

Agencija za projektovanje

"FORMA IN"

Arilje, Svetolika Lazarevića 19a

Broj UP – 35/20

URBANISTICKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU I UREĐENJE

OBUHVAT PROJEKTA:
Katastarske parcele brojevi 1252/1, 1252/12, 1254, 1256/1, 1257 i 1258/1
Sve u KO PRILIKE
OPŠTINA IVANJICA

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE
FORMA IN
ARILJE



Januar 2023. godine

Predmet:

**URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA IZGRADNJU I UREĐENJE
K.p.br. 1252/1, 1252/12, 1254, 1256/1, 1257 i 1258/1
Sve u KO PRILIKE
OPŠTINA IVANJICA**

Naručilac:

**MESNA ZAJEDNICA PRILIKE
IVANJICA, Prilike bb**

Obrađivač plana:

„FORMA IN“, ARILJE
Agencija za projektovanje
Arilje, Svetolika Lazarevića 19a

Odgovorni urbanista:

DRAGANA RADOVANOVIĆ BRKIĆ
diplomirani inženjer arhitekture
Licenca IKS broj 200 0785 04

Direktor:

Dragana Radovanović Brkić

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE
FORMA IN
ARILJE



S A D R Ź A J:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Rešenje o registraciji preduzeća
2. Rešenje o imenovanju glavnog urbaniste
3. Izjava glavnog urbaniste
4. Licenca odgovornog urbaniste

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

A- U V O D N I D E O

1. Povod i cilj izrade Urbanističkog projekta
2. Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta
3. Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta

B- PREDMETNA LOKACIJA-PODACI O POSTOJEĆEM STANJU

1. Granica Urbanističkog projekta
2. Podaci o širem okruženju lokacije
3. Postojeće stanje objekata i infrastrukture na lokaciji
4. Podaci i uslovi nadležnih institucija i organizacija

C- PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA

1. Planirana namena parcela
2. Regulacija i nivelacija
3. Pravila građenja
4. Urbanističko-arhitektonsko rešenje
5. Saobraćajna infrastruktura
6. Komunalna infrastruktura
7. Mere zaštite životne sredine
8. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
9. Mere bezbednosti i protivpožarna zaštita

3. GRAFIČKI PRILOZI

1. Položaj obuhvata UP-a u okviru Prostornog plana opštine Ivanjica R1/2500
2. Položaj lokacije u okviru šireg okruženja.....srazmera
3. PGR-Planirana pretežna namena površina- izvod iz plana..... R1/2000
4. Katastarsko-topografski plan sa granicom obuhvata UP-a..... R1/1000
5. Kompozicioni plan sa vizuelizacijom rešenja..... R1/1000
6. Plan regulacije i nivelacije sa dispozicijom objekata..... R1/1000
7. Plan infrastrukture- sinhron plan instalacija..... R1/1000

4. IDEJNO REŠENJE PARTERA I OBJEKATA

5. OSTALI PRILOZI

1. Podloge za izradu urbanističkog projekta
2. Imovinski odnosi
3. Podaci i uslovi nadležnih institucija i organizacija

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA



5000158475397

Регистар привредних субјеката

БП 97012/2019

Датум, 09.08.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Драгана Радовановић-Бркић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Драгана Радовановић-Бркић
ЈМБГ: 2512972797217

Пословно име предузетника:

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE

Пословно седиште: Светолика Лазаревића 19 А, спрат I, стан 13, Ариље, Србија
Број и назив поште: 31230 Ариље
Регистарски број/Матични број: 65521814

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 111588534

Почетак обављања делатности: 09.08.2019 године
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: drbrkic@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 08.08.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 97012/2019, за регистрацију:

DRAGANA RADOVANOVIC-BRKIC PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Na osnovu člana 62 Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS brojevi 72/2009, 81/2009 , 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/20), donosim:

REŠENJE

o određivanju rukovodioca radnog tima

-odgovornog urbaniste -

za izradu:

URBANISTIČKI PROJEKAT **ZA IZGRADNJU I UREĐENJE**

na kat.parcelama br. 1252/1, 1252/12, 1254, 1256/1, 1257 i 1258/1, sve u KO Prilike
Opština Ivanjica

Investitora MESNE ZAJEDNICE PRILIKE

Za rukovodioca radnog tima - odgovornog urbanistu određuje se:

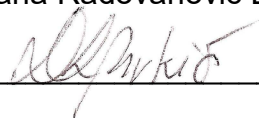
Dragana Radovanović Brkić, dipl.inž.arh., broj licence 200 0785 04.

Arilje, 11.januar 2020.godine

Broj UP – 35/20

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE
FORMA IN
ARILJE

Direktor
Dragana Radovanović Brkić



Odgovorni urbanista Urbanističkog projekta za izgradnju objekta
na kat.parcelama br. 1252/1, 1252/12, 1254, 1256/1, 1257 i 1258/1, sve u KO Prilike

DRAGANA RADOVANOVIĆ BRKIĆ diplomirani inženjer arhitekture,
Licenca odgovornog urbaniste Inženjerske komore Srbije

IZJAVLJUJEM

da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik" Republike Srbije, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 i 52/21), propisima, standardima i normativima iz oblasti planiranja i urbanizma.

DRAGANA RADOVANOVIĆ BRKIĆ diplomirani inženjer arhitekture
Licenca IKS broj 200 0785 04



Broj UP- 35/20

ARILJE, 21.01.2023.godine



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгана В. Радовановић-Бркић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2512972797217

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0785 04



У Београду,
14. октобра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/439864
Београд, 15.03.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана В. Радовановић-Бркић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0785 04

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 11.03.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

U V O D

Projektnim zadatkom investitora definisana je izrada Urbanističkog projekta sa idejnim rešenjem za novoplanirani objekat- depadans dečjeg vrtića „Bajka“ Ivanjica na katastarskoj parceli br.1258/1 KO Prilike. Urbanističkim projektom je trebalo obuhvatiti i parcele 1252/1, 1252/12, 1254, 11256/1, 1257, sve u KO Prilike, a koje čine školsko-sportsko-rekreativni centar ovog naseljenog mesta.

Na delu k.p. broj 1258/1 KO Prilike bilo je neophodno predvideti izgradnju predškolske ustanove-dečijeg vrtića, kao izdvojenog odeljenja, i to na trenutno ozelenjenom (travnatom) delu parcele uz liniju razgraničenja sa postojećim fudbalskim terenom i ograđenim odbojkaškim terenom, čije se lokacije zadržavaju.

Objekat je trebalo pozicionirati tako da se obezbedi pristupačnost korisnicima za nesmetano funkcionisanje postojećih sportskih terena (pešački prolaz). U delu parcele prema državnom putu, a pored fudbalskog terena, planirati parterno uređenje sa sadržajima namenjenim dečjim aktivnostima. Ulaz u sam objekat planirati sa asfaltno površine iz pravca postojeće autobuske stanice. Na tom prostoru predvideti parking mesta za zaposlene i korisnike usluga vrtića.

Na obodnim delovima parcela 1252/1, 1252/12, 1257, 1258/1 i 11256/1 KO Prilike, a iza prostora fudbalskog terena, planirati parterno uređenje na mestu postojećih zelenih površina sa ciljem izgradnje maksimalnog broja parking mesta i pristupne saobraćajnice, kako bi se zadovoljile potrebe parkiranja budućih korisnika: dečjeg vrtića, fudbalskog terena i meštana samog naselja.

Projektnim zadatkom je definisan i sadržaj objekta predškolske ustanove.

Nakon obilaska terena, razgovora sa predstavnicima opštine, mesne zajednice i škole, pribavljanja dokumentacije vezane za aktuelnu rehabilitaciju državnog puta radi sinhronizacije sa urbanističkim projektnim rešenjima, kroz razradu varijantnih rešenja lokacije i arhitekture objekta vrtića, projektant i investitori su sagledavali okruženje i prioritetno pozicionirali objekat vrtića u skladu sa propisima i potrebama vrtića za igralištima i otvorenim prostorima.

Paralelno su morale biti otvorene i sledeće teme za rešavanje:

tema postojeće autobuske stanice, podzemnih instalacija vodovoda, gasovoda i optičkog kabla, podzemne vode koja ugrožava južni deo fudbalskog igrališta, saobraćajnica koje su definisane važećim Planom generalne regulacije, potencijalnom binom za potrebe letnje avgustovske manifestacije, postojećih privremenih objekata na razmatranoj lokaciji, veličini postojećih sportskih terena, postojećem objektu Mesne zajednice, mogućoj materijalizaciji objekta vrtića od montažnih drvenih panela, problemu izmeštanja postojećeg dotrajalog sportskog objekta sa svlačionicama, bespravnog parkiranja na asfaltnoj površini autobuske stanice i td.

Projektant je uz konsultacije sa svojim saradnikom za saobraćaj sugerisao investitorima da kontaktiraju vlasnika preduzeća za prevoz putnika „Pegaz“ i razgovaraju s njim o njegovim namerama za korišćenje prostora sadašnje autobuske stanice i o njegovoj potencijalnoj nameri da licencira autobusku stanicu u skladu sa najnovijim propisima (Zakon o prevozu putnika u drumskom saobraćaju), naročito zbog činjenice da je veliki deo prostora koji se obrađuje UP-om u stvari manipulativna površina za autobuse koji taj

prostor intenzivno koriste bez obzira što pripada opštini i školi, i koji je nasleđe prethodnog sistema samoupravljanja.

Investitori su dobili informaciju da je „Pegaz“ odustao od licenciranja BUS stanice i da je vlasnik zainteresovan za mogućnost postizanja sporazuma o otkupu njegovih parcela i objekata, a koji su u neposrednom susedstvu lokacije koja se obrađuje.

Iznažanje novih opcija za proširenje prostora za vrtić je postao prioritet, naročito zbog činjenice da je prostor zelene površine predviđene projektnim zadatkom bio suviše tesan i suviše blizu postojećeg fudbalskog terena. Propisi su nalagali orijentisanje učionica/grupa ka jugu/jugoistoku što je u ovom slučaju značilo da će se prozori na svim učionicama projektovati okrenuti ka fudbalskom igralištu jer je ono sa južne strane i na taj način biti suviše približeni terenu, te se time drastično ugrožava bezbednost i objekta i dece u njemu. Svi ovi problemi su ostali i uz pokušaj projektanta da smanji veličinu fudbalskog terena na minimum (u skladu sa propisima vezanim za aktuelnu ligu kluba) i zarotira to isto igralište kako bi se dobilo još prostora.

Takođe, konstatovano je da preko te zelene površine prelaze podzemne trase gasovoda i vodovoda koje povezuju školu OŠ „Sreten Lazarević“ sa glavnim vodovima koji se prostiru u zoni državnog puta i time dodatno smanjuju zonu za izgradnju vrtića.

Iz tog razloga su se pojavile i sugestije da se otkupi parcela 1258/3 vlasnika Proleter ad Ivanjica, što bi otvorilo i neke nove ideje i pravce u razvijanju ovog prostora i njegovog eventualnog korišćenja za izgradnju.

Ovde treba napomenuti da su službe opštinske uprave opštine Ivanjica već izradile jedno idejno rešenje za vrtić, i to na lokaciji u neposrednoj blizini škole S. Lazarević.

Kako ni ovo rešenje nije bilo adekvatno zbog manjka slobodnog prostora /dvorišta škole od istog se odustalo.

Kako je postalo izvesno da i ova odabrana lokacija nema dovoljan potencijal i stvara nove probleme otvorena je još jedna tema, a to je kupovina objekta u neposrednoj blizini koji bi mogao da posluži za potrebe depadansa vrtića. Objekat je građevinski u potpunosti završen i uz manje korekcije/rekonstrukciju bi mogao relativno brzo da se aktivira depadans.

Objekat je pribavljen.

I ova novonastala situacija je donela još jednu prekretnicu u samom konceptu urbanističkog projekta. Umesto vrtića na zelenoj površini je bilo potrebno isprojektovati sportski objekat za koji je trebalo proceniti optimalne sadržaje. U toku izrade predloga jedna od ideja je bila i ta da se uz objekat isprojektuje neophodna bina/letnja pozornica. Na taj način objekat je dobio multifunkcionalni karakter, za potrebe sporta i kulture.

1. POVOD I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

POVOD za izradu ovog UP-a je zahtev investitora da se za katastarske parcele brojevi 1252/1, 1252/12, 1254, 1256/1, 1257 i 1258/1, sve u KO Prilike, Opština Ivanjica, omogući zakonska procedura za dobijanje građevinskih dozvola za izgradnju objekata predškolskog, školskog, sportskog i kulturnog centra naseljenog mesta Prilike, a u skladu sa važećim planskim dokumentima.

Investitor planira da uređenjem ovog prostora i izgradnjom novih objekata omogući inicijalni razvoj ovog centralnog mesta u naselju, sa akcentom na zadovoljenje potreba dece i mladih, orijentišući se pritom na ostale javne namene koje su prisutne u neposrednom okruženju i čiji će se status rešavati u nekoj od narednih faza.

CILJ ovog UP-a je da se kroz urbanističko-arhitektonsku razradu ove lokacije obezbede:

- detaljniji planski uslovi za dobijanje građevinskih dozvola za novu izgradnju ili rekonstrukciju postojećih objekata na novoj građevinskoj parceli/parcelama;
- bliži parametri za formiranje novih građevinskih parcela;
- usklade realne potrebe i interesi investitora sa mogućnostima lokacije u pogledu poštovanja kriterijuma i propisa za izgradnju objekata, zaštitu javnog interesa, zaštitu životne sredine i susedskih odnosa.

2. PRAVNI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

- ❖ Zakon o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik" Republike Srbije, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 i 52/2021).

Ostala zakonska regulativa koja je primenjivana pri izradi ovog UP-a je:

- Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Službeni glasnik RS" 22/2015-89)
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" 32/2019)

3. PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

- ❖ Prostorni plan Opštine Ivanjica („Službeni glasnik opštine Ivanjica“ broj 3/13)
- ❖ Plan generalne regulacije Ivanjice i Bukovice, delova naseljenih mesta Sveštica, Bedina Varoš, Šume, Dubrava, Prilike i Radaljevo (Sl. glasnik opštine Ivanjica broj 14/16).

B. PREDMETNA LOKACIJA **- PODACI O POSTOJEĆEM STANJU**

1. GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovim urbanističkim projektom su u celosti obuhvaćene katastarske parcele 1252/1, 1252/12, 1254, 1256/1, 1257 i 1258/1, KO Prilike. Granica Urbanističkog projekta se poklapa sa granicom ovih katastarskih parcela i data je u grafičkim prilogima. Ukupna površina obuhvata, računato iz koordinata, iznosi 1ha 98 ari 82 m².

Koordinate granice UP-a su sledeće:

X=7432062.17	Y=4832242.17
X=7432088.20	Y=4832263.82
X=7432095.31	Y=4832269.73
X=7432104.04	Y=4832276.99
X=7432102.37	Y=4832278.98
X=7432120.97	Y=4832296.36
X=7432129.69	Y=4832286.33
X=7432144.13	Y=4832271.17
X=7432160.31	Y=4832257.05
X=7432173.72	Y=4832241.64
X=7432206.18	Y=4832205.31
X=7432190.03	Y=4832189.03
X=7432184.88	Y=4832183.17
X=7432181.75	Y=4832179.94
X=7432177.75	Y=4832175.81
X=7432176.74	Y=4832174.77
X=7432174.92	Y=4832172.98
X=7432149.33	Y=4832147.80
X=7432136.96	Y=4832135.62
X=7432118.69	Y=4832117.64
X=7432097.46	Y=4832140.42
X=7432079.33	Y=4832109.97
X=7432074.75	Y=4832106.09
X=7432065.47	Y=4832098.24
X=7432059.89	Y=4832093.52
X=7432035.39	Y=4832141.79
X=7432033.77	Y=4832141.45
X=7432029.29	Y=4832159.66
X=7432027.31	Y=4832170.39
X=7432031.65	Y=4832209.74
X=7432029.83	Y=4832222.37
X=7432029.41	Y=4832224.13
X=7432049.96	Y=4832230.13
X=7432062.78	Y=4832240.91
X=7432062.17	Y=4832242.17

Zona analize i razrade UP-a obuhvatila je i susedne katastarske parcele na kojima su većinom izgrađeni javni objekti (mesna zajednica, pošta i sl.). To su parcele koje su

malih površina i „uklještenih“ pozicija te sa takvim karakteristikama mogu imati samo opciju međusobnog udruživanja (spajanja) : parcele br. 1258/5 (mesna zajednica Prilike), 1258/2 (pošta), 1258/3 i 1258/4 (parcele u privatnom vlasništvu sa tendencijom da pređu u javnu svojinu), sve u KO Prilike.

Takođe, u razradu i šire sagledavanje je uključena i parcela sa već izgrađenim poslovnim objektom koji je trenutno u postupku rekonstrukcije i promene namene u depadans dečjeg vrtića „Bajka“. U pitanju je parcela 1260/1 i deo dvorišta 1259/3, obe u KO Prilike, planirane za objedinjavanje u jednu građevinsku parcelu.

Sve ove parcele su van zvanične granice ovog urbanističko-tehničkog dokumenta, ali se bez njih ne može sagledati suština namere investitora.

2. PODACI O ŠIREM OKRUŽENJU LOKACIJE

MAKROLOKACIJSKI POLOŽAJ parcela u obuhvatu urbanističkog projekta može se ukratko definisati sledećim parametrima:

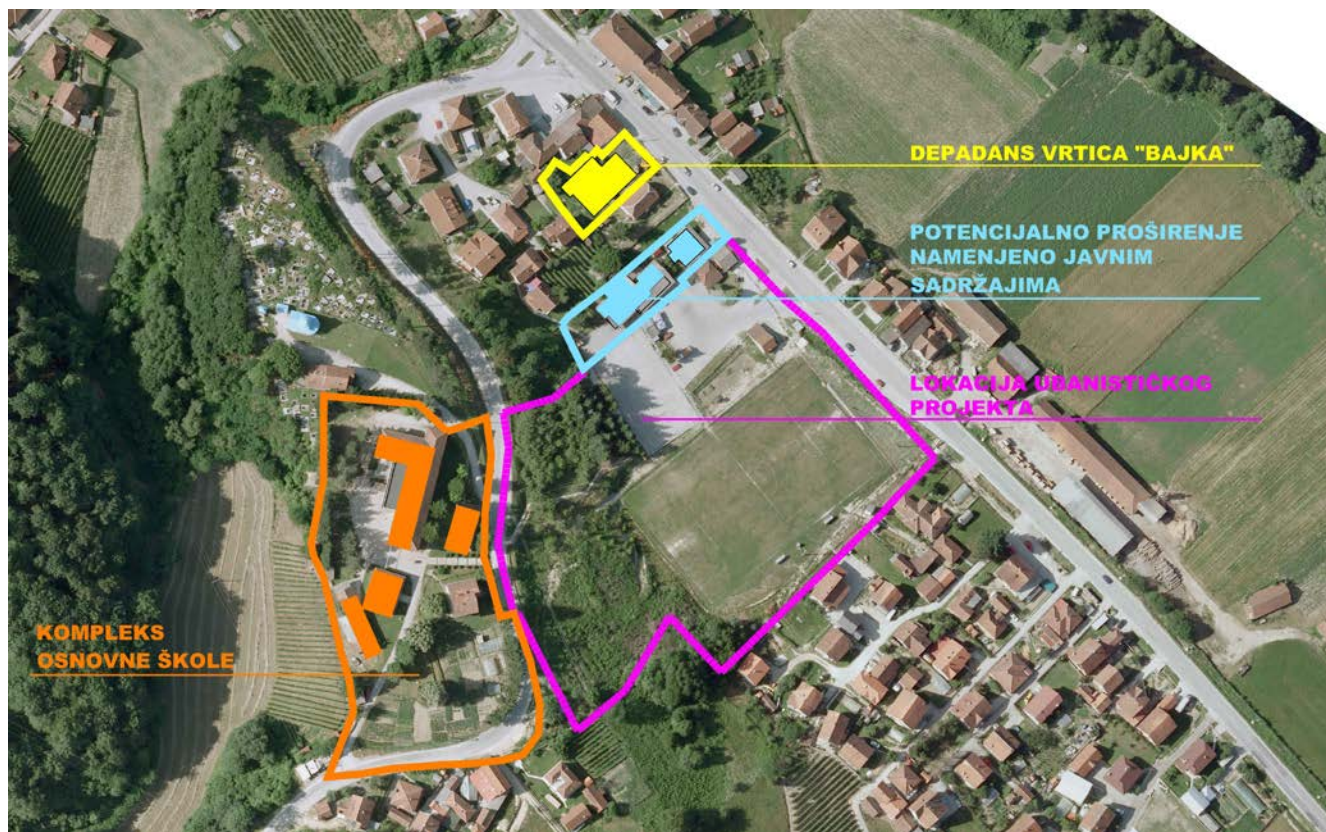
- o Smeštene su na oko 8.5 kilometra severozapadno od centra naselja Ivanjica, u naseljenom mestu Prilike
- o Pozicija im je sa desne strane državnog puta Ib reda broj 21 Požega-Ivanjica, deonica Arilje-Ivanjica
- o Šire područje lokacije je gusto izgrađeno, a veći deo površine su stambena naselja sa porodičnim kućama
- o reka Moravica, jedini veći vodotok koji protiče kroz Prilike, udaljena je oko 150 metara severoistočno od granice kompleksa
- o sa zapadne strane lokacije je kompleks osnovne škole koja koristi deo postojećih otvorenih sportskih terena u granicama UP-a
- o sa zapadne strane je i kompleks Srpske pravoslavne crkve Sveti arhangel Mihailo, sa pripadajućim crkvenim dvorištem, objektima i grobljem



MIKROLOKACIJA

Za analizu postojećeg stanja korišćeni su podaci iz dokumentacije – kopije planova, posedovni listovi, katastarsko-topografski snimak, kao i podaci prikupljeni na terenu.

- Lokacija se nalazi između državnog puta IIa reda br 194 (Prilike - Katići - Jasenovo - Kokin Brod - Rutoši - Pribojska Banja - Priboj – Sastavci) i državnog puta Ib reda broj 21 (Novi Sad - Irig - Ruma - Šabac - Koceljeva - Valjevo - Kosjerić - Požega - Arilje - Ivanjica – Sjenica)
- Zemljište posmatrane lokacije je delom ravan teren, i to u zoni državnog puta Ib reda br.21 (oko 414,50 do 415,00 metara nadmorske visine), a delom teren u većem padu sa pravcem pada od jugozapada ka severoistoku (od 437,00 do 415,00 metara nadmorske visine), oko 31,5% pada (pad od puta IIa reda br 194)
- Postojeće površine zaravnjenog dela koriste se kao otvoreni sportski tereni za fudbal, košarku/basket, odbojku i rukomet
- Deo asfaltiranih površina, takođe na zaravnjenom delu lokacije, koje se trenutno koriste za neregularno i haotično parkiranje su manipulativne površine postojeće autobuske stanice
- Deo površina na uzvišenju ka osnovnoj školi (ka regionalnom putu) su ozelenjene (divlje obraslo zelenilo) ili pošumljene četinarskim drvećem
- Na parceli 1258/1 KO Prilike postoje bespravno izgrađeni različiti objekti- objekat za potrebe lokalnog fudbalskog kluba i privremeni poslovni objekti
- Na susednoj parceli (van obuhvata UP-a) sa severozapadne strane je objekat sa prostorijama mesne zajednice Prilike, objekat autobuske stanice i objekat pošte



IMOVINSKO-PRAVNI STATUSI PARCELA definisani su na sledeći način:

Podaci dati u prepisu lista nepokretnosti broj 203 KO Prilike:

- Broj parcele 1252/1
- Broj parcele 1252/12
- Broj parcele 1258/1

- Vlasnik JAVNA SVOJINA
Imaoc prava na parceli je Opština Ivanjica, 1/1
Ivanjica, Venijamina Marinkovića 1

Podaci dati u prepisu lista nepokretnosti broj 447 KO Prilike:

- Broj parcele 1254
- Broj parcele 1256/1
- Broj parcele 1257

- Vlasnik DRAŽAVNA SVOJINA
Republika Srbija
Pravo korišćenja - Ogledna Osnovna škola Sreten Lazarević, 1/1
Prilike

Deo državnog puta (ka Katićima) prelazi preko lokacije UP-a, tj. preko parcele broj 1256/1 KO Prilike.

3. POSTOJEĆE STANJE OBJEKATA I INFRASTRUKTURE NA LOKACIJI

Na lokaciji u obuhvatu urbanističkog projekta, a prema podacima iz RGZ-a, na parceli 1258/1 KO Prilike postoji uknjižen stambeni objekat. Na terenu ovaj objekat ne postoji u uknjiženim gabaritima već u gabaritima koji upućuju na činjenicu da je stambeni objekat srušen i da je umesto njega podignut sasvim novi, drugačijih dimenzija.

Pored ovog bespravnog objekta na lokaciji su bespravno izgrađeni i objekat za potrebe lokalnog fudbalskog kluba kao i 3 (tri) privremena objekta poslovnog karaktera, prizemne spratnosti. Slede fotografije zatečenih objekata i tabela urbanističkih pokazatelja:



Tabela 1. Pregled katastarskih podataka i urbanističkih parametara

BROJ PARCELE	POVRŠINA PARCELE m2	OBJEKTI površina	KORISNICI	VRSTA ZEMLJIŠTA	KULTURA	
1252/1	6210,00	0,00	Opština Ivanjica	zemljište u građevinskom području	njiva 3.klase	
1252/12	1094,00	0,00			livada 3.klase	
1254	1627,00	0,00	Ogledna Osnovna škola „Sreten Lazarević“		livada 5.klase	
11256/1	3152,00	0,00			voćnjak 3.klase	
1257	1694,00	0,00			voćnjak 3.klase	
1258/1	6099,00	35,00			Opština Ivanjica	livada 5.klase
Ukupna površina parcela u UP-u		Površina pod objektima	Indeks Zauzetosti u UP-u %		Indeks izgrađenosti u UP-u	
19876,00 m2		35,00	0,18 %		0,0018	

Parametri u tabeli su računati na osnovu podataka iz katastra.

Na parceli 1258/1 KO Prilike postoje izgrađeni objekti visokogradnje. Na ostalim parcelama nema ove vrste objekata.

Specifičnost lokacije je što u okviru parcele 1252/1 postoji „ostrvska“ parcela broj 1252/14 KO Prilike, ukupne površine 7,0m², sa izgrađenom zidanom trafostanicom starije gradnje, popularno nazivana „kula“.

Takođe, na parcelama 1258/1, 1252/1 i 1252/12 postoje izgrađeni sportski tereni koji nisu evidentirani u RGZ-u već su tretirani kao parterno uređenje. Tereni su ograđeni.

Foto- postojeće rukometno igralište i odbojkaški teren



Foto- lokacija jugozapadno od rukometnog igrališta sa stepeništem ka školi i mini tribine

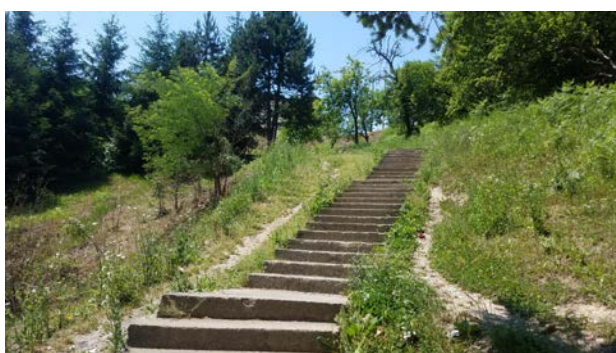


Foto- postojeće fudbalsko igralište

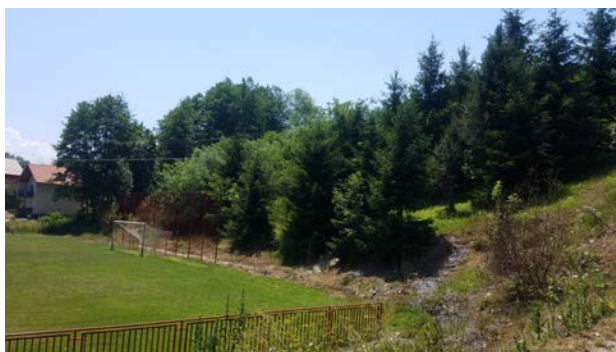


Foto- prostor postojeće autobuske stanice (manipulativne saobraćajne površine)



POSTOJEĆA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

VODOSNABDEVANJE - Izvor vodosnabdevanja je postojeći priključak na gradsku vodovodnu mrežu sa cevovodom PE Ø160mm u postojećem šahtu. U istom šahtu nije izvršeno razdvajanje sanitarne i hidrantske mreže.

SANITARNA VODOVODNA MREŽA - postojeća vodovodna mreža je u zadovoljavajućem stanju. Na mestu priključka ima dovoljna količina vode i postoji zadovoljavajući pritisak.

PROTIVPOŽARNA HIDRANTSKA MREŽA – ne postoji hidrantska mreža.

KANALIZACIJA - na parcelama u obuhvatu urbanističkog projekta nije izvršeno razdvajanje fekalne kanalizacije od atmosferske. Recepijent za atmosfersku kanalizaciju je postojeći otvoreni kanal oko fudbalskog igrališta, a za fekalnu kanalizaciju kolektor kanalizacije čija je šahta na parceli 1258/1 KO Prilike.

FEKALNA KANALIZACIJA - postojeći objekti koji imaju fekalnu kanalizaciju su spojeni na gradski kolektor fekalne kanalizacije i ta se mreža delimično zadržava.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - postojeća atmosferska kanalizacija je delimično uvedena u gradsku kanalizaciju, a delom u otvoreni kanal koji prikuplja vodu sa padina iznad fudbalskog terena i sprovodi do Moravice.

ELEKTROENERGETSKA MREŽA- svi objekti na parcelama u obuhvatu UP-a priključeni su na gradsku elektro-mrežu. Otvoreni sportski tereni imaju svoju rasvetu i uz rukometno igralište je postavljen trafo.

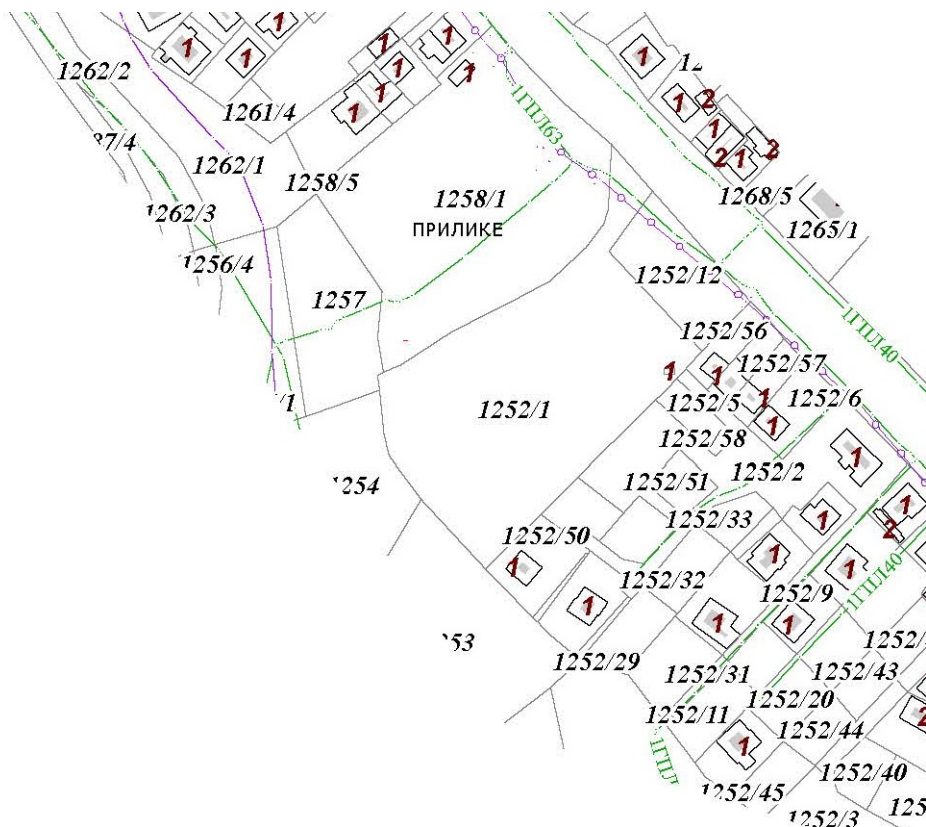
Preko parcela 1252/12, 1252/1, 1254 i 11256/1 prelaze dva nadzemna (vazdušna) elektro-energetska voda. Jedan vod se prostire jugoistočnom stranom lokacije i na njemu je postojeća trafostanica koja je izgrađena na prostoru parcele 1252/1 ali je dobila svoju parcelu (k.p.1252/14 KO Prilike), dok drugi vod ide jugozapadnom stranom lokacije, preko parcele br.11256/1.

Vodovi su postavljeni na armirano-betonskim stubovima sa metalnim konzolama. Sve ove instalacije nisu vidljive u kopiji vodova.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA- preko parcela u obuhvatu UP-a prelaze podzemni telekomunikacioni kablovi, i to optička TK mreža i pretplatnički kablovi. Postojeća podzemna pretplatnička i optička TK mreža se nalaze na dubini od 0,6 do 1,20 metra. Sve ove instalacije su vidljive u kopiji vodova.

GASOVODNA MREŽA- preko parcela u obuhvatu UP-a prelaze distributivni gasovodi od polietilenskih cevi maksimalnog radnog pritiska (MOP) 4 bara, izgrađeni i u funkciji. U pitanju su cevi promera 63 i 90mm.

Deo kopije vodova za lokaciju UP-a.



4. PODACI I USLOVI NADLEŽNIH INSTITUCIJA I ORGANIZACIJA

PODLOGE.....

1. **Kopija plana** za parcele 1252/1, 1252/12, 1254, 1256/1, 1257 i 1258/1, sve u KO Prilike, izdata od RS Republički geodetski zavod SKN Ivanjica, broj 952-04-142-22715/2022 od 01.11.2022. godine.
2. **Izvod iz katastra vodova**, izdat od RS Republički geodetski zavod SKN-Odeljenje za katastar vodova Užice, broj 956-307-2508/2022 od 01.11.2022. godine.
3. **Katastarsko-topografski plan** izrađen od strane Geodetske agencije »Geoprofil ing« Ivanjica, decembar 2020. godine
4. **Ortofoto podloge** preuzete sa zvaničnog internet sajta Republičkog geodetskog zavoda Srbije

IMOVINSKI ODNOSI.....

1. **Prepis lista nepokretnosti broj 203 za KO Prilike**, za parcele 1252/1, 1252/12 i 1258/1, izdat od RS RGZ SKN Ivanjica, od 16.03.2023. godine.
2. **Prepis lista nepokretnosti broj 447 za KO Prilike**, za parcele 1254, 11256/1 i 1257, izdat od RS RGZ SKN Ivanjica, od 16.03.2023. godine.

PODACI I USLOVI NADLEŽNIH INSTITUCIJA I ORGANIZACIJA.....

1. **Informacija o lokaciji** izdata od strane opštinske uprave Ivanjica, broj 350-59/2020-11 od 24.11.2020. godine.
2. **Uslovi EPS-a za potrebe izrade Urbanističkog projekta**, broj 20700-D0.9.30-254485/1 od 12.11.2021. godine, izdati od Elektro distribucije Srbije, Ogranak Elektro distribucija Čačak.
3. **Tehnički uslovi za priključak na opštinski sistem za snabdevanje vodom i kanalizacijom**, izdati od komunalnog preduzeća JKP "IVANJICA", broj 13-109/2021 od 26.11.2021. godine.
4. **Uslovi Preduzeća za telekomunikacije o.d. Telekom Srbija**, Služba za planiranje i izgradnju mreže Kragujevac, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Čačak, broj 68875/3-2023 od 07.03.2023. godine.
5. **Uslovi zaštite od požara** u postupku izrade UP-a - Obaveštenje broj 09.32 broj 217-14024/21 od 04.11.2021. godine, izdato od RS Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije Čačak
6. **Uslovi za priključenje na javnu saobraćajnicu**, izdati od strane RS Opština Ivanjica, Opštinska uprava, Odeljenje za investicije, javne nabavke i razvojne projekte, broj 350-116/2021 od 15.09.2021.godine
7. **Obaveštenje** izdato od RS Ministarstvo odbrane, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu, broj 12918-2 od 12.08.2021.godine.

C. PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA

C.1. PLANIRANA NAMENA PARCELA

Katastarske parcele br. 1252/1, 1252/12, 1254, 1256/1, 1257 i 1258/1, sve u KO Prilike, se prema Prostornom planu opštine Ivanjica („Sl. list opštine Ivanjica“ br. 3/13). nalaze u građevinskom području u okviru formiranih centara naselja.

Za područje u čijem se obuhvatu nalaze predmetne kat. parcele izrađen je Plan generalne regulacije Ivanjica i Bukovica, delovi naseljenih mesta Sveštica, Bedina Varoš, Šume, Dubrava, Prilike i Radaljevo („Službeni list opštine Ivanjica“ br. 14/16).

Prema PGR Ivanjice u oblasti 2.1.2. Podela prostora u zahvatu plana na celine katastarske parcele se nalaze u okviru **celine 21: Koristeći povoljne saobraćajne i terenske uslove, a prema postojećem načinu korišćenja planira se razvoj manjih radnih zona i mešovitog poslovanja, stanovanja srednjih i niskih gustina koje koncentracijom usluga uz magistralnu saobraćajnicu formiraju linijski centar.**

Uvidom u kartu Planirana pretežna namena površina, podela na celine 1:10000 iz PGR Ivanjice utvrđeno je da se delovi lokacije nalaze u:

- zoni stanovanja B1 –srednje gustine stanovanja

- zoni stanovanja A2- visoke gustine stanovanja (70-100stanova/ha)

- zoni park šume, i

- površine ostale namene (sistem centara)

Stanovanje B1 –srednje gustine stanovanja

Ova gustina stanovanja zauzimaju najveći deo ukupne površine obuhvaćene pretežnom namenom stanovanja. Razvija se u zonama oko centara i uz najvažnije putne pravce. Predstavlja gradski tip stanovanja- čine ga pretežno porodični stambeni objekti spratnosti do P+2+Pt. Objekti se grade u nizu, prekinutom nizu i kao dvojni. Moguća je i izgradnja višeporodičnih objekata prema pravilima kroz plan. Moguća je izgradnja poslovnog prostora prema ulici, u prizemnim ili drugim etažama i u celosti.

Stanovanja A2- visoke gustine stanovanja

Gustine A2 čine postojeće zone stanovanja pretežno u centralnim ulicama i površinama koje se naslanjaju na njih, kao i planirane (u naselju Prilike, Bukovica) Grade se kao zatvoreni, poluzatvoreni ili otvoreni blokovi. Ovom gustom obuhvaćeni su i blokovi rekonstrukcije u gradskom centru, koja će se odvijati prema nižim parametrima i kroz detaljnu analizu.

Zona park šume

Park šume obuhvataju površine većih vegetacionih celina (minimalne površine 0,25 ha) u urbanom području naselja sa šumskim drvećem koje se koriste za slobodne i rekreativne aktivnosti, nastavne, naučne i druge korisne svrhe (funkcije zaštite od erozije, zagađenja vazduha, zaštite od buke, i slično). U postojećem stanju ne postoje površine u okviru namene park šume s obzirom da se sve šume nalaze u okviru

zemljišta van građevinskog područja naselja u smislu Zakona o šumama („Sl. Glasnik RS“, br. 46/91, 83/92, 54/93, 60/93, 54/96).

Postojeći kapacitet zelenila daje mogućnost formiranja park šuma u zoni očuvanih šumskih ekosistema, a koji su deo urbanog naselja. Park šume su predviđene za preoblikovanje i povećanje stepena uređenja sa prioritarnom funkcijom zaštite sa zelenilom kao dominantnom namenom i sportsko-rekreativnim sadržajima.

Centar naselja (linijski centar)

Linijski centri - Planski su podržane evidentirane tendencije formiranja linijskog poslovnog prostora. Formirani su duž važnijih gradskih saobraćajnica, na pravcima povezivanja centara (posebno ulica koje se ulivaju u gradski centar), u okviru stambenih i drugih zona, kao prateća funkcija. Njihov razvoj oslanja se na dalju koncentraciju poslovnog prostora. Izbor funkcije i oblikovanje primereno nivou, karakteru i konceptu uređenja celine: pretežno reprezentativniji prostori (usluge, trgovina, specijalizovane prodavnice, turističko ugostiteljski objekti, saloni), predstavništva, prodaja na veliko i malo, uz mogućnost organizovanja proizvodnje najnižeg nivoa a koja ne ugrožava životnu sredinu.

C.2. REGULACIJA I NIVELACIJA

Regulacione i građevinske linije-

Regulaciona linija jeste linija koja razdvaja površinu određene javne namene od površina predviđenih za druge javne i ostale namene.

Regulaciona linija utvrđuje se u odnosu na postojeću regulaciju i parcelaciju i postojeće trase saobraćajnica, a prema zahtevanoj funkcionalnosti saobraćajne mreže.

U ovom slučaju to je putno zemljište lokalnog puta Stupčevići- Mirosaljci.

Građevinska linija jeste linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode do koje je dozvoljeno građenje osnovnog gabarita objekta.

Građevinska linija se određuje unutar građevinske parcele kao rastojanje od regulacione linije određeno u posebnim pravilima građenja iz Prostornog plana opštine.

Građevinski objekat se postavlja prednjom fasadom na građevinsku liniju i se nalazi unutar prostora određenog građevinskim linijama. Pomoćni i prateći objekti se postavljaju u dvorišnom delu parcele, ili maksimalno do građevinske linije.

Građevinska linija u ovoj zoni za državni put prvog „b“ reda M21/1 iznosi 5.0 m, a za opštinske ulice 5.0 m od spoljne ivice putnog pojasa.

Građevinske linije za postojeće objekte i novoplanirane objekte poslovnog kruga date su na grafičkim priložima.

C.3. PRAVILA GRAĐENJA

Centar naselja (linijski centar)

Linijski centri formirani su duž važnijih gradskih saobraćajnica i na pravcima povezivanja centara. Uslužne i privredne delatnosti javljaju se kao prateća funkcija stanovanja i privređivanja (namena u okviru kojih se razvijaju) ili kao dominantna funkcija.

- **dominantna namena:** Poslovanje i usluge, objekti i površine javne namene.
- **moguća prateća-kompatibilna namena:** verski objekti, pijace i tržni centri, sportski objekti, mreža i objekti saobraćajne i komunalne infrastrukture, stanovanje i mešovito poslovni centri
- **namene objekata čija gradnja je zabranjena u ovoj zoni:** sve namene čija bi delatnost ugrozila životnu sredinu i osnovnu namenu.

Urbanistički pokazatelji za pojedinačne lokacije prema nameni uz uslov obezbeđenja svih funkcija objekta u okviru osnovne parcele kao i namena u okruženju. Urbanistički pokazatelji (stepen zauzetosti i stepen izgrađenosti) za linijske centre u okviru namene stanovanja i privređivanja mogu se uvećati max 20% u odnosu na pokazatelje zone u okviru koje se centar formira.

Za programe poslovanja, posebno kod specifičnih programa (benzinske stanice i sl.) na posebnim parcelama, obavezno se definiše karakter programa i mere zaštite na lokaciji, odnosno po potrebi radi procena uticaja objekta na životnu sredinu, sa svim elementima zaštite u okviru objekta, instalacija, opreme, parcele i zahvata.

Na potezu linijskog centra objekti se rekonstruišu i projektuju sa najmanje prizemnom etažom za poslovni prostor

Izbor funkcije i oblikovanje primereno nivou i karakteru centra, okruženju, konceptu uređenja celine.

Opšta pravila građenja za sve nivoe centra:

Karakter i nivo komercijalnih i uslužnih delatnosti definišu se u odnosu na nivo centra, uslove oblikovanja i stvorenih ambijenata, saobraćajne uslove (transport i parking - Iz svih zona se isključuje deponovanje kabastih vozila za obavljanje delatnosti na parceli i na javnoj površini) i uslove zaštite životne sredine. Nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata.

Moguća je funkcionalna organizacija objekata- uslužne delatnosti u prizemlju, javne namene za pogodne delatnosti (kultura, uprava i sl.) na spratnim etažama.

Stanovanje se u delu ka javnim površinama organizuje na višim etažama i unutar blokova, što znači da se objekti u zonama centra, u delu ka javnoj površini, rekonstruišu i projektuju sa najmanje prizemnom etažom za poslovni prostor, uz mogućnost izgradnje poslovnih objekata u celosti.

Izgradnja verskih objekata treba da bude na pogodnim lokacijama u okviru gradskog ili lokalnih centara, prema posebnom programu.

Horizontalna regulacija razvija zahvat centara u skladu sa sistemom šire regulacije, sa otvorenim i zatvorenim površinama i objektima lociranim na regulaciji i po dubini blokova, u nizu ili planiranom sistemu slobodnostojećih ili grupisanih objekata.

Visinska regulacija centara definiše spratnost objekata prema karakteru i kapacitetu osnovnog zahvata, kontaktnom zahvatu, do P+6.

Visina objekta je max 24,0m do kote venca I max 28,0m do kote slemena.

U okviru ove regulacije visoka spratnost objekata (preko P+4), moguća je samo na prostoru gradskog centra, centra naselja i usluga (postojeća zona hotelskog kompleksa) i podleže posebnoj analizi i valorizaciji u okviru izrade programa i plana regulacije. U delu pratećeg stanovanja svih nivoa centar važe pravila vertikalne regulacije odgovarajućih zona i tipova stanovanja visokih i srednjih gustina. U zahvatu centara, sem za specifične namene, ne mogu se planirati prizemni objekti.

Građevinska struktura i obrada objekata je standardnog i višeg nivoa prilagođena nameni, urbanoj strukturi, zahvatu i nivou centra. Ovo se odnosi i na izgradnju, i na

rekonstrukciju postojećih objekata. Oblikovanje je jedan od najvažnijih uslova za izgradnju u centralim zonama. Kod objekata ili zona sa režimom zaštite graditeljskog nasleđa, obrada se prilagođava uslovima zaštite, uz obezbeđenje programa poslovanja u okviru centra.

Kod većih objekata poslovanja i javnih namena obavezan je servisni, a kod svih odgovarajući protivpožarni pristup. Svi nivoi centara, a posebno gradski i područni, organizuju otvorena i zatvorena parkirališta sa kapacitetom koji se definišu programom za izradu plana detaljne regulacije zahvata. Svaki objekat većeg kapaciteta mora imati svoju osnovnu zonu otvorenog, odnosno objekat ili deo objekta zatvorenog parkiranja, što se definiše planom detaljne regulacije. U delu pratećeg stanovanja centara svih nivoa važe uslovi smeštaja vozila odgovarajuće zone i tipa stanovanja.

Obezbediti prilaze i uslove za nesmetano kretanje dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica prema važećem Pravilniku. Obavezno parterno uređenje i adekvatna oprema zahvata.

Komunalna oprema u centrima svih nivoa treba da zadovolji sve očekivane potrebe. Za sve tipove centara, izuzev centara užeg lokalnog karaktera, obavezno je priključenje na kompletni sistem gradske infrastrukture.

Osnovni bezbednosni uslovi vezani su za primenu seizmičkih propisa, protivpožarnih propisa i uslova odbrane za zaštitu stanovništva, koji su obavezni kod projektovanja i izgradnje objekata centra i kontaktnog zahvata.

Osnovni uslovi zaštite životne sredine obezbeđuju se uređenjem prostora i izgradnjom objekata u skladu sa Pravilima plana, priključenjem na sisteme infrastrukture, sa isključenjem iz programa realizacije svih onih koji po uslovima korišćenja i zaštite, odnosno nameni, ne odgovaraju karakteru sistema centara.

Zona park šume

Uslovi za formiranje park šume su:

- uraditi valorizaciju prostora sa svih aspekata: kroz ekološko-biološku osnovu postojećeg zelenila i utvrditi postojeću namenu;
- utvrditi program parka;
- uraditi potrebnu dokumentaciju;
- uraditi plan pejzažnog uređenja,
- ozelenjavanje prilagoditi uslovima staništa, funkciji i nameni prostora i zasnovati ga na autohtonom zelenilu,
- vegetacijski sklop prilagoditi ekspoziciji i nagibu terena;
- nivo opremanosti objektima, pratećim sadržajima i pratećom infrastrukturom mora obezbediti održivo korišćenje ovog prostora,
- dozvoljeni su elementi pasivne i aktivne rekreacije, prateći sadržaji izletničke ponude i mobilijar;
- izbor materijala, oblikovanje pratećih sadržaja i mobilijara uskladiti sa prirodnim okruženjem,
- povezati prostor park-šume sa okruženjem, šetnim i rekreativnim stazama,
- obezbediti uslove za organizovanje aktivnosti u prirodi (izleti, piknik, šetnje, ekskurzije i sl) adekvatnim mapiranjem, promovisanjem i opremanjem lokacija i mikrolokacija (korpe za otpad, česme, pergole, klupe i sl.) .

INDEKSI

Indeks zauzetosti parcele jeste odnos gabarita horizontalne projekcije izgrađenog ili planiranog objekta i ukupne površine građevinske parcele, izražen u procentima.

Indeks izgrađenosti parcele jeste odnos (količnik) bruto razvijene građevinske površine izgrađenog ili planiranog objekta i ukupne površine građevinske parcele.

Bruto razvijena izgrađena površina svih nadzemnih etaža koja se uzima u obzir pri određivanju dozvoljenog koeficijenta obračunava se primenom standarda SRPS.UC2.100.

Parametri dati planskom dokumentacijom su:

Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti: nije definisano

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti: od 50 do 70% , u zavisnosti od namene.

SPRATNOST

Najveća dozvoljena spratnost je:

- P+5+Pk za objekte u zoni linijskih centara

PARCELA

U skladu sa Informacijom o lokaciji definisano je da se kod većih objekata širina parcele usklađuje sa karakterom lokacije i delatnosti, odnosno odnosom prema okruženju i susedu. Za javne namene nije definisana najmanja površina građevinske parcele za novu gradnju.

C.4. URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO REŠENJE

Postojeći objekti i površine u okviru zone koju razrađuje ovaj projekat su većim delom sportsko-rekreativne namene. Deo prostora se koristi za trgovinsko-komercijalne usluge privremenog tipa, kao i za potrebe mirujućeg saobraćaja.

Ovim projektom je, a u skladu sa projektnim zadatkom investitora, izvršen novi razmeštaj ovih namena kao i prostorno i funkcionalno upotpunjavanje istih novim sportskim, školskim, kulturnim i ostalim sadržajima.

U okviru lokacije investitor je planirao uređenje postojećih terena i novu izgradnju:

1. Izgradnja multifunkcionalnog objekta za potrebe sporta i kulture
2. Rekonstrukcija postojećeg fudbalskog igrališta
3. Rekonstrukcija postojećeg rukometnog i odbojkaškog igrališta
4. Izgradnja dečjih igrališta za potrebe predškolske ustanove, škole i naselja
5. Izgradnja novih pomoćnih tribina
6. Izgradnja javnog parkinga
7. Izgradnja centralnog trga

Takođe je predviđeno izdvajanje zemljišta za planirane ulice i rešeno pitanje stare autobuske stanice uvođenjem autobuskih stajališta u zoni gradske saobraćajnice (državnog puta).

Multifunkcionalni objekat, spratnosti P+1.

To je novi objekat čiji su spoljni gabariti razuđenog tipa i dimenzija 10.80/20.75 metara. Bruto zauzeta površina objekta iznosi 362,00 m².

Ovaj objekat je samostalna celina koja u sebi sadrži dve glavne funkcije: sportsku (prostorije za potrebe grupnih sportova i njima odgovarajuće tribine za gledaoce i navijače) i kulturnu (javni deo sa binom za kulturne manifestacije). Uz njih su projektovane zajedničke sanitarne prostorije za javne potrebe.

Predmetni objekat je predviđen kao zidani masivni sklop spratnosti P+1.

U prizemlju i ispod tribina smeštene su prostorije za sportiste i javni sanitarni blok. Na spratu, a koji je u nastavku tribina, je deo ekonomskih prostorija koje služe za potrebe predviđenih instalacija i opreme- instalacije za solarne kolektore za toplu vodu, ventilaciju i grejanje, magacin za odlaganje opreme za tribine i sl.)

Krovna konstrukcija je od lepljenog lameliranog drveta.

Krovni pokrivač je čelični plastificirani lim na drvenoj podkonstrukciji. Maksimalna visina objekta je prema tehnološkim zahtevima i iznosi oko 8,70 metara.

Fudbalsko igralište

To je postojeće igralište čije se dimenzije i položaj zadržavaju. Severozapadna strana oko igrališta je ograđena metalnom transparentnom ogradom čija je pozicija takođe zadržana. Korisni prostor oko spoljnjih linija igrališta je sveden na 2.0metra sa svih strana te se sa jugoistoka otvorio slobodan prostor za preko potrebno parkiranje uz novoplaniranu ulicu. Formirano je 25 novih parkig mesta.

Okvirne dimenzije igrališta su 56/87m, a sa zaštitnim pojasom oko terena ukupna površina koju zauzima ova namena iznosi 5476,00m².

Rukometno i odbojkaško igralište, dodatno opremljeni koševima za basket su postojeći i predviđeni su za rekonstrukciju. Od dela odbojkaškog terena i zelene površine ka fudbalskom igralištu izuzima se površina za dodatne tribine i ograđeno dečje igralište

za potrebe predškolske ustanove „Bajka“. Ostatak se rekonstruiše kao nestandardno igralište dimenzija 21/37m, sa nešto drugačijim rasporedom koševa za basket. Površina koju zauzima ovakvo igralište iznosi 770,00m².

Izgradnja dečjih igrališta na otvorenom

Projektom su planirana dva nova igrališta: jedno je zatvoreno u smislu da postoji bezbednosna ograda oko njega i da se po potrebi može zaključavati. Ono je namenjeno deci mlađeg vrtićkog uzrasta, odnosno za potrebe novog depadansa vrtića. Podna obloga ovog igrališta je predviđena od protivkliznih materijala, poželjno recikliranih. Transparentna ograda omogućava vizuelnu komunikaciju dece sa okolnim prostorom i istovremeno ih štiti. Kako se jednim delom oslanjaju na manje pomoćne tribine prostor ispod njih mogu koristiti za igru kao i za zaštitu od spoljnih atmosferskih uticaja, s obzirom da se objekat vrtića nalazi na većoj udaljenosti. Površina ovog igrališta je 220,00m².

Drugo igralište je otvoreno, slobodno, sa urbanom opremom prilagođenom nešto starijoj deci. Površina ovog igrališta je promenljiva, u zavisnosti od projektovanog oblika, ali je minimum 200,00m².

Pomoćne tribine su projektovane kao armirano-betonska konstrukcija sastavljena od obraznih nosača koji nose podnu konstrukciju tribina dok je prostor ispod njih tribina slobodan i može se koristiti kao nadstrešnica za potrebe ograđenog dečjeg igrališta. Okvirne dimenzije su 4.0/20.20m, a površina 81,00m².

Javni parking sa 25 mesta za automobile i 2 parkinga za autobuse isprojektovan je u ulaznoj zoni sportskog kompleksa. Pristup parkingu je sa novoplanirane ulice koja delom već postoji izgrađena na terenu ali je neadekvatne širine i bez završnog kolovoznog zastora.

Parking mesta su orijentisana pod uglom od 90 stepeni u odnosu na pristupnu jednosmernu saobraćajnicu koja je minimalne širine 3.5metra (interna kolsko-pešačka saobraćajnica). Kako u ovoj zoni postoji mnogo podzemnih instalacija gradske infrastrukture na parkingu je projektovan kolovozni zastor od behatona, a koji će omogućiti jednostavnije i jeftinije intervencije na tim instalacijama pri čemu se neće bitnije ugroziti izgled i funkcija parkinga.

Parking će se koristiti za potrebe sportskih i kulturnih manifestacija kao i za svakodnevno parkiranje. Površina parkiga sa saobraćajnicom iznosi 770,00m².

Pored ovog parkinga, uz novoprojektovanu ulicu sa jugoistočne strane fudbalskog igrališta, formirano je još 25 parking mesta za automobile. Ova površina je 312,00m².

Izgradnja centralnog trga upotpunjuje ideju o organizaciji manjeg centra iako je ova zona naselja linearnog karaktera. Trg će se nalaziti u neposrednoj blizini svih javnih funkcija u naselju. Deo trga je predviđen kao otvoreni manipulativni prostor za pešake (bez pristupa automobilima, izuzev u posebno definisanim situacijama), a deo kao parkovska površina. Taj otvoreni deo bez fizičkih prepreka je namenjen za kulturne manifestacije kao deo za publiku. Takođe se može koristiti i za potrebe različitih sajamova, sportskih aktivnosti, vašara, putujućih cirkusa, za dečje manifestacije i takmičenja za potrebe škole i vrtića, ostala okupljanja u naselju a i šire. Površina prostora trga je oko 1400,00m².

Pored navedenih objekata planira se i uz javni parking, kao i druge odgovarajuće manipulativne površine za pešake i ostale korisnike (biciklisti, vozači rolera, trotineta, drugi sportisti i sl.).

C.5. SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Pristup kompleksu se ostvaruje sa ulice koja je predviđena važećim urbanističkim planom (Plan generalne regulacije) i koja je delimično izgrađena.

Tehničke karakteristike priključka date su na grafičkim priložima u skladu sa svim tehničkim propisima za ovu vrstu konstrukcija, kao i u skladu sa propisima o nesmetanoj evakuaciji.

Uslove za priključak na ovaj put izdao je sektor opštinske uprave opštine Ivanjica koji je nadležan za ulice i lokalne puteve. Uslovi su sledeći:

- Saobraćajni priključak izvesti sa bočne saobraćajnice predviđene važećim Planom generalne regulacije Ivanjice i Bukovice, delova naseljenih mesta Sveštica, Bedina Varoš, Šume, Dubrava, Prilike i Radaljevo (Sl. glasnik opštine Ivanjica broj 14/16). Bočna saobraćajnica je delom predviđena na parcelama koje su u obuhvatu Urbanističkog projekta, a to su parcele 1252/1 i 1252/12, obe u KO Prilike, sa jugoistočne strane lokacije.
- Trasu saobraćajnog priključka definisati osovinski, putem koordinata osovinskih tačaka.
- Dimenzionisanje nosivosti kolovozne konstrukcije saobraćajnog priključka izvršiti prema nameni i planiranom saobraćajnom opterećenju.
- Niveletu saobraćajnog priključka uskladiti sa niveletom predviđene saobraćajnice, sa konfiguracijom terena i sa rešenjem odvođenja atmosferskih voda. Takođe, poprečne i podužne padove usaglasiti sa rešenjem odvođenja atmosferskih voda.

Multifunkcionalne objekte za potrebe kulture i sporta u Prilikama za potrebe izrade urbanističkog projektovati prema sledećim uslovima:

- Obaveza projektanta je da projekat izvede u svemu prema važećim zakonskim propisima, tehničkim propisima i standardima koji regulišu ovu oblast i da projekat bude overen od strane odgovornog projektanta.
- Situaciono rešenje projekta za predmetne multifunkcionalne objekte i saobraćajni priključak mora biti izrađeno na geodetskoj podlozi overenoj od strane RGZ.
- U projektu moraju biti prikazane apsolutne kote predmetnih puteva i ulica, kao i planiranog saobraćajnog priključka.
- Projektom saobraćajnog priključka, mora biti adekvatno rešeno i prihvatanje i odvodnjavanje površinskih voda sa istog, uz usklađivanje sa sistemom odvodnjavanja predmetne saobraćajnice kao javne površine na kojoj se gradi predmetni saobraćajni priključak i planirani objekti.
- Projektom se moraju utvrditi lokacije postojećih instalacija i zaštita istih, kao i planirane trase i koridori novih instalacija u okviru trase predmetnog saobraćajnog priključka i planiranih objekata, ukoliko postoje.
- U projektu se mora prikazati regulisanje saobraćaja sa odgovarajućom vertikalnom i horizontalnom saobraćajnom signalizacijom za vozila radi obezbeđivanja pristupa predmetnim parcelama i planiranim objektima uzimajući u obzir bezbedno priključenje na saobraćajnicu. Takođe, u projektu se mora prikazati regulisanje saobraćaja sa odgovarajućom vertikalnom i horizontalnom saobraćajnom signalizacijom za bezbedan i odgovarajuće obeležen i označen pešački prelaz u pravcu postojećeg trotoara.

Na samoj lokaciji primenjeni saobraćajni projektni elementi obezbediće nesmetan rad svih objekata i sadržaja, maksimalnu prohodnost i manevar putničkog i teretnog vozila, a koje je usvojeno za merodavno, takođe u skladu sa važećim standardima. Platoi oko objekata projektovani su i za nesmetan prilaz kako pešaka tako i osoba sa posebnim potrebama. Obezbeđen je i nesmetan pristup vatrogasnih vozila (Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara ("Sl. list SRJ", br. 8/95)). Sve ove površine biće završno obrađene "behatomom" i asfaltnim kolovoznim zastorom. Kompleks će biti opremljen odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom saobraćajnom signalizacijom.

Mirujući saobraćaj je rešen parametrima datim u Informaciji o lokaciji i Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl. glasnik RS", br. 22/2015-89). Položaj parking mesta je dat u grafičkim prilogima.

C.6. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Za potrebe izrade Urbanističkog projekta pribavljeni su tehnički uslovi od nadležnih preduzeća za priključak planiranih objekata na komunalnu infrastrukturu.

Na osnovu datih uslova predviđeno je priključenje objekata u okviru poslovnog kompleksa na postojeću elektroenergetsku, telekomunikacionu, vodovodnu, kanalizacionu i mrežu gasovoda. Prilikom planiranja i polaganja instalacija voditi računa o propisnom rastojanju od drugih komunalnih objekata i vodova.

Svi pribavljeni uslovi su dati u delu dokumentacije ("PRILOZI").
Položaj svih instalacija i objekata prikazan je u grafičkom prilogu broj 7.

Elektroenergetska mreža

Priključak novog objekta/objekata (multifunkcionalni objekat, javna rasveta na trgu i td.) na **elektroenergetska mrežu** se izvodi na postojeću trafostanicu "Prilike 1", a prema Rešenju "Elektrosrbija" d.o.o. Kraljevo Elektro distribucija Čačak. Predviđena neophodna instalisana električna snaga iznosi 25kW.

Vodosnabdevanje

Vodosnabdevanje objekata sanitarno ispravnom vodom za piće kao i potrebnom tehničkom vodom za ostale potrebe predmetnog kompleksa izvedeno je sa postojećeg magistralnog vodovoda.

Za hidrantsku mrežu će se koristiti postojeći cevovod Ø100, a mreža mora biti bez redukcije, sa posebnim vodomermom Ø100 i posebnim ventilima Ø100 ispred i iza vodomera. Postojeća hidrantska mreža se zadržava u funkciji, a predviđeno je i proširenje hidrantske mreže koja će naknadno biti projektovana u skladu sa potrebama.

Otpadne vode

Sanitarno-fekalne otpadne vode se prikupljaju posebnim sistemom kanalizacije i priključuju na postojeću kanalizacionu mrežu, u skladu sa izdatim uslovima nadležnog JKP "Ivanjica".

Atmosferske vode sa novih krovnih površina se odводе slobodnim padom kroz olučne vertikale putem atmosferske kanalizacije i ispuštaju u recipijent, reku Moravicu. Pstojeća atmosferska kanalizacija je već priključena u jedan takav sistem i skuplja i odvodi vode sistemom otvorenih i zatvorenih kanala.

Cevovodi atmosferske kanalizacije će biti izgrađeni od PVC ili PEHD cevi, odgovarajućeg prečnika.

Atmosferske vode sa dela manipulativnih površina (parkinga i prilaznih saobraćajnica) koje su zagađene uljima, mastima i naftnim derivatima, moraju se prikupiti posebnim sistemom kanalizacije i preko taložnika za mehaničke nečistoće i separatora ispuštati u atmosfersku kanalizaciju.

Na lokaciji se pojavljuje i **čvrst komunalni otpad** od strane korisnika objekata koji se odlaže u propisne metalne kontejnere i sa lokacije evakuiše na komunalnu deponiju. Kontejneri će biti postavljeni na adekvatno obrađenoj površini (beton, behaton) na delu uz novoplaniranu ulicu kako bi evakuacija smeća mogla neometano da se vrši. Na prostoru trga biće postavljen i određen broj kanti za otpatke.

C.7. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Novi objekti u toku izgradnje i u toku eksploatacionog perioda neće proizvoditi zagađivanja u smislu nedozvoljene emisije otpadnih materija u vazduh, vodu i zemljište, a samim tim neće biti ni negativnih uticaja na okolnu životnu sredinu koji bi zahtevali eventualne dodatne mere zaštite.

Planirana koncepcija i organizacija objekata i prostora ne stvara mogućnost da dođe do udesa koji bi ugrozio životnu sredinu.

Izuzev čvrstog komunalnog otpada od korisnika i privremeno povećanih količina otpada u toku izgradnje nema drugih vrsta otpadnih materija a samim tim ni kontaminacije zagađujućim materijama zemljišta, površinskih i podzemnih voda.

vašenje zaprašenih površina, naročito manipulativnih.

C.8. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Na ovom prostoru nisu do sada registrovani arheološki lokaliteti niti drugi spomenici kulture.

Najčešće mere tehničke zaštite koje se odnose na potencijalna nepokretna kulturna dobra su:

- Ukoliko se tokom radova (najčešće zemljanih) naiđe na arheološke ostatke (nepokretni i pokretni), izvođač radova i investitor su u obavezi da odmah, bez odlaganja prekine radove i o tome odmah obaveste nadležni zavod za zaštitu spomenika kulture
- izvođač radova/ investitor dužan je da preduzme mere tehničke zaštite prema posebnim uslovima zavoda kako nalaz ne bi bio uništen ili oštećen

- zabranjeno je neovlašćeno prikupljanje arheološkog materijala
- troškove istraživanja, zaštite, čuvanja, publikovanja i izlaganja dobra koje uživa prethodnu zaštitu, sve do predaje dobra na čuvanje ovlašćenoj ustanovi zaštite, snosi investitor.

Naime, lokaliteti sa arheološkim sadržajem specifični su sa stanovišta zaštite jer se nalaze ispod površine zemlje i često nije moguće znati za njihovo postojanje, tako da je prilikom bilo kakvih zemljanih radova moguće naići na ostatke materijalne kulture iz prošlosti. Zato je neophodno pažljivo pratiti zemljane radove.

U obuhvatu prostora za koji se izrađuje UP nema zaštićenih područja prirode za koje je sproveden ili pokrenut postupak zaštite, utvrđenih ekološki značajnih područja, ekoloških koridora od međunarodnog značaja niti drugih elemenata ekološke mreže Republike Srbije.

Ukoliko se tokom radova naiđe na geološko-paleontološke ili mineraloško-petrološke objekte, za koje se pretpostavlja da imaju svojstvo prirodnog dobra, shodno Zakonu o zaštiti prirode izvođač je dužan da obavesti ministarstvo nadležno za poslove zaštite životne sredine, odnosno preduzme sve mere kako se prirodno dobro ne bi oštetilo do dolaska ovlašćenog lica.

Na osnovu raspoloživih podataka i terenskog obilaska predmetnog prostora procenjeno je da sa stanovišta ciljeva zaštite prirode i životne sredine, planirana izgradnja neće ugroziti prirodne vrednosti područja.

C.9. MERE BEZBEDNOSTI I PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA

Sa aspekta zaštite od požara treba obezbediti sledeće uslove:

- Izvorišta snabdevanja vodom i kapacitet vodovodne mreže koji obezbeđuju dovoljne količine vode za gašenje požara
- Udaljenost između zona predviđenih za objekte poslovne ili javne namene i zona predviđenih za objekte specijalne namene stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom
- Posebne pristupne puteve i prolaze za vatrogasna vozila
- Bezbednosne pojaseve između objekata kojima se sprečava širenje požara
- Mere bezbednosti i sistem protivpožarne zaštite koji će se predvideti Elabortom zaštite od požara i Glavnim projektom zaštite od požara
- Osnovne mere bezbednosti i zaštite ljudi, objekata, postrojenja i instalacija daće se kroz ispravna tehnička rešenja, uslove i uputstva koji se daju u Glavnim projektima prema kojima će se graditi objekti i instalacije na ovoj lokaciji.
- Na objektima će biti istaknute natpisne table sa nazivima objekata, kao i table upozorenja i zabrana. Raspored natpisnih tabli biće dat u Projektu protivpožarne zaštite.
- Predloženim rešenjem obezbeđen je pristup protivpožarnih i interventnih vozila do svakog od planiranih objekata na kompleksu.
- Sve radove na objektu izvesti stručno i kvalitetno sa upotrebom kvalitetnog atestiranog materijala uz stručnu radnu snagu i uz stalni nadzor stručnih lica. Prilikom izvođenja radova pridržavati se mera zaštite na radu, kao i ostalih propisa o zaštiti i bezbednosti.

Napomene

Urbanistički projekat se dostavlja nadležnom odeljenju Opštinske uprave opštine Ivanjica na potvrđivanje da je urađen u skladu sa planskim dokumentom i važećim zakonskim propisima.

Pre potvrđivanja urbanističkog projekta, nadležno odeljenje Opštinske uprave opštine Ivanjica će organizovati javnu prezentaciju urbanističkog projekta.

Po isteku roka za javnu prezentaciju, nadležni organ je dužan da dostavi Komisiji za planove urbanistički projekat sa svim primedbama i sugestijama sa javne prezentacije.

Komisija za planove dužna je da izvrši proveru usklađenosti urbanističkog projekta sa planskim dokumentom i važećim Zakonom, razmotri sve primedbe i sugestije sa javne prezentacije i izveštaj sa mišljenjem dostavi organu nadležnom za potvrđivanje urbanističkog projekta.

Urbanistički projekat se posle usvajanja na Komisiji za planove dostavlja opštinskoj upravi u 2 (dva) istovetna primerka, od kojih se 1 (jedan) primerak vraća naručiocu posla, a 1 (jedan) primerak ostaje u Opštinskoj upravi opštine Ivanjica.

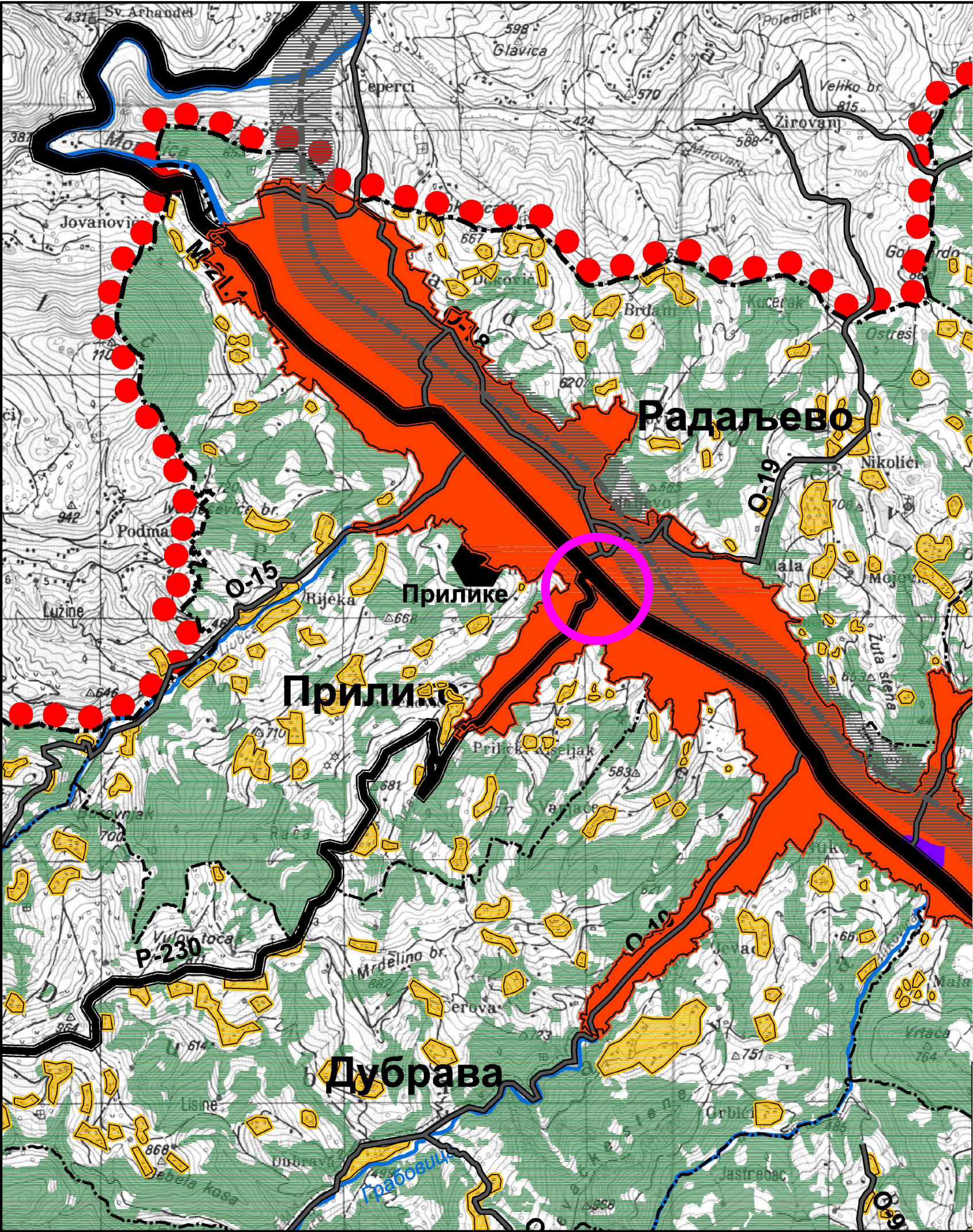
ODGOVORNI URBANISTA:

m.p.


dipl.ing.arh.
Dragana Radovanović Brkić
Broj licence 200 0785 04

3. GRAFIČKI PRILOZI

1. Položaj obuhvata UP-a u okviru PPO opštine Ivanjica..... R1/2500
2. Položaj lokacije u okviru šireg okruženja.....srazmera
3. PGR-Planirana pretežna namena površina- izvod iz plana..... R1/2000
4. Katastarsko-topografski plan sa granicom obuhvata UP-a..... R1/1000
5. Kompozicioni plan sa vizuelizacijom rešenja..... R1/1000
6. Plan regulacije i nivelacije sa dispozicijom objekata..... R1/1000
7. Plan infrastrukture- sinhron plan instalacija..... R1/1000



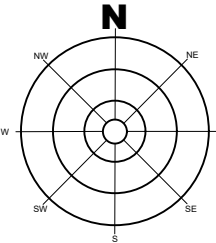
- ЛЕГЕНДА:
- Граница плана
 - Граница општина
 - Граница катастарских општина
 - Граница Просторног плана подручја изворишта водоснабдевања Регионалног подсистема РЗАВ
 - Граница Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе УВАЦ
 - Граница Просторног плана подручја посебне намене Парка природе ГОЛИЈА
 - Граница Парка природе ГОЛИЈА

- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Коридор аутопута Е736 из Одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд - Јужни Јадран ("Сг. РС" бр. 3/11)
 - Државни пут првог реда (ознака М-)
 - Државни пут другог реда (ознака Р-)
 - Планирани државни пут другог реда (ознака Р-)
 - Алтернативна траса државног пута другог реда
 - Општински пут (ознака О-)
 - Прекатегоризација државног пута другог реда Р-272 у Општински пут

- НАМЕНЕ ПРОСТОРА
- Подручја постојећих насеља
 - Шумско земљиште
 - Пољопривреда
 - Индустријско радне зоне
 - Водотоци
 - Резервисан простор за изградњу хидроакумулација за регионално водоснабдевање

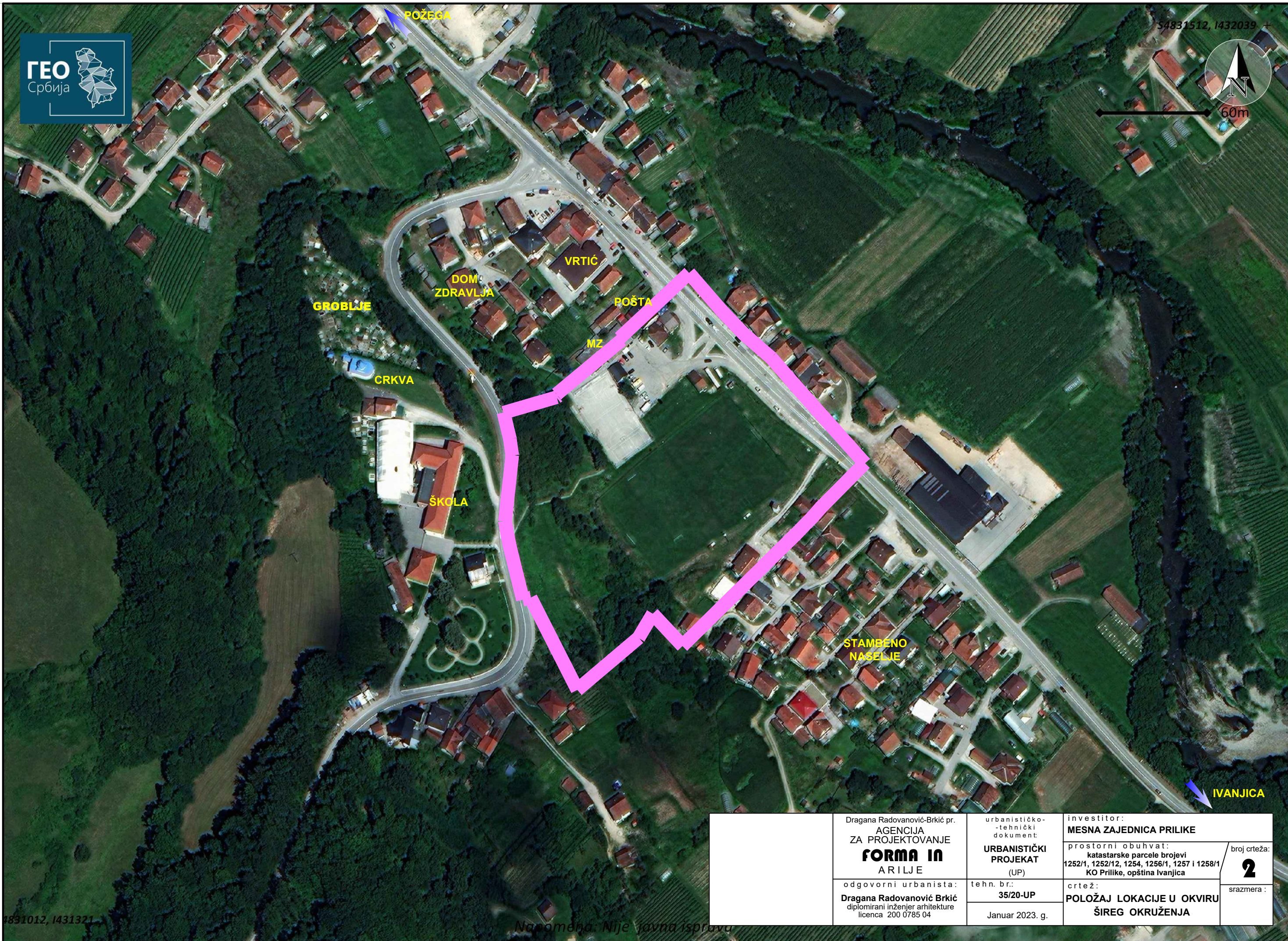
- МРЕЖА НАСЕЉА
- Општински центар
 - Центри заједнице насеља
 - Локални центри

- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- Грађевинско земљиште у оквиру формираних центара насеља
 - Грађевинско земљиште ван формираних центара насеља
 - грађевинско земљиште планираних туристичких целина



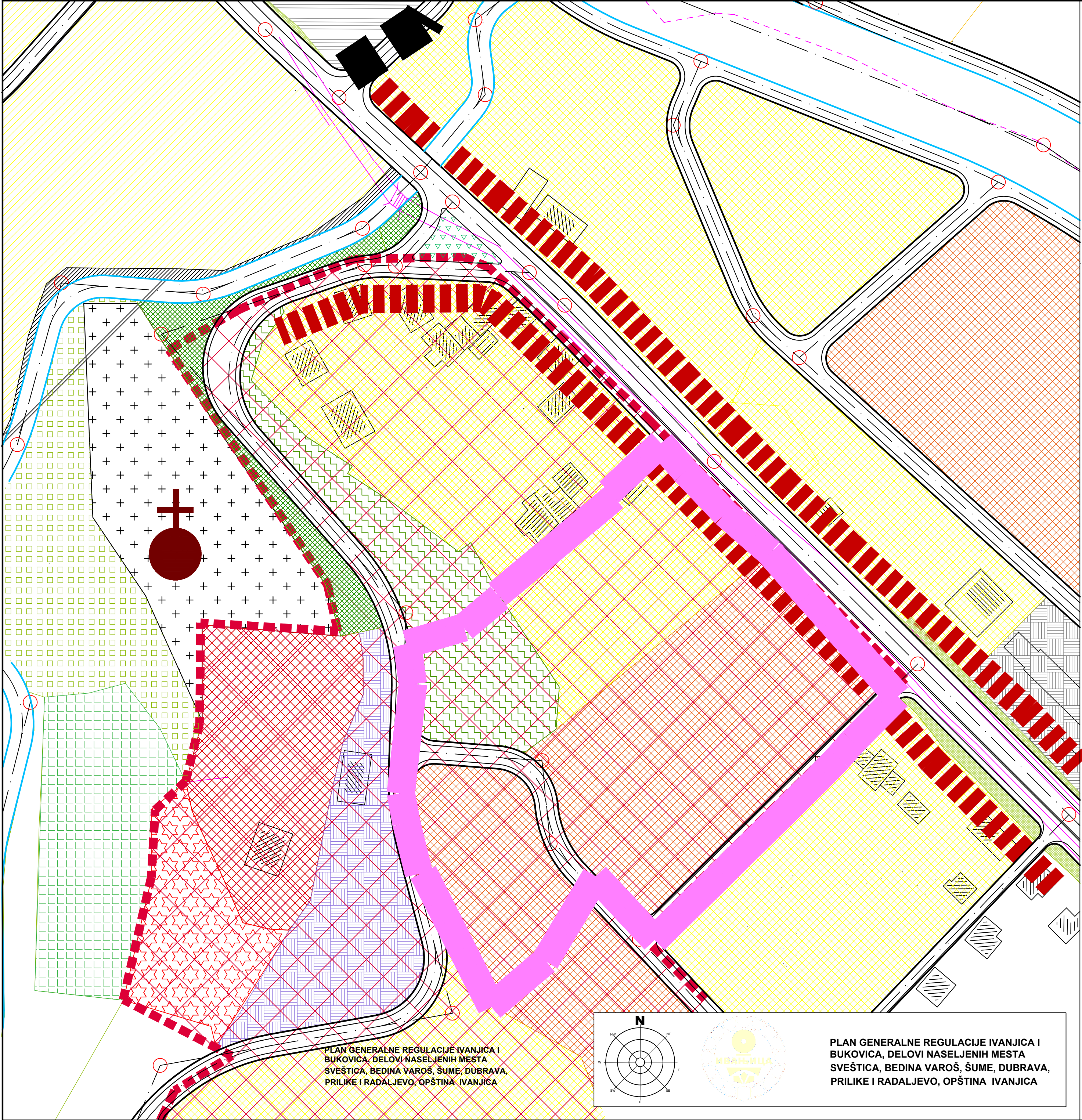
- LEGENDA
- LOKACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE	urbanističko- tehnički dokument URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)	investitor: MESNA ZAJEDNICA PRILIKE	
		prostorni obuhvat: katastarske parcele brojevi 1252/1, 1252/12, 1254, 1256/1, 1257 i 1258/1 KO Prilike, opština Ivanjica	broj crteža: I
odgovorni urbanista: Dragana Radovanović Brkić diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	tehn. br.: 35/20-UP Januar 2023. g.	crtež: POLOŽAJ OBUHVATA UP-A U OKVIRU PROSTORNOG PLANA OPŠTINE IVANJICA	
		srazmera :	

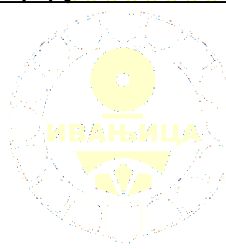
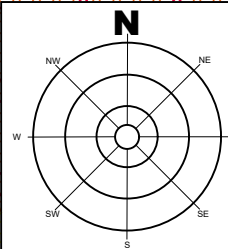


Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE	urbanističko- tehnički dokument:	investitor: MESNA ZAJEDNICA PRILIKE		
	URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)	prostorni obuhvat: katastarske parcele brojevi 1252/1, 1252/12, 1254, 1256/1, 1257 i 1258/1 KO Prilike, opština Ivanjica		broj crteža: 2
		crtež: POLOŽAJ LOKACIJE U OKVIRU ŠIREG OKRUŽENJA		srazmera :
		odgovorni urbanista: Dragana Radovanović Brkić diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04		
		tehn. br.: 35/20-UP		
		Januar 2023. g.		

Napomena: Nije javna isprava



PLAN GENERALNE REGULACIJE IVANJICA I
BUKOVICA, DELOVI NASELJENIH MESTA
SVEŠTICA, BEDINA VAROŠ, ŠUME, DUBRAVA,
PRILIKE I RADALJEVO, OPŠTINA IVANJICA



PLAN GENERALNE REGULACIJE IVANJICA I
BUKOVICA, DELOVI NASELJENIH MESTA
SVEŠTICA, BEDINA VAROŠ, ŠUME, DUBRAVA,
PRILIKE I RADALJEVO, OPŠTINA IVANJICA

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ-ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ЗОНЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКИХ ДОБАРА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРКИХ ОПШТИНА
- ЗОНА АУТОПУТА-УСЛОВНА НАМЕНА
- ГРАНИЦА ЦЕЛИНЕ
- БРОЈ ЦЕЛИНЕ

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

1. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА

- УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА
- УПРАВА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
- УПРАВА МУП
- УПРАВА ПОШТА
- УПРАВА СУД
- УДРУЖЕЊЕ ЗА ЦЕРЕБРАЛНУ ПАРАЛИЗУ
- УПРАВА МУП-сектор за ванредне ситуације

ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

- ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ И ОБРАЗОВАЊЕ-ВРТИЋ
- ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
- СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

- ДОМ УЧЕНИКА
- ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД

КУЛТУРА И НАУКА

- КУЛТУРА

ЗДРАВСТВО

- ДОМ ЗДРАВЉА
- БОЛНИЦА
- ЗАВОД ЗА ПРЕВЕНЦИЈУ, ЛЕЧЕЊЕ И РЕХАБИЛИТАЦИЈУ-БОЛЕСТИ КРВИ
- БАЊА ПРИЛИЧКИ КИСЕЉАК

КОМУНАЛНЕ ЗОНЕ И ОБЈЕКТИ

- ПИЈАЦ
- ГРОБЉЕ
- ЈКП -ОДРЖАВАЊЕ ВОЗИЛА
- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
- ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА
- ЈКП ПУТЕВИ
- ЈКП ВОДОВОД
- ЈКП ВОДОВОД-фабрика воде
- СТОЧНА, КВАНТАШКА ПИЈАЦА
- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА

ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- КОРИДОР АУТОПУТА
- АУТОБУСКА СТАНИЦА
- БЕНЗИНСКА СТАНИЦА
- ПЕШАЧКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНИ ПОЈАС ВОДОТОКА
- БРАНА-ХИДРОЦЕНТРАЛА
- ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА 110/35kV
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 110kV
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 35kV
- ПОСТОЈЕЋИ ЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ 35kV
- ПЛАНИРАНИ ДАЛЕКОВОД 35kV

СПОРТ, СПОРТСКИ ОБЈЕКТИ И РЕКРЕАЦИЈА

- ГРАДСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР
- ЛОКАЛНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР

ЗЕЛЕНИЛО

- ТРГ
- ПАРК
- ПАРК ШУМА
- ЗАШТИТНО ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗЕЛЕНИЛО СПЕЦИФИЧНОГ КАРАКТЕРА
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО-РЕКА
- ЛИНЕАРНО ЗЕЛЕНИЛО УЗ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ЗЕЛЕНИЛО СКВЕР

2. ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

СТАНОВАЊЕ

- ВИСОКЕ ГУСТИНЕ А1 - Гст 100-150 станова/ха
- ВИСОКЕ ГУСТИНЕ А2 - Гст 70-100 станова/ха
- ВИСОКЕ ГУСТИНЕ А3 - Гст 40-70 станова/ха
- СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ Б1 - Гст 20-40 станова/ха
- СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ Б2 - Гст 10-20 станова/ха
- НИСКЕ ГУСТИНЕ С - Гст 10-15 станова/ха
- НИСКЕ ГУСТИНЕ С1 - Гст 5-10 станова/ха
- НИСКЕ ГУСТИНЕ С2 - Гст до 5 станова/ха

ПРИВРЕЂИВАЊЕ

- РАДНА ЗОНА I
- РАДНА ЗОНА II
- РАДНА ЗОНА III
- РАДНА ЗОНА IV
- ПОСЛОВАЊЕ-услуге, паркинг гаража,

УСЛУГЕ И СИСТЕМ ЦЕНТАРА

- ЦЕНТАР-ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
- ГРАДСКИ ЦЕНТАР
- ЦЕНТАР НАСЕЉА
- УСЛУГЕ
- ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР
- ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

- ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ

ЗЕЛЕНИЛО

- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПРИРОДНИ ЕКОСИСТЕМИ

LEGENDA

ЛОКАЦИЈА
URBANISTIČKOG PROJEKTA

Dragana Radovanović-Brkić pr.

ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
FORMA IN
ARILJE

odgovorni urbanista:
Dragana Radovanović Brkić
diplomirani inženjer arhitekture
licenca 200 0785 04

urbanističko-
tehnički
dokument
URBANISTIČKI
PROJEKAT
(UP)

tehn. br.:
35/20-UP
Januar 2023. g.

investitor:
MESNA ZAJEDNICA PRILIKE
prostorni obuhvat:
katastarske parcele brojevi
1252/1, 1252/12, 1254, 1256/1, 1257 i 1258/1
KO Prilike, opština Ivanjica

crtež:
PGR- PLANIRANA PRETEŽNA
NAMENA POVRŠINA
- Izvod iz plana-

broj crteža:

3

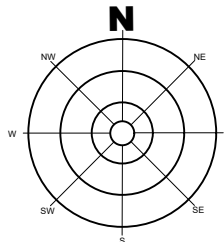
razmera:

1:2000

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ИВАЊИЦА

Школско игралиште К.О. Прилике



P=1:500
e=1 м

легенда:

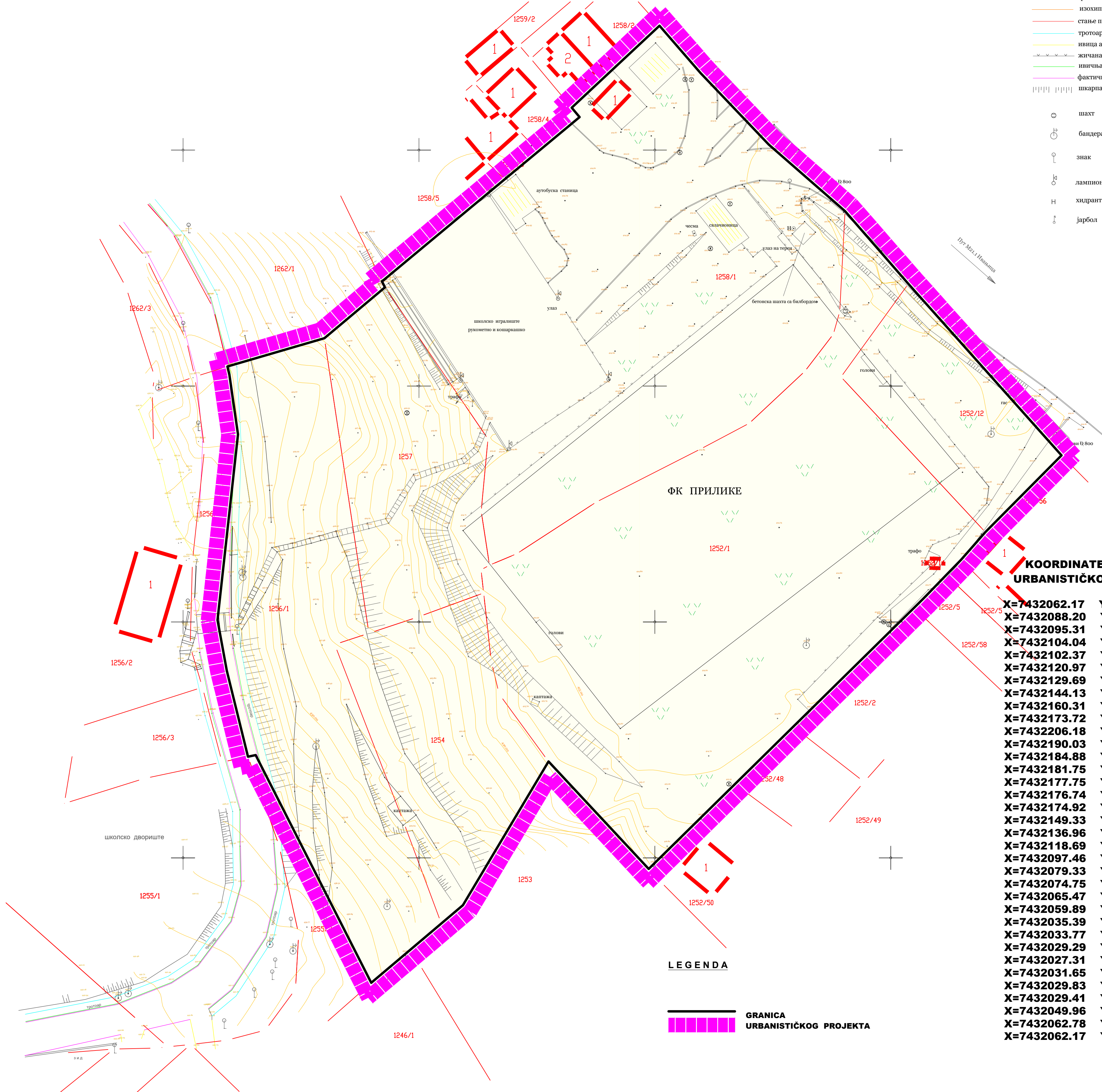
- фактичко стање
- изохипсе
- стање по катастру
- тротоар
- ивица асфалта
- жичана ограда
- ивичњаци
- фактичко стање ивица асфалта
- шкарпа-паднице
- шахт
- бандера
- знак
- лампион
- хидрант
- јарбол

KOORDINATE GRANICE
URBANISTIČKOG PROJEKTA

X=7432062.17	Y=4832242.17
X=7432088.20	Y=4832263.82
X=7432095.31	Y=4832269.73
X=7432104.04	Y=4832276.99
X=7432102.37	Y=4832278.98
X=7432120.97	Y=4832296.36
X=7432129.69	Y=4832286.33
X=7432144.13	Y=4832271.17
X=7432160.31	Y=4832257.05
X=7432173.72	Y=4832241.64
X=7432206.18	Y=4832205.31
X=7432190.03	Y=4832189.03
X=7432184.88	Y=4832183.17
X=7432181.75	Y=4832179.94
X=7432177.75	Y=4832175.81
X=7432176.74	Y=4832174.77
X=7432174.92	Y=4832172.98
X=7432149.33	Y=4832147.80
X=7432136.96	Y=4832135.62
X=7432118.69	Y=4832117.64
X=7432097.46	Y=4832140.42
X=7432079.33	Y=4832109.97
X=7432074.75	Y=4832106.09
X=7432065.47	Y=4832098.24
X=7432059.89	Y=4832093.52
X=7432035.39	Y=4832141.79
X=7432033.77	Y=4832141.45
X=7432029.29	Y=4832159.66
X=7432027.31	Y=4832170.39
X=7432031.65	Y=4832209.74
X=7432029.83	Y=4832222.37
X=7432029.41	Y=4832224.13
X=7432049.96	Y=4832230.13
X=7432062.78	Y=4832240.91
X=7432062.17	Y=4832242.17

LEGENDA

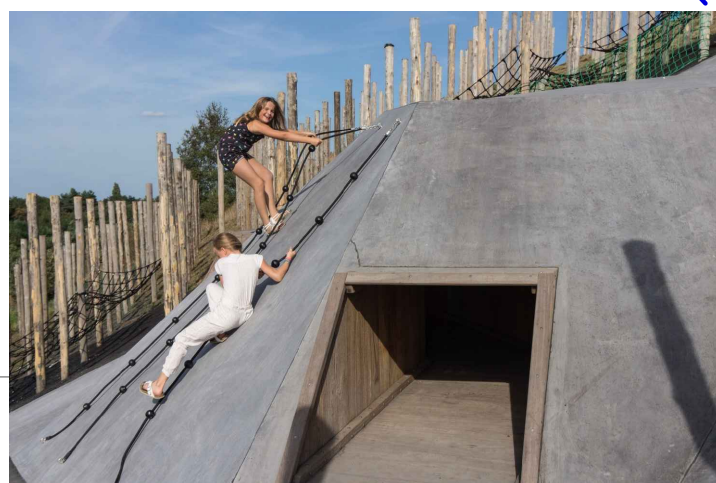
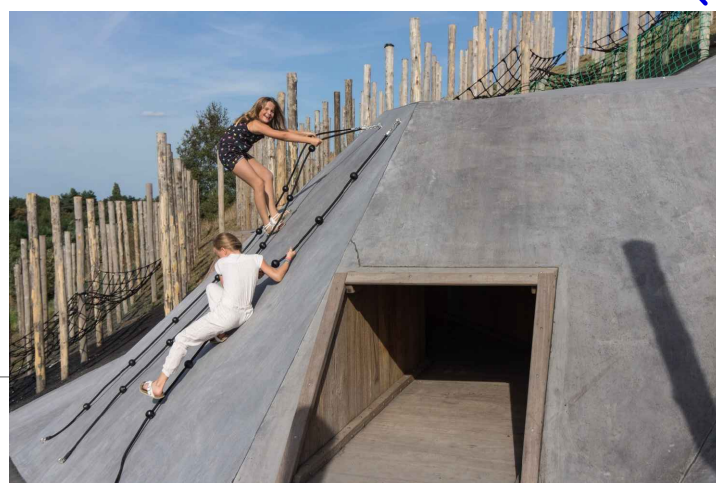
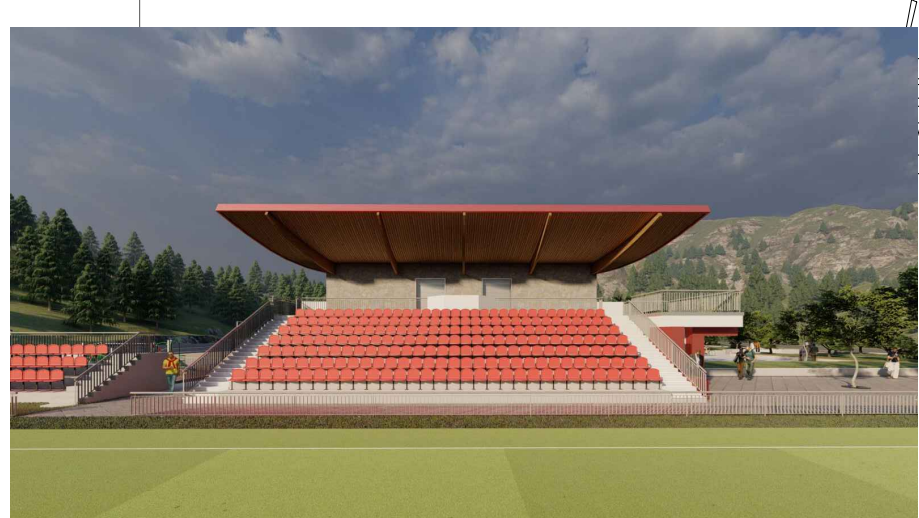
GRANICA
URBANISTIČKOG PROJEKTA



снимање и обрада: Геопрофил инт
децембар 2020 год.

Dragana Radovanović-Brkic pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARHITEKTA	odgovorni urbanista: Dragana Radovanović Brkić diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	urbanističko- tehnički dokument URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)	teh. br.: 35/20-UP Januar 2023. g.	Investitor: MESNA ZAJEDNICA PRILIKE prostorni obuhvat: katastarske parcele broj: 1252/1, 1252/2, 1254, 1256/1, 1257 i 1258/1 KO Prilike, opština Ivanjica	broj crteža: 4 razmera: 1:1000

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ИВАЊИЦА

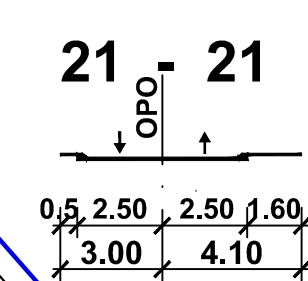
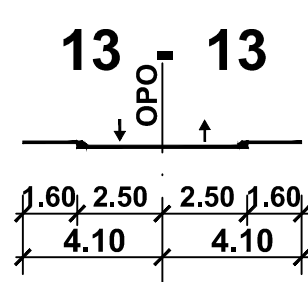
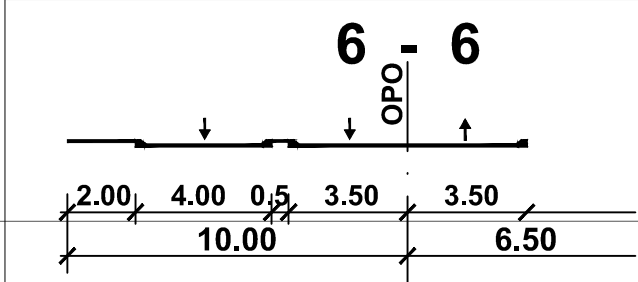


- 1 TRG
- 2 OBJEKT SPORTA I KULTURE
- 3 ZATRAVLJENI FUDBALSKI TEREN
- 4 TEREN ZA RUKOMET I BASKET
- 5 OGRAĐENO DEČJE IGRALIŠTE
- 6 DEČJE IGRALIŠTE
- 7 POMOĆNE TRIBINE
- 8 GLAVNI PARKING - 25 MESTA ZA AUTE I 2 ZA AUTOBUSE
- 9 POMOĆNI PARKING - 25 MESTA ZA AUTE
- 10 VRTIĆ - DEPADANS
- 11 AUTOBUSKO STAJALIŠTE

снимање и обрада: Геопрофил инт
децембар 2020 год.

Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARHITEKTA	urbanističko- tehnički dokument URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)	Investitor: MESNA ZAJEDNICA PRILIKE prostorni obuhvat: katastarske parcele broj: 1252/1, 1252/2, 1254, 1256/1, 1257 i 1258/1 KO Prilike, opština Ivanjica	broj crteža: 5
odgovorni urbanista: Dragana Radovanović Brkić diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	tehn. br.: 35/20-UP Januar 2023. g.	crtež: KOMPOZICIONI PLAN SA VIZUELIZACIJOM REŠENJA	razmera: 1:1000

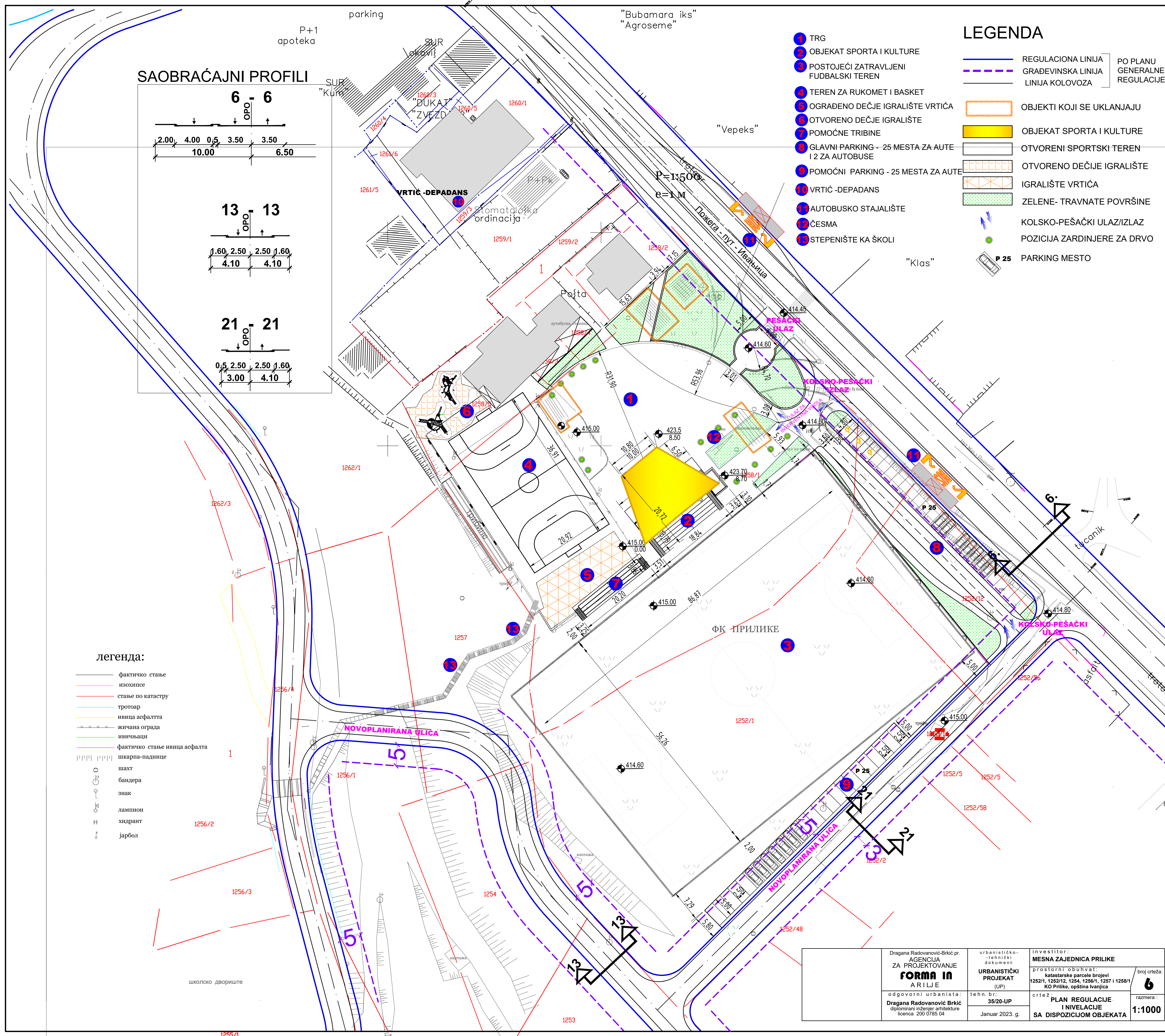
SAOBRAĆAJNI PROFILI



- легенда:
- фактичко стање
 - изохипсе
 - стање по катастру
 - трогоар
 - ивица асфалтта
 - живична ограда
 - живичњаци
 - фактичко стање ивица асфалта
 - шкарпа-паднице
 - шахт
 - бандера
 - знак
 - лампион
 - хидрант
 - јарбол

LEGENDA

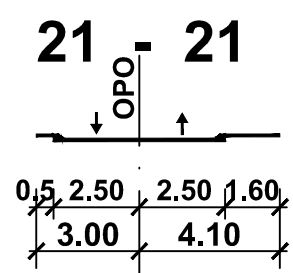
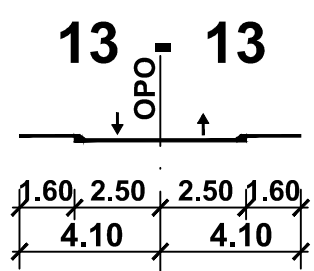
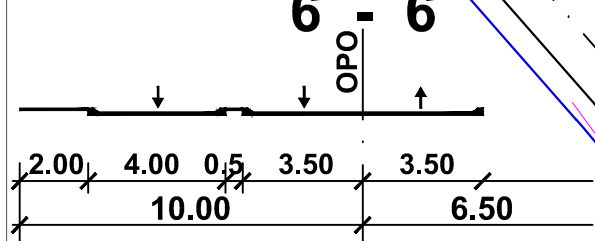
- 1 TRG
 - 2 OBJEKTAT SPORTA I KULTURE
 - 3 POSTOJEĆI ZATRAVLJENI FUDBALSKI TEREN
 - 4 TEREN ZA RUKOMET I BASKET
 - 5 OGRAĐENO DEČJE IGRALIŠTE VRTIČA
 - 6 OTVORENO DEČJE IGRALIŠTE
 - 7 POMOĆNE TRIBINE
 - 8 GLAVNI PARKING - 25 MESTA ZA AUTE I 2 ZA AUTOBUSE
 - 9 POMOĆNI PARKING - 25 MESTA ZA AUTE
 - 10 VRTIĆ -DEPADANS
 - 11 AUTOBUSKO STAJALIŠTE
 - 12 ČESMA
 - 13 STEPENIŠTE KA ŠKOLI
- REGULACIONA LINIJA
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - LINIJA KOLOVOZA
 - OBJEKTI KOJI SE UKLANJAJU
 - OBJEKTAT SPORTA I KULTURE
 - OTVORENI SPORTSKI TEREN
 - OTVORENO DEČJE IGRALIŠTE
 - IGRALIŠTE VRTIČA
 - ZELENE- TRAVNATE POVRŠINE
 - KOLSKO-PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ
 - POZICIJA ZARDINJERE ZA DRVO
 - P 25 PARKING MESTO



Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE	urbanističko- tehnički dokument URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)	Investitor: MESNA ZAJEDNICA PRILIKE prostorni obuhvat: katastarske parcele brojevi 1252/1, 1252/12, 1254, 1256/1, 1257 i 1258/1 KO Prilike, opština Ivanjica	broj crteža: 6 razmera: 1:1000
odgovorni urbanista: Dragana Radovanović Brkić diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	tehn. br.: 35/20-UP Januar 2023. g.	crtež: PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE SA DISPOZICIJOM OBJEKATA	

- 1 TRG
2 OBJEKT SPORTA I KULTURE
3 POSTOJEĆI ZATRAVLJENI
FUDBALSKI TEREN
4 TEREN ZA RUKOMET I BASKET
5 OGRAĐENO DEČJE IGRALIŠTE
VRTIČA
6 OTVORENO DEČJE IGRALIŠTE
7 POMOĆNE TRIBINE
8 GLAVNI PARKING - 25 MESTA ZA AUTE
I 2 ZA AUTOBUSE
9 POMOĆNI PARKING - 25 MESTA ZA AUTE
10 VRTIĆ -DEPADANS
11 AUTOBUSKO STAJALIŠTE
12 ČESMA
13 STEPENIŠTE KA ŠKOLI

SAOBRAĆAJNI PROFILI

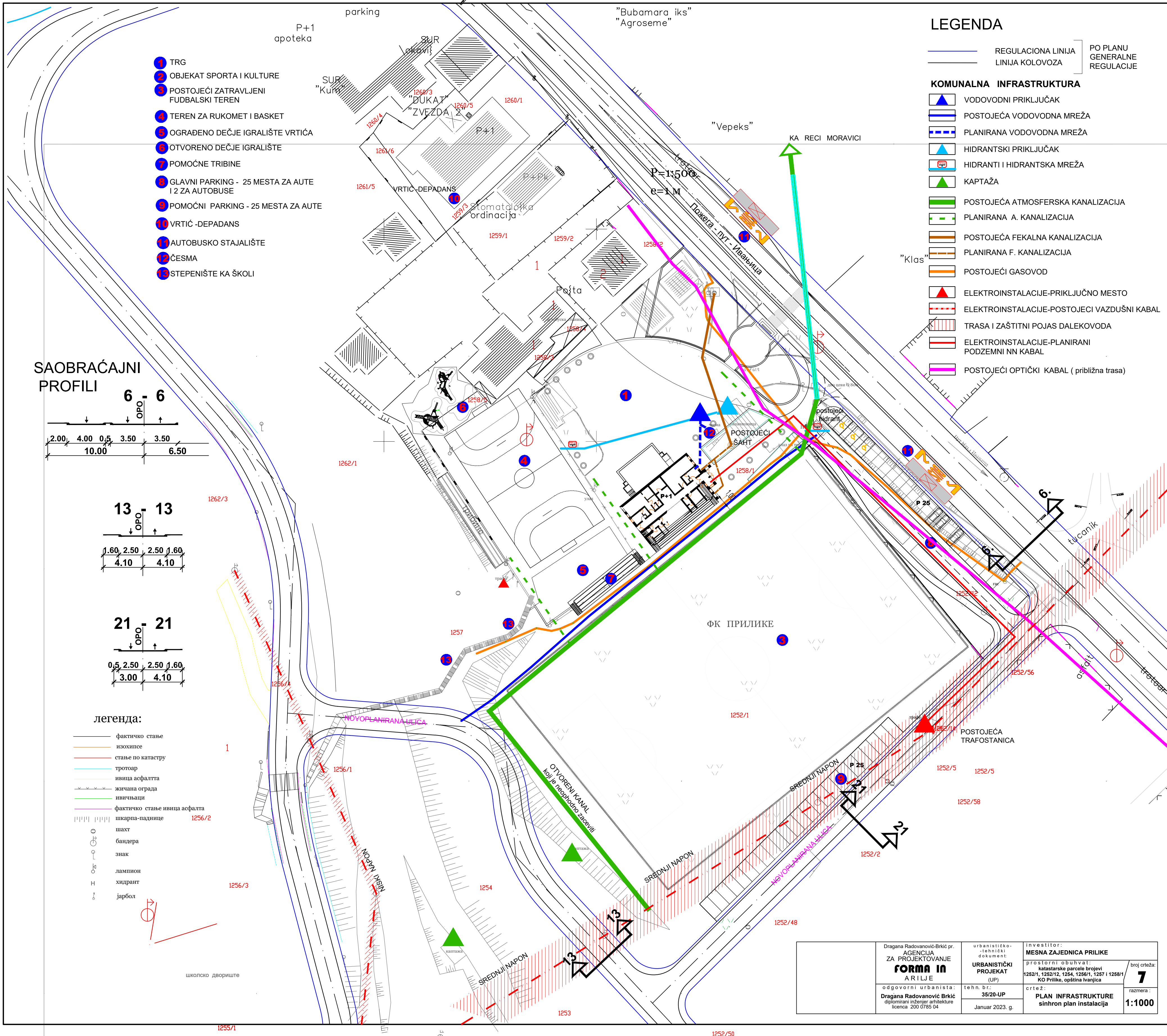


легенда:

- фактичко стање
— изохипсе
— стање по катастру
— тротоар
— ивица асфалта
— жичана ограда
— ивичњаци
— фактичко стање ивица асфалта
— шкарпа-паднице
— шахт
— бандера
— знак
— лампион
— хидрант
— јарбол

LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA
LINIJA KOLOVOZA
- PO PLANU
GENERALNE
REGULACIJE
- KOMUNALNA INFRASTRUKTURA**
- VODOVODNI PRIKLJUČAK
POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
PLANIRANA VODOVODNA MREŽA
HIDRANTSKI PRIKLJUČAK
HIDRANTI I HIDRANTSKA MREŽA
KAPTAŽA
POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
PLANIRANA A. KANALIZACIJA
POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
PLANIRANA F. KANALIZACIJA
POSTOJEĆI GASOVOD
ELEKTROINSTALACIJE-PRIKLJUČNO MESTO
ELEKTROINSTALACIJE-POSTOJECI VAZDUŠNI KABAL
TRASA I ZAŠTITNI POJAS DALEKOVODA
ELEKTROINSTALACIJE-PLANIRANI
PODZEMNI NN KABAL
POSTOJEĆI OPTIČKI KABAL (približna trasa)



Dragana Radovanović-Brikić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE	urbanističko- tehnički dokument: URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)	investitor: MESNA ZAJEDNICA PRILIKE	broj crteža: 7
	odgovorni urbanista: teh. br.: 35/20-UP	prostorni obuhvat: katastarske parcele brojevi 1252/1, 1252/12, 1254, 1256/1, 1257 i 1258/1 KO Prilike, opština Ivanjica	
	Dragana Radovanović Brkić diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	crtež: PLAN INFRASTRUKTURE sinhron plan instalacija	
		Januar 2023. g.	

4. IDEJNO REŠENJE



Širi pogled na novoprojektovanu lokaciju



Multifunkcionalni objekat



Dečje igralište za potrebe depadansa dečjeg vrtića "Bajka"



Dečje igralište pored objekta Mesne zajednice



Pogled ka otvorenoj bini



Širi pogled ka bini i trgu



Pogled na glavni ulaz novog objekta



Pogled na stadion i tribine



Javni parking, pogled sa pozicije kolskog prilaza

5. OSTALI PRILOZI