**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

Општина Ивањица

Одељење за урбанизам, стамбене

и комуналне делатности

**ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

**(ЧЛАН 145.ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ)**

**А) ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ**

**1. АДРЕСА(подаци се уносе, ако постоје):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(место,улица и број)

**2. ПАРЦЕЛА/ПАРЦЕЛЕ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

број катастарске парцеле/парцела и назив катастарске општине на којима се гради

**Б) ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ ОДНОСНО РАДОВИМА ЗА ЧИЈЕ ИЗВОЂЕЊЕ СЕ ТРАЖИ ОДОБРЕЊЕ**

**3. ВРСТА РАДОВА:**

1. изградња објеката из чл. 2. тачка 24) и 24а) овог Закона

2. инвестиционо одржавање објекта

3. уклањање препрека за особе са инвалидитетом

4. реконструкција објекта

5. адаптација објекта

6. санација објекта

7. промена намене објекта без извођења грађевинских радова

8. промена намене објекта уз извођење грађевинских радова

9.извођење радова на раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора

10.уградња унутрашњих инсталација(гас,струја,вода,топлотна енергија и сл.) у постојећи објекат

11.грађење зиданих ограда

12.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. Намена објекта:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(намену формулисати у складу са називом и објашњењем из табеле садржане у Правилнику о класификацији објеката)

**5. Категорија:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; **Класификациони број:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(унети категорију и класиф. број у складу са Правилником о класификацији објеката, к.б. имајући у виду претежну намену објекта)

**6. Предрачунска вредност објекта, односно радова:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(предрачунску вредност одредити у РСД)

**Г) ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ**

**7. Име и презиме / Пословно име:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8. Адреса / Седиште:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**9. ЈМБГ (број пасоша за странца) / Матични број:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. МБ, ПИБ (за правно лице):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Д) ПОДАЦИ О ФИНАНСИЈЕРУ (УНОСЕ СЕ АКО ЈЕ ЗАКЉУЧЕН УГОВОР О ФИНАНСИРАЊУ)**

**11. Име и презиме / Пословно име:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**12. Адреса / Седиште:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**13. ЈМБГ (број пасоша за странца) / Матични број:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**14. ПИБ (за правно лице):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ђ) ИЗЈАВЕ У ВЕЗИ СА ИЗДАВАЊЕМ РЕШЕЊА КОЈИМ СЕ ОДОБРАВА ИЗГРАДЊА ОБЈЕКАТА И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ЗА КОЈЕ СЕ НЕ ИЗДАЈЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА**

**15.** Инвеститор је сагласан да ће платити таксу, односно накнаду коју орган надлежан за послове државног премера и катастра наплаћује за извод из листа непокретности.

(самим чином подношења овог захтева сте се сагласили са овим трошком)

**16.** Допринос за уређење грађевинског земљишта инвеститор ће платити:

☐ ЈЕДНОКРАТНО, до дана пријаве радова - отпочињања радова, уз коришћење попуста;

☐ У \_\_\_\_ МЕСЕЧНИХ РАТА, уз обавезу достављања адекватног средства обезбеђења.

**17.** Желим да ми се решење и писмена доставе на следећи начин:

☐ на адресу из захтева;

☐ у просторијама надлежног органа, с тим да ме о времену подизања обавестите:

- e-mail-ом на e-mail адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; или

- sms-ом на моб.тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Е) ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА (УНОСЕ СЕ АКО ПОДНОСИЛАЦ НИЈЕ ИНВЕСТИТОР ИЛИ ФИНАНСИЈЕР)**

**18. Име и презиме / Пословно име:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**19. Адреса / Седиште:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**20. ЈМБГ (број пасоша за странца) / Матични број:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**21. ПИБ (за правно лице):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ђ) ПРИЛОЗИ УЗ ЗАХТЕВ**

☐ Идејни пројекат, са Главном свеском Идејног пројекта израђене у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања решења

☐ Технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта или стана и уклањање препрека за кретање особа са инвалидитетом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације

☐ Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(1000,00) дин за подношење захтева и израду решења;  **840-742221843-57** позив на број: **97-69-042** за физичка лица (за правна лица ПИБ); сврха уплате: Републичка административна такса; прималац: Буџет Републике Србије.

☐ Пуномоћје оверено у складу са законом, ако захтев подноси пуномоћник.

ПРИЛОЗИ КОЈИ СЕ ДОСТАВЉАЈУ У ПРОПИСАНИМ СЛУЧАЈЕВИМА:

☐ Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом (уговор о службености и сл.) и то следећи доказ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

☐ Сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву;

☐ Уговор са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, ако се врши претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, у складу са Законом о одржавању стамбених зграда;(Уговор мора бити оверен од стране суда или Јавног бележника)

☐ Уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји.

☐ Енергетску дозволу, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе.

☐ Услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, односно природног гаса, прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

☐ Други докази:

|  |  |
| --- | --- |
| \_ У \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  \_\_.\_\_.201\_ год. | ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  име и презиме и потпис подносиоца |

законског заступника правног лица