

**Образац компетенција**

<b>1.</b>	<b>Редни број и назив радног места</b>	65. Руководилац Одељења
<b>2.</b>	<b>Звање радног места</b>	Самостални саветник
<b>3.</b>	<b>Назив унутрашње организационе јединице</b>	Одељење за имовинско правне и стамбене послове
<b>4.</b>	<b>Понашајне компетенције</b> (заокружити)	<ul style="list-style-type: none"> <li>① Управљање информацијама</li> <li>② Управљање задацима и остваривање резултата</li> <li>③ Оријентација ка учењу и променама</li> <li>④ Изградња и одржавање професионалних односа</li> <li>⑤ Савесност, посвећеност и интегритет</li> <li>⑥ Управљање људским ресурсима</li> <li>7. Стратешко управљање</li> </ul>
<b>5.</b>	<b>Опште функционалне компетенције</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Организација и рад органа аутономне покрајине/локалне самоуправе у Републици Србији</li> <li>2. Дигитална писменост</li> <li>3. Пословна комуникација</li> </ol>
<b>6.</b>	<b>Посебне функционалне компетенције у одређеној области рада</b> (уписати)	<b>Области знања и вештина (уписати)</b>
	1) послови руководења	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) општи, стратегијски и финансијски менаџмент;</li> <li>2) управљање људским ресурсима;</li> <li>3) организационо понашање;</li> <li>4) управљање променама;</li> <li>5) управљање пројектима;</li> <li>6) стратегије и канали комуникације;</li> <li>7) управљање јавним политикама.</li> </ol>
	2) управно правни послови	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. општи управни поступак;</li> <li>2. правила извршења решења донетих у управним поступцима;</li> <li>3. посебне управне поступке;</li> </ol>
<b>7.</b>	<b>Посебне функционалне компетенције за одређено радно место</b>  Планска документа, прописи и акта из надлежности и организације органа	<b>Области знања и вештина (уписати)</b>  Статут општине Ивањица, Одлука о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ивањица, Одлука о давању у закуп или на коришћење пословног простора, магацинског простора и гаража у јавној својини општине Ивањица, Одлука о новчаној помоћи грађанима на име материјалне штете настале природном и другом незгодом или другом ванредном околношћу на територији општине Ивањица, Одлука о изменама и допунама Одлуке о новчаној помоћи грађанима на име материјалне штете настале природном и другом незгодом

	или другом ванредном околношћу на територији општине Ивањица, Одлука о утврђивању минималне висине износа издвајања на име трошкова за текуће и инвестиционо одржавање зграда као и о износу накнаде у случају принудно постављеног професионалног управника, Одлука о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено пословним зградама на територији општине Ивањица
Прописи из делокруга радног места	Закон о локалној самоуправи; Закон о планирању и изградњи; Закон о експропријацији; Закон о јавној својини; Закон о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду; Закон о промету непокретности; Закон о основама својинско правних односа; Закон о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа; Закон о расправљању имовинских односа насталих самовласним заузећем земљишта у друштвеној својини; Закон о враћању утрина и пањњака селима на коришћење; Закон о задругама; Закон о облигационим односима; Закон о становању и одржавању зграда; Закон о обнови након елементарне и друге непогоде; Правилник о условима, начину и обезбеђењу плаћања накнаде за претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту у јавној својини Републике Србије; Уредба о одређивању процента умањења тржишне вредности неизграђеног грађевинског земљишта за лица носиоце права коришћења на неизграђеном грађевинском земљишту, ако се грађевинско земљиште налази на територији недовољно развијене јединице локалне самоуправе; Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда; Уредба о евидентацији непокретности у јавној својини; Уредба о одређивању опреме веће вредности и утврђивању случајева и услова под којима се покретне ствари из јавне својине могу отуђити

	непосредном погодбом, испод тржишне цене односно без накнаде; Уредба о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности; Уредба о условима, начину и поступку располагања грађевинским земљиштем у јавној својини Републике Србије; Уредба о поклонима који остају у јавној својини; Правилник о критеријумима за утврђивање минималног износа који одређује јединица локалне самоуправе за плаћање трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде;
Процедуре и методологије из делокруга радног места	/
Софтвери (посебни софтвери неопходни за рад на радном месту)	/
Руковање специфичном опремом за рад	/
Лиценце / сертификати	/
Возачка дозвола	/
Страни језик	/
Језик националне мањине	/

Потпис руководиоца унутрашње организационе јединице у којој се врше послови управљања људским ресурсима: Георгија Јанковић

Потпис руководиоца унутрашње организационе јединице у којој се налази радно место: Милица Јанковић