

Образац компетенција

<b>1.</b>	<b>Редни број и назив радног места</b>	66. Имовинско правни и стамбени послови
<b>2.</b>	<b>Звање радног места</b>	Самостални саветник
<b>3.</b>	<b>Назив унутрашње организационе јединице</b>	Одељење за имовинско-правне и стамбене послове
<b>4.</b>	<b>Понашајне компетенције</b> (заокружити)	①. Управљање информацијама ②. Управљање задацима и остваривање резултата ③. Оријентација ка учењу и променама ④. Изградња и одржавање професионалних односа ⑤. Савесност, посвећеност и интегритет 6. Управљање људским ресурсима 7. Стратешко управљање
<b>5.</b>	<b>Опште функционалне компетенције</b>	1. Организација и рад органа аутономне покрајине/ локалне самоуправе у Републици Србији 2. Дигитална писменост 3. Пословна комуникација
<b>6.</b>	<b>Посебне функционалне компетенције у одређеној области рада</b> (уписати)	<b>Области знања и вештина</b> (уписати)
	1) управно-правни послови	1) општи управни поступак; 2) правила извршења решења донетих у управним поступцима; 3) посебне управне поступке; 4) управне спорове, извршење донетих судских пресуда; 5) праксу/ставове судова у управним споровима.
	2) стручно-оперативни послови	1) методе и технике опсервације, прикупљања и евидентирања података; 2) технике обраде и израде прегледа података; 5) методе и технике израде извештаја на основу одређених евиденција; 6) технике израде општих, појединачних и других правних и осталих аката; 7) облигационе односе; 8) имовинско-правне односе.
<b>7.</b>	<b>Посебне функционалне компетенције за одређено радио место</b>	<b>Области знања и вештина</b> (уписати)
	Планска документа, прописи и акта из надлежности и организације органа	Статут општине Ивањица, Одлука о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ивањица, Одлука о давању у закуп или на коришћење пословног простора, магацинског простора и гаража у јавној својини општине Ивањица Одлука о новчаној помоћи грађанима на име материјалне штете настале природном и другом незгодом или другом ванредном околношћу на територији општине Ивањица, Одлука о измени и допуни Одлуке о новчаној помоћи грађанима на име материјалне штете настале природном и другом незгодом или другом ванредном околношћу на територији општине Ивањица Одлука о утврђивању

	<p>минималне висине износа издвајања на име трошкова за текуће и инвестиционо одржавање зграда као и о износу накнаде у случају принудно постављеног професионалног управника Одлука о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено пословним зградама на територији општине Ивањица</p>
Прописи из делокруга радног места	<p>Закон о локалној самоуправи; Закон о планирању и изградњи; Закон о експропријацији; Закон о јавној својини; Закон о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду; Закон о промету непокретности; Закон о основама својинско правних односа; Закон о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа; Закон о расправљању имовинских односа насталих самовласним заузетијем земљишта у друштвеној својини; Закон о враћању утрина и пањњака селима на коришћење; Закон о задругама; Закон о облигационим односима; Закон о становању и одржавању зграда; Закон о обнови након елементарне и друге непогоде; Правилник о условима, начину и обезбеђењу плаћања накнаде за претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту у јавној својини Републике Србије; Уредба о одређивању процента умањења тржишне вредности неизграђеног грађевинског земљишта за лица носиоце права коришћења на неизграђеном грађевинском земљишту, ако се грађевинско земљиште налази на територији недовољно развијене јединице локалне самоуправе; Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда; Уредба о евидентији непокретности у јавној својини; Уредба о одређивању опреме веће вредности и утврђивању случајева и услова под којима се покретне ствари из јавне својине могу отуђити непосредном погодбом, испод тржишне цене односно без накнаде; Уредба о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности; Уредба о условима, начину и поступку располагања грађевинским земљиштем у јавној својини Републике Србије; Уредба о поклонима који остају у јавној својини; Правилник о критеријумима за утврђивање минималног износа који одређује јединица</p>

	локалне самоуправе за плаћање трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде;
Процедуре и методологије из делокруга радног места	/
Софтвери (посебни софтвери неопходни за рад на радном месту)	Регистар стамбених заједница, Е-управа, Е-катастар
Руковање специфичном опремом за рад	/
Лиценце / сертификати	/
Возачка дозвола	/
Страни језик	/
Језик националне мањине	/

**Потпис руководиоца унутрашње организационе јединице у којој се врше послови управљања људским ресурсима:** Олејник

**Потпис руководиоца унутрашње организационе јединице у којој се налази радно место:** Олејник