



**ОПШТИНА ИВАЊИЦА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР**

**ПРЕДЛОГ ГОДИШЊЕГ ПЛАНА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА**  
**ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2018. ГОДИНУ**

<b>Програмска активност</b>	Инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области.
<b>Назив</b>	Област грађевинске инспекције
<b>Програм (коме припада)</b>	Одсек за инспекцијске послове - послови грађевинске инспекције
<b>Правни основ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Закон о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14)</li><li>• Закон о становању и одржавању зграда («Сл. гласник РС» 104/2016)</li><li>• Одлука о општим правилима кућног реда у стамбенима и стамбено-пословним зградама на територији општине Ивањица („Сл. лист општине Ивањица бр. 7/2017)</li><li>• Закон о инспекцијском надзору («Сл.гласник РС» бр. 36/15)</li><li>• Закон о озаконењу објеката („Сл.гласник РС“ бр. 96/2015)</li></ul>
<b>Одговорно лице</b>	Руководилац
<b>Опис:</b>	У грађевинској области, грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области. У складу са Законом о озаконењу објеката доносе се решења о рушењу бесправно саграђених објеката на територији општине Ивањица
<b>Циљ 1</b>	Законитост и безбедност поступања надзираних субјеката у области примене прописа утврђених Законима и одлукама општине Ивањица
<b>Индикатор 1.1</b>	Контрола градње
<b>Алтернатива:</b>	Утврђивање неправилности и одступања током градње
<b>Индикатор 2.1</b>	Коментар: Тенденција смањења неправилности и одступања током градње
<b>Индикатор 3.1</b>	Вршење редовних и ванредних надзора
	<b>Редован</b> - планиран инспекцијски надзор се врши у трајању од три сата. <b>Ванредан</b> инспекцијски надзор се врши због предузимања „хитних мера“ ради спречавања или отклањања непосредне опасности, по пријави грађана. <b>Допунски</b> инспекцијски надзор се врши по службеној дужности и поводом захтева надзираног субјекта <b>Контролни</b> инспекцијски надзор се врши ради утврђивања извршних мера које су предложене или наложене над надзираним субјектом у оквиру редовног или ванредног инспекцијог надзора <b>Канцеларијски</b> инспекцијски надзор се врши у службеним просторијама инспекције, увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта.
	Коментар: Тенденција повећања броја редовних инспекцијских надзора



р.бр.	СПЕЦИФИЧНИ ЦИЉЕВИ	ЗАДАТАК / АКТИВНОСТ	ИНДИКАТОРИ РЕЗУЛТАТА	ОДГОВОРНА ОРГАНИЗАЦИОНА ЈЕДИНИЦА	РОК У КОЈЕМ СЕ ЗАДАТАК / АКТИВНОСТ МОРА ОБАВИТИ	ДОКУМЕНТИ	ВРСТА АКТИВНОСТИ
	<i>Шта желимо постићи</i>	<i>Како ћемо постићи специфичне циљеве? Које специфичне задатке / активности морамо предузети?</i>	<i>Како меримо задатке / активности</i>	<i>Ко је одговоран за спровођење активности и задатака</i>	<i>Када активност / задатак мора бити завршен</i>		
1.	<b>Спровођење закона и одлука општине Ивањица у области грађевинарства</b>	Инспекцијским надзором на терену, сарадњом са другим надлежним инспекцијама и правосудним органима, тужилашвом МУП-ом	Бројем донетих решења, бројем сачињених записника, бројем донетих закључака о дозволи извршења, бројем покренутих кривичних пријава	Одсек за инспекцијске послове - послови грађевинске инспекције	Континуиран о и по потреби	Закони и Одлуке СО-е Ивањица	
2.	<b>Попис бесправних објеката по Закону о озакоњењу објеката и доношење програма пописа незаконито изграђених објеката</b>	Доношење решења о рушењу пописаних бесправно изграђених објеката	Број пописаних објеката на терену, број пријава грађана и број донетих решења о рушењу	Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове	Озакоњење бесправно изграђених објеката у року од три године од завршеног пописа и донетих решења о рушењу	Закон о озакоњењу ( пописни образац и сателитски снимак)	
3.	<b>Спровођење Закона о становању и одржавању стамбених зграда</b>	Инспекцијски надзор	Број донетих решења, записника	Одсек за инспекцијске послове	Континуиран о и по потреби	Закон о становању и одржавању у стамбених зграда	
4.	<b>Обрада и анализа података о обављеном инспекцијском надзору</b>	Обрада и анализа броја записника, решења, закључака, кривичних пријава	Дневна, недељна, месечна, шестомесечна и годишња анализа података на нивоу одељења	Одсек за инспекцијске послове - послови грађевинске инспекције	Континуиран о и по потреби		
5.	<b>Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена прописа из области грађевинарства</b>	Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области надлежне инспекције	Праћење иновација, норми и стандарда у области инспекцијског надзора	Одсек за инспекцијске послове - послови грађевинске инспекције	Континуиран о и по потреби		

6.	Припрема и спровођење инспекцијских надзора -планирање и усклађивање рада инспектора у складу са законским прописима	Праћење промена законских прописа и одлука СО Ивањица	Поштовање законских рокова и њена примена	Одсек за инспекцијске послове - послови грађевинске инспекције	континуирано	Примена Закона	
		Израда месечног, шестомесечног, годишњег извештаја	88 сата рада инспектора	Одсек за инспекцијске послове - послови грађевинске инспекције	континуирано		
7.	Припрема и извршавање осталих редовних послова у оквиру инспекцијског надзора	Координација рада у оквиру Општинске управе, отварање предмета, праћење рока извршења истог, и друге техничке припреме	Број новоотворених предмета, прекршајних налога, остварен број састанака у оквиру Општинске управе, Одељења, Одсека	Одсек за инспекцијске послове - послови грађевинске инспекције	континуирано	Примена Закона уредби , одлука, правилника	
8.	Превентивно деловање инспекције	<b>Правовремено информисање јавности :</b> 1. Објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора, Програм пописа бесправно изграђених објеката 2. Пружањем стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом, 3.Предузимање превентивних инспекцијских надзора	<b>Број:</b> обавештења, пружених стручних савета, превентивних, инспекцијских надзора	Одсек за инспекцијске послове - послови грађевинске инспекције	континуирано	Примена Закона уредби , одлука, правилника	



		<p><b>Коментар:</b>          превентивним деловањем инспекције утиче се на смање ризика односно штетних последица и вероватноће њеног настанка.</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

### ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ – ОБЛАСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

				Критичан ризик
				Висок ризик
				Средњи ризик
				Низак ризик
				Незнатан ризик
1	2	3	4	

ЛЕГЕНДА	
1	Одржавање објеката, употребне дозволе
2	Рушење објеката без дозволе за рушење
3	Грађење објеката или извођење радова без решења којима се одобрава грађење или извођење радова
4	Грађење објеката и извођење грађевинских радова без грађевинске дозволе

Степен ризика је детаљно приказан у контролним листама које користи Област грађевинске инспекције Општинске управе општине Ивањица

Грађевински инспектор  
Вранић Далибор