

# URBANISTICKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU OBJEKTA MAGACINA  
ZA SKLADIŠTENJE BELE TEHNIKE

OBUHVAT PROJEKTA:  
Katastarska parcela br. 3567/2 KO Šume  
OPŠTINA IVANJICA

Predmet:

**URBANISTIČKI PROJEKAT**  
**ZA IZGRADNJU OBJEKTA MAGACINA**  
**ZA SKLADIŠTENJE BELE TEHNIKE**  
Na k.p.broj 3567/2 KO Šume  
OPŠTINA IVANJICA

---

Naručilac:

„SPEKTAR PLUS“ doo  
IVANJICA  
Bukovica 67A

---

Obrađivač plana:

„**FORMA IN**“, ARILJE  
Agencija za projektovanje  
Arilje, Svetolika Lazarevića 19a

---

Odgovorni urbanista:

**DRAGANA RADOVANOVIĆ BRKIĆ**  
diplomirani inženjer arhitekture  
Licenca IKS broj 200 0785 04

---

Direktor:

Dragana Radovanović Brkić

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR  
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE  
**FORMA IN**  
ARILJE



## SADRŽAJ:

---

### **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

---

1. Rešenje o registraciji preduzeća
2. Rešenje o imenovanju glavnog urbaniste
3. Izjava glavnog urbaniste
4. Licenca odgovornog urbaniste

---

### **2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

---

#### **A- UVODNI DEO**

1. Povod i cilj izrade Urbanističkog projekta
2. Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta
3. Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta

#### **B- LOKACIJA-POSTOJEĆE STANJE**

1. Granica Urbanističkog projekta
2. Podaci o širem okruženju lokacije
3. Postojeće stanje objekata i infrastrukture na lokaciji
4. Podaci i uslovi nadležnih institucija i organizacija

#### **C- PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA**

1. Planirana namena parcela
2. Regulacija i nivelacija
3. Pravila građenja
4. Urbanističko-arhitektonsko rešenje
5. Saobraćajna infrastruktura
6. Komunalna infrastruktura
7. Uticaji na životnu sredinu
8. Mere bezbednosti i protivpožarna zaštita

---

### **3. GRAFIČKI PRILOZI**

---

1. Šire okruženje lokacije.....srazmera
2. Izvod iz Prostornog plana.....srazmera
3. Položaj lokacije u PGR-u---Namena površina..... R1/500
4. Katastarsko-topografski plan sa granicom obuhvata UP-a..... R1/500
5. Plan nivelacije i regulacije sa dispozicijom objekata..... R1/500
6. Kompozicioni plan.....R1/500
7. Sinhron plan instalacija..... R1/500

---

#### **4. IDEJNO REŠENJE OBJEKTA**

---

#### **5. OSTALI PRILOZI**

---

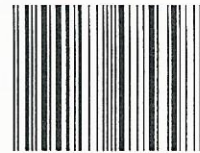
1. Projektni zadatak investitora
2. Podloge za izradu urbanističkog projekta
3. Imovinski odnosi
4. Podaci i uslovi nadležnih institucija i organizacija



## **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000158475397

Регистар привредних субјеката

БП 97012/2019

Датум, 09.08.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Драгана Радовановић-Бркић

доноси

## РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR**  
**AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Драгана Радовановић-Бркић

ЈМБГ: 2512972797217

Пословно име предузетника:

**DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR**  
**AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE**

**Пословно седиште:** Светолика Лазаревића 19 А, спрат I, стан 13, Ариље, Србија

Број и назив поште: 31230 Ариље

Регистарски број/Матични број: **65521814**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **111588534**

**Почетак обављања делатности: 09.08.2019 године**

Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: drbrkic@gmail.com

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 08.08.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 97012/2019, за регистрацију:

DRAGANA RADOVANović-BRKIĆ PR  
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР  
  
Миладин Маглов

### ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Na osnovu člana 62 Zakona o planiranju i izgradnji ( Službeni glasnik RS brojevi 72/2009, 81/2009 , 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 09/20), donosim:

# REŠENJE

o određivanju rukovodioca radnog tima

-odgovornog urbaniste -

za izradu:

**URBANISTIČKI PROJEKAT**  
**ZA IZGRADNJU OBJEKTA MAGACINA ZA SKLADIŠTENJE BELE TEHNIKE**  
na kat.parceli 3567/2 KO Šume

**Investitora „SPEKTAR PLUS“ DOO, IVANJICA**

Za rukovodioca radnog tima - odgovornog urbanistu određuje se:

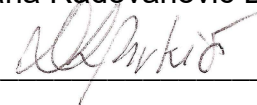
**Dragana Radovanović Brkić**, dipl.inž.arh., broj licence 200 0785 04.

Arilje, 17.oktobar 2020.godine

Broj UP - 31/20

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR  
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE  
**FORMA IN**  
ARILJE

Direktor  
Dragana Radovanović Brkić







ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Драгана В. Радовановић-Бркић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2512972797217

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких  
пројеката

Број лиценце

**200 0785 04**



У Београду,  
14. октобра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.



Број: 02-12/375911  
Београд, 13.03.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана В. Радовановић-Бркић, дипл.инж.арх.  
лиценца број

**200 0785 04**

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 11.03.2021. године,  
као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл.инж. арх.



Odgovorni urbanista Urbanističkog projekta za izgradnju objekta  
MAGACIN ZA SKLADIŠTENJE BELE TEHNIKE  
na kat.parceli br. 3567/2 KO Šume  
**DRAGANA RADOVANOVIĆ BRKIĆ** diplomirani inženjer arhitekture

## **IZJAVLJUJEM**

da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik" Republike Srbije, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 i 09/20), propisima, standardima i normativima iz oblasti planiranja i urbanizma.

**DRAGANA RADOVANOVIĆ BRKIĆ** diplomirani inženjer arhitekture  
Licenca IKS broj 200 0785 04



Broj UP- 31/20

ARILJE, 10.11. 2020.godine

## **2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**



## A. UVOD

Važećom zakonskom regulativom definisano je da se Urbanistički projekat izrađuje kada je to predviđeno planskim dokumentom ili na zahtev investitora, a za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površina javne namene i urbanističko-arhitektonske razrade lokacija.

(član 60. Zakona o planiranju i izgradnji - Službeni glasnik RS, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 09/2020).

Investitor ovog UP-a je preduzeće „Spektar plus“ doo, Bukovica 67A, Ivanjica.

Preduzeće se, u postupku pribavljanja dokumentacije za novu izgradnju, obratilo opštinskoj upravi - Odeljenju za urbanizam i komunalne poslove opštine Ivanjica sa zahtevom za dobijanje Informacije o lokaciji za katastarsku parcelu broj 3567/2 KO Šume, a u cilju izgradnje objekta **magacina za potrebe skladištenja bele tehnike**.

Nakon dobijanja informacije (Informacija o lokaciji broj broj 353-35/2020-11 od 23.07.2020. godine), investitor je ušao u postupak izrade Urbanističkog projekta za izgradnju pomenutog objekta jer je to propisano važećim planskim i urbanističkim dokumentima kojima je obuhvaćena parcela 3567/2 KO Šume.

### 1. POVOD I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

**POVOD** za izradu ovog UP-a je zahtev investitora da se za planiranu izgradnju omogući zakonska procedura za dobijanje potrebnih dozvola, a u skladu sa važećim dokumentima (Prostornim planom opštine Ivanjica i Planom generalne regulacije).

Ovim dokumentima je definisano da uz putni pravac Požega-Ivanjica (gde se nalazi i predmetna lokacija) već postoje ali su i predviđene nove površine za stanovanje i privređivanje (mešovito poslovanje). Predviđeno je i zaokruživanje i uređenje postojećih radnih zona, uređenje postojeće zone uprave i administracije, a u njihovom zaleđu se očekuje nadgradnja saobraćajne matrice i infrastrukturnog sistema.

Zbog značaja ovih namena i zbog njihovih kvalitetnijih međusobnih uklapanja, tj. postizanja visokog stepena kompatibilnosti, propisana je obaveza investitora da za pripremu dokumentacije za ishodovanje dozvole za izgradnju skladišnih objekata mora obezbediti poseban urbanističko-tehnički dokument (UP) kojim će se razraditi lokacija koju je odabrao investitor.

**CILJ** ovog UP-a je da se kroz urbanističko-arhitektonsku razradu ove lokacije obezbede:

- detaljniji urbanistički uslovi za dobijanje građevinske dozvole za izgradnju objekata;
- usklade realne potrebe i interesi investitora sa mogućnostima lokacije u pogledu poštovanja kriterijuma i propisa za izgradnju objekata, zaštitu javnog interesa, zaštitu životne sredine i susedskih odnosa.

## **2. PRAVNI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA**

- ❖ Zakon o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik" Republike Srbije, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 09/2020).

## **3. PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA**

- ❖ Prostorni plan Opštine Ivanjica („Službeni glasnik opštine Ivanjica“ broj 3/13)
- ❖ Plan generalne regulacije Ivanjice i Bukovice, delova naseljenih mesta Sveštica, Bedina Varoš, Šume, Dubrava, Prilike i Radaljevo ( Sl. glasnik opštine Ivanjica broj 14/16).

## **B. PREDMETNA LOKACIJA - PODACI O POSTOJEĆEM STANJU**

### **1. GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Obuhvat ovog urbanističkog projekta je katastarska parcela broj 3567/2 KO Šume, opština Ivanjica.

Granica Urbanističkog projekta se poklapa sa granicom ove katastarske parcele i data je u grafičkim priložima.

Koordinate granice UP-a su sledeće:

X=7436379.750 Y=4828902.340  
X=7436418.470 Y=4828881.460  
X=7436393.450 Y=4828836.630  
X=7436371.510 Y=4828797.380  
X=7436352.040 Y=4828762.530  
X=7436316.310 Y=4828782.150  
X=7436317.860 Y=4828785.050  
X=7436320.870 Y=4828790.680  
X=7436323.560 Y=4828795.850  
X=7436338.760 Y=4828825.080  
X=7436343.180 Y=4828833.570  
X=7436356.410 Y=4828858.150  
X=7436357.960 Y=4828861.030  
X=7436368.300 Y=4828881.000

Ukupna površina područja obuhvaćenog Urbanističkim projektom je 57 ari 78 m<sup>2</sup>.

### **2. PODACI O ŠIREM OKRUŽENJU LOKACIJE**

Prigradsko naselje Senjak se nalazi severozapadno od Ivanjice, uz državni put Požega–Arilje-Ivanjica, na četvrtom kilometru severozapadno od gradskog naselja Ivanjica.

Naselje je većim delom urbanog tipa i sastoji se od prostornih celina namenjenih za stanovanje (sa izgrađenim individualnim stambenim objektima) i kao i od celina koje čine radnu zonu u kojoj je izgrađena većina proizvodnih objekata na teritoriji opštine Ivanjica. Poslovni objekti su uglavnom izgrađeni neposredno uz državni put dok su stambeni u zoni bočno ili iza poslovnih.

Katastarska parcela koja je predmet ovog urbanističkog projekta pripada, prema *Planu generalne regulacije Ivanjice i Bukovice, delova naseljenih mesta Sveštica, Bedina Varoš, Šume, Dubrava, Prilike i Radaljevo, naseljenom mestu uz magistralu* u okviru zone u kojoj su predviđene površine za stanovanje srednjih i niskih gustina, privređivanje kao mešovito poslovanje, zaokruživanje i uređenje

postojećih radnih zona, uređenje postojeće zone uprave i administracije, uređenje komunalne zone, nadgradnju saobraćajne matrice i infrastrukturnog sistema ( Sl. glasnik opštine Ivanjica broj 14/16).

Predmetna parcela ima direktan pristup na državni put prvog „b“ reda broj 13 Požega-Arilje-Ivanjica-Sjenica. Sa njene zapadne i severozapadne strane su parcele sa izgrađenim stambenim objektima i neizgrađene stambene parcele, sa istočne strane je preduzeće pločastih materijala TIS DOO, a sa južne neizgrađeno zemljište namenjeno radnoj zoni.

**Makrolokacijski položaj** obuhvata urbanističkog projekta može se, ukratko, definisati sledećim parametrima:

- Smešten je na kraju četvrtog kilometra od naselja Ivanjica (gledano ka Požegi), sa leve strane, uz državni put.
  - Šire područje lokacije je delimično izgrađeno i sastoji se od manjeg broja parcela sa izgrađenim stambenim objektima i lokacija sa izgrađenim privrednim objektima (proizvodnim, skladišnim i rashladnim sistemima) kao i od neizgrađenih parcela koje su u građevinskom području.
  - Reka Moravica udaljena je oko 280m od severne granice kompleksa.
- Šire okruženje je dato i u grafičkom prilogu broj 1.



Slika br. 1 Šire okruženje lokacije

### 3. POSTOJEĆE STANJE OBJEKATA I INFRASTRUKTURE NA LOKACIJI

Za analizu postojećeg stanja korišćeni su podaci iz dokumentacije – kopije plana, katastarsko-topografskog snimka kao i podaci prikupljeni na terenu.

- Zemljište posmatrane lokacije je delom ravan teren ( i to u zoni državnog puta, oko 444.50m<sup>2</sup>), a delom teren u blagom padu (zadnji deo parcele nalazi se na srednjim kotama od oko 444.50 sa donje/severne strane parcele do 447.50 sa gornje/južne strane parcele).
- Parcela je građevinska i ima pravilan pravougaoni oblik. Ograđena je sa dve strane (sa zapadne i južne), dok je prema parceli preduzeća TIS DOO otvorena i zajednički se koriste izgrađene manipulativne površine.
- Lokacija je delimično izgrađena, tj. na parceli postoje dva privredna objekta: jedan poslovni ( SALON TEHNIKE SENJAK- izložbeni salon sa administrativnim prostorijama, spratnosti P+1, poseduje upotrebnu dozvolu) i jedan magacin tehničke robe sa kancelarijama (čine ga dva zasebna objekta spratnosti P+0 i P+1 međusobno spojena nadstrešnicom, poseduje odobrenje za građenje). Pored objekata na parceli su izgrađene manipulativne površine, površine za mirujući saobraćaj i zelene površine.
- Lokacija je u potpunosti opremljena infrastrukturom.
- Najbliži stambeni objekti se nalaze sa zapadne/severozapadne strane, na rastojanju 7 do 10 metara od postojećih poslovnih objekata. U pitanju su tri stambena objekta starije gradnje.

#### **KATASTARSKI PODACI I POSTOJEĆI URBANISTIČKI PARAMETRI**

**Tabela 1. Pregled katastarskih podataka i urb. parametara**

BROJ PARCELE KO ŠUME	POVRŠINA PARCELE m <sup>2</sup>	OBJEKTI	POVRŠINE OBJEKATA	VLASNIK	VRSTA ZEMLJIŠTA/ SVOJINA
3567/2	5778,00 m <sup>2</sup>	Objekat broj 1 <b>magacin</b>	BGP 1449,00 m <sup>2</sup> BRGP 1613,50m <sup>2</sup>	„Spektar plus“ doo Ivanjica	Zemljište u građevinsko m području/ Privatna svojina
		Objekat broj 2 <b>poslovni</b>	BGP 448,00 m <sup>2</sup> BRGP 650,00 m <sup>2</sup>		
Ukupna površina parcela u UP-u		Površina pod objektima	Indeks Zauzetosti u UP-u %	Indeks Iskorišćenosti u UP-u %	
5778,00 m <sup>2</sup>		BGP 1897,00 m <sup>2</sup> BRGP 2263,50 m <sup>2</sup>	32,83 %	0,39	

Parametri su računati na osnovu podataka iz katastra.



## **POSTOJEĆA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA**

**VODOSNABDEVANJE** – Na parceli u obuhvatu UP-a postoje priključci na vodovodnu mrežu, i to priključak sanitarne vode i hidrantski priključak.

**KANALIZACIJA** - Na parceli postoji priključak fekalne kanalizacije na gradsku kanalizacionu mrežu, a atmosferska voda je uvedena u otvoreni putni kanal. Deo ove atmosferske vode se , preko izgrađenog separatora ulja i masti, takođe vodi do pomenutog putnog kanala.

**ELEKTROENERGETSKA MREŽA-** postoji priključak na elektro mrežu sa odobrenom snagom od 55kW, a merno mesto je registrovano pod brojem 912725973.

Na parceli postoji i priključak na TT mrežu, a izveden je i lokalni razvod gasovoda.

*Slika br. 2. Uža lokacija*



#### 4. PODACI I USLOVI NADLEŽNIH INSTITUCIJA I ORGANIZACIJA

##### PODLOGE.....

1. **Kopija plana** za parcelu 3567/2 KO Šume, broj 952-04-142-14449/2020 od 03.09.2020. godine, izdata od RS Republički geodetski zavod SKN Ivanjica
2. **Izvod iz katastra vodova**, broj 956-01-307-12752/2020 od 03.09.2020. godine, izdat od RS Republički geodetski zavod SKN, odeljenje za katastar vodova Užice
3. **Katastarsko-topografski plan** izrađen od strane Geodetske agencije »Geo-biro« Ivanjica, 16.07.2020. godine
4. **Podloge** preuzete sa internet stranice a3.geosrbija.rs i iz važeće urbanističke dokumentacije.

##### IMOVINSKI ODNOSI.....

1. **Prepis lista nepokretnosti broj 1204 za parcelu 3567/2 KO Šume**, izdat od RS Republički geodetski zavod SKN Ivanjica, broj 952-04-142-14449/2020 od 04.09.2020. godine.

##### PODACI I USLOVI NADLEŽNIH INSTITUCIJA I ORGANIZACIJA.....

1. **Informacija o lokaciji** sa podacima o mogućnostima i ograničenjima gradnje, izdata od strane opštinske uprave Ivanjica, broj 353-35/2020-11 od 23.07.2020. godine.
2. **Uslovi EPS-a za projektovanje i priključenje**, broj 8E.1.1.0-D-09.30.-257544/1-2020 od 11.09.2020. godine, izdati od "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, ogranak Elektrodistribucija Čačak, pogon Ivanjica.
3. **Tehnički uslovi za priključak na opštinski sistem za snabdevanje vodom I priključak na kanalizacionu mrežu**, izdati od komunalnog preduzeća JKP "IVANJICA", broj 13-73/20 od 15.09.2020. godine
4. **Uslovi Preduzeća za telekomunikacije o.d. Telekom Srbija**, Služba za planiranje i izgradnju mreže Kragujevac, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Čačak, broj 277302/3-2020 od 11.09.2020. godine
5. **Uslovi u pogledu mera zaštite od požara**, broj 09.32br: 217-13030/20 od 14.09.2020. godine, izdati od MUP RS Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Čačku
6. **Tehnički uslovi za izradu Urbanističkog projekta**, 07 broj 35-1-48/2020 od 18.09.2020. godine, izdato od Opštinske uprave Ivanjica, Odeljenja za lokalni ekonomski razvoj, investicije i građevinske poslove.

## C. PREDMETNA LOKACIJA - PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA

### C.1. PLANIRANA NAMENA PARCELE

Katastarska parcela br. 3567/2 KO Šume se prema *Prostornom planu opštine Ivanjica* nalazi u zoni širenja urbanog područja Ivanjice odnosno u građevinskom području u okviru formiranih centara naselja (mešovita stambeno-poslovna zona uz državni put prvog reda).

Prema *Planu generalne regulacije Ivanjice i Bukovice, delova naseljenih mesta Sveštica, Bedina Varoš, Šume, Dubrava, Prilike i Radaljevo*, uz magistralu se nalaze zone u kojima su predviđene površine za stanovanje srednjih i niskih gustina, privređivanje kao mešovito poslovanje, zaokruživanje i uređenje postojećih radnih zona, uređenje postojeće zone uprave i administracije, uređenje komunalne zone, nadgradnja saobraćajne matrice i infrastrukturnog sistema ( Sl. glasnik opštine Ivanjica broj 14/16).

Predmetna parcela je u **zoni PRIVREĐIVANJE III (privredna zona)**. Ova zona obuhvata manje izdvojene površine –poslovne i radne komplekse u okviru zona stanovanja koji su pretežno formirani duž magistrale. Postojeće komplekse je moguće zadržati uz promenu namene- transformaciju, prestruktuiranje, moguće uvođenje komercijalnih delatnosti i objekata javnog interesa.

Vlasnik parcele je preduzeće „Spektar plus“ doo iz Ivanjice koje se bavi trgovinom i specijalizovano je za belu tehniku. Na neizgrađenom delu parcele investitor je planirao izgradnju dodatnog magacina za potrebe skladištenja robe-bele tehnike.

Ukupna bruto razvijena građevinska površina novoplaniranog objekta (BRGP) iznosi 739,05m<sup>2</sup>, od čega je površina pod zatvorenim delom objekta 640.85m<sup>2</sup> + površina pod konzolnom nadstrešnicom 98.20m<sup>2</sup>.

Planirana spratnost magacina je prizemlje (P+0).

Osim izgradnje objekta na parceli su planirane adekvatne površine za kolsko-pešački i mirujući saobraćaj, manipulativne kao i zelene površine.

### C.2. REGULACIJA I NIVELACIJA

#### Regulacione i građevinske linije-

**Regulaciona linija** jeste linija koja razdvaja površinu određene javne namene od površina predviđenih za druge javne i ostale namene.

Regulaciona linija utvrđuje se u odnosu na postojeću regulaciju i parcelaciju i postojeće trase saobraćajnica, a prema zahtevanoj funkcionalnosti saobraćajne mreže. Definiše se kao horizontalna, vertikalna, nadzemna i podzemna regulacija.

Regulaciona linija za parcelu 3567/2 KO Šume je data na grafičkim priložima i preuzeta je iz važećeg Plana generalne regulacije.



**Građevinska linija** jeste linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode do koje je dozvoljeno građenje osnovnog gabarita objekta.

Minimalno udaljenje građevinske od regulacione linije za parcelu 3567/2 KO Šume propisano PGR-om je 7,0 metara. Građevinska linija za novoplanirani objekat je planirana na odstojanju 45.47 metara od regulacione.

Udaljenje objekata od granice susednih parcela sa namenom stanovanja je minimum 8.0 metara sa zaštitnim zelenim pojasom, a sa ostalim namenama  $\frac{1}{2}$  visine objekta ako je zadovoljen protivpožarni uslov.

Minimalno udaljenje objekata na istoj parceli je min  $\frac{1}{2}$  visine višeg objekta, uz zadovoljenje tehnoloških, protivpožarnih i ostalih uslova.

Za planirani objekat građevinska linija je data na grafičkom prilogu broj 5.

### C.3. OSTALA PRAVILA GRAĐENJA

**Osnovni tip izgradnje** su slobodnostojeći objekti. Na parceli može biti više objekata osnovne i/ili prateće namene koji mogu formirati nizove.

**Parcela**- građevinska parcela je najmanja zemljišno-prostorna jedinica na kojoj se može graditi. Građevinska parcela, po pravilu, treba da ima površinu i oblik koji omogućava izgradnju objekata u skladu sa rešenjima iz plana, pravilima o građenju i tehničkim propisima.

Minimalna veličina građevinske parcele u ovoj zoni iznosi 20,0 ari.

Minimalna širina fronta parcele (front do saobraćajnice) iznosi 24,0 metra.

#### Indeksi

Indeks zauzetosti parcele jeste odnos gabarita horizontalne projekcije izgrađenog ili planiranog objekta i ukupne površine građevinske parcele, izražen u procentima.

Indeks izgrađenosti parcele jeste odnos (količnik) bruto razvijene građevinske površine izgrađenog ili planiranog objekta i ukupne površine građevinske parcele.

Bruto razvijena izgrađena površina svih nadzemnih etaža koja se uzima u obzir pri određivanju dozvoljenog koeficijenta obračunava se primenom standarda SRPS.UC2.100.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti je **50%**

Indeks zauzetosti podrumске etaže je max **70%**.

Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti: **1.6** (prema opštim pravilima- nije data vrednost u PGR-u Ivanjice)

#### Visinska regulacija

Spratnost se prilagođava delatnosti, a max P+2 na aneksnom delu objekta (do ulice). Visina objekta je je:

- Max 15,0 m do kote venca
- Max 20,0 m do kote slemena.

#### **C.4. URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO REŠENJE**

Urbanističkim projektom je predviđena izgradnja objekta u okviru kompleksa čija je osnovna namena skladištenje, izlaganje i prodaja bele tehnike.

Pored novog objekta planira se rekonstrukcija postojećih internih saobraćajnica, manipulativnih i ostalih površina.

##### **FUNKCIJA OBJEKTA:**

Objekat predstavlja jednu funkcionalnu celinu koja u svom sastavu ima sledeće prostorije: prostor magacina za skladištenje bele tehnike, kancelarija magacionera i sanitarni čvor.

Objekat je spratnosti prizemlje (P+0).

Gabarit objekta je u okviru dimenzija cca 25.32x25.31m.

Objekat ima konzolu krovnu nadstrešnicu na kalkanskoj, jugoistočnoj strani objekta dimenzija cca 25,31 x 3,88m.

Kota gotovog poda prizemlja uslovljena je kotama okolnog terena i pristupne saobraćajnice. Usvojena +- 0.00 kota gotovog poda prizemlja je 445,25. Visina strehe objekta u odnosu na kotu prizemlja je +9,10m (454,35), a slemena +10,64m (455,89).

Čista visina objekta je različita u zavisnosti od namene prostorija: magacinski prostor 8m do donjeg pojasa krovnog nosača, odnosno kancelarija sa sanitarnim čvorom 2,80m.

Sve gore navedene dimenzije su podložne minimalnim promenama uslovljenim razradom tehničke dokumentacije i detaljnijim usklađivanjem projekata građevinskog objekta, instalacija i opreme sa propisima i pravilima struke.

##### **KONSTRUKCIJA I OBRADA:**

Osnovni koncept konstruktivnog sistema čine čelični stubovi, čelični rešetkasti krovni nosači, rožnjače i spregovi za ukrućenje. Kancelarija i sanitarni čvor objekta izvode se klasičnim sistemom gradnje koji čine armirano betonski vertikalni i horizontalni serklaži sa ispunom zidovima od ytong bloka.

Sve elemente od čelika potrebno je zaštititi odgovarajućom bojom, uz prethodno miniziranje, u svemu prema tehničkim propisima. Izbor tona boje izvršiti u dogovoru sa nadzornim organom i investitorom.

Temelji objekta su temelji samci ispod čeličnih stubova međusobno povezani temeljnim gredama.

Podna ploča objekta je armirano betonska ploča sa završnom obradom u zavisnosti od namene prostorije.

Krovna konstrukcija se sastoji od dvovodnih čeličnih, rešetkastih krovnih nosača, rožnjača i spregova za ukrućenje. Krovna konstrukcija nadstrešnica se sastoji od jednovodnih čeličnih punih krovnih nosača, rožnjača i spregova za ukrućenje.

Spoljašnji zidovi su od profilisanog plastificirani čeličnog fasadnog lima.

Unutrašnji zidovi su od ytong bloka sa potrebnim ukrućenjima horizontalnim i vertikalnim AB serklažima.

Završna obrada unutrašnjih zidova je malterisanje i bojenje poludisperzivnom bojom, osim sanitarnog čvora koji se po celoj visini oblaže keramičkim pločicama.

Pod objekta je armirano betonska ploča sa završnom obradom u zavisnosti od namene prostorije: ferobeton (magacinski prostor) i keramičke pločice (kancelarijski prostor i sanitarni čvor).

Plafon skladišnog dela objekta je TR plastificirani čelični lim kao deo slananog krova. Plafon sanitarnog čvora i kancelarije je termo panel (obostrani blagoprofilisani lim sa odgovarajućom ispunom određenih karakteristika prema tehničkim propisima).

Prozori i vrata se izvode od plastificiranih aluminijumskih profila sa prekidom termičkog mosta, zastakljenih termopan ravnim prozorskim staklom d=4+15+4mm. Ulazna vrata u prostor magacina izvode se kao segmentna vrata.

Na kalkanskim stranama objekta izvode se protivkišne ventilacione žaluzine.

Krov objekta je dvovodan, sa padom krovnih ravni 12% (6,8°) prema podužnim stranama objekta. Krovni pokrivač je slagani krov sa ispunom od kamene vune sa pvc folijom u debljini prema tehničkim propisima, u obostranoj oblozi od čelinog plastificiranog TR lima.

Sve opšivke na krovu i kalkanima izvode se od plastificiranog ravnog čeličnog lima. Oluci i olučne vertikale izvode se od pocinkovanog plastificiranog lima. Oluci su viseći, Na krovu su predviđeni tipski snegobrani od gotovih elemenata.

### **PARTERNO REŠENJE :**

Pored objekata na parceli su predviđene manipulativne površine kao i površine za mirujući saobraćaj (asfaltirane ili drugačije obrađene-beton i behaton) i zelenilo.

#### **Tabela 2.**

*Pregled stvarnih izgrađenih površina u UP i urbanistički pokazatelji-uporedni podaci*

Parcele u UP-u	Površina parcela (m <sup>2</sup> )	BGP zauzeta (m <sup>2</sup> )	BRGP (m <sup>2</sup> )	indeks zauzetosti % u UP-u	Indeks izgrađenosti u UP-u	Spratnost
<b>PGR Ivanjica</b>				max 50.0%	max 1.6	max P+2
<b>Postojeći objekti</b>		1897,00	2263,50	32,83	0,39	P+1
<b>Planirana izgradnja: MAGACIN</b>	5778,00	739,05	739,05			P+0
<b>UKUPNO</b>		<b>2636,05</b>	<b>3002,55</b>	<b>45,62 %</b>	<b>0.52</b>	

Kao što se i vidi iz tabele broj 2 pod objektima se nalazi 45,62%.

Saobraćajne površine čine 34,21%.

Ostatak čine slobodne površine koje su ozelenjene-zatravljene. Ukupna ostvarena površina pod zelenilom iznosi 20.17%.

Planirana je i odgovarajuća vegetacija koja više ima estetsku nego zaštitnu ulogu i neophodno je uskladiti je sa podzemnim i nadzemnim instalacijama, poštujući propise o njihovom međusobnom odstojanju.

Vegetacija je relativno skromnih razmera jer su prostori na koje se može zasaditi uglavnom tesni ili sa izgrađenim instalacijama te se za sadnju preporučuje zimzeleno stablo sa usko piramidalnom formom.

## **C.5. SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**

Pristup građevinskoj parceli ostvaruje se sa postojeće javne saobraćajne površine – državnog puta Požega-Arilje-Ivanjica-Sjenica. Priključak je postojeći i zajednički je za kp 3567/2 (Spektar plus doo) i susednu 3567/1 (Tis doo), KO Šume. Tehničke karakteristike priključka date su na grafičkim priložima u skladu sa svim tehničkim propisima za ovu vrstu konstrukcija, kao i u skladu sa propisima o nesmetanoj evakuaciji, pri čemu je obezbeđena adekvatna preglednost.

Odvodnjavanje atmosferskih voda sa gornje kolovozne konstrukcije u zoni priključka omogućeno je podužnim i poprečnim padovima prema najnižem delu. Projektom je obezbeđeno da se atmosferska voda sa parcele ne izliva na državni put.

Na samoj parceli primenjeni su saobraćajni projektni elementi koji će obezbediti nesmetan rad svih objekata i sadržaja, maksimalnu prohodnost i manevar putničkog i teretnog vozila, a koje je usvojeno za merodavno, takođe u skladu sa važećim standardima.

Platoi oko objekata projektovani su i za nesmetan prilaz kako pešaka tako i osoba sa posebnim potrebama. Obezbeđen je i nesmetan pristup vatrogasnih vozila (Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara ("Sl. list SRJ", br. 8/95) ).

Sve ove površine u sklopu poslovnog kruga biće završno obrađene asfaltnim kolovoznim zastorom.

Kompleks će biti opremljen odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom saobraćajnom signalizacijom.

### Mirujući saobraćaj

Parking mesto je minimalne veličine 2,5\*5,0 metara, a manipulativni prostor minimalne širine 5,0 metara. Parkiranje na parceli je rešeno parametrima datim u Informaciji o lokaciji i čl. 36 Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl.glasnik RS br. 22/15).

Parkiranje se (prema PGR Ivanjica) mora predvideti u okviru parcele ili u okviru zajedničkog parkinga za više kompleksa prema normativu:

- Za administrativne prostore – jedno PM na 70 m<sup>2</sup> korisnog prostora
- kod proizvodnih, magacinskih i industrijskih objekata- 1 PM na 200 m<sup>2</sup> korisnog prostora.

**Tabela 3.**

**Pregled parametara za parkiranje putničkih automobila**

	Parametar	Korisna površina ( m <sup>2</sup> )	Parkiranje
Administracija (Pravilnik)	Jedno PM na 70m <sup>2</sup> poslovnog korisnog prostora	700,00	10
industrija (Pravilnik)	proizvodni, magacinski I industrijski objekat – jedno PM na 200 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1850,00 m <sup>2</sup>	9
<b>Ukupan broj parking mesta</b>			<b>19</b>

Položaj parking mesta je dat u grafičkom prilogu broj 6.

## **C.6. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA**

Na osnovu pribavljenih uslova nadležnih preduzeća konstatovano je da na predmetnoj lokaciji kp 3567/2 KO Šume postoje priključci na sve gradske infrastrukturne sisteme.

Prilikom planiranja novih instalacija vodilo se računa o propisanim međusobnim rastojanjima između komunalnih objekata i vodova (grafički prilog broj 7.).

### **Elektroenergetska mreža**

Priključak svih postojećih i planiranih objekata na **elektroenergetsku mrežu**, predviđen je **prema uslovima EPS-a** broj(8E.1.1.0-D-09.30.-257544/1-2020 od 11.09.2020. godine izdatim od ODS "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, ogranak Elektrodistribucija Čačak, pogon Ivanjica, **u okviru odobrene snage postojećeg priključka od 55kW**, a merno mesto je registrovano pod brojem 912725973.

U planiranom objektu MAGACINA predviđaju se sledeće električne instalacije:

- Elektroenergetska instalacija rasvete i opšte potrošnje
- Gromobranska instalacija.

Elektroenergetske instalacije - ukupno jednovremeno maksimalno opterećenje u elektroenergetskoj instalaciji novog objekta magacina iznosi **Pmj=10kW**. Priključak na spoljnu elektrodistributivnu mrežu će se izvesti prema uslovima ODS.

Gromobranska instalacija- objekat se štiti od štetnog delovanja atmosferskih pražnjenja spajanjem čelične konstrukcije objekta i ostalih metalnih masa na temeljni uzemljivač saglasno propisima.

Trase glavnog podzemnog voda i razvodnih NN kablova dati su na na grafičkom prilogu broj 7.

### **Vodosnabdevanje**

Na parceli u obuhvatu UP-a postoje priključci na vodovodnu mrežu, i to priključak sanitarne vode i hidrantski priključak.

U skladu sa uslovima komunalnog preduzeća vodomerni šaht je predviđen na parceli kao zajednički vodovodni i hidrantski priključak. Šaht je armirano-betonski, unutrašnjih dimenzija 1.30x1.60m.

Sanitarni priključak za objekte je izveden iz vodomernog šahta, a posle merne grupe.

Hidrantski priključak je takođe izveden iz vodomernog šahta, a posle merne grupe.

Budući objekat, magacin za skladištenje bele tehnike, biće povezan na postojeće razvode. Predviđeni sanitarni potrošači u objektu su u sanitarnom čvoru i u magacinu, holender slavina za pranje i održavanje prostora.

Razvod sanitarne mreže u zemlji je sa HDPE cevima, a u objektu sa PPR cevima uz postavljanje potrebnog broja ventila za kontrolu protoka i eventualne intervenciju u toku eksploatacije. Snabdevanje sanitarnih uređaja toplom vodom je bojlerima  $V=10l$ .

PP mreža u objektu je od POC cevi, a razvodi u zemlji od HDPE cevi. Snabdevanje unutrašnje hidrantske mreže objekta vrši se iz postojeće spoljne hidrantske mreže na parceli. Raspored postojećih i novih hidranata dat je na grafičkom prilogu broj 7.

### **Otpadne vode -**

Na parceli postoji priključak fekalne kanalizacije na gradsku kanalizacionu mrežu, a atmosferska voda je uvedena u otvoreni putni kanal. Deo atmosferske vode se , preko izgrađenog separatora ulja i masti, takođe vodi do pomenutog putnog kanala.

Fekalna kanalizacija iz novog objekta biće priključena na najbližu revizionu šahtu fekalne kanalizacije na parceli.

Atmosferske vode sa krovnih površina novog objekta se odvođe slobodnim padom kroz olučne vertikale delimično ka zelenim i asfaltnim površinama a delimično kišnom kanalizacijom do uliva u putni kanal.

Deo atmosferskih voda sa zauljenih manipulativnih površina (parkinga i prilaznih saobraćajnica) koje su zagađene uljima, mastima i naftnim derivatima moraju se prikupiti posebnim sistemom kanalizacije i preko taložnika za mehaničke nečistoće i separatora uvesti u atmosfersku kanalizaciju.

Prikupljene masti i ulja iz posude separatora tretiraće se prema odredbama Pravilnika o načinu postupanja sa otpacima koji imaju svojstva opasnih materija ( »Sl.list RS br. 12/95), odnosno sakupljaće se u zatvorene metalne posude i predavati na dalji tretman organizacijama ovlašćenim za prikupljanje ove vrste otpada.

Periodično se mora vršiti uzorkovanje i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda iz separatora od strane ovlašćene organizacije. Ukoliko dođe do prekoračenja dozvoljenih vrednosti kvalitet voda svesti na dozvoljen nivo odgovarajućim tehničko-tehnološkim merama.

Položaj ovih instalacija je dat na grafičkom prilogu broj 7.

## UTICAJI NA ŽIVOTNU SREDINU

Izgrađeni objekat MAGACINA u toku izgradnje i u toku eksploatacionog perioda neće proizvoditi zagađivanja u smislu nedozvoljene emisije otpadnih materija u vazduh, vodu i zemljište, a samim tim neće biti ni negativnih uticaja na okolnu životnu sredinu koji bi zahtevali eventualne dodatne mere zaštite. Pri planiranoj tehničko-tehnološkoj koncepciji, odabranoj opremi i režimu rada ne postoji mogućnost da dođe do udesa koji bi ugrozio životnu sredinu.

U toku rada transportni saobraćaj će proizvoditi buku i vibracije manjeg intenziteta i lokalnog karaktera, u granicama dozvoljenog.

Na parceli se pojavljuje i čvrst komunalni otpad od strane zaposlenih radnika i korisnika objekata, a koji se odlaže u propisne metalne kontejnere na parceli i sa lokacije projekta evakuše na komunalnu deponiju. Kontejneri će biti postavljeni na adekvatno obrađenoj površini (beton, behaton, asfalt).

Za odnošenje otpada u okviru lokacije predviđeno je postavljanje više kontejnera za komunalni i ambalažni otpad na betonskim platoima u padu.

Lokacija kontejnera prikazana je na grafičkom prilogu broj 6.

## MERE BEZBEDNOSTI I PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA

Sa aspekta zaštite od požara treba obezbediti sledeće uslove:

- Izvorišta snabdevanja vodom i kapacitet vodovodne mreže koji obezbeđuju dovoljne količine vode za gašenje požara
- Bezbednosne pojaseve između objekata kojima se sprečava širenje požara
- Mere bezbednosti i sistem protivpožarne zaštite koji će se predvideti Elaboratom zaštite od požara i Glavnim projektom zaštite od požara
- Osnovne mere bezbednosti i zaštite ljudi, objekata, postrojenja i instalacija daće se kroz ispravna tehnička rešenja, izbor opreme, izbor materijala, tehničke proračune, propisana rastojanja od puteva unutar postrojenja i drugih objekata, uslove i uputstva koji se daju u Glavnim projektima prema kojima će se graditi objekti i instalacije na ovoj lokaciji.
- Na objektima će biti istaknute natpisne table sa nazivima objekata, kao i table upozorenja i zabrana. Raspored natpisnih tabli biće dat u Projektu protivpožarne zaštite.
- Predloženim rešenjem obezbeđen je pristup protivpožarnih i interventnih vozila do svakog od planiranih objekata na kompleksu.
- Sve radove na objektu izvesti stručno i kvalitetno sa upotrebom kvalitetnog atestiranog materijala uz stručnu radnu snagu i uz stalni nadzor stručnih lica. Prilikom izvođenja radova pridržavati se mera zaštite na radu, kao i ostalih propisa o zaštiti i bezbednosti.

ODGOVORNI URBANISTA:

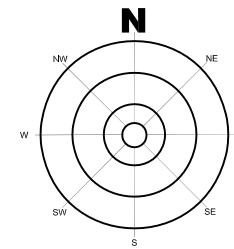
m.p.

  
Dragana Radovanović Brkić, dipl.ing.arh.  
Broj licence 200 0785 04

### **3. GRAFIČKI PRILOZI**

1. Šire okruženje lokacije.....srazmera
2. Izvod iz Prostornog plana.....srazmera
3. Položaj lokacije u PGR-u---Namena površina..... R1/500
4. Katastarsko-topografski plan sa granicom obuhvata UP-a..... R1/500
5. Plan nivelacije i regulacije sa dispozicijom objekata..... R1/500
6. Kompozicioni plan.....R1/500
7. Sinhron plan instalacija..... R1/500



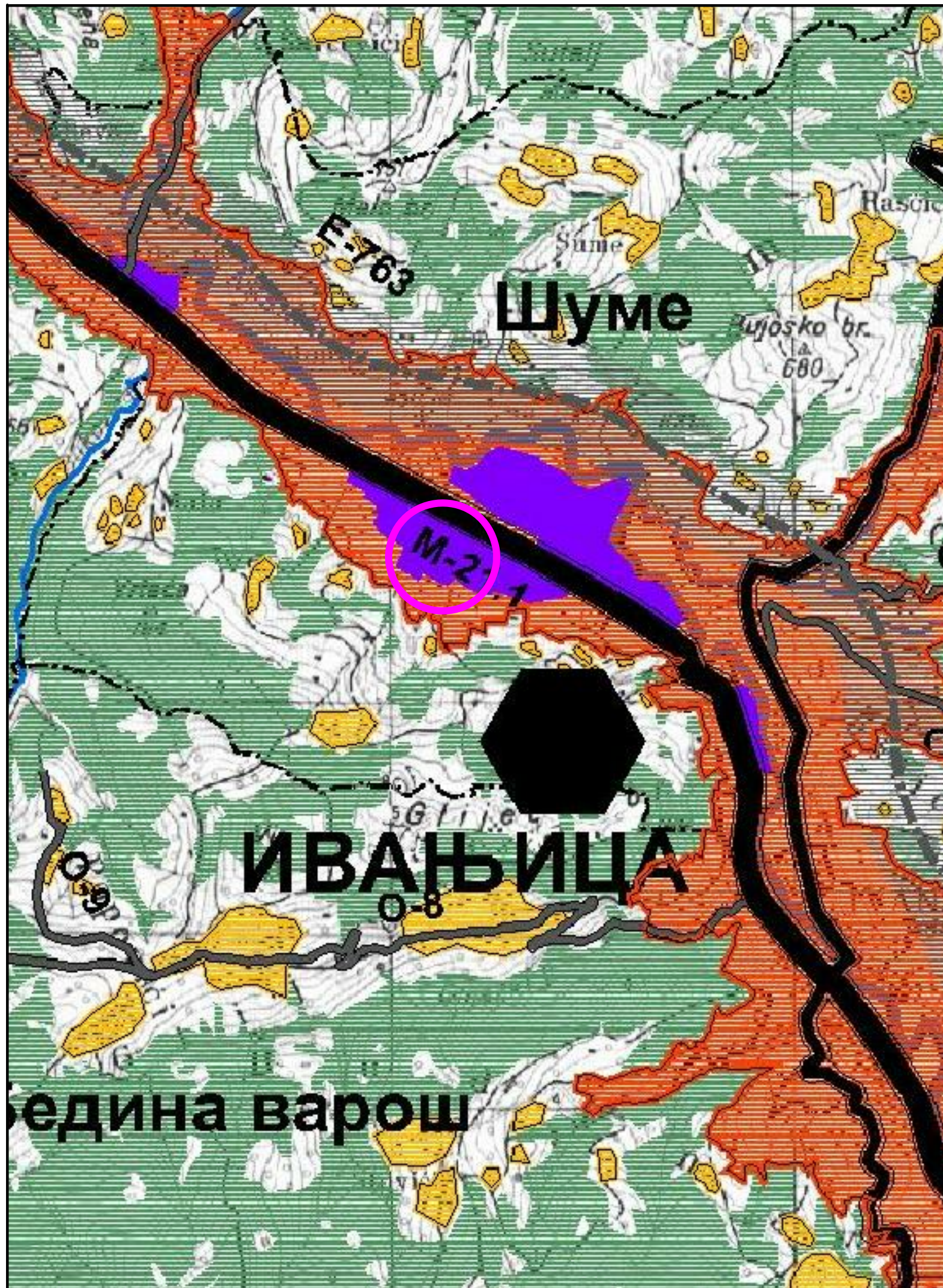


**LEGENDA**

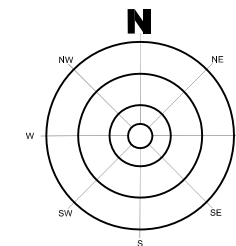
 GRANICA PROSTORNOG OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE <b>FORMA IN</b> ARILJE	urbanističko- tehnički dokument:	investitor: <b>"SPEKTAR PLUS" DOO, IVANJICA</b>	broj crteža: <b>I</b>
	odgovorni urbanista: <b>Dragana Radovanović Brkić</b> diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	teh. br.: <b>31/20-UP</b> Novembar 2020. g.	prostorni obuhvat: katastarska parcela <b>3567/2 KO Šume, opština Ivanjica</b>
<b>URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)</b>		crtež: <b>ŠIRE OKRUŽENJE LOKACIJE</b>	





- ЛЕГЕНДА :**
- Граница плана
  - — — — — Граница општина
  - — — — — Граница катастарских општина
  - Граница Просторног плана подручја изворишта водоснабдевања Регионалног подсистема РЗАВ
  - Граница Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе УВАЦ
  - Граница Просторног плана подручја посебне намене Парка природе ГОЛИЈА
  - Граница Парка природе ГОЛИЈА
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ▨▨▨▨▨▨▨▨ Коридор аутопута Е736 из Одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд - Јужни Јадран ("Сг. РС" бр. 3/11)
  - ▬▬▬▬▬▬ Државни пут првог реда (ознака М-)
  - ▬▬▬▬▬▬ Државни пут другог реда (ознака Р-)
  - ▬▬▬▬▬▬ Планирани државни пут другог реда (ознака Р-)
  - ▬▬▬▬▬▬ Алернативна траса државног пута другог реда
  - ▬▬▬▬▬▬ Општински пут (ознака О-)
  - ▬▬▬▬▬▬ Прекатегоризација државног пута другог реда Р-272 у Општински пут
- НАМЕНЕ ПРОСТОРА**
- Подручја постојећих насеља
  - Шумско земљиште
  - Пољопривреда
  - Индустриско радно зоне
  - Водотоци
  - ← Резервисан простор за изградњу хидроакмулације за регионално водоснабдевање
- МРЕЖА НАСЕЉА**
- Општински центар
  - Центри заједнице насеља
  - Локални центри
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- Грађевинско земљиште у оквиру формираних центара насеља
  - Грађевинско земљиште ван формираних центара насеља
  - грађевинско земљиште планираних туристичких целина



**LEGENDA**

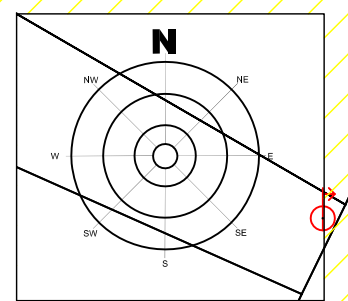
○ LOKACIJA KATASTARSKIH PARCELA KOJA JE PREDMET IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Јединица варош

Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE <b>FORMA IN</b> ARHITEKTURA I URBANIZAM	urbanističko- tehnički dokument <b>URBANISTIČKI          PROJEKAT          (UP)</b>	investitor: <b>"SPEKTAR PLUS" DOO, IVANJICA</b>	broj crteža: <b>2</b>
		prostorni obuhvat: katastarska parcela <b>3567/2 KO Šume, opština Ivanjica</b>	razmera: <b>1:1000</b>
odgovorni urbanista: <b>Dragana Radovanović Brkić</b> diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	tehn. br.: <b>31/20-UP</b> Novembar 2020. g.	crtež: <b>IZVOD IZ          PROSTORNOG PLANA</b>	



3557



3558/5

3556/2

3556/1

3577

3569

3578

3568

3576

2

3579/1

3570/1

3579/2

3575

3571/1

3579/3

3571/1

3571

3579/4

3571/3

3573

3572

3537

3536/2

3584/6

3584/5

3580

Potok

3702

3584/7

3584/4

3581

3583/1

3583/2

3584/3

3584/2

3583/4

3583/3

Seoski put

Seoski put

3533

3536/6

3536/8

**LEGENDA**

- GRANICA PROSTORNOG OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- SAOBRAĆAJ**
  - LINIJA REGULACIJE
  - IVICA KOLOVOZA
- STANOVANJE**
  - SREDNJE GUSTINE B2(10-20 STANOVN/HA)
  - NISKE GUSTINE C(10-15 STANOVN/HA)
- PRIVREĐIVANJE**
  - RADNA ZONA III

Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE <b>FORMA IN</b> ARILJE odgovorni urbanista: Dragana Radovanović Brkić diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	urbanističko- tehnički dokument: <b>URBANISTIČKI          PROJEKAT          (UP)</b> tehn. br.: 31/20-UP Novembar 2020. g.	Investitor: <b>"SPEKTAR PLUS" DOO, IVANJICA</b> prostorni obuhvat: katastarska parcela 3567/2 KO Šume, opština Ivanjica crtež: <b>POLOŽAJ LOKACIJE U PGR-u          NAMENA POVRŠINA</b>	broj crteža: <b>3</b> razmera: <b>1:500</b>
--	--	---	--



ОПШТИНА ИВАЊИЦА

КО ШУМЕ

# Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 3567/2

4  
828  
950

4  
828  
950

4  
828  
910

4  
828  
910

4  
828  
810

4  
828  
810

4  
828  
710

4  
828  
710

7  
436  
280

7  
436  
380

7  
436  
480

7  
436  
500

ИЗРАДИО  
ГЕО-БИРО ИВАЊИЦА

Р 1:1000

Dragana Radovanović-Brkčić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE <b>FORMA IN</b> ARHITEKTI	urbanističko- tehnički dokument <b>URBANISTIČKI PROJEKAT</b> (UP)	investitor: <b>"SPEKTAR PLUS" DOO, IVANJICA</b> prostorni obuhvat: katastarska parcela 3567/2 KO Šume, opština Ivanjica	broj crteža: <b>4</b>
odgovorni urbanista: <b>Dragana Radovanović Brkčić</b> diplomirani inženjer arhitekture licenca 200/0785/04	tehn. br.: 31/20-UP Novembar 2020. g.	crtež: <b>KATASTARSKO- TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICOM UP-A</b>	razmera: <b>1:500</b>



4  
828  
950

ОПШТИНА ИВАЊИЦА  
КО ШУМЕ

Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 3567/2

4  
828  
950

4  
828  
910

4  
828  
910

4  
828  
810

4  
828  
810

4  
828  
710

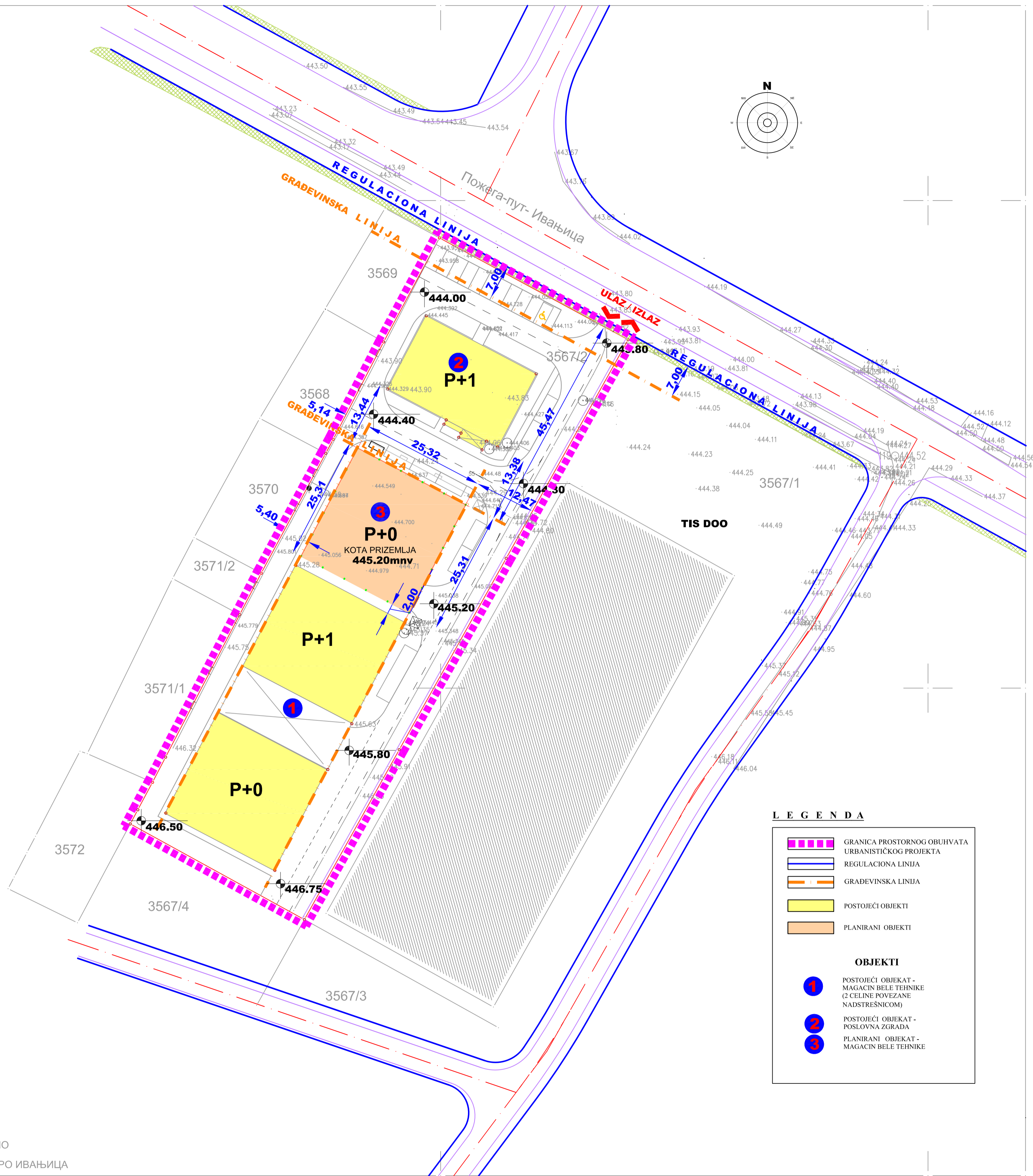
4  
828  
710

7  
436  
280

7  
436  
380

7  
436  
480

7  
436  
500



**LEGENDA**

	GRANICA PROSTORNOG OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
	REGULACIONA LINIJA
	GRADEVINSKA LINIJA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	PLANIRANI OBJEKTI
<b>OBJEKTI</b>	
	POSTOJEĆI OBJEKAT - MAGACIN BELE TEHNIKE (2 CELINE POVEZANE NADSTREŠNICOM)
	POSTOJEĆI OBJEKAT - POSLOVNA ZGRADA
	PLANIRANI OBJEKAT - MAGACIN BELE TEHNIKE

ИЗРАДИО  
ГЕО-БИРО ИВАЊИЦА

Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE <b>FORMA in</b> ARILJE	urbanističko- tehnički dokument <b>URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)</b>	investitor: <b>"SPEKTAR PLUS" DOO, IVANJICA</b>	broj crteža: <b>5</b>
odgovorni urbanista: <b>Dragana Radovanović Brkić</b> diplomirani inženjer arhitekture licenca: 200.0785.04	tehn. broj: <b>31/20-UP</b> Novembar 2020. g.	crtež: <b>PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE SA DISPOZICIJOM OBJEKATA</b>	razmera: <b>1:500</b>



4  
828  
950

ОПШТИНА ИВАЊИЦА  
КО ШУМЕ

Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 3567/2

4  
828  
950

4  
828  
910

4  
828  
910

4  
828  
810

4  
828  
810

4  
828  
710

4  
828  
710

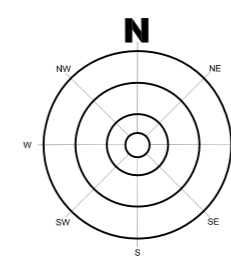
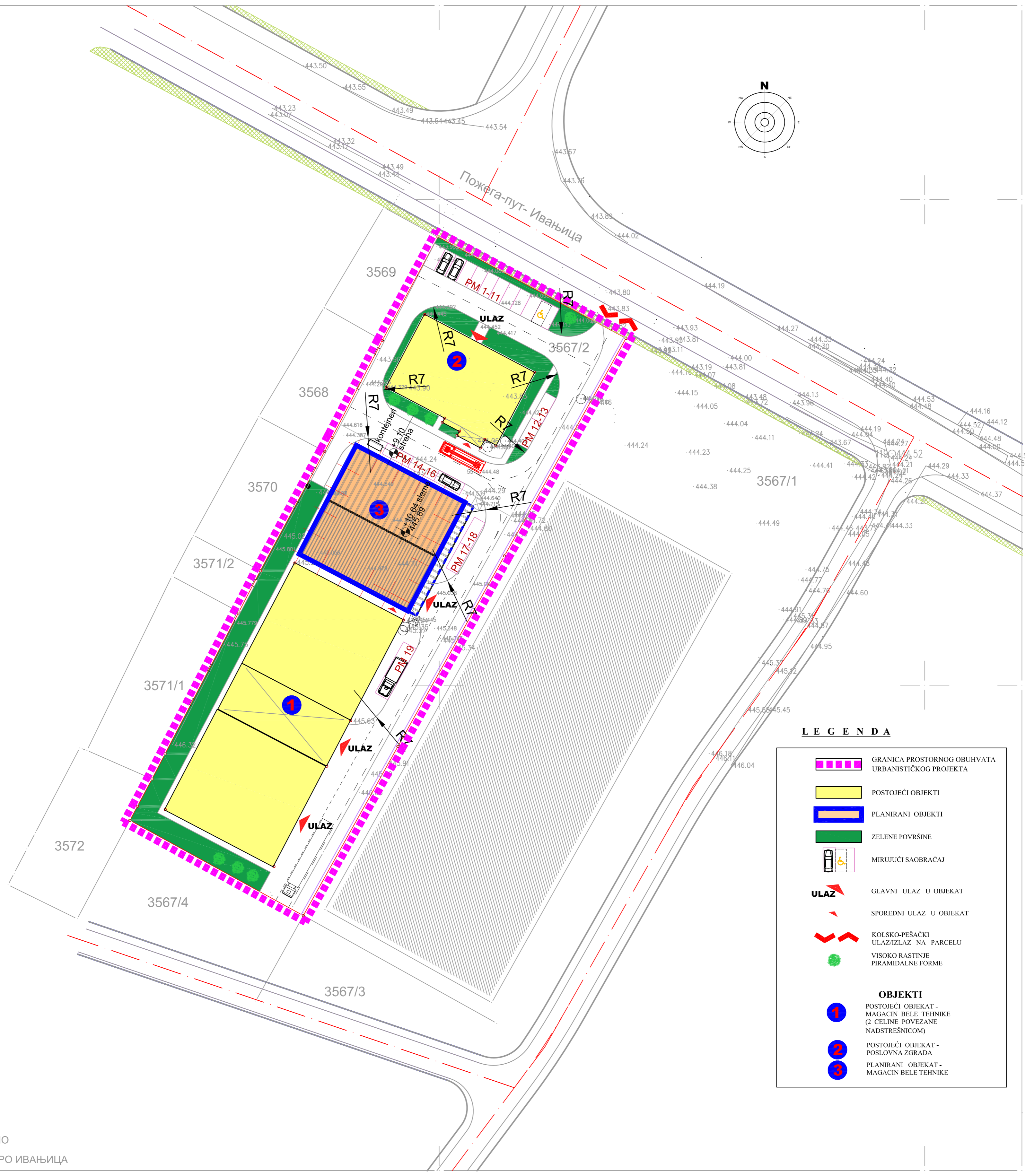
ИЗРАДИО  
ГЕО-БИРО ИВАЊИЦА

7  
436  
280

7  
436  
380

7  
436  
480

7  
436  
500

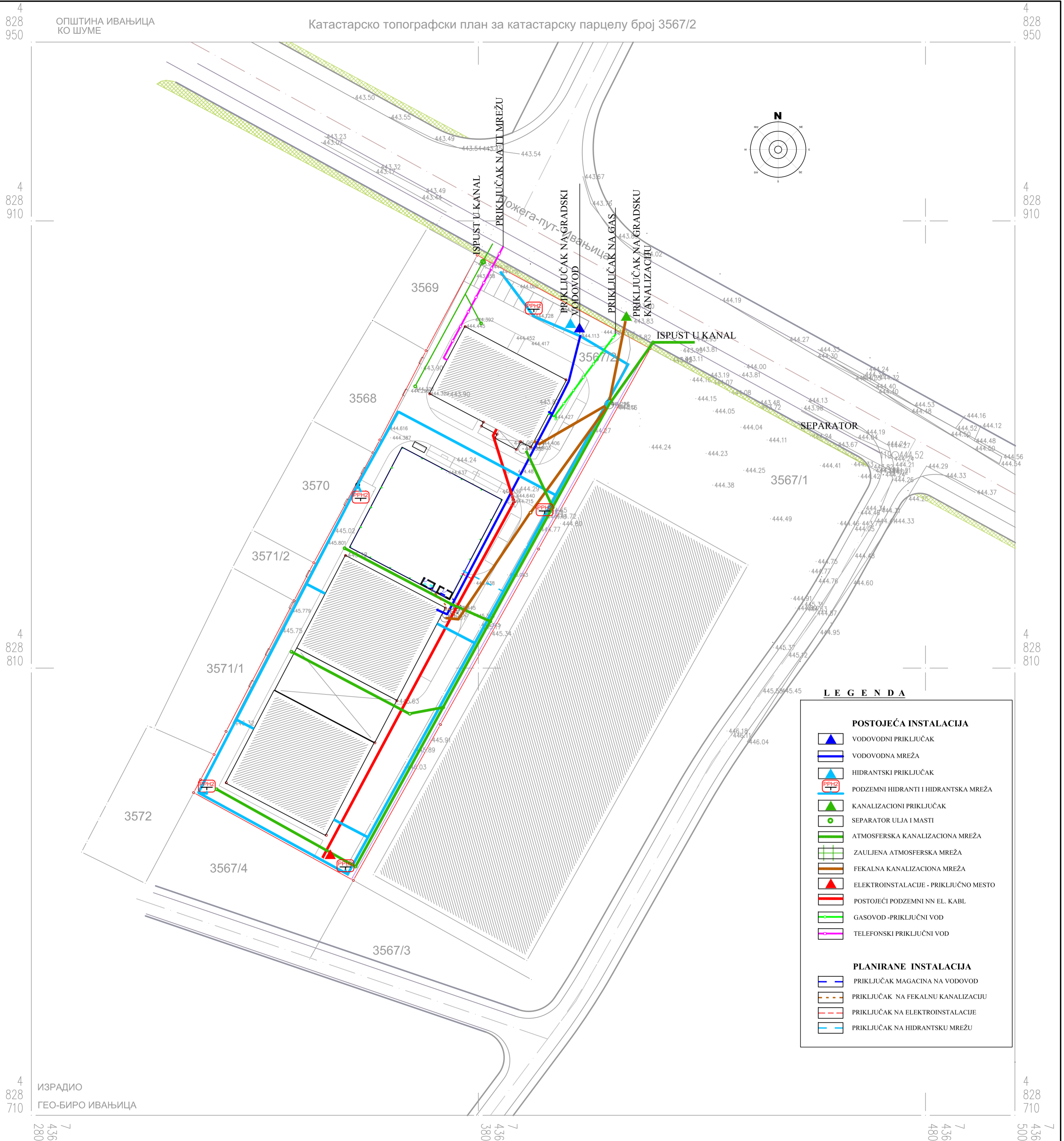


LEGENDA

- GRANICA PROSTORNOG OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- PLANIRANI OBJEKTI
- ZELENE POVRŠINE
- MIRJUĆI SAOBRAČAJ
- GLAVNI ULAZ U OBJEKT
- SPOREDNI ULAZ U OBJEKT
- KOLSKO-PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ NA PARCELU
- VISOKO RASTINJE PIRAMIDALNE FORME
- OBJEKTI**
- POSTOJEĆI OBJEKT - MAGACIN BELE TEHNIKE (2 CELINE POVEZANE NADSTREŠNICOM)
- POSTOJEĆI OBJEKT - POSLOVNA ZGRADA
- PLANIRANI OBJEKT - MAGACIN BELE TEHNIKE

Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE <b>FORMA in</b> ARILJE	urbanističko- tehnički dokument <b>URBANISTIČKI          PROJEKT          (UP)</b>	investitor: <b>"SPEKTAR PLUS" DOO, IVANJICA</b> prostorni obuhvat: katastarska parcela 3567/2 KO Šume, opština Ivanjica	broj crteža: <b>6</b>
odgovorni urbanista: <b>Dragana Radovanović Brkić</b> diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	tehn. br.: <b>31/20-UP</b> Novembar 2020. g.	crtež: <b>KOMPOZICIONI PLAN</b>	razmera: <b>1:500</b>





4  
828  
950

4  
828  
910

4  
828  
810

4  
828  
710

4  
828  
280

ОПШТИНА ИВАЊИЦА  
КО ШУМЕ

Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 3567/2

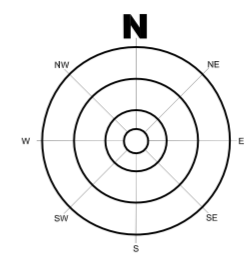
4  
828  
950

4  
828  
910

4  
828  
810

4  
828  
710

4  
828  
500



**LEGENDA**

POSTOJEĆA INSTALACIJA	
	VODOVODNI PRIKLJUČAK
	VODOVODNA MREŽA
	HIDRANTSKI PRIKLJUČAK
	PODZEMNI HIDRANTI I HIDRANTSKA MREŽA
	KANALIZACIONI PRIKLJUČAK
	SEPARATOR ULA I MASTI
	ATMOSFERSKA KANALIZACIONA MREŽA
	ZAUJENA ATMOSFERSKA MREŽA
	FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA
	ELEKTROINSTALCIJE - PRIKLJUČNO MESTO
	POSTOJEĆI PODZEMNI NN EL. KABL
	GASOVOD - PRIKLJUČNI VOD
	TELEFONSKI PRIKLJUČNI VOD
PLANIRANE INSTALACIJA	
	PRIKLJUČAK MAGACINA NA VODOVOD
	PRIKLJUČAK NA FEKALNU KANALIZACIJU
	PRIKLJUČAK NA ELEKTROINSTALCIJE
	PRIKLJUČAK NA HIDRANTSKU MREŽU

ИЗРАДИО  
ГЕО-БИРО ИВАЊИЦА

Dragana Radovanović-Brkić pr. <b>AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE</b> <b>FORMA IN</b> ARI LJJE	urbanističko- tehnički dokument	investitor: <b>"SPEKTAR PLUS" DOO, IVANJICA</b>	broj crteža: <b>7</b>
	odgovorni urbanista: <b>Dragana Radovanović Brkić</b> diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	tehn. br.: <b>31/20-UP</b> November 2020. g.	prostorni obuhvat: katastarska parcela <b>3567/2 KO Šume, opština Ivanjica</b>
			razmera: <b>1:500</b>

## **4. IDEJNO REŠENJE OBJEKTA**



**0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE**

**0 – GLAVNA SVESKA**

Investitor: **SPEKTAR PLUS DOO IVANJICA,  
Bukovica 67A, Bukovica, Ivanjica**

Objekat: **MAGACIN ZA SKLADIŠTENJE  
BELE TEHNIKE  
kat. parcela br. 3567/2  
KO Šume, Ivanjica**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR - Idejno rešenje**

Za građenje / izvođenje radova: **nova gradnja**

Projektant: **Biro za konstrukcije „ KONSTRUKTOR“  
ul. Vukole Dabić br.6, Užice**

Odgovorno lice projektanta: **Dušan Nikolić**

Potpis:



Glavni projektant: **Snežana Ristović dipl.inž.arh**  
Broj licence: **300 2750 03**  
Potpis:



Broj dela projekta: **24 /2020**  
Mesto i datum: **Užice, avgust 2020. god.**

## 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci o objektu

### **0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

0.	GLAVNA SVESKA	br. 24/2020
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 24/2020

## 0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

### 0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: Biro za konstrukcije „KONSTRUKTOR“,  
ul.Vukole Dabića br.6, Užice

Glavni projektant : Snežana Ristović dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 2750 03

Potpis:



### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: Biro za konstrukcije „KONSTRUKTOR“,  
ul.Vukole Dabića br.6, Užice

Odgovorni projektant : Snežana Ristović dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 2750 03

Potpis:



## 0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

### OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	slobodno-stojeći	
vrsta radova :	Nova gradnja	
kategorija objekta :	(B)	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka :
	100%	125221 – Zatvorena skladišta –Specijalizovana skladišta zatvorena sa najmanje tri strane zidovima ili pregradama, do 1.500 m <sup>2</sup> ili P+1 (B)
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Prostorni plan opštine Ivanjica ( Sl.list opštine Ivanjica br.3/13) Plan generalne regulacije Ivanjica i Bukovica, delovi naseljenih mesta Sveštica, Bedina Varoš, Šume, Dubrava, Prilike i Radaljevo u granicama Prostornog plana opštine Ivanjica ("Službeni list opštine Ivanjica" br.14/16)	
mesto:	Ivanjica	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština	katastarska parcela br. 3567/2 KO Šume, Ivanjica	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	postojeće	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	postojeći priključak kat.parcela br.3695 KO Šume, Ivanjica	
<b>PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:</b>		
<b>Elektroenergetska distributivna mreža</b>		
Ukupan kapacitet	Planirani kapacitet objekta Pjednovremeno=10kW za novi objekat magacina U okviru mesta broja merenja broj 4315625624 Odnosno: Mesto merenja: 5016439837 Spektra Plus d.o.o, Ivanjica (Podaci postojećege elektroenergetksi kapaciteta objekata iz lista obračuna u prilogu).	
Vrsta priključka	trajni	
Vrsta mernog uređaja	Preko postojećeg merenje	
Način grejanja	Magacinski prostor nema grejanje	

Potrebni energetski kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Pjednovremeno=10kW
Potrebni energetski kapaciteti za zajedničku potrošnju	nema
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama	Na parceli je izvršeno priključenje na elektroenergetsku distributivnu mrežu postojećih objekta prema ugovoru broj: 18.01-304605/1-2019 01.06.20-31.05.21 Odobrena snaga (kW): 55 Broj mesta merenja: 4315625624 Odnosno: Mesto merenja: 5016439837 i podacima iz priloga obračuna
Netipični potrošači	nema
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	nema
<b>Druga infrastruktura</b>	
priključak na vodovodnu mrežu	predviđeni kapacitet : - PP mreža Q=20l/s (priključak na postojeću mrežu na parceli) - sanitarna mreža(očekivano) Q=0,468 l/s (priključak na postojeću mrežu na parceli)
priključak na kanalizacionu mrežu	predviđeni kapacitet: - fekalna mreža očekivano Q=0,334 l/s (priključak na postojeću mrežu na parceli)

### Prilog:

Обрачун број: 27969920  
Место издавања: Београд  
Датум издавања: 14.08.2020  
Датум промета и акције: 01.08.2020  
Датум доспећа: 28.08.2020

Број места мерења: 4315625624  
Уговор број: 18.01-304605/1-2019 01.06.20-31.05.21  
Категорија: Потрошња на ниском напону

Врста снабдевања: Комерцијално снабдевање  
Одобрена снага (kW): 55  
Период обрачуна: 02.07.2020 - 01.08.2020

Место мерења: 5016439837  
SPEKTAR PLUS D.O.O. IVANJICA  
SADAVAC bb  
32251 BUKOVICA

Приликом уплате на текући рачун 845-484849-65  
позвати се на број 39-4315625608-2007 модел 97.

ПИБ: 100931887  
МБ: 17340077  
4310497868  
SPEKTAR PLUS DOO IVANJICA  
BUKOVICA 67, ul.a  
BUKOVICA  
32250 BUKOVICA

#### 1. ОЧИТАНЕ ВРЕДНОСТИ

Број бројила	Датум очитавања	Обрач. величина	Стање бројила				Обрач. константа	Коеф. свођења	Енергија за обрачун		Стање макс.	Константа макс.гр.	Коеф. свођења снаге	Снага (kW)
			Претходно стање		Ново стање				BT	HT				
			BT	HT	BT	HT								
031285	01.08.2020	kWh	4.658	1.713	4.851	1.752	20	3.860	780	0,816	1	16,32		
	01.08.2020	kVAh	354	5	392	5	20		760				0	

## OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina kat.parcele br. 3567/2:	5 778,00m <sup>2</sup>
	BRGP dela objekta (član 145.)	-
	ukupna BRGP nadzemno:	BRGP novoprojektovanog objekta : 640,85m <sup>2</sup>
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	novoprojektovani objekat : 640,85m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina:	novoprojektovani objekat : 631,73m <sup>2</sup>
	površina prizemlja:	novoprojektovani objekat : bruto P=640,85m <sup>2</sup> neto P=631,73m <sup>2</sup>
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	postojeći objekti : 1 897,00 m <sup>2</sup> novoprojektovani objekat : -P pod zatvorenim delom objekta: 640,85m <sup>2</sup> -P pod konzolnom nadstrešnicom: 98,20m <sup>2</sup> Ukupno novo:739,05m <sup>2</sup> Ukupno postojeće +novo: 2636,05 m <sup>2</sup>
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P +0 (prizemlje)
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	-
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.)	streha: +9,10(454,35) sleme: +10,64(455,89)
	spratna visina :	Čista visina 8,00m i 2,8m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	Jedna funkcionalna celina
	broj parking mesta:	Postojeći u okviru kompleksa 23PM
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Profilisani plastificirani čelični lim, aluminijumska bravarija
	orijentacija slemena :	Severozapad-jugoistok
	nagib krova :	12% i 10%
	materijalizacija krova :	Severozapad-jugoistok

procenat zelenih površina:	(dato lokacijskim uslovima) -	Ostvareno 20,17%
indeks zauzetosti:	(dato lokacijskim uslovima) -	Ostvareno 45,62%
indeks izgrađenosti:	(dato lokacijskim uslovima) -	Ne može se utvrditi na osnovu raspoloživih podataka o postojećim objektima na lokaciji (projektant nema BRGP postojećih objekata)
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:	Ukupno	16.700.000,00rsd



## 1.1. NASLOVNA STRANA

### 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:

**SPEKTAR PLUS DOO IVANJICA,  
Bukovica 67A, Bukovica, Ivanjica**

Objekat:

**MAGACIN ZA SKLADIŠTENJE  
BELE TEHNIKE  
kat. parcela br. 3567/2  
KO Šume, Ivanjica**

Vrsta tehničke dokumentacije:

**IDR - Idejno rešenje**

Naziv i oznaka dela projekta :

**1-projekat arhitekture**

Za građenje i izvođenje radova:

**nova gradnja**

Projektant:

**Biro za konstrukcije „ KONSTRUKTOR“  
ul. Vukole Dabića br.6, Užice  
Dušan Nikolić**

Potpis:



Odgovorni projektant:

**Snežana Ristović dipl.inž.arh**

Broj licence:

**300 2750 03**

Potpis:



Broj dela projekta:

24/2020

Mesto i datum:

Užice, avgust 2020. god.

## 1.2. SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA

<b>1.1.</b>	<b>Naslovna strana</b>
<b>1.2.</b>	<b>Sadržaj</b>
<b>1.3.</b>	<b>Tekstualna dokumentacija</b>
	1.3.1.Tehnički opis
<b>1.4.</b>	<b>Numerička dokumentacija</b>
	1.4.1.Prikaz površina objekta
<b>1.5.</b>	<b>Grafička dokumentacija</b>
	1.Situacioni plan – osnova prizemlja
	2.Situacioni plan – osnova krova
	3.Osnova prizemlja
	4.Osnova krova
	5.Presek 1-1
	6.Presek 2-2
	7.Kalkanski izgled, jugoistok-osa 1
	8. Kalkanski izgled, severozapad-osa 6
	9. Podužni izgled,severoistok-osa A
	10. Podužni izgled, jugozapad-osa F

## **1.3. Tekstualna dokumentacija**

### 1.3.1. TEHNIČKI OPIS

**OBJEKAT:** MAGACIN ZA SKLADIŠTENJE BELE TEHNIKE

**LOKACIJA:** kat. parcela br. 3567/2  
KO Šume, Ivanjica

**INVESTITOR:** SPEKTAR PLUS DOO IVANJICA,  
Bukovica 67A, Bukovica, Ivanjica

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** IDR – IDEJNO REŠENJE

#### LOKACIJA

Slobodnostojeći objekat čija se izgradnja planira, magacin za skladištenje bele tehnike, lociran je na katastarskoj parceli broj 3567/2 KO Šume u Ivanjici. Teren na kome se objekat gradi je u blagom padu.

Gabarit i položaj objekta proistekli su iz namene objektakta i projektnog zadatka Investitora. Kolski i pešački pristup objektu je sa postojeće pristupne javne saobraćajnice, korišćenjem postojećeg saobraćajnog priključka.

Prema izvodu iz lista nepokretnosti br. 1204 KO Šume od RGZ SKN Ivanjica kat. parcela br. 3567/2 KO Šume je po vrsti zemljište u građevinskom području u površini 57 ari 78 m<sup>2</sup> u privatnoj svojini, po kulturi 1 Zemljište pod zgradom-objektom, 2 Zemljište pod zgradom-objektom i Ostalo prirodno neplodno zemljište. Na kat. parceli br. 3567/2 KO Šume izgrađeni objekti: Objekat br 1. Zgrada poslovnih usluga, spratnosti Pr + 1S (prizemlje, sprat), površine u osnovi 1449m<sup>2</sup>, objekat ima odobrenje za gradnju ali nema odobrenje za upotrebu i Objekat br. 2 Zgrada poslovnih usluga, spratnosti Pr + 1S (prizemlje, sprat), površine u osnovi 448m<sup>2</sup>, korisne površine 628 m<sup>2</sup>, objekat ima odobrenje za upotrebu.

Navedena katastarska parcela nalazi se u okviru Prostornog plana opštine Ivanjica („Sl. list opštine Ivanjica“ br. 3/13). Prema karti namene prostora iz navedenog plana, kat. parc. br. 3567/2 KO Šume nalazi se u građevinskom području u okviru formiranih centara naselja.

Za područje u čijem se obuhvatu nalazi premetna kat. parc. br. 3567/2 KO Šume izrađen je Plan generalne regulacije Ivanjica i Bukovica, delovi naseljenih mesta Sveštica, Bedina Varoš, Šume, Dubrava, Prilike i Radaljevo u granicama Prostornog plana opštine Ivanjica ("Službeni list opštine Ivanjica" br. 14/16).

## **KONCEPCIJA OBJEKTA**

Objekat čija se gradnja planira je namenjen za skladištenje bele tehnike.

Objekat predstavlja jednu funkcionalnu celinu koja u svom sastavu ima sledeće prostorije: prostor magacina za skladištenje bele tehnike, kancelarija magacionera i sanitarni čvor.

Objekat je spratnosti P+0 (prizemlje).

Gabarit objekta je u okviru dimenzija cca 25.32x25.31m.

Objekat ima konzolu krovnu nadstrešnicu na kalkanskoj, jugoistočnoj strani objekta dimenzija cca 25,31 x 3,88m.

Kota gotovog poda prizemlja uslovljena je kotama okolnog terena i pristupne saobraćajnice. Usvojena +- 0.00 kota gotovog poda prizemlja je 445,25.

Visina strehe objekta u odnosu na kotu prizemlja je +9,10m (454,35), a slemena +10,64m (455,89).

Čista visina objekta je različita u zavisnosti od namene prostorija: magacinski prostor 8m do donjeg pojasa krovnog nosača, odnosno kancelarija sa sanitarnim čvorom 2,80m.

## **KONSTRUKTIVNI ELEMENTI**

Osnovni koncept konstruktivnog sistema čine čelični stubovi, čelični rešetkasti krovni nosači, rožnjače i spregovi za ukrućenje.

Kancelarija i sanitarni čvor objekta izvode se klasičnim sistemom gradnje koji čine armirano betonski vertikalni i horizontalni serklaži sa ispunom zidovima od ytong bloka.

Sve elemente od čelika potrebno je zaštititi odgovarajućom bojom, uz prethodno minimiziranje, u svemu prema tehničkim propisima. Izbor tona boje izvršiti u dogovoru sa nadzornim organom i investitorom.

### **Temelji**

Temelji objekta su temelji samci ispod čeličnih stubova međusobno povezani temeljnim gredama.

### **Podna ploča**

Podna ploča objekta je armirano betonska ploča sa završnom obradom u zavisnosti od namene prostorije.

### **Krovna konstrukcija**

Krovna konstrukcija se sastoji od dvovodnih čeličnih, rešetkastih krovnih nosača, rožnjača i spregova za ukrućenje. Krovna konstrukcija nadstrešnica se sastoji od jednovodnih čeličnih punih krovnih nosača, rožnjača i spregova za ukrućenje.

## **SPOLJAŠNJI ZIDOVI I OBRADA**

Spoljašnji zidovi su od profilisanog plastificirani čeličnog fasadnog lima.

## **UNUTRAŠNJI ZIDOVI I OBRADA**

Unutrašnji zidovi su od ytong bloka sa potrebnim ukrućenjima horizontalnim i vertikalnim a.b. serklažima. U sanitarnom čvoru, u visini kačenja umivaonika  $h=1.00\text{m}$ , izvodi se horizontalni a.b. serklaž. Završna obrada unutrašnjih zidova je malterisanje i bojenje poludisperzivnom bojom, osim sanitarnog čvora koji se po celoj visini oblaže keramičkim pločicama

## **PODOVI**

Pod objekta je armirano betonska ploča sa završnom obradom u zavisnosti od namene prostorije: ferobeton (magacinski prostor) i keramičke pločice (kancelarijski prostor i sanitarni čvor).

## **PLAFONI**

Plafon skladišnog dela objekta je TR plastificirani čelični lim kao deo sлагanog krova. Plafon sanitarnog čvora i kancelarije je termo panel (obostrani blagoprofilisani lim sa odgovarajućom ispunom određenih karakteristika prema tehničkim propisima).

## **IZOLATERSKI RADOVI**

Zastupljeni su postavljanjem hidro i termoizolacije na objektu.

Hidroizolacija je predviđena kao horizontalna hidroizolacija podne ploče, višeslojna bitumenska ili hidroizolacija u vidu premaza.

Termoizolacija se izvodi kamenom vunom kao zaštita krova objekta.

## **BRAVARIJA**

Bravarija je zastupljena na izradi prozora i vrata koji se izvode od plastificiranih aluminijumskih profila sa prekidom termičkog mosta, zastakljenih termopan ravnim prozorskim staklom  $d=4+15+4\text{mm}$ . Vrata su snabdevena tipskom rukohvatima, šarkama, cilindar bravom sa valjčićem i sa tri ključa.

Ulazna vrata u prostor magacina izvode se kao segmentna vrata. Vrata snadbeti potrebnim priborom i okovom u svemu prema preporuci proizvođača. Na kalkanskim stranama objekta izvode se protivkišne ventilacione žaluzine.

Sve navedene pozicije projektom su obuhvaćene, a zavise direktno od izbora koji će investitor izvršiti.

## **POKRIVAČKI RADOVI**

Krov objekta je dvovodan, sa padom krovnih ravni 12% ( $6,8^\circ$ ) prema podužnim stranama objekta. Krovni pokrivač je sлагani krov sa ispunom kamenom vunom sa pvc folijom u debljini prema tehničkim propisima, u obostranoj oblozi od čelinog plastificiraniog TR lima.

Sve opšivke na krovu i kalkanima izvode se od plastificiranog ravnog čeličnog lima. Oluci i olučne vertikale izvode se od pocinkovanog plastificiranog lima. Oluci su viseći, Na krovu su predviđeni tipski snegobrani od gotovih elemenata.

## **INSTALACIJE**

Potrebno je predvideti da se novi objekat priključi na sisteme: hidrotehničkih i elektroenergetskih i instalacija u svemu prema uslovima koji će biti izdati od strane nadležnih organizacija u postupku objedinjene procedure.

### ***Hidrotehničke instalacije***

Postojeći objekti na predmetnoj parceli priključeni su na postojeće: sanitarnu i PP mrežu i fekalnu kanalizacionu mrežu.

Budući objekat, magacin za skladištenje bele tehnike, biće povezan na postojeće razvode.

Predviđeni sanitarni potrošači u objektu su u sanitarnom čvoru i u magacinu, holender slavina za pranje i održavanje prostora.

Razvod sanitarne mreže u zemlji je sa HDPE cevima, a u objektu sa PPR cevima uz postavljanje potrebnog broja ventila za kontrolu protoka i eventualne intervenciju u toku eksploatacije. Snabdevanje sanitarnih uređaja toplom vodom je bojlerima  $V=10l$ .

PP mreža u objektu je od POC cevi, a razvodi u zemlji od HDPE cevi. Snabdevanje unutrašnje hidrantske mreže objekta vrši se iz postojeće spoljne hidrantske mreže na parceli.

Priključak fekalne kanalizacije iz objekta je na postojeći razvod kanalizacione mreže, u okviru parcele, a cevna mreža od PVC cevi u propisanim padovima.

### ***Elektroenergetske instalacije***

**U objektu se predviđaju sledeće električne instalacije:**

- Elektroenergetska instalacija rasvete i opšte potrošnje
- Gromobranska instalacija

### **Elektroenergetske instalacije**

Ukupno jednovremeno maksimalno opterećenje u elektroenergetskoj instalaciji novog objekta magacina iznosi  $P_{mj}=10kW$ . Priključak na spoljnu elektrodistributivnu mrežu će se izvesti prema uslovima ODS.

Na lokaciji objekta izvršeno je priključenje postojećih objekata prema sledećim podacima :

Обрачун број: 27969920  
 Место издавања: Београд  
 Датум издавања: 14.08.2020  
 Датум промета и акцизе: 01.08.2020  
 Датум доспећа: 28.08.2020  
 Број места мерења: 4315625624  
 Уговор број: 18.01-304605/1-2019 01.06.20-31.05.21  
 Категорија: Потрошња на ниском напону  
 Врста снабдевања: Комерцијално снабдевање  
 Одобрена снага (kW): 55  
 Период обрачуна: 02.07.2020 - 01.08.2020  
 Место мерења: 5016439837  
 SPEKTAR PLUS D.O.O. IVANJICA  
 SADA VAC bb  
 32251 BUKOVICA

Приликом уплате на текући рачун 845-484849-65  
 позвати се на број 39-4315625608-2007 модел 97.

ПИБ: 100931887  
 МБ: 17340077  
 4310497868  
 SPEKTAR PLUS DOO IVANJICA  
 BUKOVICA 67, ul.a  
 BUKOVICA  
 32250 BUKOVICA

#### 1. ОЧИТАНЕ ВРЕДНОСТИ

Број бројила	Датум очитавања	Обрач. величина	Стање бројила				Обрач. константа	Коеф. свођења	Енергија за обрачун		Стање макс.	Константа максигр.	Коеф. свођења снаге	Снага (kW)
			Претходно стање		Ново стање				BT	HT				
			BT	HT	BT	HT								
031285	01.08.2020	kWh	4.658	1.713	4.851	1.752	20		3.860	780	0,816	1	16,32	
	01.08.2020	kVAh	354	5	392	5	20		760	0				

### Gromobranska instalacija

Objekat se štiti od štetnog delovanja atmosferskih pražnjenja spajanjem čelične konstrukcije objekta i ostalih metalnih masa na temeljni uzemljivač saglasno propisima.

### PARTER

Oko objekta se zadržavaju postojeće pristupne interne saobraćajnice koje omogućava pristup transportnih, vatrogasnih i putničkih vozila objektu. Kolski pristup objektu je sa postojećeg saobraćajnog priključka. Parkiranje vozila je na postojećem parking prostoru unutar kompleksa, 23 parking mesta za putnička vozila, prema kriterijumu za proizvodni, magacinski i industrijski objekat - jedno parking mesto na 200 m<sup>2</sup> korisnog prostora i kriterijumu za administrativne ustanove – jedno PM na 70 m<sup>2</sup> korisnog prostora, koji odgovaraju normativima utvrđenim Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl. glasnik RS br. 22/15)

Ostali deo partera su slobodne, uređene zelene površine. Za odnošenje otpada u okviru lokacije predviđeno je postavljanje više kontejnera za komunalni i ambalažni otpad na betonskim platoima u padu.



Odgovorni projektant IDR :  
1.-projekat arhitekture  
Broj licence:  
Potpis:

Snežana Ristović dipl.inž.arh.  
300 2750 03



Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

24/2020  
Užice, avgust 2020. god.

## **1.4. Numerička dokumentacija**

**1.4.1. PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR – IDEJNO REŠENJE

PREGLED POVRŠINA OBJEKTA-NOVA GRADNJA PREMA SRPS- –u U. C2. 100  
IZ 2002 . godine**Prizemlje- neto površine**

R.B.	NAMENA POVRŠINE	P ( m <sup>2</sup> )
1.	MAGACIN BELE TEHNIKE	624,62
2.	MAGACIONER	3,88
3.	SANITARNI ČVOR	3,23
	Ukupno P neto	<b>631,73m<sup>2</sup></b>

<b>P neto OBJEKTA –nova gradnja</b>	<b>631,73m<sup>2</sup></b>
<b>P bruto OBJEKTA-nova gradnja</b>	<b>640,85m<sup>2</sup></b>
<b>BRGP OBJEKTA</b>	<b>640,85m<sup>2</sup></b>
<b>P POD OBJEKTOM</b>	
P pod zatvorenim delom objekta	640,85m <sup>2</sup>
P pod konzolnom nadstrešnicom	98,20m <sup>2</sup>
<b>Ukupno P pod objektom</b>	<b>739,05m<sup>2</sup></b>

**PREGLED POVRŠINA POSTOJEĆIH OBJEKATA NA PARCELI**

<b>P pod postojećim objektima-zauzetost</b>	<b>1 897,00m<sup>2</sup></b>
---	------------------------------

**SUMARNI PREGLED POVRŠINA OBJEKATA NA PARCELI (postojeće+novo)**

<b>P pod objektima na parceli -zauzetost</b>	<b>2 636,05m<sup>2</sup></b>
--	------------------------------

<b>POVRŠINA KP BR. 3567/2</b>	<b>5 778,00m<sup>2</sup></b>
-------------------------------	------------------------------

Odgovorni projektant IDR :

Snežana Ristović dipl.inž.arh.

1.-projekat arhitekture

Broj licence:

300 2750 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

24/2020

Mesto i datum:

Užice, avgust 2020.god.

## **1.5. Grafička dokumentacija**

- GRANICA KAT.PARCELE BR.3567/2  
KP ŠUME
- ULAZ - IZLAZ SA JAVNE SAOBRAĆAJNICE
- ▶ ULAZ-IZLAZ U OBJEKAT

**NOVA GRADNJA**  
**MAGACIN ZA SKLADIŠTENJE**  
**BELE TEHNIKE**  
**spratnost: prizemlje (P+0)**

**PREGLED POVRŠINA OBJEKTA-NOVA GRADNJA**

ukupna neto površina objekta	<b>631.73m<sup>2</sup></b>
ukupna bruto površina objekta	<b>640.85m<sup>2</sup></b>
BRGP objekata-nadzemne etaže	<b>640.85m<sup>2</sup></b>
P pod objektom-zauzetost	
I P pod zatvorenim delom objekta	<b>640.85m<sup>2</sup></b>
II P pod konzolnim nadstrešnicama	<b>98.20 m<sup>2</sup></b>
ukuno	<b>739.05m<sup>2</sup></b>

**PREGLED POVRŠINA POSTOJEĆIH OBJEKTA na parceli**

P pod objektima-zauzetost	<b>1 897.00m<sup>2</sup></b>
---------------------------	------------------------------

**SUMARNI PREGLED POVRŠINA objekata na parceli (postojeće+novo)**

P pod objektima-zauzetost	<b>2 636.05m<sup>2</sup></b>
---------------------------	------------------------------

**P KATASTARKE PARCELE BR. 3567/2 5 778.00m<sup>2</sup>**

ostvareni indeks zauzetosti **45.62 %**

ostvareni indeks izgrađenosti ne može se utvrditi prema raspoloživim podacima o postojećim objektima na parceli

ostvareni procenat zelenih površina P=1165.50m<sup>2</sup> **20.17 %**



**SITUACIONI PLAN**  
**OSNOVA PRIZEMLJA**

1:500

Biro za konstrukcije		UŽICE	
<b>KONSTRUKTOR</b>			
projekat	<b>IDR - idejno rešenje</b> <b>1 - projekat arhitekture</b>	investitor	SPEKTAR PLUS DOO IVANJICA, Bukovica 67A, Bukovica, Ivanjica
odgovorni projekatant	SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh.	naziv objekta i lokacija	MAGACIN ZA SKLADIŠTENJE BELE TEHNIKE
broj licence:	300 2750 03	kat.parc.br.	3567/2, KO Šume, Ivanjica
potpis		crtež	SITUACIONI PLAN OSNOVA PRIZEMLJA
br. teh. dn.	24/2020	razmera	1:500
		datum	avgust, 2020. god.
		br. lista	1.



- GRANICA KAT.PARCELE BR.3567/2  
KP ŠUME
- ULAZ - IZLAZ SA JAVNE SAOBRAĆAJNICE
- ▶ ULAZ-IZLAZ U OBJEKAT

**NOVA GRADNJA**  
**MAGACIN ZA SKLADIŠTENJE**  
**BELE TEHNIKE**  
**spratnost: prizemlje (P+0)**

**PREGLED POVRŠINA OBJEKTA-NOVA GRADNJA**

ukupna neto površina objekta	<b>631.73m<sup>2</sup></b>
ukupna bruto površina objekta	<b>640.85m<sup>2</sup></b>
BRGP objekata-nadzemne etaže	<b>640.85m<sup>2</sup></b>
P pod objektom-zauzetost	
I P pod zatvorenim delom objekta	<b>640.85m<sup>2</sup></b>
II P pod konzolnim nadstrešnicama	<b>98.20 m<sup>2</sup></b>
ukuno	<b>739.05m<sup>2</sup></b>

**PREGLED POVRŠINA POSTOJEĆIH OBJEKTA na parceli**

P pod objektima-zauzetost	<b>1 897.00m<sup>2</sup></b>
---------------------------	------------------------------

**SUMARNI PREGLED POVRŠINA objekata na parceli (postojeće+novo)**

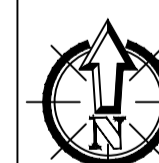
P pod objektima-zauzetost	<b>2 636.05m<sup>2</sup></b>
---------------------------	------------------------------

<b>P KATASTARKE PARCELE BR. 3567/2</b>	<b>5 778.00m<sup>2</sup></b>
--	------------------------------

ostvareni indeks zauzetosti	<b>45.62 %</b>
-----------------------------	----------------

ostvareni indeks izgrađenosti ne može se utvrditi prema raspoloživim podacima o postojećim objektima na parceli

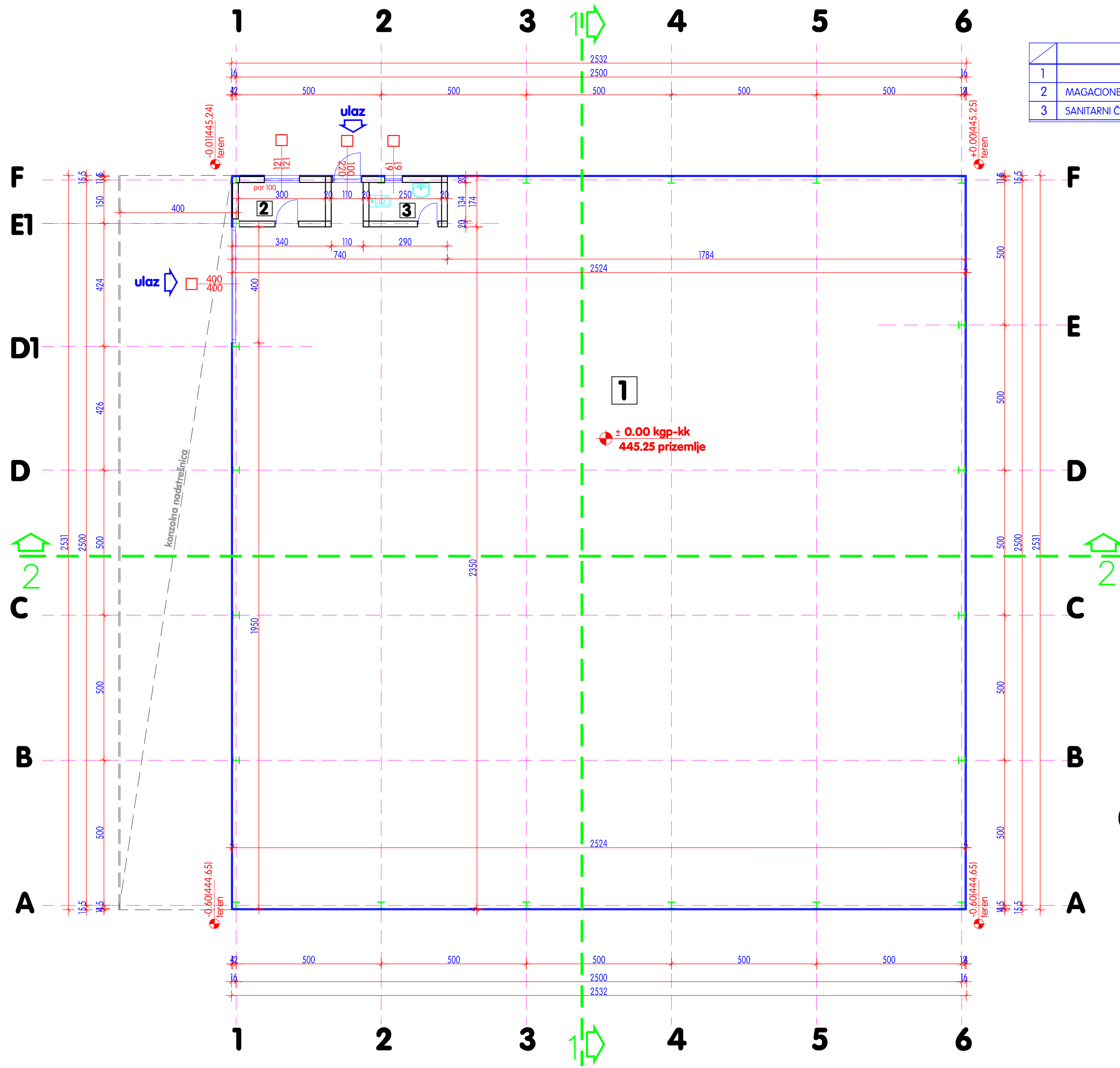
ostvareni procenat zelenih površina P=1165.50m <sup>2</sup>	<b>20.17 %</b>
--	----------------



**SITUACIONI PLAN**  
**OSNOVA KROVA**

1:500

Biro za konstrukcije		UŽICE	
<b>KONSTRUKTOR</b>			
projekat <b>IDR - idejno rešenje</b> <b>1 - projekat arhitekture</b>	investitor SPEKTAR PLUS DOO IVANJICA, Bukovica 67A, Bukovica, Ivanjica	naziv objekta i lokacija MAGACIN ZA SKLADIŠTENJE BELE TEHNIKE	
odgovorni projekatant SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh.	broj licence: 300 2750 03	kat.parc.br. 3567/2, KO Šume, Ivanjica	
potpis		crtež SITUACIONI PLAN OSNOVA KROVA	
br. teh. dn. 24/2020	razmera 1: 500	datum avgust, 2020. god.	br.lista 2.



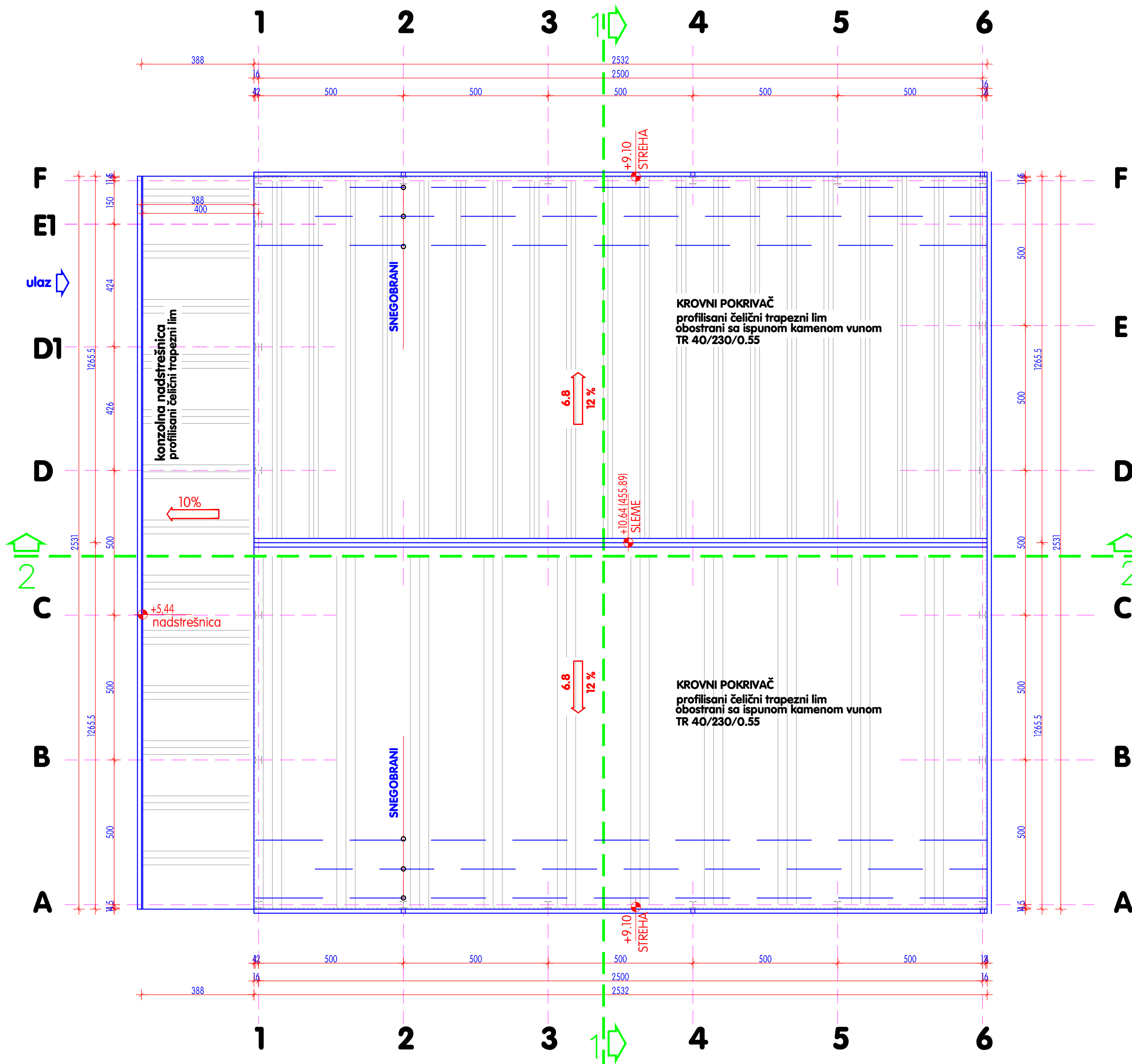
	NAZIV PROSTORJE	P-3% za zidane zidove	O(m)	POD	ZID	PLAFON
1	MAGACIN BELI ZID	624.62	11.36	FERO BETON	TRAPEZNI LIM	TRAPEZNI LIM
2	MAGACIONER	4.00	3.88	KERAMIČKE PLOČICE	POLUDISPER. BOJA	POLUDISPER. BOJA
3	SANITARNI ČVOR	3.33	3.23	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	POLUDISPER. BOJA
svoga		631.95	631.73 m <sup>2</sup>			

ukupna neto površina objekta	631.73m <sup>2</sup>
ukupna bruto površina objekta	640.85m <sup>2</sup>
BRGP objekata-nadzemne etaže	640.85m <sup>2</sup>
<b>P pod objektom-zauzetost</b>	
I P pod zatvorenim delom objekta	640.85m <sup>2</sup>
II P pod konzolnom nadstresnicom	98.20 m <sup>2</sup>
ukupno	739.05m <sup>2</sup>

# OSNOVA PRIZEMLJA 1:100

Biro za konstrukcije		UŽICE	
<b>KONSTRUKTOR</b>			
projekat <b>IDR - idejno rešenje 1 - projekat arhitekture</b>	investitor SPEKTAR PLUS DOO IVANJICA, Bukovica 67A, Bukovica, Ivanjica	naziv objekta i lokacija MAGACIN ZA SKLADIŠTENJE BELE TEHNIKE kat.parc.br. 3567/2, KO Šume, Ivanjica	
odgovorni projektant SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh.	broj licence: 300 2750 03	br.lista 3.	
potpis		crtež OSNOVA PRIZEMLJA	
br. teh. dn. 24/2020	razmera 1:100	avgušt, 2020. god.	

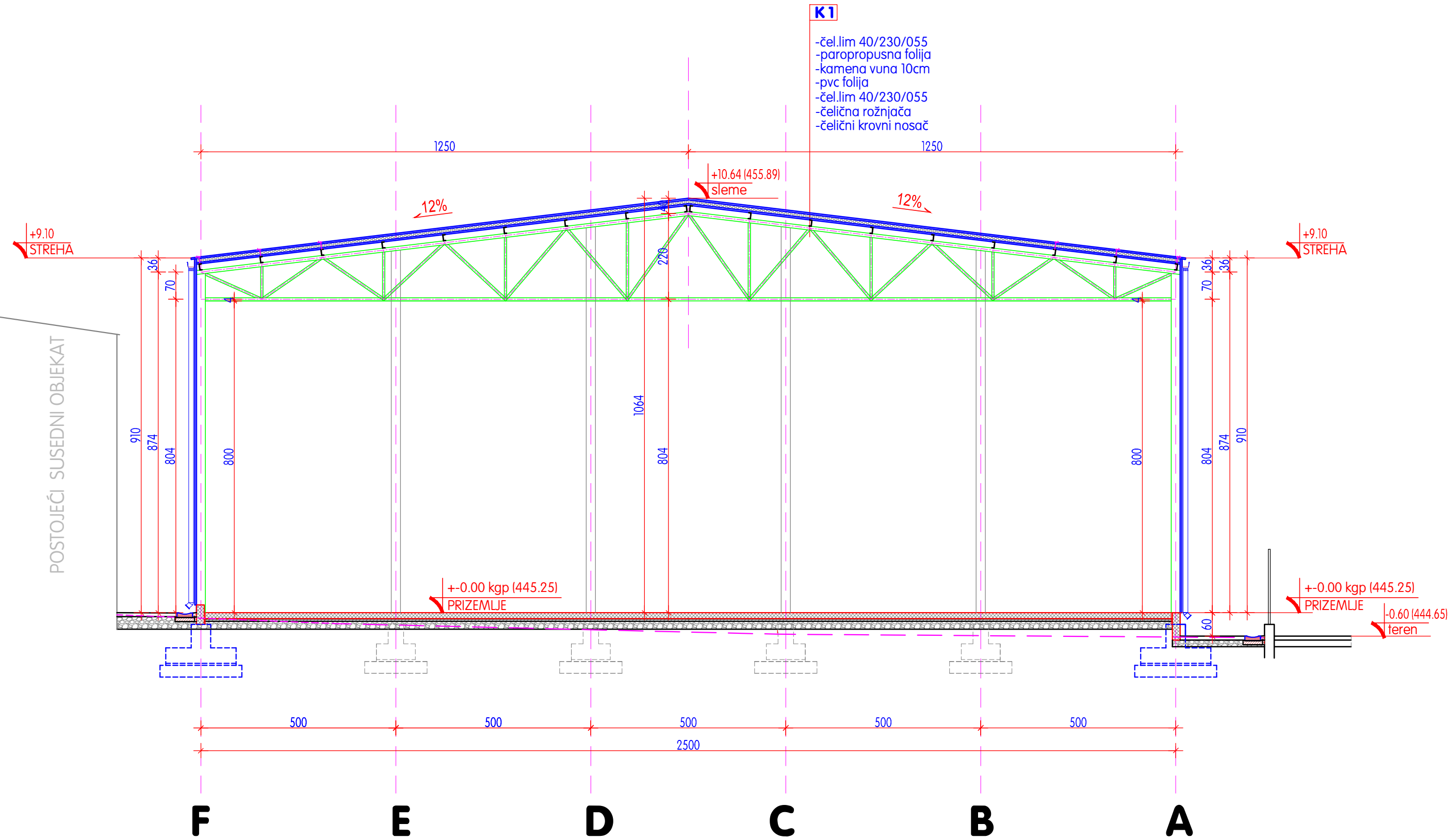




# OSNOVA KROVA 1:100

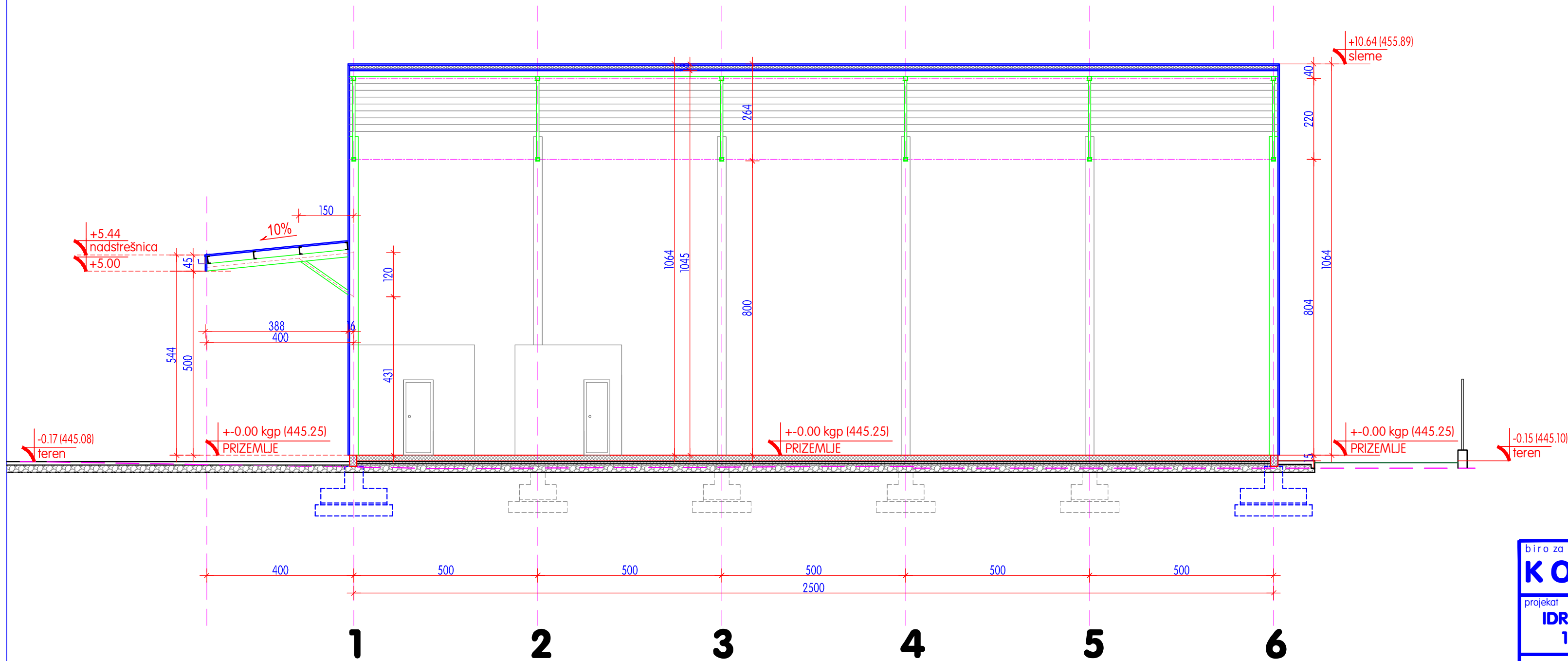
Biro za konstrukcije		UŽICE	
<b>KONSTRUKTOR</b>			
projekat <b>IDR - idejno rešenje 1 - projekat arhitekture</b>	investitor SPEKTAR PLUS DOO IVANJICA, Bukovica 67A, Bukovica, Ivanjica	naziv objekta i lokacija MAGACIN ZA SKLADIŠTENJE BELE TEHNIKE kat.parc.br. 3567/2, KO Šume, Ivanjica	
odgovorni projektant SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh.	broj licence: 300 2750 03	potpis 	
br. teh. dn. 24/2020	razmera 1:100	avgušt, 2020. god.	br.lista 4.

# PRESEK 1-1 1:100



biro za konstrukcije		UŽICE	
<b>KONSTRUKTOR</b>			
projekat <b>IDR - idejno rešenje 1 - projekat arhitekture</b>		investitor SPEKTAR PLUS DOO IVANJICA, Bukovica 67A, Bukovica, Ivanjica	
odgovorni projektant	SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh.	naziv objekta i lokacija MAGACIN ZA SKLADIŠTENJE BELE TEHNIKE kat.parc.br. 3567/2, KO Šume, Ivanjica	
broj licence:	300 2750 03		
potpis			
br. teh. dn. 24/2020	razmera 1:100	crtež PRESEK 1-1	br.lista 5.
avgust, 2020. god.			

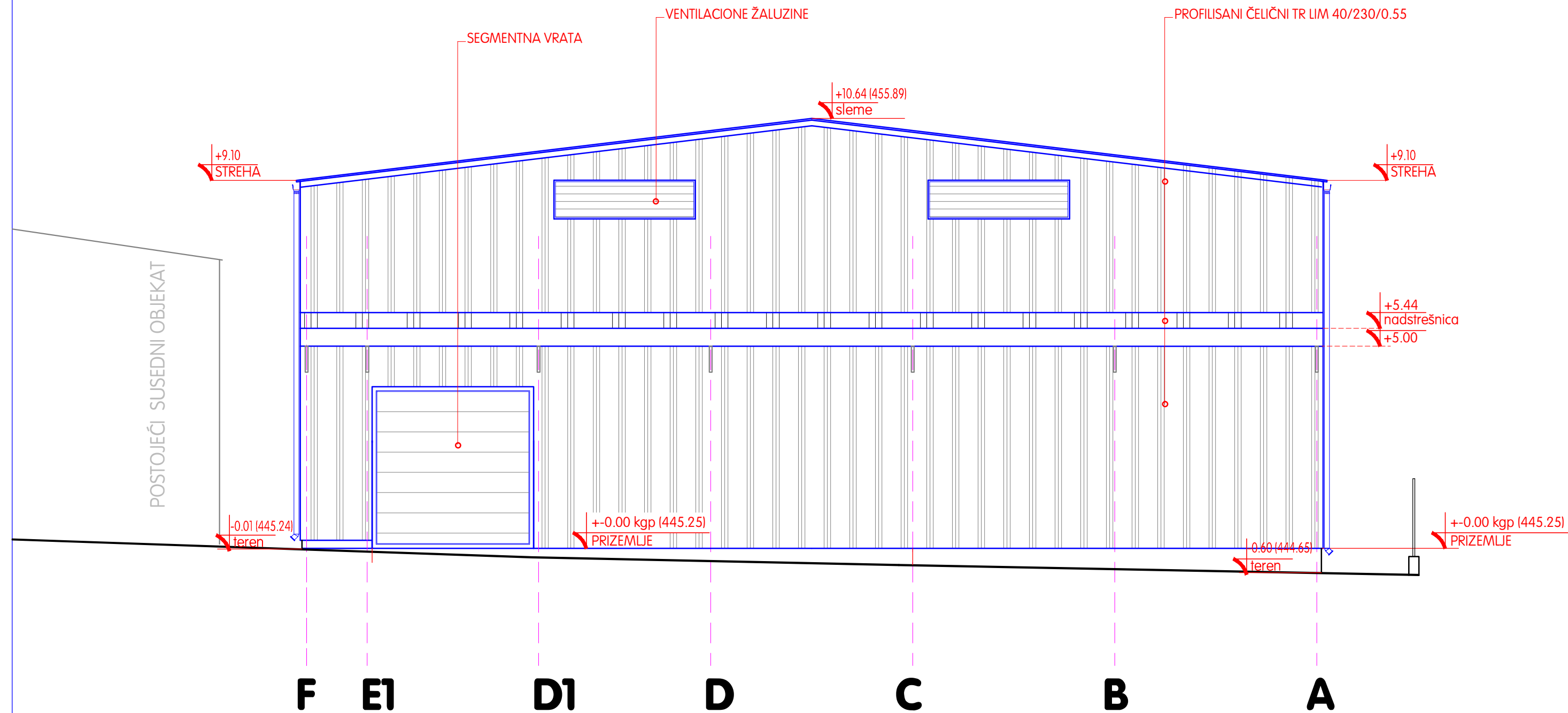
# PRESEK 2-2 1:100



biro za konstrukcije <b>KONSTRUKTOR</b>		UŽICE	
projekat <b>IDR - idejno rešenje</b> <b>1 - projekat arhitekture</b>		investitor SPEKTAR PLUS DOO IVANJICA, Bukovica 67A, Bukovica, Ivanjica	
odgovorni projektant SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh.		naziv objekta i lokacija MAGACIN ZA SKLADIŠTENJE BELE TEHNIKE kat.parc.br. 3567/2, KO Šume, Ivanjica	
broj licence: 300 2750 03		potpis 	
br. teh. dn. 24/2020		razmera 1:100	
avgust, 2020. god.		crtež PRESEK 2-2	
		br.lista 6.	

# KALKANSKI IZGLED 1:100

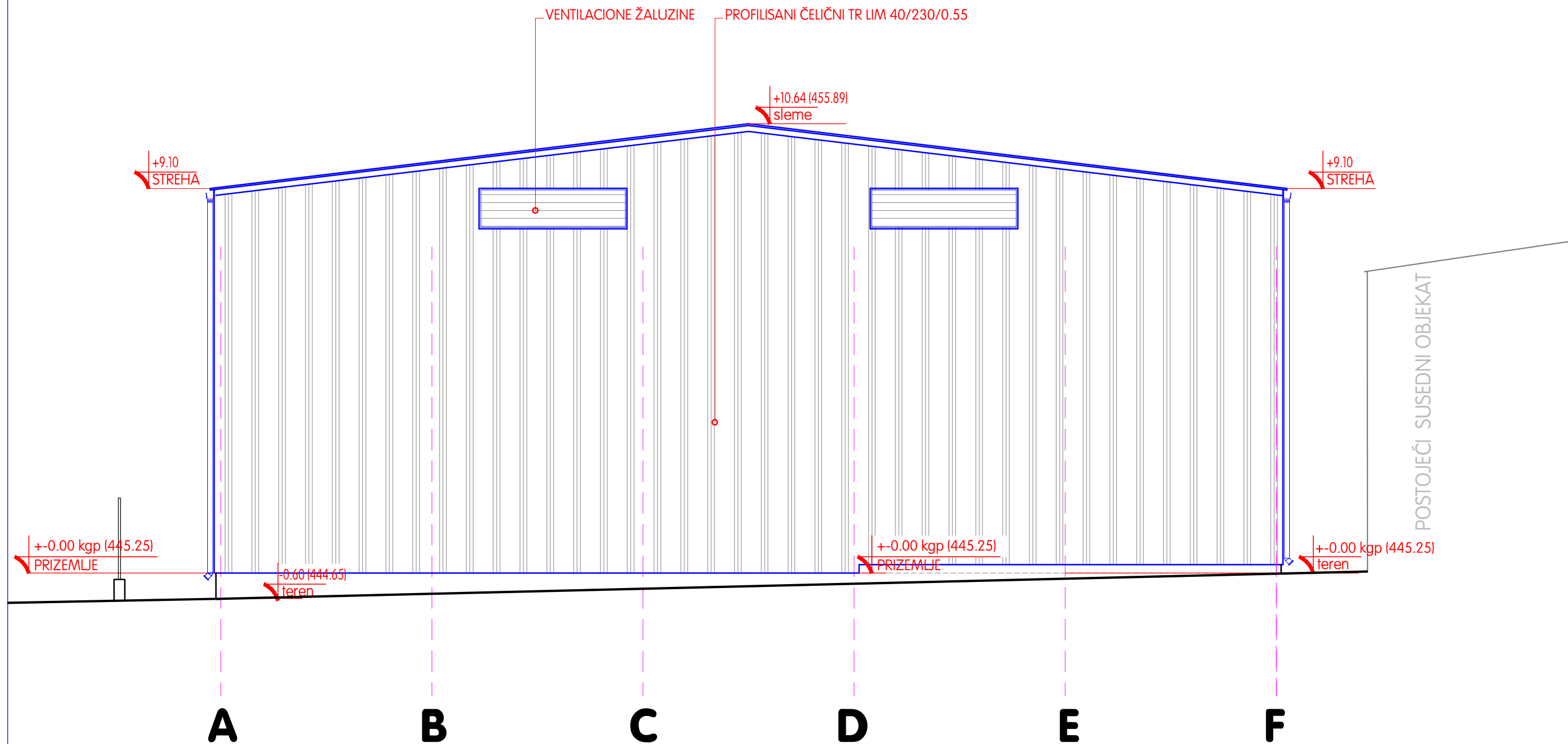
## -jugoistok-osa 1



biro za konstrukcije		UŽICE	
<b>KONSTRUKTOR</b>			
projekat <b>IDR - idejno rešenje</b> <b>1 - projekat arhitekture</b>		investitor SPEKTAR PLUS DOO IVANJICA, Bukovica 67A, Bukovica, Ivanjica	
odgovorni projektant	SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh.	naziv objekta i lokacija MAGACIN ZA SKLADIŠTENJE BELE TEHNIKE kat.parc.br. 3567/2, KO Šume, Ivanjica	
broj licence:	300 2750 03		
potpis			
br. teh. dn.	24/2020	razmera	1:100
		avgust, 2020. god.	br.lista 7.
		KALKANSKI IZGLED	jugoistok-osa 1

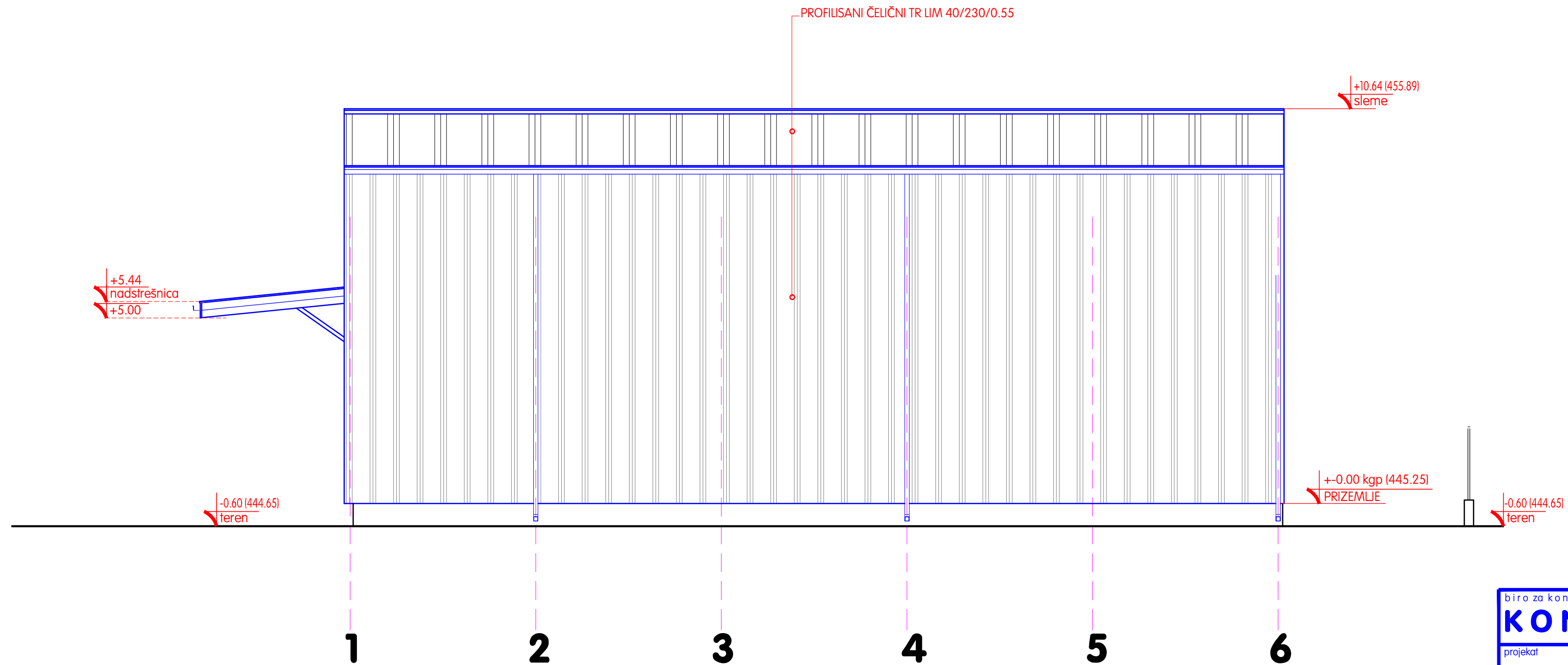
# KALKANSKI IZGLLED 1:100

## -severozapad-osa 6



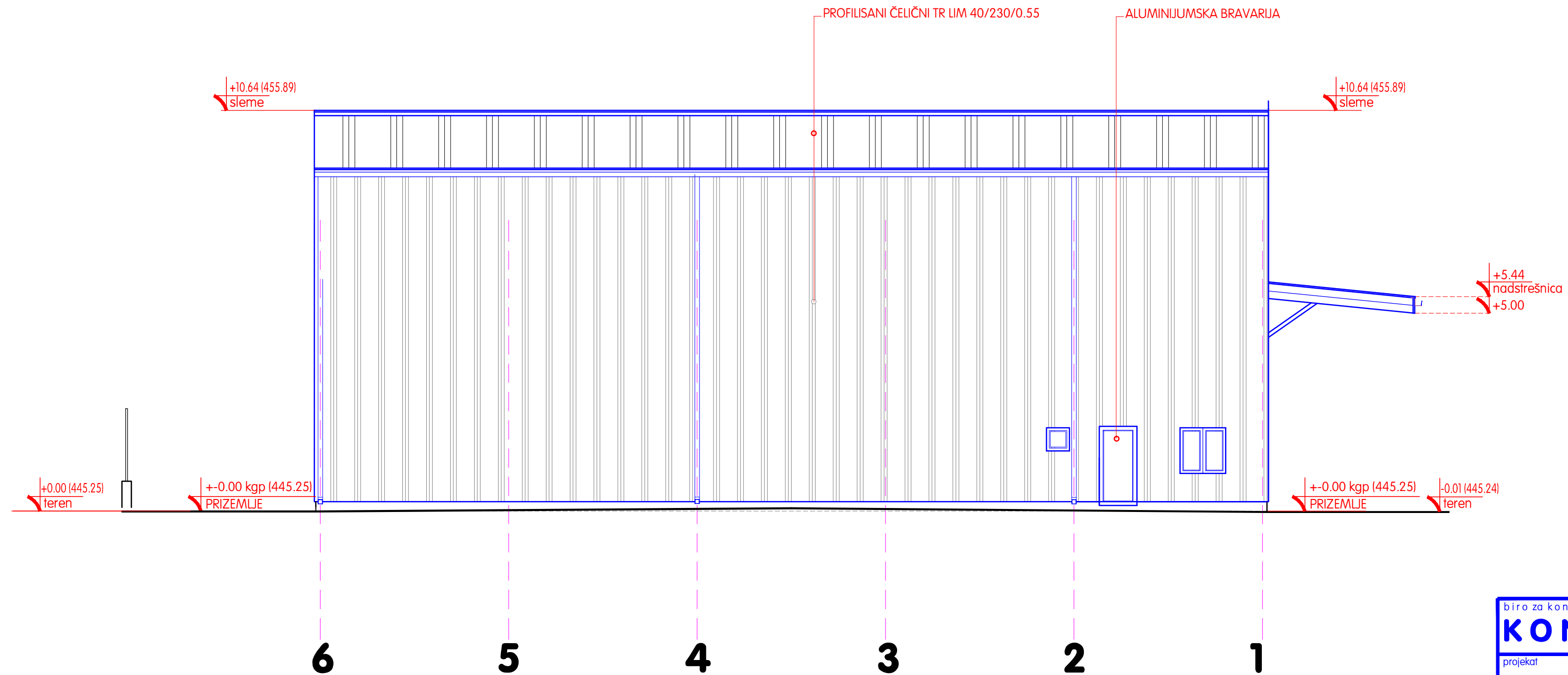
biro za konstrukcije		UŽICE	
<b>KONSTRUKTOR</b>			
projekat		investitor	
<b>IDR - idejno rešenje 1 - projekat arhitekture</b>		SPEKTAR PLUS DOO IVANJICA, Bukovica 67A, Bukovica, Ivanjica	
odgovorni projektant	SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh.	naziv objekta i lokacija	
broj licence:	300 2750 03	MAGACIN ZA SKLADIŠTENJE BELE TEHNIKE kat.parc.br. 3567/2, KO Šume, Ivanjica	
potpis			
br. teh. dn.	24/2020	razmera	1:100
		avgust, 2020. god.	crtež
		KALKANSKI IZGLLED severozapad-osa 6	br.lista
			8.

# PODUŽNI IZGLED 1:100 - severoistok - osa A



biro za konstrukcije		UŽICE	
<b>KONSTRUKTOR</b>			
projekat <b>IDR - idejno rešenje 1 - projekat arhitekture</b>		investitor SPEKTAR PLUS DOO IVANJICA, Bukovica 67A, Bukovica, Ivanjica	
odgovorni projektant	SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh.	naziv objekta i lokacija MAGACIN ZA SKLADIŠTENJE BELE TEHNIKE kat.parc.br. 3567/2, KO Šume, Ivanjica	
broj licence:	300 2750 03		
potpis			
br. teh. dn. 24/2020	razmera 1:100	avgust, 2020. god.	br.lista 9.
		crtež PODUŽNI IZGLED - severoistok - osa A	

# PODUŽNI IZGLED 1:100 - jugozapad - osa F



biro za konstrukcije		UŽICE	
<b>KONSTRUKTOR</b>			
projekat	<b>IDR - idejno rešenje 1 - projekat arhitekture</b>	investitor	SPEKTAR PLUS DOO IVANJICA, Bukovica 67A, Bukovica, Ivanjica
odgovorni projektant	SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh.	naziv objekta i lokacija	MAGACIN ZA SKLADIŠTENJE BELE TEHNIKE kat.parc.br. 3567/2, KO Šume, Ivanjica
broj licence:	300 2750 03	crtež	br.lista
potpis	<i>Snežana Ristović</i>	PODUŽNI IZGLED - jugozapad - osa F	10.
br. teh. dn.	24/2020	razmera	1:100
		avgust, 2020. god.	

## **5. OSTALI PRILOZI**