На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/2007,

83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018), члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/2020), члана 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, број 16/2018), члана 14. и 15. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ивањица („Сл. лист општине Ивањица“, број 4/15 и 11/15) и члана 40. став 1. тачка 35. Статута општине Ивањица („Сл. лист општине Ивањица“ број 1/2019), Скупштина општине Ивањица, на седници одржаној дана 4.2.2022. године, донела је

***О Д Л У К У***

***О***

***ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ИВАЊИЦА ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ УЗ НАКНАДУ***

**I ПРИСТУПА СЕ** прибављању непокретности у јавну својину Општине Ивањица путем непосредне погодбе уз накнаду и то непокретности означене као катастарскe парцелe број:

- 2797/5 КО Шуме, која представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, по култури њива 5. класе, површине од 0.00,82 хектара, власништво Вучића (Цветко) Митровића, уписана у листу непокретности број 624 КО Шуме,

- 2797/4 КО Шуме, која представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, по култури њива 5. класе, површине од 0.00,05 хектара, власништво Радоице (Радисав) Ћурчића, уписана у листу непокретности број 439 КО Шуме,

-2797/3 КО Шуме, која представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, по култури њива 5. класе, површине од 0.00,98 хектара, власништво Радоице (Радисав) Ћурчића, уписана у листу непокретности број 439 КО Шуме,

- 569/5 КО Ивањица, која представља земљиште у грађевинском подручју, по култури земљиште под зградом и другим објектом, површине 0.04,26 хектара, власништво Косте (Стеван) Ћурчића, уписана у листу непокретности број 1177 КО,

- 568/7 КО Ивањица, која представља земљиште у грађевинском подручју, по култури воћњак 3. класе, површине од 0.00,15 хектара, сувласништво Косте (Стеван) Ћурчића са уделом од 2/3 и Мирјане (Стеван) Ћурчић са уделом од 1/3, уписана у листу непокретности број 2776 КО Ивањица,

-568/6 КО Ивањица, која представља земљиште у грађевинском подручју, по култури воћњак 3. класе, површине од 0.00,46 хектара, власништво Биљане (Ђорђе) Златић, уписана у листу непокретности број 2568 КО Ивањица

и

-објекта-породично стамбене зграде постојећег на кат. парцели број 569/5, површине од 38 м2, власништво Косте (Стеван) Ћурчића, уписаног у лист непокретности број 1177 КО Ивањица.

**II** Предметне непокретности прибављају се у јавну својину Општине Ивањица у поступку примене члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Сл гласник РС“, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/2020), члана 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, број 16/2018) и члана 14. и 15. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ивањица („Сл. лист општине Ивањица“, број 4/15 и 11/15) а на основу захтева за решавање имовинско правних односа које је Одељење за Локални економски развој, инвестиције и грађевинске послове упутило Одељењу за имовинско правне и стамбене послове Општинске управе општине Ивањица за Пројекат повезивања саобраћајнице ка резервоару Марјановићи са атмосферском и фекалном канализацијом, насеље изнад НИС-ове пумпе (Сизифова улица).

**III** У поступку прибављања непокретности из тачке I ове Одлуке у свему поступити према одредбама Закона о јавној својини, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ивањица.

**IV** Поступак непосредне погодбе спровешће Комисија која ће се формирати по доношењу ове Oдлуке.

**V** Овлашћује се Председник општине Ивањица а у његовом одсуству заменик председника Општине односно лице које он овласти да, у име општине Ивањица, може са власницима предметних непокретности које се прибављају у јавну својину општине Ивањица или лицем које власници непокретности овласте, закључити уговор којим ће се ближе регулисати права и обавезе уговарача.

**VI** Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Ивањица“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИВАЊИЦА, број: 46-87/2021-04**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

Владимир Бојановић

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/2007,

83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018), члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/2020), члана 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, број 16/2018), члана 14. и 15. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ивањица („Сл. лист општине Ивањица“, број 4/15 и 11/15) и члана 40. став 1. тачка 35. Статута општине Ивањица („Сл. лист општине Ивањица“ број 1/2019), Скупштина општине Ивањица, на седници одржаној дана 4.2.2022. године, донела је

***О Д Л У К У***

***О***

***ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ИВАЊИЦА ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ УЗ НАКНАДУ***

**I ПРИСТУПА СЕ** прибављању непокретности у јавну својину Општине Ивањица путем непосредне погодбе уз накнаду и то непокретности означене као катастарскe парцелe број:

- 1258/4 КО Прилике, укупне површине од 0.02,36 хектара, која представља земљиште у грађевинском подручју, по култури земљиште под зградом и другим објектом у површини од 0.00,61 хектар и земљиште уз зграду и други објекат у површини од 0,01.75 хектара и објекат број 1, по начину коришћења Аутобуска станица који објекат има одобрење за употребу у површини од 61 м2, све уписано у листу непокретности број 840 КО Прилике као приватна својина „ПЕГАЗ ДОО“ Ивањица.

- 1258/5 КО Прилике, укупне површине од 0.06,19 хектара, која представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, по култури земљиште под зградом ид ругим објектом у површини од 0.01,39 хектара и земљиште уз зграду и други објекат у површини од 0.04,80 хектара и објекат број 1, по начину коришћења помоћна зграда који објекат има одобрење за употребу у површини од 139 м2, све уписано у листу непокретности број 840 КО Прилике као приватна својина „ПЕГАЗ ДОО“ Ивањица.

**II** Предметне непокретности прибављају се у јавну својину Општине Ивањица у поступку примене члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Сл гласник РС“, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/2020), члана 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, број 16/2018) и члана 14. и 15. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ивањица („Сл. лист општине Ивањица“, број 4/15 и 11/15) а на основу покренуте иницијативе председника Општине Ивањица, Момчила Митровића, ради партерног уређења центра месне заједнице Прилике и израде урбанистичког пројекта центра Прилика са ширим обухватом објекта и земљишта прибављеног за потребе отварања дечијег вртића у Приликама.

**III** У поступку прибављања непокретности из тачке I ове Одлуке у свему поступити према одредбама Закона о јавној својини, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ивањица.

**IV** Поступак непосредне погодбе спровешће Комисија која ће се формирати по доношењу ове Oдлуке.

**V** Овлашћује се Председник општине Ивањица а у његовом одсуству заменик председника Општине односно лице које он овласти да, у име општине Ивањица, може са власницима предметних непокретности које се прибављају у јавну својину општине Ивањица или лицем које власници непокретности овласте, закључити уговор којим ће се ближе регулисати права и обавезе уговарача.

**VI** Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Ивањица“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИВАЊИЦА, број: 464-1/2022-01**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

Владимир Бојановић

На основу члана 3. став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, број 16/2018), члана 15. став 4. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ивањица („Сл. лист општине Ивањица“, број 4/15) и члана 40. Статута општине Ивањица („Сл. лист општине Ивањица“, број 1/2019), Скупштина општине Ивањица, на седници одржаној дана 4.2.2022.године, донела је

***Р Е Ш Е Њ Е***

***О***

***ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ИВАЊИЦА ПУТЕМ***

***НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ***

**I** **ОБРАЗУЈЕ СЕ**  Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Ивањица непосредном погодбом.

**II** Комисија се образује у следећем саставу:

1. Јована Богдановић, млађи саветник у Одељењу за имовинско правне и стамбене послове, као председник,
2. Оливера Драговић, саветник у Одељењу за имовинско правне и стамбене послове, као члан,
3. Слободан Поповић, руководилац Одељења за буџет и финансије, као члан,
4. Љубинка Принчевац, млађи сарадник у Одељењу за урбанизам и комуналне послове, као члан,
5. Зорица Јеремић, мастер пословни планер, радно ангажована у Општинској управи општине Ивањица на пословима озакоњења у Одељењу за урбанизам и комуналне послове, као члан.

**III** Задатак Комисије је:

1.Спровођење поступка непосредне погодбе приликом прибављања непокретности у јавну својину и то непокретности означене као кат. парцелe број:

- 2797/5 КО Шуме, која представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, по култури њива 5. класе, површине од 0.00,82 хектара, власништво Вучића (Цветко) Митровића, уписана у листу непокретности број 624 КО Шуме,

- 2797/4 КО Шуме, која представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, по култури њива 5. класе, површине од 0.00,05 хектара, власништво Радоице (Радисав) Ћурчића, уписана у листу непокретности број 439 КО Шуме,

-2797/3 КО Шуме, која представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, по култури њива 5. класе, површине од 0.00,98 хектара, власништво Радоице (Радисав) Ћурчића, уписана у листу непокретности број 439 КО Шуме,

- 569/5 КО Ивањица, која представља земљиште у грађевинском подручју, по култури земљиште под зградом и другим објектом, површине 0.04,26 хектара, власништво Косте (Стеван) Ћурчића, уписана у листу непокретности број 1177 КО,

- 568/7 КО Ивањица, која представља земљиште у грађевинском подручју, по култури воћњак 3. класе, површине од 0.00,15 хектара, сувласништво Косте (Стеван) Ћурчића са уделом од 2/3 и Мирјане (Стеван) Ћурчић са уделом од 1/3, уписана у листу непокретности број 2776 КО Ивањица,

-568/6 КО Ивањица, која представља земљиште у грађевинском подручју, по култури воћњак 3. класе, површине од 0.00,46 хектара, власништво Биљане (Ђорђе) Златић, уписана у листу непокретности број 2568 КО Ивањица

и

-објекта-породично стамбене зграде постојећег на кат. парцели број 569/5, површине од 38 м2, власништво Косте (Стеван) Ћурчића, уписаног у лист непокретности број 1177 КО Ивањица.

2. У поступку прибављања напред описаних непокретности у свему поступити према одредбама Закона о јавној својини, Закона о промету непокретности, Уредби о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ивањица.

3. Записник о спроведеном поступку непосредне погодбе, као и предлог о прибављању непокретности у јавну својину општине Ивањица, доставити Скупштини општине Ивањица на разматрање и одлучивање.

**IV** Ово решење објавити у „Службеном листу општине Ивањица“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИВАЊИЦА, број: 46-87-1/2021-04**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

Владимир Бојановић

На основу члана 3. став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, број 16/2018), члана 15. став 4. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ивањица („Сл. лист општине Ивањица“, број 4/15) и члана 40. Статута општине Ивањица („Сл. лист општине Ивањица“, број 1/2019), Скупштина општине Ивањица, на седници одржаној дана 4.2.2022.године, донела је

***Р Е Ш Е Њ Е***

***О***

***ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ИВАЊИЦА ПУТЕМ***

***НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ***

**I** **ОБРАЗУЈЕ СЕ**  Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Ивањица непосредном погодбом.

**II** Комисија се образује у следећем саставу:

1. Јована Богдановић, млађи саветник у Одељењу за имовинско правне и стамбене послове, као председник,
2. Оливера Драговић, саветник у Одељењу за имовинско правне и стамбене послове, као члан,
3. Слободан Поповић, руководилац Одељења за буџет и финансије, као члан,
4. Љубинка Принчевац, млађи сарадник у Одељењу за урбанизам и комуналне послове, као члан,
5. Зорица Јеремић, мастер пословни планер, радно ангажована у Општинској управи општине Ивањица на пословима озакоњења у Одељењу за урбанизам и комуналне послове, као члан.

**III** Задатак Комисије је:

1.Спровођење поступка непосредне погодбе приликом прибављања непокретности у јавну својину, и то катастарске парцеле број:

- 1258/4 КО Прилике, укупне површине од 0.02,36 хектара, која представља земљиште у грађевинском подручју, по култури земљиште под зградом и другим објектом у површини од 0.00,61 хектар и земљиште уз зграду и други објекат у површини од 0,01.75 хектара и објекат број 1, по начину коришћења Аутобуска станица који објекат има одобрење за употребу у површини од 61 м2, све уписано у листу непокретности број 840 КО Прилике као приватна својина „ПЕГАЗ ДОО“ Ивањица,

- 1258/5 КО Прилике, укупне површине од 0.06,19 хектара, која представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, по култури земљиште под зградом и другим објектом у површини од 0.01,39 хектара и земљиште уз зграду и други објекат у површини од 0.04,80 хектара и објекат број 1, по начину коришћења помоћна зграда који објекат има одобрење за употребу у површини од 139 м2, све уписано у листу непокретности број 840 КО Прилике као приватна својина „ПЕГАЗ ДОО“ Ивањица. Уписани су и подаци о посебним деловима објекта, и то:

-на улазу број 1, пословни простор пословних услуга, број посебног дела 1, корисне површине 93 м2,

-на улазу број 2, пословни простор пословних услуга, број посебног дела 1, корисне површине 15 м2,

-на улазу број 3, стан-остава, број посебног дела 1, корисне површине 7 м2.

2. У поступку прибављања напред описаних непокретности у свему поступити према одредбама Закона о јавној својини, Закона о промету непокретности, Уредби о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ивањица.

3. Записник о спроведеном поступку непосредне погодбе, као и предлог о прибављању непокретности у јавну својину општине Ивањица, доставити Скупштини општине Ивањица на разматрање и одлучивање.

**IV** Ово решење објавити у „Службеном листу општине Ивањица“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИВАЊИЦА, број: 464-1-/1/2022-01**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

Владимир Бојановић

С А Д Р Ж А Ј

1.ОДЛУКА О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ИВАЊИЦА ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ УЗ НАКНАДУ ..................................................................................................................... стр 1

2. ОДЛУКА О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ИВАЊИЦА ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ УЗ НАКНАДУ– ПЕГАЗ…………………………………………..................................... стр 2

3.РЕШЕЊЕ ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ИВАЊИЦА ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ …..……..................................... стр 3

4. РЕШЕЊЕ ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ИВАЊИЦА ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ – ПЕГАЗ.................................... стр 5

*Издавач:* ОПШТИНА ИВАЊИЦА Венијамина Маринковића 1, 32250 Ивањица

*Одговорни уредник:* Биљана Ранђић, секретар СО-е Ивањица

*Контакт:* тел. 032/664-760, 032/664-762; факс. 032/661-821

*e-maill:* [soivanjica@ivanjica.gov.rs](mailto:soivanjica@ivanjica.gov.rs)

(ПИБ: 1018886934) (МАТИЧНИ БРОЈ: 07221142) (ТЕКУЋИ РАЧУН: 840-94640-30)