

14.11.2016.godine

ZAPISNIK

sa sastanka sa investitorima i ostalim relevantnim stejkholderima o KONCEPTUALNOM OKVIRU PROSTORNOG RAZVOJA za Plan detaljne regulacije za poslovno-proizvodne zone "Senjak" u Ivanjici

Sastanku su prisustvovali:

- Predsednik Skupštine opštine Ivanjica,
- predstavnici Odeljenja za urbanizam, stambene i komunalne delatnosti,
- predstavnici Kancelarije za lokalni ekonomski razvoj,
- predstavnici javnih preduzeća i ustanova (JP Elektromreža, Zavod za zaštitu spomenika kulture Kraljevo),
- zainteresovani investitori, vlasnici objekata i zemljišta,
- obrađivač plana "IST Urban" d.o.o. iz Niša,
- predstavnici programa Evropski PROGRES.

Sastanak je otvorio Predsednik Skupštine opštine Ivanjica i pozdravio sve učesnike.

Predstavnik "IST Urban"-a je dao prikaz Konceptualnog okvira prostornog razvoja područja poslovno-proizvodne zone "Senjak". Obuhvat plana je u površini od oko 32 ha, i to podeljen u dve zone - južnu i severnu. Prema podacima iz RGZ-a zemljište je u različitim oblicima svojine – državnoj, zadružnoj i privatnoj svojini, međutim nisu svi podaci novelirani i ne odgovaraju faktičkom stanju (reakcije prisutnih učesnika sastanka). Planirane namene su poslovanje, proizvodnja i javne namene. Obradivač plana je ukazao na potrebu manjih usklađivanja sa Nacrtom PGR-a (zona Doma učenika, namena ugostiteljstva, građevinske i regulacione linije). Nakon toga je otvorena diskusija u kojoj su učestvovali prisutni.

Predstavnik investitora "Matis" je ukazao na potrebu maksimalnog iskorišćenja zemljišta za planirano propširenje proizvodnje i izgradnju objekata, uređenje parkinga na ulazu u kompleks i dr. Obradivač plana je pojasnio koncept planskog rešenja i potvrdio mogućnost maksimalnog zauzeća građevinske parcele do 70% uz obavezu izdvajanja površina za zelenilo i saobraćajnice (30%). Naknadno, investitirima je pojašnjeno značenje urbanističkih parametara - zauzetosti parcele, indeksa izgrađenosti.

Predstavnik kancelarije za lokalni ekonomski razvoj je istakao potrebu proširenja parkinga na lokaciji Vatrogasnog doma na šta je odgovoren da je neophodno sagledati stvarne potrebe za parkiranjem kao i uslove MUP-a, što će se u daljem postupku izrade plana obaviti.

Predstavnik Doma za učenike je izneo veći broj manjih primedbi koje su zahtevale pojašnjenje od strane obradivača plana – formiranje parcele "ostrva" u sredini kompleksa (zemljište u privatnoj svojini), priključivanje objekta na fekalnu kanalizaciju ili obezbeđivanje redovnog pražnjenja septičke jame, prilaz objektu zbog denivelacije, ogradijanje parcele zbog bezbednosti i dr. Sve primedbe su sagledane i objašnjeno je da će se inkorporirati u plansko rešenje.

Predstavnici Zavoda za zaštitu spomenika kulture su izneli podatke o statusu objekata i celina na području plana – groblje je površina pod zaštitom kao spomenik kulture za koju će se utvrditi posebne mere zaštite. U formi uslova iste će biti dostavljene opštinkoj upravi.

Svi učesnici sastanka koji su imali sugestije i primedbe zamoljeni su da ih dostave nadležnom Odeljenju za urbanizam opštine Ivanjica kako bi potom bili zvanično prosleđeni obrađivaču plana.

Predstavnik programa Evropski PROGRES je ukazao na potrebu usvajanja Plana generalne regulacije naselja Ivanjica, na šta je dobijena informacija da je Nacrt plana u proceduri usvajanja – planirano za sledeću sednicu Skupštine opštine. Za PDR poslovno-proizvodne zone doneta je Odluka o izradi SPU na životnu sredinu pa se očekuje da će sa Nacrtom PDR-a ista biti predmet javnog uvida. Ovo je naročito od značaja zbog kumulativnih dejstava proizvodnih pogona i odvođenja i tretmana otpadnih voda.

Na sastanku je izneto više pojedinačnih predloga za unapređenje planskih rešenja, koja su prihvaćena od strane učesnika. Data je pozitivna ocena za ovakav vid dijaloga između uprave, obrađivača plana, zainteresovanih investitora i predstavnika javnih preduzeća i ustanova. Učesnici sastanka su se saglasili jer se ovim otvara mogućnost za realizaciju konkretnih planskih intervencija čime se opravdava svrha izrade urbanističkog plana, što je u konkretnom slučaju podsticanje lokalnog ekonomskog razvoja, ali i balans privatnih i javnog interesa.

Sastanak je održan u prostorijama SO Ivanjica u periodu od 13.00 do 15.00 časova.


Načelnik Odeljenja za urbanizam, stambene i komunalne delatnosti
Miljko Glavinic dia