

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ИВАЊИЦА



**Плана детаљне регулације за изградњу државног пута
IIА реда бр.198, деоница: Преко Брдо – Одвраћеница од
км 34+976 (км 11+953) до км 46+707 (км 0+166)
на територији општине Ивањица**

ПРЕДСЕДНИК СО ИВАЊИЦА: Владимир Бојановић, мастер економије

.....

Одлука о доношењу ПДР а број:

ОБРАЂИВАЧ:



«ШИДПРОЈЕКТ» ДОО,

Кнеза Милоша 2, Шид

БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ:

20-1/23 - ПДР

ДАТУМ:

јул 2023. године

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Данијела Мирковић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 0887 06

.....

НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):

ЈП «ПУТЕВИ СРБИЈЕ» Београд
Булевар Краља Александра бр.282

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

Општинска управа Ивањица
Одељење за урбанизам и комуналне
послове

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
за урбанизам и комуналне послове:

Миљко Главинић, дипл.инж. арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ:

Миљко Главинић, дипл.инж.арх.

Директор «ШИДПРОЈЕКТ»

.....

Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.



- **НАЗИВ ДОКУМЕНТА:** План детаљне регулације за изградњу државног пута ПА реда бр.198, деоница: Преко Брдо – Одвраћеница од км 34+976 (км 11+953) до км 46+707 (км 0+166)
(територија општине Ивањица)
- **НАРУЧИЛАЦ:** ЈП «ПУТЕВИ СРБИЈЕ» Београд
Булевар Краља Александра бр.282
- **ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА:** Др Анела Шемковић
- **НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:** Општинска управа Ивањица
Одељење за урбанизам и комуналне послове
- **ОБРАЂИВАЧ:** «ШИДПРОЈЕКТ» ДОО,
КНЕЗА МИЛОША 2, ШИД
- **ДИРЕКТОР:** Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.
- **БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ:** 20-1/23 - ПДР
- **ДАТУМ:** јул 2023. године
- **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:** Данијела Мирковић, дипл.инж.арх.
- **РАДНИ ТИМ:**
Ивана Рудић, дипл.инж.арх.
Весна Лукић, дипл. прост. планер.
Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.
Мирјана Суљоврујић, дипл.инж.арх.
Кристина Башић, дипл.инж.арх.
Сузана Цвитковац, дипл.инж.арх.
Миленко Кртинић, дипл.инж.арх.
Никола Логарушић, дипл.грађ.инж.
Драган Тодоровић, дипл.грађ. инж.
Предраг Мишковић, дипл.инж.маш.
Душанка Јошић, дипл.инж.грађ.
- **Испред општине Ивањица:**
Данијела Љубојевић Вуловић,
мастер дипл. прост. планер.
Зорица Јеремић, дипл. прост. планер.
- **ГРАФИЧКИ ОБРАДИЛИ:** Славица Парезановић, грађ.техн.

САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД	7
ОПШТИ ДЕО	8
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	9
2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	16
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	19
ПЛАНСКИ ДЕО	
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	24
1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ.....	24
2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА.....	26
2.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА	27
2.2. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ.....	27
3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈЕ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ	28
4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ	29
4.1. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ	29
4.2. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА.....	29
5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....	30
6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ	30
6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	30
6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	34
6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	35
6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА.....	36
6.5. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	36
7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	36
7.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	36
7.2. МЕРЕ ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	37
8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	38
9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ.....	38

10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА,
АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА 43
11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ 44
12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ
ДОЗВОЛЕ..... 44

- II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА 45
1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА 45
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ И САДРЖАЈЕ 46
3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА 46
4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ,
ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И
УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА..... 46
5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА 46

В) ГРАФИЧКИ ДЕО

- A. Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Голија”
(„Службени гласник РС”; бр. 16/09);
- B. Просторни план општине Ивањица, („Службени гласник РС“ бр. 114/11);
- C. План детаљне регулације коридора инфраструктуре на подручју Просторног
плана Парка природе „Голија“, (Територија Општине Ивањица) („Службени
лист општине Ивањица“ бр. 5/2018.);
- D. План детаљне регулације за ски центар "Голија" (Службени лист општине
Ивањица бр.5/17)
0. Прегледна карта ширег подручја
- 1.1. Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана Р 1:2 500
- 1.2. Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана Р 1:2 500
- 1.3. Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана Р 1:2 500
- 2.1. Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским
елементима за обележавање Р 1:2 500
- 2.2. Нормални профили саобраћајница Р 1:50
3. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре Р 1:2 500
- 4.1. План парцелације Р 1:2 500
- 4.2. План парцелације Р 1:2 500
- 4.3. План парцелације Р 1:2 500

Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу државног пута II реда бр.198, деоница: Преко Брдо – Одвраћеница од км 34+976 (км 11+953) до км 46+707 (км 0+166) са Одлуком о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу државног пута II реда бр.198, деоница: Преко Брдо – Одвраћеница од км 34+976 (км 11+953) до км 46+707 (км 0+166) на животну средину („Службени лист општине Ивањица“, број: 02/2023);

2. Изводи из планских докумената вишег реда, односно ширег подручја и друге развојне документације,
 - 2.1. Извод из Просторног плана подручја посебне намене Парка природе „Голија”, („Службени гласник РС”; бр. 16/09);
 - 2.2. Извод из Просторног план општине Ивањица, („Службени гласник РС“ бр. 114/11);
 - 2.3. Извод из Плана детаљне регулације коридора инфраструктуре на подручју Просторног плана Парка природе „Голија“, (Територија Општине Ивањица) („Службени лист општине Ивањица“ бр. 5/2018.);
 - 2.4. Извод из План детаљне регулације за ски центар "Голија" (Службени лист општине Ивањица бр.5/17);
3. Прибављене и коришћене подлоге и катастарски подаци
4. Прибављени подаци и услови за израду планског документа,
5. Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду, и другим расправама о плану
6. Одлука о усвајању плана

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**Плана детаљне регулације за изградњу државног пута IIА реда бр.198,
деоница: Преко Брдо – Одвраћеница од км 34+976 (км 11+953) до км
46+707 (км 0+166)
на територији општине Ивањица**

УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу државног пута IIА реда бр.198, деоница: Преко Брдо – Одвраћеница од км 34+976 (км 11+953) до км 46+707 (км 0+166) („Службени лист општине Ивањица“, бр. 2/23).

Саставни део Одлуке о изради предметног Плана, је да је обавезна израда Стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Иницијативу за израду плана детаљне регулације је покренуло ЈП „Путеви Србије“, које је уједно и Инвеститор.

Наведена деоница државног пута IIА реда бр.198 налази у оквиру подручја Парка природе „Голија“, на територији три општине **Ивањице, Сјенице и Нови Пазар**.

За наведено подручје урађен је ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ коридора инфраструктуре на подручју Просторног плана Парка природе „Голија“ (Територија Општине Ивањица) „Службени лист општине Ивањица“ бр. 5/2018., као и ППР туристичке целине Врхови – Одвраћеница, у склопу планинског ризорта Голија, са детаљном регулацијом зоне дела Одвраћенице испод врха Кула ("Службени лист општине Ивањица", број 05/10).

Како је приликом израде техничке документације дошло до незнатних одступања трасе државног пута IIА реда бр.198, деоница: Преко Брдо – Одвраћеница од км 34+976 (км 11+953) до км 46+707 (км 0+166), потребно је урадити предметни План детаљне регулације.

Рани јавни увид Плана је одржан у периоду од **15.06. до 30.06.2023.год. у општини Ивањица**. Током раног јавног увида, на основу Извештаја о обављеном раном јавном увиду, није било примедби.

За потребе израде Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за План.

План садржи текстуални и графички део.

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1 ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана представља:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 31/2019, 37/2019, 9/2020. и 52/21),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде просторних и урбанистичких планова ("Сл. Гласник РС", бр.32/2019.).
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. Гласник РС", бр.22/2015.).
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу државног пута II реда бр.198, деоница: Преко Брдо – Одвраћеница од км 34+976 (км 11+953) до км 46+707 (км 0+166) са Одлуком о приступању израде стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу државног пута II реда бр.198, деоница: Преко Брдо – Одвраћеница од км 34+976 (км 11+953) до км 46+707 (км 0+166) („Службени лист општине Ивањица“, бр. 2/23).

Законски оквири:

- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, број 20/09 и 55/13-УС и 106/16-аутентично тумачење);
- Закон о путевима („Сл. гл. РС", бр. 41/18, 95/18 – др.закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2009, 53/10, 101/11, 32/13 – одлука УС, 55/14, 96/15 – др.закон, 9/16 – одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др.закон, 87/18 и 23/19);
- Закон о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11 , 104/16 и 95/18);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон);
- Законом о заштити животне средине („Сл. Гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др.закон, 72/09 - др.закон, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др.закон и 95/18 - др.закон).;
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, број 135/04 и 25/15);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 – др.закон)
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);

- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11-др. закон, и 99/11-др. закон);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-др.закон);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, број 105/13, 119/13 и 93/15);

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Услови и смернице од значаја за израду Плана су дати у планским документима:

- Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Голија” („Службени гласник РС”; бр. 16/09);
- Просторни план општине Ивањица („Службени гласник РС“ бр. 114/11);
- Плана генералне регулације туристичке целине Врхови – Одвраћеница, у склопу планинског ризорта Голија, са детаљном регулацијом зоне дела Одвраћенице испод врха Кула ("Службени лист општине Ивањица", број 05/10);
- План детаљне регулације коридора инфраструктуре на подручју Просторног плана Парка природе „Голија“, (Територија Општине Ивањица) („Службени лист општине Ивањица“ бр. 5/2018.);
- План детаљне регулације за ски центар "Голија" (Службени лист општине Ивањица бр.5/17).

1.2.1. Извод из Просторног плана подручја посебне намене Парка природе „Голија” („Службени гласник РС”; бр. 16/09)

Границама ППППН Парка природе “Голија” обухваћени су:

- Парк природе Голија проглашен Уредбом о заштити Парка природе Голија ("Службени гласник РС", број 45/01);
- Резерват биосфере Голија-Студеница, проглашен Актом Интернационалног координационог савета МАВ програма UNESCO-а (2001), који се у целини налази у оквиру граница Парка природе;
- заштитна зона која обухвата остале делове катастарских општина (у даљем тексту: КО) које су делимично захваћене границама Парка природе.

ППППН Парка природе “Голија” је обухваћено 38 целих КО, односно 46 насеља (по статистици), са укупном површином од 93.866 ha (938.66 km²).

Граница Парка природе обухвата делове територија два града и три општине и то:

- Општина Ивањица (11 целих КО и делови 4 КО): целе: Брусник, Вионица, Врмбаје, Вучак, Глеђица, Градац, Дајићи, Добри до, Коритник, Куманица, Чечина и делови: Ерчеге, Братљево, Медовине, Смиљевац;
- Град Краљево (8 целих КО и делови 4 КО): целе: Брзова, Бзовик, Врх, Долац, Дражиниће, Милиће, Река, Рудно и делови: Савово, Орља глава, Ушће, Засад;
- Општина Рашка (5 КО): целе: Биниће, Боровиће, Градац, Крушевица, Плешин;
- Град Нови Пазар (5 КО): целе: Драмиће, Кузмичево, Мухово, Раст, Радаљица;
- Општина Сјеница (1 КО): цела: Шаре.

Парком природе је обухваћено, према Уредби, 30 целих и делови 8 КО (укупно 38 КО) са укупно површином од 75.183 ха (751,83 км²).

Резерват биосфере обухвата, већи део територије Парка природе, а налази се на подручју:

- Општине Ивањица - Моравички управни округ (11 целих КО и делови 4 КО): целе: Брусник, Вионица, Врмбаје, Вучак, Глеђица, Градац, Дајићи, Добри до, Коритник, Куманица, Чечина и делови: Ерчеге, Братљево, Медовине, Смиљевац;
- Града Краљево - Рашки управни округ (8 целих КО и делови 4 КО): целе: Брезова, Бзовик, Врх, Долац, Дrajсинаће, Милиће, Река, Рудно и делови: Савово, Орља глава, Уиће, Засад.

Резерватом биосфере обухваћено је 19 целих и делови 8 КО (укупно 27 КО) са површином од 53.804 ха (538,04 км²).

Према Уредби, стање заштите на подручју Парка природе је следеће:

- Режим I степена заштите - "core area" обухвата: 18 локалитета - укупно 553,80 ха или 0,74% територије Парка природе, односно 16 локалитета - укупно 496,60 ха или 0,90% територије Резервата биосфере.
- Режим II степена заштите - "buffer area" обухвата: 20 делова подручја - укупно 3.883,10 ха (5,16%) територије Парка природе, односно 17 делова подручја - укупно 3.661,50 ха (6,8%) територије Резервата биосфере.
- Режим III степена заштите - "transition area" се примењује на осталом делу простора Парка природе од 70.746,10 ха (94,10%) територије Парка природе, односно 92,3% територије Резервата биосфере.

Парк природе, у укупној површини од 75.183,00 ха, а по основу критеријума заштите природних вредности, зонирани је на три степена заштите, и то:

- I степен - 553,80 ха, или 0,74%
- II степен - 3.883,10 ха, или 5,16%
- III степен - 70.746,10 ха, или 94,10%.

На бази просторних и саобраћајних предиспозиција, контигента радне снаге, опремљености насеља јавним службама и услова за локацију производних капацитета и стамбених зона, успоставља се следећа организација насеља на подручју Просторног плана:

I - Субопштински центар – Уиће (град Краљево)

II - Центри заједнице – Студеница (град Краљево) и Градац (општина Рашка), улазни пунктови у Парк природе са Ибарске магистрале (поред Уића) и Беле Воде-Дајићи (општина Ивањица), Девићи (општина Ивањица) и Рудно (град Краљево), као централна насеља на планском подручју

III - Локални центри - Братљево, Ерчеге, Остатија (општина Ивањица)

IV - Села и засеоци

V - Туристичка насеља - центри Парка природе

- Врхови-Одвраћеница,

- Голијска Река,

- Шереметовица-Кути-Плешин и

- Беле воде-Дајићи - центар Парка природе.

Друмски саобраћај – сходно концепцији “планираног туристичког пута Голија” која је утврђена у Генералном пројекту, у ППППН Парка природе “Голија”, планирана се реконструкција постојећих и изградња нових деоница, у циљу формирања “туристичког пута Голија”, који преваходно повезује најзначајније туристичке локалитете: Врхови-Одвраћеница, Шереметовица-Кути-Плешин и Голијску реку.

Водоснабдевање и каналисање отпадних вода - Концепција у развоју водоснабдевања и каналисања насеља на подручју Просторног плана засниваће се на следећим циљевима:

- обезбеђивању потребним количинама воде за пиће и остале потребе за све становнике;
- обезбеђивању исправности и сталној контроли воде која се користи за снабдевање становништва;
- решавању прихватања и одвођења отпадних вода насеља;
- заштити површинске и подземне воде од загађења отпадним водама насеља.

Процена будућих потреба обухвата период до 2025. године, у коме ће доминантан утицај на потрошњу воде за водоснабдевање имати следеће две групе параметара: развој организованог водоснабдевања у зависности од тренда промене броја становника и других корисника, изградња водоводне мреже, повећање броја прикључених домаћинстава и развој туристичких и привредних капацитета који користе воду за пиће у свом технолошком процесу и других видова коришћења питке воде.

Развод водоводне мреже на подручју пратиће саобраћајнице и омогућити заједничко водоснабдевање за поједине намене/групације објеката, а према посебним техничким условима.

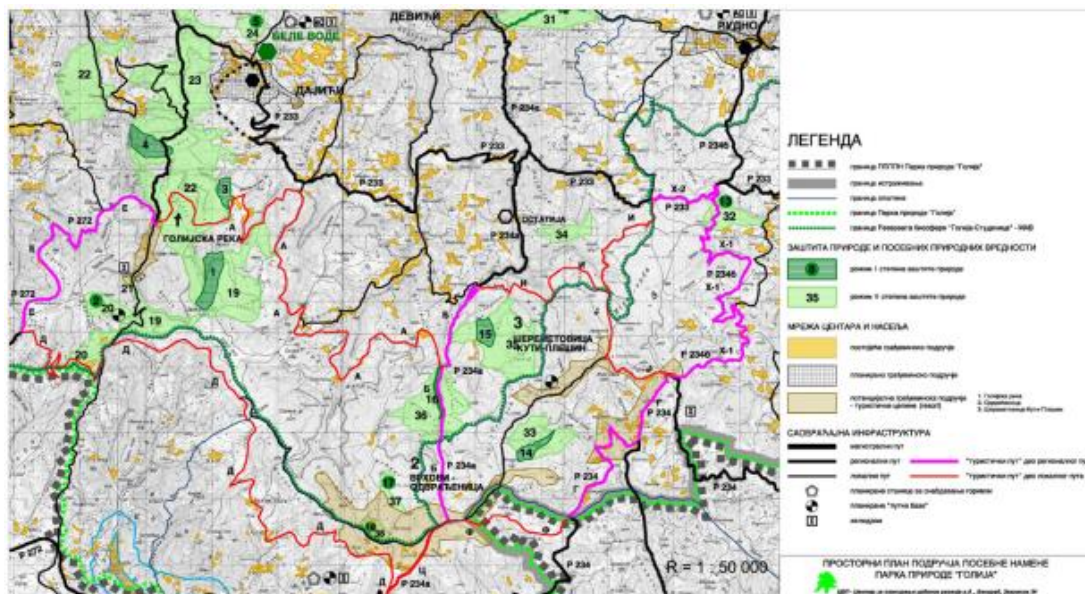
Диспозиција и технички елементи канализационог система утврдиће се посебним пројектима.

Планирана је изградња парцијалних колектора са механичком, биолошким (са симултаним вођењем нитрификације и денитрификације) и терцијарном фазом пречишћавања отпадних вода.

Електроенергетика - На напонском нивоу 35 kV планира се изградња шест трансформаторских станица 35/10 kV са пратећим водовима 35 kV. Градња нових ТС је неопходна, првенствено ради решавања проблема у квалитету снабдевања електричном енергијом (велика дужина водова 10 kV, честе и дужи испади напајања), а и због планираног

убрзаног развоја зимског туризма (Врхови-Одвраћеница, Голијска Река, Дајићи, Девићи, Плешин). Крајњи циљ планираног решења је затварање прстена напајања на нивоу 35 kV.

Плана детаљне регулације за изградњу државног пута IIА реда бр.198, деоница:
Преко Брдо – Одвраћеница од км 34+976 (км 11+953) до км 46+707 (км 0+166)



Слика 1: Извод из графичких прилога Просторног плана подручја посебне намене Парка природе „Голија“

1.2.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ИВАЊИЦА, („Службени гласник РС“ бр. 114/11),

У области развоја друмског саобраћаја, третиране су трасе “туристичког пута” у складу са смерницама из плана ширег подручја.

У области развоја водопривредне инфраструктуре, планирана је изградња акумулација “Колешница” и “Вучак”, из којих ће се вршити водоснабдевање насеља, на подручју општине.

У области развоја електроенергетске инфраструктуре, од постојеће трафостанице Т.С. 35/10 kV “Куманица”, планиран је далековод 35 kV до планиране Т.С. “Дајићи” и даље ка Т.С. “Рудно” (град Краљево).

1.2.3. Извод из Плана генералне регулације туристичке целине Врхови – Одвраћеница, у склопу планинског ризорта Голија, са детаљном регулацијом зоне дела Одвраћенице испод врха Кула (“Службени лист општине Ивањица”, број 05/10),

Обухват туристичке целине Врхови-Одвраћеница дефинисан је просторним планом посебне намене Парка природе Голија и налази се на територији три општине: Ивањица, Нови Пазар и Рашка.

Врхови–Одвраћеница је централна туристичка целина скијашког ризорта.

Административно се не сматра насељем, већ представља новоформирани туристички локалитет на гребен-развођу планине. Због повољних услова за ширење и изградњу, Туристичка целина Врхови-Одвраћеница је подељена на седам просторних целина (ПЦ 1-7). Свака од ових целина има своју специфичност и посебност у смислу намена и начина

коришићења земљишта што се одражава и на просторно морфолошку организацију сваке поједине целине.

У области водоснабдевања, планирана улична мрежа, као површина јавне намене, задовољава услове за трасирање водоводне инфраструктуре. Нису дефинисане локације планираних објеката (резервоари, црпне станице и друго).

У области одвођења отпадних вода, примењен је потпуни сепарациони систем, како би се најефикасније заштитили водни ресурси слива (слив реке Студенице и Људске реке).

Канализација је решена тако да се отпадне воде не усмеравају према водотоцима слива Студеничке реке, што треба да буде и услов при изради инвестиционо-техничке документације.

План карактеришу три сливна подручја на чијем су низводним крајевима предвиђени уређаји за пречишћавање употребљених отпадних вода. Значајно највећи слив јесте слив Људске реке. Главни уређај-постројење за пречишћавање употребљених, отпадних вода налази се ван граница Плана, у долини Људске реке а на локацији коју дефинише Генерално решење каналисања за подручје Голије.

Од укупно седам урбанистичких целина које су дате овим Планом, главном сливу који је усмерен према главном постројењу за пречишћавање отпадних вода - ППОВ, припада укупно пет. Изузетак су целине 5 и 7, које се због удаљености и висинског положаја не могу увести у јединствен систем каналисања. Због тога, ове целине имају предвиђене посебне уређаје за пречишћавање Б1 и Б2, са изливима у најближе потоке (ван границе Плана).

1.2.4. Извод из Плана детаљне регулације коридора инфраструктуре на подручју Просторног плана Парка природе „Голија“ (Територија Општине Ивањица) „Службени лист општине Ивањица“ бр. 5/2018.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Б.1. Планирана намена земљишта и заштитни појасеви

У граници обухвата Плана, налазе се планирани линијски инфраструктурни објекти (надземни или подземни, у зависности од врсте инфраструктурног вода) и то:

- друмског саобраћаја (“туристички пут Голија”);
- водоводне инфраструктуре (са локацијама планираних објеката: резервоари, црпне станице, постројења за прераду воде и друго);
- канализационе инфраструктуре (са локацијама постројења за пречишћавање отпадних вода);
- електроенергетске инфраструктуре, напонског нивоа 35 kV, са локацијама трафостаница 35/10 kV.

У граници обухвата Плана, налазе се инфраструктурни објекти јавне намене, за које се може утврдити јавни интерес, односно експропријација за деонице “туристичког пута Голија” и локације планираних надземних објеката и непотпуна експропријација, установљавањем права стварне службености, за подземне коридоре инфраструктуре и далеководе.

За деонице “туристичког пута Голија”, планирано је путно земљиште, односно земљишни појас, који је неопходан за изградњу планираних деоница, које чине “туристички пут Голија”.

За планиране линијске инфраструктурне објекте (водоводне инфраструктуре), планирани су коридори, са заштитним појасом, ширине по 2,5 м обострано. У заштитном појасу, по правилу, није могућа изградња објеката високоградње, а евентуална изградња, на ближем одстојању од прописаног је могућа, уз прибављање услова надлежне институције.

За планиране линијске инфраструктурне објекте (канализационе инфраструктуре), планирани су коридори, са заштитним појасом, ширине по 1,5 м обострано, а евентуална изградња, на ближем одстојању од прописаног је могућа, уз прибављање услова надлежне институције.

За планиране линијске инфраструктурне објекте (електроенергетске инфраструктуре), планирано је да се дуж трасе вода 35 kV формирају заштитни и извођачки појас који износе:

- заштитни појас¹, укупне ширине 35,0 м (2x17,5 м), за надземни вод;
- извођачки појас, укупне ширине 8,0 м (2x4,0 м) за надземни вод;
- заштитни појас, укупне ширине 2,0 (2x1,0) за подземни вод.

Заштитни појас далековода је зона у којој се утврђују посебна правила и услови коришћења и уређења простора, у циљу обезбеђења, пре свега превентивног, техничког обезбеђења за несметано функционисање електроенергетског објекта, далековода 35 kV и заштите окружења од могућих утицаја далековода.

Извођачки појас се дефинише као простор непосредно уз далековод, у оквиру заштитног појаса, у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње далековода. У извођачком појасу далековода обезбеђује се простор за постављање стубова (према техничкој документацији) далековода, службености пролаза за потребе извођења радова, надзор и редовно одржавање инсталација далековода.

1.2.5. Извод из Плана детаљне регулације за ски центар "Голија (Службени листопштине Ивањица бр.5/17);

Планом детаљне регулације за Ски центар „Голија“ на територији општине Ивањица уређује се подручје у површини од 262,67 ha у оквиру зоне планираног скијалишта и дела туристичке целине Одвраћеница на планини Голији (дефинисаних важећом планском документацијом вишег реда).

Планирани ски центар представља део планираног јединственог скијашког подручја које ће у крајњој фази реализације објединити планиране туристичке центре – Врхови - Одвраћеница, Голијска Река и Шереметовица – Кути - Плешин. Планирано скијалиште, заједно са планираним туристичким центром у оквиру туристичке целине Одвраћеница - Врхови, важећом планском и осталом развојном документацијом предвиђено је као

¹ према члану 218. Закона о енергетици (“Службени гласник РС”, број 145/2014), заштитни појас за надземни електроенергетски вод (напонског нивоа 35 kV), са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има ширину од 15 м

окосница туристичког развоја у првој фази на територији Парка природе Голија. Ово подручје је детаљном анализом и евалуацијом свих релевантних елемената и физичких карактеристика подручја Голије одређено као најпогоднија локација за иницијални развој туризма на подручју планине Голије.

Планом детаљне регулације обухваћена је површина која је у ПГР-у Одвраћеница-Врхови дефинисана као зона ски платоа и полигона (зона М), паркинг површина I у оквиру примарног ски центра „Врхови“, и планирана саобраћајна веза, од ски платоа до постојећег пута (државни пут IIА реда број 198) Рашка – Кути – Одвраћеница - Преко брдо Шереметовица – Одвраћеница – Голијска река. Наведени садржаји су обухваћени границом ПДР-е Ски центра „Голија“ као неопходни интегрални део зоне скијалишта, који ће се детаљније разрадити предметним планом.

Ски центар Голија предвиђен је као поливалентни планински комплекс, намењен скијашком (зимском) и сезонском (летњем) туризму на Голији. Поред основне скијашке инфраструктуре и пратећих садржаја у функцији планираног скијалишта, планирани су спортско-рекреативни, рекреативно-забавни, туристичко-угоститељски и комерцијални садржаји, који ће употпунити основну туристичку понуду ски центра.

Ски-центар у оквиру туристичке целине Врхови-Одвраћеница планиран је као алско скијалиште капацитета од минимум 2760 једновремених скијаша (према нормативу од 200m² површине за скијање по скијашу). Ски-центар је планиран у зони III степена режима заштите Парка природе Голија.

Подручје плана за ски центар Голија напајаће се из планиране трафостанице ТС 35/10 кV „Одвраћеница“ планиране снаге 2x4 MVA на територији општине Рашка.

Снабдевање санитарном и противпожарном водом предвиђено је из будуће акумулације на Црној реци, одакле се пречишћена вода, у постројењу за прераду воде, потискује до планираног резервоара "Врхови", запремине 1000m³ (2x500 m³) на коти 1750mпм. Како је период реализације овог решења неизвесан, предлаже се снабдевање санитарном и противпожарном водом, у првој фази, каптирањем извора лоцираних са северне стране планског подручја, одакле би се вода, потисним цевоводом, одвела до планираног резервоара на платоу ски центра на коти 1795mпм и из резервоара гравитационо до планираних намена.

2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

На основу пројектних потреба за изградњу државног пута, граница обухвата заузима парцеле на територији општина Ивањица, Сјеница и град Нови Пазар, укупне површине обухвата **-27,9 ha**. Укупна дужина пројектоване саобраћајнице износи око **12 km**.

У оквиру границе обухвата ПДР-е, налазе се следеће катастарске парцеле:

Општина Ивањица:

Делови кп бр.: 3190, 3191, 3240, 3192, 3193, 3199/6, 3199/7, 3199/8, 3199/9, 3241, 3199/11, 3199/10 К.О. Дајићи,

Делови кп бр.: 948, 949, 955, 950 К.О. Градац,

Делови кп бр.: 3406, 3408, 3410/1, 3409, 3415, 3417, 3422, 3421, 3419, 3454/1, 3439, 3418, 3454/2, 3446/5, 3454/3, 3406 К.О. Брусник, и

Делови кп бр.: 4047/1, 4047/2, 4047/4, 4047/3, 4047/8, 4047/9, 4047/10, 4047/11, 4047/12, 4064/2, 4045/4, 4037/60, 4037/41, 4037/52, 4037/35, 4037/45, 4037/2 К.О. Коритник.

Град Нови Пазар:

Делови кп бр.: 1933, 1/1 К.О. Радаљица, и

Делови кп бр.: 965, 968, 969, 3534, 935/1, 937, 936, 973, 975/2, 975/1, 979, 923, 4083, 920/2, 915, 914, 916, 4062, 913, 904, 905, 906, 864, 865, 866, 868, 869, 870, 871, 875, 876, 888, 877, 878, 879, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 889, 4083 К.О. Мухово.

Општина Сјеница:

Делови кп бр.: 2099, 2098, 2097, 2094, 2096, 2095, 2091, 2101, 2102, 2090, 2089, 334, 288, 287, 289, 284, 285, 259, 286, 258, 257, 3809, 256, 255, 254, 253, 153, 151, 154, 152, 139, 137, 3808, 3810, 3768, 95, 94, 97, 93, 79, 78, 77, 80, 81, 73, 76 К.О. Шаре.

Почетак трасе државног пута ПА реда број 198 је у чвору 19702 Преко Брдо, на стационажи по референтном систему км 46+707, (стационажа у пројекту км 0+166). Крај деонице је на улазу у Одвраћеницу, на приближној стационажи по референтном систему км 34+976 (стационажа у пројекту км 11+953) на уклапању у реконструисани пут на око 700m пре чвора 19801 Одвраћеница.

Табела 1: Списак катастарских парцела -општина Ивањица:

Бр.	Број парцеле к.о. Дајићи	Улица/Потес	Начин коришћења	Површина m ²	Врста земљишта	Корисник / Власник
1	3190	Голија	Шума 3. класе	4447243	Шумско земљиште	Ј.П."СРБИЈАШУМЕ" Врста права:ПРАВО КОРИШЋЕЊА Облик својине: Удео: 1/1 Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ДРЖАВНА РС Удео: 1/1
2	3191	Голија	Ливада 7. класе	77768	Пољопривре дно земљиште	Ј.П."СРБИЈАШУМЕ" Врста права:ПРАВО КОРИШЋЕЊА Облик својине: Удео: 1/1 Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ДРЖАВНА РС

**Плана детаљне регулације за изградњу државног пута II реда бр.198, деоница:
Преко Брдо – Одвраћеница од км 34+976 (км 11+953) до км 46+707 (км 0+166)**

						Удео: 1/1
3	3240	Голија	Земљиште под зградом и другим објектом	2932	Остало земљиште	ОПШТИНА ИВАЊИЦА Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА Удео: 1/1
4	3192	Голија	Шума 5. класе	47240	Шумско земљиште	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ Култура:ШУМА 5. КЛАСЕ Површина m ² : 47240 Имаоци права на парцели - Б лист Назив:Ј.П."СРБИЈАШУМЕ" Врста права: ПРАВО КОРИШЋЕЊА Облик својине: Удео: 1/1 Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ДРЖАВНА РС Удео: 1/1
5	3193	Голија	Шума 5. класе	16660	Шумско земљиште	Ј.П."СРБИЈАШУМЕ" Врста права: ПРАВО КОРИШЋЕЊА Облик својине: Удео: 1/1 Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ДРЖАВНА РС Удео: 1/1
6	3199/6	Јанков камен	Ливада 7. класе	6222	Пољопривре дно земљиште	КАРАЛИЋ (БУДИМИР) РАТОМИР Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ПРИВАТНА Удео: 1/1
7	3199/7	Јанков камен	Ливада 7. класе	14605	Пољопривре дно земљиште	ЧАПРИЋ (ВЛАДЕТА) РАШКО Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ПРИВАТНА Удео: 1/2 Назив: ЧАПРИЋ (ДРАГОЈЛО) КОСТА Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ПРИВАТНА Удео: 1/2
8	3199/8	Јанков камен	Ливада 7. класе	10724	Пољопривре дно земљиште	БОРОВИЋ (ДРАГОСЛАВ) ЉУБИША Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ПРИВАТНА Удео: 1/1
9	3199/9	Јанков камен	Ливада 7. класе	13504	Пољопривре дно земљиште	ПЕТРОВИЋ ЗОРАН Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ПРИВАТНА Удео: 1/1
10	3241	Голија	Земљиште под зградом и другим објектом	2360	Остало земљиште	ОПШТИНА ИВАЊИЦА Врста права:СВОЈИНА Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА Удео: 1/1
11	3199/11	Јанков камен	Ливада 7. класе	6779	Пољопривре дно земљиште	ПЕТРОВИЋ МИОДРАГ Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ПРИВАТНА Удео: 1/1
12	3199/10	Јанков камен	Ливада 7. класе	6725	Пољопривре дно земљиште	ПЕТРОВИЋ (МИЛОЈЕ) ЈАСМИНА Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ПРИВАТНА

**Плана детаљне регулације за изградњу државног пута IIА реда бр.198, деоница:
Преко Брдо – Одвраћеница од км 34+976 (км 11+953) до км 46+707 (км 0+166)**

						Удео: 1/1
Бр.	Број парцеле к.о. Градац	Улица/Потес	Начин коришћења	Површина м ²	Врста земљишта	Корисник / Власник
1	948	Јанков камен	Ливада 7. класе	58649	Пољопривредно земљиште	ЧАПРИЋ (ДОБРОСАВ) МИЛОМИР Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ПРИВАТНА Удео:1/1
2	949	Ђоново Поље	Шума 4. класе	154911	Шумско земљиште	Ј.П."СРБИЈАШУМЕ" Врста права: ПРАВО КОРИШЋЕЊА Облик својине: Удео: 1/1 Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ДРЖАВНА РС Удео: 1/1
3	955	Ђоново Поље	Земљиште под зградом и другим објектом	2137	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	ОПШТИНА ИВАЊИЦА Врста права:СВОЈИНА Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА Удео: 1/1
4	950	Ђоново Поље	Земљиште под зградом и другим објектом	625	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	ОПШТИНА ИВАЊИЦА Врста права:СВОЈИНА Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА Удео: 1/1
Бр.	Број парцеле к.о. Брусник	Улица/Потес	Начин коришћења	Површина м ²	Врста земљишта	Корисник / Власник
1	3406	Ђоново Поље	Пашњак 5. класе	263443	Пољопривредно земљиште	Ј.П."СРБИЈАШУМЕ" Врста права: ПРАВО КОРИШЋЕЊА Облик својине: Удео: 1/1 Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ДРЖАВНА РС Удео: 1/1
2	3408	Ђоново Поље	Шума 1. класе	24300	Шумско Земљиште	Ј.П."СРБИЈАШУМЕ" Врста права: ПРАВО КОРИШЋЕЊА Облик својине: Удео:1/1 Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ДРЖАВНА РС Удео:1/1
3	3410/1	Крњача	Шума 1. класе	4643492	Шумско Земљиште	Ј.П."СРБИЈАШУМЕ" Врста права: ПРАВО КОРИШЋЕЊА Облик својине: Удео:1/1 Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ДРЖАВНА РС Удео:1/1
4	3409	Ђоново Поље	Пашњак 5. класе	50423	Пољопривредно земљиште	Ј.П."СРБИЈАШУМЕ" Врста права: ПРАВО КОРИШЋЕЊА Облик својине: Удео: 1/1 Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА Врста права:СВОЈИНА

**Плана детаљне регулације за изградњу државног пута II реда бр.198, деоница:
Преко Брдо – Одвраћеница од км 34+976 (км 11+953) до км 46+707 (км 0+166)**

5	3415	Царева Глава	Шума 1. класе	4347	Шумско Земљиште	Облик својине:ДРЖАВНА РС Удео: 1/1 Ј.П."СРБИЈАШУМЕ" Врста права: ПРАВО КОРИШЋЕЊА Облик својине: Удео: 1/1 Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ДРЖАВНА РС Удео: 1/1
6	3417	Муовица	Шума 1. класе	4744	Шумско Земљиште	Ј.П."СРБИЈАШУМЕ" Врста права: ПРАВО КОРИШЋЕЊА Облик својине: Удео: 1/1 Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ДРЖАВНА РС Удео:1/1
7	3422	Муовица	Шума 1. класе	209922	Шумско Земљиште	Ј.П."СРБИЈАШУМЕ" Врста права: ПРАВО КОРИШЋЕЊА Облик својине: Удео: 1/1 Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ДРЖАВНА РС Удео: 1/1
8	3421	Муовица	Земљиште под зградом и другим објектом	4342	Шумско Земљиште	Ј.П."СРБИЈАШУМЕ" Врста права: ПРАВО КОРИШЋЕЊА Облик својине: Удео: 1/1 права: СВОЈИНА ДРЖАВНА РС Удео: 1/1
9	3419	Муовица	Шума 1. класе	8689	Шумско Земљиште	Ј.П."СРБИЈАШУМЕ" Врста права: ПРАВО КОРИШЋЕЊА Облик својине: Удео:1/1 Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ДРЖАВНА РС Удео: 1/1
10	3454/1	Дачовац	Шума 1. класе	3664766	Шумско Земљиште	Ј.П."СРБИЈАШУМЕ" Врста права: ПРАВО КОРИШЋЕЊА Облик својине: Удео: 1/1 Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ДРЖАВНА РС Удео: 1/1

**Плана детаљне регулације за изградњу државног пута II реда бр.198, деоница:
Преко Брдо – Одвраћеница од км 34+976 (км 11+953) до км 46+707 (км 0+166)**

11	3439	Велика Муовица	Шума 1. класе	66089	Шумско Земљиште	<p>Ј.П."СРБИЈАШУМЕ" Врста права: ПРАВО КОРИШЋЕЊА Облик својине: Удео: 1/1 Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ДРЖАВНА РС Удео: 1/1</p>
12	3418	Муовица	Шума 1. класе	2996	Шумско земљиште	<p>Ј.П."СРБИЈАШУМЕ" Врста права: ПРАВО КОРИШЋЕЊА Облик својине: Удео: 1/1 Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ДРЖАВНА РС Удео: 1/1</p>
13	3454/2	Паљевак	Пашњак 7. класе	11700	Земљиште у грађевинском подручју	<p>САВИЋ (МИЛОШ) МИЛАН Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ПРИВАТНА Удео: 1/2 Назив: САВИЋ (МИЛОШ) МИЛИЋ Облик својине:ПРИВАТНА Удео: 1/2</p>
14	3446/5	Дачовац	Шума 1. класе	659	Шумско земљиште	<p>Ј.П."СРБИЈАШУМЕ" Врста права: ПРАВО КОРИШЋЕЊА Облик својине: Удео: 1/1 Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ДРЖАВНА РС Удео: 1/1</p>
15	3454/3	Паљевак	Пашњак 7. класе	5800	Земљиште у грађевинском подручју	<p>САВИЋ (МИЛОШ) МИЛАН Лице уписано са матичним бројем: ДА Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ПРИВАТНА Удео: 1/2 Назив: САВИЋ (МИЛОШ) МИЛИЋ Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ПРИВАТНА Удео: 1/2</p>
16	3406	Ђоново поље	Пашњак 5. класе	263443	Пољопривредно земљиште	<p>Ј.П."СРБИЈАШУМЕ" Врста права: ПРАВО КОРИШЋЕЊА Облик својине: Удео: 1/1 Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ДРЖАВНА РС Удео: 1/1</p>
Бр.	Број парцеле к.о. Коритник	Улица/Потес	Начин коришћења	Површина m ²	Врста земљишта	Корисник / Власник
1	4047/1	Прсје	Земљиште под зградом и другим објектом	2347	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	<p>ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЦЕНТАР ЗА КРОМПИР ДОО Врста права:КОРИСНИК Облик својине: Удео: 1/1 Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ДРЖАВНА РС Удео: 1/1</p>

**Плана детаљне регулације за изградњу државног пута II реда бр.198, деоница:
Преко Брдо – Одвраћеница од км 34+976 (км 11+953) до км 46+707 (км 0+166)**

2	4047/2	Прсје	Ливада 7. класе	7107	Пољопривредно земљиште	ГРБИЋ(ТРИВО) СТЕВО Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ПРИВАТНА Удео: 2000/7107 Назив: ЂОРОВИЋ (СТАНИМИР) ДОБРИВОЈЕ Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ПРИВАТНА Удео: 5107/7107
3	4047/4	Прсје	Остало природно неплодно земљиште	1036	Остало земљиште	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЦЕНТАР ЗА КРОМПИР ДОО Врста права:КОРИСНИК Облик својине: Удео: 1/1 Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ДРЖАВНА РС Удео: 1/1
4	4047/3	Прсје	Ливада 7. класе	425	Земљиште у грађевинском подручју	НЕШКОВИЋ (НИКОЛА) ЉУБОДРАГ Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ПРИВАТНА Удео: 1/1
5	4047/8	Прсје	Ливада 7. класе	472	Земљиште у грађевинском подручју	НЕШКОВИЋ (НИКОЛА) ЉУБОДРАГ Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ПРИВАТНА Удео: 1/1
6	4047/9	Прсје	Ливада 7. класе	490	Земљиште у грађевинском подручју	НЕШКОВИЋ (НИКОЛА) ЉУБОДРАГ Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ПРИВАТНА Удео: 1/1
7	4047/10	Прсје	Ливада 7. класе	373	Земљиште у грађевинском подручју	НЕШКОВИЋ (НИКОЛА) ЉУБОДРАГ Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ПРИВАТНА Удео: 1/1
8	4047/11	Прсје	Ливада 7. класе	334	Земљиште у грађевинском подручју	НЕШКОВИЋ (НИКОЛА) ЉУБОДРАГ Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ПРИВАТНА Удео: 1/1
9	4047/12	Прсје	Ливада 7. класе	301	Земљиште у грађевинском подручју	НЕШКОВИЋ (НИКОЛА) ЉУБОДРАГ Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ПРИВАТНА Удео: 1/1
10	4064/2	Ратаре	Земљиште под зградом и другим објектом	54441	Остало земљиште	ОПШТИНА ИВАЊИЦА Врста права:СВОЈИНА Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА Удео: 1/1
11	4045/4	Одвраћеница	Земљиште под зградом и другим објектом	301	Пољопривредно земљиште	ЧОЛОВИЋ (БОЖИДАР) ДЕСИМИР Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ПРИВАТНА Удео: 1/1
12	4037/60	Одвраћеница	Шума 4. класе	488	Шумско Земљиште	БЕШЕВИЋ (ЧЕДО) ГОРАН Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ПРИВАТНА Удео: 1/1
13	4037/41	Одвраћеница	Шума 4. класе	189	Шумско Земљиште	ИВАНОВИЋ (НИКОЛА) МИОДРАГ Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ПРИВАТНА Удео: 1/1

**Плана детаљне регулације за изградњу државног пута IIА реда бр.198, деоница:
Преко Брдо – Одвраћеница од км 34+976 (км 11+953) до км 46+707 (км 0+166)**

14	4037/52	Одвраћеница	Шума 4. класе	503	Шумско Земљиште	МИЛОСАВЉЕВИЋ (МИЛИЈА) МАЛИША Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ПРИВАТНА Удео: 1/1
15	4037/35	Одвраћеница	Шума 4. класе	769	Шумско Земљиште	БЕШЕВИЋ (ДРАГО) МИОДРАГ Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ПРИВАТНА Удео: 1/1
16	4037/45	Одвраћеница	Шума 4. класе	756	Шумско земљиште	ИВАНОВИЋ (НИКОЛА) МИОДРАГ Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ПРИВАТНА Удео: 1/1
17	4037/2	Одвраћеница	Ливада 7. класе	14318	Земљиште у грађевинском подручју	БОШЊАК (МИДХАТ) ФАИК Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ПРИВАТНА Удео: 1/3 Назив: КРЛИЋ (АСИМ) САФЕТ Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ПРИВАТНА Удео: 1/3 Назив: ЛЕШЕВИЋ (ДУШАН) ДРАШКО Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ПРИВАТНА Удео: ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/3 Назив: ЛЕШЕВИЋ (РАДОИЦА) МИЛЕНА Врста права:СВОЈИНА Облик својине:ПРИВАТНА Удео: ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/3

У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког дела.

2.2. ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА У ОБУХВАТУ ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Граница грађевинског земљишта ван грађевинског подручја насеља једнака је граници обухвата Плана детаљне регулације.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

3.1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Обухват Плана дефинисан је просторним планом посебне намене Парка природе Голија и налази се на територији три општине: Ивањица, Нови Пазар и Сјеница.

На подручју обухвата Плана сва насеља су руралног типа.

Постојећа функционална диференцијација насеља је заснована на институционалном статусу, опремљености услугама и привредним и комуналним капацитетима, који могу задовољити потребе садашњег становништва, али и потребе потенцијалних корисника.

По постојећој намени површина, с обзиром да се у планском подручју налазе линијски коридори инфраструктуре (са планираним припадајућим објектима), захваћене су површине постојећих путева, делови грађевинског подручја у насељима, као и делови парцела пољопривредног и шумског земљишта.

3.2. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

Обухват Плана детаљне регулације налази се у оквиру Просторног плана подручја посебне намене Парка природе „Голија” („Службени гласник РС”; бр. 16/09).

У циљу заштите и унапређења животне средине на планском и ширем подручју, Стратешком проценом утицаја на животну средину су дефинисане мере за ограничење негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину.

3.3. ГЕОМОРФОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Рељеф

Рељеф подручја Голије се одликује значајном морфолошком, морфогенетском и морфометријском разноврсношћу и има планински карактер, с обзиром да преко 90% територије лежи изнад 500m. Најнижа тачка на подручју се налази на ушћу реке Студенице у Ибар (329m), а највиша тачка је врх Јанков камен (1833 m).

Основну морфографску одлику подручја представља лучна мрежа планинских гребена. Од планинских облика доминантно место заузимају планине Голија и Радочело, као и делови Јавора и Чемерна. Планински масиви, венци и гребени су већином специфичног попречног „V” профила, са заравњеним билима и веома стрмим, средњим и доњим деловима падина.

На подручју су изражени периглацијални, крашки и делувилно-пролувијални рељеф са серијом од девет површи у висинском интервалу од 1000 до 1820m на којима се налази највећи број насеља. Значајнији и карактеристични морфоструктурни облици су изразити планински врхови, хорстови, псевдовулканске купе, као и крашке појаве, вртаче, увале, суве долине, јаме и пећине. У моделирању тектонских облика рељефа значајну улогу је имала хидрографска мрежа, усецајући бројне клисуре и дубодолине, праћене разноврсним флувиоденудационим облицима.

Геолошке карактеристике (према Инжењерско геолошким условима урађеним за ПДР коридора инфраструктуре на подручју Просторног Плана Парка природе "Голија")

Геолошку грађу терена ширег простора, чине стене палеозојске, мезозојске, терцијарне и квартарне старости. Највећи део планског подручја чине:

- Филити - аргилофилити (F) – настали метаморфозом глиновитих и алевролитских седимената. То су крупне стене средње до ниже чврстоће, значајно распаднуте при површини где се ствара дебели слој глиненог тла. По правилу то су безводне стене, слабо оцедљиве и са slabим лебдећим изданима.
- Серицитски шкриљци (Sce) – настали метаморфисањем кварцних у фелдспатских пешчара. Изграђени су од минерала кварца, серицита и местимично графита. То су стене високе чврстоћа, добре носивости и водопропусне.

- Гранодиориди (Г) – гранодиорити и гранити дебљине неколико метара (обухватају јужни део Планског подручја). Стене високе чврстоће, масивне текстуре, локално захваћене раседним структурама. Водопропусне су и у њиховом дебелом масиву могу се формирати издани подземних вода.

Ради се претежно о условно стабилном делу терена, са могућом појавом умирених, привремено умирених или активних клизишта, у случају неконтролисаних усецања, већих насипања, појачане инфилтрације подземних вода и сл. Клижење се може јавити по контакту глиновито-дробинске распадине и основних стена у условима падавина, па се косине усека или засека морају привремено и трајно осигурати и заштитити. У делу терена где су у саставу доминантнији филити, већи су ризици у погледу настанка појава нестабилности, док је у делу од пешчара терен стабилнији.

Сеизмолошке карактеристике

Сеизмичка активност на овом подручју је, у општем смислу, окарактерисана као ниска до средња са зонама 6° и 7° MSK.

Узимајући у обзир све релевантне факторе за одредбу тоталног сеизмичког интензитета, као што су: морфолошки услови, стање распаднутости стенских маса, дебљина квартарног покривача, стабилност падина и оводњеност средине, може се очекивати и позитиван прираштај сеизмичности у већем делу подручја.

Хидрогеолошке и хидролошке карактеристике

У хидрографском погледу, терен припада сливу Голијске реке, а самим тим и Моравице, ка чијим токовима гравитирају многи потоци и јаруге са терена.

Траса пролази нижим делом падине на десној долиној страни која је испресецана долинама потока. Вододелнички делови, као и зоне обала реке и потока су углавном стабилни, док су падине условно стабилне са могућом ређом појавом активних клизишта.

У зони Планског подручја терен је безводан, без површинских токова. Само после отапања снега и дуготрајних киша могуће је краткотрајно локално задржавање процедурних вода на терену, Терен и саобраћајне површине се генерално дренирају ка току Голијске реке.

Климатске карактеристике²

Подручје Голијске реке се налази у планинском региону Голије где је клима од умерено-континенталне до планинске у подручјима преко 1000m н.в., коју карактеришу оштре и дуге зиме са доста снега и кратким летима. Клима Голије је питома у односу на суседни Копаоник, са великим бројем снежних дана.

На овом простору планине Голија разликују се три основна климатска рејона:

- долињски са брдским - обухвата просторе до 700/750m, а карактерише се умереноконтиненталном климом модификованом утицајем околних планина;
- прелазни-континентални - обухвата просторе од 700/750 до 1300m, са кратким и свежим летима, топлих дана и свежих ноћи и дугим и оштрим зимама са доста снежних падавина;

² А. Милановић, Б. Миловановић: „Приказ климатских карактеристика Голије у функцији евалуације простора“, Зборник радова Географског факултета Универзитета у Београду, свеска LVIII, 2010 год.

- планински - обухвата подручје преко 1300m, а карактеришу га оштре и хладне зиме и кратка прохладна лета;

Виши предели овог подручја одликују се субалпском климом.

Средње месечне температуре на појединим локалитетима зависе од надморске висине, изложености регионалним климатским утицајима, али и од значајне морфолошке и морфометријске разноврсности која утиче на појаву атипичних микроклимата. Постојећи подаци о клими сматрају се условним јер се званична мерења не врше од 1979. године, што је посебно значајно за трајање снежног покривача.

Основна климатске карактеристике и метеоролошки показатељи:

- дуга хладна зима и кратка топла лета;
- средња дневна температура износи 9,30С, док је средња температура ваздуха у вегетационом периоду 11,90С; апсолутни максимуми јављају се у јулу, а минимуми у децембру;
- годишња количина падавина у областима изнад 1000m н.в. се креће од 707 до 960mm, док је на мерној станици Беле воде забележен максимум 1077mm (подаци из периода 1965-1979 год.);
- распоред падавина је релативно повољан јер се у току вегетационог периода излучи око 450 mm водених талога, месеци јул и август изузетно сушни, кише су честе у пролеће и јесен;
- просечан број ледених дана на надморским висинама изнад 1000m је 29 дана/год., а тропских 2-3 дана/год. у јулу и августу (подаци из 1979 год.);
- по учесталости појаве мразева, последњи се јављају у априлу, док први позни мразеви наступају почетком треће декаде октобра;
- дебљина снежног покривача креће се од 44-60 cm;
- број дана са снежним падавинама се повећава са порастом надморске висине тако да се број снежних дана креће од 60-100 дана. Највећи број дана са снежним падавинама бележи се у јануару, а снежни покривач се просечно задржава око 2 месеца годишње;
- број сунчаних дана износи 100-110 дана;
- укупна инсолација је 1933 h (у јулу месецу 257 h, а у фебруару 87 h);
- ветрови су благи и доносе промену времена, јављају се јужни ветар и северац; јужни ветар дува с краја зиме и почетком пролећа, па убрзава топлење снега; северац дува током целе године, али знатно јаче зими.

Постојећи подаци о клими сматрају се условним јер се званична мерења не врше од 1979. године, што је посебно значајно за трајање снежног покривача.

3.4. СТАЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У обухвату Плана су присутне незнатне зелене површине које се већим делом односе на шумско земљиште.

3.5. СТАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У простору обухвата плана постоји делимично мрежа и објекти инфраструктуре.

Електроенергетска инфраструктура

У оквиру подручја обухваћеног Планом не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура.

Телекомуникациона инфраструктура

На предметном подручју не постоје изграђене ТТ инсталације – (не постоје активне ни планиране базне станице Мобилне телефоније Србије).

Гасоводна инфраструктура

У оквиру обухвата Плана детаљне регулације не постоји дистрибутивни гасовод.

Хидротехничка инфраструктура

У оквиру обухвата ПДР нема водоводне и канализационе мреже.

Саобраћајнице у оквиру обухвата ПДР:

– државни пут ПА реда број 198, деоница Преко Брдо -Одвраћеница

3.6. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМЕ - у непосредном окружењу грађевинског подручја постојеће шуме су задржале своју намену. На овим просторима није дозвољена градња објеката. Дозвољена је организација шетних стаза, места за окупљање, спортских активности у шуми и сл.

3.7. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

На основу добијених услова од стране “Завода за заштиту споменика културе Краљево”, за потребе израде ПДР, детаљно је сагледан постојећи План детаљне регулације коридора инфраструктуре на подручју Просторног плана Парка природе “Голија” (на територији општине Ивањица) и за сада није утврђен ни један локалитет са археолошким садржајем, нити градитељски објекти од интереса за службу заштите, на подручју обухвата ПДР за изградњу државног пута ПА реда бр.198, деоница: Преко Брдо – Одвраћеница од км 34+970 (км 11+900) до км 46+870 (км 0+000).

3.8. ПРИРОДНА ДОБРА

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документације Завода за заштиту животне средине констатовано је да се граница предметног Плана детаљне регулације налази у обухвату подручја за које је покренут поступак заштите – Парк природе „Голија“, природно добро I категорије – обавештење (18.08.2020.год.) на Интернет страници Министарства заштите животне средине о испињености услова за покретање поступка заштите природног подручја.

ПЛАНСКИ ДЕО

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ

Концепција уређења подручја обухваћеног Планом заснована је на:

- смерницама датим Просторним планом подручја посебне намене Парка природе „Голија”, („Службени гласник РС”; бр. 16/09);
- смерницама датим Просторним планом општине Ивањица, („Службени гласник РС“ бр. 114/11);
- смерницама датим ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ коридора инфраструктуре на подручју Просторног плана Парка природе „Голија“ (Територија Општине Ивањица) („Службени лист општине Ивањица“ бр. 5/2018.);
- смерницама датим Планом генералне регулације туристичке целине Врхови – Одвраћеница, у склопу планинског ризорта Голија, са детаљном регулацијом зоне дела Одвраћенице испод врха Кула ("Службени лист општине Ивањица", број 05/10)
- постојећем стању;
- сагледавању развојних потреба будућих корисника простора;
- Добијеним условима од органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за План.

Полазне основе за утврђивање концепције просторног развоја су:

- постизање квалитетног и рационалног искоришћења расположивог простора за имплементацију основних и пратећих саобраћајне инфраструктуре;
- стварање услова за активирање планираног грађевинског земљишта у

- грађевинском подручју ван насељеног места за потребе изградње кружне раскрснице ради повезивања свих саобраћајних токова у оквиру обухвата Плана;
- дефинисање површина јавне намене ради подизања квалитета нивоа услуге путног саобраћајно-транспортног система обухваћеног и контактеног подручја;
 - дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње:
 - државног пута II А реда;
 - заштите постојеће и планиране инфраструктуре.
 - формирање јавних зелених површина и обезбеђивање услова за повезивање зелених површина у обухвату Плана;
 - дефинисање услова заштите ради обезбеђења квалитета животне средине, очувања и заштите биодиверзитета укупног простора и евентуално пронађених археолошких предмета.

КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ

ПРОСТОР У ОБУХВАТУ ПЛАНА САСТОЈИ СЕ САМО ОД ЈЕДНЕ ЗОНЕ:

– **ЗОНА ДРЖАВНОГ ПУТ II А РЕДА БР. 198,**

Траса у оквиру обухвата ПДР државног пута II А реда бр.198, односно предметна деоница је : Преко Брдо – Одвраћеница од км 34+976 (км 11+953) до км 46+707 (км 0+166).

Наведена деоница државног пут II А реда бр.198 налази у оквиру подручја Парка природе „Голија“, на територији три општине **Ивањице, Сјенице и Нови Пазар.**

Приликом израде техничке документације, за коридоре државног пута и раскрснице, примењује је Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр.50/11).

Зеленило у оквиру државног пута II А РЕДА БР. 198 је предвиђено као ниско декоративно растиње (разне врсте шибља, полеглих четинара и цвећа), које на заклањају прегледност возилима.

На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће врсте: циганско перје, јасенолисни јавор, кисело дрво, багремац, западни копривић, пенсилвански длакави јасен, трновац, жива ограда, петолисни бршљан, касна сремза, јапанска фалоба, сибирски брест.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Дрвеће садити на минималној удаљености од:

- водовода 1,5m
- канализације 1,5m
- електрокабла 2,0m
- ЕК и кабловске мреже 1,5m
- гасовода 1,5m
- однос лишћара и четинара треба да буде 5:1, саднице I класе минимум 4-5 година старости, а учешће аутохтоних врста мин. 20% (оптимум 50%).

При формирању заштитног и линијског зеленила уз саобраћајнице руководити се, одредбама Закона о јавним путевима, а уз канале Закона о водама.

2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

У будућој просторно-функционалној структури предметног простора заступљено је грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља.

Намена простора у Плану је одређена важећим планским документима и условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

Овим Планом изградња државног пута ПА реда бр.198 планирана је у површинама следећих намена:

Грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ су:

- Државни пут ПА реда број 198
- Зеленило у оквиру регулације пута - путно зеленило

2.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Табела 2: Биланс планиране намене површина

Биланс површина-	ha	%
Укупна површина шире границе обухвата ПДР	27,9	100
Саобраћајне површине - државни пут ПА реда број 198	27,9	100

3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Парцелација грађевинског земљишта планираног за јавне намене описана је текстуално и приказана на графичким прилозима.

У текстуалном делу у поглављу **3. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте**, пописане су све катастарске парцеле и њихови делови, које обухватају планиране површине за јавне намене.

Предлог плана парцелације за посматран обухват Плана дат је на графичким прилозима:
4.1- 4.3. План препарцелације, Р 1:2 500.

3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са решеним приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогући изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Услови за формирање грађевинске парцеле

- свака катастарска парцела може постати грађевинска уколико има облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима и која има приступ јавној саобраћајној површини

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се врши на захтев власника односно корисника земљишта.

Промена граница постојеће парцеле и формирање нових се врши на основу правила парцелације дефинисаних овим планом детаљне регулације.

Подела постојеће парцеле на две или више парцела се врши под следећим условима:

- подела се врши у оквиру граница парцеле

3.2. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Површине за јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња од општег интереса. Планом се утврђују површине планиране за јавне намене и површине осталих намена.

Према дефинисаној подели дат је списак постојећих катастарских парцела које су дефинисане као површине јавне намене и њихово формирање је услов за даљу реализацију Плана.

ОПШТИНА ИВАЊИЦА

1. - ГП1-И, површине приближно **0,36 ha**, коју чине делови к.п. број 3191, 3240 и 3808 у КО Дајићи, општина Ивањица;

2. - ГП2-И, површине приближно **2,29 ha**, коју чине делови к.п. број 3080, 3190 и 3192 у КО Дајићи, општина Ивањица;

3. - ГП3-И, површине приближно **1,72 ha**, коју чине делови к.п. број 3192, 3193, 3199/6, 3199/7, 3199/8, 3199/9, 3199/10 и 3199/11 у КО Дајићи, општина Ивањица;

4. - ГП4-И површине приближно **1,17 ha**, коју чине делови к.п. број 948, 949 и 950 у КО Градац, општина Ивањица;

5. - ГП5-И, површине приближно **3,01 ha**, коју чине делови к.п. број 3406, 3408, 3410/1 и 3409 у КО Брусник, општина Ивањица;

6. - ГП6-И, површине приближно **2,23 ha**, коју чине делови к.п. број 3534, 3410/1, 3415 и 3417 у КО Брусник, општина Ивањица;

7. - ГП7-И, површине приближно **1,51 ha**, коју чине делови к.п. број 3534, 3418, 3422, 3421 и 3419 у КО Брусник, општина Ивањица;

8. - ГП8-И, површине приближно **5,44 ha**, коју чине делови к.п. број 3534, 3454/1, 3439, 3454/2. 3446 и 3454/3 у КО Брусник, општина Ивањица;

9. - ГП9-И, површине приближно **0,61 ha**, коју чине делови к.п. број 4047/7, 4047/1, 4047/2, 4047/3, 4047/8, 4047/9, 4047/10, 4047/11, 4047/12, 4064/2, 4045/4, 4037/60, 4037/2 и 4070/1 у КО Коритник, општина Ивањица;

ОПШТИНА СЈЕНИЦА

10. - ГП1-С, површине приближно **0,78 ha**, коју чине делови к.п. број 73, 76, 77, 78, 79, 80, 93, 97, 94, 95, 137, 139 и 3768 у КО Шаре, општина Сјеница;

11. - ГП2-С, површине приближно **0,84 ha**, коју чине делови к.п. број 151, 152, 153, 154, 253, 254 и 255 у КО Шаре, општина Сјеница;

12. - ГП3-С, површине приближно **0,47 ha**, коју чини део к.п. број 255 у КО Шаре, општина Сјеница;

13. - ГП4-С, површине приближно **0,10 ha**, коју чини део к.п. број 256 у КО Шаре, општина Сјеница;

14. - ГП5-С, површине приближно **3,37 ha**, чине делови к.п. број 257, 258, 259, 286, 289, 284, 285, 287, 288 и 334 у КО Шаре, општина Сјеница;

15. - ГП6-С, површине приближно **0,50 ha** коју чине делови к.п. број 2089, 2091, 2090, 2101, 2102, 2096, 2095, 2097, 2094, 2099 и 2098 у КО Шаре, општина Сјеница;

ГРАД НОВИ ПАЗАР

16. - ГП1-НП, површине приближно **0,43 ha** коју чине делови к.п. 888, 889, 887, 886, 883, 882, 885, 884, 881, 879, 878, 880, 877 и 876/2 (876) у КО Мухово, територија Града Новог Пазара;

17. - ГП2-НП, површине приближно **0,07 ha**, коју чине делови к.п. 868, 866 и 865 у КО Мухово, територија Града Новог Пазара;

18.– ГП3-НП, површине приближно **0,88 ha**, коју чине делови к.п. 865, 864, 904, 905 и 906 у КО Мухово, територија Града Новог Пазара;

19.– ГП4-НП, површине приближно **1,30 ha**, коју чине делови к.п. 904, 913, 4062, 911, 915, 920/2, 923, 979 и 975/1 у КО Мухово, територија Града Новог Пазара;

20.– ГП5-НП, површине приближно **0,04 ha**, коју чине делови к.п. 937 и 935/1 у КО Мухово, територија Града Новог Пазара;

21.– ГП6-НП, површине приближно **0,36 ha**, коју чине делови к.п. 935/1 и 969 у КО Мухово, територија Града Новог Пазара;

22.– ГП7-НП, површине приближно **0,09 ha**, коју чине делови к.п. 969 и 968 у КО Мухово, територија Града Новог Пазара;

23.– ГП8-НП, површине приближно **0,04 ha**, коју чини део 965 к.п. у КО Мухово, територија Града Новог Пазара;

24.– ГП9-НП, површине приближно **0,14 ha**, коју чини део к.п. 1/1 у КО Мухово, територија Града Новог Пазара;

4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

4.1 РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ

Регулациона линија новоформиране катастарске парцеле пута је предвиђена на минималном удаљењу од 3,00 m границе путног земљишта предметног државног пута, на основу члана 3. став 35. и 36. Закона о путевима („Службени гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018 – др. закон), и тиме је формирана катастарска парцела са предвиђеном границом експропријације према члану 35. став 3. тачка 1. Закона о путевима.

Како се обухват налази ван грађевинског подручја насеља и пролази кроз шумско земљиште, није предвиђена изградња објеката, и самим тим није дефинисана грађевинска линија, односно појас контролисане градње.

граница путног земљишта је линија са обе стране усека и насипа, удаљена најмање један метар од линија које чине крајње тачке попречног профила пута, ван насеља, мерено на спољну страну;

путно земљиште је континуална површина унутар граница путног земљишта;

појас регулације државног пута чини земљиште унутар регулационих линија тј. катастарска парцела којој припада пут;

граница експропријације за новоизграђене деонице је линија до које се врши експропријација, а утврђује се на прописаном одстојању од 3m (за овај ранг пута) мереном од границе путног земљишта на спољну страну пута;

4.2 НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Нивелационо решење је условљено висинским kotaма постојеће конфигурације терена. Коте нивелета су у апсолутним вредностима дате на одговарајућем графичком прилогу. Утврђене коте нивелета карактеристичних тачака представљају основ за утврђивање нивелета регулационих линија.

На графичком прилогу 2.1. Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање $P 1:2 500$ приказане су оквирне планиране коте саобраћајница. Прецизније утврђивање нивелационог плана јавних саобраћајних површина биће утврђено при изради одговарајуће пројектно техничке документације.

Попречни профили саобраћајница са нивелационим решењем обрађени су на графичким прилозима бр. 2.2. *Нормални профили саобраћајница $P 1:50$.*

Попречни пад новопроектваног завршног слоја је једностран и износи око 2,5 % према ивицама коловоза, осим у кривинама где се попречни пад пројектује у зависности од радијуса примењене кривине. Попречним падом се вода са коловоза преко банкина одводи у упојни земљани канал.

Одводњавање саобраћајница је површинско преко банкина и косина у зелену површину.

5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Почетак трасе државног пута IIА реда број 198 је у чвору 19702 Прекобрдо, на приближној стационажи по референтном систему км 46+707, (стационажа у пројекту км 0+166).

Крај деонице је на улазу у Одвраћеницу, на приближној стационажи по референтном систему км 34+976 (стационажа у пројекту км 11+953) на уклапању у реконструисани пут на око 700m пре чвора 19801 Одвраћеница.

На стационажи око км 35+517 предвиђена је четворокрака раскрсница, са посебним тракама за лева скретања у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник РС број 50/11). Раскрсница једним својим краком води ка скијалишту, а на другу страну крак је пројектован јер је предвиђен и планским документом вишег реда.

На стационажи око км 35+190 државног пута IIА реда број 198, као што је планском документацијом вишег реда предвиђено, пројектована је четворокрака раскрсница без посебних трака за лева скретања, али ако у складу са условима јавних предузећа буде потребно, даљом разрадом техничке документације оставља се могућност пројектовања и другачијег типа раскрснице.

Проширења коловоза у кривинама чији је полупречник мањи од 200m, су пројектована према прописима за мимоилажење два камиона са приколицом. Величине проширења су дате у ситуационом плану. Проширење је вршено на унутрашњој страни кривине.

Попречни нагиб коловоза у правцу је једностран 2.5%. Попречни нагиби коловоза у кривинама су одређени у складу са важећим прописима на основу пројектне брзине у свакој од кривина. Витоперење коловоза је вршено у прелазним кривинама. Нагиби рампи витоперења су мањи од 1%.

6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

У оквиру обухвата ПДР, у једном делу предвиђена је водоводна и канализациона инфраструктура која се односи на туристички центар Врхови одвраћеница и ски центар који се налазе у непосредном окружењу.

6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.1.1. Услови за уређење и изградњу саобраћајне инфраструктуре

Саобраћајно решење у оквиру ПДР усклађено је са решењем и стеченим обавезама према важећој планској и урбанистичко-техничкој документацији, као и са важећом пројектном

документацијом, саобраћајно – техничким и пројектним условима, издатим од стране ЈП „Путеви Србије“.

Државни пут на графичким прилозима и у тексту плана усклађен је са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећим референтним системом мреже државних путева РС, март 2020.године /ранг, ознака, опис пута, деонице и стационаже).

Параметри за предложене елементе раскрсница и елементе за реконструкцију, проширење и изградњу коловоза државног пута предвиђени су у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/2011), и осталом важећом законском и подзаконском регулативом која регулише предметну материју.

Државни пут II А реда

Приликом израде техничке документације прецизирати улазне елементарне - положај табле за насељено место, саобраћајно оптерећење постојећег државног пута (бројање саобраћаја), ограничење брзине на деоници државног пута намену и функцију раскрсница и прогнозирано саобраћајно оптерећење на раскрсницама.

Рачунска брзина на деоници је 40 km/h, а на делу раскрснице 30 km/h.

У оквиру раскрснице нису планирани пешачки и бициклички токови.

Проширења коловоза у кривинама чији је полупречник мањи од 200м, су пројектована према прописима за мимоилажење два камиона са приколицом. Величине проширења су дате у ситуационом плану. Проширење је вршено на унутрашњој страни кривине.

Попречни нагиб коловоза у правцу је једностран 2.5%. Попречни нагиби коловоза у кривинама су одређени у складу са важећим прописима на основу пројектне брзине у свакој од кривина. Витоперење коловоза је вршено у прелазним кривинама. Нагиби рампи витоперења су мањи од 1%.

Основни елементи нормалних попречних профила, са потребним детаљима приказани су у графичкој документацији.

Осовина саобраћајнице је дефинисана у државном координатном систему. Пројектни елементи хоризонталне геометрије су правци, кривине и прелазнице.

За усвојену рачунску брзину $V_r=40\text{km/h}$ добија се минимални радијус хоризонталне кривине $R_{\text{мин}}=45\text{m}$ и најмања вредност параметра клотоиде $A=35\text{m}$, из чега произилази минимална дужина прелазне кривине $L_{\text{мин}} = 30\text{m}$.

У складу са чланом 38. Закона о путевима на третираним деоницама државних путева, неопходно је **обезбедити потребне линије прегледности** у складу са прописима.

Планирано решење је у складу са важећом законском регулативом, стандардима и прописима за ту врсту објеката, односно у погледу геометрије трасе, попречног профила, ситуационо нивелационог решења, димензионисања коловоза, вођења саобраћајних

токова хоризонталном и вертикалном сигнализацијом на траси државних путева.

Саобраћајне површине су пројектоване уз примену важећих стандарда и законске регулативе који се односе на објекте ове врсте.

На основу ранга пута, постојеће трасе и теренских услова усвојена је рачунска брзина од 40км/х а у зони раскрснице од 30км/х.

Усвојени елементи нормалног попречног профила су:

- Укупна ширина коловоза је 6.10м (возне траке $2 \times 2.75 = 5.50\text{m}$) и ивичне траке $2 \times 0.30 = 0.60\text{m}$
- ширина банкина 1.20
- ширина риголе 0.75м
- ширина берме 0.50м

У оквиру ове деонице државног пута није планирано паркирање, пешачке и бицикличке стазе, као ни аутобуска стајалишта.

Предвиђене раскрснице

Саобраћајни прикључци **предвиђени су** у складу са геометријом и очекиваним саобраћајним оптерећењем, наменом површина, полупречницима лепеза у складу са кривом трагова меродавног возила, прописаним линијама прегледности на саобраћајном прикључку (раскрсници) према просторним условима предметне локације.

У оквиру предметног ПДР дефинисане су две четворокраке површинеске раскрснице, и то на км 35+517 км 35+190.

Геометрија раскрсница и саобраћајних прикључака, полупречници закривљења, димензионисање додатних саобраћајних трака (за укључење/искључење, траке за лево скретање), хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, биће **прецизно дефинисана** приликом издавања услова за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова у складу са важећом законском регулативом (обједињена процедура).

Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја, члан 37. Закона о путевима.

Стационарни саобраћај планирати изван регулације предметног државног пута.

Заштитно зеленило

Ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту озеленити травом, шибљем и другим аутохтоним растињем које не угрожава прегледност пута.

Ограде, дрвеће и засади поред путева подижу се тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја. Ограде, дрвеће и засади поред путева се морају уклонити уколико се, приликом реконструкције или рехабилитације пута, дође до закључка да негативно утичу на прегледност пута и безбедност саобраћаја.

Одводњавање атмосферских вода извршити путем ригола, кинета, сливника и кишне канализације, а избор ових елемената ускладити са обрадом површине на којој се налазе

(коловоз или тротоар).

Граница експропријације се поклапа са регулационом линијом планиране предметне собраћајнице.

Услови за **паралелно вођење** инсталација:

- инсталације у заштитном појасу државног пута пројектовати на прописаној удаљености (најмање 3m) од крајње тачке попречног профила пута - ножице насипа трупа државног пута, или спољне ивице канала за одводњавање, на начин одређен планским документом и условима надлежних институција;
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама насипа државног пута, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта или угрозити косине насипа државног пута, а посебно оне које могу директно или индиректно угрозити елементе путног профила државног пута,

Услови за **укрштање** предметних инсталација са предметним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа државног пута, управно на државни пут у прописаној заштитној цеви.
- заштитна цев за сваку инсталацију (вод) мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила државног пута, увећана за по 3m са сваке стране.
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m и више у зависности од конфигурације терена.
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала државног пута за одводњавање (планираног или постојећег), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00-1,20m.
- укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја већ постојећих инсталација најмање 10m.
- при изради техничке документације у делу инсталација у заштитном појасу државног пута неопходно је уцртати попречне профиле са апсолутним котама, назначеним стационажама пута, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација:
 - на почетку и крају паралелног вођења,
 - на месту лома инсталација,
 - на месту подбушивања трупа коловоза,
 - на месту уласка и изласка инсталација из кат. парцела које припадају државном путу.

6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

У коридору државног пута IIА реда број 198. планирано је паралелно вођење инсталација и то:

- водовод (ВК 31) и канализациони колектори (КК67, КК68 и КК82)

За линијске инфраструктурне објекте (водоводне инфраструктуре), дефинисани су коридори, са заштитним појасом, ширине по 2,5 m обострано. У заштитном појасу, по

правилу, није могућа изградња објеката високоградње, а евентуална изградња, на ближем одстојању од прописаног је могућа, уз прибављање услова надлежне институције.

За линијске инфраструктурне објекте (канализационе инфраструктуре), дефинисани су коридори, са заштитним појасом, ширине по 1,5 m обострано, а евентуална изградња, на ближем одстојању од прописаног је могућа, уз прибављање услова надлежне институције.

Водоводна мрежа

Наведени водовод БК 31 припада Водоводном систему „Црна река“, и пролази кроз КО Коритник и Брусник.

Заједнички водоводни систем “Црна река”, са акумулацијом “Црна река” (која је лоцирана на територији општине Рашка), планиран је за потребе водоснабдевања туристичких целина „Врхови – Одвраћеница“ (лоциране на тремеђи Ивањице, Рашке и Новог Пазара) и „Шереметовица – Кути – Плешин” (лоциране на територији општине Рашка), а део овог система се налази на територији општине Ивањица. Водоводни систем је планиран у горњем делу сливова Брусничке реке, реке Студенице и Дежевске реке, одакле се траса водовода углавном пружа гребенским деловима и падинама у горњем делу слива реке Студенице.

Са аспекта стабилности, треба имати у виду да је водоводна мрежа подужни колектор, из ког се могу јавити додатне подземне воде, које могу додатно поспешити развој клизишта. Делови падина изграђених од кварцлатита, гранодиорита и кварцмонцонита су углавном стабилни.

Канализациона мрежа

С обзиром на локације постојећих насеља, планиране туристичке целине и конфигурацију терена, планирано је формирање заједничких канализационих система и индивидуалних решења.

За насеља или туристичке локалитете, која су релативно близу или прате неки од водотокова, планирано је груписање отпадних вода и заједничко пречишћавање.

Међутим, за удаљена насеља или насеља у којима нису сконцентрисани објекти и туристички капацитети, планирају се посебни канализациони системи, а у појединим случајевима, планира се два или више независних канализационих система, што је условила конфигурација терена и локације постојећих објеката.

Канализациони систем „Врхови – Одвраћеница“ је део заједничког канализационог система “Врхови – Одвраћеница” који се налази на тремеђи Ивањице, Новог Пазара и Рашке, а део овог система се налази на територији општине Ивањица. Углавном припада гребенским деловима обронека испод врха Врхови и налази се у највишем делу слива Брусничке реке које доминантно изграђују палеозојски шкриљци, а мањим делом кварцлатити (око профила 230 и 235). У зони вододелница тј. гребена терен је стабилан, а падина условно стабилан.

6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На парцели број 1/1 КО Радаљица (општина Нови Пазар), постоје кабловски 0,4 кV електроенергетски водови, посебни изводи са МБТС 10/0,4 кV „Голија“ која се такође налази на истој парцели. На осталим парцелама нема електроенергетских објеката.

Приликом евентуалне планиране изградње предметног објекта, неопходно је задовољити сва сигурносна растојања и удаљености и предузети све Законом прописане мере заштите на раду, као и да се испоштују следећи услови:

- да се пре почетка радова у близини подземних и надземних нисконапонских електроенергетских објеката, изврши идентификација и тачно обележавање подземних кабловских водова, подземних кабловских инсталација и др.
- да се сви неопходни радови у близини прикључних и инсталационих електроенергетских водова и уземљивача, врши искључиво ручно и под нашим надзором.
- да подносилац захтева (инвеститор) сноси све трошкове евентуалног оштећења електроенергетских објеката и инсталација, која су настала непажњом извођача радова или непоштовањем ових услова.

Неопходно је придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова.

За линијске инфраструктурне објекте (електроенергетске инфраструктуре), планирано је да се дуж трасе вода 35 кV формирају заштитни и извођачки појас који износе:

- заштитни појас³, укупне ширине 35,0 m (2x17,5 m), за надземни вод;
- извођачки појас, укупне ширине 8,0 m (2x4,0 m) за надземни вод;
- заштитни појас, укупне ширине 2,0 (2x1,0) за подземни вод.

Заштитни појас далековода је зона у којој се утврђују посебна правила и услови коришћења и уређења простора, у циљу обезбеђења, пре свега превентивног, техничког обезбеђења за несметано функционисање електроенергетског објекта, далековода 35 кV и заштите окружења од могућих утицаја далековода.

Извођачки појас се дефинише као простор непосредно уз далековод, у оквиру заштитног појаса, у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње далековода. У извођачком појасу далековода обезбеђује се простор за постављање стубова (према техничкој документацији) далековода, службености пролаза за потребе извођења радова, надзор и редовно одржавање инсталација далековода.

6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

На основу услова добијених од Телекома Крагујевац, Чачак и Нови Пазар, утврђено је да на предметним парцелама нема постојеће ни подземне ни ваздушне телекомуникационе мреже.

³ према члану 218. Закона о енергетици (“Службени гласник РС”, број 145/2014), заштитни појас за надземни електроенергетски вод (напонског нивоа 35 кV), са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има ширину од 15 m

6.5. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Према условима надлежне институције, на територији општине Ивањица, планирана је изградња нових објеката бежичне телекомуникационе мреже, чије су локације изван границе обухвата Урбанистичког пројекта.

Планирани коридори воде се паралелно или се укрштају са постојећим коридорима електронске комуникационе инфраструктуре.

По правилу, заштита електронске комуникационе инфраструктуре и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора мора бити у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава радио-коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“ број 16/12).

На местима укрштаја траса далековода за постојећом подземном електронском комуникационом инфраструктуром, нема угрожавања, с обзиром да се ради о подземним инсталацијама.

По правилу, подземни каблови електронске комуникационе инфраструктуре, треба да буду удаљени од стубова електроенергетских водова, најмање 5 m, за напонски ниво 35 kV.

7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

7.1. МЕРЕ ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Предметна локација се налази у обухвату заштићеног подручја Парк природе “Голија”, у режиму заштите III (трећег) степена. Такође, налази се у просторном обухвату еколошки значајног подручја “Голија” (бр. 72) еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи (“Службени гласник РС”, бр. 102/2010). Такође, предметна локација се налази у обухвату међународно и национално значајног подручја за птице (IBA - *Important Bird Area*) “Голија” са класификационим кодом RS029IBA, одабраног подручја за дневне лептире (PBA - *Prime Butterfly Area*) “Голија” са класификационим кодом 09, и Емералд мреже, еколошки значајног подручја - Голија према Уредби о еколошкој мрежи (“Службени гласник РС”, бр. 102/2010). Предметна локација се налази у оквиру Резервата биосфере “Голија-Студеница” у оквиру UNESCO-вог Програма Човек и биосфера (Man and Biosphere - MAB). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- Урбанистичким пројектом планирати да се предметни радови могу изводити у складу са свим урбанистичким параметрима дефинисаним Просторним планом подручја посебне намене (ППППН) ПП “Голија” и Просторним планом подручја посебне намене “Манастир Студеница” за режим заштите трећег степена, пропозицијама и стандардима за предметни тип радова, достављеним Идејним решењем и инжењерскогеолошким својствима терена у циљу обезбеђивања стабилности тла у току грађења и коришћења;
- Планиране активности ускладити са геотехничким карактеристикама терена, како би се избегли деградациони процеси на подручју радне зоне и шире;

- Предвидети адекватне противерозионе мере због заштите од клизишта, одрона и сл. При томе, пожељна је већа примена биолошких и био-техничких мера, у комбинацији са одговарајућим техничким мерама, до нивоа функционалне стабилизације терена;
- Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се избегле негативне последице на непосредно окружење;
- Приликом извођења радова на траси саобраћајнице забрањено је уништавање и нарушавање станишта, као и уништавање и узнемиравање дивљих врста, посебно у периоду размножавања;
- На местима укрштања еколошких коридора са елементима инфраструктурних система који формирају баријере за миграцију врста, обезбедити техничко-технолошка решења за неометано кретање дивљих врста у складу са мерама дефинисаним Правилником о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња („Службени гласник РС”, бр. 72/2010);
- Радове у зони водотокова изводити тако да се не ремети хидролошки режим неопходан за функционалност водотокова, као и да не дође до континуираног замућења изазваног радовима дуже од три дана;
- Унапредити еколошке коридоре (ток реке, живице, међе, дрвореде и шумске фрагменте) унутар грађевинских подручја успостављањем континуитета зелених површина чија структура и намена подржава функције коридора за дивље врсте;
- Неопходно је предузети мере којима се обезбеђују спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања;
- Заштитити појединачна стабла, дрвореде, живице и групе стабала које се налазе у близини извођења предметних радова, а која могу бити угрожена приликом манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме;
- Неопходно је урбанистичким пројектом предвидети у што је могуће већој мери заштиту влажних станишта, јер су осетљива и за заштиту приоритетна па их је неопходно сачувати;
- Максимално избећи уклањање дрвенасте и жбунасте вегетације, као и оштећивање њиховог кореновог система;
- Уколико је неопходно уклањање стабала, дрвореда и живица, свести га на најмању могућу меру и то уз дознаку стабала за сечу од стране подручне јединице ЈП “Србијашуме“. Није дозвољено уклањање недозначених стабала, као ни стабала изван трасе саобраћајнице и дуж приступних путева до локације на којој се радови изводе;
- На деловима трасе саобраћајнице где је неопходно уклањање стабала, дрвореда и живица, радове реализовати пре 01. априла или после 15. јуна, док се радови ван зона стабала, дрвореда и живица могу реализовати без ограничења;
- Уколико се током радова на предметном подручју наиђе на активно гнездо са пологом или младунцима птица, као и гнезда птица пречника 40 cm и више, неопходно је привремено обуставити радове и обавестити Завод за заштиту природе Србије;
- Техничка решења за осветљавање осим што треба ускладити са функцијом локације и потребама јавне површине, неопходно је усагласити и са распоредом високе вегетације, а светлосне снопове усмерити ка тлу;
- Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта при ископу земље на траси. У том смислу, хумусни слој земљишта, уклоњен током извођења радова, депоновати на означеном месту, сачувати и употребити у

поступку санације, односно спровођења био-техничких мера стабилизације тла, као и озелењавања терена након изведених радова;

- Дефинисати одговарајуће поступке и мере за заштиту животне средине и превенцију акцидената до којих може доћи у поступку изградње предметне саобраћајнице уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- Сервисирање возила и радних машина на предметном подручју није дозвољено, а уколико дође до хаваријског изливања горива и уља или било којих других опасних и штетних материја, обавезна је санација површине, у циљу заштите земљишта и подземних вода;
- Током извођења радова неопходно је одржавати примерен ниво комуналне хигијене, односно предвидети систематско прикупљање и депоновање отпада који се јавља у процесу изградње и боравка радника;
- Планом предвидети адекватно озелењавање, преобликовање терена у складу са пејзажом и по могућству поновно успостављање трајног биљног покривача, а на местима на којима су престале активности које прате грађење;
- За уређење на предметном простору користити искључиво аутохтоне врсте биљног материјала и то врсте најбоље прилагођене локалним педолошким и климатским условима;
- Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- Након завршених радова инвеститор је обавезан да изврши комплетну санацију локације и свих манипулативних површина девастираних током извођења радова, доводећи их у одговарајуће функционално стање усаглашено са непосредном околином укључујући планско озелењавање.

7.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На основу добијених услова од стране “Завода за заштиту споменика културе Краљево”, за потребе израде урбанистичког пројекта, детаљно је сагледан постојећи План детаљне регулације коридора инфраструктуре на подручју Просторног плана Парка природе “Голија” (на територији општине Ивањица) и за сада није утврђен ни један локалитет са археолошким садржајем, нити градитељски објекти од интереса за службу заштите, на подручју обухвата Урбанистичког пројекта за изградњу државног пута II реда бр.198, деоница: Преко Брдо – Одвраћеница од км 34+970 (км 11+900) до км 46+870 (км 0+000). У случају да се на датом обухвату пронађе археолошки материјал, важе следећи општи услови и мере заштите:

Општи услови:

- на предметној територији, поред Закона о културним добрима, примењивати и све одредбе међународних конвенција које је Република Србија потписала и ратификовала, а којима се регулише очување и заштита културног наслеђа и културних предела;
- пројектовање и извођење радова на инфраструктури која подразумева водоснабдевање, одвођење отпадних вода и електроенергетске коридоре, мора се радити на начин који не сме да наруши вредности непокретних културних добара на предметној територији, њихове споменичке вредности, амбијентална својства, нити интегритет културног предела ширег простора око њих;

- на трасама инфраструктурних коридора мора се извршити идентификација и категоризација предела и утврдити њихова обележја оправдана вредностима наслеђа, његовом природном структуром или вредностима људске активности у простору;

Мере заштите:

- за све радове на извођењу инфраструктурних система и инсталација, уређењу слободних простора и зеленила, мора да се прибаве детаљни услови надлежне службе заштите и обезбеде претходна заштитна археолошка истраживања и ископавања/археолошки напор, са обрадом података, документације и материјала и презентацијом радова и налаза;
- услове за извођење мера техничке заштите и других радова на културном добру, археолошком локалитету, утврђују и спроводе установе заштите, у складу са Законом о културним добрима, који се односи на евидентирана добра, добра која уживају претходну заштиту, утврђена добра и њихову заштићену околину;
- строги режим заштите споменичког наслеђа успоставља се у заштићеној околини и односи се на потпуну контролу нове градње, која мора бити строго лимитирана и искључиво у служби афирмације градитељског наслеђа;
- посебно се истиче мера заштите од уништавања или деградирања свих утврђених културних добара, евидентираних археолошких локалитета, као и оних који ће тек бити откривени даљом проспекцијом терена, заједно са непосредном околином;
- забрањује се уклањање и уништење старих надгробних споменика, видљивих појединачних споменика и налаза материјалне културе, случајних или откривених у току радова, као и лежишта руда и минералних сировина, уништења трагова рударења;
- при избору локација за позајмишта и депоније, мора се добити сагласност надлежне службе заштите;
- у првој фази радова, на свим трасама коридора инфраструктуре, извршити детаљно рекогностицирање и сондирање терена;
- у другој фази, на основу добијених података, израдити пројекат заштитних археолошких истраживања и ископавања, а рекогностицирање и заштитна археолошка ископавања претходе радовима на инфраструктурним коридорима;
- на простору контакт зоне, шире и зоне под строгим режимом заштите, неопходно је извршити претходно археолошко истраживање, а посебну пажњу обратити на статичку стабилност терена и постојећу инфраструктуру, као и геоморфолошке и хидролошке карактеристике тла;
- уколико се открију остаци објекта, за које је потребан посебан конзерваторски и истраживачки третман, надлежна служба заштите је дужна да о тој околности, посебним извештајем, обавести инвеститора, како би се анексом основног уговора, омогућило обављање непредвиђених радова, према условима надлежне службе заштите;
- подносилац захтева је дужан да обезбеди нове услове од надлежног завода, у случају измене, односно допуне пројектног решења, услед промене локације за изградњу и/или промене трасе за полагање инфраструктуре;
- за све планиране пројекте, радове и активности у заштићеној околини споменичког наслеђа обавезан је поступак процене утицаја на животну средину.

Уколико се приликом извођења радова у оквиру Парка природе Голија открије до сада непознати културни слој, Извођач радова или Инвеститор су дужни да радове обуставе и обавесте надлежни Завод. Такође, Инвеститор/Извођач су дужни и да предузму мере

заштите како откривени археолошки материјал не би био уништен и оштећен. Након увида у материјал стручно лице Завода има права да обустави радове и пропише извођење заштитних археолошких истраживања.

8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Енергетска ефикасност изградње за крајњи циљ има смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих или бољих услова коришћења и функционисања објекта. Смањење потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије доприноси заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности односе се на смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије. Ради повећања енергетске ефикасности, при пројектовању, изградњи и касније експлоатацији пута, као и при опремању енергетском инфраструктуром, применити следеће мере:

- при пројектовању водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објекта, као и о утицају ветра на локацији;
- уз саобраћајне површине подизати зеленило како би се смањило загревање тла и како би се створио природни амбијент за кретање и рад;

9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Саставни део Одлуке о доношењу предметног плана је и Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације.

Планска решења у обухвату раскрснице државних путева су у контексту заштите животне средине у складу са принципима одрживог развоја предметног простора. У том смислу, Планом се предвиђа:

- у оквиру путних појасева државних путева и саме раскрснице ће бити формирана мрежа зелених површина у циљу уклапања пута у околни пејсаж и побољшања микроклиматских, естетских и визуелних услова вођења саобраћаја,
- одвођење атмосферских вода ће се обезбедити нивелационо помоћу попречних и уздужних нагиба пре упуштања у реципијент.

У контексту заштите животне средине предметног подручја неопходно је предузети одређене мере заштите воде, ваздуха и земљишта с обзиром на планиране садржаје.

Заштита животне средине у обухвату инфраструктурног коридора државног пута IIА реда бр. 198 ће се остваривати кроз следеће мере заштите:

Мере заштите квалитета ваздуха

- спровођење континуалног мониторинга како би се обезбедиле информације за катастар загађивача;
- заштиту ваздуха спроводити гасификацијом, топлификацијом и коришћењем обновљивих извора енергије;

- мере које би допринеле побољшању квалитета ваздуха су и пошумљавање и формирање пољозаштитних појасева, промовисање употребе гаса као погонског горива за моторна возила.

Емисија загађујућих материја, укључујући и гасове са ефектом стаклене баште, мора бити усклађена са Законом о заштити ваздуха од загађивања (Сл. гласник РС бр. 36/09) и пратећим подзаконским актима који регулишу ову област.

Мере заштите од буке и вибрације

Бука је, физички посматрано, емитована енергија која се преноси таласима кроз ваздух. Људско ухо другачије препознаје, код истог нивоа буке, ниске фреквенције од високих. Високе фреквенције код истог нивоа буке више сметају. Мерење и вредновање јачине буке прилагођено је функцији човечијег чула слуха. Јачина буке се мери у децибелима, односима логаритама вредности датог нивоа буке и нивоа буке на прагу чујности (dB) и редукује на еквивалентну фреквенцију (A) – dB(A).

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке. Комунална бука не представља проблем на планском подручју.

Највиши нивои буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Сл. Гласник РС“ бр.72/10).

Граничне вредности индикатора буке дате су у наредној табели, а прописани Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.75/2010).

Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора буке на посматраној локацији. Ниво буке унутар предметног простора усагласити са захтевима Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.75/2010). Прилог 2., који се односи на граничне вредности индикатора буке на отвореном простору „Туристичких подручја, малих и сеоских насеља, кампова и школских зона“ и износи 50 dBA током дана, односно 45dBA за ноћни период.

Табела бр. 3: Граничне вредности индикатора буке* на отвореном простору ниво буке у dB(A)

Зоне	Намена простора	Највиши дозвољени ниво спољашње буке Leq (dBA)	
		Дан	Ноћ
I	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно -историјски локалитети, велики паркови	50	40

**Плана детаљне регулације за изградњу државног пута IIА реда бр.198, деоница:
Преко Брдо – Одвраћеница од км 34+976 (км 11+953) до км 46+707 (км 0+166)**

II	Туристичка подручја, мала и сеоска насеља, кампови и школске зоне	50	45
III	Чисто стамбена подручја	55	45
IV	Пословно-стамбена подручја, трговинско стамбена подручја, дечја игралишта	60	50
V	Градски центар, занатска, трговачка, административно -управна зона са становима, зоне дуж аутопутева и магистралних саобраћајница	65	55
VI	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без становања	На граници зоне бука не сме прелазити нивое у зони са којом се граничи	

* индикатор буке је акустичка величина којом се описује бука у животној средини и изражава се у dB(A)

Мере заштите земљишта

- реализација Плана се мора спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима, правилима уређења и правилима грађења у Плану детаљне регулације;
- у колико се на траси пута налазе „дивље“ депоније (неконтролисано одложен отпад), обавезна је санација простора, чишћење терена и одвожење отпада, према условима надлежне комуналне службе;
- код анти ерозионих мера предност имају биолошке мере (пошумљавање, мелиорација шума, мелиорација пашњака и ливада и затрављивање);
- нивелисање терена (у колико је то неопходно) извести према геодетским елементима. Материјал за насипање мора да задовољи геолошке и санитарне услове;
- цевоводска мрежа (водоводска и канализациона), мора бити изолована и у потпуности непропусна, заштићена од подлокавања, плавлјења и нестабилности како се не би изазвало њено померање или додатно оптерећење;
- обавезно је управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. Гласник РС”, бр.36/09, 88/10 и 14/16) и подзаконским актима на подручју Плана, према Плану управљања отпадом које подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање отпада преко надлежног комуналног предузећа;
- на планском подручју и непосредном окружењу, забрањено је формирање одлагалишта вишка материјала. Сав вишак материјала од рашчишћавања терена одлагати, према условима надлежног комуналног предузећа;
- у колико се при земљаним радовима, у оквиру граница обухвата Плана, наиђе на археолошки материјал, без одлагања прекинути даље радове и обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе и предузети мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Планирање развоја и изградње у складу са еколошким принципима, санирање еколошких проблема и развој локалних прописа, спроводећи едукативне, економске и техничко – технолошке мере, може нас довести до крајњег циља, а то је здраво животно окружење.

Мере заштите вода

- изградња канализационе мреже;
- изградња атмосферске канализације;

- заштита површинских и подземних вода од загађења отпадним водама из насеља;
- очување квалитета површинских вода у складу са захтеваном класом;
- обавезно пречишћавање свих отпадних вода пре испуштања у реципијент, сагласно стандардима прописаним Законом о водама;
- уградња мањих уређаја за пречишћавање отпадних вода у складу са климатским условима и обезбеђење одржавања, контроле и надзора над њима.

Смернице за заштиту вода:

- све отпадне воде које настају на планском подручју, пре упуштања у било који реципијент, морају бити пречишћене, применом одговарајућег третмана, до нивоа који не представља опасност за природне процесе, за обнову квалитета и количине воде и на начин који не умањује могућност њиховог вишенаменског коришћења;
- забрањено је каптирања извора у режимима I и II степена заштите; обавезно је успостављање санитарне заштите сливних подручја (појасеви и зоне санитарне заштите) код планираних акумулација чија је првенствена намена водоснабдевање, ради очувања квалитета вода у њима и смањења ризика по здравље корисника њихових вода;
- при изградњи инфраструктурних коридора не сме да дође до нарушавања природног површинског отицања воде као ни оштећења корита и положаја водотока који се прелазе;
- у техничкој документацији утврдити, где је потребно предвидети радове на осигурању и обезбеђењу корита кроз које пролазе трасе;
- у колико дође до непланираног изливања загађујућих материја у водене токове неопходно је одмах обуставити рад и хитно покренути поступак санације у сарадњи са надлежним институцијама;
- строго се придржавати Оперативног плана за одбрану од поплава општине Ивањица;
- земљиште и водене површине у подручју заштите изворишта водоснабдевања морају бити заштићени од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно деловати на издашност извора и здравствену исправност воде. У складу са тим, забрањене су све активности у простору које утичу на промену квалитета воде у водоносним слојевима или површинским токовима;
- у циљу заштите вода обавезно је уређење и одржавање уже зоне заштите изворишта које се спроводи кроз: уређење терена; забрану грађења нових инвестиционих објеката који нису у функцији водоснабдевања; забрану употребе вештачких ђубрива и хемијских средстава у пољопривреди; забрану депоновања отпада и редовну контролу коришћења земљишта;
- у појасу водног земљишта – зони водотока, заштитних и других водних објеката, планирани објекти не смеју бити препрека за редовно одржавање, одбрану од поплава и извођење других радова на водном земљишту, као ни да угрозе стабилност обала и стабилност водних објеката. Сви планирани објекти морају бити на прописаној удаљености од свих водних објеката и водотока, односно ван корита за велику воду;
- транспорт материја који су по свом саставу штетне и опасне за подземне воде мора се обављати само атестираним превозним средствима;
- у циљу заштите квалитета површинских водотокова и јаруга преко којих прелазе трасе, забрањено је испуштање, просипање и изливање свих отпадних вода, опасних и штетних материја које потичу од било ког уређаја;

- испитивање квалитета отпадних вода врши акредитована (овлашћена) институција у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 101/16);
- у случају акцидента, радове одмах обуставити и приступити одговору на удес одмах очистити запрљану површину и уклонити загађен слој земљишта како загађујуће материје не би доспеле до подземних вода, а управљање тако насталим опасним отпадом поверити оператеру са дозволом за управљање опасним отпадом;
- све активности на планском подручју: радови на истраживању, уређењу, земљаним и осталим радовима, изградњи, редовном раду, одржавању и остале активности на планском подручју, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту површинских и подземних вода;
- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације-одговор на удес;
- неопходно је поштовање Правилника о унутрашњем реду у Парку природе Голија којим се при уклањању снега и леда забрањује употреба индустријске соли и на тај начин спречава загађивање земљишта и подземних вода;
- у циљу заштите воде за пиће од загађивања, користити само дозвољене материјале за цеви и арматуре разводне мреже водоводне инфраструктуре;
- у циљу контроле животне средине на планском подручју, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /не изради Студије о процени утицаја на животну средину за пројекте потенцијалне значајне изворе загађивања површинских вода, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 114/08);

Безбедност саобраћаја на путевима у току изградње и експлоатације остварити:

- формирањем зоне заштите уз остале инфраструктурне коридоре у току градње кружне раскрснице, забраном одређених активности у тим зонама у складу са важећом законском регулативом,
- постављањем хоризонталне и вертикалне сигнализације, у току изградње и експлоатације,
- заштитом површине пута од наноса снега кроз редовне мере одржавања пута или садњом живе оgrade на удаљености од 10-15 висина живе оgrade од ивице пута управно на правце дувања ветра,
- заштитом пута од поледице посипањем соли или других (биоразградивих) материја које имају сличан или бољи ефекат,
- проценом ризика за инцидентна загађења израдом Плана који би утврдио мере у току инцидентних ситуација (изливање уља, горива или опасних материја) и активности специјализованих служби,
- успостављањем мониторинга праћења стања животне средине у току градње и експлоатације пута и раскрснице. У том смислу спроводити мерења аерозагађења, буке и загађења земљишта (путног појаса и земљишта непосредно уз путни појас).

Заштита од и нејонизујућег зрачења

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима

10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

При уређењу простора и изградњи објеката неопходно је водити рачуна о смањењу повредивости, а повећању отпорности у ванредним условима, што се постиже кроз стриктно поштовање урбанистичких и других услова и норматива. Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, високих подземних вода и сувишних атмосферских вода, пожара, метеоролошких појава: атмосферско пражњење, олујни ветрови, атмосферске падавине (киша, град, снег), техничко-технолошких несрећа/акцидената, ратних разарања.

Заштита од земљотреса обезбеђује се:

- прорачуном на отпорност за земљотрес јачине 6 и 7 степени EMS-98 за све објекте;
- поштовањем дефинисане ширине саобраћајних коридора, како би се обезбедила проходност.

Заштита од метеоролошких појава (атмосферско пражњење, олујни ветрови, атмосферске падавине - киша, град, снег) обезбеђује се:

- постојећом противградном станицом са које се током сезоне одбране од града испалајују противградне ракете.

У погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметног државног пута са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређења област заштите од пожара.

11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Планом се дају услови за уређење и изградњу површина јавне намене (јавних површина и објеката јавне намене за које се утврђује јавни интерес), као и других објеката за јавно коришћење, којима се обезбеђује приступачност особама са инвалидитетом.

Приступачност се обезбеђује применом техничких стандарда у пројектовању, и грађењу јавних објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

При планирању, пројектовању и грађењу јавних простора - саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката, као и пројектовању објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, обезбеђују се обавезни елементи приступачности за све будуће кориснике, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Планом су дефинисани услови за изградњу и комунално опремање површина за јавне намене, као и за потребе нормалног функционисања обилазног пута, што подразумева:

- Коришћење и прикључење, јавне саобраћајне површине, по условима надлежног управљача пута;
- по условима надлежног комуналног предузећа прикупљање незагађених атмосферских вода које се одводе у зелене површине;

За потребе издавања локацијских услова и грађевинске дозволе, неопходно је минимално обезбедити услове за:

- приступ објектима на саобраћајну површину;
- одвођење отпадних вода уз задовољавање услова заштите животне средине;

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општа правила грађења, која важе за обухват Плана, су следећа:

- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине.
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.
- За све радове на објектима и локалитетима који подлежу мерама заштите на основу Закона о културним добрима обавеза је инвеститора да прибави услове и сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе.
- Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да то пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и да предузме мере њихове заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара, као и мера и услова заштите од пожара прибављених од надлежног одељења за ванредне ситуације.
- Јавне површине и објекти јавне намене и за јавно коришћење морају се пројектовати и градити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).
- За објекте са делатностима које су под санитарним надзором (објекти дефинисани чланом 8. Закона о санитарном надзору) важе општи услови дефинисани Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 47/06).

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ И САДРЖАЈЕ

Правила грађења за објекте и површине у зони инфраструктурних коридора и комплекса дата су за сваку намену понаособ у поглављу “I Правила уређења“, тачка „5.

Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене“ и тачка „6. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење“.

3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

За потребе израде ПДР коридора инфраструктуре на подручју Просторног плана Парка природе „Голија“ (Територија Општине Ивањица) „Службени лист општине Ивањица“ бр. 5/2018, извршена су инжењерскогеолошка истраживања, у циљу дефинисања инжењерскогеолошких, хидрогеолошких и геотехничких карактеристика стенских маса, које изграђују терен на трасама будућих објеката.

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

Планом није предвиђена израда Урбанистичког пројекта нити урбанистичко-архитектонска разрада локације.

5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Плана детаљне регулације за изградњу државног пута IIА реда бр.198, деоница:
Преко Брдо – Одвраћеница од км 34+976 (км 11+953) до км 46+707 (км 0+166)
спроводи се директном применом Плана у целости.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Данијела Мирковић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 0887 06

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО