 ПРОПИС:

**Република Србија** Одлука о општим правилима кућног реда устамбеними

**Општина Ивањица**  стамбено-пословним зградама на територији општине Ивањица

**Општинска управа** („Сл. лист општине Ивањица“, бр. 7/2017).

**Одељење за инспекцијске послове**

**Комунална инспекција**

# КОНТРОЛНА ЛИСТА:

# КУЋНИ РЕД У СТАМБЕНИМ И СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИМ ЗГРАДАМА

|  |  |
| --- | --- |
| **I. ИНФОРМАЦИЈЕ О КОНТРОЛИСАНОМ СУБЈЕКТУ** | |
| Назив правног лица ( предузетника)  односно физичког лица: |  |
| Адреса (улица и број): |  |
| Насељено место: |  |
| Матични број (за правна лица) или број  регистр. пољопривредног газдинства: |  |
| Порески идентификациони број (ПИБ): |  |
| Контакт особа: |  |
| Назив радног места (за правна лица): |  |
| Телефон, Факс, E-mail: |  |

|  |
| --- |
| **II. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ** |
| Подаци о инспекторима:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Датум инспекцијског надзора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. године Број предмета:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Време инспекцијског надзора: Почетак у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ часова. Крај инспекцијског надзора у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ часова. |
| Врста инспекцијског надзора:   1. Редовни 2. Ванредни 3. Контролни 4. Допунски |
| Инспекцијски надзор према облику:  1. Теренски   1. Канцеларијски |
| Налог за инспекцијски надзор:  1. Да   1. Не |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Slika 2 Amblem Ivanjice.jpg  Република Србија  Општина Ивањица  Општинска управа  Одељење за инспекцијске послове  Комунална инспекција | ПРОПИС:  Одлука о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији општине Ивањица („Сл. лист општине Ивањица“, 7/2017). | |
|  | | |
| **1. Кућни ред у стамбеним и стамбено-пословним зградама** | | |
| 1.1. **Опште одредбе** | | |
| 1.1.1. О кућном реду у згради старају се станари појединачно и скупштина зграде | | □ Да □ Не |
| 1.1.2. Стан има 1 или више просторија са засебним улазом | | □ Да □ Не |
| 1.1.3. Станар је : Власник  Корисник стана  Носилац станарског права | | * Да □ Не * Да □ Не * Да □ Не |
| 1.2. **Посебне одредбе** | | |
| 1.2.1 Скупштина зграде је на видном месту на улазу у зграду истакла списак станара | | □ Да - 2 □ Не - 0 |
| 1.2.2. Власник стана односно корисник стана је у року од 7 дана обавестио скупштину зграде о промени броја станара | | □ Да - 2 □ Не - 0 |
| 1.2.3. Скупштина зграде је у року од 7 дана унела у списак промену станара | | □ Да - 2 □ Не - 0 |
| 1.3 **Комунални ред у стану и заједничким просторијама** | | |
| 1.3.1. Заједничке просторије(степениште, перионица, ходник и лифт) користе сви станари у складу са њиховом наменом | | □ Да - 2 □ Не - 0 |
| 1.3.2. Заједничке просторије које су ван употребе су закључане | | □ Да - 2 □ Не - 0 |
| 1.3.3. У времену од 16 до 18 часова и од 22 до 06 часова (радни дани) и у времену од 14 до18 и 22 до 08 часова (дани викенда и празника) станари се  понашају тако да омогућавају мир и тишину у згради | | □ Да - 2 □ Не - 0 |
| 1.3.4. Упуство за употребу лифта истакнуто је на видном месту | | □ Да - 2 □ Не - 0 |
| 1.3.5. О квару лифта је обавештено овлашћено предузеће | | □ Да - 2 □ Не - 0 |
| 1.3.6. Улазна врата се закључавају у времену од 24 до 06 часова а у зимском периоду од 23 до 06 часова(ако нема аутоматско закључавање) | | □ Да - 2 □ Не - 0 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.3.7. У заједничким просторијама се држе ствари и предмети који нису за редовну употребу(намештај, теписи, бицикли и др.) | □ Да - 0 | | □ Не - 2 |
| 1.3.8. У заједничким просторијама држе се запаљива средства (бензин, лож уље, плинске боце и сл.) | □ | Да - 0 | □ Не - 2 |
| 1.3.9. По заједничким просторијама се баца смеће и опушци, станари оштећују зидове, врата, прозоре и инсталације | □ | Да - 0 | □ Не - 2 |
| 1.3.10. Огревни материјал се цепа у стану или другим неподобним местима | □ | Да - 0 | □ Не - 2 |
| 1.3.11. У заједничким просторијама или становима се демонтирају уређаји и врше поправке без писмене сагласности предузећа коме су поверени послови одржавања | □ | Да - 0 | □ Не - 2 |
| 1.3.12. За извођење радова у стану или у заједничким просторијама постоји одобрење од надлежног градског органа | □ | Да - 2 | □ Не - 0 |
| 1.3.13. Станари тресу тепихе, душеке, ћилиме и сл. са прозора, терасе, лође и балкона | □ | Да - 0 | □ Не - 2 |
| 1.3.14. Веш се суши испод прозора и изван терасе, лођа и балкона до улице | □ | Да - 0 | □ Не - 2 |
| 1.3.15. Виком, буком, коришћењем машина или уређаја изнад собне јачине звука ометају се станари у коришћењу стана | □ | Да - 0 | □ Не - 2 |
| 1.3.16. У клозетске шоље, лавабое, каде и друге санитарне уређаје се бацају отпаци или други предмети | □ | Да - 0 | □ Не - 2 |
| 1.3.17. Станари су предузели мере заштите против смрзавања и пуцања водоводних уређаја у становима и заједничким просторијама | □ | Да - 2 | □ Не - 0 |
| 1.3.18. Станари са балкона, лођа и тераса свог стана уклањају снег и лед | □ | Да - 2 | □ Не - 0 |
| 1.3.19. У делу стана се обавља пословна делатност на начин којим се не угрожава безбедност зграде и грађана и не наноси се штета згради и не ометају се други корисници | □ | Да - 2 | □ Не - 0 |

РЕЗУЛТАТ НАДЗОРА У БОДОВИМА:

|  |  |
| --- | --- |
| **Могући број бодова** | **Број** |
| **44** |

РЕЗУЛТАТ НАДЗОРА У БОДОВИМА:

|  |  |
| --- | --- |
| **Степен ризика** | **Распон бодова** |
| **Незнатан** | **36 - 44** |
| **Низак** | **28 - 34** |
| **Средњи** | **12 - 26** |
| **Висок** | **6 - 10** |
| **Критичан** | **0 - 4** |

КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР

Присутно лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_