

На основу члана 33. став 5. и 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/2012, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007), члана 39. став.1 тачка 6. Статута општине Ивањица ("Службени гласник РС", бр.79/08) и ("Службени лист општине Ивањица", бр.7/12, 7/12 и 3/13), Скупштина општине Ивањица, на седници одржаној \_\_. \_\_.2017. године донела је:

## **ОДЛУКУ**

### **о доношењу Плана детаљне регулације пословно-производне зоне „Сењак“ у КО Ивањица и КО Шуме у општини Ивањица**

#### **Члан 1.**

Доноси се План детаљне регулације пословно-производне зоне „Сењак“ у КО Ивањица и КО Шуме, на територији општине Ивањица, (у даљем тексту План детаљне регулације Сењак), који је у прилогу ове одлуке и чини њен саставни део. Саставни делови Одлуке су Извештај о извршеној стручној контроли и Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације.

---

## **Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА**

### **1. ОПШТИ ДЕО ПЛАНА**

#### **1.1. Увод и полазне основе планског документа**

Изради Плана детаљне регулације пословно - производне зоне Сењак (у даљем тексту: План), приступа се на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације пословно-производне зоне „Сењак“ у КО Ивањица и КО Шуме („Службени лист општине Ивањица“, бр. 9/2015) коју је донела Скупштина општине Ивањица на седници одржаној 18.09.2015. године, а по прибављеном мишљењу Комисије за планове бр.06-31/15-04.

Носилац израде плана је Општина Ивањица; средства за израду плана су обезбедили "Европски ПРОГРЕС" и општина Ивањица; организацију и спровођење плана координираће и контролисати Општинска управа општине Ивањица, а обрађивач плана је "ИСТ урбан" д.о.о. Нишка Бања, привредно друштво за просторно планирање, пројектовање и инжењеринг.

Основни циљ израде Плана је адекватна организација и уређено коришћење грађевинског земљишта у постојећој пословној зони и стварања

услова за рационално коришћење и изградњу додатне инфраструктуре. Циљ је да се у партнерству са привредним субјектима одговори адекватним захтевима за просторну дистрибуцију објеката и систем путне мреже, као и установљивање слободне производно-експортне зоне „Сењак“.

Одлуком о приступању изради Плана детаљне регулације пословно-производне зоне „Сењак“ у КО Ивањица и КО Шуме („Службени лист општине Ивањица“, бр. 9/2015) дефинисано је да ће се за територију обухваћену Планом вршити израда Стратешке процене утицаја на животну средину. Међутим, у току припреме ПДР--а, децембра 2016. године усвојен је План генералне регулације Ивањица и Буковица, тако да се у области утицаја на животну средину примењују одредбе из важећег плана вишег реда - ПГР-а.

Основ за израду Плана представља документација вишег реда, Просторни план општине Ивањица („Службени лист општине Ивањица“, бр. 3/13) којим је дата концепција уређења и организације простора према планираним наменама и функцијама. Приликом припреме стручних решења коришћен је материјал из Плана генералне регулације Ивањица и Буковица.

На основу члана 45а Закона, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима и ефектима планирања, обављен је рани јавни увид, као прва фаза израде овог Плана. За потребе израде материјала за рани јавни увид прикупљени су подаци о постојећој планској документацији, начину коришћења простора и дат је предлог организације простора са планираном наменом површина. Предлози из обављеног Раног јавног увида разматрани су приликом припреме нацрта овог ПДР-а.

## **1.2. Општи циљеви израде плана**

Циљ израде плана је да се у партнерству са привредним субјектима одговори адекватним захтевима за просторну дистрибуцију објеката и систем путне мреже на подручју плана.

Основни циљ доношења Плана је адекватна организација и уређено коришћење грађевинског земљишта у постојећој пословној зони и стварања услова за рационално коришћење и изградњу додатне инфраструктуре.

Остали циљеви су:

- дефинисање потребних површина и капацитета за пословне, а пре свега производне комплексе,
- планско уређење зона рада, уз афирмацију положаја зона у развојном појасу везаном за државни пут I Б реда,
- рационално искоришћавање земљишта и заштита од непланске изградње,
- обезбеђење несметаног функционисања непосредног окружења и
- адекватна заштита животне средине, тако да не буду угрожени квалитет вода, земљишта и ваздуха.

Индустријска зона „Сењак“, представља окосницу и оквир за развој локалне привреде и средиште интересовања потенцијалних инвеститора. Налази се на траси и делу укрштања државног пута Ib реда – деоница Ариље - Ивањица - Сјеница (ознака 21), са државним путем IIa реда Чачак - Гуча - Ивањица (ознака 180), у непосредној близини будућег коридора XI Београд –

Јужни Јадран. Обухвата простор, укупно око 32 ха, великих индустријских предузећа „Јавор“ у реструктурирању (фабрика кошуља – текстилна индустрија, на површини од око 9 ха), „Пролетер“ (фабрика чарапа – текстилна индустрија, на површини од око 5 ха), „Металац“ - МАТИС (фабрика масивног намештаја и тапацирунга на површини од око 4 ха), „Градитељ“ (грађевинско предузеће у стечају на површини од око 5 ха) и простор мале привреде – магацине и хале приватизованих предузећа, као и зону ватрогасног дома са паркинг простором и простором за обуку возача (на укупној површини од око 7 ха).

### 1.3. Правни основ

Правни основ за израду плана налази се у следећим прописима:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/2015).
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације пословно-производне зоне „Сењак“ у КО Ивањица и КО Шуме („Службени лист општине Ивањица“, бр. 9/2015) коју је донела Скупштина општине Ивањица на седници одржаној 18.09.2015. године.

### 1.4. Плански основ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације пословно - производне зоне "СЕЊАК" у Ивањици налази се у следећим плановима:

- Просторни план Републике Србије ("Службени гласник РС, број 88/10)
- Регионални просторни план за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа ("Сл. гласник РС", бр. 39/14)
- Просторни план општине Ивањица ("Службени лист општине Ивањица", бр. 3/2013)
- Плана генералне регулације Ивањица и Буковица, делови насељених места Свештица, Бедина Варош, Шуме, Дубрава, Прилике и Радаљево, на територији општине Ивањица (усвојен 16.12.2016. године, "Службени лист општине Ивањица", бр. 14/2016).

### 1.5. Изводи из планских докумената вишег реда

У погледу извода из планских докумената вишег реда примаран је аспект развоја и просторног размештаја привреде, имајући у виду да је доминантна намена подручја обухваћеног Планом детаљне регулације пословно - производне зоне Сењак у Ивањици пословање, односно производне активности.

Планови вишег реда по хијерархији су:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. г.;
- Регионални просторни план за подручје Златиборског и Моравичког управног округа;

- Просторни план општине Ивањица и
- План генералне регулације Ивањица и Буковица, делови насељених места Свештица, Бедина Варош, Шуме, Дубрава, Прилике и Радаљево, на територији општине Ивањица.

### **1.5.1. Извод из Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. г.**

Просторни план Републике Србије донет је у децембру 2010, као Закон о просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Сл.гласник РС" бр. 88/2010), којим се утврђују дугорочне основе организације, уређења, коришћења и заштите простора Републике Србије у циљу усаглашавања економског и социјалног развоја са природним, еколошким и културним потенцијалима и ограничењима на укупној територији.

Урбани центар, регионална организација, становништво:

Општина Ивањица и Буковица, делови насељених места Свештица, Бедина варош, Шуме, Дубрава, Прилике и Радаљево представља мањи урбани центар, функционално урбано подручје, мањим делом полицентрични урбани регион. Пошто је општина демографски угрожено подручје, за очекивање је да ће мањи урбани центар Ивањица, у зависности од будућег нивоа улагања и спровођења политике децентрализације постићи статус демографски стабилног подручја.

Ивањица спада у мање индустријске центре, развојне осовине II ранга, има одређене просторно-развојне потенцијале али и значајна ограничења која отежавају просторни развој.

Привреда:

Привредни развој засниваће се на оптималном коришћењу компаративних предности појединих подручја, на одговарајућој дисперзији привредне структуре у простору, уз неопходан развој ефикасне привредне инфраструктуре, равномернији регионални развој и одржив развој.

Основни циљ развоја индустрије је опоравак, повећање конкурентности, инфраструктурних и просторних услова, као и равномернија просторна дистрибуција усклађена са потенцијалом урбаних подручја.

Просторни развој и дистрибуција привредних делатности:

У просторној организацији привреде евидентна је концентрација привредних капацитета и услужног сектора у општинском центру Ивањица (центар диферзификоване структуре (привреде), и у приградским насељима и мањим центрима руралног подручја (Буковица, Прилике, Лучка Река - Бедина Варош, Куманица, Међуречје и др.)

У просторној структури привреде водећу улогу имаће и даље постојећи привредно-индустријски центар Ивањица; постојеће привредно-индустријске зоне у Ивањици (индустријске зоне: Бедина Варош; Вашаришта; Сађевачко поље и Грабовица) и дисперзни производни и услужни капацитети МСП у оквиру мањих предузетничких локалитета или појединачних локација у центрима заједнице села, и сеоска насеља, секундарни туристички центри (Девићи, Кушићи, Катићи, Међуречје, Беле Воде, Лиса, Мочиоци, Куманица, Комадине).

Основни елементи будуће алокације привреде/индустрије су: Ивањица, као општински (полифункционални) привредно-индустријски центар и насеља

са нуклеусом производно-прерађивачких, смештајних и услужних активности и иницијалним облицима предузетништва и МСП (центри заједнице насеља и сеоска насеља – туристички центри).

### **1.5.2. Извод из Регионалног просторног плана за подручје Златиборског и Моравичког управног округа**

Регионални просторни план за подручје Златиборског и Моравичког управног округа ("Сл. гласник РС", бр. 1/2013) обухвата целе територије града Ужица и општина Ариље, Бајина Башта, Косјерић, Нова Варош, Пожега, Прибој, Пријеполје, Сјеница и Чајетина на подручју Златиборског округа (6.148 km<sup>2</sup>), града Чачка и општина Горњи Милановац, Ивањица и Лучани на подручју Моравичког округа (3.036 km<sup>2</sup>), укупне површине од 9.184 km<sup>2</sup> (што представља око 10% територије Републике Србије). Површина територија градова/општина се креће од 349 km<sup>2</sup> (Ариље), до 1.090 km<sup>2</sup>, Ивањица, која по површини спада у веће општине Србије

Концепција територијалног развоја регионалне привреде, посебно индустрије, заснива се на кохезионој варијанти која подразумева полицентричну организацију делатности и дифузију просторних модела локације, смањење међутериторијалних разлика, одрживи привредни раст и социјално одговоран развој. У просторној структури индустрије водећу улогу имаће и даље постојећи привредно - индустријски градски центри и развојни коридори:

- регионални полифункционални привредно-индустријски центри средње величине - Чачак и Ужице;
- регионални индустријски центри - Горњи Милановац, Ивањица, Ариље, Лучани, Пожега, Прибој;
- општински привредно-индустријски центри - Пријеполје, Бајина Башта, Косјерић, Нова Варош, Сјеница и Чајетина;
- субопштински центри и насеља која имају економски потенцијал за неке врсте производње и услуга;
- специфични привредни центри - туристички, бањски, здравствени, рударски, итд.

### **1.5.3. Извод из Просторног плана општине Ивањица**

Просторни план општине Ивањица донет је 2013. године ("Службени лист општине Ивањица", бр. 3/2013).

Ивањица је планирана као градско насеље и општински центар којем гравитирају села Бедина Варош, Буковица, Будожелја, Дубрава, Лиса, Луке, Осоница, Свештица и Шуме. Ивањица, општински центар и једино градско насеље у мрежи насеља Општине, представља функционални центар коме гравитира 48 насеља и који је концентрисао 34,8% становништва Општине (2002). Насеље Ивањица представља уједно и насеље са највишим степеном урбаности, али ограничених функционалних капацитета и зоне утицаја (социо-географска трансформација ширег окружења). И у планском периоду очекује се деловање на трансформацију приградских насеља, формирајући урбанорурални појас (Бедина Варош, Буковица, Будожелја, Дубрава, Лиса, Луке,

Осоница, Свештица, Шуме - насеља која показују популациони раст или стабилан демографски развој), са великим бројем мешовитих и непољопривредних домаћинстава. Поред развоја секундарног сектора, и даље ће представљати центар услужних делатности (здравство, социјална заштита, култура и др.) и сервиса (финансијских, техничких, информатичких и др.), уз јачање институционалних капацитета.

Просторни развој и дистрибуција привредних делатности:

У просторној организацији привреде евидентна је концентрација привредних капацитета и услужног сектора у општинском центру Ивањица (центар диферзификоване структуре (привреде), и у приградским насељима и мањим центрима руралног подручја (Буковица, Прилике, Лучка Река - Бедина Варош, Куманица, Међуречје и др.).

У просторној структури привреде водећу улогу имаће и даље постојећи привредно-индустријски центар Ивањица; постојеће привредно-индустријске зоне у Ивањици (индустријске зоне: Бедина Варош; Вашаришта; Сађевачко поље и Грабовица) и дисперзни производни и услужни капацитети МСП у оквиру мањих предузетничких локалитета или појединачних локација у центрима заједнице села, и сеоска насеља, секундарни туристички центри (Дивићи, Кушићи, Катићи, Међуречје, Беле Воде, Лиса, Мочиоци, Куманица, Комадине).

Основни елементи будуће алокације привреде/индустрије су: Ивањица, као општински (полифункционални) привредно-индустријски центар и насеља са нуклеусом производно-прерађивачких, смештајних и услужних активности и иницијалним облицима предузетништва и МСП (центри заједнице насеља и сеоска насеља – туристички центри).

Планом вишег реда, пошто је још у току верификација Плана генералне регулације Ивањица и Буковица, сматра се Просторни план општине Ивањица, којим је простор у обухвату Плана детаљне регулације наменски опредељен за грађевинско земљиште и обухвата постојећи привредно-индустријски центар Ивањице (Вашариште и Сађевачко поље). ППО Ивањица, дефинише у поглављу "3.4. Просторни развој и дистрибуција привредних делатности", "3.4.2. Индустрија" - Просторна организација индустрије засниваће се на: постојећој просторној организацији; бољем коришћењу постојећих индустријских локалитета, ревитализацији дела браунфилд локалитета и на рационалном планирању привредно-индустријских локалитета. У поглављу "6.1. Смернице за израду планске документације за подручје плана" дефинише се: Доношењем и имплементацијом просторних/урбанистичких планова, остварује се ефикасна валоризација простора у циљу планирања и управљања земљиштем, функционалног зонирања и подстицања развоја одређених активности и контроле градње.

#### **1.5.4. Извод из Плана генералне регулације Ивањица и Буковица**

План генералне регулације Ивањица и Буковица, делови насељених места Свештица, Бедина Варош, Шуме, Дубрава, Прилике и Радаљево, на територији општине Ивањица је усвојен 16.12.2016. године на седници Скупштине општине Ивањица ("Службени лист општине Ивањица", бр.

14/2016).

Приликом припреме нацрта Плана детаљне регулације пословно - производне зоне Сењак, у току верификације Плана генералне регулације Ивањица и Буковица, поштована су планска решења из нацрта ПГР-а, која су потврђена усвајањем ПГР-а.

У области најдоминантније намене на подручју ПДР-а, "привређивање", решењима ПГР-а дефинисано је:

"2.1.4.2. ПРИВРЕЂИВАЊЕ радне зоне и мешовито пословање", Циљеви: Обезбедити понуду локација различитих величина, структуре и услова ради рационалнијег коришћења земљишта и прилагођавања потребама тржишта, различитих инвеститора, и утицају међународног капитала тј. пружити плански подстицај за развој привреде кроз:

- Коришћење постојећих индустријских и привредних капацитета уз ревитализацију, модернизацију и увођење нових производних програма, прилагођавање величине и структуре привређивања потребама тржишта тј. сагледавање могућности декомпоновања великих предузећа у производном и просторним смислу

- Планирање простора за развој мањих производних и радних комплекса - мала и средња преудећа

- Развој мале привреде и породичних фирми комбиновано са наменом становања као пословним становањем и неким комплементарним функцијама

- У оквиру претежне намене становања где услови зоне, тј. претежне намене дозвољавају (услови заштите животне средине, саобраћајне и комуналне инфраструктуре и обликовања - тј. највиши степен заштите, контролисан капацитет и начин изградње) омогућити неке облике привређивања ( тачкасто привређивање у дисперзији - програми локацијски флексибилни).

Радне зоне заузимају просторе уз виталне саобраћајне правце. Дугорочни развој зона привређивања представља реконструкцију постојећих зона и формирање нових, оживљавање постојећих производних погона и отварање малих и средњих предузећа

Према структури, условима и величини разликују се четири категорије привређивања:

Радна зона II- Површина која егзистира уз кориор магистралног пута, просторно груписани значајни радни комплекси егзистирају као значајна производна предузећа РО Градитељ, РО Металац, Ивањица КООП, Индустрија тепиха Ивањица, Буковица и др радне зоне које се задржавају са увећањем грађевинског фонда, могућом трансформацијом, реструктурирањем и декомпоновањем у складу са потребама тржишта, за објекте јавне намене, комерцијалне делатности, промену намене појединих делова комплекса или у целости.

Радна зона III- обухвата мање издвојене површине пословне, радне комплексе у оквиру зона становања који су претежно формиран дуж главног пута-магистрале. Постојеће комплексе је могуће задржати уз промену намене-трансформацију, реструктурирање, могуће увођење комерцијалних делатности, објеката јавног интереса.

- Подела простора у захвату плана на целине

Ради очувања карактера и специфичности простора у захвату плана, посебно ради побољшања опште урбане и просторне структуре, одржавање и

побољшање укупног еколошког капацитета, извршена је подела на целине, које захтевају посебне услове и режиме заштите, уређења и коришћења земљишта.

Целине представљају препознатљиве урбанистичке и еколошке просторне јединице дефинисане на основу положаја, природних карактеристика, створених вредности и планских поставки.

Кроз даљу разраду целине је могуће даље поделити на мање просторне и функционалне јединице.

У оквиру захвата плана формирано је 25 целина, од којих ПДР "Сењак" захвата следеће две целине:

#### Целина 9

"Простор с аспекта теренских услова и визура повољан за изградњу. Планира се даљи развој и заокружење становања средњих густина, изградња комплекса основног образовања и вртића са пратећим садржајима, изградња и уређење парковске површине, уређење гробља, реконструкција постојећег грађевинског фонда -дом ученика, уређење постојеће радне зоне, уређење комуналне зоне, реконструкција постојеће бензинске станице".

#### Целина 13

"Уз магистралу планиране су површине за становање средњих и ниских густина, привређивање као мешовито пословање, заокружење и уређење постојећих радних зона, уређење постојеће зоне управе и администрације, уређење комуналне зоне, надградња саобраћајне матрице и инфраструктурног система".

## 1.6. Опис обухвата и граница плана

Одлуком о изради плана утврђена је се оквирна, односно прелиминарна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана дефинише се Нацртом плана. Површина обухвата Плана износи 32,65 ха. Кроз нацрт Плана задржана је без промене оквирна, односно прелиминарна граница обухвата Плана предложена Одлуком о изради.

#### ЗОНА I - северозапад

Почетна тачка описа прелиминарне границе обухвата Плана детаљне регулације пословно- производне зоне „Сењак“ у КО Шуме и КО Ивањица - ЗОНА I, налази се на тромеђи парцела 3473/1, 3465/2 и државног пута IB реда на правцу Ариље-Ивањица- Сјеница.

Од тромеђе, нормално на државни пут IB реда, са леве стране (узводно) према кориту реке Моравице, граница прати међе парцела (обухвата парцеле) 3465/2, 3466 и 3464, 3432/1 до корита реке. Затим, узводно, десном обалом, међом речног корита и парцела 3432/1, 3434, 3436, 3699, 3449/2, 3449/1, 3449/3, 3450, 3451, 3452, 3453, 3454, 3455, 3461, 3708 и 3707/2 граница долази до тромеђе парцела 3707/2, 3707/3 и државног пута IB реда. Преклапа деоницу државног пут IB реда, па низводно, у смеру ка Ариљу иде до почетне тачке на тромеђи парцела 3473/1, 3465/2 и државног пута, уз то, што са леве стране пута (низводно) у смеру ка Ариљу обухвата парцелу 118.

#### ЗОНА II - југоисток

Почетна тачка описа прелиминарне границе обухвата Плана детаљне регулације пословно- производне зоне „Сењак“ у КО Ивањица – ЗОНА II



налази се на тромеђи парцела 549/1, 547 и државног пута IB реда на правцу Сјеница-Ивањица-Ариље.

Од тромеђе, граница низводно прати (обухвата) деоницу државног пут IB реда у смеру ка Ариљу и долази до тромеђе датог пута, парцеле 191 и корита реке Моравице. Затим, граница иде међом речног корита реке Моравице (узводно) и парцела 191, 192, 204/1, 552/2, 551/1, 551, 549/2, 548 обухвата парцелу 548, даље наставља међом парцеле 548 и парцеле 549/1 са парцелом 547 и долази до почетне тачке, тромеђе парцеле 547, парцеле 549/1 и државног пута.

## 1.7. Попис катастарских парцела

Територију плана захватају делови катастарске општине Ивањица (Зона I - северозападни комплекс и Зона II - југоисточни комплекс) и катастарске општине Шуме (Зона I - северозападни комплекс).

### Зона I - северозападни комплекс

Катастарска општина Ивањица:

катастарске парцеле:

118/1, 118/2, 126/5, 126/4, 126/3, 123/2, 126/1, 2902/1 и 2894/1.

Катастарска општина Шуме:

катастарске парцеле:

3707/2, 3707/3, 3708, 3707/1, 3463/1, 3463/2, 3465/1, 3465/2, 3466, 3479, 3481, 3464, 3699, 3461, 3455, 3695, 3684, 3685, 3686, 3691/1, 3690/1, 3690/4, 3457, 3454, 3453, 3451, 3452, 3449/3, 3450, 3692, 3449/1, 3449/2, 3446, 3445, 3447/4, 3448, 3447/2, 3447/1, 3442/1, 3442/2, 3444, 3441, 3440, 3443, 3436, 3437, 3435, 3433, 3434, 3432/1 и 3431/1.

### Зона II - југоисточни комплекс

Катастарска општина Ивањица:

катастарске парцеле:

549/1, 549/2, 2902/1, 551, 552/1, 552/2, 204/1, 204/2, 204/3, 204/4, 204/5, 204/7, 204/8, 204/9, 204/10, 204/11, 204/12, 204/6, 2894/1, 192 и 191.

## 1.8 Подлоге за израду плана

Подлоге за израду плана: Основу за израду плана генералне регулације представљале су дигиталне геодетске подлоге у размери 1:1.000, формиране за потребе плана од оверених катастарско-топографских планова Зоне I (северозападни део подручја плана) и Зоне II (југоисточни део подручја плана).

Подлоге имају ажурно снимљено постојеће стање, актуелно стање катастарских парцела и висинску представу.

### **1.9. Опис постојећег стања, намене земљишта и стања изграђености**

Подручје Плана детаљне регулације пословно- производне зоне „Сењак“ обухвата делове две катастарске општине: КО Шуме и КО Ивањица.

Подручје плана састоји се из две раздвојене енклаве - просторне целине "Зона I Северозападни комплекс", површине 21,83 ха и "Зона II Југоисточни комплекс", површине 10,82 ха, односно укупне површине од 32,65 ха. Подручје је линеарног облика, смештено између државног пута IB реда на западу и реке Моравице на истоку.

Индустријска зона „Сењак“ налази се на траси и делу укрштања државног пута IB реда (ознака 21), са државним путем IIA реда (ознака 180), у непосредној близини будућег коридора аутопута Е-763 Београд – Јужни Јадран. Обухвата простор површине 32,65 ха, односно парцеле великих индустријских предузећа „Јавор“, „Металац“-МАТИС, „Градитељ“ „Пролетер“, и парцеле мале привреде око „Пролетер“-а - магацине и хале приватизованих предузећа, као и зону ватрогасног дома са паркинг простором и простором за обуку возача.

Обухвата простор, укупно око 32 ха, великих индустријских предузећа „Јавор“ у реструктурирању (фабрика кошуља – текстилна индустрија, на површини од око 9 ха), „Пролетер“ (фабрика чарапа – текстилна индустрија, на површини од око 5 ха), „Металац“ - МАТИС (фабрика масивног намештаја и тапацирунга на површини од око 4 ха), „Градитељ“ (грађевинско предузеће у стечају на површини од око 5 ха) и простор мале привреде – магацине и хале приватизованих предузећа, као и зону ватрогасног дома са паркинг простором и простором за обуку возача (на укупној површини од око 7 ха).

<b>Ознака целине</b>	<b>Назив урбанистичке целине</b>	<b>Површина</b>
<b>Зона I</b>	Северозападни комплекс	<b>21,83 ха</b> (218.285 м2)
<b>Зона II</b>	Југоисточни комплекс	<b>10,82 ха</b> (108.187 м2)
	<b>Подручје плана</b>	<b>32,65 ха</b> (326.472 м2)

Ограничења у развоју постојећих намена у комплексу представљају на западу трасирани државни путаи IB реда, а на истоку појас реке Моравице. Унутар подручја обухваћеног планом ограничење представљају постојеће границе катастарских парцела, односно углавном дефинисана изграђена структура.

## **2. ПЛАНСКИ ДЕО**

### **2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **2.1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

##### **2.1.1.1. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине и зоне**

Комплетно подручје плана налази се у грађевинском подручју Ивањице. Граница плана обухвата катастарске парцеле које припадају КО Ивањица и КО Шуме.

Просторна целина "Зона I - северозападни комплекс", има површину од 218.285 м<sup>2</sup>, односно 21,83 ха.

Просторна целина "Зона II - југоисточни комплекс", има површину од 108.187 м<sup>2</sup>, односно 10,82 ха, односно укупна површина Плана износи 326.472 м<sup>2</sup>, односно 32,65 ха.

Пошто су ове две зоне физички одвојене просторне целине, критеријум поделе на зоне је практично дефинисан доношењем Одлуке о изради Плана и дефинисањем границе захвата са две издвојене енклаве.

##### **2.1.1.2. Опис претежне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена**

Приликом дефинисања намене површина и основних урбанистичких параметара примењени су принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора:

- уређење неизграђеног грађевинског земљишта и његово привођење планираној намени,
- планирање будућих намена уз заштиту и унапређење коришћења земљишта у циљу одрживог развоја,
- обезбеђење саобраћајне доступности радним садржајима, као и инфраструктурно опремање предметног простора, уз могућност фазне изградње,
- минималне интервенције у простору у смислу деградације предметног подручја,
- заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи.

Поред планираних садржаја у оквиру пословно - радне зоне дефинишу се сви потребни урбанистички параметри за изградњу и других радних и пратећих садржаја, који у овом тренутку нису познати.

Како је један од најважнијих проблема у територијаном планирању

привредних активности питање оптимизације, односно баланса захтева према просторном размештању објеката и путне инфраструктуре. Израдом плана, оптимизацијом функционалих карактеристика простора и адекватним размештајем, спречавају се нарушавање просторних односа и интерна затварања. Утврђивањем намене површина, врши се резервација потенцијалних локација, правилно уређује симулација кретања и омогућује повећана ефикасност употребе простора и димензионисања потребних капацитета.

Планом детаљне регулације пословно-производне зоне „Сењак“ у КО Ивањица и КО Шуме, обухваћен је простор планиран за радне садржаје (радне зоне), у складу са планираном наменом из плана вишег реда, Просторним планом општине, односно Плана генералне регулације. Планом детаљне регулације обезбеђују се услови за функционалну организацију простора, моделовање саобраћајне и остале инфраструктурне мреже, дефинисање просторне алокације и реалокације објеката, која ће навише одговарати конкретним условима за коришћење просторних јединица (зона радних површина, зона саобраћајних површина, коридори инфраструктурних инсталација и објекти), а према усвојеним планским документима вишег реда и развојним стратегијама.

На простору између две намене које се простиру правцем север - југ, државни пут IB реда Арилге - Ивањица - Сјеница на западу и река Моравица на истоку планиране су следеће претежне намене површина:

Површине јавне намене су: саобраћајни појас, комунални објекти - Ватрогасни дом, комунални објекти - гробље, дом ученика, социјална заштита - просторије за лица са посебним потребама, спорт, заштитно зеленило и појас водотокова.

Површине остале намене су: производни комплекси, пословање, трговина и услуге, угоститељство, саобраћајни комплекс (Пегаз), индивидуално становање.

Код површина јавне намене није могуће додавати компатибилне намене, а код површина остале намене компатибилне намене дефинисане су кроз правила грађења.

Један од главних разлога издраде Плана јесте да се у наредном периоду установи слободна производно-експортна зона „Сењак“. Наиме, аргументни који говоре у прилог овоме, произилазе из стања у коме се налази ивањичка привреда и потребе да се применом образаца који су у пракси потврдили успех, створи амбијент за успешно пословање, енклава без царинских и пореских оптерећења која ће локалну привреду учинити конкурентнијом. Слободне зоне представљају фактор привлачења страних директних инвестиција и то њиховог најквалитетнијег дела – извозно оријентисаних СДИ. Код одређивања зоне подручја, неопходно је земљиште одредити катастарским парцелама, дефинисати површине те уредити плански основ, за шта се стварају основе израдом и усвајањем овог плана детаљне регулације.

### 2.1.1.3. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене на територији обухваћеној Планом детаљне регулације пословно-производне зоне „Сењак“ у КО Ивањица и КО Шуме су:

- Саобраћајни појас,
- Комунални објекти - Ватрогасни дом,
- Комунални објекти - Гробље,
- Дом ученика,
- Социјална заштита - Дом инвалида,
- Спорт,
- Заштитно зеленило и
- Појас водотокова.

Површине јавне намене представљају углавном постојеће комплексе код којих се не планира проширење, али се у погледу саобраћајница и заштитног зеленила планирају повећане површине у складу са обавезама преузетим из плана генералне регулације.

Сењак Зона I хектара	Сењак Зона II хектара	Укупно ПДР хектара	%
----------------------------	-----------------------------	--------------------------	---

1	ЈАВНЕ НАМЕНЕ	4.93	5.47	10.4	100.00 %
---	--------------	------	------	------	-------------

#### 2.1.1.3.1. Саобраћајни појас

Саобраћајни појас представља намену која обухвата комплетан профил планиране или постојеће саобраћајнице, односно коловоз, тротоаре, паркирање и саобраћајно зеленило као део профила. Саобраћајнице обезбеђују прилаз свим наменама на јавну површину и начелно су у складу са трасом и профилем из плана генералне регулације.

Сењак Зона I хектара	Сењак Зона II хектара	Укупно ПДР хектара	%
----------------------------	-----------------------------	--------------------------	---

1.1	Саобраћајнице	1.11	1.52	2.63	25.29%
-----	---------------	------	------	------	--------

#### **Зона I** - северозападни комплекс

КО Ивањица: делови катастарских парцела: 2902/1, 126/1, 123/2, 126/3, 126/4, 118/1 и 118/2.

КО Шуме: делови катастарских парцела: 3695, 3684, 3685, 3686, 3691/1, 3690/1, 3690/4, 3465/2, 3464, 3463/2, 3699, 3455, 3454, 3453, 3449/3,

3447/2, 3448, 3447/4, 3445, 3449/1, 3449/2, 3692, 3443, 3436, 3434, 3432/1, 3431/3 и 3431/1.

**Зона II** - југоисточни комплекс

КО Ивањица: цела катастарска парцела: 2902/1 и делови катастарских парцела: 191, 204/1, 204/4, 549/1, 549/2 и 551.

### 2.1.1.3.2. Комунални објекти - Ватрогасни дом

Комплекс ватрогасног дома представља комуналну намену која се налази југозападно од главне саобраћајнице у Зони I - северозападни комплекс. Лоцирање између важне саобраћајнице и шарпе која уоквирује локацију онемогућавају проширење постојећег комплекса.

Сењак Зона I хектара	Сењак Зона II хектара	Укупно ПДР хектара	%
----------------------------	-----------------------------	--------------------------	---

1.3	Ватрогасни дом	1.01	0.00	1.01	9.71%
-----	----------------	------	------	------	-------

**Зона I** - северозападни комплекс

КО Ивањица: целе катастарске парцеле: 118/2 и 126/5 и део катастарске парцеле: 118/1.

### 2.1.1.3.3. Комунални објекти - Гробље

Гробље, као важан комунални објекат за целу Ивањицу, лоцирано је у северном делу Зоне II - југоисточни комплекс и ограничено је реком Моравицом са североистока и северозапада, главном саобраћајницом са југозапада и комплексом Дома ученика са југоистока.

Сењак Зона I хектара	Сењак Зона II хектара	Укупно ПДР хектара	%
----------------------------	-----------------------------	--------------------------	---

1.7	Гробље	0.00	1.87	1.87	17.98%
-----	--------	------	------	------	--------

**Зона II** - југоисточни комплекс

КО Ивањица: цела катастарска парцела: 192 и део катастарске парцеле: 191.

#### 2.1.1.3.4. Дом ученика

Дом ученика лоциран је у северном делу Зоне II - југоисточни комплекс. Комплекс у свом саставу има неколико приземних објеката и спортски терен у средишту, планирано је ново саобраћајно решење са једносмерним кретањем и квалитетнији прикључак на главну саобраћајницу.

Сењак Зона I хектара	Сењак Зона II хектара	Укупно ПДР хектара	%
----------------------------	-----------------------------	--------------------------	---

1.4	Дом ученика и Техничка школа	0.00	0.29	0.29	2.79%
-----	------------------------------	------	------	------	-------

**Зона II** - југоисточни комплекс

КО Ивањица: целе катастарске парцеле: 204/2, 204/3, 204/5, 204/8 и 204/9 и делови катастарских парцела: 204/1 и 204/4.

#### 2.1.1.3.5. Социјална заштита - Дом инвалида

Дом инвалида представља један објекат у оквиру комплекса Дома ученика, који је лоциран у северном делу Зоне II - југоисточни комплекс.

Сењак Зона I хектара	Сењак Зона II хектара	Укупно ПДР хектара	%
----------------------------	-----------------------------	--------------------------	---

1.4	Социјална заштита (Дом инвалида)	0.00	0.08	0.08	0.77%
-----	----------------------------------	------	------	------	-------

**Зона II** - југоисточни комплекс

КО Ивањица: цела катастарска парцела: 204/7

#### 2.1.1.3.6. Спорт

Спортски терен лоциран је у северном делу Зоне II - југоисточни комплекс у средишту комплекса Дома ученика.

Сењак Зона I хектара	Сењак Зона II хектара	Укупно ПДР хектара	%
----------------------------	-----------------------------	--------------------------	---

1.5	Спорт	0.00	0.19	0.19	1.83%
-----	-------	------	------	------	-------

**Зона II** - југоисточни комплекс  
КО Ивањица: део катастарске парцеле: 204/1

### 2.1.1.3.7. Заштитно зеленило

Заштитно зеленило планирано је у складу са Планом генералне регулације у појасу реке Моравице.

Сењак Зона I хектара	Сењак Зона II хектара	Укупно ПДР хектара	%
----------------------------	-----------------------------	--------------------------	---

1.6	Заштитно зеленило	2.81	1.52	4.33	41.63%
-----	-------------------	------	------	------	--------

**Зона I** - северозападни комплекс

КО Ивањица: део катастарске парцеле: 2894/1.

КО Шуме: делови катастарских парцела: 3708, 3461, 3455, 3454, 3453, 3451, 3449/2, 3446, 3699, 3443, 3436, 3450, 3449/1, 3431/2, 3481, 3479, 3447/1, 3444, 3441, 3440, 3437, 3435, 3433 и 3434.

**Зона II** - југоисточни комплекс

КО Ивањица: део катастарске парцеле: 2894/1.

### 2.1.1.3.8. Појас водотокова

Појас водотока реке Моравице тангира подручје ПДР-а, односно представља североисточну границу, не обухвата се кроз ПДР, већ је сагледан у смислу координата, регулације, парцелације и површина кроз План генералне регулације.

### 2.1.1.4. ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Површине остале намене на територији обухваћеној Планом детаљне регулације пословно-производне зоне „Сењак“ у КО Ивањица и КО Шуме су:

- Производни комплекси,
- Пословање, трговина и услуге,
- Угоститељство,
- Саобраћајни комплекс (Пегаз) и
- Индивидуално становање.



Сењак Зона I хектара	Сењак Зона II хектара	Укупно ПДР хектара	%
----------------------------	-----------------------------	--------------------------	---

2	ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	16.90	5.35	22.25	100.00 %
---	---------------------------	-------	------	-------	-------------

#### 2.1.1.4.1. Производни комплекси

Производни комплекси представљају најзначајнији део комплекса, у средишту Зоне II - југоисточни комплекс и на целом подручју Зоне I - северозападни комплекс.

Сењак Зона I хектара	Сењак Зона II хектара	Укупно ПДР хектара	%
----------------------------	-----------------------------	--------------------------	---

2.1	Производни комплекси	13.29	2.22	15.51	69.71%
-----	----------------------	-------	------	-------	--------

#### 2.1.1.4.2. Пословање, трговина и услуге

Пословање, трговина и услуге представљају наставак и допуну производних комплекса у средишту Зоне II - југоисточни комплекс и на целом подручју Зоне I - северозападни комплекс.

Сењак Зона I хектара	Сењак Зона II хектара	Укупно ПДР хектара	%
----------------------------	-----------------------------	--------------------------	---

2.2	Пословање, трговина и услуге	0.43	1.43	1.86	8.36%
-----	------------------------------	------	------	------	-------

#### 2.1.1.4.3. Угоститељство

Угоститељство се налази у средишњем делу Зоне I - северозападни комплекс.

Сењак Зона I хектара	Сењак Зона II хектара	Укупно ПДР хектара	%
----------------------------	-----------------------------	--------------------------	---

2.3	Угоститељство	0.29	0.00	0.29	1.30%
-----	---------------	------	------	------	-------

#### 2.1.1.4.4. Саобраћајни комплекс (Пегаз)

Саобраћајни комплекс се налази у јужном делу Зоне II - југоисточни комплекс.

Сењак Зона I хектара	Сењак Зона II хектара	Укупно ПДР хектара	%
----------------------------	-----------------------------	--------------------------	---

2.4	Саобраћајни комплекс (Пегаз)	0.00	1.65	1.65	7.42%
-----	------------------------------	------	------	------	-------

#### 2.1.1.4.5. Индивидуално становање

Индивидуално становање се налази у северном делу Зоне I - северозападни комплекс.

Сењак Зона I хектара	Сењак Зона II хектара	Укупно ПДР хектара	%
----------------------------	-----------------------------	--------------------------	---

2.5	Индивидуално становање	0.95	0.00	0.95	4.27%
-----	------------------------	------	------	------	-------

## 2.1.2. БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА

Сењак Зона I хектар а	Сењак Зона II хектар а	Укупно ПДР хектар а	%
--------------------------------	---------------------------------	------------------------------	---

1	ЈАВНЕ НАМЕНЕ	4.93	5.47	10.4	100.00 %
1.1	Саобраћајнице	1.11	1.52	2.63	25.29%
1.2	Водотокови	0.00	0.00	0.00	0.00%
1.3	Ватрогасни дом	1.01	0.00	1.01	9.71%
1.4	Дом ученика и Техничка школа	0.00	0.29	0.29	2.79%
1.4	Социјална заштита (Дом инвалида)	0.00	0.08	0.08	0.77%
1.5	Спорт	0.00	0.19	0.19	1.83%
1.6	Заштитно зеленило	2.81	1.52	4.33	41.63%
1.7	Гробље	0.00	1.87	1.87	17.98%

2	ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	16.90	5.35	22.25	100.00 %
2.1	Производни комплекси	13.29	2.22	15.51	69.71%
2.2	Пословање, трговина и услуге	0.43	1.43	1.86	8.36%
2.3	Угоститељство	0.29	0.00	0.29	1.30%
2.4	Саобраћајни комплекс (Пегаз)	0.00	1.65	1.65	7.42%
2.5	Индивидуално становање	0.95	0.00	0.95	4.27%
2.6	Остало	1.94	0.05	1.99	8.94%

Сењак Зона I хектар а	Сењак Зона II хектар а	Укупно ПДР хектар а	%
--------------------------------	---------------------------------	------------------------------	---

1	ЈАВНЕ НАМЕНЕ	4.93	5.47	10.40	31.85%
2	ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	16.90	5.35	22.25	68.15%

<b>1+2</b>	<b>ПЛАН УКУПНО</b>	<b>21.83</b>	<b>10.82</b>	<b>32.65</b>	<b>100.00</b> %
------------	--------------------	--------------	--------------	--------------	--------------------

### 2.1.3. ПОПИС ПАРЦЕЛА и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

Површине јавне намене за које је приказан попис целих и делова катастарских парцела по зонама и катастарским општинама су:

- 1/ Саобраћајни појас
- 2/ Ватрогасни дом
- 3/ Дом ученика
- 4/ Социјална заштита
- 5/ Спорт
- 6/ Заштитно зеленило
- 7/ Гробље
- 8/ Појас водотокова

#### 1 / САОБРАЋАЈНИ ПОЈАС

**Зона I** - северозападни комплекс

Катастарска општина Ивањица:

делови катастарских парцела: 2902/1, 126/1, 123/2, 126/3, 126/4, 118/1 и 118/2.

Катастарска општина Шуме:

делови катастарских парцела: 3695, 3684, 3685, 3686, 3691/1, 3690/1, 3690/4, 3465/2, 3464, 3463/2, 3699, 3455, 3454, 3453, 3449/3, 3447/2, 3448, 3447/4, 3445, 3449/1, 3449/2, 3692, 3443, 3436, 3434, 3432/1, 3431/3 и 3431/1.

**Зона II** - југоисточни комплекс  
Катастарска општина Ивањица:  
цела катастарска парцела: 2902/1  
делови катастарских парцела: 191, 204/1, 204/4, 549/1, 549/2 и 551.

## 2 / ВАТРОГАСНИ ДОМ

**Зона I** - северозападни комплекс  
Катастарска општина Ивањица:  
целе катастарске парцеле: 118/2 и 126/5  
део катастарске парцеле: 118/1

## 3/ ДОМ УЧЕНИКА

**Зона II** - југоисточни комплекс  
Катастарска општина Ивањица:  
целе катастарске парцеле: 204/2, 204/3, 204/5, 204/8 и 204/9.  
делови катастарских парцела: 204/1 и 204/4.

## 4/ СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

**Зона II** - југоисточни комплекс  
Катастарска општина Ивањица:  
цела катастарска парцела: 204/7

## 5/ СПОРТ

**Зона II** - југоисточни комплекс  
Катастарска општина Ивањица:  
део катастарске парцеле: 204/1

## 6/ ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

**Зона I** - северозападни комплекс  
Катастарска општина Ивањица:  
део катастарске парцеле: 2894/1

Катастарска општина Шуме:  
делови катастарских парцела: 3708, 3461, 3455, 3454, 3453, 3451, 3449/2, 3446,  
3699, 3443, 3436, 3450, 3449/1, 3431/2, 3481, 3479, 3447/1, 3444, 3441, 3440,  
3437, 3435, 3433 и 3434.

**Зона II** - југоисточни комплекс  
Катастарска општина Ивањица:  
део катастарске парцеле: 2894/1

## 7/ ГРОБЉЕ

**Зона II** - југоисточни комплекс

Катастарска општина Ивањица:

цела катастарска парцела: 192

део катастарске парцеле: 191

## 8/ ПОЈАС ВОДОТОВОКА

Појас водотока реке Моравице тангира подручје ПДР-а, односно представља североисточну границу, не обухвата се кроз ПДР, већ је сагледан у смислу координата, регулације, парцелације и површина кроз План генералне регулације Ивањица и Буковица, делови насељених места Свештица, Бедина Варош, Шуме, Дубрава, Прилике и Радаљево, на територији општине Ивањица.

### **2.1.4. Регулационе линије улица и јавних површина са обележавањем**

У графичким прилозима:

Лист 04.1. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА на површине јавних и осталих намена

-Зона I северозапад и

Лист 04.2. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА на површине јавних и осталих намена

- Зона II југоисток

приказане су регулационе линије улица и јавних површина са обележавањем, односно пописом координата темених тачака регулације јавних површина.

Координате темених тачака регулације јавних површина		
<b><u>Зона „СЕЊАК I“ - северозапад</u></b>		
координате тачака		
ознака	Y	X
1	7.436.862,061	4.828.661,250
2	7.436.964,024	4.828.605,340
3	7.437.024,836	4.828.704,241
4	7.437.031,153	4.828.715,129
5	7.437.049,992	4.828.749,610
6	7.437.052,582	4.828.754,350
7	7.437.058,273	4.828.764,762
8	7.437.057,627	4.828.774,584
9	7.437.055,960	4.828.777,590
10	7.437.053,930	4.828.779,720
11	7.437.051,920	4.828.781,280
12	7.437.048,660	4.828.783,100
13	7.437.041,890	4.828.786,980
14	7.437.029,370	4.828.794,100
15	7.437.015,490	4.828.801,730
16	7.437.007,600	4.828.805,690
17	7.436.995,330	4.828.812,020
18	7.436.975,950	4.828.822,550
19	7.436.977,610	4.828.826,640
20	7.437.005,100	4.828.812,540
21	7.437.018,340	4.828.805,840
22	7.437.056,123	4.828.784,501
23	7.437.065,512	4.828.780,674
24	7.437.067,283	4.828.781,249
25	7.437.070,745	4.828.787,583
26	7.437.068,710	4.828.793,650
27	7.437.066,770	4.828.803,780
28	7.437.067,730	4.828.810,710
29	7.437.070,180	4.828.819,620
30	7.437.075,330	4.828.824,870
31	7.437.079,689	4.828.827,077
32	7.437.089,303	4.828.853,011
33	7.437.094,988	4.828.868,347
34	7.437.095,550	4.828.877,300

35	7.437.100,890	4.828.891,370	85	7.436.968,483	4.829.048,099
36	7.437.108,150	4.828.905,100	86	7.436.942,820	4.829.001,155
37	7.437.109,471	4.828.907,413	87	7.436.933,244	4.828.980,993
38	7.437.111,025	4.828.911,606	88	7.436.876,144	4.828.840,739
39	7.437.115,252	4.828.922,012	89	7.436.869,861	4.828.826,381
40	7.437.120,762	4.828.932,801	90	7.437.149,920	4.829.139,153
41	7.437.135,904	4.828.960,108	91	7.437.164,279	4.829.137,514
42	7.437.138,875	4.828.967,904	92	7.437.176,752	4.829.130,831
43	7.437.139,355	4.828.974,709	93	7.437.186,328	4.829.119,813
44	7.437.137,340	4.828.978,367	94	7.437.191,027	4.829.106,191
45	7.437.134,679	4.828.979,985	95	7.437.190,344	4.829.091,777
46	7.437.017,878	4.829.028,945	96	7.437.173,037	4.829.019,722
47	7.437.002,351	4.829.036,596	97	7.437.164,253	4.829.001,391
48	7.437.007,580	4.829.047,050	98	7.437.155,773	4.828.990,418
49	7.437.018,280	4.829.047,400	99	7.437.149,932	4.828.978,658
50	7.437.019,800	4.829.037,038	100	7.437.146,963	4.828.966,898
51	7.437.090,579	4.829.007,364	101	7.437.143,014	4.828.956,227
52	7.437.092,391	4.829.012,734	102	7.437.127,847	4.828.928,872
53	7.437.106,440	4.829.054,360	103	7.437.118,620	4.828.908,790
54	7.437.110,261	4.829.053,173	104	7.437.096,902	4.828.850,209
55	7.437.096,384	4.829.012,057	105	7.437.082,521	4.828.811,417
56	7.437.094,276	4.829.005,811	106	7.437.080,017	4.828.794,594
57	7.437.137,899	4.828.987,524	107	7.437.084,498	4.828.778,191
58	7.437.146,631	4.828.990,438	108	7.437.089,399	4.828.770,782
59	7.437.149,760	4.828.995,065	109	7.437.094,132	4.828.765,021
60	7.437.158,240	4.829.006,038	110	7.437.102,301	4.828.750,582
61	7.437.165,647	4.829.021,497	111	7.437.114,753	4.828.730,191
62	7.437.180,545	4.829.083,609	112	7.437.122,077	4.828.722,314
63	7.437.182,954	4.829.093,552	113	7.437.206,478	4.828.636,373
64	7.437.182,984	4.829.108,004	114	7.437.222,498	4.828.620,072
65	7.437.176,462	4.829.120,757	115	7.437.236,993	4.828.609,379
66	7.437.164,883	4.829.129,229	116	7.437.252,917	4.828.604,090
67	7.437.150,792	4.829.131,598	117	7.437.073,108	4.828.776,403
68	7.437.143,596	4.829.130,232	118	7.437.074,350	4.828.776,830
69	7.437.025,777	4.829.092,993	119	7.437.091,570	4.828.754,480
70	7.437.025,610	4.829.052,550	120	7.437.098,800	4.828.736,800
71	7.437.034,850	4.829.056,560	121	7.437.099,528	4.828.736,916
72	7.437.050,560	4.829.060,060	122	7.437.108,630	4.828.724,803
73	7.437.079,190	4.829.062,980	123	7.437.125,034	4.828.708,215
74	7.437.089,754	4.829.064,640	124	7.437.199,839	4.828.632,240
75	7.437.095,870	4.829.065,410	125	7.437.217,138	4.828.614,683
76	7.437.103,725	4.829.069,220	126	7.437.224,444	4.828.608,225
77	7.437.114,770	4.829.075,929	127	7.437.233,179	4.828.602,860
78	7.437.120,660	4.829.078,270	128	7.437.241,988	4.828.598,948
79	7.437.139,760	4.829.077,910	129	7.437.251,565	4.828.596,551
80	7.437.149,431	4.829.080,349	130	7.437.261,262	4.828.595,553
81	7.437.153,322	4.829.082,823	131	7.437.307,914	4.828.594,408
82	7.437.172,484	4.829.088,650	132	7.437.320,765	4.828.590,916
83	7.436.989,633	4.829.081,570	133	7.437.330,627	4.828.582,095
84	7.436.984,449	4.829.077,305	134	7.437.432,534	4.828.433,725

135	7.437.453,982	4.828.406,611
136	7.437.453,748	4.828.399,651
137	7.437.445,108	4.828.390,416
138	7.437.432,331	4.828.376,792
139	7.437.400,350	4.828.338,955
140	7.437.393,994	4.828.334,868
141	7.437.386,426	4.828.334,983
142	7.437.382,981	4.828.336,687
143	7.437.233,869	4.828.440,762
144	7.437.168,974	4.828.484,568
145	7.437.004,139	4.828.583,343
146	7.436.974,252	4.828.599,731
147	7.436.973,384	4.828.600,448
148	7.436.974,460	4.828.603,840
149	7.436.976,840	4.828.610,730
150	7.436.977,100	4.828.612,200
151	7.437.011,700	4.828.667,700
152	7.437.046,159	4.828.726,490
153	7.437.059,750	4.828.751,710
154	7.437.202,886	4.828.625,026
155	7.437.204,768	4.828.621,554
156	7.437.209,751	4.828.613,209
157	7.437.217,896	4.828.605,165
158	7.437.219,851	4.828.605,764
159	7.437.221,823	4.828.602,193
160	7.437.228,783	4.828.597,839
161	7.437.238,932	4.828.593,621
162	7.437.246,479	4.828.591,234
163	7.437.256,846	4.828.589,813
164	7.437.255,923	4.828.583,787
165	7.437.278,291	4.828.575,808
166	7.437.318,293	4.828.578,181
167	7.437.339,356	4.828.558,978
168	7.437.360,593	4.828.517,333
169	7.437.375,541	4.828.483,026
170	7.437.413,201	4.828.435,853
171	7.437.440,490	4.828.396,904
172	7.437.471,094	4.828.397,944
173	7.437.450,479	4.828.377,458
174	7.437.442,259	4.828.368,400
175	7.437.432,485	4.828.356,836
176	7.437.424,716	4.828.343,425
177	7.437.422,029	4.828.327,779
178	7.437.425,115	4.828.312,543
179	7.437.433,167	4.828.299,112
180	7.437.439,070	4.828.293,706
181	7.437.443,006	4.828.290,490
182	7.437.500,374	4.828.313,851
183	7.437.501,221	4.828.323,019
184	7.437.501,315	4.828.329,588

185	7.437.500,561	4.828.337,597
186	7.437.498,291	4.828.346,341
187	7.437.495,132	4.828.354,351
188	7.437.490,572	4.828.361,886
189	7.437.485,986	4.828.367,732
190	7.437.466,982	4.828.387,789
191	7.437.451,705	4.828.372,536
192	7.437.328,038	4.828.347,557
193	7.437.247,541	4.828.403,766
194	7.437.195,605	4.828.440,034
195	7.437.177,456	4.828.452,589
196	7.437.155,191	4.828.467,643

Координате темених тачака  
регулације јавних површина  
**Зона „СЕЊАК II“ - југоисток**

координате тачака ознака	Y	X
201	7.437.672,692	4.828.223,860
202	7.437.671,433	4.828.216,357
203	7.437.673,931	4.828.212,374
204	7.437.690,842	4.828.174,861
205	7.437.693,712	4.828.164,625
206	7.437.712,489	4.828.130,845
207	7.437.711,750	4.828.127,029
208	7.437.730,025	4.828.097,297
209	7.437.729,515	4.828.093,055
210	7.437.711,650	4.828.083,289
211	7.437.712,998	4.828.080,807
212	7.437.691,212	4.828.068,859
213	7.437.691,779	4.828.067,785
214	7.437.683,202	4.828.063,046
215	7.437.665,230	4.828.053,090
216	7.437.642,964	4.828.078,786
217	7.437.631,026	4.828.094,047
218	7.437.626,358	4.828.088,182
219	7.437.614,293	4.828.094,708
220	7.437.612,335	4.828.095,710
221	7.437.611,507	4.828.096,269
222	7.437.609,880	4.828.097,206
223	7.437.608,154	4.828.098,048
224	7.437.596,452	4.828.103,459
225	7.437.596,511	4.828.105,397
226	7.437.597,746	4.828.108,628
227	7.437.598,519	4.828.109,969



228	7.437.599,723	4.828.111,698	278	7.437.706,708	4.827.946,462
229	7.437.595,034	4.828.115,442	279	7.437.708,476	4.827.946,578
230	7.437.592,235	4.828.111,936	280	7.437.709,071	4.827.954,794
231	7.437.590,749	4.828.110,317	281	7.437.710,388	4.827.957,909
232	7.437.589,056	4.828.108,917	282	7.437.712,393	4.827.960,463
233	7.437.587,954	4.828.108,254	283	7.437.723,310	4.827.966,424
234	7.437.586,761	4.828.107,776	284	7.437.714,636	4.827.982,326
235	7.437.570,505	4.828.115,124	285	7.437.718,000	4.827.990,678
236	7.437.567,448	4.828.116,446	286	7.437.712,187	4.828.001,537
237	7.437.563,851	4.828.117,567	287	7.437.712,242	4.828.002,159
238	7.437.562,312	4.828.117,872	288	7.437.713,527	4.828.002,978
239	7.437.556,475	4.828.118,931	289	7.437.691,663	4.828.043,589
240	7.437.555,130	4.828.119,198	290	7.437.691,229	4.828.045,930
241	7.437.552,560	4.828.119,998	291	7.437.691,180	4.828.048,724
242	7.437.549,683	4.828.121,243	292	7.437.691,994	4.828.051,323
243	7.437.540,713	4.828.125,297	293	7.437.700,358	4.828.055,855
244	7.437.531,792	4.828.130,009	294	7.437.716,361	4.828.064,503
245	7.437.523,480	4.828.135,752	295	7.437.719,434	4.828.064,476
246	7.437.519,018	4.828.139,527	296	7.437.721,490	4.828.063,327
247	7.437.734,795	4.828.091,323	297	7.437.725,833	4.828.056,941
248	7.437.737,852	4.828.092,904	298	7.437.743,084	4.828.022,417
249	7.437.731,934	4.828.094,361	299	7.437.743,914	4.828.019,970
250	7.437.732,777	4.828.094,783	300	7.437.750,152	4.828.008,548
251	7.437.748,176	4.828.073,539	301	7.437.749,892	4.828.006,908
252	7.437.746,225	4.828.072,538	302	7.437.749,231	4.828.005,934
253	7.437.763,220	4.828.046,750	303	7.437.723,976	4.827.992,057
254	7.437.768,753	4.828.036,338	304	7.437.722,595	4.827.991,109
255	7.437.773,690	4.828.027,050	305	7.437.721,693	4.827.990,650
256	7.437.774,894	4.828.022,869	306	7.437.720,953	4.827.990,398
257	7.437.767,981	4.828.019,440	307	7.437.719,696	4.827.990,238
258	7.437.766,055	4.828.018,459	308	7.437.758,535	4.828.006,495
259	7.437.757,089	4.828.013,901	309	7.437.758,844	4.828.005,540
260	7.437.754,837	4.828.012,460	310	7.437.756,898	4.828.004,952
261	7.437.743,709	4.828.030,411	311	7.437.754,604	4.828.004,103
262	7.437.736,507	4.828.044,839	312	7.437.725,750	4.827.988,653
263	7.437.721,683	4.828.074,594	313	7.437.723,649	4.827.986,584
264	7.437.703,168	4.828.064,134	314	7.437.722,553	4.827.984,146
265	7.437.688,857	4.828.056,436	315	7.437.722,247	4.827.981,552
266	7.437.687,966	4.828.054,758	316	7.437.722,915	4.827.979,101
267	7.437.686,379	4.828.052,133	317	7.437.726,615	4.827.972,515
268	7.437.685,383	4.828.049,535	318	7.437.727,258	4.827.971,135
269	7.437.684,904	4.828.046,799	319	7.437.730,401	4.827.970,594
270	7.437.684,962	4.828.044,009	320	7.437.732,954	4.827.970,899
271	7.437.685,571	4.828.041,288	321	7.437.734,153	4.827.971,634
272	7.437.686,694	4.828.038,733	322	7.437.736,158	4.827.965,684
273	7.437.691,380	4.828.030,051	323	7.437.731,870	4.827.963,490
274	7.437.707,437	4.828.000,298	324	7.437.721,784	4.827.956,683
275	7.437.705,655	4.827.999,323	325	7.437.716,070	4.827.952,310
276	7.437.689,892	4.827.990,767	326	7.437.712,600	4.827.946,830
277	7.437.702,130	4.827.958,992	327	7.437.712,222	4.827.934,963

328	7.437.711,590	4.827.926,340	378	7.437.869,090	4.827.463,490
329	7.437.712,647	4.827.921,166	379	7.437.788,363	4.827.643,389
330	7.437.710,454	4.827.915,613	380	7.437.790,220	4.827.642,965
331	7.437.710,216	4.827.910,861	381	7.437.794,644	4.827.643,268
332	7.437.710,367	4.827.907,272	382	7.437.798,149	4.827.611,268
333	7.437.710,943	4.827.903,312	383	7.437.799,564	4.827.575,810
334	7.437.711,615	4.827.900,283	384	7.437.798,965	4.827.551,947
335	7.437.708,450	4.827.945,646	385	7.437.797,509	4.827.532,675
336	7.437.707,347	4.827.943,534	386	7.437.798,094	4.827.525,274
337	7.437.705,680	4.827.942,547	387	7.437.802,080	4.827.520,604
338	7.437.703,590	4.827.942,058	388	7.437.805,230	4.827.519,644
339	7.437.701,499	4.827.942,238	389	7.437.804,218	4.827.512,718
340	7.437.699,243	4.827.943,266	390	7.437.786,520	4.827.505,570
341	7.437.697,401	4.827.945,856	391	7.437.787,810	4.827.514,951
342	7.437.674,925	4.828.018,019	392	7.437.789,641	4.827.530,958
343	7.437.670,531	4.828.030,016	393	7.437.791,150	4.827.548,676
344	7.437.665,103	4.828.041,428	394	7.437.792,071	4.827.563,896
345	7.437.658,689	4.828.051,420	395	7.437.792,132	4.827.585,907
346	7.437.651,662	4.828.060,917	396	7.437.791,094	4.827.606,763
347	7.437.642,722	4.828.070,785	397	7.437.789,330	4.827.625,390
348	7.437.633,471	4.828.078,921	398	7.437.786,834	4.827.644,195
349	7.437.623,698	4.828.086,067	399	7.437.785,169	4.827.653,833
350	7.437.620,617	4.828.088,370	400	7.437.781,363	4.827.671,724
351	7.437.616,763	4.828.091,913	401	7.437.777,360	4.827.687,649
352	7.437.613,725	4.828.094,624	402	7.437.772,958	4.827.703,259
353	7.437.777,807	4.828.012,748	403	7.437.773,352	4.827.710,399
354	7.437.781,800	4.828.006,607	404	7.437.751,437	4.827.780,765
355	7.437.785,455	4.827.996,346	405	7.437.746,991	4.827.786,634
356	7.437.782,670	4.827.989,480	406	7.437.743,529	4.827.797,748
357	7.437.791,028	4.827.966,153	407	7.437.743,061	4.827.800,527
358	7.437.797,951	4.827.950,607	408	7.437.743,563	4.827.802,735
359	7.437.808,967	4.827.939,157	409	7.437.746,500	4.827.805,659
360	7.437.816,530	4.827.918,710	410	7.437.748,142	4.827.806,492
361	7.437.812,860	4.827.902,530	411	7.437.746,330	4.827.812,211
362	7.437.825,290	4.827.901,010	412	7.437.741,343	4.827.812,245
363	7.437.827,240	4.827.879,570	413	7.437.738,106	4.827.815,946
364	7.437.828,370	4.827.833,950	414	7.437.737,099	4.827.818,394
365	7.437.837,170	4.827.794,620	415	7.437.724,655	4.827.809,518
366	7.437.851,800	4.827.753,280	416	7.437.726,099	4.827.809,995
367	7.437.879,580	4.827.690,590	417	7.437.760,391	4.827.699,892
368	7.437.881,710	4.827.675,440			
369	7.437.876,015	4.827.665,864			
370	7.437.886,060	4.827.652,330			
371	7.437.901,350	4.827.643,180			
372	7.437.917,170	4.827.629,040			
373	7.437.924,700	4.827.619,400			
374	7.437.939,830	4.827.604,820			
375	7.437.943,976	4.827.562,076			
376	7.437.925,100	4.827.535,195			
377	7.437.890,120	4.827.489,990			

## **2.1.5. Нивелациони план**

Нивелациони план приказан је кроз графичке прилоге:

05.1. Планирани САОБРАЋАЈ, регулација и нивелација - Зона I северозапад, P=1:1.000 и 05.2. Планирани САОБРАЋАЈ, регулација и нивелација - Зона II југоисток, P=1:1.000.

Нивелациона решења дефинисана су кроз преузимање - усаглашавање нивелета из Плана генералне регулације Ивањица и Буковица, делови насељених места Свештица, Бедина Варош, Шуме, Дубрава, Прилике и Радаљево, на територији општине Ивањица је усвојен 16.12.2016. године на седници Скупштине општине Ивањица ("Службени лист општине Ивањица", бр. 14/2016) и дигиталних геодетске подлоге у размери 1:1.000, формиране за потребе плана од оверених катастарско-топографских планова Зоне I (северозападни део подручја плана) и Зоне II (југоисточни део подручја плана). Подлоге имају ажурно снимљено постојеће стање, актуелно стање катастарских парцела и висинску представу. Приликом разраде нивелације кроз ПДР максимално могуће је поштовано стање изведених - реализованих саобраћајница и комплекса.

## **2.1.6. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈ И ИНФРАСТРУКТУРУ**

На простору обухвата Плана се планира решавање саобраћајне и остале инфраструктуре уз сагледавање просторних могућности како би се обезбедило адекватно функционисање постојећих и планираних индустријско пословних комплекса.

Западном границом подручја плана пролази Државни пут I Б реда Ариље - Ивањица - Сјеница правцем северозапад-југоисток и представља саобраћајну осовину комплекса. Унутрашњу саобраћајну мрежу чиниће пословне саобраћајнице - двосмерне саобраћајнице са тротоаром.

Инфраструктурна мрежа одређена је условима јавних комуналних предузећа. Сви инфраструктурни водови се планирају кроз трасе саобраћајница, а прикључци се предвиђају према условима јавних комуналних предузећа.

### **2.1.6.1. Саобраћајна инфраструктура**

Саобраћајно-географски положај Ивањице је повољан обзиром да територијом града пролазе значајни магистрални коридори у нашој земљи, државни пут IБ реда бр. 21 Нови Сад - Ириг - Рума - Шабац - Коцељева - Ваљево - Косјерић - Пожега - Ариље - Ивањица - и државни пут IБ реда бр. 30 Ивањица - Ушће, којим Ивањица остварује квалитетне везе са ближим и даљим окружењем.

На регионалном нивоу Ивањица је повезана преко државних путева IIА реда бр.180 Чачак - Гуча - Ивањица и бр.194 Прилике - Катићи - Јасеново - Кокин Брод - Рутоши - Прибојска Бања - Прибој - Саставци и мреже општинских путева.

Кроз захват Плана уз западну границу планског захвата протежу се правцем северозапад-југоисток деонице државног пута IB реда бр. 21 Нови Сад - Ириг - Рума - Шабац - Коцељева - Ваљево - Косјерић - Пожега - Ариље – Ивањица (део деонице 02133 до чвора број 2132 и део деонице 02134) која практично преузима функцију главне градске саобраћајнице са називом улица Милинка Кушића са улазном стациономом у прву енклаву планског захвата “Зона Сењак I”, км.240+305,24 и излазном стациономом на км.240+993,95, затим са улазном стациономом у другу енклаву планског захвата “Зона Сењак II”, км.241+166,17 и излазном стациономом на км.241+893,62.Саобраћајни чвор број 2132 (Ивањица (Гуча)), укрштај са државним путем IIA реда број 180 Чачак - Гуча - Ивањица.

### 2.1.6.1.1. Улична мрежа

У потпуности је преузета саобраћајна улична мрежа из вишег планског документа- Плана генералне регулације «Насељено место Ивањица» са мањим изменама у циљу побољшања планских решења саобраћајне мреже кроз сагледавање фактичког стања на терену и увођењем неопходних новопланираних колских прилаза, уливних и изливних саобраћајних трака код новопланираних прикључака (на местима где је било могуће) и линијског уличног паркинга.

Због немогућности увођења сервисних саобраћајница уз ДП I Б реда бр.21, (простор радне зоне је у обе енклаве у потпуности изграђен) изнуђено је планско задржавање више саобраћајних прикључака који фактички постоје на терену у обе енклаве планског захвата.Тамо где је било могуће планиране су уливно изливне траке на државни пут. Лева скретања код свих прикључака нису предвиђена.

У северо западном делу планског захвата (енклава “Зона Сењак I”) задржани су прикључци на ДП I Б реда бр.21 на стациономи км.240+426,06 са леве стране у смеру стациономе ДП-а и на км.240+517,60 са десне стране у смеру стациономе ДП-а.Нови планирани прикључци (фактички постоји на терену) су предвиђени за конфекцију „Јавор“ на стациономи км.240+655,58 лево у смеру стациономе ДП-а са предвиђеним уливним и изливним тракама за десна скретања, и на км.240+699,14 за Ватрогасни дом десно од смера стациономе ДП-а такође са планираним уливном и изливном траком.У оквиру ове просторне целине налази се и саобраћајни чвор број 2132 (Ивањица(Гуча)) -ДП I Б реда бр.21 укрштај са ДП IIA реда број 180, на стациономи км.240+941,00 (подаци преузети са интернета - званични сајт ЈП ПUTEВА Србије-референтни систем државних путева у Републици Србији (<http://www.putevi-srbije.rs/index.php/sr/referentni-sistem>)). Нормални попречни профили са ширинама саобраћајних трака, уливних и изливних трака, ширине саобраћајних трака за линијско паркирање, тротоара, путног зеленила као и укупном ширином регулационог појаса приказани су у графичким прилозима:

05.1. Планирани САОБРАЋАЈ, регулација и нивелација - Зона I северозапад, P=1:1.000 и 05.2. Планирани САОБРАЋАЈ, регулација и нивелација - Зона II југоисток, P=1:1.000.

У југоисточном делу планског захвата (енклава “Зона Сењак II”) планирани су нови прикључци (фактички постоје на терену) на стациономи км.241+245,65 лево у смеру стациономе ДП-а са предвиђеним уливним и

изливним тракама за десна скретања за гробље, затим, на км.241+478,02 предвиђен је прикључак за Дом ученика „Браћа Симић“ десно од смера стационаже ДП-а такође са планираним уливном и изливном траком. На км.241+588,04 лево од смера стационаже ДП-а предвиђен је прикључак за фабрику чарапа „Пролетер“ и на км.241+762,32 лево од смера стационаже ДП-а предвиђен је прикључак за постојећи комплекс пословање, трговина и услуге и саобраћајни комплекс „Пегаз“ приступом на прикључак преко сервисне саобраћајнице. Нормални попречни профили са ширинама саобраћајних трака, уливних и изливних трака, ширине саобраћајних трака за линијско паркирање, тротоара, путног зеленила као и укупном ширином регулационог појаса приказани су у графичким прилозима 05. Планирани САОБРАЋАЈ, регулација и нивелација.

Изградњом аутопута значајан део транзитног саобраћаја обављаће се овом трасом тако да ће државни пут IБ реда бр.21 (ул.Милинка Кушића) имати мање саобраћајно оптерећење и у потпуности преузети улогу градске магистрале.

### **2.1.6.1.2. Стационарни саобраћај**

У оквиру захвата плана планирано је линијско паркирање у оквиру регулационог појаса ДП-а у захвату Плана са леве стране од смера стационаже ДП-а и то:

У северозападном делу захвата плана (енклава “Зона Сењак I”) од стационаже км.240+706,32 до стационаже км.240+839,96 ДП-а обезбеђено је 12 паркинг места за путничка возила у оквиру линијског паркинга планираног лево од смера стационаже ДП-а. Такође, у југоисточном делу планског захвата (енклава “Зона Сењак II”) од стационаже км.241+609,88 до стационаже км.241+696,98 ДП-а обезбеђено је 9 паркинг места за путничка возила у оквиру линијског паркинга планираног лево од смера стационаже ДП-а (графички прилози 05. Планирани САОБРАЋАЈ, регулација и нивелација).

Такође, неопходно је приликом изградње нових и реконструкције постојећих објеката у зависности од намене објекта (спортски, стамбени, пословни . . .) и величине објекта (броја станова, запослених, посетилаца . . .) условити изградњу одговарајућег броја паркинг места условити изградњу одговарајућег броја паркинг места на начин утврђен Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр. 22/15). У зонама индивидуалног становања за паркирање се планира простор у оквиру парцела.

### **2.1.6.1.3. Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору**

Приликом изградње нових саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о техничким стандардима, планирања, пројектовања, и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом деце и старих (Службени гласник РС број 22/2015)

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све

објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

## **2.1.6.2. Правила уређења водоводне и канализационе мреже**

### **2.1.6.2.1. Општа правила уређења водоводне мреже**

Целом дужином улице Милинка Кушића у планском обухвату изведен је главни вод водоводне мреже, од полиетилена Ø315mm, а делом и секундарна мрежа, такође од полиетилена, Ø110mm. Секундарна мрежа од полиетилена Ø110mm изведена је и дуж бочних саобраћајница. Сви постојећи цевоводи се задржавају и у планском периоду.

Дуж свих јавних саобраћајних површина планирана је нова водоводна мрежа која ће се прикључити на постојећу.

Положај мреже приказан је на графичком прилогу бр. 6 "Планиране мреже и објекти инфраструктуре – водовод и канализација" и по правилу се налази у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5 - 1,0 m у односу на ивицу коловоза.

### **2.1.6.2.2. Општа правила уређења канализационе мреже**

Систем за одвођење отпадних вода Ивањице је сепаратан, али у планском обухвату не постоји изведена јавна мрежа. У појасу непосредно уз реку постоје индивидуални неконтролисани изливи.

За сакупљање и одвођење употребљених вода до планираног постројења за пречишћавање отпадних вода планиран је примарни колектор уз западну регулацију реке Моравице. Дуж улице Милинка Кушића и осталих јавних саобраћајних површина планирана је канализациона мрежа оба система, за употребљене и атмосферске воде. Канализациону мрежу за употребљене воде полагасти у осовини саобраћајница, док је положај планиране атмосферске канализације у коловозу, на хоризонталном одстојању од 1,0m у односу на ивицу коловоза, са стране супротне положају водоводне мреже.

Индустријске отпадне воде третирати унутар индустријских комплекса. Предтретман индустријских отпадних вода радити пре упуштања у фекалну канализацију, а комплетан третман до прописаног нивоа у случају упуштања у водоток.

Са свих паркинга и манипулативних површина, бензинских станица, гаража и сл. где су могућа запрљања сливних површина, пре прикључења на јавну атмосферску канализацију морају се адекватно третирати у таложницима и сепараторима за уклањање нафтних деривата и других лаких и пливајућих примеса, док се атмосферске воде захваћене са условно чистих површина могу прикључити директно.

Забрањено је испуштање у јавну канализацију свих отпадних вода које садрже хазардне супстанце изнад прописаних вредности, које могу штетно деловати на могућност пречишћавања вода из канализације, које могу оштетити канализациони систем и планирано постројење за пречишћавање отпадних вода.

До изградње канализационог система, као прелазно решење, дозвољена је изградња водонепропусних септичких јама потребног капацитета у складу са пројектованим количинама отпадних вода, са организованим пражњењем и одвозом садржаја од стране правних лица регистрованих и овлашћених за ту делатност.

Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:

- да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити,
- да су коморе изграђене од водонепропусних материјала,
- да су удаљене од објекта најмање 5,0 m и међа према суседима најмање 3,0 m,
- да су удаљене од регулационе линије најмање 10 m,
- да се лако могу преоријентисати на јавну канализациону мрежу након њене изградње,
- да буду удаљене од бунара најмање 20 m.

### **2.1.6.3. Правила уређења електроенергетске мреже**

У границама захвата плана детаљне регулације пословно-производне зоне „Сењак“ постоје изграђени подземни и надземни високонапонски и нисконапонски водови и објекти. То је далековод 35 kV, који спаја ТС 110/35kV Ивањица са ТС 35/10kV Ивањица, затим електроенергетски водови 10kV, који спајају ТС 10/04kV унутар пословно производне зоне. Објекти који су у власништву ЈП „Електромрежа Србије“ не постоје. Мрежа 10kV у захвату плана претежно је кабловска (око 80%) са довољном резервом у капацитету. Највећи део каблова 10kV изграђен је у периоду између 1970. и 1980. године што значи да су гарантовани рокови експлоатације при крају. Надземни водови 10kV су углавном изграђени на бетонским стубовима. Мрежа 1kV у захвату плана изграђена је као подземно- надземна. Како је дао на цртежу. Надземна мрежа грађена је на бетонским, али делом и на дрвеним стубовима, углавном Al/Fe проводницима.

Последњих година приметна је тенденција пораста потрошње у категорији широке потрошње а смањења у категорији индустријске потрошње (на напону 10kV) што је по енергетски систем неповољно.

Инсталација јавног осветљења је изграђена.

Према плану детаљне регулације за пословно-производну зону „Сењак“ планира се измештање дела трасе електроенергетског вода 35kV и то преласком на кабловски подземни вод према планираној траси око производног комплекса, дела индивидуалног становања и појаса заштитног зеленила.

Постојеће трафостанице 10/0.4kV потребно је реконструисати, заменити дотрајалу опрему и извршити повећање капацитета. Наставити са проширењем и реконструкцијом 10kV и нисконапонске мреже у смислу замене дрвених стубова, бетонским стубовима, као и замене самих проводника како би се оствариле повољније напонске прилике и повећала поузданост система.

Неопходно је обезбедити да изградњу нових стамбених и индустријских у потпуности прати изградња електроенергетских објеката. Такође се унутар производног комплекса Градитељ Ивањица планира измештање дела трасе 10 kV вода преласком на кабловски 10 kV развод, којим обухватити и уклапање планираних двеју нових ТС 10/0,4kV.

Свака градња условљена је „Правилником о техничким нормативима за изградњу подземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 400 kV.

У заштитном појасу, изнад, испод, или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње. Заштитни појас за подземне енергетске водове (каблове) износи од ивице армирано бетонског канала за напонски ниво 1 kV до 35 kV укључујући и 35 kV , 1 метар.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи- за напонски ниво 1 kV до 35 kV - 10мет.

Планирање потреба за електричном енергијом извршено је према техничким препорукама бр. 14 (Пословна заједница Електродистрибуције Србије). За потребе снабдевања нових потрошача, потребно је изградити две нове трафостанице 10/0,4 kV, чије ће се локације ближе одредити тех. условима за изградњу. ТС 10/0,4 kV треба градити као слободностојећу, типску, префарбикован објекат, крајње снаге 1x630(1000) kVA, или 2x630(1000) kVA, Начин повезивања (техничко решење), трафостаница биће условљено редоследом градње и условима надлежне Електродистрибуције. Инсталисану снагу у трафостаници дефинисати локацијском дозволом, према конкретној намени објекта, по захтеву инвеститора, а на основу врсте, категорије и локације потрошача, као и потребне снаге за исте. ТС треба да буде на посебној парцели, а парцела мора имати приступ саобраћајници, поред улице (на приступном месту) и што ближе центру потрошње ел. енергије.

Мрежа 0,4kV је кабловска са типом и пресеком кабла дефинисаним главним пројектом. Планирати и каблирање постојеће НН мреже и са наставком нове у смислу обезбеђења квалитетног напајања за постојеће и нове купце. Из тих ТС-а са поља јавне расвете предвидети уличну расвету. Да би инсталација јавног осветљења била функционалнија и економичнија потребно је светилке са живиним изворима заменити светилкама са натријумовим изворима високог притиска или савременијим и економичнијим. Препоручује се употреба светилки које емитују светлосни флуks у доњу полулопту уместо оних које исти емитују у свим правцима. Инсталацију осветљења саобраћајница извести у простору тротоара. Избор врсте и висине стубова и типова светилки препушта се пројектанту инсталације осветљења где је потребно водити рачуна о уградњи расветних стубова.

#### **2.1.6.4. Правила уређења телекомуникационе мреже**

У границама захвата плана детаљне регулације пословно-производне зоне „Сењак“ постоји фиксна телефонска мрежа, где је приказана, подземна претплатничка и оптичка ТК мрежа. Налази се на дубини од 0,6 до 1,2 мет, са довољним капацитетима за потребе корисника. Телефонска централа, којој гравитирају претплатници обухваћени планом је дигитална, са кабловским



подручјем Ивањица-КП14 и Кушићан - КП101. Оптички каблови су:- магистрални оптички кабл Пожега - Ивањица, оптички кабл Ивањица - Буковица, Ивањица - Кушићан и оптички привод за салу. Примарна приступна ТК мрежа је у целини подземна и реализована бакарним кабловима а секундарна ТК мрежа је подземна и ваздушна.

Овим планом је предвиђена израда нових кабловских окана а за потребе наставка инфраструктуре за будуће објекте, као и проширења капацитета и пружања квалитетних широкопојасних услуга. Зато се планира смањење претплатничке петље од 150 до 300 мет и уградња мини ИПАН уређаја (на бетонско постоље, стуб, на зид или у зграду) као и оптичке каблове за њихово повезивање. Изградња мреже оптичких каблова планира се по коридорима пројектованих у путном појасу приликом изградње или реконструкције саобраћајнице или зеленим површинама где положити ПЕ цеви за провлачење оптичке и претплатничке ТК мреже.

С обзиром на угроженост приступних каблова, неопходно је приликом израде пројекта за изградњу улица планирати и израду пројекта за заштиту и измештање постојећих и нових приводних и оптичких каблова. Планиране потребе су исказане и уцртане на коридорима дуж саобраћајница. Планирана телекомуникациона инфраструктура, и привод биће условљене према конкретној намени објекта по захтеву инвеститора, а на основу врсте, категорије и локације потрошача, а према издатим условима надлежног предузећа Телекома Србије.

Циљ планирања изградње оваквог типа приступне мреже нове генерације треба да обезбеди дигиталне линије различитих протока, брзи приступ интернету, интегрисани пренос гласа, података и видео сигнала, бежичне приступне мреже, једноставно одржавање и експлоатацију, компактност и поузданост.

### **2.1.6.5. Правила уређења гасоводне мреже**

Просторним планом републике Србије и Националним акционим планом гасификације. је планирана изградња разводног гасовода РГ 08-18/2 пречника  $\varnothing$  273 mm, за радни притисак до 16 bar, на деоници Ариље – Ивањица и деоници од Ивањице ка Голији, која је делом планирана у обухвату плана генералне регулације Ивањица.

Планом генералне регулације општине Ивањица, који је заснован на претходним планским документима, је у обухвату плана планирана изградња прикључних гасовода радног притиска до 16 bar, од разводног гасовода до мерно регулационих станица, изградња мерно регулационих станица МРС „Ивањица“ и МРС „Прилике“, као и изградња дистрибутивне гасоводне мреже од мерно регулационих станица до потрошача природног гаса уз напомену да је планирана и изградња МРС „Јавор“ ван обухвата али у самој близини границе плана.

Како је изградња градске и дистрибутивне гасоводне мреже, у делу Плана генералне регулације општине Ивањица који обрађује термоенергетску инфраструктуру, обрађена на нивоу концепта у текстуалном делу плана, без дефинисања планираних траса гасоводне мреже у графичким прилозима то ће у обухвату Плана детаљне регулације пословно-производне зоне „Сењак“ у делу који се односи на планирање гасоводне мреже у овој фази израде плана

бити наведене само смернице које се односе на изградњу гасоводне мреже у зависности од намене простора, без дефинисање планираних траса градске и дистрибутивне гасоводне мреже. које ће бити урађено тек када се за планрану деоницу разводног гасовода РГ 08-18/2 од Ариље до Ивањице ураде детаљнија планска документима у склопу Просторног плана републике Србије и Националног акционог плана гасификације.

Концепција гасоводне мреже у пословно-производној зони „Сењак“ која се налази се на траси и делу укрштања државног пута IB реда (ознака 21), са државним путем IIA реда (ознака 180), опредељена је превасходно наменом овог простора који обухвата пре свега парцеле великих индустријских предузећа „Јавор“, „Металац“-МАТИС, „Градитељ“ „Пролетер“, парцеле мале привреде око „Пролетер“-а – магацине, хале приватизованих предузећа, као и зону ватрогасног дома са паркинг простором и простором за обуку возача.

У границама обухвата плана пословно-производне зоне „Сењак“, с обзиром на намену простора, се планира изградња примарне градске гасоводне мреже у склопу градске гасоводне мреже од челичних цеви за радне притиске до 16 бар као и изградња секундарне дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви за гас.

Главна трасе планиране градске и дистрибутивне гасоводне мреже ће се пружати дуж коридора пута државног пута IB реда бр. 21, Пожега-Ивањица и улице Петра Кушића.

Мерно регулационе станице ће за највећи број индустријских и осталих потрошача у границама обухвата плана бити грађене као индивидуалне мерно регулационе станице у склопу дистрибутивне гасоводне мреже сем за мањи број индустријских потрошача за које ће бити неопходно изградити мерно регулационе станице у склопу примарне гасоводне мреже.

Прикључци на градску и дистрибутивну гасоводну мрежу ће се изводити тек након дефинисања локација мерно регулационих станица код индустријских потрошача.

## **2.1.7. Зеленило**

### **2.1.7.1. Јавно зеленило**

#### **2.1.7.1.1. Улични коридори**

Улично дрворедно зеленило чине линијски дрвореди од исте или различитих врста лишћарског дрвећа (најчешће) у оквиру регулационог профила улице. Улично зеленило има вишеструку заштитно - декоративну улогу у урбаним срединама, тако да је приоритет - формирати га као режим уз градске и магистралне саобраћајнице. Где то услови не дозвољавају (нема разделне траке или је тротоар недовољне ширине) у правилима је неопходно предвидети на парцели уз улицу формирање зеленог појаса – дрвореда према извору загађења. Пожељно је да дендроматеријал у највећој мери заступају следеће врсте: врба, топола, јова, јасен, цер, храст, граб, брест, буква, јавор и зова, смрча, јела, бор.

Избор врста за улично зеленило прилагодити условима:

- у улицама где услови дозвољавају формирати дрвореде, а тамо где је неопходно урадити реконструкцију дрворедног зеленила, фазном заменом старих стабала;
- за нове дрвореде користити врсте које су отпорне на штетне гасове и које имају богату круну.

У свим улицама у којима постоји довољна ширина уличног профила формирати једностране или двостране дрвореде или засаде шибља. У ширим уличним профилима могуће је формирати групе садница лишћара и четинара са спратом шибља. Пожељно је да ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара буде између 2,5-3,5m. Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити 2m од ивице коловоза, а шибље 2m од ивице зелене траке. Растојање стабала од објеката не би требало да буде мање од 5 m. Повољно растојање за уобичајне врсте износи 8-10 m. Размак између стабала мора да постоји због визура и проветравања улица у вертикалном смислу.

Минимална старост нових стабала не сме да буде мања од 8 година.

Композициони принципи озелењавања треба да стварају максималне погодности за кретање саобраћаја и пешака и заштиту од буке и атмосферских гасова. За сваку улицу у којима не постоје дрвореди је потребно изабрати по једну врсту дрвећа (врба, топола, јова, јасен, цер, храст, граб, брест, буква, јавор и зова и тиме обезбедити индивидуалност улице. При томе треба водити рачуна о карактеру улице, правцу доминантног ветра, декоративним својствима врста (фенолошке особине) и њиховој прилагођености условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове).

### **2.1.7.1.2. Заштитно зеленило**

Заштитно зеленило се формира као функционално зеленило како би се контактне намене заштитиле од штетног утицаја аерозагађења и буке. Чини га зеленило у појасу различите ширине и одабира врста, али углавном имају специјалне карактеристике – отпорне на штетне гасове, богату круну, отпорне на микроклиматске екстреме и не захтевају пуно неге. Овом типу зеленила припада и зеленило на нестабилним теренима и ерозионим подучијима (функција биолошке заштите).

Заштитно зеленило предметног плана чини:

- Заштитно зеленило око гробља,
- Заштитно зеленило на осталом земљишту .

### **2.1.7.1.3. Заштитно зеленило око гробља**

Карактер гробља захтева његово одвајање у визуелном и акустичном смислу од осталих делова града. То се постиже правилним смештајем објеката у унутрашњост комплекса и формирањем заштитних појасева густог дрвећа и жбуња око читавог гробља.

Кроз читаву површину гробља пружају се стазе, а за њихово озелењавање користи се дрвеће густе и раскошне крошње ( липа *Tilia sp.*, дивљи кестен *Aesculus sp.*, јавор *Acer sp.*), односно четинарско дрвеће које

одговара карактеру објеката. Веома често користе се и пузавице (*Hedera helix*, *Vinca minor*, *Vinca major*), а такође и шимшир (*Buxus sempervirens*) и тује (*Thuja sp.*).

### 2.1.7.2. Заштитно зеленило на земљишту остале намене:

А) Пратеће зеленило у оквиру целина индивидуалног становања

У оквиру парцела потребно је планирати минимум 20% површине за зеленило, које треба лоцирати по ободу парцеле. Ове површине планирати као апсорпционе појасеве за заштиту околине, али и као спољну заштиту објеката унутар комплекса као и између појединих групација или објеката појединачно. У зонама делатности пожељно је пратеће зеленило унутар комплекса од четинарских врста као што су: смрча, јела, бор.

Б) Пратеће зеленило у оквиру целина пословно-производних комплекса са ограниченим делатностима

У склопу радне зоне, формираће се тзв. зелене површине ограниченог коришћења, унутар парцела радних садржаја. На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 10% озелењених површина, које треба одговарајуће хортикултурно уредити. Формирати групе аутохтоних врста око производних погона и заштитног зеленила.

Заштини појасеви се формирају од 7-8 редова и имају ширину 17,5-20 метара. Средином појаса сади се дрвеће главне врсте (високи лишћари и четинари), на боковима – пратећа (лишћари средње висине), а затим шибље; између дрвенасто – жбунастог материјала земљиште се покрива травњаком од најотпорнијих врста (*Dactylis glomerata*, *Bromus secalinus*, *Avena sp.*, *Arrhenatherum elatius*, *phleum pratense* и др). правцу доминантних ветрова са узаним пропустима. Ширина појаса за ниво буке од 60 dbl несме бити мања од 20 m. Декоративне врсте дрвећа и шибља које је прилагођено условима средине, применити око објеката, паркинга, платоа и саобраћајница, у складу са просторним могућностима.

У зони заштитног зеленила могуће је постављање урбаног мобилијара (канте за смеће, канделабри и сл.).

Дрвеће и шибље садити према техничким нормативима којима се прописује удаљеност од одређених инсталација:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	
Канализације	1,5 m	
Електрокаблова	до 2,5 m	0,5 m
ТТ мреже	1 m	
Гасовода	1,5 m	

Дрвеће садити на удаљености 2,0 m од коловоза, а 4,5-7,0 m од објеката. Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне и предложене врсте. Однос лишћара и четинара треба да буде 5:1, а саднице треба да буду I класе, мин. 4-5 година старости.

## **2.1.8. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ**

Мере за смањење негативних и увећање позитивних утицаја Плана, утврђују се мере и услови заштите животне средине које се односе на:

### **2.1.8.1. Заштита земљишта**

Мере и услови заштите животне средине које се односе на заштиту земљишта кроз:

- спречавање пренамене квалитетног пољопривредног земљишта у дуге намене (саобраћајне површине, привредне зоне и сл),
- обезбеђивање заштите пољопривредног, шумског и осталог земљишта од нерационалног коришћења за потребе изградње планираних садржаја,
- преиспитивање дефинисаних праваца и коридора саобраћајница тако да се не планирају на најквалитетнијем пољопривредном земљишту или да не буду трасирани на еколошки угроженим или осетљивим просторима, као и преиспитивање енергетских коридора гасовода, комуналних коридора и постројења, нарочито канализационе инфраструктурне системе,
- санацију и рекултивацију деградираних површина (сметлишта, запуштених простора, простора на којима је нелегално одлаган отпад и сл),
- преиспитивање постојећег концепта управљања комуналним и осталим отпадом и исти усагласити са важећом законском регулативом из ове области и Националном стратегијом управљања отпадом,
- спречавање нелегалне градње у будућности,
- изналагање могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету земљишта у обухвату Плана.

### **2.1.8.2. Заштита и побољшање квалитета ваздуха**

Мере и услови заштите животне средине које се односе на заштиту и побољшање квалитета ваздуха кроз:

- очување и унапређење зеленила и зелених површина у обухвату плана,
- обезбеђивање заштите насеља и планираних садржаја од емисије загађујућих материја заштитним зеленим (шумским) појасима формираним од више аутохтоних биљних врста,
- подизање дрвореда дуж инфраструктурних саобраћајних коридора, а нарочито у стамбеним зонама,
- за све објекте из којих се емитују загађујуће материје, планирање одговарајућих техничких и технолошких решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности дефинисане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух ("Службени гласник РС", број 71/10 и 6/11),

- изналагање могућности проширења програма мониторинга и по потреби успостављање нових мерних станица и места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету ваздуха у обухвату плана.

### **2.1.8.3. Очување и побољшање квалитета воде**

Мере и услови заштите животне средине које се односе на очување и побољшање квалитета воде кроз:

- заштиту водотокова у обухвату планског документа и уз границу обухвата Плана, у циљу побољшања квалитета вода,
- уређење свих водотокова, које ће обухватити и санацију и уклањање свих нелегалних излива отпадних вода,
- поштовање прописаног режима заштите подземних и површинских изворишта водоснабдевања и предвиђање свих неопходних мера заштите вода и земљишта од загађивања у редовним и акцидентним ситуацијама,
- приоритетну изградњу канализационих система за прикупљање и одвођење отпадних вода, а нарочито на просторима предвиђеним за инфраструктурно уређење и изградњу стамбених, угоститељских, здравствених и спортско-рекреативних садржаја, као и на простору са високим нивоима подземних вода и у зонама заштите водоизворишта,
- изградњу објеката/постројења за пречишћавање отпадних вода, за све објекте из којих се испуштају загађене отпадне воде, пре испуштања у канализацију употребљених вода или други рецепијент, у циљу заштите околног земљишта, подземних и површинских вода, у складу са законском регулативом,
- изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
- обезбеђивање контролисаног прихвата зауљених атмосферских вода са платоа, саобраћајница и паркинг простора и обезбеђење њиховог третмана у сепаратору уља и масти пре упуштања у градску канализацију за употребљене воде или други рецепијент у складу са законском регулативом,
- пречишћавање отпадних вода које настају редовним радом, одржавањем и чишћењем простора угоститељских објеката у којима се врши припрема намирница (кухиње, ресторани и сл.) – третирање истих на таложницима и сепараторима уља и масти пре испуштања у градску канализацију за употребљене воде или други рецепијент у складу са законском регулативом,
- евидентирање свих субјеката који своје отпадне воде испуштају у површинске воде,
- евидентирање и уклањање свих нелегалних и несанитарних депонија у обухвату Плана,
- изналагање могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету површинских вода у обухвату Плана,
- успостављање јединственог информационог система о квалитету површинских и подземних вода,

- израду катастра површинских и подземних вода и ажурирање извора загађивања тих вода.

#### **2.1.8.4. Смањење комуналне буке**

Мере и услови заштите животне средине које се односе на смањење комуналне буке кроз:

- усклађивање планирања са Законом о заштити од буке („Службени гласник РС“, бр.36/09 и 88/10), као и подзаконским актима донетим на основу овог закона,
- правилан међусобни просторни распоред инфраструктурних саобраћајних коридора и стамбених, здравствених, образовних и других зона и објеката,
- у непосредном окружењу основних школа и предшколских установа не планирати станице за снабдевање горивом, комерцијалне, производне и занатске делатности које проузрокују појачани интензитет саобраћаја, загађење ваздуха и повишене нивое буке,
- дефинисање препорука и правила градње у погледу избора материјала, система и конструкција са звучном заштитом, чиме се омогућава да ниво буке не прелази дозвољене граничне вредности, при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме.

#### **2.1.8.5. Подстицање енергетске ефикасности**

Мере и услови заштите животне средине које се односе на подстицање енергетске ефикасности кроз:

- примену модела континуираног и системског управљања енергијом, стратешког планирања енергетике и одрживог управљања енергетским ресурсима на локалном нивоу, подстицање одрживог и енергетски ефикасног планирања и изградње у пословном, јавном и стамбеном сектору, а што доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосферу,
- успостављање енергетске ефикасности у објектима,
- обезбеђивање ефикасног коришћења енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објекта, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије,
- информисање, образовање и јачање свести грађана о потреби и значају примене енергетски ефикасних технологија и мера у домаћинствима, уштеди енергије, смањењу штетних утицаја на животну средину, као и смањењу трошкова за комуналне услуге (грејање, вода, енергија и сл).

#### **2.1.8.6. Заштита од нејонизујућих зрачења у ниско фреквентном подручју**

Мере и услови заштите животне средине које се односе на заштиту од нејонизујућих зрачења у нискофреквентном подручју кроз:

- одређивање могућих садржаја, намене објеката и њиховог положаја на парцели у зони заштите далековода, узимајући у обзир негативни утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, односно дефинисане заштитне зоне,
- забрану изградње у зони заштите далековода, стамбених објеката, јавних установа дечије, социјалне и здравствене заштите, објеката намењених спорту и рекреацији, дечијих игралишта, као и објеката намењених обављању делатности које подразумевају дужи боравак људи,
- подземно постављање/каблирање далековода 35 kV, 110 kV и 220 kV, у деловима у којима њихова траса пролази кроз стамбене зоне и зоне јавне намене,
- планирање, пројектовање и изградња нових трафостаница у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09),
- обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непрпусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремине довољне да прихвати укупну количину трансформаторског уља садржаног у трансформатору и не планирати уградњу трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB).

#### **2.1.8.7. Заштита од нејонизујућих зрачења – смањење штетног утицаја**

Заштита од нејонизујућих зрачења – смањење штетног утицаја нејонизујућих зрачења на животну средину и здравље људи, препоручује се кроз мере и услове заштите животне средине којих треба да се придржавају оператери мобилне телефоније, ради ефикаснијег планирања и изградње мобилне телекомуникационе мреже (нових извора нејонизујућих зрачења у високофреквентном подручју – радио базних станица):

- обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу,
- планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења,
- поштовати правила грађења мобилне телекомуникационе мреже:
  - избегавати постављања уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: здравствених установа, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта,
  - минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката здравствених установа, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле ових објеката не треба бити мања од 100m,



- постављање антенских система базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима само под условом да:
  - висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 20m,
  - удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30m,
  - удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30 m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10m,
- антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног простора или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова,
- при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:
  - могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл,
  - неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл,
  - избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице.
  - антенски системи не могу бити постављани на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата,
- изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне /тачне слике нивоа нејонизујућих зрачења у високофреквентном опсегу пореклом од ових система ради утврђивања утицаја на становништво и животну средину.

#### **2.1.8.8. Очување и успостављање одрживог система зелених површина**

Очување и успостављање одрживог система зелених површина у обухвату Плана кроз:

- евидентирање система зелених површина, карактеристичне биолошке и предеоне разноликости предметног простора и утврдити обавезу њиховог очувања и заштите у складу са условима Завода за заштиту природе Републике Србије и у складу са одредбама Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 91/10) и обезбеђивање заштите природних станишта ретких биљних и животињских врста, код утврђивања положаја инфраструктурних траса и положаја објеката планираних садржаја,

- очување постојећих шума и остатка шума, односно подизање нових на простору дефинисаном као шумско земљиште,
- санацију и озелењавање нестабилних површина/терена,
- рекултивацију, озелењавање и уређење деградираних површина, ранијих сметлишта и простора на којима је нелегално одлаган грађевински и други отпад,
- подизање зелених заштитних појасева у контакту стамбених зона и пољопривредних површина, односно у контакту привредних комплекса и стамбених зона, као и зона јавне намене,
- подизање дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница, а нарочито у стамбеним зонама,
- озелењавања паркинг површина, нарочито у производним, складишним зонама и јавних објеката и комплекса.

### **2.1.8.9. Грађевински радов који обухватају инфраструктурно уређење**

Грађевинске радове, који обухватају инфраструктурно уређење и изградњу планираних садржаја кроз:

- предузимање мера које обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода, управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом и санацију земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације,
- дефинисање локација паркинга, путева за тешку механизацију, позајмишта и складишта грађевинског и материјала из ископа,
- свођење на најмању могућу меру уништавање вегетације, а нарочито зеленог и шумског покривача, уз обезбеђење обнове оштећених површина земљишта и аутентичних пејзажа по завршетку радова,
- дефинисање обавезе извођача радова да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе, ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете и
- дефинисање обавезе извођача радова да одмах обавести надлежну организацију за заштиту природе, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика.

### **2.1.8.10. Обавезе инвеститора**

Дефинисање обавезе инвеститора да се, при изградњи, односно реконструкције или уклањања објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну

средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09). Проценом утицаја биће извршена анализа могућих значајних утицаја сваког појединачног пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животnoj средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно - хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.

#### **2.1.8.11. Поштовање општих услова и мера заштите животне средине и природе**

Поштовање општих услова и мера заштите животне средине и природе, техничко-технолошких мера и прописа утврђених позитивном законском регулативом и услова надлежних органа и организација.

#### **2.1.8.12. Усклађивање Плана детаљне регулације**

Усклађивање Плана детаљне регулације, у погледу планираних намена простора и њихових утицаја на животну средину са Планом генералне регулације Ивањица и Буковица, делови насељених места Свештица, Бедина варош, Шуме, Дубрава, Прилике и Радаљево.

## **2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **2.2.1. Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница**

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница су:

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,“ и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,“ као и у складу са члановима 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.101/2005) и другим пратећим прописима
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).

- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5м
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник РС број 22/15)
- приликом пројектовања и изградње бициклических и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РСрбије бр. 50/2011)
- удаљеност слободног профила бициклическе и пешачке стазе од ивице коловоза државног пута мора износити најмање 1,50м
- све планиране прикључке на државни пут разрадити на нивоу пројекта уз примену свих позитивних законских и подзаконских прописа и аката за ову област уз прибављање свих неопходних сагласности релевантних ЈП-а и Институција локалне самоуправе и републике Србије.

## **2.2.2. Правила грађења и услови за прикључење објекта на мрежу комуналне инфраструктуре**

### **2.2.2.1. Водоводна и канализациона мрежа - правила грађења**

#### **2.2.2.1.1. Водоводна мрежа - правила грађења**

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је 100 мм. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 м за индустријске зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 м а магистралних цевовода 1,8 м до темена цеви.

Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих.

Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је

1,5 м. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 м са сваке стране.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

### **2.2.2.1.2. Канализациона мрежа - правила грађења**

#### Правила за изградњу канализације за употребљене воде

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 мм, усвојити ф 200 мм. Максимално пуњење канализације је 0,7 Д, где је Д пречник цеви.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 м до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/Д (см) а минимални пад 1/Д (мм).

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је ф 150 мм.

Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.

У срединама где не постоји канализација градити прописне, водонепропусне септичке јаме.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

#### Правила за изградњу атмосферске канализације

Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 м.  
Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

## **2.2.2.2. Електроенергетска мрежа и објекти - правила грађења**

### Правила грађења за електроенергетске објекте

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

#### **Надземни водови**

На потезу постојећих надземних водова у оквиру подручја плана уводи се зона ограничења изградње, у оквиру заштитног појаса далековода 110kV и 35kV који су уцртани на графичком прилогу, ширине 2x15м, а за далеководе 10kV 10м.

Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода свих напонских нивоа извести за сваки конкретан случај у свему према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/1988 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/1992 чл. 103,104,105,106,107,108 ).

За градњу у близини или испод далековода потребна је сагласност власника далековода. Сагласност се даје по условима власника далековода, односно након израде елабората којим се приказује тачан однос предметног далековода и објекта који се гради уколико су сви законом и прописима предвиђени услови испуњени. Уколико елаборат потврди да је дошло до колизије између планираног објекта и далековода на месту укрштања, потребно је да се о трошку Инвеститора предметног објекта приступи изради Пројектног задатка на основу кога ће се, по усвајању од стране власника далековода, приступити изради пројекта реконструкције или адаптације. Реконструкција или адаптација далековода ради се о трошку инвеститора објекта који се усклађује са далеководом, ако за предвиђену реконструкцију/адаптацију постоји сагласност власника далековода.

На деловима парцела захваћених коридорима високог напона који се налазе ван самог коридора и зоне техничких ограничења према претходном, могу се и усаглашавати постојећи и градити нови објекти према општим правилима грађења за објекте ових зона и условима парцеле.

Ови услови односе се на све постојеће објекте у коридору, као део опшних правила изградње. Посебне услове према ситуацији на терену дају надлежне службе Ј.П. "Електромережа Србије", Е.Д. "Електросрбија", оператора преносног и дистрибутивног система Републике Србије, а по конкретном захтеву.

#### **Подземни водови**

Сви планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

#### Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

#### Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (СРПС Н. Ц0. 101):

0,5м за каблове 1 kV и 10 kV, 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде:

у насељеним местима: најмање 300, по могућству што ближе 900;

ван насељених места: најмање 450.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2м.

При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

#### Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цевима, ров се копа ручно (без употребе

механизације).

#### Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0м.

Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 60цм. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушаваг бетона или сличног изолационог материјала дебљине 20цм.

На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100мм, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5м.

#### Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

0,8м у насељеним местима

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

#### Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

### **2.2.2.3. Телекомуникациона мрежа и објекти - правила грађења**

#### Правила грађења за телекомуникационе објекте

Сви планирани ТТ каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

ТТ мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што



ближе 900 и не мање од 300.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV, односно 1м за каблове 35kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 300, по могућности што ближе 900; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 900 а најмање 300.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м.

Укрштање телекомуникационог кабла и ценовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 900 а најмање 300.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

#### **2.2.2.4. Гасоводна мрежа - правила грађења**

Начин грађења објеката ове инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру.

##### **Гасоводи притиска до 16 бар (Градски гасоводи)**

Градски гасовод се трасира ван регулационог појаса саобраћајница (у зеленом појасу), а уколико је то немогуће - у тротоарима.

Полагање гасовода у коловозу се дозвољава само изузетно, уз документовано образложење и са посебним заштитима цеви.

Гасовод се по правилу полаже испод земље.

Минимална дубина укопавања гасовода је 0,80 м. На краћим деоницама, може се дозволити дубина укопавања мања од 0,80 м али не испод 0,60 [m].

У случајевима када се гасовод не може укопати на дубину од 0,80 м, дубина укопавања од 0,60 м може се дозволити само ако се предвиђа заштита гасовода на одговарајући начин.

При вођењу гасовода паралелно са путевима нижег или вишег реда његово одстојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 1,00 m.

*Минимална дозвољена растојања гасовода до ивице темеља у зависности од притиска*

Притисак гаса у гасоводу бар	Минимално дозвољено растојање [m]
до 1,5	1,00
1,05 - 7	2,00
7 - 13	3,00

Наведена растојања могу бити мања уз предузимање повећаних заштитних мера.

Приликом полагања гасовода поштовати прописана минимално дозвољена растојања при :

укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим гасоводом и техничким инфраструктурама

укрштању и приближавању гасовода са високонапонским електричним далеководима и нисконапонским водовима

За укрштање гасовода са железничком пругом, трамвајском пругом, путевима и улицама, потребна је сагласност одговарајућих организација.

Када се гасовод укршта са железничким или трамвајским пругама, путевима и улицама, или када се полаже у регулационом појасу пута или улице (испод коловоза, тротоара, банке, трупа насипа или одводног канала) исти мора бити заштићен (заштитна цев, и др.).

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са путевима и улицама или изузетно при вођењу испод коловозне површине, мора се одредити према дебљини коловозне конструкције и саобраћајном оптерећењу

Дубина између горње површине коловоза и горње заштитне цеви, плоче и др., не сме бити мања од 1,0 m.

Минималне дубине на укрштању са градским аутопутевима одредиће се, посебно за сваки случај у условима надлежне радне организације.

За полагање градског гасовода користе се „Услови и технички нормативи за пројектовање и изградњу градског гасовода“, ("Сл. лист града Београда", бр. 14/77, 19/77 - испр., 18/82 и 26/83)

### **Дистрибутивни гасоводи**

За дистрибутивни гасовод користити полиетиленске цеви које испуњавају услове према стандарду SRPS EN 1555-1:2011.

Дистрибутивни гасовод не полагаати испод зграда и других објеката високоградње.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 40 cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 cm.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 20 cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.

Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити додатне мере (заштитне цеви, повећана дебљина цеви и сл.)

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0 m. Изузетно, дубина укопавања може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал.

На косим теренима применити мере заштите дистрибутивног гасовода од клизања и одрона тла.

После полагања дистрибутивног гасовода, ров се мора засути у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев.

Ако се при полагању дистрибутивног гасовода ров израђује бушењем, полиетиленску цев поставити у заштитну цев.

Сви положени водови дистрибутивног гасовода морају бити геодетски снимљени и учртани у катастар подземних водова.

За полагање полиетиленских цеви дистрибутивне гасоводне мреже користи се „Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бар“, („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/92).

### **Мерно регулационе станице**

Мерно регулационе станице (МРС), са инсталацијама за мерење и регулацију гаса, могу бити изграђене у грађевинском објекту или на отвореном простору и морају бити ограђене заштитном оградом.

МРС могу се изузетно изградити и на грађевинском објекту или уз његов зид, с тим што кров, односно зид грађевинског објекта, не сме да пропушта природни гас, не сме да има отворе и мора издржати један час у случају пожара.

МРС се не смеју се градити на стамбеним зградама или уз њихове зидове.

Просторије у објектима МРС у којима су уграђене гасне инсталације морају имати горње и доње отворе за природно проветравање.

Отвори за проветравање морају бити постављени тако да спречавају сакупљање гаса у просторији. Горњи отвори морају бити постављени на најмање 2,20 m од основе, а доњи отвори на 0,3 m од основе.

Приликом постављања мерно регулационих станица поштовати прописана минимална растојања мерно регулационих станица од стамбених и пословних објеката, складишта запањивих течности, надземних електричних водова, трафо станица, железничке и путне инфраструктуре, водотокова и осталих грађевинских објеката

Свака МРС мора имати филтер за пречишћавање гаса од механичких примеса, сигурносни брзозатварајући вентил за ручно реактивирање, регулатор притиска, неповратни вентил на излазу гаса, манометре за мерење притиска гаса на улазу и излазу из МРС, и мерач протока гаса.

После сваког степена редукције и регулације притиска гаса у цевовод мора се уградити сигурносни уређај који ће, у случају квара регулатора, спречити пораст притиска изнад дозвољене границе.

За мерење протока гаса морају се употребљавати само мерачи који су израђени у складу са прописима о мерилима и чију је употребу одобрио надлежни орган, односно овлашћена организација.

На гасоводу испред МРС, као и иза ње, на растојању од најмање 5 m, а не даље од 100 m, морају се поставити запорни органи - противпожарне славине.

Контролни и мерни инструменти повезани електричним кабловима као и телефони, у МРС морају бити изведени у противексплозивној заштити.

МРС мора имати изолацију од атмосферског пражњења:

Простор на коме се подиже МРС мора бити ограђен металном мрежом или неком другом врстом ограде. Ограда мора да испуњава прописане услове.

До сваког објекта МРС мора се обезбедити приступни пут до најближе јавне саобраћајнице, минималне ширине 3 m.

За изградњу гасних мерних регулационих станица користити „Правилник о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 37/2013) и „Услове и техничке нормативе за пројектовање и изградњу градског гасовода“, ("Сл. лист града Београда", бр. 14/77, 19/77 - испр., 18/82 и 26/83)

## **2.2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ НА ЈАВНОМ И ОСТАЛОМ ЗЕМЉИШТУ**

### **2.2.3.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Правила грађења прописана ПДР-ом представљају у потпуности идентична правила прописана кроз усвојени ПГР.

#### **2.2.3.1.1. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Површине јавне намене дефинисане су регулационим елементима на графичким прилозима:

Лист **04.1.** ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА на површине јавних и осталих намена

- Зона I северозапад ..... P=1:1.000

Лист **04.2.** ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА на површине јавних и осталих намена

- Зона II југоисток..... P=1:1.000

**Општа правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене:**  
(према Правилима грађења прописаним кроз ПГР)

Изградња објеката јавне намене вршиће се у оквиру површина према планираној намени простора, али (према потреби) и на погодним локацијама у

оквиру површина остале намене (као основна или пратећа; као вид комерцијалног или јавног пословања) под условом да ни по једном аспекту не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају.

**Претежна намена:** површине и објекти јавне намене према карти Планирана намена површина

**Могуће пратеће компатибилне намене:** друге површине јавне намене, услужне компатибилне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

**Намене објеката чија градња је забрањена у овој зони:** све намене чија би делатност угрозила животну средину и претежну намену.

Могућа је изградња вишенаменских објеката јавних намена, јавних и пратећих компатибилних намена

Функције смештене у објектима градитељског наслеђа, морају да задовоље услове надлежних институција заштите споменика културе.

**Величина објеката и парцеле** је условљена врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објеката.

**Могућности изградње другог објекта:** може се градити више објеката поштујући све услове градње дефинисане правилима, и уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте. Постоји могућност фазне реализације.

**Индекси заузетости или изграђености** произилазе из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене (садржано у Посебним правилима). Индекс заузетости до 80%

**Спратност и тип објеката** зависи од његове намене, а мора бити прилагођен условима локације и функцији при чему је максимална спратност објеката П+6. Висина објекта је:

- мах 24,0m (до коте венца).
- мах 28,0m (до коте слемена).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске етажне, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе

**Положај објеката- хоризонтална регулација**

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулацију
- у односу на границу суседне парцеле.
- у односу на друге објекте на парцели

Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама

**Грађевинска линија** је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката
- доградња делова објеката
- У претежно изграђеним потезима грађевинска линија се усклађује са претежном грађевинском линијом тј. са позицијом већине изграђених објеката у уличном низу, комплексу или блоку
- У неизграђеним потезима објекте градити на грађевинској линији на растојању минимум 10m од регулационе линије (уколико посебним правилима није другачије дефинисано)
- За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приступне површине и у складу са Законом о планирању и изградњи, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове

- Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију
- За објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

*Минимална удаљеност слободностојећег објекта, односно његових делова од границе суседне парцеле је 3,5м.*

*Минимална међусобна удаљеност објекта на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта*

**Обликовање** примерено намени, условима локације и окружењу, уз савремен третман архитектуре.

**Прикључење објекта на инфраструктуру** врши се на основу правила плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација. Изградња ових објеката је условљена **одговарајућим нивоом комуналне опремљености** (минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима или у оквиру комплекса, одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ, обезбеђене услове за одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације).

**Основни услови заштите животне средине** остварују се реконструкцијом и изградњом објекта у складу са техничким и санитарним прописима, прикључењем на насељску инфраструктуру и уређењем локације и парцеле; односно уређењем површина јавних намена, а посебно саобраћајних и зелених површина.

Такође, потребно је да одговарајуће службе контролишу изградњу, уређење површина јавних намена, комунални отпад, снабдевање водом, канализацију и пречишћавање отпадних вода и др.

**Основни безбедносни услови** везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге, као и за зоне ограничења изградње у оквиру техничких ограничења у коридорима инфраструктуре. Код већих инвестиционих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена

**Изградња објекта и уређење комплекса** врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену **Комплекс (парцела)** мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем; Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.

Обезбедити одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима, или у оквиру комплекса и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.

При пројектовању и извођењу свих површина и објекта јавних намена обавезна је примена важећег Правилника о техничким стандардима приступачности (Службени гласник РС број 19/2012)

**Посебни услови уређења и грађења на површинама јавне намене**  
(према Правилима грађења прописаним кроз ПГР)

**СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА**

- **Дом за ученике** постојећи реконструисати и повећати капацитете према следећим критеријумима:

- број корисника
- обухват (број корисника установа)
- површина објекта (15-20м<sup>2</sup> /кориснику)
- површина земљишта (25-35м<sup>2</sup>/кориснику)

При капацитирању објекта имати у виду могућ развој вишег и/или високог образовања

Према развоју, у складу са променама у социјалној структури становништва и републичким програмима развоја социјалних институција и установа, поред постојећих објеката, планирати простор за изградњу социјалне установе (ДОМ ЗА СТАРЕ) са дневним центром, према следећем нормативу:

- број корисника 5% од броја становника најстарије добне групе (преко 65 година)
- 20 м<sup>2</sup> објекта/ кориснику
- 40 м<sup>2</sup> земљишта/ кориснику.

**Социјално становање** планирати по потреби у оквиру нових зона становања високих густина или средњих густина , према посебном програму.

Социјална заштита, дом за ученике (као јавна и као комерцијална) може се развијати на погодним локацијама и у осталим наменама

**КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ - ГРОБЉЕ**

Уређење комуналних зона градског комуналног система подразумева се уређење постојећих гробаља без формирања нових локација.

У складу са постојећом концепцијом уређења и тенденцијом коришћења постојећих градских гробаља, планира се следеће:

- градско гробље у КО Ивањица остаје у границам постојећег од цца 2 ha, уз потребно уређење и одржавање,

Услови за уређење гробаља и изградњу нових објеката на гробљима:

- обезбедити заштитну зону (појас) према осталим функцијама подизањем зеленила (жива ограда, појас декоративног дрвећа);
- проширење постојеће локације као и ново гробље уређивати према планском акту и пратећој документацији,
- организацију површина предвиђених за проширење постојећег гробља као и за ново гробље урадити према савременим урбанистичким захтевима поштујући еколошко-санитарне услове,
- уређење гробаља, гробних места, комуникација, зеленила и пратећих садржаја мора бити на захтеваном нивоу;
- опремити гробља потребним пратећим садржајима;
- могуће пратеће намене: услужне делатности, администрација и пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

## 2.2.3.1.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА

### Б. СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

(према Правилима грађења прописаним кроз ПГР)

#### **Б1/ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА 20 - 40 станова/ха**

Зоне претежно породичног становања у којима је могуће вршити доградњу, надградњу, као и нову изградњу за становање и пословни простор.

#### НАМЕНА ОБЈЕКТА И ПРОСТОРА

*Основна намена:* Становање. Основни стамбени објекат може бити породични или вишепородични у зависности од капацитета парцеле, уз одговарајуће урбанистичке нормативе и правила регулације.

*Пратеће-компатибилне намене:* услужне делатности, непроизводно пословање, јавне намене и пратећи објекти инфраструктуре.

*Искључују се све намене* за које се, на основу одговарајућег елабората заштите животне средине, установи да угрожавају животну средину и основну намену објекта на парцели и суседа.

Помоћни простор се обезбеђује искључиво у оквиру основних објеката, тј. није дозвољена изградња помоћних објеката

**Основни тип изградње:** слободностојећи и двојни објекат, тежити формирању низова (прекинутих или непрекинутих), посебно уз значајне путне правце, у оквиру центара свих нивоа, а прилагођено условима нагиба терена. Тип изградње се усаглашава са суседом и претежним типом изградње у предметном уличном потезу.

Изградња пословног простора првенствено према улици у приземним етажама. Могућа је изградња објеката са дозвољеним свим односима стамбеног и пословног простора уз обезбеђење намена у окружењу.

#### **Индекси**

##### Породични објекти

На нивоу парцеле:

- индекс заузетости мах 50%.

##### Вишепородични објекти

На нивоу парцеле:

- индекс заузетости мах 60%
- индекс заузетости подрумске етаже је мах 70%.

#### **Величина парцеле**

*Минимална површина парцеле* за изградњу породичног стамбеног објекта:

- слободностојећег објекта 3.0 ар
- за двојни објекат (једна парцела) и објекти у прекинутом низу 4.0 ар
- за објекте у низу 2,0 ар

На парцелама већим од 4.0 ара могућа је изградња другог објекта на парцели за становање или пословни простор из терцијалног сектора

*Минимална површина парцеле* за изградњу вишепородичног стамбеног објекта је 5.0 ари.

*Минимална ширина парцеле* за изградњу:

- слободностојећег породичног објекта 10,0 м
- за двојни паралелан са регулацијом и за објекте у прекинутом низу 16,0 м
- за објекте у низу 6.0м



- за вишепородични слободностојећи стамбени објекат 15,0 м
- код већих објеката ширина парцеле се усклађује са карактером локације и делатности, односно односом према окружењу и суседу.
- код препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је 3,5 м

### **Висинска регулација**

#### Породични објекти

- максимална спратност -  $(P_0)+P+2+Pk$ 
  - Висина објекта:
    - мах 13,0m (до коте венца).
    - мах 18,0m (до коте слемена).

Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

#### Вишепородични објекти

- максимална спратност  $P+3+Pk$ 
  - Висина објекта:
    - мах 16,0m (до коте венца).
    - мах 20,0m (до коте слемена).

Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

За постојеће објекте на граници парцеле могућа је реконструкција, надградња и доградња без функционалних отвора на овој фасади.

**Други објекат на грађевинској парцели:** Други објекат, основне или пратеће - компатибилне намене, гради се у оквиру прописаних урбанистичких показатеља као двојни или слободностојећи по дубини парцеле. Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи 1/2 висине вишег објекта. Обавезно обезбедити прилаз ка јавној површини минималне ширине 3,5м. Максимална висина објекта је  $P_0+P+1+Pk$

- Висина објекта:
  - мах 10,0m (до коте венца).
  - мах 14,0m (до коте слемена).

### **Хоризонтална регулација:**

Положај објеката у односу на регулациону линију дефинише се према општим правилима

Удаљеност објеката од бочне и задње границе парцеле:

За породични стамбени објекат:

- слободностојећи - мин 2,5 м од једне бочне и задње границе.
- мин 1,0м од друге бочне границе (на овом растојању могу се формирати само отвори високог парапета).
- двојни - мин 2,5м од бочних и задње границе.

За вишепородични стамбени објекат:

- слободностојећи и објекти у прекинутом низу - 1/2 висине вишег објекта.

За постојеће објекте на граници парцеле могућа је реконструкција, надградња и доградња без функционалних отвора на овој фасади.

Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

**Паркирање** за основну и пратећу компатибилну намену - на парцели корисника или у гаражи у оквиру основног објекта или у посебном објекту према нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан.

- за остале намене према чл. 36 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр. 22/15).

Нови објекти вишепородичног становања, уколико не постоје сметње с аспекта геологије, морају обезбедити минимум 30% потребних паркинг места у оквиру подрумске или сутеренске етаже објекта.

**Архитектонско-грађевинска структура и обрада:** Архитектуру ускладити на нивоу блока, потеза. Кровови коси, уједначног нагиба.

**Прикључење објеката на инфраструктуру** врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

**Минимални степен комуналне опремљености** подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

**Услови уређивања и ограђивања парцеле:** Парцела се уређује према стамбеној или пратећој намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Зелена површина, терен сачуван као водопропусни, мора чинити најмање 25% површине парцеле.

**Посебни услови:** *За изградњу вишепородичних објеката, и објеката пословања тј. намене за које се утврди обавеза израде одговарајућег елабората заштите животне средине ради се* Урбанистички пројекат. *За трансформацију целих блокова ради се* План детаљне регулације.

## **ПРИВРЕЂИВАЊЕ**

*(према Правилима грађења прописаним кроз ПГР)*

### **- Општа правила грађења–**

#### **Основни тип изградње**

Слободностојећи објекти. На парцели може бити више објеката основне и/или пратеће намене, који могу формирати низове.

#### **Величина парцеле**

Минимална површина новоформиране парцеле је 20,0 ар.

Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 24,0м;

#### **Хоризонтална регулација**

Минимално удаљење грађевинске линије од регулационе линије је 10,0м.

Удаљење објеката (грађевинских линија новоизграђених објеката или доградњи) од границе суседних парцела са наменом становања је мин 8,0 м са заштитним зеленим појасом, а са осталим наменама  $\frac{1}{2}$  висине објекта ако је задовољен противпожарни услов.

Минимално удаљење објеката на истој парцели је мин  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова.

#### **Индекси**

на нивоу парцеле:

- индекс заузетости                    мах 50%.
- индекс заузетости подрумске етаже је мах 70%.

#### **Висинска регулација**

Спратност се прилагођава делатности, а мах П+2 на анексном делу објекта (објекту) до улице.

- Висина објекта је:
  - мах 15,0m (до коте венца).
  - мах 20,0m (до коте слемена).

### *Архитектонско-грађевинска структура и обрада*

Грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене. Објекти треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

### **Други објекат на грађевинској парцели**

На парцели може бити више објеката основне или пратеће компатибилне намене.

**Смештај возила** (теретних и путничких) на парцели уз обезбеђење манипулативног простора. Могућност формирања заједничког паркинга за више комплекса. Број паркинг места одређује се према нормативу за сваку делатност на начин утврђен Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр. 22/15)

При парцелацији по дубини *приступни пут* за везу са јавним путем је минималне ширине 5,0 м с радијусом кривине прикључка од минимум 12,0м.

**Уређење и организација на парцели** према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Минимални проценат зелене површине на парцели је 20%. Парцеле се оградају.

**Прикључење објеката на инфраструктуру** врши се на основу услова овлашћених *комуналних предузећа и организација*.

**Обавезно опремање грађевинске парцеле (минимална комунална опремљеност)** подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката:

- приступни пут,
- водоснабдевање,
- прикупљање и пречишћавање отпадних вода,
- прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу
- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила,
- уређење посебне просторије или оградаеног простора са посудама за прикупљање отпада;
- предузимање предвиђених мера заштите животне средине.
- обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом подизањем заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле; Обавезан је заштитни зелени појас уз водотокове минималне ширине 10,0м, у коме није дозвољена градња.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Основни *услови заштите животне средине* остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са Правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина на локацији. Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине,

Основни *безбедносни услови* везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

### *Посебни услови*

За све интервенције (изградња, реконструкција, доградња, промена намене.) обавезна је разрада кроз *Урбанистички пројекат* и одговарајућа документација са аспекта заштите животне средине (потребна процена о потреби израде). При декомпоновању постојећих комплекса, на основу анализе, по потреби се ради *План детаљне регулације*. За нову површину ове намене ради се *План детаљне регулације*.

## **ПОСТОЈЕЋЕ, ПРЕТЕЖНО РЕАЛИЗОВАНЕ, ЗОНЕ ПРИВРЕЂИВАЊА**

*(према Правилима грађења прописаним кроз ПГР)*

У постојећим зонама привређивања изграђеним преко 85% у односу на програме њиховог развоја и урбанистичке показатеље, без промене дефинисане постојеће регулације, у оквиру постојеће технологије и намене за потребе санације, адаптациј и реконструкције, побољшања услова рада, безбедности и радничког стандарда, уређења комплекса: отворених радних и технолошких површина, регулисања саобраћаја унутар парцеле и заштитног зеленила, као и комуналног опремања могуће је формирање услова на основу ПДР-а уз израду програма, одговарајуће еколошке анализе према важећим законским прописима, урбанистички пројекат и другу одговарајућу пратећу документацију.

Код промене технологије не могу се применити ови услови, већ се мора радити одговарајућа урбанистичка документација.

## **ПОСЛОВАЊЕ**

*(према Правилима грађења прописаним кроз ПГР)*

### **НАМЕНА ОБЈЕКТА И ПРОСТОРА**

*Основна намена* – услужне делатности (тржни центри, и сл), јавне намене (објекти спорта и рекреације, објекти саобраћајне инфраструктуре, јавна гаража)

*Пратеће-компатибилне намене:*

- пословање
- комунална инфраструктура

*Искључују се све намене чија би делатност угрозила животну средину.*

***У овој зони објекти се граде као пословни, пословни- јавни објекти.***

**Минимална површина парцеле** за изградњу слободностојећег објекта износи 20,0 ари. На парцелама већим од 20,0 ари могућа је изградња другог објекта на парцели за пословни простор

### **Други објекат на грађевинској парцели**

На парцели може бити више објеката. Објекти се на парцели граде у оквиру прописаних урбанистичких показатеља. Други објекат у дну парцеле гради се као слободностојећи или двојни. Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта.

### **Индекси**

На нивоу парцеле:

- индекс заузетости парцеле мах 60%
- индекс заузетости подрумске етажe мах 80%

### **Висинска регулација**

Спратност стамбених и анексних објеката мах П+4,

Висина објекта је:

- max 22,0m (до коте венца).
- max 26,0m (до коте слемена).

**Прикључење објеката на инфраструктуру** врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

**Минимални степен комуналне опремљености** подразумева обезбеђен излаз на јавни пут и капацитет паркирања, одлагање комуналног отпада, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

#### **Хоризонтална регулација**

Положај објеката у односу на регулациону линију дефинише се према општим правилима.

Растојања грађевинских линија новоизграђених објеката или доградњи од бочних и задњих граница парцела мин. 1/2 висине објеката, уколико је задовољен противпожарни услов.

Архитектонско-грађевинска структура и обрада

Архитектонско грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене.

Објекти привређивања треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

**Уређење и организација на парцели** према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Минимални проценат зелене површине на парцели је 20%.

**Паркирање** у оквиру парцеле или у објекту, према условима обезбеђења технолошке организације парцеле и нормативу:

- 1 паркинг место на 70м<sup>2</sup> пословног простора.
- за остале намене према чл. 36 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр. 22/15).

#### *Посебни услови*

Обавезна је разрада кроз *Урбанистички пројекат* и одговарајућа документација са аспекта заштите животне средине.

## **2.2.4. ЕВАКУАЦИЈА И СКЛАДИШТЕЊЕ ОТПАДА**

Очување и заштита животне средине захтева одрживо управљање отпадом. У складу са Законом о управљању отпадом (Сл.гласник РС., бр.36/09 и 88/10) и Стратегијом управљања отпадом (за период 2010-2019. године, „Сл. гласник РС“, бр. 29/10), основни концепт управљања отпадом за дато подручје је:

- поступање са свим врстама отпада у складу са законском регулативом; забрана неконтролисаног депоновања комуналног и другог отпада,
- преусмеравање свих токова отпада и прелазак на регионалну депонију „Дубоко“;
- изградња трансфер станице за претовар отпада до коначног одлагања на регионалну депонију;
- организовање система селективног прикупљања отпада, разврставања и увођења у систем рециклаже;
- формирање сепаратних контејнера у градском подручју (одабрати више локација према густини насељености) - одвојено сакупљање рециклабилног отпада;

- успостављање система за сакупљање и третман посебних токова отпада (отпадних уља, отпада од електричних/електронских производа и др.);
- изградња и доградња потребне саораћајне инфраструктуре као подршка одрживом систему управљања отпадом;
- едукација становништва о значају адекватног управљања отпадом, односно о штетности отпада.

## **2.2.5. ЗАШТИТА ЕВИДЕНТИРАНИХ И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

### **2.2.5.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

Према увиду у услове Завода за заштиту природе Србије и централни регистар Природних добара РС на територији планског захвата нису регистрована природна добра која су заштићена нити добра која су у поступку заштите.

### **2.2.5.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

На предметном подручју, према подацима надлежног Завода за заштиту споменика културе Краљево нема заштићених или евидентираних непокретних културних добара.

## **2.2.6. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ**

На основу Закона о ванредним ситуацијама јединица локалне самоуправе на основу Процене ризика доноси **План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.**

### **Заштита од поплава**

На основу законских одредби, надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује план заштите и спасавања од поплава. Овај план регулишу надлежности и институције у ванредним ситуацијама.

У циљу заштите од поплава предвиђена је даља регулација водотокова на територији плана.

### **Заштита од клизишта**

На неповољним и условно повољним теренима могућа је градња уз претходна детаљна истраживања и претходну адекватну санацију. Кроз истраживања даће се детаљне карактеристике терена у захвату које треба да покажу да ли се на овим деловима уз одређена ограничења изградње (мањег или већег обима) може констатовати могућност формирања урбанистичких услова за изградњу и усаглашавање постојећих објеката, уз уређење и санацију терена, односно потврде општа правила грађења, или њихова корекција уз могућност умањења или повећања ограничења или потпуног ограничење изградње.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

### **Заштита од земљотреса**

За део подручје плана није рађен елаборат Микросеизмичко и инжењерскогеолошко рејонирање подручја града

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско геолошка па и микро-сеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника

### **Заштита од пожара**

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица елементарних непогода (земљотреса, експлозије и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара.

Законом је прописано да Скупштина општине својом одлуком доноси план заштите од пожара

Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане:

*Превентивне мере су:*

- спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности.
- израда одговарајуће документације-плана заштите од пожара.

*Мере за сузбијање пожара* подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног Сектора МУП за заштиту и спасавање.

У оквиру мера заштите од пожара на подручју Плана потребно је обезбедити следеће:

- положај Ватрогасног дома, број возила (Ватрогасна станица је саобраћајно, просторно и функционално на повољној локацији ). Могуће је у планском периоду формирати нову ватрогасну станицу на повољнију локацију у оквиру радне зоне
- проходност саобраћајница и приступ локацији.
- изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже
- објекти морају бити изведени у складу са Закона о заштити од пожара
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара
- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара
- у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити план заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом.

- приликом пројектовања саобраћајница треба поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите.

### **Заштита од ратних дејстава**

Према условима и захтевима Министарства одбране РС прописују се следеће мере заштите:

- Обавезна је примена мера заштите и спасавања становништва и материјалних добара у складу са важећим законским и подзаконским актима а Према процени угрожености у градовима који могу бити циљ напада у рату обавезно обезбедити изградњу склоништа и других заштитних објеката за заштиту и склањање.
- Планирана улична мрежа и регулационе ширине основних саобраћајних праваца омогућавају несметано функционисање цивилне заштите у случају опасности од ратних разарања. Планом су дефинисане потребне регулационе ширине осталих саобраћајница.

### **Заштита од удеса обухвата:**

Заштита од удеса обухвата:

- планирање;
- организовање;
- предузимање превентивних и других мера управљања опасним материјама на основу анализе опасности од удеса;
- поступање са опасним материјама у производњи, употреби, транспорту, промету, складиштењу и одлагању вршити на безбедан начин, да се не доведе у опасност живот и здравље становништва и не загади животна средина;
- за све активности, технолошке поступке и објекте, где могу бити присутне опасне материје које могу изазвати акцидент, обавезна је израда анализе опасности од удеса и обезбеђивање услова управљања ризиком;
- обавезну израду плана заштите од удеса, за све активности које се односе на производњу, превоз, дистрибуцију, прераду, складиштење или одлагање опасних материја.

## **2.2.7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ**

### **Мере енергетске ефикасности изградње за планиране објекте:**

1. Смањење инсталираних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања.

а) Нови стандарди за спољашње пројектне температуре ваздуха и максимална температура ваздуха грејаног простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);

б) Нова грађевинска физика; захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);

в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);



г) Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011, и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације.

д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
- соларних колектора,

- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката.

#### **Мере енергетске ефикасности изградње за постојеће објекте:**

- Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.

- Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.

- Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.

- Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012).

## **2.2.8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ**

На подручју планског обухвата омогућити неометано и континуално кретање лица са посебним потребама у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Сл. гл. Републике Србије", бр. 18/97).

У складу са стандардима приступачности избегавати различите нивое пешачких приступа и простора, а када је промена неизбежна, савладати је и рампом поред степеништа, а на свим прелазима висинску разлику између

тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака. Минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90 см, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%).

### **2.2.9. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе**

Комунална опремљеност грађевинског земљишта подразумева изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене, односно, планраних саобраћајница унутар радно-пословне зоне. Уређивање грађевинског земљишта врши се према средњорочним и годишњим програмима уређивања, које доноси јединица локалне самоуправе.

Неизграђено грађевинско земљиште, које није опремљено, а налази се у обухвату Плана, може се комунално опремити и средствима физичких и правних лица.

За остале врсте изградње, осим обезбеђења приступног пута, неопходно је обезбеђење прикључака на све инфраструктурне мреже.

Минимална опремљеност комуналном инфраструктуром потребна за издавање локацијских услова подразумева обезбеђење приступа јавној саобраћајној површини, прикључка на водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу.

На локацијама где није реализована одговарајућа инфраструктура, неопходно је исту обезбедити на санитарно прихватљив третман, као и третман отпада( течног и чврстог) у сарадњи са надлежним комуналним предузећем.

### **2.2.10. ПРАВИЛА ЗА АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА**

Новопланирани објекти требају да одражавају савремен приступ пројектовању уз поштовање природног амбијента, технолошкох карактеристика објекта и правила грађења дата појединачно за карактеристичне целине и зоне.

Спољни изглед објекта, облик крова, боје, материјали и други елементи и одређују се идејним и главним пројектом.

Грађевински елементи ( двострука фасада, еркери, надстрешнице и друго) могу да пређу грађевинску линију и то максимум 1,2 м, хоризонталне пројекције, уз услов да са површином ти испусти не пређу 50% укупне површине уличне фасаде изнад приземља.

Висина објекта дефинисане према наменама у урбанистичким зонама, односе се на висину слемена косих кровова или висину венца код равних и кровова са нагибом кровних равни мањим од 10%.

### **3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

У складу са Законом о планирању и изградњи, спровођење Плана генералне регулације врши се на основу правила уређења, правила и мера заштите, и правила грађења, како је дефинисано Планом.

Преглед зона за израду дат је на графичком прилогу Лист **08**. Смернице за СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

#### **3.1. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације**

Обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације прописана је за просторе на којима је потребно трасирати саобраћајнице дефинисане ПДР-ом, ради раздвајања јавног од осталог земљишта и имовинске припреме за изградњу.

Преглед зона за израду дат је на графичком прилогу Лист **08**. Смернице за спровођење плана.

#### **3.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта**

Урбанистички пројекти раде се у складу са обавезама датим кроз правила уређења и грађења за одређене зоне и намене, а по правилу за јавне намене на овим планом регулисаним површинама у складу са нормативима и прописима за одговарајућу јавну намену.

Урбанистички пројекти се могу радити и за привређивање, сложене програме пословања и услуга, објекте у зони урбанистичких мера заштите, као и за све намене за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите (на основу претходно прибављеног мишљења и одлуке надлежног органа).

Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна изградња, уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази.

Преглед зона за израду урбанистичких пројеката дат је на графичком прилогу Лист **08**. Смернице за спровођење плана.

#### **3.3. Локације за које је обавезна израда урбанистичко-архитектонског конкурса**

На подручју ПДР-а није прописана обавеза израда урбанистичко-архитектонског конкурса.

## **4. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА**

- Лист **01.1.** ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА и катастарско – топографски план са границом обухвата Плана - Зона I ..... P=1:1.000
- Лист **01.2.** ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА и катастарско – топографски план са границом обухвата Плана - Зона II ..... P=1:1.000
- Лист **02.** ИЗВОД из Плана генералне регулације Ивањица и Буковица – планирана претежна намена површина ..... P=1:2.000
- Лист **03.1.** Планирана претежна НАМЕНА ПОВРШИНА са поделом на урбанистичке зоне и целине - Зона I северозапад ..... P=1:1.000
- Лист **03.2.** Планирана претежна НАМЕНА ПОВРШИНА са поделом на урбанистичке зоне и целине - Зона II југоисток..... P=1:1.000
- Лист **04.1.** ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА на површине јавних и осталих намена - Зона I северозапад ..... P=1:1.000
- Лист **04.2.** ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА на површине јавних и осталих намена - Зона II југоисток..... P=1:1.000
- Лист **05.1.** Планирани САОБРАЋАЈ, регулација и нивелација - Зона I северозапад..... P=1:1.000
- Лист **05.2.** Планирани САОБРАЋАЈ, регулација и нивелација - Зона II југоисток..... P=1:1.000
- Лист **05.3.** Планирани САОБРАЋАЈ, регулација и нивелација – НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ
- Лист **06.1.** Планиране мреже и објекти инфраструктуре ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА - Зона I северозапад ..... P=1:1.000
- Лист **06.2.** Планиране мреже и објекти инфраструктуре ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА - Зона II југоисток..... P=1:1.000
- Лист **07.1.** Планиране мреже и објекти инфраструктуре ЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА - Зона I северозапад..... P=1:1.000
- Лист **07.2.** Планиране мреже и објекти инфраструктуре ЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА - Зона II југоисток ..... P=1:1.000
- Лист **08.** Смернице за СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА..... P=1:2.000

## **5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

Документација плана садржи:

1. Одлука о изради плана,
2. Извод из планова вишег реда, укључујући План генералне регулације Ивањица и Буковица, делови насељених места Свештица, Бедина Варош, Шуме, Дубрава, Прилике и Радаљево, на територији општине Ивањица (усвојен 16.12.2016. године, "Службени лист општине Ивањица", бр. 14/2016),
3. Материјал за Рани јавни увид,

4. Општи део: Извештај о обављеном Раном јавном увиду, Извештај о извршеној стручној контроли нацрта плана, Извештај о обављеном јавном увиду,

5. Услови и мишљења надлежних институција

Члан \_\_.

План детаљне регулације Сењак као урбанистички план остварује се урбанистичким пројектима и другим општим и посебним актима у складу са Законом.

Члан \_\_.

План детаљне регулације Сењак са документационом основом чува се трајно у архиви Општинске управе општине Ивањица.

Члан \_\_.

План детаљне регулације Сењак у аналогном облику, израђен је у 4 (четири) примерка, оверен печатом Скупштине општине Ивањица и потписан од стране председника општине Ивањица. План детаљне регулације Сењак мора бити доступан на увид јавности (правним и физичким лицима) у току важења плана у седишту доносиоца и путем интернет стране органа надлежног за доношење планског документа.

Члан \_\_.

Текстуални део Плана детаљне регулације објавити у „Службеном листу општине Ивањица“.

Члан \_\_.

Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Ивањица“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИВАЊИЦА

Број : \_\_\_\_\_

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Александар Трипковић