



STUDIO ARHITEKTON I.D. d.o.o.  
15. oktobar 3, Vrnjačka Banja

dusan@studioarhitekton.com  
dusanarh@yahoo.com  
+381 64 4340852

www.studioarhitekton.com

PIB: 109772842  
MAT BR: 21240141  
TEKUĆI RAČUN: 170-30030381001-98

# URBANISTIČKI PROJEKAT

## Stambeni objekat za višeporodično stanovanje; spratnost: Po+Pr+3+Pk

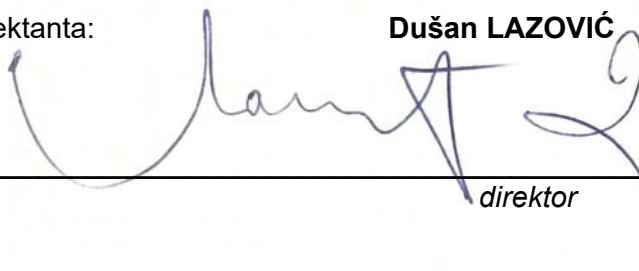
Investitor: DOMTERA INVESTdoo (MAT br: 21478962; PIB: 111416905)  
adresa: Ul. Crnotravska bb, Voždovac, Beograd  
lokacija: KP. br. 1515 i 1516; K.O. Ivanjica  
vrsta radova: IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA / RUŠENJE POSTOJEĆIH OBJEKATA

obrađivač: **BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA  
"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO VRNJAČKA BANJA**

Odgovorno lice projektanta:

**Dušan LAZOVIĆ**

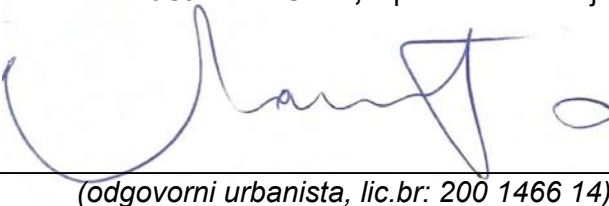
Pečat & potpis:

  
direktor



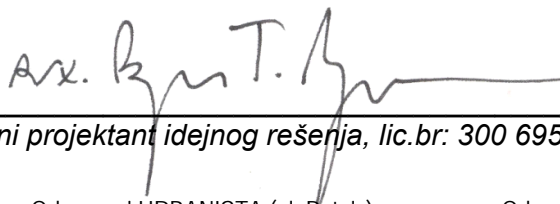
rukovodilac izrade:

**Dušan LAZOVIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture

  
(odgovorni urbanista, lic.br: 200 1466 14)



**Vladislav LALICKI**, diplomirani inženjer arhitekture

  
(odgovorni projektant idejnog rešenja, lic.br: 300 6957 04)



Odgovorno lice projektanta (el. potpis):

Odgovorni URBANISTA (el. Potpis):

Odgovorni PROJEKTANT (el. potpis):

Broj tehničke dokumentacije:

UP-034/23

Mesto i datum:

Vrnjačka Banja, jul 2023.god.

# SADRŽAJ

- ❖ OPŠTA DOKUMENTACIJA
  - Rešenje o registraciji preduzeća
  - Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste i projektanta
  - Izjava odgovornog urbaniste
  
- ❖ DOKUMENTACIJA INVESTITORA
  - Izjava vlasnika
  - Kopija plana
  - List nepokretnosti
  - Katastarsko topografski plan
  - Lokacijski uslovi
  - Saglasnost vlasnika susednih parcela
  
- ❖ TEHNIČKI USLOVI JAVNIH PREDUZEĆA
  
- ❖ TEKSTUALNO-GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
  - textualna doumentacija
  - numerička doumentacija
  - grafički prilozi
    - urbanistički projekat
    - idejno rešenje

# OPŠTA DOKUMENTACIJA



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000118492280

БД 87646/2016

Дана, 03.11.2016. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Лазовић

доноси

#### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

#### **STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO Vrnjačka Banja**

са следећим подацима:

**Пословно име:** STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO Vrnjačka Banja

**Скраћено пословно име:** STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO

**Регистарски број/Матични број:** 21240141

**ПИБ** (додељен од Пореске управе РС): 109772842

**Правна форма:** Друштво са ограниченом одговорношћу

**Седиште:** Врњачка Бања, Петнаестог Октобра 3, Врњачка Бања, 26210 Врњачка Бања, Србија

**Претежна делатност:** 7111 - Архитектонска делатност

**Време трајања:** неограничено

Страна 1 од 3





**Основни капитал:**

Новчани капитал  
Уписан: 10.000,00 RSD  
Уплаћен: 10.000,00 RSD

**Подаци о члановима:**

- Име и презиме: Душан Лазовић  
ЈМБГ: 1006980890025  
Подаци о улогу члана  
Новчани улог  
Уписан: 10.000,00 RSD  
Уплаћен: 10.000,00 RSD  
Удео: 100,00%

**Законски (статутарни) заступници:**

**Физичка лица:**

- Име и презиме: Душан Лазовић  
ЈМБГ: 1006980890025  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 02.11.2016 године

Обавеза овере измена оснивачког акта: постоји

Адреса за пријем електронске поште: [dusanarh@yahoo.com](mailto:dusanarh@yahoo.com)

**Регистрација документа:**


Уписује се:

- Оснивачки акт од 02.11.2016 године.

### Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 87646/2016, дана 02.11.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БД 85648/2016 од 27.10.2016. године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6., 7. и 8. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.



Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

**ОБАВЕШТЕЊЕ:**

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

РЕГИСТРАТОР  
  
Мироslав Маглов  




Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000118559877

Регистар привредних субјеката

Бр.БД 88405/2016  
Веза: БД 87646/2016

Дана, 07.11.2016. године  
Београд

Регистратор Регистар привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 23. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), поступајући по захтеву, који је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Лазовић

доноси

### З А К Љ У Ч А К

Исправља се грешка начињена приликом доношења решења број БД 87646/2016 од 03.11.2016. године, тако да уместо:

**Седишта привредног друштва:**

Адреса: Петнаестог Октобра 3, Врњачка Бања, 26210 Врњачка Бања, Србија

**Треба да стоји:**

Адреса: Петнаестог Октобра 3, Врњачка Бања, 36210 Врњачка Бања, Србија

### Образложење

Проверавајући правилност уноса података у Регистар привредних субјеката код:

**STUDIO ARHITEKTON LD. DOO Vrnjačka Banja**

Регистарски/матични број: 21240141.

Страна 1 од 2



одлучујући о захтеву за исправку, у складу са овлашћењем прописаним одредбом члана 23, став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да је приликом регистрације начињена грешка, па се овим закључком врши исправка грешке у решењу БД 87646/2016 од 03.11.2016. године, као и у Регистру привредних субјеката.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 09/20 i 52/2021) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br. 32/2019), kao i pravilnika za rad preduzeća donosim:


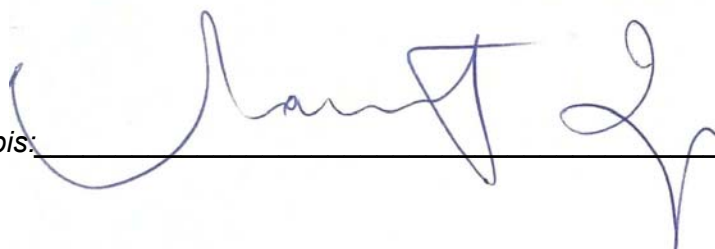
## REŠENJE

o određivanju odgovornog urbaniste za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju Stambenog objekta za višeporodično stanovanje, spratnosti Po+Pr+3+Pk, na KP. br. 1515 i 1516; K.O. Ivanjica;

Odgovorni urbanista:  
broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.  
200 1466 14

Lični pečat & potpis:




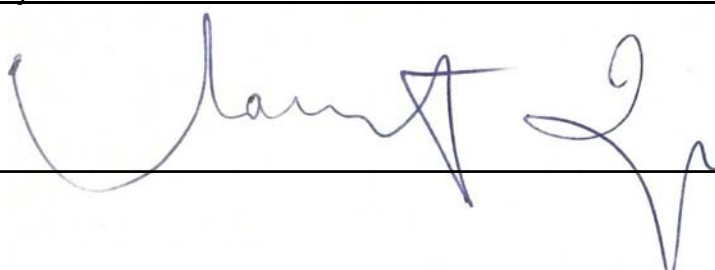
Projektant:

Biro za projektovanje, inženjering i izvođenje građevinskih radova  
**"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO**  
adresa: Vrnjačka Banja; Ul. 15. oktobra br. 3; Vrnjačka Banja  
PIB: 109772842; MAT BR: 21240141

Odgovorno lice projektanta:

Dušan LAZOVIĆ, direktor  
d.i.č.

Pečat & potpis :



Broj tehničke dokumentacije:

UP-034/23

Mesto i datum:

Vrnjačka Banja, jul 2023.god.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Душан М. Лазовић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 06080077105

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

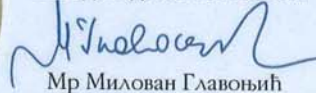
Број лиценце

**200 1466 14**



У Београду,  
9. октобра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

  
Мр Милован Главоњић

дипл. инж. ср.

Број: 02-12/2023-12964  
Београд, 14.06.2023. године.



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19) и на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Душан М. Лазовић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 1466 14**

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 07.06.2021.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 09/20 i 52/2021) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br.32/2019), kao odgovorni urbanista:

Urbanističkog projekta za izgradnju  
Stambenog objekta za višeporodično stanovanje, spratnosti Po+Pr+3+Pk,  
na KP. br. 1515 i 1516; K.O. Ivanjica,


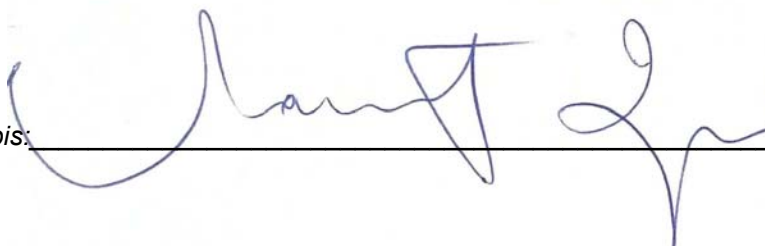
## IZJAVLJUJEM

da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima,  
pravilima struke, Zakonu o planiranju i izgradnji, njegovim propisima i odredbama,  
kao i normama kvaliteta koji se odnose na predmetnu teh. dokumentaciju

Odgovorni urbanista:  
Broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh. urbanista  
200 1466 14

Lični pečat & potpis:



Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

UP-034/23  
Vrnjačka Banja, jul 2023.god.



Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 09/20 i 52/2021) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br. 32/2019), kao i pravilnika za rad preduzeća donosim:

## REŠENJE

o određivanju odgovornog projektanta za izradu Idejnog rešenja za izgradnju  
Stambenog objekta za višeporodično stanovanje, spratnosti Po+Pr+3+Pk,  
na KP. br. 1515 i 1516; K.O. Ivanjica;

Odgovorni projektant:

**Vladislav LALICKI**, diplomirani inženjer arhitekture

Lični pečat & potpis:

*Ax. B. T. B.*



(odgovorni projektant idejnog rešenja, lic.br: 300 6957 04)

Projektant:

biro za projektovanje, inženjering i izvođenje građevinskih radova  
**"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO**  
adresa: Vrnjačka Banja; Ul. 15. oktobra br. 3; Vrnjačka Banja  
PIB: 109772842; MAT BR: 21240141

Odgovorno lice projektanta:

**Dušan LAZOVIĆ**, direktor

d.i.a.

Pečat & potpis:

*Dušan Lazović*



Broj tehničke dokumentacije:

2023/07

Mesto i datum:

Vrnjačka Banja, jun 2023.god.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Владислав Т. Лалицки**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 2004971710538

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и  
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

**300 6957 04**



У Београду,  
29. јануара 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2023-2618  
Београд, 02.02.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Владислав Т. Лалички, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**300 6957 04**

за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења  
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и  
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.01.2024.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 09/20 i 52/2021) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br.32/2019), kao odgovorni urbanista:

Idejno rešenje izgradnju Stambenog objekta za višeporodično stanovanje, spratnosti Po+Pr+3+Pk, na KP. br. 1515 i 1516; K.O. Ivanjica;

## IZJAVLJUJEM

da je idejno rešenje izrađeno u skladu sa važećim planskim dokumentima, pravilima struke, Zakonu o planiranju i izgradnji, njegovim propisima i odredbama, kao i normama kvaliteta koji se odnose na predmetnu teh. dokumentaciju

Odgovorni projektant:  
Broj licence:

**Vladislav LALICKI, diplomirani inženjer arhitekture**  
**300 6957 04**

Lični pečat & potpis: \_\_\_\_\_

Arh. Vladislav T. Lalić



Broj tehničke dokumentacije: \_\_\_\_\_

2023/07

Mesto i datum: \_\_\_\_\_

Vrnjačka Banja, jun 2023.god.



# DOKUMENTACIJA INVESTITORA

## IZJAVA INVESTITORA

U potpunosti sam upoznat i saglasan sa predloženim Urbanističkim projektom.

### NARUČILAC PROJEKTA /Investitor:

DOMTERA INVEST doo  
(MAT br: 21478962; PIB: 111416905)  
adresa: Ul. Crnotravska bb, Voždovac, Beograd



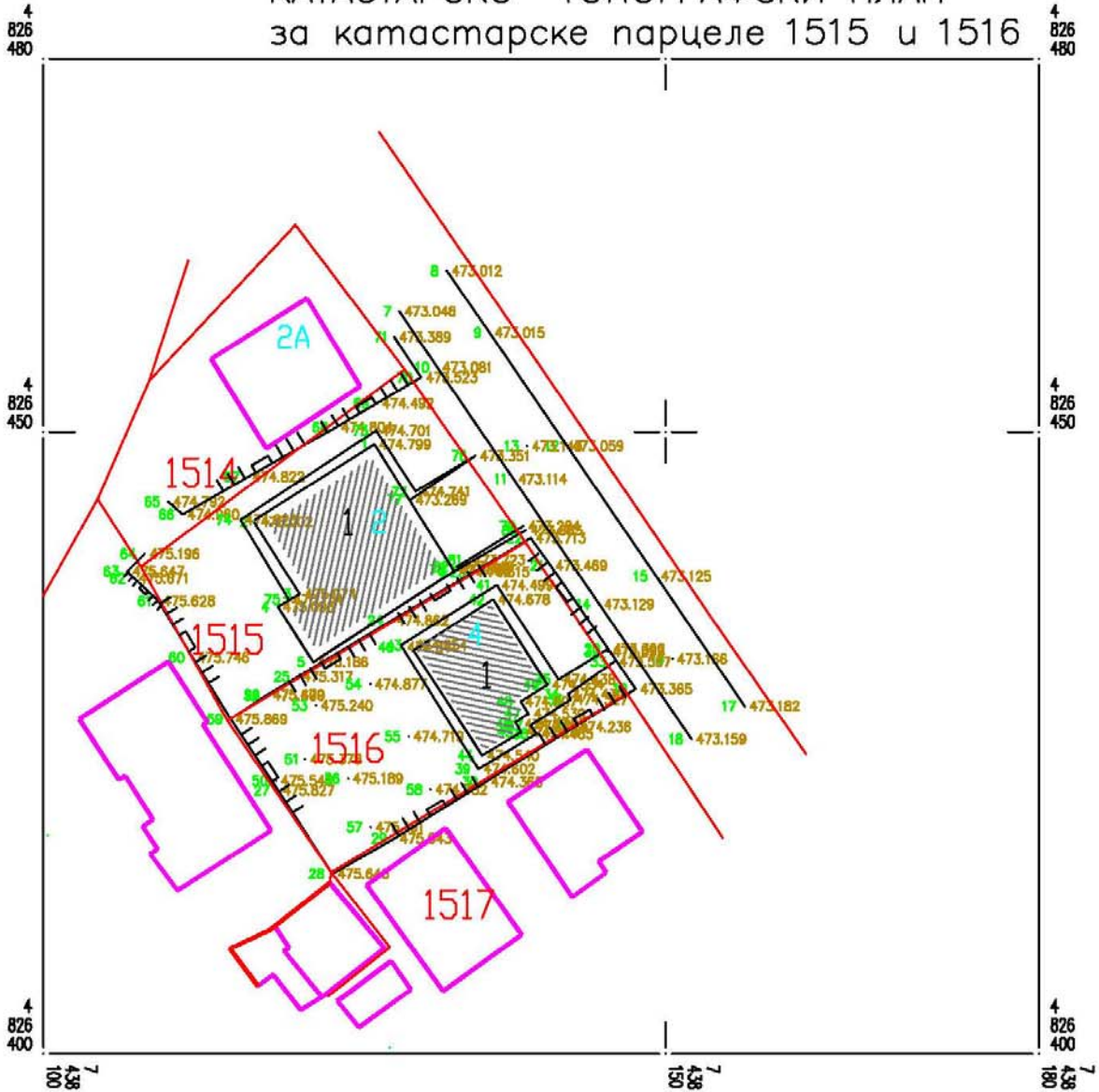
Odgovorno lice / zastupnik:

Broj tehničke dokumentacije: \_\_\_\_\_ UP-034/23  
Mesto i datum: \_\_\_\_\_ Vrnjačka Banja, jul 2023.god.

# IMOVINSKO-PRAVNA DOKUMENTACIJA

ОПШТИНА ИВАЊИЦА  
КО ИВАЊИЦА

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
за катастарске парцеле 1515 и 1516



ИЗРАДИО  
ГЕО-БИРО ИВАЊИЦА

Р ; 1500

ОВЕРАВА

ДАНЕ  
АНИЧИЋ  
0078355  
00 Auth

Digitally signed  
by ДАНЕ  
АНИЧИЋ  
007835500  
Auth  
Date:  
2023.04.20  
12:35:55 +02'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Ивањица

Венијамина Маринковића 3

Број: 952-04-142-13157/2023

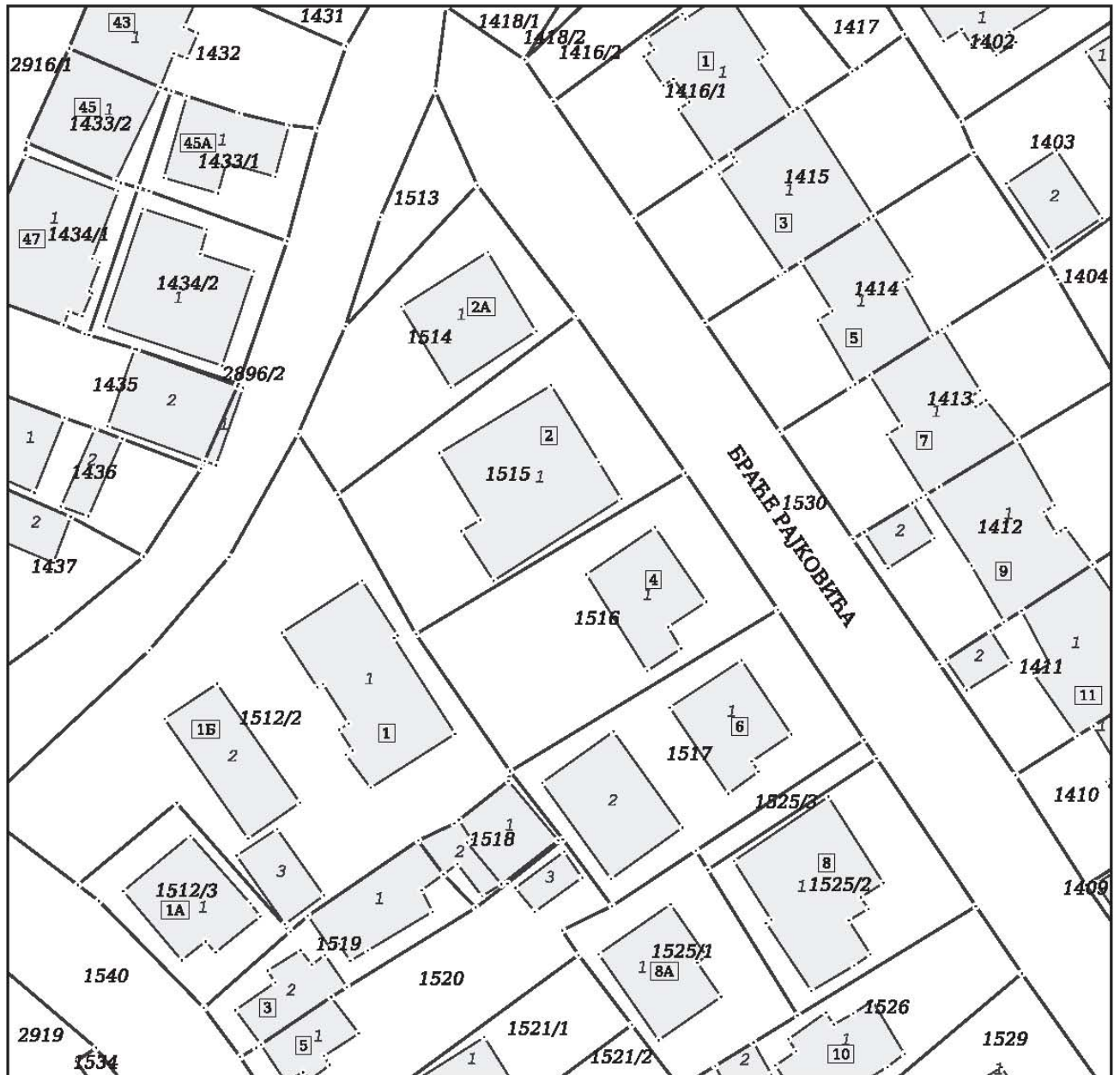
КО: Ивањица

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

1516, 1515

Размера штампе: 1:500



Датум и време издавања:

28.06.2023 године у 06:47

Свлашћено лице:

М.П. \_\_\_\_\_

МИЛОЈКО КУРТИЋ  
010060032 Sign  
Digitally signed by МИЛОЈКО  
КУРТИЋ 010060032 Sign  
Date: 2023.06.28 06:58:30  
+0200





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 221

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.06.2023. 06:49:00

Број захтева: 952-04-142-13157/2023

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	39eb1d38-fd73-49cb-97d6-1d6fe68ec236
Матични број општине:	70564
Општина:	ИВАЊИЦА
Матични број катастарске општине:	716332
Катастарска општина:	ИВАЊИЦА
Датум ажурности:	27.06.2023. 13:54
Служба:	ИВАЊИЦА
Извор податка:	ИВАЊИЦА, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БРАЋЕ РАЈКОВИЋ
Број парцеле:	1515
Површина m <sup>2</sup> :	422
Број листа непокретности:	221

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	149

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДУВЊАК (ДОБРИЦА) СЛАВОМИРКА
Адреса:	ИВАЊИЦА, БРАЋЕ РАЈКОВИЋА 2
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	ЧОЛОВИЋ (ДОБРИЦА) СЛАВОЉУБ
Адреса:	ИВАЊИЦА, БРАЋЕ РАЈКОВИЋА 2
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

Датум:	06.06.2023.
Број предмета:	952-02-5-142-53334/2023
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ ИМАОЦА ПРАВА

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	БРАЋЕ РАЈКОВИЋ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	149

<b>Корисна површина m<sup>2</sup>:</b>	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
<b>Грађевинска површина m<sup>2</sup>:</b>	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
<b>Број етажа под земљом:</b>	
<b>Број етажа у приземљу:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	
<b>Број етажа у поткровљу:</b>	

**Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	ДУВЊАК (ДОБРИЦА) СЛАВОМИРКА
<b>Адреса:</b>	ИВАЊИЦА, БРАЋЕ РАЈКОВИЋА 2
<b>Врста права:</b>	ДРЖАЛАЦ
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/2

<b>Назив:</b>	ЧОЛОВИЋ (ДОБРИЦА) СЛАВОЉУБ
<b>Адреса:</b>	ИВАЊИЦА, БРАЋЕ РАЈКОВИЋА 2
<b>Врста права:</b>	ДРЖАЛАЦ
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/2

**Терети на објекту - Г лист**

<b>Врста терета:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
<b>Датум уписа:</b>	15.04.2009.
<b>Трајање терета:</b>	

<b>Опис терета:</b>	
<b>Врста терета:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
<b>Датум уписа:</b>	15.04.2009.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	

**Напомена (терет објекта)**

<b>Датум:</b>	06.06.2023.
<b>Број предмета:</b>	952-02-5-142-53334/2023
<b>Опис:</b>	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ ИМАОЦА ПРАВА
<b>Датум:</b>	25.05.2023.
<b>Број предмета:</b>	952-02-20-142-21418/2023
<b>Опис:</b>	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈ ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 221

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.06.2023. 06:49:42

Број захтева: 952-04-142-13157/2023

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	83edc6ae-2791-4bf5-b046-d9d501d7e492
Матични број општине:	70564
Општина:	ИВАЊИЦА
Матични број катастарске општине:	716332
Катастарска општина:	ИВАЊИЦА
Датум ажурности:	27.06.2023. 13:54
Служба:	ИВАЊИЦА
Извор податка:	ИВАЊИЦА, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БРАЋЕ РАЈКОВИЋ
Број парцеле:	1515
Површина m <sup>2</sup> :	422
Број листа непокретности:	221

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m <sup>2</sup> :	273

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДУЊАК (ДОБРИЦА) СЛАВОМИРКА
Адреса:	ИВАЊИЦА, БРАЋЕ РАЈКОВИЋА 2
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	ЧЛОВИЋ (ДОБРИЦА) СЛАВОЉУБ
Адреса:	ИВАЊИЦА, БРАЋЕ РАЈКОВИЋА 2
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

Датум:	06.06.2023.
Број предмета:	952-02-5-142-53334/2023
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ ИМАОЦА ПРАВА

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским

**организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.**



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 220

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.06.2023. 06:50:21

Број захтева: 952-04-142-13157/2023

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	07b2c1fa-ad8c-47ea-a65d-0ce898ba372a
Матични број општине:	70564
Општина:	ИВАЊИЦА
Матични број катастарске општине:	716332
Катастарска општина:	ИВАЊИЦА
Датум ажурности:	27.06.2023. 13:54
Служба:	ИВАЊИЦА
Извор податка:	ИВАЊИЦА, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БРАЋЕ РАЈКОВИЋ
Број парцеле:	1516
Површина m <sup>2</sup> :	409
Број листа непокретности:	220

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	67

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DOMTERA INVEST DOO BEOGRAD-VOZDOVAC
Адреса:	BEOGRAD, CRNOTRAVSKA BB
Матични број лица:	0000021478962
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/10
Назив:	ЂОЗБАШИЋ РАДОЈКА
Адреса:	ИВАЊИЦА, БРАЋЕ РАЈКОВИЋ 4
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	9/10

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	БРАЋЕ РАЈКОВИЋ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	67
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

**Грађевинска површина m<sup>2</sup>:** ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА  
**Начин коришћења и назив објекта:** ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА  
**Правни статус објекта:** ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

**Број етажа под земљом:**  
**Број етажа у приземљу:** 1  
**Број етажа над земљом:** 1  
**Број етажа у поткровљу:**

---

**Имаоци права на објекту**


---

**Назив:** DOMTERA INVEST DOO BEOGRAD-VOZDOVAC  
**Адреса:** BEOGRAD, CRNOTRAVSKA BB  
**Матични број лица:** 0000021478962  
**Врста права:** ДРЖАЛАЦ  
**Облик својине:** ПРИВАТНА  
**Удео:** 1/10

**Назив:** ЋОЈБАШИЋ РАДОЈКА  
**Адреса:** ИВАЊИЦА, БРАЋЕ РАЈКОВИЋ 4  
**Врста права:** ДРЖАЛАЦ  
**Облик својине:** ПРИВАТНА  
**Удео:** 9/10

---

**Терети на објекту - Г лист**


---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомена (терет објекта)**


---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 220

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.06.2023. 06:50:41

Број захтева: 952-04-142-13157/2023

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6f7e7a72-ae34-4d5c-aa8f-f1b1fbcdfcfc
Матични број општине:	70564
Општина:	ИВАЊИЦА
Матични број катастарске општине:	716332
Катастарска општина:	ИВАЊИЦА
Датум ажурности:	27.06.2023. 13:54
Служба:	ИВАЊИЦА
Извор податка:	ИВАЊИЦА, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БРАЋЕ РАЈКОВИЋ
Број парцеле:	1516
Површина m <sup>2</sup> :	409
Број листа непокретности:	220

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m <sup>2</sup> :	342

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DOMTERA INVEST DOO BEOGRAD-VOZDOVAC
Адреса:	BEOGRAD, CRNOTRAVSKA BB
Матични број лица:	0000021478962
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/10
Назив:	ЂОЉБАШИЋ РАДОЈКА
Адреса:	ИВАЊИЦА, БРАЋЕ РАЈКОВИЋ 4
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	9/10

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
Општина Ивањица  
**Општинска управа**  
Одељење за урбанизам  
и комуналне послове  
број:350-148/2023-11  
12.07.2023. године

Број: **ROP-IVA-19058-LOC-1/2023**

Одељење за урбанизам и комуналне послове Општинске управе општине Ивањица, решавајући по захтеву „Домтера инвест“ Д.О.О, Црнотравска бб, Београд, Матични број правног лица 21478962, ПИБ111416905, поднетом преко пуномоћника Владислава Лиличког из Београда, Николаја Хартвига број 18, за изградњу стамбене зграде (По+Пр+ЗСп+Пк) на катастарским парцелама бр.**1515 и 1516 КО Ивањица**, а на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Просторног плана општине Ивањица („Службени лист општине Ивањица“, бр. 3/13), Плана генералне регулације Ивањице („Службени лист општине Ивањица“, бр. 14/16) као и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) издаје:

#### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу стамбене зграде**

**на катастарским парцелама бр.1515 и 1516 КО Ивањица**

**ИЗДАЈУ СЕ** „Домтера инвест“ Д.О.О, Црнотравска бб, Београд, локацијски услови за изградњу стамбене зграде (По+Пр+ЗСп+Пк) на катастарским парцелама бр.**1515 и 1516 КО Ивањица**, укупне површине 8ари 31m<sup>2</sup>, за коју је као доказ о власништву катастарских парцела приложен извод из листа непокретности бр. 221 и 220 КО Ивањица издати од стране Републичког геодетског завода, службе за катастар непокретности Ивањица.

Локацијским условима се утврђују урбанистичко-технички и други услови за израду техничке документације за наведени објекат.

#### **1. Подаци о катастарској парцели**

- Катастарска парцела 1515 КО Ивањица, укупне површине 422m<sup>2</sup> представља градско грађевинско земљиште у приватној својини ДУВЊАК (ДОБРИЦА) СЛАВОМИРКЕ из Ивањице у уделу 1/2 и ЧОЛОВИЋ (ДОБРИЦА) СЛАВОЉУБА из Ивањице у уделу 1/2 (дана 06.06.2023. године под бројем 952-02-5-142-53334/2023, *(покренут поступак за промену имаоца права)*).



- На предметној парцели изграђени објекат број 1. породична стамбена зграда, површине у основи 149м<sup>2</sup>, спратности По+ПрПк (подрум, приземље, поткровље), објекат уписан по закону о озакоњењу објеката.

- Катастарска парцела 1516 КО Ивањица, укупне површине 409м<sup>2</sup> представља градско грађевинско земљиште у приватној својини „Домтера инвест“ Д.О.О , Црногравска бб, Београд у уделу 1/10 и Ђојбашић Радојке из Ивањице, Браће Рајковић 4, у уделу 9/10

- На предметној парцели изграђени објекат број 1. породична стамбена зграда, површине у основи 67м<sup>2</sup>, спратности Пр+1С (приземље, спрат), **објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу.**

- Парцеле испуњавају услове за грађевинску парцелу, односно испуњава услове за изградњу објекта стамбене зграде уз испуњење услова из *Напомена*.

### Напомена:

1. Сви напред наведени објекти предвиђени су за рушење, те је инвеститор дужан да пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе изради пројекат рушења објеката на парцелама 1515 и 1516 КО Ивањица и исти достави Одељењу за урбанизам и комуналне послове како би било донето решење којим се одобрава уклањање објеката.

2. Инвеститор се обавезује да се након рушења објеката, а пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе обрати Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Ивањица са захтевом за брисање објеката из њихове евиденције.

3. Инвеститор је дужан да уз захтева за издавање грађевинске дозволе достави доказ о решеним имовинским односима, односно доказ о окончању поступка уписа права својине који је покренут код РГЗ СКН Ивањица.

4. Након извршене промене власништва грађевинске парцеле инвеститор је дужан са изврши спајање парцела, где је потребно да Одељењу за урбанизам и комуналне послове Општинске управе општине Ивањица достави Елаборат геодетских радова у циљу издавања потврде о спајању катастарских парцела.

6. Приступ локацији са улице Браће Рајковић у Ивањици означене као кат.пар. број 1530 КО Ивањица јавне својине.

- Предметно подручје налази се на простору за које је донет План генералне регулације Ивањице („Службени лист општине Ивањица“, бр.14/16).

## 2. Подаци о класи и намени објекта

- Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Стамбене зграде са три или више станова* (Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремено

боравак), категорије В (захтевни објекти), класификациони бр. 112222 (учешће објекта у укупној површини 80,67%) и класи *Гараже* (Самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта) категорије В (захтевни објекти), класификациони бр. 124210 (учешће објекта у укупној површини 19,33%).

### 3. Подаци о површини и спратности планиране изградње објекта

- укупна БРУТО изграђена површина: 2130,55 m<sup>2</sup>

- укупна БРГП надземно: 1659,20 m<sup>2</sup>

- Планирана спратност објекта: По+Пр+3Сп+Пк (подрум, приземље, три спрата, поткровље)

- Висина објекта: 15,55 м венац

19,75 м слеме

- Намена објекта: стамбени објекат вишепородичног становања

- Број паркинг места: У подрумској етажи пројектована гаража са 15 паркинг места, остала паркинг места - 6 су у оквиру парцеле, на отвореном, што укупно чини **21 паркинг место, од чега су 2 ПМ опредељена за особе са инвалидитетом.**

- **Положај објекта:** постављен на око 50цм од грађевинске линије која је повучена за 5м у односу на регулациону линију. Објекат удаљен 2,5м од једне бочне границе, односно 3,30м од друге бочне границе према суседним парцелама и 6,76м од задње границе парцеле.

### 4. Правила уређења и грађења

Предметне кат. парцеле бр. 1515 и 1516 КО Ивањица налазе се на простору за који је донет План генералне регулације Ивањица и Буковица, делови насељених места Свештица, Бедина Варош, Шуме, Дубрава, Прилике и Радаљево ("Службени лист општине Ивањица" бр.14/16).

Према ППР-у Ивањице у области 2.1.2. Подела простора у захвату плана на целине, катастарске парцеле бр. 1515 и 1516 КО Ивањица налазе се у оквиру **целине 4:**

*Простор је концентрација услуга и површина и објеката јавне намене- управа, култура, простори окупљања, централни парк, паркинг гаража и др. као и објеката и простора са обележјима културних наслеђа, постојећи комплекс верског објекта. Становање у центру подразумева реконструкцију уз погушћавање, надградњу, санацију равних кровова, промену намене у пословни простор и изградњу на неизграђеним парцелама. Даља концентрација услуга за намене компатибилне центру. Приоритетно је уређење саобраћајница, изградња двомостовља као и припадајућих намена (партера), афирмација културно историјског наслеђа, заокружење, уређење комуналне зоне и уређење спортско рекреативног центра.*

Увидом у карту Планирана претежна намена површина, подела на целине 1:10000 из ППР Ивањице утврђено је да се кат. парц. бр. 1515 и 1516 КО Ивањица налазе у **зони Б1 -средње густине становања** и према ППР Ивањице предвиђено је следеће:

#### 2.1.4. ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- СТАНОВАЊЕ, ПРИВРЕЂИВАЊЕ, УСЛУГЕ, ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

#### Б - СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

**Б1 средња густина становања  $G_c = 20 - 40$  станова/ха**

**75 - 150 становника/ха**

Ова густина становања заузимају највећи део укупне површине обухваћене претежном наменом становања. Развија се у зонама око центара и уз најважније путне правце. Представља градски тип становања- чине га претежно породични стамбени објекти спратности до П+2+Пг. Објекти се граде у низу, прекинутом низу и као двојни. Могућа је и изградња вишепородичних објеката према правилима кроз план. Могућа је изградња пословног простора према улици, у приземним или другим етажама и у целости.

#### 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА

##### ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА

##### Б СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

##### **Б1/ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА 20 - 40 станова/ха**

Зоне претежно породичног становања у којима је могуће вршити доградњу, надградњу, као и нову изградњу за становање и пословни простор.

Намена објеката и простора

*Основна намена:* Становање. Основни стамбени објекат може бити породични или вишепородични у зависности од капацитета парцеле, уз одговарајуће урбанистичке нормативе и правила регулације.

*Пратеће-компатибилне намене:* услужне делатности, непроизводно пословање, јавне намене и пратећи објекти инфраструктуре.

*Искључују се све намене* за које се, на основу одговарајућег елабората заштите животне средине, установи да угрожавају животну средину и основну намену објекта на парцели и суседа.

Помоћни простор се обезбеђује искључиво у оквиру основних објеката, тј. није дозвољена изградња помоћних објеката

**Основни тип изградње:** слободностојећи и двојни објекат, тежити формирању низова (прекинутих или непрекинутих), посебно уз значајне путне правце, у оквиру центара свих нивоа, а прилагођено условима нагиба терена. Тип изградње се усаглашава са суседом и претежним типом изградње у предметном уличном потезу.

Изградња пословног простора првенствено према улици у приземним етажама. Могућа је изградња објеката са дозвољеним свим односима стамбеног и пословног простора уз обезбеђење намена у окружењу.

## **Индекси**

### Породични објекти

На нивоу парцеле:

- индекс заузетости мах 50%.

### Вишепородични објекти

На нивоу парцеле:

- индекс заузетост имах 60%
- индекс заузетости подрумске етаже је мах 70%.

## **Величина парцеле**

*Минимална површина парцеле* за изградњу породичног стамбеног објекта:

- слободностојећег објекта 3.0 ар
- за двојни објекат (једна парцела) и објекти у прекинутом низу 4.0 ар
- за објекте у низу 2,0 ар

На парцелама већим од 4.0 ара могућа је изградња другог објекта на парцели за становање или пословни простор из терцијалног сектора

*Минимална површина парцеле* за изградњу вишепородичног стамбеног објекта је 5.0 ари.

*Минимална ширина парцеле* за изградњу:

- слободностојећег породичног објекта 10,0 м
- за двојни паралелан са регулацијом и за објекте у прекинутом низу 16,0 м
- за објекте у низу 6,0 м
- за вишепородични слободностојећи стамбени објекат 15,0 м
- код већих објеката ширина парцеле се усклађује са карактером локације и делатности, односно односом према окружењу и суседу.
- код препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је 3,5 м

## **Висинска регулација**

### Породични објекти

- максимална спратност - (П<sub>0</sub>)+П+2+Пк
- Висина објекта:
  - мах 13,0 м (до коте венца).
  - мах 18,0 м (до коте слемена).

Максимална висина објектне сме бити већа од 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

Вишепородични објекти

- максимална спратност П+3+Пк

- Висина објекта:

- мах 16,0m (до коте венца).
- мах 20,0m (до коте слемена).

Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

За постојеће објекте на граници парцеле могућа је реконструкција, надградња и доградња без функционалних отвора на овој фасади.

**Други објекат на грађевинској парцели:** Други објекат, основне или пратеће -компатибилне намене, гради се у оквиру прописаних урбанистичких показатеља као двојни или слободностојећи по дубини парцеле. Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи 1/2 висине вишег објекта. Обавезно обезбедити прилаз ка јавној површини минималне ширине 3,5м. Максимална висина објекта је По+П+1+Пк

- Висина објекта:

- мах 10,0m (до коте венца).
- мах 14,0m (до коте слемена).

**Хоризонтална регулација:**

Положај објеката у односу на регулациону линију дефинише се према општим правилима

Удаљеност објеката од бочне и задње границе парцеле:

За породични стамбени објекат:

- слободностојећи - мин 2,5 м од једне бочне и задње границе.
- мин 1,0м од друге бочне границе (на овом растојању могу сеформирати само отвори високог парапета).
- двојни - мин 2,5м од бочних и задње границе.

За вишепородични стамбени објекат:

- слободностојећи и објекти у прекинутом низу - ½ висине вишег објекта.

За постојеће објекте на граници парцеле могућа је реконструкција, надградња и доградња без функционалних отвора на овој фасади.

Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линијеосновног објекта на парцели.

**Паркирање** за основну и пратећу компатибилну намену - на парцели корисника или у гаражи у оквиру основног објекта или у посебном објекту према нормативу:

- **1 паркинг место на 1 стан.**
- за остале намене према чл. 33. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр. 22/15).

Нови објекти вишепородичног становања, уколико не постоје сметње с аспекта геологије, морају обезбедити минимум 30% потребних паркинг места у оквиру подрумске или сутеренске етаже објекта.

**Архитектонско-грађевинска структура и обрада:** Архитектуру ускладити на нивоу блока, потеза. Кровови коси, уједначног нагиба.

**Прикључење објеката на инфраструктуру:** Удаљеност грађевинске од регулационе линије минимум 5 м од кат. парц. бр. 1530 КО Ивањица-улица БРАЋЕ РАЈКОВИЋ. Директан саобраћајни прикључак на к.п.бр. 1530 КО Ивањица-улица БРАЋЕ РАЈКОВИЋ.

**Минимални степен комуналне опремљености** подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

**Услови уређивања и ограђивања парцеле:** Парцела се уређује према стамбеној или пратећој намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Зелена површина, терен сачуван као водопропусни, мора чинити најмање 25% површине парцеле.

**Посебни услови:** За изградњу вишепородичних објеката, и објеката пословања тј. намене за које се утврди обавеза израде одговарајућег елабората заштите животне средине ради се Урбанистички пројекат. За трансформацију целих блокова ради се План детаљне регулације.

- **Одводњавање** решити у границама сопствене парцеле. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој грађевинској парцели, нити према јавној површини.
- **Архитектонско обликовање:** усагласити са архитектуром и амбијентом локације и околних објеката, користити савремене материјале који задовољавају важеће стандарде и норме квалитета за ову врсту објекта.
- **Термичка заштита:** У складу са одредбама Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 61/11), предвидети одговарајућу термичку заштиту објекта.

##### 5. Услови за прикључење на инфраструктуру

- **Саобраћајни приступ** – Предвидети приступ локацији са улице Браће Рајковић у Ивањици означене као кат.пар. број 1530 КО Ивањица јавне својине тако да се не угрожава улично паркирање. У зависности од намене објекта, локацијским условима дефинисати неопходну удаљеност од грађевинске линије, а све у складу са важећим планским документима за зону у којој је предвиђена изградња објекта, а у свему у складу са условима број: 35-1-69/2023-07 од 28.06.2023. године од “Одељења за локални економски развој, инвестиције и грађевинске послове“ општине Ивањица.

- **Водовод и канализација** – ЈКП „Ивањица“ из Ивањице услови број 13-68/23 од 29.06.2023.године

- **Електроенергетска мрежа** - пројектовати и радове извести према условима ЈП „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, огранак „Електродистрибуција Чачак“, Погон Ивањица број: 289630-23 од 04.07.2023. године.

- **Телекомуникациона мрежа: „Телеком Србија“ ад из Београда**, Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак, услови број: 280132/3-2023 од 05.07.2023. године.

- **МУП, Сектор за ванредне ситуације, Чачак**, услови број 217-3-587/203 од 05.07.2023. године.

- **Идејни пројекат израдио „Атеље Владислав Лалички доо“**, Београд, Новопазарска 46, број техничке документације: 2023-07-ИДР од јуна 2023. године, главни пројектант Владислав Т. Лалички дипломирани инжењер архитектуре, број лиценце ИКС 300 6957 04.

\* Сагласност за изградњу објекта на најмање 2м од к.п.бр. 1517 КО Ивањица, УОП - I:2755-2023 од 17.05.2023. Оверена код Јавног бележника у Ивањици

\* Сагласност за изградњу објекта на најмање 2м од к.п.бр. 1514 КО Ивањица, УОП - I:1869-2023 од 06.04.2023. Оверена код Јавног бележника у Ивањици

\* Сагласност за изградњу објекта на најмање 2м од к.п.бр. 1517 КО Ивањица, УОП - I:2781-2023 од 12.07.2023. Оверена код Јавног бележника у Ивањици

#### **6. Остали услови и мере заштите:**

##### **Заштита од елементарних непогода (сеизмички услови):**

-Објекат мора бити категоризован и изведен у складу са Правилником за грађевинске конструкције (“Службени гласник РС”, бр. 89/2019, 52/2020 и 122/2020).

##### **Заштита од пожара:**

- Заштиту од пожара треба радити у складу са Законом о заштити од пожара „Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. Закони) и Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/2018), што подразумева обезбеђење ватропреградних површина, употребу незапаљивих материјала приликом градње објекта, остваривањем противпожарне хидрантске мреже и могућност приступа свим објектима.



### **Мере цивилне заштите људи и добара:**

- Обавеза коју треба испоштовати према Закону о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 87/2018), приликом изградње стамбених објеката са подрумима, јесте та да се над подрумским просторијама гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

### **Енергетска ефикасност:**

- Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објекта. Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин који се обезбеђују прописана енергетска својства.

- Саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе је Елаборат енергетске ефикасности, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011). Прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима објеката.

### **Други посебни услови:**

- Општи услов је израда пројектно-техничке документације, која мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Локацијским условима и прибављеним условима надлежних органа и јавних предузећа, као и подзаконским актима који дефинишу ову област.

- При пројектовању и изградњи објеката, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа, стандарда и норматива из ове области.

- Приликом извођења радова на изградњи, водити рачуна о безбедности свог и суседних објеката.

#### **7. Рок важности локацијских услова**

- Локацијски услови важе **2 године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

#### **8. Обавезе инвеститора**

- Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), пројекат за грађевинску дозволу израђени у складу



са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе, доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021).

#### **9. Поука о правном средству**

-На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од **три дана** од дана достављања локацијских услова.

**РЕШЕНО У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ ОПШТИНЕ ИВАЊИЦА ПОД БРОЈЕМ: 350-148/2023-11, ДАНА 12.07.2023. ГОДИНЕ.**

Доставити:

- Инвеститору
- Архиви СО Ивањица

**РУКОВОДИЛАЦ**

**Миљко Главинић дипљинг-арх**

# SAGLASNOST VLASNIKA SUSEDNIH PARCELA

## САГЛАСНОСТ

### за изградњу стамбено-пословне зграде на кат.парцели бр. 1516 КО Ивањица

У смислу члана 135 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021)) власница катастарске парцеле број 1514 КО Ивањица:

1. **ВОЈИСЛАВ ПОПОВИЋ** из Ивањице, Браће Рајковић 6, ЈМБГ 0101961792666, бр. л.к 011906876 издате у ПС Ивањица

**- даје сагласност власнику катастарске парцеле број 1516 КО Ивањица**

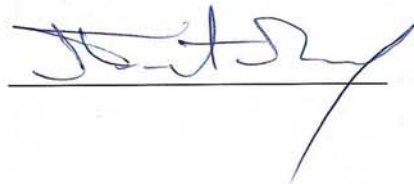
1. **ЋОЈБАШИЋ РАДОЈКИ** из Ивањице, Улица Браће Рајковић број 4, Ивањица, ЈМБГ 1208940797628, бр. л.к. 009453611 издате у ПС Ивањица

- да може изградити стамбено-пословну зграду на својој парцели 1516 КО Ивањица тако да удаљеност фасадног зида од границе са катастарском парцелом 1517 КО Ивањица у власништву ПОПОВИЋ МИЛУТИНА И ПОПОВИЋ ВОЈКАНА из Ивањице, може бити најмање два метра.
- ЋОЈБАШИЋ РАДОЈКА из Ивањице може ову сагласност користити искључиво за прибављања локацијских услова, израду урбанистичког пројекта као и прибављање грађевинске и употребне дозволе за изградњу стамбено-пословне зграде на катастарској парцели број 1516 КО Ивањица.

**У Ивањици дана 17.05.2023.**

Сагласност даје:

**ВОЈИСЛАВ ПОПОВИЋ** из Ивањице, Браће Рајковић 6, ЈМБГ 0101961792666, бр. л.к 011906876 издате у ПС Ивањица



Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Љубодраг Нешковић  
Ивањица  
Милинка Кушића 26

УОП - I:2755-2023  
Страна 1 (један)

Потврђује се да је -----  
Војислав Поповић рођен/а 01.01.1961. (првог јануара хиљаду деветсто шездесет прве) године, са пребивалиштем у Ивањица Улица Браће Рајковића број 006 (шест) у присуству јавнобележничког сарадника својеручно потписао/ла ову исправу.-----

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 011906876, издата 14.04.2022 од стране ПС У ИВАЊИЦИ.-----

Исправа странке, написана на компјутерском штампачу и састоји се од 1 (једној) стране/а, оверена је у 3 (три) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.-----

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.-----

Накнада за оверу 3 (три) примерака наплаћена је у укупном износу од 1.080,00 ( хиљаду осамдесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Љубодраг Нешковић  
Ивањица  
Милинка Кушића 26

За јавног бележника  
Јавнобележнички  
сарадник  
Рада Лукић  
број решења: IV-8-  
3979/2020  
од 06.07.2020 год.

**УОП - I:2755-2023**

Дана 17.05.2023. (седамнаестог маја две хиљаде двадесетреће) године, у 10:42 (десет часова и четрдесет два минута ), у Ивањици, оверено у 3 (три) примерак/ка за потребе странке.

*Лукић*  
(потпис)



**САГЛАСНОСТ**  
**за изградњу стамбено-пословне зграде**  
**на кат.парцели бр. 1515 КО Ивањица**

У смислу члана 135 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021)) власница катастарске парцеле број 1514 КО Ивањица:

1. **КАЛУШЕВИЋ Д. БОГДАНКА** из Ивањице, Браће Рајковић 002/1, ЈМБГ 1901950797615, бр. л.к 010452266 издате у ПС Ивањица

**- дају сагласност власницима катастарске парцеле број 1515 КО Ивањица**

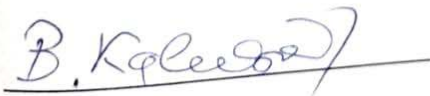
1. **ДУВЊАК (ДОБРИЦА) СЛАВОМИРКИ** из Ужица, Улица Лазара Мутапа број 6, Ужице, ЈМБГ 1512945795039, бр. л.к. 008830901 и
2. **ЧЛОВИЋ (ДОБРИЦА) СЛАВОЉУБУ** из Ивањице, Улица Браће Рајковић 2, општина Ивањица, ЈМБГ 1904950792612, бр. л.к. 010698994

- да могу изградити стамбено-пословну зграду на својој парцели 1515 КО Ивањица тако да удаљеност фасадног зида од границе са катастарском парцелом 1514 КО Ивањица у власништву КАЛУШЕВИЋ Д. БОГДАНКЕ из Ивањице, мора бити два метра.
- ДУВЊАК (ДОБРИЦА) СЛАВОМИРКА из Ужица и ЧЛОВИЋ (ДОБРИЦА) СЛАВОЉУБ из Ивањице могу ову сагласност користити искључиво за прибављања локацијских услова, израду урбанистичког пројекта као и прибављање грађевинске и употребне дозволе за изградњу стамбено-пословне зграде на катастарској парцели број 1515 КО Ивањица.

**У Ивањици дана 06.04.2023.**

**Сагласност даје:**

**КАЛУШЕВИЋ Д. БОГДАНКА**, Ул. Браће Рајковић бр. 002/1, Ивањица  
ЈМБГ 1901950797615, бр. л.к 010452266





**САГЛАСНОСТ**  
**за изградњу стамбено-пословне зграде**  
**на кат.парцели бр. 1516 КО Ивањица**

У смислу члана 135 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021)) сувласник катастарске парцеле број 1517 КО Ивањица:

1. **МИЛУТИН ПОПОВИЋ** из Ивањице, Браће Рајковић 6/1, ЈМБГ 2107955792617, бр. л.к 006739987 издате у ПС Ивањица

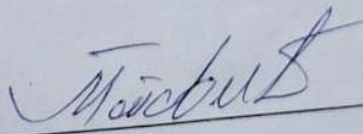
**- даје сагласност власнику катастарске парцеле број 1516 КО Ивањица**

1. **ЂОЈБАШИЋ РАДОЈКИ** из Ивањице, Улица Браће Рајковић број 4, Ивањица, ЈМБГ 1208940797628, бр. л.к. 009453611 издате у ПС Ивањица

- да може изградити стамбено-пословну зграду на својој парцели 1516 КО Ивањица тако да удаљеност фасадног зида од границе са катастарском парцелом 1517 КО Ивањица у власништву ПОПОВИЋ МИЛУТИНА И ПОПОВИЋ ВОЈКАНА из Ивањице, може бити најмање два метра.
- ЂОЈБАШИЋ РАДОЈКА из Ивањице може ову сагласност користити искључиво за прибављања локацијских услова, израду урбанистичког пројекта као и прибављање грађевинске и употребне дозволе за изградњу стамбено-пословне зграде на катастарској парцели број 1516 КО Ивањица.

У Ивањици дана 17.05.2023.

Сагласност даје:  
**МИЛУТИН ПОПОВИЋ** из Ивањице, Браће Рајковић 6/1, ЈМБГ 2107955792617, бр. л.к 006739987 издате у ПС Ивањица



# ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

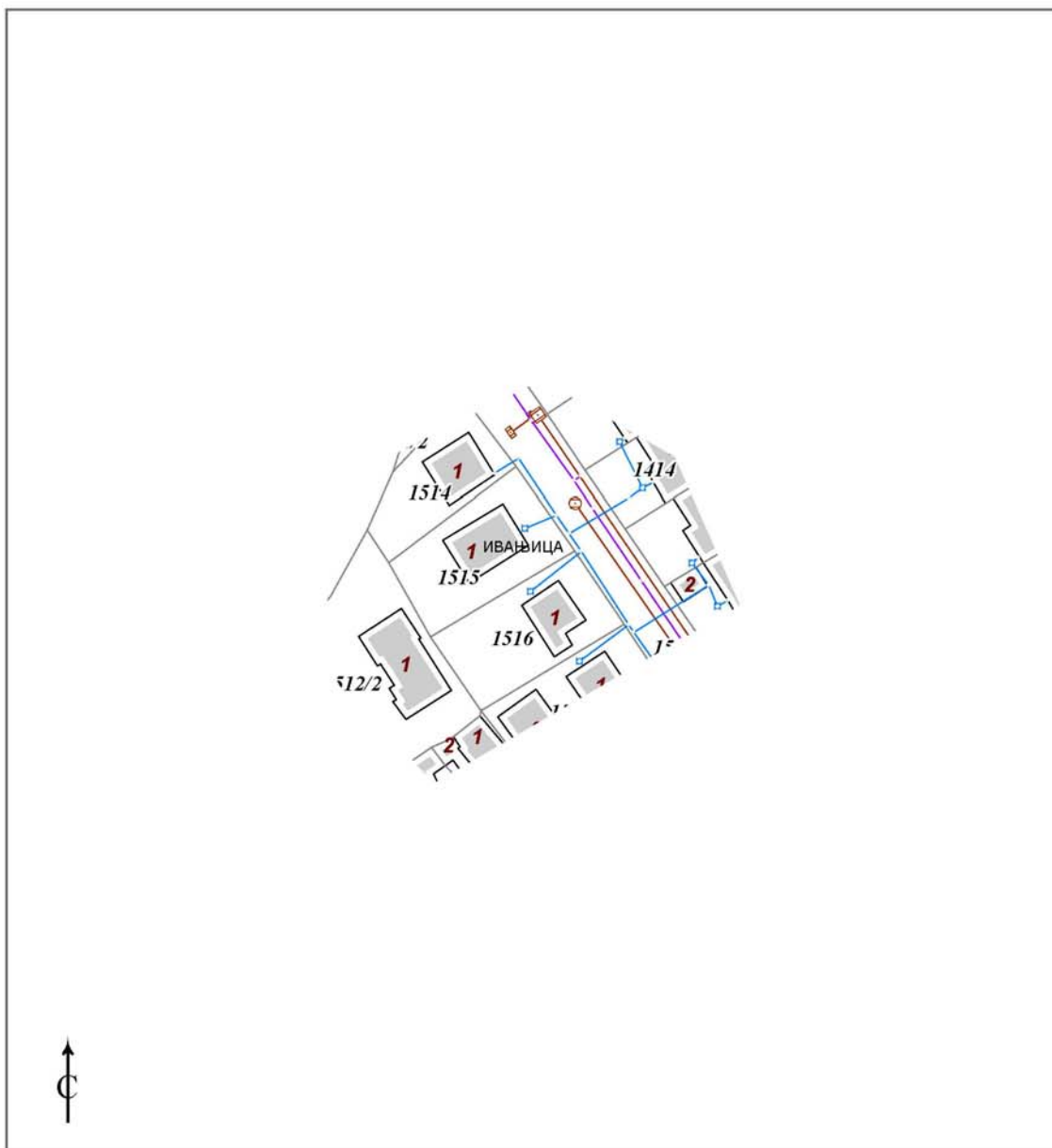
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице

Број: 956-307-16289/2023

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ИВАЊИЦА

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Ужице

23.06.2023. године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

РАДА БОГДАНОВИЋ  
012408888 Sign

Digitally signed by РАДА  
БОГДАНОВИЋ 012408888 Sign  
Date: 2023.06.23 14:50:48 +02'00'





**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Чачак**

Чачак, Кренов пролаз бб, 32000 Чачак, тел.: 032/222-119, факс: 032/224-295

ЦЕОП: ROP-IVA-19058-LOC-1-HPAP-9/2023

Општина Ивањица-Општинска Управа  
одељење за урбанизам и комуналне послове

Наш број: 8Е.1.1.0-D-07.06-289630-23

**Ул.Венијамина Маринковица бр.1**

Чачак, 04.07.2023

**32250 ИВАЊИЦА**

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 03.07.2023. године, поднетог у име ДОМТЕРА ИНВЕСТ ДОО, БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ, ЦРНОТРАВСКА бр. ББ на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ, класе 112222, ИВАЊИЦА, БРАЋЕ РАЈКОВИЋ бр. ББ, КП.БРОЈ 1515 И 1516 КО ИВАЊИЦА парцела број 1515 И 1516, К.О. Ивањица.

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.**

На основу увида у идејно решење бр. 2023-07-IDR од 06.2023, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови.

#### 1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: 0,95

**Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:**

Мерне ормане са кабловским прикључним делом КПК, 2x МО-15 поставити на улазу у зграду

**Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:** Да би се стекли услови за прикључење неопходно је у ТС 10/04 Број 3 извршити замену раставне склопке трафо ћелије Т1, у разводу 10kV напона, да би могао и трансформатор Т1 да се пусти у рад. Изградити кабловски вод 1kV каблом типа ПП00-А 2x(4x150)мм у дужини од око 2x120 метара до КПК на објекту. У мерне ормане уградити 26 нових трофазних бројила са лимитаторима 16А и 25А по фази. Од МО до РТ у становима предвидети водове 1kV одговарајућих пресека.

Потребно је закључење Уговора о изради инвестиционо техничке документације за изградњу кабловског вода 1kV, између инвеститора и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак ради решавања имовинско правних односа и остале документације у складу са Законом, за изградњу електродистрибутивне мреже ван или у оквиру обухвата важећег планског документа.

**Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:** ТТ систем заштитног уземљења уз обавезно спровођење мера изједначавања потенцијала

**Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:**

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 25 mm<sup>2</sup> одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Инсталационе осигураче прилагодити главним осигурачима на мерном месту и уградити заштитни уређај диференцијалне струје (ЗУДС) 40/0,5А. Полагање кабловског вода и ел. инсталацију објекта извести у складу са важећим Техничким прописима.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

## 2. Технички опис прикључка

**Врста прикључка:** посебан случај

**Карактер прикључка:** трајни

**Место прикључења објекта:** мерни орман, иза мерног уређаја

**Место везивања прикључка на систем:** ТС 10/04 Број 3 - шифра 42333 извод резерва

**Опис прикључка до мерног места:** кабал ПП00-А 2х(4х150)мм

**Опис мерног места:** 2хМО-15

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимальна снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	ДОМАЦИНСТВО	21	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	ЗАЈЕДНИКА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
3	ОСТАВА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
4	ГАРАЖА	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
5	ХИДРО СТАНИЦА	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
6	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
Укупно ком:		26				

**Мерни уређај:** За мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило 10-60 А, 26 комада, са могућношћу двосмерне комуникације, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести.

**Заштитни уређаји:** Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 16 и 25А, типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.

**Управљачки уређај:** У склопу мерног уређаја.

## 3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

## 4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 16 кА. (за прикључење на 0,4 кV)

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

## 5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС", бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.



Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	1.435.209,68	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	317.932,85	РСД.
Т8 Укупно (без обрачунатог ПДВ):		1.753.142,53	РСД.

#### 6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

#### 7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

#### 8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

#### Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Чачак ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Чачак ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.
10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Чачак само уколико у целисти, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

## 11. Значење појединих израза

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- скица



Директор огранка

Мр Стојан Васовић дипл.ел.инж.



Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.









Република Србија  
ОПШТИНА ИВАЊИЦА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за ЛЕР,  
инвестиције и гр.  
послове  
Број: 35-1-69/2023-07  
Датум: 28.06.2023. године  
Ивањица

На основу Одлуке о општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Ивањица («Сл.лист општине Ивањица» број 12/2014 и 8/2017) а у складу са Одлуком о престанку рада, постојања ЈП Дирекција за изградњу општине Ивањица („Сл.лист општине Ивањица“ број 12/2016), на захтев Одељења за урбанизам и комуналне послове ОУ општине Ивањица број 350-148/2023-11, издају се следећи:

#### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

За изградњу стамбеног објекта По+П+3+Пк на кат.пар. бр. 1515 и 1516 КО Ивањица, инвеститора „Домтера инвест“ доо, улица Црнотравска бб, Београд, који гласе:

1. Предвидети приступ локацији са улице Браће Рајковић у Ивањици означене као кат.пар. број 1530 КО Ивањица јавне својине тако да се не угрожава улично паркирање. У зависности од намене објекта, локацијским условима дефинисати неопходну удаљеност од грађевинске линије, а све у складу са важећим планским документима за зону у којој је предвиђена изградња објекта.

2.Обавеза инвеститора и извођача радова је да исте изведе у свему према важећим законским прописима и стандардима, у складу са Просторним планом општине Ивањица као и у складу са Локацијским условима издатим од стране Одељења за урбанизам и комуналне послове ОУ општине Ивањица у погледу удаљености од регулационих линија саобраћајница.

3.Уколико својим радовима нанесе штету трећем лицу или на инсталацијама (водова, ПТТ вод и сл) на траси ископа, дужан је исту надокнадити о свом трошку.

4.Пре започињања радова консултовати се о могућим трасама, укрштањима и дубинама постављених постојећих водова инсталација са техничким службама следећих предузећа: ЈКП «Комунално Ивањица»; «Телеком Србија» ад-ИЈ Чачак-Ивањица; ПД «Електросрбија» доо Краљево-погон Ивањица, ЈП «Србијагас».

Одељење за ЛЕР; инвестиције и гр послове

ЈЕЛЕНА

ЈОВАНОВИЋ

011286923 Sign

Digitally signed by  
ЈЕЛЕНА ЈОВАНОВИЋ  
011286923 Sign  
Date: 2023.06.28  
12:39:03 +02'00'

Општина Ивањица

В.Маринковића 1

Т: +381 32 661 821

Е: [soivanjica@ivanjica.gov.rs](mailto:soivanjica@ivanjica.gov.rs)

**ЈКП "Ивањица"**

**Бр.13-68/23**

**Дана 29.06.2023.године**

**И в а њ и ц а**

Јавно комунално предузеће „Ивањица“, решавајући по захтеву Одељења за урбанизам и комуналне послове Општинске управе општине Ивањица, поднетом у име „Домтера инвест“ д.о.о. из Београда, Црноотравска бб, на основу члана 86. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 9/2020) и члана 15. Одлуке о снабдевању водом за пиће и одвођењу атмосферских и отпадних вода на територији општине Ивањица („Службени лист општине Ивањица", бр. 6/2021), издаје

### **ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ**

ИЗДАЈУ СЕ следећи услови подносиоцу захтева „Домтера инвест“ д.о.о. из Београда, Црноотравска бб за прикључење стамбеног објекта предвиђеног за изградњу у Ивањици на катастарским парцелама бр. 1515 и 1516 КО Ивањица, на комуналну инфраструктуру:

• **За водоводну мрежу:**

- прикључак извршити са постојеће ПЕ цеви Ø 110 mm (уцртано на ситуацији);
- развод до водомера извршити ТПЦ цевима 110 mm НП 10 бари;
- цеви укопати минимално 120 cm и заштитити песком;
- на катастарској парцели бр. 1515 КО Ивањица изградити шахт за смештај водомера на даљинско читавање ( 21 водомера Ø ¼" за стамбени простор за санитарну мрежу и 1 водомера Ø 100 mm за хидрантску мрежу) на начин да водомери буду постављени највише 1,5 m иза регулационе линије;
- водомерни шахт може бити изграђен од опеке или бетона са уграђеним ливеним пењалицама на 30 cm раздаљине и са армираном бетонском горњом плочом, која мора да има отвор са металним поклопцем пречника 60 cm и тежине 15 до 30 kg, односно одговарајуће тежине за шахтове на јавној површини, а може бити и типски (фабрикован) од полиестера или поливинилхлорида и др;
- водомерни шахт мора бити изграђен у димензијама које износе минимално 2 m x 4 m x 1,8 m

• **За канализациону мрежу:**

- прикључак извршити на постојећи шахт јавне канализације (уцртано на ситуацији);

- развод до објекта извршити ПВЦ или коругованим цевима Ø 200 mm;
- цеви поставити праволинијски под одговарајућим падом од 1-6,6 ‰ и затрпати песком;
- на катастарској парцели бр. 1515 КО Ивањица изградити ревизиони шахт, на начин да прва ивица ревизионог шахта буде удаљена највише 1,5 m иза регулационе линије;
- ревизиони шахт може бити изграђен од опеке или бетона са уграђеним ливеним пењалицама на 30 cm раздаљине и са армираном бетонском горњом плочом, која мора да има отвор са металним поклопцем пречника 60 cm и тежине 15 до 30 kg, односно одговарајуће тежине за шахтове на јавној површини, а може бити и типски (фабрикован) од полиестера или поливинилхлорида и др;
- ревизиони шахт мора бити изграђен као водонепропустан, отворени, са обрађеном кинетом и неповратним поклопцем на улазној цеви унутрашње канализационе инсталације у шахт, а минимална ширина шахта мора бити Ø 1000 mm.

• **Општи услови:**

- радове на прикључењу - монтажи прикључка, уградњи водомера и пуштању у рад прикључка на јавни водовод и јавну канализацију, о трошку подносиоца захтева, изводи искључиво ЈКП „Ивањица“;
- радове на раскопавању и враћању у првобитно и технички исправно стање јавне површине, непокретности преко које се изводи прикључак, објекта, и уређаја унутар непокретности преко које се изводи прикључак и објекта, изводи извођач којег ангажује подносилац захтева о свом трошку и на основу потребних сагласности које прибавља сам подносилац захтева.

• **Износ накнаде за прикључење:**

- на јавни водовод за стамбени простор: 30.000,00 динара са порезом на додату вредност по једном водомеру;
- на јавни водовод за хидрант: 200.000,00 динара са порезом на додату вредност по једном водомеру;
- на јавну канализацију за стамбени простор: 142.473,19 динара са порезом на додату вредност;
- износ накнаде за прикључење је важећи у тренутку издавања техничких услова и подложен је промени;

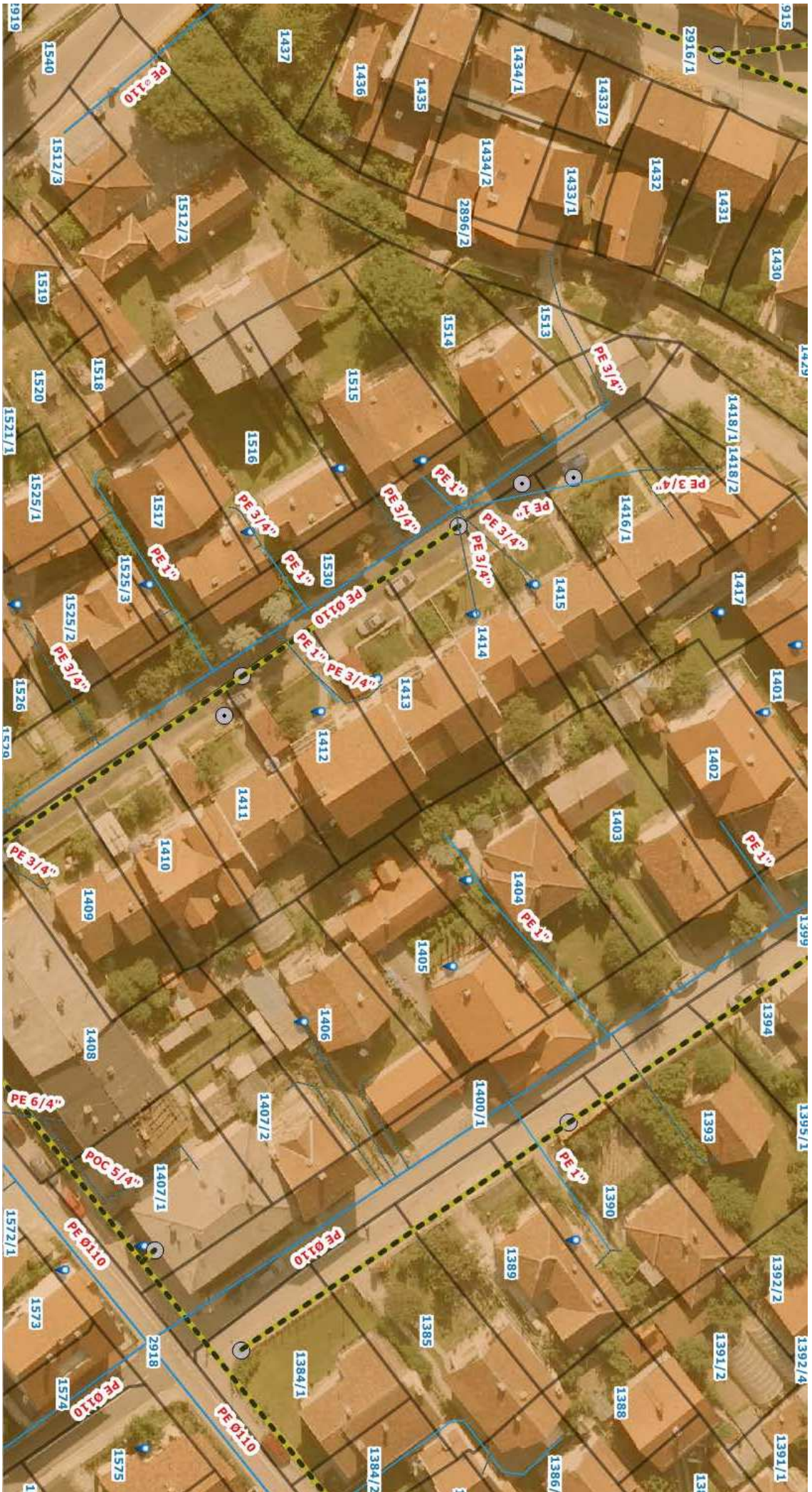


- у износ накнаде за прикључење су урачунати трошкови набавке водомера.
- у износ накнаде за прикључење нису урачунати трошкови материјала и земљаних радова које организује и сноси инвеститор.

**ЈКП "ИВАЊИЦА"**

**Aleksandar  
Mitrović  
418673**

Digitally signed by Aleksandar Mitrović  
418673  
DN: c=RS, o=ЈКП ИВАЊИЦА,  
2.5.4.97=MB:RS-07216840,  
2.5.4.97=VATRS-101062119, cn=Aleksandar  
Mitrović 418673, sn=Mitrović,  
givenName=Aleksandar,  
serialNumber=CA.RS-418673,  
serialNumber=PNOS-0206989792633,  
email=amitrovic@jkpivanjica.rs  
Date: 2023.06.29 08:01:55 +02'00'





# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 280132/3-2023

ДАТУМ: 05.07.2023.

ИНТЕРНИ БРОЈ: /

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак

Господар Јованова бр. 15

ОПШТИНА ИВАЊИЦА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и комуналне послове

**ИВАЊИЦА**

Венијамина Маринковића 1

**ПРЕДМЕТ:** ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТ ЗА ИЗГРАДЊУ И ПРИКЉУЧЕЊЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА (21 СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА) НА К.П. БР. 1515 И 1516 К.О. ИВАЊИЦА У ИВАЊИЦИ У УЛИЦИ БРАЋЕ РАЈКОВИЋ БРОЈ 2-4

Беза: 350-148/2023-11 ( ROP-IVA-19058-LOC-1/2023 )

У поступку решавања Вашег захтева за издавање ТК услова ради добијања локацијских услова за изградњу стамбеног објекта спратности По+П+З+Пк, категорије В, на к.п. бр.1515 и 1516 К.О. Ивањица у улици Браће Рајковића у Ивањици, утврђено је да у зони планираних радова не постоје подземне ТК инсталације па се сагласност за изградњу издаје без посебних услова.

### ***Можућност и услови за прикључење објекта на приступну мрежу Телекома***

У зони изградње предметног објекта у плану је изградња Гигабитне пасивне оптичке мреже Телекома (GPON), па је прикључење стамбеног објекта на телекомуникациону мрежу могуће инсталацијом оптичког кабла. Прикључење на GPON мрежу, односно оптика до стана (FTTH), подразумева следеће:

1. Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта. Техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши на месту у близини планираног TV уређаја и рачунара. Оптички кабл се у стану завршава на завршној оптичкој кутији (ZOK) са које се печкордом повезује оптички модем. На модем се преко UTP кабла повезују рачунар и STB уређај који служи за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај требало би да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.
2. У складу са горе наведеним у свакој соби у стану планирати довољан број модуларних или обичних RJ45 прикључница. Подсећамо да је једна RJ45 утичница по модуларној

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2  
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

1

- прикључници потребна за повезивање STB (IPTV). Такође пројектант би требало да води рачуна и о обезбеђивању довољног броја RJ45 утичница у стану које би се користиле за прикључивање рачунара и телефонског апарата (сваки апарат једна прикључница). На поменутих модуларним прикључницама обезбедити две до три монофазне утичнице са напајањем од по 220 V. Инвеститору се оставља слобода да у зависности од планираног положаја уређаја као и намене просторије планира адекватно место уградње утичница.
3. Све RJ45 утичнице повезати ребрастим цревима пречника 20/16 mm (спољашњи/унутрашњи пречник) и сва црева из соба завршити у дозни за модуларне утичнице (за више модула) у дневној соби, а UTP каблове и утичнице завршити на модулима RJ45 кат мин 6е. Набавка и уградња ребрастих црева Ø 20/16 mm као и FTP Halogen free каблова минимум 6е категорије за повезивање RJ45 утичница у оквиру модуларних прикључница са модуларном узидном утичницом у стану је обавеза инвеститора.
  4. Поред места концентрације свих црева у дозни за модуларне утичнице у дневној соби, потребно је извући кабл 3x1,5mm и монтирати две утичнице (за два активна уређаја) за напајање 220 V. Кабл у разводној табли спојити на посебан осигурач од 10А.
  5. У приземљу или у подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ODO ормара (оптички дистрибутивни ормар) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ODO ормар се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВxШxД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода. Набавка и уградња ODO ормара као и сплитера је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ODO ормара (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ODO ормар мора да буди приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.
  6. ODO ормар треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ODO ормара до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm<sup>2</sup>.
  7. Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ODO ормара до места концентрације свих црева у стану, на свакој етажи објекта предвидети спратну кутију димензија 160x240mm, која представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи од поменуте кутије до ZOK-а у стану. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево Ø 16/11mm (спољашњи/унутрашњи пречник) до места концентрације тј. до узидне дозне у стану (Ø60 mm или мање). Спратне кутије морају имати могућност да се закључавају.
  8. Пројектовати и положити једно негориво ребрасто црево пречника Ø50mm од ODO ормара до последње спратне кутије (препоруча да се са поменутом цеви изађе на кров због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуто ребрасто црево мора да уђе у спратне кутије на свакој етажи.
  9. Набавка и уградња хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева од ODO ормара до спратних кутија као и од спратних кутија до планираног места ZOK-а у стану је обавеза инвеститора.
  10. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикално ребрасто црево Ø50mm увело у кутију као и отворе за увод ребрастих црева која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у сва ребраста црева увући FeZn жицу. Отвори се морају груписати на одређени начин како би се могла уградити Телекомова опрема. Радници Телекома ће дати предлог позиције отвора сагласно позицији која се оставља за њу.
  11. Од ODO ормара пројектовати и положити једно негориво ребрасто црево Ø32/24 mm до свих спратних кутија по вертикали. Набавка и уградња хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева од ODO ормара до спратних кутија као и од спратних кутија до места концентрације црева у стану је обавеза инвеститора.



12. Од ODO ормара до ПРИСТУПНЕ ТАЧКЕ ПАРЦЕЛЕ положити две PE цеви Ø40 mm кроз **РЕНД цев пресека 110 mm.**
13. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде (од ODO ормара па до завршне оптичке кутије на зиду дневне собе у стану биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође сва црева која се уграђују морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.
14. За све информације око детаља техничког решења и брже реализације пројектне документације, стојимо вам на располагању (обратити се на тел: 064.653-15-43 Андрија Кубат)

***Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација***

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар стана, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког кабла унутар зграде као и набавка и уградња уградних спратних кутија и разводних кутија испред сваког стана.

Телеком ће, према захтевима корисника за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове до ММК кутије. Набавка и уградња ОДО ормара и оптичких каблова од ОДО ормара до сваког стана је обавеза Телекома.

**II УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА**

1. У темељу објекта уградити 2 ПВЦ цеви пресека 110 mm. и то по 1,00 m ван темеља објекта, које ће бити искоришћене приликом провлачења две PE цеви Ø40mm од новопројектованог ТК окна до планираног ODO ормара кућне ТФ концентрације.
2. Инвестиционо-техничка документација приводног ТК кабла, новопројектованог ТК окна и PE цеви(пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.
3. Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Служби за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељењу за планирање и изградњу мреже Чачак, Господар Јованова бр.15, Чачак.
4. Приликом изградње стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
5. Забрањена је израда приводне ТК мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.
6. Изградња приводног оптичког кабла до објекта је обавеза Телекома.
7. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТК канализацији и о томе обавестити Телеком.
8. Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
9. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).

**III ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА**

1. На парцели к.п.бр.1515 КО Ивањица (у близини регулационелиније између к.п. 1515 и 1530-улица Браће Рајковић) уградити монтажно или изградити зидано мини кабловско окно ТК канализације, типа МБ2, унутрашњих димензија 80x80x120cm (ШxДxВ), које ће бити искоришћено приликом повезивања будућег објекта на постојећу ТК инфраструктуру. Од новопројектованог ТК окна до планираног ODO ормара кућне ТФ концентрације потребно је

3

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2  
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

- положити две PE цеви Ø40mm и у обе цеви увући жицу FeZn d=1,5mm. Ове цеви ће бити искоришћене приликом повезивања будућег објекта на постојећу ТК инфраструктуру.
2. Цеви које се полажу од новопланираног ТК окна до ODO ормара, завршити на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.
  3. Новопланирано ТК окно и ПВЦ цев су орјентационо приказани на ситуацији која је дата у прилогу. По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре, која подразумева новопројектовано ТК окно, ПВЦ и ПЕ цеви, које су потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.
  4. При полагању PE цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално  $r = 2,3m$ , ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испручити о свом трошку.

По завршетку радова на изградњи приводне ТК канализације, повезивању ODO ормара на мрежу Телекома као и повезивање ODO ормара са остатком кућне инсталације, потребно је, на захтев инвеститора, извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника Телекома и инвеститора.

Инвеститор је у обавези да уз захтев за квалитативни пријем приложи геодетски снимак трасе пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа у електронској форми и потврду из катастра о извршеном снимању.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

Важност ове сагласности и услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом објекта исти се морају обновити.

С поштовањем,

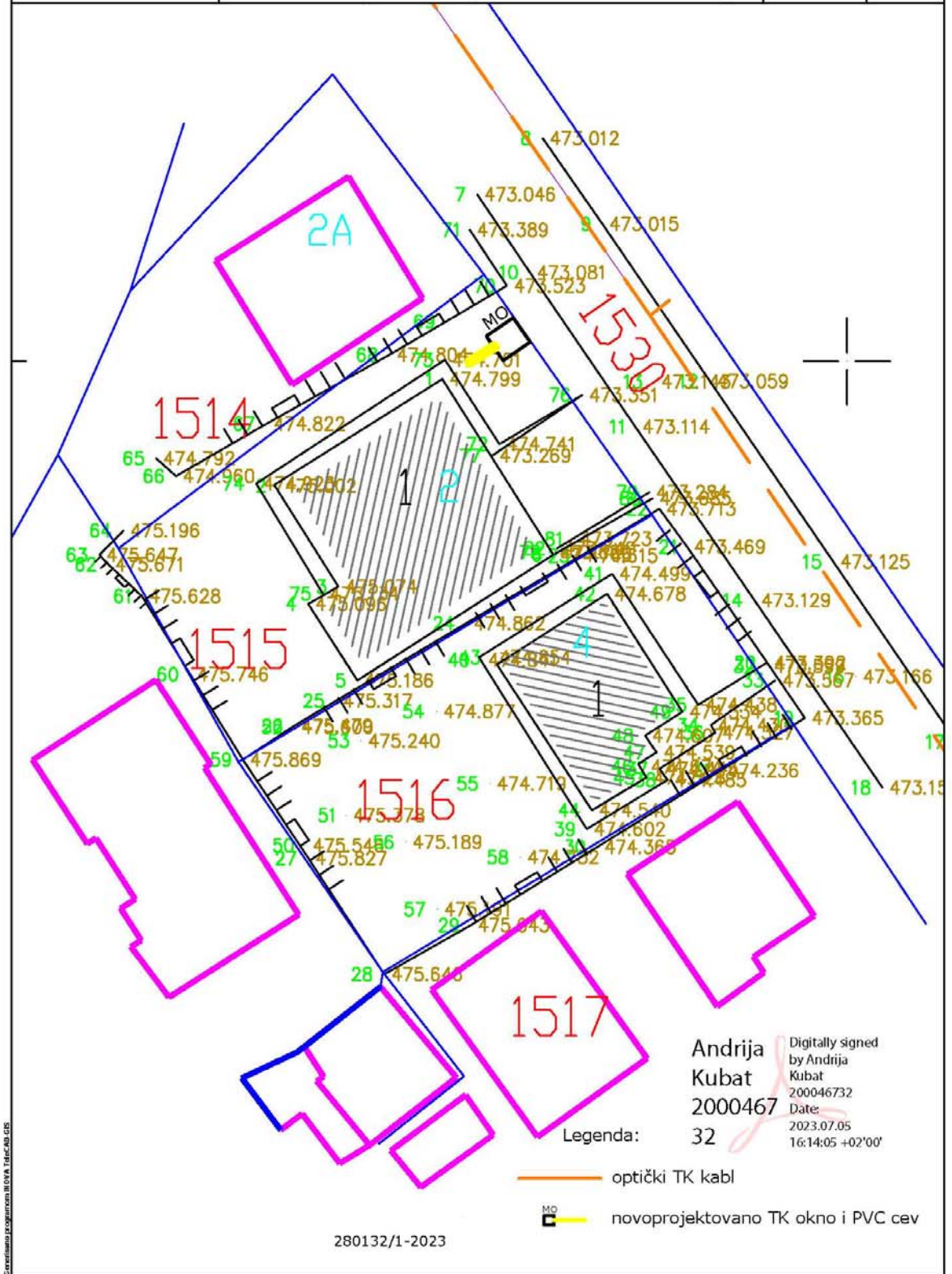
Обрадила  
*Л. Гавровић*  
Љиљана Гавровић

Andrija  
Kubat  
2000467  
32

Digitally signed  
by Andrija Kubat  
200046732  
Date: 2023.07.05  
16:13:01 +02'00'

Шеф Службе за планирање и изградњу  
М. Же Крагујевац  
*А. Сенић*  
Александар Сенић, дипл.инж.





Generisano programom: N:\S\A\_Telekom\GIS



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Чачку  
09.32 број 217-3-587/23

Дана 05.07.2023. године  
ROP-IVA-12706-LOC-1/2023  
Булевар ослобођења број 5  
Чачак  
/МЧ/

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак, на основу члана 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), члана 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), решавајући по захтеву Општине Ивањица, Општинска управа, Одељење за урбанизам и комуналне послове број 350-148/2023-11 од 23.06.2023.године, достављеним у име „Домтера инвест“ ДОО Београд, Црнотравска бб, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-IVA-12706-LOC-1/2023, издаје:

#### УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу стамбеног објекта спратности По+Пр+3Сп+Пк, категорије В – захтевни објекти, класификационе ознаке 112222 – (издвојене стамбене зграде са више од три стана површине преко 2000,00m<sup>2</sup> или П+4+Пк(ПС)) учешће у укупној површини објекта 80,67% и 124210 - (самосталне зграде гаража и пракиралишта) учешће у укупној површини објекта 19,33%, који ће имати укупну бруто површину 2130,55m<sup>2</sup> у Ивањици, улица Браће Рајковић број 2-4 на катастарским парцелама бр. 1515 и 1516 КО Ивањица, према достављеном идејном решењу, израђеном од стране Атеље Владислав Лалички доо Београд.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

Издати услови за изградњу објекта у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138. Закона о планирању и изградњи.

Сходно чл. 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 17.860,00 динара утврђена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22).





## UVOD / CILJ IZRADE

Na predmetnoj lokaciji je planirana izgradnja novog Stambenog objekta za višeporodično stanovanje, spratnosti: Po+Pr+3+Pk. Objekat je slobodnostojeći, planiran za potrebe stanovanja, projektovan u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji i Pravilnikom o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova ("Sl. glasnik RS", br. 58/2012, 74/2015 i 82/2015).

<b>KLASIFIKACIJA OBJEKTA</b>	
<b>klasifikacioni broj:</b>	<b>kategorija objekta: V</b>
<b>112222</b> Izdvojene stambene zgrade sa više od 3 stana ... preko 2000m <sup>2</sup>	<b>80,67 %</b>
<b>124210</b> garaže	<b>19,33 %</b>

Na osnovu uvida u **Plan generalne regulacije Ivanjica i Bukovica, delovi naseljenih mesta Sveštica, Bedina Varoš, Šume, Dubrava, Prilike i Radaljevo** ("Službeni list opštine Ivanjica" br. 14/16) i izdatih Lokacijskih uslova br. ROP-IVA-19058-LOC-1/2023 (interni br. 350-148/2023-11) od dana 12.07.2023.god, ustanovljeno je da se predmetna lokacija nalazi u zoni Građevinskog područja u okviru formiranih centara naselja, **celina br.4 – zona B1 – srednje gustine stanovanja**.

U okviru ove zone, Prostor je koncentracija usluga i površina i objekata javne namene- uprava, kultura, prostori okupljanja, centralni park, parking garaža i dr. kao i objekata i prostora sa obležjima kulturnih nasleđa, postojeći kompleks verskog objekta. Stanovanje u centru podrazumeva rekonstrukciju uz pogašćavanje, nadgradnju, sanaciju ravnih krovova, promenu namene u poslovni prostor i izgradnju na neizgrađenim parcelama. Dalja koncentracija usluga za namene kompatibilne centru. Prioritetno je uređenje saobraćajnica, izgradnja dvomostovlja kao i pripadajućih namena (partera), afirmacija kulturno istorijskog nasleđa, zaokruženje, uređenje komunalne zone i uređenje sportsko rekreativnog centra.

## PRAVNI I PLANSKI OSNOV

**Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta su:**

- Zakon o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 09/20 i 52/2021),
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik Republike Srbije" broj 32/2019),

**Planski osnov za izradu ovog projekta je:**

- *Prostorni plan Opštine Ivanjica (Sl. list opštine Ivanjica br. 3/13),*
- *Plan Generalne Regulacije Opštine Ivanjica i Bukovica, delovi naseljenih mesta Sveštica, Bedina Varoš, Šume, Dubrava, Prilike i Radaljevo (Sl. list opštine Ivanjica br.14/16).*

**Izvod iz plana:**

**2.2. PRAVILA GRAĐENJA NA OSTALIM POVRŠINAMA  
POSEBNA PRAVILA GRAĐENJA NA OSTALIM POVRŠINAMA  
B1/ GUSTINE STANOVANJA 20 - 40 stanova/ha**

*Zone pretežno porodičnog stanovanja u kojima je moguće vršiti dogradnju, nadgradnju, kao i novu izgradnju za stanovanje i poslovni prostor.*

*Osnovna namena: Stanovanje. Osnovni stambeni objekat može biti porodični ili višeporodični u zavisnosti od kapaciteta parcele, uz odgovarajuće urbanističke normative i pravila regulacije.*

*Prateće-kompatibilne namene: uslužne delatnosti, neproizvodno poslovanje, javne namene i prateći objekti infrastrukture. Isključuju se sve namene za koje se, na osnovu odgovarajućeg elaborata zaštite životne sredine, ustanovi da ugrožavaju životnu sredinu i osnovnu namenu objekta na parceli i suseda. Pomoćni prostor se obezbeđuje isključivo u okviru osnovnih objekata, tj. nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata*

**Osnovni tip izgradnje:** *slobodnostojeći i dvojni objekat, težiti formiranju nizova (prekinutih ili neprekinutih), posebno uz značajne putne pravce, u okviru centara svih nivoa, a prilagođeno uslovima nagiba terena. Tip izgradnje se usaglašava sa susedom i pretežnim tipom izgradnje u predmetnom uličnom potezu.*

Izgradnja poslovnog prostora prvenstveno prema ulici u prizemnim etažama. Moguća je izgradnja objekata sa dozvoljenim svim odnosima stambenog i poslovnog prostora uz obezbeđenje namena u okruženju.

#### Indeksi Porodični objekti

Na nivou parcele:

- indeks zauzetosti max 50%.

#### Višeporodični objekti

Na nivou parcele:

- indeks zauzetosti max 60%
- indeks zauzetosti podrumске etaže je max 70%.

#### **Veličina parcele**

Minimalna površina parcele za izgradnju porodičnog stambenog objekta:

- slobodnostojećeg objekta 3.0 ar
- za dvojni objekat (jedna parcela) i objekti u prekinutom nizu 4.0 ar
- za objekte u nizu 2,0 ar

Na parcelama većim od 4.0 ara moguća je izgradnja drugog objekta na parceli za stanovanje ili poslovni prostor iz tercijalnog sektora. Minimalna površina parcele za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta je 5.0 ari.

Minimalna širina parcele za izgradnju:

- slobodnostojećeg porodičnog objekta 10,0 m
- za dvojni paralelan sa regulacijom i za objekte u prekinutom nizu 16,0 m
- za objekte u nizu 6.0 m
- za višeporodični slobodnostojeći stambeni objekat 15,0 m
- kod većih objekata širina parcele se usklađuje sa karakterom lokacije i delatnosti, odnosno odnosom prema okruženju i susedu.
- kod preparcelacije po dubini minimalna širina prolaza je 3,5 m

#### **Visinska regulacija**

Porodični objekti

- maksimalna spratnost -  $(P_0)+P+2+P_k$
- Visina objekta:
- max 13,0m (do kote venca).
- max 18,0m (do kote slemena).

Maksimalna visina objekta ne sme biti veća od 1,0 rastojanja naspramnih građevinskih linija na predmetnoj saobraćajnici.

Višeporodični objekti

- maksimalna spratnost  $P+3+P_k$
- Visina objekta:
- max 16,0m (do kote venca).
- max 20,0m (do kote slemena).

Maksimalna visina objekta ne sme biti veća od 1,0 rastojanja naspramnih građevinskih linija na predmetnoj saobraćajnici.

Za postojeće objekte na granici parcele moguća je rekonstrukcija, nadgradnja i dogradnja bez funkcionalnih otvora na ovoj fasadi.

**Drugi objekat na građevinskoj parceli:** Drugi objekat, osnovne ili prateće -kompatibilne namene, gradi se u okviru propisanih urbanističkih pokazatelja kao dvojni ili slobodnostojeći po dubini parcele. Minimalna udaljenost objekata na istoj parceli iznosi 1/2 visine višeg objekta. Obavezno obezbediti prilaz ka javnoj površini minimalne širine 3,5m. Maksimalna visina objekta je  $P_0+P+1+P_k$

- Visina objekta:
- max 10,0m (do kote venca).
- max 14,0m (do kote slemena).

#### **Horizontalna regulacija:**

Položaj objekata u odnosu na regulacionu liniju definiše se prema opštim pravilima

Udaljenost objekata od bočne i zadnje granice parcele:

**Za porodični stambeni objekat:**

- slobodnostojeći - min 2,5 m od jedne bočne i zadnje granice.
- min 1,0m od druge bočne granice (na ovom rastojanju mogu se formirati samo otvori visokog parapeta).
- dvojni - min 2,5m od bočnih i zadnje granice.

Za višeporodični stambeni objekat:

- slobodnostojeći i objekti u prekinutom nizu - 1/2 visine višeg objekta.

Za postojeće objekte na granici parcele moguća je rekonstrukcija, nadgradnja i dogradnja bez funkcionalnih otvora na ovoj fasadi. Građevinska linija pomoćnog objekta se postavlja iza građevinske linije osnovnog objekta na parceli.

**Parkiranje** za osnovnu i prateću kompatibilnu namenu - na parceli korisnika ili u garaži u okviru osnovnog objekta ili u posebnom objektu prema normativu:

- 1 parking mesto na 1 stan. za ostale namene prema čl. 36 Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl. glasnik RS br. 22/15).

Novi objekti višeporodičnog stanovanja, ukoliko ne postoje smetnje s aspekta geologije, moraju obezbediti minimum 30% potrebnih parking mesta u okviru podrumske ili suterenske etaže objekta.

**Arhitektonsko-građevinska struktura i obrada:** Arhitekturu uskladiti na nivou bloka, poteza. Krovovi kosi, ujednačnog nagiba.

**Priključenje objekata na infrastrukturu** udaljenost građevinske od regulacione linije minimum 5m od KP br. 1530 KO Ivanjica – Ulica Braće Rajković. Direktna saobraćajni priključak na KP br. 1530 KO Ivanjica – Ulica Braće Rajković.

**Minimalni stepen komunalne opremljenosti** podrazumeva obezbeđen izlaz na javni put, kapacitet parkiranja, odlaganje komunalnog otpada i priključenje na elektroenergetsku mrežu, sistem vodovoda i kanalizacije.

**Uslovi uređivanja i ograđivanja parcele:** Parcela se uređuje prema stambenoj ili pratećoj nameni. Osnovno uređenje obuhvata nivelaciju, parter, zelenu površinu parcele i odvodnjavanje van suseda. Zelena površina, teren sačuvan kao vodopropusni, mora činiti najmanje 25% površine parcele.

**Posebni uslovi:** Za izgradnju višeporodičnih objekata, i objekata poslovanja tj. namene za koje se utvrdi obaveza izrade odgovarajućeg elaborata zaštite životne sredine radi se Urbanistički projekat. Za transformaciju celih blokova radi se Plan detaljne regulacije.

## OBUHVAT PROJEKTA / LOKACIJA

Predmetna lokacija se nalazi u Opštini Ivanjica, na k.p. br. 1515 i 1516, obe u K.O. Ivanjica. Obe parcele na severozapadnoj strani imaju izlaz na javnu saobraćajnicu - Ulice Braće Rajković na KP br. 1530 KO Ivanjica. Teren je u padu od jugozapada ka severoistoku, uz visinsku razliku od oko 2-2,5m, što je iskorišćeno za formiranje podrumske etaže, dok je u pojasu pored ulice relativno ravan oko kote 473.12 mnv.

Prema podacima iz lista nepokretnosti br. 220, KP br. 1516 K.O. Ivanjica je ukupne površine 409 m<sup>2</sup> i na njoj postoji izgrađeni objekat – porodična stambena zgrada sa odobrenjem za gradnju - **planirano uklanjanje**. Vrsta zemljišta: gradsko-građevinsko zemljište.

Prema podacima iz lista nepokretnosti br. 221, parcela br. 1515 K.O. Ivanjica je ukupne površine 422 m<sup>2</sup> i na njoj postoji izgrađeni objekat – porodična stambena zgrada – izgrađena bez odobrenja za gradnju - **planirano uklanjanje**. Vrsta zemljišta: gradsko-građevinsko zemljište.

**Parcele su pravougaonog oblika i planirano je brisanje njihove zajedničke granice i formiranje jedinstvene građevinske parcele za izgradnju predmetnog objekta ukupne površine 831 m<sup>2</sup>, sa širinom fronta prema ulici od 31,64m.**

Kao podloge za izradu urbanističkog projekta i idejnog rešenja korišćen je katastarsko – topografski plan koji je izradila Geodetska radnja "GEO-BIRO" iz Ivanjice.



ortophoto snimak šireg okruženja

# TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE RUŠENJA

## TEHNIČKI OPIS RADOVA

Ovim projektom predviđeno je i obuhvaćeno rušenje postojećih objekata na predmetnim parcelama. Postojeći objekti su od tvrdog građevinskog materijala, standardne gradnje i prikazani su u grafičkom prilogu list br.1 – situacija: postojeće stanje, i opisani su u priloženim listovima nepokretnosti br. 220 i 221.

- porodična stambena zgrada sa odobrenjem za gradnju na KP br. 1516 K.O. Ivanjica  
**planirano rušenje**
- porodična stambena zgrada – izgrađena bez odobrenja za gradnju na KP br. 1515 K.O. Ivanjica  
**planirano rušenje**

Prilikom rušenja predviđena je upotreba mahanizacije gde god je to izvodljivo, kako bi se opasnost po zdravlje i bezbednost radnika svela na minimum.

Pre rušenja objekata, sprovesti sve potrebne mere zaštite propisane zakonom, kako bi se izvela sva potrebna rasterećenja, podupiranja i obezbeđenja na potrebnim mestima. Takođe je potrebno sprovesti i sve neophodne zaštitne mere za sigurnost radnika, kao i eventualnih prolaznika.

Pre početka rušenja, potrebno je ograditi gradilište, postaviti skele sa zastorima radi sprečavanja širenja prašine i obezbediti prilaz vozilima za odvoženje šteta.

Pre izvođenja navedenih radova, u cilju sprečavanja nepredviđenih urušavanja stabilnosti objekta i terena, u neposrednoj blizini objekta neophodno je obezbediti dovoljnu količinu rezervne građe radi eventualnih podupiranja i dopunskih ojačanja.

## FAZE RUŠENJA:

- FAZA 1 - obuhvata skidanje krovnog pokrivača i krovne konstrukcije, utovar i odvoženje na prethodno planiranu deponiju. Prilikom skidanja voditi računa o stabilnosti konstrukcije.
- FAZA 2 - obuhvata vađenje prozora i vrata, utovar i odvoženje na prethodno planiranu deponiju.
- FAZA 3 - obuhvata rušenje konstruktivnih i pregradnih zidova, utovar i odvoženje na prethodno planiranu deponiju.
- FAZA 4 - obuhvata rušenje i razbijanje betonske ploče, vađenje temelja i trotoara, utovar i odvoženje na prethodno planiranu deponiju.

Materijal dobijen rušenjem treba očistiti, složiti, sortirati po potrebi na prethodno određeno mesto na parceli, a ostatak odvesti na deponiju.

## SPISAK PROPISA I PRAVILNIKA

Izvođač je dužan da se prilikom izvođenja navedenih radova pridržava sledećih zakona i pravilnika:

- Zakon o bezbednosti i zdravlju na radu (Sl. glasnik RS br. 101/205)
- Zakon o zaštiti od požara (Sl. glasnik RS br. 37/88, 59/93, 67/93, 48/94)
- Pravilnik o opštim merama zaštite na radu (Sl. glasnik RS br. 29/87)
- Pravilnik o zaštiti na radu pri utovaru tereta u motorna vozila i istovaru tereta (Sl.list SFRJ br. 17/66)
- Pravilnik o opremi, postupku pružanja prve pomoći i organizovanju službe spasavanja u slučaju nezgode na radu (Sl. list SFRJ br. 21/71)
- Pravilnik o zaštiti na radu pri izvođenju građevinskih radova (Sl.glasnik RS br. 53/97).



## PLANIRANO REŠENJE / ARHITEKTONSKI KONCEPT

Za predmetni objekat je od strane Ateljea Vladislav Lalicki doo iz Beograda, urađeno Idejno rešenje br. 2023-07-IDR od juna 2023.god.; glavni i odgovorni projektant: Vladislav Lalicki, dipl.inž.arh. (br. licence: 300 6957 04). Postupajući prema projektnom zadatku investitora, planirana je izgradnja novog Stambenog objekta, spratnosti Po+Pr+3+Pk, sa 21 stambenom jedinicom.

<b>URBANISTIČKI PARAMETRI:</b>				
<b>Površina parcele - UKUPNO</b>	<b>831</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>br stan.jedinica:</b>	<b>21</b>
<b>spratnost:</b>	<b>Po+Pr+3+Pk</b>			
<b>Index izgrađenosti max.2 / bruto nadzemno</b>	<b>1659,20</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>1,99</b>	<b>%</b>
<b>Stepen iskorišćenosti / zauzetost max.60%</b>	<b>331,84</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>39,93</b>	<b>%</b>
<b>Zelene površine / min.25%</b>	<b>213,01</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>25,63</b>	<b>%</b>
<b>Parkiranje / min. 1 parking mesto / 1 stan</b>	<b>broj jedinica: 21</b>		<b>br. parking mesta 21 PM</b>	

Pozicija: Predmetni objekat, predstavlja jedinstvenu celinu, slobodnostojeće forme sa centralnim kubusom i manjim bočnim kubusom, izgrađenu na centralnom delu parcele, sa fasadom podužno orijentisanom ka Ulici Braće Rajković. Novoprojektovani objekat je postavljen na zadate građevinske linije: 5m od regulacione linije.

U podrumu objekta je planirano formiranje podzemne garaže za smeštaj 15 vozila i stanarske ostave. U prizemlju je planirano formiranje 5 stambenih jedinica, dok je na ostalim etažama formirano po 4 stambene jedinice na svakoj. Spratna visina u podrumu je 3,30 m, dok je u stambenom delu nadzemnih etaža 3,00m. Između etaža je ostvarena topla veza preko unutrašnjeg AB stepeništa i lifta, smeštenih u bočni kubus. Detaljan opis, koncepcija kao i površine svih stanova u objektu, date su u numeričkom delu idejnog rešenja.

**Planirani objekat je ukupne BRUTO površine: 2130,30 m<sup>2</sup> (ukupne BRGP nadzemnih etaža: 1659,20 m<sup>2</sup>), ukupne NETO površine: 1788,63 m<sup>2</sup>.**

Nulta kota je definisana na koti 474,62 mnv. Kota poda prizemlja objekta ( $\pm 0.00$ ) je planirana na koti 476,12 mnv, na 1,5m u odnosu na nultu kotu.

Krov je projektovan kao dvovodan krov (ka ulici i unutrašnjem dvorištu), uz nagib krovnih ravni od 30°.

### **USLOVI IZGRADNJE namena, regulacija i nivelacija, pristup lokaciji, način parkiranja**

**Planirana namena: višeporodično stanovanje.**

**Regulaciona linija** zadata PGR-om se na severoistočnom delu parcele poklapa sa granicom parcele.

**Građevinska linija** je postavljena na 5m od regulacione linije.

**NIVELACIJA:** Najviša kota postojećeg terena iznosi 475.86 mnv na zapadnom delu parcele, dok je najniža 473.12 mnv na istočnom delu parcele, u kontaktu sa Ulicom Braće Rajković, što čini visinsku razliku od 2,74m. Razlika u poprečnom nagibu terena, iskorišćena je za formiranje podrumskog dela objekta, uz pristup preko AB kolske rampe nagiba 8%, prikazano u grafičkim priložima na situacionom planu i poprečnom preseku.

**Nulta kota** je na koti **474,62 mnv** definisana u tački preseka linije terena pristupne javne saobraćajnice i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna, detaljnije prikazano na grafičkim priložima. Kota prizemlja je na +1,5m od nulte kote (476,12 mnv).

**Visina venca** je +15,55 m u odnosu na nultu kotu. Apsolutna kota venca iznosi 490,17 mnv.

**Visina slemena** je +19,75 m u odnosu na nultu kotu. Apsolutna kota slemena iznosi 494,37 mnv.

**Svi elementi objekta obuhvaćeni visinskom regulacijom su u parametrima zadatim planom, prema kojima je maksimalna dozvoljena visina venca za višeporodične objekte max. 16,00 m, a visina slemena max. 20,00 m.**

## KONSTRUKCIJA

**Konstruktivni sistem** objekta čini armirano betonska skeletna konstrukcija. Glavna krutost i stabilnost objekta, odnosno prijem horizontalnih sila od vetra i seizmike, obezbeđuje se preko AB stubova i platna, koji formiraju ramove u dva ortogonalna pravca (u podužnom i poprečnom pravcu objekta). Dispozicija konstruktivnih elemenata objekta uslovljena je funkcionalnim rešenjem, tj. organizacijom prostora nadzemnih etaža. Sve predviđene betonske radove izvesti na propisanim dubinama i merama u projektu konstrukcije. Svi konstruktivni elementi ojačanja postojećih temelja i zidova biće definisani statičkim proračunom u okviru projekta konstrukcije.

**Fundiranje objekta** vrši se kroz ojačanje postojećeg temelja kroz formiranje AB kontra ploče  $d=40\text{cm}$ . Ispod temelja izvesti sloj tampona koji se ugrađuje u slojevima sa mašinskim zbijanjem dok se ne postigne modul stišljivosti od  $50\text{MPa}$ . Prilikom iskopa za temelje potrebno je ukloniti slojeve nasipa organskog porekla ili slojeve lošeg materijala i nedovoljne zbijenosti. Ako je dubina sloja nasutog materijala veća od dubine fundiranja izvršiti zamenu nosivim materijalom.

Zidani zidovi su predviđeni od giter i klima blokova i zidaju se nakon demontaže oplata sa osnovne konstrukcije. AB vertikalni serklaži su dimenzija  $20/20$  do  $25/25\text{cm}$ . AB horizontalni serklaži su dimenzija  $20 - 25/20\text{cm}$ . Vertikalne noseće elemente čine AB stubovi i platna koji prihvataju vertikalna opterećenja i horizontalne sile od seizmike. Na pojedinim mestima, kako je dato u pozicionom planu, postavljeni su AB seizmički zidovi debljina  $25\text{cm}$ . Vertikalni konstruktivni elementi se izrađuju od betona MB 30.

**Horizontalnu konstrukciju** čine pune AB ploče debljine  $d=20\text{cm}$ . Ploče stepeništa su pune, armirano betonske, debljine  $15\text{cm}$ . Betonski noseći elementi konstrukcije su dimenzionisani prema teoriji graničnih stanja, u skladu sa "Pravilnikom za beton i armirani beton BAB 87", od betona marke C 25/30 i armirani armaturom B500b na osnovu statičkih uticaja dobijenih na proračunskim modelima. Armatura svih elemenata konstrukcije mora biti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za konstruisanje objekata visokogradnje u seizmičim područjima.

Krovna konstrukcija je drvena, od čamove građe II klase. Krov je kos, dvovodan.

## INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Predmetna parcela je obuhvaćena elaboratom geotehničkih uslova fundiranja, na osnovu koga je izrađen projekat konstrukcije sa statičkim proračunom i detaljima.

## IZOLACIJA

Sve vrste izolaterskih radova (hidro, termo, zvučna...) izvesti prema važećim standardima i propisima, u svemu prema detaljima u projektu i grafičkom prilogu sa opisom slojeva.

**Hidroizolaciju** raditi preko suve i čiste podloge. Obratiti pažnju na preklope (min.  $10\text{ cm}$ ) i obradu u uglovima (kod sanitarnih čvorova). Hladni premaz bitulita naneti četkom ili prskanjem na temperaturi višoj od  $10$  stepeni.

**Termoizolaciju** svih spoljašnjih zidova objekta, kao i sloj krova, izvesti prema dimenzijama dobijenim u Elaboratu o energetske efikasnosti, a termoizolacioni i zvučni sloj izolacije između etaža izvesti od tvrdopresovanog stiropora  $d=2\text{cm}$ . Termodinamički proračun zidnog omotača mora ispunjavati propise o toplotnoj stabilnosti objekta u predmetnoj klimatskoj zoni. Prilikom izrade projekta ispoštovati sve smernice i obaveze definisane pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada (Sl.glasnik RS br. 69/2012), na osnovu koga će biti urađen i elaborat o energetske efikasnosti, prema kome energetske razred zgrade ne sme biti ispod **kategorije C**.

## MATERIJALIZACIJA

Predmetni objekat je trajnog karaktera, konceptijski, funkcionalno i oblikovno rešen u svemu prema projektnom zadatku investitora, planiranoj nameni i uslovima na terenu. Svi elementi arhitekture planirani su sa ciljem podržavanja postojećeg ambijentalnog okruženja i njegovog prožimanja kroz unutrašnje prostorne celine, sa akcentom na upotrebljene materijale i detalje.

**Spoljašnja obrada** – termodinamički proračun zidnog omotača zadovoljava propise o toplotnoj stabilnosti objekta. Završna obrada spoljašnjih zidova je "Demit" fasada u tonu po izboru projektanta, na delovima fasade označenim u projektu, planirano je oblaganje dekorativnim pločama – listele od klinker opeke. Krov je obložen falcovanim limom.

**Unutrašnja obrada** – obloga **podova** svih unutrašnjih prostorija namenjenih stanovanju je parket I klase, dok su hodnici, kuhinja, ostava, kupatilo i terasa obloženi keramičkim, odnosno granitnim pločicama. Stepenište i zajedničke prostorije su obložene granitnim neklizajućim pločicama.

**Zidovi** prostorija su gletovani i obojeni poludisperzijom, izuzev sanitarnih koji su obloženi keramičkim pločicama. **Plafoni** svih prostorija u objektu su takođe gletovani i obrađeni poludisperzijom.

**Stolarija i bravarija** – spoljašnja stolarija je aluminijumska, u boji po izboru projektanta - tamno siva RAL 70.16, dok je unutrašnja stolarija od hrastovog masiva 1. klase u svemu prema dimenzijama i detaljima u specifikaciji. Ograda na terasama je od aluminijumskih profila, RAL 70.16, visine 110 cm, u svemu prema projektu.

## SAOBRAĆAJ I KOMUNIKACIJE

Predmetna parcela je na severistočnoj strani orijentisana na javnu saobraćajnicu, Ulicu Braće Rajković na KP br. 1530 KO Ivanjica, odakle je i ostvaren glavni pešački i kolski pristup objektu.

**Glavni pešački ulaz** u objekat je pozicioniran na severoistočnoj strani u nivou podrumске etaže gde je formiran ulaz sa vetrobranom. Na delu parcele ispred glavnog ulaza su planirani trotoari i pešačke staze, koji povezuju parking prostore sa objektom i zelenim rekreativnim površinama oko objekta.

**Glavni kolski ulaz** u objekat je pozicioniran na severoistočnoj strani u nivou ulice odakle je omogućen pristup parceli sa 6 parking mesta, od čega su 2 za osobe sa invaliditetom, dok AB rampa od 8% nagiba ostvaruje pristup vozilima ka podzemnoj garaži na koti -3.30m (472.82mnnv).

Dimenzije svih komunikacija, površina, kao njihova nivelacija dati su u grafičkim priložima.

### Proračun parking mesta:

Parkiranje / min. 1 parking mesto na 1 stan	broj jedinica: 21 = br. parking mesta: 21 PM
---	--

<b>OSTVAREN br. PARKING MESTA</b> (15 GM u garaži + 6 PM na parceli)	<b>UKUPNO</b>	<b>21 PM</b>
---	---------------	--------------

## POSEBNI USLOVI ZA PRISTUP JAVNIM POVRŠINAMA OSOBA SA INVALIDITETOM :

Pri uređenju javnih površina, zajedničkih prostorija i komunikacija, primenjene su Zakonom predviđene mere i rešenja koja omogućavaju licima sa posebnim potrebama u prostoru neometano i kontinualno kretanje, kako u objektu tako i izvan njih, a u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima pristupačnosti ("Službeni glasnik RS", br. 19/2012). Glavni ulaz u objekat omogućava nesmetan ulaz bez prepreka ka nivou podruma, a unutar objekta lift omogućava vertikalno kretanje ka svim etažama.

## INSTALACIJE / PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

Sve instalacije biće priključene u skladu sa izdatim tehničkim uslovima javnih preduzeća i nadležnih organa.

**ELEKTROINSTALACIJE** projektovati prema nameni objekta, u skladu sa planiranim rešenjem objekta i izdatim tehničkim uslovima EPS-a. Objekat opremiti instalacijama visokog i niskog napona, kao i gromobranskim instalacijama. Instalaciju uraditi kao trofaznu, ukoliko se drugačije na zahteva prema tehničkim uslovima nadležne elektrodistribucije. Kompletna instalacija se štiti FID sklopom projektovane jačine. Svi osigurači u tabli su automatski. Od instalacija slabe struje u svakom stanu je predviđeno po jedno mesto za priključak aparata fiksne telefonije i najmanje jedno mesto za priključak kablovske televizije. Na ulazu u objekat predvideti interfon i video nadzor. Za vođenje kablova kroz zidove i plafone koriste se gibljava creva. Sve radove izvesti stručno, prema pravilima i uputstvu projektanta za ovu vrstu radova. Nazivna struja: 25A.

**Planirana električna energija za napajanje: 21 stan + 1 zajednička potrošnja + 1 ostava + 1 garaža + 1 hidrostаница + 1 lift = UKUPNO 26.**

**TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE** biće izvedene u skladu sa uslovima i najpovoljnijim ponudama provajdera. Projektom su obrađene sledeće vrste telekomunikacionih i signalnih instalacija:

- informaciono-komunikaciona mreža (ICT);
- sistem za distribuciju TV signala (BCT);
- audio interfonfonski sistem.

**VODOVOD I KANALIZACIJA** je planirana prema potrebama za predmetni objekat, odnosno prema datom broju i rasporedu sanitarnih uređaja, na osnovu koga će se uraditi projekat ViK -a.

**Planirano: sanitarna mreža: 21 stan = 21 vodomer  
hidrantska mreža: 1 vodomer**

Vodovod i kanalizaciju projektovati prema potencijalima postojeće infrastrukturne mreže i izdatim tehničkim uslovima nadležnog preduzeća. Projekat uraditi u skladu sa važećim propisima i normativima za izvođenje unutrašnjih instalacija, kao i važećim propisima protivpožarne zaštite.

Prema arhitektonsko-građevinskom projektu za predmetni objekat, uradiće se projekat instalacija vodovoda, kanalizacije i hidrantske mreže, prema datom broju i rasporedu sanitarnih uređaja. Vodovod i fekalne otpadne vode iz sanitarnih uređaja i sa poda cevnom mrežom su putem vertikala i horizontalnog razvoda izvedene iz objekta na min. 1,00m.

**Planirano: 1 priključak na kanalizacionu mrežu (Ø200)**

ATMOSFERSKE VODE će putem slivnika i kanaleta biti sprovedene do odgovarajuće pozicije na parceli i prema mogućnosti javne infrastrukture, u kišnu kanalizaciju. Atmosferska kanalizacija će primati isključivo vode koje potiču od atmosferskih padavina. Odvod atmosferska sa objekta je predviđen olukom R12 (min. pad 1.5%) i olučnim vertikalama Ø100, priključenim na drenažne cevi oko objekta Ø150 i nadzemne betonske kanalete 40/40cm. Olučne cevi i vertikale izrađeni su od pocinkovanog lima d=0.55mm i plastificirane u boju RAL 70.21. Planirani priključak na gradsku atmosfersku kanalizaciju min. Ø300, odnosno u svemu prema uslovima nadležnog JKP-a.

**Planirano: 1 priključak na atmosfersku mrežu (Ø300)**

**GRAĐEVINSKI RADOVI – vodovod i kanalizacija**

Svi građevinski radovi moraju se izvršiti stručno prema projektu i postojećim tehničkim propisima, sa stručnom radnom snagom. Građevinski materijal mora da bude kvalitetan i da u potpunosti odgovara važećim normama i propisima za pojedine vrste materijala i radova.

**Iskop.** Izvršiti iskop zemlje za kanalske rovove i reviziona okna, u svemu prema uzdužnim profilima iz projekta. Dno rova mora da bude u odgovarajućem padu za cevi, uz pravilno odsecanje bočnih strana. U slučaju rastresitog terena izvođač mora izvršiti razupiranje rova - bočnih strana, sa odbacivanjem zemlje na 1.00m od ivice rova kako bi se obezbedio siguran i nesmetan rad. Ako se pojave podzemne ili atmosferske vode potrebno je izvršiti crpljenje vode iz rova. Po završenom polaganju cevi na sloju peska, po ispitivanju i premazivanju, izvršiti zatrpavanje zemljom u slojevima od 30cm sa nabijanjem. Preostalu zemlju izvođač odvozi na za to određenu deponiju koju obezbeđuje nadzorni organ.

**Pesak.** Izvršiti ubacivanje i razastiranje peska u rov sa planiranjem prema niveleti i to po 10cm ispod i iznad temena cevi sa pažljivim nabijanjem oko cevi. Probijanje otvora za provlačenje vodovodnih i kanizacionih cevi vršiti kroz zidove i međuspratne konstrukcije. Otvori se izvode u zidovima od opeke, bloka i betona, međuspratnim i krovnim konstrukcijama različitih debljina i u betonskim podovima, različitih veličina, što zavisi od prečnika cevi. Otvor mora da bude 3-5cm veći od spoljnog prečnika cevi. Pri ugrađivanju cevi u tlo omotati je dekorodal trakom, a cevi u međuspratnoj konstrukciji omotati terisanom hartijom, a prilikom zatvaranja otvora voditi računa da cev ostane slobodno odvojena od betonske konstrukcije.

**SANITARNI UREĐAJI I PRIBOR:** Prema projektu predviđeni su sanitarni uređaji i pribor domaće proizvodnje, u boji i obliku po izboru investitora.

**TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE (SISTEM GREJANJA)** način zagrevanja stanova je na električnu energiju preko elektrokotlova sa niskopotrošnim Norveškim radijatorima sa centralnom regulacijom. Projektovana unutrašnja temperatura se mora obezbediti pri projektnoj spoljašnjoj temperaturi od -12.1°C (definisana pravilnikom o EE). Za predmetni objekat isprojektovana je instalacija centralnog



grejanja sa sledećim karakteristikama.

- Snaga grejanja je 6 kW.
- Opseg podešavanja temperature kod grejanja: 28-85 °C
- Sigurnosni graničnik temperature: 95 °C.
- Napon napajanja: 3x230V/400V+N+PE, 50 Hz.
- Nominalna jačina struje osigurača: 10 A.
- Poprečni presek (pun provodnik ): 6 mm<sup>2</sup>.
- Zapremina ekspanzione posude: 8 lit.

**PUTNIČKI LIFT** - na predmetnom objektu je planirano ugrađivanje trajnog postrojenja lifta, sa pogonom na električnu energiju. Lift je namenjen prevozu lica, kapaciteta 630kg i max br. od 8 osoba.

- broj / vrsta lifta: 1 / putnički lift;
- usklađenost prema: SRPS EN 81-2
- proizvođač - oznaka: KLEEMANN ii slično
- nazivna nosivost / kapacitet: 630 kg / 8 osoba.
- snaga: 4 kW

### **Mere zaštite od požara / HIDRANTSKA INSTALACIJA ZA GAŠENJE POŽARA**

U skladu sa Zakonom o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“, br. 111/2009, br. 20/2015 i br. 87/2018 - dr. zakon), Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu od požara stambenih i poslovnih i objekata javne namene („Sl. glasnik RS“, br. 22/2019) i Pravilnikom o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara ("Sl. glasnik RS", br.3/2018), planirana je spoljašnja i unutrašnja hidrantska instalacija za predmetni objekat, u svemu prema grafičkom prilogu i proračunima u projektu.

### **UREĐENJE SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA / PARTERNO UREĐENJE**

Slobodne površine oko objekta predviđene su kao parking prostor i hortikulturno uređeni prostor sa zelenilom i trotoarima oko objekta. Projektovani zeleni parter na delu parcele oko objekta i parkinga, ima ulogu stvaranja prirodne i ambijentalne celine, ne ugrožavajući predviđene vizure iz objekta.

Poseban akcenat u projektovanju parternog rešenja predstavlja plan oživljavanja dela parcele oko objekta na južnoj strani parcele, kroz formiranje mini-parka sa biljnim vrstama listopadnih sadnica karakterističnih za ovo podneblje i niskim ukrasnim zelenilom (poležuće kleke i tuje, fotinije, pampas trave i sl.), koje bi upotpunilo planiranu zelenu ponudu. Pored trotoara, planirano je postavljanje drvenih klupa za sedenje i parkovskih kanti za otpatke.

**Zelene površine** na lokaciji čine 25,63% (213,01m<sup>2</sup>) površine parcele, što zadovoljava parametre propisane PGR-om (min. 25 % vodopropusne zelene vodopropusne površine parcele), dok kolovozne i popločane površine čine 34,44%.

### **MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Područje koje se obrađuje ovim projektom ne spada u posebno ugrožene zone i ne zahteva posebnu zaštitu životne sredine. Sadržaji koji su predviđeni ovim projektom ne spadaju u sadržaje koji neposredno mogu ugroziti životnu sredinu.

### **MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA**

Na području koje se obrađuje ovim projektom nisu proglašena ili evidentirana posebna nepokretna kulturna i prirodna dobra.

### **MERE ZA SPROVOĐENJE I REALIZACIJU / PRIMENA PLANA**

Zona predmetne lokacije spada u oblast direktne primene pravila iz Plana.

### **FAZE IZGRADNJE**

U skladu sa zahtevima investitora i dinamikom građenja, planirana je gradnja objekta u okviru 1 faze.

Odgovorni urbanista:  
Broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.  
200 1466 14

Lični pečat & potpis:



## NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

### TEHNIČKI USLOVI NADLEŽNIH ORGANA

#### INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI:

Od strane investitora pribavljeni su tehnički uslovi za projektovanje i priključenje na lokalnu infrastrukturu.

priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi JKP "Ivanjica" br: 13-68/23 datum: 29.06.2023.god.
priključak na nn elektro mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi JP „EPS Distribucija“ ogranak Elektrodistribucija Čačak br: 8E.1.1.0-D-07.06-289630-23 datum: 04.07.2023.god.
priključak na saobraćajnu mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi Opštinske uprave Opštine Ivanjica, odeljenje za LER, investicije i gr. poslove br: 35-1-69/2023-07 datum: 28.06.2023.god.
priključak na telekomunikacionu mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi TELEKOM br: 280132/3-2023 datum: 05.07.2023.god

#### POSEBNI USLOVI:

Mere zaštite od požara:	Tehnički uslovi Ministarstva unutrašnjih poslova, Republika Srbija, Sektor za vanredne situacije, Uprava za vanredne situacije u Beogradu	br: 09.32 br. 217-3-587/23 datum: 05.07.2023.god.
-------------------------	---	---

#### LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:	Odeljenja za urbanizam i komunalne poslove Opštinske uprave Opštine Ivanjica	ROP-IVA-19058-LOC-1/2023 (interni br. 350-148/2023-11) datum: 12.07.2023.god.
--------------------	--	---

#### SAGLASNOSTI:

<b>SAGLASNOST NA IZGRADNJU</b>	Popović Milutin i Popović Vojislav vlasnik susedne KP br. 1517, K.O. Ivanjica	UOP-I: 2755-2023 datum: 17.05.2023.god.
<b>SAGLASNOST NA IZGRADNJU</b>	Kalušević Bogdanka vlasnik susedne KP br. 1514, K.O. Ivanjica	datum: 06.04.2023.god.

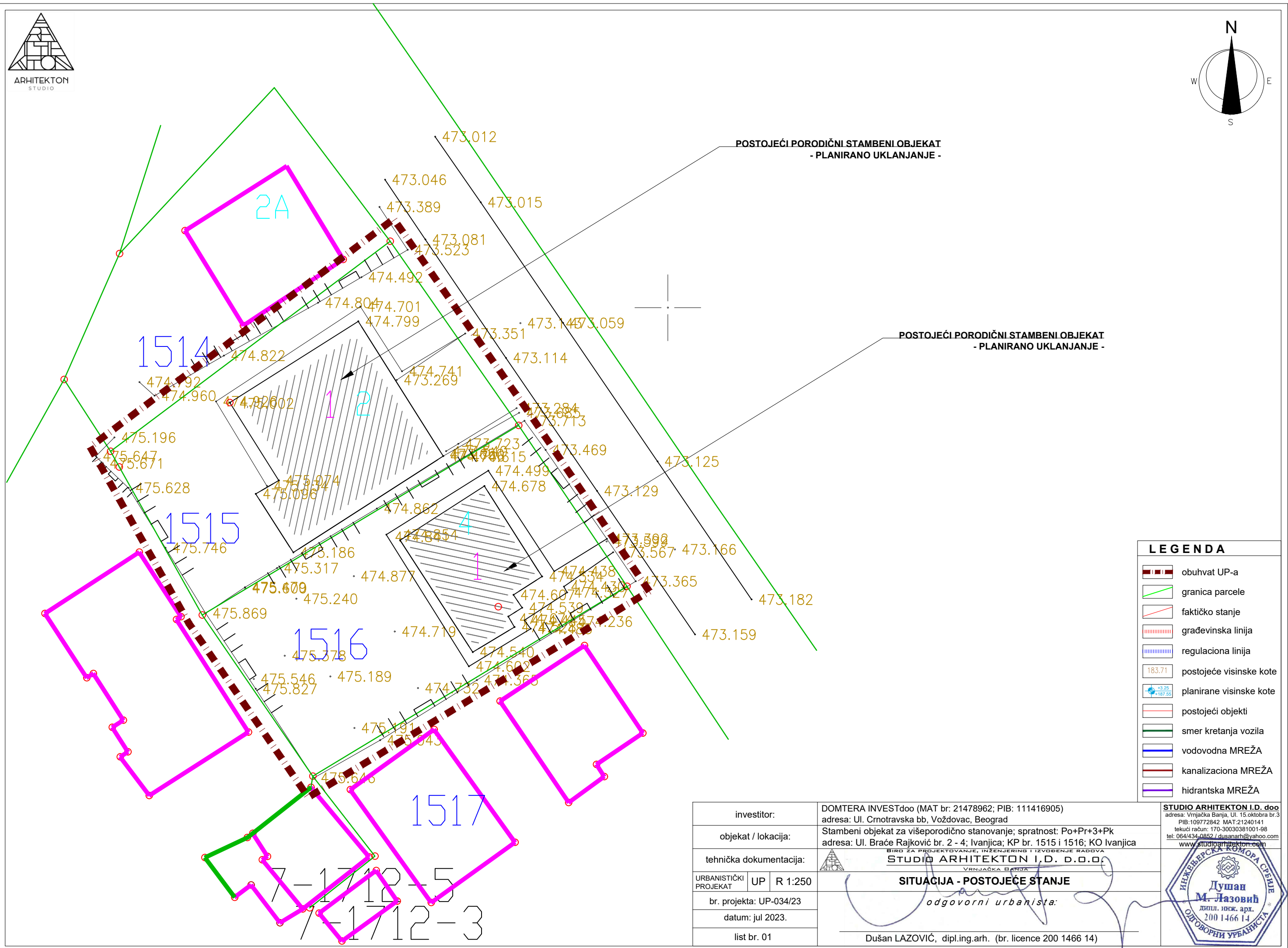
<b>OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI</b>		
tip objekta:		<b>slobodnostojeći objekat</b>
vrsta radova:		<b>izgradnja novog objekta</b>
kategorija objekta:		<b>V</b>
klasifikacija objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	<b>klasifikacioni br: 112222; V</b>
	<b>80,67%</b>	Izdvojene stambene zgrade sa više od 3 stana ... preko 2000 m <sup>2</sup> i Pr+4+Ps
klasifikacija objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	<b>klasifikacioni br: 124210; V</b>
	<b>19,33 %</b>	GARAŽE
naziv prostornog, odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije Ivanjica i Bukovica, delovi naseljenih mesta Sveštica, Bedina Varoš, Šume, Dubrava, Prilike i Radaljevo ("Službeni list opštine Ivanjica" br. 14/16)	
mesto:	<b>Ivanjica, Opština Ivanjica</b>	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	<b>k.p br. 1515 I 1516, obe u K.O. Ivanjica</b>	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	k.p. br. 1530 K.O. Ivanjica	
broj / spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p. br. 1530, K.O. Ivanjica - Ul. Braće Rajković	








# **GRAFIČKI PRILOZI**



## **- URBANISTIČKI PROJEKAT -**

1. SITUACIJA: KTP – POSTOJEĆE STANJE
2. SITUACIJA - IZVOD IZ PLANA - REGULACIJA
3. PLANIRANO ARHITEKTONSKO REŠENJE – SITUACIJA sa osnovom prizemlja
4. SAOBRAĆAJ / PARKIRANJE / HORTIKULTURALNO UREĐENJE
5. INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI



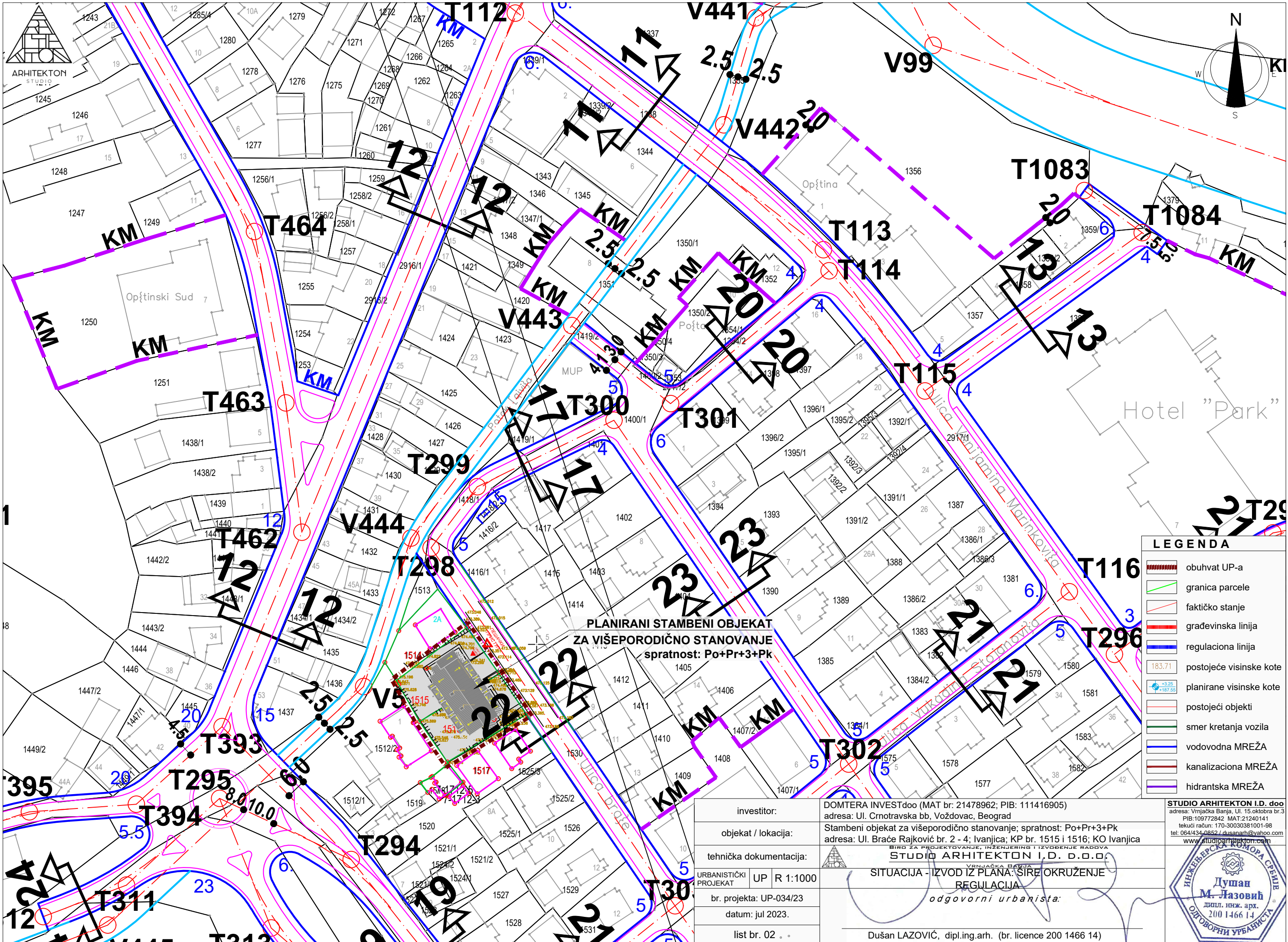


LEGENDA	
	obuhvat UP-a
	granica parcele
	faktičko stanje
	građevinska linija
	regulaciona linija
	postojeće visinske kote
	planirane visinske kote
	postojeći objekti
	smer kretanja vozila
	vodovodna MREŽA
	kanalizaciona MREŽA
	hidrantska MREŽA

investitor:	DOMTERA INVESTdoo (MAT br: 21478962; PIB: 111416905) adresa: Ul. Crnotravska bb, Voždovac, Beograd	<b>STUDIO ARHITEKTON I.D. doo</b> adresa: Vrnjačka Banja, Ul. 15. oktobra br.3 PIB:109772842 MAT:21240141 tekući račun: 170-30030381001-98 tel: 064/434-0852 / dusanarh@yahoo.com www.studioarhitekon.com
objekat / lokacija:	Stambeni objekat za višeporodično stanovanje; spratnost: Po+Pr+3+Pk adresa: Ul. Braće Rajković br. 2 - 4; Ivanjica; KP br. 1515 i 1516; KO Ivanjica	
tehnička dokumentacija:	 <b>STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O.</b> VRNJAČKA BANJA	
URBANISTIČKI PROJEKAT	UP R 1:250	<b>SITUACIJA - POSTOJEĆE STANJE</b>  odgovorni urbanista: Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh. (br. licence 200 1466 14)
br. projekta:	UP-034/23	
datum:	jul 2023.	
list br.	01	







**PLANIRANI STAMBENI OBJEKT  
ZA VIŠEPORODIČNO STANOVANJE**  
spratnost: Po+Pr+3+Pk

**LEGENDA**

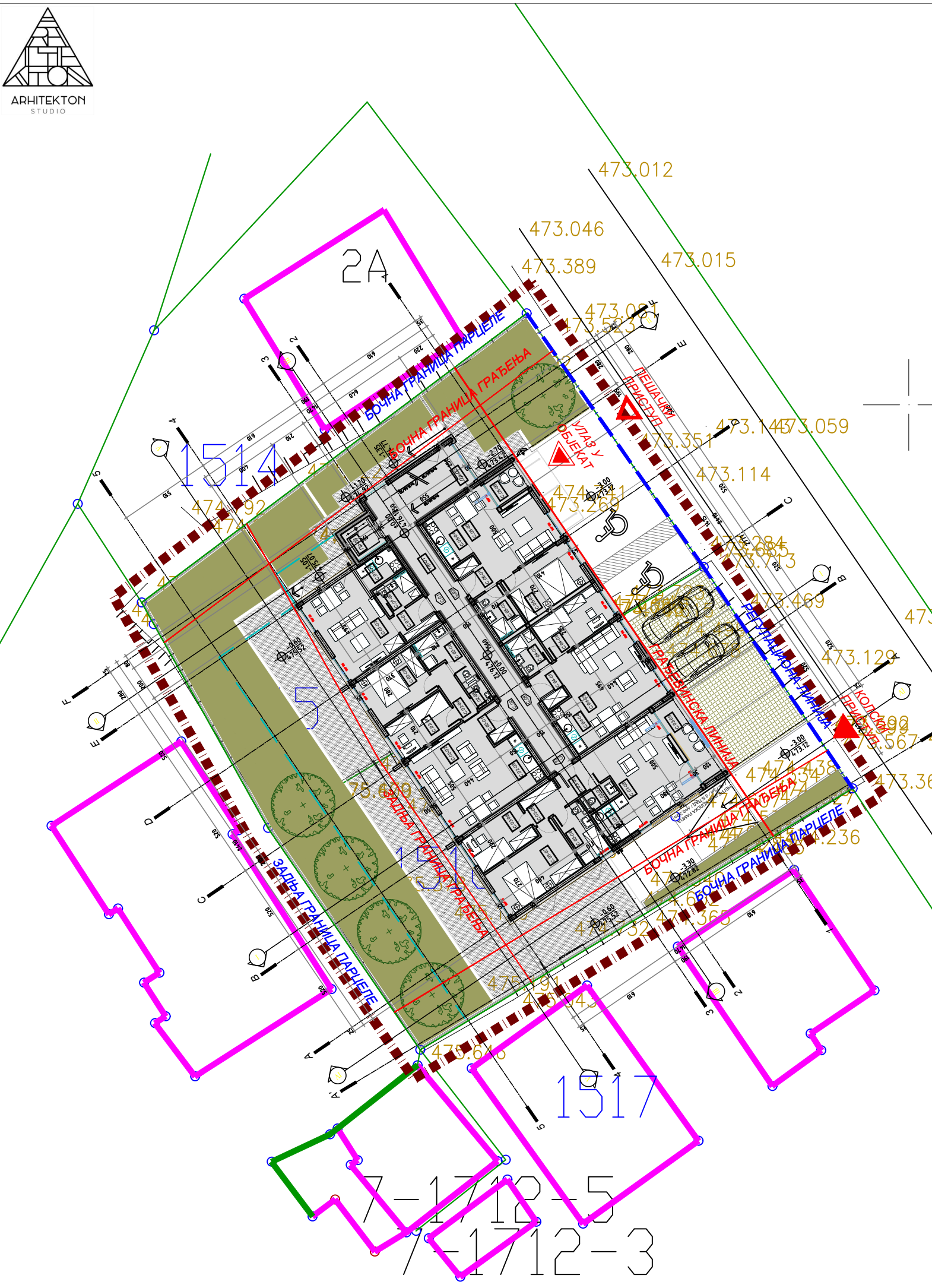
- obuhvat UP-a
- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- postojeće visinske kote
- planirane visinske kote
- postojeći objekti
- smer kretanja vozila
- vodovodna MREŽA
- kanalizaciona MREŽA
- hidrantska MREŽA

investitor:	DOMTERA INVESTdoo (MAT br: 21478962; PIB: 111416905) adresa: Ul. Crnotravska bb, Voždovac, Beograd
objekat / lokacija:	Stambeni objekat za višeporodično stanovanje; spratnost: Po+Pr+3+Pk adresa: Ul. Braće Rajković br. 2 - 4; Ivanjica; KP br. 1515 i 1516; KO Ivanjica
tehnička dokumentacija:	URBANISTIČKI PROJEKAT
br. projekta:	UP-034/23
datum:	jul 2023.
list br.	02

BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA  
**STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O.**  
VRNJAČKA BANIJA  
SITUACIJA - IZVOD IZ PLANA: SIRE OKRUŽENJE  
REGULACIJA  
odgovorni urbanista:  
Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh. (br. licence 200 1466 14)

**STUDIO ARHITEKTON I.D. doo**  
adresa: Vrnjačka Banja, Ul. 15. oktobra br.3  
PIB:109772842 MAT:21240141  
tekući račun: 170-30030381001-98  
tel: 064/434-0852 / dusanarh@yahoo.com  
www.studioarhitekton.com





ПАРАМЕТАР	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Ивањица и Буковица, делови насељених места Свештица, Бедина Варош, Шуме, Дубрава, Прилике и Радаљево („Службени лист општине Ивањица“ бр. 14/16)	ОСТВАРЕНО
ТИПОЛОГИЈА	слободностојећи или двојни објекат	слободностојећи објекат
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	мин. 500 m <sup>2</sup>	831.00 m <sup>2</sup>
ПОЛОЖАЈ	грађ. линија: 5m од РЈ; удаљење од задње границе парцеле: мин. 1/2 вишег објекта.	грађ. линија: 5m од РЈ; удаљење од задње границе парцеле: 7.16 m (1/2 висине објекта са задње стране од 14.30 m = 7.15 m); бочна удаљења: у складу са сагласностима суседа мин 2.5m од бочне границе парцеле, односно остварено 2.52 m од једне, а 3.3 m од друге.
КРОВ	Коси кров	Коси кров нагиба 30°
НУЛТА КОТА		474.62 m н. в.
СПРАТНОСТ	П+3+Пк	По+П+3+Пк
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	макс. 60%	39.93% (331.84 m <sup>2</sup> )
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	макс. 2	1.99 (1659.20 m <sup>2</sup> )
НАМЕНА	Становање	Становање
ПАРКИРАЊЕ	1 ПМ / 1 стан	21 ПМ / 21 стан

**LEGENDA**

- obuhvat UP-a
- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- postojeće visinske kote
- planirane visinske kote
- postojeći objekti
- smer kretanja vozila
- vodovodna MREŽA
- kanalizaciona MREŽA
- hidrantska MREŽA

investitor:	DOMTERA INVEST doo (MAT br: 21478962; PIB: 111416905) adresa: Ul. Crnotravska bb, Voždovac, Beograd
objekat / lokacija:	Stambeni objekat za višepородično stanovanje; spratnost: Po+Pr+3+Pk adresa: Ul. Braće Rajković br. 2 - 4; Ivanjica; KP br. 1515 i 1516; KO Ivanjica
tehnička dokumentacija:	<b>STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O.</b> VRNJAČKA BANJA SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA PLANIRANO STANJE
br. projekta: UP-034/23	odgovorni urbanista: 
datum: jul 2023.	
list br. 03	

**STUDIO ARHITEKTON I.D. doo**  
adresa: Vrnjačka Banja, Ul. 15. oktobra br.3  
PIB: 109772842 MAT: 21240141  
tekući račun: 170-30030381001-98  
tel: 064/434-0852 / dusanarh@yahoo.com  
www.studioarhitekton.com

**ИНЖЕНЈЕРСКА КОМПАНИЈА**  
**Душан М. Лазовић**  
ДИП. ИНЖ. АРХ.  
200 1466 14  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



МРО  
МРО - ЛИФТ

2A

1514

1515

1517

473.012 КПК - ЛИФТ

КПК

473.046  
473.389  
473.015

473.081  
473.523  
473.351  
473.059  
473.114

474.792  
474.960  
474.203  
473.12  
473.12

475.196  
475.197  
475.074  
475.096  
475.096  
472.82

475.46  
475.317  
474.862  
474.854  
474.854

475.240  
475.240  
475.240  
475.240

475.857  
475.857  
475.857  
475.857

475.857  
475.857  
475.857  
475.857

475.857  
475.857  
475.857  
475.857

475.857  
475.857  
475.857  
475.857

475.857  
475.857  
475.857  
475.857

475.857  
475.857  
475.857  
475.857

УЛИЦА БРАЋЕ РАЈКОВИЋ

УЛИЦА БРАЋЕ РАЈКОВИЋ

УЛИЦА БРАЋЕ РАЈКОВИЋ

УЛИЦА БРАЋЕ РАЈКОВИЋ

УЛИЦА БРАЋЕ РАЈКОВИЋ

УЛИЦА БРАЋЕ РАЈКОВИЋ

УЛИЦА БРАЋЕ РАЈКОВИЋ

УЛИЦА БРАЋЕ РАЈКОВИЋ

УЛИЦА БРАЋЕ РАЈКОВИЋ

УЛИЦА БРАЋЕ РАЈКОВИЋ

УЛИЦА БРАЋЕ РАЈКОВИЋ

УЛИЦА БРАЋЕ РАЈКОВИЋ

УЛИЦА БРАЋЕ РАЈКОВИЋ

УЛИЦА БРАЋЕ РАЈКОВИЋ

УЛИЦА БРАЋЕ РАЈКОВИЋ

УЛИЦА БРАЋЕ РАЈКОВИЋ

УЛИЦА БРАЋЕ РАЈКОВИЋ

PARKIRANJE: 1 STAN / 1 PM = 21 STAN / 21 PM (15 garažnih + 6 na parceli)

ZELENILO (min. 25%) - OSTVARENO 25,63% (213,01m²)

investitor:	DOMTERA INVESTdoo (MAT br: 21478962; PIB: 111416905) adresa: Ul. Crnotravska bb, Voždovac, Beograd	<b>STUDIO ARHITEKTON I.D. doo</b> adresa: Vrnjačka Banja, Ul. 15. oktobra br.3 PIB:109772842 MAT:21240141 tekući račun: 170-30030381001-98 tel: 064/434-0852 / dusanarh@yahoo.com www.studioarhitekton.com
objekat / lokacija:	Stambeni objekat za višeporodično stanovanje; spratnost: Po+Pr+3+Pk adresa: Ul. Braće Rajković br. 2 - 4; Ivanjica; KP br. 1515 i 1516; KO Ivanjica	
tehnička dokumentacija:	BIRU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA <b>STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O.</b> VRNJAČKA BANJA SITUACIJA sa OSNOVOM PODRUMA SAOBRAĆAJ, PARKIRANJE, HORTIKULTURA - odgovorni urbanista:	
URBANISTIČKI PROJEKAT	UP R 1:250	
br. projekta:	UP-034/23	
datum:	jul 2023.	
list br.	04	Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh. (br. licence 200 1466 14)

LEGENDA	
	obuhvat UP-a
	granica parcele
	faktičko stanje
	građevinska linija
	regulaciona linija
	postojeće visinske kote
	planirane visinske kote
	postojeći objekti
	smer kretanja vozila
	vodovodna MREŽA
	kanalizaciona MREŽA
	hidrantska MREŽA

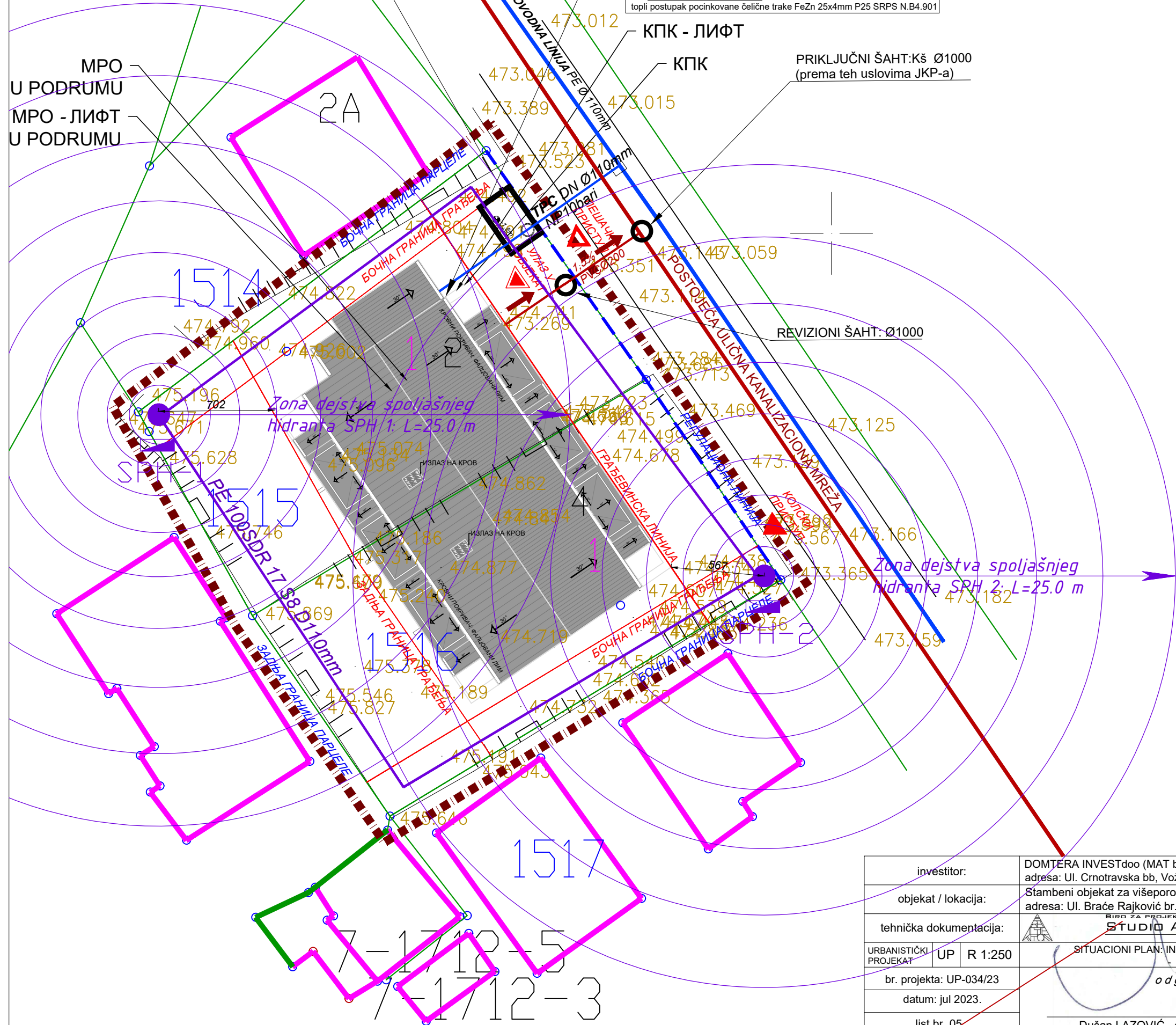
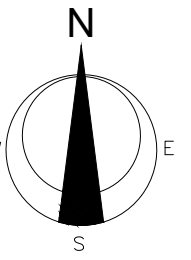




A.B. VODOMERNI ŠAHT:  
dim: 4.0m x 2.0m x 1.8m)  
sanitarna mreža: 21 stan = 21 vodomer  
hidrantska mreža: 1 vodomer

**ELEKTRO INSTALACIJE:**

- prema teh. uslovima EPS DISTRIBUCIJA d.o.o. Ogranak ED Čačak
1. MESTO PRIKLJUČENJA OBJEKTA:  
napajanje sa NN mreže se vrši od TS 10/04 kV "Broj 3"
  2. NAČIN PRIKLJUČENJA OBJEKTA:  
kabl PP00 A 4x150 do KPK 2x(4x150)mm
  3. NAPON PRIKLJUČENJA OBJEKTA:  
26 novih trofaznih brojlara sa limiterima od 16A i 25A po fazi
  4. UZEMLJIVAČ OBJEKTA:  
topli postupak pocinkovane čelične trake FeZn 25x4mm P25 SRPS N.B4.901



**LEGENDA**

- obuhvat UP-a
- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- postojeće visinske kote
- planirane visinske kote
- postojeći objekti
- smer kretanja vozila
- vodovodna MREŽA
- kanalizaciona MREŽA
- hidrantska MREŽA

investitor:	DOMTĀRA INVESTdoo (MAT br: 21478962; PIB: 111416905) adresa: Ul. Crnotravska bb, Voždovac, Beograd	STUDIO ARHITEKTON I.D. d.o.o. VRNJAČKA BANJA BIRU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA	STUDIO ARHITEKTON I.D. d.o.o. VRNJAČKA BANJA BIRU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA
objekat / lokacija:	Stambeni objekat za višeporodično stanovanje; spratnost: Po+Pr+3+Pk adresa: Ul. Braće Rajković br. 2 - 4; Ivanjica; KP br. 1515 i 1516; KO Ivanjica		
tehnička dokumentacija:	URBANISTIČKI PROJEKAT	UP	R 1:250
br. projekta:	UP-034/23		
datum:	jul 2023.		
list br.	05		
odgovorni urbanista:		Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh. (br. licence 200 1466 14)	



# IDEJNO REŠENJE

#

## 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: **ДОМТЕРА ИНВЕСТ ДОО**  
Улица Црнотравска бб  
Вождовац, Београд

Објекат: **Стамбени објекат По+П+3+Пк**  
Улица Браће Рајковић бр. 2-4, Ивањица  
КП 1515 и 1516 КО Ивањица

Врста техничке документације: **ИДР Идејно решење**

За грађење / извођење радова: **Нова градња**

Пројектант: **Атеље Владислав Лалицки доо**  
Новопазарска 46, Врачар, Београд

Одговорно лице: **Владислав Т. Лалицки, дипл. инж. арх.**

Печат: Потпис:



Арх. Владислав Т. Лалицки

Владислав  
Лалицки

Digitally signed by  
Владислав Лалицки  
Date: 2023.06.21 16:29:07  
+02'00'

Главни пројектант: **Владислав Т. Лалицки, дипл. инж. арх.**

Број лиценце: **300 6957 04**

Лични печат: Потпис:



Арх. Владислав Т. Лалицки

Владислав  
Лалицки

Digitally signed by Владислав  
Лалицки  
Date: 2023.06.21 16:28:44  
+02'00'

Број техничке документације: **2023 – 07 – ИДР**

Место и датум: **Београд, јун 2023.**

## 0.2 САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1	Насловна страна главне свеске
0.2	Садржај главне свеске
0.3	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4	Изјава главног пројектанта
0.5	Садржај техничке документације
0.6	Подаци о пројектантима
0.7	Општи подаци о објекту
0.8	Сажети технички опис
0.9	Изјаве овлашћених лица
0.10	Копије добијених сагласности
0.11	Изјава Инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача



## 0.5 САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	2023 – 07 – ИДР
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	2023 – 07 – ИДР

## 0.6 ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:

**Атеље Владислав Лалицки доо**  
Новопазарска 46, Врачар, Београд

Главни пројектант:

**Владислав Т. Лалицки, дипл. инж. арх.**

Број лиценце:

**300 6957 04**

Лични печат:

Потпис:



### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

**Атеље Владислав Лалицки доо**  
Новопазарска 46, Врачар, Београд

Одговорни пројектант:

**Владислав Т. Лалицки, дипл. инж. арх.**

Број лиценце:

**300 6957 04**

Лични печат:

Потпис:



## 0.7 ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКУ И ЛОКАЦИЈИ

### ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта:	Слободностојећи објекат	
Врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	<b>В</b>	
Класификација појединих делова објекта:	Учешће у укупној површини објекта (%):	Класификациона ознака:
	80.67%	<b>112222</b> (Стамбене зграде са више од три стана, преко 2000m <sup>2</sup> или П+4+Пк (Пс))
	19.33%	<b>124210</b> (Гаража)
Назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације Ивањица и Буковица, делови насељених места Свештица, Бедина Варош, Шуме, Дубрава, Прилике и Радаљево („Службени лист општине Ивањица“ бр. 14/16)	
Место:	Ивањица	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:	КП 1515 КП 1516 КО Ивањица	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	КП 1530 КО Ивањица	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	КП 1530 КО Ивањица	

**ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:**

## Електроенергетска дистрибутивна мрежа

Укупан капацитет	Намена:	Број:	Прекидач ниског напона:	Једновремена снага:
	Стамбене јединице:	21	3 x C25 A	17.25 kW
	Заједничка потрошња:	1	3 x C16 A	11.04 kW
	Лифт путнички:	1	3 x E3N25 A	17.25 kW
	Гаража:	1	3 x C25 A	17.25 kW
	Хидроцил:	1	3 x E3N25 A	17.25 kW
	Станарске оставе:	1	3 x C16 A	11.04 kW
	Укупна инсталисана снага: <b>289.88 kW</b> Укупна једновремена снага: <b>202.92 kW</b>			
Врста прикључка	Трајни			
Врста мерног уређаја	Директна трофазна бројила			
Начин грејања	Топлотне пумпе (мулти-сплит, VRF или сл)			
Потребни енергетски капацитети за различите намене	-			
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	-			
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели /парцелама (уколико постоје)	-			
Нетипични потрошачи	-			
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	-			
<b>Друга инфраструктура</b>				
Прикључак на водоводну мрежу:	Потребна количина воде је: <ul style="list-style-type: none"> <li>санитарна вода – 4.50 l/s</li> <li>хидрантска мрежа – 5.00 l/s</li> </ul> Укупно: 9.50 l/s			
Прикључак на општу канализациону мрежу:	Потребна количина воде је: <ul style="list-style-type: none"> <li>санитарна фекална вода – 6.50 l/s</li> <li>атмосферска вода – 19.00 l/s (могуће је упуштање у зелену површину)</li> </ul>			
Прикључак на телекомуникациону мрежу:	Предвиђено је повезивање свих будућих корисника у предметном објекту на телекомуникациону мрежу (21 стамбених јединица) према			



	будућим условима надлежног кабловског оператера на територији града Ивањице.
Прикључак на даљинско топловодно грејање:	Није потребан

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:	укупна површина парцеле:	831,00m <sup>2</sup>
	укупна БРГП надземно:	1659,20m <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина:	2130,55m <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина:	1788,63m <sup>2</sup>
	површина приземља:	Нето: 274,13m <sup>2</sup> Бруто: 331,84m <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост:	39,93% (331,84m <sup>2</sup> )
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+П+3+Пк
	висина објекта (венац, слеме) од нулте ноте:	Венац: 15,55m Слеме: 19,75m
	апсолутна висинска нота (венац, слеме):	Венац: 490,17m н.в. Слеме: 494,370m н.в.
	спратна висина:	300cm
	број функционалних јединица:	21 стан
	број паркинг места:	21 ПМ
Материјализација објекта:	материјализација фасаде:	контактна фасада, листеле од спене
	оријентација слемена:	југоисток – северозапад
	нагиб крова:	30°
	материјализација крова:	фалцовани лим
Процент зелених површина:		25,63% (213,01m <sup>2</sup> )
Индекс заузетости:		39,93% (331,84m <sup>2</sup> )
Индекс изграђености:		1,99
Друге карактеристике објекта:	<p><b>Типологија:</b> Објекат је слободостојећи.</p> <p><b>Тип становања:</b> Вишепородично становање.</p> <p><b>Парцела:</b> Површина парцеле је 831 m<sup>2</sup>. Ширина фронта парцеле је 31.64 m.</p> <p><b>Положај објекта:</b> Објекат је постављен на око 50 cm од грађевинске линије која је повучена 5 m у односу на регулациону линију. Објекат је удаљен 2.5 m од једне бочне границе, односно 3.30 m од друге бочне границе према суседним парцелама и 6.76 m од задње границе парцеле.</p> <p><b>Нулта нота:</b> 474.62 m н. в.</p> <p><b>Спратност:</b> По+П+3+Пк</p> <p><b>Приземље:</b> Нота приземља је на висини 1.5 m (476.12 m н.в) од нулте ноте (474.62 m н. в).</p>	

	<p><b>Подрум:</b> Подрумска етажа је предвиђена у оквирима парцеле и не прелази грађевинску линију према регулацији.</p> <p><b>Кров:</b> Нагиб кровних равни је 30°, кров је двоводни са нагибом на улици односно на сопственом дворишту, кровни покривач је фалцовани лим. Назидак према улици и према дворишту је 160 см.</p> <p><b>Висина венца:</b> Висина венца је 15.55 m (490.17 m н.в) од нулте ноте (474.62 m н. в).</p> <p><b>Висина слемена:</b> Висина слемена је 19.75 m (494.37 m н.в) од нулте ноте (474.62 m н. в).</p> <p><b>Паркирање возила:</b> Паркирање је решено на сопственој парцели, делом у оквиру подземне гараже (у подруму објекта) са 15 ПМ и испред објекта са 6 ПМ. У објекту је предвиђен 21 стан, обезбеђено је 21 ПМ, од чега су два паркинг места опредељена за особе са посебним потребама.</p> <p><b>Уређење слободних површина:</b> Слободне површине чине 60.07% површине парцеле. Коловозне и поплочане површине чине 34.44%, а зелене површине 25.63% у директном контакту са тлом.</p> <p><b>Ограђивање:</b> Предвиђено је ограђивање парцеле транспарентном оградом висине 140cm према бочним и задњој граници парцеле.</p>
Предрачунска вредност објекта:	191.750.000,00 РСД

Главни пројектант ИДР:

*Арх. Владислав Т. Лалицки*

Владислав Т. Лалицки, дипл. инж. арх.

Лиц. ИКС бр. 300 6957 04



## 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: **ДОМТЕРА ИНВЕСТ ДОО**  
Улица Црнотравска бб  
Вождовац, Београд

Објекат: **Стамбени објекат По+П+3+Пк**  
Улица Браће Рајковић бр. 2-4, Ивањица  
КП 1515 и 1516 КО Ивањица

Врста техничке документације: **ИДР Идејно решење**

За грађење / извођење радова: **Нова градња**

Пројектант: **Атеље Владислав Лалицки доо**  
Новопазарска 46, Врачар, Београд

Одговорно лице: **Владислав Т. Лалицки, дипл. инж. арх.**

Печат: Потпис:



Арх. Владислав Т. Лалицки

Владислав  
Лалицки

Digitally signed by Владислав  
Лалицки  
Date: 2023.06.21 16:27:51 +02'00'

Одговорни пројектант: **Владислав Т. Лалицки, дипл. инж. арх.**

Број лиценце: **300 6957 04**

Лични печат: Потпис:



Арх. Владислав Т. Лалицки

Владислав  
Лалицки

Digitally signed by Владислав  
Лалицки  
Date: 2023.06.21 16:27:29 +02'00'

Број техничке документације: **2023 – 07 – ИДР**

Место и датум: **Београд, јун 2023.**

## 1.2 САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2	Садржај пројекта архитектуре
1.3	Решење о одређивању одговорног пројектанта архитектуре
1.4	Изјава одговорног пројектанта архитектуре
1.5	<b>Текстуална документација:</b> 1.5.1. Технички опис
1.6	<b>Нумеричка документација:</b> 1.6.1. Преглед површина са наменама 1.6.2. Преглед потребних инфраструктурних капацитета
1.7	<b>Графичка документација:</b>  1. Ситуација са основом подрума Р 1:200 2. Ситуација са основом крова Р 1:200 3. Основа подрума Р 1:100 4. Основа приземља Р 1:100 5. Основа I спрата Р 1:100 6. Основа II спрата Р 1:100 7. Основа III спрата Р 1:100 8. Основа поткровља Р 1:100 9. Основа крова Р 1:100 10. Пресек I-I Р 1:100 11. Пресек II-II Р 1:100 12. Североисточни изглед Р 1:100 13. Северозападни изглед Р 1:100 14. Југозападни изглед Р 1:100 15. Југоисточни изглед Р 1:100



## 1.3 РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 73/2019) као:

### О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду **Пројекта архитектуре** који је део **Идејног решења – ИДР**, за изградњу **Стамбеног објекта По+П+З+Пк** на КП 1515 и 1516 КО Ивањица, Улица Браће Рајковић бр. 2-4, Ивањица, одређује се:

**Владислав Т. Лалицки, дипл. инж. арх.**  
Лиценца ИКС бр: **300 6957 04**

Пројектант:

**Атеље Владислав Лалицки доо**  
Новопазарска 46, Врачар, Београд

Одговорно лице:

**Владислав Т. Лалицки, дипл. инж. арх.**

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:

**2023 – 07 – ИДР**

Место и датум:

**Београд, јун 2023.**

## 1.4 ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

Као одговорни пројектант **Пројекта архитектуре** који је део **Идејног решења – ИДР**, за изградњу **Стамбеног објекта По+П+З+Пк** на КП 1515 и 1516 КО Ивањица, Улица Браће Рајковић бр. 2-4, Ивањица, ја:

**Владислав Т. Лалички, дипл. инж. арх.**  
Лиценца ИКС бр: **300 6957 04**

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант:

**Владислав Т. Лалички, дипл. инж. арх.**

Број лиценце ИКС:

**300 6957 04**

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:

**2023 – 07 – ИДР**

Место и датум:

**Београд, јун 2023.**

## 1.5 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

## 1.5.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. ЛОКАЦИЈА
2. КЛАСИФИКАЦИЈА ОБЈЕКТА
3. ТИПОЛОГИЈА, ДИСПОЗИЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА ОБЈЕКТА
4. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА И КАПАЦИТЕТА
5. ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА
6. ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА
7. КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА
8. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА
9. ИНФРАСТРУКТУРНИ ПРИКЉУЧЦИ И УНУТРАШЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

### 1. ЛОКАЦИЈА

Локација за изградњу, предвиђену овим Идејним решењем, налази се у Улици Браће Рајковић бр. 2 – 4 у Ивањици, на ГП1 која се састоји из катастарских парцела КП 1515 и КП1516, обе КО Ивањица.

Основ за израду овог пројекта чине:

- План генералне регулације Ивањица и Буковица, делови насељених места Свештица, Бедина Варош, Шуме, Дубрава, Прилике и Радаљево („Службени лист општине Ивањица“ бр. 14/16);
- Пројектни задатак Инвеститора (мај 2023).

Према наведеном важећем планском документу, КП 1515 и КП 1516 КО Ивањица налазе се у грађевинском подручју у оквиру формираних центара насеља, у зони Б1 – средње густине становања.

Површина обе парцеле је 831.00 м<sup>2</sup>, са оријентацијом југоисток – северозапад. Терен је у зони регулационе линије претежно раван (ско 473.12 м н.в), док је по дубини парцеле у паду на улици (473.12 - 475.86 м н.в). Нивелета јавне површине на месту планираног пешачког приступа и колског приступа објекту је 473.12 м н.в.

### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На КП 1515 КО Ивањица, према евиденцији РГЗ-а, налази се објекат површине 149 м<sup>2</sup>. Површина парцеле је 422 м<sup>2</sup>.

На КП 1516 КО Ивањица, према евиденцији РГЗ-а, налази се објекат површине 67 м<sup>2</sup>. Површина парцеле је 409 м<sup>2</sup>.

Оба објекта су предвиђена за рушење.



## 2. КЛАСИФИКАЦИЈА ОБЈЕКТА

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, 22/2015), Стамбени објект По+П+3+Пк на ГП1 која се састоји из катастарских парцела КП 1515 и КП1516, обе КО Ивањица, који је предмет овог Идејног решења, спада у објекте **В категорије**, са следећим класификационим бројевима:

- **112222** (Стамбене зграде са више од три стана, преко 2000 м<sup>2</sup> или П+4+Пк (Пс)) – 80.67%
- **124210** (Самосталне зграде гаража и паркиралишта) – 19.33%

## 3. ТИПОЛОГИЈА, ДИСПОЗИЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА ОБЈЕКТА

**Типологија:** Објект је слободостојећи.

**Тип становања:** Вишепородично становање.

**Парцела:** Површина парцеле је 831 м<sup>2</sup>. Ширина фронта парцеле је 31.64 м.

**Положај објекта:** Објект је постављен на око 50 см од грађевинске линије која је повучена 5 м у односу на регулациону линију. Објект је удаљен 2.5 м од једне бочне границе, односно 3.30 м од друге бочне границе према суседним парцелама и 6.76 м од задње границе парцеле.

**Нулта кота:** 474.62 м н. в.

**Спратност:** По+П+3+Пк

**Приземље:** Кота приземља је на висини 1.5 м (476.12 м н.в) од нулте коте (474.62 м н. в).

**Подрум:** Подрумска етажа је предвиђена у оквирима парцеле и не прелази грађевинску линију према регулацији.

**Кров:** Нагиб кровних равни је 30°, кров је двоводни са нагибом на улици односно на сопственом дворишту, кровни покривач је фалцовани лим. Назидак према улици и према дворишту је 160 см.

**Висина венца:** Висина венца је 15.55 м (490.17 м н.в) од нулте коте (474.62 м н. в).

**Висина слемена:** Висина слемена је 19.75 м (494.37 м н.в) од нулте коте (474.62 м н. в).

**Паркирање возила:** Паркирање је решено на сопственој парцели, делом у оквиру подземне гараже (у подруму објекта) са 15 ПМ и испред објекта са 6 ПМ. У објекту је предвиђен 21 стан, обезбеђено је 21 ПМ, од чега су два паркинг места опредељена за особе са посебним потребама.

**Уређење слободних површина:** Слободне површине чине 60.07% површине парцеле. Коловозне и поплочане површине чине 34.44%, а зелене површине 25.63% у директном контакту са тлом.

**Ограђивање:** Предвиђено је ограђивање парцеле транспарентном оградом висине 140см према бочним и задњој граници парцеле.

## 4. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА И КАПАЦИТЕТА

Етажа	Нето површина (м <sup>2</sup> )	Бруто површина (м <sup>2</sup> )	Бруто површина по ПГР (м <sup>2</sup> )
ПОДРУМ	427.26	471.10	471.10
ПРИЗЕМЉЕ	274.13	331.84	331.84
I СПРАТ	271.69	331.84	331.84
II СПРАТ	271.64	331.84	331.84
III СПРАТ	272.08	331.84	331.84
ПОТКРОВЉЕ	271.83	331.84	331.84
<b>УКУПНО:</b>	<b>1788.63</b>	<b>1659.20</b>	<b>1659.20</b>

ПАРАМЕТАР	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Ивањица и Буковица, делови насељених места Свештица, Бедина Варош, Шуме, Дубрава, Прилике и Радаљево („Службени лист општине Ивањица“ бр. 14/16)	ОСТВАРЕНО
ТИПОЛОГИЈА	слободностојећи или двојни објекат	слободностојећи објекат
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	мин. 500 m <sup>2</sup>	831.00 m <sup>2</sup>
ПОЛОЖАЈ	грађ. линија: 5m од РЛ; удаљење од задње границе парцеле: мин.1/2 вишег објекта.	грађ. линија: 5m од РЛ; удаљење од задње границе парцеле: 7.16 m (1/2 висине објекта са задње стране од 14.30 m = 7.15 m); бочна удаљења: у складу са сагласностима суседа мин 2.5m од бочне границе парцеле, односно остварено 2.52 m од једне, а 3.3 m од друге.
КРОВ	Коси кров	Коси кров нагиба 30°
НУЛТА КОТА		474.62 m н. в.
СПРАТНОСТ	П+3+Пк	По+П+3+Пк
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	манс. 60%	39.93% (331.84 m <sup>2</sup> )
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	манс. 2	1.99 (1659.20 m <sup>2</sup> )
НАМЕНА	Становање	Становање
ПАРКИРАЊЕ	1 ПМ / 1 стан	21 ПМ / 21 стан
АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА	зелена површина као водопропусни терен мин. 25%	25.63% (213.01 m <sup>2</sup> )
СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	зелена површина као водопропусни терен мин. 25%	25.63% (213.01 m <sup>2</sup> )

## 5. ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

У Стамбеном објекту По+П+3+Пк који је предмет овог Идејног решења предвиђено је формирање укупно 21 стана. Према намени, објекат је 100% стамбени.

У приземљу је пројектовано 5 станова, од тога један обострано оријентисан (на улици и на дворишту), по два стана на улици и по два стана на дворишту. Структура станова у приземљу: 1 гарсоњера од 28 m<sup>2</sup>, 2 једноипособна стана од 42 m<sup>2</sup> и 2 двоипособна стана од 57 и 66 m<sup>2</sup>. На спратовима су пројектована по 4 стана, различитих структура, два на улици и два на дворишту: једноипособни од 40 m<sup>2</sup>, двоипособни од 56 и 58 m<sup>2</sup>, трособни од 74 и 79 m<sup>2</sup> и троипособни од 79 m<sup>2</sup>. У поткровљу су пројектована 4 стана од 56 до 64 m<sup>2</sup>, два на улици и два на дворишту. Паркирање је предвиђено већим делом у гаражи у подруму објекта, са укупно 15 паркинг места, док је део паркирања решен на парцели испред објекта, са укупно

6 паркинг места, од чега су два паркинг места предвиђена за лица са посебним потребама. Поред гараже, у подруму су предвиђене оставе и улаз у објекат.

Приступ објекту је предвиђен из Улице Браће Рајковић (КП 1530 КО Ивањица). Пешачки приступ је обезбеђен са коте нивелете јавне саобраћајнице (473.12 m н. в). Колски приступ гаражи обезбеђен је негрејаном колском рампом, нагиба 8%. Потребна паркинг места за лица са посебним потребама предвиђена су са уличне спољне стране објекта, поред улаза.

На пешачком улазу у објекат пројектован је ветробан одговарајућих димензија, дубине 3 m и ширине 4.70 m. На сим етажама пројектован је ходник са природним осветљењем и вентилацијом. Вертикална комуникација у објекту предвиђена је степеништем и путничким лифтом, чиме је обезбеђено и несметано кретање лица са отежаним кретањем. У подруму је, између гараже и ходника, предвиђен предпростор у натпритиску.

Сви станови, комуникационе површине, гаража и заједничке просторије, пројектовани су у складу са важећим Правилником о пројектовању стамбених зграда и другим правилницима, стандардима и прописима који уређују област стамбене изградње.



*3Д визуализација објекта*



## 6. ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА

Примарна форма објекта је једноставна и призматична, архитектонски потпуно усаглашена са ограничењима из планске документације. Њу чине главни корпус и мањи бочни волумен са степенишно – лифтовском вертикалом. Силуету објекта карактерише двоводни кров, са нагибом ка улици и сопственом дворишту.

Секундарну форму карактерише видно испољен конструктивни карактер објекта, са наглашеним фасадним стубовима и међуспратним гредама - тракама, које су благо повучене у односу на раван стубова, као и правилним ритмом отвора. Стубови и међуспратне траке су обложени листелама од опеке. Лође су формиране у складу са организацијом станова, али пратећи правилан ритам отвора у основној фасадној равни. Између отвора, а у њиховој висини, пројектована су пуна фасадна поља, благо повучена у односу на међуспратне траке, материјализована у систему контактне фасаде.

Главно фасадно поље завршава се архитравом, такође обложеним опекарским листелама, који уједно представља парапет прозора у поткровној етажи. Прозори у поткровљу формиран су у кровниом бацама, док су лође формиране усецањем у масу крова, чиме је релативно велика маса крова рашчлањена и визуелно олакшана. Читава призма крова (носине, као и калкани и вертикални део између „архитрава“ и венца) обложена је фалцованим лимом.

Опека је пројектована у природном теракота тону, док су површине под контактном фасадом, као и површине обложене лимом, у средње до тамније сивим тоновима.

## **7. КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА**

Конструктивни систем објекта је скелетни, армирано – бетонски. Диспозиција конструктивних елемената проистиче из функционалне организације гараже и надземних етажа. Спратна висина подрума је 3.30m, а надземних етажа је 3.00m. Конструкцију објекта чине рамови постављени у оба правца, са платнима за укрућење у вертикалној, и монолитним таваницама у хоризонталној равни, чиме је обезбеђена потребна носивост и крутост. Објекат је фундиран на темељној плочи у стабилном тлу. Зидани елементи (испуне и преграде) предвиђени су од гитер – блокова. Кровна конструкција је дрвена. Димензије свих елемената конструкције су дефинисане статичким прорачуном одн. пројектом конструкције.

## **8. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА**

Фасаде су пројектоване као контактне. На експонираним фасадама (улична – североисточна и бочна северозападна) предвиђено је завршно облагање фасаде танким листелама од клинкера.

У комуникационим и заједничким просторијама подови се облажу гранитном керамиком, а зидови и плафони боје. У становима, подови се облажу паркетом или гранитном керамиком (зависно од намене просторије), зидови се боје или облажу керамиком (зависно од намене просторије), а плафони боје.

## **9. СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ**

Колске комуникације у оквиру спољног уређења свде се на бетонiranу рампу за приступ подрумској гаражи, пројектовани нагиб рампе је 8%.

Пешачке површине на приступном делу и око објекта поплочане су бетонским плочама, на одговарајуће припремљеној подлози.

Остале површине на парцели намењене су уређеном озелењавању. Припрема земљишта за озелењавање подразумева разастирање слоја хумуса дебљине најмање 20cm на целој површини, као и насипање хумуса у садне јаме свих предвиђених већих биљака.

Предвиђена је изградња транспарентне оградне висине 100cm, која се израђује од челичних профила, са бетонским постаментом висине 40 cm изнад нивоа терена.



## 10. ИНФРАСТРУКТУРНИ ПРИКЉУЧЦИ И УНУТРАШЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту су предвиђене све потребне унутрашње инсталације за ову врсту објеката, и то:

- хидротехничке (водовод, канализација, хидрантска мрежа);
- електроенергетске инсталације;
- телекомуникационе инсталације;
- машинске термотехничке инсталације (грејање и климатизација);
- машинске и електричне инсталације путничког лифта;

За унутрашње хидротехничке, електроенергетске, телекомуникационе и машинске инсталације потребни су одговарајући инфраструктурни прикључци, посебно дефинисани овим Идејним решењем.

Одговорни пројектант архитектуре ИДР:

*Арх. Владислав Т. Лалицки*

Владислав Т. Лалицки, дипл. инж. арх.

Лиц. ИКС бр. 300 6957 04



## 1.6 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

## 1.6.1 ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА СА НАМЕНАМА

ознака просторије	назив просторије	површина м <sup>2</sup>
	<b>ПОДРУМ</b>	
По-01	УЛАЗ / ВЕТРОБРАН	14.10
По-02	СТАНАРСКЕ ОСТАВЕ	42.96
По-03	ХОДНИК	14.80
По-04	ЛИФТ	3.23
По-05	ПРЕТПРОСТОР У НАДПРИТИСКУ	6.45
По-06	ГАРАЖА	345.72
	<b>НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА</b>	<b>427.26</b>
<b>РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА</b>		
	<b>НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА</b>	<b>427.26</b>
	<b>БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА</b>	<b>471.10</b>

ознака просторије	назив просторије	површина м <sup>2</sup>
	<b>ПРИЗЕМЉЕ</b>	
<b>СТАН С.01 - ГАРСОЊЕРА</b>		
С.01-01	УЛАЗ	3.61
С.01-02	КУПАТИЛО	3.48
С.01-03	ДНЕВНИ БОРАВАК И ТРПЕЗАРИЈА	17.82
С.01-04	КУХИЊА	3.30
	<b>СТАН С.01 - НЕТО ПОВРШИНА</b>	<b>28.21</b>
<b>СТАН С.02 - ДВОИПОСОБАН</b>		
С.02-01	УЛАЗ	2.94
С.02-02	ДНЕВНИ БОРАВАК И ТРПЕЗАРИЈА	22.22
С.02-03	КУХИЊА	4.42
С.02-04	ДЕГАЖМАН	3.20
С.02-05	ТОАЛЕТ	1.30
С.02-06	КУПАТИЛО	5.17
С.02-07	СПАВАЋА СОБА	7.77
С.02-08	СПАВАЋА СОБА	10.36
	<b>СТАН С.02 - НЕТО ПОВРШИНА</b>	<b>57.38</b>

	<b>СТАН С.03 - ДВОИПОСОБАН</b>	
С.03-01	УЛАЗ	4.39
С.03-02	ТОАЛЕТ	1.80
С.03-03	ДНЕВНИ БОРАВАК И ТРПЕЗАРИЈА	19.00
С.03-04	КУХИЊА	4.52
С.03-05	ДЕГАЖМАН	3.80
С.03-06	КУПАТИЛО	5.34
С.03-07	СПАВАЋА СОБА	13.51
С.03-08	СПАВАЋА СОБА	8.14
С.03-09	ТЕРАСА	5.64
	<b>СТАН С.03 - НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>	<b>60.50</b>
	<b>СТАН С.03 - НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b>	<b>66.14</b>
	<b>СТАН С.04 - ЈЕДНОИПОСОБАН</b>	
С.04-01	УЛАЗ	2.94
С.04-02	КУПАТИЛО	3.66
С.04-03	ДНЕВНИ БОРАВАК И ТРПЕЗАРИЈА	21.78
С.04-04	КУХИЊА	4.28
С.04-05	СПАВАЋА СОБА	9.18
	<b>СТАН С.04 - НЕТО ПОВРШИНА</b>	<b>41.84</b>
	<b>СТАН С.05 - ДВОСОБАН</b>	
С.05-01	УЛАЗ	2.94
С.05-02	КУПАТИЛО	4.41
С.05-03	ДНЕВНИ БОРАВАК И ТРПЕЗАРИЈА	18.20
С.05-04	КУХИЊА	4.31
С.05-05	СПАВАЋА СОБА	11.03
С.05-06	ТЕРАСА	2.76
	<b>СТАН С.05 - НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>	<b>40.89</b>
	<b>СТАН С.05 - НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b>	<b>43.65</b>
	<b>КОМУНИКАЦИЈЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ</b>	
Пр-01	ХОДНИК	27.90
Пр-02	СТЕПЕНИШТЕ	9.01
Пр-03	ЛИФТ	-
	<b>КОМУНИКАЦИЈЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - НЕТО ПОВРШИНА</b>	<b>36.91</b>
	<b>НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА</b>	<b>274.13</b>



РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА		
	КОРИСНА НЕТО ПОВРШИНА	237.22
	НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА И ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	36.91
	<b>НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА</b>	<b>274.13</b>
	<b>БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА</b>	<b>331.84</b>

ознака просторије	назив просторије	површина м <sup>2</sup>
	<b>I СПРАТ</b>	
	<b>СТАН С.06 - ДВОИПОСОБАН</b>	
С.06-01	УЛАЗ	2.94
С.06-02	ДНЕВНИ БОРАВАК И ТРПЕЗАРИЈА	18.20
С.06-03	КУХИЊА	4.19
С.06-04	ДЕГАЖМАН	3.40
С.06-05	ТОАЛЕТ	1.42
С.06-06	КУПАТИЛО	5.02
С.06-07	СПАВАЋА СОБА	8.12
С.06-08	СПАВАЋА СОБА	10.18
С.06-09	ТЕРАСА	2.76
	<b>СТАН С.06 - НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>	<b>53.47</b>
	<b>СТАН С.06 - НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b>	<b>56.23</b>
	<b>СТАН С.07 - ДВОИПОСОБАН</b>	
С.07-01	УЛАЗ	2.36
С.07-02	ТОАЛЕТ	2.32
С.07-03	ДНЕВНИ БОРАВАК И ТРПЕЗАРИЈА	20.20
С.07-04	КУХИЊА	4.96
С.07-05	ДЕГАЖМАН	3.40
С.07-06	КУПАТИЛО	4.44
С.07-07	СПАВАЋА СОБА	8.12
С.07-08	СПАВАЋА СОБА	10.36
С.07-09	ТЕРАСА	2.76
	<b>СТАН С.07 - НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>	<b>56.16</b>
	<b>СТАН С.07 - НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b>	<b>58.92</b>

	<b>СТАН С.08 - ТРОИПОСОБАН</b>	
С.08-01	УЛАЗ	2.20
С.08-02	ДНЕВНИ БОРАВАК И ТРПЕЗАРИЈА	21.42
С.08-03	КУХИЊА	6.00
С.08-04	ОСТАВА	2.51
С.08-05	ДЕГАЖМАН	6.20
С.08-06	ТОАЛЕТ	1.88
С.08-07	КУПАТИЛО	5.16
С.08-08	СПАВАЋА СОБА	8.14
С.08-09	СПАВАЋА СОБА	9.99
С.08-10	СПАВАЋА СОБА	9.95
С.08-11	ТЕРАСА	5.64
	<b>СТАН С.08 - НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>	<b>73.45</b>
	<b>СТАН С.08 - НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b>	<b>79.09</b>
	<b>СТАН С.09 - ЈЕДНОИПОСОБАН</b>	
С.09-01	УЛАЗ	2.94
С.09-02	КУПАТИЛО	3.71
С.09-03	ДНЕВНИ БОРАВАК И ТРПЕЗАРИЈА	18.20
С.09-04	КУХИЊА	4.19
С.09-05	СПАВАЋА СОБА	8.74
С.09-06	ТЕРАСА	2.76
	<b>СТАН С.09 - НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>	<b>37.78</b>
	<b>СТАН С.09 - НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b>	<b>40.54</b>
	<b>КОМУНИКАЦИЈЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ</b>	
I-01	ХОДНИК	27.90
I-02	СТЕПЕНИШТЕ	9.01
I-03	ЛИФТ	-
	<b>КОМУНИКАЦИЈЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - НЕТО ПОВРШИНА</b>	<b>36.91</b>
	<b>НЕТО ПОВРШИНА I СПРАТА</b>	<b>271.69</b>
	<b>РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА</b>	
	КОРИСНА НЕТО ПОВРШИНА	234.78
	НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА И ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	36.91
	<b>НЕТО ПОВРШИНА I СПРАТА</b>	<b>271.69</b>
	<b>БРУТО ПОВРШИНА I СПРАТА</b>	<b>331.84</b>

ознака просторије	назив просторије	површина м <sup>2</sup>
	<b>II СПРАТ</b>	
	<b>СТАН С.10 - ЈЕДНОИПОСОБАН</b>	
С.010-01	УЛАЗ	2.94
С.010-02	КУПАТИЛО	3.71
С.010-03	ДНЕВНИ БОРАВАК И ТРПЕЗАРИЈА	18.20
С.010-04	КУХИЊА	4.19
С.010-05	СПАВАЋА СОБА	8.76
С.010-06	ТЕРАСА	2.76
	<b>СТАН С.10 - НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>	<b>37.80</b>
	<b>СТАН С.10 - НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b>	<b>40.56</b>
	<b>СТАН С.11 - ТРОСОБАН</b>	
С.11-01	УЛАЗ	2.33
С.11-02	ДНЕВНИ БОРАВАК И ТРПЕЗАРИЈА	29.82
С.11-03	ОСТАВА	2.25
С.11-04	КУХИЊА	4.88
С.11-05	ДЕГАЖМАН	4.10
С.11-06	ТОАЛЕТ	1.88
С.11-07	КУПАТИЛО	5.06
С.11-08	СПАВАЋА СОБА	10.73
С.11-09	СПАВАЋА СОБА	9.97
С.11-10	ТЕРАСА	3.52
	<b>СТАН С.11 - НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>	<b>71.02</b>
	<b>СТАН С.11 - НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b>	<b>74.54</b>
	<b>СТАН С.12 - ТРОИПОСОБАН</b>	
С.12-01	УЛАЗ	2.20
С.12-02	ДНЕВНИ БОРАВАК И ТРПЕЗАРИЈА	21.42
С.12-03	КУХИЊА	6.00
С.12-04	ОСТАВА	2.51
С.12-05	ДЕГАЖМАН	6.20
С.12-06	ТОАЛЕТ	1.88
С.12-07	КУПАТИЛО	5.16
С.12-08	СПАВАЋА СОБА	8.14
С.12-09	СПАВАЋА СОБА	9.99
С.12-10	СПАВАЋА СОБА	9.95
С.12-11	ТЕРАСА	5.64
	<b>СТАН С.12 - НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>	<b>73.45</b>
	<b>СТАН С.12 - НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b>	<b>79.09</b>

	<b>СТАН С.13 - ЈЕДНОИПОСОБАН</b>	
С.13-01	УЛАЗ	2.94
С.13-02	КУПАТИЛО	3.71
С.13-03	ДНЕВНИ БОРАВАК И ТРПЕЗАРИЈА	18.20
С.13-04	КУХИЊА	4.19
С.13-05	СПАВАЋА СОБА	8.74
С.13-06	ТЕРАСА	2.76
	<b>СТАН С.13 - НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>	<b>37.78</b>
	<b>СТАН С.13 - НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b>	<b>40.54</b>
	<b>КОМУНИКАЦИЈЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ</b>	
II-01	ХОДНИК	27.90
II-02	СТЕПЕНИШТЕ	9.01
II-03	ЛИФТ	-
	<b>КОМУНИКАЦИЈЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - НЕТО ПОВРШИНА</b>	<b>36.91</b>
	<b>НЕТО ПОВРШИНА II СПРАТА</b>	<b>271.64</b>
	<b>РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА</b>	
	КОРИСНА НЕТО ПОВРШИНА	234.73
	НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА И ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	36.91
	<b>НЕТО ПОВРШИНА II СПРАТА</b>	<b>271.64</b>
	<b>БРУТО ПОВРШИНА II СПРАТА</b>	<b>331.84</b>

ознана просторије	назив просторије	површина м <sup>2</sup>
	<b>III СПРАТ</b>	
	<b>СТАН С.14 - ДВОИПОСОБАН</b>	
С.014-01	УЛАЗ	2.94
С.014-02	ДНЕВНИ БОРАВАК И ТРПЕЗАРИЈА	18.20
С.014-03	КУХИЊА	4.19
С.014-04	ДЕГАЖМАН	3.40
С.014-05	ТОАЛЕТ	1.42
С.014-06	КУПАТИЛО	5.02
С.014-07	СПАВАЋА СОБА	8.12
С.014-08	СПАВАЋА СОБА	10.18
С.014-09	ТЕРАСА	2.76
	<b>СТАН С.14 - НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>	<b>53.47</b>
	<b>СТАН С.14 - НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b>	<b>56.23</b>



	<b>СТАН С.15 - ДВОИПОСОБАН</b>	
С.15-01	УЛАЗ	2.36
С.15-02	ТОАЛЕТ	2.32
С.15-03	ДНЕВНИ БОРАВАК И ТРПЕЗАРИЈА	20.20
С.15-04	КУХИЊА	4.96
С.15-05	ДЕГАЖМАН	3.40
С.15-06	КУПАТИЛО	4.44
С.15-07	СПАВАЋА СОБА	8.12
С.15-08	СПАВАЋА СОБА	10.36
С.15-09	ТЕРАСА	2.76
	<b>СТАН С.15 - НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>	<b>56.16</b>
	<b>СТАН С.15 - НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b>	<b>58.92</b>
	<b>СТАН С.16 - ТРОСОБАН</b>	
С.16-01	УЛАЗ	3.18
С.16-02	ДНЕВНИ БОРАВАК И ТРПЕЗАРИЈА	29.80
С.16-03	КУХИЊА	6.00
С.16-04	ОСТАВА	2.51
С.16-05	ДЕГАЖМАН	4.35
С.16-06	ТОАЛЕТ	1.84
С.16-07	КУПАТИЛО	6.01
С.16-08	СПАВАЋА СОБА	10.87
С.16-09	СПАВАЋА СОБА	9.28
С.16-10	ТЕРАСА	5.64
	<b>СТАН С.16 - НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>	<b>73.84</b>
	<b>СТАН С.16 - НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b>	<b>79.48</b>
	<b>СТАН С.17 - ЈЕДНОИПОСОБАН</b>	
С.17-01	УЛАЗ	2.94
С.17-02	КУПАТИЛО	3.71
С.17-03	ДНЕВНИ БОРАВАК И ТРПЕЗАРИЈА	18.20
С.17-04	КУХИЊА	4.19
С.17-05	СПАВАЋА СОБА	8.74
С.17-06	ТЕРАСА	2.76
	<b>СТАН С.17 - НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>	<b>37.78</b>
	<b>СТАН С.17 - НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b>	<b>40.54</b>
	<b>КОМУНИКАЦИЈЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ</b>	
III-01	ХОДНИК	27.90
III-02	СТЕПЕНИШТЕ	9.01
III-03	ЛИФТ	-
	<b>КОМУНИКАЦИЈЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - НЕТО ПОВРШИНА</b>	<b>36.91</b>
	<b>НЕТО ПОВРШИНА III СПРАТА</b>	<b>272.08</b>

	<b>РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА</b>	
	КОРИСНА НЕТО ПОВРШИНА	235.17
	НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА И ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	36.91
	<b>НЕТО ПОВРШИНА III СПРАТА</b>	<b>272.08</b>
	<b>БРУТО ПОВРШИНА III СПРАТА</b>	<b>331.84</b>

ознака просторије	назив просторије	површина м <sup>2</sup>
	<b>ПОТКРОВЉЕ</b>	
	<b>СТАН С.18 - ДВОИПОСОБАН</b>	
С.018-01	УЛАЗ	2.94
С.018-02	ДНЕВНИ БОРАВАК И ТРПЕЗАРИЈА	18.20
С.018-03	КУХИЊА	4.19
С.018-04	ДЕГАЖМАН	3.40
С.018-05	ТОАЛЕТ	1.42
С.018-06	КУПАТИЛО	5.02
С.018-07	СПАВАЋА СОБА	8.12
С.018-08	СПАВАЋА СОБА	10.18
С.018-09	ТЕРАСА	2.76
	<b>СТАН С.18 - НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>	<b>53.47</b>
	<b>СТАН С.18 - НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b>	<b>56.23</b>
	<b>СТАН С.19 - ДВОИПОСОБАН</b>	
С.19-01	УЛАЗ	2.36
С.19-02	ТОАЛЕТ	2.32
С.19-03	ДНЕВНИ БОРАВАК И ТРПЕЗАРИЈА	20.20
С.19-04	КУХИЊА	4.96
С.19-05	ДЕГАЖМАН	3.40
С.19-06	КУПАТИЛО	4.40
С.19-07	СПАВАЋА СОБА	8.12
С.19-08	СПАВАЋА СОБА	10.36
С.19-09	ТЕРАСА	2.76
	<b>СТАН С.19 - НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>	<b>56.12</b>
	<b>СТАН С.19 - НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b>	<b>58.88</b>

	<b>СТАН С.20 - ДВОИПОСОБАН</b>	
С.20-01	УЛАЗ	3.26
С.20-02	ДНЕВНИ БОРАВАК И ТРПЕЗАРИЈА	23.70
С.20-03	КУХИЊА	5.49
С.20-04	ДЕГАЖМАН	3.50
С.20-05	ТОАЛЕТ	1.52
С.20-06	КУПАТИЛО	4.91
С.20-07	СПАВАЋА СОБА	8.47
С.20-08	СПАВАЋА СОБА	9.99
С.20-09	ТЕРАСА	2.76
	<b>СТАН С.20 - НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>	<b>60.84</b>
	<b>СТАН С.20 - НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b>	<b>63.60</b>
	<b>СТАН С.21 - ДВОИПОСОБАН</b>	
С.21-01	УЛАЗ	2.94
С.21-02	ДНЕВНИ БОРАВАК И ТРПЕЗАРИЈА	18.20
С.21-03	КУХИЊА	4.19
С.21-04	ДЕГАЖМАН	3.40
С.21-05	ТОАЛЕТ	1.42
С.21-06	КУПАТИЛО	5.02
С.21-07	СПАВАЋА СОБА	8.10
С.21-08	СПАВАЋА СОБА	10.18
С.21-09	ТЕРАСА	2.76
	<b>СТАН С.21 - НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>	<b>53.45</b>
	<b>СТАН С.21 - НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b>	<b>56.21</b>
	<b>КОМУНИКАЦИЈЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ</b>	
Пк-01	ХОДНИК	27.90
Пк-02	СТЕПЕНИШТЕ	9.01
Пк-03	ЛИФТ	-
	<b>КОМУНИКАЦИЈЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - НЕТО ПОВРШИНА</b>	<b>36.91</b>
	<b>НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА</b>	<b>271.83</b>
	<b>РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА</b>	
	КОРИСНА НЕТО ПОВРШИНА	234.92
	НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА И ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	36.91
	<b>НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА</b>	<b>271.83</b>
	<b>БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА</b>	<b>331.84</b>

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА		
<b>По</b>	<b>ПОДРУМ</b>	
	ГАРАЖА	345.72
	КОМУНИКАЦИЈЕ / ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР	81.54
	<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА</b>	<b>427.26</b>
	<b>БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА</b>	<b>471.10</b>
<b>Пр</b>	<b>ПРИЗЕМЉЕ</b>	
	СТАНОВИ	237.22
	КОМУНИКАЦИЈЕ / ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР	36.91
	<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА</b>	<b>274.13</b>
	<b>БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА</b>	<b>331.84</b>
<b>I</b>	<b>I СПРАТ</b>	
	СТАНОВИ	234.78
	КОМУНИКАЦИЈЕ / ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР	36.91
	<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА I СПРАТА</b>	<b>271.69</b>
	<b>БРУТО ПОВРШИНА I СПРАТА</b>	<b>331.84</b>
<b>II</b>	<b>II СПРАТ</b>	
	СТАНОВИ	234.73
	КОМУНИКАЦИЈЕ / ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР	36.91
	<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА II СПРАТА</b>	<b>271.64</b>
	<b>БРУТО ПОВРШИНА II СПРАТА</b>	<b>331.84</b>
<b>III</b>	<b>III СПРАТ</b>	
	СТАНОВИ	235.17
	КОМУНИКАЦИЈЕ / ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР	36.91
	<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА III СПРАТА</b>	<b>272.08</b>
	<b>БРУТО ПОВРШИНА III СПРАТА</b>	<b>331.84</b>
<b>Пк</b>	<b>ПОТКРОВЉЕ</b>	
	СТАНОВИ	234.92
	КОМУНИКАЦИЈЕ / ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР	36.91
	<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА</b>	<b>271.83</b>
	<b>БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА</b>	<b>331.84</b>



	НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	1,176.82
	НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНО	1,361.37
	НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНО	427.26
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	1,788.63
	БРУТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНО	1,659.20
	БРУТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНО	471.10
	БРУТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНО - ПГР	1,659.20
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	2,130.30
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - ПГР	1,659.20

Одговорни пројектант архитектуре ИДР:

*Арх. Владислав Т. Лалички*

Владислав Т. Лалички, дипл. инж. арх.

Лиц. ИКС бр. 300 6957 04



## 1.6.2 ПРЕГЛЕД ПОТРЕБНИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КАПАЦИТЕТА

### ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА

Врста прикључка на НН мрежу: **трофазни**  
Број функционалних јединица: **26 (21 стан, 1 заједничка потрошња, 1 путнички лифт, 1 гаража, 1 хидроцил, 1 станарске оставе)**  
Врста мерног уређаја: **директна трофазна бројила**

Намена:	Број:	Прекидач ниског напона:	Једновремена снага:
Стамбене јединице:	21	3 x C25 A	17.25 kW
Заједничка потрошња:	1	3 x C16 A	11.04 kW
Лифт путнички:	1	3 x E3N25 A	17.25 kW
Гаража:	1	3 x C25 A	17.25 kW
Хидроцил:	1	3 x E3N25 A	17.25 kW
Станарске оставе:	1	3 x C16 A	11.04 kW

Укупна инсталисана снага: **289.88 kW**

Укупна једновремена снага: **202.92 kW**

### ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Број функционалних јединица: **21 (21 стан)**

Прикључење према условима надлежног набловског оператера на територији града Ивањица.

### ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА

Систем грејања: **Топлотне пумпе (мулти-сплит, VRF или сл)**  
Број функционалних јединица: **21 (21 стан)**  
Укупна грејна површина: **1114.86 m<sup>2</sup>**  
Укупна топлотна енергија: **90 kW**  
Снага: **45 kW**

## ВОДА

Потребна количина воде је:

- санитарна вода – 4.50 l/s
- хидрантска мрежа – 5.00 l/s

Укупно: 14.50 l/s

## КАНАЛИЗАЦИЈА

Потребна количина воде је:

- санитарна фекална вода – 6.50 l/s
- атмосферска вода – 19.00 l/s (могуће је упуштање у зелену површину)

Одговорни пројектант архитектуре ИДР:

*Арх. Владислав Т. Лалички*

Владислав Т. Лалички, дипл. инж. арх.

Лиц. ИКС бр. 300 6957 04



## 1.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

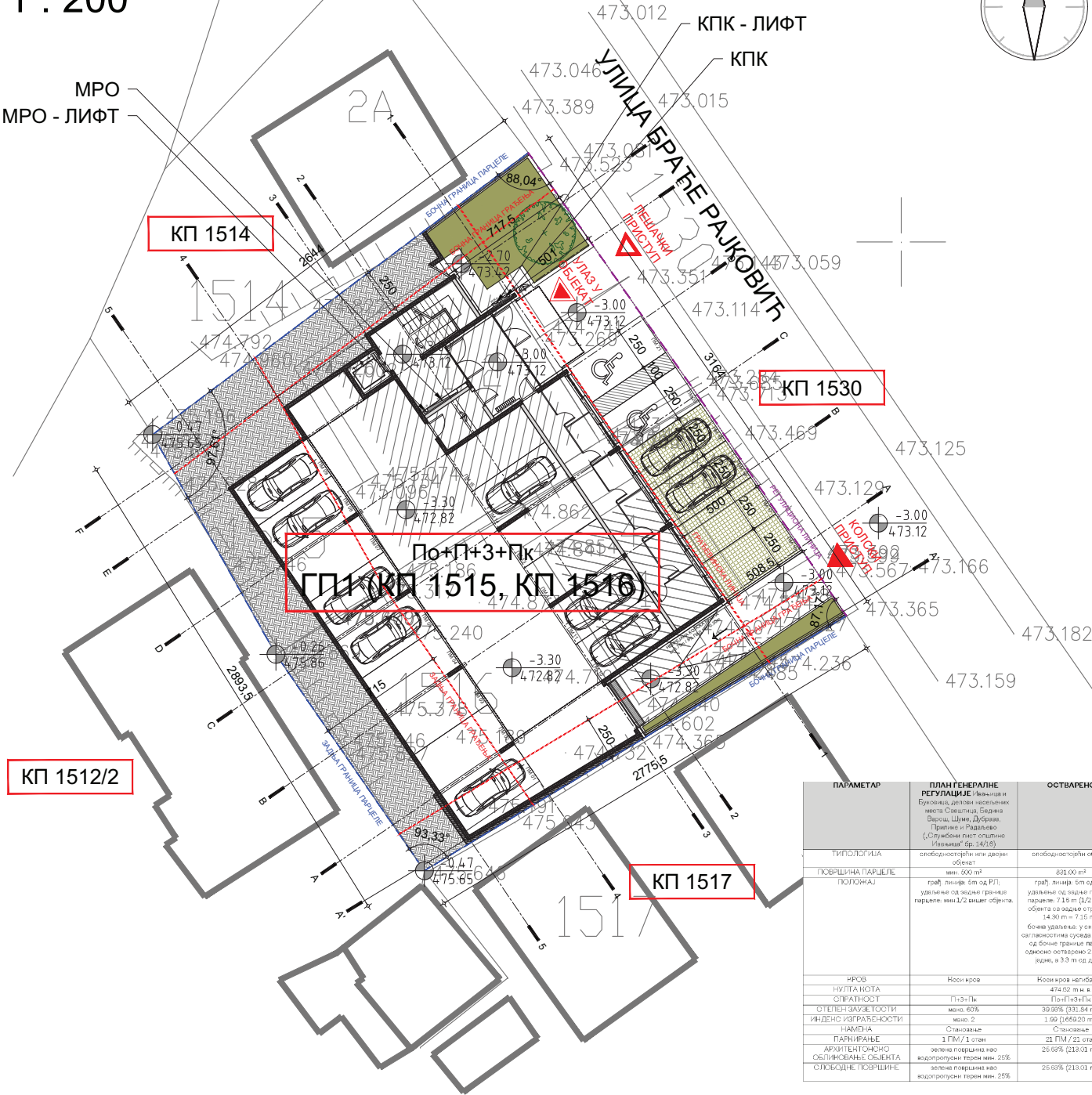
1. Ситуација са основом подрума Р 1:200
2. Ситуација са основом крова Р 1:200
3. Основа подрума Р 1:100
4. Основа приземља Р 1:100
5. Основа I спрата Р 1:100
6. Основа II спрата Р 1:100
7. Основа III спрата Р 1:100
8. Основа поткровља Р 1:100
9. Основа крова Р 1:100
10. Пресек I-I Р 1:100
11. Пресек II-II Р 1:100
12. Североисточни изглед Р 1:100
13. Северозападни изглед Р 1:100
14. Југозападни изглед Р 1:100
15. Југоисточни изглед Р 1:100

# СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ ПОДРУМА

Р 1 : 200



МРО  
МРО - ЛИФТ



ПАРАМЕТАР	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	ОСТВАРЕНО
ТИПОЛОГИЈА	слободностојани или десни објект	слободностојани објект
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ (ПОГОНАЈ)	мин. 500 м <sup>2</sup>	831.00 м <sup>2</sup>
ИРОЗ	Носи носов	Носи кров чеља 30°
ИНТЕРИЈОМЛА	П+З+ПК	П+З+ПК
СТЕПЕН ЗАУБЕ ТООСТИ	мин. 60%	39.03% (331.84 м <sup>2</sup> )
ИНДЕНСИ ВОЗРАЖЕНОСТИ	мин. 2	1.99 (1669.20 м <sup>2</sup> )
НАДЛЕЖА	Становање	Становање
ПАРЦИПАЦИЈЕ	3 ПП / 1 отпн	21 ПП / 22 отпн
АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА	зелена површина над водопружни терен мин. 25%	26.65% (213.03 м <sup>2</sup> )
СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	зелена површина над водопружни терен мин. 25%	26.65% (213.03 м <sup>2</sup> )

ЛЕГЕНДА:	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА / ЛИНИЈА ГРАЂЕЊА	
ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
КОЛСКИ ПРИСТУП	
ПЕШАЧКИ ПРИСТУП	
УЛАЗ У ОБЈЕКАТ	
КПК - КАБЛОВСКА ПРИКЉУЧНА КУТИЈА	
МРО - МЕРНИ РАЗВОДНИ ОРМАН	
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	
БЕТОНЕ КОЦКЕ - РАСТЕР ТРАВА	

КОТА ТРОТОАРА НА МЕСТУ ПРИЛАЗА: 473.12  
КОТА ПОДА ПРИЗЕМЉА: ±0.00 = 476.12

АУТОР:  
**Владислав Т. Лалички, диа**



ИНВЕСТИТОР:  
ДОМТЕРА ИНВЕСТ ДОО  
Црногравска улица 66  
Вождовац, Београд

ОБЈЕКАТ:  
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+З+ПК  
Улица Браће Рајковић бр. 2-4, Ивањица  
КП 1515 и КП 1516 КО Ивањица


ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ** ОЗНАКА: **ИДР**

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: **ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ** ОЗНАКА: **1**

ЗА ГРАЂЕЊЕ / ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА:  
**НОВА ГРАДЊА**

ПРОЈЕКАНТ: **Атеље Владислав Лалички доо** БРОЈ ПРОЈЕКТА: **2023 - 07**  
Новопазарска 46, Београд

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:  
**Владислав Т. Лалички, диа**  
ЛИЦЕНЦА ИКС БР: 300 6957 04

ОБЕРА:  
  


ПРОЈЕКАНТИ:  
**Маријана Пољовка, диа**  
**Софија Михајловић, миа**  
**Ана Кајтез, диа**

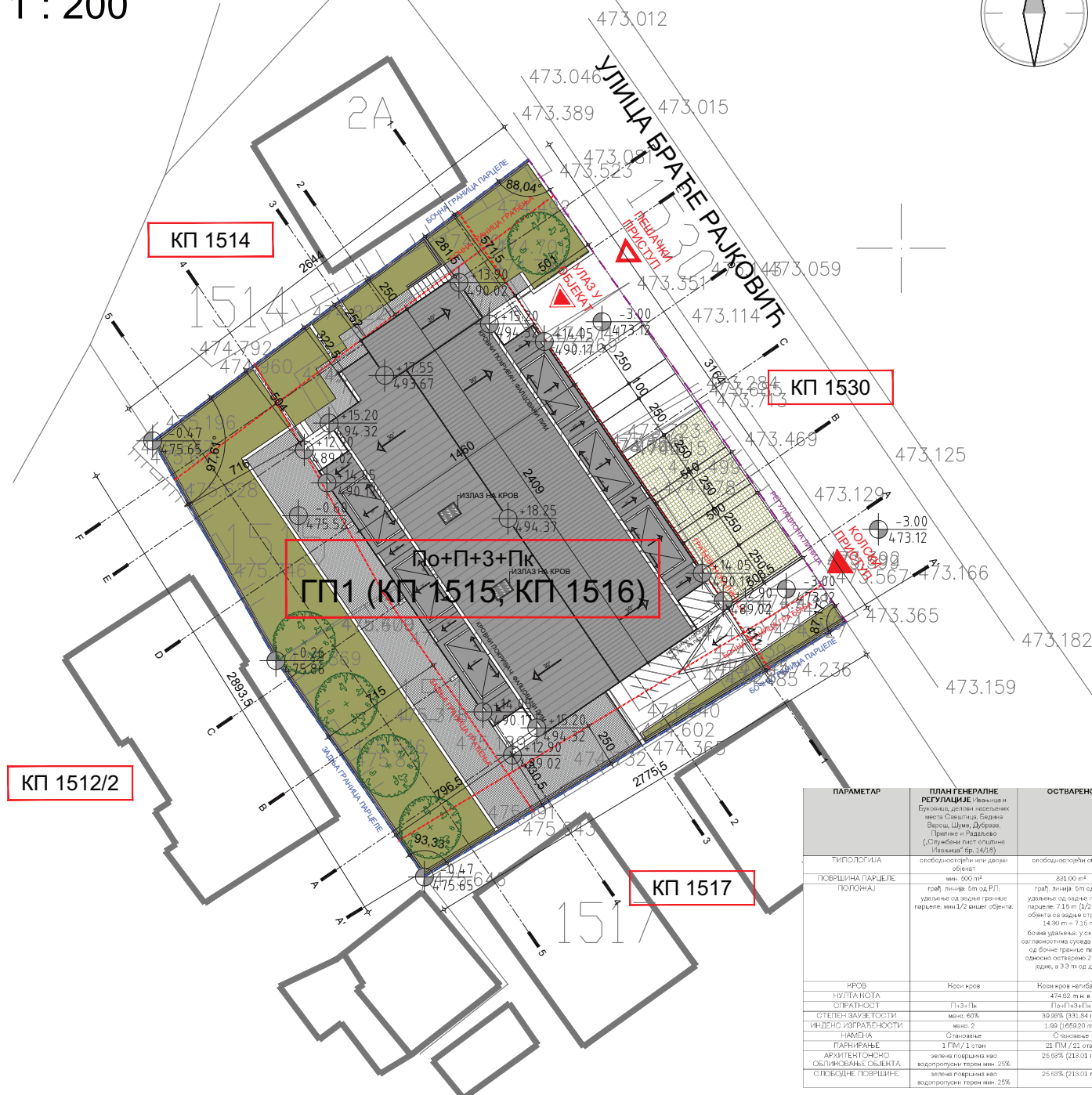
САДРЖАЈ ЛИСТА:  
**СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ ПОДРУМА**

ДАТУМ: **јун 2023.** РАЗМЕРА: **1:200** БРОЈ ЛИСТА: **01**



# СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ КРОВА

Р 1 : 200



КП 1514

КП 1530

По+П+3+ПК  
ГП1 (КП 1515, КП 1516)

КП 1512/2

КП 1517

ПАРАМЕТАР	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	ОСТВАРЕНО
ТИПОЛОГИЈА	Ивањица и Булеварски делови на овом месту Свештаца Бедина Врхова, Шуме, Добрава, Прилике и Радаваца („Службени гласник општине Ивањица“ бр. 34/16)	слободностојани или десног објекат
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ (ПОГОНАЈ)	мин. 500 м <sup>2</sup> грађ. линија: 5м од РЛ; удаљени од узводне границе парцеле: мин.1/2 висине објекта	831,00 м <sup>2</sup> грађ. линија: 5м од РЛ; удаљени од узводне границе парцеле: 2,8 м (1/2 висине објекта са стране од 14,90 м = 7,30 м); бива удаљени: у складу са одговарајућим својствима мин. 2,5м од бојне границе парцеле, односно остацима 2,50 м од једне, а 3,0 м од друге.
КРОВ	Носи кров	Носи кров чељаба 30°
ИНТЕРИЈОРНА СФРАТНОСТ	П-З-ПК	П-П-З-ПК
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	мањо: 60%	39,03% (331,84 м <sup>2</sup> )
ИНДЕНСИТЕТ ИЗГРАЂЕНОСТИ	мањо: 2	1,99 (1669,20 м <sup>2</sup> )
НАДЛЕЖНА ПАРЦИПАНЕ	Становани	Становани
АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА	3 ПП / 1 степен зелена површина на водопруци: терен мин. 25%	22 ПП / 22 степен зелена површина на водопруци: терен мин. 25%
СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	зелена површина на водопруци: терен мин. 25%	25,63% (213,03 м <sup>2</sup> )

ЛЕГЕНДА:	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА / ЛИНИЈА ГРАЂЕЊА	
ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
КОЛСКИ ПРИСТУП	
ПЕШАЧКИ ПРИСТУП	
УЛАЗ У ОБЈЕКАТ	
КПК - КАБЛОВСКА ПРИКЉУЧНА КУТИЈА	
МРО - МЕРНИ РАЗВОДНИ ОРМАН	
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	
БЕТОНКЕ КОЦКЕ - РАСТЕР ТРАВА	

КОТА ТРОТОАРА НА МЕСТУ ПРИЛАЗА: 473.12  
КОТА ПОДА ПРИЗЕМЉА: ±0.00 = 476.12

АУТОР:  
**Владислав Т. Лалички, диа**

ИНВЕСТИТОР:  
ДОМТЕРА ИНВЕСТ ДОО  
Црногравска улица 66  
Вождовац, Београд

ОБЈЕКАТ:  
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+3+ПК  
Улица Браће Рајковић бр. 2-4, Ивањица  
КП 1515 и КП 1516 КО Ивањица

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:  
**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**  
ОЗНАКА:  
**ИДР**

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:  
**ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**  
ОЗНАКА:  
**1**

ЗА ГРАЂЕЊЕ / ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА:  
**НОВА ГРАДЊА**

ПРОЈЕКАНТ:  
Атеље Владислав Лалички доо  
Новопазарска 46, Београд

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:  
Владислав Т. Лалички, диа  
ЛИЦЕНЦА ИКС БР: 300 6957 04

ОБЕРА:

ПРОЈЕКАНТИ:  
Маријана Пољовка, диа  
Софија Михајловић, диа  
Ана Кајтез, диа

САДРЖАЈ ЛИСТА:  
**СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ КРОВА**

ДАТУМ:  
јун 2023.

РАЗМЕРА:  
1:200

БРОЈ ЛИСТА:  
02

# ОСНОВА ПОДРУМА

## P 1:100



ознака просторије	назив просторије	површина м²
<b>ПОДРУМ</b>		
По-01	УЛАЗ / ВЕТРОБРАН	14.10
По-02	СТАНАРСКЕ ОСТАВЕ	42.96
По-03	ХОДНИК	14.80
По-04	ЛИФТ	3.23
По-05	ПРЕТПРОСТОР У НАДПРИТИСКУ	6.46
По-06	ГАРАЖА	345.72
<b>НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА</b>		<b>427.26</b>
<b>РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА</b>		
<b>НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА</b>		<b>427.26</b>
<b>БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА</b>		<b>471.35</b>

ЛЕГЕНДА:	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	—
ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	—
ГРАЂЕВИНСКА ПИНИЈА / ЛИНИЈА ГРАЂЕЊА	—
АЛТЕРНАТИВНИ БЕТОН ЗАШТИТА ИСКОПА	▨
ГИТЕР БЛОК 19	▨
ГИТЕР БЛОК 18	▨
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	▨
ТПО	▨

КОТА ТРОТОАРА НА МЕСТУ ПРИЛАЗА: 473.12  
 КОТА ПОДА ПРИЗЕМЉА: ±0.00 = 476.12

АУТОР:  
**Владислав Т. Лалички, д-р**



ИНВЕСТИТОР:  
 ДОМТЕРА ИНВЕСТ ДОО  
 Црнобравска улица 6Б  
 Вождовац, Београд

ОБЈЕКАТ:  
 СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+3+Пк  
 Улица Браће Рајковић бр. 2-4, Иваница  
 КП 1515 и КП 1516 КО Иваница

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:  
**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**      **ИДР**

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:  
**ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**      **1**

ЗА ГРАЂЕЊЕ / ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА  
**НОВА ГРАДЊА**

ПРОЈЕКАНТ:  
**Атеље Владислав Лалички доо**  
 Новозаварка 46, Београд

БРОЈ ПРОЈЕКТА:  
**2023 - 07**

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:  
 Владислав Т. Лалички, д-р  
 ЛИЦЕНЦА ИСС БР: 300 6957 04

ОБЕРА:  
  

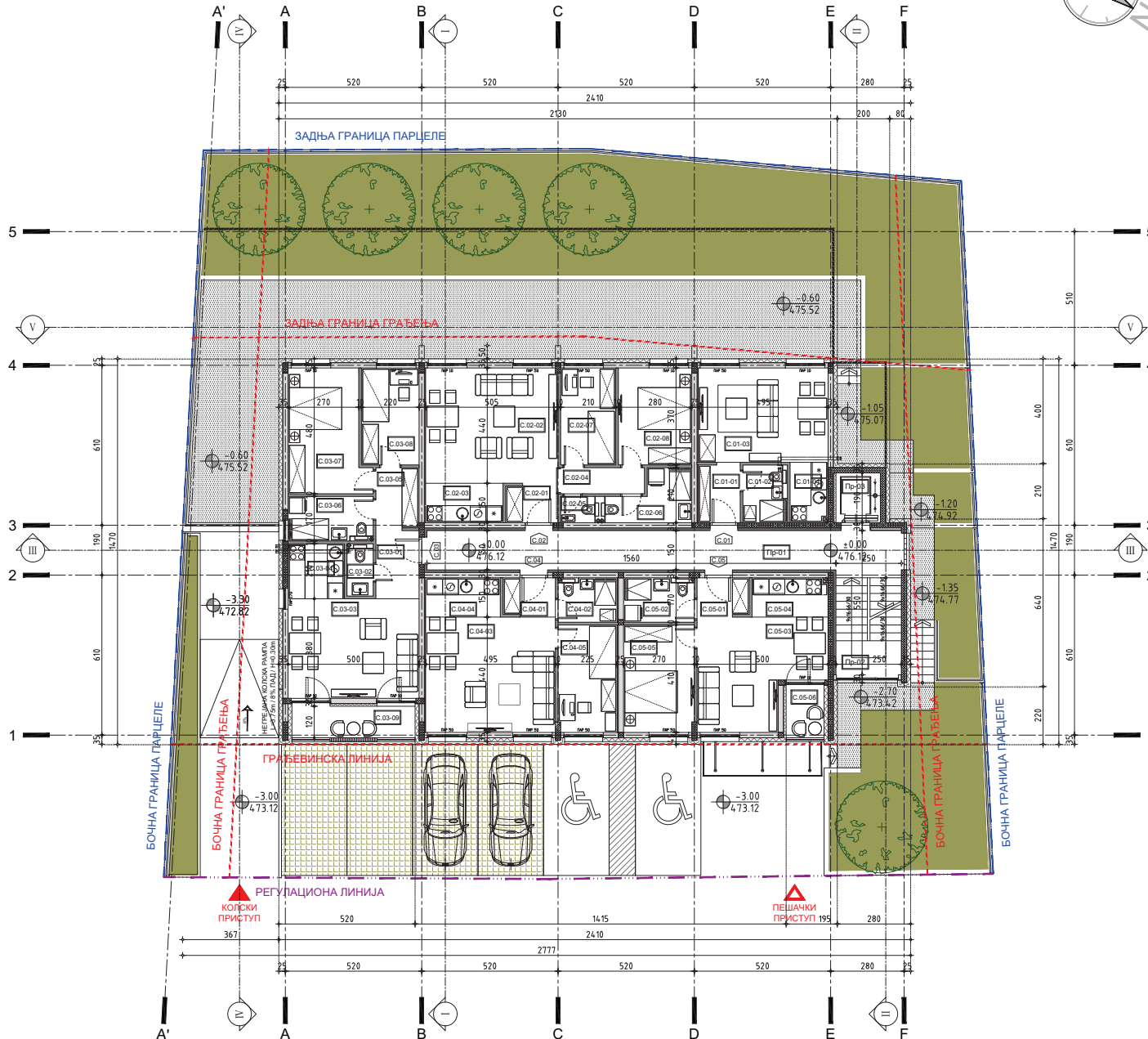
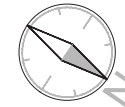

ПРОЈЕКАНТИ:  
 Маријана Пољовка, д-р  
 Софија Михајловић, м-р  
 Ана Кајтез, д-р

САДРЖАЈ ЛИСТА:  
**ОСНОВА ПОДРУМА**

ДАТУМ: јун 2023.      РАЗМЕРА: 1:100      БРОЈ ЛИСТА: 03

# ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

## P 1 : 100



ЛЕГЕНДА:	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАДЉЕВИНСКА ЛИНИЈА	ГРАДЉЕВИНСКА ЛИНИЈА
БОЧНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	БОЧНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
ЗАДЊА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	ЗАДЊА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
ЗАДЊА ГРАНИЦА ГРАЂЕЊА	ЗАДЊА ГРАНИЦА ГРАЂЕЊА
БОЧНА ГРАНИЦА ГРАЂЕЊА	БОЧНА ГРАНИЦА ГРАЂЕЊА
АРМИРАНИ БЕТОНИ	АРМИРАНИ БЕТОНИ
ЗАШТИТА КОСТА	ЗАШТИТА КОСТА
ГИТЕР БЛОК 10	ГИТЕР БЛОК 10
ГИТЕР БЛОК 15	ГИТЕР БЛОК 15
ТЕРАКМОРАЦИЈА	ТЕРАКМОРАЦИЈА
ТРО	ТРО

КОТА ТРОТОАРА НА МЕСТУ ПРИЛАЗА: 473.12  
КОТА ПОДА ПРИЗЕМЉА: ±0.00 = 476.12

АУТОР:  
**Владислав Т. Лалички, д-р**

ИНВЕСТИТОР:  
ДОМТЕРА ИНВЕСТ ДОО  
Црнотрavsка улица 66  
Вождовац, Београд

ОБЈЕКАТ:  
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+3+Пк  
Улица Бољне Раковић бр. 2-4, Ивaњича  
кп. 1515 и кп. 1516 КО Ивaњича

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:  
**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

ОЗНАКА:  
**ИДР**

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЕКТА:  
**ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

ОЗНАКА:  
**1**

ЗА ГРАЂЕЊЕ / ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА:  
**НОВА ГРАДЊА**

ПРОЈЕКАНТ:  
**Атеље Владислав Лалички доо**  
Новосaзска 46, Београд

БРОЈ ПРОЈЕКТА:  
**2023 - 07**

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:  
Владислав Т. Лалички, д-р  
ЛИЦЕНЦИЈА БР. 309/0007/14

СВЕРА:  
Владислав Т. Лалички

ПРОЈЕКАНТ:  
Маријана Пољовка, д-р  
Софија Михајловић, м-а  
Ана Кајтез, д-р

САБРАЈКА РАСТА:  
**ОСНОВА ПРИЗЕМЉА**

ДАТУМ:  
јун 2023.

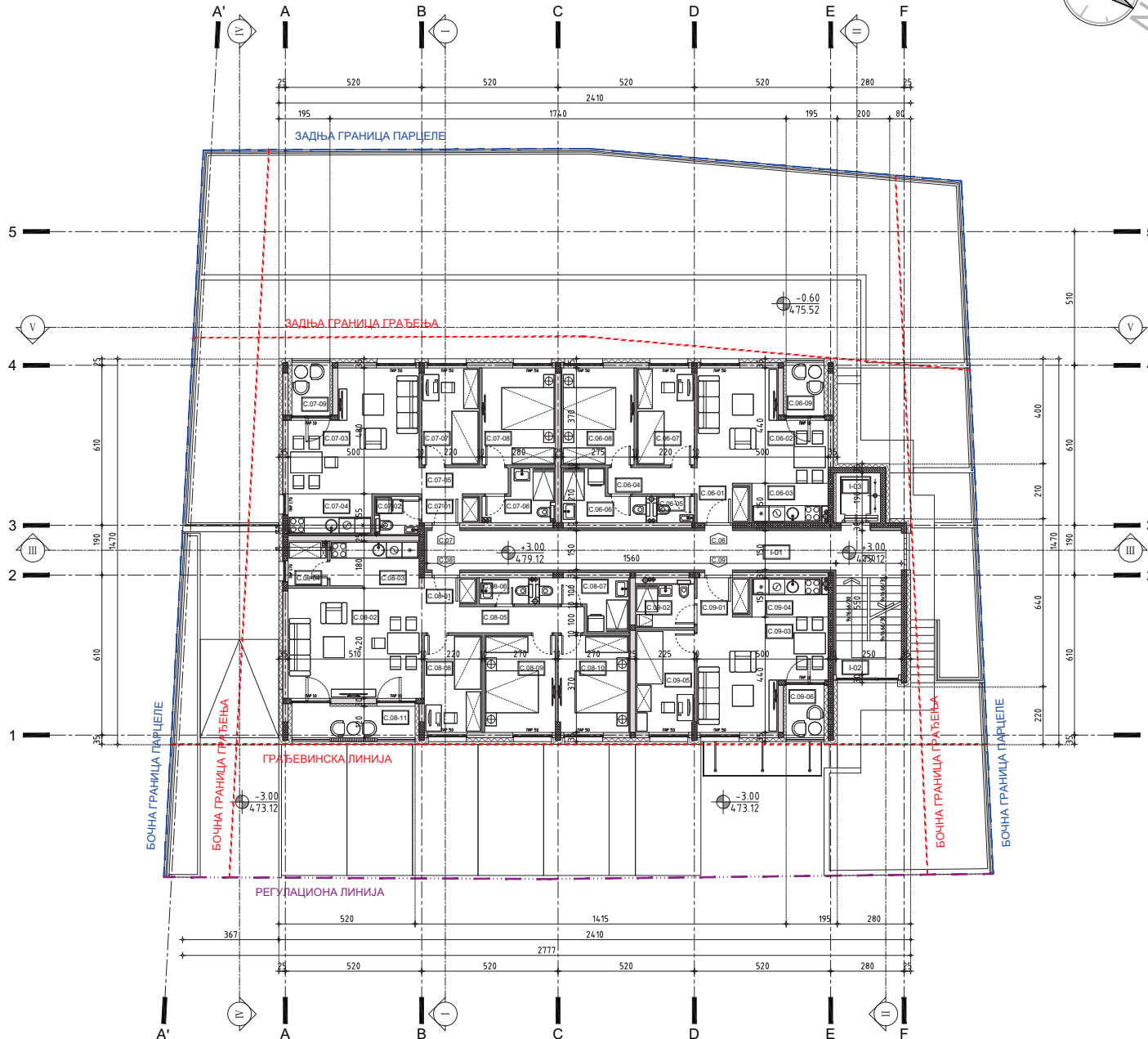
РАЗМЕРА:  
**1:100**

БРОЈ РАСТА:  
**04**



# ОСНОВА I СПРАТА

## P 1 : 100



ЛЕГЕНДА:	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	-----
ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	-----
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА / ЛИНИЈА ГРАЂЕЊА	-----
АЛТЕРНАТИВНИ БЕТОН	-----
ЗАШТИТА ПРОСТА	-----
ГИТЕР БЛОК 10	-----
ГИТЕР БЛОК 10	-----
ТЕРАКОПОКРИТИЈА	-----
ТРО	-----

КОТА ТРОТОАРА НА МЕСТУ ПРИЛАЗА: 473.12  
КОТА ПОДА ПРИЗЕМЉА: ±0.00 = 476.12

АУТОР:  
**Владислав Т. Лалички, д-р**

**АТЕЉЕ ВЛАДИСЛАВ ЛАЛИЧКИ**

ИНВЕСТИТОР:  
ДОМТЕРА ИНВЕСТ ДОО  
Црнобара улица 66  
Вождовац, Београд

ОБЈЕКАТ:  
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+3+Пк  
Улица Бојане Раковић бр. 2-4, Ивашчица  
КП 1515 и КП 1516 КО Ивашчица

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: **ОСНОВА I СПРАТА**

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЕКТА: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ: **1**

ЗА ГРАЂЕЊЕ / ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА: **НОВА ГРАДЊА**

ПРОЈЕКАНТИ: **Атеље Владислав Лалички доо**  
Новозагорска 46, Београд

БРОЈ ПРОЈЕКТА: **2023 - 07**

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: **Владислав Т. Лалички, д-р**  
ЛИЦЕНЦИЈА БР. 309/0007/24

СВЕРА: **Маријана Пољовка, д-р**  
Софија Михајловић, м-р  
Ана Кајтез, д-р

САБРАКЛ ПЛАН: **ОСНОВА I СПРАТА**

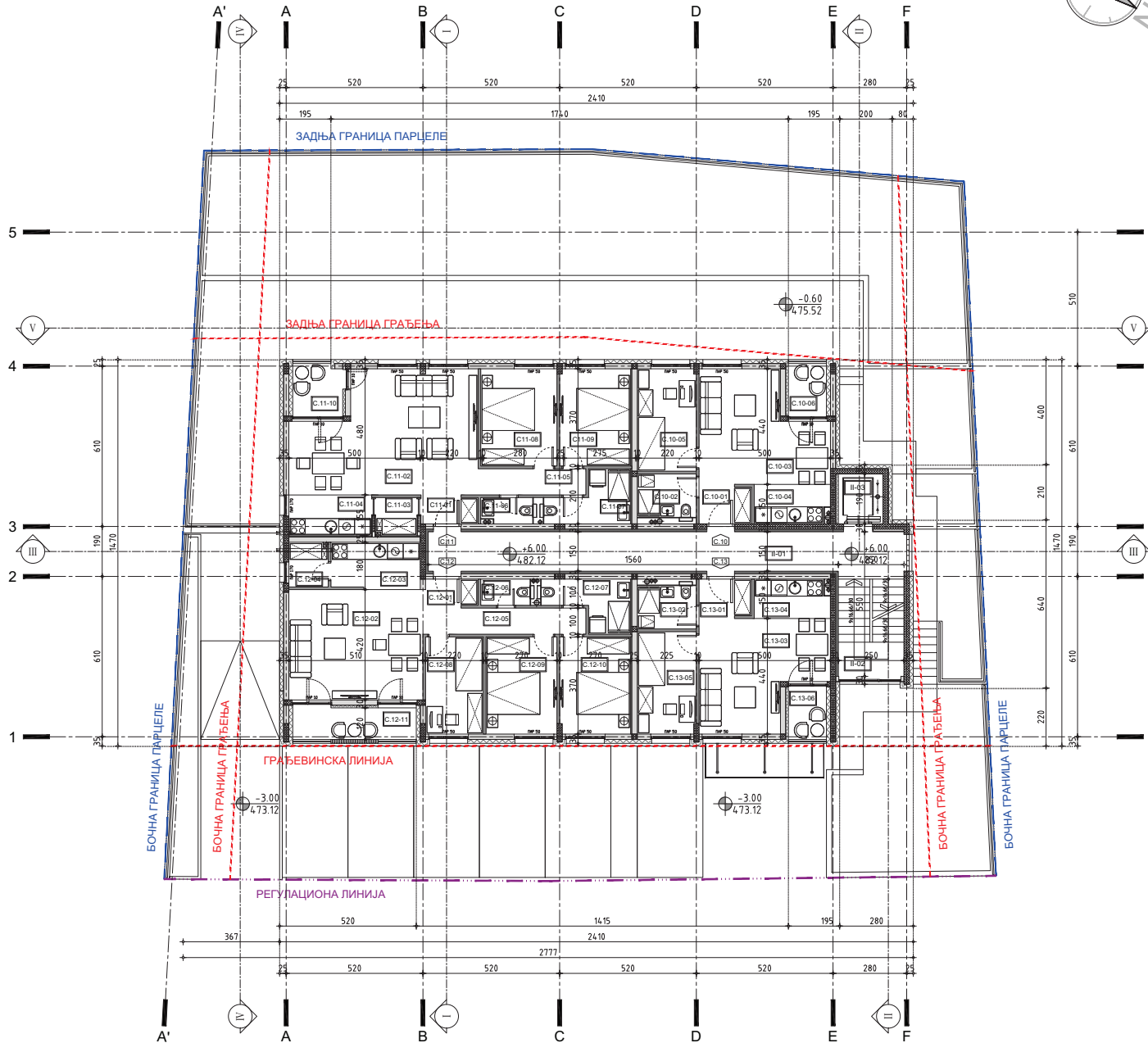
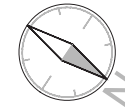
ДАТУМ: **јун 2023.**

РАЗМЕР: **1:100**

БРОЈ ЛИСТА: **05**

# ОСНОВА II СПРАТА

## P 1 : 100



ЛЕГЕНДА:	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА / ЛИНИЈА ГРАЂЕЊА	
АМБАЖНИ БЕТОН	
ЗАШТИТА ПЛОСТА	
ГИТЕР БЛОК 10	
ТЕРАКОВИЦИЈА	
ТРО	

КОТА ТРОТОАРА НА МЕСТУ ПРИЛАЗА: 473.12  
КОТА ПОДА ПРИЗЕМЉА: ±0.00 = 476.12

АУТОР:  
**Владислав Т. Лалички, д-р**

ИНВЕСТИТОР:  
ДОМТЕРА ИНВЕСТ ДОО  
Центрарска улица 66  
Вождовац, Београд

ОБЈЕКАТ:  
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+3+Пк  
Улица Бојна Рајковић бр. 2-4, Иваница  
КП 1515 и КП 1516 КО Иваница

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: **ИДР**

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ: **1**

ЗА ГРАЂЕЊЕ / ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА:  
**НОВА ГРАДЊА**

ПРОЈЕКАНТ:  
Атеље Владислав Лалички доо  
Новосазарска 46, Београд

БРОЈ ПРОЈЕКТА:  
**2023 - 07**

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:  
Владислав Т. Лалички, д-р  
ЛИЦЕНЦИЈА БР. 309/2023/14

СВЕРА:

ПРОЈЕКАНТИ:  
Маријана Пољовка, д-р  
Софија Михајловић, м-а  
Ана Кајтез, д-р

САБРАЈАК РАСТА:  
**ОСНОВА II СПРАТА**

ДАТУМ:  
јун 2023.

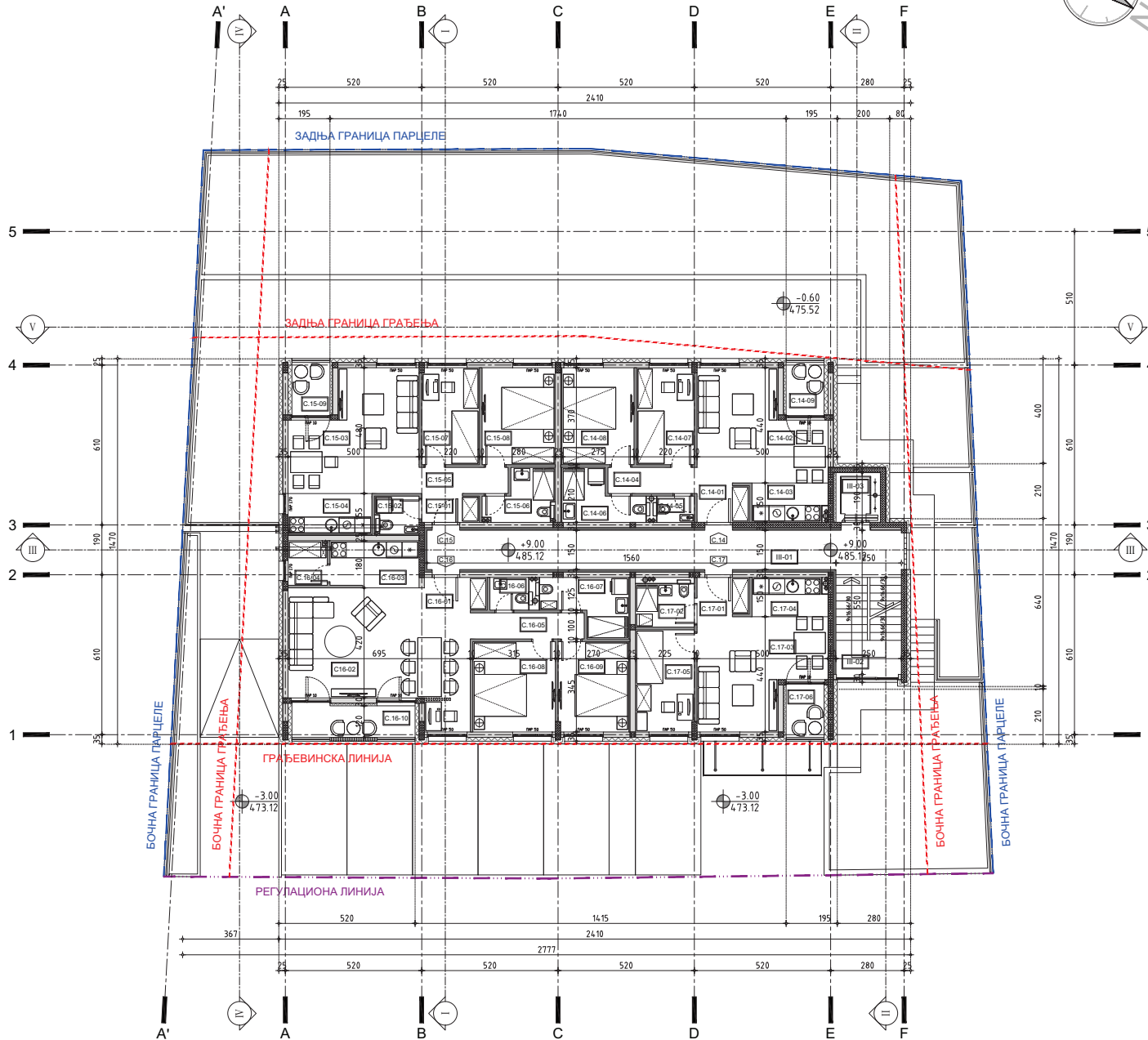
РАЗМЕРА:  
**1:100**

БРОЈ РАСТА:  
**06**



# ОСНОВА III СПРАТА

## P 1 : 100



ознака просторије	назив просторије	површина m <sup>2</sup>
<b>III СПРАТ</b>		
<b>СТАН С.14 - ДВОИПОСОБАН</b>		
C.014-01	УЛАЗ	2.94
C.014-02	ДНЕВНИ БОРАВАК И ТРГЕЗАРИЈА	18.20
C.014-03	КУХИЈА	4.19
C.014-04	ДЕГАЖМАН	3.40
C.014-05	ТОАЛЕТ	1.42
C.014-06	КУПАТИЛО	5.02
C.014-07	СПАВАЋА СОБА	8.12
C.014-08	СПАВАЋА СОБА	10.18
C.014-09	ТЕРАСА	2.76
<b>СТАН С.14 - НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>		<b>63.47</b>
<b>СТАН С.14 - НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b>		<b>66.23</b>
<b>СТАН С.16 - ДВОИПОСОБАН</b>		
C.16-01	УЛАЗ	2.36
C.16-02	ТОАЛЕТ	2.32
C.16-03	ДНЕВНИ БОРАВАК И ТРГЕЗАРИЈА	20.20
C.16-04	КУХИЈА	4.96
C.16-05	ДЕГАЖМАН	3.40
C.16-06	КУПАТИЛО	4.44
C.16-07	СПАВАЋА СОБА	8.12
C.16-08	СПАВАЋА СОБА	10.36
C.16-09	ТЕРАСА	2.76
<b>СТАН С.16 - НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>		<b>66.16</b>
<b>СТАН С.16 - НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b>		<b>68.92</b>
<b>СТАН С.16 - ТРОСОБАН</b>		
C.16-01	УЛАЗ	3.18
C.16-02	ДНЕВНИ БОРАВАК И ТРГЕЗАРИЈА	29.80
C.16-03	КУХИЈА	6.00
C.16-04	ОСТАВА	2.51
C.16-05	ДЕГАЖМАН	4.35
C.16-06	ТОАЛЕТ	1.84
C.16-07	КУПАТИЛО	6.01
C.16-08	СПАВАЋА СОБА	10.57
C.16-09	СПАВАЋА СОБА	9.28
C.16-10	ТЕРАСА	5.64
<b>СТАН С.16 - НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>		<b>73.84</b>
<b>СТАН С.16 - НЕТО ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b>		<b>78.48</b>
<b>СТАН С.17 - ЈЕДНОПОСОБАН</b>		
C.17-01	УЛАЗ	2.94
C.17-02	КУПАТИЛО	3.71
C.17-03	ДНЕВНИ БОРАВАК И ТРГЕЗАРИЈА	18.20
C.17-04	КУХИЈА	4.19
C.17-05	СПАВАЋА СОБА	8.74
C.17-06	ТЕРАСА	2.76
<b>СТАН С.17 - НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА</b>		<b>37.78</b>
<b>СТАН С.17 - НЕТО ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА СА ТЕРАСОМ</b>		<b>40.54</b>
<b>КОМУНИКАЦИЈЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ</b>		
III-01	ХОДНИК	27.90
III-02	СТЕПЕНИШТЕ	9.01
III-03	ЛИФТ	1.4
<b>КОМУНИКАЦИЈЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - НЕТО ПОВРШИНА</b>		<b>38.91</b>
<b>НЕТО ПОВРШИНА III СПРАТА</b>		<b>272.08</b>
<b>РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА</b>		
КОРИСНА НЕТО ПОВРШИНА	235.17	
НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА И ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	36.91	
<b>НЕТО ПОВРШИНА III СПРАТА</b>	<b>272.08</b>	
<b>БРУТО ПОВРШИНА III СПРАТА</b>	<b>331.84</b>	

ЛЕГЕНДА:	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	-----
ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	-----
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА / ЛИНИЈА ГРАЂЕЊА	-----
АЛТЕРНАТИВ БЕТОН	-----
ЗАШТИТА КОСТА	-----
ГИТЕР БЛОК 10	-----
ГИТЕР БЛОК 15	-----
ТЕРАКМОРАЦИЈА	-----
ТЕД	-----

КОТА ТРОТОАРА НА МЕСТУ ПРИЛАЗА: 473.12  
КОТА ПОДА ПРИЗЕМЉА: ±0.00 = 476.12

АУТОР:  
**Владислав Т. Лалички, д-р**

**АТЕЉЕ ВЛАДИСЛАВ ЛАЛИЧКИ**

ИНВЕСТИТОР:  
ДОМТЕРА ИНВЕСТ ДОО  
Црнобара улица 66  
Вождовац, Београд

ОБЈЕКАТ:  
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+3+Пк  
Улица Бољше Рајковић бр. 2-4, Ивашчица  
КП 1515 и КП 1516 КО Ивашчица

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: **ОСНОВА**  
**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЕКТА:  
**ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

ЗА ГРАЂЕЊЕ / ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА:  
**НОВА ГРАДЊА**

ПРОЈЕКАНТ:  
**Атеље Владислав Лалички доо**  
Новозагорска 46, Београд

БРОЈ ПРОЈЕКТА:  
**2023 - 07**

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:  
Владислав Т. Лалички, д-р  
ЛИЦЕНЦИЈА БР. 309/2023/24

СВЕРА:

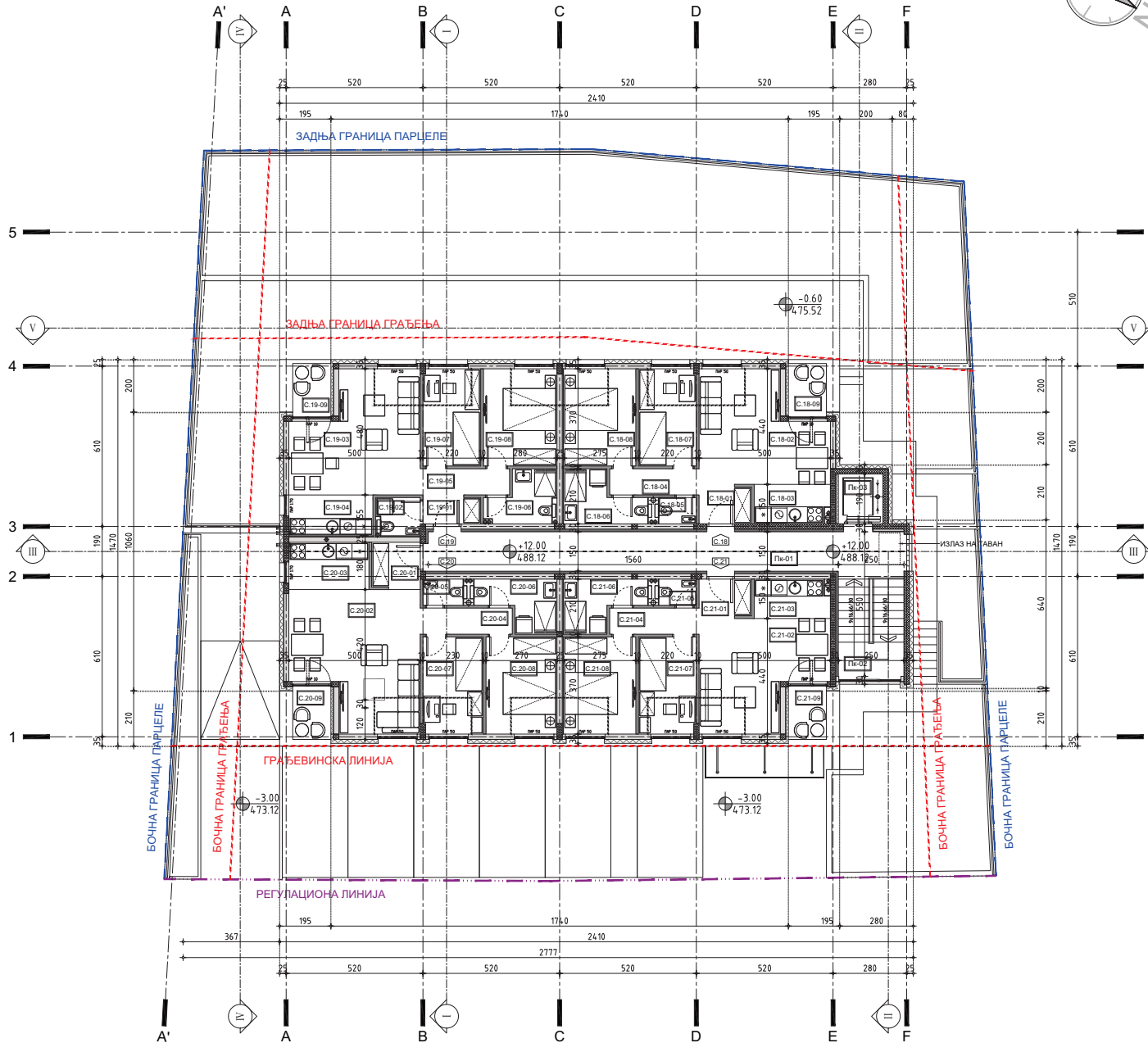
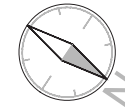
ПРОЈЕКАНТИ:  
Маријана Пољовка, д-р  
Софија Михајловић, м-а  
Ана Кајтез, д-р

САБРАК РАСТА:  
**ОСНОВА III СПРАТА**

ДАТУМ: јун 2023.    РАЗМЕР: 1:100    БРОЈ РАСТА: 07

# ОСНОВА ПОТКРОВЉА

## P 1:100



ЛЕГЕНДА:	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	-----
ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	-----
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА / ЛИНИЈА ГРАЂЕЊА	-----
АМФИБИЈНИ БЕТОН	-----
ЗАШТИТА КРОМА	-----
ГИТЕР БЛОК 1В	-----
ГИТЕР БЛОК 1В	-----
ТЕРАКОБОРАЦИЈА	-----
ТИЛО	-----

КОТА ТРОТОАРА НА МЕСТУ ПРИЛАЗА: 473.12  
КОТА ПОДА ПРИЗЕМЉА: ±0.00 = 476.12

АУТОР:  
**Владислав Т. Лалички, д-р**

ИНВЕСТИТОР:  
**АТЕЉЕ ВЛАДИСЛАВ ЛАЛИЧКИ**

ОБЈЕКАТ:  
ДОМТЕРА ИНВЕСТ ДОО  
Црнобравска улица 66  
Вождовац, Београд

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:  
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ОЗНАКА:  
**ИДР**

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЕКТА:  
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОЗНАКА:  
**1**

ЗА ГРАЂЕЊЕ / ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА:  
НОВА ГРАДЊА

ПРОЈЕКАНТ:  
Атеље Владислав Лалички доо  
Новозагарска 46, Београд

БРОЈ ПРОЈЕКТА:  
2023 - 07

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:  
Владислав Т. Лалички, д-р  
ЛИЦЕНЦИЈА БР. 309/0007/24

СЕРВА:  
*(Signature)*



ПРОЈЕКАНТИ:  
Маријана Пољовка, д-р  
Софија Михајловић, м-а  
Ана Кајтез, д-р

САБРАЈА ПЛАН:  
**ОСНОВА ПОТКРОВЉА**

ДАТУМ:  
јун 2023.

РАЗМЕР:  
**1:100**

БРОЈ ЛИСТА:  
**08**



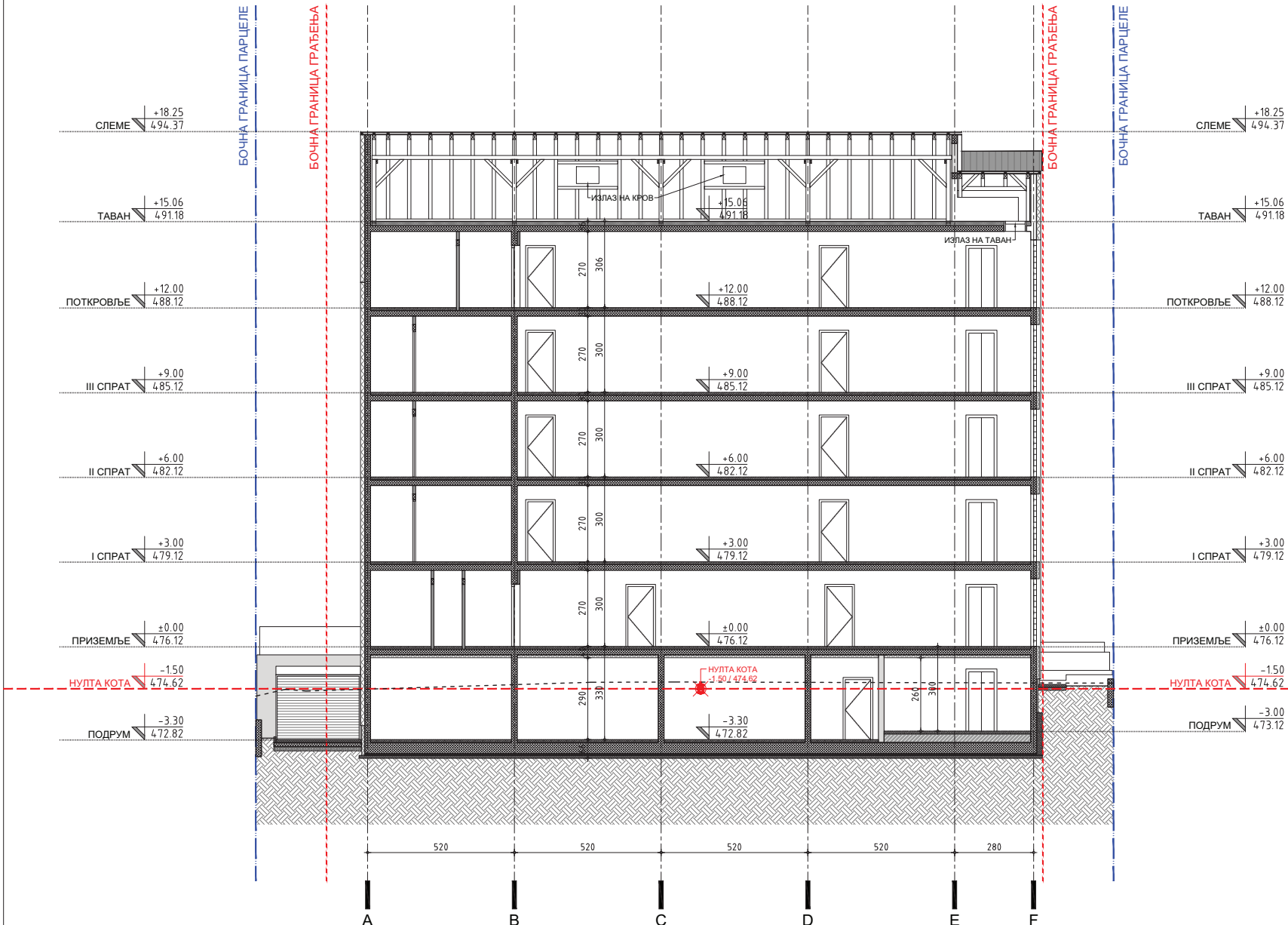






# ПРЕСЕК III - III

## Р 1:100



ЛЕГЕНДА:	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	-----
ГРАНИЦА ПАРЦЕЉА	-----
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА / ЛИНИЈА ГРАЂЕЊА	-----
АРМИРАНИ БЕТОН	[Pattern]
ЗАШТИТА ИСКОПА	[Pattern]
БЕТОНСКИ БЛОК 30	[Pattern]
ГИТЕР БЛОК 19	[Pattern]
ГИТЕР БЛОК 10	[Pattern]
УТОНС БЛОК 30	[Pattern]
ЛАКОАРМИРАНИ БЕТОН, ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	[Pattern]
ЛАКОАРМИРАНИ БЕТОН	[Pattern]
ШЉУНАК	[Pattern]
ТРО	[Pattern]
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	[Pattern]
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА	[Pattern]

КОТА ТРОТОАРА НА МЕСТУ ПРИЛАЗА: 473.12  
КОТА ПОДА ПРИЗЕМЉА: ±0.00 = 476.12

АУТОР:  
**Владислав Т. Лалички, д-р**



ИНВЕСТИТОР:  
ДОМТЕРА ИНВЕСТ ДОО  
Црногравска улица 66  
Вождовац, Београд

ОБЈЕКАТ:  
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+3+Пк  
Улица Брате Рајковић бр. 2-4, Ивањица  
КП 1515 и КП 1516 КО Ивањица

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**      ОЗНАКА: **ИДР**  
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: **ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**      ОЗНАКА: **1**

ЗА ГРАЂЕЊЕ / ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА:  
**НОВА ГРАДЊА**

ПРОЈЕКАНТ: **Атеље Владислав Лалички доо**      БРОЈ ПРОЈЕКТА: **2023 - 07**  
Новопазарска 46, Београд

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:  
**Владислав Т. Лалички, д-р**  
ЛИЦЕНЦИЈА ИР БР. 300 6957 04



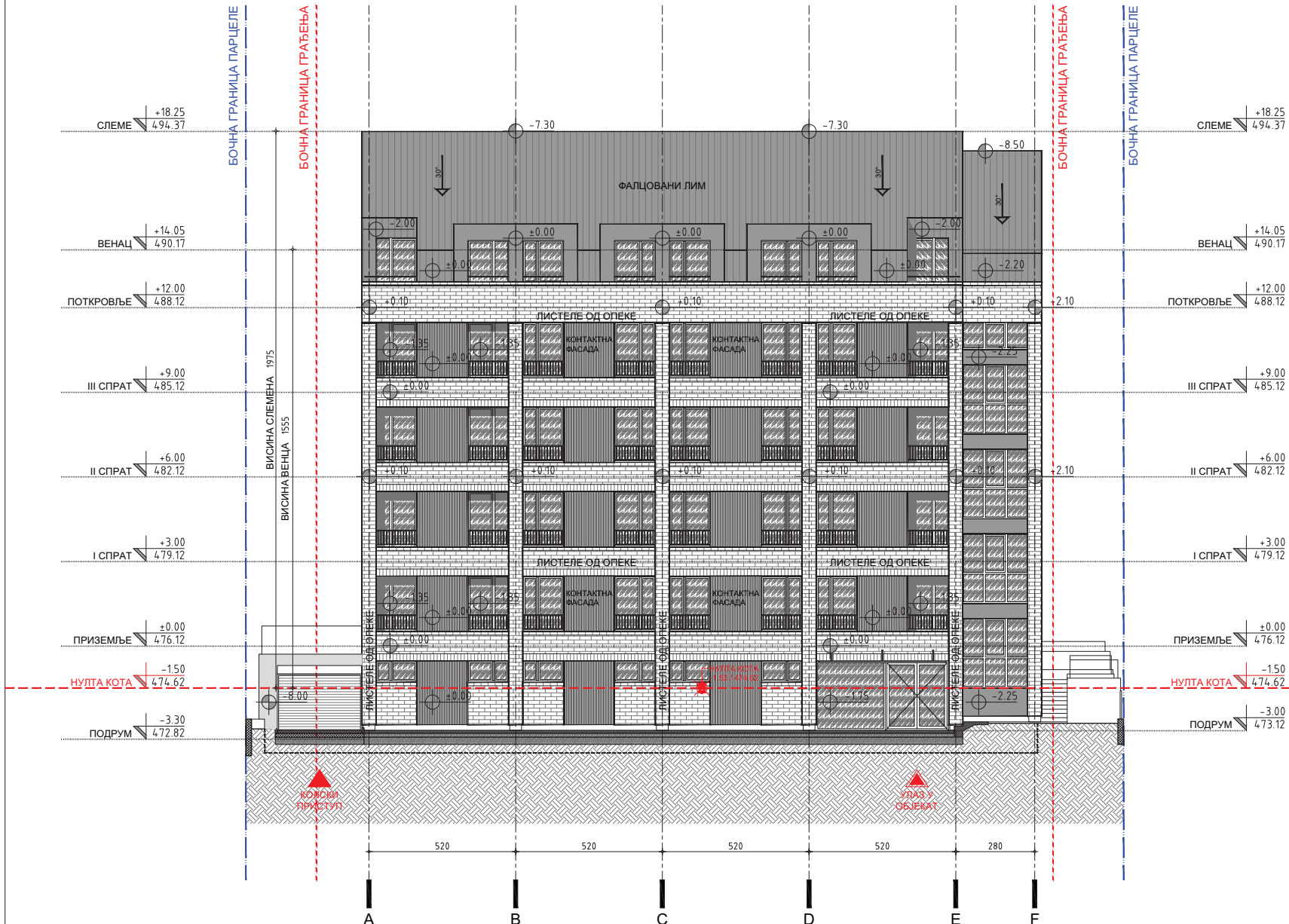
ПРОЈЕКАНТИ:  
**Маријана Пољовка, д-р**  
**Софија Михајловић, м-а**  
**Ана Кајтез, д-р**

САДРЖАЈ ЛИСТА:  
**ПРЕСЕК III - III**

ДАТУМ: **јун 2023.**      РАЗМЕР: **1:100**      БРОЈ ЛИСТА: **12**

# СЕВЕРОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД

## Р 1 : 100



КОТА ТРОТОАРА НА МЕСТУ ПРИЛАЗА: 473.12

КОТА ПОДА ПРИЗЕМЉА: ±0.00 = 476.12

АУТОР:

**Владислав Т. Лалички, дия**



ИНВЕСТИТОР:

ДОМТЕРА ИНВЕСТ ДОО  
Црногравска улица 66  
Вождовац, Београд

ОБЈЕКАТ:

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+3+ПК  
Улица Брате Рајковић бр. 2-4, Ивањица  
КП 1515 и КП 1516 КО Ивањица

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ИДР

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОЗНАКА:  
1

ЗА ГРАЂЕЊЕ / ИЛИ ВОЂЕЊЕ РАДОВА:

НОВА ГРАЂЊА

ПРОЈЕКТАНТ:

Атеље Владислав Лалички доо  
Новопазарска 46, Београд

БРОЈ ПРОЈЕКТА:

2023 - 07

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Владислав Т. Лалички, дия  
ЛИЦЕНЦА ИКС БР. 300 6957 04

ОБЕРА:



ПРОЈЕКТАНТИ:

Маријана Пољовка, дия  
Софија Михајловић, миа  
Ана Кајтез, дия

САДРЖАЈ ЛИСТА:

СЕВЕРОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД

ДАТУМ:

јун 2023.

РАЗМЕРА:

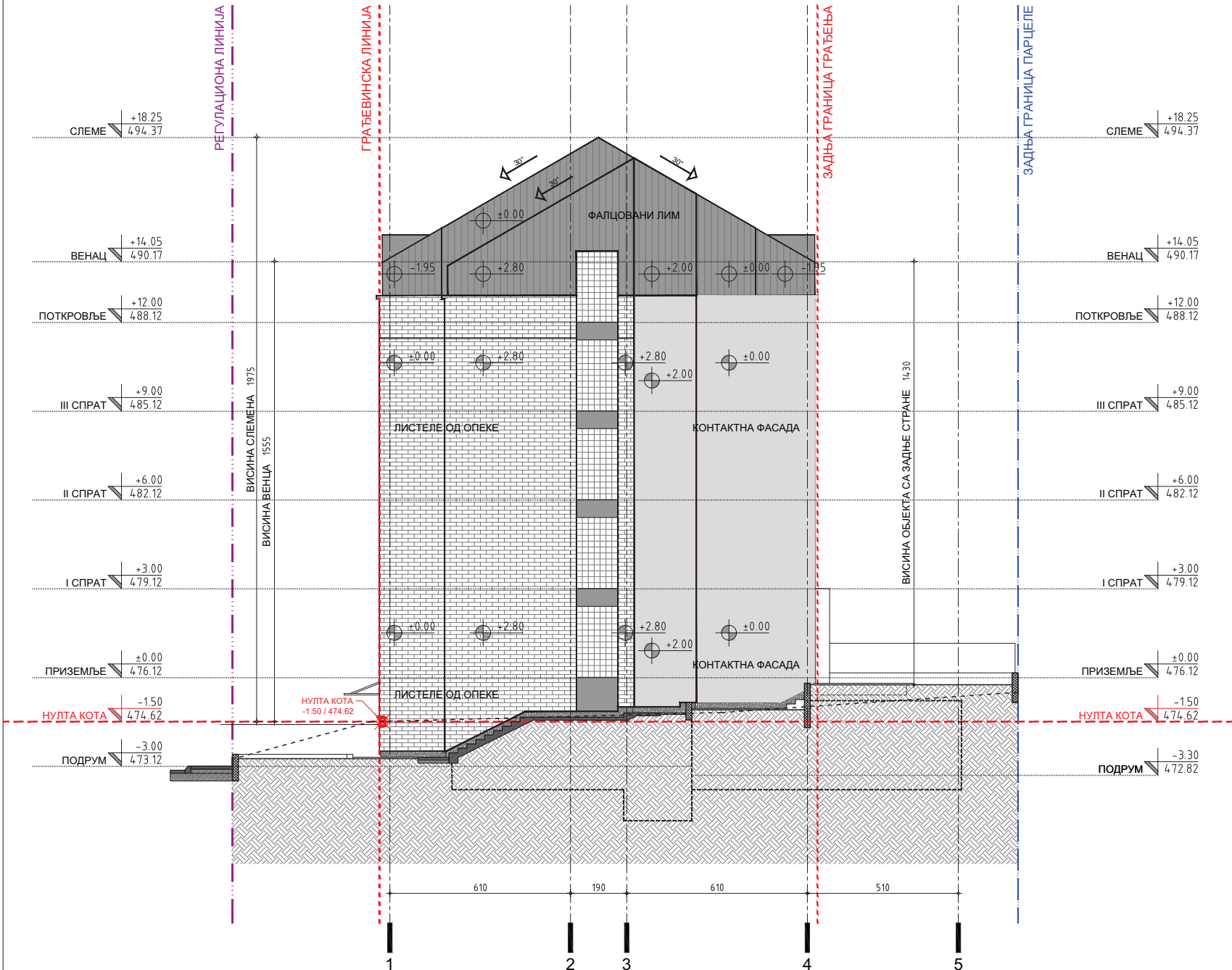
1:100

БРОЈ ЛИСТА:

13

# СЕВЕРОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД

P 1 : 100



КОТА ТРОТОАРА НА МЕСТУ ПРИЛАЗА: 473.12		
КОТА ПОДА ПРИЗЕМЉА: ±0.00 = 476.12		
АУТОР: <b>Владислав Т. Лалички, д-р</b>		
ИНВЕСТИТОР: ДОМТЕРА ИНВЕСТ ДОО Црнотравска улица 66 Вождовац, Београд		
ОБЈЕКАТ: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+Пн+Пк Улица Браће Рајковић бр. 2-4, Ивањица КП 1515 и КП 1516 КО Ивањица		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: <b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</b>	ОЗНАКА: <b>ИДР</b>	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: <b>ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b>	ОЗНАКА: <b>1</b>	
ЗА ГРАЂЕЊЕ / ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА: <b>НОВА ГРАДЊА</b>		
ПРОЈЕКАНТ: Атеље Владислав Лалички доо Новопазарска 46, Београд	БРОЈ ПРОЈЕКТА: <b>2023 - 07</b>	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Владислав Т. Лалички, д-р ЛИЦЕНЦА ИКС БР: 300 6957 04		
ОБЕРА: 		
ПРОЈЕКАНТИ: Маријана Пољовка, д-р Софија Михајловић, м-р Ана Кајтез, д-р		
САДРЖАЈ ЛИСТА: <b>СЕВЕРОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД</b>		
ДАТУМ: јун 2023.	РАЗМЕРА: <b>1:100</b>	БРОЈ ЛИСТА: <b>14</b>

# ЈУГОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД СА ПАРЦИЈАЛНИМ ПРЕСЕКОМ V - V P 1 : 100



ЛЕГЕНДА:	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	-----
ГРАНИЦА ПАРЦЕЉЕ	-----
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА / ЛИНИЈА ГРАЂЕЊА	-----
АРМИРАНИ БЕТОН	[Pattern]
ЗАШТИТНО ИСКОПА	[Pattern]
БЕТОНСКИ БЛОК 30	[Pattern]
ГИТЕР БЛОК 19	[Pattern]
ГИТЕР БЛОК 10	[Pattern]
УТРОНСКИ БЛОК 30	[Pattern]
ЛАКОАРМИРАНИ БЕТОН, ЦЕМЕНТНА КОШЉИЦА	[Pattern]
ЛАКОАРМИРАНИ БЕТОН	[Pattern]
ШЉУНАК	[Pattern]
ТЛО	[Pattern]
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	[Pattern]
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА	[Pattern]

КОТА ТРОТОАРА НА МЕСТУ ПРИЛАЗА: 473.12  
КОТА ПОДА ПРИЗЕМЉА: ±0.00 = 476.12

АУТОР:  
**Владислав Т. Лалички, дия**

**атеље**  
**владислав**  
**лалички**

ИНВЕСТИТОР:  
ДОМТЕРА ИНВЕСТ ДОО  
Црногравска улица 66  
Вождовац, Београд

ОБЈЕКАТ:  
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+3+Пк  
Улица Брате Рајковић бр. 2-4, Ивањица  
КП 1515 и КП 1516 КО Ивањица

ВРСТА ТЕХНИЧЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:  
**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**      ОЗНАКА: **ИДР**

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:  
**ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**      ОЗНАКА: **1**

ЗА ГРАЂЕЊЕ / ИЛИ ОДРЕДБЕ РАДОВА:  
**НОВА ГРАДЊА**

ПРОЈЕКТАНТ:  
Атеље Владислав Лалички доо  
Новопазарска 46, Београд

БРОЈ ПРОЈЕКТА:  
**2023 - 07**

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:  
Владислав Т. Лалички, дия  
ЛИЦЕНЦИЈА ИКС БР. 300 6957 04

ОБЕРА:

ПРОЈЕКТАНТИ:  
Маријана Пољовка, дия  
Софија Михајловић, миа  
Ана Кајтез, дия

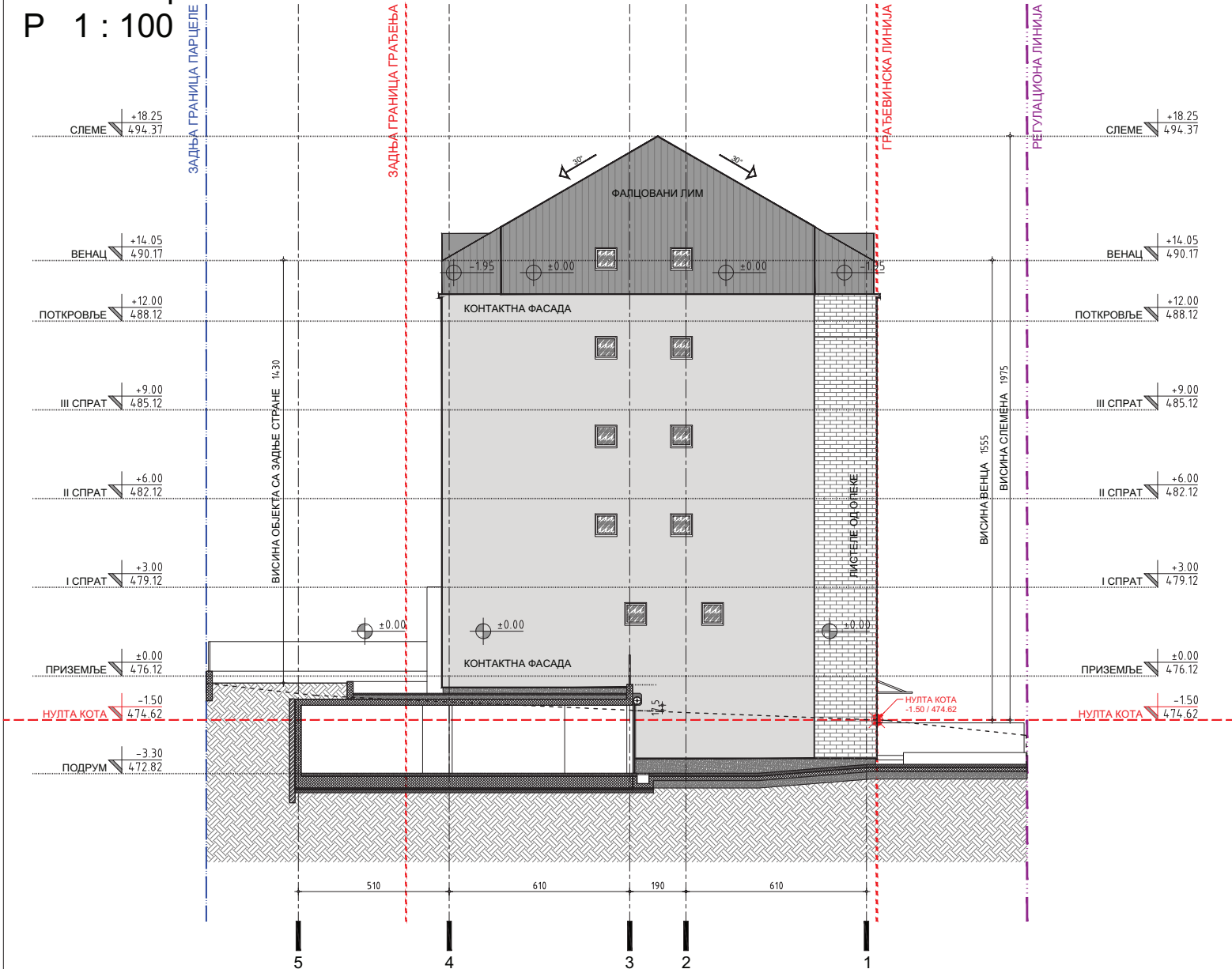
САДРЖАЈ ЛИСТА:  
**ЈУГОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД**

ДАТУМ: јун 2023.	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЛИСТА: 15
---------------------	-------------------	-------------------



# ЈУГОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД СА ПАРЦИЈАЛНИМ ПРЕСЕКОМ IV - IV

Р 1 : 100



ЛЕГЕНДА:	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	— — — — —
ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	— — — — —
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА / ЛИНИЈА ГРАЂЕЊА	— — — — —
АРМИРАНИ БЕТОН	▒▒▒▒▒▒
ЗАШТИТА ИСКОПА	▒▒▒▒▒▒
БЕТОНСКИ БЛОК 20	▒▒▒▒▒▒
ГИТЕР БЛОК 19	▒▒▒▒▒▒
ГИТЕР БЛОК 10	▒▒▒▒▒▒
УПСОН БЛОК 30	▒▒▒▒▒▒
ЛАКОФОРМИРАНИ БЕТОН, ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	▒▒▒▒▒▒
ЛАКОФРЕГАТНИ БЕТОН	▒▒▒▒▒▒
ШЉУНАК	▒▒▒▒▒▒
ТИЛО	▒▒▒▒▒▒
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	▒▒▒▒▒▒
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА	▒▒▒▒▒▒

КОТА ТРОТОАРА НА МЕСТУ ПРИЛАЗА: 473.12  
КОТА ПОДА ПРИЗЕМЉА: ±0.00 = 476.12

АУТОР:  
**Владислав Т. Палички, д-р**

**АТЛ** атеље **Владислав Палички**

ИНВЕСТИТОР:  
ДОМТЕРА ИНВЕСТ ДОО  
Црнобравска улица бб  
Вождовац, Београд

ОБЈЕКАТ:  
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+3+Пк  
Улица Браће Рајковић бр. 2-4, Ивањица  
КП 1515 и КП 1516 КО Ивањица

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:  
**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**      ОЗНАКА: **ИДР**

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:  
**ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**      ОЗНАКА: **1**

ЗА ГРАЂЕЊЕ / ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА:  
**НОВА ГРАДЊА**

ПРОЈЕКАНТ:  
**Атеље Владислав Палички доо**      БРОЈ ПРОЈЕКТА: **2023 - 07**  
Новопазарска 46, Београд

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:  
**Владислав Т. Палички, д-р**  
ЛИЦЕНЦИ ИКС БР: 300 6957 04

ОБЕРА:

ПРОЈЕКАНТИ:  
Маријана Пољовка, д-р  
Софија Михајловић, м-р  
Ана Кајтез, д-р

САДРЖАЈ ЛИСТА:  
**ЈУГОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД**

ДАТУМ: јун 2023.      РАЗМЕРА: 1:100      БРОЈ ЛИСТА: 16