

Република Србија
ОПШТИНА ИВАЊИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Број: 87-86/2018-04
Дана: 15.3.2019. године.
Ивањица

Општинска управа општине Ивањица, решавајући по пријави Милорада Петровића из Ивањице, Mrkочевац бб, за доделу државне помоћи ради отклањања штете на породичном стамбеном објекту насталом елементарном непогодом – поплавом у мају и јуну 2018. године, на основу члана 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Сл. гласник РС“, бр. 112/15) у складу са Уредбом о утврђивању Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката („Сл. гласник РС“, бр. 50/18 и 60/18) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ захтев власника Милорада Петровића из Ивањице, Mrkочевац бб, ЈМБГ: за доделу државне помоћи ради отклањања штете на стамбеном објекту, настале услед елементарне непогоде - поплаве у мају и јуну месецу 2018. године, те се утврђује да је настала штета на:

- породично стамбеној згради која се налази на кат. парцели број 947/2 КО Свештица, а која парцела је уписана у листу непокретности број 37 КО Свештица.

II Категоризација штете извршена је у складу са Упутством о јединственој методологији за процену штете од елементарних непогода („Службени лист СФРЈ“, бр. 27/87) од стране Комисије за процену штете настале након елементарне непогоде на стамбеним објектима која је формирана решењем Председника општине Ивањица број: 87-10/2018-01 од 7.5.2018. године и утврђено је оштећење **2. категорије** док је исправност и тачност процене штете потврдила Верификација комисија својим извештајем број 217-03-120/4/2018-01 од 2.10.2018. године.

III За штету насталу на објекту наведеном у тачки 1. диспозитива овог решења утврђује се новчана помоћ ради отклањања штете – обнове оштећеног породичног објекта, власнику Милораду Петровићу из Ивањице, Mrkочевац бб, у износу од 200.000,00 динара (словима: двестотинехиљада динара), у складу са Уредбом о утврђивању Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године („Сл. гласник РС“, број 50/2018 и 60/2018).

IV Канцеларија за управљање јавним улагањима ће након коначности овога решења исплатити власнику Милораду Петровићу, бесповратну новчану помоћ у износу од 200.000,00 динара и то на текући рачун број **који се води код Банка „Поштанска штедионица“ А.Д Београд.**

Образложење

Милорад Петровић из Ивањице, Mrkочевац бб, власник породично стамбене зграде која је оштећена услед елементарне непогоде - поплаве у мају и јуну месецу 2018. године, поднео је пријаву штете ради остваривања права на новчану помоћ ради отклањања штете на стамбеном објекту, дана 31.7.2018. године.

Општинска управа општине Ивањица прибавила је по службеној дужности:

- извод из листа непокретности број 37 КО Свештица, издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности у Ивањици број 952-1/2018-3156 од 19.11.2018. године,
- записник Комисије за штету од елементарних непогода број 87-18-74/2018-01 од 16.8.2018. године, у коме се наводи да се објекат налази у насељу Мркочевац. Због обилних падавина дошло је до појаве подземних вода и продора воде у приземље (сутерен) објекта са терена са горње стране објекта. Због обилних падавина које се сливају низ падину са пута који се налази изнад објекта и појаве подземних вода, дошло је до уливања воде у објекат кроз зидове са горње стране објекта који је укопан у терен. Постоје видне пукотине у зидовима и на поду као и влажни трагови од проридања воде на зидовима у висини од 50 цм, буђ на вратима и намештају. Евидентно је да се влага у укопаном зиду према терену појављује и даље, да су услед учесталог продора воде настала оштећења на зидовима, у деловима укопаног сутеренског зида, да су испуцале керамичке плочице на зидовима и поду. На објекту је рађена хидроизолација али се претпоставља да није рађена правилно и квалитетно па је поново дошло до продора воде. Услед непогоде попуцали су и црепови па је дошло до прокишњавања. На спрату који је изграђен од брвана, као последица прокишњавања појавила се влага и буђ. Комисија даље констатује да је стамбени објекат угрожен од појаве подземних и површинских вода које се сливају са пута изнад објекта низ падину у задњем делу дворишта, који је на више коти до објекта који је поплављен јер је лоциран у делу парцеле који је на нижој коти. Санација оштећења се састоји у исушивању влаге, дезинфекцији и поправци оштећених зиданих зидова приземља и извршити њихову хидроизолацију.

- извештај о извршеној верификацији процене штете за општину Ивањица број: 217-03-120/4/2018-01 од 2.10.2018. године.

Увидом у прибављени лист непокретности број 37 КО Свештица, утврђено је да су власници катастарске парцеле број 947/2, Поповић (Млађена) Драгољуб, Поповић (Млађена) Драгослав, са сувласничким уделима од по 6/18, Поповић (Драгомира) Здравко, са сувласничким уделом од 3/18, Поповић (Мирослава) Дејан, Јовановић (Мирослава) Милица и Поповић Љубинка, са сувласничким уделима од по 1/18. Објекат који је предмет поступка није уписан у надлежној Служби за катастар непокретности.

Поступајући у складу са чланом 18. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Сл. гласник РС“, бр. 112/15) странка, Милорад Петровић из Ивањице је, на записнику о саслушању странке сачињеном дана 13.3.2019.године, пред Одељењем за имовинско правне и стамбене послове, упозната са записником Комисије и са другим прибављеним доказима, под пуном кривичном и материјалном одговорношћу, изјавила да је искључиви власник објекта-породично стамбене зграде изграђене на кат. парцели број 947/2 КО Свештица. Парцелу на којој се налази објекат, који је странка градила искључиво својим средствима, купио је од Поповић Здравка из Ивањице који се у надлежној Служби за катастар непокретности води као један од сувласника на кат. парцели број 947/2 КО Свештица. У време када је купио парцелу, још пре 40 година, странка са продавцем није закључила никакав уговор нити поседује било какав материјални доказ о власништву на објекту али је цену непокретности платио сада пок. Поповић Здравку. Из наведених разлога, непостојања правног основа, није могла да се изврши промена у надлежној Служби за катастар непокретности. Странка је обvezник пореза на имовину. Навео је да у објекту живи сам и да му је супруга преминула пре три године. На околност да већ дужи низ година живи у предметном објекту, да га је градио искључиво својим средствима да је искључиви власник истог предложио је сведоке Маријана Томашевића и Марка Драговића, оба из Ивањице. Странка је истакла да је услед обилних падавина објекат оштећен тако што вода улази у исти и ствара влагу на унутрашњим и претежно спољним зидовима објекта. У купатилу су испуцале плочице а у собама су препукли зидови и велика влага која је и данас присутна.

Због присутне влаге, здравље му је нарушено. Сагласан је са наводима које је Комисија истакла у свом записнику као и са утврђеном категоризацијом. У погледу санације оштећења није ништа радио јер живи скромно, материјалне прилике су му јако лоше и из тих разлога није имао средстава да уради било шта на објекту.

Предложени сведоци, Маријан Томашевић из Ивањице, Mrkочевац 93 и Марко Драговић из Ивањице, Свештица бб, сагласно су изјавили да је Милорад Петровић власник објекта који је предмет поступка, да у њему живи нешто више од 40 година и да је објекат градио својим средствима. У објекту живи сам и материјалне прилике су му јако лоше. Такође наводе да су комшије са странком и да им је позната његова ситуација, и материјална и породична.

На записнику сачињеном дана 14.3.2019.године, Милинко (Здравка) Поповић и Дејан (Мирослава) Поповић, оба из Ивањице, изјавили су, под пуном кривичном и материјалном одговорношћу, и то Милинко Поповић да је његов отац, пок. Здравко (Драгомира) Поповић, један од сувласника на кат. парцели број 947/2 КО Свештица док је Дејан Поповић сувласник на предметној парцели као и сестра Милица Јовановић са тренутним боравиштем у Њујорку, обоје законски наследници иза смрти мајке Љубинке Поповић. Такође је Дејан Поповић изјавио да је поступак решавања имовинских односа правних следбеника ранијих сувласника у току. У погледу овог поступка, позната им је чињеница да је пок. Здравко Поповић продао Милораду Петровићу непокретност још 1973.-74. године, која је предмет поступка и на којој је Милорад искључиво својим средствима градио објекат који је оштећен услед елементарне непогоде а Милорад је за исту непокретност платио и купопродајну цену. Сувласници на истој парцели односно правни следбеници сада пок. Поповић Драгољуба и Поповић Драгослава живе у иностранству и нису им познате њихове адресе. У време када је извршена купопродаја, остали сувласници су били сагласни са закључењем тог правног посла. Тим поводом није закључен никакав уговор већ су по усменом споразуму закључули посао. Са напред наведеног јединствени су у ставу да је Милорад Петровић искључиви власник објекта постојећег на кат. парцели број 947/2 КО Свештица и сагласни су да се новчана помоћ по окончању поступка уплати на текући рачун Милорада Петровића.

Тачка 1. диспозитива овог Решења заснована је на члану 19. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Сл. гласник РС“, бр. 112/15) којом је прописано да решење о праву на помоћ доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе применом критеријума и мерила из Уредбе о утврђивању Државног програма помоћи и обнове оштећених породично стамбених објеката („Сл. гласник РС“, број 50/2018 и 60/2018).

Тачка 2. диспозитива овог Решења заснива се на члану 3. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Сл. гласник РС“, бр. 112/15) којом је прописано да се Уредбом о утврђивању Државног програма помоћи и обнове одређују мере и критеријуми за пружање помоћи док је тачка 3. диспозитива заснована на тачки 3. Уредбе („Сл. гласник РС“, бр. 50/2018 и 60/2018) којом се утврђује мера коју треба предузети односно давање бесповратних новчаних средстава у циљу обнове оштећених породичних стамбених објеката а тачка 4. диспозитива заснована је на тачки 5. Уредбе којом је прописано да ће Канцеларија по пријему коначних решења вршити исплату примаоцу помоћи на његов текући рачун по коначности .

На основу овако утврђеног чињеничног стања и доказа изведенih у складу са одредбама Закона о обнови након елементарне и друге непогоде и тачком 4. Уредбе о утврђивању Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката одлучено је као у диспозитиву овог решења.

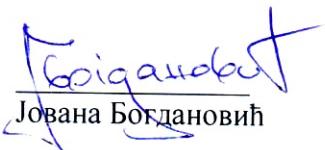
УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода Владе РС, Београд- Немањина број

11, у року од 15 дана од дана пријема истог преко органа који је решење донео без наплате таксе.

Решење доставити: Милораду Петровићу из Ивањице, Mrкочевац бб, Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, Немањина 11, Државном правобораниоцу-Одељење у Краљеву, Цара Лазара 38, архиви, а један примерак објавити на огласној табли Општинске управе општине Ивањица и интернет страницама.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ИВАЊИЦА број 87-86/2018-04 од 15.3.2019. године.

ОБРАЂИВАЧ


Јована Богдановић

НАЧЕЛНИК


Бојана Главинић
