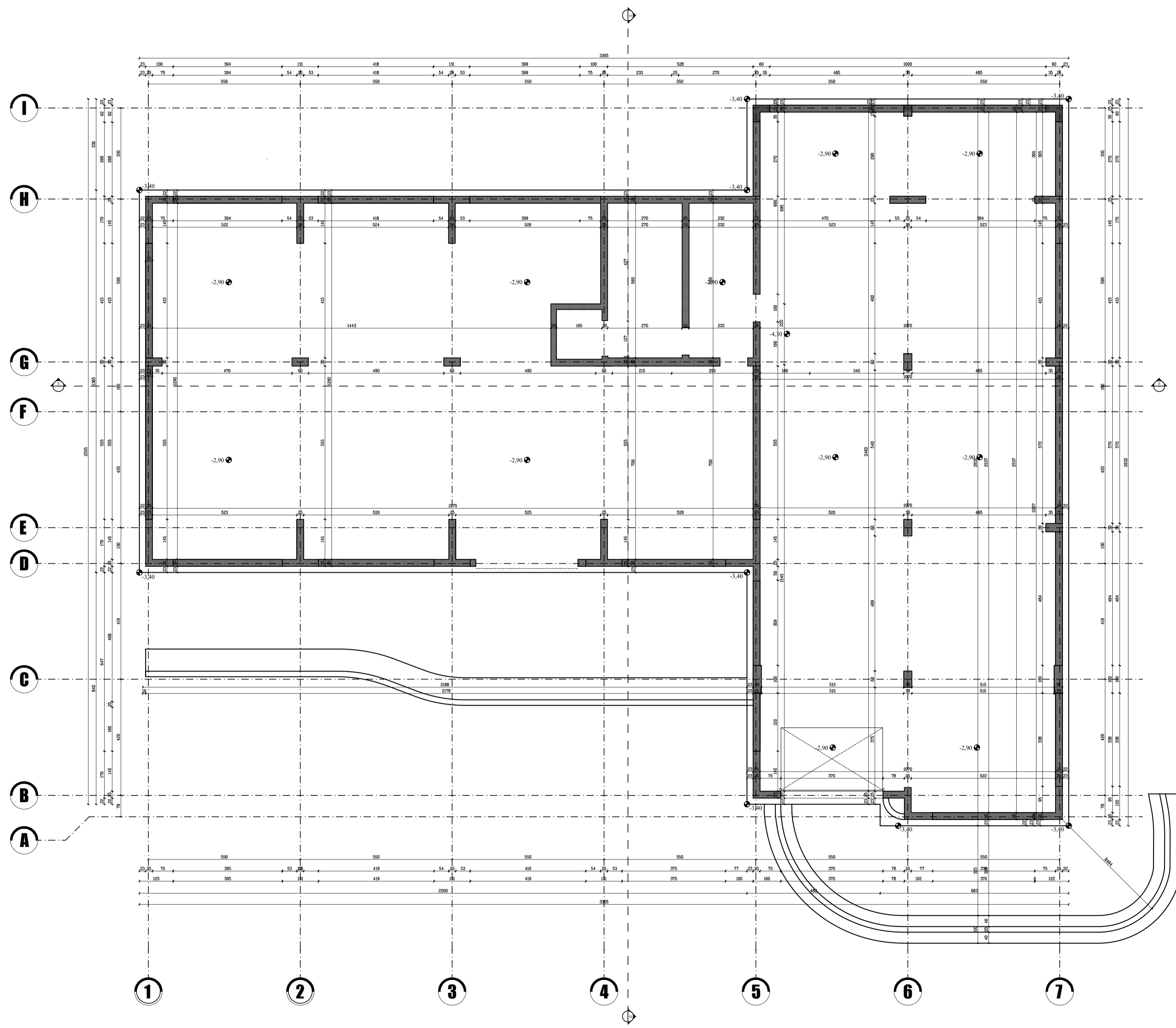
**ODGOVORNI  
PROJEKTANT**

Slaviša Čamagić dipl.Inž.arh.  
licenca br.  
300 01 31 03



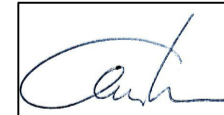
**POTPIS**

### SITUACIONI PLAN

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDR IDEJNO REŠENJE	OZNAKA NAZIV DELA PROJEKTA ARHITEKTURA
	Razmera 1:200 Br: 2-37/2023	
Br.crteža 1	Datum April, 2023	

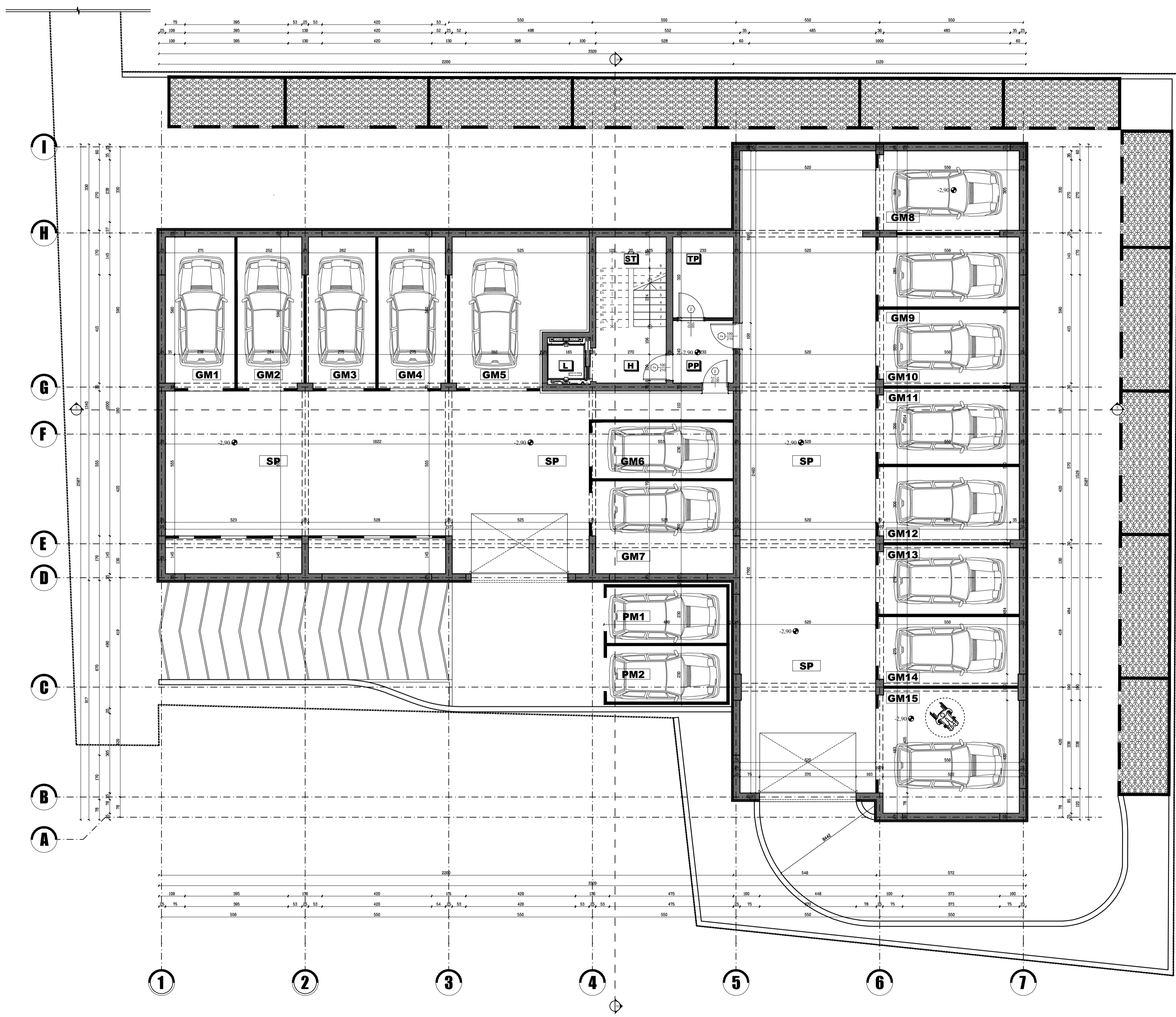


-  ARMIRANI BETON
-  GITER BLOK
-  TERMOIZOLACIJA

 <b>ART HOME IVA</b> <small>AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE        MLY BR01673504 PRIBIM1719        U Ljubljani, br. 2, Trnovo</small>	<b>INVESTITOR</b> <b>METALINŽENJERING DOO,</b> <b>IVANJICA</b>
<b>Projektant</b>	<b>NAZIV OBJEKTA</b>
<b>Art Home Iva</b> <b>Ivanjica,</b> <b>Javorska br.27</b>	<b>STAMBENA</b> <b>ZGRADA</b> <b>Po+Pr+2Sp+1Pk+2Pk</b>
<b>Odgovorni projektant</b>	<b>IDR</b>
	<b>ODGOVORNI</b> <b>PROJEKTANT</b> <b>Slaviša Čamagić dipl.ing.arh.</b> <b>licenca br.</b> <b>300 01 31 03</b>
	<b>POTPIS</b>

## OSNOVA TEMELJA

<b>VRSTA</b> <b>TEHNIČKE</b> <b>DOKUMENTACIJE</b>	<b>IDR</b> <b>IDEJNO REŠENJE</b>	<b>OZNAKA NAZIV</b> <b>DELA PROJEKTA</b> <b>ARHITEKTURA</b>
<b>Br.crteža 2</b>	<b>Razmera</b> <b>1:100</b> <b>Br: 2-37/2023</b>	<b>Datum</b> <b>April, 2023</b>



PREGLED PLOŠTINA GARAŽE	
Garažno mesto 1	15,30 m <sup>2</sup>
Garažno mesto 2	15,00 m <sup>2</sup>
Garažno mesto 3	15,50 m <sup>2</sup>
Garažno mesto 4	15,50 m <sup>2</sup>
Garažno mesto 5	15,40 m <sup>2</sup>
Garažno mesto 6	14,70 m <sup>2</sup>
Garažno mesto 7	19,60 m <sup>2</sup>
Garažno mesto 8	19,90 m <sup>2</sup>
Garažno mesto 9	13,50 m <sup>2</sup>
Garažno mesto 10	17,70 m <sup>2</sup>
Garažno mesto 11	11,70 m <sup>2</sup>
Garažno mesto 12	12,60 m <sup>2</sup>
Garažno mesto 13	18,20 m <sup>2</sup>
Garažno mesto 14	12,20 m <sup>2</sup>
Garažno mesto 15	15,90 m <sup>2</sup>
Garažno mesto 16	15,90 m <sup>2</sup>
Garažno mesto 17	14,60 m <sup>2</sup>
Garažno mesto 18	14,60 m <sup>2</sup>
Garažno mesto 19	13,30 m <sup>2</sup>
Garažno mesto 20	12,30 m <sup>2</sup>
<b>Ukupno neto garaže</b>	<b>303,40 m<sup>2</sup></b>

PREGLED ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	
SP- Saobraćajna površina	200,10 m <sup>2</sup>
PP-PRETPROSTOR	5,50 m <sup>2</sup>
H-HODNIK	6,00 m <sup>2</sup>
ST-STEPENIŠTE	9,20 m <sup>2</sup>
L-LIFT	3,00 m <sup>2</sup>
TP- TEHNIČKA PROSTORIJA	7,10 m <sup>2</sup>
<b>SVEGA ZAJ. PROST.</b>	<b>230,90 m<sup>2</sup></b>

<b>BRUTO P ETAŽE:</b>	<b>589,80</b>
<b>UKUPNO P NETO:</b>	<b>534,30</b>
<b>GARAŽA P NETO:</b>	<b>330,40</b>
<b>ZAJ. PROSTOR. P NETO:</b>	<b>230,90</b>

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- TERMOIZOLACIJA



**Projektant**

**Art Home Iva Ivanjica, Javorska br.27**

**Odgovorni projektant**



*Čamagić*

**INVESTITOR**  
**METALINŽENJERING DOO, IVANJICA**

**NAZIV OBJEKTA**

**STAMBENA ZGRADA**  
**Po+Pr+2Sp+1Pk+2Pk**

**IDR**

**ODGOVORNI PROJEKTANT**

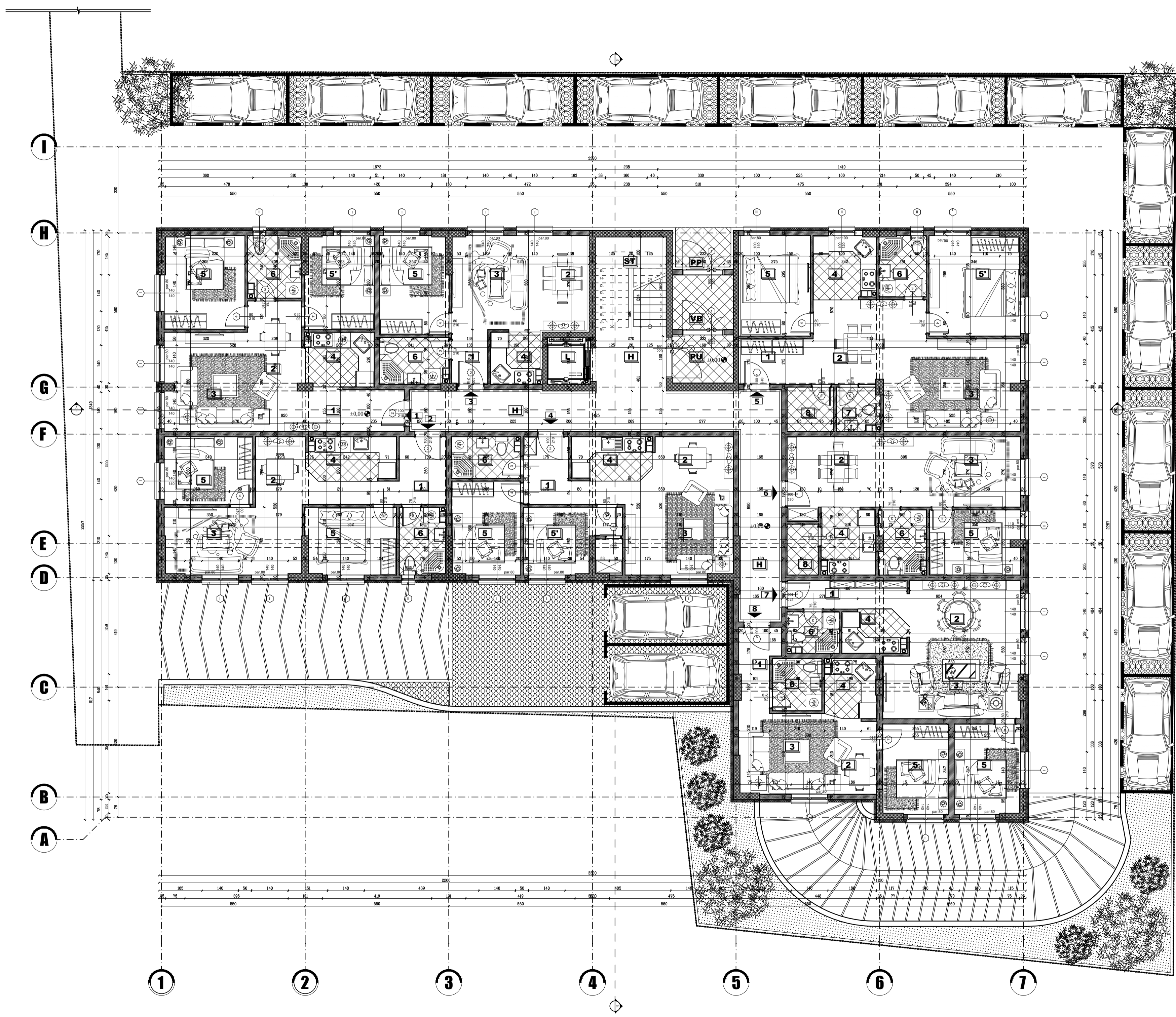
**Slaviša Čamagić dipl.ing.arh.**  
**licenca br. 300 0131 03**

**POTPIS**

## OSNOVA GARAŽA

<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>	<b>IDR IDEJNO REŠENJE</b>	<b>OZNAKA NAZIV DELA PROJEKTA ARHITEKTURA</b>
	<b>Razmera 1:100</b>	
<b>Br.crteža 3</b>	<b>Br: 2-37/2023</b>	<b>Datum April, 2023</b>







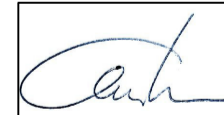
BROJ STANA	1		2		3		4		5		6		7		8	
	trosoban	trosoban	trosoban	trosoban	troiposoban	dvosoban	dvosoban	dvosoban	dvosoban	dvosoban	dvosoban	dvosoban	dvosoban	dvosoban	dvosoban	
1	HODNIK	6,30	5,60	2,80	5,10	4,80	/	5,00	4,10							
2	TRPEZARIJA	10,00	4,80	7,90	11,20	13,60	10,10	13,30	5,80							
3	DNEVNA SOBA	12,00	13,60	10,90	11,30	15,90	14,70	12,70	11,00							
4	KUHINJA	5,60	8,60	3,70	4,30	5,60	5,20	3,30	4,40							
5	SPAVACA SOBA	9,70	8,90	9,80	9,50	10,20	8,70	8,80	8,90							
5'	SPAVACA SOBA	/	8,60	/	9,60	13,20	/	/	/							
5''	SPAVACA SOBA	/	/	/	/	/	/	/	/							
5'''	SPAVACA SOBA	/	/	/	/	/	/	/	/							
6	KUPATILO	4,80	4,40	4,50	4,10	4,10	4,40	3,00	3,40							
7	WC	/	/	/	/	2,60	/	/	/							
8	OSTAVA	/	/	/	/	3,00	2,40	/	/							
9	TERASA	/	/	/	/	/	/	/	/							
10	LODZIJA	/	/	/	/	/	/	/	/							
UKUPNO:		48,40	54,50	39,60	55,10	70,00	45,50	46,10	37,60							
-3%		46,95	52,90	38,41	53,45	67,90	44,10	44,70	36,50							

**PREGLED ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA**

PP- PRETPOSTOR	3,20m <sup>2</sup>
VB- VETROBRAN	4,80m <sup>2</sup>
PU-PREDULAZ	4,20m <sup>2</sup>
H-HODNIK	37,50m <sup>2</sup>
ST-STEPENIŠTE	9,20m <sup>2</sup>
L- LIFT	3,00m <sup>2</sup>
SVEGA ZAJ.PROST.	61,90m <sup>2</sup>
-3%	60,04m <sup>2</sup>

<b>BRUTO P ETAŽE:</b>	<b>554,50</b>
<b>UKUPNO P NETO:</b>	<b>444,95</b>
<b>STANOVİ P NETO:</b>	<b>384,91</b>
<b>KOMUNİK. P NETO:</b>	<b>57,16</b>

-  ARMIRANI BETON
-  GITER BLOK
-  TERMOIZOLACIJA

 <p>AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE MAY BR016023014 PRIBIM11919 Ljiljana br. 21, Zagreb</p>	<b>INVESTITOR</b> METALINŽENJERING DOO, IVANJICA
	<b>Projektant</b>  Art Home Iva Ivanjica, Javorska br.27
<b>Odgovorni projektant</b>	<b>IDR</b>
 <p>Слависла М. Чамагић дипл. инж. арх. 300 0131 03 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ</p>	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b> Slaviša Čamagić dipl.ing.arh. licenca br. 300 01 31 03
	

## OSNOVA PRIZEMLJA

<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>	<b>IDR IDEJNO REŠENJE</b>	<b>OZNAKA NAZIV DELA PROJEKTA ARHITEKTURA</b>
	Razmera 1:100 Br: 2-37/2023	<b>Datum</b> April, 2023
<b>Br.crteža 4</b>		



BROJ STANA	9	10	11	12	13	14	15	16
	trosoban	trosoban	trosoban	trosoban	trojposoban	dvosoban	dvosoban	dvosoban
1 HODNIK	6,30	5,60	2,80	5,10	7,40	/	5,00	4,10
2 TRPEZARIJA	10,00	4,80	7,90	11,20	13,50	10,10	13,30	5,80
3 DNEVNA SOBA	12,00	13,60	10,90	11,30	15,90	14,70	12,70	11,00
4 KUHINJA	5,60	8,60	3,70	4,30	5,60	5,20	3,30	4,40
5 SPAVAĆA SOBA	9,70	8,90	9,80	9,50	12,60	8,70	8,80	8,90
5' SPAVAĆA SOBA	/	8,60	/	9,60	10,50	/	/	/
5'' SPAVAĆA SOBA	/	/	/	/	13,30/	/	/	/
5''' SPAVAĆA SOBA	/	/	/	/	/	/	/	/
6 KUPATILO	4,80	4,40	4,50	4,10	4,10	4,40	3,00	3,40
7 WC	/	/	/	/	3,30	/	/	/
8 OSTAVA	/	/	/	/	/	2,40	/	/
9 TERASA	5,20	5,20	5,20	5,20	5,20	5,20	5,20	2,80
10 LOĐIJA	/	/	/	/	/	/	/	/
UKUPNO:	53,60	59,70	44,80	60,30	91,40	50,70	51,30	40,20
-3%	52,00	57,90	43,46	58,50	88,65	49,10	49,80	39,00

PREGLED ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	
H-HODNIK	37,50m <sup>2</sup>
ST-STEPENIŠTE	9,20m <sup>2</sup>
L- LIFT	3,00m <sup>2</sup>
SVEGA ZAJ.PROST.	49,70m <sup>2</sup>
-3%	48,20m <sup>2</sup>

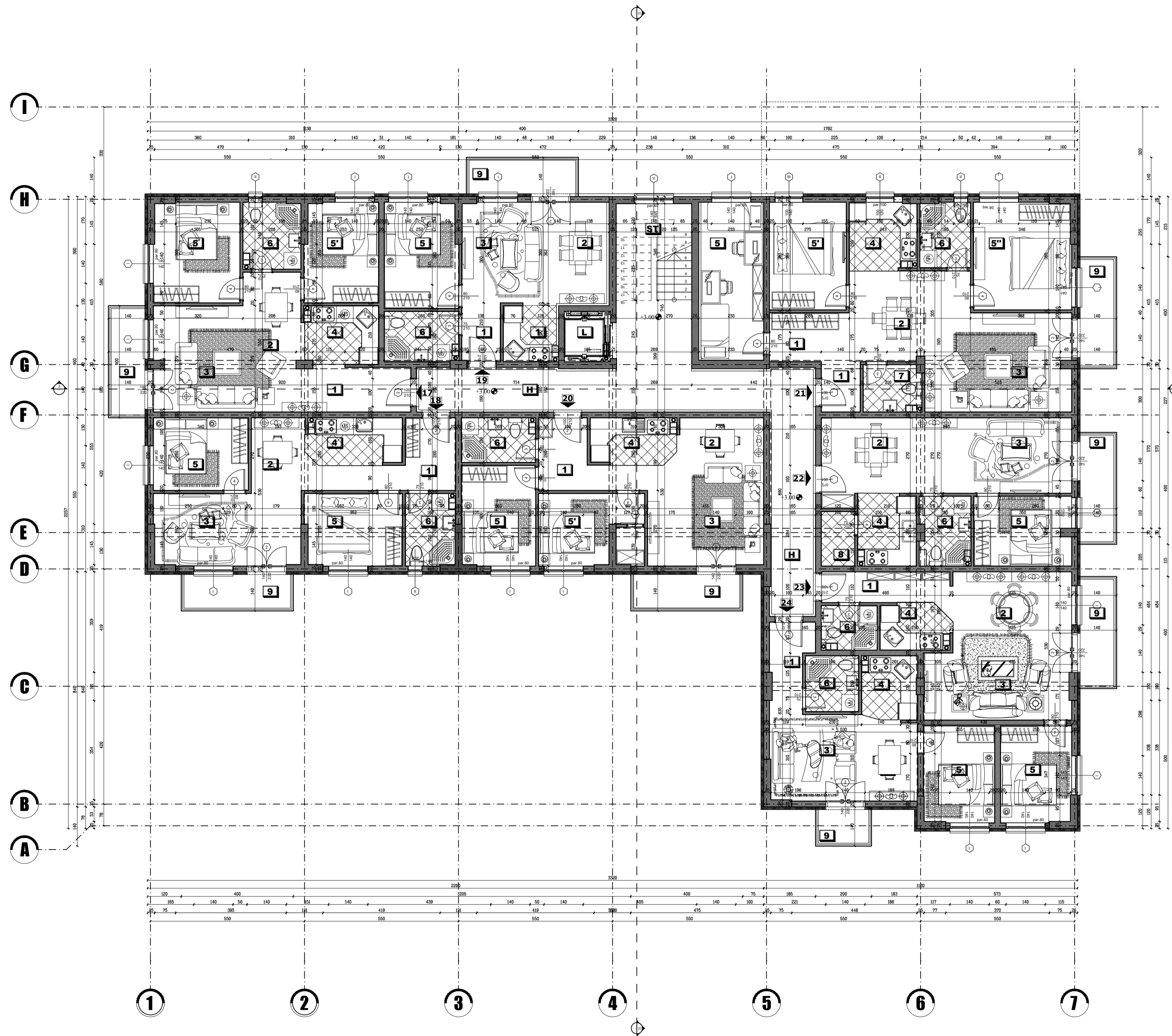
BRUTO P ETAŽE:	593,40
UKUPNO P NETO:	486,61
STANOVİ P NETO:	438,41
KOMUNİK. P NETO:	48,20

-  ARMIRANI BETON
-  GITER BLOK
-  TERMOIZOLACIJA

 <p>AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE MAY BR016012304 PRIBIM11919 Ljiljana br. 21, Zagreb</p>	<b>INVESTITOR</b> METALINŽENJERING DOO, IVANJICA	
	<b>Projektant</b>  Art Home Iva Ivanjica, Javorska br.27	<b>NAZIV OBJEKTA</b>  STAMBENA ZGRADA Po+Pr+2Sp+1Pk+2Pk
<b>Odgovorni projektant</b>	 <p>Слависла М. Чамагић дипл. инж. арх. 300 0131 03 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ</p>	
		<b>IDR</b>
		<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b> Slaviša Čamagić dipl.ing.arh. licenca br. 300 01 31 03 <b>POTPIS</b>

## OSNOVA PRVOG SPRATA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDR IDEJNO REŠENJE	OZNAKA NAZIV DELA PROJEKTA ARHITEKTURA
	Razmera 1:100 Br: 2-37/2023	Datum April, 2023
Br.crteža 5		



BROJ STANA	17		18		19		20		21		22		23		24	
	trosoban	trosoban	trosoban	trosoban	troiposoban	dvosoban	dvosoban	dvosoban	dvosoban	dvosoban	dvosoban	dvosoban	dvosoban	dvosoban	dvosoban	
1	HODNIK	6,30	5,60	2,80	5,10	7,40	/	5,00	4,10							
2	TRPEZARIJA	10,00	4,80	7,90	11,20	13,50	10,10	13,30	5,80							
3	DNEVNA SOBA	12,00	13,60	10,90	11,30	15,90	14,70	12,70	11,00							
4	KUHINJA	5,60	8,60	3,70	4,30	5,60	5,20	3,30	4,40							
5	SPAVAČA SOBA	9,70	8,90	9,80	9,50	12,60	8,70	8,80	8,90							
5'	SPAVAČA SOBA	/	8,60	/	9,60	10,50	/	/	/							
5''	SPAVAČA SOBA	/	/	/	/	13,30	/	/	/							
5'''	SPAVAČA SOBA	/	/	/	/	/	/	/	/							
6	KUPATILO	4,80	4,40	4,50	4,10	4,10	4,40	3,00	3,40							
7	WC	/	/	/	/	3,30	/	/	/							
8	OSTAVA	/	/	/	/	/	2,40	/	/							
9	TERASA	5,20	5,20	5,20	5,20	5,20	5,20	5,20	2,80							
10	LOĐIJA	/	/	/	/	/	/	/	/							
	UKUPNO:	53,60	59,70	44,80	60,30	91,40	50,70	51,30	40,20							
	-3%	52,00	57,90	43,46	58,50	88,65	49,10	49,80	39,00							

PREGLED ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	
H-HODNIK	37,50m <sup>2</sup>
ST-STEPENIŠTE	9,20m <sup>2</sup>
L- LIFT	3,00m <sup>2</sup>
SVEGA ZAJ.PROST.	49,70m <sup>2</sup>
-3%	48,20m <sup>2</sup>

BRUTO P ETAŽE:	593,40
UKUPNO P NETO:	486,60
STANOVİ P NETO:	438,40
KOMUNİK. P NETO:	48,20

-  ARMIRANI BETON
-  GITER BLOK
-  TERMOIZOLACIJA

 <p>AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE MAY BR016012304 PRIBIM11919 Ljiljana br. 21, Zagreb</p>	<p><b>INVESTITOR</b> METALINŽENJERING DOO, IVANJICA</p>
	<p><b>Projektant</b>  Art Home Iva Ivanjica, Javorska br.27</p>
<p>Odgovorni projektant</p>	<p><b>IDR</b></p>
	<p><b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b> Slaviša Čamagić dipl.ing.arh. licenca br. 300 01 31 03</p>
	<p>POTPIS</p> 

## OSNOVA DRUGOG SPRATA

<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>  Br.crteža 6	<b>IDR IDEJNO REŠENJE</b>	<b>OZNAKA NAZIV DELA PROJEKTA ARHITEKTURA</b>
	Razmera 1:100 Br: 2-37/2023	Datum April, 2023



BROJ STANA		25	26	27	28	29	30	31	32
		trosoban	trosoban	trosoban	trosoban	troiposoban	dvosoban	dvosoban	dvosoban
1	HODNIK	6,30	5,60	2,80	5,10	7,40	/	5,00	4,10
2	TRPEZARIJA	10,00	4,80	7,90	11,20	13,50	10,10	13,30	5,80
3	DNEVNA SOBA	12,00	13,60	10,90	11,30	15,90	14,70	12,70	11,00
4	KUHINJA	5,60	8,60	3,70	4,30	5,60	5,20	3,30	4,40
5	SPAVAĆA SOBA	9,70	8,90	9,80	9,50	12,60	8,70	8,80	8,90
5'	SPAVAĆA SOBA	/	8,60	/	9,60	10,50	/	/	/
5''	SPAVAĆA SOBA	/	/	/	/	13,30	/	/	/
5'''	SPAVAĆA SOBA	/	/	/	/	/	/	/	/
6	KUPATILO	4,80	4,40	4,50	4,10	4,10	4,40	3,00	3,40
7	WC	/	/	/	/	3,30	/	/	/
8	OSTAVA	/	/	/	/	/	2,40	/	/
9	TERASA	/	/	/	/	/	/	/	/
10	LOĐIJA	/	/	/	/	/	/	/	/
<b>UKUPNO:</b>		<b>48,40</b>	<b>54,50</b>	<b>39,60</b>	<b>55,10</b>	<b>86,20</b>	<b>45,50</b>	<b>46,10</b>	<b>37,60</b>
-3%		46,90	52,90	38,40	53,40	83,60	44,10	44,70	36,50

PREGLED ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	
H-HODNIK	37,50m <sup>2</sup>
ST-STEPENIŠTE	9,20m <sup>2</sup>
L- LIFT	3,00m <sup>2</sup>
SVEGA ZAJ.PROST.	49,70m <sup>2</sup>
-3%	48,20m <sup>2</sup>

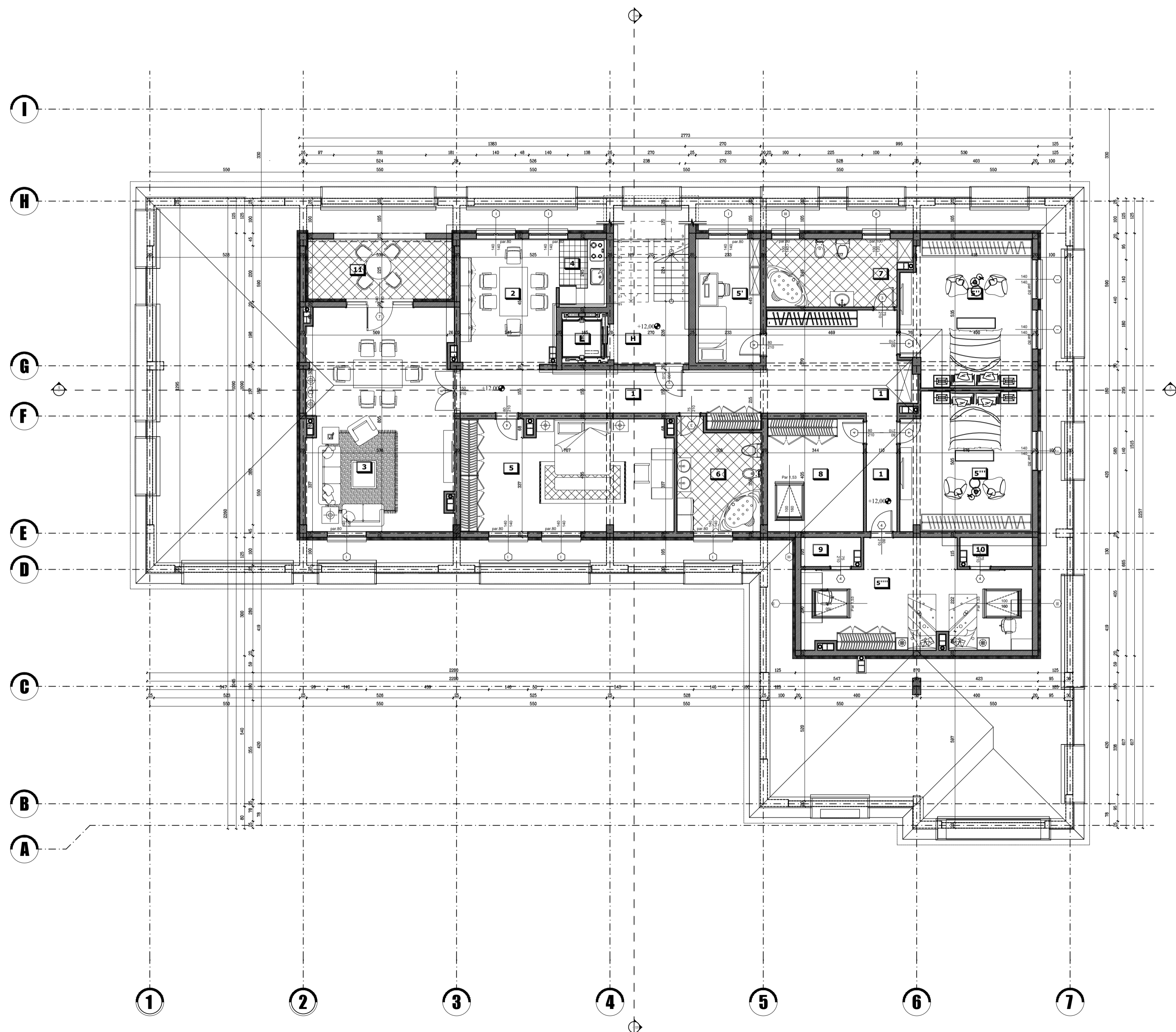
<b>BRUTO P ETAŽE:</b>	<b>554,60</b>
<b>UKUPNO P NETO:</b>	<b>448,70</b>
<b>STANOVİ P NETO:</b>	<b>400,50</b>
<b>KOMUNİK. P NETO:</b>	<b>48,20</b>

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- TERMOIZOLACIJA

	<b>INVESTITOR</b> METALINŽENJERING DOO, IVANJICA
	<b>NAZIV OBJEKTA</b> STAMBENA ZGRADA Po+Pr+2Sp+1Pk+2Pk
<b>Projektant</b> Art Home Iva Ivanjica, Javorska br.27	
<b>Odgovorni projektant</b>	
	<b>IDR</b>
	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b> Slaviša Čamagić dipl.ing.arh. licenca br. 300 0131 03
	<b>POTPIS</b>

## OSNOVA POTKROVLJA 1

<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>  Br.crteža 7	<b>IDR IDEJNO REŠENJE</b>  Razmera 1:100 Br: 2-37/2023	<b>OZNAKA NAZIV DELA PROJEKTA ARHITEKTURA</b>  Datum April, 2023
--	---	---



BROJ STANA		33
		PETOSOBAN
1	HODNIK	39,90
2	TRPEZARIJA	15,60
3	DNEVNA SOBA	41,70
4	KUHINJA	3,80
5	SPAVAČA SOBA	30,20
5'	SPAVAČA SOBA	9,90
5''	SPAVAČA SOBA	23,70
5'''	SPAVAČA SOBA	23,00
5''''	SPAVAČA SOBA	27,40
6	KUPATILO	11,20
7	KUPATILO	11,80
8	OSTAVA	13,80
9	OSTAVA	2,00
10	OSTAVA	2,50
10	LOĐIJA	11,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>267,50</b>
	-3%	<b>259,50</b>

PREGLED ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	
H-HODNIK	6,00m <sup>2</sup>
L-LIFT	3,00m <sup>2</sup>
SVEGA ZAJ.PROST.	9,00m <sup>2</sup>
-3%	8,70m <sup>2</sup>

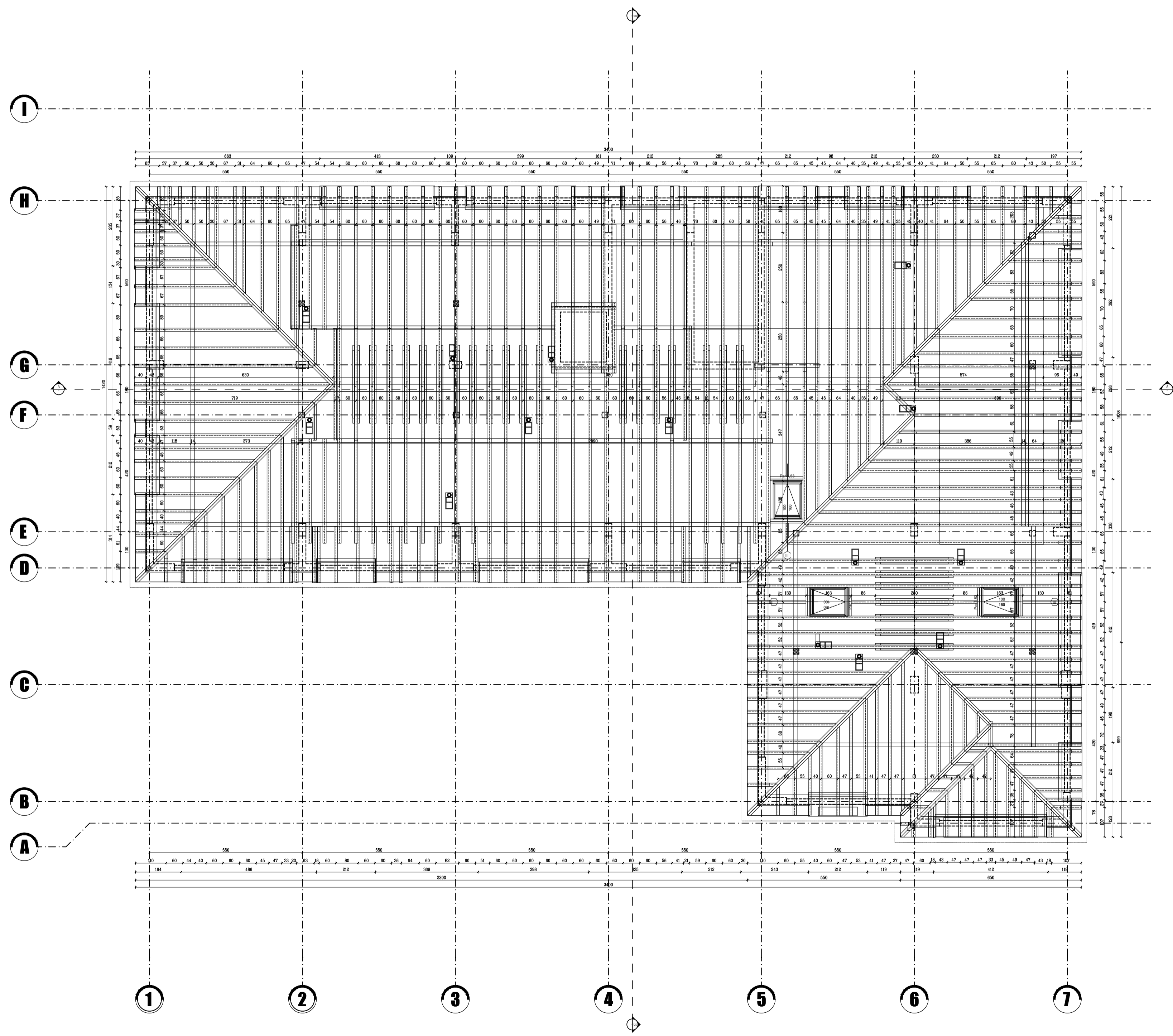
<b>BRUTO P ETAŽE:</b>	<b>334,00</b>
<b>UKUPNO P NETO:</b>	<b>268,20</b>
<b>STANOVİ P NETO:</b>	<b>259,50</b>
<b>KOMUNIK. P NETO:</b>	<b>8,70</b>

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- TERMOIZOLACIJA

	<b>INVESTITOR</b> METALINŽENJERING DOO, IVANJICA
	<b>NAZIV OBJEKTA</b> STAMBENA ZGRADA Po+Pr+2Sp+1Pk+2Pk
Projektant Art Home Iva Ivanjica, Javorska br.27	
Odgovorni projektant	
<b>IDR</b>	
<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b> Slaviša Čamagić dipl.ing.arh. licenca br. 300 01 31 03	

## OSNOVA POTKROVLJA 2

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDR IDEJNO REŠENJE	OZNAKA NAZIV DELA PROJEKTA ARHITEKTURA
	Razmera 1:100	Datum
Br.crteža 8	Br: 2-37/2023	April, 2023

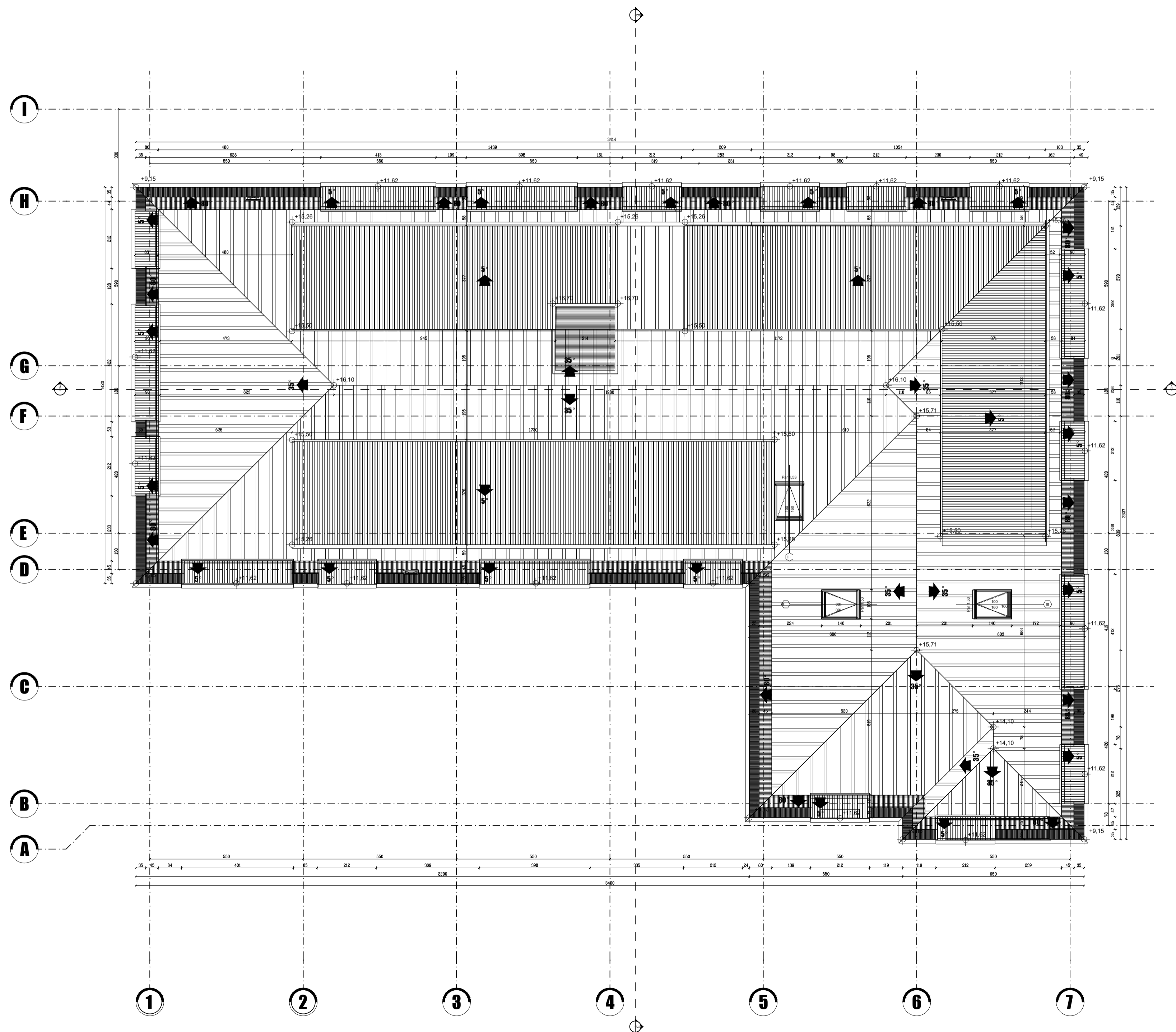


- ARMIRANI BETON**
- GITER BLOK**
- TERMOIZOLACIJA**



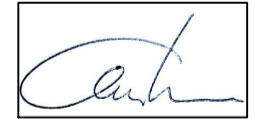
 <small>AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE MAY BR0160732004 PRIBRANIT179 Ljubljana, br. 27, Javorska</small>	<b>INVESTITOR</b> <b>METALINŽENJERING DOO,</b> <b>IVANJICA</b>
<b>Projektant</b>	<b>NAZIV OBJEKTA</b>
<b>Art Home Iva</b> <b>Ivanjica,</b> <b>Javorska br.27</b>	<b>STAMBENA</b> <b>ZGRADA</b> <b>Po+Pr+2Sp+1Pk+2Pk</b>
<b>Odgovorni projektant</b>	<b>IDR</b>
 <small>Славива М. Чамагић ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. 300 0131 03 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ</small>	<b>ODGOVORNI</b> <b>PROJEKTANT</b>
	<b>Slaviša Čamagić dipl.ing.arh.</b> <b>licenca br.</b> <b>300 01 31 03</b>
	<b>POTPIS</b>

## OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

<b>VRSTA</b> <b>TEHNIČKE</b> <b>DOKUMENTACIJE</b>	<b>IDR</b> <b>IDEJNO REŠENJE</b>	<b>OZNAKA NAZIV</b> <b>DELA PROJEKTA</b> <b>ARHITEKTURA</b>
<b>Br.crteža 9</b>	Razmera 1:100 <b>Br: 2-37/2023</b>	<b>Datum</b> <b>April, 2023</b>

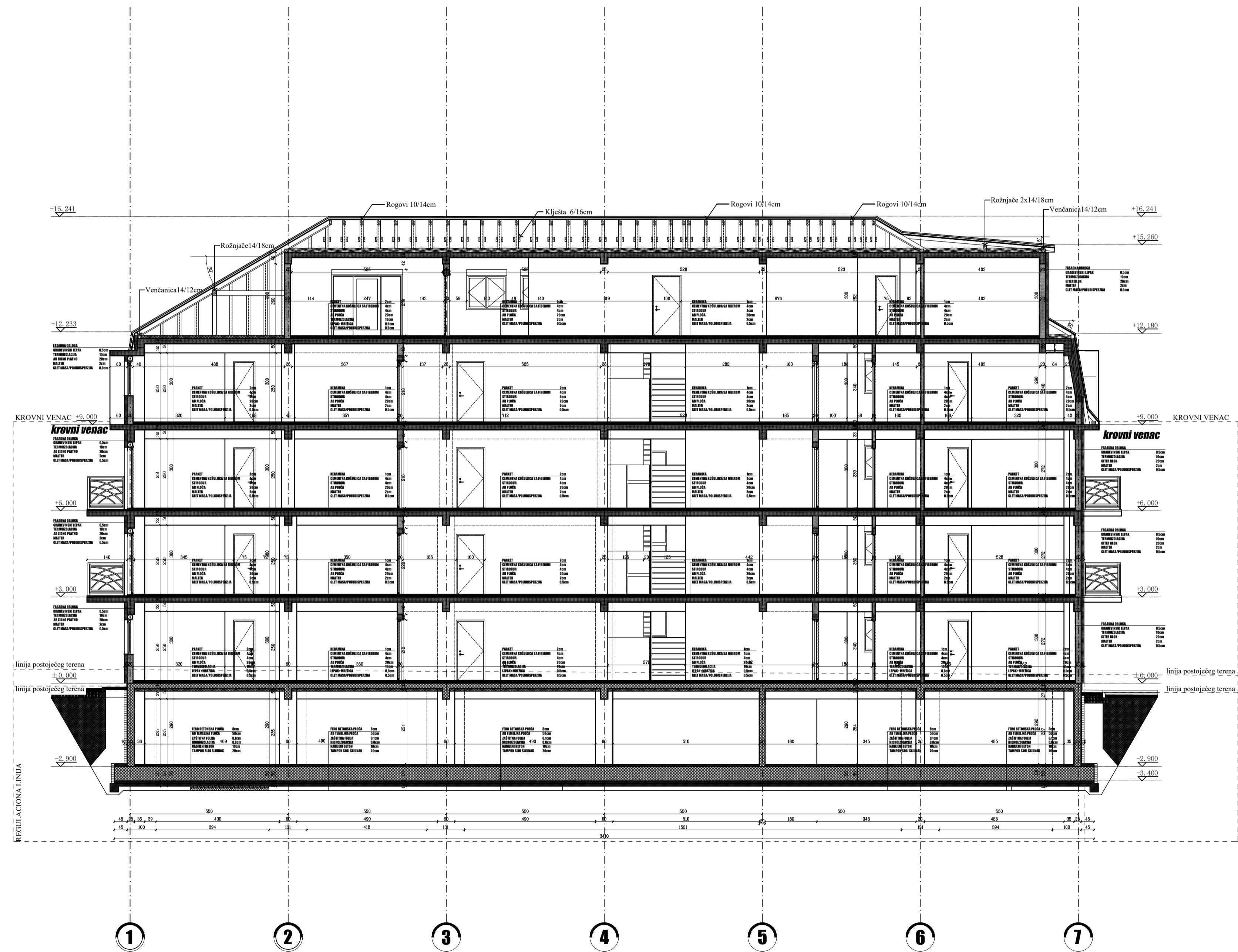


- ARMIRANI BETON**
- GITER BLOK**
- TERMOIZOLACIJA**

 <p><b>ART HOME IVA</b> AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE MAY BR00673504 PRIBIM10119 Ljiljana br. 2, Travnik</p>	<p><b>INVESTITOR</b> <b>METALINŽENJERING DOO,</b> <b>IVANJICA</b></p>
<p><b>Projektant</b></p> <p><b>Art Home Iva</b> <b>Ivanjica,</b> <b>Javorska br.27</b></p>	<p><b>NAZIV OBJEKTA</b></p> <p><b>STAMBENA</b> <b>ZGRADA</b> <b>Po+Pr+2Sp+1Pk+2Pk</b></p>
<p><b>Odgovorni projektant</b></p>	<p><b>IDR</b></p>
	<p><b>ODGOVORNI</b> <b>PROJEKTANT</b></p> <p><b>Slaviša Čamađić dipl.ing.arh.</b> <b>licenca br.</b> <b>300 01 31 03</b></p>
	<p><b>POTPIS</b></p>

## OSNOVA KROVNIH RAVNI

<p><b>VRSTA</b> <b>TEHNIČKE</b> <b>DOKUMENTACIJE</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>IDR</b> <b>IDEJNO REŠENJE</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>OZNAKA NAZIV</b> <b>DELA PROJEKTA</b> <b>ARHITEKTURA</b></p>
<p><b>Br.crteža 10</b></p>	<p style="font-size: small;">Razmera 1:100</p> <p><b>Br: 2-37/2023</b></p>	<p><b>Datum</b> <b>April, 2023</b></p>



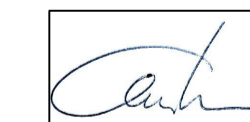
-  **ARMIRANI BETON**
-  **GITER BLOK**
-  **TERMOIZOLACIJA**



**Projektant**

**Art Home Iva  
Ivanjica,  
Javorska br.27**

**Odgovorni projektant**

**INVESTITOR**  
**METALINŽENJERING DOO,**  
**IVANJICA**

**NAZIV OBJEKTA**

**STAMBENA**  
**ZGRADA**  
**Po+Pr+2Sp+1Pk+2Pk**

**IDR**

**ODGOVORNI**  
**PROJEKTANT**

**Slaviša Čamagić dipl.ing.arh.**  
**licenca br.**  
**300 01 31 03**  
**POTPIS**

**PRESEK A-A**

**VRSTA**  
**TEHNIČKE**  
**DOKUMENTACIJE**

**Br.crteža 11**

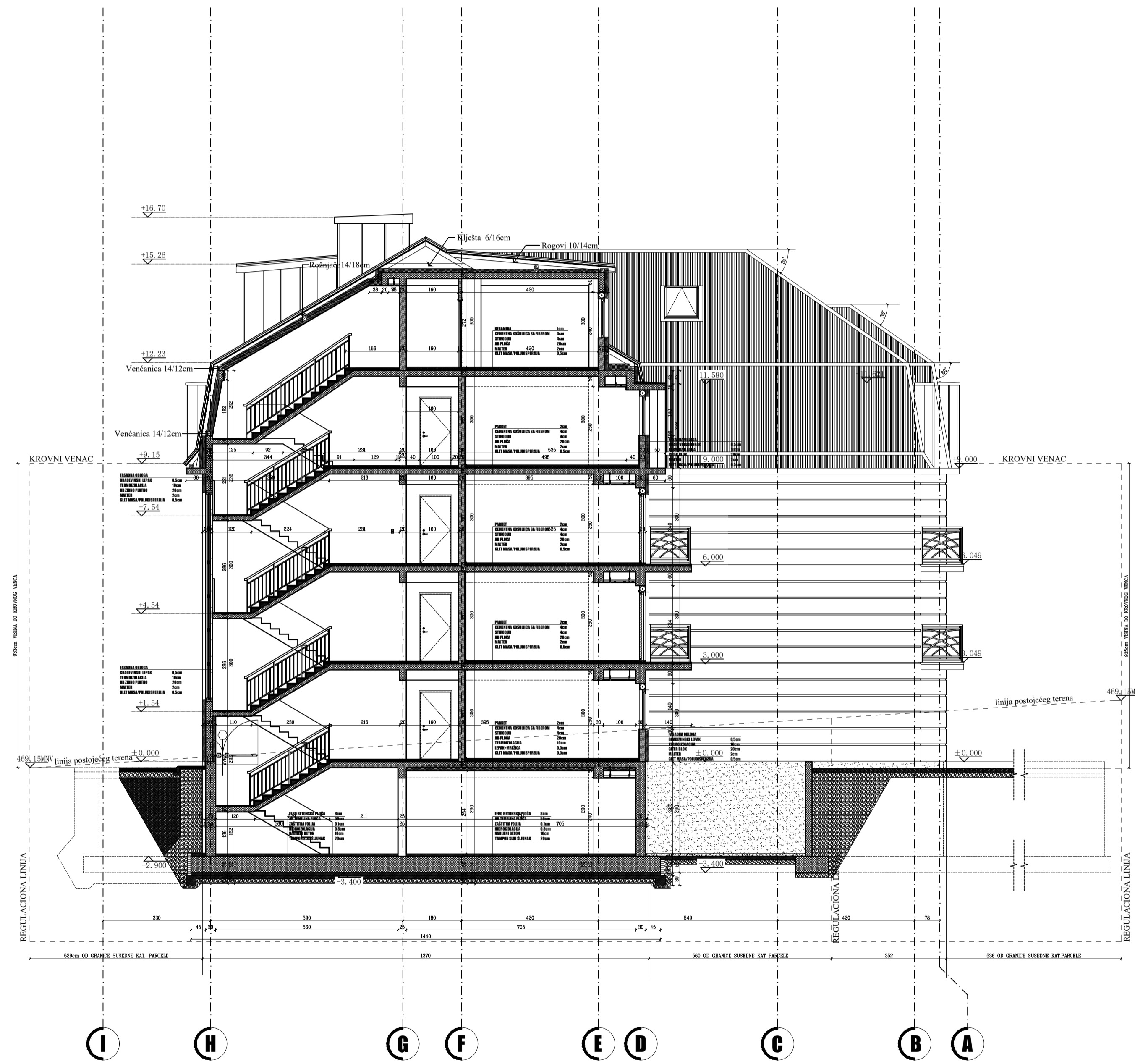
**IDR**  
**IDEJNO REŠENJE**

**Razmera**  
**1:100**  
**Br: 2-37/2023**

**OZNAKA NAZIV**  
**DELA PROJEKTA**  
**ARHITEKTURA**

**Datum**  
**April, 2023**





-  ARMIRANI BETON
-  GITER BLOK
-  TERMOIZOLACIJA

 <b>ART HOME IVA</b> <small>AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE  MAY BR046732594 PRIBILIM179  Ljiljana br. 2, Travnik</small>	<b>INVESTITOR</b> <b>METALINŽENJERING DOO,</b> <b>IVANJICA</b>
<b>Projektant</b>	<b>NAZIV OBJEKTA</b>
<b>Art Home Iva</b> <b>Ivanjica,</b> <b>Javorska br.27</b>	<b>STAMBENA</b> <b>ZGRADA</b> <b>Po+Pr+2Sp+1Pk+2Pk</b>
<b>Odgovorni projektant</b>	<b>IDR</b>
	<b>ODGOVORNI</b> <b>PROJEKTANT</b> <b>Slaviša Čamagić dipl.ing.arh.</b> <b>licenca br.</b> <b>300 01 31 03</b>
	<b>POTPIS</b>

## PRESEK A-A

<b>VRSTA</b> <b>TEHNIČKE</b> <b>DOKUMENTACIJE</b>	<b>IDR</b> <b>IDEJNO REŠENJE</b>	<b>OZNAKA NAZIV</b> <b>DELA PROJEKTA</b> <b>ARHITEKTURA</b>
<b>Br.crteža 12</b>	<b>Razmera</b> <b>1:100</b> <b>Br: 2-37/2023</b>	<b>Datum</b> <b>April, 2023</b>



Projektant

Art Home Iva  
Ivanjica,  
Javorska br.27

Odgovorni projektant



INVESTITOR  
METALINŽENJERING DOO,  
IVANJICA

NAZIV OBJEKTA

STAMBENA  
ZGRADA  
Po+Pr+2Sp+1Pk+2Pk

IDR

ODGOVORNI  
PROJEKTANT

Slaviša Čamagić dipl.ing.arh.  
licenca br.  
300 01 31 03

POTPIS

## SEVEROZAPADNA FASADA

VRSTA  
TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE

Br.crteža 13

IDR  
IDEJNO REŠENJE

Razmera  
1:100

Br: 2-37/2023

OZNAKA NAZIV  
DELA PROJEKTA  
ARHITEKTURA

Datum  
April, 2023



Projektant

Art Home Iva  
Ivanjica,  
Javorska br.27

Odgovorni projektant



**INVESTITOR**  
**METALINŽENJERING DOO,**  
**IVANJICA**

**NAZIV OBJEKTA**

**STAMBENA**  
**ZGRADA**  
**Po+Pr+2Sp+1Pk+2Pk**

**IDR**

**ODGOVORNI**  
**PROJEKTANT**

Slaviša Čamagić dipl.ing.arh.  
licenca br.  
300 01 31 03

**POTPIS**

**JUGOISTOČNA FASADA**

**VRSTA**  
**TEHNIČKE**  
**DOKUMENTACIJE**

Br.crteža 14

**IDR**  
**IDEJNO REŠENJE**

Razmera  
1:100

Br: 2-37/2023

**OZNAKA NAZIV**  
**DELA PROJEKTA**  
**ARHITEKTURA**

**Datum**  
**April, 2023**



Projektant

Art Home Iva  
Ivanjica,  
Javorska br.27

Odgovorni projektant



**INVESTITOR**  
**METALINŽENJERING DOO,**  
**IVANJICA**

**NAZIV OBJEKTA**

**STAMBENA**  
**ZGRADA**  
**Po+Pr+2Sp+1Pk+2Pk**

**IDR**

**ODGOVORNI**  
**PROJEKTANT**

Slaviša Čamagić dipl.ing.arh.  
licenca br.  
300 01 31 03

**POTPIS**

**JUGOZAPADNA FASADA**

**VRSTA**  
**TEHNIČKE**  
**DOKUMENTACIJE**

Br.crteža 15

**IDR**  
**IDEJNO REŠENJE**

Razmera  
1:100

Br: 2-37/2023

**OZNAKA NAZIV**  
**DELA PROJEKTA**  
**ARHITEKTURA**

**Datum**  
**April, 2023**



**Projektant**

**Art Home Iva  
Ivanjica,  
Javorska br.27**

**Odgovorni projektant**



**INVESTITOR  
METALINŽENJERING DOO,  
IVANJICA**

**NAZIV OBJEKTA**

**STAMBENA  
ZGRADA  
Po+Pr+2Sp+1Pk+2Pk**

**IDR**

**ODGOVORNI  
PROJEKTANT**

**Slaviša Čamagić dipl.ing.arh.  
licenca br.  
300 01 31 03**

**POTPIS**

## SEVEROZAPADNA FASADA

**VRSTA  
TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE**

**Br.crteža 16**

**IDR  
IDEJNO REŠENJE**

**Razmera  
1:100**

**Br: 2-37/2023**

**OZNAKA NAZIV  
DELA PROJEKTA  
ARHITEKTURA**

**Datum  
April, 2023**