

1.1. NASLOVNA STRANA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

investitor: **TIS DOO, Ivanjica
Šume bb, Ivanjica**

objekat: **PROIZVODNO- SKLADIŠNI SA ADMINISTRATINO-
PRODAJNIM DELOM
NA KP 3602/6 K.O. Šume I NA KP 3602/7 K.O. Šume**

vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – IDEJNO REŠENJE ZA IZDAVANJE LOKACIJSKIH
USLOVA**

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA:
za građenje / izvođenje radova: **1- projekat arhitekture
nova gradnja**

projektant: **KONSTRUKTOR, biro za konstrukcije
Vukole Dabića 6, Uzice**

odgovorno lice projektanta:
potpis: 



odgovorni projektant:
broj licence: **Dragana Knezević, dipl.ing.arh.
300 0447 03**

potpis: 



broj tehničke dokumentacije:
mesto i datum: **IDR – 37 - 2021
Užice, oktobar 2021.**

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE
1.2.	SADRŽAJ PROJEKTA
1.3.	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
1.	TEHNIČKI OPIS
1.4.	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA
1.	SPECIFIKACIJA POVRŠINA
1.5.	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

0.	SITACIONI PLAN KTP	
01.	SITACIJA OSNOVOM PRIZEMLJA	R 1 500
02.	SITACIJA IZGLEDOM KROVA	R 1 500
03.	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1 100
04.	OSNOVA SPRATA	R 1 100
05.	IZGLED KROVA	R 1 100
06.	PRESEK 1-1	R 1 100
07.	PRESEK 2-2	R 1 100
08.	PRESEK 3-3	R 1 100
09.	IZGLED U OSI 1 - ISTOK	R 1 100
10.	IZGLED U OSI 20 - ZAPAD	R 1 100
11.	IZGLED U OSI A - SEVER	R 1 100
12.	IZGLED U OSI J - JUG	R 1 100

TEHNIČKI OPIS ARHITEKTONSKOG DELA PROJEKTA ZA OBJEKAT

investitor: **TIS DOO, Ivanjica**
Šume bb, Ivanjica

objekat: **PROIZVODNO- SKLADIŠNI SA ADMINISTRATIVNO-PRODAJNIM DELOM NA KP 3602/6**
K.O. Šume I NA KP 3602/7 K.O. Šume

OPŠTI OPIS OBJEKTA**LOKACIJA**

Lokacija objekta je dimenzije 19.855,00 m2. Čini je katastarska parcela KP 3602/6 i katastarska parcela KP 3602/7 K.O. Šume i, Ivanjica.

Parcele su nepravilnog oblika, a teren lokacije je u nagibu, što je uticalo i na funkcionalnu koncepciju, gabarite i položaje objekata.

PROJEKTNİ ZADATAK

Projektni zadatak određuje projektovanje skladišno-proizvodnog objekta, sa administrativnim i prodajnim delom.

Na otvornim površinama lokacije organizuju se saobraćajni tokovi, parkinzi za vozila, kao i pešački tokovi i zelene površine.

FUNKCIJA

U okviru objekta postoje 4 funkcionalne jedinice i to:

1-SKLADIŠTE (Zatvoreno skladište),

2-PROIZVODNJA (Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju),

3-POSLOVNO –ADMINISTRATIVNI (Poslovna zgrada, Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe) i

4-PRODAVNICA (Zgrade za trgovinu na veliko i malo)

SAOBRAĆAJ

Saobraćaj na lokaciji se razvija u jednom smeru. Pristupi u objekte su direktni sa terena i omogućavaju laku manipulaciju robom. Svi elementi saobraćaja, saobraćajnice, parkinzi i ulazi/izlazi opremaju se potrebnom signalizacijom. Koncepcija spoljašnjeg saobraćaja bazirana je na delimičnoj segregaciji kamionskog i putničkog kolskog saobraćaja. Za potrebe novog objekta, predviđeno je 40 mesta za parkiranje putničkih vozila, u skladu sa funkcionalnim celinama.

Što se tiče kamionskog saobraćaja nije predviđeno njihovo zadržavanje, osim pranja u perionici, jer se kamioni pune ili prazne i odlaze, u vrlo kratkim intervalima. Deo spoljnih površina prema susednim parcelama je u zelenilu.

NIVELACIJA

apsolutna visinska kota

N O V I Objekat : 0,00 (442,080)

KONSTRUKCIJA

Novi objekti projektovani su u čeličnoj konstrukciji. Stubovi su u rasteru prema grafičkim priložima i nose krovnu konstrukciju. Krovna konstrukcija se sastoji od čeličnih rešetki. Temelji ispod celog objekta su rešeni kao armirano betonski soliteri međusobno povezani armirano betonskim gredama i zidovima.

Krovnu konstrukciju čini čelična rešetkasta krovna konstrukcija: glavni rešetkasti nosači oslonjenih na čelične stubove i sekundarni nosači u vidu rožnjača oslonjenih na glavne nosače. Montažu čelične konstrukcije se mora izvesti u svemu prema tehničkoj dokumentaciji i važećim propisima za ovu vrstu radova.

Fundiranju podne ploče objekta prethodi iskop humiziranog tla, nasipanje tampona u slojevima debljine 40cm uz zbijanje svakog sloja do zbijenosti od min 40Mpa.

MATERIJALIZACIJA

Podovi

Pod skladišta je beton za završnom obradom ferobetonom, ostala obrada podova je u skladu sa funkcijom prostora, u svemu prema projektnoj dokumentaciji.

Krov

Krov je dvovodni, sa padom od 10%. Krovna ravan je pokrivena krovnim panelom.

Krovni pokrivač je sendvič panel sa ispunom kamenom vunom sa pvc folijom u debljini prema projektnoj dokumentaciji, u obostranoj oblozi od čelinog plastificiranog TR lima.

Sva opšivanja na krovu uraditi od plastificiranog čeličnog lima u boji po izboru investitora. Na krovu su predviđeni snegobrani od gotovih elemenata.

Voda sa krova se odvodi sistemom GEBERIT-pluvia i rešenje će biti predmet posebne projektne dokumentacije.

Fasada

Svi zidovi skladišta i dela proizvodnje izvode se kao montažnih panela, sa odgovarajućom PIR ispunom d= 10 cm. Vatrotpornost fasadnih zidova 30 min – dokazuje se odgovarajućim atestima.

Zidovi administrativno poslovnog dela su klasično zidani klima blokom d=25cm, spolja se postavlja izolacija od kamene vune, sa potrebnim folijama, a završnu obradu čine aliko-bond i kompakt ploče, u zavisnosti od dispozicije na fasadi, a u svemu prema preporuci proizvođača.

Unutrašnji zidovi

Pregradni zidovi skladišta, proizvodnje i prodajnog dela objekta izvode se od panela sa ispunom kamenom vunom, sa potrebnom vatrootpornosti u skladu sa protiv požarnim sektorima.

Zidovi administrativno poslovnog dela objekta su zidani i čine ih gler blok, giter opeka ili AKU blok, U svemu prema dispoziciji u grafičkoj dokumentaciji.

Završne obrade unutrašnjih zidova ovog dela objekta biće predmet projekta enterijera.

Otvori, vrata.

Fasadna aluminijumska bravarija zastupljena je u izradi prozora i vrata.

Bravarija se izvodi sa prekidom termičkog mosta. Spoljašnja zaštita profila je plastificiranje prema RAL karti u tonu po izboru investitora. Zastakljivanje je termopan staklom 4+15+4 mm. Spojevi između okvira zatvaraju se elastičnim dihtunzima. Sve potrebne veze sa konstrukcijom objekta ostvaruju se preko aluminijumskih i čeličnih galvanizovanih ankera. Deo krila se otvara. Guma upotrebljena za ugradnju stakla u aluminijumski okvir mora biti prvorazrednog kvaliteta tako da garantuje hermetičko dihtovanje al. profila i stakla i postojanost na temperaturne oscilacije i termičke dilatacije. Kvalitet ugrađenih materijala dokazuje se atestima. Vrata su snabdevena tipskom rukohvatima, šarkama, cilindar bravom sa valjčićem i sa tri ključa.

Sve navedene pozicije projektom su obuhvaćene, a zavise direktno od izbora koji će investitor izvršiti.

Pre izrade bravarije sve mere proveriti na licu mesta

Izolacija

Zastupljeni su postavljanjem termo i hidroizolacije na objektu.

Hidroizolacija i termoizolacija se postavlja u svemu prema projektnoj dokumentaciji i opisima datim u slojevima konstrukcije.

Hidroizolacija se izvodi u podnoj ploči u vidu premaza ili kao višeslojna bitumenska izolacija. Termička izolacija fasadnih zidova je kamena vuna d=10 cm a krovne konstrukcije kamena vuna d= 15cm.

PARTER

-PARTERNIM UREDJENJEM PREDVIDJENO JE FORMIRANJE PARKING PROSTORA I REGULISANJE SAOBRAĆAJA OKO OBJEKTA. Kolski pristup objektu je sa postojećeg saobraćajnog priključka .

NAPOMENA

-UGRADJIVATI SAMO MATERIJALE KOJI NEMAJU NIKAKAV NEGATIVAN UTICAJ NA ZDRAVLJE LJUDI NITI NA ZAGADJENJE OKOLINE.

-NEOPHODNO JE DA SE INVESTITOR I IZVODJAČ PRIDRŽAVAJU SVEGA GORE NAVEDENOG, S OBZIROM NA SPECIFIČNOST KONSTRUKCIJE I OBRADA.

-SVE BOJE ĆE ODREDITI PROJEKTANT BLAGOVREMENO UZ OBAVEŠTENJE OD STRANE INVESTITORA.

-IZVODJAČ SE KOD SVIH RADOVA MORA STROGO PRIDRŽAVATI SRPS-a I PRAVILNIKA ZA IZRADU ISTIH.

-IZVODJAČ JE DUŽAN DA IZRADI RADIONIČKE CRTEZE ZA SVE POZICIJE BRAVARIJE I DOSTAVI IH NA SAGLASNOST NADZORNOM ORGANU .

odgovorni projektant:

Dragana Knezević, dipl.ing.arh.

broj licence:

300 0447 03

potpis



broj tehničke dokumentacije:

IDR – 37 - 2021

mesto i datum:

Užice, oktobar 2021.

1.4. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.	SPECIFIKACIJA POVRŠINA
----	------------------------

PREGLED POVRŠINA

IZRAČUNAVANJE POVRŠINA URADJENO JE U SKLADU SA

SRPS U.C2.100 2002 I PREMA PRAVILNIKU O ENERGETSKOJ EFIKASNOSTI ZGRADA ("Sl. glasnik RS", br. 61/2011)Član 2

3) bruto razvijena građevinska površina jeste zbir površina svih nadzemnih etaža zgrade, merenih u nivou podova svih delova objekta - spoljne mere obodnih zidova (sa oblogama, parapetima i ogradama). U bruto građevinsku površinu ne računaju se površine u okviru sistema dvostrukih fasada, staklenika, površine koje čine termički omotač zgrade u bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunava se kod heterogenih zidova debljina termoizolacije preko 5 cm, a kod homogenih zidova debljina zida veća od 30 cm uz postizanje, ovim pravilnikom propisanih uslova energetske efikasnosti zgrada;

odgovorni projektant:
broj licence:
potpis

Dragana Knezević, dipl.ing.arh.
300 0447 03



PREGLED POVRŠINA: PRIZEMLJE

	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)	O(m1)
	POSLOVNI PROSTOR		
1	VETROBRAN	19.81	21.96
2	ULAZNI HOL	46.92	8.42
3	PROSTOR PRIJEMNOG PULTA	80.30	38.00
4	KONFERENCIJSKA SALA	27.36	21.22
5	KONFERENCIJSKA SALA	27.10	21.13
6	PREDPROSTOR	2.85	6.90
7	REK	11.74	14.46
8	OSTAVA	13.19	16.14
9	PREDPROSTOR SANIT. ČVORA	4.52	8.24
10	SANITARNI ČVOR-MUŠKI	6.31	13.16
11	SANITARNI ČVOR-ŽENSKI	6.31	13.16
12	IZLOŽBENI PROSTOR	132.86	55.65
13	KONFERENCIJSKA SALA	55.86	31.10
14	LIFT	3.78	7.80
15	STEPENIŠNI PROSTOR	37.80	13.53
		476.71	
16	MAGACIN	220.86	106.70
		220.86	
17	MAGACIN GOTOVIH PROIZVODA	133.48	49.06
17.1	WC MAGACINA	3.62	9.42
		137.10	
18	PRODAVNICA	151.95	52.76
18.1	WC PRODAVNICE	3.62	9.42
		155.57	
19	PROIZVODNJA	757.65	115.11
		757.65	
20	ASPIRACIJA	31.39	23.13
21	KOMPRESORSKA STANICA	24.15	20.14
22	KOTLARNICA	35.98	26.48
23	MAGACIN PODNIH OBLOGA	463.53	92.90
23.1	WC MAGACINA	3.62	9.42
23.2	PODIZNA PLATFORMA	12.63	14.23
23.3	OSTAVA ZA SPREMAČICU	3.76	8.66
23.4	STEPENIŠTE	9.83	12.82
24	KOTLARNICA	25.86	21.89
		610.75	
UKUPNO P neto PRIZEMLJA		2 358.64	m2
UKUPNO P bruto PRIZEMLJA		2 525.10	m2

PREGLED POVRŠINA: SPRAT

	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)	O(m1)
	POSLOVNI PROSTOR		
1	STEPENIŠNI PROSTOR	54.72	22.80
2	KANCELARIJE-OPEN SPACE	279.89	81.94
3	KANCELARIJA	11.69	13.78
4	KANCELARIJA	11.46	13.63
5	KANCELARIJA	11.69	13.78
6	KOMUNIKACIJA	53.32	47.17
7	KOMUNIKACIJA	62.18	52.73
8	KANCELARIJA	14.90	16.26
9	KANCELARIJA	15.00	15.56
10	LIFT	3.78	7.80
11	KANCELARIJA	33.02	23.34
12	KANCELARIJA-SALA ZA SASTANKE	21.03	19.24
13	KANCELARIJA	55.86	31.10
14	KONFERENCIJSKA SALA	85.62	38.72
15	TERASA	22.51	13.42
16	KANCELARIJA-DIREKTOR	46.18	27.98
17	PREDPROSTOR	4.58	8.70
18	KUPATILO	7.23	11.27
19	TERASA	10.20	9.65
20	KANCELARIJA-DIREKTOR	37.99	26.53
21	PREDPROSTOR	4.21	8.29
22	KUPATILO	6.96	11.13
23	HODNIK	69.55	69.83
24	POMOĆNA PROSTORIJA	10.64	13.21
25	OSTAVA ZA SPREMAČICU	10.64	13.21
26	SANITARNI ČVOR-ŽENSKI	18.56	31.93
27	SANITARNI ČVOR-MUŠKI	18.62	30.93
28	PROSTORIJA ZA BOJLERE	10.59	13.11
29	POMOĆNA PROSTORIJA	9.51	12.51
30	ARHIVA	23.96	20.71
31	HODNIK	25.30	26.31
32	IT SEKTOR	27.68	21.38
33	TRPEZARIJA SA ČAJNOM KUHINJOM	54.19	32.42
34	TERASA	9.75	8.99

1 143.01

35	MAGACIN PODNIH OBLOGA	1162.75	24.55
35.1	PODIZNA PLATFORMA	12.63	14.23
35.2	STEPENIŠTE	14.31	8.18

1 189.69

trpezarija i garderoba za zaposlene u "magacinskom" delu

36	HODNIK	13.32	18.55
37	TRPEZARIJA SA ČAJNOM KUHINJOM	29.60	22.71
38	SANITARNI ČVOR	12.97	23.79
39	GARDEROBA	25.39	27.74

81.28

UKUPNO P neto SPRATA

2 413.98

m2

UKUPNO P bruto SPRATA

2 546.86

m2

POSLOVNI OBJEKAT - N O V O

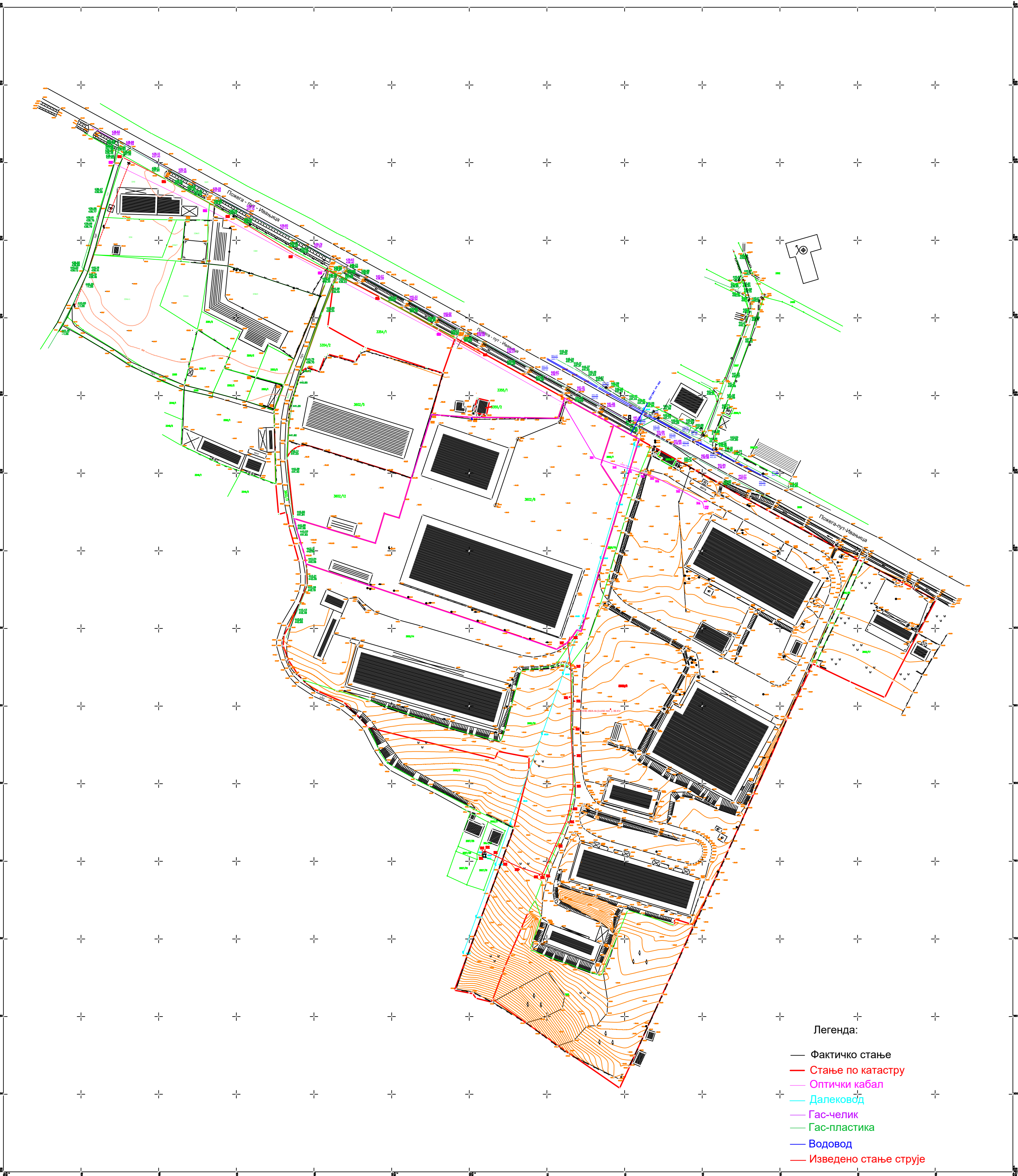
UKUPNO bruto P OBJEKTA	5.071,96 m2
UKUPNO neto P OBJEKTA	4.772,62 m2

P PARCELE KP 3602/6 KP 3602/7	19105 m2
	750 m2
	19855 m2
UKUPNO bruto POD OBJEKTIMA IZGRADJENO N O V O	7.006,32 m2
	2.525,10 m2
	9.531,42 m2
UKUPNO BRGP OBJEKATA IZGRADJENO N O V O	7.606,90 m2
	5.071,96 m2
	12.678,86 m2
zauzetost na parceli	48%
izgradjenost na parceli	0,64
broj parking mesta POSTOJECA N O V O skladiste....2997,33 / 200m2 administrativni....1775,29 / 70m2	39
	40
	15
	25
zelene površine 3.975,00 m2	20,00%

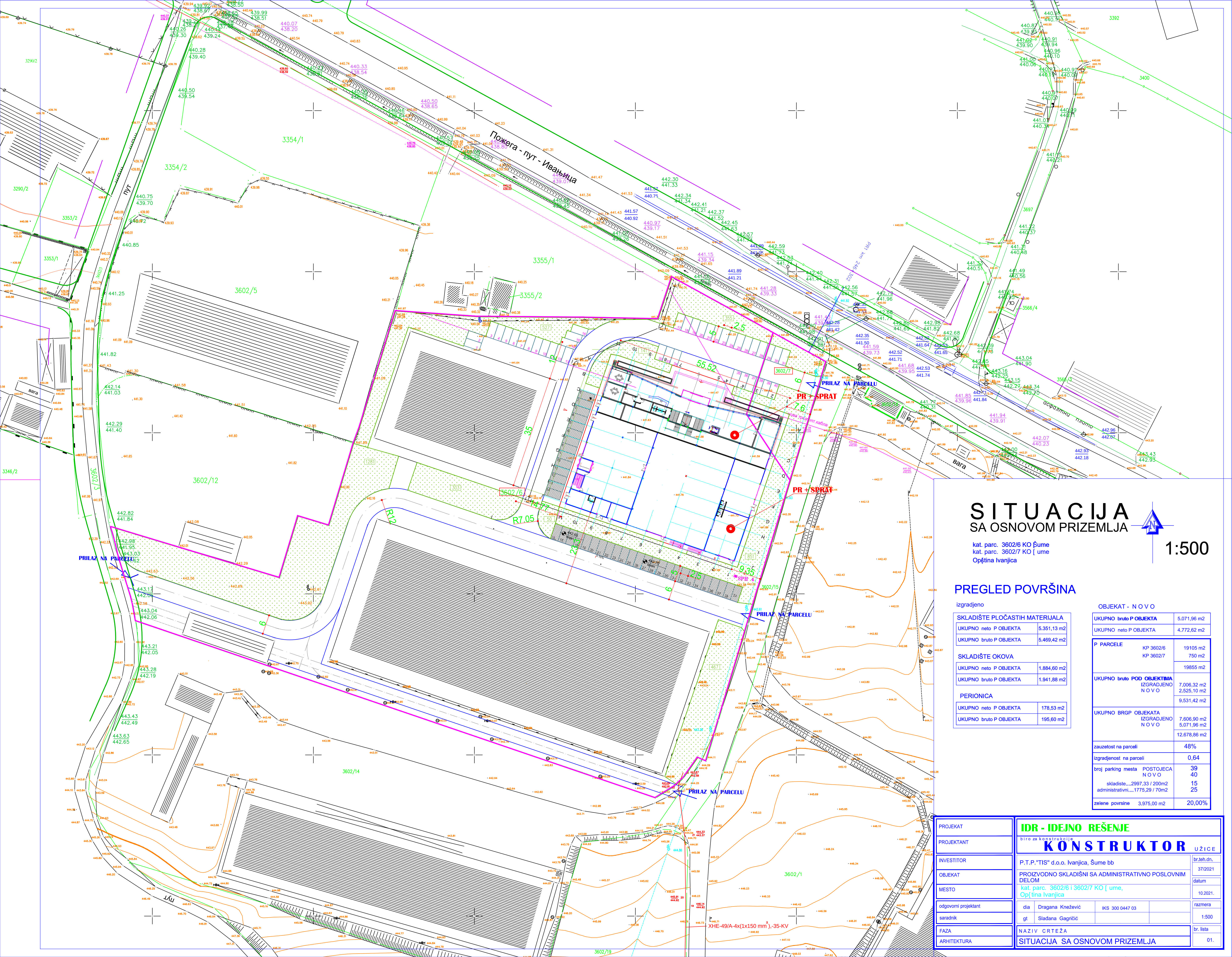
1.5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.1.	NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE
1.2.	SADRŽAJ PROJEKTA
1.3.	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
1.	TEHNIČKI OPIS
1.4.	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA
1.	SPECIFIKACIJA POVRŠINA
1.5.	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

0.	SITACIONI PLAN KTP	
01.	SITACIJA OSNOVOM PRIZEMLJA	R 1 500
02.	SITACIJA IZGLEDOM KROVA	R 1 500
03.	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1 100
04.	OSNOVA SPRATA	R 1 100
05.	IZGLED KROVA	R 1 100
06.	PRESEK 1-1	R 1 100
07.	PRESEK 2-2	R 1 100
08.	PRESEK 3-3	R 1 100
09.	IZGLED U OSI 1 - ISTOK	R 1 100
10.	IZGLED U OSI 20 - ZAPAD	R 1 100
11.	IZGLED U OSI A - SEVER	R 1 100
12.	IZGLED U OSI J - JUG	R 1 100



- Легенда:
- Фактичко стање
 - Стање по катастру
 - Оптички кабал
 - Далековод
 - Гас-челик
 - Гас-пластика
 - Водовод
 - Изведено стање струје



SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA



1:500

kat. parc. 3602/6 KO Šume
kat. parc. 3602/7 KO [ime
Opština Ivanjica

PREGLED POVRŠINA

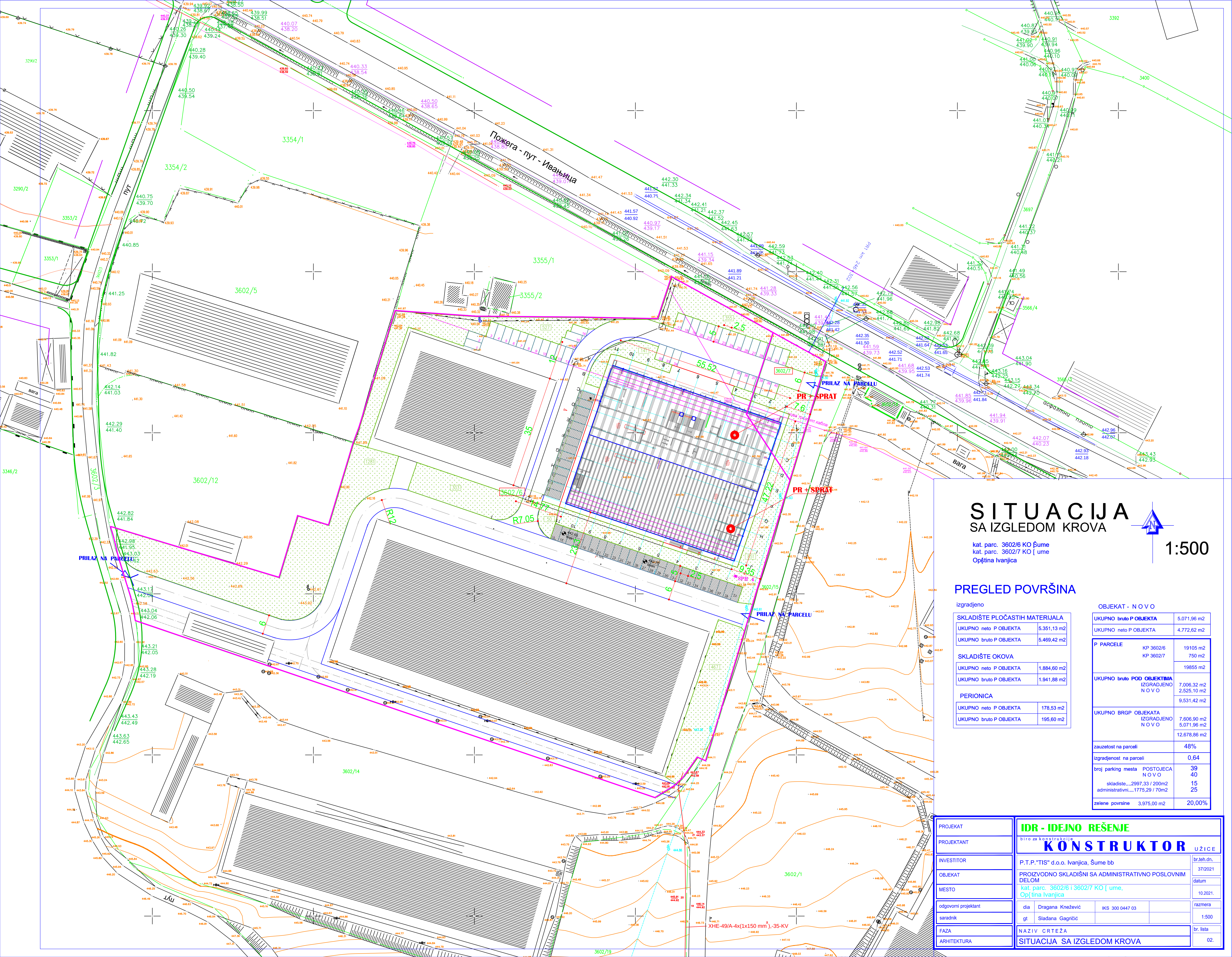
izgradjeno

SKLADIŠTE PLOČASTIH MATERIJALA	
UKUPNO neto P OBJEKTA	5.351,13 m ²
UKUPNO bruto P OBJEKTA	5.469,42 m ²
SKLADIŠTE OKOVA	
UKUPNO neto P OBJEKTA	1.884,60 m ²
UKUPNO bruto P OBJEKTA	1.941,88 m ²
PERIONICA	
UKUPNO neto P OBJEKTA	178,53 m ²
UKUPNO bruto P OBJEKTA	195,60 m ²

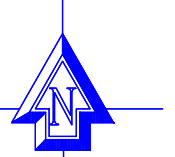
OBJEKT - N O V O

UKUPNO bruto P OBJEKTA		5.071,96 m ²
UKUPNO neto P OBJEKTA		4.772,62 m ²
P PARCELE		
KP 3602/6	19105 m ²	
KP 3602/7	750 m ²	
	19855 m ²	
UKUPNO bruto POD OBJEKTIMA		7.006,32 m ²
IZGRADJENO N O V O		2.525,10 m ²
	9.531,42 m ²	
UKUPNO BRGP OBJEKATA		7.606,90 m ²
IZGRADJENO N O V O		5.071,96 m ²
	12.678,86 m ²	
zauzetost na parceli	48%	
izgradjenost na parceli	0,64	
broj parking mesta	39	
POSTOJECA N O V O	40	
skladiste...2997,33 / 200m ²	15	
administrativni...1775,29 / 70m ²	25	
zelene površine	3.975,00 m ²	20,00%

PROJEKT		IDR - IDEJNO REŠENJE	
PROJEKTANT		Biro za konstrukcije KONSTRUKTOR UŽICE	
INVESTITOR		P.T.P."TIS" d.o.o. Ivanjica, Šume bb	br.teh.dn.
OBJEKT		PROIZVODNO SKLADIŠNI SA ADMINISTRATIVNO POSLOVNIM DELOM	37/2021
MESTO		kat. parc. 3602/6 i 3602/7 KO [ime, Opština Ivanjica	datum
odgovorni projektant		dia Dragana Knežević	10.2021.
saradnik		gt Sладана Gagnić	razmera
FAZA		NAZIV CRTEŽA	1:500
ARHITEKTURA		SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA	br. lista
			01.



SITUACIJA SA IZGLEDOM KROVA



1:500

kat. parc. 3602/6 KO Šume
kat. parc. 3602/7 KO [ume
Opština Ivanjica

PREGLED POVRŠINA

izgradjeno

SKLADIŠTE PLOČASTIH MATERIJALA	
UKUPNO neto P OBJEKTA	5.351,13 m ²
UKUPNO bruto P OBJEKTA	5.469,42 m ²

SKLADIŠTE OKOVA	
UKUPNO neto P OBJEKTA	1.884,60 m ²
UKUPNO bruto P OBJEKTA	1.941,88 m ²

PERIONICA	
UKUPNO neto P OBJEKTA	178,53 m ²
UKUPNO bruto P OBJEKTA	195,60 m ²

OBJEKT - N O V O

UKUPNO bruto P OBJEKTA	5.071,96 m ²
UKUPNO neto P OBJEKTA	4.772,62 m ²

P PARCELE	KP 3602/6 KP 3602/7	19105 m ² 750 m ² 19855 m ²

UKUPNO bruto POD OBJEKTIMA IZGRADJENO N O V O	7.006,32 m ² 2.525,10 m ² 9.531,42 m ²
---	---

UKUPNO BRGP OBJEKATA IZGRADJENO N O V O	7.606,90 m ² 5.071,96 m ² 12.678,86 m ²
---	--

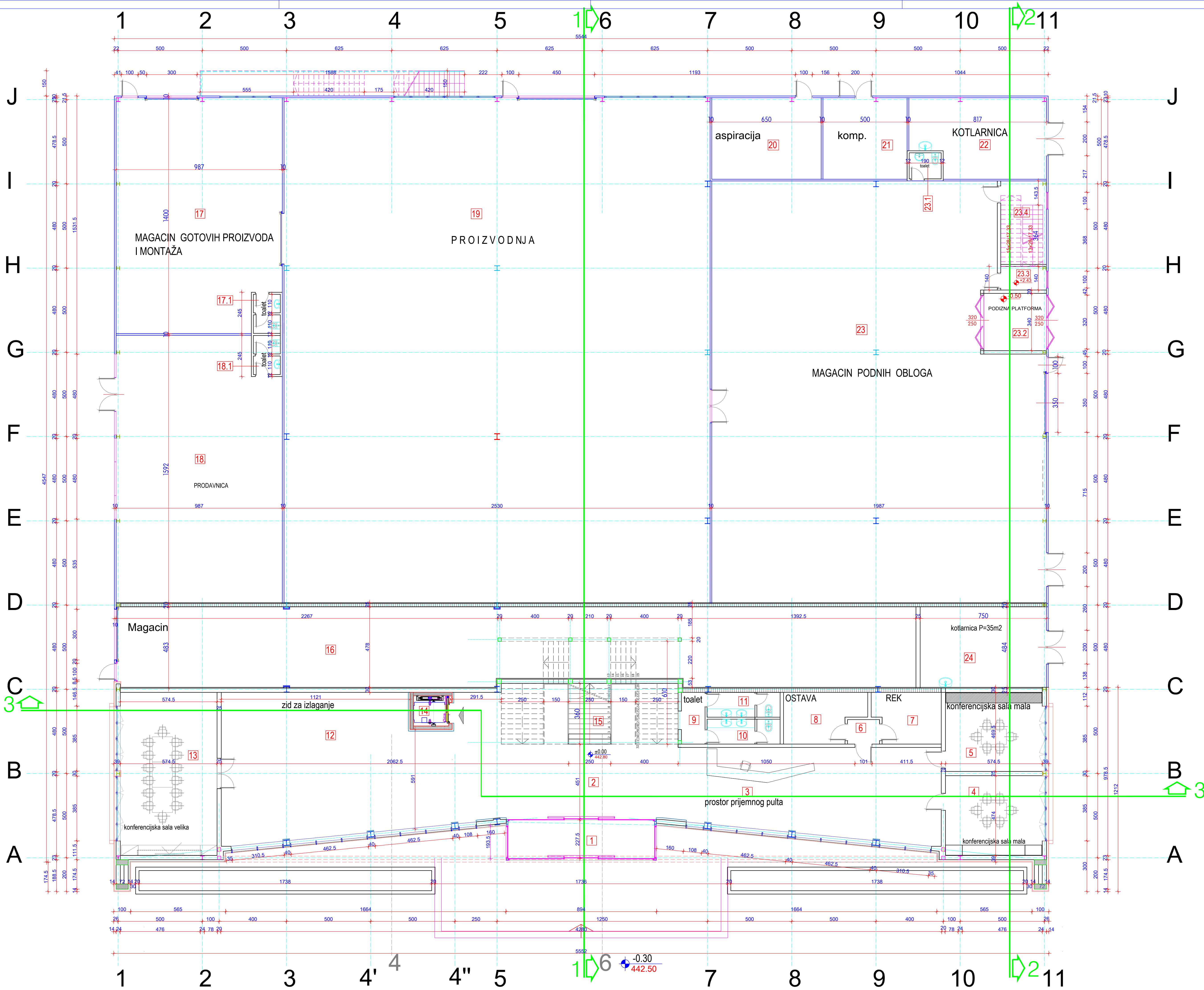
zauzetost na parceli 48%

izgradjenost na parceli 0,64

broj parking mesta	POSTOJEĆA N O V O	39 40
skladište...	2997,33 / 200m ²	15
administrativni...	1775,29 / 70m ²	25

zelene površine 3.975,00 m² 20,00%

PROJEKT		IDR - IDEJNO REŠENJE	
PROJEKTANT		Biro za konstrukcije KONSTRUKTOR UŽICE	
INVESTITOR		P.T.P."TIS" d.o.o. Ivanjica, Šume bb	
OBJEKT		PROIZVODNO SKLADIŠNI SA ADMINISTRATIVNO POSLOVNIM DELOM	
MESTO		kat. parc. 3602/6 i 3602/7 KO [ume, Opština Ivanjica	
odgovorni projektant		dia Dragana Knežević	IKS 300 0447 03
saradnik		gt Sладана Gagniћ	
FAZA		NAZIV CRTEŽA	
ARHITEKTURA		SITUACIJA SA IZGLEDOM KROVA	

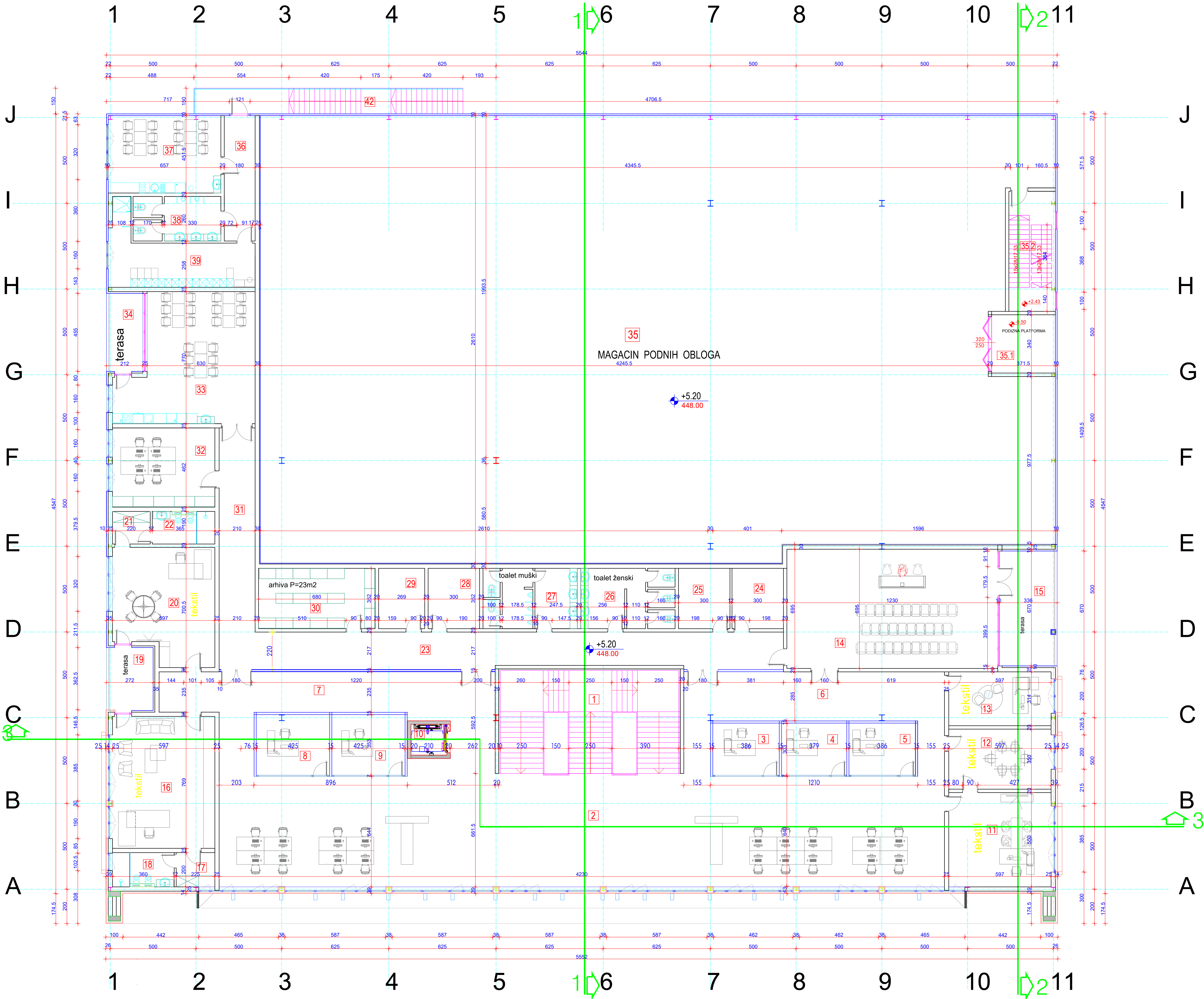


PREGLED POVRŠINA:					
NAZIV PROSTORIJE	P(m2)	O(m1)	POD	ZID	PLAFON
POSLOVNI PROSTOR					
1 VETROBRAN	19.81	21.96	granična keramika	disperzivna boja	spušt. plafon
2 ULAZNI HOL	46.92	8.42	granična keramika	disperzivna boja	spušt. plafon
3 PROSTOR PRIJEMNOG PULTA	80.30	38.00	granična keramika	disperzivna boja	spušt. plafon
4 KONFERENCJSKA SALA	27.36	21.22	granična keramika	disperzivna boja	spušt. plafon
5 KONFERENCJSKA SALA	27.10	21.13	granična keramika	disperzivna boja	spušt. plafon
6 PREDPROSTOR	2.85	6.90	granična keramika	poludisperzivna boja	spušt. plafon
7 REK	11.74	14.46	ker. pločice	ker. pločice	spušt. plafon
8 OSTAVA	13.19	16.14	ker. pločice	ker. pločice	spušt. plafon
9 PREDPROSTOR SANIT. ČVORA	4.52	8.24	ker. pločice	ker. pločice	spušt. plafon
10 SANITARNI ČVOR-MUSKI	6.31	13.16	ker. pločice	ker. pločice	spušt. plafon
11 SANITARNI ČVOR-ŽENSKI	6.31	13.16	ker. pločice	ker. pločice	spušt. plafon
12 IZLOŽBENI PROSTOR	132.86	55.65	granična keramika	disperzivna boja	spušt. plafon
13 KONFERENCJSKA SALA	55.86	31.10	granična keramika	disperzivna boja	spušt. plafon
14 LIFT	3.78	7.80	beton	beton	beton
15 STEPENISNI PROSTOR	37.80	13.53	granična keramika	disperzivna boja	spušt. plafon
		476.71			
16 MAGACIN	220.86	106.70	fero beton	panel	poludisperzivna boja
		220.86			
17 MAGACIN GOTOVIH PROIZVODA	133.46	49.06	fero beton	panel	poludisperzivna boja
17.1 WC MAGACINA	3.62	9.42	ker. pločice	ker. pločice	spušt. plafon
		137.10			
18 PRODAVNICA	151.95	52.76	granična keramika	disperzivna boja	spušt. plafon
18.1 WC PRODAVNICE	3.62	9.42	ker. pločice	ker. pločice	spušt. plafon
		155.57			
19 PROIZVODNJA	757.65	115.11	fero beton	panel	panel
		757.65			
20 ASPIRACIJA	31.39	23.13	fero beton	panel	poludisperzivna boja
21 KOMPRESORSKA STANICA	24.15	20.14	fero beton	panel	poludisperzivna boja
22 KOTLARница	35.98	26.48	fero beton	panel	poludisperzivna boja
23 MAGACIN PODNIH OBLOGA	463.53	92.90	fero beton	panel	poludisperzivna boja
23.1 WC MAGACINA	3.62	9.42	ker. pločice	ker. pločice	spušt. plafon
23.2 PODIZNA PLATFORMA	12.63	14.23	fero beton	panel	poludisperzivna boja
23.3 OSTAVA ZA SPREMAČICU	3.76	8.66	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzivna boja
23.4 STEPENIŠTE	9.83	12.82	granična keramika	panel	poludisperzivna boja
24 KOTLARница	25.86	21.89	fero beton	panel	disperzivna boja
		610.75			
UKUPNO P neto PRIZEMLJA		2 358.64	m2		
UKUPNO P bruto PRIZEMLJA		2 525.10	m2		

OSNOVA PRIZEMLJA 1:100

LEGENDA MATERIJALA			
	25.20cm		12cm
	armirani beton		15cm

PROJEKAT	IDR - IDEJNO REŠENJE		
PROJEKTANT	Biro za konstrukcije KONSTRUKTOR		
INVESTITOR	P.T.P."TIS" d.o.o. Ivanjica, Šume bb		
OBJEKAT	PROIZVODNO SKLADIŠNI SA ADMINISTRATIVNO POSLOVNIM		
MESTO	kat. parc. 3602/6 i 3602/7 KO Šume, Opština Ivanjica		
odgovorni projektant	dia Dragana Knežević	IKS 300 0447 03	br. leh. dn. 37/2021
saradnik	gt Sladana Gagrčić		datum 10.2021.
FAZA	NAZIV CRTEŽA		
ARHITEKTURA	OSNOVA PRIZEMLJA		
			razmera 1:100
			br. lista 03.

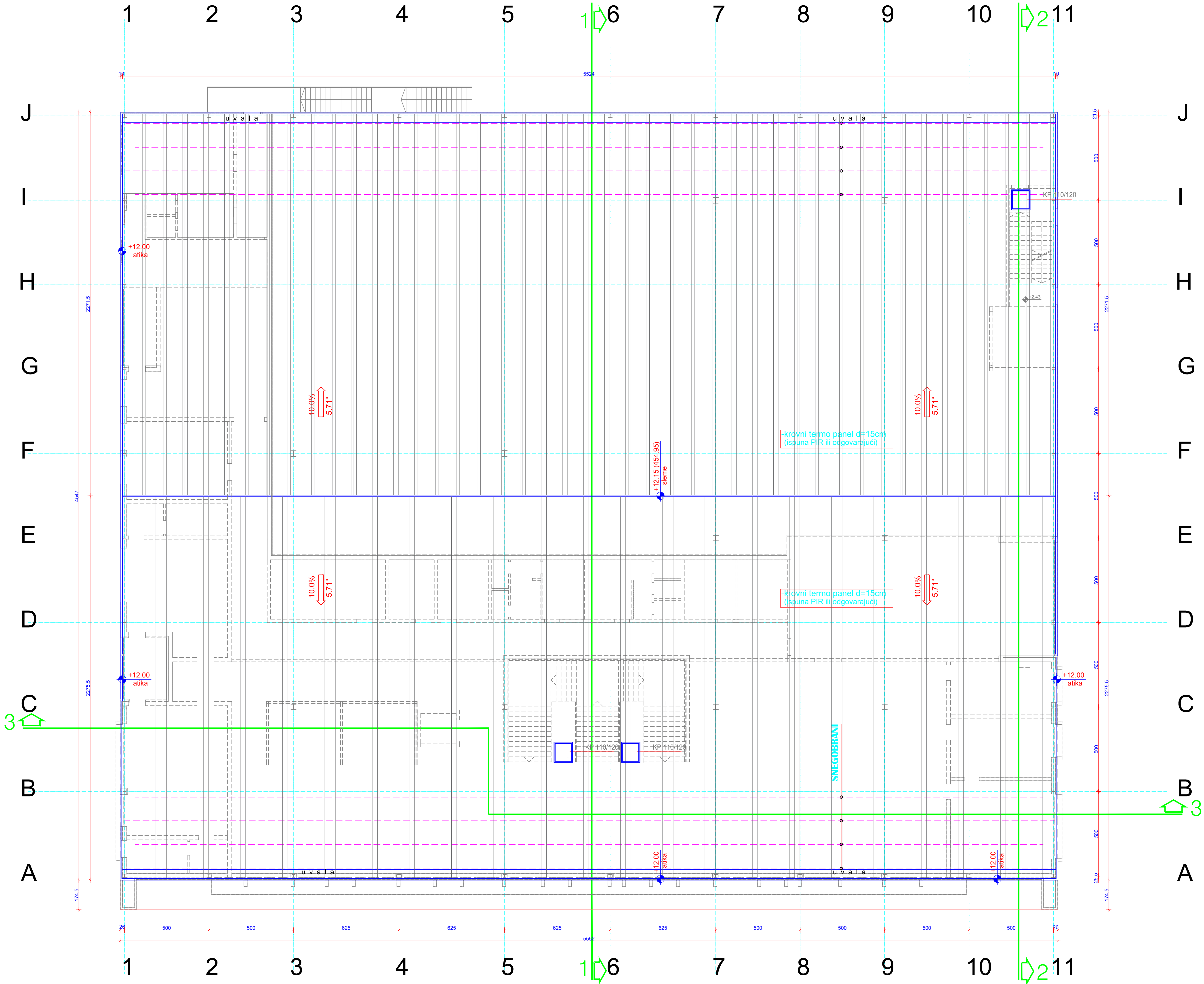


PREGLED POVRŠINA:					
NAZIV PROSTORIJE	P(m2)	O(m1)	POD	ZID	PLAFON
1 STEPENISNI PROSTOR	54.72	22.80	granitna keramika	disperzivna boja	spuštani plafon
2 KANCELARIJE-OPEN SPACE	279.89	81.94	granitna keramika	poludisperzivna boja	spuštani plafon
3 KANCELARIJA	11.69	13.78	granitna keramika	poludisperzivna boja	spuštani plafon
4 KANCELARIJA	11.46	13.63	granitna keramika	poludisperzivna boja	spuštani plafon
5 KANCELARIJA	11.69	13.78	granitna keramika	poludisperzivna boja	spuštani plafon
6 KOMUNIKACIJA	53.32	47.17	granitna keramika	poludisperzivna boja	spuštani plafon
7 KOMUNIKACIJA	62.18	52.73	granitna keramika	poludisperzivna boja	spuštani plafon
8 KANCELARIJA	14.90	16.26	granitna keramika	poludisperzivna boja	spuštani plafon
9 KANCELARIJA	15.00	15.56	granitna keramika	poludisperzivna boja	spuštani plafon
10 LIFT	3.78	7.80	beton	beton	beton
11 KANCELARIJA	33.02	23.34	tekstil	poludisperzivna boja	spuštani plafon
12 KANCELARIJA-SALA ZA SASTANKE	21.03	19.24	tekstil	poludisperzivna boja	spuštani plafon
13 KANCELARIJA	55.86	31.10	tekstil	poludisperzivna boja	spuštani plafon
14 KONFERENCJSKA SALA	85.62	38.72	granitna keramika	poludisperzivna boja	spuštani plafon
15 TERASA	22.51	13.42	granitna keramika	panel	spuštani plafon
16 KANCELARIJA-DIREKTOR	46.18	27.98	tekstil	poludisperzivna boja	spuštani plafon
17 PREDPROSTOR	4.58	8.70	granitna keramika	poludisperzivna boja	spuštani plafon
18 KUPATILO	7.23	11.27	granitna keramika	granitna keramika	spuštani plafon
19 TERASA	10.20	9.65	panel	granitna keramika	spuštani plafon
20 KANCELARIJA-DIREKTOR	37.99	26.53	tekstil	poludisperzivna boja	spuštani plafon
21 PREDPROSTOR	4.21	8.29	granitna keramika	poludisperzivna boja	spuštani plafon
22 KUPATILO	6.96	11.13	granitna keramika	granitna keramika	spuštani plafon
23 HODNIK	69.55	69.83	granitna keramika	poludisperzivna boja	spuštani plafon
24 POMOĆNA PROSTORIJA	10.64	13.21	ker.pločice	ker.pločice	spuštani plafon
25 OSTAVA ZA SPREMAČICU	10.64	13.21	ker.pločice	ker.pločice	spuštani plafon
26 SANITARNI ČVOR-ŽENSKI	18.56	31.93	ker.pločice	ker.pločice	spuštani plafon
27 SANITARNI ČVOR-MUŠKI	18.62	30.93	ker.pločice	ker.pločice	spuštani plafon
28 PROSTORIJA ZA BOJLERE	10.59	13.11	ker.pločice	ker.pločice	spuštani plafon
29 POMOĆNA PROSTORIJA	9.51	12.51	ker.pločice	ker.pločice	spuštani plafon
30 ARHIVA	23.96	20.71	granitna keramika	poludisperzivna boja	spuštani plafon
31 HODNIK	25.30	26.31	granitna keramika	poludisperzivna boja	spuštani plafon
32 IT SEKTOR	27.68	21.38	granitna keramika	poludisperzivna boja	spuštani plafon
33 TRPEZARIJA SA ČAJNOM KUHINJOM	54.19	32.42	granitna keramika	poludisperzivna boja	spuštani plafon
34 TERASA	9.75	8.99	granitna keramika	panel	spuštani plafon
1 143.01					
35 MAGACIN PODNIH OBLOGA	1162.75	24.55	fero beton	panel	panel
35.1 PODIZNA PLATFORMA	12.63	14.23	fero beton	panel	poludisperzivna boja
35.2 STEPENIŠTE	14.31	8.18	granitna keramika	panel	panel
1 189.69					
trpezarija i garderoba za zaposlene u "magacinskom" delu					
36 HODNIK	13.32	16.55	granitna keramika	poludisperzivna boja	spuštani plafon
37 TRPEZARIJA SA ČAJNOM KUHINJOM	29.60	22.71	granitna keramika	poludisperzivna boja	spuštani plafon
38 SANITARNI ČVOR	12.97	23.79	ker.pločice	ker.pločice	spuštani plafon
39 GARDEROBA	25.39	27.74	ker.pločice	ker.pločice	spuštani plafon
81.28					
UKUPNO P neto SPRATA	2 413.98	m2			
UKUPNO P bruto SPRATA	2 546.86	m2			

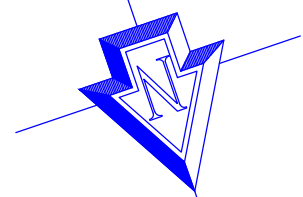
OSNOVA SPRATA 1:100

LEGENDA MATERIJALA	
	klima blok 25,20cm
	giter opeka 12cm
	armirani beton
	gips karton pregrada 15cm

PROJEKAT	IDR - IDEJNO REŠENJE		
PROJEKTANT	buro za konstrukcije KONSTRUKTOR U 2 I C E		
INVESTITOR	P.T.P."TIS" d.o.o. Ivanjica, Šume bb		
OBJEKAT	PROIZVODNO SKLADIŠNI SA ADMINISTRATIVNO POSLOVNIM		
MESTO	kat. parc. 3602/6 i 3602/7 KO Šume, Opština Ivanjica		
odgovorni projektant	dia Dragana Knežević	IKS 300 0447 03	br.leh.dn. 37/2021
saradnik	gt Sladana Gagrčić		datum 10.2021.
FAZA	NAZIV CRTEŽA		
ARHITEKTURA	OSNOVA SPRATA		
			br. lista 04.



IZGLED KROVA

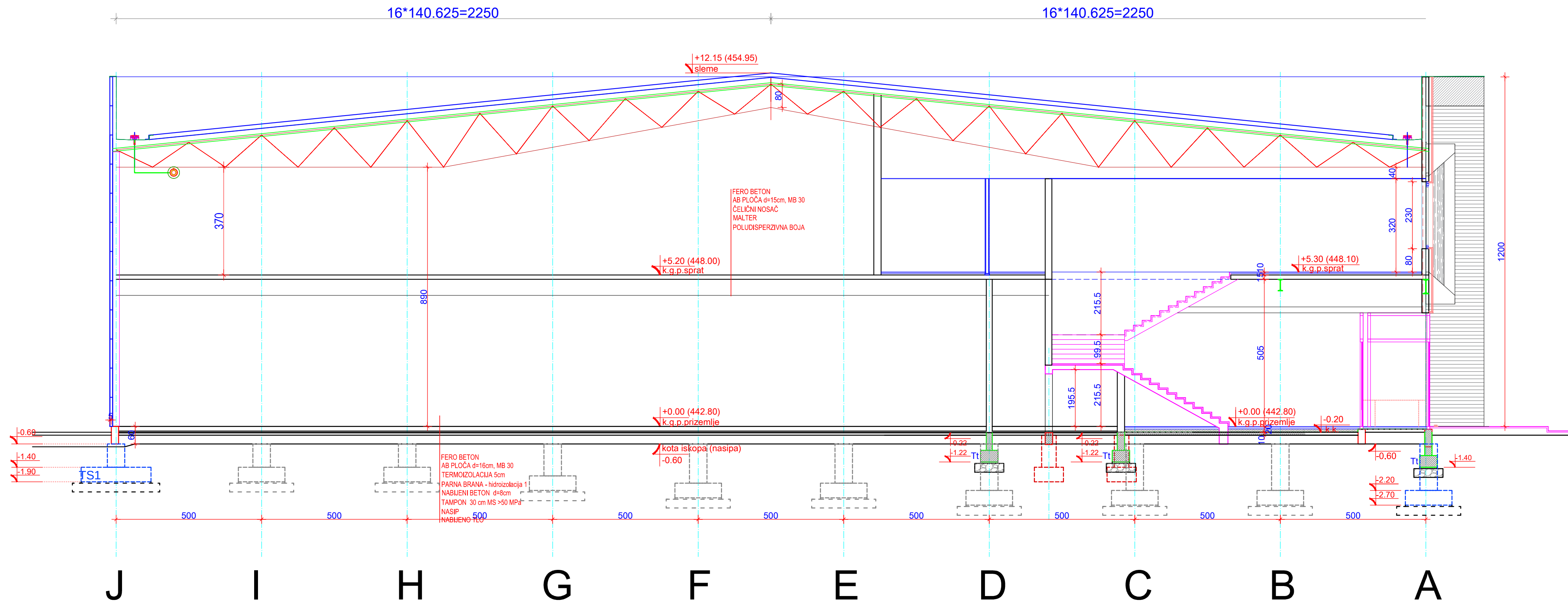


KROVNI POKRIVAČ:

-krovni termo panel d=15cm (ispuna PIR ili odgovarajući)
Puk koso = 2 430.60 m2

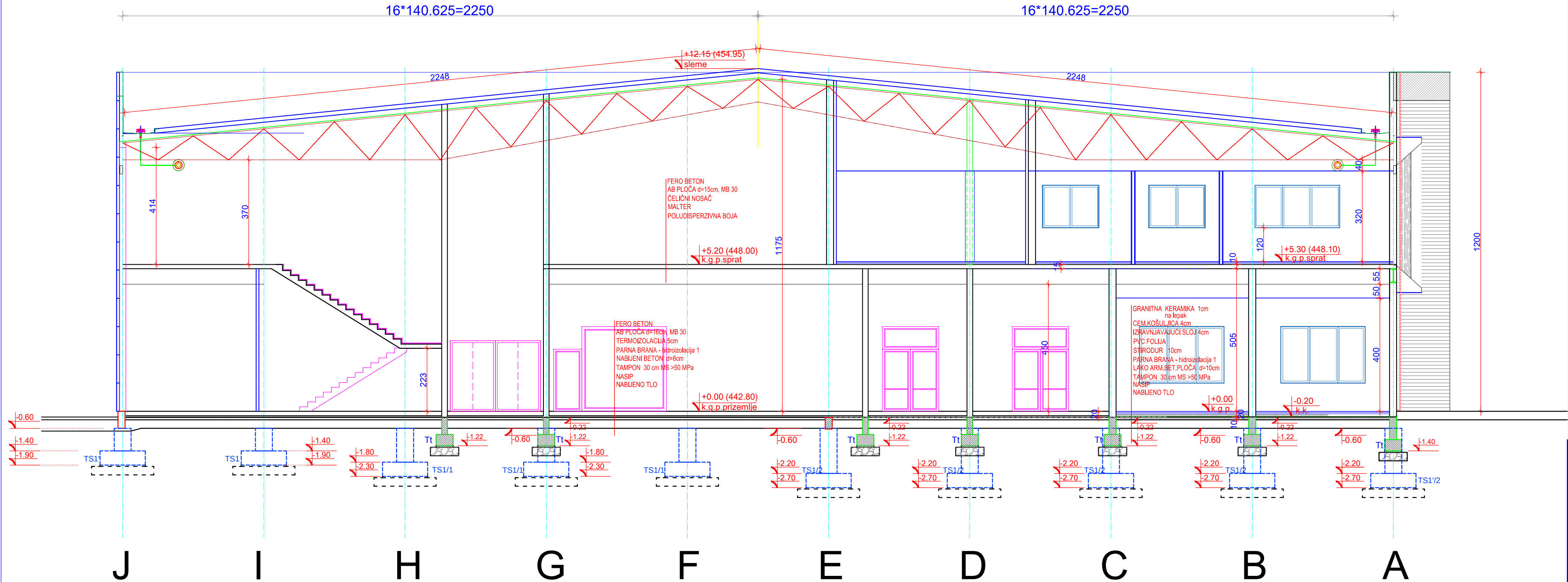
PROJEKAT	IDR - IDEJNO REŠENJE		
PROJEKTANT	Biro za konstrukcije KONSTRUKTOR U 2 I C E		
INVESTITOR	P.T.P."TIS" d.o.o. Ivanjica, Šume bb		br. leh. dn. 37/2021
OBJEKAT	PROIZVODNO SKLADIŠNI SA ADMINISTRATIVNO POSLOVNIM DELOM		datum 10.2021.
MESTO	kat. parc. 3602/6 i 3602/7 KO Šume, Opština Ivanjica		razmera 1:100
odgovorni projektant	dia Dragana Knežević	IKS 300 0447 03	
saradnik	gt Slađana Gagrčić		
FAZA	NAZIV CRTEŽA		br. lista
ARHITEKTURA	IZGLED KROVA		05.

PRESEK 1-1



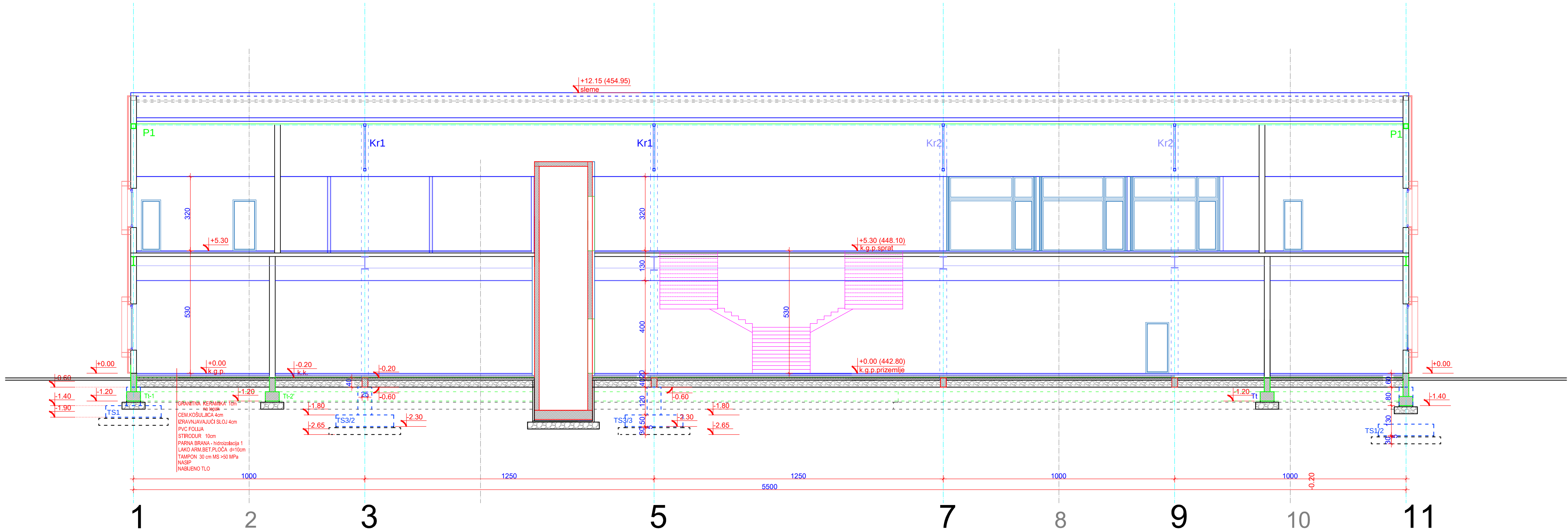
PROJEKAT	IDR - IDEJNO REŠENJE				U Ž I C E
PROJEKTANT	b i r o z a k o n s t r u k c i j e K O N S T R U K T O R				
INVESTITOR	P.T.P."TIS" d.o.o. Ivanjica, Šume bb				br.teh.dn.
OBJEKT	PROIZVODNO SKLADIŠNI SA ADMINISTRATIVNO POSLOVNIM DELOM				37/2021
MESTO	kat. parc. 3602/6 i 3602/7 KO Šume, Opština Ivanjica				datum
odgovorni projektant	dia Dragana Knežević IKS 300 0447 03				10.2021.
saradnik	gt Slađana Gagričić				razmera
FAZA	NAZIV CRTEŽA				1:100
ARHITEKTURA	PRESEK 1-1				br. lista
					06.

PRESEK 2-2



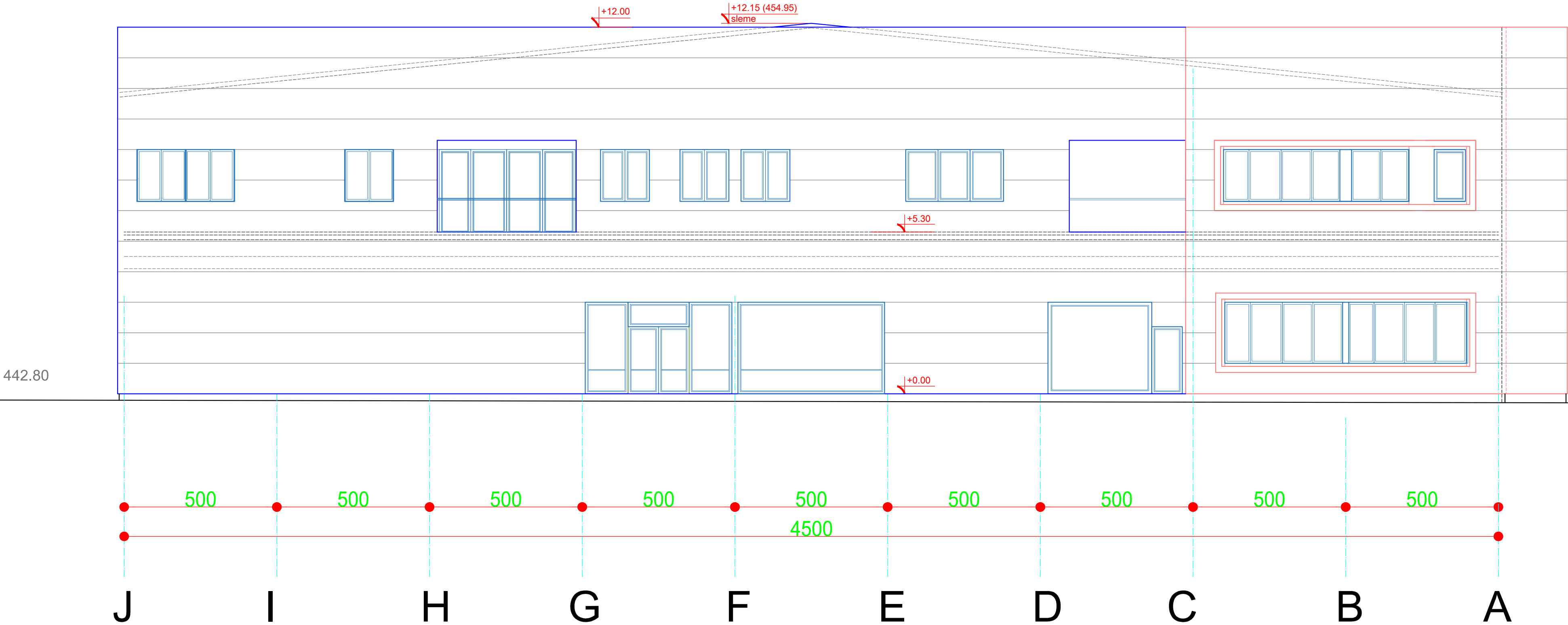
PROJEKAT	IDR - IDEJNO REŠENJE			
PROJEKTANT	biro za konstrukcije KONSTRUKTOR UŽICE			
INVESTITOR	P.T.P."TIS" d.o.o. Ivanjica, Šume bb			br.teh.dn. 37/2021
OBJEKT	PROIZVODNO SKLADIŠNI SA ADMINISTRATIVNO POSLOVNIM DELOM			datum 10.2021.
MESTO	kat. parc. 3602/6 i 3602/7 KO Šume, Opština Ivanjica			razmera 1:100
odgovorni projektant	dia	Dragana Knežević	IKS 300 0447 03	br. lista 07.
saradnik	gt	Slađana Gagrčić		
FAZA	NAZIV CRTEŽA			
ARHITEKTURA	PRESEK 2-2			

PRESEK 3-3



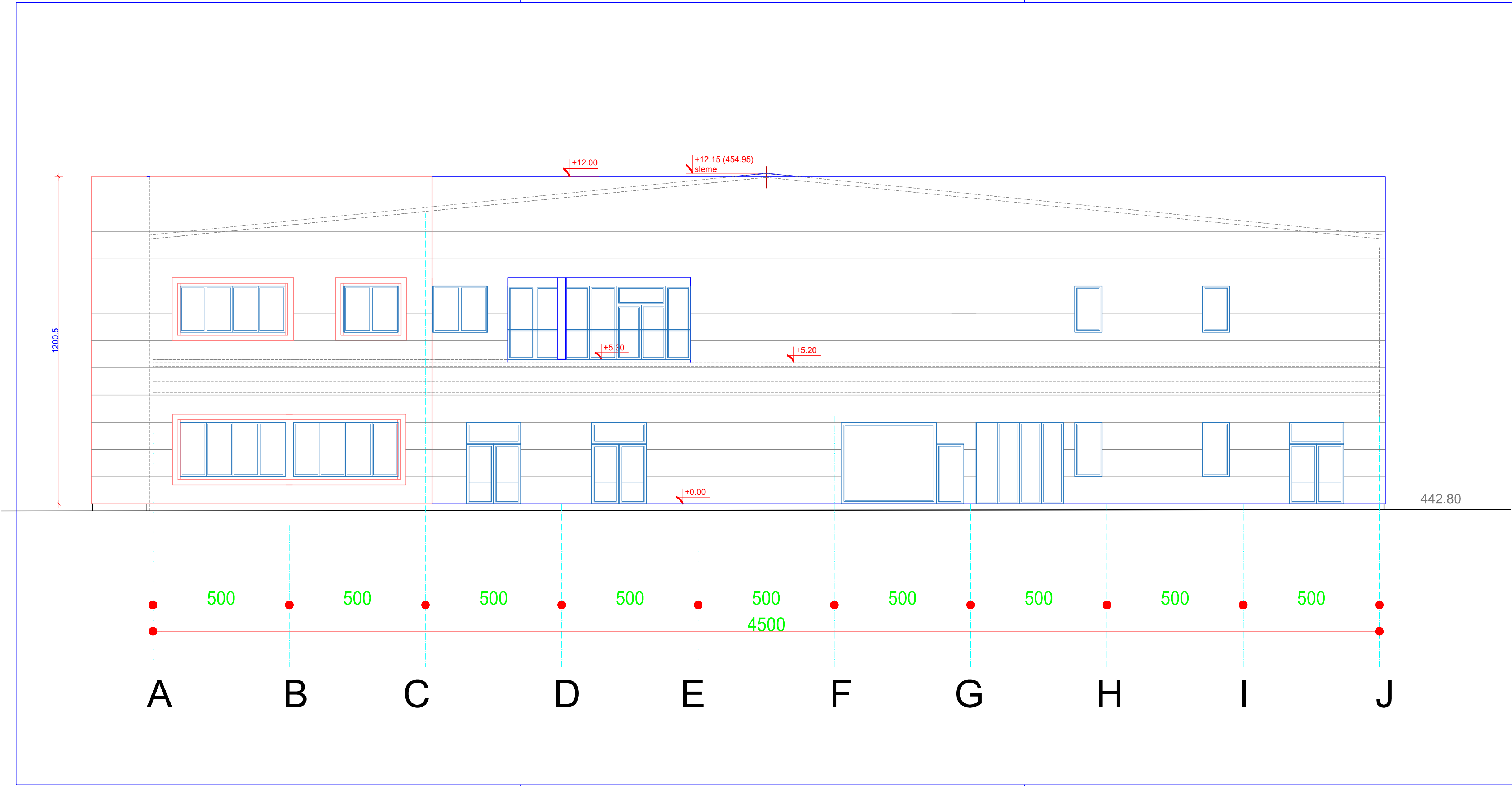
PROJEKAT	IDR - IDEJNO REŠENJE		
PROJEKTANT	biro za konstrukcije KONSTRUKTOR UŽICE		
INVESTITOR	P.T.P."TIS" d.o.o. Ivanjica, Šume bb		br.teh.dn. 37/2021
OBJEKAT	PROIZVODNO SKLADIŠNI SA ADMINISTRATIVNO POSLOVNIM DELOM		datum 10.2021.
MESTO	kat. parc. 3602/6 i 3602/7 KO Šume, Opština Ivanjica		
odgovorni projektant	dia Dragana Knežević	IKS 300 0447 03	razmera
saradnik	gt Sladana Gagrčić		1:100
FAZA	NAZIV CRTEŽA		br. lista
ARHITEKTURA	PRESEK 3-3		08.

IZGLED U OSI 1
ISTOK



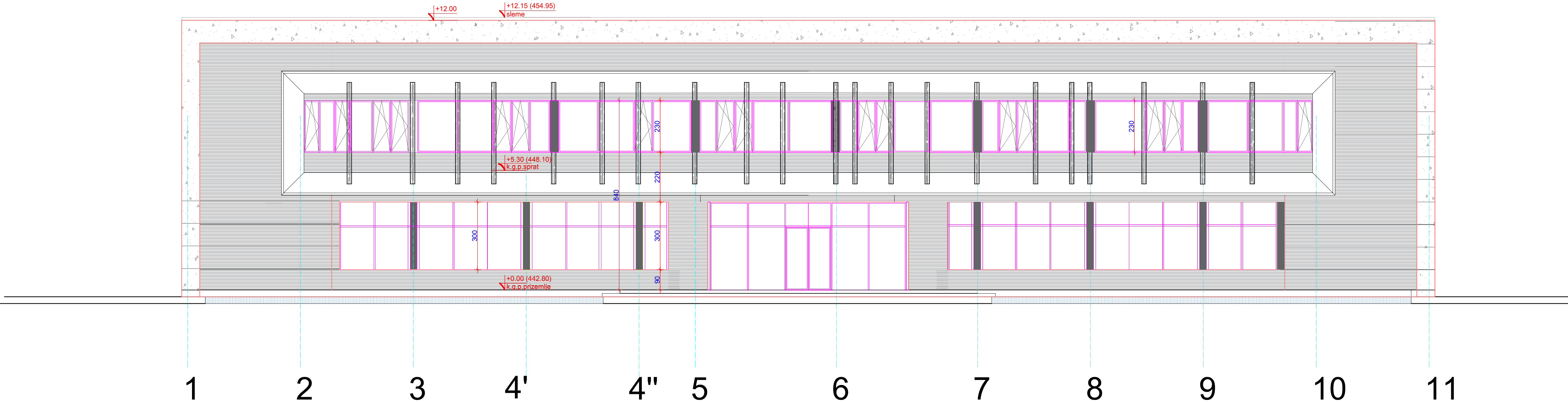
PROJEKAT	IDR - IDEJNO REŠENJE			
PROJEKTANT	biro za konstrukcije KONSTRUKTOR UŽICE			
INVESTITOR	P.T.P."TIS" d.o.o. Ivanjica, Šume bb			br.teh.dn. 37/2021
OBJEKAT	PROIZVODNO SKLADIŠNI SA ADMINISTRATIVNO POSLOVNIM DELOM			datum 10.2021.
MESTO	kat. parc. 3602/6 i 3602/7 KO Šume, Opština Ivanjica			razmera 1:100
odgovorni projektant	dia	Dragana Knežević	IKS 300 0447 03	br. lista 09.
saradnik	gt	Sladana Gagričić		
FAZA	NAZIV CRTEŽA			
ARHITEKTURA	IZGLED U OSI 1 ISTOK			

IZGLED U OSI 11
ZAPAD



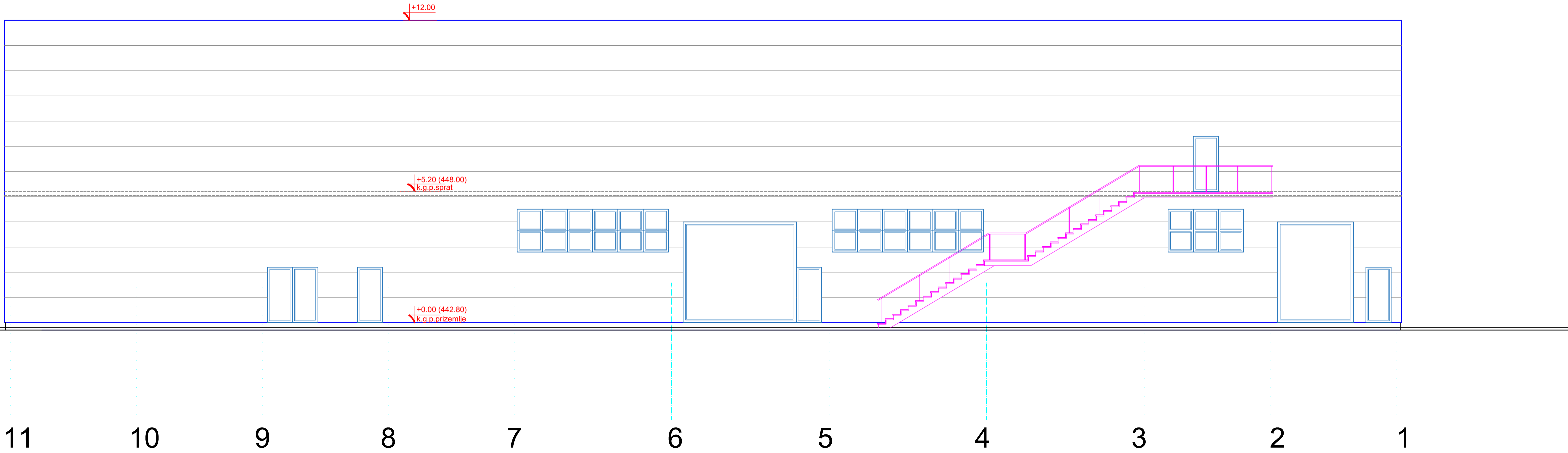
PROJEKAT	IDR - IDEJNO REŠENJE			
PROJEKTANT	biro za konstrukcije KONSTRUKTOR UŽICE			
INVESTITOR	P.T.P."TIS" d.o.o. Ivanjica, Šume bb			br.teh.dn. 37/2021
OBJEKAT	PROIZVODNO SKLADIŠNI SA ADMINISTRATIVNO POSLOVNIM DELOM			datum 10.2021.
MESTO	kat. parc. 3602/6 i 3602/7 KO Šume, Opština Ivanjica			razmera 1:100
odgovorni projektant	dia	Dragana Knežević	IKS 300 0447 03	br. lista 10.
saradnik	gt	Sladana Gagričić		
FAZA	NAZIV CRTEŽA			
ARHITEKTURA	IZGLED U OSI 11 ZAPAD			

IZGLED U OSI A
SEVER



PROJEKAT	IDR - IDEJNO REŠENJE			
PROJEKTANT	biro za konstrukcije KONSTRUKTOR UŽICE			
INVESTITOR	P.T.P."TIS" d.o.o. Ivanjica, Šume bb			br.teh.dn. 37/2021
OBJEKAT	PROIZVODNO SKLADIŠNI SA ADMINISTRATIVNO POSLOVNIM DELOM			datum 10.2021.
MESTO	kat. parc. 3602/6 i 3602/7 KO Šume, Opština Ivanjica			razmera 1:100
odgovorni projektant	dia	Dragana Knežević	IKS 300 0447 03	br. lista 11.
saradnik	gt	Sladana Gagričić		
FAZA	NAZIV CRTEŽA			
ARHITEKTURA	IZGLED U OSI A SEVER			

IZGLED U OSI J
JUG



PROJEKAT	IDR - IDEJNO REŠENJE			
PROJEKTANT	biro za konstrukcije KONSTRUKTOR UŽICE			
INVESTITOR	P.T.P."TIS" d.o.o. Ivanjica, Šume bb			br.teh.dn. 37/2021
OBJEKAT	PROIZVODNO SKLADIŠNI SA ADMINISTRATIVNO POSLOVNIM DELOM			datum 10.2021.
MESTO	kat. parc. 3602/6 i 3602/7 KO Šume, Opština Ivanjica			
odgovorni projektant	dia	Dragana Knežević	IKS 300 0447 03	razmera 1:100
saradnik	gt	Sladana Gagričić		
FAZA	NAZIV CRTEŽA			br. lista 12.
ARHITEKTURA	IZGLED U OSI J JUG			