Agencija za projektovanje
"FORMA IN"
Arilje, Svetolika Lazarevića 19a

Broj UP - 04/20

URBANISTICKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU OBJEKATA HLADNJAČE

OBUHVAT PROJEKTA:
Katastarske parcele br. 3324/1, 3324/2, 3327/1, 3327/3 i 3326
KO Šume, OPŠTINA IVANJICA

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE
FORMA IN
ARILJE

Februar 2020. godine

Република Србија
ОПШТИНА ИВАЊИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
комуналне послове
Број: 350-50/2020-11
22.06.2020. године

Општинска управа општине Ивањица, на захтев „AGRO MILOVANOVIĆ" doo из Ивањице, насеље Шуме бб, за издавање сагласности на Урбанистички пројекат за изградњу објеката хладњаче на катастарским парцелама број 3324/1, 3324/2, 3327/1, 3327/3 и 3326 КО Шуме на основу члана 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), издаје :

Предмет: Потврда Урбанистичког пројекта за изградњу објеката хладњаче на катастарским парцелама број 3324/1, 3324/2, 3327/1, 3327/3 и 3326 КО Шуме

Предузеће „AGRO MILOVANOVIĆ" doo из Ивањице, насеље Шуме бб, поднело је дана 11.03.2020.год. захтев број 350-50/2020-11 за издавање сагласности на Урбанистички пројекат за изградњу објеката хладњаче на катастарским парцелама број 3324/1, 3324/2, 3327/1, 3327/3 и 3326 КО Шуме.

Увидом у приложену документацију – Урбанистички пројекат број 350-50/2020-11 од 11.03.2020.год., који је израдила Агенција за пројектовање „FORMA IN" из Ариља, ул. Светолика Лазаревића бр. 19а., фебруара 2020.год. и на основу спроведене процедуре Јавног увида и Извештаја Комисије за планове Општинске управе општине Ивањица утврђено је да Урбанистички пројекат за изградњу објеката хладњаче на катастарским парцелама број 3324/1, 3324/2, 3327/1, 3327/3 и 3326 КО Шуме израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), Просторним планом општине Ивањица („Сл. лист општине Ивањица", бр. 3/13) и Планом генералне регулације Ивањица и Буковица, делови насељених места Свештица, Бедина Варош, Шуме, Дубрава, Прилике и Радаљево ("Службени лист општине Ивањица" бр.14/16).

РУКОВОДИЛАЦ
Милько Главинић дипл.инг.арх

МИЉКО ГЛАВИНИЋ 231296979 2620-2312 969792620

Digitally signed by МИЉКО ГЛАВИНИЋ 2312969792620-2312969792620
DN: c=RS, cn=МИЉКО ГЛАВИНИЋ 2312969792620-2312969792620
Date: 2020.06.29 14:27:29 +02'00'

Predmet:	**URBANISTIČKI PROJEKAT** ZA IZGRADNJU OBJEKATA HLADNJAČE Na k.p.broj 3324/1, 3324/2, 3327/1, 3327/3 i 3326 KO Šume, OPŠTINA IVANJICA
Naručilac:	"AGRO MILOVANOVIĆ" doo IVANJICA Šume bb
Obrađivač plana:	**„FORMA IN", ARILJE** Agencija za projektovanje Arilje, Svetolika Lazarevića 19a
Odgovorni urbanista:	**DRAGANA RADOVANOVIĆ BRKIĆ** diplomirani inženjer arhitekture Licenca IKS broj 200 0785 04
Direktor:	Dragana Radovanović Brkić

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE
FORMA IN
ARILJE

S A D R Ž A J:

1. *OPŠTA DOKUMENTACIJA*

1. Rešenje o registraciji preduzeća
2. Rešenje o imenovanju glavnog urbaniste
3. Izjava glavnog urbaniste
4. Licenca odgovornog urbaniste

2. *TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA*

A- U V O D N I D E O

1. Povod i cilj izrade Urbanističkog projekta
2. Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta
3. Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta

B- LOKACIJA-POSTOJEĆE STANJE

1. Granica Urbanističkog projekta
2. Podaci o širem okruženju lokacije
3. Postojeće stanje objekata i infrastrukture na lokaciji
4. Podaci i uslovi nadležnih institucija i organizacija

C- PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA

1. Planirana namena parcela
2. Regulacija i nivelacija
3. Pravila građenja
4. Urbanističko-arhitektonsko rešenje
5. Saobraćajna infrastruktura
6. Komunalna infrastruktura
7. Uticaji na životnu sredinu
8. Mere bezbednosti i protivpožarna zaštita

3. GRAFIČKI PRILOZI

1. Šire okruženje lokacije.....R1/1000
2. Položaj obuhvata Urbanističkog projekta u okviru PPO Ivanjica.....srazmera
3. Položaj lokacije u PGR-u---Namena površina.....R1/1000
4. Katastarsko-topografski plan sa granicom obuhvata UP-a..... R1/500
5. Formiranje građevinske parcele..... R1/500
6. Plan nivelacije i regulacije sa dispozicijom objekata..... R1/500
7. Komunalna infrastruktura sa priključcima..... R1/500

4. ***IDEJNA REŠENJA OBJEKATA***

5. ***OSTALI PRILOZI***

1. Projektni zadatak investitora
2. Podloge za izradu urbanističkog projekta
3. Imovinski odnosi
4. Podaci i uslovi nadležnih institucija i organizacija

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

5000158475397

БП 97012/2019
Датум, 09.08.2019. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Драгана Радовановић-Бркић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Драгана Радовановић-Бркић
ЈМБГ: 2512972797217

Пословно име предузетника:

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE

Пословно седиште: Светолика Лазаревића 19 А, спрат I, стан 13, Ариље, Србија
Број и назив поште: 31230 Ариље
Регистарски број/Матични број: **65521814**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **111588534**

Почетак обављања делатности: 09.08.2019 године
Претежна делатност: **7111 -** Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: drbrkic@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 08.08.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 97012/2019, за регистрацију:

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.
Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: *Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима*

Na osnovu člana 62 Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS brojevi 72/2009, 81/2009 , 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 09/20), donosim:

R E Š E NJ E

o određivanju rukovodioca radnog tima

-odgovornog urbaniste -

za izradu:

URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA IZGRADNJU OBJEKATA HLADNJAČE

na kat.parcelama br. 3324/1, 3324/2, 3327/1, 3327/3 i 3326, sve u KO Šume

Investitora „AGRO MILOVANOVIĆ“ IVANJICA

Za rukovodioca radnog tima - odgovornog urbanistu određuje se:

Dragana Radovanović Brkić, dipl.inž.arh., broj licence 200 0785 04.

Arilje, 17.februar 2020.godine

Broj UP - 04/20

Direktor
Dragana Radovanović Brkić

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE
FORMA IN
ARILJE

Odgovornl urbanista Urbanističkog projekta za izgradnju objekata hladnjače na kat.parcelama br. 3324/1, 3324/2, 3327/1, 3327/3 i 3326, sve u KO Šume

DRAGANA RADOVANOVIĆ BRKIĆ diplomirani inženjer arhitekture

I Z J A V LJ U J E M

da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik" Republike Srbije, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 i 09/20), propisima, standardima i normativima iz oblasti planiranja i urbanizma.

DRAGANA RADOVANOVIĆ BRKIĆ diplomirani inženjer arhitekture
Licenca IKS broj 200 0785 04

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Драгана В. Радовановић-Бркић
дипл. инж. арх.
200 0785 04
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Broj PP- 04/20

ARILJE, 07.03.2020.godine

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгана В. Радовановић-Бркић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2512972797217

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0785 04

У Београду,
14. октобра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/342438
Београд, 25.03.2019. године

На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 88/05,16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана В. Радовановић-Бркић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0785 04

за

одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 11.03.2020. године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.

М.П.

Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

A. U V O D

Važećom zakonskom regulativom definisano je da se Urbanistički projekat izrađuje kada je to predviđeno planskim dokumentom ili na zahtev investitora, a za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površina javne namene i urbanističko-arhitektonske razrade lokacija (član 60. Zakona o planiranju i izgradnji - Službeni glasnik RS, br. 72/2009, 81/2009-ispr. , 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 ,145/2014 , 83/2018, 31/2019,37/2019 i 09/2020).

Investitor ovog UP-a je preduzeće „Agro Milovanović“ doo, Šume bb, Ivanjica.

Preduzeće se u postupku pribavljanja dokumentacije za novu izgradnju obratilo opštinskoj upravi - odeljenju za urbanizam i komunalne poslove opštine Ivanjica sa zahtevom za dobijanje Informacije o lokaciji za katastarske parcele brojevi 3327/1, 3324/1, 3327/3, 3324/2 i 3326 sve u KO Šume, a u cilju izgradnje objekata za potrebe svoje hladnjače za voće na navedenim katastarskim parcelama.

Nakon dobijanja tog dokumenta (Informacija o lokaciji broj broj 350-41/19-11 od 26.03.2019. godine), investitor je ušao u postupak izrade Urbanističkog projekta za izgradnju pomenutih objekata jer je to propisano planskim dokumentom kojim su obuhvaćene parcele 3327/1, 3324/1, 3327/3, 3326 i 3324/2, sve u KO Šume.

Građevinski radovi koje je investitor planirao su **izgradnja tri nova objekta i to dve hladnjače** za skladištenje i prebiranje jagodičastog voća, prvenstveno maline i kupine, **i nadstrešnica** za skladištenje i odlaganje ambalaže.

1. POVOD I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

POVOD za izradu ovog UP-a je zahtev investitora da se za planiranu izgradnju omogući zakonska procedura za dobijanje potrebnih dozvola, a u skladu sa važećim planskim dokumentima.

Ovi dokumentima je definisano da, uz putni pravac Požega-Ivanjica, već postoje ali su i predviđene nove površine za stanovanje i privređivanje (mešovito poslovanje). Predviđeno je i zaokruživanje i uređenje postojećih radnih zona, uređenje postojeće zone uprave i administracije, uređenje komunalne zone, nadgradnja saobraćajne matrice i infrastrukture sistema.

Zbog značaja ovih namena i zbog njihovih kvalitetnijih međusobnih uklapanja, tj. postizanja visokog stepena kompatibilnosti , propisana je obaveza investitora da za pripremu dokumentacije za ishodovanje dozvole za izgradnju ove vrste objekata-

hladnjača- mora obezbediti poseban urbanističko-tehnički dokument (UP) kojim će se razraditi lokacija koju je odabrao investitor.

CILJ ovog UP-a je da se kroz urbanističko-arhitektonsku razradu ove lokacije obezbede:

- detaljniji planski uslovi za dobijanje građevinske dozvole za izgradnju objekata hladnjača i nadstrešnice na novoj građevinskoj parceli;
- bliži parametri za formiranje nove građevinske (urbanističke) parcele;
- detaljnije informacije koje će omogućiti investitoru da fazno izgradi objekte i u nekom od sledećih koraka investira u proširenje i transformaciju građevinske parcele tako da dobije adekvatnu površinu i adekvatne gabarite u skladu sa postojećim i planiranim objektima kompleksa hladnjače, i
- usklade realne potrebe i interesi investitora sa mogućnostima lokacije u pogledu poštovanja kriterijuma i propisa za izgradnju objekata, zaštitu javnog interesa , zaštitu životne sredine i susedskih odnosa.

2. PRAVNI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

- Zakon o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik" Republike Srbije,br. 72/2009, 81/2009-ispr. , 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 ,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 09/2020).

3. PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

- Prostorni plan Opštine Ivanjica („Službeni glasnik opštine Ivanjica“ broj 3/13)
- Plan generalne regulacije Ivanjice i Bukovice, delova naseljenih mesta Sveštica, Bedina Varoš, Šume, Dubrava, Prilike i Radaljevo (Sl. glasnik opštine Ivanjica broj 14/16).

B. PREDMETNA LOKACIJA - PODACI O POSTOJEĆEM STANJU

1. GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Obuhvat ovog urbanističkog projekta su katastarske parcele brojevi 3327/1, 3324/1, 3327/3, 3324/2 i 3326, sve u KO Šume, opština Ivanjica.

Granica Urbanističkog projekta se poklapa sa granicom ovih katastarskih parcela i data je u grafičkim prilozima.

Koordinate granice UP-a su sledeće:

T1	X=7436213.3180	Y=4828529.1194	T2	X=7436215.2580	Y=4828532.2694
T3	X=7436218.4780	Y=4828537.5294	T4	X=7436220.2080	Y=4828540.3394
T5	X=7436231.4080	Y=4828554.7594	T6	X=7436242.7580	Y=4828570.4694
T7	X=7436246.2780	Y=4828575.3394	T8	X=7436260.9880	Y=4828598.1694
T9	X=7436264.5880	Y=4828603.7494	T10	X=7436271.8380	Y=4828598.3194
T11	X=7436279.6180	Y=4828594.9994	T12	X=7436283.4680	Y=4828594.4594
T13	X=7436316.0980	Y=4828586.6294	T14	X=7436314.2280	Y=4828566.7094
T15	X=7436307.6880	Y=4828535.5394	T16	X=7436297.0080	Y=4828531.8194
T17	X=7436275.4280	Y=4828516.8594	T18	X=7436259.5480	Y=4828533.9194
T19	X=7436243.0380	Y=4828514.1594			

Ukupna površina obuhvata Urbanističkog projekta ja 53 ara 77 m^2

2. PODACI O ŠIREM OKRUŽENJU LOKACIJE

Prigradsko naselje Senjak se nalazi severozapadno od Ivanjice, uz državni put Požega–Arilje-Ivanjica, na četvrtom kilometru severozapadno od gradskog naselja Ivanjica.

Naselje je većim delom urbanog tipa koji sadrži delove namenjene za stanovanje u kom su izgrađeni individualni stambeni objekti kao i radnu zonu u kojoj je izgrađena većina proizvodnih objekata na teritoriji opština Ivanjica.Poslovni objekti uglavnom su izgrađeni u zoni neposredno pored državnog puta dok su stambeni izgrađeni u zoni iza poslovnih objekata.

Katastarske parcele koje su predmet ovog urbanističkog projekta pripadaju, prema Planu generalne regulacije Ivanjice i Bukovice, delova naseljenih mesta Sveštica, Bedina Varoš, Šume, Dubrava, Prilike i Radaljevo, naseljenom mestu uz magistralu u okviru zone u kojoj su predviđene površine za stanovanje srednjih i niskih gustina, privređivanje kao mešovito poslovanje, zaokruživanje i uređenje postojećih radnih zona, uređenje postojeće zone uprave i administracije, uređenje komunalne zone, nadgradnju saobraćajne matrice i infrastrukture sistema (Sl. glasnik opštine Ivanjica broj 14/16).

Predmetne parcele (odnosno novoformirana urbanistička parcela) ima indirektan pristup na državni put prvog b reda broj 13 Požega-Arilje-Ivanjica-Sjenica i to preko opštinskog puta (na kat.parceli 3321 KO Šume) i interne saobraćajnice širine 4.0 m koja je formirana preko kat. parcela br. 3323/3 i 3323/5 obe KO Šume na osnovu Ugovora o službenosti investitora sa vlasnikom poslužnih parcela. Državni put , koji se nalazi sa severne strane lokacije, udaljen je oko 250 m.

Sa zapadne i severozapadne strane planiranog kompleksa su parcele sa izgrađenim stambenim objektima, sa istočne strane je jedna tekstilna radionica, dok su sa ostalih strana neizgrađene parcele u građevinskom području.

Sa istočne strane a uz magistralni put je i parcela 3292 KO Šume, sa izgrađenim objektom hladnjače i trafostanice, a koja je u vlasništvu investitora.

Makrolokacijski položaj obuhvata urbanističkog projekta može se , ukratko, definisati sledećim parametrima:

- Smešten je na početku petog kilometra od naselja Ivanjica (gledano ka Požegi), sa leve strane, 250 metara od državnog puta Požega- Arilje-Ivanjica-Sjenica.
- Šire područje lokacije je delimično izgrađeno i sastoji se od parcela sa stambenim objektima i lokacija sa izgrađenim privrednim objektima (proizvodnim, skladišnim i rashladnim sistemima) kao i od neizgrađenih parcela koje su u građevinskom području.
- Reka Moravica udaljena je oko 160m od severne granice kompleksa.

Šire okruženje je dato i u grafičkom prilogu broj1.

Slika br. 1 Šire okruženje lokacije

3. POSTOJEĆE STANJE OBJEKATA I INFRASTRUKTURE NA LOKACIJI

Za analizu postojećeg stanja korišćeni su podaci iz dokumentacije – kopije planova, posedovni listovi , katastarsko-topografski snimak, kao i podaci prikupljeni sa terena.

- Ukupna površina lokacije UP-a(prema podacima RGZ-a) iznosi 54 ara 16 m^2.
- Teren se koristio kao poljoprivredno zemljište.
- Zemljište posmatrane lokacije je skoro ravan teren, nalazi se na srednjim kotama od oko 438.20 sa donje (severne) strane parcele do 440.10 sa gornje (južne) strane parcele, gde se nalazi priključenje na saobraćajnicu tako da je pristupna saobraćajnica u nivou parcele.
- Najbliži stambeni objekat se nalazi na udaljenosti od oko 50 metara vazdušno od granice kompleksa .
- Na osnovu privremene seizmološke karte SFRJ iz 1982.godine ispitivano područje se nalazi u oblasti sa stepenima seizmičnosti 8° MKS skale, što ne predstavlja veću seizmičku ugroženost, koja bi uslovljavala posebne mere izgradnje objekata i adekvatnu prostornu organizaciju. Povećanje ili smanjenje stepena seizmičkog inteziteta nije istraženo, obzirom da nije vršena mikroseizmička reonizacija za potrebe izrade urbanističko-planske dokumentacije.

KATASTARSKI PODACI I POSTOJEĆI URBANISTIČKI PARAMETRI

***Tabela 1**. Pregled katastarskih podataka i urb. parametara*

BROJ PARCELE KO ŠUME	POVRŠINA PARCELE m2	OBJEKTI	VLASNIK	VRSTA ZEMLjIŠTA	SVOJINA
3324/1	1617	0	„Agro Milovanović“ doo Ivanjica	Zemljišteu građevinskom području	Privatna 1/1
3324/2	49	0	„Agro Milovanović“ doo Ivanjica	Zemljišteu građevinskom području	Privatna 1/1
3327/1	2721	0	„Agro Milovanović“ doo Ivanjica	Zemljišteu građevinskom području	Privatna 1/1
3327/3	49	0	„Agro Milovanović“ doo Ivanjica	Zemljišteu građevinskom području	Privatna 1/1
3326	941	0	„Agro Milovanović“ doo Ivanjica	Zemljišteu građevinskom području	Privatna 1/1

Ukupna površina parcela u UP-u	Površina pod objektima	Indeks Zauzetosti u UP-u %	Indeks izgrađenosti u UP-u
5377 m2	0	0 %	0

Parametri su računati na osnovu podataka iz katastra.

POSTOJEĆA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

VODOSNABDEVANJE – Na parcelama u obuhvatu UP-a ne postoje priključci na vodovodnu mrežu.
KANALIZACIJA - Na parcelama u obuhvatu UP-a ne postoji priključak na gradsku kanalizacionu mrežu.
ELEKTROENERGETSKA MREŽA- na parcelama u obuhvatu UP-a ne postoji priključak na elektro mrežu.
Na parcelama trenutno ne postoje ni podzemni ni nadzemni infrastrukturni vodovi.

Međutim, treba naglasiti da na parceli 3292 KO Šume koja je u neposrednoj blizini (severoistočno od lokacije obuhvaćene ovim UP-om) , a koja je u vlasništvu investitora odnosno firme „Agro Milovanović“, nalaze se svi neophodni priključci- i voda i kanalizacija i trafostanica sa priključkom na elektroenergetski sistem, što usmerava projektovanje novih instalacija u okviru partera lokacije tretirane ovim urrbanističko-tehničkim dokumentom. Na parceli 3292 su postojeći objekti hladnjače koja je u vlasništvu investitora.

Slika br. 2. Uža lokacija

4. PODACI I USLOVI NADLEŽNIH INSTITUCIJA I ORGANIZACIJA

PODLOGE.....

1. **Kopija plana** za parcele 3324/1, 3324/2, 3327/1, 3326 i 3327/3 sve KO Šume, izdata od RS Republički geodetski zavod SKN Ivanjica, od 24.10.2019. godine.
2. **Katastarsko-topografski plan** izrađen od strane Geodetske agencije »Geo-premer« Ivanjica,03.03.2019. godine

IMOVINSKIODNOSI.....

1. **Prepis lista nepokretnosti broj 1551 za KO Šume**, izdat od RS Republički geodetski zavod SKN Ivanjica, broj 952-1/2019-2664 od 24.10.2019. godine.

PODACI I USLOVI NADLEŽNIH INSTITUCIJA I ORGANIZACIJA.....

1. **Informacija o lokaciji** sa podacima o mogućnostima I ograničenjima gradnje, izdata od strane opštinske uprave Ivanjica, broj 350-41/19-11 od 26.03.2019. godine.
2. **Uslovi EPS-a za potrebe izrade Urbanističkog projekta,** broj(8E.1.1.0-D-09.30.-344256/1 od 13.11.2019. godine ,izdati od ODS “EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd, ogranak Elektrodistribucija Čačak, pogon Ivanjica.
3. **Tehnički uslovi za priključak na opštinski sistem za snabdevanje vodom**, izdati od komunalnog preduzeća JKP “IVANJICA”, broj 5071-81/2019 od 05.11.2019. godine
4. **Tehnički uslovi za priključak na kanalizacionu mrežu,** izdati od komunalnog preduzeća JKP IVANJICA, 5071-82/2019 od 05.11.2019. godine
5. **Uslovi Preduzeća za telekomunikacije o.d. Telekom Srbija**, Služba za planiranje i izgradnju mreže Kragujevac, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Čačak, broj 479446/3-2019 od 18.11.2019. godine
6. **Tehnički uslovi za izradu Urbanističkog projekta,** 07 broj 35-244/2019 od 01.11.2019. godine, izdato od Opštinske uprave Ivanjica, Odeljenja za lokalni ekonomski razvoj, investicije i građevinske poslove.

C. PREDMETNA LOKACIJA - PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA

C.1. PLANIRANA NAMENA PARCELA

Katastarske parcele br. 3324/1, 3324/2, 3327/1, 3327/3 i 3326 sve KO Šume se prema Prostornom planu opštine Ivanjica nalaze u zoni širenja urbanog područja Ivanjice odnosno u građevinskom području u okviru formiranih centara naselja (mešovita stambeno-poslovna zona uz državni put prvog reda).

Prema Planu generalne regulacije Ivanjice i Bukovice, delova naseljenih mesta Sveštica, Bedina Varoš, Šume, Dubrava, Prilike i Radaljevo, uz magistralu se nalaze zone u kojima su predviđene površine za stanovanje srednjih i niskih gustina, privređivanje kao mešovito poslovanje, zaokruživanje i uređenje postojećih radnih zona, uređenje postojeće zone uprave i administracije, uređenje komunalne zone, nadgradnja saobraćajne matrice i infrastrukture sistema (Sl. glasnik opštine Ivanjica broj 14/16)

Vlasnik pomenutih parcela je preduzeće „Agro Milovanović“ doo iz Ivanjice. Ovim projektom predviđa se spajanje svih ovih parcela u jednu građevinsku (urbanističku) parcelu kako bi se obezbedila minimalna površina koja je jedan od uslova za izgradnju privrednih objekata.

Nova urbanistička parcela se nalazi u zoni stanovanja (i niske i srednjej gustine), ali u okruženju radnih zona, i sa zapadne i sa istočne strane, a što joj na taj način daje prednost kada je u pitanju planiranje izgradnje za potrebe privređivanja i poslovanja.

Kako je osnovna delatnost preduzeća otkup, zamrzavanje, skladištenje, prerada i prodaja jagodičastog voća (maline, kupine), na ovom novom prostoru „Agro Milovanović“ je planirao izgradnju novih rashladnih kapaciteta za potrebe svoje hladnjače (koja je na kp3292 KO Šume) , kao i izgradnju nadstrešice za skladištenje i odlaganje ambalaže.

U novim objektima (hladnjače) predviđeni su sledeći sadržaji:

- po dve komore za duboko zamrzavanje voća sa temperaturnim režimom od -20 °Celzijusa,
- pristupna rampa,
- kancelarijski prostor i
- sanitarni čvor

Osim izgradnje objekata na parceli su predviđene i adekvatne površine za kolsko-pešački i mirujući saobraćaj, manipulativne kao i zelene površine.

C.2. REGULACIJA I NIVELACIJA

Regulacione i građevinske linije-

Regulaciona linija jeste linija koja razdvaja površinu određene javne namene od površina predviđenih za druge javne i ostale namene.

Regulaciona linija utvrđuje se u odnosu na postojeću regulaciju i parcelaciju i postojeće trase saobraćajnica, a prema zahtevanoj funkcionalnosti saobraćajne mreže. Uslovi za izgradnju saobraćajnica definisani su pravilima za izgradnju saobraćajnica i opštinskih puteva, a rastojanje između regulacionih linija (širina pojasa regulacije) utvrđuje se u zavisnosti od funkcije i ranga saobraćajnica, odnosno infrastrukure. Definiše se kao horizontalna, vertikalna, nadzemna i podzemna regulacija.

Urbanistička parcela se ne graniči direktno sa javnom površinom ili opštinskom saobraćajnicom tako da je udaljenost regulacione linije oko 40 m.

Građevinska linija jeste linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode do koje je dozvoljeno građenje osnovnog gabarita objekta.

Građevinska linija na ovoj novoj urbanističkoj parceli je prema važećem planskom dokumentu definisana kao rastojanje od međe a koje je jednako polovini visine objekta koji se gradi na njoj.

Tako je za objekte hladnjače 1 i hladnjače 2 građevinska linija na udaljenosti od 4.50m od međe, a za objekat nadstrešnice minimalna udaljenost od međe je 3.0 m.

Za planirane objekte građevinske linije su date na grafičkim prilozima broj 5 i 6.

C.3. PRAVILA GRAĐENJA

PROSTORI ZA PRIVREĐIVANJE U OKVIRU NAMENE STANOVANJA

NAMENA OBJEKATA I PROSTORA

Moguće namene: mala privreda, proizvodno zanatstvo. Isključuju se: sve namene čija bi delatnost ugrozila životnu sredinu i osnovnu namenu.

Mogu se razvijati u zonama stanovanja gustina B i C.

Za navedenu izgradnju osnovni uslov je da ne sme ugroziti osnovnu namenu u okviru koje se razvija, tj. realizuje se uz sledeće uslove:

- saobraćajne uslove koji ne ometaju funkciju osnovne namene tj. na lokacijama koje imaju povoljne saobraćajne veze uz isključenje teškog transporta iz stambenih ulica.
- parkiranje isključivo u okviru parcele bez ometanja javnih površina (broj parking mesta prema delatnosti; nije dozvoljeno deponovanje kabastih vozila za obavljanje delatnosti na parceli ili javnoj površini).
- komunalne uslove (zahtevi za komunalnim opremanjem ne smeju ugroziti opremanje osnovne namene zone) minimalni stepen komunalne opremljenosti podrazumeva obezbeđen izlaz na javni put i kapacitet

parkiranja, priključenje na elektroenergetsku mrežu, sistem vodovoda i kanalizacije i rešeno pitanje odlaganja komunalnog otpada.

- horizontalna regulacija - položaj objekata u odnosu na regulacionu liniju definiše se prema opštim pravilima.
- indeksi - prema pravilima zone stanovanja u okviru koje se delatnost razvija.
- spratnost objekata u skladu sa namenom a ne viša od propisane za zonu.
- veličina parcele propisana je u okviru namene stanovanja.
- oblikovanje objekata za obavljanje delatnosti usklađuje se sa namenom i uslovima zone.
- ostali uslovi u svemu prema uslovima za zonu/namenu u okviru koje se program realizuje, uz obavezu izrade urbanističkog projekta.

S obzirom da se radi o izgradnji skladišnih kapaciteta hladnjača treba naglasiti da su u okviru UP-a korišćena pravila samo za poslovnu namenu:

Minimalno odstojanje objekata od međe susedne parcele iznosi polovinu visine objekta , tj. 4.5m za hladnjače odnosno 2.80m za nadstrešnicu.

U kontaktnim pojasevima pretežno poslovne zone sa zonom pretežnog stanovanja mora se podići pojas zaštitnog zelenila. Ovaj pojas ne može biti manji od 3m, uz obezbeđenje protivpožarnih prilaza objektima.

Za izgrađene i novoplanirane objekte koji su međusobno udaljeni manje od 3 metra ne mogu se na susednim stranama predviđati ni zadržavati otvori naspramni stambenim prostorijama. Ovo pravilo moraju poštovati objekti (ili delovi objekata) napravljeni ili planirani posle izgradnje starijeg objekta, dok stariji objekat zadržava pravo prvenstva (stečeno pravo), tj. zadržavanja postojećih otvora.

I N D E K S I

Indeks zauzetosti parcele jeste odnos gabarita horizontalne projekcije izgrađenog ili planiranog objekta i ukupne površine građevinske parcele, izražen u procentima.

Indeks izgrađenosti parcele jeste odnos (količnik) bruto razvijene građevinske površine izgrađenog ili planiranog objekta i ukupne površine građevinske parcele.

Bruto razvijena izgrađena površina svih nadzemnih etaža koja se uzima u obzir pri određivanju dozvoljenog koeficijenta obračunava se primenom standarda SRPS.UC2.100.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti: **40%**

Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti: **1.6** (prema opštim pravilima-nije data vrednost u PGR-u Ivanjice)

SPRATNOST

Najveća dozvoljena spratnost je:

- **P+0 za hladnjače sa rashladnim instalacijama.**
- **P+0 za pomoćne objekto**

PARCELA

Građevinska parcela je najmanja zemljišno-prostorna jedinica na kojoj se može graditi.Građevinska parcela, po pravilu, treba da ima površinu i oblik koji omogućava izgradnju objekata u skladu sa rešenjima iz plana, pravilima o građenju i tehničkim propisima. Minimalna veličina građevinske parcele iznosi:

- Za poslovne objekte- 5000 m2

Minimalna širina fronta nove građevinske/urbanističke parcele (front do saobraćajnice) iznosi 12,0m.

C.4. URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO REŠENJE

Urbanističkim projektom je predviđena izgradnja objekata u okviru kompleksa hladnjače čija je osnovna namena skladištenje voća na minusnom temepraturnom režimu. Objekti će se graditi fazno, prema potrebama investitora.

Pored objekata planiraju se i interne saobraćajnice, odgovarajuće manipulativne i ostale površine.

FUNKCIJA OBJEKATA:

Gabariti predviđenih objekata hladnjača i nadstrešnice su :

- Hladnjača 1 je u okviru dimenzija 37.0 x 21.0 metara.
- Hladnjača 2 je u okviru dimenzija 34.0 x 20.0 metara
- Nadstrešnica je u okviru dimenzija 50.4 x 10.0 metara.

Planiranom izgradnjom objekata hladnjača proširuje se kapacitet skladištenja zamrznutog voća preduzeća „Agro Milovanović“. Objekti hladnjače sadrže sledeće prostorije:

1. po dve komore za duboko zamrzavanje voća sa temperaturnim režimom od -20 °Celzijusa-
   komora 1: T=-20C, P= 311,50m2, unutrašnja visina H = 8,60m
   komora 2: T=-20C, P= 311,50m2, unutrašnja visina H = 8,60m.
2. pristupnu rampu (nadstrešnica)
3. kancelarijski prostor i sanitarni čvor.

Odlaganje ambalaže i potrebne mehanizacije planirano je ispod nove nadstrešnice.

Detaljniji podaci o ovim objektima dati su u priloženim idejnim rešenjima za svaki objekat ponaosob.

KONSTRUKCIJA I OBRADA:

HLADNJAČE- Predmetni objekat je predviđen kao montažni, od čelične konstrukcije i samonosivih poliuretanskih panela u oblozi od čeličnog plastificiranog lima (debljine panela-zidnih i plafonskih su 20cm), na armirano-betonskoj podnoj ploči.

Osnovni koncept nosećeg konstruktivnog sistema je skeletni i čine ga čelični stubovi, čelični rešetkasti i puni krovni nosači, rožnjače i spregovi za ukrućenje. Dimenzije svih ovih elemenata biće definisane projektom konstrukcije.

Glavni krovni nosač je metalna rešetka koju čine štapovi gornjeg i donjeg pojasa i štapovi ispune. Gornji pojas je nagiba 15 stepeni. Rožnjače su od

hladnooblikovanih profila, a konstrukcija se minizira i finalno obrađuje bojenjem u boji po izboru investitora.

Objekat je fundiran preko temelja samaca ispod čeličnih stubova međusobno povezanih armirano-betonskim temeljnim zidovima sa trakastim temeljima ili temeljnim gredama.Podna ploča je armirano-betonska, sa završnom obradom ferobeton.

Spoljašnji zidovi hladnjače su od fasadnih termopanela sa IPN ispunom ili odgovarajućom, određenih karakteristika prema tehničkim propisima, koji se postavljaju sa unutrašnje strane čeličnih stubova, debljine d=20cm. Deo fasade hladnjače koji čini krovna konstrukcija i koji nije zatvoren panelima zatvara se profilisanim plastificiranim čeličnim limom 40/230/0.55mm.

Unutrašnji zidovi komora se izvode od termopanela sa ispunom IPN d=20cm, dok su na kancelariji i sanitarnom čvoru debljine 10cm.

Plafon komore je termo panel debljine 20cm, dok je plafon kancelarijskih prostorije od panela debljine 12cm.

Krov hladnjače na delu komore je dvovodan, sa padom krovnih ravni od 15 stepeni prema podužnim stranama objekta. Krovni pokrivač je trapezasti lim.

NADSTREŠNICA -Predmetni objekat je predviđen kao montažni, od čelične konstrukcije (čelični stubovi, čelične krovne rešetke, sistem za ukrućenje sa horizontalnim i vertikalnim spregovima protiv vetra), na armirano-betonskoj podnoj ploči. Sa tri strane je zatvorena limom.

PARTERNO REŠENJE :

Pored objekata na parceli su predviđene manipulativne površine kao i površine za mirujući saobraćaj (asfaltirane ili drugačije obrađene-beton i behaton). Ostatak čine slobodne površine koje su ozelenjene-zatravljene.

Planirana je i odgovarajuća vegetacija koja ima zaštitnu ulogu i neophodno je uskladiti je sa podzemnim i nadzemnim instalacijama, poštujući propise o njihovom međusobnom odstojanju.

Tabela 2.

Pregled stvarnih izgrađenih površina u UP i urbanistički pokazatelji-uporedni podaci

Parcele u UP-u	Površina parcela (m^2)	BGP zauzeta (m^2)	BRGP (m^2)	indeks zauzetosti % u UP-u	Indeks izgrađenosti u UP-u	Spratnost
PGR Ivanjica				max 40.0%	max 1.6	max P+0
planirana igradnja: hladnjača1		777	777			P+0
planirana igradnja: hladnjača2		680	680			P+0
planirana igradnja nadstrešnica		504	504			P+0
ukupno		**1961**	**1961**	**36,47 %**	**0.36**	

C.5. SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Pristup novoformiranoj građevinskoj parceli ostvaruje se sa postojeće javne saobraćajne površine – opštinskog puta koji je na kp 3321 KO Šume. Priključak je indirektan a preko interne saobraćajnice širine 4.0 m koja je formirana preko kat. parcela br. 3323/3 i 3323/5 obe KO Šume na osnovu Ugovora o službenosti investitora sa vlasnikom parcela.
Ulaz i izlaz u poslovni kompleks je preko jedne kapije širine 4.0metra, na granici nove urbanističke parcele i interne saobraćajnice.

Imajući u vidu činjenicu da je pristupna saobraćajnica formirana isključivo u funkciji kompleksa hladnjače regulisanje saobraćajnih tokova na ovoj saobraćajnici je prilagođeno potrebama kompleksa što omogućava kontrolisano kretanje i zaustavljanje vozila prilikom ulaska/izlaska u kompleks. S obzirom da se radi o širini saobraćajnice od 4.0 metra predviđen je režim jednosmernog kretanja sa naizmeničnim propuštanjem vozila, ali tako da prioritet uvek imaju ona vozila koja ulaze u kompleks.

Tehničke karakteristike priključka date su na grafičkim prilozima u skladu sa svim tehničkim propisima za ovu vrstu konstrukcija, kao i u skladu sa propisima o nesmetanoj evakuaciji, pri čemu je obezbeđena adekvatna preglednost.

Odvodnjavanje atmosferskih voda sa gornje kolovozne konstrukcije u zoni priključaka omogućeno je podužnim i poprečnim padovima prema najnižem delu.

Projektom je obezbeđeno da se atmosferska voda sa novonastale parcele ne izliva na opštinski put.

Na samoj parceli primenjeni su saobraćajni projektni elementi koji će obezbediti nesmetan rad svih objekata i sadržaja, maksimalnu prohodnost i manevar putničkog i teretnog vozila, a koje je usvojeno za merodavno, takođe u skladu sa važećim standardima.

Platoi oko objekata projektovani su i za nesmetan prilaz kako pešaka tako i osoba sa posebnim potrebama. Obezbeđen je i nesmetan pristup vatrogasnih vozila (Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika rizika od požara ("Sl. list SRJ", br. 8/95)).

Sve ove površine u sklopu kruga hladnjače biće završno obrađene asfaltnim kolovoznim zastorom.

Kompleks će biti opremljen odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom saobraćajnom signalizacijom.

<u>Mirujući saobraćaj</u>

Parking mesto je minimalne veličine 2,5*5,0 metara, a manipulativni prostor minimalne širine 5,0 metara. Parkiranje na parceli je rešeno parametrima datim u

Informaciji o lokaciji i Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl. glasnik RS", br. 50/2011).

Parkiranje za *mešovite zone* prema PGR Ivanjica mora se predvideti u okviru parcele ili u objektu, prema uslovima obezbeđenja tehnološke organizacije parcele i normativu:

- 1 parking mesto na 1 stan.
- za ostale namene prema čl. 36 Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl.glasnik RS br. 22/15).

Broj potrebnih parking mesta se određuje na osnovu namene i vrste delatnosti, i to po jedno parking ili garažno mesto, na sledeći način:

- Minimalna površina prostora za parkiranje koji se mora obezbediti je 1 parking mesto na 4 radnika, uz dva parking mesta za službena vozila (ovaj parametar važi za parkiranje u industrijskoj i servisno-radnoj zoni).
- Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Službeni glasnik RS", br. 22/2015. godine kod proizvodnih, magacinskih i industrijskih objekata potrebno je jedno parking mesto, tj. 1 PM na 200 m² korisnog prostora.

Tabela 3.

Pregled parametara za parkiranje putničkih automobila

	Parametar	Korisna površina (m^2)	Parkiranje
Administracija (PPO)	Jedno parking mesto na 150m2 poslovnog korisnog prostora	20,00	1
Industrija (PPO)	Jedno parking mesto na 4 radnika +2 za službena vozila	10 radnika	5
			Ukupno 6
industrija (Pravilnik)	proizvodni, magacinskiiindustrijskiobjekat – jedno PM na 200 m² korisnogprostora (premapravilniku)	1377,00 m2	Ukupno 7
Ukupan broj parking mesta koji je usvojen na zahtev investitora-			**8**

Predviđeno je i **jedno parking mesto za dostavno vozilo** koje će opsluživati kompleks. Položaj parking mesta je dat u grafičkim prilozima broj 6 i 7.

C.6. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Na osnovu pribavljenih uslova nadležnih preduzeća konstatovano je da se na predviđenoj lokaciji objekti mogu priključiti na postojeću gradsku elektroenergetsku i vodovodnu mrežu, dok priključak na kanalizacionu mrežu prema uslovima nadležnog JKP Ivanjica može se realizovati uz izgradnju sanitarne jame ili objekte priključiti na kanalizacionu mrežu MZ Bukovica.

Prilikom planiranja novih instalacija vodilo se računa o propisanim međusobnim rastojanjima između komunalnih objekata i vodova (grafički prilog broj 7.).

Elektroenergetska mreža

Priključak objekata na **elektroenergetsku mrežu** predviđen je **prema uslovima EPS-a** broj 8E.1.1.0-D-09.30.-344256/1 od 13.11.2019. godine, izdatim od ODS "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, ogranak Elektrodistribucija Čačak, pogon Ivanjica, u okviru odobrene snage. Uslovima je definisano da, ukoliko bi bilo potrebe za povećanjem snage neophodno je predvideti i obezbediti prostor za izgradnju trafostanice 10/04 kV i koridor za izgradnju podzemnih vodova od postojećeg kablovskog voda do nove trafostanice. Taj prostor je obezbeđen na severozapadnom uglu parcele, te je iz tih razloga glavni priključni vod postavljen između hladnjače1 i nadstrešnice.

Trasa glavnog voda i razvodnih NN kablova dati su na na grafičkom prilogu broj 7.

Vodosnabdevanje

Na lokaciji ne postoje priključci na vodovodnu mrežu. Prema uslovima JKP Ivanjica postoji mogućnost priključka razvodom sa postojeće instalacije na katastarskoj parceli 3292 KO Šume.

U skladu sa uslovima vodomerni šaht je predviđen na parceli kao zajednički vodovodni i hidrantski priključak. Šaht je armirano-betonski, dimenzija 1.30x1.60m.
Sanitarni priključak za objekte je izveden iz vodomernog šahta, a posle merne grupe.
Hidrantski priključak je takođe izveden iz vodomernog šahta, a posle merne grupe.
Raspored postojećih i novih hidranata dat je na grafičkom prilogu broj 7.

Otpadne vode -

Fekalne otpadne vode su predviđene da se upuštaju u planiranu septičku jamu na parceli. Opcija data uslovima komunalnog preduzeća je i da se otpadne vode odvedu u fekalnu kanalizaciju uz uslove priključenja MZ Bukovica. Urbanista je odabrao opciju septičke jame , vodeći računa da planirana pozicija jame može pružiti mogućnost njenog lakog priključenja na gradsku kanalizacionu mrežu.

Atmosferske vode sa krovnih površina se odvode slobodnim padom kroz olučne vertikale delimično ka zelenim površinama a delimično odvode kišnom kanalizacijom do predviđenog upojnog bunara. Prilikom projektovanja atmosferske kanalizacije proračunati koliko oluka priključiti u kanalizaciju a koliko ostaviti zbog zelenih površina. Ovaj bunar je predviđen od AB cevi unutrašnjeg prečnika fi1200 , a dubina će se proračunati na osnovu količine očekivanih padavina i drugih relevantnih parametara. Položaj bunara je dat na grafičkom prilogu broj 7.

Jedan deo atmosferskih voda sa zauljenih manipulativnih površina (parkinga i prilaznih saobraćajnica) koje su zagađene uljima, mastima i naftnim derivatima moraju se prikupiti posebnim sistemom kanalizacije i preko taložnika za mehaničke nečistoće i separatora uvesti u atmosfersku kanalizaciju.

Prikupljene masti i ulja iz posude separatora tretiraće se prema odredbama Pravilnika o načinu postupanja sa otpacima koji imaju svojstva opasnih materija (»Sl.list RS br. 12/95), odnosno sakupljaće se u zatvorene metalne posude i predavati na dalji tretman organizacijama ovlašćenim za prikupljanje ove vrste otpada.

Periodično se mora vršiti uzorkovanje i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda iz separatora od strane ovlašćene organizacije. Ukoliko dođe do prekoračenja dozvoljenih vrednosti kvalitet voda svesti na dozvoljen nivo odgovarajućim tehničko-tehnološkim merama.

UTICAJI NA ŽIVOTNU SREDINU

Izgrađeni objekti u toku izgradnje i u toku eksploatacionog perioda neće proizvoditi zagađivanja u smislu nedozvoljene emisije otpadnih materija u vazduh, vodu i zemljište, a samim tim neće biti ni negativnih uticaja na okolnu životnu sredinu koji bi zahtevali eventualne dodatne mere zaštite. Pri planiranoj tehničko-tehnološkoj koncepciji, odabranoj opremi i režimu rada ne postoji mogućnost da dođe do udesa koji bi ugrozio životnu sredinu.

Kao rashladni medijum u hladnjači će se koristiti ekološki freon R 404 A, koji sa aspekta uticaja na okolnu životnu sredinu može biti bitan jedino u slučaju požarne havarije. Posebnu pogodnost u slučajevima pojave eventualnog požara predstavlja činjenica da se rashladna mreža freonskih instalacija sastoji iz segmenata gde se dovod freona reguliše ventilima, i koji se u svakom trenutku mogu zatvoriti i dalji dotok fluida prekinuti.

U toku rada objekat će (kompresorski agregati) proizvoditi buku i vibracije manjeg intenziteta i lokalnog karaktera, u granicama dozvoljenog.

Na parceli se pojavljuje i čvrst komunalni otpad od strane zaposlenih radnika i korisnika objekata koji se odlaže u propisne metalne kontejnere na parceli i sa lokacije projekta evakuiše na komunalnu deponiju. Kontejneri će biti postavljeni na adekvatno obrađenoj površini (beton, behaton, asfalt).

MERE BEZBEDNOSTI I PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA

Sa aspekta zaštite od požara treba obezbediti sledeće uslove:

- Izvorišta snabdevanja vodom i kapacitet vodovodne mreže koji obezbeđuju dovoljne količine vode za gašenje požara
- Udaljenost između zona predviđenih za objekte poslovne ili javne namene i zona predviđenih za objekte specijalne namene stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom
- Posebne pristupne puteve i prolaze za vatrogasna vozila

- Bezbednosne pojaseve između objekata kojima se sprečava širenje požara

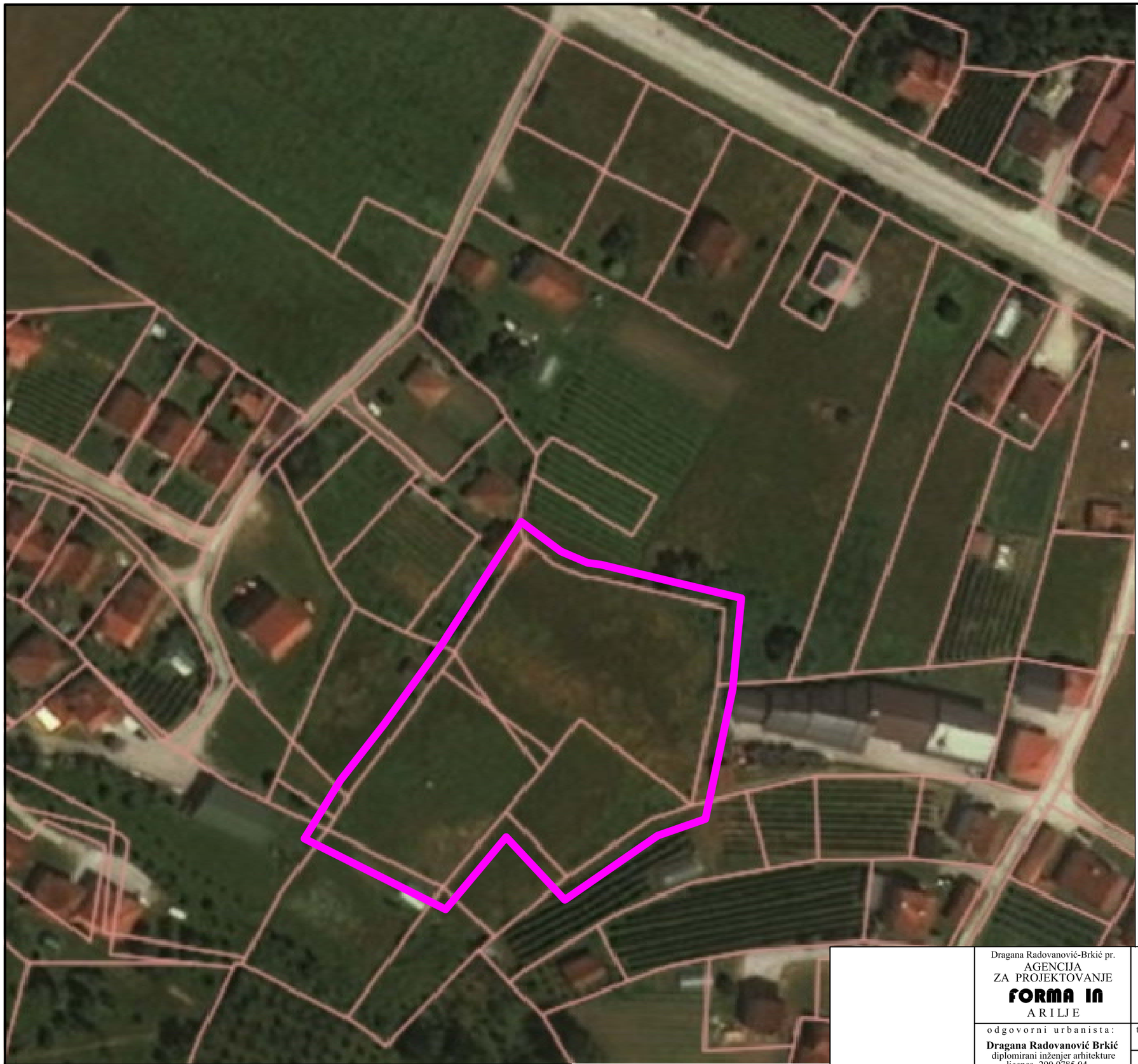
- Mere bezbednosti i sistem protivpožarne zaštite koji će se predvideti Elaboratom zaštite od požara i Glavnim projektom zaštite od požara
- Osnovne mere bezbednosti i zaštite ljudi, objekata, postrojenja i instalacija daće se kroz ispravna tehnička rešenja, izbor opreme, izbor materijala, tehničke proračune, propisana rastojanja od puteva unutar postrojenja i drugih objekata, uslove i uputstva koji se daju u Glavnim projektima prema kojima će se graditi objekti i instalacije na ovoj lokaciji.
- Na objektima će biti istaknute natpisne table sa nazivima objekata, kao i table upozorenja i zabrana. Raspored natpisnih tabli biće dat u Projektu protivpožarne zaštite.
- Predloženim rešenjem obezbeđen je pristup protivpožarnih i interventnih vozila do svakog od planiranih objekata na kompleksu.
- Sve radove na objektu izvesti stručno i kvalitetno sa upotrebom kvalitetnog atestiranog materijala uz stručnu radnu snagu i uz stalni nadzor stručnih lica. Prilikom izvođenja radova pridržavati se mera zaštite na radu, kao i ostalih propisa o zaštiti i bezbednosti.

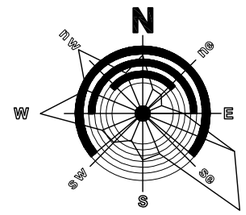
ODGOVORNI URBANISTA: m.p.

dipl.ing.arh.
Dragana Radovanović Brkić
Broj licence 200 0785 04

3. GRAFIČKI PRILOZI

1. Šire okruženje lokacije.....R1/1000
2. Položaj obuhvata Urbanističkog projekta u okviru PPO Ivanjica.....srazmera
3. Položaj lokacije u PGR-u---Namena površina.....R1/1000
4. Katastarsko-topografski plan sa granicom obuhvata UP-a..... R1/500
5. Formiranje građevinske parcele..... R1/500
6. Plan nivelacije i regulacije sa dispozicijom objekata..... R1/500
7. Komunalna infrastruktura sa priključcima..... R1/500

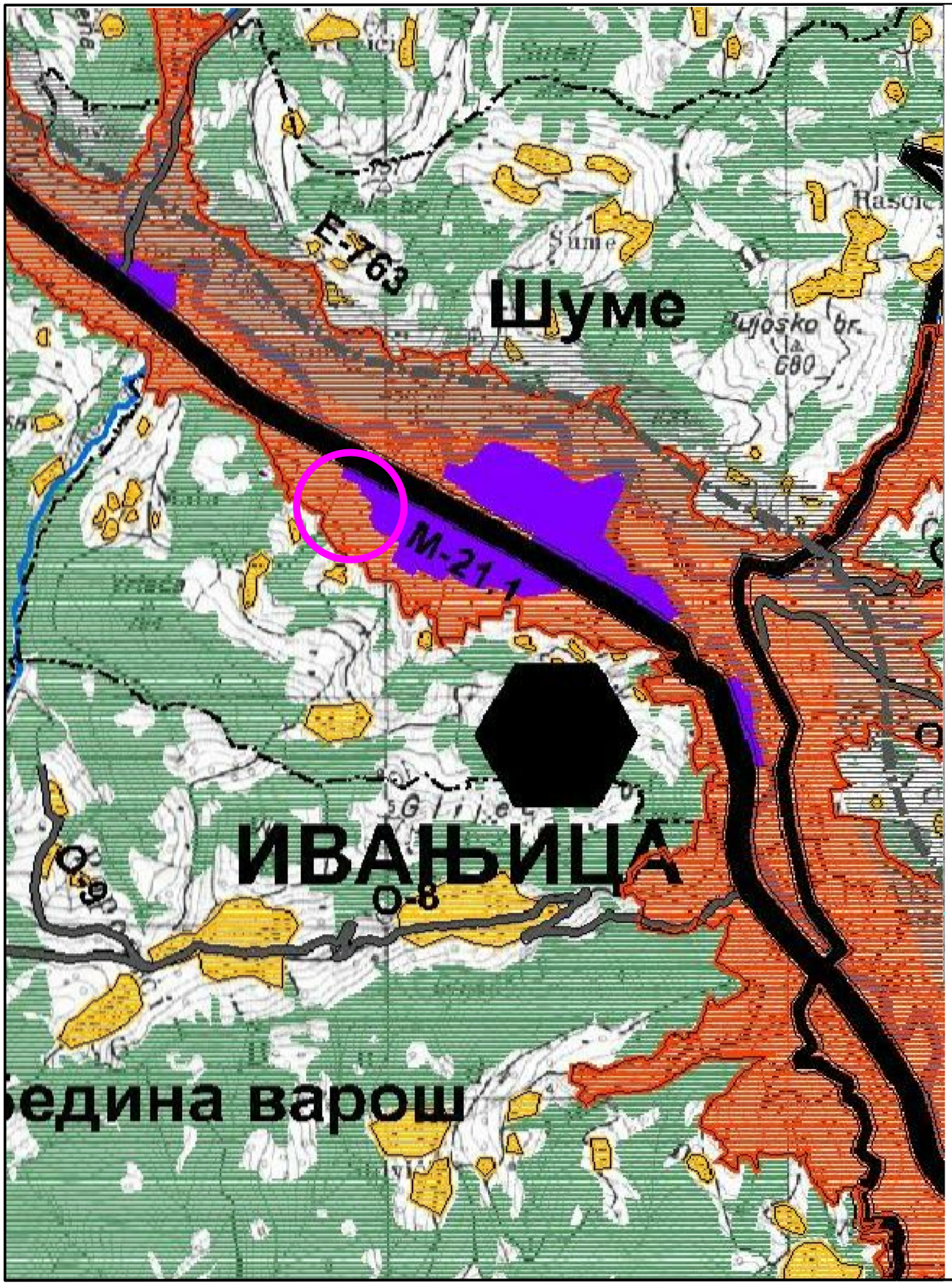




L E G E N D A

granica prostornog obuhvata Urbanističkog projekta

Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN A R I L J E	urbanističko-tehnički dokument: **URBANISTIČKI PROJEKAT** (UP)	investitor: **"AGRO MILOVANOVIĆ"**	
		prostorni obuhvat: **katastarske parcele brojevi 3324/1, 3324/2, 3327/1, 3327/3 i 3326 KO Šume, opština Ivanjica**	broj crteža: **I**
odgovorni urbanista: **Dragana Radovanović Brkić** diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	tehn. br.: **04/20-UP** Februar 2020. g.	crtež: **ŠIRE OKRUŽENJE LOKACIJE**	razmera : **1:1000**



ЛЕГЕНДА:

- Граница плана
- Граница општина
- Граница катастарских општина
- Граница Просторног плана подручја изворишта водоснабдевања Регионалног подсистема РЗАВ
- Граница Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе УВАЦ
- Граница Просторног плана подручја посебне намене Парка природе ГОЛИЈА
- Граница Парка природе ГОЛИЈА

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Коридор аутопута Е736 из Одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд - Јужни Јадран ("Сг. РС" бр. 3/11)
- Државни пут првог реда (ознака М-)
- Државни пут другог реда (ознака Р-)
- Планирани државни пут другог реда (ознака Р-)
- Алтернативна траса државног пута другог реда
- Општински пут (ознака О-)
- Прекатегоризација државног пута другог реда Р-272 у Општински пут

НАМЕНЕ ПРОСТОРА

- Подручја постојећих насеља
- Шумско земљиште
- Пољопривреда
- Индустријско радно зоне

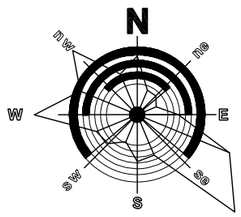
- Водотоци
- Резервисан простор за изградњу хидроакумулација за регионалне водоснабдевање

МРЕЖА НАСЕЉА

- Општински центар
- Центри заједнице насеља
- Локални центри

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

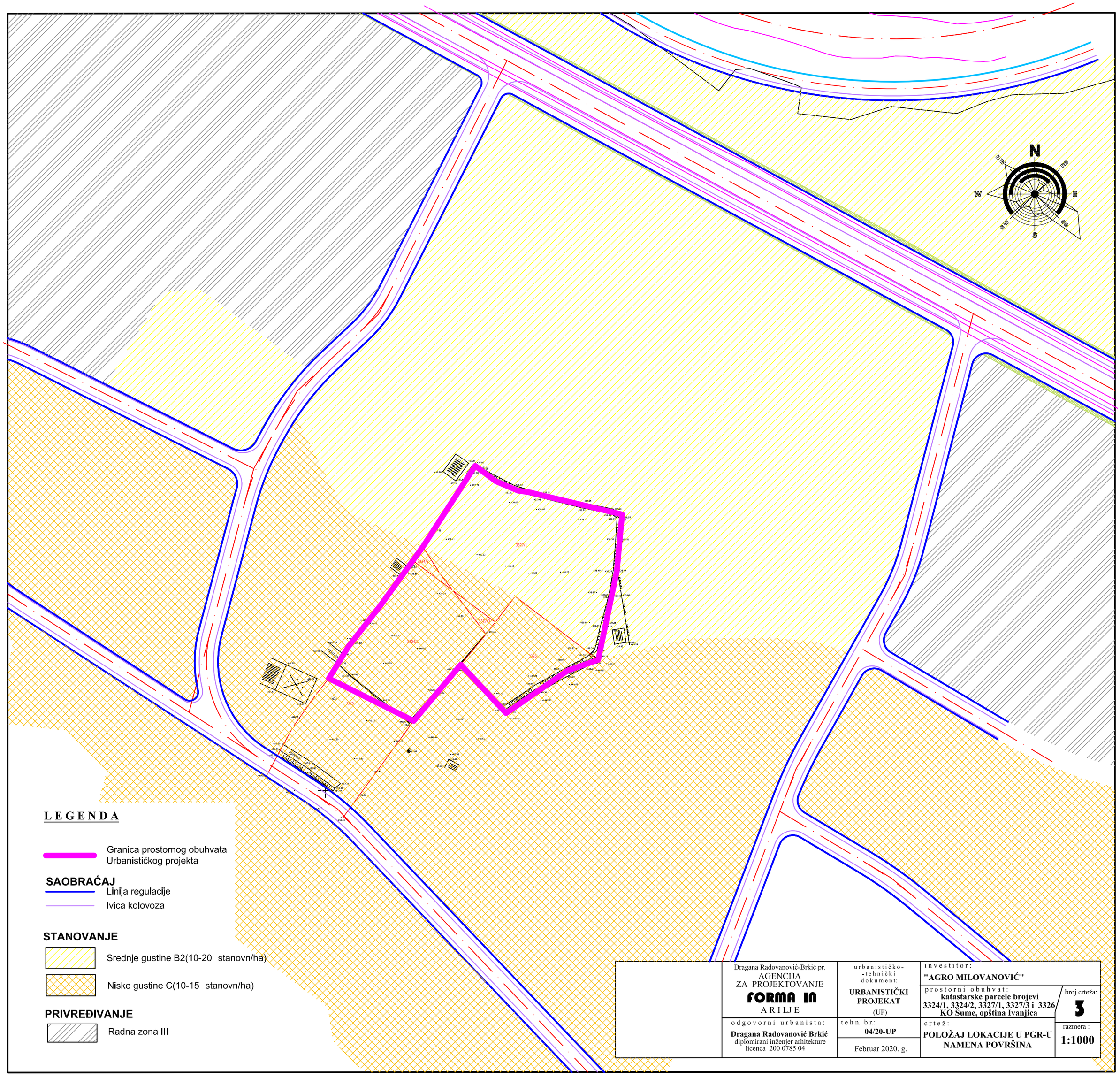
- Грађевинско земљиште у оквиру формираних центара насеља
- Грађевинско земљиште ван формираних центара насеља
- грађевинско земљиште планираних туристичких целина



LEGENDA

Lokacija katastarskih parcela koja je predmet izrade Urbanističkog projekta

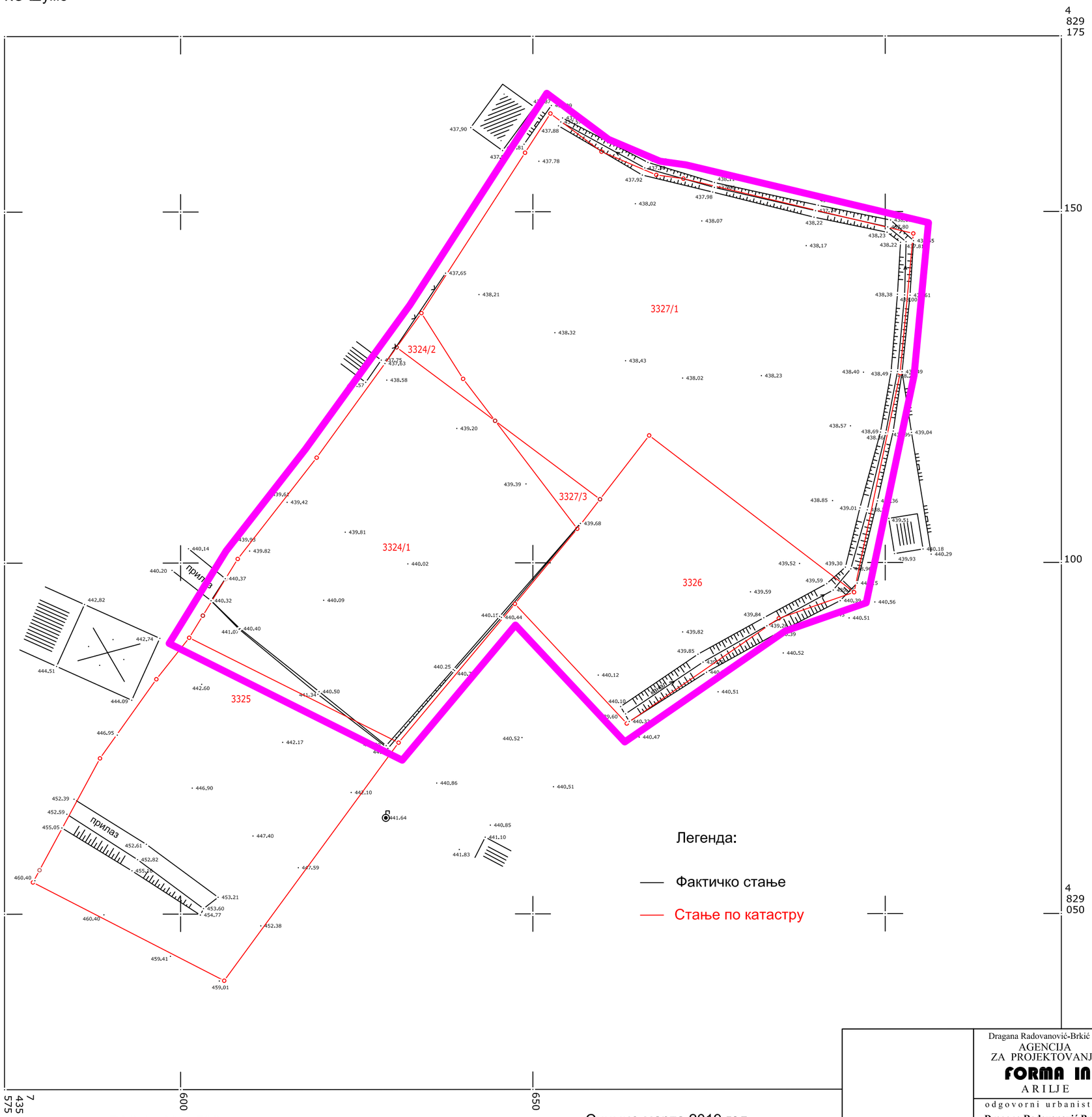
Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE	urbanističko-tehnički dokument: **URBANISTIČKI PROJEKAT** (UP)	investitor: **"AGRO MILOVANOVIĆ"**	
		prostorni obuhvat: **katastarske parcele brojevi 3324/1, 3324/2, 3327/1, 3327/3 i 3326 KO Šume, opština Ivanjica**	broj crteža: **2**
odgovorni urbanista: **Dragana Radovanović Brkić** diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	tehn. br.: **04/20-UP** Februar 2020. g.	crtež: **POLOŽAJ OBUHVATA UP-A U OKVIRU PROSTORNOG PLANA IVANJICA**	razmera :

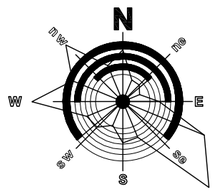


Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE	urbanističko- -tehnički dokument: **URBANISTIČKI PROJEKAT** (UP)	investitor: **"AGRO MILOVANOVIĆ"**	
		prostorni obuhvat: **katastarske parcele brojevi 3324/1, 3324/2, 3327/1, 3327/3 i 3326 KO Šume, opština Ivanjica**	broj crteža: **3**
odgovorni urbanista: **Dragana Radovanović Brkić** diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	tehn. br.: **04/20-UP** Februar 2020. g.	crtež: **POLOŽAJ LOKACIJE U PGR-U NAMENA POVRŠINA**	razmera : **1:1000**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ИВАЊИЦА
КО Шуме

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација:кат.парц.бр.3327/1





LEGENDA

granica prostornog obuhvata Urbanističkog projekta

katastarske granice

Koordinate GRANICE PROJEKTA:

X=7436213.3180 Y=4828529.1194
X=7436215.2580 Y=4828532.2694
X=7436218.4780 Y=4828537.5294
X=7436220.2080 Y=4828540.3394
X=7436231.4080 Y=4828554.7594
X=7436242.7580 Y=4828570.4694
X=7436246.2780 Y=4828575.3394
X=7436260.9880 Y=4828598.1694
X=7436264.5880 Y=4828603.7494
X=7436271.8380 Y=4828598.3194
X=7436279.6180 Y=4828594.9994
X=7436283.4680 Y=4828594.4594
X=7436316.0980 Y=4828586.6294
X=7436314.2280 Y=4828566.7094
X=7436307.6880 Y=4828535.5394
X=7436297.0080 Y=4828531.8194
X=7436275.4280 Y=4828516.8594
X=7436259.5480 Y=4828533.9194
X=7436243.0380 Y=4828514.1594

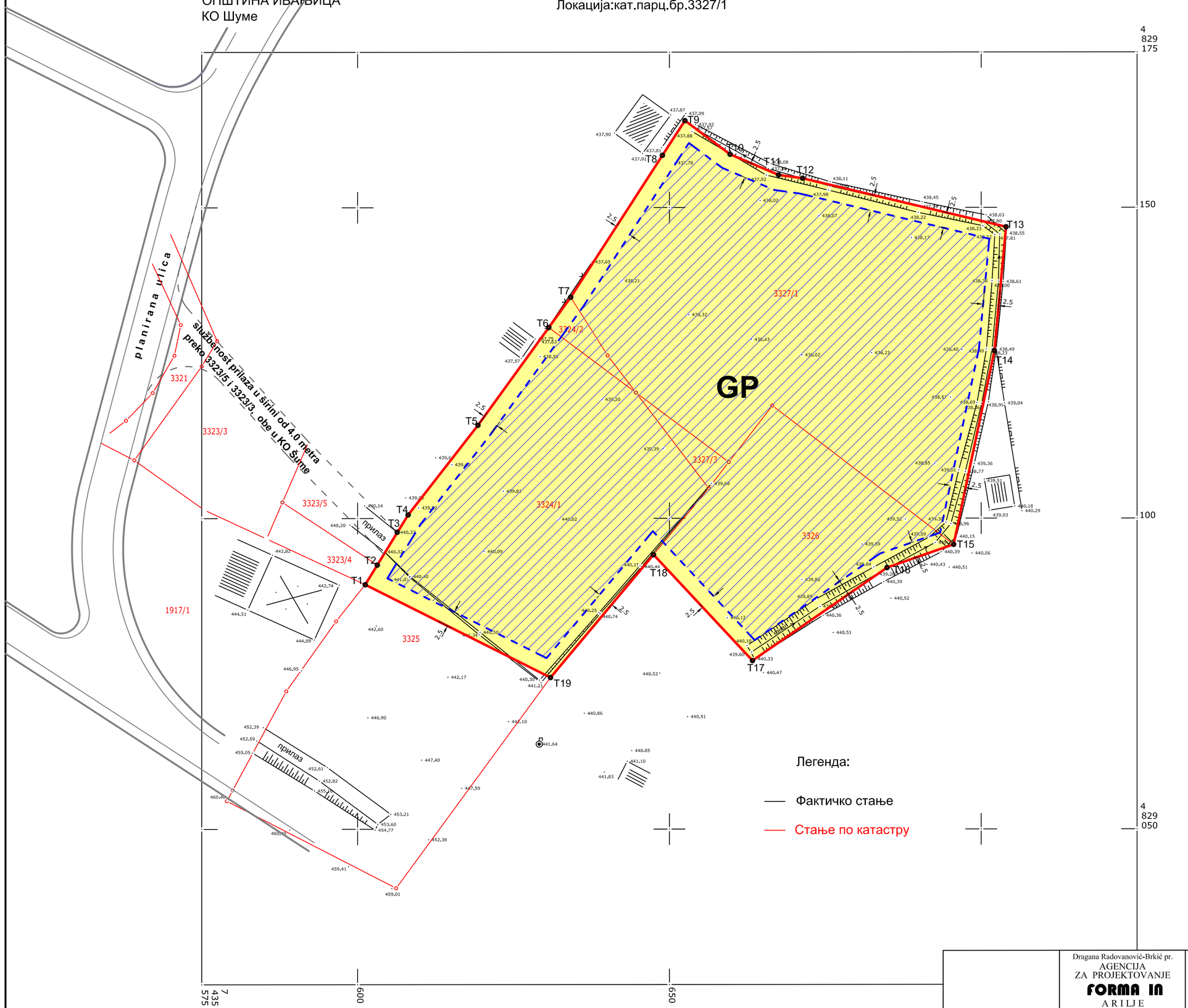
РАЗМЕРА 1:500
ЕКВИДИСТАНЦИЈА 0.5m

Снимио марта 2019.год.
Гео-премер,Ивањица

Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE	urbanističko-tehnički dokument: **URBANISTIČKI PROJEKAT** (UP)	investitor: **"AGRO MILOVANOVIĆ"**	
		prostorni obuhvat: **katastarske parcele brojevi 3324/1, 3324/2, 3327/1, 3327/3 i 3326 KO Šume, opština Ivanjica**	broj crteža: **4**
odgovorni urbanista: **Dragana Radovanović Brkić** diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	tehn. br.: **04/20-UP** Februar 2020. g.	crtež: **KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICOM UP-A**	razmera : **1:500**

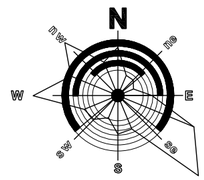
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ИВАЊИЦА
КО Шуме

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација:кат.парц.бр.3327/1



РАЗМЕРА 1:500
ЕКВИДИСТАНЦИЈА 0.5m

Снимио марта 2019.год.
Гео-премер,Ивањица



LEGENDA

- nova građevinska parcela GP
- građevinska linija
- zona izgradnje
- linija regulacije
- T1 - T19 detaljna katastarska tačka

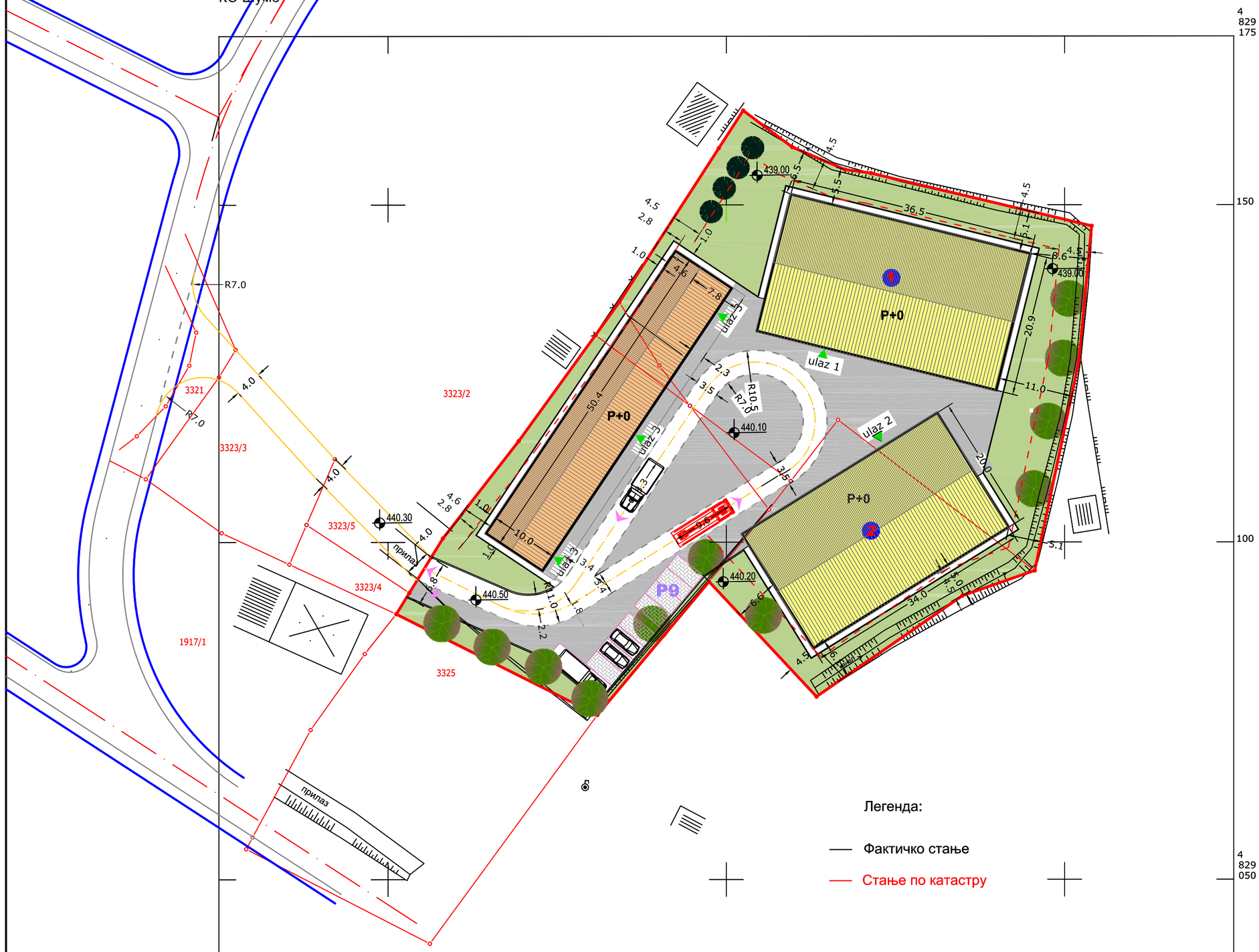
Koordinate parcele GP:

T1	X=7436213.3180	Y=4828529.1194
T2	X=7436215.2580	Y=4828532.2694
T3	X=7436218.4780	Y=4828537.5294
T4	X=7436220.2080	Y=4828540.3394
T5	X=7436231.4080	Y=4828554.7594
T6	X=7436242.7580	Y=4828570.4694
T7	X=7436246.2780	Y=4828575.3394
T8	X=7436260.9880	Y=4828598.1694
T9	X=7436264.5880	Y=4828603.7494
T10	X=7436271.8380	Y=4828598.3194
T11	X=7436279.6180	Y=4828594.9994
T12	X=7436283.4680	Y=4828594.4594
T13	X=7436316.0980	Y=4828586.6294
T14	X=7436314.2280	Y=4828566.7094
T15	X=7436307.6880	Y=4828535.5394
T16	X=7436297.0080	Y=4828531.8194
T17	X=7436275.4280	Y=4828516.8594
T18	X=7436259.5480	Y=4828533.9194
T19	X=7436243.0380	Y=4828514.1594

Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE	urbanističko-tehnički dokument: **URBANISTIČKI PROJEKAT** (UP)	investitor: **"AGRO MILOVANOVIĆ"**	
		prostorni obuhvat: **katastarske parcele brojevi 3324/1, 3324/2, 3327/1, 3327/3 i 3326 KO Šume, opština Ivanjica**	broj crteža: **5**
odgovorni urbanista: **Dragana Radovanović Brkić** diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	tehn. br.: **04/20-UP** Februar 2020. g.	crtež: **FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE**	razmera : **1:500**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ИВАЊИЦА
КО Шуме

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација:кат.парц.бр.3327/1



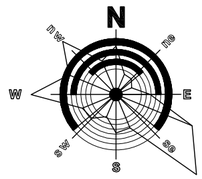
Легенда:

Фактичко стање

Стање по катастру

РАЗМЕРА 1:500
ЕКВИДИСТАНЦИЈА 0.5m

Снимио марта 2019.год.
Гео-премер,Ивањица



LEGENDA

granice nove građevinske parcele
građevinska linija

SAOBRAĆAJ
Linija regulacije javne saobraćajnice
Ivica kolovoza javne saobraćajnice
pristupni put
interne saobraćajnice
P9 mirujući saobraćaj

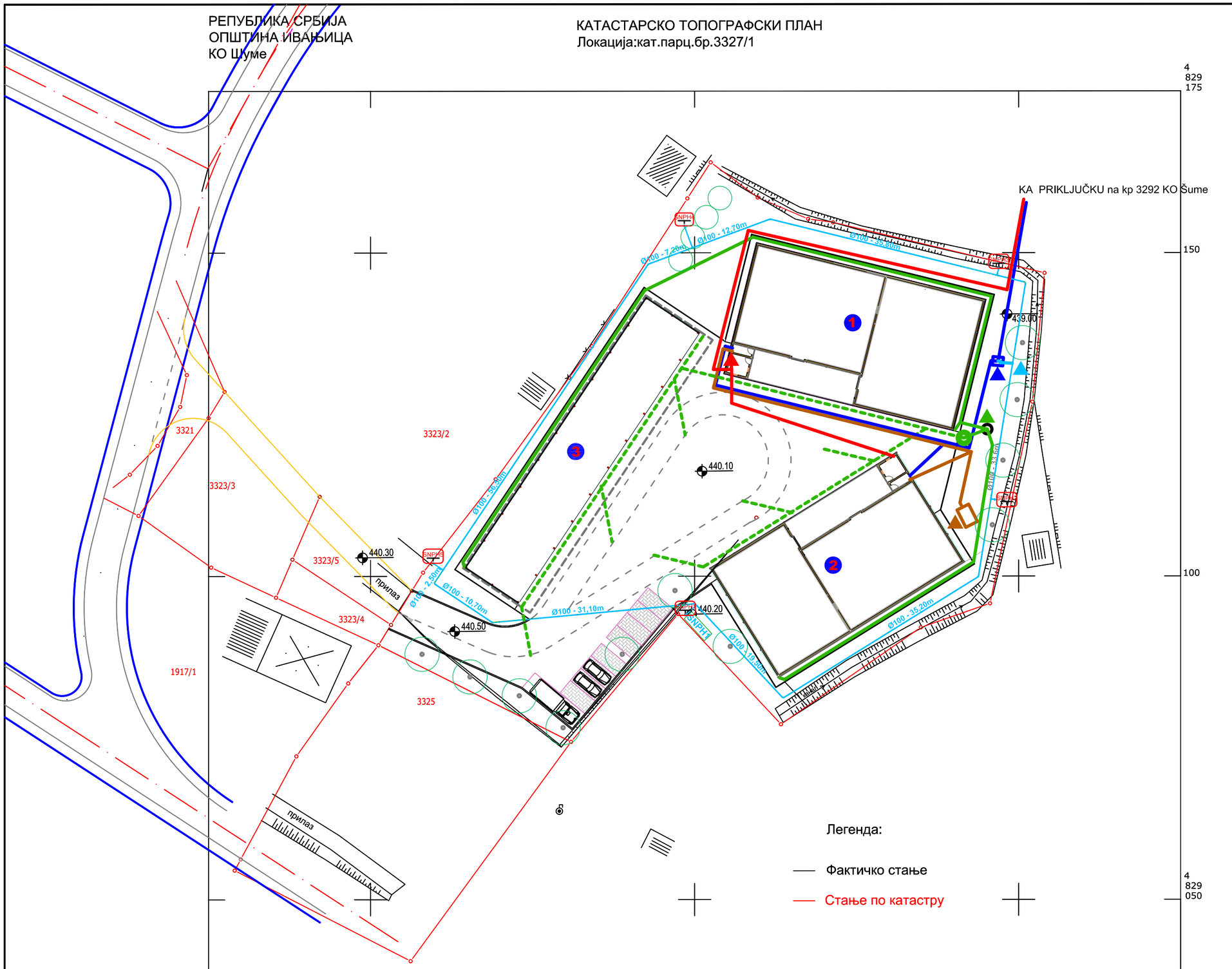
NOVI OBJEKTI
HLADNJAČA ZA JAGODIČASTO VOĆE
1 HLADNJAČA 1
2 HLADNJAČA 2
NADSTREŠNICA

OBRADA PARTERA
asfaltne površine
behaton površine
zelene površine

Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE	urbanističko-tehnički dokument: URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)	investitor: "AGRO MILOVANOVIĆ"	
		prostorni obuhvat: katastarske parcele brojevi 3324/1, 3324/2, 3327/1, 3327/3 i 3326 KO Šume, opština Ivanjica	broj crteža: 6
odgovorni urbanista: Dragana Radovanović Brkić, diplomirani inženjer arhitekture, licenca 200 0785 04	tehn. br.: 04/20-UP	crtež: PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE SA DISPOZICIJOM NOVIH OBJEKATA	razmera: 1:500
	Februar 2020. g.		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ИВАЊИЦА
КО Шуме

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација:кат.парц.бр.3327/1



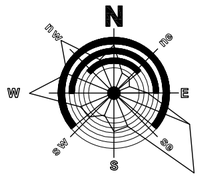
Легенда:

Фактичко стање

Стање по катастру

РАЗМЕРА 1:500
ЕКВИДИСТАНЦИЈА 0.5m

Снимио марта 2019.год.
Гео-премер,Ивањица



LEGENDA

1. HLADNJAČA 1
2. HLADNJAČA 2
3. NADSTREŠNICA

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

- vodovodni priključak
- vodovodna mreža
- hidrantski priključak
- hidranti i hidrantska mreža
- upojni bunar
- atmosferska kanalizacija
- separator ulja i masti
- zauljena atmosferska kanalizacija
- pozicija septičke jame
- fekalna kanalizacija
- elektroinstalacije-priključno mesto
- elektroinstalacije-podzemni NN kabal

Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE	urbanističko-tehnički dokument: **URBANISTIČKI PROJEKAT** (UP)	investitor: **"AGRO MILOVANOVIĆ"**	
		prostorni obuhvat: **katastarske parcele brojevi 3324/1, 3324/2, 3327/1, 3327/3 i 3326 KO Šume, opština Ivanjica**	broj crteža: **7**
odgovorni urbanista: **Dragana Radovanović Brkić** diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	tehn. br.: **04/20-UP** Februar 2020. g.	crtež: **KOMUNALNA INFRASTRUKTURA SA PRIKLJUČCIMA**	razmera: **1:500**

4. IDEJNA REŠENJA OBJEKATA

Atelje-Milutinović

Biro za projektovanje i konsalting
Ulica Kej Oslobođenja 7, 32250 Ivanjica ,
telefon: 032/664-900
žiro račun : 205-175241-08 Komercijalna banka

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: ***„AGROMILOVANOVIĆ“, Šume bb, Ivanjica***

Objekat : ***HLADNJAČA (Pr) –objekat br.1***
Na kat.parc.br. 3324/1,3327/3, 3324/2,3327/1, 3326 KO Šume

Vrsta tehničke dokumentacije : **IDEJNO REŠENJE (IDR)**

Naziv i oznaka dela projekta : **PROJEKAT ARHITEKTURE**

Za građenje /izvođenje : **nova gradnja**

Pečat i potpis:

Projektant:

Biro za projektovanje i konsalting
„Atelje Milutinović ” - Ivanjica
ul. Kej Oslobođenja 7
32250 Ivanjica

Gavrilović Zorana , dipl.ing.arh.

Pečat i potpis:

Odgovorni projektant :

Gavrilović Zorana , dipl.ing.arh.
Br.licence: 300 1935 03

Gavrilović Zorana , dipl.ing.arh.

Broj dela projekta : **6-05/2019**

Mesto i datum : Ivanjica , maj 2019.godine

S A D R Ž A J :

Sadržaj
Rešenje o određivanju odgovornog projektanta

2 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis

3 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1. Tabelarni prikaz površina

4 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.Situacija –novopr.stanje
2.Osnova temelja
3.Osnova prizemlja
4.Osnova krovne konstrukcije
5. Osnova krova
6.Presek 1-1
7. Presek 2-2
8. Izgled A –JZ
9. Izgled B –JI
10. Izgled C – SI
11.Izgled D –SZ

1.2. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu odredaba člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/2009, 81/2009 - ispravka , 64/2010 odluka US, 24/2011 и 121/2012, 42/2013 – odluka US , 50/2013 – odluka US , 98/2013 – odluka US , 132/2014 и 145/2014) i odredaba Pravilnika o saržini , načinu i postupku izrdae i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“ br. 23/2015 и 77/2015) kao :

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

Za izradu projekta ARHITEKTURE , koji je do idejnog rešenja (IDR) za izgradnju HLADNJAČE (objekat br.1) , na kat.parc. br. 3324/1,3327/3,3324/2,3327/1 i 3326 KO Šume , određuje se:

Gavrilović Zorana , dipl.ing.arh. br.licence : 300 1935 03

Projektant: Biro za projektovanje i konsalting
„Atelje Milutinović” - Ivanjica
Ul. Kej Oslobođenja 7, 32250 Ivanjica

Odgovorno lice /zastupnik: Gavrilović Zorana , dipl.ing.arh.

Pečat: Potpis:

Gavrilović Zorana

.....

Broj dela projekta : **6-05/2019**

Mesto i datum : Ivanjica , maj 2019.godine

2. TEKSTULANA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS – HLADNJAČA 1 (objekat 1)

OPŠTI OPIS

Projektom je predviđena izgradnja poslovnog objekta- hladnjača za jagodičasto voće čiji je investitor " AGRO MILOVANOVIĆ ", vlasnika Aleksandra Milovanovića iz Ivanjice. Pribavljena je Informacija o lokaciji broj 350-41/2019-11 izdata 26.03.2019.godine od strane Odeljenja za urbanizam, stambene I komunalne delatnosti opštinske uprave opštine Ivanjica, po kojo je potrebno uraditi urbanistički projekat.

Projekat obrađuje izgradnja poslovnog objekta- hladnjače za jagodičasto voće na katastarskoj parceli broj 3324/1, 3327/3, 3324/2, 3327/1 i 3326 KO Šume Investitora " AGRO MILOVANOVIĆ ", vlasnika Aleksandra Milovanovića iz Ivanjice.

Objekat pripada “ V ” kategoriji , klasifikacioni broj 125 223.

Namena objekta je hladnjača za otkup I zamrzavanje voća I povrća. Spratnost objekta je Pr. Gabariti objekta su 36,50m x 20,90m. Visina slemena je 12,00m.

Hladnjača sadrži : dve komore, pristupnu rampu, kancelariju za prijem robe I mokri čvor.

Teren na kome će se graditi predmetni objekat je ravan, nije u nagibu.

Definisan je položaj objekta na lokaciji kao I udaljenost objekta od puta. Parcele imaju pristup preko lokalnog puta, I udaljene su od magistralnog puta.

Ukupna bruto planirana površina objekta iznosi 777,00m^2 sa nadstrešnicom. Ukupna neto planirana površina objekta iznosi 636,50m^2 i nadstrešnicom P= 84,00m2. Nadstreha omogućuje kontrolisanu manipulaciju sa sirovinom i gotovim proizvodima sa smanjenom mogućnošću kontaminacije proizvoda.

Potrebno je urediti i manipulativni plato oko objekta.

FUNKCIONALNOST I SADRŽAJ

Projekat predviđa izgradnju objekta sledećeg sadržaja:

- komora 1- - T=-20C, P= 311,50m2, H = 8,60m.
- komora 2- - T=-20C, P= 311,50m2, H = 8,60m.
- nadstrešnica - P= 84,00m2
- kancelarija - P= 9,50m2
- mokri čvor - P= 4,00m2

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Objekat uraditi uz primenu prefabrikovanih panela i klasičnih građevinskih materijala. Spoljni panel debljine 20cm i unutrašnji 20cm.

Temelji su samci i trakasti od nabijenog betona, povezani AB serklažima.

Noseća konstrukcija je od čeličnih stubova i rožnjača. Horizontalni i vertikalni serklaži daju statičku stabilnost objektu.

Krovna konstrukcija metalna, krov je na dve vode. Krov pokriti poc.pl. limom, u nagibu 15°. Izraditi veter lajsne i opšiti strehu aluminijumskim bojenim limom.

Spoljni zidovi su od panela.

Sastavio:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Зорана М. Гавриловић
дипл. инж. арх.
300 1935 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Gavrilović Zorana, dipl.ing.arh.
Br.licence 300 1935 03

3.NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

OSNOVA PRIZEMLJA
R 1:50

PREGLED POVRŠINA HLADNJAČE ZA SKLADIŠTENJE POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA				
REDNI BROJ	PROSTORIJA	NETO POVRŠINA (m^2)	OBIM(m')	POD
1	nadstrešnica	82.50 m2	43.40 m'	fertbeton
2	komora	311.00 m2	71.25 m'	fertbeton
3	komora	311.00 m2	71.25 m'	fertbeton
4	mokri čvor	4.35 m2	9.00 m'	ker.pl.
5	kancelarija	9.30 m2	12,20 m'	ker.pl.
UKUPNA NETO POVRŠINA:		718.15 m^2	207.10 m'	

P bruto= 763,00m2
Pneto= 718,15m2

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Зорана М. Гавриловић
дипл. инж. арх.
300 1935 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

sastavio:
Gavrilović Zorana dipl.ing.arh.

Gavrilović Zorana

br.licence 300 1935 03

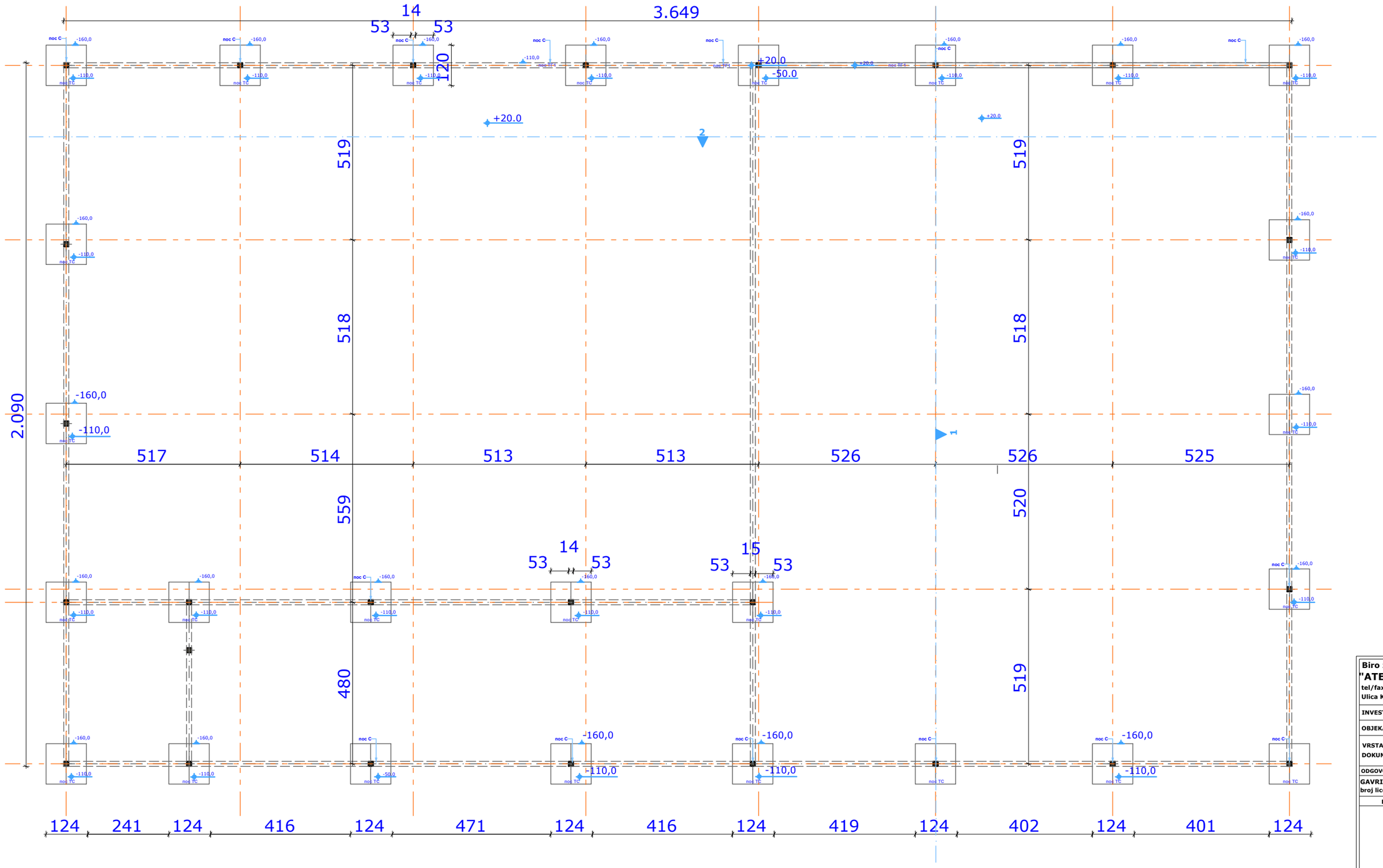
4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ИВАЊИЦА
КО Шуме

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација:кат.парц.бр.3327/1

РАЗМЕРА 1:500
ЕКВИДИСТАНЦИЈА 0.5m

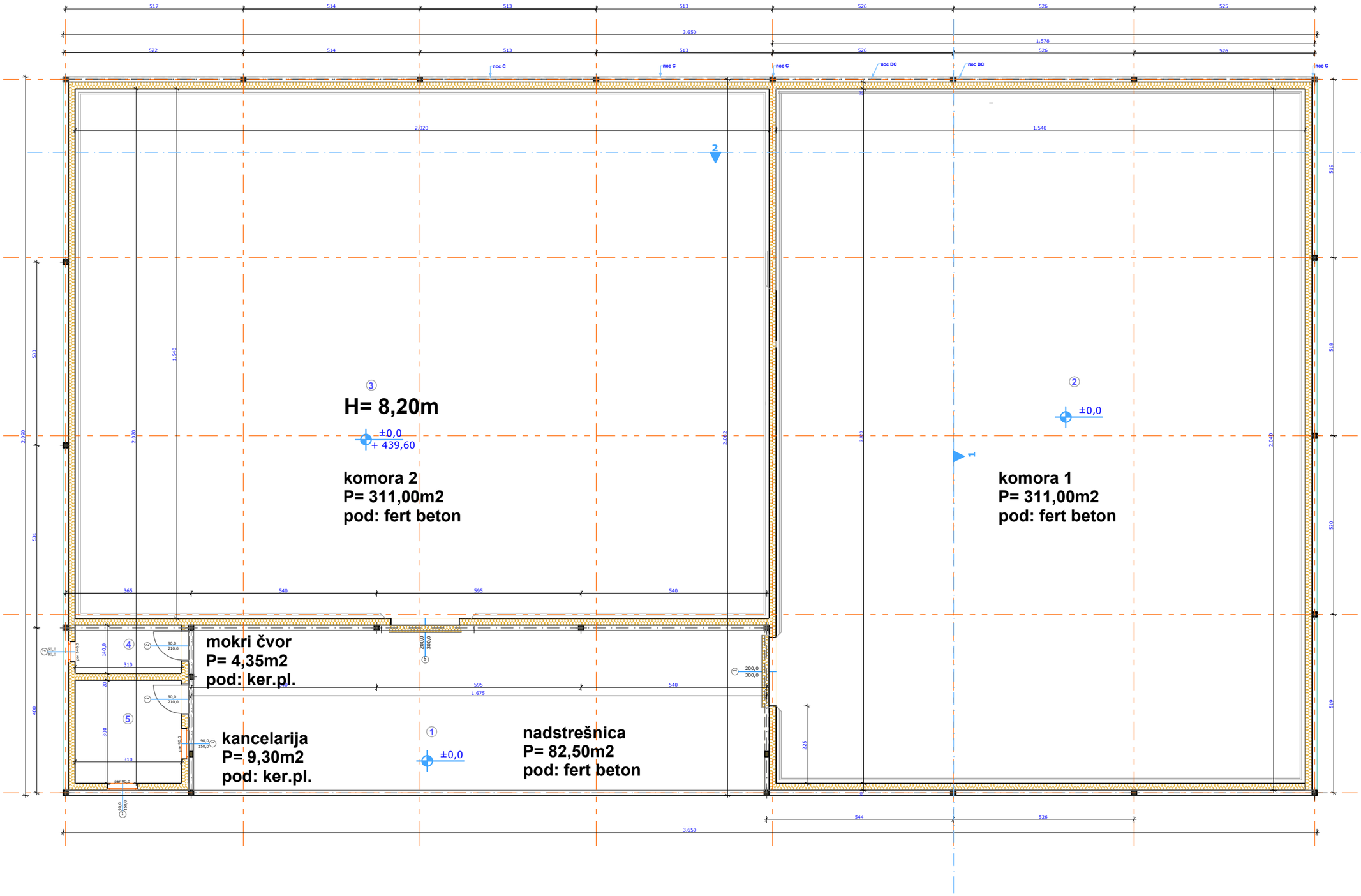
Снимио марта 2019.год.
Гео-премер,Ивањица



Biro za projektovanje i konsalting
"ATELJE MILUTINOVIĆ" Ivanjica
tel/fax: 032/664-900
Ulica Kej oslobođenja br. 7, Ivanjica

INVESTITOR	" AGRO MILOVANOVIĆ "
OBJEKAT	HLADNJAČA (Pr+0)
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO REŠENJE (IDR)
ODGOVORNI PROJEKTANT	DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
GAVRILOVIĆ ZORANA, dia broj licence 300 1935 03	ARHITEKTURA
POTPIS I PEČAT	NAZIV CRTEŽA
	osnova temelja

Broj projekta:	6-05/2019	datum:	5/2019
Razmera:	1:100	Broj lista:	2



OSNOVA PRIZEMLJA
R 1:50

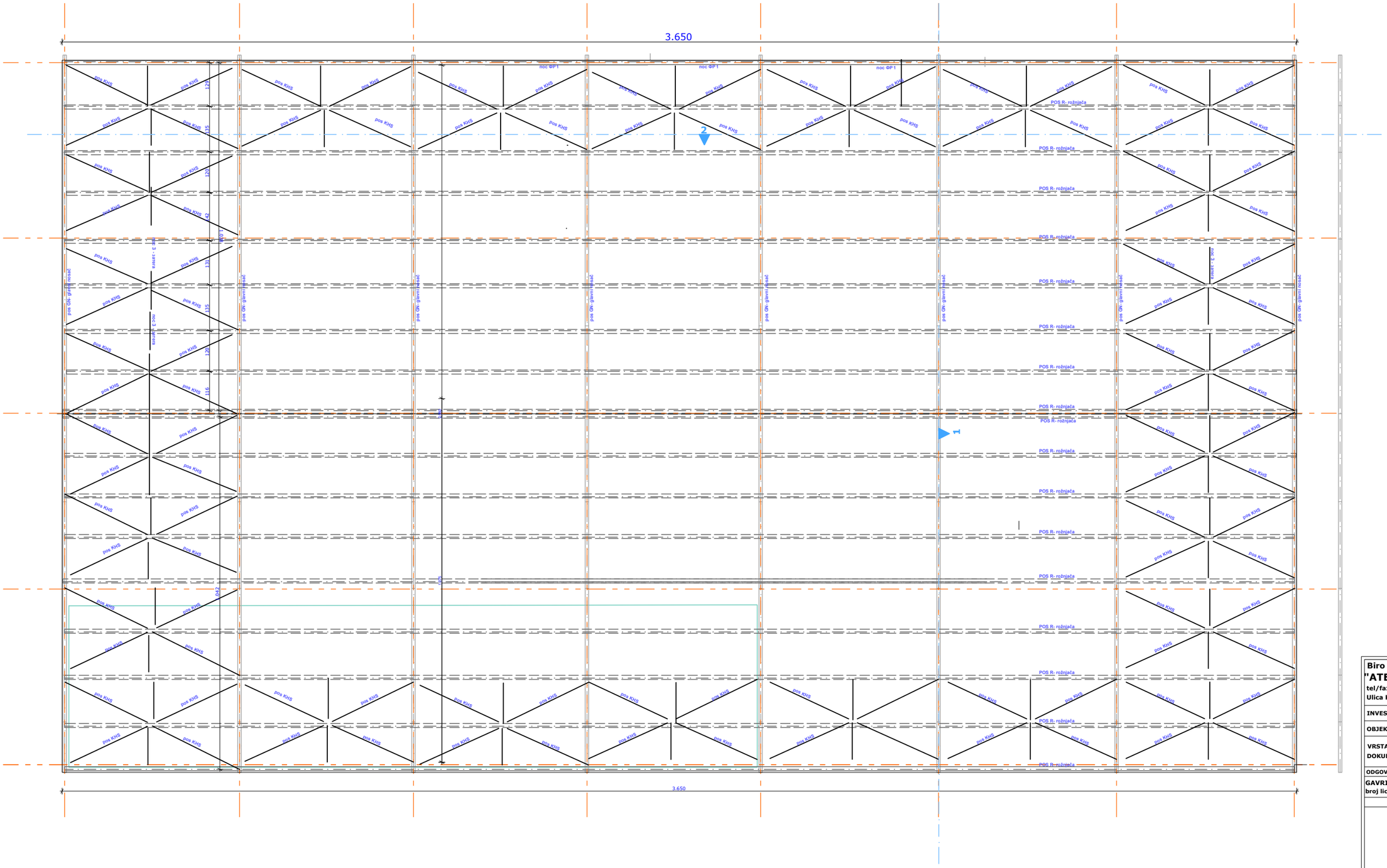
PREGLED POVRŠINA HLADNJAČE ZA SKLADIŠTENJE POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA				
REDNI BROJ	PROSTORIJA	NETO POVRŠINA (m^2)	OBIM(m')	POD
1	nadstrešnica	82.50 m2	43.40 m'	fertbeton
2	komora	311.00 m2	71.25 m'	fertbeton
3	komora	311.00 m2	71.25 m'	fertbeton
4	mokri čvor	4.35 m2	9.00 m'	ker.pl.
5	kancelarija	9.30 m2	12,20 m'	ker.pl.
UKUPNA NETO POVRŠINA:		718.15 m^2	207.10 m'	

P bruto= 763,00m2
Pneto= 718,15m2

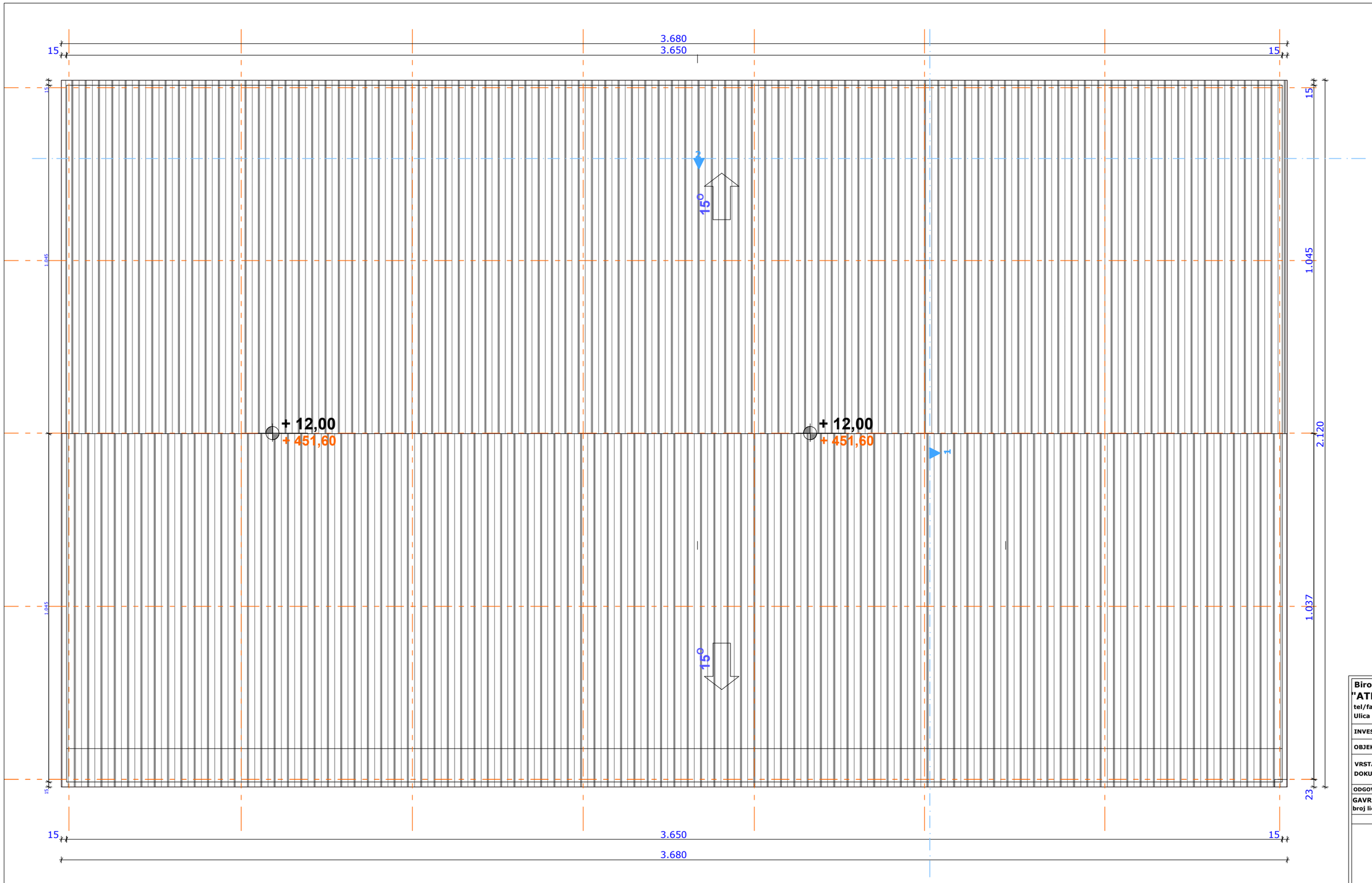
Biro za projektovanje i konsalting
"ATELJE MILUTINOVIĆ" Ivanjica
tel/fax: 032/664-900
Ulica Kej oslobođenja br. 7, Ivanjica

INVESTITOR	" AGRO MILOVANOVIĆ "
OBJEKAT	HLADNJAČA (Pr+0)
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO REŠENJE (IDR)
ODGOVORNI PROJEKTANT	DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
GAVRILOVIĆ ZORANA, dia broj licence 300 1935 03	ARHITEKTURA
POTPIS I PEČAT	NAZIV CRTEŽA
	osnova prizemlja

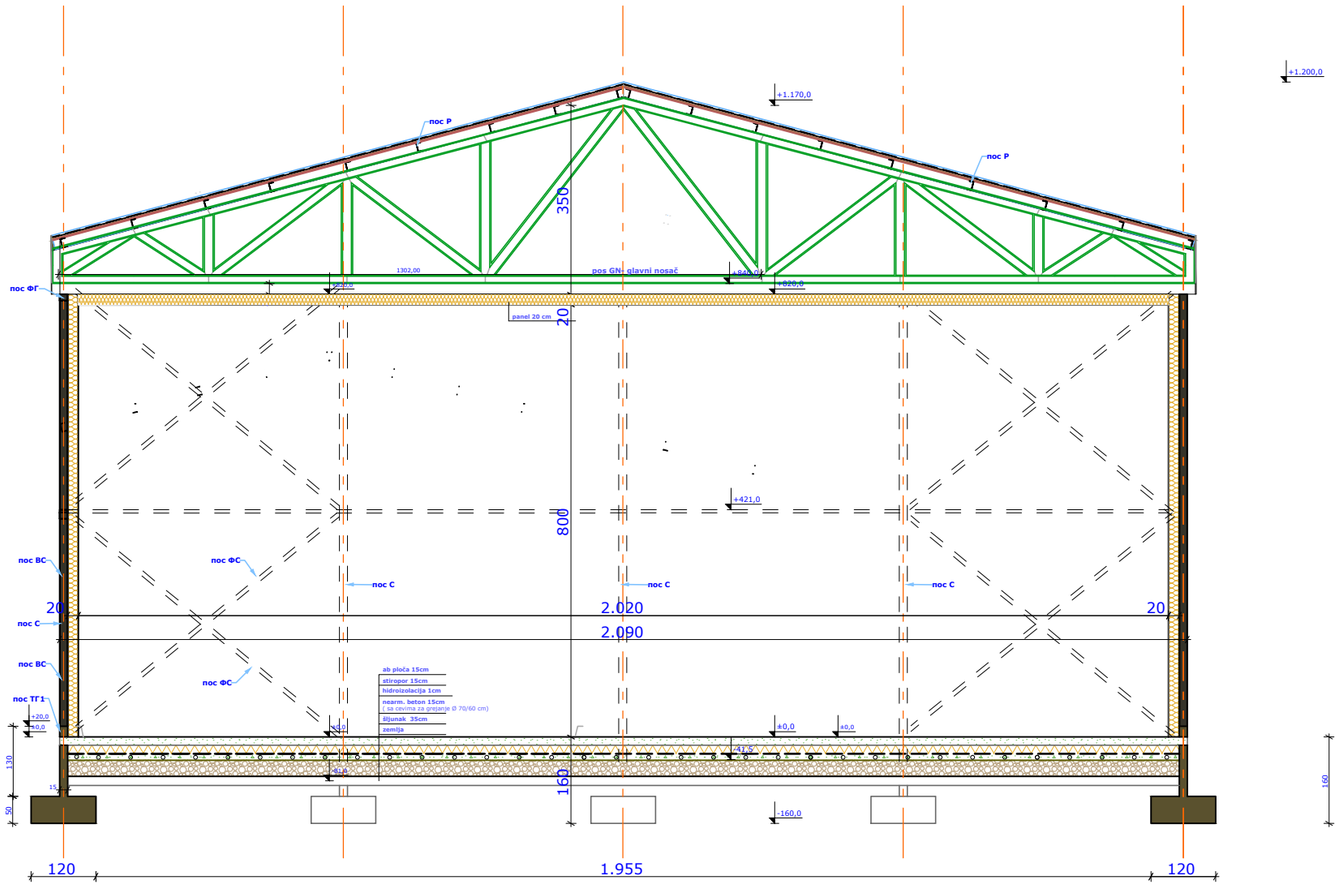
Broj projekta:	6-05/2019	datum:	5/2019
Razmera:	1:100	Broj lista:	3



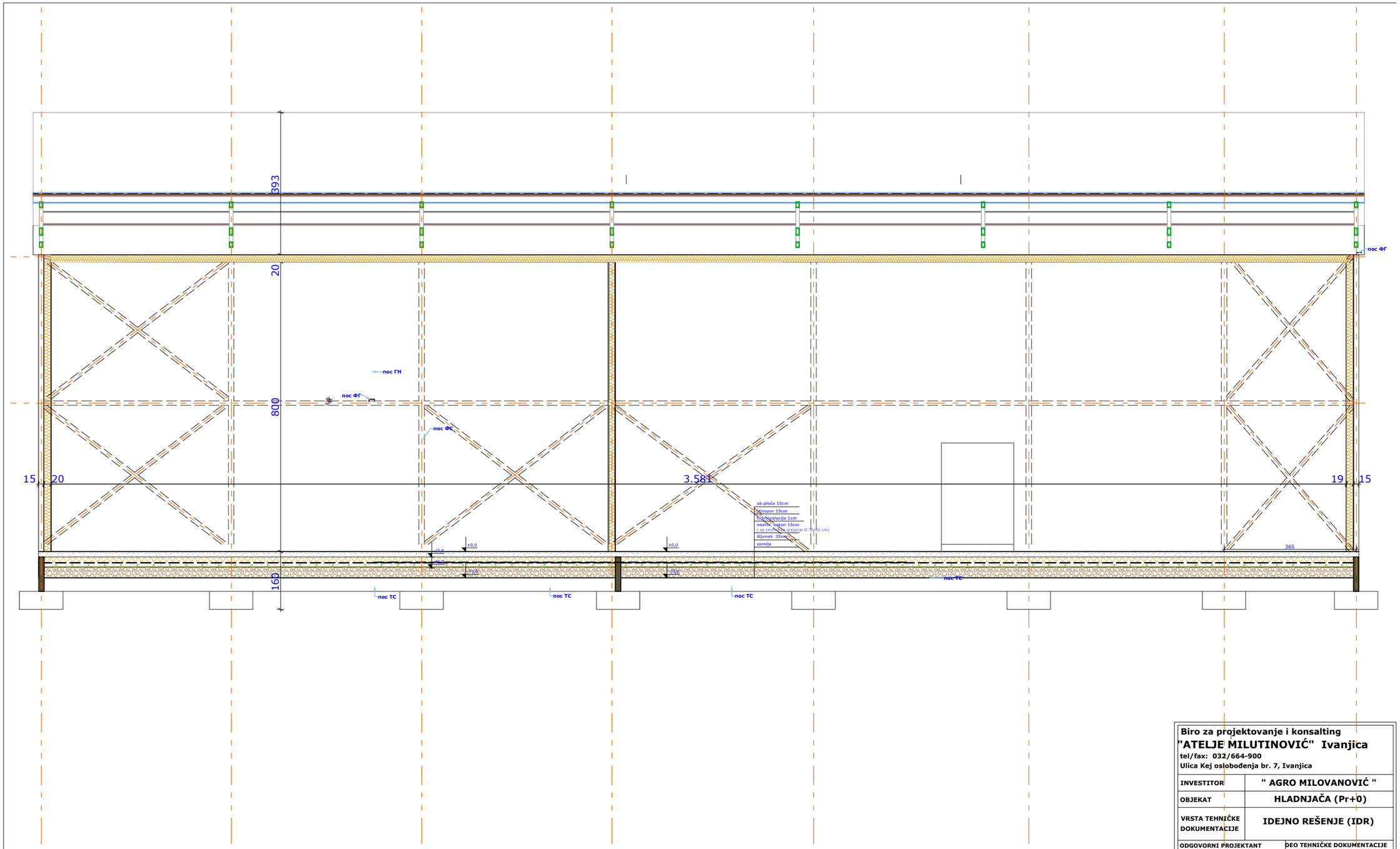
Biro za projektovanje i konsalting **"ATELJE MILUTINOVIĆ" Ivanjica** **tel/fax: 032/664-900** **Ulica Kej oslobođenja br. 7, Ivanjica**			
INVESTITOR	**" AGRO MILOVANOVIĆ "**		
OBJEKAT	**HLADNJAČA (Pr+0)**		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	**IDEJNO REŠENJE (IDR)**		
ODGOVORNI PROJEKTANT		**DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**	
GAVRILOVIĆ ZORANA, dia broj licence 300 1935 03		**ARHITEKTURA**	
POTPIS I PEČAT		**NAZIV CRTEŽA**	
		osnova krovne konstrukcije	
Broj projekta:	**6-05/2019**	**datum:**	**5/2019**
Razmera:	**1:100**	**Broj lista:**	**4**



Biro za projektovanje i konsalting **"ATELJE MILUTINOVIĆ" Ivanjica** tel/fax: 032/664-900 Ulica Kej oslobođenja br. 7, Ivanjica			
INVESTITOR	" AGRO MILOVANOVIĆ "		
OBJEKAT	HLADNJAČA (Pr+0)		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
ODGOVORNI PROJEKTANT		DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
GAVRILOVIĆ ZORANA, dia broj licence 300 1935 03		ARHITEKTURA	
POTPIS I PEČAT		NAZIV CRTEŽA	
		osnova krova	
Broj projekta:	6-05/2019	datum:	5/2019
Razmera:	1:100	Broj lista:	5



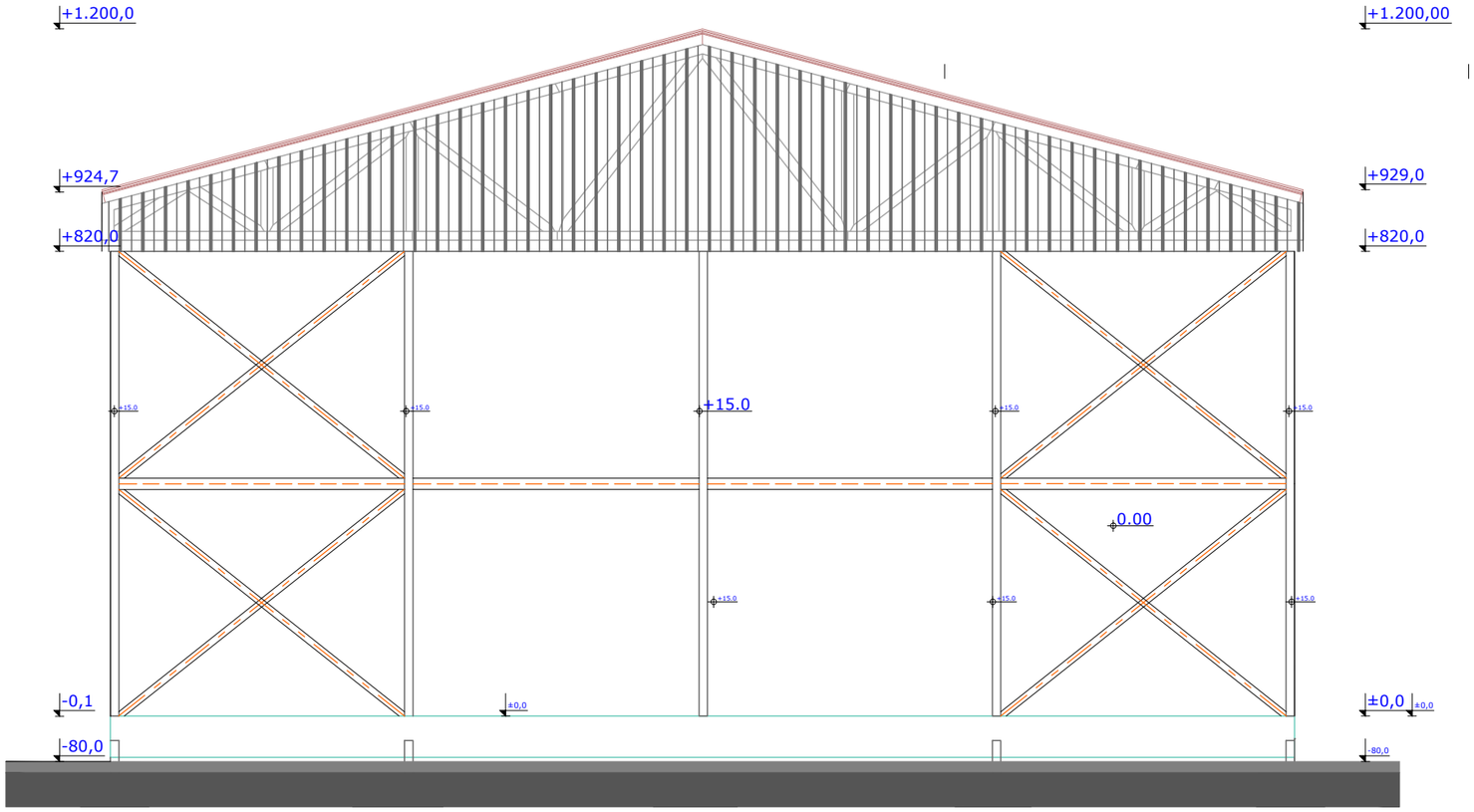
Biro za projektovanje i konsalting **"ATELJE MILUTINOVIĆ" Ivanjica** tel/fax: 032/664-900 Ulica Kej oslobođenja br. 7, Ivanjica			
INVESTITOR	" AGRO MILOVANOVIĆ "		
OBJEKAT	HLADNJAČA (Pr+0)		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
ODGOVORNI PROJEKTANT		DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
GAVRILOVIĆ ZORANA, dia broj licence 300 1935 03		ARHITEKTURA	
POTPIS I PEČAT		NAZIV CRTEŽA	
		presek 1-1	
Broj projekta:	6-05/2019	datum:	5/2019
Razmera:	1:100	Broj lista:	6



Biro za projektovanje i konsalting
"ATELJE MILUTINOVIĆ" Ivanjica
tel/fax: 032/664-900
Ulica Kej oslobođenja br. 7, Ivanjica

INVESTITOR	" AGRO MILOVANOVIĆ "
OBJEKAT	HLADNJAČA (Pr+0)
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO REŠENJE (IDR)
ODGOVORNI PROJEKTANT	DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
GAVRILOVIĆ ZORANA, dia broj licence 300 1935 03	ARHITEKTURA
POTPIS I PEČAT	NAZIV CRTEŽA
	presek 2-2

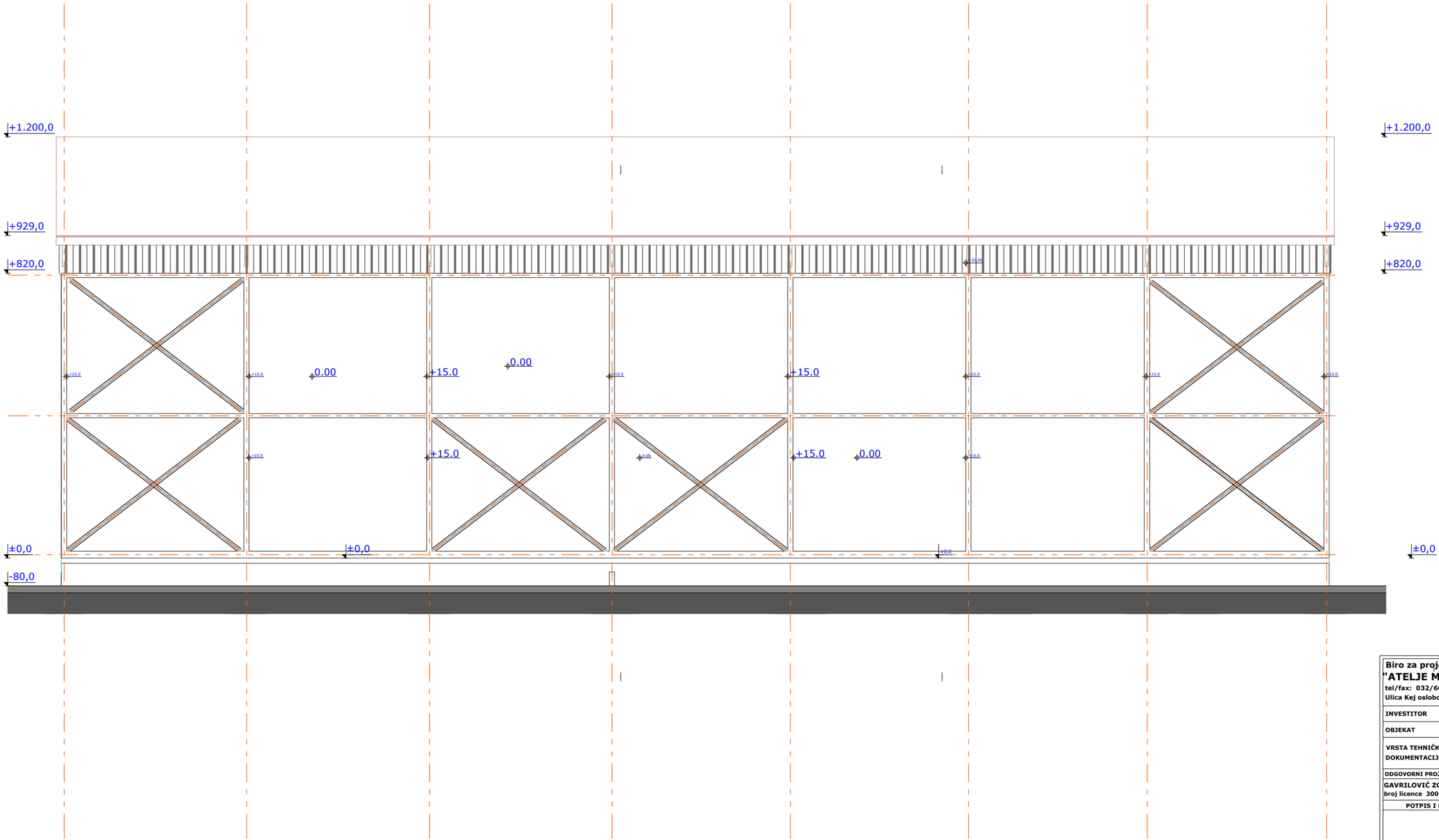
Broj projekta:	6-05/2019	datum:	5/2019
Razmera:	1:100	Broj lista:	7



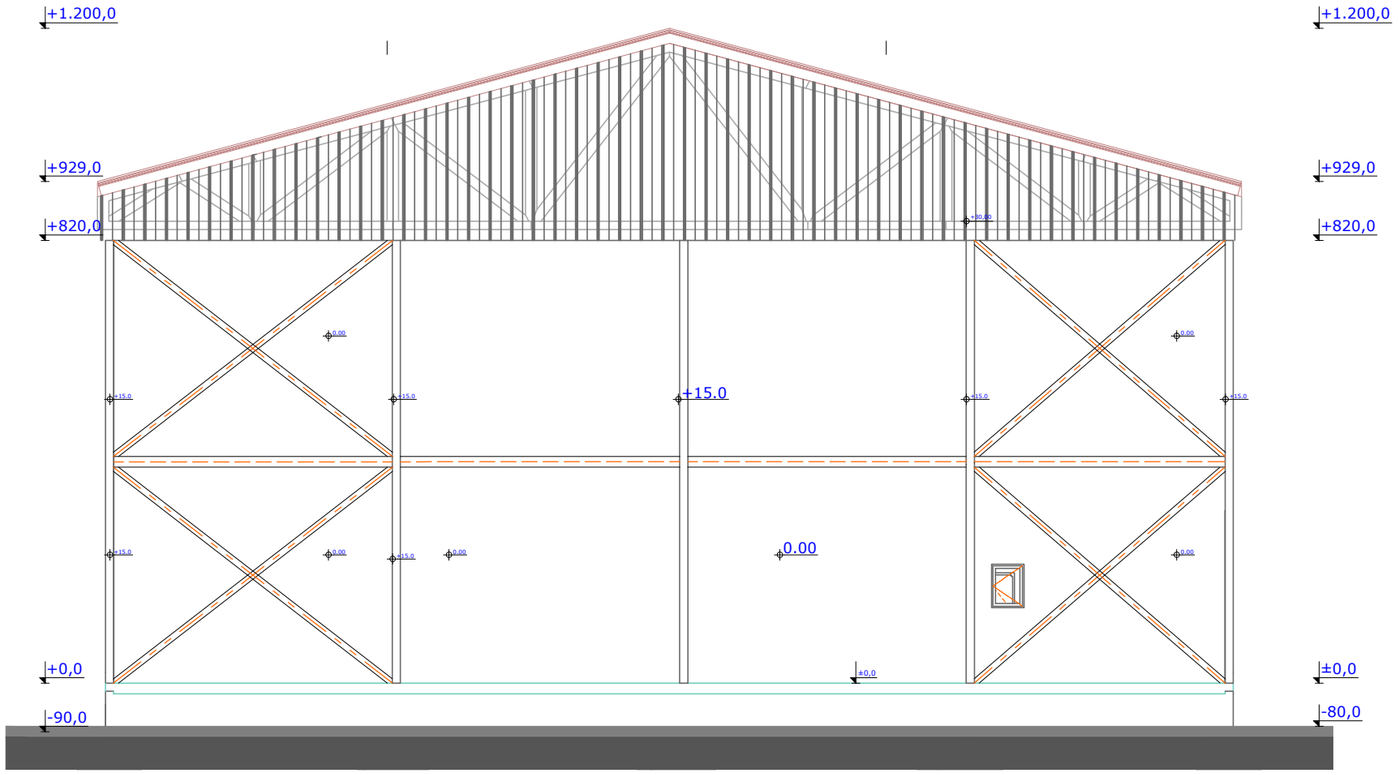
Biro za projektovanje i konsalting
"ATELJE MILUTINOVIĆ" Ivanjica
tel/fax: 032/664-900
Ulica Kej oslobođenja br. 7, Ivanjica

INVESTITOR	" AGRO MILOVANOVIĆ "
OBJEKAT	HLADNJAČA (Pr+0)
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO REŠENJE (IDR)
ODGOVORNI PROJEKTANT	DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
GAVRILOVIĆ ZORANA, dia broj licence 300 1935 03	ARHITEKTURA
POTPIS I PEČAT	NAZIV CRTEŽA
	izgled B-JI

Broj projekta:	6-05/2019	datum:	5/2019
Razmera:	1:100	Broj lista:	9



Biro za projektovanje i konsalting **"ATELJE MILUTINOVIĆ" Ivanjica** tel/fax: 032/664-900 Ulica Kej oslobođenja br. 7, Ivanjica			
INVESTITOR	" AGRO MILOVANOVIĆ "		
OBJEKAT	HLADNJAČA (Pr+0)		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
ODGOVORNI PROJEKTANT		DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
GAVRILOVIĆ ZORANA, dia broj licence 300 1935 03		ARHITEKTURA	
POTPIS I PEČAT		NAZIV CRTEŽA	
		izgled C-SI	
Broj projekta:	6-05/2019	datum:	5/2019
Razmera:	1:100	Broj lista:	10



Biro za projektovanje i konsalting **"ATELJE MILUTINOVIĆ" Ivanjica** **tel/fax: 032/664-900** **Ulica Kej oslobođenja br. 7, Ivanjica**			
INVESTITOR	**" AGRO MILOVANOVIĆ "**		
OBJEKAT	**HLADNJAČA (Pr+0)**		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	**IDEJNO REŠENJE (IDR)**		
ODGOVORNI PROJEKTANT		**DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**	
GAVRILOVIĆ ZORANA, dia broj licence 300 1935 03		**ARHITEKTURA**	
POTPIS I PEČAT		**NAZIV CRTEŽA**	
		izgled D-SZ	
Broj projekta:	**6-05/2019**	**datum:**	**5/2019**
Razmera:	**1:100**	**Broj lista:**	**11**

Atelje-Milutinović

Biro za projektovanje i konsalting
Ulica Kej Oslobođenja 7, 32250 Ivanjica ,
telefon: 032/664-900
žiro račun : 205-175241-08 Komercijalna banka

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: ***„AGROMILOVANOVIĆ“, Šume bb, Ivanjica***

Objekat : ***HLADNJAČA (Pr) –objekat br.2***
Na kat.parc.br. 3324/1,3327/3, 3324/2,3327/1, 3326 KO Šume

Vrsta tehničke dokumentacije : **IDEJNO REŠENJE (IDR)**

Naziv i oznaka dela projekta : **PROJEKAT ARHITEKTURE**

Za građenje /izvođenje : **nova gradnja**

Pečat i potpis:

Projektant:

Biro za projektovanje i konsalting
„Atelje Milutinović ” - Ivanjica
ul. Kej Oslobođenja 7
32250 Ivanjica

Gavrilović Zorana , dipl.ing.arh.

Pečat i potpis:

Odgovorni projektant :

Gavrilović Zorana , dipl.ing.arh.
Br.licence: 300 1935 03

Gavrilović Zorana , dipl.ing.arh.

Broj dela projekta : **17-05/2019**

Mesto i datum : Ivanjica , maj 2019.godine

S A D R Ž A J :

Sadržaj
Rešenje o određivanju odgovornog projektanta

2 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis

3 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1. Tabelarni prikaz površina

4 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.Situacija –novopr.stanje
2.Osnova temelja
3.Osnova prizemlja
4.Osnova krovne konstrukcije
5. Osnova krova
6.Presek 1-1
7. Presek 2-2
8. Izgled A –SZ
9. Izgled B –JZ
10. Izgled C –JI
11.Izgled D –SI

1.2. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu odredaba člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/2009, 81/2009 - ispravka , 64/2010 odluka US, 24/2011 и 121/2012, 42/2013 – odluka US , 50/2013 – odluka US , 98/2013 – odluka US , 132/2014 и 145/2014) i odredaba Pravilnika o saržini , načinu i postupku izrdae i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“ br. 23/2015 и 77/2015) kao :

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

Za izradu projekta ARHITEKTURE , koji je do idejnog rešenja (IDR) za izgradnju HLADNJAČE (objekat br.2), na kat.parc. br. 3324/1,3327/3,3324/2,3327/1 i 3326 KO Šume , određuje se:

Gavrilović Zorana , dipl.ing.arh. br.licence : 300 1935 03

Projektant: Biro za projektovanje i konsalting
„Atelje Milutinović” - Ivanjica
Ul. Kej Oslobođenja 7, 32250 Ivanjica

Odgovorno lice /zastupnik: Gavrilović Zorana , dipl.ing.arh.

Pečat: Potpis:

Gavrilović Zorana

.....

Broj dela projekta : **17-05/2019**

Mesto i datum : Ivanjica , maj 2019.godine

2. TEKSTULANA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS – HLADNJAČA 2 (objekat 2)

OPŠTI OPIS

Projektom je predviđena izgradnja poslovnog objekta- hladnjača za jagodičasto voće čiji je investitor " AGRO MILOVANOVIĆ ", vlasnika Aleksandra Milovanovića iz Ivanjice. Pribavljena je Informacija o lokaciji broj 350-41/2019-11 izdata 26.03.2019.godine od strane Odeljenja za urbanizam, stambene I komunalne delatnosti opštinske uprave opštine Ivanjica, po kojo je potrebno uraditi urbanistički projekat.

Projekat obrađuje izgradnja poslovnog objekta- hladnjače za jagodičasto voće na katastarskoj parceli broj 3324/1, 3327/3, 3324/2, 3327/1, 3326 I 3325 KO Šume Investitora " AGRO MILOVANOVIĆ ", vlasnika Aleksandra Milovanovića iz Ivanjice.

Objekat pripada “ V “ kategoriji, klasifikacioni broj 125 223.

Namena objekta je hladnjača za otkup I zamrzavanje voća I povrća. Spratnost objekta je Pr. Gabariti objekta su 34,00m x 20,00m. Visina slemena je 11,30m.

Hladnjača sadrži : dve komore, pristupnu rampu, kancelariju za prijem robe I mokri čvor.

Teren na kome će se graditi predmetni objekat je ravan, nije u nagibu.

Definisan je položaj objekta na lokaciji kao I udaljenost objekta od puta. Parcele imaju pristup preko lokalnog puta, I udaljene su od magistralnog puta.

Ukupna bruto planirana površina objekta iznosi 680,00m^2 sa nadstrešnicom. Ukupna neto planirana površina objekta iznosi 555,55m^2 i nadstrešnicom P= 82,50m2. Nadstreha omogućuje kontrolisanu manipulaciju sa sirovinom i gotovim proizvodima sa smanjenom mogućnošću kontaminacije proizvoda.

Potrebno je urediti i manipulativni plato oko objekta.

FUNKCIONALNOST I SADRŽAJ

Projekat predviđa izgradnju objekta sledećeg sadržaja:

- komora 1- - T=-20C, P= 300,00m2, H = 8,20m.
- komora 2- - T=-20C, P= 311,50m2, H = 8,20m.
- nadstrešnica - P= 67,00m2
- kancelarija - P= 6,50m2
- mokri čvor - P= 4,00m2

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Objekat uraditi uz primenu prefabrikovanih panela i klasičnih građevinskih materijala. Spoljni panel debljine 20cm i unutrašnji 20cm.

Temelji su samci i trakasti od nabijenog betona, povezani AB serklažima.

Noseća konstrukcija je od čeličnih stubova i rožnjača. Horizontalni i vertikalni serklaži daju statičku stabilnost objektu.

Krovna konstrukcija metalna, krov je na dve vode. Krov pokriti poc.pl. limom, u nagibu 15°. Izraditi veter lajsne i opšiti strehu aluminijumskim bojenim limom.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Зорана М. Гавриловић
дипл. инж. арх.
300 1935 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Sastavio:

Gavrilović Zorana, dipl.ing.arh.
Br.licence 300 1935 03

3.NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

OSNOVA PRIZEMLJA

PREGLED POVRŠINA HLADNJAČE ZA SKLADIŠTENJE POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA- jagodičasto voće				
REDNI BROJ	PROSTORIJA	NETO POVRŠINA (m^2)	OBIM(m')	POD
1	nadstrešnica	82.50 m2	43.40 m'	fertbeton
2	komora	248.90 m2	69.50 m'	fertbeton
3	komora	293.00 m2	64.40 m'	fertbeton
4	mokri čvor	4.35 m2	9.00 m'	ker.pl.
5	kancelarija	9.30 m2	12,20 m'	ker.pl.
UKUPNA NETO POVRŠINA:		638.05 m^2	198.50 m'	

P bruto= 680,00m2

Pneto= 638,05m2

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Зорана М. Гавриловић
дипл. инж. арх.
300 1935 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

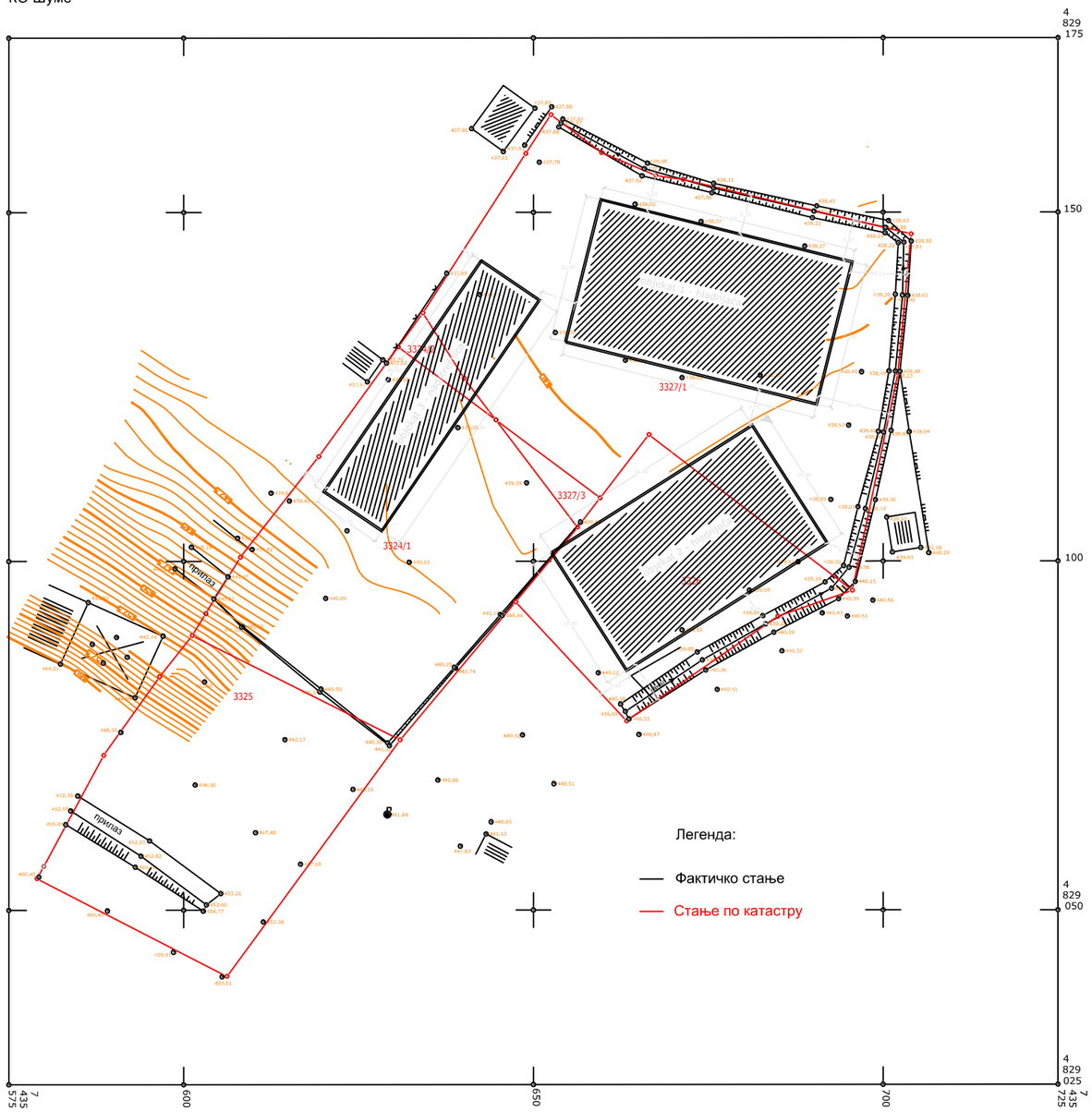
sastavio:
Gavrilović Zorana dipl.ing.arh.

br.licence 300 1935 03

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

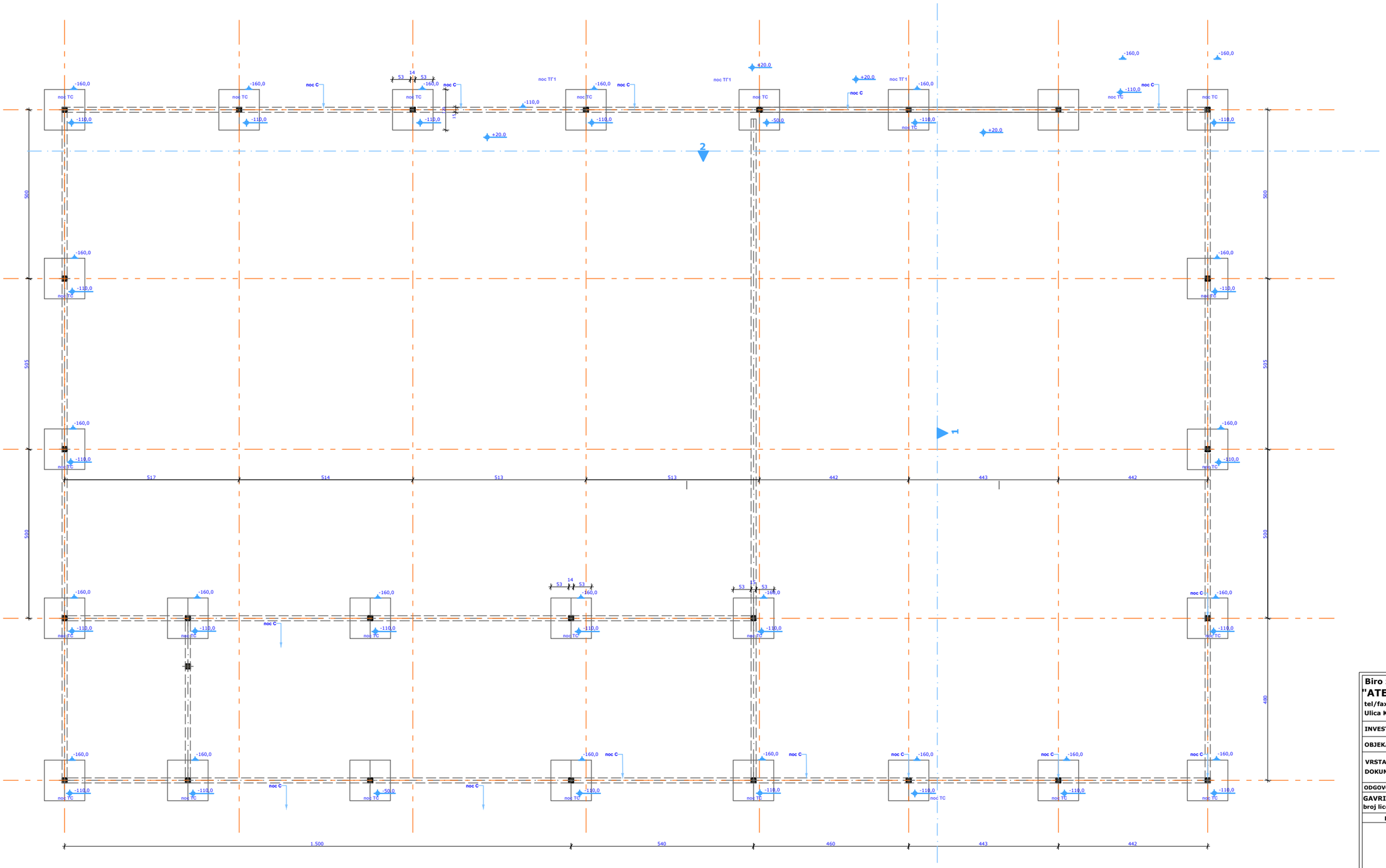
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ИВАЊИЦА
КО Шуме

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација:кат.парц.бр.3327/1

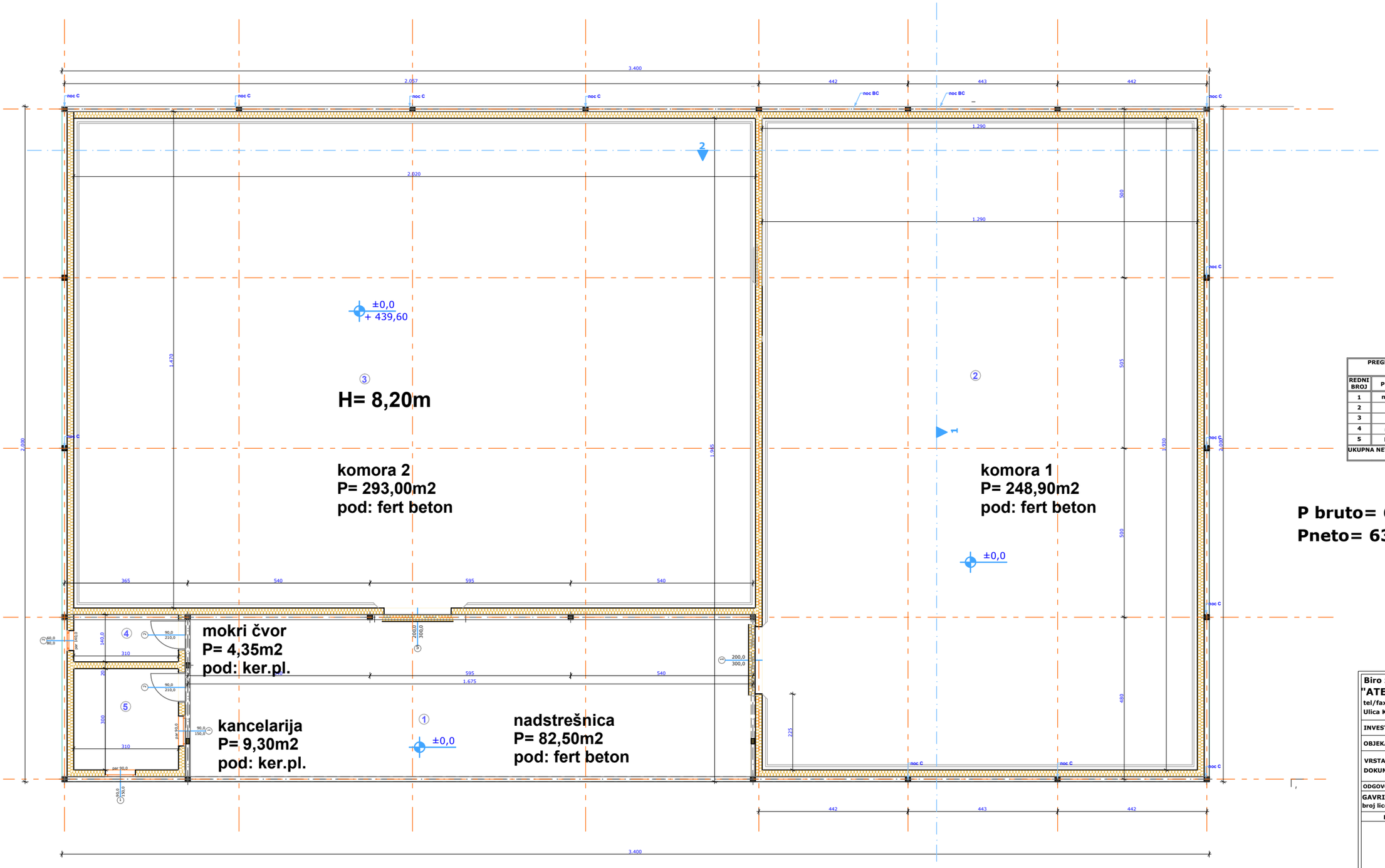


РАЗМЕРА 1:500
ЕКВИДИСТАНЦИЈА 0.5m

Снимио марта 2019.год.
Гео-премер,Ивањица



Biro za projektovanje i konsalting **"ATELJE MILUTINOVIĆ" Ivanjica** **tel/fax: 032/664-900** **Ulica Kej oslobođenja br. 7, Ivanjica**			
INVESTITOR	**" AGRO MILOVANOVIĆ "**		
OBJEKAT	**HLADNJAČA (Pr+0)**		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	**IDEJNO REŠENJE (IDR)**		
ODGOVORNI PROJEKTANT		**DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**	
GAVRILOVIĆ ZORANA, dia broj licence 300 1935 03		**ARHITEKTURA**	
POTPIS I PEČAT		**NAZIV CRTEŽA**	
		osnova temelja	
Broj projekta:	**17-05/2019**	**datum:**	**5/2019**
Razmera:	**1:100**	**Broj lista:**	**2**

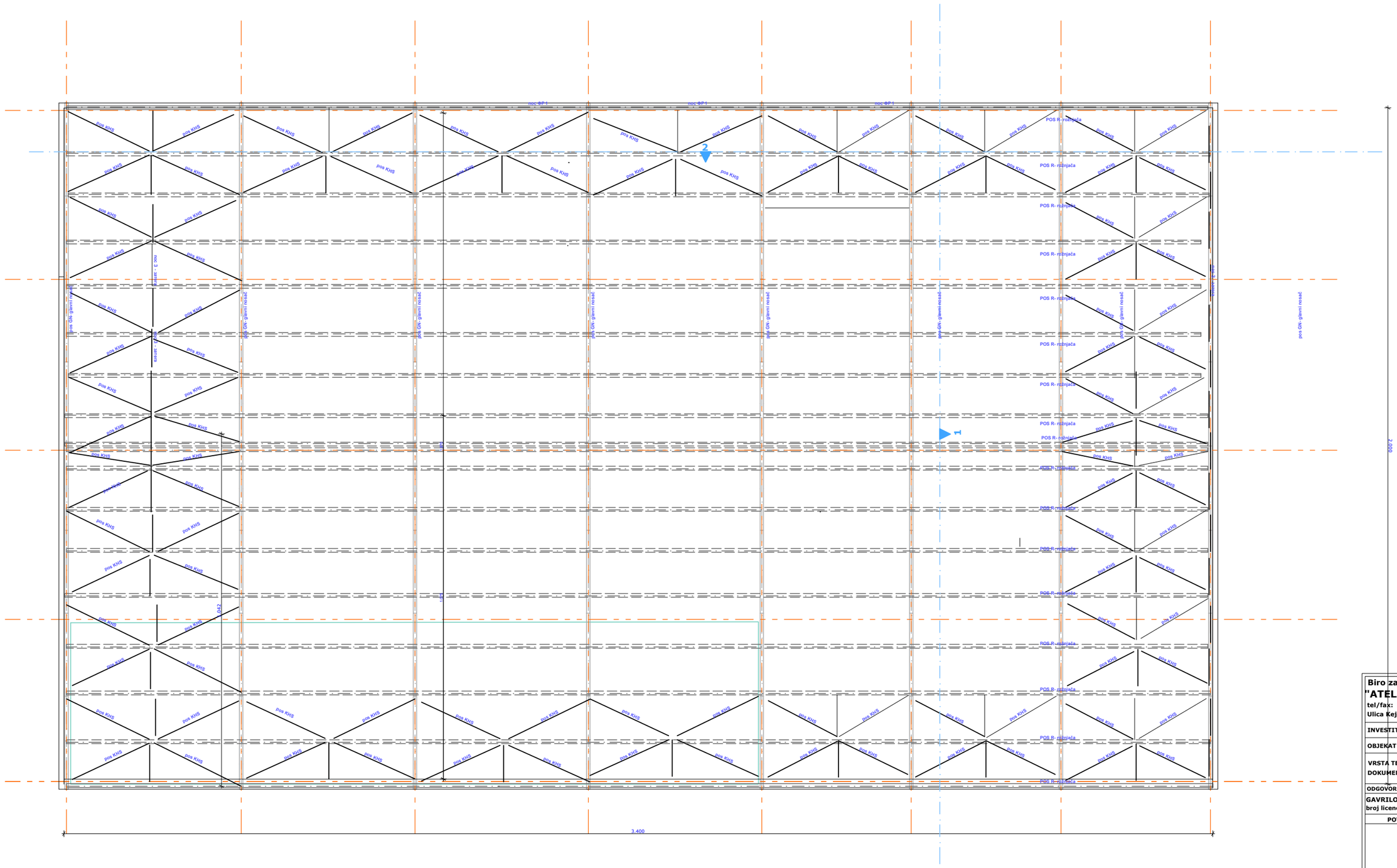


PREGLED POVRŠINA HLADNJAČE ZA SKLADIŠTENJE POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA				
REDNI BROJ	PROSTORIJA	NETO POVRŠINA (m^2)	OBIM(m^1)	POD
1	nadstrešnica	82.50 m2	43.40 m'	fertbeton
2	komora	248.90 m2	69.50 m'	fertbeton
3	komora	293.00 m2	64.40 m'	fertbeton
4	mokri čvor	4.35 m2	9.00 m'	ker.pl.
5	kancelarija	9.30 m2	12,20 m'	ker.pl.
UKUPNA NETO POVRŠINA:		638.05 m^2	198.50 m'	

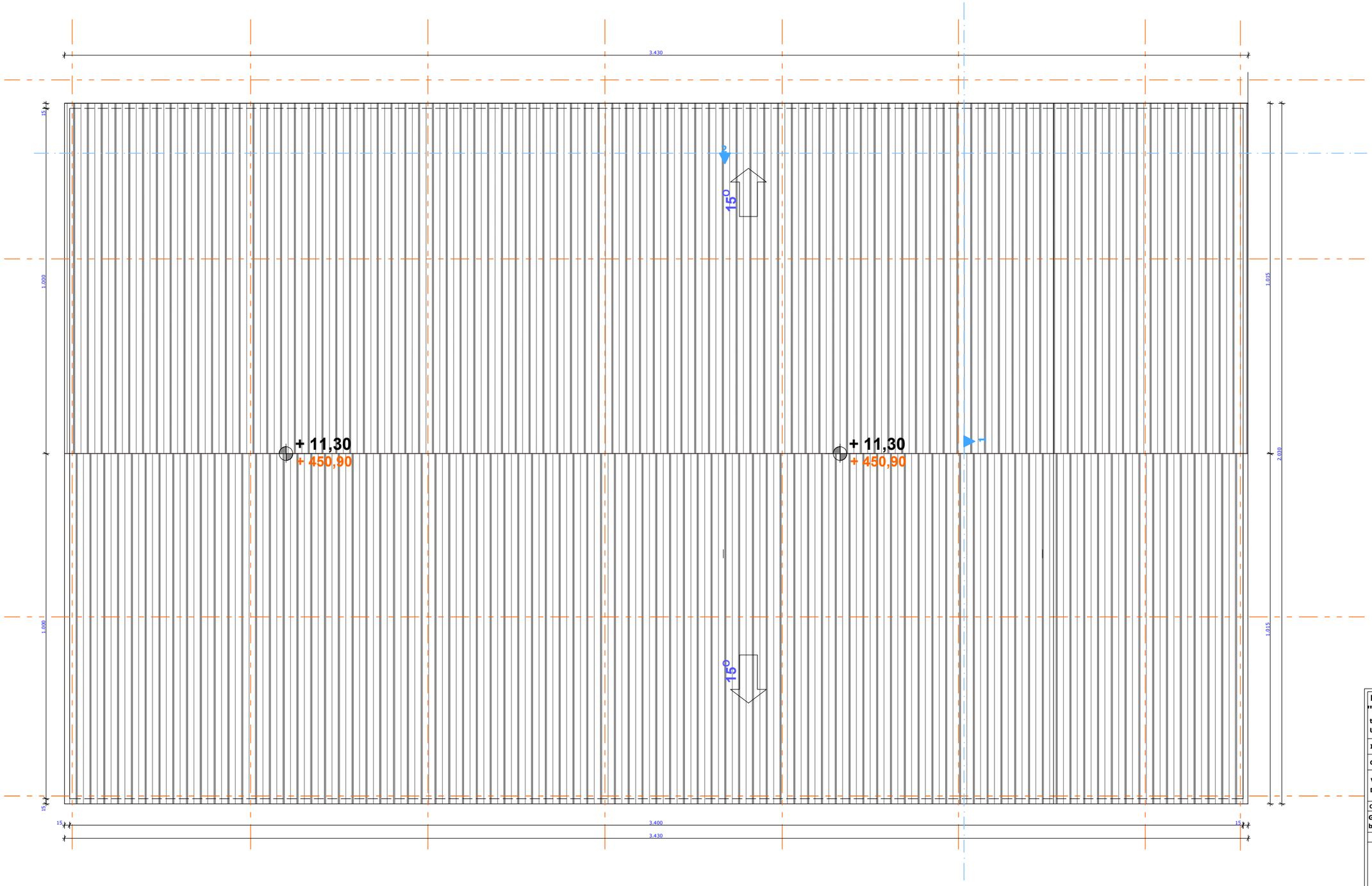
P bruto= 680,00m2
Pneto= 638,05m2

Biro za projektovanje i konsalting
"ATELJE MILUTINOVIĆ" Ivanjica
tel/fax: 032/664-900
Ulica Kej oslobođenja br. 7, Ivanjica

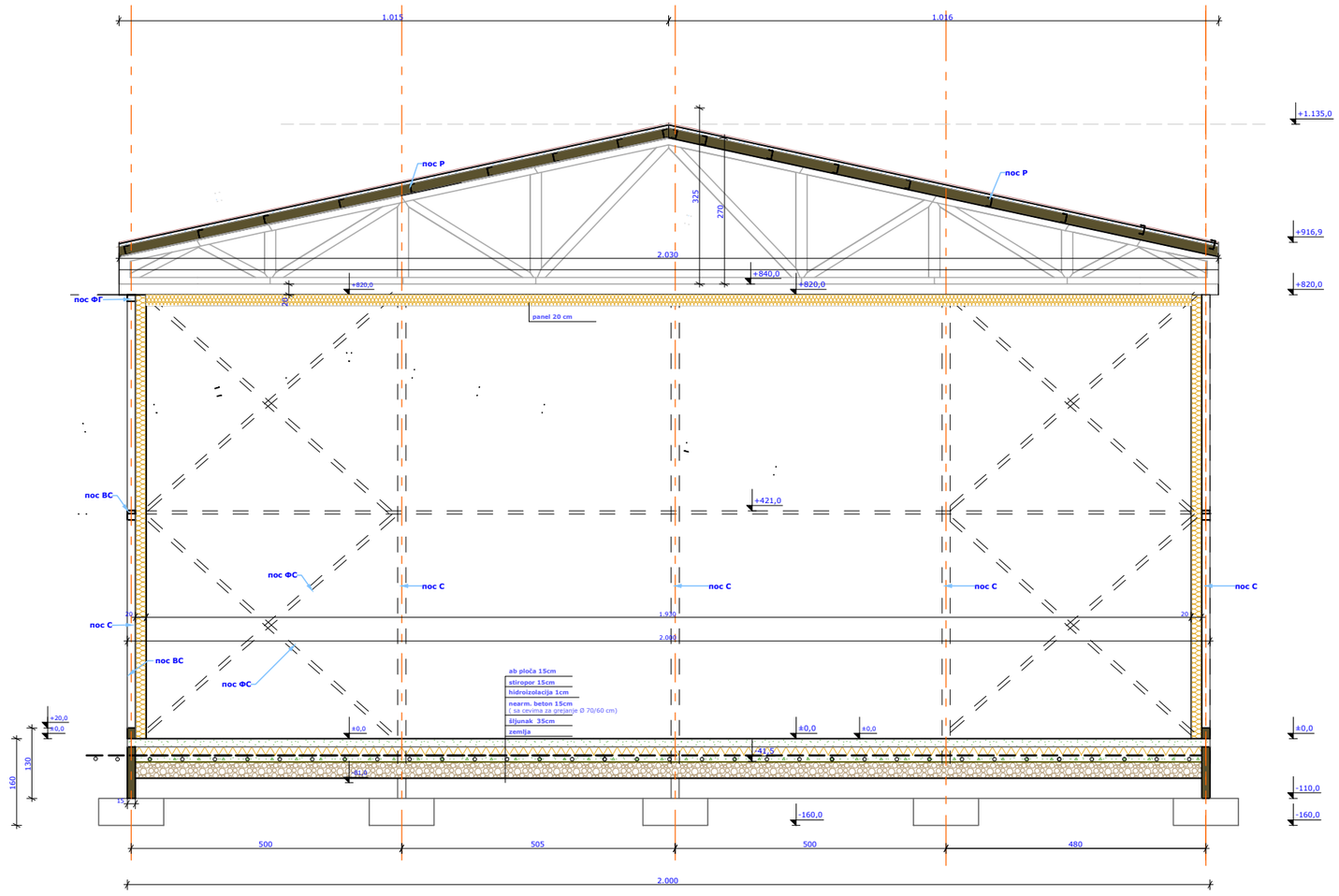
INVESTITOR	" AGRO MILOVANOVIĆ "
OBJEKAT	HLADNJAČA (Pr+0)
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO REŠENJE (IDR)
ODGOVORNI PROJEKTANT	DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
GAVRILOVIĆ ZORANA, dia broj licence 300 1935 03	ARHITEKTURA
POTPIS I PEČAT	NAZIV CRTEŽA
	osnova prizemlja
Broj projekta: 17-05/2019	datum: 5/2019
Razmera: 1:100	Broj lista: 3



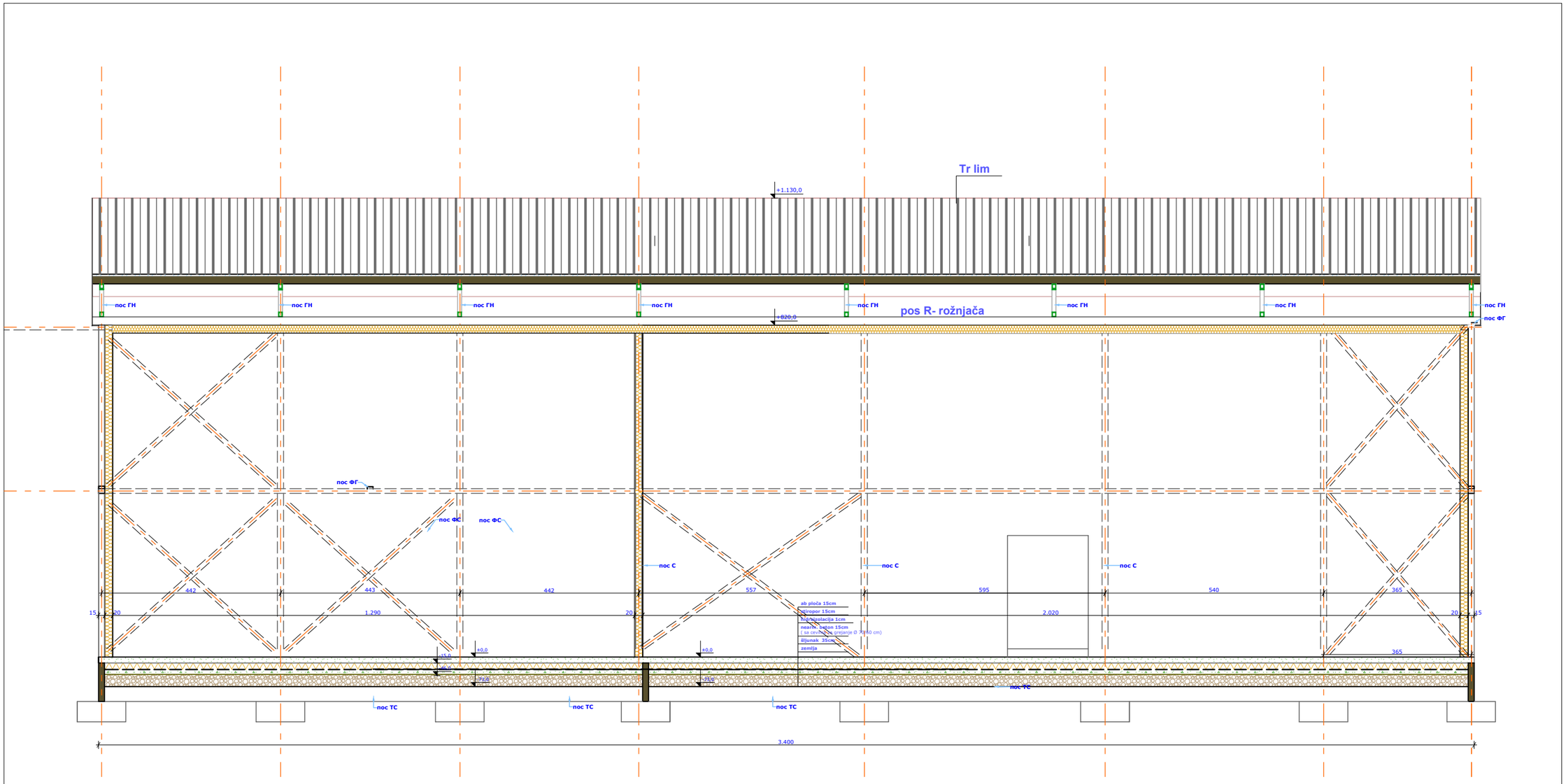
Biro za projektovanje i konsalting **"ATELJE MILUTINOVIĆ" Ivanjica** **tel/fax: 032/664-900** **Ulica Kej oslobođenja br. 7, Ivanjica**			
INVESTITOR	**" AGRO MILOVANOVIĆ "**		
OBJEKAT	**HLADNJAČA (Pr+0)**		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	**IDEJNO REŠENJE (IDR)**		
ODGOVORNI PROJEKTANT		**DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**	
GAVRILOVIĆ ZORANA, dia **broj licence 300 1935 03**		**ARHITEKTURA**	
POTPIS I PEČAT		**NAZIV CRTEŽA**	
		osnova krovne konstrukcije	
Broj projekta:	**17-05/2019**	**datum:**	**5/2019**
Razmera:	**1:100**	**Broj lista:**	**4**



Biro za projektovanje i konsalting "ATELJE MILUTINOVIĆ" Ivanjica tel/fax: 032/664-900 Ulica Kej oslobođenja br. 7, Ivanjica			
INVESTITOR	" AGRO MILOVANOVIĆ "		
OBJEKAT	HLADNJAČA (Pr+0)		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
ODGOVORNI PROJEKTANT		DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
GAVRILOVIĆ ZORANA, dia broj licence 300 1935 03		ARHITEKTURA	
POTPIS I PEČAT		NAZIV CRTEŽA	
		osnova krova	
Broj projekta:	17-05/2019	datum:	5/2019
Razmera:	1:100	Broj lista:	5



Biro za projektovanje i konsalting **"ATELJE MILUTINOVIĆ" Ivanjica** tel/fax: 032/664-900 Ulica Kej oslobođenja br. 7, Ivanjica			
INVESTITOR	" AGRO MILOVANOVIĆ "		
OBJEKAT	HLADNJAČA (Pr+0)		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
ODGOVORNI PROJEKTANT		DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
GAVRILOVIĆ ZORANA, dia broj licence 300 1935 03		ARHITEKTURA	
POTPIS I PEČAT		NAZIV CRTEŽA	
		presek 1-1	
Broj projekta:	17-05/2019	datum:	5/2019
Razmera:	1:100	Broj lista:	6



Biro za projektovanje i konsalting

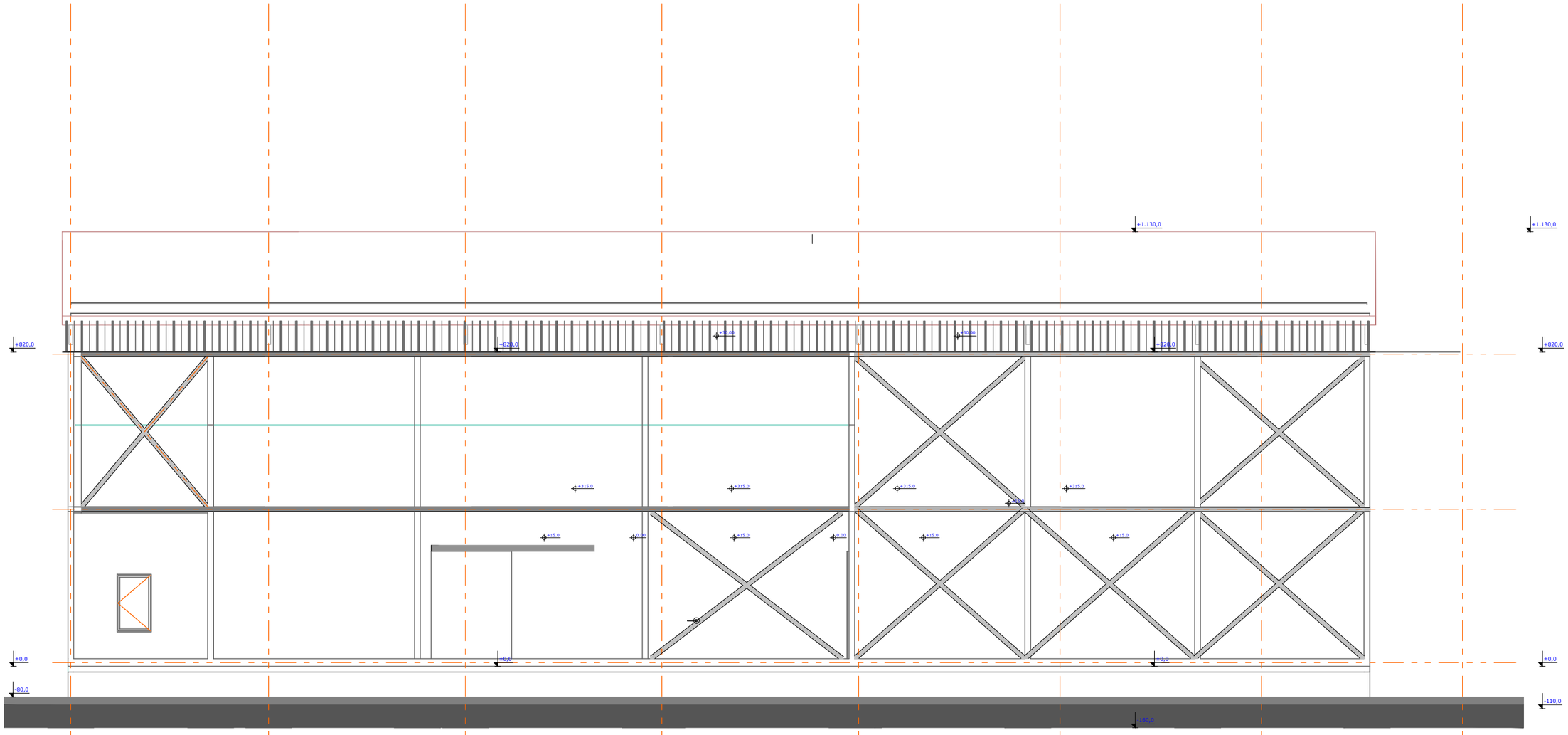
"ATELJE MILUTINOVIĆ" Ivanjica

tel/fax: 032/664-900

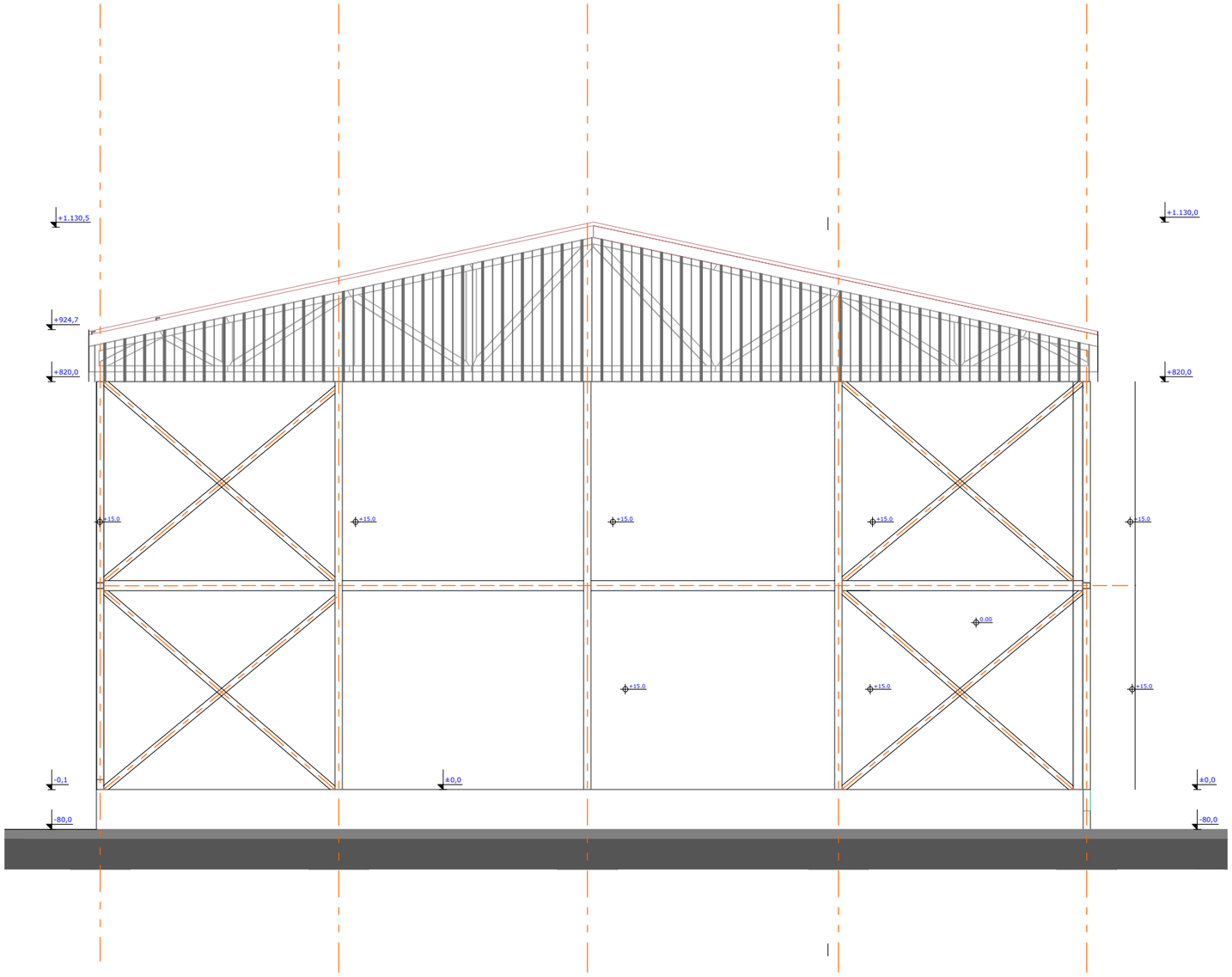
Ulica Kej oslobođenja br. 7, Ivanjica

INVESTITOR	**" AGRO MILOVANOVIĆ "**
OBJEKAT	**HLADNJAČA (Pr+0)**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	**IDEJNO REŠENJE (IDR)**
ODGOVORNI PROJEKTANT	**DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**
GAVRILOVIĆ ZORANA, dia **broj licence 300 1935 03**	**ARHITEKTURA**
POTPIS I PEČAT	**NAZIV CRTEŽA**
	presek 2-2

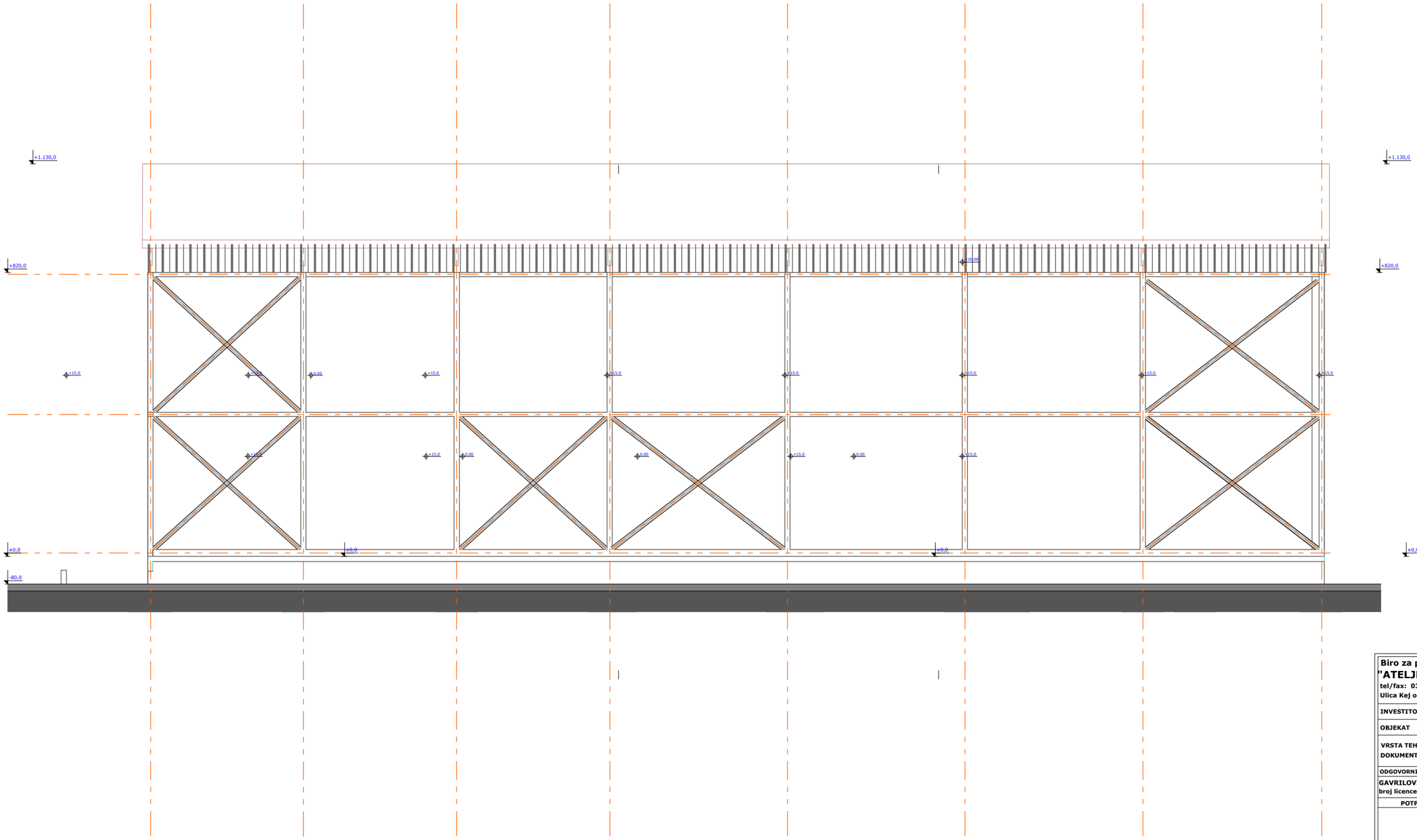
Broj projekta:	**17-05/2019**	**datum:**	**5/2019**
Razmera:	**1:100**	**Broj lista:**	**7**



Biro za projektovanje i konsalting **"ATELJE MILUTINOVIĆ" Ivanjica** **tel/fax: 032/664-900** **Ulica Kej oslobođenja br. 7, Ivanjica**			
INVESTITOR	**" AGRO MILOVANOVIĆ "**		
OBJEKAT	**HLADNJAČA (Pr+0)**		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	**IDEJNO REŠENJE (IDR)**		
ODGOVORNI PROJEKTANT		**DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**	
GAVRILOVIĆ ZORANA, dia broj licence 300 1935 03		**ARHITEKTURA**	
POTPIS I PEČAT		**NAZIV CRTEŽA**	
		izgled A-SZ	
Broj projekta:	**17-05/2019**	**datum:**	**5/2019**
Razmera:	**1:100**	**Broj lista:**	**8**



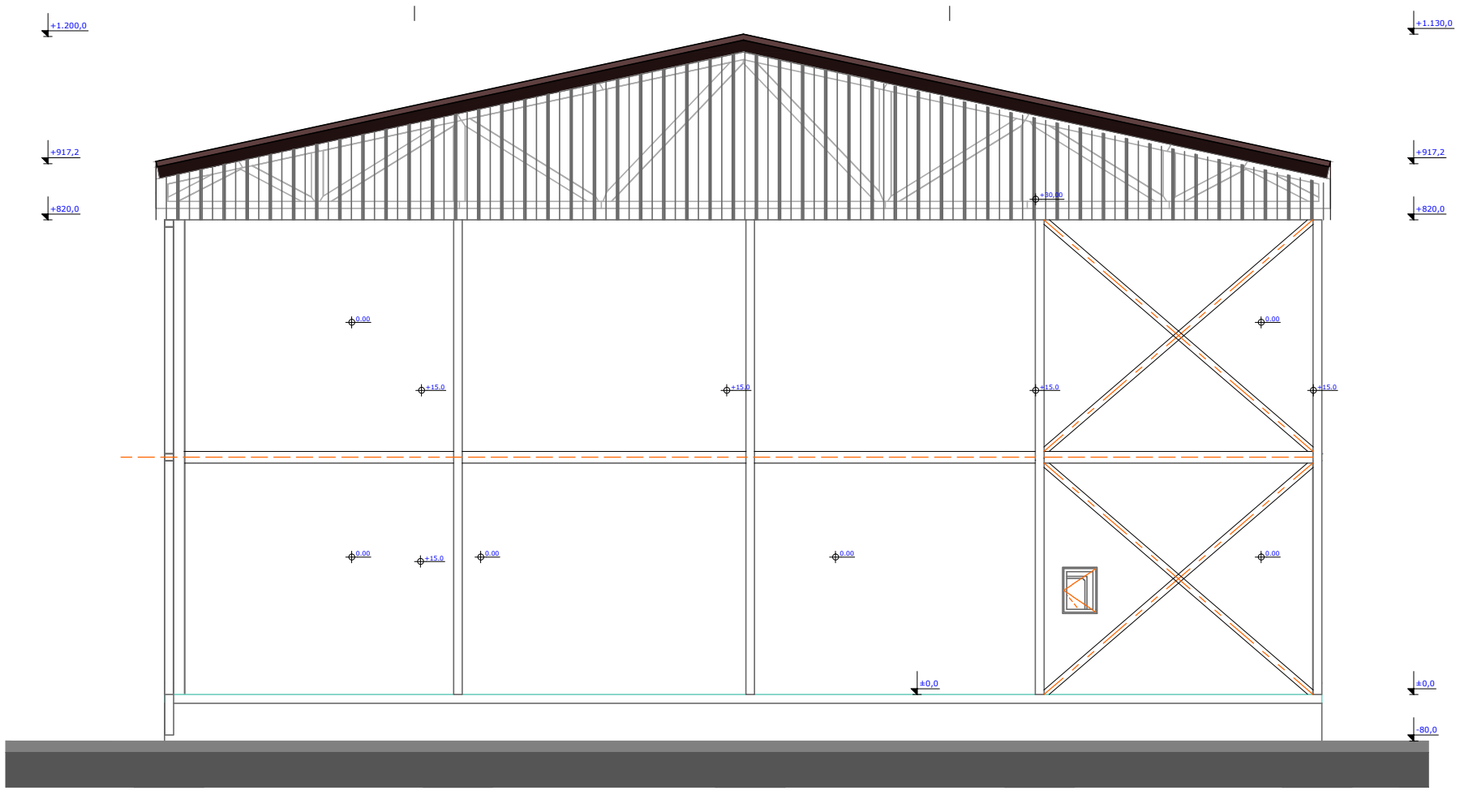
Biro za projektovanje i konsalting **"ATELJE MILUTINOVIĆ" Ivanjica** **tel/fax: 032/664-900** **Ulica Kej oslobođenja br. 7, Ivanjica**			
INVESTITOR	**" AGRO MILOVANOVIĆ "**		
OBJEKAT	**HLADNJAČA (Pr+0)**		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	**IDEJNO REŠENJE (IDR)**		
ODGOVORNI PROJEKTANT		**DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**	
GAVRILOVIĆ ZORANA, dia **broj licence 300 1935 03**		**ARHITEKTURA**	
POTPIS I PEČAT		**NAZIV CRTEŽA**	
		izgled B-JZ	
Broj projekta:	**17-05/2019**	**datum:**	**5/2019**
Razmera:	**1:100**	**Broj lista:**	**9**



Biro za projektovanje i konsalting
"ATELJE MILUTINOVIĆ" Ivanjica
tel/fax: 032/664-900
Ulica Kej oslobođenja br. 7, Ivanjica

INVESTITOR	" AGRO MILOVANOVIĆ "
OBJEKAT	HLADNJAČA (Pr+0)
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO REŠENJE (IDR)
ODGOVORNI PROJEKTANT	DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
GAVRILOVIĆ ZORANA, dia broj licence 300 1935 03	ARHITEKTURA
POTPIS I PEČAT	NAZIV CRTEŽA
	izgled C-JI

Broj projekta:	17-05/2019	datum:	5/2019
Razmera:	1:100	Broj lista:	10



Biro za projektovanje i konsalting
"ATELJE MILUTINOVIĆ" Ivanjica
tel/fax: 032/664-900
Ulica Kej oslobođenja br. 7, Ivanjica

INVESTITOR	**" AGRO MILOVANOVIĆ "**
OBJEKAT	**HLADNJAČA (Pr+0)**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	**IDEJNO REŠENJE (IDR)**

ODGOVORNI PROJEKTANT	**DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**
GAVRILOVIĆ ZORANA, dia broj licence 300 1935 03	**ARHITEKTURA**
POTPIS I PEČAT	**NAZIV CRTEŽA**
	izgled D-SI

Broj projekta:	**17-05/2019**	**datum:**	**5/2019**
Razmera:	**1:100**	**Broj lista:**	**11**

Atelje-Milutinović

Biro za projektovanje i konsalting
Ulica Kej Oslobođenja 7, 32250 Ivanjica ,
telefon: 032/664-900
žiro račun : 205-175241-08 Komercijalna banka

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: ***„AGROMILOVANOVIĆ“, Šume bb, Ivanjica***

Objekat : ***NADSTREŠNICA (Pr) –objekat br.3***
Na kat.parc.br. 3324/1,3327/3, 3324/2,3327/1, 3326 KO Šume

Vrsta tehničke dokumentacije : **IDEJNO REŠENJE (IDR)**

Naziv i oznaka dela projekta : **PROJEKAT ARHITEKTURE**

Za građenje /izvođenje : **nova gradnja**

Pečat i potpis:

Projektant:

Biro za projektovanje i konsalting
„Atelje Milutinović ” - Ivanjica
ul. Kej Oslobođenja 7
32250 Ivanjica

Gavrilović Zorana , dipl.ing.arh.

Pečat i potpis:

Odgovorni projektant :

Gavrilović Zorana , dipl.ing.arh.
Br.licence: 300 1935 03

Gavrilović Zorana , dipl.ing.arh.

Broj dela projekta : **7-06/2019**

Mesto i datum : Ivanjica , jun 2019.godine

S A D R Ž A J :

Sadržaj
Rešenje o određivanju odgovornog projektanta

2 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis

3 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1. Tabelarni prikaz površina

4 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.Situacija –novopr.stanje
2.Osnova temelja
3.Osnova prizemlja
4.Osnova krovne konstrukcije
5. Osnova krova
6.Presek 1-1
7. Presek 2-2
8. Izgled A –JI
9. Izgled B –SI
10. Izgled C –SZ
11.Izgled D –JZ

1.2. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu odredaba člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/2009, 81/2009 - ispravka , 64/2010 odluka US, 24/2011 и 121/2012, 42/2013 – odluka US , 50/2013 – odluka US , 98/2013 – odluka US , 132/2014 и 145/2014) i odredaba Pravilnika o saržini , načinu i postupku izrdae i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“ br. 23/2015 и 77/2015) kao :

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

Za izradu projekta ARHITEKTURE , koji je do idejnog rešenja (IDR) za izgradnju NADSTREŠNICE (objekat br.3), na kat.parc. br. 3324/1,3327/3,3324/2,3327/1 i 3326 KO Šume , određuje se:

Gavrilović Zorana , dipl.ing.arh. br.licence : 300 1935 03

Projektant: Biro za projektovanje i konsalting
„Atelje Milutinović” - Ivanjica
Ul. Kej Oslobođenja 7, 32250 Ivanjica

Odgovorno lice /zastupnik: Gavrilović Zorana , dipl.ing.arh.

Pečat: Potpis:

Gavrilović Zorana

.....

Broj dela projekta : **7-06/2019**

Mesto i datum : Ivanjica , jun 2019.godine

2. TEKSTULANA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS – NADSTREŠNICA (objekat 3)

OPŠTI OPIS

Projektom je predviđena izgradnja poslovnog objekta- nadstrešnice čiji je investitor " AGRO MILOVANOVIĆ ", vlasnika Aleksandra Milovanovića iz Ivanjice. Pribavljena je Informacija o lokaciji broj 350-41/2019-11 izdata 26.03.2019.godine od strane Odeljenja za urbanizam, stambene I komunalne delatnosti opštinske uprave opštine Ivanjica, po kojo je potrebno uraditi urbanistički projekat.

Projekat obrađuje izgradnja poslovnog objekta- nadstrešnice za gajbe na katastarskoj parceli broj 3324/1, 3327/3, 3324/2, 3327/1, 3326 I 3325 KO Šume Investitora " AGRO MILOVANOVIĆ ", vlasnika Aleksandra Milovanovića iz Ivanjice.

Objekat pripada " A " kategoriji, klasifikacioni broj 125 231.

Namena objekta je nadstrešnica za gajbe. Spratnost objekta je Pr. Gabariti objekta su 50,40m x 10,00m. Visina slemena je 6,45m.

Teren na kome će se graditi predmetni objekat je ravan, nije u nagibu.

Definisan je položaj objekta na lokaciji kao I udaljenost objekta od puta. Parcele imaju pristup preko lokalnog puta, I udaljene su od magistralnog puta.

Ukupna bruto planirana površina objekta iznosi 400,00m^2 . Ukupna neto planirana površina objekta iznosi 400,00m^2.

Potrebno je urediti i manipulativni plato oko objekta.

FUNKCIONALNOST I SADRŽAJ

Projekat predviđa izgradnju objekta sledećeg sadržaja:

- nadstrešnica- Pbruto= 504,00m2, Pneto=488,00m2.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Objekat uraditi uz primenu čelične konstrukcije i klasičnih građevinskih materijala. Nadstrešnicu zatvoriti sa tri strane limom.

Temelji su samci od armiranog betona, povezani AB serklažima.

Noseća konstrukcija je od čeličnih stubova i rožnjača. Horizontalni i vertikalni serklaži daju statičku stabilnost objektu.

Krovna konstrukcija metalna, krov je na dve vode. Krov pokriti poc.pl. limom, u nagibu 15°. Izraditi veter lajsne i opšiti strehu aluminijumskim bojenim limom.

Sastavio:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Зорана М. Гавриловић
дипл. инж. арх.
300 1935 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Gavrilović Zorana, dipl.ing.arh.
Br.licence 300 1935 03

3.NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

OSNOVA PRIZEMLJA

PREGLED POVRŠINA NADSTREŠNICE				
REDNI BROJ	PROSTORIJA	NETO POVRŠINA (m^2)	OBIM(m')	POD
1	nadstrešnica	488,00	120,00m'	fertbeton
2				
3				
4				
5				
UKUPNA NETO POVRŠINA:		488,00m^2	120,00m'	

P bruto= 504,00m2

Pneto= 488,00m2

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Зорана М. Гавриловић
дипл. инж. арх.
300 1935 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

sastavio:
Gavrilović Zorana dipl.ing.arh.

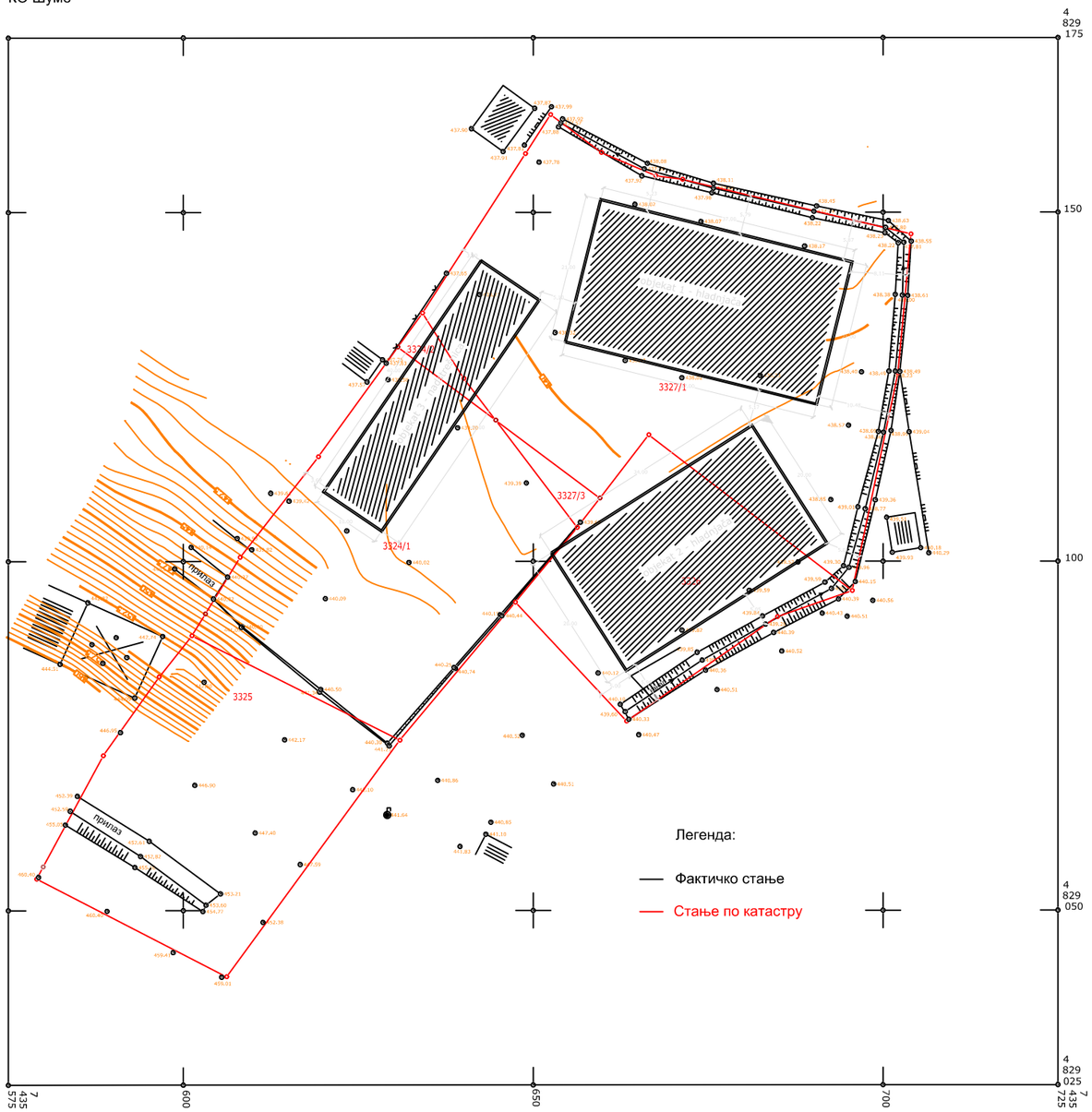
Gavrilović Zorana

br.licence 300 1935 03

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

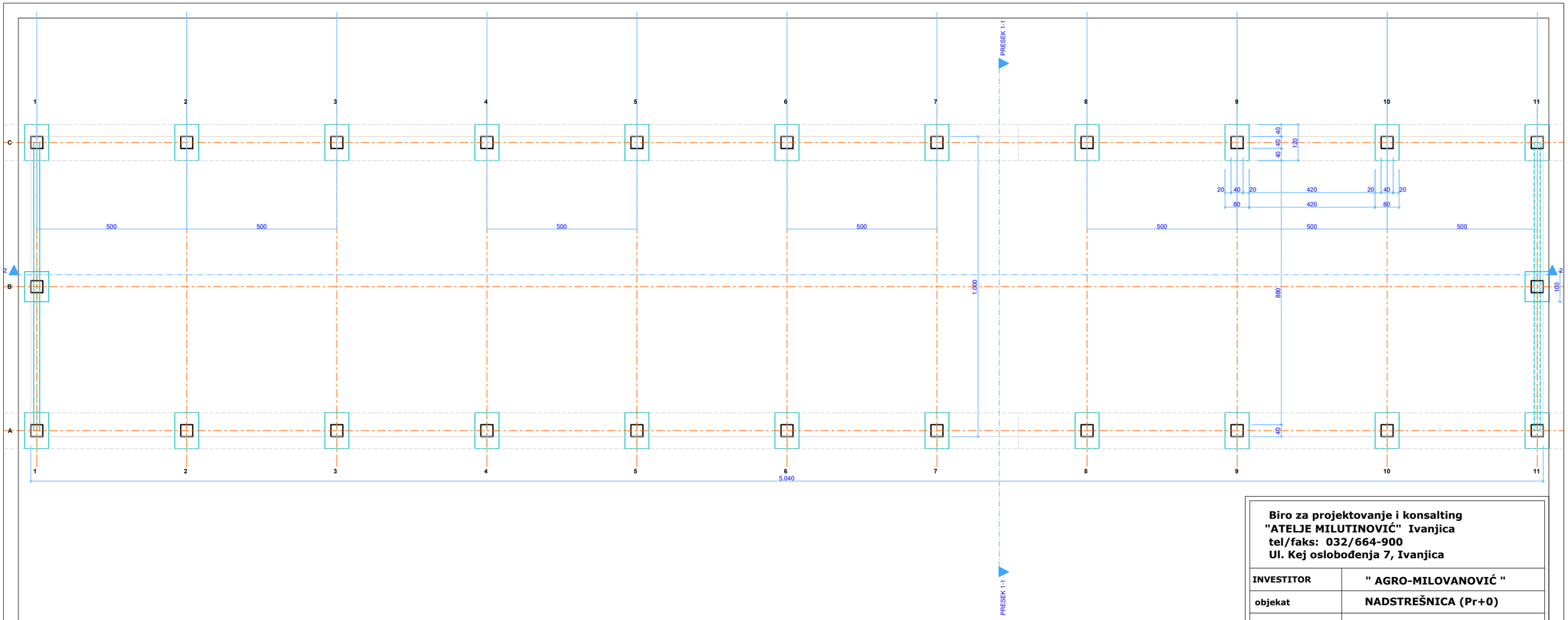
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ИВАЊИЦА
КО Шуме

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација:кат.парц.бр.3327/1



РАЗМЕРА 1:500
ЕКВИДИСТАНЦИЈА 0.5m

Снимио марта 2019.год.
Гео-премер,Ивањица

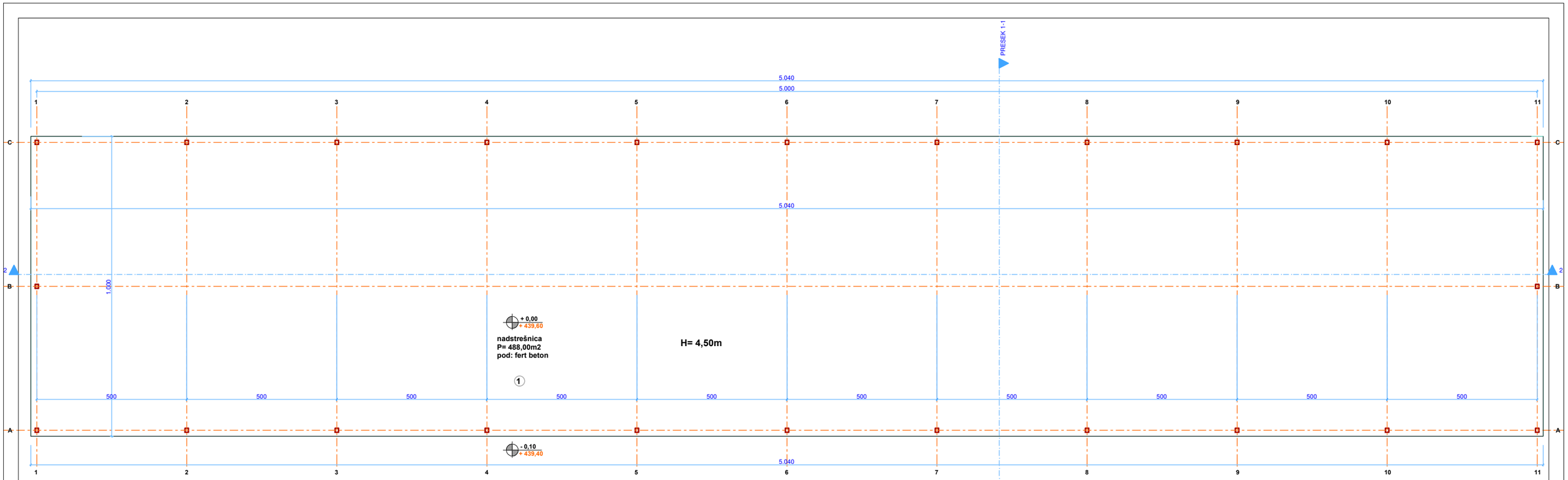


Biro za projektovanje i konsalting
"ATELJE MILUTINOVIĆ" Ivanjica
tel/faks: 032/664-900
Ul. Kej oslobođenja 7, Ivanjica

INVESTITOR	" AGRO-MILOVANOVIĆ "
objekat	NADSTREŠNICA (Pr+0)
vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO REŠENJE (IDR)

odgovorni projektant	deo tehničke dokumenatcije
GAVRILOVIĆ ZORANA, dia broj licence 300 1935 03	ARHITEKTURA
potpis i pečat	NAZIV CRTEŽA
	osnova temelja

broj projekta :	IDR 7-06/2019	datum :	07-06/2019
razmera :	1:100	br.lista :	2



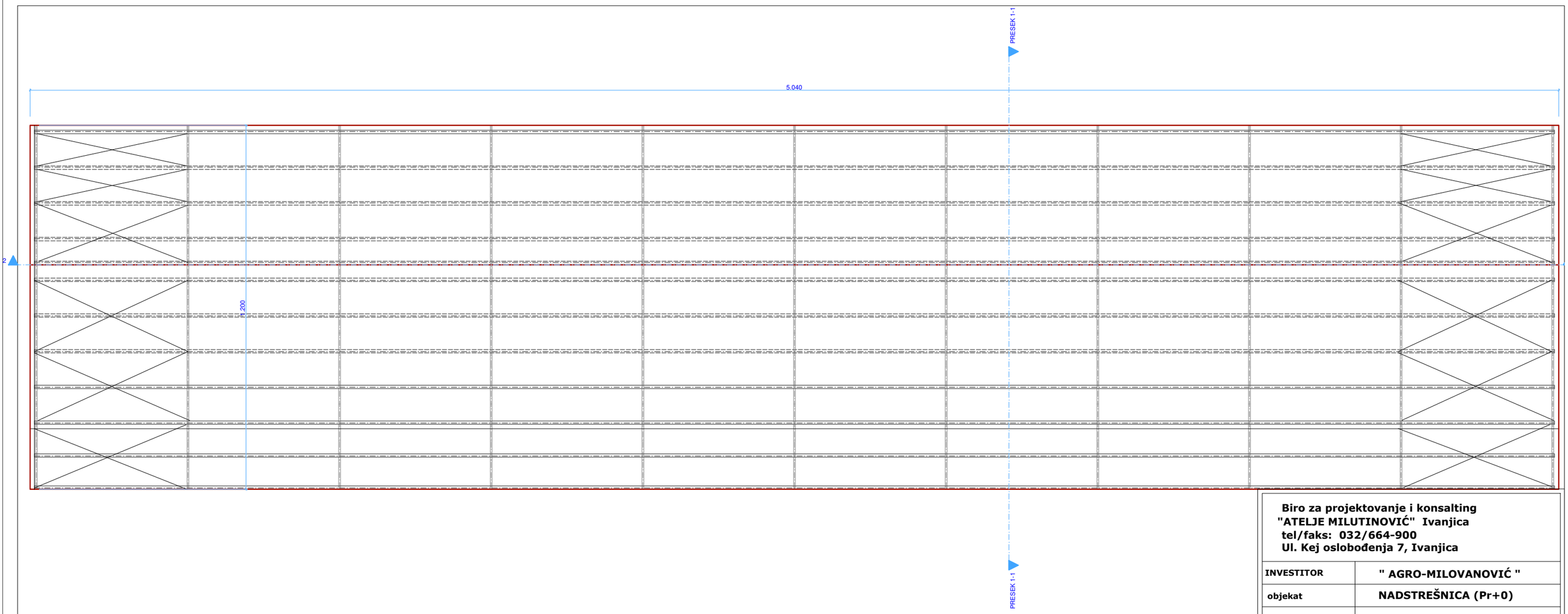
nadstrešnica
Pbruto = 504m2
P= 488,00m2
pod: fert beton

Biro za projektovanje i konsalting
"ATELJE MILUTINOVIĆ" Ivanjica
tel/faks: 032/664-900
Ul. Kej oslobođenja 7, Ivanjica

INVESTITOR	" AGRO-MILOVANOVIĆ "
objekat	NADSTREŠNICA (Pr+0)
vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO REŠENJE (IDR)

odgovorni projektant	deo tehničke dokumenatcije
GAVRILOVIĆ ZORANA, dia broj licence 300 1935 03	ARHITEKTURA
potpis i pečat	NAZIV CRTEŽA
	osnova prizemlja

broj projekta :	IDR 7-06/2019	datum :	07-06/2019
razmera :	1:100	br.lista :	3

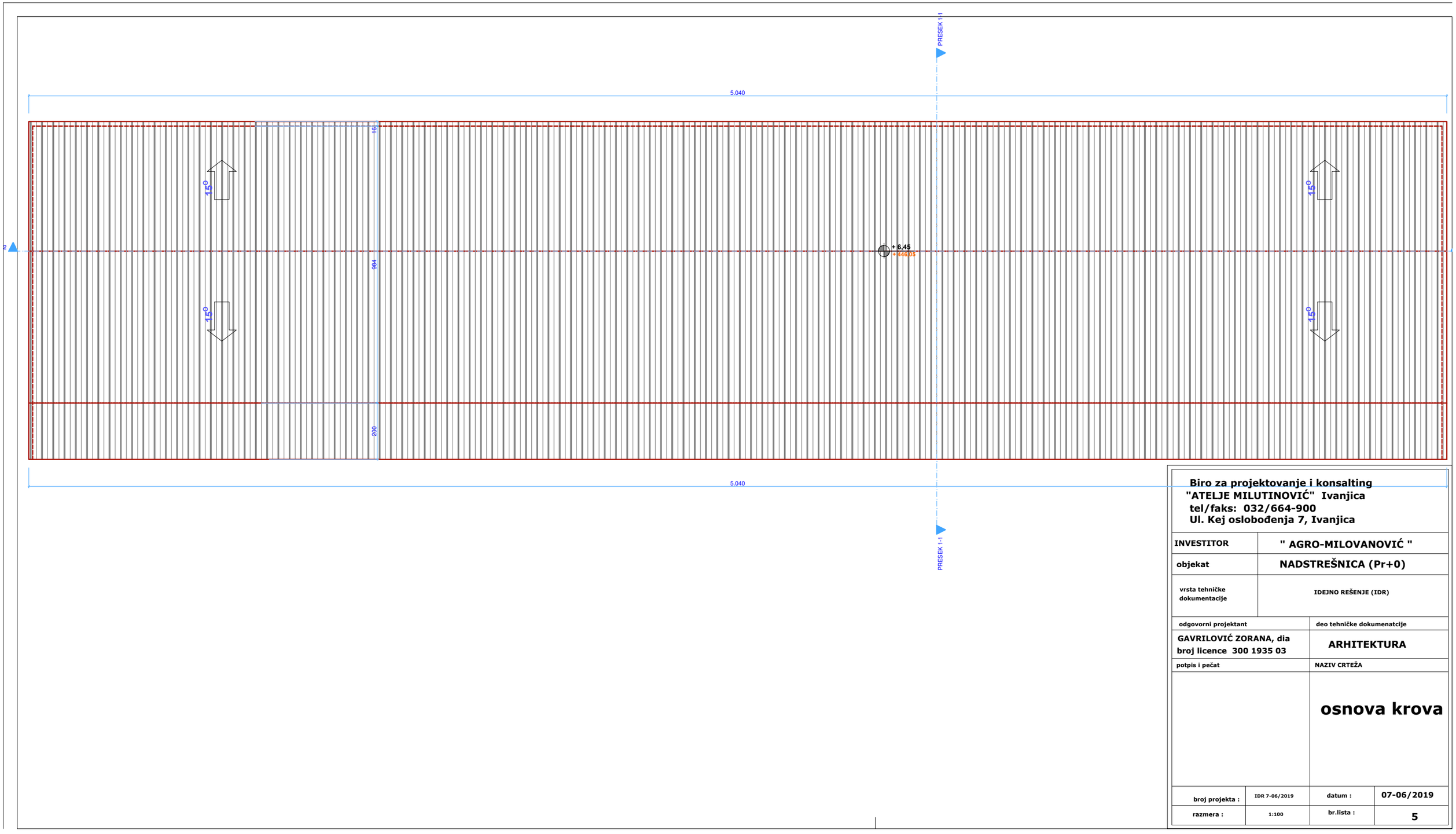


Biro za projektovanje i konsalting
"ATELJE MILUTINOVIĆ" Ivanjica
tel/faks: 032/664-900
Ul. Kej oslobođenja 7, Ivanjica

INVESTITOR	**" AGRO-MILOVANOVIĆ "**
objekat	**NADSTREŠNICA (Pr+0)**
vrsta tehničke dokumentacije	**IDEJNO REŠENJE (IDR)**

odgovorni projektant	**deo tehničke dokumenatcije**
GAVRILOVIĆ ZORANA, dia broj licence 300 1935 03	**ARHITEKTURA**
potpis i pečat	**NAZIV CRTEŽA**
	osnova krovne konstrukcije

broj projekta :	**IDR 7-06/2019**	**datum :**	**07-06/2019**
razmera :	**1:100**	**br.lista :**	**4**

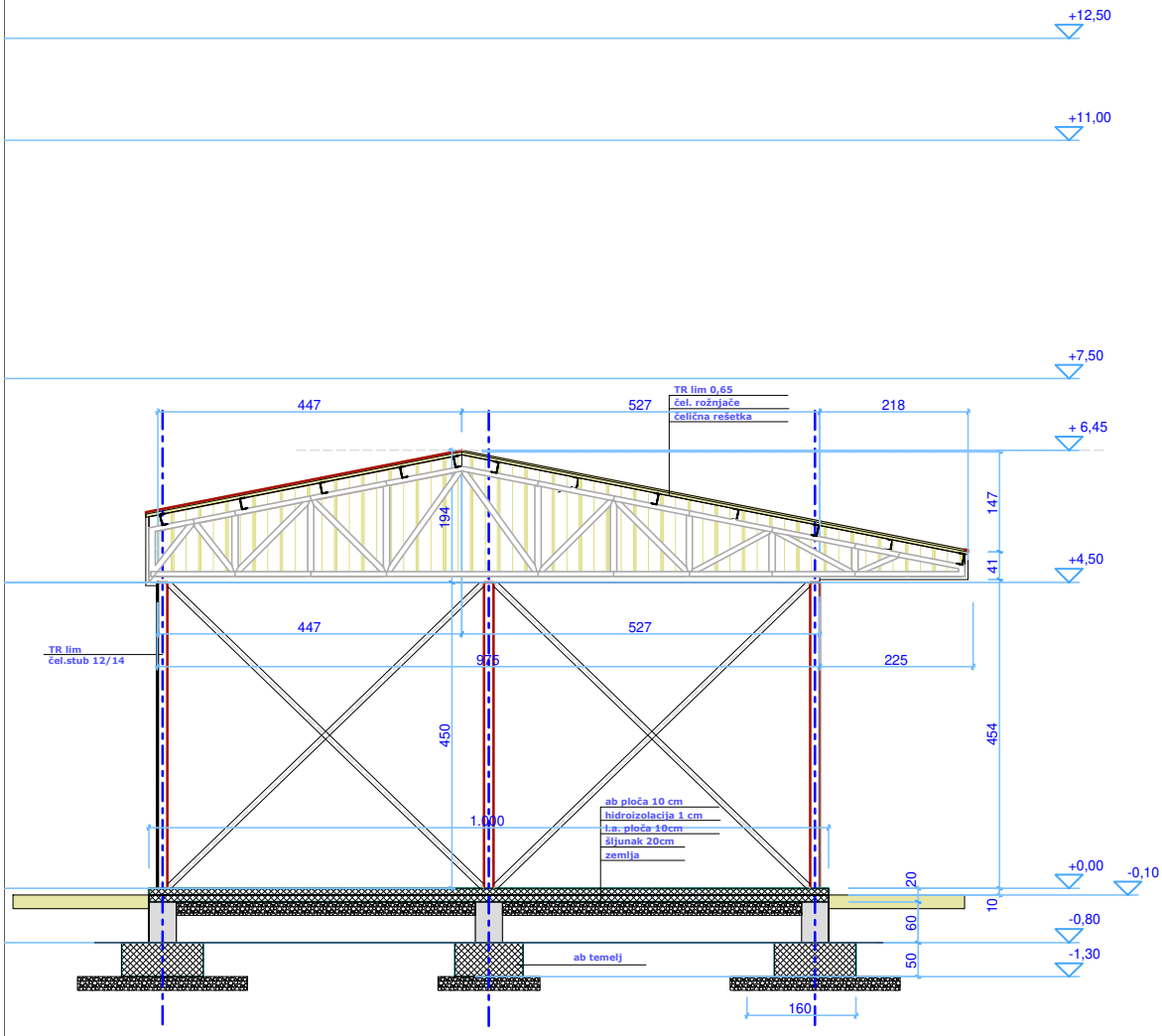


Biro za projektovanje i konsalting
"ATELJE MILUTINOVIĆ" Ivanjica
tel/faks: 032/664-900
Ul. Kej oslobođenja 7, Ivanjica

INVESTITOR	" AGRO-MILOVANOVIĆ "
objekat	NADSTREŠNICA (Pr+0)
vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO REŠENJE (IDR)

odgovorni projektant	deo tehničke dokumenatcije
GAVRILOVIĆ ZORANA, dia broj licence 300 1935 03	ARHITEKTURA
potpis i pečat	NAZIV CRTEŽA
	osnova krova

broj projekta :	IDR 7-06/2019	datum :	07-06/2019
razmera :	1:100	br.lista :	5

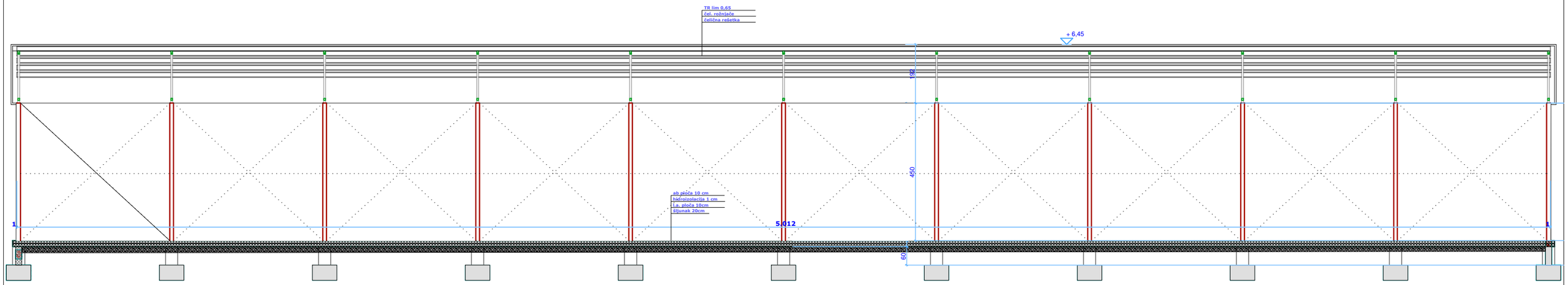


Biro za projektovanje i konsalting
"ATELJE MILUTINOVIĆ" Ivanjica
tel/faks: 032/664-900
Ul. Kej oslobođenja 7, Ivanjica

INVESTITOR	**" AGRO-MILOVANOVIĆ "**
objekat	**NADSTREŠNICA (Pr+0)**
vrsta tehničke dokumentacije	**IDEJNO REŠENJE (IDR)**

odgovorni projektant	**deo tehničke dokumenatcije**
GAVRILOVIĆ ZORANA, dia **broj licence 300 1935 03**	**ARHITEKTURA**
potpis i pečat	**NAZIV CRTEŽA**
	presek 1-1

broj projekta :	IDR 7-06/2019	**datum :**	**07-06/2019**
razmera :	1:100	**br.lista :**	**6**

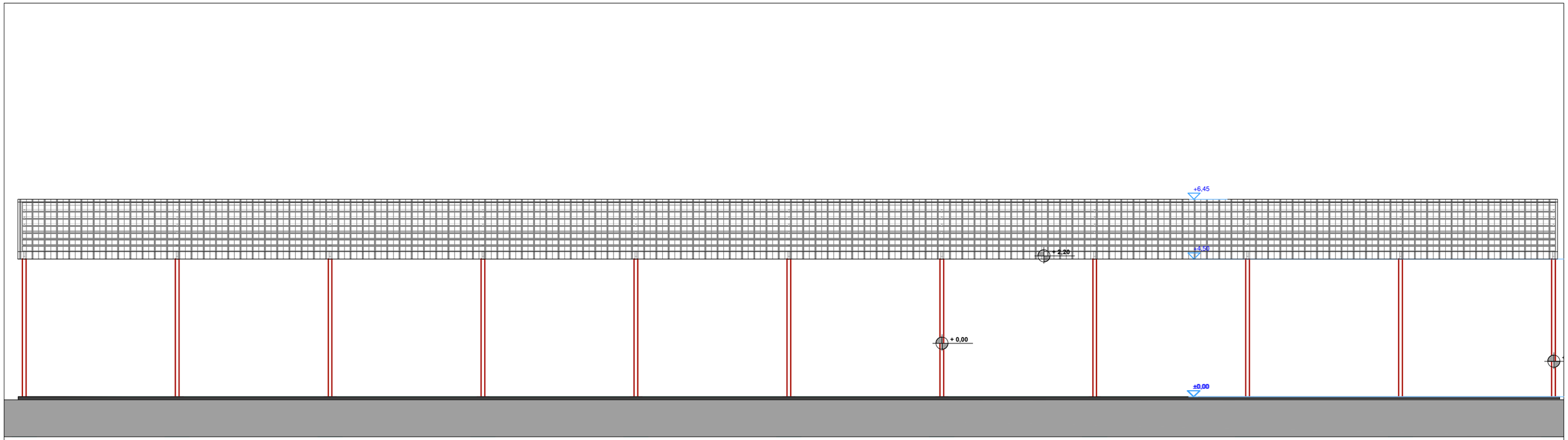


Biro za projektovanje i konsalting
"ATELJE MILUTINOVIĆ" Ivanjica
tel/faks: 032/664-900
Ul. Kej oslobođenja 7, Ivanjica

INVESTITOR	" AGRO-MILOVANOVIĆ "
objekat	NADSTREŠNICA (Pr+0)
vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO REŠENJE (IDR)

odgovorni projektant	deo tehničke dokumenatcije
GAVRILOVIĆ ZORANA, dia broj licence 300 1935 03	ARHITEKTURA
potpis i pečat	NAZIV CRTEŽA
	presek 2-2

broj projekta :	IDR 7-06/2019	datum :	07-06/2019
razmera :	1:100	br.lista :	7

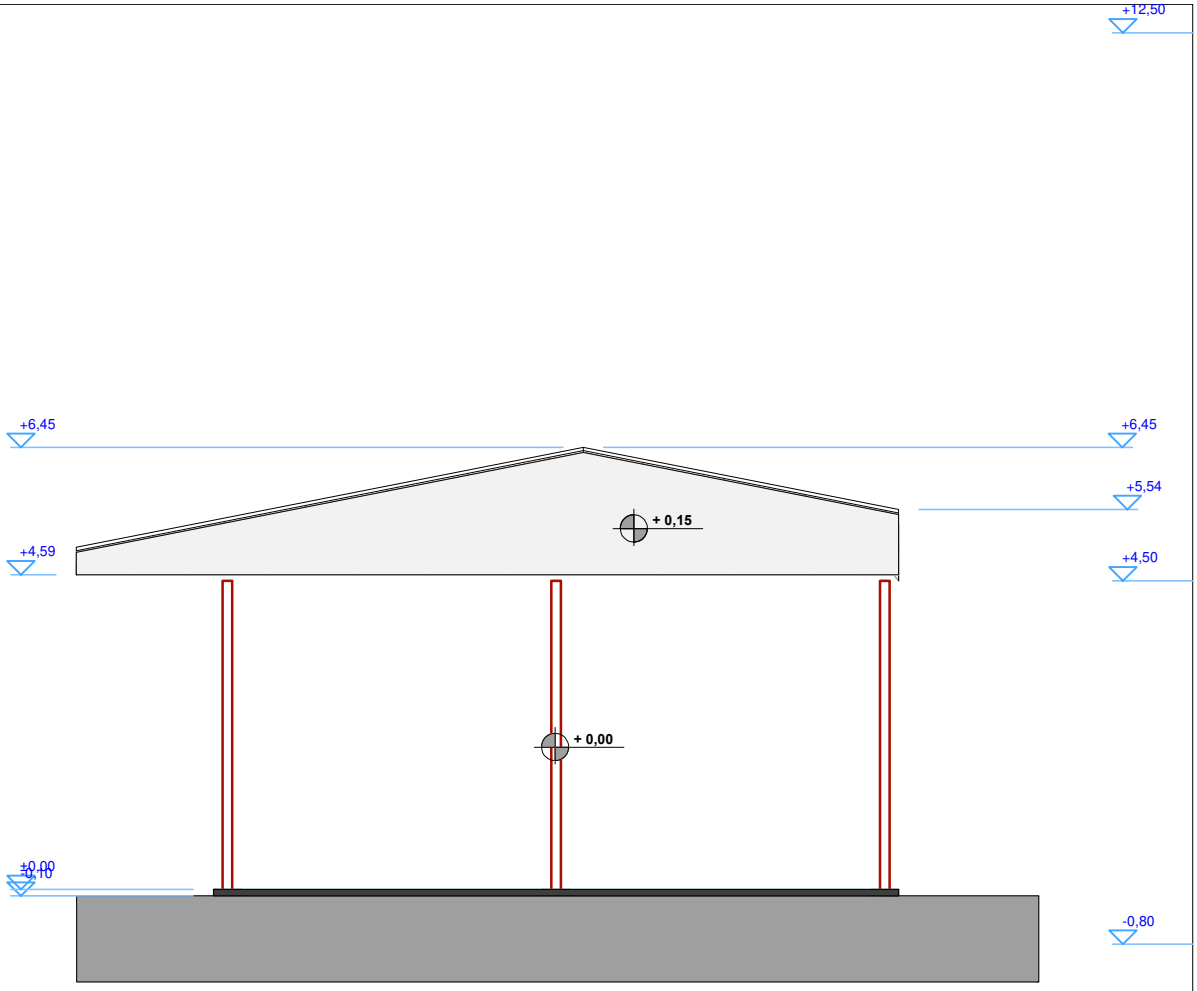


Biro za projektovanje i konsalting
"ATELJE MILUTINOVIĆ" Ivanjica
tel/faks: 032/664-900
Ul. Kej oslobođenja 7, Ivanjica

INVESTITOR	" AGRO-MILOVANOVIĆ "
objekat	NADSTREŠNICA (Pr+0)
vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO REŠENJE (IDR)

odgovorni projektant	deo tehničke dokumenatcije
GAVRILOVIĆ ZORANA, dia broj licence 300 1935 03	ARHITEKTURA
potpis i pečat	NAZIV CRTEŽA
	izgled A-JI

broj projekta :	IDR 7-06/2019	datum :	07-06/2019
razmera :	1:100	br.lista :	8

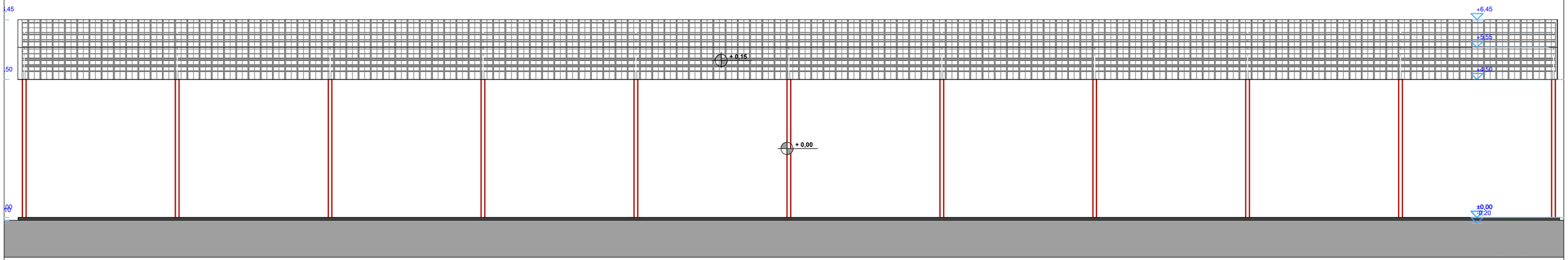


Biro za projektovanje i konsalting
"ATELJE MILUTINOVIĆ" Ivanjica
tel/faks: 032/664-900
Ul. Kej oslobođenja 7, Ivanjica

INVESTITOR	**" AGRO-MILOVANOVIĆ "**
objekat	**NADSTREŠNICA (Pr+0)**
vrsta tehničke dokumentacije	**IDEJNO REŠENJE (IDR)**

odgovorni projektant	**deo tehničke dokumenatcije**
GAVRILOVIĆ ZORANA, dia **broj licence 300 1935 03**	**ARHITEKTURA**
potpis i pečat	**NAZIV CRTEŽA**
	izgled B-SI

broj projekta :	IDR 7-06/2019	**datum :**	**07-06/2019**
razmera :	1:100	**br.lista :**	**9**

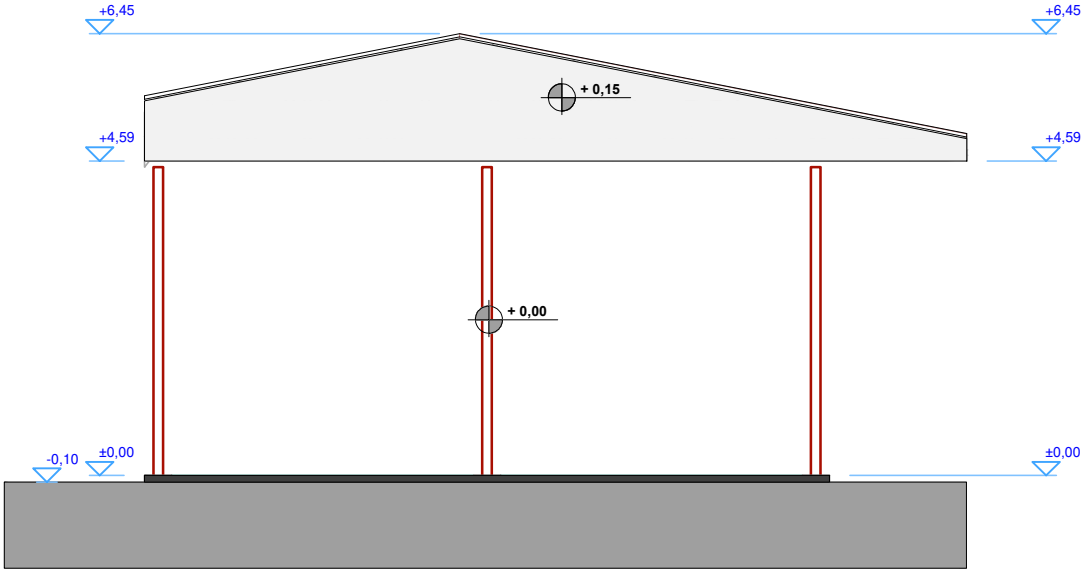


Biro za projektovanje i konsalting
"ATELJE MILUTINOVIĆ" Ivanjica
tel/faks: 032/664-900
Ul. Kej oslobođenja 7, Ivanjica

INVESTITOR	" AGRO-MILOVANOVIĆ "
objekat	NADSTREŠNICA (Pr+0)
vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO REŠENJE (IDR)

odgovorni projektant	deo tehničke dokumenatcije
GAVRILOVIĆ ZORANA, dia broj licence 300 1935 03	ARHITEKTURA
potpis i pečat	NAZIV CRTEŽA
	izgled C-SZ

broj projekta :	IDR 7-06/2019	datum :	07-06/2019
razmera :	1:100	br.lista :	10



Biro za projektovanje i konsalting
"ATELJE MILUTINOVIĆ" Ivanjica
tel/faks: 032/664-900
Ul. Kej oslobođenja 7, Ivanjica

INVESTITOR	**" AGRO-MILOVANOVIĆ "**
objekat	**NADSTREŠNICA (Pr+0)**
vrsta tehničke dokumentacije	**IDEJNO REŠENJE (IDR)**

odgovorni projektant	**deo tehničke dokumenatcije**
GAVRILOVIĆ ZORANA, dia **broj licence 300 1935 03**	**ARHITEKTURA**
potpis i pečat	**NAZIV CRTEŽA**
	izgled D-JZ

broj projekta :	IDR 7-06/2019	**datum :**	**07-06/2019**
razmera :	1:100	**br.lista :**	**11**

5. OSTALI PRILOZI

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

Поверава се Агенцији „ ФОРМА ИН “ Ариље израда Урбанистичког пројекта за изградњу објеката хладњаче на катастарским парцелама бројеви 3327/1, 3324/1, 3327/3, 3324/2 и 3326, све у КО Шуме.

Пројекат урадити у складу са важећим Законом о планирању и изградњи , подзаконским прописима и правилима струке.

Од документације прилажемо:

- копију плана парцела
- преписе листова непокретности
- оверен топографско-катастарски план
- услове институција и организација
- Идејно решење објеката

У Ариљу, фебруар 2020. године

„Агро Миловановић“ доо

Ивањица

_____

Република Србија
ОПШТИНА ИВАЊИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
и комуналне послове
Број: 350-41/19-11
26. 03. 2019. године
И В А Њ И Ц А

Одељење за урбанизам и комуналне послове општине Ивањица Општинске управе општине Ивањица, из Ивањице, ул. Венијамина Маринковића бр.1, на захтев ДОО „Агро Миловановић“ из Ивањице, Шуме бб за издавање информације о локацији за кат. парцеле бр. 3327/1, 3326, 3324/1, 3327/3 и 3324/2 КО Шуме, а на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/2012 и 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Поводом Вашег захтева бр. 350-41/19-11 од 25.03.2019 год. којим сте се обратили Одељењу за урбанизам и комуналне послове Општинске управе Ивањица за издавање информације о локацији кат. парцеле бр. 3327/1, 3326, 3324/1, 3327/3 и 3324/2 КО Шуме, општина Ивањица, обавештавамо Вас следеће:

Према изводу из листа непокретности бр.1551 од РГЗ СКН Ивањица кат. парцела бр. 3327/1 КО Шуме је по врсти земљиште у грађевинском подручју по култури **Ливада 5.класе** у површини 2721m^2.; Кат. парцела бр. 3326 КО Шуме је по врсти земљиште у грађевинском подручју по култури **Ливада 5.класе** у површини 941m^2; Кат. парцела бр.3324/1 КО Шуме је по врсти земљиште у грађевинском подручју по култури **Ливада 5.класе** у површини 1617m^2 ; Кат. парцела бр.3327/3 КО Шуме је по врсти земљиште у грађевинском подручју по култури **Ливада 5.класе** у површини 49m^2 , све у приватној својини;

Према изводу из листа непокретности бр. 764 од РГЗ СКН Ивањица кат. парцелу бр. 3324/2 КО Шуме је по врсти земљиште у грађевинском подручју по култури **Ливада 5.класе** у површини 49м^2 у приватној својини.

Наведене катастарске парцеле налазе се у оквиру Просторног плана општине Ивањица (Сл.лист општине Ивањица 3/13). Према карти намене простора из наведеног плана, кат. парц. бр. 3327/1, 3326, 3324/1, 3327/3 и 3324/2 Шуме налазе се у грађевинском подручју у оквиру формираних центара насеља.

За подручје у чијем се обухвату налазе предметне кат. парц. бр. 3327/1, 3326, 3324/1, 3327/3 и 3324/2 КО Шуме Ивањица израђен је План генералне регулације Ивањица и Буковица, делови насељених места Свештица, Бедина Варош, Шуме, Дубрава, Прилике и Радаљево у границама Просторног плана општине Ивањица ("Службени лист општине Ивањица" бр. 14/16).

Према ПГР Ивањице у области 2.1.2. Подела простора у захвату плана на целине катастарска парцела бр. 3327/1, 3326, 3324/1, 3327/3 и 3324/2 КО Шуме се налазе у оквиру целине 11:

Уз магистралу планиране су површине за становање средњих и ниских густина, привређивање као мешовито пословање, заокружење и уређење постојећих радних зона, уређење постојеће зоне управе и администрације, уређење комуналне зоне, надградња саобраћајне матрице и инфраструктурног система.

Увидом у карту Планирана претежна намена површина, подела на целине 1:10000 из ПГР Ивањице утврђено је да кат. парц. бр. 3327/1 КО Шуме се налазе у зони Б2 -средње густине становања и према ПГР Ивањице предвиђено је следеће:

Б2/ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА 10 - 20 станова/ха

Намена објеката и простора:

Основна намена - становање

Пратеће-компатибилне намене - услужне делатности, мешовито пословање - трговина на велико и мало, јавне намене и пратећи објекти инфраструктуре

Искључују се све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену објекта на парцели и суседа.

Основни тип изградње:

Основни стамбени објекат је породични, слободностојећи или двојни објекат.

Пословни простор претежно у приземним, али и у другим деловима објеката или у целости.

Дозвољена је изградња помоћних објеката према општим правилима.

Помоћни простор се обезбеђује искључиво у оквиру основних објеката

Величина парцеле

Минимална површина парцеле за изградњу:

- слободностојећег стамбеног објекта износи 3,0 ар,
- за двојни објекат,други објекат и објекат у прекинутом низу 4.5 ар,
- за објекте у низу 2,0 ар;
- на парцелама већим од 8,0 ар, могуће је развијати делатности мале привреде, мале производне погоне тј специфично организоване производње, које по карактеру и капацитету не ометају основну функцију становања, а у складу са карактером парцеле, односом према суседу и правилима грађења ових зона, под прописаним условима заштите животне средине.
- код препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је 3.5 м

Минимална ширина парцеле за изградњу је 12.0 м

Хоризонтална регулација

Положај објеката у односу на регулациону линију дефинише се према општим правилима.

Удаљеност објеката од бочне и задње границе парцеле:

За породични стамбени објекат:

- слободностојећи - мин 2,5 м од једне бочне и задње границе.
  - мин 1,0 м од друге бочне границе (на овом растојању могу се формирати само отвори високог парапета).
- двојни и у прекинутом низу - мин 2,5м од бочних и задње границе.

За вишепородични стамбени објекат - ½ висине вишег објекта.

За постојеће објекте на граници парцеле могућа је реконструкција, надградња и доградња без функционалних отвора на овој фасади.

Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

Индекси

Породични објекти

На нивоу парцеле:

- индекс заузетости мах 40% изузетно 50%

Изузетан идекс односи се на објекте у оквиру линијских и других центара.

Висинска регулација

Породични објекти

- Максимална спратност - ($П_0$)+П+2+Пк.
- Висина објекта:
- max 13,0m (до коте венца).
- max 18,0m (до коте слемена).

Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

Архитектонско-грађевинска структура и обрада

Архитектуру ускладити на нивоу блока, потеза, Кровови коси уједначног нагиба.

Други објекат на грађевинској парцели

Други објекат(објекти), основне или пратеће компатибилне намене, гради се у оквиру прописаних урбанистичких показатеља као двојни или слободностојећи по дубини парцеле. Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта. Обавезно обезбедити прилаз ка јавној површини минималне ширине 3,5м. Минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле за формирање отвора ниског парапета је 2,5м; на растојању мањем од 2,5м могу се формирати само отвори високог парапета, или делови зида од стаклене опеке или стаклене призме. Минимална удаљеност од границе парцеле је 1,0м. Обавезно обезбедити прилаз ка јавној површини минималне ширине 3,0м. Максимална висина објекта је По+П+1.

- Висина објекта:
- max 8,0m (до коте венца).
- max 12,0m (до коте слемена).

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

Паркирање за основну и пратећу намену - на парцели корисника, у гаражи у оквиру основног објекта или посебном објекту на парцели, према нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан.
- за остале намене према чл. 36 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр. 22/15).

Нови објекти вишепородичног становања, уколико не постоје сметње с аспекта геологије, морају обезбедити минимум 30% потребних паркинг места у оквиру подрумске или сутеренске етаже објекта.

Услови уређивања парцеле

Парцела се уређује према стамбеној или пратећој компатибилној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Зелена површина, терен сачуван као водопропусни, мора чинити најмање 30% парцеле.

Посебни услови

За изградњу вишепородичних објеката, објеката пословања на парцелама већим од 0,5ха, и објеката пословања тј. намене за које се утврди обавеза израде одговарајућег елабората заштите животне средине ради се *Урбанистички пројекат* .За трансформацију целих блокова ради се *План детаљне регулације* .

Увидом у карту Планирана претежна намена површина, подела на целине 1:10000 из ПГР Ивањице утврђено је да кат. парц. бр. 3326, 3324/1, 3327/3 и 3324/2 КО Шуме се налазе у зони Ц-ниске густине становања и према ПГР Ивањице предвиђено је следеће:

Ц НИСКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА од 10-до 15 станова/ха

Намена објеката и простора

Основна намена: становање

Пратеће -компатибилне намене: услужне делатности, јавне намене, занатска производња,блоковско зеленило и рекреационе површине и мањи производни програми - мала привреда, под условима прописаним у правилима уређења овог плана (простори за привређивање у оквиру намене становања).

Искључују се све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену објекта на парцели и суседа.

Основни тип изградње је породична стамбена градња, са слободностојећим објектима ван регулације. У овим зонама није дозвољена изградња вишепородичних објеката. Дозвољена је изградња помоћних објеката.

Величина парцеле

Минимална површина парцеле за изградњу:

- слободностојећег стамбеног објекта је 4,0 ар.
- двојног објекта је 6.0 ар.
- изградња два објекта на парцели 8.0 ар
- на парцелама већим од 8,0 ари могућа је изградња пословног објекта уколико организација парцеле то дозвољава за делатности које не угрожавају животну средину (воћњак, повртњак, башта); обим ове делатности подразумева сопствене потребе.
- код препарцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3.5 м.

Минимална ширина парцеле за изградњу:

- слободностојећег објекта је 12,0 м,
- код већих објеката пословања ширина парцеле се усклађује са карактером локације и делатности, односно односом према окружењу и суседу.

Хоризонтална регулација

Положај објеката у односу на регулациону линију дефинише се према општим правилима.

Удаљеност објеката од бочне и задње границе парцеле:

- слободностојећи - мин 2,5 м од једне бочне и задње границе.
- мин 1,0 м од друге бочне границе (на овом растојању могу се формирати само отвори високог парапета).

За постојеће објекте на граници парцеле могућа је реконструкција, надградња и доградња без функционалних отвора на овој фасади.

Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

Индекси

На нивоу парцеле су:

- индекс заузетости мах 40%.

Висинска регулација

-Спратност мах ($П_0$)+П+2.

Висина објекта:

- max 12,0m (до коте венца).
- max 16,0m (до коте слемена).

Максимална висина објектане сме бити већа од 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

Архитектонско-грађевинска структура и обрада

Обликовање фасаде и кровова треба да буде усклађено на нивоу целине, блокова. Кровови коси, вишеводни.

Други објекат на грађевинској парцели

Други објекат (објекти), основне или пратеће компатибилне намене, гради се у оквиру прописаних урбанистичких показатеља као двојни или слободностојећи по дубини парцеле. Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта. Обавезно обезбедити прилаз ка јавној површини минималне ширине 3,5 м. Минимална удаqеност од границе парцеле је 1,5м. Обавезно обезбедити прилаз ка јавној површини минималне ширине 3,0м. Максимална висина објекта је По+П+1

- Висина објекта:
  - max 8,0m (до коте венца).
  - max 12,0m (до коте слемена).

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, и капацитет паркирања, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације и решено питање - одлагање комуналног отпада.

Паркирање за основну и пратећу намену - на парцели корисника, или у гаражи у оквиру основног објекта

Уређење парцеле

Парцела се уређује према стамбеној или пратећој намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Зелена површина, терен сачуван као водопропусни, мора чинити најмање 30% површине парцеле.

Посебни услови

За изградњу објеката пословања на парцелама већим од 0,5ха, и објекте пословања тј. намене за које се утврди обавеза израде одговарајућег елабората заштите животне средине ради се *Урбанистички пројекат*.

Посебна правила - у овој зони, поред основних (стамбених) објеката, могуће је градити и помоћни објекат иза грађевинске линије основног објекта у дну парцеле, поштујући услове изграђености парцеле.

- на парцелама већим од 6,0 ари поред стамбеног дворишта које садржи стамбени објекат примерен величини породице летњу кухињу са тремом и помоћни објекат, могућа су и мања издвојена економска дворишта за делатности које не угрожавају животну средину (воћњак, повртњак, башта). Обим ове делатности подразумева сопствене потребе.

-на подручју ПГР-а искључује се држање стоке или бављење сточарском производњом на парцелама

1. Прилог : Извод из ПГР Ивањица-карта Планирана претежна намена површина, подела на целине 1:10000 и Извод из карте бр.6 План саобраћајница, грађевинске линије

Доставити: Инвеститору и Архиви СО Ивањица

Обрадила:
Данијела Љ Вуловић дипл. п. п.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Миљко Главинић дипл.инг.арх

М.П.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИВАЊИЦА И БУКОВИЦА, ДЕЛОВИ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА СВЕШТИЦА, БЕДИНА ВАРОШ, ШУМЕ, ДУБРАВА, ПРИЛИКЕ И РАДАЉЕВО

(„Службени лист општине Ивањица“ бр.14/16)

1. Извод из карте Планирана претежна намена површина, подела на целине бр.4

GRAFIČKI PRILOG

PREDMETNA LOKACIJA OZNAČENA BOJOM

ЛЕГЕНДА

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

1. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА

- УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА
- УПРАВА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
- УПРАВА МУП
- УПРАВА ПОШТА
- УПРАВА СУД
- УДРУЖЕЊЕ ЗА ЦЕРЕБРАЛНУ ПАРАЛИЗУ
- УПРАВА МУП - [illegible]

ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

- ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ И ОБРАЗОВАЊЕ-ВРТИЋ
- ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
- СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

- ДОМ УЧЕНИКА
- ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД

КУЛТУРА И НАУКА

- КУЛТУРА

ЗДРАВСТВО

- ДОМ ЗДРАВЉА
- БОЛНИЦА
- ЗАВОД ЗА ПРЕВЕНЦИЈУ, ЛЕЧЕЊЕ И РЕХАБИЛИТАЦИЈУ ЗАВИСНИКА
- БАЊА ПРИЛИЧКИ КИСЕЉАК

КОМУНАЛНЕ ЗОНЕ И ОБЈЕКТИ

- ПИЈАЦ
- ГРОБЉЕ
- ЈКП - ОДРЖАВАЊЕ ВОЗИЛА
- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
- ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА
- ЈКП ПУТЕВИ
- ЈКП ВОДОВОД
- ЈКП ВОДОВОД - фабрика воде
- СТОЧНА, КВАНТАШКА ПИЈАЦА
- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКАТА

ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- КОРИДОР АУТОПУТА
- АУТОБУСКА СТАНИЦА
- БЕНЗИНСКА СТАНИЦА
- ПЕШАЧКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНИ ПОЈАС ВОДОТОКА
- БРАНА - ХИДРОЦЕНТРАЛА
- ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА 110/35 kV
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 110 kV
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 35 kV
- ПОСТОЈЕЋИ ЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ 35 kV
- ПЛАНИРАНИ ДАЛЕКОВОД 35 kV

СПОРТ, СПОРТСКИ ОБЈЕКТИ И РЕКРЕАЦИЈА

- ГРАДСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР
- ЛОКАЛНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР

ЗЕЛЕНИЛО

- ГРЕ
- ПАРК
- ПАРК ШУМА
- ЗАШТИТНО ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗЕЛЕНИЛО СПЕЦИФИЧНОГ КАРАКТЕРА
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - РЕКА
- ЛИНЕАРНО ЗЕЛЕНИЛО УЗ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ЗЕЛЕНИЛО - СКВЕР

2. ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

СТАНОВАЊЕ

- ВИСОКЕ ГУСТИНЕ A1 – Гст 100–150 становања
- ВИСОКЕ ГУСТИНЕ A2 – Гст 70–100 становања
- ВИСОКЕ ГУСТИНЕ A3 – Гст 40–70 становања
- СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ B1 – Гст 20–40 становања
- СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ B2 – Гст 10–20 становања
- ВИСОКЕ ГУСТИНЕ C – Гст 10–15 становања
- ВИСОКЕ ГУСТИНЕ C1 – Гст 5–10 становања
- ВИСОКЕ ГУСТИНЕ C2 – Гст до 5 становања

ПРИВРЕЂИВАЊЕ

- РАДНА ЗОНА I
- РАДНА ЗОНА II
- РАДНА ЗОНА III
- РАДНА ЗОНА IV
- ПОСЛОВАЊЕ - услуге, [illegible]

УСЛУГЕ И СИСТЕМ ЦЕНТАРА

- ЦЕНТАР - ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
- ГРАДСКИ ЦЕНТАР
- ЦЕНТАР - НАСЕЉА
- УСЛУГЕ
- ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР
- ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

- ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ

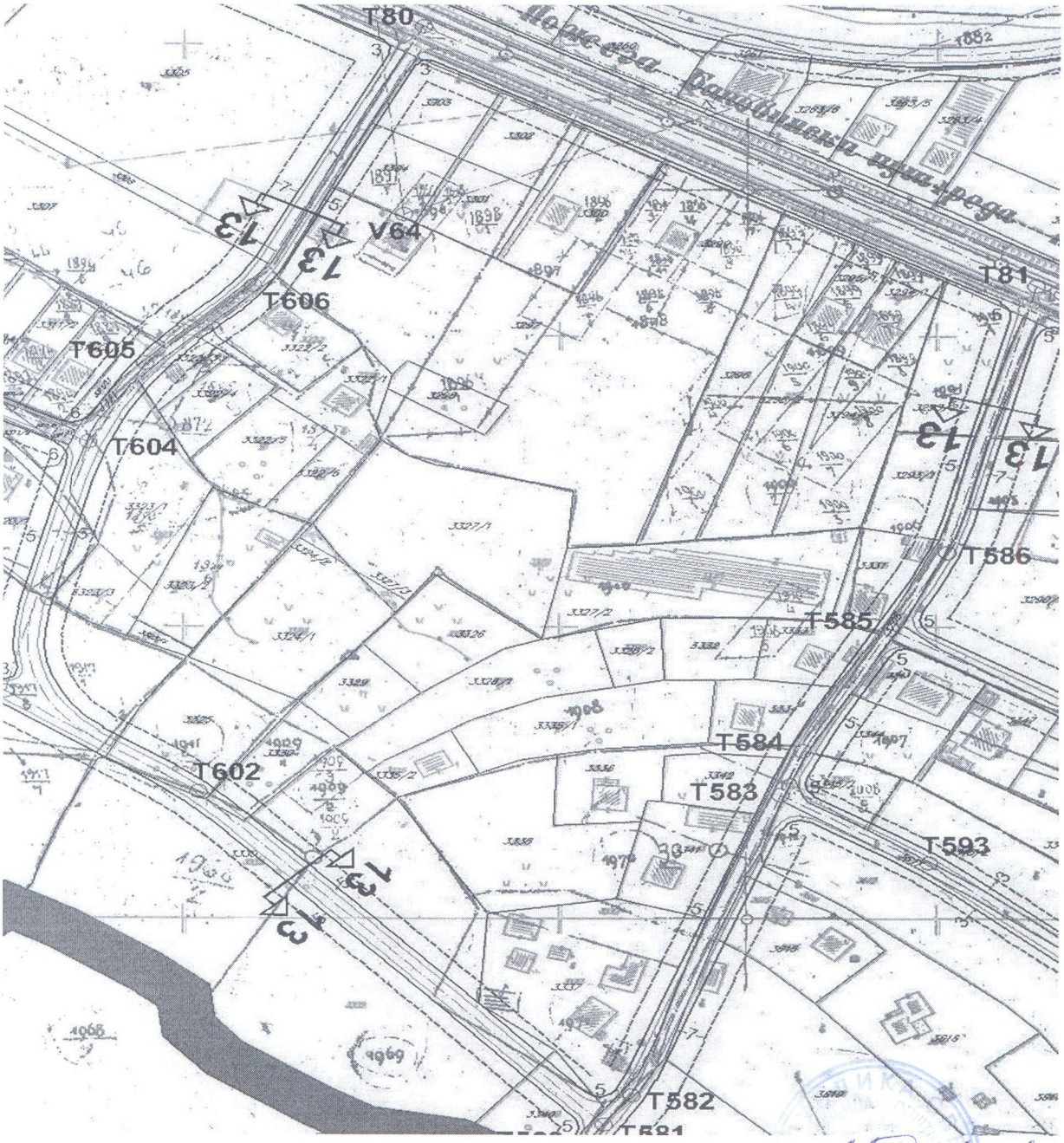
ЗЕЛЕНИЛО

- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПРИРОДНИ ЕКОСИСТЕМИ

ЈП Дирекција за урбанизам - Крагујевац

ИНВЕСТИТОР	OP[TINA IVAWICA
ПРЕДМЕТ	PLAN GENERALNE REGULACIJE IVAWICA I BUKOVICA, delovi naseqenih mesta SVE[TICA, BEDINA VARO[,[UME, DUBRAVA, PRILIKE I RADAOEVO
ПРИЛОГ	4. Планирана претежна намена површина подела на целине — RAZMERA: 1 : 10 000 — DATUM: 2015
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Vesna Jovanovi} Milo{evi}, dipl.in'.arh.
УРБАНИСТА	Vesna Jovanovi} Milo{evi}, dipl.in'.arh.
НАЧЕЛНИК	Vesna Savi}, dipl.in'.arh.
ДИРЕКТОР	мр Александар Рудник Милановић [illegible]

2. Извод из карте бр.6 План саобраћајница, грађевинске линије



PLAN GENERALNE REGULACIJE
IVAWICA I BUKOVICA,
delovi naseqenih mesta SVE[TICA,
BEDINA VARO[, [UME, DUBRAVA,
PRILIKE I RADAQEVO

PLAN saobra]ajnica
gra\evinske linije

P = 1 : 5 000

ЛЕГЕНДА:

	граница обухвата плана
	грађевинске линије
	обележена осовина регулације
	регулациона линија (РЛ)
	регулациона линија водотокова
	ивица коловоза-тротоара
	регулација између јавних и осталих намена
КМТ	катастарска међна тачка
КМ	катастарска међа

ЈП Дирекција за урбанизам - Крагујевац

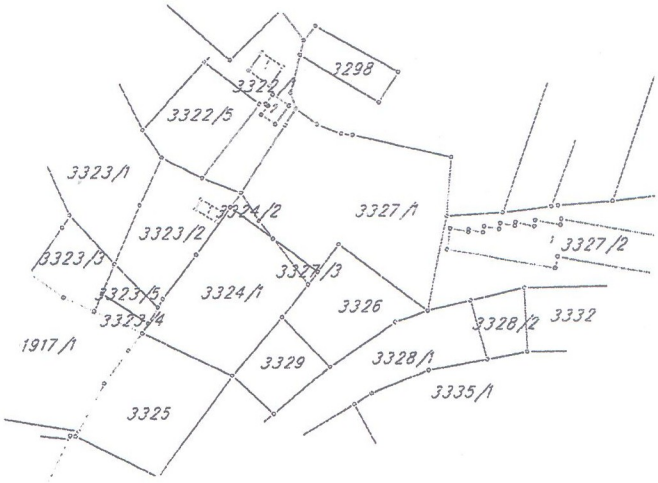
ИНВЕСТИТОР	OP[TINA IVAWICA
ПРЕДМЕТ	PLAN GENERALNE REGULACIJE IVAWICA I BUKOVICA, delovi naseqenih mesta SVE[TICA, BEDINA VARO[,[UME, DUBRAVA, PRILIKE I RADAQEVO
ПРИЛОГ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	**6. План саобраћајница грађевинске линије** — РАЗМЕРА: 1 : 5 000; ДАТУМ: 2015
УРБАНИСТА	Vesna Jovanovi] Milo]evi], dipl.in'.arh.
	Vesna Jovanovi] Milo]evi], dipl.in'.arh.
НАЧЕЛНИК	Vesna Savi], dipl.in'.arh.
ДИРЕКТОР	Мр Александар Рудник Милановић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ИВАЊИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА
VII
ИВАЊИЦА

КОПИЈА ПЛАНА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Служба за кат. непокретности Ивањица
Катастарска општина : Шуме
Лист непокретности : 1551
~~Поседник~~ : бр. захтева : 953-1/2019-339
~~Адреса~~ : кат. парцела : 3327/1, 3326, 3324/1
3327/3, 3324/2

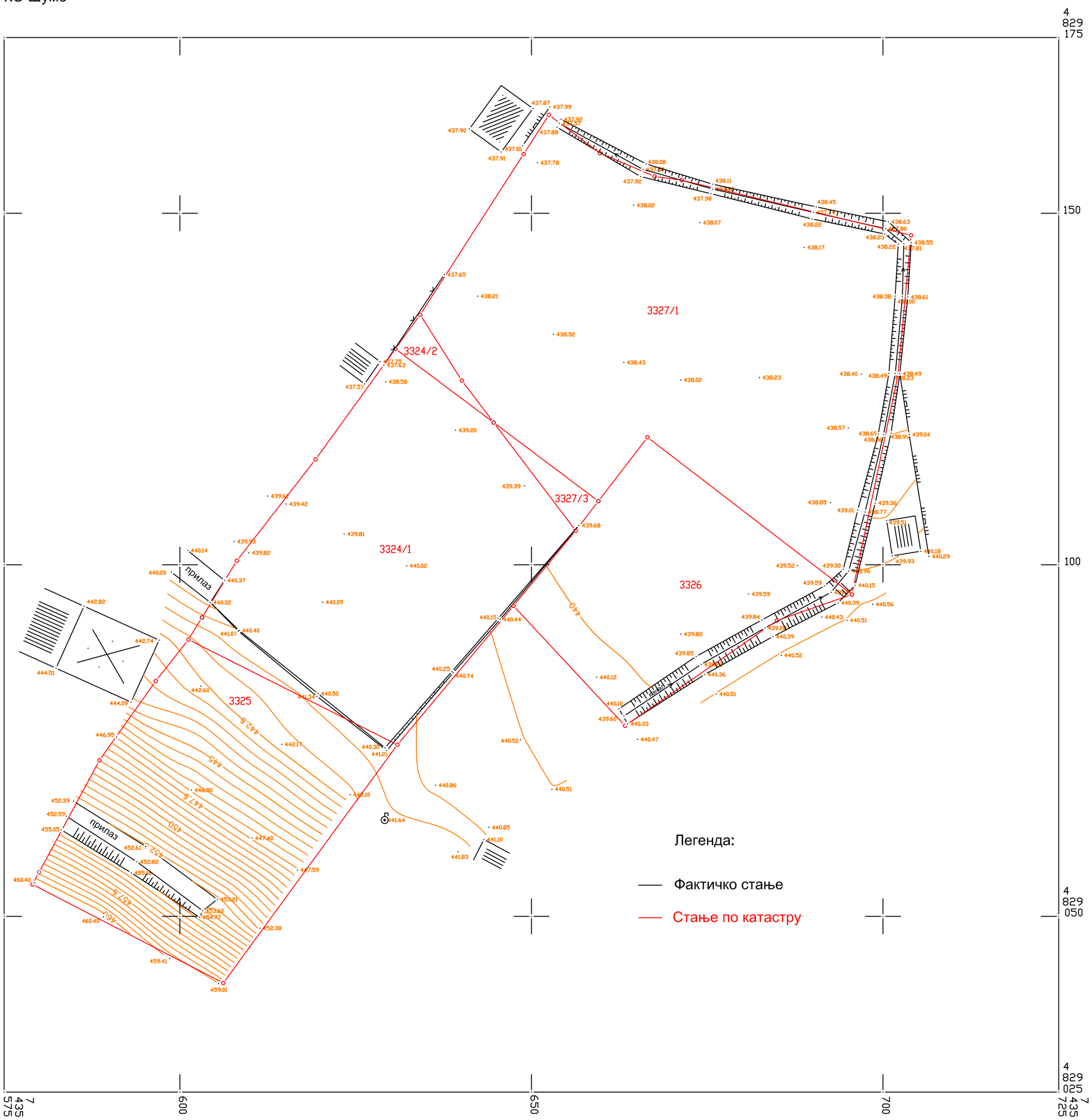
РАЗМЕРА 1 : 2500



Овлашћено лице за дистрибуцију података : .....
Руководилац службе за катастар непокретности : .....
Датум : 24.10.2019.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ИВАЊИЦА
КО Шуме

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација:кат.парц.бр.3327/1



РАЗМЕРА 1:500
ЕКВИДИСТАНЦИЈА 0.5m

Снимио марта 2019.год.
Гео-премер,Ивањица

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ИВАЊИЦА
Број :952-1/2019-2644
Датум :24.10.2019
Време :09:48:41

ИЗВОД
из листа непокретности број: 1551
К.О.: ШУМЕ

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нема
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

Шеф службе

Милан Павловић, дипл.геод.инж.

А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1551 Катастарска општина: ШУМЕ

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
3324/1		БУКОВИЦА	ЛИВАДА 5.класе	16 17	2.93	Земљиште у грађевинском подручју
3324/2		БУКОВИЦА	ЛИВАДА 5.класе	49	0.09	Земљиште у грађевинском подручју
3326		БУКОВИЦА	ЛИВАДА 5.класе	9 41	1.71	Земљиште у грађевинском подручју
3327/1		БУКОВИЦА	ЛИВАДА 5.класе	27 21	4.94	Земљиште у грађевинском подручју
3327/3		БУКОВИЦА	ЛИВАДА 5.класе	49	0.09	Земљиште у грађевинском подручју
			У К У П Н О :	53 77	9.75	

* Напомена
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

09:48:41 24.10.2019

Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1551 Катастарска општина: ШУМЕ

Презиме,име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
АГРО МИЛОВАНОВИЋ Д.О.О.ИВАЊИЦА, ИВАЊИЦА, ШУМЕ ББ (МБ:21254347)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

09:48:41 24.10.2019

Г ЛИСТ - Подаци о теретима и ограниченима

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1551 Катастарска општина: ШУМЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

09:48:41 24.10.2019

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Чачак
Чачак, Кренов пролаз бб.,

Наш број:8Е.1.1.0-Д0.9.30-344256/1

Место, датум:Чачак, 13.11.2019.год.

"АГРО-МИЛОВАНОВИЋ"д.о.о.

Шуме бб

Ивањица

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле број 3324/1,3327/3,3324/2,3327/1,3326,3325 К.О. Шуме у Ивањици

Поводом Вашег захтева, наш број 8Е.1.1.0-Д0.9.30-344256/1, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 3324/1,3327/3,3324/2,3327/1,3326,3325 К.О. Шуме у Ивањици , обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије купац остаје у оквиру одобрене снаге (у прилогу захтева). Уколико би било потребе за повећањем снаге неопходно је предвидети и обезбедити простор за изградњу трафостанице 10/0,4 kV/kV и коридор за изградњу подземних средњенапонских (10kV) водова од постојећег кабловског вода до нове трафостанице. Нову трафостаницу предвидети као типску дистрибутивну ТС 10/0.4 инсталисане снаге према потребама нових капацитета kVA, габарити и опрема, у непосредној близини објекта.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Чачак ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Доставити :
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

С поштовањем,

М.П.

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА * БЕОГРАД 399 * „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о.

Руководилац сектора
планирања и инвестиција
Огранка Чачак

(Милосав Милорадовић)

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција" д.о.о.
11 000 Београд
Масарикова 1-3
Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Јавно комунално предузеће "Ивањица" Матични број:07216840 ПИБ:101062119
Милинка Кушића 61, 32250 Ивањица тел:032/662-549 www.jkpivanjica.rs
Текући рачуни: 160-85035-81; 205-85299-77; 325-9500600013731-82; 200-2368370101915-18

JKP "Ivanjica"
Br.5071-82/2019
Dana 05-Nov-19.godine
I v a n j i c a

Javno komunalno preduzeće „Ivanjica" iz Ivanjice, rešavajući po zahtevu Agro Milovanović doo iz Ivanjica, na osnovu člana 8b. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS PC", br. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) i člana 6. Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Opštinski službeni glasnik br.14/97), izdaje

T E H N I Č K E U S L O V E

IZDAJU SE sledeći uslovi podnosiocu zahteva Agro Milovanović doo iz Ivanjica, za priključenje poslovni dela poslovni objekta predviđenog za izgrađen u Ivanjici u Ulici Šume bb , na katastarskoj parceli br. 3324/1, 3327/3, 3324/2, 3327/1, 3326 i 3325 KOŠume , na komunalnu infrastrukturu:

- **Za vodovodnu mrežu:**
  - Priključak predvideti daljim razvodom sa postojeće instalacije na katastarskoj parceli 3292 KO Šume na kojoj je objekat.

- **Za kanalizacionu mrežu:**
  - Priključak predvideti u sanitarnu septičku jamu ili se obratiti MZ Bukovica za priključenje za lokalnu kanalizacinu mrежu.

JKP "IVANJICA"

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 479446/ 3-2019
ДАТУМ: 18.11.2019.
ИНТЕРНИ БРОЈ:/
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац
Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак
Господар Јованова бр. 15

ПРЕДУЗЕЋЕ ,, АГРО МИЛОВАНОВИЋ ,, ДОО

И В А Њ И Ц А

Шуме бб

ПРЕДМЕТ: Издавање ТК услова ради израде Урбанистичког пројекта за извођење радова на будућим хладњачама за откуп воћа и поврћа, на к.п. бр. 3324/1, 3327/3, 3324/2, 3327/1, 3326 и 3325 К.О. Шуме, у Ивањици.

У вези Вашег захтева од 28.10.2019.год., а у вези издавања ТК услова за израду Урбанистичког пројекта за извођење радова на будућим хладњачама за откуп воћа и поврћа, на к.п. бр. 3324/1, 3327/3, 3324/2, 3327/1, 3326 и 3325 К.О. Шуме, у Ивањици, дају се следећи ТК

У С Л О В И

- Дозвољава се извођење радова на изградњи будућих хладњача за откуп воћа и поврћа, на к.п. бр. 3324/1, 3327/3, 3324/2, 3327/1, 3326 и 3325 К.О. Шуме, у Ивањици, јер преко наведених катастарских парцела нема постојеће подземне ТК мреже.
- Уколико постојећа ваздушна ТК мрежа смета приликом изградње наведених објеката потребно је **предвидети њено измештање о трошку инвеститора** и неопходно је урадити **Техничко решење** (Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих подземних или ваздушних ТК каблова и објеката) **у сарадњи са надлежном службом ,, Телеком Србије ,, (Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак).** Такво **техничко решење мора бити саставни део потребне Техничке документације и по изради документације исту доставити на сагласност овом Одељењу.**
- Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.
- У оквиру унутрашњег телефонског развода (у обе хале) предвидети инсталационе каблове за компјутерску мрежу (UTP каблови , cat 6e) по правилима структурног каблирања.
- Све инсталационе UTP каблове (у обе хале) завршити у једној тачки тј. концентрационом ТК орману који треба повезати за уводном кутијом на тавану објекта.
- Од концентрационог ТК ормана до уводне ТК кутије (у обе хале) положити цев минималног пречника Ф 32 мм. кроз коју ће бити провучени каблови за повезивање концентрационог ормана и уводне кутије.

- Уводне ТК кутије треба да буду најмањег капацитета 6x2.
- Уводне ТК кутије монтирати на таванима објеката.
- На крову објеката монтирати крајње кровне носаче ПСК.
- У темељима објеката уградити 2 ПВЦ цеви пресека 110 мм. и то по 1,00 мет. ван темеља објеката.
- Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на локацију предметних објеката, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.
- **Све штете** које настану на постојећој ваздушној ТК мрежи у току извођења радова на изградњи будућих хладњача за откуп воћа и поврћа, на к.п. бр. 3324/1, 3327/3, 3324/2, 3327/1, 3326 и 3325 К.О. Шуме, у Ивањици **сносиће инвеститор рада**.
- Сви радови морају бити изведени по прописима које је издала ЗЈПТТ Београд.

Ови услови важе 1 (једну) годину дана.

Прилог: ситуација и рачун

С поштовањем,

Andrija Kubat 100061098-0302967382708

Digitally signed by Andrija Kubat 100061098-0302967382708
Date: 2019.11.18 09:59:49 +01'00'

Обрадила
BDumić

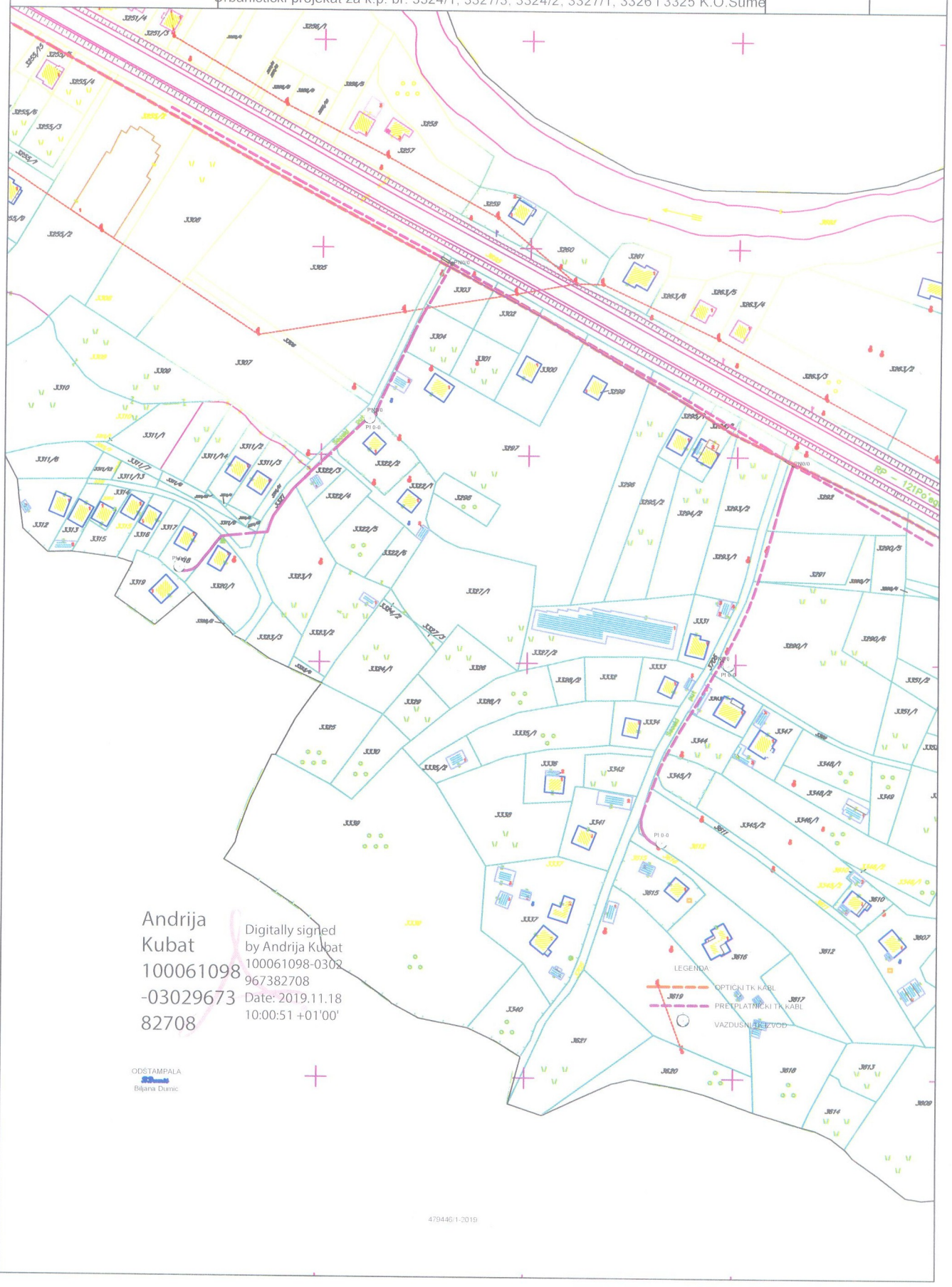
Биљана Думић

Шеф Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац

А. Сенић

Александар Сенић

Telekom Srbija	Naziv objekta: ,, AGRO MILOVANOVIĆ ,, D.O.O. Urbanistički projekat za k.p. br. 3324/1, 3327/3, 3324/2, 3327/1, 3326 i 3325 K.O.Šume	Razmera: 1:2500	List: 1



Andrija Kubat 100061098-03029673 82708

Digitally signed by Andrija Kubat 100061098-03029673 82708
Date: 2019.11.18 10:00:51 +01'00'

ODŠTAMPALA
Biljana Dumic

479446/1-2019

Generisano programom INOVA TelcCAD-GIS