привредно друштво за архитектонску делатност и инжењеринг
ПЛАН урбан доо Нишка Бања
ПИБ: 107189681 мат.бр.:20752475 текући рачун бр:150-22010-68
ул.Булевар Светог цара Константина 103, Нишка Бања, 18110 - Ниш

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
паркинга 1 и приступног пута С1 - ски центар „Голија“ на к.п. бр. 3454/9, 3444/2, 3454/5, 3446/4, 3454/4 и 3444/3, 3454/7, 3445/4 К.О. Брусник

Инвеститор:

ЈП „Скијалишта Србије“,
ул. Милутина Миланковића бр.9., Нови Београд

2018.год. НИШ

НА ИЗРАДИ
Урбанистичког пројекта учествовали су :

ОБРАЂИВАЧ ПРОЈЕКТА:
„ПЛАН УРБАН“ Д.О.О.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Станислава Илић, дипл.инж.арх.
Слободан Гроздановић, дипл. грађ. инж.

ОБРАЂИВАЧ - САРАДНИК:
Мирјана Савић, маст.инж.грађ.
Кристина Бошковић, дипл.инж.арх.

ИНВЕСТИТОР:
ЈП „Скијалишта Србије“,
ул. Милутина Миланковића бр.9., Нови Београд

„ПЛАН УРБАН“ Д.О.О.
Директор,
Слободан Гроздановић, дипл.грађ.инж.

СЛОБОДАН ГРОЗДАНОВИЋ
0207962730020-0207962730020

Digitally signed by СЛОБОДАН ГРОЗДАНОВИЋ
0207962730020-0207962730020
Date: 2018.05.31 16:13:01 +02'00'

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

А. ОПШТИ ДЕО

- Решење о регистрацији предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

Б. ТЕКСТУАЛНИ И ГРАФИЧКИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ ПЛАНА
    1.1 . Правни основ
    1.2 Плански основ
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
3. УСЛОВИ И УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ
    3.1. Анализа постојећег стања
    3.2. Планирано стање
    3.3.Саобраћајно решење
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
    6.1. Елекроенергетска мрежа
    6.2. Телефонска мрежа
    6.3. Водоводна мрежа и Канализациона мрежа
    6.4. Топлификациона мрежа
7.УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, ТЕХНИЧКИ, ХИГИЈЕНСКИ, БЕЗБЕДОНОСНИ И ДРУГИ УСЛОВИ
    7.1. Услови заштите природе
    7.2. Одредбе о хигијенским условима
    7.3. Заштита од пожара
    7.4. Заштита од непогода
    7.5. Заштита од уништавања
    7.6. Мере енергетске ефикасности изградње
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА
9. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИКОГ ПРОЈЕКТА
10.ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

В. ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија плана Р=1:5000
- Лист непокретности бр. 1
- Катастарско – топографски план
- Информације о локацији од 05.03.2018
- Идејно архитектонско решење
- Услови јавних предузећа

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте
3. Копија лиценце одговорног урбанисте

На основу члана 62. На основу члана 62. Закона о Планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014 и 145/2014), ПЛАН урбан Д.О.О., издаје:

РЕШЕЊЕ

О одређивању руководиоца радног тима

За одређивање руководиоца радног тима, одговорног урбанисту за израду:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
паркинга 1 и приступног пута С1 - ски центар „Голија“
на к.п. бр. 3454/9, 3444/2, 3454/5, 3446/4, 3454/4
и 3444/3, 3454/7, 3445/4К.О. Брусник

Одређујем:

Илић Станиславу, дипл.инж.арх.
Број лиценце: **200 011503**

„ПЛАН УРБАН“ Д.О.О.
Директор,
Слободан Гроздановић,
дипл.грађ.инж.

_____

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 61 и 62. Закона о Планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014 и 145/2014) и Закона о Планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС РС , 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС РС, 50/13- одлука УС РС, 98/13- одлука УС РС, 132/14 и 145/14), План генералне регулације туристичке целине Врхови-Одвраћеница, у слопу Планинског ризорта Голија, са детаљном регулацијом зоне дела Одвраћенице испод врха Кула (“Општински службени гласник”, бр.3/13), Плана детаљне регулације за ски центра „Голија“ (“Општински службени гласник”, бр.5/17) , **“ПЛАН урбан” Д.О.О**., на захтев инвеститора ЈП „Скијалишта Србије“, ул. Милутина Миланковића бр.9, Београд, израдио је:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ

паркинга 1 и приступног пута С1 - ски центар Голија

на к.п. бр. 3454/9, 3444/2, 3454/5, 3446/4, 3454/4 и 3444/3, 3454/7, 3445/4 К.О. Брусник

Урбанистички пројекат за изградњу паркинга 1 и приступног пута С1 - ски центар Голија на к.п. бр. 3454/9, 3444/2, 3454/5, 3446/4, 3454/4 и 3444/3, 3454/7, 3445/4 К.О. Брусник (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) садржи:

1. Правни и плански основ
2. Обухват урбанистичког пројекта
3. Услови и урбанистичко – архитектонско решење планиране изградње
4. Нумерички показатељи
5. Начин уређења слободних и зелених површина
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
7. Инжењерско-геолошки услови
8. Мере заштите животне средине, заштита од пожара, технички, безбедоносни и други услови
9. Графички прикази урбанистиког пројекта
10. Прелазне и завршне одредбе.

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ ПЛАНА

1.1. Правни основ

- Закон о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014 и 145/2014),

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 64/2015).

1.2. Плански основ

Плански основ за израду је План генералне регулације туристичке целине Врхови-Одвраћеница, у слопу Планинског ризорта Голија, са детаљном регулацијом зоне дела Одвраћенице испод врха Кула (“Општински службени гласник”, бр.3/13) и
План детаљне регулације за ски центра „Голија“ (“Општински службени гласник” бр.5/17).

Подаци из Плана генералне регулације туристичке целине Врхови-Одвраћеница, у слопу Планинског ризорта Голија, са детаљном регулацијом зоне дела Одвраћенице испод врха Кула (“Општински службени гласник”, бр.3/13) и Плана детаљне регулације за ски центра „Голија“:

1)Према Плану генералне регулације туристичке целине Врхови-Одвраћеница, у слопу Планинског ризорта Голија, са детаљном регулацијом зоне дела Одвраћенице испод врха Кула (“Општински службени гласник”, бр.3/13)

предметна локација је у делу са наменом: саобраћајнице и јавни паркинг.

Страна 27,

Паркирање

...„Површине за паркирање су планиране уз главне смештајне капацитете (хотелски смештај), туристички центар (village), ...

Оријентациони капацитети планираних паркинга су:

-Паркинг 1 – од 800 до 1000 паркинг места: планиран за подмирење потреба за паркирањем првенствено дневних посетилаца ски платоа „Врхови“, али и корисника и посетилаца туристичког центра (village).

Приказани оријентациони капацитети су изражени у броју места за паркирање путничких аутомобила. Део површина намењених за паркирање, у складу са захтевима, потребно је уредити и за паркирање аутобуса.“...

2)Према Плану детаљне регулације за ски центра „Голија“

простор је такође јавни паркинг и саобраћајница С1 за приступ ски центру „Голија“.

....Главни прилаз планираном ски центру „Голија“ је из правца државног пута IIA реда број 198 Рашка-Кути-Одвраћеница-Преко брдо веза са Рашком.

Прикључак комплекса на саобраћајну мрежу у јужном делу плана на државни пут је *у свему преузет* из вишег планског документа ПГР Врхови - Одвраћеница, као и планска решења у оквиру целине која се преклапа са захватом ПГР-а. Сервисни путеви у оквиру комплекса су планирани коридорима постојећих шумских путева.

Саобраћајна мрежа је дефинисана кроз две категорије саобраћајница. То су:

• сабирни путеви (саобраћајнице са ознаком С1,С2,С3,С4,С5 и С6), и

• сервисни путеви (са ознаком СП1,СП2,СП3 и СП4).

Ове саобраћајнице планиране су са укупним регулационим појасом од 15,0 m. Попречни профил ових саобраћајница чине коловоз ширине 6,0m, обострани тротоари ширине по 1,5m и обострани зелени појас ширине по 3,0m.

Саобраћајнице С1,С2,С4 и С6 чине ободну саобраћајну мрежу која повезује планско подручје са главним прилазним правцима и подручјем које је разрађено ПГР-а Одвраћеница-Врхови.

Трасе планираних саобраћајница у ситуационом и нивелационом плану прилагодити терену и котама изведених саобраћајница са одговарајућим падовима.

Димензионисање коловозних површина извести у складу са очекиваним саобраћајним оптерећењем по важећим прописима.

Нивелацију нових колских и пешачких површина ускладити са околним простором и садржајима као и са потребом задовољавања ефикасног одводњавања атмосферских вода.

Прописан број паркинг места решити у оквиру грађевинске парцеле, и јавних паркинг површина.

За паркирање возила (за потребе једнодневних и стационарних посетилаца и друге садржаје) планирана су два јавна паркиралишта са највише 1000 паркинг места за путничка возила и аутобусе и то:

- Паркинг бр. 1 (блок Б1) у јужном делу планског подручја, у зони раскрснице планиране приступне саобраћајнице С1, и саобраћајница С2 и С3, односно западно од полазног чворишта скијалишта капацитета до 850 паркинг места. Овај паркинг планиран је за подмиривање потреба за паркирањем дневних и стационарних посетилаца ски центра, али и корисника и посетилаца туристичког центра „village“ (планираног ПГР-е Одвраћеница-Врхови)...

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Локација за изградњу паркинга 1 и приступног пута С1 - ски центар „Голија“ је у зони предвиђеној за паркинг1 и приступну саобраћајницу С1. Оријентација је северо-исток-југо-запад. Источна страна локације се поклапа са планском регулацијом С1 и границом плана. Сабирни пут - саобраћајница са ознаком С1 је веза планираног ски центра „Голија“ са правцем државног пута IIA реда број 198 Рашка-Кути-Одвраћеница-Преко брдо - веза са Рашком и Ивањицом.

Површина за УП је 2 19 87м^2.

3. УСЛОВИ И УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

Овим урбанистичким пројектом се одређују правила уређења и грађења и омогућава комунално и инфраструктурно опремање локације за изградњу паркинга 1 и приступног пута С1 - ски центар Голија на к.п. бр. 3454/9, 3444/2, 3454/5, 3446/4, 3454/4 и 3444/3, 3454/7, 3445/4 К.О. Брусник

Стварају се услови за издавање локацијске дозволе и грађевинске дозволе према важећим планским документима: План генералне регулације туристичке целине Врхови-Одвраћеница, у слопу Планинског ризорта „Голија“, са детаљном регулацијом зоне дела Одвраћенице испод врха Кула (“Општински службени гласник”, бр.3/13) и План детаљне регулације за ски центра „Голија“ (“Општински службени гласник” бр.5/17)

Реализација изградње у захвату урбанистичког пројекта се врши фазно: ФАЗА I, ФАЗА II.

ФАЗА I: *први део паркинга 1 и приступни пут С1*

ФАЗА II: *други део паркинга 1*

Урбанистичко решење уређења простора урађено је на основу важеће планске документације и идејног архитектонског решења за паркинг 1 и приступног пута С1.

3.1. Анализа постојећег стања

На к.п. бр. 3454/9, 3444/2, 3454/5, 3446/4, 3454/4 и 3444/3, 3454/7, 3445/4 *К.О. Брусник* (површина је 2 19 87 м^2) терен је празан неизграђен-шуме и пашњаци. Постоји само планински пут за улаз у будући ски центр „Голија“.

3.2. Планирано стање

Урбанистичким пројектом се планира изградња паркинга 1 у две фазе и приступног пута С1 (сабирни пут) до прикључка на државни пут IIА реда број 198 Рашка-Кути-Одвраћеница-Преко брдо веза са Рашком.

Реализација изградње у захвату урбанистичког пројекта се врши **фазно** и то:

ФАЗА I : Изградња паркинга (први део) и приступни пут С1 (сабирни пут).

ФАЗА II: Изградња паркинга (други део).

3.3. Саобраћајно решење

Саобраћајница 1 је приступни пут С1 за ски центр „Голија“ са везом од државног пута IIА реда број 198 Рашка-Кути-Одвраћеница-Преко брдо веза са Рашком.

Овим путем се стиже до паркинга 1 који се гради фазно и налази се у оквиру комплекса ски центра ски центр „Голија“.

Дужина саобраћајнице на југу па до правца на северу је 570м. Саобраћајница је целом дужином у правцу.

Саобраћајница С1 је предвиђена за двосмерни саобраћај и састоји се од две траке од по 3,0м за сваки смер вожње. Обострано су тротоари ширине 1,5м са застором од асфалта. Саобраћајница С1 је планирана као флексибилна коловозна конструкција са застором од асфалт бетона димензионисана за тешко саобраћајно оптерећење.

Саобраћајница 1 на југу се улива у постојећу саобраћајницу државног пута IIА реда број 198 Рашка-Кути-Одвраћеница-Преко брдо веза са Рашком. Овај укрштај се не решава овим Урбанистичлим пројектом .

Паркинг

У првој фази се ради простор са 104 паркинг места за путничка возила и 8 места за аутобусе. За другу фазу остаје да се изгради још 132 паркинг места за путничка возила. Места за аутобусе су према саобраћајници С1. Паркинг има улаз и излаз за возила организован партерном сигнализацијом. Интерне саобраћајнице паркинга су двосмерне

ширине 6.0м. Паркирање је оганизовано под углом од 45 степени и димензије 7,0м х 2,5м. за путничка возила, а 15,0м х 4,0м место за аутобусе.

Одводњавање обе фазе паркинга и саобраћајнице С1 је предвиђено израдом падова у околни терен.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

	Површине
Површина УП	2 19 87 $м^2$
Површина паркинга ФАЗА I	1 41 47м2
Површина паркинга ФАЗА II	54 09 м2
Површина С1	24 31 м2

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У оквиру површине за паркинг уређене зелене површине су дате као међупростори са ниским зеленилом. Зелене површине су планиране као травнате површине у оквиру којих је могуће садити :
- жбунасте врсте и форме лишћара: Forsythia sp. Spirea sp. (суручица), Jasminum sp. (јасмин), Berberis sp., Cotoneaster sp. (дуњарица), Hibiscus syriacus (сиријска ружа) и сличне ниске форме.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

6.1. Елекроенергетска мрежа

Овим урбанистичким пројектом, а у оквиру обе ФАЗЕ није планирано прикључује на систем за осветљење.

Према техничким условима ЕПС дистрибуција - Огранак Електродистрибуције Краљево бр. Д-972882-18 ; датум: 14. 04. 2018.г. на терену не постоје инсталације које одржава ово ЈП.

Према техничким условима ЕПС дистрибуција - Огранак Електродистрибуције Чачак бр. 8Е.0.0.0.Д 0927-97866/1; датум: 30. 03. 2018.г. на терену у ближој и даљој околини не постоје ЕЕО у надлежности ЕПС дистрибуција - Огранак Чачак, погон Ивањица јер на подручју не постоје корисници електроенергетског система.

6.2. Телефонска мрежа

Не ради се ТТ прикључак за објекте овог урбанистичког пројекта. На терену нема изграђена ТТ мрежа.

6.3. Водоводна мрежа и Канализациона мрежа

Прикључење на водовод се не планира. Прикључење на канализацију се не планира већ се кишница и топљени снег одводе у околни терен слободним падом.

Према техничким условима ЈКП „Ивањица“ бр. 24.17/2018 дана: 26.03.2018.г. на терену не постоје инсталације јавног водовода и канализације којима управља ЈКП „Ивањица“.

6.4. Топлификациона мрежа

На локацији не постоји потреба за топлификацијом.

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, ТЕХНИЧКИ, БЕЗБЕДОНОСНИ И ДРУГИ УСЛОВИ

Приликом решавања ситуације локације, решавање паркирања и инфраструктуре у планским решењима примењени су општи принципи заштите животне средине и здравља људи, заштите од пожара, непогода и уништавања.

У случају природних несрећа, техничких катастрофа и евентуалног ратног разарања, људи и материјална добра склањају се у склоништа и друге заштитне објекте. У поступку спровођења урбанистичког пројекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства као и Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите ("Службени гласник РС", бр. 21/92).

7.1. Услови заштите природе

Према техничким условима Завода за заштиту природе Србије (Нови Београд) дана 03.04.2018.године под 03 број 019-749/3 услови заштите природе су:

1/ Вршити минималну сечу дрвећа на терену;

2/ Сеча стабала да се врши уз присуство представника управљача, а према попису – дознаке стабала:

3/ Забрањена је сеча стабала изван габарита површине УПа;

4/ Урадити заштиту стабла уз непосредну близину простору маневрисења;

5/ По извршеним радовима локацију очистити од шута и вишкова змље и другог материјала.

7.2. Одредбе о хигијенским условима

За прикупљање отпада поставити потребан број корпи и другог мобилијара на простору паркинга и дуж пута С1.

Прикупљени отпад се евакуише на планирану санитарну депонију. Размештај судова за сакупљање отпада и динамика њиховог пражњења морају се усагласити са прописима и уговором са надлежним јавним предузећем.

7.3. Заштита од пожара

За ову врсту објекта се не предвиђа заштита од пожара, али се она у овој ситуацији реализује околним зеленилом.

7.4. Заштита од непогода

Ради заштите од елементарних непогода, при изради главног пројеката, реализацији пројекта, уређењу простора и изградњи објеката, морају се обезбедити услови за заштиту од земљотреса. Степен сеизмичности подручја је VIII Кц=0,025 (према сеизмичкој микрореонизацији Ивањице).

7.5. Заштита од уништавања

У погледу заштите од ратних разарања становништва и материјалних добара подручје обухвата урбанистичког пројекта се врши према Закону о одбрани - "Сл. гласник РС", бр. 45/91 и 58/91; Закону о одбрани - "Сл. лист СРЈ", бр. 43/94, 11/95, 28/96 и 44/99; Уредби о објектима од посебног значаја за одбрану Републике Србије "Сл. гласник РС", 18/92, и Уредби о организовању и функционисању цивилне заштите - "Сл. гласник РС", бр. 21/92.

7.6.Мере енергетске ефикасности изградње

Ови инфраструктурни објекти не подлежу мерама енергетске ефикасности изградње.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Уколико се приликом земљаних радова наиђе на остатке било каквих објеката, археолошке локалитете или археолошке предмете који чине саставни део културног добра, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежни Завода за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

9. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Извод из ПГР тур.целине Врхови-Одвраћеница, у слопу Планин. ризорта Голија
1а. Извод из ПДР за ски центр „Голија“.....
2. Ситуациони приказ постојећег стања.....1:1000
3. Регулационо-нивелационо решење локације.....1:1000
4. Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу.....1:1000

10. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Пројекат препарцелације је урађен у шест примерка од којих се инвеститору ЈП „Скијалишта Србије“ уступају четири примерка, а два примерка се достављају Општини Ивањица, Одељењу за урбанизам, стамбене и комуналне делатности.

„ПЛАН УРБАН“ Д.О.О.

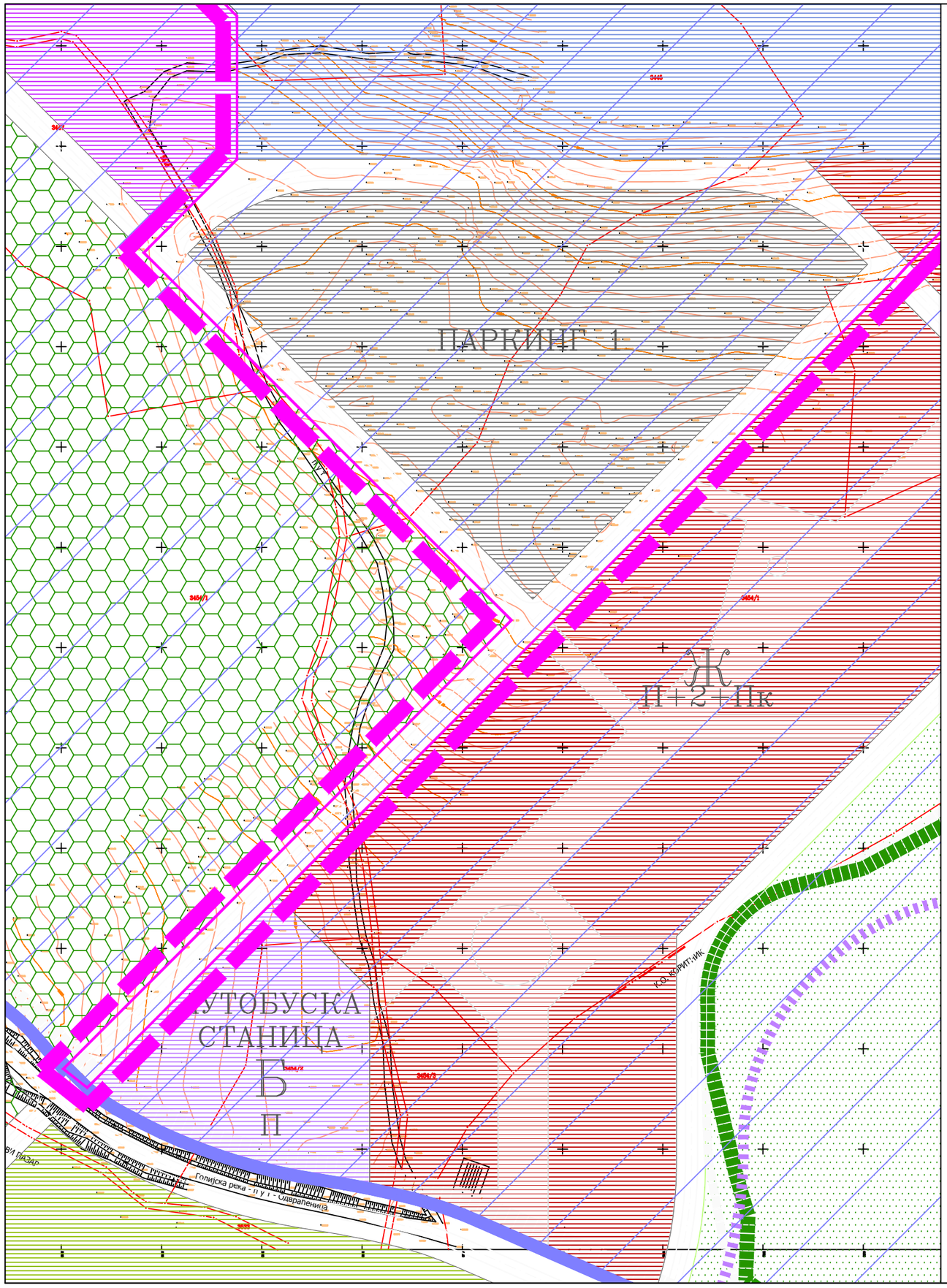
Директор,

Слобода Гроздановић, дипл.грађ.инж.

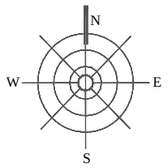
Одговорни урбаниста,
Станислава Илић, дипл.инж.арх.

_____

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ



Л Е Г Е Н Д А:



ГРАНИЦЕ И ОЗНАКЕ

- Граница ПДР ски центар "Голија"
- ПДР зоне дела Одвраћенице испод врха Кула
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Граница грађевинског подручја
- Граница катастарске општине
- Зона заштите природе

ЈАВНЕ И КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- Б Аутобуска станица

ТУРИСТИЧКЕ И ВИКЕНД ЗОНЕ

- Е Хотелски смештај
- Ж Туристички центар (village)

ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- Л Спорт и рекреација
- М Ски платои и полигони
- Шуме
- Ливаде и пашњаци
- Рекреативна стаза

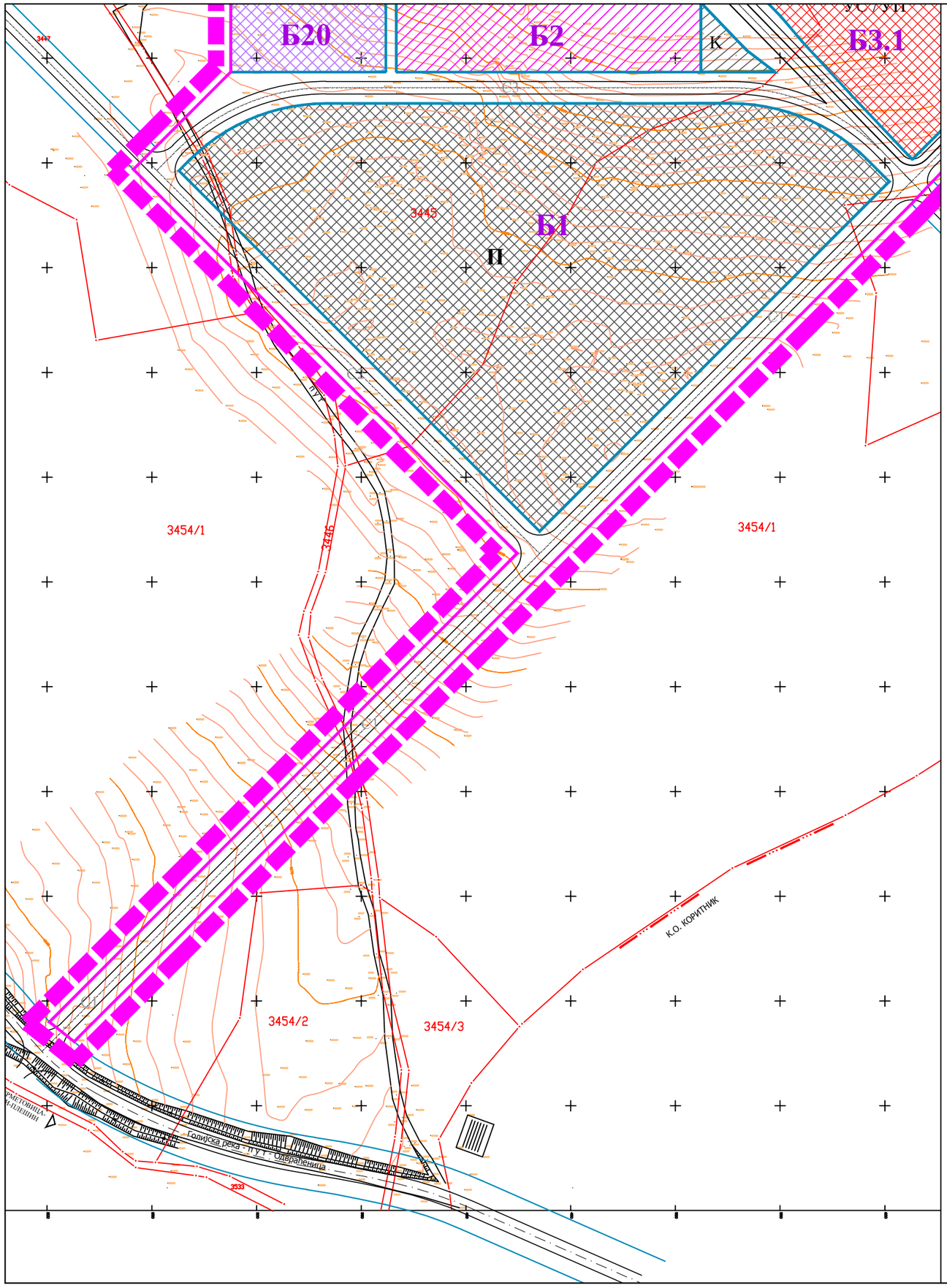
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

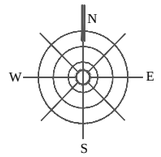
- Саобраћајница
- Јавни паркинг

ПЛАН урбан д.о.о.

привредно друштво за просторно планирање,пројектовање и инжењеринг

Инвеститор:	ЈП "СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"	
Пројекат:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ паркинга 1 и приступног пута С1 - ски центар Голија	
Одговорни урбаниста:	Станислава Илић, дипл.инж.арх.	
Сарадници:	Мирјана Савић, маст.инж.грађ. Кристина Бошковић, дипл.инж.арх.	
Прилог:	Извод из ПГР-а туристичке целине Врхови-Одвраћеница, у склопу планинског ризорта Голија	
Размера:	Датум: 2018. година	Графички приказ: 1





Л Е Г Е Н Д А:

ГРАНИЦЕ И ОЗНАКЕ

- Граница ПДР ски центар "Голија"
- Граница катастарских општина
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Регулациона линија
- Б1 — Ознака подцелине/блока

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

Саобраћајнице и саобраћајне површине

- Саобраћајнице
- П — Површине за стационарни саобраћај-паркинг

Јавне функције и службе

- УС / УП — Управа скијалишта / Услужни објекти скијалишта
- Ватрогасна станица
- Простор за контејнер

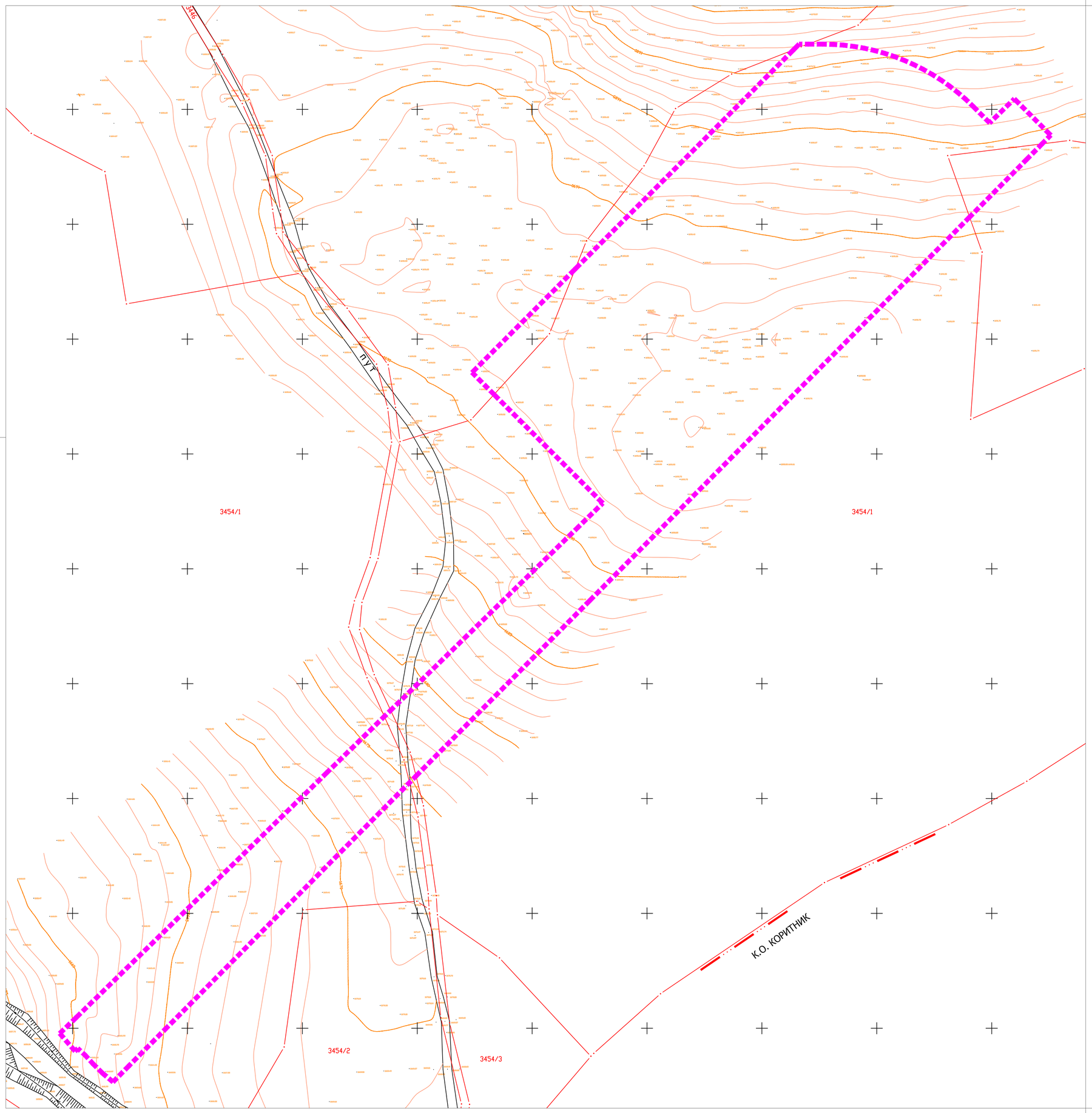
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

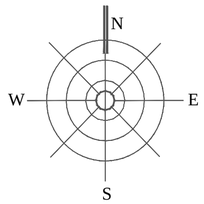
- Комерцијално-туристички садржаји

ПЛАН урбан д.о.о.

привредно друштво за просторно планирање,пројектовање и инжењеринг

Инвеститор:	ЈП "СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"	
Пројекат:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ паркинга 1 и приступног пута С1 - ски центар Голија	
Одговорни урбаниста:	Станислава Илић, дипл.инж.арх.	
Сарадници:	Мирјана Савић, маст.инж.грађ. Кристина Бошковић, дипл.инж.арх.	
Прилог:	Извод из ПДР-а за ски центра "Голија"	
Размера:	Датум: 2018. година	Графички приказ: 1а





Л Е Г Е Н Д А:

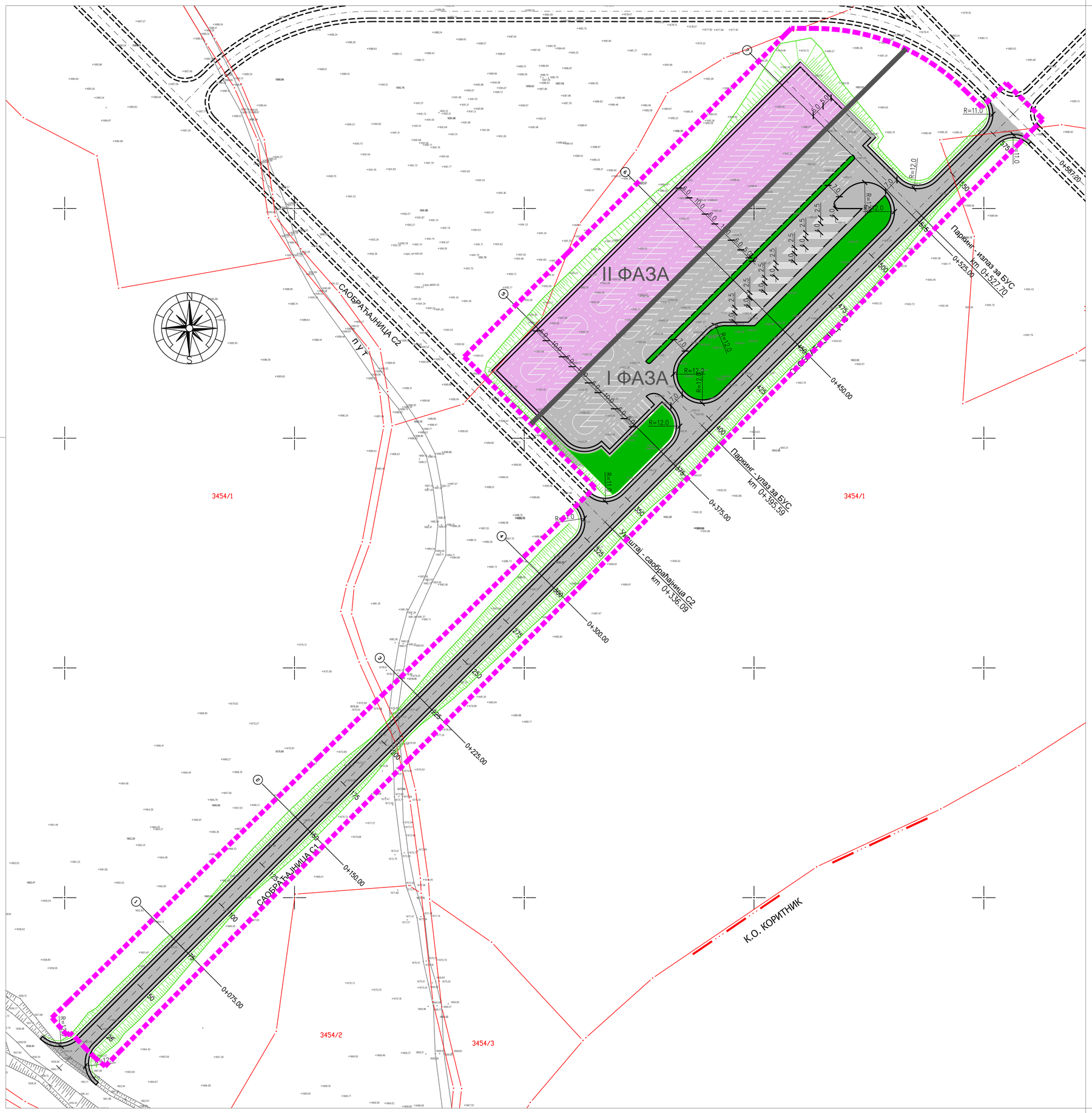
ГРАНИЦЕ И ОЗНАКЕ

- Граница урбанистичког пројекта
- Граница катастарских општина
- Катастарско стање
- Фактичко стање

ПЛАН урбан д.о.о.

привредно друштво за просторно планирање,пројектовање и инжењеринг

Инвеститор:	ЈП "СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"	
Пројекат:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ паркинга 1 и приступног пута С1 - ски центар Голија	
Одговорни урбаниста:	Станислава Илић, дипл.инж.арх.	
Сарадници:	Мирјана Савић, маст.инж.грађ. Кристина Бошковић, дипл.инж.арх.	
Прилог:	Ситуациони приказ постојећег стања	
Размера 1:1000	Датум: 2018. година	Графички приказ: 2



Л Е Г Е Н Д А:

ГРАНИЦЕ И ОЗНАКЕ

- Граница урбанистичког пројекта
- Граница катастарских општина
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Ивица саобраћајнице
- Осовина саобраћајнице

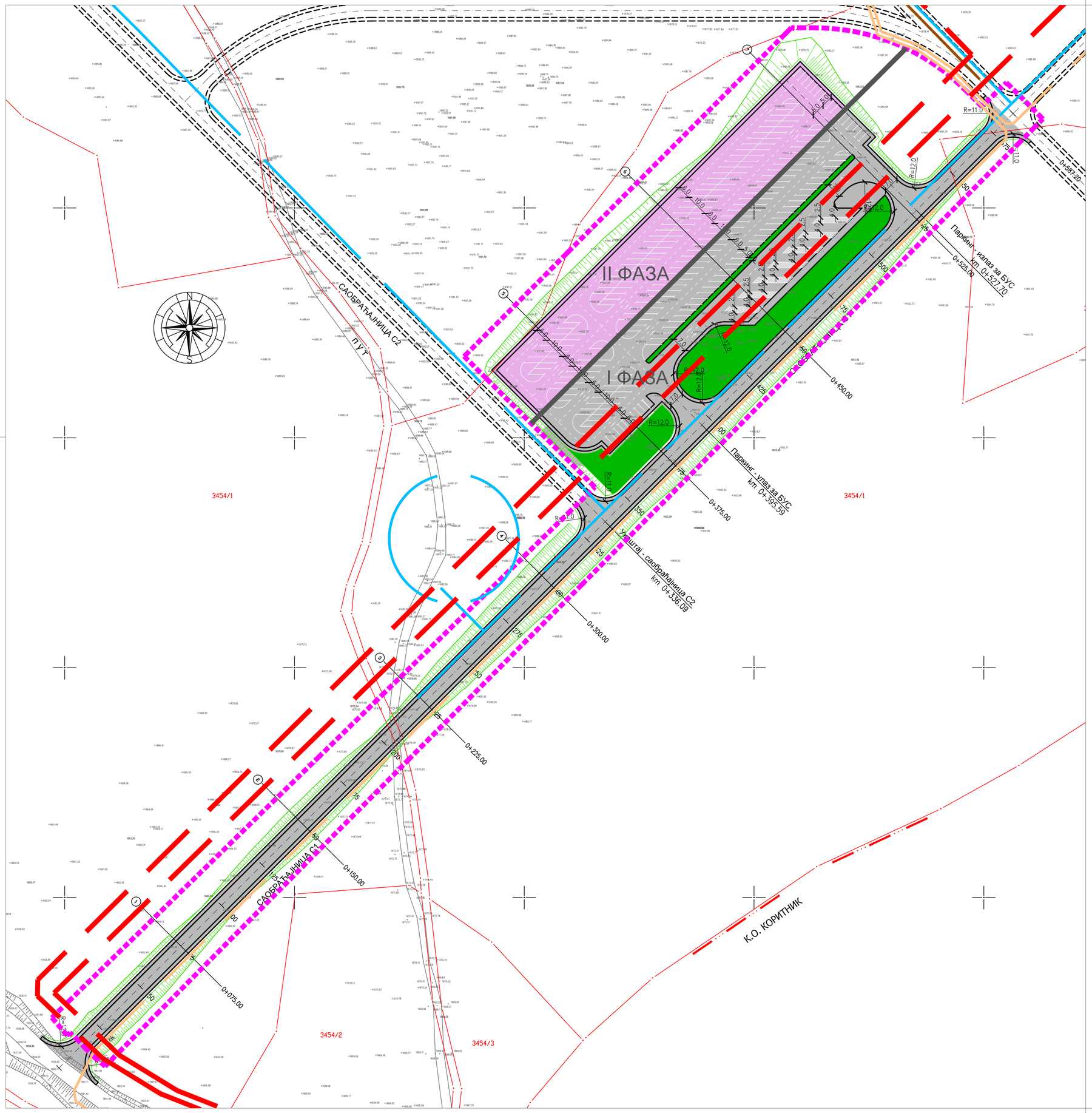
ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

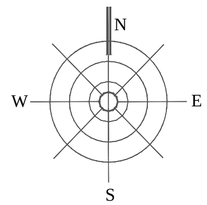
- I ФАЗА
- II ФАЗА
- Зелене површине

ПЛАН урбан д.о.о.

привредно друштво за просторно планирање,пројектовање и инжењеринг

Инвеститор:	ЈП "СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"	
Пројекат:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ паркинга 1 и приступног пута С1 - ски центар Голија	
Одговорни урбаниста:	Станислава Илић, дипл.инж.арх.	
Сарадници:	Мирјана Савић, маст.инж.грађ. Кристина Бошковић, дипл.инж.арх.	
Прилог:	Регулационо-нивелационо решење локације	
Размера 1:1000	Датум: 2018. година	Графички приказ: 3





Л Е Г Е Н Д А:

ГРАНИЦЕ И ОЗНАКЕ

- Граница урбанистичког пројекта
- Граница катастарских општина
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Ивица саобраћајнице
- Осовина саобраћајнице
- Планирани водовод у коначној фази реализације
- Планирани резервоар санитарне воде
- Траса 10 kV вода - планирана
- Планирани оптички ТТ кабл
- Планирана канализација за употребљене воде

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

- I ФАЗА
- II ФАЗА
- Зелене површине

ПЛАН урбан д.о.о.

привредно друштво за просторно планирање,пројектовање и инжењеринг

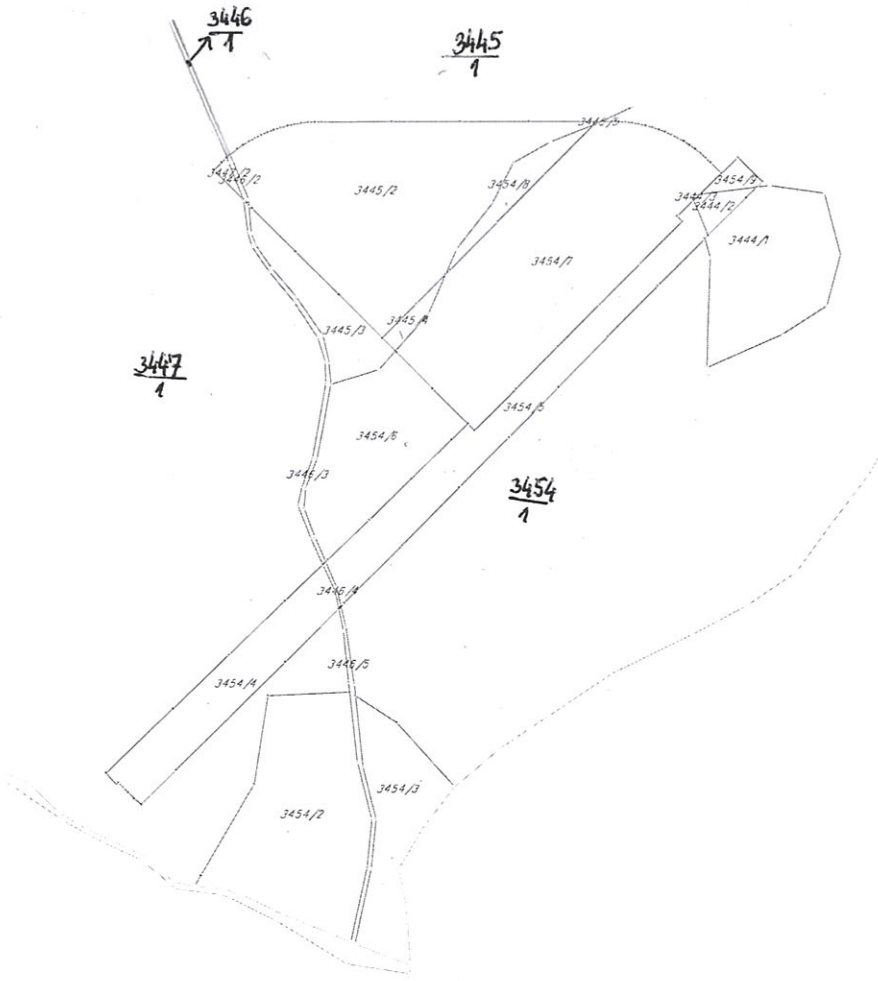
Инвеститор:	ЈП "СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"	
Пројекат:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ паркинга 1 и приступног пута С1 - ски центар Голија	
Одговорни урбаниста:	Станислава Илић, дипл.инж.арх.	
Сарадници:	Мирјана Савић, маст.инж.грађ. Кристина Бошковић, дипл.инж.арх.	
Прилог:	Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	
Размера 1:1000	Датум: 2018. година	Графички приказ: 4

ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОПИЈА ПЛАНА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Служба за кат. непокретности : Ивањица
Катастарска општина : Брусник
Лист непокретности : 1
~~Поседник~~ : БРОЈ: 953-1/2018-295
~~Адреса~~ : К.П. БР. 3444/1, 3444/2, 3444/3, 3445/1, 3445/2, 3445/3, 3445/4, 3445/5, 3446/1, 3446/2, 3446/3, 3446/4, 3446/5, 3447/1, 3447/2, 3454/1, 3454/4, 3454/5, 3454/6, 3454/7, 3454/8 и 3454/9

РАЗМЕРА 1 : 5000



Овлашћено лице за дистрибуцију података : .....
Руководилац службе за катастар непокретности : .....
Датум : 29.05.2018.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ИВАЊИЦА
Број :952-1/2018-1676
Датум :29.05.2018
Време :11:18:25

ИЗВОД

из листа непокретности број: 1

К.О.: БРУСНИК

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нема
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

Шеф службе

Милан Павловић, дипл.геод.инж.

А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1 Катастарска општина: БРУСНИК

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m^2	Катастарски приход	Врста земљишта
3444/1		ДАЧОВАЦ	ШУМА 1.класе	75 06	76.27	Шумско земљиште
3444/2		ДАЧОВАЦ	ШУМА 1.класе	5 85	5.94	Шумско земљиште
3444/3		ДАЧОВАЦ	ШУМА 1.класе	8	0.08	Шумско земљиште
3445/1		ДАЧОВАЦ	ШУМА 1.класе	4 26 24	433.10	Шумско земљиште
3445/2		ДАЧОВАЦ	ШУМА 1.класе	1 74 52	177.33	Шумско земљиште
3445/3		ДАЧОВАЦ	ШУМА 1.класе	31 09	31.59	Шумско земљиште
3445/4		ДАЧОВАЦ	ШУМА 1.класе	5 04	5.12	Шумско земљиште
3445/5		ДАЧОВАЦ	ШУМА 1.класе	3	0.03	Шумско земљиште
3446/1		ДАЧОВАЦ	ШУМА 1.класе	36 22 83	3681.16	Шумско земљиште
3446/2		ДАЧОВАЦ	ШУМА 1.класе	98	1.00	Шумско земљиште
3446/3		ДАЧОВАЦ	ШУМА 1.класе	7 68	7.80	Шумско земљиште
3446/4		ДАЧОВАЦ	ШУМА 1.класе	60	0.61	Шумско земљиште
3446/5		ДАЧОВАЦ	ШУМА 1.класе	6 59	6.70	Шумско земљиште
3447/1		ДАЧОВАЦ	ШУМА 4.класе	2 57 86	119.16	Шумско земљиште
3447/2		ДАЧОВАЦ	ШУМА 4.класе	1 60	0.74	Шумско земљиште
3454/1		ДАЧОВАЦ	ШУМА 1.класе	332 79 16	33814.95	Шумско земљиште
3454/4		ДАЧОВАЦ	ШУМА 1.класе	5 67	5.76	Шумско земљиште
3454/5		ДАЧОВАЦ	ШУМА 1.класе	7 67	7.79	Шумско земљиште
3454/6		ДАЧОВАЦ	ШУМА 1.класе	7 69	7.81	Шумско земљиште
3454/7		ДАЧОВАЦ	ШУМА 1.класе	1 90 44	193.51	Шумско земљиште
3454/8		ДАЧОВАЦ	ШУМА 1.класе	14 66	14.90	Шумско земљиште
3454/9		ДАЧОВАЦ	ШУМА 1.класе	4 52	4.59	Шумско земљиште
			У К У П Н О :	381 25 86	38595.95	

* Напомена
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

11:18:22 29.05.2018

Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1 Катастарска општина: БРУСНИК

Презиме,име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија Ј.П."СРБИЈАШУМЕ", НОВИ БЕОГРАД, МИХАИЛА ПУПИНА 131 (МБ:07754183)	Право коришћења	Државна	1/1

* Напомена
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

11:18:23 29.05.2018

Г ЛИСТ - Подаци о теретима и ограничењима

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1 Катастарска општина: БРУСНИК

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

11:18:25 29.05.2018

Република Србија
КО БРУСНИК
Општина Ивањица

ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Објекат:"Паркинг"

Размера: 1 : 500

еквидистанција 1 m

МОМЧИЛО НЕШОВАНОВИЋ 2010962792629

Digitally signed by МОМЧИЛО НЕШОВАНОВИЋ, 2010962792629-2010962792629
DN: cn=МОМЧИЛО НЕШОВАНОВИЋ 2010962792629-2010962792629, c=RS
Date: 2017.11.07 22:35:06 +01'00'

Премер извршио:
Ивањица август 2017.год.

ОПШТИНА ИВАЊИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
и комуналне послове
Број: службено
05.03. 2018. године
И В А Њ И Ц А

Одељење за урбанизам и комуналне послове Општинске управе општине Ивањица на захтев Д.О.О. „ПЛАН УРБАН“ из Ниша, ул. Св. Цара Константина бр.103, за издавање информације о локацији за кат. пар. бр. 3444 КО Брусник, општина Ивањица, а на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/2012 и 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14 и 145/14) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Поводом Вашег захтева којим сте се обратили Одељењу за урбанизам и комуналне послове Општинске управе Ивањица за издавање информације о локацији за катастарску парцелу број 3444 КО Брусник, обавештавамо Вас следеће:

Према изводу из листа непокретности бр. 1 од РГЗ СКН Ивањица кат. парцела бр. 3444 КО Брусник је по врсти шумско земљиште, а по начину коришћења и класи Шума 1. класе, у површини од 8099 m², у јавној својини.

Наведена катастарска парцела налази се у оквиру Просторног плана парка природе „Голија“ (Сл.лист општине Ивањица 16/09). Према карти Намене простора из наведеног плана, кат. парц. бр. 3444 КО Брусник налазе се у зони планираног скијалишта-(грађевинско подручје) у оквиру туристичке целине Одвраћеница.

За подручје у чијем се обухвату налазе предметна кат. парц. бр. 3444 КО Брусник израђен је План генералне регулације „Врхови-Одвраћеница“ („Општински службени лист“ бр. 05/10) и План детаљне регулације за ски центар „Голија“ („Општински службени лист“ бр. 5/17).

Како сте поднели захтев за информацију о локацији за кат. парцелу бр. 3444 КО Брусник ради израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације паркинга и саобраћајнице у оквиру планираног скијалишта предвиђених ПДР –ом за ски центар „Голија“ достављамо Вам извод из План генералне регулације„Врхови-Одвраћеница“ („Општински службени лист“ бр. 05/10) за предметну кат. парцелу бр. 3444 КО Брусник.

Према карти намене површина из План генералне регулације „Врхови-Одвраћеница“ („Општински службени лист“ бр. 05/10) кат. парц. бр. 3444 КО Брусник предвиђена је за изградњу **туристичког центра - "VILLAGE" (зона Ж).**

Правила уређења и грађења

За парцеле у оквиру грађевинског подручја важе следећа општа правила:

• Грађевинска парцела мора да има приступ на јавни пут.

• Парцеле, које су мање површине од минималне прописане Планом, не могу се користити за изградњу, већ се само могу припојити суседним парцелама.

• Парцеле се могу делити под условом да све новоформиране парцеле имају приступ јавној саобраћајници и да су у складу са планом прописаним минималним површинама парцеле и ширинама фронта парцеле за планирану намену. Препарцелација се у том случају утврђује Пројектом парцелације и препарцелације.

• Дозвољено је укрупњавање парцела спајањем две или више парцела под условом да све новоформиране парцеле имају приступ јавној саобраћајници и да су у складу са планом прописаним минималним површинама парцеле и ширинама фронта парцеле за планирану намену. Препарцелација се у том случају утврђује Пројектом парцелације и препарцелације.

• Максимална површина парцела није дефинисана овим планом.

• Посебна правила формирања нових парцела дата су у поглављу 5. овог Плана "Правила грађења"

Општа правила за препарцелацију у оквиру грађевинског подручја:

• Препарцелација није дозвољена на парцелама које су предвиђене за јавне намене.

• Приликом препарцелације, уколико новоформиране парцеле не излази директно на јавни пут, мора се формирати прилазна саобраћајница за једну или више парцела, под условима:

- Уколико је прилазна саобраћајница једносмерна (повезује два, планом дефинисана, јавна пута), њена минимална ширина износи 3,0 м.

- Уколико је прилазна саобраћајница двосмерна (завршава се слепо - окретницом), њена минимална ширина износи 5,0 м.

- Све грађевинске парцеле, добијене препарцелацијом, морају испуњавати услове плана (минимална површина парцеле и минимални фронт парцеле).

- Парцеле саобраћајница дефинисане се у графичком прилогу 07. "План намене површина и парцелација".

ТУРИСТИЧКИ ЦЕНТАР - "VILLAGE" (зона Ж)

Ова зона је просторно одређена као центар новог места и за њу је потребно израдити план детаљне регулације. Претпоставља се да ће то бити актуелно након изградње дестинацијског хотела.

Урбанистички параметри :

Намена	Зона	Спратност	Урбанистички параметри		минимална површина парцеле
//////////////////////////////	//////////////////////	П+н	и	З(%)	Ар
Ж "Village"	важи за целу намену	П+2+Пк	1,20	40	5

Парцела

Туристички центар ("village") је лоциран у Просторној целини 1. Површина парцеле за ову намену је 18,5 ha.

Правила за разраду - При изради плана детаљне регулације поштовати следећа правила:

• Зону треба организовати између дефинисаних саобраћајница.

• У оквиру зоне предвидети пешачку улицу која се пружа од дестинациског хотела ка спортском центру.

• Минимална ширина пешачке улице је 15 м.

• Формирати серију тргова са најмање једним већих димензија, за могућност одржавања приредби и манифестација.

• Парцеле минимално треба да имају површину 5 ари.

• Пожељно је да у деловима зоне објекти буду конципирани и као ивична градња, да би се нагласио урбанитет.

• Приземља у зони, нарочито ка пешачкој, улици морају бити јавног карактера: продавнице, локали, ресторани, галерије и др.

• Паркирање у самој зони решити на парцелама, сем за објекте у пешачкој зони, за које се може паркирање обезбедити на заједничком паркингу.

• При изради пројектне документације следити принципе дате у поглављу 5.4. Модел и принципи за архитектонско обликовање

- Ограђивање

Ово ће се одредити планом детаљне регулације.

Обзиром да је према Плану генералне регулације „Врхови-Одвраћеница“ („Општински службени лист“ бр. 5/10) и Плану детаљне регулације за ски центар „Голија“ („Општински службени лист“ бр. 5/17) преко ових парцела предвиђена изградња паркинга и саобраћајнице у ПГР„Врхови-Одвраћеница“ дата су следећа ***Правила уређења саобраћајних површина-Концепт саобраћајне мреже*:**

Концепт саобраћајне мреже у обухвату предметног плана је проистекао из концепта намене површина предметног простора, мреже саобраћајница планираних Просторним планом одручја посебне намене Парка природе Голија ("Службени гласник Републике Србије" бр. 16/09) као и услова које диктира планински терен.

Саобраћајна мрежа је дефинисана кроз три категорије саобраћајница. То су:

• регионални путеви

• локални путеви

• сабирни путеви

Што се тиче регионалне путне мреже, планиран је пут Р 234а који пресеца предметни простор правцем север - југ и повезује туристичку целину Врхови - Одвраћеница са Новим Пазаром на јужној и Девићима односно Ивањицом на северној страни, односно планирани регионални пут Р234 јужно, са регионалним путевима Р233 и Р116 северно од Одвраћенице. Попречни 0профил ове саобраћајнице чине коловоз ширине 7 m и обострани тротоар, односно берме и банкине ван насеља, ширине по 1,5 m. Уз пут, обострано у ширини од 11 m, планиран је и заштитни појас. Укупна регулациона ширина овог пута је 32 m. На укрштању овог пута са локалним и сабирним путевима који воде кроз Одвраћеницу, планирана је кружна раскрсница. Она представља оптимално решење када се има у виду број планираних саобраћајних праваца који се у овом делу укршта, а истовремено, у саобраћајном смислу, може представљати својеврсни улаз у ову туристичку целину са регионалне путне мреже, која овај простор повезује са ширим окружењем.

Највећим делом предметног обухвата правцем североисток - запад, планиран је локални пут који предметни простор повезује са Честим врелима и Шереметовицом на једној, и Голијском реком односно Ивањицом, на другој страни. Овај пут је у највећем делу прати трасу постојећег пута. Попречни профил ове саобраћајнице чине коловоз ширине 6 m, изузев деонице између планиране аутобуске станице и кружне раскрснице где је ширина коловоза 7 m, обострани тротоар ширине 1,5 m, двосмерна бициклистичка стаза (са десне стране коловоза посматрано у смеру од Шереметовице ка Голијској реци) ширине минимално 2,2 m. Ван насељеног дела у профилу овог пута планирана је бициклистичка стаза минималне ширине 1,5 m и берме односно банкине, уз коловоз минималне ширине 1 m, односно уз бициклистичку стазу 0,5 m. Укупна регулациона ширина овог пута је од 22 до 25,2 m.
У границама обухвата планиран је и локални пут који према истоку води ка Плешину, односно планираном регионалном путу Р234. Регулациона ширина ове саобраћајнице износи 21 m. Попречни профил чине коловоз ширине 6 m и обострани тротар ширине 1,5 m.
Од локалних путева у обухвату нацрта плана, налази се и локални пут који, као део мреже локалних путева планираних Просторним планом подручја посебне намене Парка природе Голија, оивичава предметни простор са његове јужне стране. Његова регулациона ширина је од 19,5 до 22,5 m. Попречни профил ове саобраћајнице чине коловоз ширине 6 m, једнострани тротоар ширине 1,5 m, са северне стране пута, а са јужне стране пута, рекреативна стаза у заштитном појасу ширине 6 m која је од коловоза одвојена појасом зеленила ширине 3 m.
Уз све поменуте локалне путеве планиран је обострани заштитни појас ширине по 6 m. Остатак планиране саобраћајне мреже чине саобраћајнице нижег ранга, сабирни путеви који унутар предметног обухвата и планираних зона опслужују планиране намене. Као такви имају нешто уже регулационе ширине, изузев пута који води до главног дестинацисног хотела, чија је регулациона ширина (21 m) једнака регулационој ширини локалног пута. Њу чине коловоз ширине 6 m, обострани тротоар ширине по 1,5 m и обострани појас зеленила ширине по 6 m. Разлог за ширу регулацију овог пута у односу на остале путеве овог ранга је између осталог и то што овај пут води до главних смештајних капацитета, зоне са већом атракцијом у односу на остале, прихвата моторни саобраћај осталих саобраћајница које се укрштају или спајају са њим, као и сама конфигурација терена. Као алтернативни путеви за приступ овој зони су и пут који поред језера води од кружне раскрснице, као и путеви од планиране аутобуске станице односно уз туристички центар (village). Ови и остали планирани сабирни путеви имају ширину регулације од 14 до 15 m, зависно од планиране ширине коловоза. Њихов попречни профил чине коловоз ширине__5 до 6 m, обострани тротоар ширине по 1,5 m и обострани појас зеленила ширине по 3 m.

Правила изградње саобраћајних површина

Све планиране саобраћајнице пројектовати према прописима за јавне путеве и уз примену одговарајућих стандарда (попречни профил пута, ситуациони и вертикални елементи трасе, елементи за одводњавање, саобраћајна опрема, сигнализација).
Трасе планираних саобраћајница у ситуационом и нивелационом плану прилагодити терену и котама изведених саобраћајница са одговарајућим падовима.
Димензионисање коловозних површина извести у складу са очекиваним саобраћајним оптерећењем по важећим прописима.
Нивелацију нових колских и пешачких површина ускладити са околним простором и садржајима као и са потребом задовољавања ефикасног одводњавања атмосферских вода.
Ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту озеленити травом, шибљем и другим аутохтоним растињем које не угрожава прегледност пута.
Ограде, дрвеће и засади поред путева подижу се тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Одводњавање атмосферских вода извршити путем ригола, кинета, сливника и кишне канализације а избор ових елемената ускладити са обрадом површине на којој се налазе (коловоз или тротоар).
Коловозне засторе свих планираних и постојећих - задржаних саобраћајница радити са асфалтним материјалима.
Површине за мирујући саобраћај, због специфичних услова одржавања у зимском периоду, на отвореним паркиралиштима радити са застором од асфалта или асфалт- бетона. При пројектовању паркиралишта водити рачуна о њиховом уклапању у постојећи амбијент, у смислу остављања довољно простора за озелењавање између ламела са паркинг местима, и по ободу паркиралишта. Посебно водити рачуна о озелењавању и уклапању у природни амбијент великих паркиралишта.
Оивичење коловоза, пешачких површина и паркиралишта извести уградњом бетонских префабрикованих ивичњака. На сваком пешачком прелазу обавезно уградити упуштене ивичњаке или друге одговарајуће префабриковане елементе како би се омогућило неометано кретање инвалидских колица и бициклиста.
Аутобуска стајалишта пројектовати као издвојене нише у равни коловоза. На регионалним путевима, нише за аутобуска стајалишта одвојити од саобраћајне траке разделним острвом.
Обавезно урадити квалитетну расвету свих саобраћајница и саобраћајних површина.
Хоризонталну, вертикалну и туристичко-информативну саобраћајну сигнализацију урадити у складу са одредбама Закона о безбедности саобраћаја на путевима.
На свим путевима потребно је поставити саобраћајну сигнализацију о забрани превоза и испуштања опасних и штетних материја, као и других материја у количинама које могу трајно и у значајном обиму да угрозе природна добра (изворишта воде, флору, фауну и сл.).
При пројектовању гаража поштовати следеће елементе:
• ширина праве рампе по возној траци мин. 2,75 m;
• слободна висина гараже мин. 2,3 m;
• димензије паркинг места 2,5 x 5 m са минималном ширином пролаза од 5,5 m;
• подужни нагиб правих рампи, макс. 12% за откривене и 15% за покривене.
Приликом израде техничке документације за изградњу подземних гаража неопходно је предвидети мере обезбеђења постојећих објеката у непосредној близини планираних подземних гаража.
Правила за решавање паркирања у оквиру парцеле:
• Прописан број паркинг места решити у оквиру грађевинске парцеле.
• Подземне или надземне гараже могу бити једноетажне или вишеетажне.
Паркинг места управна на осу кретања предвидети са димензијама 2,5 x 5,0 m, са ширином пролаза 6,0 m, а за подужна са димензијама мин. 5,5 m x 2,0 m.

Доставити:

- Инвеститору
- Архиви СО Ивањица

РУКОВОДИЛАЦ
Миљко Павинић дипл.инг.арх

М.П.

JKP "Ivanjica"
Br.24-17/2018
Dana 26.03.2018.godine
I v a nj i c a

Javno komunalno preduzeće „Ivanjica" iz Ivanjice, rešavajući po zahtevu PLAN urban doo Niška Banja iz Niša, na osnovu člana 8b. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS PC", br. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) i člana 6. Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Opštinski službeni glasnik br.14/97), izdaje

T E H N I Č K E U S L O V E

NE POSTAVLJAJU SE POSEBNI USLOVI podnosiocu zahteva PLAN urban doo Niška Banja iz Niša, za izradu Urbanističkog projekta za pristupni put do ski centra na Goliji(sa priključkom na državni put DP PA-198 Raška-Kuti-Odvraćenica-Preko Brdo) sa pratećim parkingom u Brusniku na katastarskoj parceli br. 3454/1, 3446, 3445 i 3444 KO Brusnik, jer na mestu na kojem je predviđena izgradnja predmetnog objekta ne postoje instalacije javnog vodovoda i kanalizacije kojima upravlja JKP „Ivanjica".

JKP "IVANJICA"

Јавно комунално предузеће „ИВАЊИЦА" ИВАЊИЦА 1

ОПШТИНА ИВАЊИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
и комуналне послове
Број: службено
05.03. 2018. године
И В А Њ И Ц А

Одељење за урбанизам и комуналне послове Општинске управе општине Ивањица на захтев Д.О.О. „ПЛАН УРБАН“ из Ниша, ул. Св. Цара Константина бр.103, за издавање информације о локацији за кат. пар. бр. 3447 и 3454/1 КО Брусник, општина Ивањица, а на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/2012 и 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14 и 145/14) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Поводом Вашег захтева којим сте се обратили Одељењу за урбанизам и комуналне послове Општинске управе Ивањица за издавање информације о локацији за катастарске парцеле број. 3447 и 3454/1 КО Брусник, обавештавамо Вас следеће:

Према изводу из листа непокретности бр. 1 од РГЗ СКН Ивањица кат. парцела бр. 3447 КО Брусник је по врсти шумско земљиште, а по начину коришћења и класи Шума 4. класе, у површини од 25946 m², у јавној својини.

Према изводу из листа непокретности бр. 1 од РГЗ СКН Ивањица кат. парцела бр. 3454/1 КО Брусник је по врсти шумско земљиште, а по начину коришћења и класи Шума 1. класе, у површини од 3350981 m², у јавној својини.

Наведене катастарске парцеле налазе се у оквиру Просторног плана парка природе „Голија“ (Сл.лист општине Ивањица 16/09). Према карти Намене простора из наведеног плана, кат. парц. бр. 3447 и 3454/1 КО Брусник налазе се у зони планираног скијалишта-(грађевинско подручје) у оквиру туристичке целине Одвраћеница.

За подручје у чијем се обухвату налазе предметне кат. парц. бр. 3447 и 3454/1 КО Брусник израђен је План генералне регулације „Врхови-Одвраћеница“(„Општински службени лист“ бр. 05/10) и План детаљне регулације за ски центар „Голија“ („Општински службени лист“ бр. 5/17).

Како сте поднели захтев за информацију о локацији за кат. парцеле бр. 3447 и 3454/1 КО Брусник ради израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације паркинга и саобраћајнице у оквиру планираног скијалишта предвиђених ПДР –ом за ски центар „Голија“ достављамо Вам извод из План генералне регулације„Врхови-Одвраћеница“ („Општински службени лист“ бр. 05/10) за предметне кат. парцеле бр. 3447 и 3454/1 КО Брусник.

Према карти намене површина из „Врхови-Одвраћеница“(„Општински службени лист“ бр. 05/10) кат. парц. бр. 3447 и 3454/1 КО Брусник предвиђена је зона јавне намене: **зеленило и рекреација-Шуме.**

<u>Правила уређења и грађења</u>

За парцеле у оквиру грађевинског подручја важе следећа општа правила:

• Грађевинска парцела мора да има приступ на јавни пут.

• Парцеле, које су мање површине од минималне прописане Планом, не могу се користити за изградњу, већ се само могу припојити суседним парцелама.

• Парцеле се могу делити под условом да све новоформиране парцеле имају приступ јавној саобраћајници и да су у складу са планом прописаним минималним површинама парцеле и ширинама фронта парцеле за планирану намену. Препарцелација се у том случају утврђује Пројектом парцелације и препарцелације.

• Дозвољено је укрупњавање парцела спајањем две или више парцела под условом да све новоформиране парцеле имају приступ јавној саобраћјници и да су у складу са планом прописаним минималним површинама парцеле и ширинама фронта парцеле за планирану намену. Препарцелација се у том случају утврђује Пројектом парцелације и препарцелације.

• Максимална површина парцела није дефинисана овим планом.

• Посебна правила формирања нових парцела дата су у поглављу 5. овог Плана "Правила грађења"

Општа правила за препарцелацију у оквиру грађевинског подручја:

• Препарцелација није дозвољена на парцелама које су предвиђене за јавне намене.

• Приликом препарцелације, уколико новоформиране парцеле не излази директно на јавни пут, мора се формирати прилазна саобраћајница за једну или више парцела, под условима:

- Уколико је прилазна саобраћајница једносмерна (повезује два, планом дефинисана, јавна пута), њена минимална ширина износи 3,0 м.

- Уколико је прилазна саобраћајница двосмерна (завршава се слепо - окретницом), њена минимална ширина износи 5,0 м.

- Све грађевинске парцеле, добијене препарцелацијом, морају испуњавати услове плана (минимална површина парцеле и минимални фронт парцеле).

- Парцеле саобраћајница дефинисане се у графичком прилогу 07. "План намене површина и парцелација".

<u>Обзиром да су према Плану генералне регулације „Врхови-Одвраћеница“ („Општински службени лист“ бр. 5/10) и Плану детаљне регулације за ски центар „Голија“ („Општински службени лист“ бр. 5/17) преко ових парцела предвиђена изградња паркинга и саобраћајнице у ПГР„Врхови-Одвраћеница“ дата су следећа</u> ***<u>Правила уређења саобраћајних површина-Концепт саобраћајне мреже:</u>***

Концепт саобраћајне мреже у обухвату предметног плана је проистекао из концепта намене површина предметног простора, мреже саобраћајница планираних Просторним планом одручја посебне намене Парка природе Голија ("Службени гласник Републике Србије" бр. 16/09) као и услова које диктира планински терен.

Саобраћајна мрежа је дефинисана кроз три категорије саобраћајница. То су:

• регионални путеви

• локални путеви

• сабирни путеви

Што се тиче регионалне путне мреже, планиран је пут Р 234а који пресеца предметни простор правцем север - југ и повезује туристичку целину Врхови - Одвраћеница са Новим Пазаром на јужној и Девићима односно Ивањицом на северној страни, односно планирани регионални пут Р234 јужно, са регионалним путевима Р233 и Р116 северно од Одвраћенице.

Попречни профил ове саобраћајнице чине коловоз ширине 7 m и обострани тротоар, односно берме и банкине ван насеља, ширине по 1,5 m. Уз пут, обострано у ширини од 11 m, планиран је и заштитни појас. Укупна регулациона ширина овог пута је 32 m. На укрштању овог пута са локалним и сабирним путевима који воде кроз Одвраћеницу, планирана је кружна раскрсница. Она представља оптимално решење када се има у виду број планираних саобраћајних праваца који се у овом делу укршта, а истовремено, у саобраћајном смислу, може представљати својеврсни улаз у ову туристичку целину са регионалне путне мреже, која овај простор повезује са ширим окружењем.
Највећим делом предметног обухвата правцем североисток - запад, планиран је локални пут који предметни простор повезује са Честим врелима и Шереметовицом на једној, и Голијском реком односно Ивањицом, на другој страни. Овај пут је у највећем делу прати трасу постојећег пута. Попречни профил ове саобраћајнице чине коловоз ширине 6 m, изузев деонице између планиране аутобуске станице и кружне раскрснице где је ширина коловоза 7 m, обострани тротоар ширине 1,5 m, двосмерна бициклистичка стаза (са десне стране коловоза посматрано у смеру од Шереметовице ка Голијској реци) ширине минимално 2,2 m. Ван насељеног дела у профилу овог пута планирана је бициклистичка стаза минималне ширине 1,5 m и берме односно банкине, уз коловоз минималне ширине 1 m, односно уз бициклистичку стазу 0,5 m. Укупна регулациона ширина овог пута је од 22 до 25,2 m. У границама обухвата планиран је и локални пут који према истоку води ка Плешину, односно планираном регионалном путу Р234. Регулациона ширина ове саобраћајнице износи 21 m. Попречни профил чине коловоз ширине 6 m и обострани тротар ширине 1,5 m.
Од локалних путева у обухвату нацрта плана, налази се и локални пут који, као део мреже локалних путева планираних Просторним планом подручја посебне намене Парка природе Голија, оивичава предметни простор са његове јужне стране. Његова регулациона ширина је од 19,5 до 22,5 m. Попречни профил ове саобраћајнице чине коловоз ширине 6 m, једнострани тротоар ширине 1,5 m, са северне стране пута, а са јужне стране пута, рекреативна стаза у заштитном појасу ширине 6 m која је од коловоза одвојена појасом зеленила ширине 3 m.
Уз све поменуте локалне путеве планиран је обострани заштитни појас ширине по 6 m. Остатак планиране саобраћајне мреже чине саобраћајнице нижег ранга, сабирни путеви који унутар предметног обухвата и планираних зона опслужују планиране намене. Као такви имају нешто уже регулационе ширине, изузев пута који води до главног дестинациског хотела, чија је регулациона ширина (21 m) једнака регулационој ширини локалног пута. Њу чине коловоз ширине 6 m, обострани тротоар ширине по 1,5 m и обострани појас зеленила ширине по 6 m. Разлог за ширу регулацију овог пута у односу на остале путеве овог ранга је између осталог и то што овај пут води до главних смештајних капацитета, зоне са већом атракцијом у односу на остале, прихвата моторни саобраћај осталих саобраћајница које се укрштају или спајају са њим, као и сама конфигурација терена. Као алтернативни путеви за приступ овој зони су и пут који поред језера води од кружне раскрснице, као и путеви од планиране аутобуске станице односно уз туристички центар (village). Ови и остали планирани сабирни путеви имају ширину регулације од 14 до 15 m, зависно од планиране ширине коловоза. Њихов попречни профил чине коловоз ширине__5 до 6 m, обострани тротоар ширине по 1,5 m и обострани појас зеленила ширине по 3 m.

Правила изградње саобраћајних површина

Све планиране саобраћајнице пројектовати према прописима за јавне путеве и уз примену одговарајућих стандарда (попречни профил пута, ситуациони и вертикални елементи трасе, елементи за одводњавање, саобраћајна опрема, сигнализација).
Трасе планираних саобраћајница у ситуационом и нивелационом плану прилагодити терену и котама изведених саобраћајница са одговарајућим падовима.

Димензионисање коловозних површина извести у складу са очекиваним саобраћајним оптерећењем по важећим прописима.
Нивелацију нових колских и пешачких површина ускладити са околним простором и садржајима као и са потребом задовољавања ефикасног одводњавања атмосферских вода.
Ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту озеленити травом, шибљем и другим аутохтоним растињем које не угрожава прегледност пута.
Ограде, дрвеће и засади поред путева подижу се тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
Одводњавање атмосферских вода извршити путем ригола, кинета, сливника и кишне канализације а избор ових елемената ускладити са обрадом површине на којој се налазе (коловоз или тротоар).
Коловозне засторе свих планираних и постојећих - задржаних саобраћајница радити са асфалтним материјалима.
Површине за мирујући саобраћај, због специфичних услова одржавања у зимском периоду, на отвореним паркиралиштима радити са застором од асфалта или асфалт- бетона. При пројектовању паркиралишта водити рачуна о њиховом уклапању у постојећи амбијент, у смислу остављања довољно простора за озелењавање између ламела са паркинг местима, и по ободу паркиралишта. Посебно водити рачуна о озелењавању и уклапању у природни амбијент великих паркиралишта.
Оивичење коловоза, пешачких површина и паркиралишта извести уградњом бетонских префабрикованих ивичњака. На сваком пешачком прелазу обавезно уградити упуштене ивичњаке или друге одговарајуће префабриковане елементе како би се омогућило неометано кретање инвалидских колица и бициклиста.
Аутобуска стајалишта пројектовати као издвојене нише у равни коловоза. На регионалним путевима, нише за аутобуска стајалишта одвојити од саобраћајне траке разделним острвом.
Обавезно урадити квалитетну расвету свих саобраћајница и саобраћајних површина.
Хоризонталну, вертикалну и туристичко-информативну саобраћајну сигнализацију урадити у складу са одредбама Закона о безбедности саобраћаја на путевима.
На свим путевима потребно је поставити саобраћајну сигнализацију о забрани превоза и испуштања опасних и штетних материја, као и других материја у количинама које могу трајно и у значајном обиму да угрозе природна добра (изворишта воде, флору, фауну и сл.).
При пројектовању гаража поштовати следеће елементе:
• ширина праве рампе по возној траци мин. 2,75 m;
• слободна висина гараже мин. 2,3 m;
• димензије паркинг места 2,5 x 5 m са минималном ширином пролаза од 5,5 m;
• подужни нагиб правих рампи, макс. 12% за откривене и 15% за покривене.
Приликом израде техничке документације за изградњу подземних гаража неопходно је предвидети мере обезбеђења постојећих објеката у непосредној близини планираних подземних гаража.
Правила за решавање паркирања у оквиру парцеле:
• Прописан број паркинг места решити у оквиру грађевинске парцеле.
• Подземне или надземне гараже могу бити једноетажне или вишеетажне.
Паркинг места управна на осу кретања предвидети са димензијама 2,5 x 5,0 m, са ширином пролаза 6,0 m, а за подужна са димензијама мин. 5,5 m x 2,0 m.

Доставити:

- Инвеститору
- Архиви СО Ивањица

РУКОВОДИЛАЦ

Милко Главинић дипл.инг.арх

М.П. _____

ОПШТИНА ИВАЊИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
и комуналне послове
Број: службено
05.03. 2018. године
И В А Њ И Ц А

Одељење за урбанизам и комуналне послове Општинске управе општине Ивањица на захтев Д.О.О. „ПЛАН УРБАН“ из Ниша, ул. Св. Цара Константина бр.103, за издавање информације о локацији за кат. пар. бр. 3446 КО Брусник, општина Ивањица, а на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/2012 и 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14 и 145/14) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Поводом Вашег захтева којим сте се обратили Одељењу за урбанизам и комуналне послове Општинске управе Ивањица за издавање информације о локацији за катастарску парцелу број. 3446 КО Брусник, обавештавамо Вас следеће:

Према изводу из листа непокретности бр. 1 од РГЗ СКН Ивањица кат. парцела бр. 3446 КО Брусник је по врсти шумско земљиште, а по начину коришћења и класи Шума 1. класе, у површини од 363868 m², у јавној својини.

Наведена катастарска парцела налази се у оквиру Просторног плана парка природе „Голија“ (Сл.лист општине Ивањица 16/09). Према карти Намене простора из наведеног плана, кат. парц. бр. 3446 КО Брусник налазе се у зони планираног скијалишта-(грађевинско подручје) у оквиру туристичке целине Одвраћеница.

За подручје у чијем се обухвату налазе предметна кат. парц. бр. 3446 КО Брусник израђен је План генералне регулације „Врхови-Одвраћеница“ („Општински службени лист“ бр. 05/10) и План детаљне регулације за ски центар „Голија“ („Општински службени лист“ бр. 5/17).

Како сте поднели захтев за информацију о локацији за кат. парцелу бр. 3446 КО Брусник ради израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације паркинга и саобраћајнице у оквиру планираног скијалишта предвиђених ПДР –ом за ски центар „Голија“ достављамо Вам извод из План генералне регулације„Врхови-Одвраћеница“ („Општински службени лист“ бр. 05/10) за предметну кат. парцелу бр. 3446 КО Брусник.

Према карти намене површина из Плана детаљне „Врхови-Одвраћеница“ („Општински службени лист“ бр. 05/10)кат. парц. бр. 3446 КО Брусник предвиђена је за изградњу **ХОТЕЛСКОГ СМЕШТАЈА-Е3 Зона.**

Правила уређења и грађења

За парцеле у оквиру грађевинског подручја важе следећа општа правила:

• Грађевинска парцела мора да има приступ на јавни пут.

• Парцеле, које су мање површине од минималне прописане Планом, не могу се користити за изградњу, већ се само могу припојити суседним парцелама.

• Парцеле се могу делити под условом да све новоформиране парцеле имају приступ јавној саобраћајници и да су у складу са планом прописаним минималним површинама парцеле и ширинама фронта парцеле за планирану намену. Препарцелација се у том случају утврђује Пројектом парцелације и препарцелације.

• Дозвољено је укрупњавање парцела спајањем две или више парцела под условом да све новоформиране парцеле имају приступ јавној саобраћјници и да су у складу са планом прописаним минималним површинама парцеле и ширинама фронта парцеле за планирану намену. Препарцелација се у том случају утврђује Пројектом парцелације и препарцелације.

• Максимална површина парцела није дефинисана овим планом.

• Посебна правила формирања нових парцела дата су у поглављу 5. овог Плана "Правила грађења"

Општа правила за препарцелацију у оквиру грађевинског подручја:

• Препарцелација није дозвољена на парцелама које су предвиђене за јавне намене.

• Приликом препарцелације, уколико новоформиране парцеле не излази директно на јавни пут, мора се формирати прилазна саобраћајница за једну или више парцела, под условима:

- Уколико је прилазна саобраћајница једносмерна (повезује два, планом дефинисана, јавна пута), њена минимална ширина износи 3,0 м.

- Уколико је прилазна саобраћајница двосмерна (завршава се слепо - окретницом), њена минимална ширина износи 5,0 м.

- Све грађевинске парцеле, добијене препарцелацијом, морају испуњавати услове плана (минимална површина парцеле и минимални фронт парцеле).

- Парцеле саобраћајница дефинисане се у графичком прилогу 07. "План намене површина и парцелација".

ХОТЕЛСКИ СМЕШТАЈ-Е3

Хотелски део је димензионисан према уобичајеним стандардима за хотеле са пуним хотелским програмом за вишу категорију, а просечан број кревета у соби се базира на већини стандардних двокреветних соба са мањим бројем "suitova".

Дефинисана су три типа зона за хотеле и то:

Зона Број локација

Е1 - дестинацијски хотел 1

Е2 - програмски хотел 5

Е3 – вила хотел 1

Због сложене организације комплекса, овим планом се одређује обавеза израде Урбанистичког пројекта у свим зонама.

Парцела

Хотелски смештај лоциран је у Просторним целинама 1, 2, 6. Укупна површина парцела за ову намену је 25,2 ha.

Урбанистички параметри :

Намена	Зона	Спратност	Урбанистички параметри		минимална површина парцеле
//////////////////////////	//////////////////////	П+н	и	з(%)	Ар
Хотелски смештај	**Е3**	П+1+2Пк	0,50	25	10

Правила за изградњу

• На грађевинској парцели се може изградити више објеката.

• Сви задати урбанистички параметри, у табели Урбанистички параметри по зонама, су максимални и по потреби инвеститора могу бити мањи.

• Грађевинска линија представља крајњу границу за изградњу објекта.

• Максимална спратност је П+2+2Пк.

• Објекти могу имати сутеренске и подрумске етаже, с тим да може бити само једна сутеренска етажа.

• Подземне корисне површине се редукују индексом 0,6. Подземне гараже, оставе и магацини, технолошки простори (котларнице, трафостанице, машинске

просторије и сл.) се не рачунају у површине корисних етажа.

• Висина назидка поткровне етаже износи највише 1.60 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

• Дозвољена је фазна изградња комплекса, с тим да свака фаза представља заокружену функционалну целину.

• При изради пројектне документације следити принципе дате у поглављу 5.4. Модел и принципи за архитектонско обликовање

Основни елементи садржаја хотела су:

о Смештајни капацитети, базирани на већини двокреветних соба;

о Јавни - улазни простор, садржи лоби, укључујући рецепцију, сувернирницу и сл, "back office", јавни WC / WC за инвалиде;

о Садржаји хране и пића, подразумијевају главни хотелски ресторан, евентуално национални или рибљи ресторан, аперитив бар и сл.

о M&C, садржи банкет салу, собе за састанке, "boardroom", садржаји уз хотелски базен и сл;

о „Bach of House“, садржи администрацију, просторе за запослене, домаћинство са перионицом, складишта, простор за пријем робе, простор за отклањање смећа, евентуално котларница и сл.

- Ограђивање

Није дозвољено ограђивање парцела.

Посебна правила

Вила хотел Е3

Налази се у Просторној целини 1.

По свом карактеру ово је изразито луксузни хотел, са специфичним системом организације. Основни објекат има класичну хотелску структуру са мањим бројем смештајних јединица док су уз њега ткз. Виле, које су објекти са једним или више станова, апартмана за смештај породице, организовање групе и сл. Локација овог хотела је на најатрактивнијој позицији гребена, уз шуму са погледом на ски стазе. Планирани (Калкулисани) смештајни капацитет хотела је 90 смештајних јединица и 250 кревета, док је капацитет вила око 200 кревета.

Обзиром да је према Плану генералне регулације „Врхови-Одвраћеница“ („Општински службени лист“ бр. 05/10) и Плану детаљне регулације за ски центар „Голија“ („Општински службени лист“ бр. 5/17) преко ових парцела предвиђена изградња паркинга и саобраћајнице у ПГР„Врхови-Одвраћеница“ дата су следећа ***Правила уређења саобраћајних површина-Концепт саобраћајне мреже:***

Концепт саобраћајне мреже у обухвату предметног плана је проистекао из концепта намене површина предметног простора, мреже саобраћајница планираних Просторним планом одручја посебне намене Парка природе Голија ("Службени гласник Републике Србије" бр. 16/09) као и услова које диктира планински терен.

Саобраћајна мрежа је дефинисана кроз три категорије саобраћајница. То су:

• регионални путеви
• локални путеви
• сабирни путеви

Што се тиче регионалне путне мреже, планиран је пут Р 234а који пресеца предметни простор правцем север - југ и повезује туристичку целину Врхови - Одвраћеница са Новим Пазаром на јужној и Девићима односно Ивањицом на северној страни, односно планирани регионални пут Р234 јужно, са регионалним путевима Р233 и Р116 северно од Одвраћенице. Попречни 0профил ове саобраћајнице чине коловоз ширине 7 m и обострани тротоар, односно берме и банкине ван насеља, ширине по 1,5 m. Уз пут, обострано у ширини од 11 m, планиран је и заштитни појас. Укупна регулациона ширина овог пута је 32 m. На укрштању овог пута са локалним и сабирним путевима који воде кроз Одвраћеницу, планирана је кружна раскрсница. Она представља оптимално решење када се има у виду број планираних саобраћајних праваца који се у овом делу укршта, а истовремено, у саобраћајном смислу, може представљати својеврсни улаз у ову туристичку целину са регионалне путне мреже, која овај простор повезује са ширим окружењем.

Највећим делом предметног обухвата правцем североисток - запад, планиран је локални пут који предметни простор повезује са Честим врелима и Шереметовицом на једној, и Голијском реком односно Ивањицом, на другој страни. Овај пут је у највећем делу прати трасу постојећег пута. Попречни профил ове саобраћајнице чине коловоз ширине 6 m, изузев деонице између планиране аутобуске станице и кружне раскрснице где је ширина коловоза 7 m, обострани тротоар ширине 1,5 m, двосмерна бициклистичка стаза (са десне стране коловоза посматрано у смеру од Шереметовице ка Голијској реци) ширине минимално 2,2 m. Ван насељеног дела у профилу овог пута планирана је бициклистичка стаза минималне ширине 1,5 m и берме односно банкине, уз коловоз минималне ширине 1 m, односно уз бициклистичку стазу 0,5 m. Укупна регулациона ширина овог пута је од 22 до 25,2 m. У границама обухвата планиран је и локални пут који према истоку води ка Плешину, односно планираном регионалном путу Р234. Регулациона ширина ове саобраћајнице износи 21 m. Попречни профил чине коловоз ширине 6 m и обострани тротар ширине 1,5 m.

Од локалних путева у обухвату нацрта плана, налази се и локални пут који, као део мреже локалних путева планираних Просторним планом подручја посебне намене Парка природе Голија, оивичава предметни простор са његове јужне стране. Његова регулациона ширина је од 19,5 до 22,5 m. Попречни профил ове саобраћајнице чине коловоз ширине 6 m, једнострани тротоар ширине 1,5 m, са северне стране пута, а са јужне стране пута, рекреативна стаза у заштитном појасу ширине 6 m која је од коловоза одвојена појасом зеленила ширине 3 m.

Уз све поменуте локалне путеве планиран је обострани заштитни појас ширине по 6 m.

Остатак планиране саобраћајне мреже чине саобраћајнице нижег ранга, сабирни путеви који унутар предметног обухвата и планираних зона опслужују планиране намене. Као такви имају нешто уже регулационе ширине, изузев пута који води до главног дестинациског хотела, чија је регулациона ширина (21 m) једнака регулационој ширини локалног пута. Њу чине коловоз ширине 6 m, обострани тротоар ширине по 1,5 m и обострани појас зеленила ширине по 6 m. Разлог за ширу регулацију овог пута у односу на остале путеве овог ранга је између осталог и то што овај пут води до главних смештајних капацитета, зоне са већом атракцијом у односу на остале, прихвата моторни саобраћај осталих саобраћајница које се укрштају или спајају са њим, као и сама конфигурација терена. Као алтернативни путеви за приступ овој зони су и пут који поред језера води од кружне раскрснице, као и путеви од планиране аутобуске станице односно уз туристички центар (village). Ови и остали планирани сабирни путеви имају ширину регулације од 14 до 15 m, зависно од планиране ширине коловоза. Њихов попречни профил чине коловоз ширине__5 до 6 m, обострани тротоар ширине по 1,5 m и обострани појас зеленила ширине по 3 m.

Правила изградње саобраћајних површина

Све планиране саобраћајнице пројектовати према прописима за јавне путеве и уз примену одговарајућих стандарда (попречни профил пута, ситуациони и вертикални елементи трасе, елементи за одводњавање, саобраћајна опрема, сигнализација).

Трасе планираних саобраћајница у ситуационом и нивелационом плану прилагодити терену и котама изведених саобраћајница са одговарајућим падовима.

Димензионисање коловозних површина извести у складу са очекиваним саобраћајним оптерећењем по важећим прописима.

Нивелацију нових колских и пешачких површина ускладити са околним простором и садржајима као и са потребом задовољавања ефикасног одводњавања атмосферских вода.

Ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту озеленити травом, шибљем и другим аутохтоним растињем које не угрожава прегледност пута.

Ограде, дрвеће и засади поред путева подижу се тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Одводњавање атмосферских вода извршити путем ригола, кинета, сливника и кишне канализације а избор ових елемената ускладити са обрадом површине на којој се налазе (коловоз или тротоар).

Коловозне засторе свих планираних и постојећих - задржаних саобраћајница радити са асфалтним материјалима.

Површине за мирујући саобраћај, због специфичних услова одржавања у зимском периоду, на отвореним паркиралиштима радити са застором од асфалта или асфалт- бетона. При пројектовању паркиралишта водити рачуна о њиховом уклапању у постојећи амбијент, у смислу остављања довољно простора за озелењавање између ламела са паркинг местима, и по ободу паркиралишта. Посебно водити рачуна о озелењавању и уклапању у природни амбијент великих паркиралишта.

Оивичење коловоза, пешачких површина и паркиралишта извести уградњом бетонских префабрикованих ивичњака. На сваком пешачком прелазу обавезно уградити упуштене ивичњаке или друге одговарајуће префабриковане елементе како би се омогућило неометано кретање инвалидских колица и бициклиста.

Аутобуска стајалишта пројектовати као издвојене нише у равни коловоза. На регионалним путевима, нише за аутобуска стајалишта одвојити од саобраћајне траке разделним острвом.

Обавезно урадити квалитетну расвету свих саобраћајница и саобраћајних површина.

Хоризонталну, вертикалну и туристичко-информативну саобраћајну сигнализацију урадити у складу са одредбама Закона о безбедности саобраћаја на путевима.

На свим путевима потребно је поставити саобраћајну сигнализацију о забрани превоза и испуштања опасних и штетних материја, као и других материја у количинама које могу трајно и у значајном обиму да угрозе природна добра (изворишта воде, флору, фауну и сл.).
При пројектовању гаража поштовати следеће елементе:
• ширина праве рампе по возној траци мин. 2,75 m;
• слободна висина гараже мин. 2,3 m;
• димензије паркинг места 2,5 x 5 m са минималном ширином пролаза од 5,5 m;
• подужни нагиб правих рампи, макс. 12% за откривене и 15% за покривене.
Приликом израде техничке документације за изградњу подземних гаража неопходно је предвидети мере обезбеђења постојећих објеката у непосредној близини планираних подземних гаража.
Правила за решавање паркирања у оквиру парцеле:
• Прописан број паркинг места решити у оквиру грађевинске парцеле.
• Подземне или надземне гараже могу бити једноетажне или вишеетажне.
Паркинг места управна на осу кретања предвидети са димензијама 2,5 x 5,0 m, са ширином пролаза 6,0 m, а за подужна са димензијама мин. 5,5 m x 2,0 m.

Доставити:

- Инвеститору
- Архиви СО Ивањица

РУКОВОДИЛАЦ
Милко Главинић дипл.инг.арх

М.П. _____

ОПШТИНА ИВАЊИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
и комуналне послове
Број: службено
05.03. 2018. године
И В А Њ И Ц А

Одељење за урбанизам и комуналне послове Општинске управе општине Ивањица на захтев Д.О.О. „ПЛАН УРБАН“ из Ниша, ул. Св. Цара Константина бр.103, за издавање информације о локацији за кат. пар. бр. 3445 КО Брусник, општина Ивањица, а на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/2012 и 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14 и 145/14) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Поводом Вашег захтева којим сте се обратили Одељењу за урбанизам и комуналне послове Општинске управе Ивањица за издавање информације о локацији за катастарску парцелу број. 3445 КО Брусник, обавештавамо Вас следеће:

Према изводу из листа непокретности бр. 1 од РГЗ СКН Ивањица кат. парцелу бр. 3445 КО Брусник је по врсти шумско земљиште, а по начину коришћења и класи Шума 1. класе, у површини од 63692 m², у јавној својини.

Наведена катастарска парцела налази се у оквиру Просторног плана парка природе „Голија“ (Сл.лист општине Ивањица 16/09). Према карти Намене простора из наведеног плана, кат. парц. бр. 3445 КО Брусник налазе се у зони планираног скијалишта-(грађевинско подручје) у оквиру туристичке целине Одвраћеница.

За подручје у чијем се обухвату налази предметна кат. парц. бр. 3445 КО Брусник израђен је План генералне регулације „Врхови-Одвраћеница“ („Општински службени лист“ бр. 05/10) и План детаљне регулације за ски центар „Голија“ („Општински службени лист“ бр. 5/17).

Како сте поднели захтев за информацију о локацији за кат. парцелу бр. 3445 КО Брусник ради израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације паркинга и саобраћајнице у оквиру планираног скијалишта предвиђених ПДР –ом за ски центар „Голија“ достављамо Вам извод из План генералне регулације„Врхови-Одвраћеница“ („Општински службени лист“ бр. 05/10) за предметну кат. парцелу бр. 3445 КО Брусник.

Према карти намене површина из Плана детаљне регулације „Врхови-Одвраћеница“ („Општински службени лист“ бр. 05/10) кат. парц. бр. 3445 КО Брусник предвиђена је за изградњу ***Паркинга бр.1***

Правила уређења и грађења

За парцеле у оквиру грађевинског подручја важе следећа општа правила:

• Грађевинска парцела мора да има приступ на јавни пут.

• Парцеле, које су мање површине од минималне прописане Планом, не могу се користити за изградњу, већ се само могу припојити суседним парцелама.

• Парцеле се могу делити под условом да све новоформиране парцеле имају приступ јавној саобраћајници и да су у складу са планом прописаним минималним површинама парцеле и ширинама фронта парцеле за планирану намену. Препарцелација се у том случају утврђује Пројектом парцелације и препарцелације.

• Дозвољено је укрупњавање парцела спајањем две или више парцела под условом да све новоформиране парцеле имају приступ јавној саобраћјници и да су у складу са планом прописаним минималним површинама парцеле и ширинама фронта парцеле за планирану намену. Препарцелација се у том случају утврђује Пројектом парцелације и препарцелације.

• Максимална површина парцела није дефинисана овим планом.

• Посебна правила формирања нових парцела дата су у поглављу 5. овог Плана "Правила грађења"

Општа правила за препарцелацију у оквиру грађевинског подручја:

• Препарцелација није дозвољена на парцелама које су предвиђене за јавне намене.

• Приликом препарцелације, уколико новоформиране парцеле не излази директно на јавни пут, мора се формирати прилазна саобраћајница за једну или више парцела, под условима:

- Уколико је прилазна саобраћајница једносмерна (повезује два, планом дефинисана, јавна пута), њена минимална ширина износи 3,0 м.

- Уколико је прилазна саобраћајница двосмерна (завршава се слепо - окретницом), њена минимална ширина износи 5,0 м.

- Све грађевинске парцеле, добијене препарцелацијом, морају испуњавати услове плана (минимална површина парцеле и минимални фронт парцеле).

- Парцеле саобраћајница дефинисане се у графичком прилогу 07. "План намене површина и парцелација".

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

Паркирање

Паркирање у обухвату нацрта плана решено је у функцији планираних намена површина. Паркирање путничких возила и аутобуса, обавезно је решавати уз објекте или у гаражама у оквиру објеката (главни објекат), на припадајућим парцелама, према захтевима који проистичу из намене објеката, а у складу са важећим стандардима и нормативима.

Површине за паркирање су планиране уз главне смештајне капацитете (хотелски смештај, пансионско-апартмански смештај), туристички центар (village), центар парка природе и ски платое, како за госте, тако и уз зоне планиране за скијалишта, за дневне посетиоце. Оријентациони капацитети планираних паркинга су:

• паркинг 1 - од 800 до 1000 паркинг места: планиран за подмиривање потреба за паркирањем првенствено дневних посетилаца ски платоа "Врхови", али и корисника и посетилаца туристичког центра (village)

• паркинг 2 - око 250 паркинг места: планиран за подмиривање потреба за паркирањем корисника и посетилаца туристичког центра (village)

• паркинг 3 - око 150 паркинг места: планиран за подмиривање потреба за паркирањем корисника и посетилаца центра парка природе

• паркинг 4 - око 150 паркинг места: планиран за подмиривање потреба за паркирањем корисника и посетилаца ски платоа "Кула"

• паркинг 5 - око 150 паркинг места: планиран за подмиривање потреба за паркирањем корисника и посетилаца ски платоа "Кулина"

Приказани оријентациони капацитети су изражени у броју места за паркирање путничких аутомобила. Део површина намењених за паркирање, у складу са захтевима, потребно је уредити и за паркирање аутобуса.

Прорачун потребног броја паркинг места за нове објекте, као и за објекте који се дограђују или реконструишу, се заснива на нормативима дефинисаним Просторним планом подручја посебне намене Парка природе Голија.

Нормативи за прорачун потребног броја паркинг места

Намена 1 паркинг место на:

Становање/ 1 стан
Хотел (према категорији) 2-10 кревета + 1 п.м. за аутобусе на 30 кревета
Хотел (апартманског типа) 2 апартмана
Тржни центри 55 m2 БРГП
Ресторани и кафане 4-8 столица
Скијалишта 1,5-3 скијаша (дневних посетилаца) + 1 п.м. за аутобусе на 32 скијаша (дневних посетилаца)
Спортски објекти 10-14 гледалаца
Верски објекти 20 m2 БРГП
Бископ, дом културе 5-10 седишта
Производно-прерађивачки објекти 8 запослених

Обзиром да су према Плану генералне регулације „Врхови-Одвраћеница“ („Општински службени лист“ бр.05/10) и Плану детаљне регулације за ски центар „Голија“ („Општински службени лист“ бр. 5/17) преко ових парцела предвиђена изградња паркинга и саобраћајнице у ПГР„Врхови-Одвраћеница“ дата су следећа ***Правила уређења саобраћајних површина-Концепт саобраћајне мреже:***

Концепт саобраћајне мреже у обухвату предметног плана је проистекао из концепта намене површина предметног простора, мреже саобраћајница планираних Просторним планом одручја посебне намене Парка природе Голија ("Службени гласник Републике Србије" бр. 16/09) као и услова које диктира планински терен.

Саобраћајна мрежа је дефинисана кроз три категорије саобраћајница. То су:

• регионални путеви
• локални путеви
• сабирни путеви

Што се тиче регионалне путне мреже, планиран је пут Р 234а који пресеца предметни простор правцем север - југ и повезује туристичку целину Врхови - Одвраћеница са Новим Пазаром на јужној и Девићима односно Ивањицом на северној страни, односно планирани регионални пут Р234 јужно, са регионалним путевима Р233 и Р116 северно од Одвраћенице. Попречни 0профил ове саобраћајнице чине коловоз ширине 7 m и обострани тротоар, односно берме и банкине ван насеља, ширине по 1,5 m. Уз пут, обострано у ширини од 11 m, планиран је и заштитни појас. Укупна регулациона ширина овог пута је 32 m. На укрштању овог пута са локалним и сабирним путевима који воде кроз Одвраћеницу, планирана је кружна раскрсница.

Она представља оптимално решење када се има у виду број планираних саобраћајних праваца који се у овом делу укршта, а истовремено, у саобраћајном смислу, може представљати својеврсни улаз у ову туристичку целину са регионалне путне мреже, која овај простор повезује са ширим окружењем.
Највећим делом предметног обухвата правцем североисток - запад, планиран је локални пут који предметни простор повезује са Честим врелима и Шереметовицом на једној, и Голијском реком односно Ивањицом, на другој страни. Овај пут је у највећем делу прати трасу постојећег пута. Попречни профил ове саобраћајнице чине коловоз ширине 6 m, изузев деонице између планиране аутобуске станице и кружне раскрснице где је ширина коловоза 7 m, обострани тротоар ширине 1,5 m, двосмерна бициклистичка стаза (са десне стране коловоза посматрано у смеру од Шереметовице ка Голијској реци) ширине минимално 2,2 m. Ван насељеног дела у профилу овог пута планирана је бициклистичка стаза минималне ширине 1,5 m и берме односно банкине, уз коловоз минималне ширине 1 m, односно уз бициклистичку стазу 0,5 m. Укупна регулациона ширина овог пута је од 22 до 25,2 m. У границама обухвата планиран је и локални пут који према истоку води ка Плешину, односно планираном регионалном путу Р234. Регулациона ширина ове саобраћајнице износи 21 m. Попречни профил чине коловоз ширине 6 m и обострани тротар ширине 1,5 m.
Од локалних путева у обухвату нацрта плана, налази се и локални пут који, као део мреже локалних путева планираних Просторним планом подручја посебне намене Парка природе Голија, оивичава предметни простор са његове јужне стране. Његова регулациона ширина је од 19,5 до 22,5 m. Попречни профил ове саобраћајнице чине коловоз ширине 6 m, једнострани тротоар ширине 1,5 m, са северне стране пута, а са јужне стране пута, рекреативна стаза у заштитном појасу ширине 6 m која је од коловоза одвојена појасом зеленила ширине 3 m.
Уз све поменуте локалне путеве планиран је обострани заштитни појас ширине по 6 m. Остатак планиране саобраћајне мреже чине саобраћајнице нижег ранга, сабирни путеви који унутар предметног обухвата и планираних зона опслужују планиране намене. Као такви имају нешто уже регулационе ширине, изузев пута који води до главног дестинациског хотела, чија је регулациона ширина (21 m) једнака регулационој ширини локалног пута. Њу чине коловоз ширине 6 m, обострани тротоар ширине по 1,5 m и обострани појас зеленила ширине по 6 m. Разлог за ширу регулацију овог пута у односу на остале путеве овог ранга је између осталог и то што овај пут води до главних смештајних капацитета, зоне са већом атракцијом у односу на остале, прихвата моторни саобраћај осталих саобраћајница које се укрштају или спајају са њим, као и сама конфигурација терена. Као алтернативни путеви за приступ овој зони су и пут који поред језера води од кружне раскрснице, као и путеви од планиране аутобуске станице односно уз туристички центар (village). Ови и остали планирани сабирни путеви имају ширину регулације од 14 до 15 m, зависно од планиране ширине коловоза. Њихов попречни профил чине коловоз ширине__5 до 6 m, обострани тротоар ширине по 1,5 m и обострани појас зеленила ширине по 3 m.

Правила изградње саобраћајних површина

Све планиране саобраћајнице пројектовати према прописима за јавне путеве и уз примену одговарајућих стандарда (попречни профил пута, ситуациони и вертикални елементи трасе, елементи за одводњавање, саобраћајна опрема, сигнализација).
Трасе планираних саобраћајница у ситуационом и нивелационом плану прилагодити терену и котама изведених саобраћајница са одговарајућим падовима.
Димензионисање коловозних површина извести у складу са очекиваним саобраћајним оптерећењем по важећим прописима.
Нивелацију нових колских и пешачких површина ускладити са околним простором и садржајима као и са потребом задовољавања ефикасног одводњавања атмосферских вода.

Ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту озеленити травом, шибљем и другим аутохтоним растињем које не угрожава прегледност пута.
Ограде, дрвеће и засади поред путева подижу се тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
Одводњавање атмосферских вода извршити путем ригола, кинета, сливника и кишне канализације а избор ових елемената ускладити са обрадом површине на којој се налазе (коловоз или тротоар).
Коловозне засторе свих планираних и постојећих - задржаних саобраћајница радити са асфалтним материјалима.
Површине за мирујући саобраћај, због специфичних услова одржавања у зимском периоду, на отвореним паркиралиштима радити са застором од асфалта или асфалт- бетона. При пројектовању паркиралишта водити рачуна о њиховом уклапању у постојећи амбијент, у смислу остављања довољно простора за озелењавање између ламела са паркинг местима, и по ободу паркиралишта. Посебно водити рачуна о озелењавању и уклапању у природни амбијент великих паркиралишта.
Оивичење коловоза, пешачких површина и паркиралишта извести уградњом бетонских префабрикованих ивичњака. На сваком пешачком прелазу обавезно уградити упуштене ивичњаке или друге одговарајуће префабриковане елементе како би се омогућило неометано кретање инвалидских колица и бициклиста.
Аутобуска стајалишта пројектовати као издвојене нише у равни коловоза. На регионалним путевима, нише за аутобуска стајалишта одвојити од саобраћајне траке разделним острвом.
Обавезно урадити квалитетну расвету свих саобраћајница и саобраћајних површина.
Хоризонталну, вертикалну и туристичко-информативну саобраћајну сигнализацију урадити у складу са одредбама Закона о безбедности саобраћаја на путевима.
На свим путевима потребно је поставити саобраћајну сигнализацију о забрани превоза и испуштања опасних и штетних материја, као и других материја у количинама које могу трајно и у значајном обиму да угрозе природна добра (изворишта воде, флору, фауну и сл.).
При пројектовању гаража поштовати следеће елементе:
• ширина праве рампе по возној траци мин. 2,75 m;
• слободна висина гараже мин. 2,3 m;
• димензије паркинг места 2,5 x 5 m са минималном ширином пролаза од 5,5 m;
• подужни нагиб правих рампи, макс. 12% за откривене и 15% за покривене.
Приликом израде техничке документације за изградњу подземних гаража неопходно је предвидети мере обезбеђења постојећих објеката у непосредној близини планираних подземних гаража.
Правила за решавање паркирања у оквиру парцеле:
• Прописан број паркинг места решити у оквиру грађевинске парцеле.
• Подземне или надземне гараже могу бити једноетажне или вишеетажне.
Паркинг места управна на осу кретања предвидети са димензијама 2,5 x 5,0 m, са ширином пролаза 6,0 m, а за подужна са димензијама мин. 5,5 m x 2,0 m.

Доставити:

- Инвеститору
- Архиви СО Ивањица

РУКОВОДИЛАЦ
Миљко Главинић дипл.инг.арх

М.П.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА КОНСАЛТИНГ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ
БРОЈ 2493/3
ДАТУМ 20.11.2017
11000 БЕОГРАД, ДОБРИЊСКА 8а

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor:	JP SKIJALIŠTA SRBIJE Milutina Milankovića 9 11000 Beograd
Objekat:	Pristupni put do ski centra na Goliji, sa pretećim parkingom K.P.3454/1, 3446, 3445, 3444 K.O. Brusnik
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR – Idejno rešenje
Za građenje/izvođenje radova:	Nova gradnja
Projektant:	Mašinoprojekt KOPRING a.d. Beograd, Dobrinjska 8a
Odgovorno lice:	Slobodan Lalić, generalni direktor
Pečat:	Potpis:

ДРУШТВО ЗА КОНСАЛТИНГ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ БЕОГРАД 2

Slobodan Lalić 100035596-2010977710114

Digitally signed by Slobodan Lalić 100035596-2010977710114
DN: dc=rs, dc=posta, dc=ca, ou=Pravno lice (PL), ou=MAŠINOPROJEKT KOPRING AD BEOGRAD 07022387, cn=Slobodan Lalić 100035596-2010977710114
Date: 2017.12.21 15:12:17 +01'00'

Glavni projektant:	Julija Lazić, dipl.inž.građ.
Broj licence	315 C286 05
Lični pečat:	Potpis:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Јулија М. Лазић
дипл. грађ. инж
315 C286 05
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Julija Lazić 692684996-2603970715367

Digitally signed by Julija Lazić 692684996-2603970715367
Date: 2017.12.21 13:12:35 +01'00'

Broj tehničke dokumentacije:	2017U055 – IDR-GS
Mesto i datum:	Beograd, novembar 2017.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci o objektu

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	2017U055-IDR-GS
2/2	PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA	2016U060-IDR-G01

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA I LICIMA KOJA SU IZRADILA ELABORAT

0. GLAVNA SVESKA

Projektant:	Mašinoprojekt KOPRING a.d., Beograd, Dobrinjska 8a
Glavni projektant:	Julija Lazić, dipl.inž.građ.
Broj licence	315 C286 05
Lični pečat:	Potpis:

2/2. PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA

Projektant:	Mašinoprojekt KOPRING a.d., Beograd, Dobrinjska 8a
Odgovorni projektant:	Julija Lazić, dipl.inž.građ.
Broj licence	315 C286 05
Lični pečat:	Potpis:

0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

tip objekta:	Pristupna saobraćajnica i parking	
vrsta radova:	Nova gradnja	
kategorija objekta:	G	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	90 %	211 201 - Ulice i putevi unutar gradova i ostalih naselja, seoski i šumski putevi i putevi na kojima se odvija saobraćaj motornih vozila, bicikala i zaprežnih vozila, uključujući raskrsnice, obilaznice i kružne tokove, otvorena parkirališta, pešačke staze i zone, trgovi, biciklističke i jahačke staze
	10 %	211 202 - Sve potrebne instalacije
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan detaljne regulacije za ski centar "Golija" na teritoriji opštine Ivanjica	
mesto:	Ivanjica	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	K.P.3454/1, 3446, 3445, 3444 K.O. Brusnik	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:		
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:		

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	dužina saobraćajnice:	587,2 m
	širina saobraćajnice:	2 x 3,0 = 6,0m
	maksimalni podužni nagib saobraćajnice:	9,0%
	širina pešačkih staza:	1,5 m
	poprečni nagib pešačke staze:	2,0%
	površina parkinga:	11000 m^2
	broj parking mesta za putničke automobile:	235
	broj mesta za autobuse:	8

МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ

2/2 – PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA

МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ
БРОЈ 2453/1
ДАТУМ 20.11.2017.
11000 БЕОГРАД, ДОБРИЊСКА 8а

Investitor:	JP SKIJALIŠTA SRBIJE Milutina Milankovića 9 11000 Beograd
Objekat:	Pristupni put do ski centra na Goliji, sa pratećim parkingom na K.P. 3454/1, 3446, 3445, 3444 K.O. Brusnik
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR – IDEJNO REŠENJE
Naziv i oznaka dela projekta:	2/2 – PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA
Za građenje / izvođenje radova:	NOVA GRADNJA
Pečat i potpis:	Projektant: MAŠINOPROJEKT KOPRING a.d. BEOGRAD BEOGRAD, Dobrinjska 8a generalni direktor Slobodan Lalić

ДРУШТВО ЗА КОНСАЛТИНГ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ БЕОГРАД 2

Slobodan Lalić 100035596-2010977710114
Digitally signed by Slobodan Lalić 100035596-2010977710114
DN: dc=rs, dc=posta, dc=ca, ou=Pravno lice (PL), ou=MAŠINOPROJEKT KOPRING AD BEOGRAD 07022387, cn=Slobodan Lalić 100035596-2010977710114
Date: 2017.12.21 15:15:14 +01'00'

Pečat i potpis:	Odgovorni projektant: Julija Lazić, dipl.inž.građ broj licence 315 C286 05

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Јулија М. Лазић
дипл. грађ. инж.
315 C286 05
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Julija Lazić 692684996-2603970715367
Digitally signed by Julija Lazić 692684996-2603970715367
Date: 2017.12.21 13:13:20 +01'00'

Broj dela projekta:	2017U055-IDR-G01
Mesto i datum:	Beograd, novembar 2017. godine

2/2.2. SADRŽAJ PROJEKTA SAOBRAĆAJNICA

2/2.1.	Naslovna strana projekta saobraćajnica
2/2.2.	Sadržaj projekta saobraćajnica
2/2.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta saobraćajnica
2/2.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta saobraćajnica
2/2.5.	Tekstualna dokumentacija
2/2.5.1.	Tehnički opis
2/2.6.	Numerička dokumentacija
2/2.6.1.	Analitički podaci o trasi
2/2.7.	Grafička dokumentacija

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

R.br.	Naziv crteža	Broj crteža
2/2.7.1	Situacioni plan, R=1:1000	2017U055-IDP-G01-01
2/2.7.2	Podužni profil osovine S1, R=1:200/2000	2017U055-IDP-G01-02
2/2.7.3	Poprečni profili od km 0+000 do km 0+300, R=1:100	2017U055-IDP-G01-03
2/2.7.4	Poprečni profili od km 0+375 do km 0+525, R=1:100	2017U055-IDP-G01-04

2/2.3. REŠENjE O ODREĐIVANjU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015, 77/2015 – izmene i dopune i 58/2016) kao:

МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ
БРОЈ 2367
ДАТУМ 02.11.2017
11000 БЕОГРАД, ДОБРИЊСКА 8а

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu PROJEKTA SAOBRAĆAJNICA koji je deo IDEJNOG REŠENJA za izgradnju pristupnog puta do ski centra na Goliji, sa pratećim parkingom, na K.P. 3454/1, 3446, 3445, 3444 K.O. Brusnik

određuje se:

Julija Lazić broj licence 315 C286 05

Projektanta: MAŠINOPROJEKT KOPRING a.d. BEOGRAD
BEOGRAD, Dobrinjska 8a

Odgovorno lice / zastupnik: generalni direktor Slobodan Lalić

Pečat: Potpis:

МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ БЕОГРАД 2

Broj tehničke dokumentacije: 2017U055-IDR-G01

Mesto i datum: Beograd, novembar 2017.godine

2/2.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTA SAOBRAĆAJNICA

Odgovorni projektant koji je deo IDEJNOG REŠENJA za izgradnju pristupnog puta do ski centra na Goliji, sa pratećim parkingom, na K.P. 3454/1, 3446, 3445, 3444 K.O. Brusnik

Julija Lazić, dipl.inž.građ.

IZJAVLjUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant	Julija Lazić, dipl.inž.građ.
Idejnog projekta saobraćajnica:	315 C286 05
Broj licence:	
Pečat:	Potpis:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Јулија
М. Лазић
дипл. грађ. инж.
315 C286 05
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Broj tehničke dokumentacije:	2017U055-IDR-G01
Mesto i datum:	Beograd, novembar 2017.godine

2/2.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2/2.5.1 TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

uz projekat saobraćajnica

OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Planom detaljne regulacije za Ski centar „Golija“ na teritoriji opštine Ivanjica (u daljem tekstu: Plan) uređuje se područje u površini od **262,67 ha** u okviru zone planiranog skijališta i dela turističke celine Odvraćenica na planini Goliji (definisanih važećom planskom dokumentacijom višeg reda).

Područje Plana nalazi se sa južne strane neposredno uz postojeće vikend naselje na Odvraćenici i postojeći opštinski put prema Golijskoj reci, sa istočne strane do vrha na 1800m.n.v. i zaštićenog dobra Parka prirode Golija (lokaliteta Suvi Breg i izvorišta Cikotina voda), na zapadu granica pretežno ide prevojem na izohipsi od 1630 m.n.v. i spušta se do postojećeg nekategorisanog puta u severozapadnom delu Planskog područja.

Planirani ski centar predstavlja deo planiranog jedinstvenog skijaškog područja koje će u krajnjoj fazi realizacije objediniti planirane turističke centre- Vrhovi-Odvraćenica, Golijska Reka i Šeremetovica-Kuti- Plešin. Planirano skijalište, zajedno sa planiranim turističkim centrom u okviru turističke celine Odvraćenica-Vrhovi, važećom planskom i ostalom razvojnom dokumentacijom predviđeno je kao okosnica turističkog razvoja u prvoj fazi na teritoriji Parka prirode Golija. Ovo područje je detaljnom analizom i evaluacijom svih relevantnih elemenata i fizičkih karakteristika područja Golije određeno kao najpogodnija lokacija za inicijalni razvoj turizma na području planine Golije.

PROJEKTNO REŠENJE

Idejnim rešenjem predviđena je izgradnja pristupne saobraćajnice "S1" i parkinga za putničke automobile u okviru kog se nalazi stajalište za autobuse.

Saobraćajnica S1

Funkcija saobraćajnice S1 je da poveže put Golijska reka-Odvraćenica sa parkingom u okviru kompleksa ski centra. Dužina saobraćajnice od ukrštanja sa putem Golijska reka-Odvraćenica do ukrštanja sa planiranom saobraćajnicom S3 iznosi 587,20m. Celokupna saobraćajnica je u pravcu. Na stacionaži km 0+336,09 je raskrsnica od koje se odvaja saobraćajnica S2. Ulaz za putničke automobile kao i ulaz za autobuse je na stacionaži km 0+395,59 dok se izlaz za autobuse nalazi na stacionaži km 0+527,70. Na raskrsnicama koje se koriste kao ulaz i izlaz sa parkinga, primenjeni su radijusi R=12,0m koji omogućavaju skretanje merodavnog vozila (autobus).

Niveleta servisne saobraćajnice je uslovljena kako postojećim terenom tako i položajem parkinga. Od ukrštaja sa putem Golijska reka-Odvraćenica pa sve do ukrštaja sa saobraćajnicom S2, niveleta prati teren koliko god je to moguće, sa primenjenim nagibom od 9% u dužini od oko 330m. Od ukrštaja sa saobraćajnicom S2 do izlaza sa parkinga nagib nivelete iznosi 2,5%.

Saobraćajnica S1 je predviđena za dvosmeran saobraćaj. Sastoji se od dve trake po 3,0m za svaki smer vožnje. Predviđene su obostrane pešačke staze širine 1,5m. Oivičenje između kolovoza i pešačkih površina je izdignuti betonski ivičnjak 18/24cm izdignut 12cm od kote kolovoza.

Parking

Planskom dokumentacijom na predmetnoj lokaciji planirano je parkiralište kapaciteta do 850 parking mesta. Obzirom na strateško opredeljenje Investitora, a u vezi sa konceptom razvoja ski centra, dobijene su instrukcije od Investitora u smislu neophodnih kapaciteta za podmirivanje potreba parkiranja u skladu sa etapnim planom izgradnje. Ovim Idejnim rešenjem predviđeno je parkiralište sa 8 parking mesta za autobuse i do 235 mesta za putničke automobile. Rešenje u situacionom i nivelacionom smislu omogućava dalje proširenje kapaciteta parking mesta odnosno izgradnju preostalog dela parkirališta u sledećoj fazi u skladu sa planom.

Deo parkinga bliži saobraćajnici S1 projektovan je kao autobusko stajalište. Stajalište je prolaznog tipa i organizovano je tako da se ulazi sa raskrsnice na stacionaži km 0+395,59 dok je izlaz za autobuse na stacionaži km 0+527,70. Saobraćajnica koja opslužuje stajalište ima širinu od 7,0m i jednosmerno je orijentisana. Omogućeno je 8 mesta za autobuse.

Preostali deo parkinga je namenjen parkiranju putničkih automobila za korisnike ski centra. Parkinzi su postavljeni koso (pod uglom od 45°), kako bi se omogućilo što lakše manevrisanje. Dimenzije parking mesta su 3,5 h 5,0 m. Saobraćajnice između parking mesta imaju širinu od 6,0m i dvosmerno su orijentisane.

Kolovozna konstrukcija

Kolovozna konstrukcija na saobraćajnim površinama je fleksibilna kolovozna konstrukcija sa zastorom od asfalt betona dimenzionisana za teško saobraćajno opterećenje.

Pešačke površine su sa zastorom od asfalta.

Odvodnjavanje

Koncept odvodnjavanja atmosferske vode sa kolovoza podrazumeva odvođenje vode sa kolovoznih površina podesnim podužnim i poprečnim padovima novoprojektovanih saobraćajnih površina.

Kroz dalje faze projekte detaljnije će se obraditi i definisati sistem odvodnjavanja kroz nivelacioni plan saobraćajnih površina, kao i elemente odvodnjavanja kao što su rigoli, kanalete, otvoreni kanali duž saobraćajnice kao i mesta izliva do recipijenta.

Beograd, novembar 2017

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Јулија М. Лазић
дипл. грађ. инж.
315 C286 05
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ODGOVORNI PROJEKTANT

Julija Lazić, dipl.inž.građ

2/2.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

2/2.6.1 ANALITIČKI PODACI O TRASI

Analitički podaci o osovini

Station	R	A	Phi-T	YH	XH
Stat-Diff	T1	T2	D-Phi	YT	XT
		S	Phi-S	YM	XM

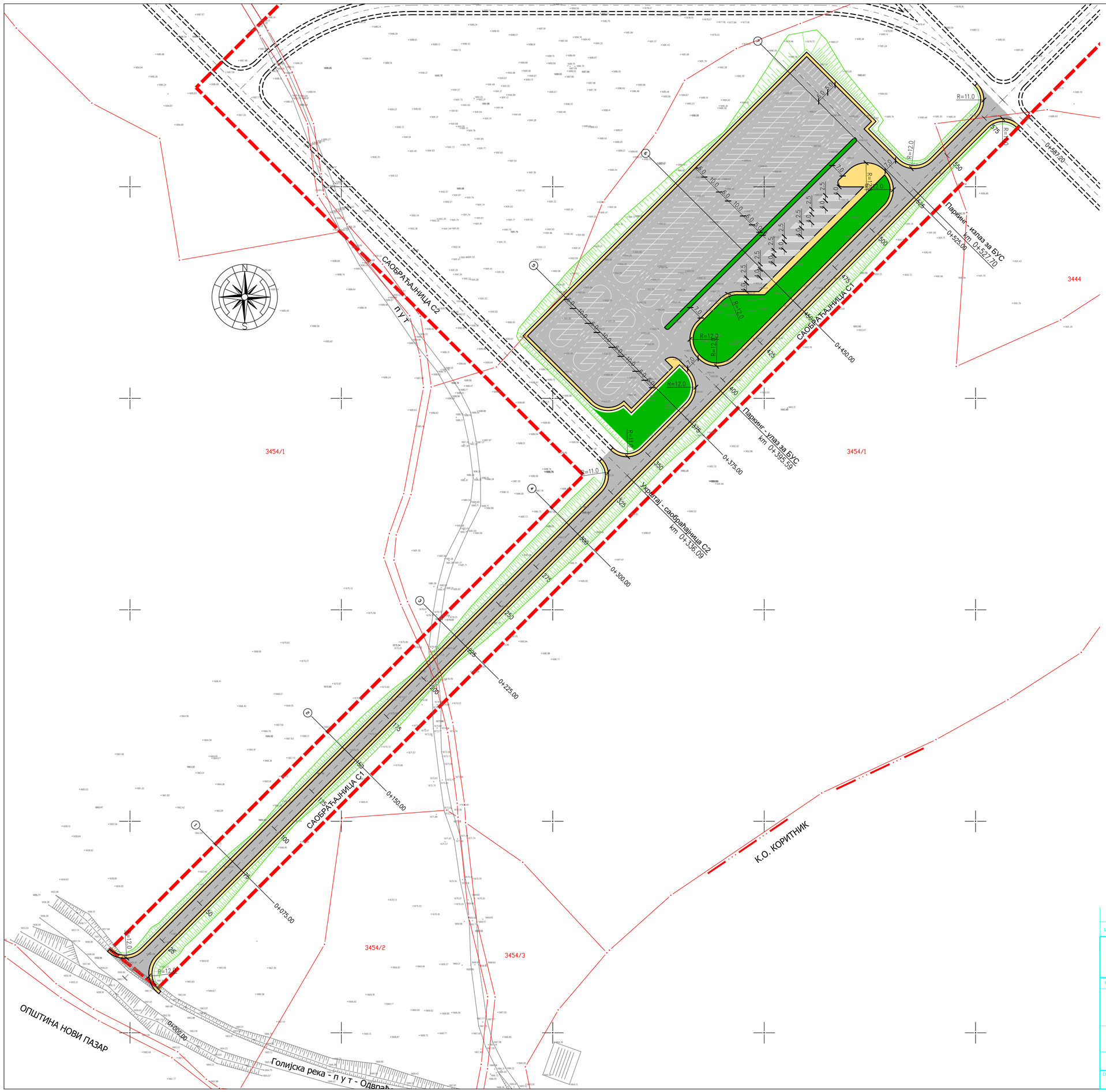
0.00	0.00	0.00	50.00	7446197.52	4793225.87
587.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		587.20	50.00	0.00	0.00

587.20	0.00	0.00	0.00	7446612.74	4793641.08
0.00					

Analitički podaci o niveleti

Element	Stacionaza	Kota	Rv	Tangenta	Ymax	dI / In [%]	Duzina	Vis. razlika
TPN	0+000.00	1660.19	0.00					
In=const.						-4.10	22.08	-0.91
PVK	0+005.70	1659.95						
EXT	0+015.95	1659.74						
TPN	0+022.08	1659.28	250.00	16.38	-0.54	-13.10	32.75	2.15
KVK	0+038.45	1660.76						
In=const.						9.00	330.04	29.70
PVK	0+339.11	1687.82						
TPN	0+352.11	1688.99	400.00	13.00	0.21	6.50	26.00	-0.85
KVK	0+365.11	1689.31						
In=const.						2.50	80.12	2.00
PVK	0+402.23	1690.24						
TPN	0+432.23	1690.99	1200.00	30.00	0.38	5.00	60.00	-1.50
EXT	0+432.23	1690.61						
KVK	0+462.23	1690.24						
In=const.						-2.50	110.72	-2.77
PVK	0+531.95	1688.50						
TPN	0+542.95	1688.22	400.00	11.00	0.15	5.50	22.00	-0.61
KVK	0+553.95	1687.34						
In=const.						-8.00	44.25	-3.54
TPN	0+587.20	1684.68	0.00					

2/2.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



ЛЕГЕНДА :

- ивица саобраћајнице
- осовина саобраћајнице
- граница плана
- асфалтне површине
- пешачке површине
- зелене површине

Одговорни пројектант

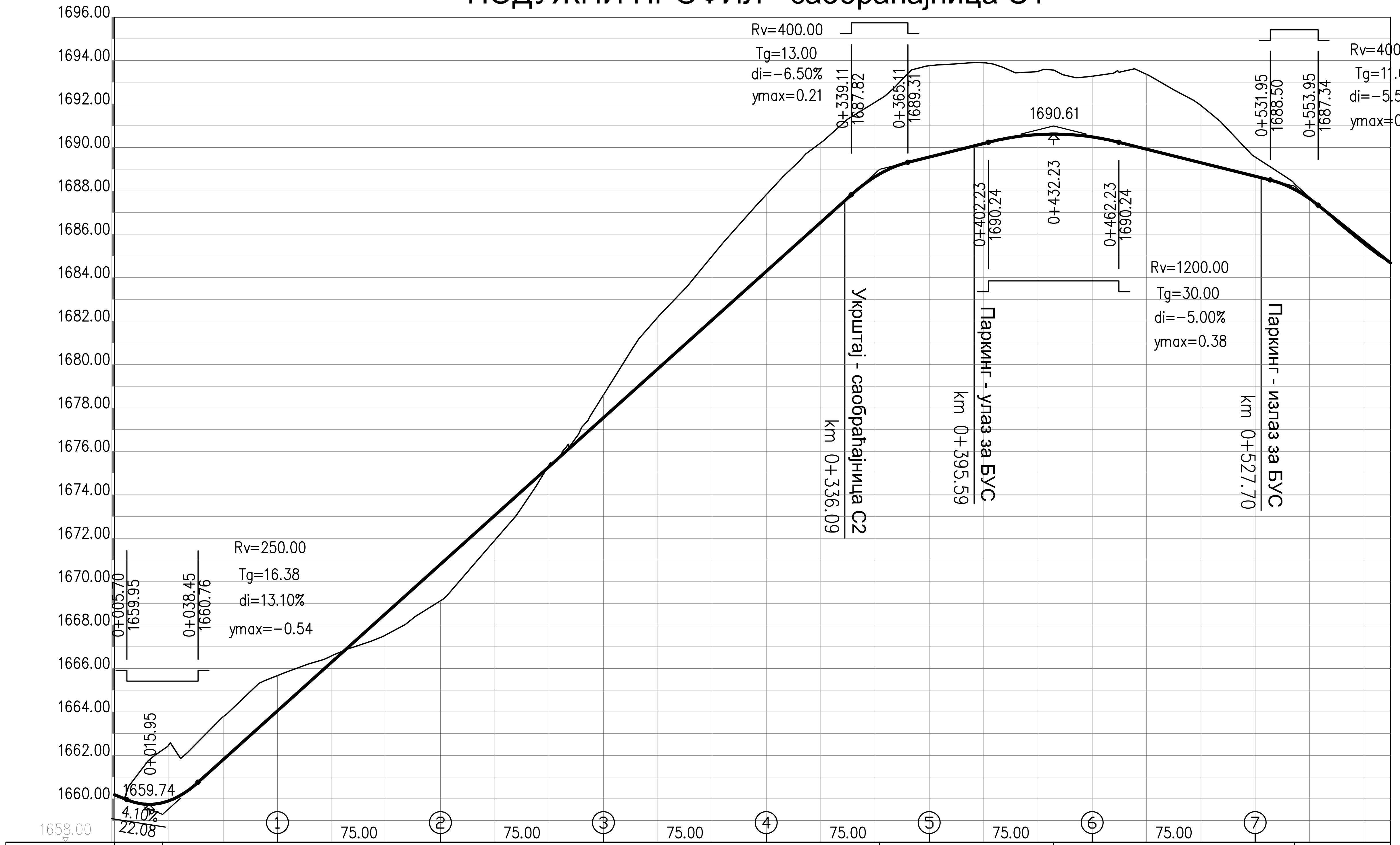
Инжењерска комора Србије
Јулија М. Лазић
дипл. грађ. инж.
315 С286 05
Одговорни пројектант

Измена и ознака	Опис измене	Датум	Одговорни пројектант	Параф

МАШИНОПРОЈЕКТ ИЗОПРИНГ
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА КОНСАЛТИНГ ПРОЈЕКТОВАЊЕ І ИНЖЕЊЕРИНГ
11000 BEOGRAD, ĐOBRINJSKA 8a
tel: +381 11 3635 700; faks: +381 11 2643 995;
www.masinoprojekt.co.rs
office@masinoprojekt.co.rs

Пројектни центар	PC2	Параф	Инвеститор: JP SKIJALIŠTA SRBIJE	Број уговора: 2017U055
Одговорни пројектант	Julija Lazić d.i.g. licenca br. 315 C286 05		Објекат: PRISTUPNI PUT DO SKI CENTRA NA GOLIJI, SA PRATEĆIM PARKINGOM	
Сарадници	Gordana Vučetić građ.teh.		Назив і ознака дела пројекта: 2/2 - PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA	Број пројекта: 2017U055-IDR-G01
			За грађење / извођење радова: NOVA GRADNJA	
Врста техничке документације	IDR - IDEJNO REŠENJE		Назив цртеža: SITUACIONI PLAN	
Датум: 09.2017.	Размера: 1:1000	Свеска: 1	Број цртеža: 2017U055-IDR-G01-01	List: 1 / Измена: 0

ПОДУЖНИ ПРОФИЛ - саобраћајница С1



Нагиб нивелете: +0.00 1660.19 | 4.10% / 22.08 | +22.08 1659.28 | 9.00% / 330.04 | +52.11 1688.99 | 2.50% / 80.12 | +32.23 1690.99 | 2.50% / 110.72 | +42.95 1688.22 | 8.00% / 44.25 | +87.20 1684.68

Стационажа KM	Коте – Нивелете	Коте – Терена
0		
25	1659.91	1662.49
50	1661.80	1663.78
75	1664.05	1665.67
1	1666.30	1666.59
125	1668.55	1667.56
150	1670.80	1669.12
175	1673.05	1671.90
2	1675.30	1675.38
225	1677.55	1678.60
250	1679.80	1682.17
275	1682.05	1684.99
3	1684.30	1687.82
325	1686.55	1690.21
350	1688.65	1692.08
375	1689.56	1693.76
4	1690.18	1693.90
425	1690.59	1693.50
450	1690.48	1693.28
475	1689.92	1693.36
5	1689.29	1691.93
525	1688.67	1689.56
550	1687.64	1687.70
575	1685.66	1685.52
587.20		

Закривљеност 1/R: Lp=587.20

Odgovorni projektant

Izmena i oznaka	Opis izmene	Datum	Odgovorni projektant	Paraf

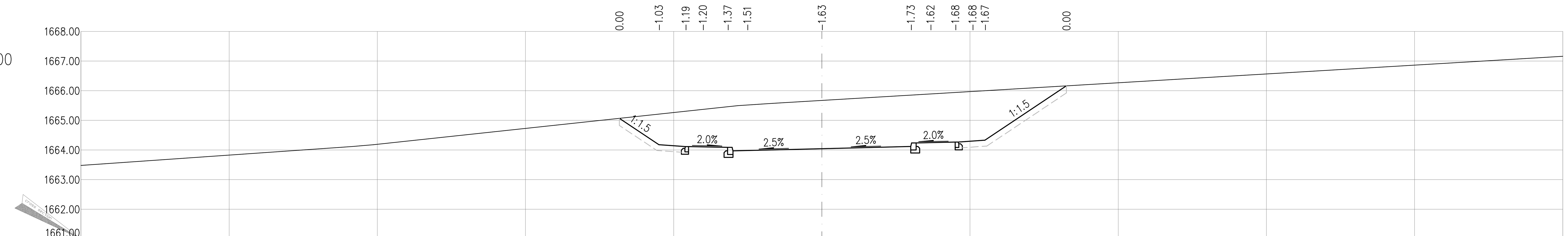
МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a
tel: +381 11 3635 700; faks: +381 11 2643 995;
www.masinoprojekt.co.rs
office@masinoprojekt.co.rs

Projektni centar	PC2	Paraf	Investitor: JP SKIJALIŠTA SRBIJE	Broj ugovora: 2017U055
Odgovorni projektant	Julija Lazić d.i.g. licenca br. 315 C286 05		Objekat: PRISTUPNI PUT DO SKI CENTRA NA GOLIJI, SA PRATEĆIM PARKINGOM	
Saradnici	Gordana Vučetić građ.teh.		Naziv i oznaka dela projekta: 2/2 - PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA; Za građenje / izvođenje radova: NOVA GRADNJA	Broj projekta: 2017U055-IDR-G01
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE		Naziv crteža: PODUŽNI PROFIL SAOBRAĆAJNICE S1	
Datum: 09.2017.	Razmera: 1:2000/200	Sveska: 1	Broj crteža: 2017U055-IDR-G01-02; List: 2	Izmena: 0

1

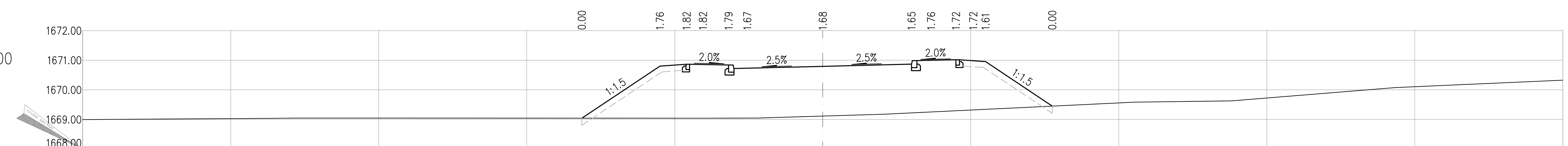
0+075.00



Пројектоване коте	1665.07	1664.18	1664.12	1664.12	1664.09	1663.97	1664.05	1664.12	1664.24	1664.27	1664.27	1664.33	1666.17
Постојеће коте	1665.07	1665.21	1665.31	1665.32	1665.46	1665.48	1665.67	1665.85	1665.86	1665.94	1665.95	1666.00	1666.17
Растојање од осовине	−6.83	−5.50	−4.60	−4.50	−3.18	−3.00	0.00	3.00	3.18	4.50	4.60	5.50	8.25

2

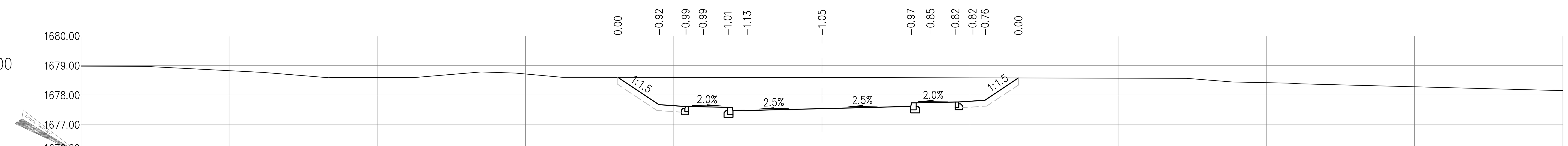
0+150.00



Пројектоване коте	1669.04	1670.80	1670.87	1670.87	1670.84	1670.72	1670.80	1670.87	1670.99	1671.02	1671.02	1670.95	1669.45
Постојеће коте	1669.04	1669.04	1669.04	1669.04	1669.05	1669.05	1669.12	1669.22	1669.23	1669.30	1669.30	1669.34	1669.45
Растојање од осовине	−8.14	−5.50	−4.60	−4.50	−3.18	−3.00	0.00	3.00	3.18	4.50	4.60	5.50	7.75

3

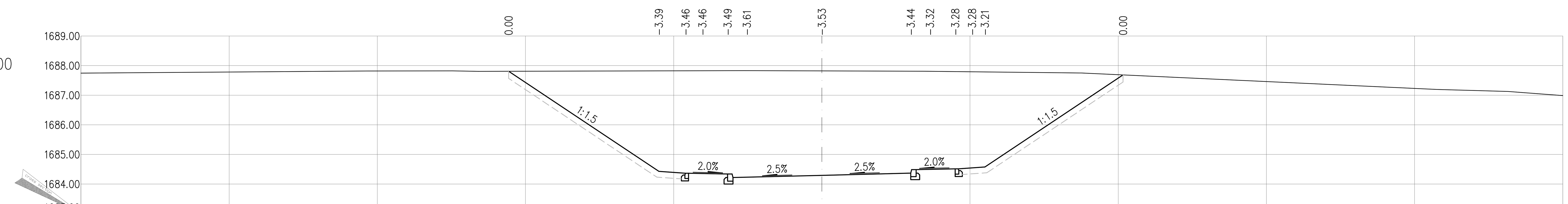
0+225.00



Пројектоване коте	1678.60	1677.68	1677.62	1677.62	1677.59	1677.47	1677.55	1677.62	1677.74	1677.77	1677.77	1677.83	1678.58
Постојеће коте	1678.60	1678.60	1678.60	1678.60	1678.60	1678.60	1678.60	1678.59	1678.59	1678.59	1678.59	1678.59	1678.58
Растојање од осовине	−6.89	−5.50	−4.60	−4.50	−3.18	−3.00	0.00	3.00	3.18	4.50	4.60	5.50	6.63

4

0+300.00



Пројектоване коте	1687.81	1684.43	1684.37	1684.37	1684.34	1684.22	1684.30	1684.37	1684.49	1684.52	1684.52	1684.58	1687.69
Постојеће коте	1687.81	1687.82	1687.83	1687.83	1687.83	1687.83	1687.82	1687.81	1687.81	1687.80	1687.80	1687.79	1687.69
Растојање од осовине	−10.57	−5.50	−4.60	−4.50	−3.18	−3.00	0.00	3.00	3.18	4.50	4.60	5.50	10.16

Odgovorni projektant

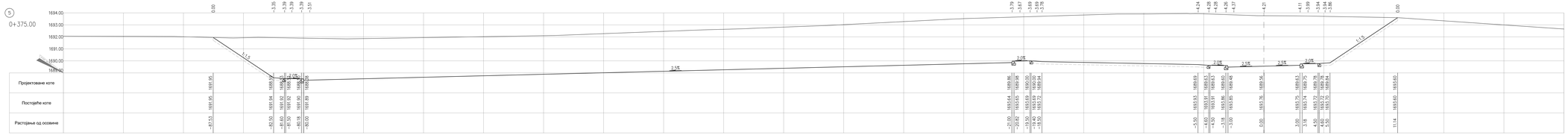
Инжењерска комора Србије — Јулија М. Лазић, дипл. грађ. инж., 315 C286 05, Одговорни пројектант

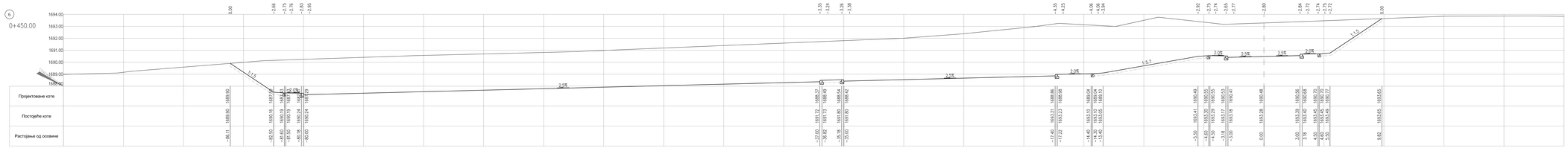
Izmena i oznaka	Opis izmene	Datum	Odgovorni projektant	Paraf

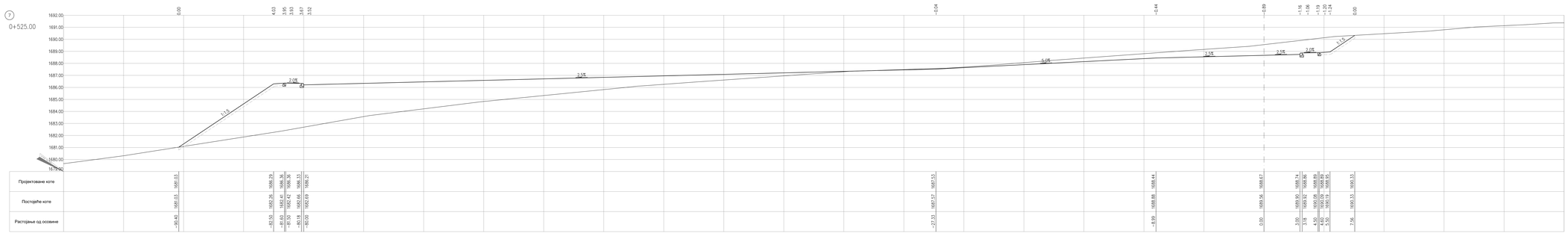
МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a
tel: +381 11 3635 700; faks: +381 11 2643 995;
www.masinoprojekt.co.rs
office@masinoprojekt.co.rs

Projektni centar	PC2	Paraf	Investitor: JP SKIJALIŠTA SRBIJE — Broj ugovora: 2017U055
Odgovorni projektant	Julija Lazić d.i.g. licenca br. 315 C286 05		Objekat: PRISTUPNI PUT DO SKI CENTRA NA GOLIJI, SA PRATEĆIM PARKINGOM
Saradnici	Gordana Vučetić grad.teh.		Naziv i oznaka dela projekta: 2/2 - PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA; Za građenje / izvođenje radova: NOVA GRADNJA — Broj projekta: 2017U055-IDR-G01
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE		Naziv crteža: POPREČNI PROFILI OD km 0+000 do km 0+300
Datum: 09.2017.	Razmera: 1:100	Sveska: 1	Broj crteža: 2017U055-IDR-G01-03 — List: 3 — Izmena: 0







Odgovorni projektant

Broj licence i oznaka | Ime i prezime | Datum | Odgovorni projektant | Pečat

МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ	AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3628 700; faks: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs		
Projektni centar: PC2	Pečat:	Investitor: JP SKIJALIŠTA SRBIJE	Broj ugovora: 2017L055
Odgovorni projektant: Julija Lazić d.i.g. Licenca br. 315 C296 05		Objekat: PRISTUPNI PUT DO SKI CENTRA NA GOLIJI, SA PRATEĆIM PARKINGOM	
Saradnici: Gordana Vučetić građ.teh.		Naziv i oznaka dela projekta: 2/2 - PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA	Broj projekta: 2017L055
		Za građevinsku dozvolu radove: NOVA GRAĐEVINA	IDR-G01
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE		Naziv crteža: POPREČNI PROFILI od km 0+375 do km 0+525	
Datum: 09.2017.	Razmera: 1:100	Broj listova: 1	Broj crteža: 2017L055-IDR-G01-04	List: 4	Izmena: 0

УСЛОВИ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Чачак
Чачак, Кренов пролаз бб.,

Наш број:8Е.0.0.0.Д 0927-97866/1

Ваш број:758/03-1

Место, датум:Чачак, 30.03.2018.год.

ПЛАН урбан доо Нишка Бања

Булевар Светог цара Констатина 103

Нишка Бања, 18110- Ниш

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за приступни пут до ски центра на Голији са пратећим паркингом на к.п.бр. 3454/1, 3446, 3445 и 3444 КО Брусник

Поводом Вашег захтева, наш број 8Е.0.0.0.Д 0927-97866/1 и увидом у приложену документацију, у којем тражите претходне услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за приступни пут до ски центра на Голији са пратећим паркингом на к.п.бр. 3454/1, 3446, 3445 и 3444 КО Брусник, обавештавамо Вас следеће:

На поменутим катастарским парцелама као и у ближој и даљој околини не постоје ЕЕО у надлежности "ЕПС Дистрибуција", Огранак Чачак, Погон Ивањица јер на том подручју не постоје корисници електроенергетског система.

С' обзиром да за тражени објекат коловоз и тротоари није тражена електрична енергија у зависности од даљег развоја, изградње планираних објеката и планираних енергетских потреба на датом локалитету биће потребна изградња електроенергетске инфраструктуре средњенапонског и нисконапонског нивоа.

Приликом даље израде Урбанистичког пројекта за поменуте парцеле биће потребно да се изјасните о енергетским капацитетима потребним за тај део како би смо могли да Вам издамо детаљне услове , а све у циљу бољег планирања ради квалитетног, поузданог и сигурног напајања будућих корисника електричне енергије.

С' поштовањем.

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА * ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. * БЕОГРАД МП 399

Руководилац сектора планирања и инвестиција Огранка Чачак

(Милосав Милорадовић)

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција" д.о.о.
11 000 Београд
Тел: +381 11 36 16 706
ПИБ: 1060